روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

www.roozgarpress.ir

شماره پیاپی: ۳۳۰۲ ■ یکشنبه ■ ۱ آذر ۱۴۰۵ ■ ۱۲ جمادی الثانیه ۱۴۴۷ ■ ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶ ■ ۱۲ صفحه ■ تک شماره: ۲۰۰۰۰ تومان



وزیر اقتصاد:

دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است

وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن اشاره به کاهش سلطه مالی دولت بر بانک مرکزی تاکید کرد: دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است...

| صفحه ۹



عضو هیأت رئیسه مجلس:

ایران برای دفاع نیازی به استفاده از زیرساخت‌های غیرنظامی ندارد

عضو هیأت رئیسه مجلس با اشاره به ادعای رسانه‌های خارجی درباره ارتباط سدهای ایران با مراکز موشکی، این گزارش را زمینه‌سازی آمریکا برای تجاوزهای بعدی دانست و گفت: جمهوری اسلامی ایران در برابر هرگونه اقدام دشمن، پاسخ متقابل و حتی فراتر از آن خواهد داد...

| صفحه ۲

ایران قفل محاصره را شکست؛

تغییر قواعد بازی در خلیج فارس

در حالی که دونالد ترامپ تصمیم‌گیری درباره گام بعدی در قبال ایران را به پس از آغاز سال نو موکول کرده، تحرکات پشت‌پرده از بن‌بست عمیق گزینه‌های واشنگتن حکایت دارد. از یک‌سو، فشار سنگین نتانیاهو و سفر رئیس موساد به آمریکا برای ازسرگیری حملات مشترک ادامه دارد...

| صفحه ۲

گزارش «روزگار» از اما و اگرهای طرح «اشتغال عمومی»

درمان بیکاری با بیگاری



نان کارگر صدقه نیست، حق اوست؛ بیمه کارگر لطف کارفرما نیست، تکلیف قانونی است و امنیت شغلی کارگر امتیاز اضافی نیست، بلکه یکی از پایه‌های کرامت انسانی است

صفحه ۹

ویترین پیشنهادی

جامعه



گزارش «روزگار» از اقدامات شهرداری تهران در برابر بحران آلودگی فصلی

نبرد با هوای مسموم

۱۰

سیاست

ایران ایستاد و جایگاه اروپا فروریخت؛

نشست سه‌جانبه بدون پیروز

۱۱

انرژی

ضرورت توجه به قیمت حامل‌های انرژی در ایران

مهار مصرف با اصلاح قیمت

۱۲

سرمقاله

قلب زمین!



محمدکاظم انبارلویی، فعال رسانه

استکبار جهانی و مستبدین در اروپا و آمریکا به تحریک صهیونیست ها، نیم قرن است که حمله به "قلب زمین" را لاینقطع ادامه می‌دهند. نتیجه که نگرفتند خودشان دچار مشکل شدند.

۱ـ اگر کل جغرافیای زمین را در یک صفحه از بالا نگاه کنیم و زمین را به مثابه یک انسان تصور کنیم، ایران مثل یک «قلب» دیده می‌شود!

سلامت زمین به سلامت این قلب بستگی دارد.

۹۰۰ سال پیش نظامی گنجوی این کشف را در چند بیت بیان کرده است:

همه عالم تن است و ایران دل
نیست گوینده زین قیاس خجل
چون که ایران دل زمین باشد
دل ز تن بِه بود یقین باشد...

| ادامه در صفحه ۲

آگهی فراخوان مناقصه شماره ۱۴۰۵/۶۷۰

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان شمالی
(سهامی خاص)

۱. **نوع فراخوان:** مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
۲. **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت گاز استان خراسان شمالی به آدرس بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، نبش خیابان دهخدا، کد پستی ۹۴۱۵۶۷۵۹۴۹
شماره مرکز تلفن: ۹-۰۵۸۳۲۴۰۳۳۳۳ **شماره تلفن دفتر امور پیمان ها:** ۳۲۴۰۳۳۴۱
شماره فکس امور پیمان ها: ۳۲۴۰۳۳۴۲
۳. **موضوع مناقصه:** اجرای خط تغذیه تقویتی شهرستان های بجنورد و شیروان
۴. **زمان، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد/ارسال پاکت های پیشنهاد:**
۴-۱- اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
۴-۲- تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ امکان پذیر است.
۴-۳- گشایش پاکت های ارزیابی کیفی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ و پاکت های الف و ب و ج در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰:۰۰انجام می گردد.
۵- برآورد اولیه: به مبلغ: ۷۸۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتصد و هشتاد و نه میلیارد) ریال می باشد.
۶- مدت اعتبار پیشنهاد ها: سه ماه شمسی از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.
۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق با بند الف ماده ۶ آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی، ۳۹/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و نه میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون) ریال می‌باشد. اصل ضمانت نامه بایستی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به دفتر امور پیمان ها تحویل گردد.
۸- سایر شرایط:
۸-۱ دارا بودن صلاحیت پیمانکاری در رشته تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز، ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی، تخصص و سابقه کاری مرتبط و توانایی مالی جهت حضور در مناقصه الزامی است.
۸-۲- شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان نخواهند بود.
۸-۳- کلیه اسناد و مدارک بایستی با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.
کد فراخوان مندرج در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات: ۱۰۵۴۳۵۱۰۷
هرگونه تغییرات احتمالی بعدی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع رسانی خواهد گردید.
شناسه آگهی ۲۳۲۷۸۱۷
روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی

روزنامه روزگار - ۳۳۰۲ - ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید المان شهری و تندیس برای سطح شهر و میادین

نوبت اول

شهرداری نسیم‌شهر در نظر دارد فرخوان مناقصه عمومی خرید المان شهری و تندیس و ... برای سطح شهر و میادین به شماره ۲۰۰۵۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۶۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
- **تاریخ انتشار فراخوان:** تاریخ ۱۴۰۵/۹/۰۳
- مهلت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ انتشار تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** از تاریخ انتشار تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵۲۱
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شرح اسناد پیوستی در سامانه ستاد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه گزار: شهرستان بهارستان- نسیم‌شهر - میدان هفت تیر شهرداری نسیم‌شهر ، تلفن: ۰۲۱۵۶۷۷۵۱۹۲
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۱
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸

رضا خانمحمدی- سرپرست شهرداری نسیم‌شهر

روزنامه روزگار - ۳۳۰۲ - ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

روزنامه روزگار را
در شبکه‌های اجتماعی
دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews
www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

روزگار
پایگاه خبری
www.roozgarpress.ir

خبر ویژه

عضو هیأت رئیسه مجلس:

ایران برای دفاع نیازی به استفاده از زیرساخت‌های غیرنظامی ندارد

عضو هیأت رئیسه مجلس با اشاره به ادعای رسانه‌های خارجی درباره ارتباط سدهای ایران با مراکز موشکی، این گزارش را زمینه‌سازی آمریکا برای تجاوزهای بعدی دانست و گفت: جمهوری اسلامی ایران در برابر هرگونه اقدام دشمن، پاسخ متقابل و حتی فراتر از آن خواهد داد.

روح‌الله متفکرآزاد در واکنش به گزارش مغرضانه نیویورک تایمز درباره ادعای ارتباط سدهای ایران با مراکز موشکی، گفت: اقدامات آمریکا نشان‌دهنده استیصال این کشور است؛ چراکه دیگر چیزی برای ارائه ندارد و به همین دلیل تلاش می‌کند با اجرای پروژه پرچم دروغین و طرح بهانه‌های مختلف، زمینه تجاوز و تعرضات بعدی خود را فراهم کند. عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین با اشاره به راهبرد مناسب در قبال استیصال دشمن افزود: جمهوری اسلامی ایران نیز باید در مواجهه با این درماندگی دشمن، فشار خود را بر طرف مقابل مضاعف کند. نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی طرح چنین ادعاهایی را ناشی از نادانی و ناپختگی دشمنانمان دانست و تصریح کرد: ایران سرزمینی با وسعت گسترده است و برای انجام اقدامات دفاعی و نظامی نیازی به استفاده از یک زیرساخت در حوزه‌ای دیگر ندارد. جمهوری اسلامی ایران با برخورداری از استقلال کامل در حوزه نظامی و دفاعی، تمامی امکانات مورد نیاز برای دفاع از کیان کشور را در اختیار دارد و نیازی به استفاده از زیرساخت‌های کشور در این زمینه نیست. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در پایان درباره واکنش ایران به تهدیدات احتمالی دشمن، خاطرنشان کرد: دشمن از هر روشی برای آسیب رساندن به کشور استفاده کند، جمهوری اسلامی ایران نیز در همان سطح و یا حتی فراتر از آن علیه خودشان به کار خواهد گرفت.

ایران قفل محاصره را شکست؛

تغییر قواعد بازی در خلیج فارس



در حالی که دونالد ترامپ تصمیم‌گیری درباره گام بعدی در قبال ایران را به پس از آغاز سال نو موکول کرده، تحرکات پشت‌پرده از بن‌بست عمیق گزینه‌های واشنگتن حکایت دارد. از یک‌سو، فشار سنگین نتانیاهو و سفر رئیس موساد به آمریکا برای ازسرگیری حملات مشترک ادامه دارد و از سوی دیگر، هراس کاخ سفید از تلافی جویی ویرانگر ایران علیه تأسیسات انرژی خلیج فارس هم‌زمان با آسیب‌پذیری پایگاه‌های منطقه‌ای آمریکا و دور زدن محاصره دریایی از طریق انتقال کشتی به کشتی نفت معادلِ «نه جنگ، نه صلح» را به چالشی پیچیده برای دولت ترامپ پیش از استقرار کنگره دموکرات تبدیل کرده است.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده گفت که تا آغاز سال نو، در مورد گام بعدی خود در جنگ با ایران تصمیمی نخواهد گرفت. ترامپ در حالی که در هواپیمای اختصاصی ریاست جمهوری (Air Force One) و در مسیر بازگشت از چین به ایالات متحده بود، به آکسیوس گفته: «من برای گرفتن تصمیم [در مورد ایران] عجله‌ای ندارم. باید دید پس از آغاز سال نو چه پیش می‌آید.»

به نوشته باراک راوید، گزارش‌گر آکسیوس، این اظهارات ترامپ در حالی مطرح می‌شود که او با فشار سنگینی از سوی بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، روبروست تا هرچه زودتر یک کارزار بمباران قاطع را آغاز کند. و نکته اینجاست که ترامپ ممکن است هر لحظه نظرش را تغییر دهد. ضمن اینکه او حتی اگر قصد انجام حمله‌ای قریب‌الوقوع را داشته باشد، قطعاً برنامه‌هایش را پیشاپیش فاش نخواهد کرد. یک روز پیش از آغاز جنگ در ماه فوریه، ترامپ مدعی شد که هنوز تصمیمی نگرفته است؛ این در حالی بود که او پیش‌تر دستور انجام حملات را صادر کرده بود.

ضرب‌الاجل پایان سال؟

زمان‌بندی اعلام‌شده از سوی ترامپ می‌تواند بدین معنا باشد که او قصد دارد به محاصره دریایی و کارزار فشار اقتصادی فرصت بیشتری برای اثرگذاری بدهد؛ اقدامی که بسیاری از مشاوران او و رهبران کشورهای حاشیه خلیج فارس نیز بر آن تأکید دارند.

با این حال، این موضوع می‌تواند نشان‌دهنده آن باشد که اگر ایران تا پایان سال امتیازی ندهد، ترامپ می‌خواهد پیش از استقرار کامل کنگره جدید (که تحت کنترل دموکرات‌ها خواهد بود)، زمان کافی برای انجام اقدام نظامی در اختیار داشته باشد.

با وجود اینکه ترامپ هفته گذشته گفته بود انجام دور جدیدی از حملات گسترده علیه ایران «بسیار بعید» است، اما او همچنان گزینه حمله مشترک با اسرائیل را مد نظر دارد. احتمالاً پس از بازگشت ترامپ از آسیا، بررسی‌ها و رایزنی‌های او در این زمینه جدی‌تر خواهد شد. هرگونه عملیات ایالات متحده با مشارکت اسرائیل همراه خواهد بود و می‌تواند شامل حمله به کوه کلنگ، پل‌ها، نیروگاه‌ها و حتی مقامات باشد.

به گفته دو منبع آگاه، کاخ سفید از پنتاگون و کارشناسان اطلاعاتی خواسته است تا ارزیابی کنند که ایران در برابر هر یک از سناریوهای حمله که توسط ارتش آمریکا تدوین شده، چه واکنشی نشان خواهد داد. کاخ سفید همچنین پرسیده که آیا هیچ یک از گزینه‌های موجود می‌تواند مانع از آن شود که ایران دست به تلافی جویی ویرانگر علیه تأسیسات نفت و گاز کشورهای حاشیه خلیج فارس بزند؟

نکته قابل توجه این که رومن گوفمن، رئیس سازمان جاسوسی اسرائیل (موساد)، هفته گذشته به واشنگتن و میامی سفر کرد تا با جان رتکلیف، رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا)، و استیوویتکاف، نماینده کاخ سفید، گفتگو کند. به گفته یک منبع اسرائیلی، گوفمن که از نزدیک‌ترین افراد مورد اعتماد نتانیاهو است، از سوی نخست‌وزیر اسرائیل مأموریت یافته بود تا بر ازسرگیری جنگ علیه ایران تأکید کند.

تقویت حضور نظامی در منطقه

در این شرایط، وال‌استریت ژورنال هم نوشت، رئیس سازمان جاسوسی موساد اسرائیل در جریان سفر هفته گذشته خود به آمریکا، برای ازسرگیری حملات مشترک آمریکا و اسرائیل علیه ایران فشار وارد کرد. به گفته منابع آگاه، او اطلاعات امنیتی اسرائیل درباره برنامه هسته‌ای ایران را در اختیار آن‌ها قرار داد. با این حال، بسیاری از تحلیلگران معتقدند ازسرگیری حملات بعید است ایران را به سمت توافق سوق دهد یا موجب تغییرات رادیکال شود.

ایران و آمریکا همچنان در زمین و دریا به تبادل آتش ادامه می‌دهند، هرچند شدت درگیری‌ها نسبت به ماه‌های ابتدایی جنگ کمتر شده است. هم‌چنین، آمریکا حضور و تجهیزات نظامی خود را در منطقه افزایش داده است. ناو هواپیمابر «یو‌اس‌اس تئودور روزولت» وارد خاورمیانه شده و به گفته مقام‌های آمریکایی و اسرائیلی، بخش زیادی از تجهیزات و امکانات نظامی آمریکا به اسرائیل منتقل شده است؛ زیرا پس از آسیب دیدن پایگاه‌ها، رادارها و سامانه‌های هشدار زودهنگام آمریکا در خاورمیانه بر اثر حملات ایران، اسرائیل امن‌تر تلقی می‌شود.

ارتش آمریکا همچنین یک سامانه پاتریوت دیگر به اسرائیل فرستاده تا توان دفاع موشکی این رژیم را تقویت کند. ده‌ها فروند هواپیمای سوخت‌رسان آمریکایی در پایگاه‌های جنوب اسرائیل و فرودگاه بین‌المللی بن‌گوریون مستقر شده‌اند. نیروهای نظامی آمریکا نیز در نقاط مختلف تل‌آویو دیده می‌شوند و در آپارتمان‌ها و هتل‌ها اقامت دارند.

آماده برای دور تازه درگیری؟

در این شرایط، مقام‌های غربی به بلومبرگ گفته‌اند با تشدید درگیری‌های پراکنده میان طرف‌های جنگ، احتمال آغاز دور دیگری از حملات گسترده آمریکا علیه ایران در روزهای اخیر افزایش یافته است. به گفته یک مقام آگاه، ترامپ هنوز درباره صدور دستور حمله تصمیم نهایی نگرفته، اما در حال بررسی چنین اقدامی است. بکا واسر و دینا اسفندیاری، تحلیلگران بلومبرگ اکونومیکس، در یادداشتی نوشتند: «تهران و واشنگتن خود را برای دور بعدی درگیری‌ها آماده کرده‌اند. حملات کنونی به دو دلیل در حال انجام است: نخست اینکه وضعیت موجود قابل دوام نیست و دوم اینکه آمریکا و ایران هر دو تلاش می‌کنند موقعیت خود را تثبیت کنند؛ به‌ویژه در ارتباط با تنگه هرمز. اما این اقدامات خطر تشدید درگیری‌ها را به همراه دارد.»

به گفته مقام‌های غربی، هیچ یک از گزینه‌های ترامپ مطلوب نیست. هرگونه حمله به ایران، حملات تلافی جویانه علیه متحدان عرب آمریکا در منطقه را در پی خواهد داشت. از سوی دیگر، اگر ترامپ بدون دستیابی به آتش‌بس رسمی یا توافق صلح از درگیری کنار بکشد، احتمالاً ایران عملاً کنترل تنگه هرمز را در دست خواهد داشت؛ به‌گونه‌ای که کشتی‌ها همواره در معرض تهدید حملات موشکی و پهپادی ایران قرار خواهند گرفت. به گفته یک مقام آگاه، دولت‌های اروپایی و کشورهای عربی حوزه خلیج فارس همچنان در تلاش‌اند آمریکا را از انجام دور دیگری از حملات، مشابه حملات مرحله نخست جنگ در فاصله اواخر فوریه تا اوایل آوریل، منصرف کنند.

عملیات اشباح در تنگه؟

در همین شرایط، بلومبرگ ادعا در بحبوحه محاصره دریایی از سوی ایالات متحده، کرده محموله‌ای از نفت خام ایران این هفته در خلیج فارس میان دو نفت‌کش منتقل شد؛ همزمان ایالات متحده هشدار داد که نیروی دریایی این کشور ممکن است کشتی‌هایی را که دست به چنین اقداماتی می‌زنند، در چارچوب اجرای محاصره دریایی هدف قرار دهد.

بر اساس اعلام موسسه تحلیل داده کپلر، یک فروند نفت‌کش سوزمکس تحریم‌شده از سوی ایالات متحده به نام الم روز سه‌شنبه نفت خود را به کشتی میان برد هائو منتقل کرد.

سرمقاله

قلب زمین!

| ادامه از صفحه اول

۲ـ تجاوز آمریکا و رژیم صهیونیستی به قلب زمین آن هم در شرایطی که یک حکمرانی الهی با مردمی مومن و پای کار احکام خدا در این خطه از زمین در جریان است یک حماقت تاریخی است که هنوز ادامه دارد.

از چند قرن پیش از اسلام و پس از اسلام که متجاوزین به این خطه از زمین یورش می بردند، به غیر از مقاطعی پادشاهانی حکومت می کردند که از نظر سیره و صورت دست کمی از متجاوزین نداشتند. اما با این حال متجاوزین نتوانستند ایران را از صفحه زمین محو کنند.

پروفسور غلامحسین ابراهیمی دینانی فیلسوف شهیر می گوید: هگل اعتراف دارد که ایرانیان اولین نژادی بودند که معنویت را به تاریخ بشر وارد کردند. معنای این سخن آن است که ایرانیان «معنای هستی» را در زمین نمایندگی می کنند. تجاوز اشرار عالم به ایران، حمله به معنویت است. معنایی که در قلب مردمان این «سرزمین» و قلب کل «زمین» قرار دارد.

۳ـ ما در سرزمینی زندگی می کنیم که از نیم قرن پیش تا کنون امامین انقلاب اسلامی با آنکه ۲۰۰ سال پیش، استعمارگران دو سوم خاک ایران را از سرزمین ایران جدا کردند، ادعای سرزمینی ندارند. ادعای جهانگشایی هم ندارند تا بهانه به دشمن برای جنگ بدهند. اما همواره مورد حمله و تجاوز دشمن قرار گرفتند.

جرم ما این است که می خواهیم در این خطه مستقل از قدرت های جهانی زندگی کنیم.

جرم ما این است که در تقابل فقر و غنا در کنار فقرای عالم و در تقابل ظالم و مظلوم کنار مظلومین جهان قرار داریم.

جرم ما این است که قلب زمین را می خواهیم خالی از اغیار باشد، فقط به نام خدا و به یاد خدا بتپد.

اینکه چرا دشمن نمی تواند در این جنگ نابرابر غلبه کند، چون آنها نه با ایران بلکه با "خدا" طرف هستند. جنگ با "خدا" جز شکست نتیجه ای ندارد. نمرودها و فرعون ها این راه را رفتند و نتیجه نگرفتند.

اینکه چرا هواپیماها و ادوات جنگی آنها در طبس و کوه کلنگ به طوفان شن و زمین گل آلود نابود می شود. ملت ما که در آنجا شلیکی نداشتند خدا آنجا با آنها تصفیه حساب کرد...

آگهی تأسیس شرکت حافظ گستر آداک قشم (با مسئولیت محدود)

خلاصه مفاد شرکتنامه و اساسنامه شرکت حافظ گستر آداک قشم در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ به شماره ثبت ۸۲۴۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۶۱۶۴۸۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱- موضوع شرکت : صادرات، واردات و فروش کالا به شماره مجوز ۰۵/۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ از سازمان منطقه آزاد قشم، صادرات ،واردات خرید، فروش نقدی و اقساطی ، پیش فروش کلیه وسایل نقلیه ، خودرو و اخذ نمایندگی از شرکت های خودرویی داخلی و خارجی گشایش اعتبار در کلیه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی - اخذ وام و تسهیلات از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی سازمانهای دولتی و مؤسسات غیر دولتی - شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و خارجی - تأسیس شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور - شرکت در مناقصات و مزایدات و انجام کلیه عملیات مرتبط با موضوع فعالیت

۲- مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۳- مرکز اصلی : هرمزگان ،شهرستان ،قشم بخش ،مرکزی روستای ،کوشه روبروی مصالح ساختمانی جاسم، کد پستی ۷۹۵۳۱۹۸۱۶۰

۴- سرمایه شخصیت حقوقی : مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی می باشد.

۵- میزان سهم الشرکه هر یک از شرکاء : آقای حبیب چلاسی دارنده ۹۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه و خانم فاطمه چلاسی دارنده ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه می باشند.

۶- اعضا هیئت مدیره : خانم فاطمه چلاسی با شماره ملی ۳۴۵۰۳۳۷۳۱۹ به سمت نایب رئیس هیت مدیره و آقای حبیب چلاسی با شماره ملی ۳۴۵۹۲۷۶۴۵۲ به سمت مدیر عامل و رئیس هیت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند.

۷- دارندگان حق امضاء: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک ، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد مدیر عامل و رئیس هیت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۸- اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه می باشد.

۹- روزنامه کثیرالانتشار صبح ساحل جهت درج آگهیهای شرکت تعیین گردید.

۱۰- اساسنامه شرکت در ۲۷ ماده و یک تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ به تصویب رسید

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تغییرات شرکت درنیلا ساحل قشم (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۶۶۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۶۰۴۰

برابر صورتجلسات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ شرکت مزبور به واصله مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :

۱- آقای محمدرضا بهمنی به شماره ملی ۰۳۸۴۴۲۳۷۹۵ به سمت رئیس هیات مدیره آقای میثم رزازپور بمی به شماره ملی ۳۱۱۱۰۴۴۱۰۶ به سمت نایب رئیس هیأت مدیره خانم عطیه بهمنی به شماره ملی ۰۰۷۷۹۶۵۸۲۵ به سمت عضو هیات مدیره و خانم فاطمه سنجری به شماره ملی ۳۰۳۱۹۳۳۷۲۹ به سمت عضو هیات مدیره و مدیر عامل (خارج از سهامداران) انتخاب گردیدند.

۲- کلیه مکاتبات اسناد تعهد آور تجاری بانکی، از قبیل، چک، سفته، بروات و عقود اسلامی و قراردادها با امضای مدیرعامل و رئیس هیات مدیره و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیر عامل همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

۳- مدیر عامل مجری مصوبات هیات مدیره می باشد.

۴- آقای احسان قنبری به شماره ملی ۰۰۱۴۱۷۳۱۸۲ به سمت بازرس اصلی و خانم وحیده رنجبر به شماره ملی ۳۰۵۲۳۴۲۵۵۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند.

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مسعود گلیان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۵۹۱۲۲۰۱۵۱ و کد ملی ۴۵۹۱۲۲۰۱۵۱ در ششدانگ یک بات انبار به مساحت ۲۴۹۳٫۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است.برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مسعود گلیان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۴۵۹۱۲۲۰۱۵۱ و کد ملی ۴۵۹۱۲۲۰۱۵۱ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۵۶۰۹٫۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۳۳۱۲۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ روز یکشنبه تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ روز دوشنبه

حمید رضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

مفقودی

برگ سبز - سند کمپانی و کارت موتور سیکلت انژکتوری زونتس به شماره انتظامی ۷۴۵- ۷۶۴۹۶ به رنگ آبی مدل ۱۴۰۳ شماره موتور ۰۲۳N5801700۱ شماره شاسی N58N3EF10REH90477 متعلق به علی حیدرخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۳۵۸ و ۷۴ ایران ۳۰ به شماره موتور ۱۶۳B0308834 و شماره شاسی NAAP03FE0KJ382404 بنام آقای حمید اکبری به کدملی ۶۶۶۰۴۹۳۰۱۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی ۲۱۴۰۵۰۴۰۲۹۱۱۵۰۲۰۴۱۴

ششدانگ عرصه اعیان، به پلاک ثبتی ۶۰۱۱۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، مفروز و مجزی از ۶۳۷۵ بخش ثبتی ۱۰ قطعه ۸ نوع ملک زمین ، به مساحت ۶۵ متر مربع (وضع موجود آپارتمان) مالکیت سعید عظیمی وضعیت خاص طلق و مستندات مالکیت : انتقال قطعی شماره ۷۲۶۶۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ توسط دفترخانه استاد رسمی شماره ۴۶۷ تهران که برابر مقررات جهت وصول وجه سند رهنی به شماره سند ۱۸۱۷۳ تاریخ سند ۱۳۹۵/۰۶/۲۴ علیه متعهد: ملیکا حیدری، سعید عظیمی (راهن) متعهدله: بانک کشاورزی بیارجمند اجرائیه صادر و پرونده اجرایی در اداره اجرای شاهرود تشکیل گردید و حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارزیابی مورد بازداشت اقدام و برابر گزارش کارشناسی وارده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ملک مورد بازداشت با مشخصات فوق به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و دویست میلیون تومان ارزیابی گردید.

قیمت پایه کارشناسی: با توجه به موقعیت و شرایط ملک به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و دویست میلیون تومان تعیین قیمت می گردد.

حدود اربعه ملک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: دیواری است به طول ۶/۵۰ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی

شرقا: در دو قسمت ، دیوار به طول ۵ متر ، به قطعه ۵ تفکیکی دوم دیوار به طول ۶ متر به قطعه ۷ تفکیکی

جنوبا: درب و دیواری است به طول ۶.۵۰ متر به کوچه

غربا: دیوار و درب به طول ۹/۰۰ متر به قطعه ۵۵۰ تفکیکی

برابر ظهر سند سابقه پلاک فرعی مکرر ۱۹۹۶۵ در اجرای بخشنامه ۲۳۵۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک فرعی ۶۰۱۱۱ تعین گردیده است.

مزایده راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز پانزدهم آذر ماه سال یک هزار و چهارصدوپنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۹/۱۵) در سامانه ستاد برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد. مزایده ملک از مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) نسبت به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ملک (۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) در سامانه ستاد اقدام نماید برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مطالبات بستانکار تا روز مزایده به مبلغ ۲۰/۷۹۶/۹۴۸/۱۱۳ ریال و نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۱/۰۳۹/۸۴۷/۴۰۵ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۲/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید. به اظهار بستانکار فاقد بیمه می باشد. ۲۳۳۱۷۵۴

تاریخ انتشار آگهی: روز یکم آذر ماه سال یک هزار و چهار صدوپنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۹/۰۱)

تاریخ مزایده : ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز پانزدهم آذر ماه سال یک هزار و چهار صدوپنج هجری شمسی (۱۴۰۵/۰۹/۱۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان راور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا ذیل اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض بایدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یاعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد کرد .صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۸ کرمان:

محمد عباس زاده هجدکی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱ صادره ازکرمان درششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۶۸۱ مترمربع پلاک ۱ فرعی از۳۷۳- اصلی واقع در راور بخش کوهساران روستای هجدک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم لیلی عباس زاده هجدکی و علی اکبر تدین ارجمندی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۸ کرمان:

علی خواجه حسینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۸۹ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۲۰٫۲ مترمربع پلاک ۳۹۶ فرعی از۲۸۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از۲۸۲- اصلی واقع در راور خیابان ولیعصر (عج) کوچه شماره ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین خواجه حسینی بهابادی بلاواسطه

رضا هدایتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۵۳۷ صادره از راور درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۰۴٫۳۰ مترمربع پلاک ۱ فرعی از۸۴۵- اصلی واقع در راور خیابان گلنار کوچه شماره ۹ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمود هدایتی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

مهدیه علمداری راوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۲ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۵۴٫۶۱ مترمربع پلاک ۵فرعی از ۱۲۸۸-اصلی واقع در راور خیابان امام رضا (ع) کوچه شماره ۲۱ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم غلامرضا جاویدی کرمانی نژاد مع الواسطه (فاقد بنچاق)

زکیه هاشمی زاده راوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۹۷ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۷٫۷۸ مترمربع پلاک ۳ فرعی از۱۳۵۵- اصلی واقع درراور خیابان مادر کوچه شماره ۲ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد هاشمی زاده مع الواسطه (فاقد بنچاق)

مریم کاریخش راوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۷ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۱٫۳۹ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از۱۷۲۰- اصلی واقع در راور خیابان گلزار کوچه شماره ۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی یزدان پناه مع الواسطه (فاقد بنچاق)

محمدحسین محمودی خورندی فرزند قدیراله بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۲۸۱۸۴ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۶٫۰۸ مترمربع پلاک ۷فرعی از۱۸۱۸- اصلی واقع در راور خیابان گلزار کوچه مسجد میانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اعتماد راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

فاطمه محمودی خورندی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۵۸۲۱۰ صادره از راور درسه دانگ مشاع از کل ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۶٫۰۸ مترمربع پلاک ۷ فرعی از۱۸۱۸- اصلی واقع درراور خیابان گلزار کوچه مسجد میانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اعتماد راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

رسول محمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۳۸۷۲۴ صادره از راور در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۰٫۰۲ مترمربع پلاک ۹ فرعی از۱۸۴۷- اصلی واقع در راور خیابان ۱۷ شهریور کوچه شماره ۲۱ کوچخ گل نرگس ۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین مظفری نژاد راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

محمدعلی غفاری فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۷ صادره از زرند در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۸٫۵۲ مترمربع پلاک ۲۵۰۵فرعی از۱۸۹۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی از ۱۸۹۳- اصلی واقع در راور خیابان قدس غربی کوچه شماره ۱۹ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد کریمی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

فاطمه نخعی فوزی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۸٫۵۲ مترمربع پلاک ۲۵۰۵فرعی از۱۸۹۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ فرعی از۱۸۹۳-اصلی واقع در راور خیابان قدس غربی کوچه شماره ۱۹ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد کریمی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

محمدرضا رستمی راوری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۱۵۴ صادره از راور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲٫۵ مترمربع پلاک ۵۸۳ فرعی از۱۸۹۴- اصلی واقع در راور اراضی بلوار مهدیه بخش ۱۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عباس جبارزاده کریاسی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

ماشااله کاریخش راوری فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از راور در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۷۸۳٫۹۶ مترمربع پلاک ۲۱۷ فرعی از ۲۱۰۰-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۲۱۰۰-اصلی واقع در راور اراضی خالق آباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم غلامعباس مظفری و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۹ کرمان:

محمود تیموری آسفیچی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳ صادره از کوهبنان درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۸۷٫۰۵ مترمربع پلاک ۸فرعی از۱۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۸- اصلی واقع در راور روستای گوهجر مزرعه حکیم آباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زهرا رشیدخانی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

محمود تیموری آسفیچی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳ صادره از کوهبنان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۸۱٫۲۵ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از۱۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۸- اصلی واقع درراور روستای گوهجر مزرعه حکیم آباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسن برخورداری مع الواسطه (فاقد بنچاق) **شناسه آگهی ۲۳۱۸۰۱۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک راور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد اخطاری پیله رود فرزند بالا اوغلان بشماره شناسنامه ۱۴۳۰۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع که ((مقدار ۶۰۰۰ متر مربع آن از مالکیت (متقاضی) احمد اخطاری پیله رود ذیل دفتر ۴۷ و صفحه ۳۸۶ برابر با سند شماره ۳۸۵۶۴ مورخه ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ دفتر خانه ۹ نظرآباد)) و مجددا مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع بصورت مبایعه نامه عادی مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ خریداری شده از آقای هوشنگ اخطاری پیله رود (مالک رسمی) توسط آقای احمد اخطاری پیله رود (متقاضی) ((با این توضیح که مساحت ۶۰۰۰ متر مربع برابر با سند شماره ۳۸۵۶۴ مورخه ۱۳۹۲/۰۵/۰۷ دفتر خانه ۹ نظر آباد داخل در مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع مبایعه نامه عادی مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ می باشد)) از پلاک ثبتی ۳۴ اصلی واقع در روستای قوچ حصار بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م **الف ۲۹۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی خان اشنا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد اخطاری پیله رود فرزند بالا اوغلان بشماره شناسنامه ۱۴۳۰۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی (گلخانه) به مساحت ۱۳۰۰۰ متر مربع که مقدار ۶۰۰۰ متر مربع آن از مالکیت (متقاضی) احمد اخطاری پیله رود ذیل دفتر ۱۱۹ و صفحه ۱۲۲ برابر با سند شماره ۴۳۴۳۷ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۳ دفتر خانه ۲ نظر آباد و مساحت ۷۰۰۰ متر مربع دیگر آن بصورت مبایعه نامه عادی خریداری شده از آقای کرمعلی خدا بنده لو (مالک رسمی) توسط آقای احمد اخطاری پیله رود (متقاضی) از باقیمانده پلاک ثبتی ۳۴ اصلی واقع در روستای قوچ حصار بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ش.د. **۲۳۱۹۹۱۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی خان اشنا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۴۳۹ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۴۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی أراضی و ساختمانهای فاقد سند سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان : آقای ابراهیم سیاح بازخانه فرزند امامقلی به شماره ملی ۰۶۸۱۷۰۵۶۵۵ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۷۵/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در اراضی (بدرانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد حسن بیک (یساولی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۳۲۰۰۰۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

علیرضا حاج محمدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت پترو کیمیای قشم (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۹۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۲۲۷۳۱

برابر صورتجلسات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی تکمیل گردیده است:

۱- آقای سید حسن قدمگاهی به شماره ملی ۰۰۳۷۱۱۲۴۶۵ به نمایندگی از شرکت پویا بنیان قشم(سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۹۲۷۱۷۴ به سمت رئیس هیات مدیره ، آقای محمد علی فیاضی به شماره ملی ۰۳۸۲۰۸۵۶۵۵ به نمایندگی از شرکت انرژی بنیان قشم (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۰۲۴۳۷ به سمت نایب رئیس هیات مدیره و آقای نادر ارجمند مقدم به شماره ملی ۰۰۷۸۷۲۳۹۳۰ به نمایندگی از شرکت صبا کالا قشم (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۶۲۷۶۵ به سمت عضو هیات مدیره و مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری و هرگونه اقدام در مورد بندهای ۹ و ۸ ذیل ماده ۱۴ اساسنامه با امضای مشترک مدیر عامل و رئیس هیات مدیره یا با امضای منفرد رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۳- هیات مدیره اختیارات خود در خصوص پیگیری وصول مطالبات شرکت از اشخاص حقیقی و حقوقی به همراه بند ۱۰ ذیل ماده ۱۴ اساسنامه به مدیر عامل تفویض نمود. حقوق و مزایای مدیر عامل نیز مطابق قرارداد و توافقی است که به امضای رئیس هیات مدیره رسیده یا برسد.

۴- موسسه غیر تجاری حسابرسی ارکان سیستم (حسابداران رسمی) به شماره ثبت ۱۴۰۸۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۳۰۰۵۴ به سمت بازرس اصلی و موسسه حسابرسی بصیر محاسب توس (حسابدار رسمی) به شماره ثبت ۴۷۸۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۷۷۵۰۸ به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۵ تعیین گردید.

۵- روزنامه کثیرالانتشار صبح جهت درج آگهی های شرکت برای مدت یکسال تعیین گردید

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی حذف بهاثمنیه اعیانی

براساس تقاضای خانم مهناز کیانی پیکانی - اعظم کیانی پیکانی - سید بهنام طباطبائی پیکانی مبنی برحذف عبارت به استثنا بهاء ثمنیه اعیانی از ۱۲۸ پلاک فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان از سند انتقال ۱۲۳۲۷۴-۱۴۰۴.۱۱.۲۸ دفتر ۶۲ اصفهان که مقدار ۱۹۸.۴۵ سهم از ۴۱۳۰.۵۰ سهم از ۴۸۰۰ سهم از پلاک ثبتی ۱۴۹۱۵.۱۲۸ باستثناء بهای یک هشتم عرصه و اعیان بالسویه بنام مشار الیها که سوابق مالک بها ثمنیه اعیانی مزبور متعلق است به خانم خدیجه پاسنگی شماره شناسنامه اسداله سودانیها که در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ اصلاحی آئین ۱۰۴ همسر مرحوم نامه قانون ثبت کارشناسی رسمی دادگستری که کارشناس مربوطه به موجب نامه شماره ۱.۳۴۸۲۲.۰۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۷ و پیوست ان اعلام نموده فاقد ارزش بهای ثمنیه اعیاتی می باشد و چون متقاضی مزبور اعلام داشته از نشانی مالک بهاء اعیانی مذکور و حیات یا ممات وی اطلاعی ندارد لذا با توجه به مفاد تبصره یک آئین نامه فوق الذکر مراتب فقط یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا ذینفع جهت دریافت بهاء تعیین شده به منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مراجعه نماید و درصورتیکه تضییع حقی باشد میتواند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه به مراجع صالحه قضایی مراجعه و گواهی طرح دعوی را به اداره مذکور تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم مراجعه ذینفع به مراجع قضایی در مدت تعیین شده وعدم ارائه گواهی طرح دعوی عبارت به استثنا بها ثمنیه اعیانی از سند فوق الذکر حذف خواهد شد **۲۳۳۰۵۲۲**

حمین زمانی علویجه رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۲۰۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود مقنی ازندریانی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۳۹۲۰۲۱۲۸۹۴ و شماره ملی ۳۹۲۰۲۱۲۸۹۴ صادره از ملایر در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۳۲ متر مربع پلاک ۵۸ فرعی از ۲۵۰۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۵۰۵ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ **۲۳۲۷۰۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶**

علی فولادی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تأسیس شرکت هامین خودرو بین المللی قشم (سهامی خاص)

خلاصه اظهارنامه و اساسنامه شرکت هامین خودرو بین المللی قشم در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ بشماره ثبت ۸۲۴۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۶۱۳۵۴۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

موضوع فعالیت: مجوز فعالیت اقتصادی در زمینه صادرات واردات و فروش کالا طبق مجوز شماره ۰۵/۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ و مجوز فعالیت اقتصادی در زمینه ارایه خدمات پس از فروش خودرو طبق مجوز شماره ۰۵/۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ منطقه آزاد قشم و کلیه امور مرتبط با آن خرید و فروش خودرو ، صدور کاردکس و سند فروش خودرو به صورت نقد و اقساطی خرید و فروش قطعات یدکی و لوازم مصرفی خودرو و دیگر روان کنندهها و لاستیک صادرات واردات و فروش خودروهای سبک و سنگین و وانت و سواری و موتورسیکلت بعد از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط شرکت در مناقصات و مزایدات - انعقاد قرارداد با شرکتهای خصوصی و ،دولتی شرکت در نمایشگاههای خارج و داخل کشور، خرید و فروش از طریق سایت تجارت الکترونیک گشایش ال سی و اعتبارات برای شرکت نزد بانکها اخذ وام و اعتبارات از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری در داخل و خارج از کشور به صورت ارزی و ریالی ، شرکت در کلیه همایشها و سمینارها و کنفرانسهای مختلف داخلی و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: قشم لافت کوچه فرقان مجتمع تجاری ارسلان پلاک ۱۰۲۵، کد پستی ۷۹۵۳۱۵۵۶۰۳

سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال که ۳۵ درصد سرمایه نقدا طی گواهی شماره ۰۵/۵۸۰ ص / ۴۰۰۲ مورخ ۱۱/۰۵/۱۴۰۵ بانک پاسارگاد شعبه قشم پرداخت گردید.

هیئت مدیره: آقایان سعید زاهدی با شماره ملی ۱۲۸۷۳۲۴۴۶۰ به سمت مدیر عامل و عضو هیت مدیره ، عارف حمودی لافتی با شماره ملی ۳۴۵۹۶۸۴۵۷۷ به سمت نایب رئیس هیت مدیره و کمال زاهدی با شماره ملی ۱۲۹۰۴۲۳۰۹۱ به سمت رئیس هیت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

دارندگان حق امضا: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قرارداد ها با امضای منفرد رییس هیات مدیره یا نایب رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر و مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد مدیر عامل یا رئیس هیت مدیره یا نایب رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

بازرسان: آقای حسین دولتی مقدم به شماره ملی ۳۶۷۴۱۷۴۷۲۳ به سمت بازرس اصلی و خانم الهام سعیدی منش به شماره ملی ۱۲۸۸۳۷۶۱۳۸ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردید.

اختیارات مدیر عامل طبق اساسنامه شرکت می باشد.

۹- روزنامه: صبح ساحل جهت درج آگهیهای شرکت تعیین گردید.

۱۰- اساسنامه شرکت مشتمل بر ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ به تصویب رسید.

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تغییرات شرکت نیک برجام قشم (با مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۵۶۴۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۲۶۱۲۳

برابر صورتجلسات مجامع عمومی فوق العاده ، عادی بطور فوق العاده و هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ از لحاظ واریز هزینههای ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :

۱- در نتیجه نقل و انتقالات به عمل آمده در شرکت شرکاء و درصد سهم الشرکه هر یک عبارتند از خانم ها رویا سهرابی دارنده ۵۰ درصد از کل سهم الشرکه سعیده عاشوری دارنده ۵۰ درصد سهم الشرکه می باشند.

۲- خانم رویا سهرابی به شماره ملی ۱۸۱۹۱۵۴۲۴۶ به سمت رئیس هیات مدیره و مدیر عامل و خانم سعیده عاشوری به شماره ملی ۵۱۵۰۱۰۸۳۵۹ به سمت نائب رئیس هیات مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.

۳- مکاتبات ، اسناد، اوراق تعهد آور تجاری ، بانکی از قبیل چک، سفته ، بورات ، عقود اسلامی و قراردادها با امضای منفرد مدیر عامل همراه با مهر شرکت و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد نائب رئیس هیات مدیره یا مدیر عامل به همراه مهر شرکت معتبر میباشد

۴- مدیر عامل مجری مصوبات هیات مدیره می باشد.

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تغییرات شرکت پترو ابر کاوان خلیج فارس قشم (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۷۵۲۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۱۴۷۳۲

برابر صورتجلسات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :

۱- خانم وحیده رضوانی به شماره ملی ۰۷۳۰۱۳۲۲۲۶ به سمت بازرس اصلی و آقای حامد دستوری به شماره ملی ۳۳۸۰۵۴۷۰۴۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند.

۲- آقای محمد مشایخی به شماره ملی ۲۲۱۹۱۶۵۹۱۴ به سمت رئیس هیات مدیره، آقای امیر حسین مشایخی به شماره ملی ۰۰۲۳۲۰۸۷۸۳ به سمت نایب رئیس هیأت مدیره ، آقای رسول عشقی دهکردی به شماره ملی ۱۲۹۰۷۶۴۴۵۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

۳- کلیه مکاتبات اسناد تعهدآور تجاری و بانکی از قبیل چک، سفته ، بروات ، عقود اسلامی و قراردادها با امضای متفقا مدیر عامل و رئیس هیات مدیره به همراه مهر شرکت و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفردا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۴- مدیر عامل مجری مصوبات هیات مدیره می باشد.

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سید محمود سیف فرزند سیداحمد بشماره شناسنامه ۳۲۵ و کد ملی ۴۵۹۱۱۲۸۴۱۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۹۹٫۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خریداری از مع الواسطه از ورثه ابوالقاسم خانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۲۳۲۶۱۸۶تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ روز یکشنبه تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ روز دوشنبه**

حمیدرضا حسین پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی تغییرات شرکت سرزمین دشت شقایق قشم (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۷۳۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۸۵۷۴۶۲

برابر صورتجلسات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :

۱- خانم فرنگیس لشکری و آقای علی گرایی به ترتیب به سمت بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند.

۱- خانم شیرین جلالی پور به شماره ملی ۰۷۳۰۱۳۲۲۲۶ به سمت بازرس اصلی و آقای حامد دستوری به شماره ملی ۳۳۸۰۵۴۷۰۴۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند.

۲- خانم ها شیرین جلالی پور به شماره ملی ۰۰۱۱۰۵۴۸۷۵ به سمت رئیس هیات مدیره، اکرم کسب کار به شماره ملی ۰۰۴۶۸۹۷۹۹۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و حسین جلالی پور ۰۰۳۶۳۷۲۴۸۱ برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

۳- کلیه مکاتبات اسناد اوراق، تعهدآور ، تجاری و بانکی از قبیل چک، سفته بروات عقود اسلامی و قراردادها با امضای منفردا همراه با مهر شرکت و اوراق عادی با امضای مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تأسیس شرکت گروه مهندسان مشاور یادمان شهر پارسیان - شعبه قشم

خلاصه مفاد تقاضانامه و اظهارنامه شرکت گروه مهندسان مشاور یادمان شهر پارسیان - شعبه قشم که در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تحت شماره ۳۶۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۳۰۶۱۱ در این اداره به ثبت رسیده برای اطلاع عموم در روزنامه رسمی و کثیر الانتشار آگهی میگردد

۱- نام و نوع شرکت گروه : مهندسان مشاور یادمان شهر پارسیان (با مسئولیت محدود)

۲- مرکز اصلی شرکت : بندر عباس ، بلوار دانشگاه نبش دانشگاه ۱۱ ساختمان خلیج فارس واحد ۱۳، کدپستی ۷۹۱۵۳۱۶۴۱۷

۳- موضوع شرکت : به شرح اساسنامه و آگهیهای تغییرات موضوع فعالیت شرکت منتشر در روزنامه رسمی.

۴- مدیران شرکت: آقایان سلیمان تاک به سمت مدیر عامل و عضوهیات مدیره ، علیرضا اسدی لاری رئیس هیت مدیره مهدی اکبر پور به سمت عضو هیات مدیره محمد محمدی به سمت عضو هیات مدیره خانم ها مهدیه سلطانی مینابی به سمت عضو هیات مدیره و سمیه سلیمی پور فینی به سمت عضو هیات مدیره

۵- سرمایه شرکت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- محل و مرجع ثبت : اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری بندر عباس

۷- مدیر :شعبه آقای سلیمان تاک به شماره ملی ۳۴۵۹۹۰۴۷۷۱ به سمت مدیر شعبه برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.

۸- نحوه امضاء اوراق و اسناد شعبه اسناد و اوراق تعهد آور با امضای مدیرعامل و مکاتبات عادی و اداری با امضای مدیر شعبه معتبر میباشد

۹- محل شعبه : استان هرمزگان شهرستان ،قشم مجتمع تجاری اداری تاک، طبقه ۱، واحد ۷، کدپستی ۷۹۵۱۶۶۹۶۰۷

۱۰- موضوع فعالیت شعبه : صادرات واردات و فروش کالا به شماره مجوز ۹۵/۲۳۴ مورخ ۹۵/۰۳/۰۹ ، سازمان منطقه آزاد قشم و ارائه خدمات مشاوره و نظارت در

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱۲ تقاضای آقای نصرت اله شیرزائی به شماره شناسنامه ۴۶ و کد ملی ۲۰۳۱۸۵۸۲۲۱ صادره فرزند عبدل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳۰۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی کشاورزی شیرنگ علیا - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۷۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

تأسیس شرکت خدمات کشتیرانی فانوس پردیس قشم (سهامی خاص)

خلاصه اظهار نامه و اساسنامه شرکت خدمات کشتیرانی فانوس پردیس قشم (سهامی خاص) که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تحت شماره ۸۲۳۹ شناسه ملی ۱۴۰۱۵۶۱۲۳۲۳ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ از لحاظ امضاء ذیل ثبت تکمیل گردیده برای اطلاع عموم در روزنامه رسمی و کثیر الانتشار جمهوری اسلامی آگهی میشود :

۱- موضوع شرکت : ایجاد خطوط کشتیرانی بین المللی و مدیریت راهبردی و تعمیرات انواع کشتیها به شماره مجوز ۰۵/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ بازرسی ایمنی تجهیزات بندری و دریایی و همچنین شرکت در مناقصات و مزایدات داخلی و خارجی ، گشایش اعتبارات بانکی و ال سی نزد بانکهای داخلی و خارجی اخذ تسهیلات از بانکهای داخلی و خارجی و موسسات مالی شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی های خارجی و داخلی

۲- مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۳- مرکز اصلی شرکت : قشم مجتمع تجاری میلاد طبقه همکف شرقی لاین ۶f پلاک ۲۰۲۸ کد پستی ۷۹۵۱۶۱۰۲۲۹

۴- سرمایه شرکت : مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم که مبلغ ۳۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال سرمایه نقداً طی گواهی شماره ۰۵۵۴۱۵۶۶۵۰۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ بانک پارسیان شعبه قشم پرداخت گردید.

۵- اولین مدیران شرکت و سمت آنها: خانم پردیس افروغ با شماره ملی ۴۲۱۰۱۶۴۴۰۲ به سمت مدیر عامل و آقای احمد افروغ با شماره ملی ۱۹۵۰۷۵۵۵۵۱ به سمت رئیس هیت مدیره و آقای محمد دهقانی با شماره ملی ۳۴۹۰۰۵۴۰۵۹ به سمت نایب رئیس هیت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۶- دارندگان حق امضاء : کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک ، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد مدیر عامل یا رئیس هیت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷- اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه شرکت می باشد.

۸- بازرس اصلی و علی البدل: خانم تهمینه طهماسبی به شماره ملی ۰۰۱۳۰۶۶۱۶۱ به سمت بازرس اصلی و خانم لاله بن سعید به شماره ملی ۱۹۵۱۰۴۲۰۴۲ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردید

۹- روزنامه جمهوری اسلامی جهت درج آگهیهای شرکت تعیین گردید.

۱۰- **اساسنامه شرکت مشتمل بر ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ به تصویب رسید.**

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد مهدی غریب شیرنگی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۵۳ تقاضای خانم زهرا الازمنی نوده به شماره شناسنامه ۴۷۳۹ و کد ملی ۲۲۶۸۸۶۵۵۸۴ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای شیرنگ جاده نصرکان تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۶۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷

مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

آگهی تأسیس شرکت پارسین انرژی هرمز قشم (سهامی خاص)

خلاصه اظهارنامه و اساسنامه شرکت پارسین انرژی هرمز قشم (سهامی خاص) که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تحت شماره ثبت ۸۲۴۱ شناسه ملی ۱۴۰۱۵۶۱۳۶۸۳ - ۱۴۰۱۵۶۱۲۳۲۳ در اداره ثبت شرکتهای سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم به ثبت رسیده به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد

۱- موضوع شرکت : صادرات واردات و فروش کالا طبق شماره مجوز اقتصادی ۱۴۰۵/۳۷۵ منطقه آزاد قشم و کلیه امور مرتبط به آن

۲- مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۳- مرکز اصلی شرکت : قشم بلوار ولی عصر مجتمع ستاره همکف منفی یک زیر زمین لاین برلیان ۶، کد پستی ۷۹۵۱۹۱۷۳۱۹

۴- سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱،۰۰۰،۰۰۰ سهم که مبلغ ۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سرمایه نقداً طی گواهی شماره ۲۶۲۵۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ بانک شهر شعبه قشم پرداخت گردید.

۵- اولین مدیران شرکت و سمت آنها: خانم زهرا سادات موسوی تکیه نماینده شرکت تامین انرژی ماهان با شماره ملی ۱۴۰۰۷۵۸۳۱۱۴ به سمت رئیس هیت مدیره و آقایان رضا زارعی با شماره ملی ۰۹۴۶۲۱۱۹۵۷ به سمت نایب رئیس هیت مدیره و سجاد مرادی با شماره ملی ۰۹۲۴۸۴۹۱۲۶ به سمت مدیر عامل و عضو هیت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۶- دارندگان حق امضاء: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد نایب رئیس هیت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۷- اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه شرکت

۸- بازرس اصلی و علی البدل : آقایان مسعود عزتی به شماره ملی ۰۹۲۲۳۹۵۲۹۲ به سمت بازرس اصلی و سید امیر حسین هاشمی به شماره ملی ۰۹۲۶۰۷۸۵۳۴ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردید.

۹- روزنامه صبح ساحل جهت درج آگهیهای شرکت تعیین گردید.

۱۰- اساسنامه شرکت مشتمل بر ۶۴ ماده و ۱۱ تبصره در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ به تصویب رسید.

جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.ردیف ۱- برابر رأی شمار ۹۵۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ هیأت اول لذا مالکیت آقای / خانم زهرا زلالی به شناسنامه شماره ۹۸۹ کدملی ۱۲۸۸۲۶۱۴۴۶ صادره فرزند مهدی در ششدانگ قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۳/۶۳ متر مربع پلاک شماره ۴۰۱۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت وارث حاج اسدا... حاج شفیعی فرزند حسن تأئید محرز گردیده است**۲۳۳۰۳۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۱۶**
احمد کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۵۸۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلیمانی کتلر به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۲۲۰۱۰۳۳۲۶ صادره فرزند امراله در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۹ مترمربع پلاک شماره ۳۸۸۹ فرعی از ۱۳۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۹۴۳ **تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶**
عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۷۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید عباس زاده بنهنگی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۲۸۷۳۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از پلاک شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسن صحتی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۴۰۵۸۷۳**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۸۶ - ۳۶۹ د ۱۸ به رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۳۹۸۵۶ شماره شاسی ۱۳۲۲۷۷۱۶ متعلق به فریبا بلند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو پیکان وانت به شماره انتظامی ۸۶ - ۵۲۶ ب ۷۲ به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۹۹۷۹۷ شماره شاسی NAAA۳۶AA۸۹G۸۳۴۹۸۰ متعلق به مرتضی کساییان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، ۱۰۲ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضیان واقع در قریه خانسر پلاک ۲۱ اصلی بخش ۵ مفروز از قطعه ۱۰۳ تفکیکی از پلاک ۲۱ اصلی به نام پریسا عمرانپور به کد شناسه ملی ۱۱۹۹۲۶۴۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۶,۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاص منتشر می نماید **۲۳۲۹۶۴۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک رامسر امیر سیاه مشته ای

(آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک در بخش دو - نه ثبت چمستان به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل اعلام می گردد)

بخش دو
قریه واز پلاک ۲۹۲ - اصلی بخش دو
۴۱۱ فرعی آقای محمد احمدی فرزند میرزا آقا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۸/۷۰ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۹ صبح شنبه
۴۱۳ فرعی آقای محسن زاده کرمانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷۵/۹۴ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۹/۳۰ صبح شنبه
۴۱۰ فرعی آقای سید علی حسینی فرزند سید هادی ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری به مساحت ۱۵۳/۹۴ متر مربع . تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۱۰ صبح شنبه
۴۰۷ فرعی آقای عین الله رضائی فرزند مهرعلی ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری به مساحت ۲۵۶/۲۸ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح شنبه
۴۰۴ فرعی آقای قربانعلی فلاح پور فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۹ صبح یکشنبه
۴۰۸ فرعی آقای سید روح اله حسینی فرزند سید مصطفی ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۲ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۹/۳۰ صبح یکشنبه
۴۰۶ فرعی آقای رحمت اله گلرد فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری باغی به مساحت ۳۰۳/۲۵ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۱۰ صبح یکشنبه
۴۰۱ فرعی آقای امین تقی پور فرزند حسینقلی ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۹۸/۲۵ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۳۰/۱۰ صبح یکشنبه
۴۰۲ فرعی خانم زینب دیر فرزند خیراله ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۴۷/۴۶ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۱۱ صبح یکشنبه
۴۰۳ فرعی آقای امیر حسین دانشفر فرزند نادر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۹ صبح دو شنبه
۴۰۵ فرعی آقای مجتبی نورمحمدی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۹/۳۱ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۳۰/۹ صبح دو شنبه
۴۱۲ فرعی آقای جواد حسینی و مهر علی اخوان آریج فرزند ذوالفقار - علی اکبر (بالسویه) ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۸۳۲/۶۸ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۱۰ صبح دو شنبه
۴۰۹ فرعی آقای اسرافیل رجب تبار درویش فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۳۰/۱۰ صبح دو شنبه
۴۱۴ فرعی خانم زینب داود منش سمیه داود منش فرزند داود (سهم به ترتیب چهار دانگ و دو دانگ مشاع) ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ ساعت ۱۱ صبح دو شنبه
بخش نه
قریه میرخمند پلاک ۲۷ - اصلی بخش نه
۱۸ فرعی آقای نیوشا اله دادی فرزند محسن ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۶۰۴/۲۷ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ ساعت ۹ صبح سه شنبه
قریه بهینک پلاک ۶۱ - اصلی بخش نه
۴۲۵ فرعی آقای حمید رضا جلالیان فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۴۲۰/۲۶ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح سه شنبه
۴۲۶ فرعی آقای صمد عظیمی فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری به مساحت ۵۸۲/۹۵ متر مربع
تجدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۹/۳۰ صبح سه شنبه
۴۲۷ فرعی خانم سیده اکرم قربانی فرزند سید هاشم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۰۰ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰ صبح سه شنبه
قریه تارنک پلاک ۶۵ - اصلی بخش نه
۵ فرعی آقای محمد نورمحمدی فرزند رستم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۰۳/۵۸ متر مربع که مقدار ۷۳ سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف می باشد. تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰/۳۰ صبح سه شنبه
قریه خطیب کلا پلاک ۷۸ - اصلی بخش نه
۷۴ فرعی آقای کامبیز توسلی فرشه فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۷/۶۶ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۹ صبح شنبه
قریه کیا کلا پلاک ۷۹ - اصلی بخش نه
۶۶۱ فرعی آقای حمید شیرعلی فرزند اسداله ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۵۱۰/۲۱ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۹/۳۰ صبح شنبه
۶۶۲ فرعی خانم کبری توکلی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۵۰/۰۷ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ صبح شنبه
۶۶۴ فرعی خانم زهرا سادات نصیری فرزند سید رضا ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۹۶/۵۰ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰/۳۰ صبح شنبه
۶۶۵ فرعی آقای محمد علی طاووسی فرزند کامبیز ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۷۵/۸۹ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱ صبح شنبه
۶۶۶ فرعی خانم فاطمه قادر پناه فرزند ارسلان ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۴۱۴/۷۰ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۹ صبح یکشنبه
۶۶۷ فرعی خانم طیبه قره تپه نی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۴/۳۲ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۹/۳۰ صبح یکشنبه
۶۶۸ فرعی آقای آزاد کاظمی و خانم فاطمه همتی مستعلی فرزند حسین - امیر بگ (بالسویه) ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۵۳۹/۸۶ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰ صبح یکشنبه
۶۶۹ فرعی آقای مهدی غفاری فرزند بهیار ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۴/۸ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰/۳۰ صبح یکشنبه
۶۷۰ فرعی آقای منصور نعیمی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ متر مربع
تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۱ صبح یکشنبه
۶۷۱ فرعی خانم سبا بهزادی فر فرزند غلام رضا ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۳/۹۵ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۹ صبح دوشنبه
۶۷۲ فرعی آقای سید رضا رضوی شاد فرزند سید مرتضی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۳۱/۶۹ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۹/۳۰ صبح دوشنبه
۶۷۳ فرعی آقای محمد اعتضادی فرزند محمد جواد ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۲/۸۵ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰ صبح دوشنبه
۶۷۴ فرعی آقای محمد اعتضادی فرزند محمد جواد ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۴/۷۹ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰/۳۰ صبح دوشنبه
قریه سید محله پلاک ۸۰ - اصلی بخش نه
۸۲ فرعی آقای ابراهیم دلخانی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۷۲/۹۳ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹ صبح سه شنبه
۸۳ فرعی آقای سید امیر پویان موسوی فرزند سید حامد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۵۳۱/۸۴ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹/۳۰ صبح سه شنبه
۸۴ فرعی آقای سید امیر پویان موسوی فرزند سید حامد ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۱۷۲ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۰ صبح سه شنبه
۸۵ فرعی آقای محمد جلال ملک پورشادان فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۰/۱۰ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۰/۳۰ صبح سه شنبه
قریه رئیس کلاپلاک ۸۱ - اصلی بخش نه
۳۸۴ فرعی آقای فرشید کیانی فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۳/۹ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۹ صبح شنبه
۳۸۵ فرعی آقای مجید کیانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۵۸۵/۱۰ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۳۰/۹ صبح شنبه
۳۸۶ فرعی آقای وحید بنیاددار فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۴/۲۶ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰ صبح شنبه
۳۸۷ فرعی آقای سعید امین زاده و مریم طاهری فرزند غلامرضا - ابوالقاسم (بالسویه) ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۹۴ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰/۳۰ صبح شنبه
۳۸۸ فرعی آقای فرهاد اباذری فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۷۳/۷۵ متر مربع تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ ساعت ۹ صبح یکشنبه
۳۸۹ فرعی آقای فرهاد فرشباف خوش نظر فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین خشکه زاری با کاربری زراعی به مساحت متر مربع ۵۶/۳۱۹ تحدید حدود تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ ساعت ۹/۳۰ صبح یکشنبه
۳۹۰ فرعی آقای عباس تقوی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۸/۷۲ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ ساعت ۱۰ صبح یکشنبه
قریه دیزیتکلا پلاک ۸۲ - اصلی بخش نه
۱۷۲ فرعی آقای داود کاویان مهر فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۰ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ ساعت ۱۰/۳۰ صبح یکشنبه
قریه کرچی پلاک ۸۳ - اصلی بخش نه
۲۵۲ فرعی آقای مهدی هدایتی فر فرزند تقی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴۶/۷۴ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۷ ساعت ۹ صبح دوشنبه
۲۵۳ فرعی آقای حامد رنجبر فرزند نعمت ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۱۴/۳۶ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۷ ساعت ۹/۳۰ صبح دوشنبه
۲۵۴ فرعی خانم مریم دانش راد و احمد حسینی فرزند محمد قاسم و علی (بالسویه) ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۴ متر مربع تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۱۰/۰۷ ساعت ۱۰ صبح دوشنبه

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و مجاورین پلاک به وسیله این آگهی اعلام می شود که در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه مالک یا نماینده قانونی آن در وقت تعیین شده در محل حاضر نباشد طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائل اند می توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا سی روز اعتراض خود طبق قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت چمستان تسلیم نماید. میم الف : ۲۳۰۹۳۴۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۹۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی محمدی پسند فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۶۵۲ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد عواطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / **الف ۲۸۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱**
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۷۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید مرادی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۶/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای محمد شفیع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / **الف ۲۸۹۷تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱**
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره به ترتیب به شمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۹۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۵۹۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۵۹۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۵۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان صفدر شیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۹۵۰ و علی محمد شیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۷۴ صادره ازهمدان در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه باغ به ترتیب به مساحتهای ۴۴۶/۸۸ متر و ۱۴۸۳/۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای شیر علی بخشی امین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / **الف ۲۸۹۳**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفدر شیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۵۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹۰/۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای شیر علی بخشی امین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / **الف ۲۸۸۹تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱**
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۶۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی شیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۲۰ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۷.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای شیر علی بخشی امین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ش.د. م / **الف ۲۸۸۷تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱**
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۳۶۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۸۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه اتفاقیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۳۶۲ و آقای مهدی اتفاقیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۳۱۹۹ صادره از همدان در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۲/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / **الف ۲۸۹۱**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
حمید سلگی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت گام استیل صنعت قشم (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۶۰۳۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۴۲۹۲۲

برابر صورتجلسات مجمع عمومی فوق العاده و هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :
۱- افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران از طریق صدور ۱۰۰،۰۰۰ سهم جدید با نام عادی ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریالی افزایش و اصلاح یافت.
۲- سرمایه شرکت مبلغ ششصد میلیارد ریال (۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ریال منقسم به ۱۲۰،۰۰۰ سهم ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال با نام عادی تماماً نقداً پرداخت شده میباشد و ماده ۴ اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
۳- مرکز اصلی شرکت به آدرس استان استان هرمزگان شهرستان قشم شهر قشم بخش مرکزی شهرک ساحلی- بلوار شهید بهشتی- خیابان استاندارد طبقه همکف-واحد ۲۱۲۷-کدپستی ۷۹۵۱۹۱۶۱۴۹ تغییر و اصلاح یافت.
جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تغییرات شرکت آریا خدمات ستاره جنوب خاورمیانه قشم (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۷۰۴۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۳۴۰۰۰

برابر صورتجلسات مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۲ از لحاظ واریز هزینههای ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :
۱- خانم رویا عابدینی به شماره ملی ۳۳۸۰۰۶۱۵۱۴ به سمت رئیس هیات مدیره آقای ادریس نور قنبر زهی به شماره ملی ۳۶۲۰۴۸۶۹۱۳ به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای مهدی بهزادنیا به شماره ملی ۳۶۲۱۴۳۱۳۴۹ به سمت عضو هیات مدیره و مدیر عامل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.
۲- کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل ،چک ،سفته ،بروات قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیات مدیره یا مدیر عامل همراه با مهر شرکت و همچنین نامه های عادی و اداری با امضای رئیس هیات مدیره یا مدیرعامل همراه مهر شرکت معتبر می باشد.
۳- آقای علی فرهیان فر به شماره ملی ۳۳۸۰۷۹۸۳۸۱ به سمت بازرس اصلی و آقای سعید جبا به شماره ملی ۳۴۵۰۰۹۵۳۴۱ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند
جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تغییرات شرکت نگار نجم قشم (مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۳۵۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۸۱۳۶۲

برابر صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است :
۱- موضوع فعالیت در بند ۲ اساسنامه به شرح زیر اصلاح و تغییر یافت
صادرات واردات و فروش کالا و خودروهای داخلی و خارجی و خرید و فروش خودرو طبق مجوز شماره ۹۰/۸۴۱ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ از مدیریت جذب سرمایه و بازاریابی سازمان منطقه آزاد قشم
جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۰۲ تقاضای اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان به شماره شناسنامه - و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۱۹۲ صادره علی آباد فرزند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸۲۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای کردآباد - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۶۶**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

آگهی انتقالی شرکت فیدار گستر دیبا منطقه آزاد چابهار
(سهامی خاص)
به شماره ثبت ۳۷۵۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۳۱۷۳

به موجب نامه شماره ۱۴۰۴/۱۲۵/۲۱۳۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ و باستناد آگهی تغییرات شماره ۱۴۰۴/۱۲۵/۱۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد چابهار مرکز اصلی شرکت به استان هرمزگان - شهرستان قشم آزادگان - خیابان پردیس - خیابان سرخس- پلاک - مجتمع تجاری میلاد قشم - طبقه همکف غربی - واحد ۲۰۳۱-کد پستی ۷۹۵۱۶۱۰۲۹۶ انتقال یافت و در اجرای تبصره ذیل ماده شش ضوابط ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران در این اداره تحت شماره ۸۲۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ بنام شرکت فیدار گستر دیبا منطقه آزاد قشم (سهامی خاص) به ثبت رسید.
جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

آگهی تغییرات شرکت شرجی سواران قشم
(سهامی خاص)
به شماره ثبت ۸۰۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۵۵۱۳۱

برابر صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ شرکت مزبور که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ از لحاظ واریز هزینه های ثبتی و امضای ذیل دفاتر ثبت تکمیل گردیده است
۱- کلیه نامه های عادی و اداری با امضای هر یک از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد و شرکت از قبیل چک و سفته و بروات و قراردادها با امضای رئیس هیات مدیره و نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.
جعفر جاشو محمدی سرپرست اداره ثبت شرکتها

کوناکون

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

یکشنبه ۱ آذر ۱۴۰۵ ■ شماره پیاپی ۳۳۰۲ | www.roozgarpress.ir | ۱۲ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۷ ■ ۲۲ نوامبر ۲۰۲۶

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک | جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک | زیر نظر شورای سردبیری | عضو تعاونی مطبوعات کشور
مدیر بازرگانی: زهرا قره داغی | سیاست: بصیرت جعفری | اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی | جامعه: مریم کاظمیان فرد
نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد | آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا - طبقه ۴ - واحد ۴۵
کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴ | تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ | دورنگار: ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷ | دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

اندیشه

فلسفه اقتصاد چگونه بین آزادی بازار و مسئولیت اخلاقی تعادل درست می‌کند؟

اقتصاد؛ دانشی فراتر از محاسبه سود و زیان

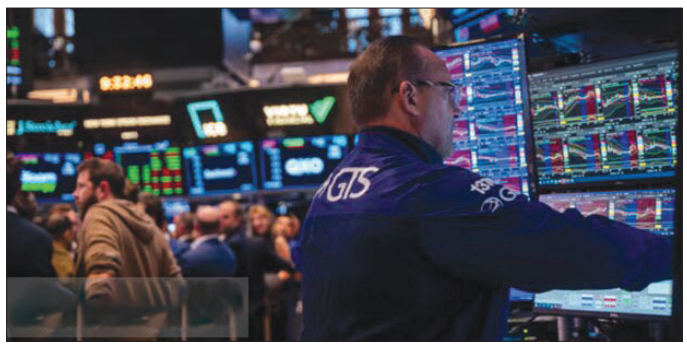
یکی از بنیادی‌ترین پرسش‌های فلسفه اقتصاد، نسبت میان واقعیت‌های اقتصادی و ارزش‌های اخلاقی است.
اقتصاد فقط علم تولید ثروت و تنظیم مناسبات مالی نیست؛ هر نظام اقتصادی بر تصوری خاص از انسان، آزادی، مالکیت، عدالت و مسئولیت اجتماعی استوار است. پرسش اساسی این است که آیا می‌توان میان حق افراد برای کسب منفعت، آزادی فعالیت اقتصادی و ضرورت حمایت از خیر عمومی تعادلی پایدار برقرار کرد؟
اقتصاد در نگاه نخست دانشی برای مدیریت منابع محدود و پاسخ‌گویی به نیازهای نامحدود انسان به نظر می‌رسد؛ دانشی که با مفاهیمی همچون تولید، مصرف، سرمایه‌گذاری، عرضه و تقاضا و توزیع درآمد سروکار دارد. اما در پس این مفاهیم ظاهراً فنی، پرسش‌هایی عمیق‌تر قرار گرفته‌اند: انسان تا چه اندازه حق دارد برای منافع شخصی خود فعالیت کند؟ مالکیت خصوصی چه حدود و مبانی اخلاقی دارد؟ آیا ثروتمند شدن یک فرد، صرفاً به دلیل رعایت قوانین بازار، از نظر اخلاقی موجه است؟ آیا جامعه در برابر فقر و محرومیت اعضای خود مسئولیتی دارد؟ و سرانجام، چه زمانی آزادی اقتصادی یک فرد ممکن است به محدود شدن آزادی دیگران منجر شود؟
این پرسش‌ها نشان می‌دهد که اقتصاد را نمی‌توان صرفاً مجموعه‌ای از فرمول‌ها و محاسبات دانست. هر نظریه اقتصادی، حتی اگر خود را از ارزش‌گذاری اخلاقی مستقل بداند، بر پیش‌فرض‌هایی درباره طبیعت انسان و مناسبات اجتماعی تکیه دارد. به همین دلیل، فلسفه اقتصاد تلاش می‌کند مبانی نظری و اخلاقی تصمیم‌های اقتصادی را بررسی کند و نسبت میان منفعت فردی و خیر عمومی را توضیح دهد.

اقتصاد؛ دانشی فراتر از محاسبه سود و زیان

یکی از بنیادی‌ترین پرسش‌های فلسفه اقتصاد، نسبت میان واقعیت‌های اقتصادی و ارزش‌های اخلاقی است. علم اقتصاد در معنای متعارف می‌تواند بررسی کند که افزایش مالیات چه اثری بر سرمایه‌گذاری دارد، کاهش نرخ بهره چگونه بر مصرف اثر می‌گذارد یا چه عواملی موجب افزایش تولید می‌شوند؛ اما اینکه کدام سیاست عادلانه‌تر است یا چه میزان نابرابری در جامعه پذیرفتنی است، پرسشی صرفاً فنی نیست.
برای مثال، ممکن است یک سیاست اقتصادی موجب افزایش تولید ناخالص داخلی شود، اما هم‌زمان بخش بزرگی از منافع آن به گروه کوچکی از صاحبان سرمایه برسد و وضعیت اقتصادی اقشار کم‌درآمد بهبود پیدا نکند. در چنین شرایطی، از نظر شاخص‌های رشد اقتصادی ممکن است با موفقیت روبه‌رو باشیم، اما از منظر عدالت اجتماعی همچنان با مسئله‌ای جدی مواجه باشیم. این تمایز میان کارآمدی اقتصادی و عدالت، یکی از موضوعات محوری فلسفه اقتصاد است. کارآمدی به چگونگی استفاده از منابع برای دستیابی به بیشترین محصول یا منفعت مربوط می‌شود؛ عدالت اما می‌پرسد منابع، فرصت‌ها، هزینه‌ها و دستاوردهای اقتصادی چگونه میان افراد و گروه‌های اجتماعی توزیع شده‌اند.
بنابراین، نمی‌توان صرف افزایش ثروت عمومی را به‌تنهایی نشانه تحقق عدالت دانست. همان‌طور که نمی‌توان هرگونه تفاوت درآمدی را نیز به‌خودی‌خود مصداق بی‌عدالتی تلقی کرد. مسئله اصلی، بررسی منشأ این تفاوت‌ها، قواعد حاکم بر ایجاد ثروت و میزان دسترسی افراد به فرصت‌های اقتصادی است.

آزادی بازار؛ دفاع از انتخاب فردی و مالکیت خصوصی

یکی از مهم‌ترین سنت‌های فکری در اقتصاد مدرن، دفاع از آزادی اقتصادی و نقش بازار در تنظیم مناسبات تولید و مبادله است. در این رویکرد، انسان‌ها باید بتوانند درباره نوع فعالیت اقتصادی، انتخاب شغل، سرمایه‌گذاری، تولید و مصرف خود تصمیم بگیرند. مالکیت خصوصی و آزادی مبادله نیز از حقوق و نهادهایی هستند که امکان تحقق این انتخاب‌ها را فراهم می‌کنند.
آدام اسمیت، فیلسوف اخلاق و اقتصاددان اسکاتلندی، از چهره‌های اصلی این سنت فکری است. او در کتاب «ثروت ملل» (۱۷۷۶) توضیح می‌دهد که چگونه پیگیری منافع شخصی افراد در چارچوب مبادله و رقابت می‌تواند به تأمین نیازهای دیگران و افزایش ثروت عمومی منجر شود. مفهوم مشهور «دست نامرئی» در اندیشه اسمیت به همین سازوکار اشاره دارد؛ یعنی ممکن است افراد بدون آنکه مستقیماً قصد خدمت به جامعه داشته باشند، از طریق فعالیت اقتصادی خود به تأمین نیازهای دیگران کمک کنند.
با این حال، تقلیل اندیشه اسمیت به دفاع بی‌قیدوشرط از منفعت شخصی، برداشت دقیقی از آثار او نیست. اسمیت پیش از انتشار «ثروت ملل»، کتاب «نظریه عواطف اخلاقی» را نوشته بود؛ اثری که در آن درباره همدلی، داوری اخلاقی و ضرورت توجه



انسان به وضعیت دیگران بحث می‌کند. از این منظر، اقتصاد در اندیشه اسمیت از اخلاق جدا نیست و فعالیت اقتصادی در بستری از مناسبات اجتماعی و قواعد اخلاقی معنا پیدا می‌کند.
حمزه نوذری نیز در مقاله‌ای با عنوان «منفعت شخصی هدایتگر یا رذیلت اخلاقی» به همین مسئله پرداخته و نشان داده است که منفعت شخصی در علم اقتصاد الزاماً معنایی معادل خودخواهی اخلاقی ندارد. در واقع، باید میان انگیزه فرد برای بهبود وضعیت خود و بی‌اعتنایی او به حقوق و منافع دیگران تفاوت قائل شد.[۱]
در نظریه بازار آزاد، رقابت می‌تواند از طریق محدود کردن قدرت انحصاری، افزایش کیفیت محصولات و کاهش هزینه‌ها به نفع مصرف‌کنندگان عمل کند. با این حال، تحقق چنین نتایجی به وجود شرایطی مانند رقابت واقعی، شفافیت اطلاعات، اجرای قراردادها و جلوگیری از انحصار وابسته است. بازاری که در آن گروهی محدود از صاحبان سرمایه امکان حذف رقبا، کنترل قیمت‌ها یا تأثیرگذاری نامتناسب بر تصمیم‌های عمومی را دارند، الزاماً بازاری آزاد به معنای واقعی کلمه نیست.

عدالت اجتماعی؛ آیا نتیجه بازار همیشه عادلانه است؟

در برابر دیدگاه‌هایی که بر آزادی اقتصادی و مالکیت خصوصی تأکید دارند، نظریه‌های عدالت اجتماعی این پرسش را مطرح می‌کنند که آیا سازوکار بازار به‌تنهایی می‌تواند شرایط منصفانه‌ای برای همه افراد فراهم کند؟
جان رالز، فیلسوف سیاسی آمریکایی، در کتاب «نظریه‌ای در باب عدالت» (۱۹۷۱) تلاش کرد اصولی برای تنظیم نهادهای اساسی جامعه ارائه کند. او معتقد بود عدالت باید مبنای طراحی ساختارهای اجتماعی و اقتصادی باشد، نه اینکه صرفاً پس از شکل‌گیری مناسبات اقتصادی به‌عنوان ابزاری برای اصلاح پیامدهای آن وارد عمل شود.
یکی از مهم‌ترین اصول رالز، اصل تفاوت است. مطابق این اصل، نابرابری‌های اجتماعی و اقتصادی تنها در صورتی قابل توجیه‌اند که بیشترین منفعت را برای کم‌برخوردارترین اعضای جامعه داشته باشند. این نظریه به معنای الزام به برابری کامل درآمدها نیست؛ بلکه می‌کوشد نشان دهد تفاوت اقتصادی زمانی از توجیه اخلاقی برخوردار است که در چارچوبی منصفانه شکل گرفته و وضعیت محروم‌ترین گروه‌ها را نیز در نظر بگیرد.
حسین راغفر در مقاله‌ای درباره اصول عدالت در اسلام از منظر شهید بهشتی، به اهمیت عدالت توزیعی در طراحی نهادهای اجتماعی و اقتصادی اشاره می‌کند. در این نگاه، عدالت فقط به تقسیم درآمد و ثروت محدود نمی‌شود؛ بلکه نظام حقوق مالکیت، قراردادها، شرایط تولید، فرصت‌های مشارکت اقتصادی و نحوه توزیع قدرت نیز باید مورد توجه قرار گیرند.[۲]
این مسئله اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا ممکن است افراد از نظر قانونی از حق انتخاب شغل یا راه‌اندازی کسب‌وکار برخوردار باشند، اما تفاوت در دسترسی به آموزش، اعتبار مالی، امکانات تولید و فرصت‌های سرمایه‌گذاری، امکان استفاده واقعی از این حقوق را برای همه یکسان نکند.
از این منظر، عدالت اجتماعی به معنای حذف آزادی اقتصادی نیست، بلکه مستلزم فراهم کردن شرایطی است که آزادی اقتصادی به امتیاز انحصاری گروهی برخوردار از ثروت و قدرت تبدیل نشود.

مالکیت خصوصی؛ حق فردی یا امانتی اجتماعی؟

مالکیت خصوصی از مهم‌ترین موضوعات اختلافی در فلسفه اقتصاد است. پرسش اصلی این نیست که آیا انسان‌ها باید بتوانند مالک دارایی باشند؛ بلکه مسئله این است که مبنای این حق چیست و حدود آن تا کجاست؟
در نظریه‌های لیبرال، مالکیت خصوصی معمولاً با آزادی فردی، استقلال انسان و حق بهره‌مندی از حاصل کار و تلاش او ارتباط دارد. از این منظر، اگر فرد نتواند نسبت به دارایی خود اختیار داشته باشد، استقلال اقتصادی و امکان برنامه‌ریزی برای زندگی نیز تضعیف می‌شود.
در مقابل، برخی نظریه‌های اجتماعی و دینی تأکید می‌کنند که مالکیت، هرچند حقی معتبر برای فرد است، در خلأ اجتماعی شکل نمی‌گیرد. تولید ثروت به زیرساخت‌ها، منابع طبیعی، امنیت، نیروی کار، دانش عمومی و همکاری دیگران وابسته است. بنابراین، مالکیت نمی‌تواند به معنای بی‌اعتنایی مطلق به پیامدهای اجتماعی استفاده از دارایی باشد.
در اندیشه اسلامی نیز مالکیت خصوصی به رسمیت شناخته شده، اما در کنار آن، مالکیت عمومی و مسئولیت‌های اجتماعی و شرعی مرتبط با ثروت مطرح است. از جمله این مسئولیت‌ها می‌توان به زکات، خمس در موارد مقرر، انفاق، پرهیز از ربا، رعایت حقوق دیگران و منع تصرف نامشروع در اموال اشاره کرد.
سید سعید وصالی و محسن دبیریان در مقاله «فلسفه حق مالکیت از منظر اسلامی؛ راهکار مبنایی برون‌رفت از چالش دخالت یا عدم دخالت دولت در حوزه رفاه اجتماعی» که در نشریه فلسفه حقوق منتشر شده است، نظریه مالکیت امانی را در کنار مالکیت خصوصی و عمومی بررسی می‌کنند. مطابق چکیده این پژوهش، این نظریه می‌کوشد میان حقوق فرد و حقوق جمعی ارتباط برقرار کند؛ به‌گونه‌ای که هیچ‌یک به‌طور کامل قربانی دیگری نشود.[۳]
این بحث از نظر فلسفی اهمیت دارد؛ زیرا مالکیت را از یک رابطه صرفاً حقوقی میان شخص و مال فراتر می‌برد و آن را در ارتباط با مسئولیت انسان در برابر جامعه و منابع مشترک قرار می‌دهد.
برای نمونه، مالک یک کارخانه حق دارد درباره مدیریت و سرمایه‌گذاری در دارایی خود تصمیم بگیرد؛ اما این اختیار به او اجازه نمی‌دهد سلامت کارگران، حقوق مصرف‌کنندگان یا محیط زیست را نادیده بگیرد. حق مالکیت زمانی در یک نظام حقوقی و اخلاقی پایدار معنا پیدا می‌کند که با حقوق سایر افراد جامعه نیز سازگار باشد.

اقتصاد اسلامی؛ پیوند آزادی اقتصادی و عدالت

اقتصاد اسلامی یکی از تلاش‌های نظری برای پاسخ‌گویی به مسئله نسبت آزادی و عدالت است. در این رویکرد، نه مالکیت خصوصی به‌طور مطلق نفی می‌شود و نه فعالیت اقتصادی صرفاً بر اساس بیشینه‌سازی سود فردی تعریف می‌شود. شهید محمدباقر صدر در کتاب «اقتصادنا» تلاش کرده است مبانی و ویژگی‌های نظام اقتصادی اسلام را از منظر فقهی و فلسفی توضیح دهد. او میان علم اقتصاد و نظام اقتصادی تفاوت قائل می‌شود؛ علم اقتصاد به بررسی واقعیت‌ها و روابط اقتصادی می‌پردازد، درحالی‌که نظام اقتصادی درباره قواعد و مناسباتی بحث می‌کند که جامعه برای تنظیم فعالیت‌های اقتصادی برمی‌گزیند.
صدر سه اصل مهم را در ساختار اقتصادی اسلام برجسته می‌کند: مالکیت مختلط، آزادی اقتصادی محدود و عدالت اجتماعی. مالکیت مختلط به معنای پذیرش گونه‌های مختلف مالکیت خصوصی، عمومی و دولتی است. آزادی اقتصادی نیز در این چارچوب وجود دارد، اما به دلیل وجود قواعد شرعی و حقوق اجتماعی، آزادی نامحدود و بی‌قیدوشرط تلقی نمی‌شود.
در چنین الگویی، کسب سود فی‌نفسه مذموم نیست. انسان می‌تواند با فعالیت مشروع اقتصادی به ثروت دست یابد، سرمایه‌گذاری کند و از نتیجه تلاش خود بهره‌مند شود؛ اما روش کسب درآمد و نحوه استفاده از ثروت نیز اهمیت دارد.

وزیر اقتصاد:

دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است

وزیر امور اقتصادی و دارایی ضمن اشاره به کاهش سلطه مالی دولت بر بانک مرکزی تاکید کرد: دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است.

سیدعلی مدنی‌زاده در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران با ارائه گزارشی در حضور رییس جمهوری به تبیین نقش بازار سرمایه در اقتصاد ایران پرداخت.

وی ضمن اشاره به کاهش سلطه مالی دولت بر بانک مرکزی تاکید کرد: دولت امسال را بدون کسری بودجه گذرانده است. مدنی‌زاده به تبیین دو محور تحقق هدف رشد اقتصادی پرداخت و گفت: برای تحقق رشد اقتصاد باید تشکیل سرمایه رخ دهد و بهره‌وری افزایش یابد.

آغاز به‌کار صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی در آینده نزدیک

وزیر اقتصاد همچنین از آغاز به‌کار صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی در آینده نزدیک خبر داد.

وی تاکید کرد: سعی داریم همه انواع مداخلات دولت را در بازار برطرف کنیم.

مدنی‌زاده با اشاره به اصلاح سیاست ارزی در سال گذشته تاکید کرد: یکی از آثار این اقدام خارج شدن بسیاری از تولیدات و محصولات از چرخه قیمت‌گذاری دستوری بود.

وزیر اقتصاد ضمن تبیین برنامه خود در حوزه رشد عدالت‌محور بر لزوم دسترسی فراگیر مردم به نظام تامین مالی عدالت‌محور تاکید کرد.

گزارش «روزگار» از اما و اگرهای طرح «اشتغال عمومی»

درمان بیکاری با بیگاری



اوایل آبان ماه، سید مالک حسینی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در گفت‌وگویی داده‌هایی از وضعیت بازار کار را مطرح کرد که عمق رکود در کارگاه‌های تولیدی و خدماتی را به تصویر می‌کشد.

بر پایه این آمارها، تنها در یک بازه شش ماهه از اسفند ۱۴۰۴ تا پایان مرداد ۱۴۰۵، حدود یک میلیون و ۱۵۰ هزار نفر از فهرست بیمه‌شدگان اجباری سازمان تأمین اجتماعی خارج شده‌اند؛ رقمی که حتی با وجود اشاره معاون وزیر به نیاز آن برای پالایش نهایی، از موج کم‌سابقه تعدیل نیرو در بنگاه‌ها حکایت دارد. هم‌زمان با این ریزش، حدود ۳۰۰ هزار نفر به صف دریافت‌کنندگان مقرری بیمه بیکاری پیوسته‌اند و سهم اشتغال غیررسمی نیز با بلعیدن بخش بزرگی از بازار کار، به مرز ۵۴ درصد کل اشتغال کشور رسیده است. برآوردهای وزارت کار نشان می‌دهد در صورت تداوم همین روند، تا پایان سال ۱۴۰۵ احتمال حذف یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار فرصت شغلی دیگر وجود دارد که با احتساب بیکاران قبلی، جمعیت بیکاران کشور را به دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفر می‌رساند. اما در کنار این اعداد، مشکل اصلی جایی است که وزارت کار برای مهار این بحران، طرحی به نام «اشتغال عمومی» را با هدف ایجاد کارهای موقت روی میز گذاشته که در آن، روی بیمه تأمین اجتماعی و شمول قانون کار خط قرمز کشیده شده است.

این تصمیم‌گیری‌ها و آمارها در حالی از پایتخت مخابره می‌شود که در قطب‌های صنعتی و پتروشیمی جنوب کشور، کارگران سال‌هاست بار اصلی تولید و ارزآوری را بر دوش می‌کشند، اما در مواجهه با تورم و قراردادهای ناپایدار پیمانکاری، کمترین سهم را از ثروت تولید شده دارند. برای درک بهتر ابعاد این آمارها و اینکه اجرای طرح‌های اشتغال بدون بیمه، چه معنایی در زندگی واقعی کارگران دارد، به سراغ ابراهیم پیرایش، فعال کارگری و دبیر اجرایی خانه کارگر بندر امام خمینی و ماهشهر رفتیم.

کارگران همیشه در انتهای صف قرار می‌گیرند

پیرایش در ابتدا با بیان اینکه نان و دستمزد کارگر حق زندگی اوست نه لطف و امتیازی که مسئولان هر زمان بخواهند از او دریغ کنند، خط‌مشی تشکل‌های کارگری در برابر سیاست‌هایی که معیشت نیروی کار را هدف قرار می‌دهد ترسیم کرده و می‌گوید: «ما به‌عنوان بخشی از جامعه کارگری و در جایگاه حامی و مدافع حقوق کارگران، نمی‌توانیم در برابر شرایط اسفبار معیشتی خانواده‌های کارگری و تصمیماتی که مستقیماً امنیت شغلی و آینده آنان را تحت تأثیر قرار می‌دهد، سکوت کنیم. روی سخن ما با مسئولان کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی، استانداری خوزستان، فرمانداری و بخشداری ماهشهر و بندر امام خمینی، و همچنین مدیران صنایع و شرکت‌های پتروشیمی و پیمانکاری است.» او سپس نگاه را به سمت کارگاه‌ها، اسکله‌ها و خطوط تولیدی می‌برد که نبض اقتصاد کشور در آن‌ها می‌تپد و این‌گونه ادامه می‌دهد: «سخن از گروهی است که سال‌هاست در سخت‌ترین شرایط، در گرمای طاقت‌فرسای جنوب و در محیط‌های پرمخاطره صنعتی، در اسکله‌ها، بنادر، پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها، کارگاه‌ها و خطوط تولید، چرخ اقتصاد کشور را به حرکت درمی‌آورند. کارگرانی که اگر یک روز دست از کار بکشند، بخش مهمی از چرخه تولید، صادرات، حمل‌ونقل و اقتصاد کشور دچار اختلال خواهد شد؛ اما همین کارگران، هنگامی که نوبت به برخورداری از ثمره تلاش و تولید ملی می‌رسد، اغلب در انتهای صف قرار می‌گیرند. آیا این عدالت است که کارگر، سنگ زیرین آسیاب اقتصاد کشور باشد، اما خود و خانواده‌اش برای تأمین ابتدایی‌ترین نیازهای زندگی درمانده بمانند؟»

پشت هر عدد، یک خانواده و یک سفره قرار دارد

ابراهیم پیرایش ابتدا کلیت ارقام اعلام‌شده را کنار هم می‌گذارد تا تصویر کاملی از ابعاد بحران به دست دهد: «در مصاحبه منتشرشده، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار آمارهایی را اعلام کرده که باید زنگ خطری جدی برای تمام مسئولان اقتصادی و اجتماعی کشور باشد و دیگر نمی‌توان از کنار آن‌ها به سادگی عبور کرد. بر اساس اظهارات ایشان، حدود یک میلیون و ۱۵۰ هزار نفر از بیمه‌شدگان اجباری از اسفند ۱۴۰۴ تا پایان مرداد ۱۴۰۵ از فهرست بیمه خارج شده‌اند که البته این رقم هنوز نیازمند پالایش نهایی است. همچنین حدود ۳۰۰ هزار نفر به جمع دریافت‌کنندگان مقرری بیمه بیکاری اضافه شده‌اند، سهم اشتغال غیررسمی از کل اشتغال کشور حدود ۵۴ درصد اعلام شده و در صورت تداوم شرایط اقتصادی موجود، احتمال حذف یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار فرصت شغلی تا پایان سال ۱۴۰۵ مطرح شده است. ضمن اینکه جمعیت بیکاران کشور با احتساب بیکاران پیشین، در برآورد ارائه‌شده از سوی معاون وزیر، حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفر اعلام شده است.»

اما از نگاه دبیر اجرایی خانه کارگر بندر امام، روی دیگر این آمارهای سرداداری در کف خیابان و درون خانه‌های کارگران معنا پیدا می‌کند؛ جایی که او روایت خود را این‌طور پی می‌گیرد: «این اعداد صرفاً آمارهای اقتصادی و ارقامی در گزارش‌های اداری نیستند؛ پشت هر عدد، یک انسان، یک خانواده، یک سفره و احتمالاً چند فرزند قرار دارد. هر کدام از این اعداد می‌تواند به معنای اجاره‌خانه عقب‌افتاده، بدهی به فروشگاه محل، درمان به تعویق افتاده، ترک تحصیل فرزند، شرمندگی پدر خانواده و نگرانی مادری باشد که نمی‌داند فردا چگونه باید نیازهای ابتدایی فرزندانش را تأمین کند. پس مسئولان محترم با اعداد و درصدها سخن نگویند؛ از انسان‌هایی سخن بگویند که زندگی‌شان در معرض فروپاشی قرار گرفته است.»

دستمزد کارگر؛ فاصله عمیق میان قانون و واقعیت زندگی

بحران بیکاری تنها چالش این روزهای بازار کار نیست؛ آن دسته از کارگرانی هم که هنوز شغل خود را حفظ کرده‌اند، با دریافتی‌هایی روزگار می‌گذرانند که پیرایش درباره نسبت آن با هزینه‌های جاری بازار می‌گوید: «حداقل مزد پایه ماهانه کارگران در سال ۱۴۰۵ حدود ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان تعیین شده است. این در حالی است که هزینه واقعی زندگی یک خانواده کارگری، از مسکن و خوراک گرفته تا درمان، آموزش، پوشاک، حمل‌ونقل و سایر نیازهای ضروری، فاصله قابل توجهی با این رقم دارد. پرسش روشن ما از شورای عالی کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی این است که چگونه می‌توان از کارگری که با دستمزدی به‌مراتب پایین‌تر از هزینه واقعی زندگی، مسئول تامین معاش یک خانواده است، انتظار داشت که همچنان با انگیزه، توان جسمی و آرامش روانی در خدمت تولید باشد؟»

او در واکنش به دیدگاه‌هایی که کسری بودجه بنگاه‌ها را بهانه سرکوب مزدی قرار می‌دهند، دست روی نص صریح قانون کار می‌گذارد: «آیا کارگر باید هزینه ناکارآمدی سیاست‌های اقتصادی، تورم، نوسانات بازار، تحریم‌ها، سوء مدیریت‌ها و تصمیمات نادرست را از سفره خانواده خود پرداخت کند؟ ماده ۴۱ قانون کار، تعیین حداقل مزد را با توجه به نرخ تورم و هزینه تأمین زندگی یک خانواده کارگری مورد توجه قرار داده است؛ بنابراین مطالبه ترمیم دستمزد، یک درخواست احساسی یا امتیازخواهی نیست، بلکه مطالبه اجرای فلسفه حمایتی قانون کار و حفظ قدرت خرید نیروی کار است.»

اضطرار اقتصادی نباید مجوزی برای حذف بیمه در «طرح اشتغال عمومی» شود

نسخه جدید وزارت کار برای اشتغال زایی موقت، بخش دیگری از دغدغه‌های این روزهای تشکل‌های صنفی است که دبیر اجرایی خانه کارگر ماهشهر، منطق پنهان در پس آن را به چالش می‌کشد و می‌گوید: «یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد اعتراض جامعه کارگری، طرحی است که وزارت کار با عنوان «اشتغال عمومی» مطرح کرده است. معاون توسعه اشتغال وزارت کار صراحتاً اعلام کرده که در این طرح، بیمه تأمین اجتماعی پیش‌بینی نشده و رابطه کاری نیز در قالب معمول قانون کار تعریف نمی‌شود. البته ایجاد فرصت درآمدی موقت برای افراد فاقد شغل، به‌ویژه کارگران غیررسمی و آسیب‌دیدگان بحران‌های اقتصادی، فی‌نفسه می‌تواند اقدامی حمایتی باشد؛ اما پرسش اساسی این است که چرا باید ایجاد فرصت شغلی برای یک انسان، به بهای محروم کردن او از حمایت‌های قانونی و بیمه‌ای تمام شود؟ آیا فقر و بیکاری باید به عاملی برای تنزل عامدانه‌ی حقوق قانونی کارگر تبدیل شود؟»

پیرایش برای اثبات غیرقانونی بودن هرگونه کارِ بدون بیمه، سراغ میثاق‌های ملی و مواد قانونی رفته و استدلالش را چنین تکمیل می‌کند: «آیا کارگری که برای لایروبی کانال، اجرای پروژه عمرانی، خدمات شهری یا سایر فعالیت‌های عمومی به کار گرفته می‌شود، صرفاً به دلیل موقت بودن کار، دیگر به امنیت شغلی، پوشش حوادث و حمایت‌های اجتماعی نیاز ندارد؟ اصل ۲۹ قانون اساسی برخورداری از تأمین اجتماعی را حقی همگانی می‌داند. ماده ۱۴۸ قانون کار نیز کارفرمایان مشمول قانون را مکلف به بیمه کردن کارگران خود کرده است. همچنین اصل ۴۳ قانون اساسی بر تأمین نیازهای اساسی مردم، فراهم کردن امکانات اشتغال و جلوگیری از بهره‌کشی از کار دیگران تأکید دارد. بنابراین پیشنهاد ما روشن است: اگر دولت برای شرایط اضطراری، طرح اشتغال عمومی را ضروری می‌داند، باید هم‌زمان سازوکار قانونی و مالی پوشش بیمه حوادث، حمایت درمانی و تضمین حداقل درآمد را نیز پیش‌بینی کند. اضطرار اقتصادی نباید به مجوزی برای تنزل حقوق انسانی و اجتماعی نیروی کار تبدیل شود.»

نجات تولید بدون نجات معیشت کارگر، نجات اقتصاد نیست

در ادبیات رسمی اقتصادی، معمولاً هنگام بروز بحران، نخستین پیکان به سمت هزینه‌های نیروی کار نشانه می‌رود؛ رویکردی که دبیر اجرایی خانه کارگر بندر امام در نقد آن می‌گوید: «مسئولان آمارساز باید این واقعیت را درک کنند. ما منکر دشواری‌های اقتصادی کشور، محدودیت منابع، تحریم‌ها، آسیب‌های جنگ و مشکلات بنگاه‌های تولیدی نیستیم؛ اما یک سؤال اساسی داریم: چرا در زمان مواجهه با مشکلات اقتصادی، نخستین راه‌حل معمولاً کاهش هزینه نیروی انسانی، محدود کردن حمایت‌های اجتماعی و انتقال فشار اقتصادی به دوش کارگر است؟ چرا هنگامی که سخن از حمایت از تولید به میان می‌آید، از تسهیلات، معافیت‌ها، بخشودگی‌ها و دوره‌های تنفس مالی صحبت می‌شود، اما هنگامی که نوبت به کارگر می‌رسد، از او انتظار می‌رود با مزد ناکافی، بدون امنیت شغلی و گاه بدون بیمه به کار ادامه دهد؟»

خبر ویژه

معاون تحقیقات و فناوری وزرات بهداشت بیان کرد:

بحران اصلی جمعیت ازدواج است نه فرزندآوری

شاهین آخوندزاده معاون تحقیقات و فناوری وزرات بهداشت درباره اقدامات معاونت تحقیقات وزارت بهداشت درباره بحث جوانی جمعیت گفت: اجازه دهید این موضوع را با نگاهی همه‌جانبه، علمی و واقع‌بینانه تحلیل کنیم. بخش عمده‌ای از مؤلفه‌های مؤثر بر فرزندآوری و رشد جمعیت اصلاً در حیطهٔ اختیارات یا کنترل وزارت بهداشت قرار ندارد. آنچه به نظام بهداشت و درمان مربوط می‌شود در چند بخش مشخص است.

بحران ساختاری کشور، حجم عظیم جمعیتی است که به دلایل مختلف اصلاً ازدواج نکرده‌اند تا فرزندی بیاورند. وی افزود: سیاست‌های قدیمی تحدید نسل و تشویق به فرزندکمتر، مدت‌هاست که از کلیهٔ مراکز خدمات جامع سلامت و خانه‌های بهداشت به کلی حذف شده و سیستم بهداشتی منطبق بر قانون جوانی جمعیت عمل می‌کند. آخوندزاده عنوان کرد: بر اساس قانون، معاونت تحقیقات و فناوری موظف است دست‌کم ۵ درصد از کل اعتبارات پژوهشی خود را به موضوع جوانی جمعیت اختصاص دهد. ما در دو سال اخیر نه‌تنها این مصوبه را اجرا کرده‌ایم، بلکه نزدیک به ۱۰ درصد اعتبارات (دو برابر سقف قانونی) را در این زمینه هزینه کرده‌ایم.

وی با بیان اینکه داده‌های پژوهشی در سراسر کشور واقعیت مهمی را آشکار کرده‌اند بیان کرد: نرخ باروری در میان زوج‌هایی که ازدواج کرده‌اند، به‌طور میانگین بین ۲ تا ۲٫۱ فرزند به ازای هر زوج است؛ یعنی نرخ جایگزینی در خانواده‌های تشکیل‌شده برقرار است و جمعیت در بین متأهلین دچار افت و سقوط نمی‌شود.

گزارش «روزگار» ازاقدامات شهرداری تهران در برابرِ بحران آلودگی فصلی

نبرد با هوای مسموم

آلودگی هوا همچنان یکی از چالش‌های اصلی شهر تهران است؛ معضلی که هر سال با سرد شدن هوا و افزایش مصرف سوخت، زندگی روزمره شهروندان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. در این میان، شهرداری تهران در دوره ششم مدیریت شهری مجموعه‌ای از اقدامات را در حوزه حمل‌ونقل عمومی، برقی‌سازی ناوگان، توسعه فضای سبز، مدیریت منابع آب و اصلاح زیرساخت‌های ترافیکی دنبال کرده است. علیرضا زاکانی، شهردار تهران، بارها توسعه حمل‌ونقل عمومی و نوسازی ناوگان فرسوده را از اولویت‌های مدیریت شهری عنوان کرده است. بررسی گزارش‌ها و اظهارات مسئولان شهرداری نشان می‌دهد این اقدامات در بخش‌های مختلفی از پایتخت به اجرا درآمده است.

نوسازی تاکسی‌ها و اختصاص منابع برای خرید موتورسیکلت برقی

نوسازی ناوگان تاکسیرانی یکی از برنامه‌های شهرداری تهران برای کاهش آلایندگی خودروهای شهری است. علیرضا زاکانی در اظهارات خود درباره عملکرد مدیریت شهری از نوسازی بیش از ۱۲ هزار تاکسی در تهران خبر داده و گفته است بیش از ۲ هزار دستگاه از تاکسی‌های نوسازی‌شده برقی هستند. همچنین عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، در تشریح اقدامات مدیریت شهری در آبان‌ماه ۱۴۰۵ از برنامه نوسازی ۱۰ هزار تاکسی خبر داده و سهم تاکسی‌های برقی را ۲ هزار دستگاه اعلام کرده است. در حوزه موتورسیکلت‌های برقی نیز شهرداری تهران اختصاص ۲۰۰ میلیون یورو برای خرید این وسایل نقلیه را دنبال می‌کند. این طرح با هدف جایگزینی موتورسیکلت‌های فرسوده و کاهش آلایندگی ناشی از تردد آن‌ها در معابر شهری مطرح شده است.

نوسازی بیش از ۲۵۰۰ دستگاه اتوبوس

نوسازی ناوگان اتوبوسرانی یکی دیگر از اقدامات مدیریت شهری در حوزه حمل‌ونقل عمومی است به گفته زاکانی، از ابتدای دوره ششم مدیریت شهری تاکنون ۲ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس نوسازی و وارد چرخه خدمت شده‌اند که ۵۰۰ دستگاه از آن‌ها برقی هستند. توسعه ناوگان برقی و افزایش ظرفیت اتوبوسرانی از جمله برنامه‌هایی است که شهرداری تهران برای تقویت حمل‌ونقل عمومی و کاهش آلایندگی ناشی از تردد خودروها دنبال می‌کند.

توسعه فضای سبز و گسترش کمربند سبز تهران

زاکانی اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۴ اعلام کرد شهرداری تهران طی سال‌های فعالیت مدیریت شهری، ۷ هزار و ۲۵۰ هکتار به کمربند سبز پایتخت افزوده است. وی همچنین سرانه فضای سبز داخل شهر تهران را ۱۷.۵ مترمربع اعلام کرد. شهردار تهران در همان اظهارات با اشاره به اهمیت توسعه فضای سبز پیرامونی، کمبود منابع آب را یکی از چالش‌های این حوزه دانست. از سوی دیگر، عبدالمطهر محمدخانی در آبان‌ماه ۱۴۰۵ از احداث ۷۴ بوستان جدید و افزودن ۲۷۵ هکتار به کمربند فضای سبز تهران در دوره مدیریت شهری فعلی خبر داده است. وی همچنین افزایش سرانه فضای سبز به میزان ۱.۷ مترمربع برای هر نفر را از اقدامات این دوره عنوان کرد.



اختصاص ۲۴ همت برای توسعه زیرساخت‌های تصفیه پساب

تأمین آب مورد نیاز فضای سبز از دیگر موضوعاتی است که شهرداری تهران در سال‌های اخیر دنبال کرده است. در همین زمینه، سیدمحمد آقامیری نایب‌رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، ۱۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ از اختصاص ۲۴ هزار میلیارد تومان بودجه در حوزه آب خبر داد. وی با اشاره به توسعه تصفیه‌خانه‌های فاضلاب در پایتخت گفت در دوره ششم مدیریت شهری، ۹ تصفیه‌خانه شامل بوستان ساعی، مسیر باختر، الهیه، بوستان ملت، فازهای اول و دوم تصفیه‌خانه خلیج فارس، بوستان نهج‌البلاغه، سازمان آب، رودره فرحزاد و بوستان المهدی ساخته شده است به گفته آقامیری هفت تصفیه‌خانه دیگر نیز در حال ساخت است. وی همچنین اعلام کرد میزان استفاده از پساب برای آبیاری فضای سبز تهران که در سال ۱۴۰۱ حدود یک میلیون مترمکعب بود، در سال ۱۴۰۳ به سه میلیون مترمکعب و در سال ۱۴۰۴ به هفت میلیون مترمکعب رسیده است. هدف‌گذاری شهرداری برای پایان سال ۱۴۰۵ نیز استفاده از ۵۶ میلیون مترمکعب پساب در آبیاری فضای سبز است.

توسعه جایگاه‌های شارژ خودروهای برقی

همزمان با ورود خودروهای برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی، توسعه زیرساخت‌های شارژ نیز در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته است. عبدالمطهر محمدخانی در آبان‌ماه ۱۴۰۵ اعلام کرد تاکنون ۷۵ جایگاه شارژ برقی با مجموع ۱۹۲ ایستگاه شارژ در شهر تهران نصب و راه‌اندازی شده است. همچنین اکبر اختیاری، مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک تهران، شهریورماه امسال از اجرای شش ایستگاه جدید شارژ خودروهای برقی در نقاط مختلف پایتخت خبر داده بود. بر اساس اعلام وی، در ایستگاه‌های جدید از استندهای شارژ با توان ۱۲۰ و ۲۴۰ کیلووات استفاده می‌شود و زمان شارژ تاکسی‌های برقی حدود ۴۵ دقیقه و اتوبوس‌های برقی حدود سه ساعت خواهد بود.

اصلاح تقاطع‌های غیرهمسطح و کاهش مسیرهای اضافی تردد

اصلاح تقاطع‌های بزرگراهی و رفع گره‌های ترافیکی از دیگر اقدامات عمرانی شهرداری تهران است که با هدف کاهش توقف خودروها و مصرف سوخت دنبال می‌شود. زاکانی سوم مردادماه ۱۴۰۵ اعلام کرد با اجرای پروژه‌های اصلاح تقاطعی، تاکنون ۵۷ کیلومتر از مسیر تردد شهروندان کوتاه شده است. به گفته شهردار تهران، از مجموع ۹۸ پروژه اصلاح تقاطعی پیش‌بینی‌شده در پایتخت، ۶۸ پروژه به بهره‌برداری رسیده، ۱۰ پروژه در دست اجرا بوده و ۲۰ پروژه نیز در مرحله آغاز قرار داشته است.

بهره‌برداری از ۵۴.۱ کیلومتر مسیر مترو

توسعه شبکه مترو از دیگر برنامه‌های مدیریت شهری برای افزایش سهم حمل‌ونقل عمومی در سفرهای روزانه شهروندان است. عبدالمطهر محمدخانی در آبان‌ماه ۱۴۰۵ اعلام کرد در دوره ششم مدیریت شهری، ۵۴.۱ کیلومتر مسیر مترو به بهره‌برداری رسیده است. وی همچنین توسعه شبکه ریلی را یکی از اولویت‌های شهرداری تهران برای افزایش ظرفیت جابه‌جایی مسافران و کاهش وابستگی شهروندان به خودروهای شخصی عنوان کرد.

اضافه شدن ۱۲ ایستگاه جدید به شبکه مترو

در کنار توسعه خطوط مترو، افزایش تعداد ایستگاه‌ها نیز از اقدامات مدیریت شهری در این دوره بوده است به گفته سخنگوی شهرداری تهران، در دوره ششم مدیریت شهری ۱۲ ایستگاه جدید به شبکه متروی پایتخت اضافه شده است. توسعه ایستگاه‌ها و افزایش دسترسی مناطق مختلف شهر به شبکه حمل‌ونقل ریلی از جمله برنامه‌هایی است که با هدف تسهیل سفرهای درون‌شهری و افزایش استفاده از حمل‌ونقل عمومی دنبال می‌شود.

راه‌اندازی خطوط جدید معاینه فنی

توسعه مراکز معاینه فنی از دیگر اقداماتی است که شهرداری تهران در چارچوب وظایف خود برای کنترل آلایندگی خودروها دنبال کرده است. محمدخانی در آبان‌ماه امسال از راه‌اندازی ۲۰ خط معاینه فنی جدید در دوره مدیریت شهری فعلی خبر داد. همچنین بر اساس اعلام مدیرعامل مراکز معاینه فنی تهران در ۲۶ آبان‌ماه، در حال حاضر ۶۴ خط معاینه فنی خودروهای سبک، ۱۴ خط موتورسیکلت و سه خط خودروهای سنگین زیرمجموعه شهرداری تهران فعال است.

توسعه استفاده از اسکوترهای برقی در تهران

توسعه وسایل نقلیه پاک برای سفرهای کوتاه شهری نیز در برنامه‌های مدیریت شهری قرار گرفته است. در همین راستا، طرح «اسکوترکن» با هدف توسعه استفاده از اسکوترهای برقی در تهران آغاز شده است. بر اساس اعلام پوریا علیمردانی، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران، در مرحله نخست تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی برای خرید ۲ هزار دستگاه اسکوتر به دانشجویان و جوانان اختصاص یافته است.

گزارش

افزایش تاخیر در «ازدواج» طی سالهای اخیر

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان ضمن تشریح آخرین وضعیت تجرد و تاهل جمعیت ایران، اعلام کرد که در سال‌های اخیر، تأخیر در ازدواج در هر دو جنس زن و مرد افزایش یافته و تجرد در سنین بالاتر نیز بیشتر مورد توجه قرار گرفته است، علیرضا رحیمی، با اشاره به وضعیت تاهل و تجرد جمعیت جوانان کشور، اظهار کرد: بر اساس آخرین آمارهای منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران و سازمان ثبت احوال کشور، جمعیت ۱۸ تا ۳۵ سال کشور در سال ۱۴۰۵ حدود ۲۶ میلیون نفر برآورد شده است.

وی افزود: براساس بررسی‌های به عمل آمده از آمار ثبت احوال کشور، ۸ میلیون و ۵۳۳ هزار و ۸۲۰ زنِ هرگز ازدواج‌نکرده در سن قانونی ازدواج (۱۳ سال به بالا با توجه به سن قانونی ازدواج) و ۱۰ میلیون و ۲۴۱ هزار و ۶۳۲ مردِ هرگز ازدواج‌نکرده (۱۵ سال و بیشتر) در کشور وجود دارد که بر این اساس، در کل کشور ۴۵.۴ درصد افراد ازدواج‌نکرده را زنان و ۵۴.۶ درصد این جمعیت را مردان تشکیل می‌دهند. اما این نسبت در تمام گروه‌های سنی به این شکل نیست. به طور مثال، در جمعیت مجرد هرگز ازدواج‌نکرده ۴۵ سال و بالاتر ۸۳۷ هزار و ۸۲۰ نفر، زن و ۴۲۹ هزار و ۳۵۱ نفر مرد هستند که این آمار نشان از «عدم توازن شدید در این سنین» محسوب می‌شود. به عبارتی دیگر، بیش از ۶۶ درصد مجردان سنین ۴۵ سال به بالا را زنان تشکیل و نزدیک به ۳۴ درصد این رده سنی را مردان تشکیل می‌دهند. طبق اظهارات معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان، در آمار کلی، تعداد مردان هرگز ازدواج‌نکرده بیشتر از زنان است. این تفاوت تاحدودی ناشی از بالاتر بودن سن ازدواج مردان است. اما همانگونه که گفته شد، با افزایش سن، این نسبت‌ها تغییر کرده و در سنین بالاتر، تعداد زنان مجرد از مردان مجردِ همان سنین بیشتر است. رحیمی با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر، تأخیر در ازدواج در هر دو جنس افزایش یافته و تجرد در سنین بالاتر نیز بیشتر مورد توجه قرار گرفته است، درباره میانگین سن ازدواج زنان و مردان اعلام کرد: بر اساس آمار سال ۱۴۰۳ سازمان ثبت احوال، میانگین سن نخستین ازدواج مردان حدود ۲۸.۳ سال و زنان حدود ۲۴.۱ سال است.

خبر

اعتراف نهادهای امنیتی اسرائیل به ناکامی در فروپاشی حماس

نتایج ارزیابی‌های دستگاه‌های امنیتی رژیم صهیونیستی حاکی از این است که جنبش حماس فاصله زیادی با فروپاشی داشته و سه سال پس از جنگ علیه نوار غزه، در حال بازسازی ساختار حاکمیتی خود در این منطقه است.

«الیشع بن کیمون» خبرنگار روزنامه عبری «یدیعوت آحارونوت» به نقل از برخی منابع امنیتی رژیم صهیونیستی اینگونه ارزیابی کرده است که جنبش حماس سه سال پس از جنگ، با وجود ضربات سنگینی که دریافت کرده، در حال بازسازی ساختار حاکمیتی خود در نوار غزه است.

به نوشته آحارونوت، ۲۲ شهرداری از ۲۵ شهرداری که قبل از جنگ فعالیت می‌کردند، به فعالیت بازگشته‌اند و این شامل ۱۴ شهرداری می‌شود که در طول جنگ در مناطق تحت کنترل حماس به فعالیت خود ادامه دادند و هشت شهرداری که در ابتدا در مناطقی تحت کنترل نظامی اشغالگران بودند اما بعد افعالیت خود را در مناطق تحت کنترل این جنبش از سر گرفتند، علاوه بر این هر ۱۷ وزارتخانه حماس نیز فعالیت‌های خود را از سر گرفتند. به گزارش این روزنامه عبری، تعداد کارمندان دستگاه امنیتی حماس حدود ۸۰ هزار نفر تخمین زده می‌شود و این شامل حدود ۵۰ هزار کارمند غیرنظامی و حدود ۳۰ هزار نفر نیروی مسلح در شاخه نظامی این جنبش است.

اصابت پرتابه ناشناس به یک نفتکش در تنگه هرمز

یک نفتکش در حال خروج از تنگه هرمز، در پی اصابت یک پرتابه ناشناس در نزدیکی سواحل عمان هدف قرار گرفت.

سازمان عملیات تجارت دریایی انگلیس (UKMTO) روز شنبه اعلام کرد که گزارشی درباره وقوع حادثه‌ای دریایی در فاصله ۱۱ مایل دریایی شمال شهر خصب در عمان دریافت کرده است.

بر اساس این گزارش، یک نفتکش که در حال عبور از تنگه هرمز و حرکت به سمت خارج از این آبراه بود، هدف اصابت یک پرتابه ناشناس به بخش عقب کشتی قرار گرفت.

سازمان عملیات تجارت دریایی انگلیس اعلام کرد که تاکنون گزارشی درباره تلفات انسانی این حادثه دریافت نشده و ابعاد و میزان خسارات زیست‌محیطی احتمالی آن نیز هنوز مشخص نیست.

خبر ویژه

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس:

ایران برای پیشبرد برنامه هسته‌ای خود از کسی اجازه نمی‌گیرد

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس در واکنش به ادعاهای نتانیاهو درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، گفت: جمهوری اسلامی ایران در صورت تصمیم‌گیری برای پیشبرد فعالیت‌های هسته‌ای خود در ابعاد مختلف، از هیچ‌کس اجازه نخواهد گرفت.

اسماعیل کوثری با اشاره به اظهارات اخیر نتانیاهو درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، اظهار کرد: نتانیاهو به عنوان فردی جنایتکار و کودک‌کش، دیگر در سطح جهان آبرویی ندارد چراکه وارد میدان جنگ شد و نتوانست علیرغم اینکه حتی رهبر عزیز ما و تعدادی از فرماندهان را به شهادت رساند به اهداف اعلامی خود دست پیدا کند.

وی ادامه داد: نتانیاهو اکنون مانند حیوانی زخمی عمل می‌کند؛ چراکه نه‌تنها میدان جنگ را باخته، بلکه در عرصه سیاست نیز شکست خورده و حتی میدان انتخابات را هم از دست داده است. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در پایان با بیان اینکه اگر جمهوری اسلامی ایران به این جمع‌بندی برسد که باید در ابعاد و موضوعات مختلف، فعالیت‌های هسته‌ای خود را پیش ببرد، برای انجام این کار از کسی اجازه نخواهد گرفت، خاطرنشان کرد: ادعای نتانیاهو درباره فعالیت هسته‌ای ایران ناشی از خروج کنترل اوضاع از دست اوست. به نظر می‌رسد او با توجه به شرایط پیش‌آمده، باید پس از گذشت یک ماه و اندی در دادگاه حاضر شود و به همین دلیل همچنان به طرح چنین گذافه‌هایی ادامه می‌دهد.

ایران ایستاد و جایگاه اروپا فروریخت؛

نشست سه‌جانبه بدون پیروز

نشست سه‌جانبه سران چین، آمریکا و روسیه در حاشیه اجلاس آپک در شنژن، برخلاف گمانه‌زنی‌ها درباره تقسیم حوزه‌های نفوذ، نشان داد که قدرت‌های بزرگ هنوز فاصله زیادی تا تفاهم مشترک دارند و جمهوری اسلامی ایران به‌واسطه اقتدار دفاعی خود، موضوع معامله آن‌ها قرار نگرفته است.

کارشناس مسائل بین‌الملل با بیان این که نشست سه‌جانبه سران چین، آمریکا و روسیه را می‌توان نقطه عطفی در دوران گذار از نظم تک‌قطبی به سمت نظمی جدید و چندجانبه دانست گفت: این نشست نشان داد قدرت‌های بزرگ هنوز به تفاهم مشترکی برای تقسیم حوزه‌های نفوذ نرسیده‌اند و ایران نیز موضوع معامله آنها قرار نگرفت.

«مهدی خورسند»، کارشناس مسائل بین‌الملل، درباره اهمیت برگزاری نشست سه‌جانبه سران چین، آمریکا و روسیه در حاشیه نشست آپک در شنژن چین، اظهار کرد: اهمیت برگزاری این نشست را می‌توان در مسائل مختلفی بررسی کرد. به نظر می‌رسد جهان در دوران گذار از نظم سنتی و قدیمی آمریکایی به سمت نظم جدیدی قرار دارد که از آن با عنوان چندجانبه‌گرایی یاد می‌شود. این تحولات می‌تواند با افول آمریکا و تشدید روند کاهش هژمونی این کشور همراه باشد؛ به این معنا که آمریکایی‌ها دیگر نمی‌توانند مانند ۷۰ تا ۸۰ سال گذشته در نقاط مختلف جهان تأثیرگذار باشند.

خورسند با اشاره به شکست آمریکا در دستیابی به اهدافش در جنگ میان اوکراین و روسیه و همچنین در جریان تجاوز به ایران گفت: ناتوانی آمریکا در باز کردن تنگه هرمز از جمله مسائلی است که می‌تواند بیانگر و نشان‌دهنده کاهش قدرت این کشور در جهان باشد. از سوی دیگر، جمهوری اسلامی ایران نیز به‌عنوان یک بازیگر منطقه‌ای، در حوزه دفاعی توانست آمریکا را شکست دهد و از کیان و جغرافیای ایران و چارچوب نظام سیاسی خود دفاع کند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل همچنین با اشاره به موقعیت اقتصادی چین گفت: امروز چین در آستانه دستیابی به جایگاه نخست اقتصادی جهان قرار دارد.

وی با بیان اینکه نشست سه جانبه رهبران سه کشور در شرایطی برگزار شد که برخی از احتمال معامله قدرت‌های بزرگ بر سر ایران سخن می‌گفتند، افزود: این نشست نشان داد که میان قدرت‌های بزرگ اختلافات اساسی و بزرگی وجود دارد و آنها در شرایط فعلی در موقعیتی نیستند که بخواهند برای تقسیم دنیا و تأمین منافع خود به تفاهم برسند از این رو، این نشست را می‌توان نقطه عطفی در دوران گذار از نظم تک‌قطبی به سمت نظمی جدید و چندجانبه دانست.

این کارشناس مسائل بین‌الملل در پاسخ به این پرسش که آیا نشست سه‌جانبه سران چین، آمریکا و روسیه نشانه شکل‌گیری تفاهم جدید میان قدرت‌های بزرگ است، گفت: همان‌طور که در بخش نخست صحبت‌هایم اشاره کردم، به نظر من فعلاً نشانه‌ای از تفاهم میان قدرت‌های بزرگ، یعنی آمریکا، چین و روسیه، برای به سلطه درآوردن جهان تحت یک قدرت سه‌گانه وجود ندارد. اگر دقت کنیم، آمریکایی‌ها بارها از روسیه و دیگر بازیگران خواسته‌اند که ایران را برای باز کردن تنگه هرمز تحت فشار قرار دهند یا با وعده‌هایی ایران را به این اقدام وادار کنند، اما دیدیم که مدیریت جمهوری اسلامی ایران بر این تنگه همچنان پابرجاست.

خورسند تأکید کرد: معتقدم قدرت‌های بزرگ برای رسیدن به یک تفاهم مشترک همچنان فاصله و زمان زیادی پیش رو دارند.

وی در پاسخ به این پرسش که کدام یک از سه کشور دستاورد بیشتری از این نشست داشته است؟ اظهار کرد: به اعتقاد من، چین توانسته است بیش از پیش خود را به‌عنوان بازیگری محوری در جهان تثبیت کند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل با بیان اینکه شاید نتوان از یک قدرت غالب یا بازیگر برتر در این نشست سه‌جانبه نام برد، توضیح داد: چین امروز درگیر هیچ تنشی نیست و همچنان رشد اقتصادی خود را دنبال می‌کند. در شرایطی که آمریکا در نقاط مختلف جهان با اختلافات و تنش‌هایی روبه‌روست و روسیه نیز درگیر جنگ اوکراین است، چین همچنان صادرات کالاهای خود را افزایش می‌دهد و در حوزه تراز تجاری نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

وی ادامه داد: چین در حوزه‌های مختلف نظامی، سیاسی، اقتصادی و فناوری، به‌ویژه فناوری‌های پیشرفته و در لبه دانش، توانسته قدرت خود را به جهان اثبات کند.

تفاوت شرایط امروز با کنفرانس یالتا

خورسند در پاسخ به این پرسش که آیا می‌توان نشست سه‌جانبه اخیر را با کنفرانس یالتا مقایسه کرد و احتمال توافق قدرت‌های بزرگ بر سر حوزه‌های نفوذ وجود دارد؟ گفت: خیر؛ در کنفرانس یالتا، بازیگرانی که گرد هم آمده بودند، طرف‌های پیروز جنگ بودند و از موقعیت مسلط برخوردار بودند. اما امروز نه روسیه و نه آمریکا، که دست‌کم دو بازیگر فعال در تحولات و درگیری‌های کنونی هستند، نتوانسته‌اند به اهداف خود در میدان دست پیدا کنند. روسیه در شرایطی جنگ با اوکراین را ادامه می‌دهد که اوکراینی‌ها طی یک سال گذشته ضربات سنگینی به این کشور وارد کرده‌اند. آمریکا نیز نتوانسته است به اهداف نظامی خود علیه جمهوری اسلامی ایران دست پیدا کند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل با بیان اینکه شرایط کنونی با وضعیت بازیگران در کنفرانس یالتا متفاوت است، گفت: از آنجا که این قدرت‌ها در شرایطی نیستند که بتوانند خود را طرف پیروز و مسلط بدانند، نمی‌توان نشست اخیر را با کنفرانس یالتا مطابقت داد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا نشست اخیر می‌تواند به حل بحران اوکراین و کاهش تنش میان روسیه و غرب منجر شود، اظهار کرد: معتقدم این نشست برنده بزرگی نداشت، اما بازنده بزرگی داشت و آن اتحادیه اروپا بود.

خورسند با اشاره به بیانیه پایانی این نشست گفت: در این بیانیه، دادگاه بین‌المللی لاهه نیز مورد حمله سه بازیگر قرار گرفت و به نظر می‌رسد جایگاه و بقایای قدرت اروپا زیر پای این سه بازیگر بزرگ قرار گرفته است.

به اعتقاد من، شاید بزرگ‌ترین بازنده این تحولات اروپا باشد. با این حال، احتمال دارد اروپا برای احقاق حق خود و حفظ اعتبارش، فضای سنگین‌تر و گسترده‌تری را برای اوکراین ایجاد کند تا این کشور ضربات سنگین‌تری به روسیه وارد کند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل افزود: این احتمال وجود دارد که تنش میان روسیه و اوکراین در روزها و هفته‌های آینده وارد مرحله جدیدتر و شدیدتری شود.

ایران، تعیین‌کننده جایگاه خود در معادلات قدرت

خورسند در پاسخ به پرسشی درباره جایگاه ایران در معادلات سه قدرت با توجه به تحولات اخیر منطقه، اظهار کرد: ایران خودش تعیین‌کننده جایگاه خود است. این نشست نشان داد که ایران معامله‌شدنی نیست، در واقع نه معامله می‌شود و نه حتی تحت فشار دوستان خود قرار می‌گیرد.

وی افزود: پیروزی نظامی ایران در نبردی که با آمریکا داشت، توانست جایگاه حاکمیت جمهوری اسلامی در جغرافیای ایران را تثبیت کند. جمهوری اسلامی ایران از مرحله گذار و دست به دست شدن میان قدرت‌های بزرگ خارج شده است.

خورسند تأکید کرد: به نظر می‌رسد تا زمانی که قدرت نظامی، ایستادگی و اعتبار جمهوری اسلامی وجود دارد، قرار گرفتن ایران به‌عنوان موضوع تفاهم یا معامله میان بازیگران بزرگ به این سادگی و در آینده نزدیک اتفاق نخواهد افتاد.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا چین و روسیه در موضوع ایران و تحولات غرب آسیا منافع مشترکی دارند که بتواند به همکاری عملی آنها منجر شود، گفت: معتقدم چین و روسیه در موضوع ایران و تحولات غرب آسیا هم منافع مشترکی دارند و هم با تعارض منافع روبه‌رو هستند.

این کارشناس مسائل بین‌الملل توضیح داد: اینکه کشورهای غرب آسیا سرزمین خود را در اختیار پایگاه‌های آمریکایی قرار می‌دهند، شاید چندان مخالف منافع چین و روسیه نباشد، اما کاملاً در تعارض با منافع ملی جمهوری اسلامی ایران است. طبیعتاً جمهوری اسلامی ایران به دلیل منافع امنیتی، سیاسی و اقتصادی خود در منطقه با این مسئله برخورد می‌کند.

وی ادامه داد: اگر جمهوری اسلامی ایران بخواهد منافع آمریکا را در منطقه تحت تأثیر قرار دهد، ممکن است زیرساخت‌های اقتصادی کشورهای عربی و غرب آسیا دچار خسارت شود؛ موضوعی که با توجه به سرمایه‌گذاری‌های کلان چین و روسیه در این منطقه، برخلاف منافع آنهاست.

خورسند با اشاره به یکی از زمینه‌های اشتراک منافع چین و روسیه با ایران گفت: اینکه ایران بخواهد پای آمریکا را از کشورهای منطقه دور کند و آمریکا را از منطقه خارج کند، می‌تواند یکی از نقاط اشتراک منافع چین و روسیه در منطقه غرب آسیا باشد. این کارشناس مسائل بین‌الملل در عین حال تأکید کرد: می‌خواهم این نکته را شفاف و صریح بیان کنم که چین و روسیه به دنبال مسلط شدن یک بازیگر منطقه‌ای بر غرب آسیا نیستند. باید توجه کنیم که هرچند چین و روسیه با ما روابط دوستانه از نظر سیاسی و حتی امنیتی دارند، اما از نظر اقتصادی با کشورهای عربی منافع بسیار بزرگ‌تری نسبت به منافعی که با جمهوری اسلامی ایران دارند، تعریف کرده‌اند. بنابراین اگر نمی‌خواهیم با تعارض منافع مواجه شویم، باید نگاه آنها را نیز درک کنیم.

بر اساس خبرها؛

افزایش دمای هوا، مصرف گاز را کاهش داد

شرکت ملی گاز ایران از مصرف ۴۲۲ میلیون مترمکعب گاز در ۲۹ آبان در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء خبر داد که به دلیل افزایش نسبی دمای هوا در کشور روند کاهشی داشته است. میزان تولید گاز در کشور در ۲۹ آبان ماه به ۶۹۶ میلیون مترمکعب رسید که این رقم در زمان مشابه سال گذشته بیش از یک میلیارد متر مکعب بود. مقایسه میزان مصرف صورت گرفته در مقایسه با آخرین آمار اعلامی از کاهش بیش از ۳۷ میلیون متر مکعبی مصرف گاز حکایت دارد. ۶۱ درصد گاز تولید شده در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء استفاده شده است. در پی حملات ددمنشانه دشمن آمریکایی- صهیونیستی در جنگ ۴۰ روزه به تاسیسات پارس جنوبی و عسلویه ۲۳۰ میلیون مترمکعب از توان تولید گاز کشور از دست رفت که با مجموع ناترازی گاز سال‌های قبل، میزان کمبود تولید گاز کشور را به بیش از ۴۳۰ میلیون متر مکعب رساند. مابه‌التفاوت ۳۰۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز همچنان این هشدار را می‌دهد که برای سپری کردن زمستان و روزهای سرد پیش‌رو، همت عمومی مردم در اقصی نقاط کشور برای مصرف بهینه سوخت و گاز یک ضرورت است. طی ماه‌های گذشته با اهتمام شبانه‌روزی مهندسان و کارکنان شرکت نفت بخشی از ظرفیت تولید گاز به به شبکه بازگشت اما همچنان تا دستیابی به میزان تولید مطلوب و مورد نیاز، فاصله ۳۰۰ میلیون مترمکعبی خود را نشان می‌دهد.

ضرورت توجه به قیمت حامل‌های انرژی در ایران

مهارِ مصرف با اصلاح قیمت

سید کامران یگانگی / عضو هیئت علمی دانشگاه

اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در ایران برای مدیریت تقاضای ناکارا و مهار مصرف مازاد ضرورت دارد؛ اما افزایش قیمت به‌تنهایی ناترازی را برطرف نمی‌کند. برق، گاز و فرآورده‌های نفتی با محدودیت‌های متفاوتی روبه‌رو هستند و اصلاح قیمت در هرکدام باید با سیاست تأمین، سرمایه‌گذاری و حمایت متناسب همراه شود. مسئله اصلی، تعیین یک نرخ واحد برای همه حامل‌ها نیست؛ طراحی مسیری روشن، تدریجی و سنجش‌پذیر است که هم مصرف ناکارا را کاهش دهد و هم هزینه کمبودها را یک‌طرفه به خانوارها و تولید تحمیل نکند.

ناترازی سه حامل، سه مسئله متفاوت

بر اساس اظهارات احسان ذبیح‌زاده، سخنگوی صنعت برق، ناترازی برق در اوج مصرف از حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات در سال ۱۴۰۳ به ۱۴ هزار و ۵۰۰ مگاوات در سال ۱۴۰۴ و حدود ۱۰ هزار مگاوات در سال ۱۴۰۵ رسیده است. این ارقام به اوج مصرف مربوط‌اند و میزان کمبود برق در همه ساعات سال را نشان نمی‌دهند. افزون بر این، عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، گفته است تقاضای اوج مصرف در سال جاری کمتر از ۷۵ هزار مگاوات بوده؛ حال آنکه پیش‌تر حدود ۸۸ هزار مگاوات پیش‌بینی می‌شد. بنابراین، کاهش رقم ناترازی را باید با توجه به هر دو سوی عرضه و تقاضا خواند: این آمار به‌تنهایی نشان نمی‌دهد چه سهمی از کاهش، حاصل افزایش ظرفیت یا مدیریت مصرف بوده و چه سهمی به کمتر بودن تقاضا از پیش‌بینی بازمی‌گردد. مسئله پایداری تولید و تأمین سوخت نیروگاه‌ها نیز همچنان پابرجاست. درموضوع گاز طبیعی، فشار اصلی در فصل سرد و هم‌زمان با افزایش مصرف خانگی، نیروگاهی و صنعتی پدیدار می‌شود. دولت برای زمستان پیش‌رو کسری احتمالی حدود ۴۳۰ میلیون مترمکعب در روز را پیش‌بینی کرده است؛



در برابر برآورد حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعبی در سال‌های پیش. بنا بر اظهارات رسمی، این پیش‌بینی علاوه بر ناترازی مزمن، کاهش ظرفیت ناشی از آسیب به تأسیسات فرآورش گاز را نیز در نظر می‌گیرد. ازاین‌رو، رقم پیش‌بینی‌شده را نمی‌توان صرفاً به قیمت‌گذاری یا رفتار مصرف‌کننده نسبت داد. در فرآورده‌های نفتی نیز رشد تقاضای بنزین، مسئله تأمین را جدی کرده است. بر اساس ارقام اعلام‌شده از سوی وزارت نفت، میانگین مصرف روزانه در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۵ حدود ۱۳۲ میلیون لیتر و تولید روزانه حدود ۱۲۲ میلیون لیتر بوده است. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز اعلام کرده است که مصرف روزانه بنزین در شهریور ۱۴۰۵ به رکورد ۱۴۵ میلیون لیتر رسید. این رقم، رکورد مصرف در یک روز است و نباید با میانگین روزانه پنج ماهه مقایسه یا یکی گرفته شود. این ارقام نه واحد و نه دوره زمانی یکسانی دارند و نباید با هم جمع شوند. اهمیتشان در تصویر کلی‌ای است که ترسیم می‌کنند: مسئله انرژی فقط قیمت مصرف‌کننده نیست. ظرفیت تولید، تعمیرات و سرمایه‌گذاری، محدودیت فصلی، تأمین سوخت نیروگاه‌ها و رشد تقاضا نیز در شکل‌گیری ناترازی نقش دارند.

قیمت؛ ابزاری برای مدیریت تقاضا

قیمت انرژی بر تصمیم مصرف‌کننده اثر می‌گذارد، اما اندازه این اثر به زمان و امکان سازگاری بستگی دارد. پژوهش رحمانی، توکلی و وصال درباره بازار بنزین ایران، با استفاده از داده‌های تراکنش‌های دوره اسفند ۱۳۹۲ تا خرداد ۱۳۹۳ و تغییر قیمت اجراشده در اردیبهشت همان سال، کشش قیمتی را حدود منفی ۰٫۰۸۵ برآورد کرده است. همان پژوهش نشان می‌دهد اگر داده‌ها در سطح هفته، ماه یا شهر تجمیع شوند، برآورد به حدود منفی ۰٫۳ می‌رسد؛ تفاوتی که نویسندگان آن را ناشی از سوگیری تجمیع داده‌ها می‌دانند، نه نشانه کشش بلندمدت. در مطالعه‌ای دیگر، طغایی و حاجیانی با استفاده از داده‌های سالانه ایران در فاصله ۱۳۵۵ تا ۱۳۸۹، کشش کوتاه‌مدت بنزین را حدود منفی ۰٫۱۵ و کشش بلندمدت را حدود منفی ۰٫۳۶ برآورد کرده‌اند. این دو پژوهش از نظر دوره، نوع داده و روش یکسان نیستند؛ اما هر دو نشان می‌دهند که واکنش مصرف در کوتاه‌مدت محدودتر است و در بلندمدت، با فراهم شدن امکان تغییر رفتار و جایگزینی، می‌تواند بیشتر شود. تجربه آبان ۱۳۹۸ نیز به مقایسه دقیق نیاز دارد. پس از اجرای هم‌زمان سهمیه‌بندی و افزایش قیمت، میانگین مصرف روزانه از ۹۸٫۷ میلیون لیتر در فاصله ۱ تا ۲۴ آبان به ۷۶٫۶ میلیون لیتر در سه هفته پس از اجرای طرح رسید؛ یعنی حدود ۲۲ درصد کاهش نسبت به دوره بلافاصله پیش از آن. اما مصرف در دوره پیش از اجرا حدود ۱۱ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بود، درحالی‌که مصرف سه هفته پس از اجرا نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود ۱۴٫۵ درصد کمتر گزارش شد. این مقایسه‌ها از دو مبنای متفاوت استفاده می‌کنند. در هر حال، چون سهمیه‌بندی و قیمت هم‌زمان تغییر کردند، آمار کوتاه‌مدت به‌تنهایی اثر مستقل و ماندگار افزایش قیمت را مشخص نمی‌کند. این محدودیت در برق و گاز نیز اهمیت دارد. خانواری که برای رفت‌وآمد، گرمایش یا سرمایش گزینه جایگزین ندارد، نمی‌تواند بلافاصله مصرف خود را کاهش دهد. بنگاه یا نیروگاهی که با فناوری فرسوده یا محدودیت تأمین سوخت روبه‌روست نیز صرفاً با تغییر تعرفه قادر به افزایش بهره‌وری نخواهد بود. سیاست قیمت باید این محدودیت‌ها را در نظر بگیرد و همه بار کمبود عرضه را به مصرف‌کننده نسبت ندهد.

عدالت در کنار کارایی

یارانه انرژی هم بر الگوی مصرف و هم بر چگونگی بهره‌مندی گروه‌های مختلف از آن اثر می‌گذارد. مطالعه بانک جهانی درباره افزایش قیمت بنزین در سال ۱۳۹۸، با استفاده از داده‌های هزینه و درآمد خانوار در سال ۱۳۹۷-۱۳۹۸، برآورد کرده است که سهم مستقیم از یارانه بنزین به‌ازای هر فرد در دهک پردرآمد حدود ۱۰ برابر دهک کم‌درآمد است. بااین حال، در شبیه‌سازی آثار مستقیم و غیرمستقیم افزایش قیمت، افزایش فقر حدود ۲٫۹ واحد درصد برآورد شده است؛ زیرا افزایش هزینه کالاها و خدمات می‌تواند فشار بیشتری بر رفاه خانوارهای کم‌درآمد وارد کند. پژوهش بانک جهانی همچنین سناریوی جبران نقدی را بررسی می‌کند. براساس این شبیه‌سازی، هزینه سالانه برنامه جبران حدود ۳۳۸ تریلیون ریال، معادل ۷۷ درصد صرفه‌جویی برآوردشده ۴۳۹ تریلیون ریالی است و در صورت هدف‌گیری کامل می‌تواند آثار اصلاح را برای پایین‌ترین ۵۰ درصد جمعیت جبران کند. این نتیجه پیش‌بینی قطعی عملکرد یک برنامه واقعی نیست و به فرض هدف‌گیری کامل وابسته است. بااین حال، پیام سیاستی این برآورد روشن است: دولت باید پیش از افزایش قیمت، شیوه حمایت از خانوارهای کم‌درآمد را مشخص و آن را اجرا کند. هزینه این حمایت نیز باید از محل منابعی تأمین شود که واقعاً پس از اصلاح قیمت به دست می‌آید و امکان بررسی و حسابرسی آن وجود دارد؛ نه بر اساس درآمدی که فقط روی کاغذ پیش‌بینی شده است.

اصلاح قیمت با زمان‌بندی و معیارهای روشن

در آذر ۱۴۰۴، پله سوم قیمت بنزین برای مصرف بیش از سهمیه تعیین شد. در شهریور ۱۴۰۵ نرخ این پله از ۵۰ هزار به ۱۰۰ هزار ریال برای هر لیتر افزایش یافت؛ نرخ ۶۰ لیتر نخست ماه، ۱۵ هزار ریال و نرخ ۵۰ لیتر بعدی، ۳۰ هزار ریال باقی ماند. این تجربه نشان می‌دهد تغییر قیمت را می‌توان بر مصرف بالاتر از سهمیه متمرکز کرد. برای برق و گاز نیز تصمیم باید بر اساس ساختار تعرفه همان حامل، از جمله پله مصرف، فصل و منطقه، تنظیم شود؛ زیرا نسخه واحد برای همه حامل‌ها کارآمد نیست. اصلاح قیمت باید به‌تدریج و با اعلام قبلی انجام شود تا خانوارها و بنگاه‌ها فرصت برنامه‌ریزی داشته باشند. پیش از اجرای هر مرحله، دولت باید روشن کند تعرفه هر حامل چگونه تعیین شده و هزینه تأمین آن بر چه اساسی محاسبه می‌شود. حمایت از خانوارهای کم‌درآمد نیز باید پیش از افزایش تعرفه به دست آنان برسد؛ برای نمونه، دولت می‌تواند بخشی از هزینه برق و گاز خانوارهای کم‌درآمد را تا سقف الگوی مصرف به‌طور مستقیم از قبض آنان کسر کند؛ همچنین مبلغ حمایت نقدی را متناسب با نرخ تورم افزایش دهد تا قدرت خرید آن کاهش نیابد. هم‌زمان، باید اقداماتی برای کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها و صنایع و بهبود حمل‌ونقل عمومی آغاز شود. هزینه این اقدامات نیز باید از منابعی تأمین شود که واقعاً به دست آمده و حسابرسی شده‌اند.

گزارش

جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها مصرف بنزین را ۱۰ درصد کاهش داد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از کاهش میانگین ۱۰ درصدی مصرف بنزین در ۱۱ استان کشور با اجرای طرح جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها خبر داد و گفت: در این طرح، سهمیه سوخت مردم محدود نمی‌شود، بلکه دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود. محمدصادق عظیمی‌فر درباره اجرای طرح جمع‌آوری کارت اضطراری (آزاد) جایگاه‌ها در ۱۱ استان اظهار کرد: در این برنامه سهمیه مصرف سوخت محدود نشده، بلکه سهمیه‌ای که پیش‌تر از طریق کارت آزاد جایگاه‌ها در دسترس بود، به کارت سوخت شخصی افراد منتقل شده است. با اجرای این طرح، دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود و قاچاقچیانی که از کارت‌های آزاد و اضطراری جایگاه‌ها سوءاستفاده می‌کنند، نمی‌توانند به حقوق مردم دست‌اندازی کنند. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه برخی گروه‌های شغلی و شهروندان به دلایل مختلف به سوخت بیشتری نیاز دارند، ادامه داد: برای نمونه، معلمانی در حاشیه برخی شهرها فعالیت می‌کنند که برای رفت‌وآمد به محل تدریس به سوخت بیشتری نیاز دارند. همچنین در استان‌های جنوبی، شماری از صیادان فاقد مجوز از کارت آزاد جایگاه‌ها استفاده می‌کردند و موارد مشابه دیگری نیز وجود دارد. عظیمی‌فر با بیان اینکه برای این گروه‌های خاص گام به‌گام سازوکار تخصیص سهمیه جبرانی در نظر گرفته شده است، گفت: با همکاری اصناف و متولیان مربوط، سهمیه‌های جبرانی متناسب با میزان فعالیت و کارکرد افراد تخصیص داده می‌شود. وی درباره ناوگان حمل‌ونقل اینترنتی توضیح داد: در این زمینه نشست‌های متعددی برگزار و مقرر شد در سه پلکان ۱۰۰، ۲۰۰ و ۳۰۰ لیتری، سهمیه‌ای افزون بر ۱۶۰ لیتر سهمیه پایه به این ناوگان اختصاص یابد. معاون وزیر نفت به نشست با دو سکوی اصلی فعال در حوزه حمل‌ونقل اینترنتی اشاره و تصریح کرد: نمایندگان این سکوها بر اساس بازخوردهای دریافتی، اعلام کردند اگر یک گروه دیگر نیز به مجموعه مشمولان اضافه شود، مشکل آن‌ها برطرف خواهد شد.