

بر اساس خبرها؛

کاهش عرضه نفت عربستان به پایین ترین سطح رسید

آژانس بین المللی انرژی (IEA) در گزارش ماهانه بازار نفت خود اعلام کرد که میزان عرضه نفت عربستان در ماه اوت (مرداد/شهریور) کمتر از رقم اعلام شده از سوی ریاض بوده است. عربستان به سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) اعلام کرده بود که عرضه نفت این کشور در ماه گذشته میلادی ۷.۱۲۲ میلیون بشکه در روز بوده است. عربستان همچنین به اوپک اعلام کرده که تولید نفت این کشور در ماه اوت به ۶.۲۳۸ میلیون بشکه در روز رسیده که به رقم برآورد شده از سوی آژانس بین المللی انرژی برای عرضه نفت نزدیک است. آژانس بین المللی انرژی همچنین پیش بینی خوداز عرضه نفت خام عربستان در سال ۲۵۲۶ تا ۸۸۵ هزار بشکه در روز کاهش داده به ۷.۶ میلیون بشکه در روز رساند. این نهاد دلیل این کاهش را به تعویق افتادن روند بازگشت تولید کشورهای حوزه خلیج فارس در خاورمیانه اعلام کرد. بهای جهانی نفت در معاملات روز جمعه کاهش یافت، اما همچنان در مسیر ثبت رشد هفتگی نزدیک به ۱۰ درصد قرار دارد؛ این در حالی است که قیمت نفت در جریان معاملات روزهای اخیر برای نخستین بار طی چند ماه گذشته از ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کرد. تارنمای شبکه سی ان بی سی با استناد به داده های منتشرشده در ساعت ۶:۲۷ صبح به وقت شرق آمریکا گزارش داد که قیمت قراردادهای آتی نفت برنت با ۳.۵۸ درصد کاهش به ۱۰۴ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید.

عضو هیئت رئیسه مجلس:

سیاست حذف سهمیه بنزین خودروهای نوشماره بانگزی شود

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت بانگزی در سیاست حذف سهمیه بنزین خودروهای نوشماره گفت: دولت باید پیش از اعلام سیاست ها اظهارات کارشناسی را یکدست کند. حجت الاسلام علیرضا سلیمی، نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی، در گفت وگو با ایسنا، درباره وضعیت سهمیه بنزین خودروهای نوشماره و سیاست جدید دولت در قیمت گذاری بنزین گفت: دولت باید در اعلام سیاست های خود روند واحد داشته باشد و نباید اظهار نظر هاو سیاست های متناقض از سمت دولت شنیده شود. وی ادامه داد: این وضعیت منجر به ایجاد تردید در افکار عمومی جامعه می شود. ابتدا باید دولت پشت درهای بسته کاملاً حرف های کارشناسی را مطرح و بررسی کند و بعد که بیرون آمدند، همه میا بحث کارشناسی، چکش کاری و یکدست شده باشد و به مردم اعلام شود. دولت باید به تعهدات خود در قبال مردم عمل کند. حذف سهمیه بنزین برای خودروهای نوشماره که متعلق به اقشار متوسط جامعه است، با قانون اساسی سازگار نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۹۸۹/۵۵۵۰۳۱۱۰۵۵۶۰۱۴ مورخ ۱۳/۵/۱۴۰۵/۵۵/۵۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رنجبر کهن فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه ادعای مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۷ اصلی از مالکیت آقای سرمست رنجبر کهن ذیل صفحه ۱۷ دفتر ۱۱۵۲ واقع در قاسم آباد کوچک بخش کهنه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اعلام میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۱۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسناد و املاک

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaar.com/kios/archives/rozgar

بر اساس خبرها؛

نفت حاضر به عقب نشینی نشد

قیمت نفت در معاملات بازار جهانی کاهش یافت، اما همچنان افزایش هفتگی چشمگیر بیش از ۸ درصد را رقم زد. در حالی که قیمت گازوئیل آمریکا به دلیل نگرانی ها در مورد اختلالات طولانی مدت در عرضه، به بالاترین حد خود رسید. قیمت نفت خام برنت با ۲ دلار و ۱۲ سنت یا ۲.۸۱ درصد کاهش، در ۱۰۴ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت خام وست نگراس اینترمدیت آمریکا با ۲ دلار و ۴۳ سنت یا ۲.۲۷ درصد کاهش، در ۱۰۰ دلار و ۵۰ سنت در هر بشکه بسته شد. در طول جلسه، هر دو شاخص به بالاترین سطح خود از اواسط ماه مه رسیدند. افزایش های اولیه هر دو شاخص پس از آن معکوس شد که روزنامه فایننشال تایمز در گزارشی مدعی شد که سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران هفته آتی در عمان در نشست با همتایان خود در شورای همکاری خلیج فارس شرکت خواهد کرد که بر توافقی برای تردد از تنگه هرمز و لغو محاصره غیرقانونی آمریکا بر بنادر ایران متمرکز است. اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت

مدیرعامل سابق شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی با تأکید بر اینکه افزایش قیمت بنزین به تنهایی راهکار حل ناترازی انرژی نیست، اصلاح الگوی مصرف، توسعه حمل و نقل عمومی و استفاده از ظرفیت های مغفول مانند CNG و LPG را ضروری دانست. اکنون که نرخ سوم بنزین به ۱۰ هزار تومان افزایش یافته، یک سوال اصلی در ذهن جامعه ایجاد شده است؛ اصلاح قیمت بنزین مسئله را حل خواهد کرد؟ در همین راستا عباس کاظمی، مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی در دوره وزارت بین زنگنه به منشاء مشکلات و روش حل مسائل مربوط به سوخت اشاره کرده است. گفت وگو با عباس کاظمی را می خوانید. کاظمی درباره ریشه های

ناترازی بنزین و راهکارهای کاهش آن، گفت: در بحث بنزین همواره مشکل داشتیم و حداقل از سال ۱۳۶۱ واردکننده بنزین بوده ایم. در برنامه سوم توسعه اقدامات بسیار خوبی انجام شد و مورد توجه قرار گرفت. در همین چارچوب، توسعه CNG در دستور کار قرار گرفت و توانست مربوط به خودروهای گازسوز ایجاد شد. وی افزود: امروز حدود ۴۰ میلیون مترمکعب ظرفیت گازگیزی برای خودروهای CNG سوز وجود دارد، اما فقط حدود ۱۵ میلیون مترمکعب از این ظرفیت مورد استفاده قرار می گیرد. بنابراین حدود ۲۵ میلیون مترمکعب ظرفیت خالی داریم که می توان آن را مدیریت و فعال کرد. کاظمی ادامه داد: اگر از این ۲۵ میلیون مترمکعب ظرفیت استفاده شود، بخش قابل توجهی از کمبود بنزین برطرف خواهد شد.

تولید بنزین دو برابر شد، اما مصرف نیز افزایش یافت
کاظمی درباره افزایش تولید بنزین و تداوم ناترازی، اظهار کرد: توسعه تنوع سوخت از برنامه سوم توسعه آغاز شد و از سال ۱۳۷۹ زیرساخت های خودروهای CNG سوز ایجاد و در دهه ۸۰ این خودروها توسعه پیدا کردند. با این حال، ایران از سال ۱۳۶۱ همواره واردکننده بنزین بوده و تراز کشور در حوزه واردات و صادرات بنزین معمولاً منفی بود. وی افزود: پالایشگاه ستاره خلیج فارس راه اندازی شد و اکنون حدود ۴۰ میلیون لیتر بنزین تولید می کند. پالایشگاه ارک نیز

کیفیت خودرو و مصرف بالای سوخت
مدیرعامل پیشین شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی درباره ضرورت کاهش مصرف سوخت در خودروها گفت: در برنامه سوم توسعه، زمانی که در سازمان بهینه سازی فعالیت می کردم، استانداردهای سخت گیرانه ای برای تولید



اصلاح شد و حدود ۱۲ میلیون لیتر به تولید بنزین اضافه کرد. پالایشگاه اصفهان نیز مورد اصلاح قرار گرفت. کاظمی ادامه داد: با وجود این اقدامات، تولید بنزین نسبت به سال ۱۳۹۵ تقریباً دو برابر شده و به حدود ۱۱۰ میلیون لیتر رسیده است. اما هم زمان تعداد خودروها و موتورسیکلت ها افزایش پیدا کرده و الگوی تردد و تقاضای سفر نیز تغییر کرده است. افزایش سفرها و حجم بالای تردد در جاده ها، به ویژه در تعطیلات، موضوعی است که در راوردهای گذشته به اندازه کافی مورد توجه قرار نگرفته بود. وی ادامه داد: بنابراین راه اندازی ستاره خلیج فارس و اصلاح پالایشگاه های ارک و اصفهان باعث افزایش قابل توجه تولیدشد، اما رشد تقاضا و تعداد وسایل نقلیه موجب شد، با وجود دو برابر شدن تولید، همچنان باکسری بنزین مواجه باشیم.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر برای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۰۰۵۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴/۵/۵۵/۰۶/۰۴ هیات اول صورت تکلیف ابدا یی از مالک رسمی (محمد علی منتظری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۱۲۰۵۵۰۰۰۰۰۴ تقاضای آقای احمد نظری به شماره شناسنامه ۲۱۹۹ و کد ملی ۲۲۶۹۸۶۲۲۶۰ صادره از فرزند یوسف درشددانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۵۶/۱۴ متر مربع مفروز مجزا شده از پلاک شماره ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول خیابان مزربه کوچه بهشتی کوچه خوابگاه - تانید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۳۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۲۴/۵۵۰۲۰۲۷۰۱۱۳۲۴ مورخ ۱۳/۵/۵۵/۵۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای سید سپهر توکلی اصفهانی به شناسنامه شماره ۲۹۵۸ و شماره ملی ۱۳۸۸۴۳۰۰۱۸۳ صادره اصفهان فرزند سیدرضا از در شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۵۵/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۴ فرعی از ۱۴ - اصلی - واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۲۴۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶ حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک

وزیر نیرو تأکید کرد:

آماده سازی کشور

برای مواجهه باال نینو

وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت توسعه ظرفیت های تولید و ذخیره سازی انرژی در کشور گفت: ایران برای حفظ قدرت و پیشرفت خود نیازمند افزایش تولید است و در شرایط کنونی راهی جز توسعه ظرفیت های تولید برق و احیای صنعت نیروگاه سازی نداریم.

وزیر نیرو با اشاره به افتتاح مجدد پروژه رودبار لرستان اظهار کرد: این پروژه توسط پیمانکاران ایرانی انجام شده و کار ارزشمندی در آن صورت گرفته است. وی افزود: نیروگاه چمشیر نیز از نیروگاه های با اهمیت کشور است که امروز دو واحد آن به همراه دو واحد کوچک، مجموعاً به مدار تولید برق اضافه شدند؛ هرچند عملیات اجرایی و آماده سازی این واحد ها در چند روز قبل انجام شده بود. وزیر نیرو با اشاره به اهمیت نیروگاه های برق آبی گفت: نیروگاه های برق آبی از این جهت اهمیت دارند که می توانند در ترکیب با نیروگاه های خورشیدی، بخشی از مشکلات و نواقص این نیروگاه ها را برطرف کنند و ظرفیت پذیرش بارهای مختلف در شبکه را افزایش دهند. وزیر نیرو همچنین در پاسخ به سوالي درباره تمهیدات وزارت نیرو برای شرایط خاص جوی در پاییز و پدید آمدن نینو اظهار کرد: در خصوص پدیده های هواشناسی و احتمال بارش های قابل توجه در پاییز، در حال آماده سازی کشور هستیم تا از ظرفیت این بارش ها حداکثر استفاده و در عین حال کمترین آسیب را تجربه کنیم.

علی آبادی افزود: در حال حاضر اقداماتی برای ذخیره سازی آب در سفره های زیرزمینی، تغذیه مصنوعی و استفاده از ظرفیت های آبخیزی در حال انجام است. همچنین پاکستان، مسیرها و آماده سازی مناطق برای جلوگیری از ایجاد مشکل برای مردم در صورت وقوع بارش های شدید در دستور کار قرار دارد.

وزیر نیرو با اشاره به برخی طرح های بزرگ برق آبی کشور اظهار کرد: بخشی از ظرفیت های انرژی کشور همچنان معطل مانده است؛ از جمله سد خنجرای که سال ها است موضوع احداث آن مطرح بوده و اکنون روند اجرای آن دوباره آغاز شده است.

تلاش می کنیم با برداشتن چند گام دیگر، از این ظرفیت استفاده کنیم. وی همچنین از سد خرسان ۲، سد کارون ۲ و دیگر پروژه های برق آبی به عنوان طرح های در دست پیگیری نام برد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر برای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۰۰۵۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴/۵/۵۵/۰۶/۰۴ هیات اول صورت تکلیف ابدا یی از مالک رسمی (عبد دوسترسى به مالک رسمي) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۱۲۰۵۵۰۰۰۰۰۰۹۷۹ تقاضای خانم رحیمه نعمتی مزربه به شماره شناسنامه ۳۸ و کد ملی ۲۲۶۹۸۶۲۲۶۰ صادره از فرزند عبدالله در دو دانگ مشاع ازشددانگ دانگ مشاع ازشددانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲/۸۳ متر مربع مفروز مجزا به یک قطعه زمین با بنای احدثی ۲- برابر برای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۱۰۰۵۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴/۵/۵۵/۰۶/۲۹ هیات اول کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۱۲۰۵۵۰۰۰۰۰۹۸۰ تقاضای خانم عصمت برابزآینی به شماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۲۲۶۹۷۰۳۸۶۳ فرزند حسین در چهار دانگ مشاع ازشددانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲/۸۳ متر مربع مفروز مجزا شده از پلاک شماره از ۱۹ - اصلی - واقع در بخش ۶۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول خیابان مزربه روبروی پمپ گاز - تانید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م.الف: ۲۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۴۲۶۹/۵۵۶۰۰۹۰۰۰۰۰۴۲۶۹ مورخه ۱۳/۵/۵۵/۵۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم راضیه کوکبی بهباباد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (برابر نامه جهاد کشاورزی به شماره ۵۸/۴۶۴۰۷ ص مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ کاربری کشاورزی بدون هرگونه ساخت و ساز مجزا) به مساحت ۶۹۹۴/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقای رمضان کوکبی تأنید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۸۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۲۶۹/۵۵۶۰۰۹۰۰۰۰۰۰۴۲۶۹ مورخ ۱۳/۵/۵۵/۵۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم راضیه کوکبی بهباباد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۱۲ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (برابر نامه جهاد کشاورزی به شماره ۵۸/۴۶۴۰۷ ص مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ کاربری کشاورزی بدون هرگونه ساخت و ساز مجزا) به مساحت ۶۹۹۴/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت آقای رمضان کوکبی تأنید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م / الف ۸۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

سخنگوی وزارت امور خارجه:

نشست آتی در عمان سنگ بنای تضمین ثبات و امنیت منطقه خلیج فارس است

سخنگوی وزارت امور خارجه درباره نشست روز دوشنبه در عمان، تأکید کرد که این نشست سنگ بنای اصلی تضمین ثبات و امنیت در منطقه خلیج فارس خواهد بود. اسماعیل باقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه در جریان سفر به شهرستان لامرد با شبکه خبری المیادین گفت‌وگو کرد. سخنگوی وزارت امور خارجه در این مصاحبه اظهار کرد: هر موشک آمریکایی که سالن ورزشی شهر لامرد را هدف قرار داد، حاوی ۱۸۰ هزار ترکش بود.

باقایی گفت: پیام ما به کشورهای منطقه این است که ایران، این کشورها را هدف قرار نداده، بلکه پایگاه‌های آمریکایی را که منشأ حملات بوده‌اند، هدف قرار داده است.

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در ادامه این مصاحبه نیز اعلام کرد نشست‌که قرار است روز دوشنبه در کشور عمان برگزار شود، سنگ بنای اصلی تضمین ثبات و امنیت در منطقه خلیج فارس خواهد بود.

او در نشست تبیینی پس از تماشای مستند جنایت رخ داده در لامرد تأکید کرد این جنایت فقط علیه مردم لامرد نبوده، بلکه علیه کل ایران و علیه کل بشریت بوده است و این تجاوز باید مستندسازی و ثبت جهانی شود.

اظهار نظر تد کروزر درباره تصمیم ترامپ درباره حمله زمینی به ایران

سناتور جمهوری خواه و متحد نزدیک دونالد ترامپ، در مصاحبه‌ای احتمال اعزام نیروی زمینی آمریکا با هدف اشغال نظامی ایران به سبک جنگ عراق را «صفر» دانست و مدعی شد ترامپ به دنبال تکرار تجربه اشغال گری در ایران نیست.

تد کروزر، سناتور جمهوری‌خواه آمریکایی در مصاحبه با پالیتیکو، با اشاره به پیامدهای اقتصادی تجاوزگری‌های نظامی ایالات متحده در خاورمیانه گفت: «هر زمان که در خاورمیانه دیگری نظامی رخ دهد، قیمت بنزین بالاتر خواهد رفت.»

کروزر با انتقاد از جنگ افروزی آمریکا علیه عراق آن «یک اشتباه» خواند و گفت: «ما وارد آنجا شدیم، در حالی که این کار از امنیت ملی آمریکا دفاع نمی‌کرد. ما به ملت‌سازی مشغول شدیم، مانع‌آباد بسیار زیادی از فرزندآمان را در آن جنگ از دست دادیم و مأموریت به تلاش برای تبدیل یک کشور خارجی به یک آرمان شهر دموکراتیک تبدیل شد. این وظیفه ازش ما نیست. جنگ عراق یک اشتباه بود.» سناتور جمهوری خواه در ادامه با مقایسه وضعیت عملیات متجاوزانه دولت ترامپ علیه ایران با جنگ عراق ادعا کرد: «احتمال اینکه ترامپ صدها هزار نیرو مانند آنچه در عراق انجام دادیم، روی زمین مستقر کند و به اشغال گری برای تبدیل ایران به یک آرمان شهر دموکراتیک بپردازد، صفر است.»

کره شمالی یک پرتابه ناشناس شلیک کرد وزارت دفاع کره جنوبی اعلام کرد کره شمالی روز شنبه یک پرتابه ناشناس را به سمت آب‌های شرق شبه جزیره کره شلیک کرد.

تاکنون جزئیاتی درباره نوع این سلاح یا مسیر پروازی آن منتشر نشده است.

خبرگزاری یونهایپ کره جنوبی گزارش داد ستاد مشترک ارتش این کشور در حال بررسی مشخصات و برد این پرتابه است.

ما گذشته نیز کره شمالی بیش از ۱۰ موشک بالستیک کوتاه‌برد پرتاب کرد و هم‌زمان با آزمایش‌های مشترک جاری با آمریکا، به نیروهای نظامی خود دستور داد آمادگی کامل را حفظ کنند.

این پرتاب در حالی انجام شد که کره جنوبی، ژاپن و آمریکا روز جمعه آزمایش‌های نظامی مشترک خود را با هدف سنجش آمادگی در برابر تهدیدهای موشکی و هسته‌ای کره شمالی به پایان رساندند.

جشن میلیونی یمنی هایس از پیروزی راهبردی در برابر عربستان

صدها هزار نفر از مردم یمن، دیشب در صنعا و دیگر استان‌های یمن به خیابان‌ها ریخته و پیروزی بزرگ نیروهای مسلح یمن در ساحل غربی و شکست تجمع‌های دشمن سعودی در مناطق تعز و الحدیده را جشن گرفتند. به نقل از المیسره، مردم استان‌های مختلف یمن روزهای گذشته در تظاهرات صدها هزار نفری به خیابان‌ها ریخته و پیروزی راهبردی نیروهای مسلح این کشور بر متجاوزان و مزدوران سعودی را جشن گرفتند.

تجمع کنندگان در استان صنعا، شادی عمیق خود را از موفقیت عملیات نیروهای مسلح یمن در شکست دشمن سعودی و پیروزی راهبردی نبرد آزادسازی و بازپس‌گیری توانمندی‌های یمن از نیروهای متجاوز، اشغالگر و مزدوران آن‌ها دانستند.

هجدهمین اجلاس سران بریکس روز گذشته با سخنرانی ناندرامودی نخست‌وزیر هند آغاز به کار کرد. مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور ایران در رأس هیأتی سیاسی و اقتصادی در این اجلاس حضور دارد.

در حالی که هجدهمین نشست سران بریکس در دهلی نو برگزار می‌شود، این گروه ۲۰ سال پس از نخستین دیدار وزرای خارجه برزیل، روسیه، هند و چین در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل، از یک پیش‌بینی جسورانه به واقعیتی غیرقابل انکار در معادلات جهانی تبدیل شده است.

محور اصلی برنامه بریکس در دهلی نو در حال برگزاری است. مجمع تجاری این گروه در ۱۱ سپتامبر برگزار شد و پایتخت هند میزبان هجدهمین نشست سران بریکس در ۱۲ و ۱۳ سپتامبر است. گرهمایی امسال بسیار نادیدین است. دقیقاً ۲۰ سال پیش، در سپتامبر ۲۰۰۶، وزرای خارجه برزیل، روسیه، هند و چین برای اولین بار در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک دیدار کردند. در آن زمان، این گروه با نام بریک (BRIC) شناخته می‌شد و ایده همکاری نزدیک میان چهار اقتصاد بزرگ غیرغربی برای بسیاری از ناظران بیشتر یک آزمایش سیاسی به نظر می‌رسید تا پروژه‌ای از آینده‌ای امیدوارکننده.

از یک سرواژه تاکنون جدید قدرت اکون روشن است که این یک رویداد دیپلماتیک زودگذر نبود، بلکه یکی از نخستین پاسخ‌های نهادی به تحولی بود که از قبل شروع به باز شکل دهی نظم جهانی کرده بود. اصطلاح «بریک» در مسکو ابداع نشد. جیم اویلن، اقتصاددان کل‌مدن ساکس، آن را در سال ۲۰۰۱ معرفی کرد.

بریکس ۲۰۲۶: هند مسیر خود را بین روسیه و غرب ترسیم می‌کند

اما این روسیه بود که پیشنهاد تبدیل یک سرواژه اقتصادی هوشمندانه به یک مجمع سیاسی دائمی را داد. آن لحظه، لحظه آینده‌نگری مسکو بود: روسیه زودتر از اکثر کشورها تشخیص داد که ظهور کانون‌های جدید قدرت،

ناگزیر به مکانیسم‌های جدیدی برای همکاری بین‌المللی نیاز خواهد داشت. ریشه‌های این تفکر را می‌توان تا دیدگاه یوگنی پریماکوف درباره جهانی چندقطبی و مثلث روسیه-هند-چین که او پیشنهاد داد، ردیابی کرد. ایده این نبود که اتحادی «علیه غرب» سرهم بندی شود، بلکه پیگیری هدفی بسیار پیچیده‌تر بود: جلوگیری از اینکه یک کانون قدرت واحد، قواعد را برای تمام جهان تعیین کند. در آغاز قرن بیست‌ویکم، اقتصاد جهانی سریع‌تر از سیاست جهانی در حال تغییر بود و روسیه از هم‌گسختگی فراینده آگاه شد.

نخستین نشست کامل بریک در یکتاترینبورگ در سال ۲۰۰۹ برگزار شد. افریقای جنوبی در سال ۲۰۱۱ به چهار عضو اصلی پیوست و نام بریکس را به این گروه داد که اکنون در سراسر جهان شناخته شده است. گسترش بیشتر دنبال شد و این گروه اکنون ۱۱ عضو دارد. با این حال، تعداد اعضا تنها بخشی از داستان است. کشورهای بریکس حدود نیمی از جمعیت جهان، ۴۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی و بیش از یک چهارم تجارت بین‌المللی را نمایندگی می‌کنند. بیست سال پیش، این ترکیب مانند یک پیش‌بینی بسیار جسورانه به نظر می‌رسید. امروز، واقعیتی است که نمی‌توان آن را نادیده

رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس:

جریان‌های مقاومت هرگز خلع سلاح نخواهند شد

اینکه خلع سلاح مقاومت هرگز محقق نخواهد شد، بیان کرد: آمریکایی‌ها در این زمینه نیز شکست خواهند خورد. عزیزی در بخش دیگر سخنان خود به اقدامات انجام شده در شهر صدر اشاره کرد و گفت: اقدامات بسیار خوبی در حوزه‌های عمرانی و آموزشی در حال انجام است که احداث آرامستان، خط مترو، خطوط آب و فاضلاب، تصفیه‌خانه، میدان میوه و تره بار، کتابخانه مرکزی، ساخت مدرسه و... از جمله آنهاست. برخی از این اقدامات انجام شده و برخی نیز در آستانه انجام و عقد تفاهم است که با تسریع در امور می‌توان توسعه را در صدر سرعت بخشید. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی در پایان نیز بر وحدت و انسجام تمامی آحاد مردم تأکید کرد و گفت: امروز حفظ وحدت از اولویت‌های نظام است و از هر سخن و اقدامی که بوی تفرقه می‌دهد باید پرهیز کنیم.

با حضور رئیس‌جمهور در جمع رهبران ۱۰ قدرت نوظهور جهان صورت گرفت؛

ایران در کانون معادلات بریکس



گرفت. یک رقم دیگر نیز به همان اندازه گویاست: کشورهای بریکس اکنون بیش از نیمی از رشد اقتصادی جهانی را به خود اختصاص می‌دهند. این پرسش دیگر این نیست که آیا جهانی چندقطبی تر ظهور خواهد کرد یا خیر. این جهان قیلاً ظهور کرده است. پرسش واقعی این است که آیا نهاد‌های بین‌المللی می‌توانند خود را با این تغییر تطبیق دهند یا همچنان توازن قدرتی را با تآتب خواهند داد که در میانه قرن گذشته وجود داشت.

هند و روسیه در حال ساختن پروژه بزرگی در فضا هستند

همچنین نباید بریکس را صرفاً به عنوان محلی برای نشست‌های سالانه رهبران ملی دید. دستور کار آن شامل تجارت، انرژی، مالی، امنیت غذایی، حمل و نقل و فناوری است. در همان زمان، این گروه از اعضای خود نمی‌خواهد که منافع ملی خود را رها کنند. انعطاف‌پذیری آن بر یک اصل متفاوت استوار است: هر قدر هم که کشورهای عضو با یکدیگر متفاوت باشند، حق یکدیگر را برای انتخاب مسیر توسعه خود به رسمیت می‌شناسند.

مبارزه ایران با انزوی اقتصادی برای ایران

برای ایران، این دستور کار دیگر نظری نیست؛ مسئله بقا است. جمهوری اسلامی در سال ۲۰۲۴ عضو کامل بریکس شد و اکنون با تجاوز مستقیم آمریکا و فشار اقتصادی حتی شدیدتر روبرو است. محدودتر بزرگ آسیا عمل می‌کند.

در این زمینه، ورود شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین، به دهلی نوازوزن خاصی برخوردار است. تا همین اواخر، با توجه به روابط دشوار بین چین و هند، حضور او به هیچ وجه مسلم تلقی نمی‌شد. با این وجود، رهبر چین برای اولین بار در هفت سال گذشته به هند سفر می‌کند و یکن و دهلی نور در حال آماده‌سازی یک دیدار جداگانه بین شی و نارندرا مودی هستند. همین واقعیت به این نشست اهمیت سیاسی استثنایی می‌بخشد.

نقش منحصربه‌فرد روسیه نیز باید به رسمیت شناخته شود. مسکو روابط راهبردی خود را با یکن و دهلی نو حفظ می‌کند و به عنوان یک پل مهم بین دو قدرت بزرگ آسیا عمل می‌کند.

روایت بن بست شکنی هوشمندانه از الخرج تا الازرق؛

رگ حیاتی ستکام زیر پای اراده ایران

آسمان منطقه را به یکی از امن‌ترین حریم‌های هوایی تبدیل کرد.

شبکه هوایی جدید برای کشف موشک‌های ایرانی

اما جالب‌تر این بود که آمریکایی‌ها که بخش عمده رادارهای زمین‌پایه‌شان را در حملات پیشین از دست داده بودند، برای نخستین بار شبکه کشف موشک‌های پرتاب شده از خاک ایران را به‌طور کامل بر پایه سامانه‌های هوایی طراحی کردند. این تغییر پارادایم نشان از خلافتی تاکتیکی داشت. اما در عین حال آسیب‌پذیری تازه‌ای نیز پدید آورد. شبکه هوایی جدید، ترکیبی از برنده‌های بدون سرنشین مانند MQ-۹ و MQ-۴۰ و همچنین برنده‌های شناسایی رژیم صهیونیستی و از سوی دیگر، هواپیماهای سرنشین‌دار از انواع E-۱۱، E-۳ و E-۲D بود.

این آرایش، الگویی کاملاً نوین در دفاع هوایی منطقه محسوب می‌شد؛ زیرا برخلاف سامانه‌های ایستا و ثابت، هیچ نقطه مشخص و قابل پیش‌بینی برای ضربه زدن باقی نمی‌گذاشت. برای تیم‌های غیرمیلاتی ایران، این شبکه سیار و یکپارچه، مأموریت را تا مرز غیرممکن پیش می‌برد؛ چرا که هم مسیر پروازها قابل کشف نبود و هم نوع شبکه یکپارچه، بی‌سابقه و پیچیده

نفت،

بانک‌ها،

کشتیرانی و تجارت

خارجی را هدف قرار می‌دهند، با هدف

قطع ارتباط این کشور از روابط اقتصادی

عادی طراحی شده‌اند. بنابراین تهران

هر دلیلی دارد که انتظار داشته باشد

عضویت در بریکس به آن کمک کند

تا تجارت خود را با بزرگترین بازارهای

غیرغربی گسترش دهد، از ارزهای ملی

بیشتر استفاده کند و وابستگی خود به

زیرساخت‌های تحت کنترل آمریکا را

کاهش دهد.

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور

ایران، پیش از عزیمت به دهلی نو،

بریکس را یکی از مهم‌ترین ابزارهای

مقابله با یک جانبه‌گرایی خواند و از

اعضای خواست از ارزهای ملی بیشتر

استفاده کنند. موضوع عملی دیگر،

الحاق احتمالی ایران به بانک توسعه

جدید است. در ماه اوت، رئیس بانک

مرکزی ایران گفت که این کشور در

حال آماده‌سازی برای پیوستن است.

عضویت می‌تواند راه‌های جدیدی

برای تأمین مالی پروژه‌های انرژی

و حمل و نقل، و همچنین کریدور

بین‌المللی حمل و نقل شمال - جنوب

را بزند.

در همان زمان، بریکس را نباید به عنوان

یک صندوق نجات اضطراری یا یک

اتحاد نظامی - سیاسی دید. این گروه

نمی‌تواند به‌طور خودکار تحریم‌ها را

لغو کند یا مشکلات داخلی ایران را حل

کند. اما می‌تواند به تهران فضای مانور

بیشتری از نظر اقتصادی بدهد و مانع از

دستیابی سیاست انزوا به هدف نهایی

خود شود. برای کشوری که از تجارت

بین‌المللی بیرون است، توانایی انجام

پرداخت‌ها، جذب سرمایه‌گذاری و

دسترسی به بازارهای شرکای خود،

منبعی برای مقاومت می‌شود.

ایران نیز به نوبه خود برای بریکس

اهمیت دارد. این کشور یک اقتصاد

بزرگ، یک قطب انرژی حیاتی و یک

حلقه مهم اتصال دهنده دریای خزر،

خلیج فارس، آسیای مرکزی، قفقاز

و اقیانوس هند است. اتصال کامل

حمل و نقل و اقتصادی در سراسر

اوراسیا بدون ایران دشوار است.

بنابراین حمایت از حق مشروع آن برای

توسعه، نه تنها به نفع تهران، بلکه به

نفع بلندمدت کل این گروه است.

بازگشت استعمار سنتی به روابط بین الملل

سید محمد کاظم سجادیپور

دیپلمات ایرانی

در ششم شهریورماه ۱۴۰۵ (۲۸ اوت ۲۰۲۶) رئیس‌جمهوری آمریکا خبر از انعقاد قراردادی برای استخراج نفت ونزوئلا داد که بی‌سابقه است و عملاً کنترل نفت ونزوئلا را برای ۱۰۰ سال در اختیار آمریکا قرار می‌دهد. به فاصله سه روز بعد، کاخ سفید اطلاعات بیشتری در مورد این قرارداد منتشر ساخت که براساس آن روبیو وزیر خارجه و هگست وزیر جنگ آمریکا قرارداد را از طرف واشنگتن امضا کرده‌اند. بی‌تردید اعلام این خبر که توأم با سرصودا بود، از زوایای گوناگونی مورد بحث قرار گرفته و خواهد گرفت.

در دوران معاصر، موردی مثل ونزوئلا سراغ نداریم که آمریکا در آن کشور مداخله کرده باشد و بارایش رئیس‌جمهور، شرایط سیاسی نوبنی را بوجود آورده باشد به گونه‌ای که قراردادی ۱۰۰ ساله برای دراختیارگرفتن نفت آن کشور امضا می‌کند. چگونه می‌توان این قرارداد را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ باید گفت که اولاً قرارداد، بازتاب متن ونوشتاری استعماری است؛ ثانیاً این قرارداد در یک فضای استعماری منعقد شده است؛ ثالثاً معنای عمیق متن و فضای پیرامون آن پژواک روندی استعماری است و رابعاً خبر از بازگشت استعمار سنتی و کهن به روابط بین‌المللی را می‌دهد.

آنچه متن استعماری قرارداد را بیشتر حساس می‌کند، امضای آن توسط وزیران خارجه و جنگ ایالات متحده است. براساس آنچه منتشر شده، ۲۵ درصد نفت استخراج شده در اختیار وزارت جنگ آمریکا قرار خواهد گرفت. توضیحات کاخ سفید در ۳۱ اوت بسیار پرتکته است؛ از جمله اشاره به دکترین مونرو و اینکه این قرارداد باید مورد جدیدی قلمداد کرد.

اما این تنش را باید در کنار فضای سیاسی استبدادی مورد مطالعه قرار داد. فراموش نباید کرد که دولت ترامپ یکی از بزرگترین عملیات نظامی خود را برای چندین ماه در دریای کارائیب علیه ونزوئلا انجام داد. جالب آنکه توجیه آمریکا برای حضور سنگین نظامی در کارائیب، مبارزه با قاچاقچیان مواد مخدر بود. حرف آمریکا این بود که از این منطقه، مواد مخدر به ایالات متحده صادر می‌شود و لذا باید از طریق نظامی با ترورریسم مواد مخدر مقابله کرد. به این بهانه، آمریکا ده‌ها قایق ماهیگیری را هدف قرار داد و تعداد قابل توجهی کشته شدند. آمریکا دولت ونزوئلا را دولتی مواد مخدروی معرفی کرد که باید با آن مقابله شود. بعد از رایش مادرور رئیس‌جمهور ونزوئلا، ترتیبات جدید سیاسی بر آن کشور حاکم شد، معلوم گشت که مواد مخدر و تروریسم مواد مخدروی، بهانه‌ای برای بدست آوردن کنترل منابع انرژی ونزوئلا است. سیاست موسوم به قایق‌های توپدار و عرض اندام نظامی، به مواد مخدر، بلکه منابع انرژی را هدف قرار می‌داد.

آنچه ذکر شد، بازگشت استعمار کهن به روابط بین‌المللی است. توضیح آنکه بعد از انقلاب صنعتی و برآمدن قدرت‌های غربی درروابط بین‌الملل، آن‌ها برای اهداف اقتصادی و عمدتاً تسلط بر منابع طبیعی و فراهم آوردن بازار، طی حدود چهار قرن، سه قاره آفریقا، آسیا و آمریکای لاتین را عرصه رقابت‌های اقتصادی و استراتژیک خود کردند و نه فقط کنترل منابع، بلکه کنترل حاکمیت کشور را در اختیار گرفتند. این رقابت استعماری که همراه با جنگ‌های خونین بین استعمارگران و استعمارشدگان بود، نهایتاً با جنبش‌های استقلال‌گرایانه پرشمار پایان یافت و تقریباً همد استعمار، مستقر شدند. اما آنچه استعمار نوین خوانده شد، جایگزین آن استعمار کهن شد؛ بدین معنی که نخبگان و نهادهای کشورهای استقلال یافته، پیوندهای نابرابر خود با استعمارگران را حفظ کردند. البته این پدیده با دگرگونی‌ها و دگردیسی‌های مختلف روبرو بود. اما هرچه بود، استفاده از سیاست قایق‌های توپدار، جای خود را به انواع شبکه‌های درهم تنیده اقتصادی و سیاسی و فرهنگی داده بود.

آنچه در ونزوئلا در دوران دوم ترامپ رخ داد، بازگشت به استعمار کهن و سنتی است. اما اینکه این پدیده دوام خواهد آورد یا نه، پرسشی است که جواب راحتی ندارد. اینکه آیا واقعاً تحقق چنین قراردادی برای ۱۰۰ سال آینده امکان‌پذیر است، در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. ملاحظات ترامپ و تیم او مخصوصاً روبیو، برای آرام کردن فضای افزایش قیمت انرژی در حال حاضر و پیروزی در انتخابات می‌باشد. در ضمن، میسرورت با این روند استعماری در ونزوئلا خارج از آن، بی‌تردید بوجود خواهد آمد اما آنچه نباید از یاد برد، ثبت علاقمندان به استعمار کهن در روابط بین‌الملل می‌باشد.

ورود پول حقیقی به بورس ادامه دارد

سکه به دنبال سهمی از نقدینگی

معاملات بورس تهران در هفته گذشته با تداوم روند صعودی نمارهای سهامی همراه شد؛ به طوری که شاخص کل در هفته قبل ۹.۵ درصد افزایش ارتفاع داد و ضمن ثبت دومین عملکرد برتر هفتگی خود در سال جاری، برای نخستین بار در تاریخ معاملات بازار سهام از مرز ۷ میلیون واحد عبور کرد. در این میان، تداوم ورود سرمایه گذاران حقیقی به بازار و قرار گرفتن میانگین روزانه ارزش معاملات در کانال ۴۰ همت، از افزایش قابل توجه تقاضا در بازار سهام در هفته گذشته حکایت داشت. شاخص کل در تمام روزهای معاملاتی هفته، سبزپوش بود و بازدهی خود از ابتدای سال را به ۹۲ درصد رساند. شاخص هموزن نیز با رشد ۸ درصدی در مقیاس هفتگی، بازدهی خود از ابتدای سال به ۱۰۴ درصد افزایش داد.

ثبت دومین رشد هفتگی برتر

شاخص کل بورس تهران در هفته گذشته یکی از پرقدرت ترین دوره های صعودی خود در سال جاری را پشت سر گذاشت. رشد ۹.۵ درصدی این نمابر، پس از جهش ۱۲.۱ درصدی در هفته منتهی به ۲۷ خرداد ۱۴۰۵، دومین رشد برتر هفتگی شاخص کل در سال جاری محسوب می شود. نکته قابل توجه آن است که شاخص کل در تمامی روزهای معاملاتی هفته گذشته در مسیر صعودی حرکت کرد؛ موضوعی که نشان دهنده تداوم برتری تقاضا در بازار سهام است. اوج این روند صعودی در معاملات روز سه شنبه رقم خورد؛ جایی که شاخص کل برای نخستین بار در تاریخ معاملات بورس تهران از مرز ۷ میلیون واحد عبور کرد و رکورد تاریخی جدیدی را به ثبت رساند. به این ترتیب، فاصله قابل سهام با سطوحی که تا چند ماه قبل دست نیافتنی به نظر می رسید، در مدت کوتاهی کاهش یافت. در کنار شاخص کل، شاخص هموزن نیز عملکرد قابل توجهی داشت. این شاخص در هفته گذشته ۸ درصد رشد کرد و چهارمین عملکرد برتر هفتگی خود در سال جاری را به ثبت رساند. با این رشد، بازدهی شاخص هموزن از ابتدای سال به ۱۰۴ درصد رسید، رقمی که نشان می دهد در سال جاری بخش قابل توجهی از سهام بازار، به ویژه در میان شرکت های کوچک تر، با رشد قیمت همراه بوده اند.

ورود ۱۷ همتی حقیقی ها

یکی از مهم ترین متغیرها در کنار رشد شاخص های سهامی در هفته قبل، ورود نقدینگی سرمایه گذاران حقیقی بود. میانگین روزانه ارزش معاملات سهام در هفته گذشته در کانال ۴۰ همت قرار گرفت و در مجموع حدود ۱۷ همت توسط سرمایه گذاران حقیقی به گردونه معاملات سهام تزریق شد. با احتساب ورود پول هفته گذشته، مجموع سرمایه ای که از ابتدای امسال سرمایه گذاران حقیقی به بازار سهام تزریق کرده اند، به ۸۶ همت رسیده است. این ارقام از تغییر قابل توجه رفتار سرمایه گذاران در سال جاری حکایت دارد.

در شرایطی که بازارهای موازی نیز طی ماه های اخیر با رشد قیمت مواجه بوده اند، بخش قابل توجهی از نقدینگی به سمت بازار سهام حرکت کرده است. استمرار ورود سرمایه گذاران حقیقی را می توان نشانه ای از افزایش جذابیت بازار سهام در مقایسه با سایر گزینه های سرمایه گذاری دانست. البته رشد های قابل توجه بازار سهام در هفته های اخیر، در کنار افزایش بازدهی شاخص ها، می تواند در ادامه با افزایش عرضه ها و شناسایی سود از سوی برخی سرمایه گذاران همراه شود. با این حال، تازمانی که ارزش معاملات در سطوح بالا باقی بماند و جریان نقدینگی جدید به بازار وارد شود، تقاضای موجود می تواند از تداوم روند صعودی نمابر ها حمایت کند. در حال حاضر بورس از منظر بازدهی از ابتدای سال نیز در جایگاه نخست میان بازارهای اصلی قرار دارد.

خبر ویژه

گذشت چند دهه از همنشینی تورم با اقتصاد ایران شرایط را به سمتی برده که امروز دیگر تورم را نمی توان به عواملی چون مسئله افزایش حجم پول یا رشد تقاضا نسبت داد بلکه در کنار عوامل سیاسی و شرایط ناشی از تحریم و محاصره، مجموعه ای از عوامل پولی، ارزی، مالی، تجاری و حتی اختلال در سمت عرضه دست به دست هم داده اند تا افزایش قیمت ها به یکی از پایداترین دغدغه های اقتصادی خانوارها تبدیل شود.

در چنین شرایطی، سیاست گذار برای مهار تورم با یک انتخاب ساده میان افزایش نرخ بهره یا کنترل نقدینگی روبه رو نیست، بلکه باید همزمان رفتار بانک ها، کسری بودجه، جریان ارز، بازگشت ارز صادراتی، خروج سرمایه، تأمین کالاهای اساسی و قدرت خرید خانوارها را مدیریت کند.

درستی اجرای این سیاست ها زمانی روشن می شود که بتوان افسار اسب سرکش تورم را به دست گرفت و آن را مهار کرد؛ در این شرایط مهار تورم به معنی روند نزولی شدن قیمت ها نیست بلکه به شرایطی اطلاق می شود که سیاست گذار توانسته جریان ایجاد تورم را به دست گرفته و آن را کند نماید. به همین سبب کاهش شتاب تورم در دو ماه اخیر که در آمارهای بانک مرکزی انعکاس یافت، امیدواری ها را برای بهبود شرایط در ماه های آینده بیشتر کرد هرچند که این توفیق از مسیر مدیریت نقدینگی و سیاست های سختگیرانه بانک مرکزی در الزام بانک ها به رعایت انضباط پولی و جلوگیری از خلق پول به دست آمده است.

بررسی دیدگاه کارشناسان اقتصادی نشان می دهد نسخه مهار تورم، ترکیبی از انضباط پولی و مالی، کنترل ترانزانه بانک ها، مدیریت نرخ بهره در بازار بین بانکی، هدایت اعتبار به بخش های مولد، تقویت سمت عرضه، ثبات سیاست های ارزی و تجاری و حمایت هدفمند از دهک های کم درآمد است که اجرای آن نیازمند هماهنگی میان دولت و بانک مرکزی و پرهیز از سیاست های مقطعی و متناقض است.

چرا کنترل تورم بدون توجه به شوک عرضه، ناکارآمد است؟

همه کارشناسان بر یک اصل اجماعی تأکید دارند: تورم ایران در سال های اخیر بیشتر از «شوگ عرضه» ناشی از جنگ، تحریم و کمبود نهاده های تولید، ریشه دارد تا از «چاپ پول» یا افزایش نقدینگی؛ کارمان ندی استاد دانشگاه در این باره می گوید: شوگ عرضه ناشی از جنگ با سیاست های پولی مهار نمی شود وقتی محاصره دریایی تجارت را متوقف کرده، مواد اولیه وارد نمی شود، کالاهای اساسی و نفت قابل فروش نیست، قیمت ها ناگزیر بالا می رود. حتی اگر بانک مرکزی نرخ بهره را کنترل کند، این تورم ساختاری همچنان باقی می ماند.

مجید شاکری تحلیلگر اقتصادی هم همین نکته را با صراحت بیان می کند: برای نمونه در حوزه تأمین مواد غذایی هم باید به واردات توجه شود و هم فشار محاصره و تحریم. بنابراین داشتن یک پاسخ برای محاصره، اعم از پاسخ اقتصادی و پاسخ نظامی، یک پاسخ درست به موضوع تورم است.

این دیدگاه ها نشان می دهد که سیاست های پولی از جمله ترانزانه بانک ها و یا کنترل نرخ بهره فقط تاحدی اثرگذار هستند و باید دیگر سیاست های اقتصادی را هم برای مهار تورم به کار بست؛ حسن حسن خانی کارشناس اقتصادی با تأکید بر شوگ عرضه

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت های داخلی کشور گفت: بازگشت به اقتصاد مقاومتی که سال ها مورد تأکید رهبر شهیدمان بوده است، می تواند یکی از مهم ترین ابزارهای مقابله با تحریم ها و تهدیدهای اقتصادی آمریکا باشد. سید نجیب حسینی با اشاره به تشدید تحریم های اقتصادی آمریکا علیه ایران و راهکارهای جلوگیری از انتقال شوگ تحریم ها به بازار، اظهار کرد: باید ظرفیت های داخلی کشور را به طور کامل احصا کنیم و بر مبنای این ظرفیت ها برنامه ریزی دقیق و عملیاتی داشته باشیم.

نماینده مردم «مینودشت، کلاله، مراوه تپه و گالیکش» در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: آنچه می تواند کشور را در برابر تحریم ها مقاوم تر کند، بازگشت به ظرفیت های درونی و استفاده حداکثری از

گزارش «روزگار» از راه های شکستن طلسم گرانی

اقتصاد در چنبره تورم



می گوید: اقتصاد کشور اکنون با رکود و ظرفیت های خالی تولید مواجه است و بسیاری از واحدهای تولیدی با کمتر از ظرفیت واقعی خود فعالیت می کنند. منشأ اصلی تورم، شوک های در این باره معتقد است: مشکلاتی که مانع تأمین نهاده های تولید و عرضه کالا می شوند، اثر مهمی بر تورم دارند همچنان که برتنضی عزتی استاد دانشگاه می گوید: اگر سیاست ها درست پیش نروند و شاهد کمبود کالا در بازار باشیم، دوباره تورم جهشی خواهد داشت.

تورم را نمی توان با یک ابزار شکست داد

تورم در اقتصاد ایران سال هاست که از یک پدیده صرفاً پولی فراتر رفته و به مسئله ای چندوجهی تبدیل شده است. به همین دلیل، نخستین پرسش در مسیر سیاست گذاری این است که آیا می توان با یک ابزار مشخص، برای مثال افزایش نرخ بهره یا محدود کردن رشد ترانزانه بانک ها، به جنگ تورم رفت و انتظار داشت افزایش قیمت ها متوقف شود؛ مجید شاکری، تحلیلگر اقتصادی، تأکید دارد که برای مهار تورم باید ابتدا اجزای تشکیل دهنده آن را شناخت. از نگاه او، تورم صرفاً با سرکوب تقاضا درمان نمی شود؛ زیرا اقتصاد در شرایطی قرار دارد که همزمان با مسئله کنترل تورم، با نیاز به بازسازی، رشد تولید و محدودیت های سمت عرضه مواجه است.

این نگاه یک پیام مهم برای سیاست گذار دارد: اگر رشد قیمت ها در بخش های مختلف اقتصاد از یک علت واحد ناشی نشود، استفاده از یک نسخه واحد نیز نمی تواند نتیجه مطلوب ایجاد کند.

کارمان ندی، استاد دانشگاه و تحلیلگر اقتصادی نیز بر استفاده همزمان از چند ابزار تأکید دارد، اما در میان ابزارهای پولی، برای نرخ بهره اهمیت ویژه ای قائل است. به گفته او، پس از نرخ بهره، کنترل ترانزانه بانک ها و نسبت ذخیره قانونی قرار می گیرند و اگر بانک مرکزی بتواند نرخ بهره در بازار بین بانکی را کنترل کند، رشد پایه پولی نیز تا حدودی به صورت خودکار کنترل خواهد شد.

به این ترتیب، نخستین نقطه اشتراک دیدگاه کارشناسان این است که مهار تورم نیازمند مجموعه ای از سیاست های هماهنگ است؛ اما اختلاف اصلی در این است که وزن هر کدام از ابزارها در شرایط فعلی اقتصاد ایران چقدر باید باشد.

نسخه پولی؛ بانک مرکزی باید دست بانک ها را کنترل کند

یکی از مهم ترین ابزارهایی که کارشناسان برای مهار تورم مطرح می کنند، کنترل رفتار شبکه بانکی و جلوگیری از خلق نقدینگی توسط بانکهاست زیرا رشد بی ضابطه ترانزانه بانک ها می تواند به افزایش خلق پول و در نهایت تشدید فشارهای تورمی منجر شود. ندی در این زمینه معتقد است بانک مرکزی باید همزمان دو مسیر را دنبال کند که شامل مدیریت نرخ بهره در بازار بین بانکی و کنترل مقداری ترانزانه بانک ها است.

به باور وی، در شرایط فعلی افزایش مستقیم نرخ سود سپرده و تسهیلات لزوماً راهکار مناسبی نیست و بانک مرکزی باید به جای تمرکز بر نرخ هایی که مستقیماً به مردم و تولیدکنندگان منتقل می شود، نرخ بهره بازار بین بانکی را مدیریت کند زیرا بانک مرکزی می تواند بخشی از سیاست های ضد تورمی است تا تعادل میان عرضه و تقاضا برقرار شود و تورم از این ناحیه افزایش نیابد.

شاکری معتقد است که در چنین شرایطی کنترل تورم نباید به معنای سرکوب تقاضا باشد بلکه حتی در وضعیت جنگ، اقتصاد در شرایطی قرار دارد که به رشد تولید و بازسازی نیز نیاز دارد و به همین دلیل سیاست گذار باید اقداماتی را انتخاب کند که در شرایط فعلی بیشترین نتیجه را ایجاد می کنند.

در این چارچوب، حمایت از تولید نیز نباید به عنوان یک ابزار بازدارنده مهم برای انضباط پولی استفاده نماید.

به گفته وی، سیاست گذار پولی باید در کنار کنترل نقدینگی، باید مشخص کند منابع مالی محدود موجود دقیقاً به کدام بخش اختصاص باید یا بخش عرضه در اقتصاد تقویت شود؛ به عنوان مثال، اگر تورم در کالاهای اساسی افزایش یافته است، سیاست گذار نباید صرفاً با کاهش تقاضا تلاش کند قیمت ها را کنترل کند؛ بلکه باید برای افزایش تولید یا واردات آن کالاها برنامه داشته باشد.

این رویکرد در واقع تلاش برای پیوند زدن سیاست پولی با سیاست صنعتی است تا محدودیت منابع مالی کمترین فشار را به تولید وارد کند؛ در این راستا شاکری معتقد است که جمع میان تقویت سمت عرضه و کنترل تقاضا از مسیر کنترل و هدایت اعتبار امکان پذیر است. بنابراین، سیاست اعتباری باید از یک سیاست عمومی و بدون اولویت، به ابزاری هدفمند برای حل مشکلات مشخص اقتصاد تبدیل شود.

همه تورم را بانک مرکزی نمی آید

در کنار عوامل پولی، کارشناسان بر یک واقعیت مهم تأکید دارند: اینکه بخشی از تورم موجود از سمت عرضه در اقتصاد ایجاد می شود و سیاست پولی

توان داخلی است؛ چرا که باید اقتصاد کشور را به گونه ای مدیریت کنیم که فشارهای خارجی کمترین اثر را بر زندگی مردم و بازار داشته باشد. وی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از مشکلات اقتصادی کشور صرفاً ناشی از تحریم ها نیست، افزود: واقعاً باید از ظرفیت های اقتصادی موجود در داخل کشور استفاده کامل را ببریم. اعتقاد دارم بخش اعظمی از مشکلاتی که امروز با آن مواجه هستیم، ارتباط مستقیمی با تحریم ندارد و بخشی از آن به مسائل مدیریتی بازمی گردد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس ادامه داد: مدیرانی که در این حوزه تجربه و توانایی لازم را ندارند، باید رویکرد و شیوه مدیریت خود را اصلاح کنند و با اتخاذ تصمیمات دقیق تر، زمینه استفاده از ظرفیت های موجود در اقتصاد کشور را فراهم کنند.

دچار تلاطم می شود. بنابراین بازگشت ارز صادراتی و جلوگیری از خروج سرمایه باید در مرکز سیاست گذاری ارزی قرار گیرد تا بتوان از این مسیر بخشی از ارزش پول ملی را حفظ کرد. این کارشناس اقتصادی معتقد است تا زمانی که تورم کنترل نشود، نمی توان انتظار داشت مردم از فعالیت های سفته بازانه فاصله بگیرند و وارد تولید شوند.

کالابزرگ؛ مسکن معیشتی یا عامل فشار بر قیمت؟

در میان ابزارهای حمایت از مردم، کالابزرگ یکی از سیاست هایی است که کارشناسان درباره آثار آن دیدگاه های متفاوتی دارند. مرتضی عزتی، استاد دانشگاه و تحلیلگر اقتصادی معتقد است اثر کالابزرگ برای افزایش کم درآمد، به دلیل سهم بالاتر هزینه کالاهای اساسی در سبد آنها، نسبی و محسوس تر است اما این روش تنها در صورتی می تواند به ترمیم قدرت خرید کمک کند که منابع آن تورم زا نباشد؛ بنابراین اگر دولت برای تأمین منابع کالابزرگ به منابعی متوسل شود که خود موجب افزایش نقدینگی یا رشد قیمت ارز می شوند، اثر حمایتی آن می تواند با موج جدید تورمی خنثی شود. ندی نیز دیدگاهی مشابهی دارد و بر این باور است که باید منابع کالابزرگ از مسیرهای غیرتورمی تأمین شود تا به سیاست های اقتصادی دولت کمک کند و گزینه برای معیشت مردم و اقتصاد باشد. کارشناسان اقتصادی تورم زمانی برای خانوار ملموس می شود که قیمت کالاهای ضروری افزایش پیدا می کند. به همین دلیل، حتی اگر شاخص های پولی بهبود یابند، در صورتی که قیمت مواد غذایی، دارو، انرژی یا سایر اقلام ضروری افزایش یابد، مردم اثر سیاست ضد تورمی را احساس نخواهند کرد. بر این اساس باید سیاست های پولی، ارزی، مالی و تولید محور دولت باید به نحوی در کنار هم قرار گیرند که مصرف کننده نهایی اثر کاهش تورم را بر زندگی خود احساس کند. بر این اساس یک تقسیم کار می بایست در میان ارکان دولت صورت گیرد؛ در جبهه سیاست های پولی، بانک مرکزی باید کنترل ترانزانه بانک ها را ادامه دهد، نرخ بهره دنده خلق اعتبار بدون پشتوانه به رشد مداوم نقدینگی منجر شود. در عین حال، محدودیت اعتباری نباید به شکل کور اجرا شود؛ بلکه منابع محدود باید به بخش هایی اختصاص یابد که بیشترین اثر را بر افزایش عرضه و کاهش گلوگاه های تورمی دارند. در بخش مدیریت منابع مالی دولت، سازمان برنامه و بودجه باید مراقبت های لازم را برای جلوگیری از کسری بودجه داشته باشد تا این کسری به شبکه بانکی و بانک مرکزی منتقل نشود؛ زیرا در شرایطی که درآمدهای نفتی و حتی مالیاتی دولت تحت فشار قرار دارد، تأمین مالی تورم زامی تواند تمام تلاش های بانک مرکزی را خنثی کند. در جبهه سیاست های ارزی نیز ثبات سیاستی، بازگشت ارز صادراتی، جلوگیری از خروج سرمایه و ایجاد اعتماد برای سرمایه گذاری داخلی باید در اولویت قرار گیرد. در سمت عرضه نیز واردات هدفمند، تأمین مواد اولیه، رفع گلوگاه های تولید، تقویت تجارت و حفظ جریان کالاهای اساسی باید بخشی از برنامه ضد تورمی باشد. و در نهایت، برای حمایت از خانوارها، ابزارهایی مانند کالابزرگ می تواند به عنوان یک سیاست حمایتی موقت و هدفمند به کار گرفته شود اما منابع آن باید غیرتورمی باشد و طراحی آن به گونه ای صورت گیرد که خود به افزایش قیمت گروه محدودی از کالاها منجر نشود.

ارز؛ حلقه ای که نمی توان از زنجیره تورم حذف کرد

نرخ ارز در اقتصاد ایران یکی از مهم ترین کانال های انتقال شوگ به قیمت هاست و به همین دلیل، ثبات ارزی بخش جدایی ناپذیر سیاست ضد تورمی است. حسن حسن خانی، کارشناس اقتصادی، معتقد است بخش عمده تورم را باید در سیاست های نادرست اقتصادی جست و جو کرد و کنترل تورم نیازمند ثبات همزمان در سیاست های ارزی، پولی، مالی و تجاری است. به باور وی، اگر میان این سیاست ها هماهنگی وجود نداشته باشد و همزمان برنامه روشنی برای حمایت از خانوارها طراحی نشود، نمی توان انتظار داشت اعتماد عمومی شکل بگیرد. از نگاه حسن خانی، مسئله نرخ ارز تنها به ذخایر ارزی بانک مرکزی محدود نمی شود بلکه حتی اگر ارز حاصل از صادرات تجار به چرخه رسمی اقتصاد باز نگردد، باز هم بازار ارز

چرا تقاضای ارز از بازار رسمی فاصله می گیرد؟

هزینه پنهان خرید ارز رسمی

با وجود عرضه کافی یک معمار در حوزه تقاضای ارز وجود دارد. به نظر میرسد هم اکنون بازار رسمی برای خریدار جذاب نیست.

چندی قبل اعلام شد در بازار رسمی ارز، در حالی که حدود ۵۰۰ میلیون دلار زربری عرضه ارائه شده، تقاضای ثبت شده تنها حدود ۲۰ میلیون دلار بوده است؛ شکافی که نمی توان آن را صرفاً به کمبود تقاضای واقعی برای ارز نسبت داد و بخشی از آن به ساختار بازار، انتظارات ارزی و هزینه های دسترسی به بازار رسمی بازمی گردد.

وجود فاصله قابل توجه میان حجم ارز عرضه شده و میزان تقاضای ثبت شده در بازار رسمی، یک پرسش مهم را پیش روی سیاست گذار قرار می دهد: اگر تقاضای ارز در اقتصاد وجود دارد، چرا بخش قابل توجهی از خریداران خود ترجیح می دهند نیاز خود را از بازار غیررسمی و حتی با قیمت بالاتر تأمین کنند؟

پاسخ این پرسش را باید در ترکیبی از انتظارات ارزی، تفاوت در تجربه خرید و فروش و اصطکاک های مقرراتی جست و جو کرد. در واقع، قیمت تنها متغیر تعیین کننده برای انتخاب بازار از سوی خریدار نیست و «هزینه دسترسی» و «سهولت معامله» نیز می تواند رفتار متقاضی را تغییر دهد.

هزینه پنهان خرید ارز رسمی

دسترسی به ارز رسمی برای متقاضی خود صرفاً به معنای پرداخت قیمت اعلام شده نیست. ثبت درخواست در سامانه، احراز هویت، ارائه کارت ملی، داشتن حساب ارزی و رعایت الزامات مرتبط با تراکنش های مالیاتی، بخشی از فرایندی است که متقاضی باید برای ورود به بازار رسمی طی کند. این الزامات از کنترل سیاست گذار با هدف شفافیت، منظر جریان ارز و جلوگیری از سوء استفاده طراحی شده اند، اما از منظر خریدار خود می توانند به «هزینه مبادله» تبدیل شوند؛ به ویژه برای فردی که به دنبال خرید مقدار محدودی ارز است و ارزش زمانی و اداری طی کردن این فرایند را با حجم معامله خود مقایسه می کند. در چنین شرایطی ممکن است خریدار حاضر باشد ارز را با قیمت بالاتری در بازار غیررسمی تهیه کند؛ اما در مقابل، معامله ای سریع تر و با اصطکاک کمتر داشته باشد.

به بیان دیگر، مقایسه خریدار صرفاً میان «قیمت ارز رسمی» و «قیمت بازار آزاد» نیست؛ بلکه هزینه متغیر به علاوه هزینه پیچیدگی دسترسی به بازار رسمی با قیمت بالاتر اما دسترسی ساده تر به بازار غیررسمی انجام می شود.

وقتی نظارت به دافعه تبدیل می شود

اصل شفافیت مالیاتی و ثبت تراکنش ها به خودی خود مانعی برای توسعه بازار رسمی محسوب نمی شود؛ مسئله زمانی ایجاد می شود که مجموعه الزامات نظارتی برای یک متقاضی خود، پیچیده تر از ارزش اقتصادی معامله باشد. برای نمونه، اگر فردی برای تأمین نیاز محدود خود با فرایندی چندمرحله ای مواجه شود، در حالی که در بازار غیررسمی امکان خرید سریع وجود دارد، انگیزه او برای استفاده از کانال رسمی کاهش پیدا می کند.

این موضوع را می توان نوعی دافعه نظارتی دانست؛ یعنی سیاست های نظارتی با هدف افزایش شفافیت طراحی شده اند، اما در صورتی که هزینه اجرای آنها برای معاملات خود بالا باشد، بخشی از تقاضا را به سمت کانال های خارج از بازار رسمی سوق می دهند. در این حالت، کاهش تقاضای ثبت شده در بازار رسمی الزام نیست. ممکن است بخشی از تقاضا صرفاً از یک کانال معاملاتی به کانال دیگری منتقل شده باشد.

انتظارات؛ چرا قیمت بالاتر هم خریدار دارد؟

عامل دوم به انتظارات مربوط می شود. در شرایطی که فعال اقتصادی انتظار افزایش نرخ ارز را داشته باشد، ممکن است حساسیت او نسبت به اختلاف قیمت رسمی و غیررسمی کاهش یابد.

خریدار در چنین وضعیتی بیش از آنکه صرفاً به قیمت لحظه ای توجه کند، به این موضوع فکر می کند که آیا دسترسی سریع و قطعی به ارز برای او مهم تر است یا صرفه جویی در اختلاف قیمت.

گردشگری روستایی؛ موتور درآمدزایی و مهاجرت معکوس

رئیس اداره توسعه جاذبه‌ها و محصولات وزارت میراث فرهنگی گفت: گردشگری روستایی با ایجاد اشتغال می‌تواند به توسعه روستاها، افزایش مشارکت مردم محلی و جلوگیری از مهاجرت روستاییان کمک کند. مهدی بهاروند، با اشاره به اهمیت گردشگری روستایی اظهار کرد: ماگردشگری روستایی را به عنوان یک محصول و یک مزیت رقابتی ایران در حوزه جذب گردشگران، چه داخلی و چه خارجی، می‌دانیم. وی افزود: در سन्द استراتژیک صادرات گردشگری که داشتیم، یکی از مزیت‌های رقابتی ما در حوزه گردشگری، «جامعه‌محور» بودن آن بود که می‌توانیم گردشگری روستایی را در واقع در ارتباط مستقیم با این موضوع بدانیم. بهاروند با بیان اینکه بخش زیادی از جاذبه‌های گردشگری کشور در محیط‌های روستایی و با محیط‌های پیرامون مناطق روستایی پراکنده شده‌اند، گفت: این جاذبه‌ها غالباً در سطح ملی و بین‌المللی نیز ظرفیت توسعه جاذبه‌ها و محصولات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به شاخص‌های روستای جهانی گردشگری اظهار کرد: روستای جهانی گردشگری دارای ۹ شاخص است که بخشی از این شاخص‌ها مربوط به حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی است. به گفته وی، این شاخص‌ها با مباحثی مانند اشتغال زنان، اشتغال جوانان، اشتغال جوامع محلی و حضور و مشارکت خود جوامع محلی در فرایند توسعه گردشگری ارتباط دارد. بهاروند هدف اصلی توسعه گردشگری روستایی را ورود منافع اقتصادی حاصل از گردشگری به روستاها عنوان کرد و گفت: هدف این است که منافع اقتصادی حاصل از گردشگری وارد روستاها شود؛ برای اینکه هم افزایش مشارکت مردمی را داشته باشیم و هم از مهاجرتی که در روستا اتفاق می‌افتد، جلوگیری کنیم. وی افزود: در واقع می‌توانیم به واسطه گردشگری شاهد مهاجرت معکوس باشیم که در بسیاری از روستاهای مابین اتفاق افتاده است. رئیس اداره توسعه جاذبه‌ها و محصولات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: یکی از دلایل مهم و اصلی اینکه یک روستائیات جمعیت دارد و پایدار مانده، بحث استفاده از منافع حاصل از گردشگری روستایی است.

خبر روز

رئیس سازمان ثبت احوال:

نسل جدید کارت‌های ملی در راه است

رئیس سازمان ثبت احوال کشور با اعلام جزئیات صدور کارت‌های ملی «نسل جدید» بر ارتقای امنیت کارت‌ها با حذف تراشه‌های فیزیکی و حذف کامل کیی مدارک برای ارائه به دستگاه‌های خدمات‌رسان به شهروندان تأکید کرد و گفت: برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای است که نسل جدید کارت‌های هوشمند ملی تا بهار ۱۴۰۶ وارد چرخه توزیع و بهره‌برداری شود و پیش‌بینی می‌شود که صدور و تحویل این کارت‌ها در کمتر از ۴۰ روز امکان پذیر باشد. محمد جمالو با اشاره به نسل جدید کارت‌های ملی باهدف ارتقای امنیت و هوشمندسازی خدمات، تمهیدات جدید برای کارت‌های ملی منقشی شده را تشریح کرد و افزود: بر این اساس، تمامی کارت‌های ملی که تاریخ انقضای آن‌ها پایان اسفندماه سال جاری است، تا پایان اسفند امسال دارای اعتبار خواهند بود. وی اظهار کرد: در طراحی نسل جدید کارت‌های ملی، «تلفیق لایه هویت و لایه خدمت» به عنوان مهم‌ترین ویژگی فنی لحاظ شده است. در گذشته، رویه رایج بر تفکیک کامل میان احراز هویت و ارائه خدمات متمرکز بود؛ اما در نسل جدید، این دولا به به صورت کاملاً درهم‌تنیده طراحی شده‌اند. این تحول ساختاری، پاسخی به مطالبه عمومی برای تسهیل فرآیندهای اداری و حذف ضرورت ارائه کیی مدارک هویتی است. رئیس سازمان ثبت احوال کشور در ادامه با بیان اینکه نسل جدید کارت ملی در زنجیره خدمات هویتی، «کیف هویت من» نیز پیش‌بینی شده است که در کنار این کارت، نیازهای ضروری مردم را در زمان عدم دسترسی فیزیکی به مدارک هویتی، پوشش می‌دهد. افزود: این تغییر فناوری، علاوه بر افزایش چشمگیر سرعت تولید کارت‌ها، چالش‌های پیش‌روی شهروندان در فرآیندهای احراز هویت و دریافت خدمات را به حداقل می‌رساند.

خبر ویژه

رییس سازمان غذا و دارو مطرح کرد:

شرایط سخت تامین دارو، تجهیزات و شیرخشک

رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به شرایط سخت تامین دارو، تجهیزات پزشکی و شیرخشک، گفت: سامانه تی‌تک یکی از مهم‌ترین نقاط قوت سازمان غذا و دارو است که نمونه مشابه آن در سطح کشور وجود ندارد و در کمتر سازمان و نهادی چنین سطحی از شفافیت ایجاد شده است. رئیس سازمان غذا و دارو ادامه داد: با راه‌اندازی و توسعه سامانه تی‌تک، این امکان فراهم شده است که زنجیره تامین دارو از مرحله تولید و توزیع تا رسیدن به داروخانه به صورت یکپارچه رصد و پایش شود.

تهران در میان ساختمان‌های بلند و خیابان‌های پرترددش، بخش‌هایی دارد که گذر زمان، فرسودگی و مشکلات مالکیتی و کالبدی، آنها را به یکی از جدی‌ترین مسائل مدیریت شهری تبدیل کرده است؛ ساختمان‌هایی که در شرایط عادی نیز کیفیت زندگی ساکنان را کاهش می‌دهند و در زمان وقوع حوادثی مانند زلزله، می‌توانند به کانون خطر تبدیل شوند. نوسازی این محدوده‌ها سال‌هاست در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد، اما پیچیدگی‌های حقوقی، کوچک بودن قطعات، کمبود پارکینگ، عرض کم معابر و هزینه‌های ساخت‌وساز باعث شده روند نوسازی در همه نقاط تهران با سرعت یکسان پیش نرود. به همین دلیل، شهرداری تهران در کنار نوسازی پلاک به پلاک، به سمت جمعیت‌املاک، پروژه‌های محله‌محور و ارائه مشوق‌های ساختمانی حرکت کرده است.

نوسازی یافت فرسوده باید به تأمین مسکن و ایمنی محله‌ها برسد
علیرضا زاکانی، شهردار تهران، در نشست بررسی برنامه‌های حوزه مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده، بر ایجاد ظرفیت ساخت مسکن در این محدوده‌ها تأکید کرد و گفت نوسازی باید با استفاده از الگوهایی مانند «شهرک الگو»، «اجاره‌داری حرفه‌ای»، «مسکن اجتماعی» و همچنین ارتقای کیفیت سرانه‌ها و ایمنی نوسازی دنبال شود. زاکانی تأکید کرد مدیریت شهری به دنبال سوداگری در حوزه مسکن نیست و هدف، ایجاد ظرفیت برای تأمین مسکن با قیمت مناسب است. گفته شهردار تهران، استفاده از ظرفیت نوسازی ساختمان‌ها، به حل بخشی از مسئله مسکن در پایتخت نیز کمک کند. شهردار تهران همچنین بر اجرای طرح ۲۲ محله‌الگو تأکید کرد و گفت این محله‌ها در سه دسته قرار می‌گیرند و باید برای هرکدام مدل مشخصی از بازآفرینی تعریف شود. به‌ویژه در محله‌هایی که مردم هم‌اکنون در آنها سکونت دارند، لازم است الگوی نوسازی به‌گونه‌ای طراحی شود که ضمن حفظ سکونت و منافع ساکنان، امکان ارتقای

کیفیت محیط شهری نیز فراهم شود. او همچنین بر تعیین تکلیف پروژه‌ها و مشخص شدن مسئول هر پروژه تأکید کرد و گفت حقوق شهر نباید در فرآیند نوسازی نادیده گرفته شود. زاکانی در تشریح سهم طرفین نیز اعلام کرد که ۵۵ درصد شامل حق تفکیک و شوارع با شهرداری و ۴۵ درصد با سازندگان است. این اظهارات نشان می‌دهد رویکرد مدیریت شهری نسبت به بافت فرسوده صرفاً تخریب ساختمان‌های قدیمی و ساخت واحدهای جدید نیست، بلکه تلاش می‌شود نوسازی در قالب یک برنامه گسترده‌تر برای تأمین مسکن، ارتقای ایمنی و بهبود کیفیت محله‌ها دنبال شود.

پروژه‌های کوچک مقیاس؛ نوسازی از دل محله‌ها

علی اصغر کمالی‌زاده، مدیرعامل سازمان نوسازی شهرداری تهران، نیز با اشاره به برنامه‌های این سازمان از پیگیری پروژه‌های کوچک‌مقیاس در سطح محله و منطقه خبر داده است. پروژه‌هایی مانند باغ آذری و مقدم در همین چارچوب دنبال می‌شوند تا نوسازی تنها به طرح‌های بزرگ و

و تکالیفی که در برنامه پنج‌ساله بر عهده داشته، هیچ‌مورد انجام نشده‌ای نداشته. پیرصالحی یکی از نقاط قوت سازمان غذا و دارو را سامانه تی‌تک عنوان کرد و اظهار داشت: تی‌تک یکی از مهم‌ترین نقاط قوت سازمان غذا و دارو است که نمونه مشابه آن در سطح کشور وجود ندارد و در کمتر سازمان و نهادی چنین سطحی از شفافیت ایجاد شده است. رئیس سازمان غذا و دارو ادامه داد: با راه‌اندازی و توسعه سامانه تی‌تک، این امکان فراهم شده است که زنجیره تامین دارو از مرحله تولید و توزیع تا رسیدن به داروخانه به صورت یکپارچه رصد و پایش شود.

«روزگار» نسخه شهرداری برای نجات محله‌ها و نوسازی شهر را بررسی کرد

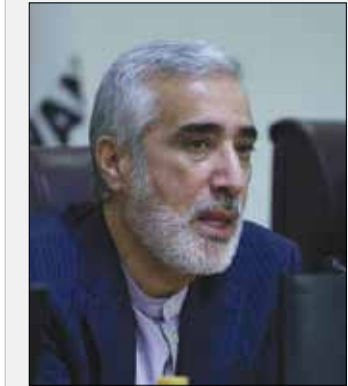
تهران در حصار فرسودگی



فرسوده تهران را در خود جای داده‌اند. در منطقه ۱۲، گستردگی بافت فرسوده در کنار وجود محدوده‌های تاریخی، و موفقیت این طرح‌ها زمانی محقق می‌شود که امکان تأمین مسکن با قیمت تمام‌شده برای شهروندان فراهم شود. بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی سازمان نوسازی، مجموع پروژه‌های مسکن این سازمان به ۱۹ هزار و ۳۱۶ واحد می‌رسد که بخشی از آنها در مرحله ساخت قرار دارند و بخشی نیز در انتظار انعقاد قرارداد یا رفع موانع اجرایی هستند.

مناطق؛ هر محله با نسخه‌ای متفاوت برای نوسازی

گسترده‌گی بافت فرسوده در تهران باعث شده عملکرد مناطق مختلف نیز متناسب با شرایط هر محدوده دنبال شود. بر اساس آمار موجود، منطقه ۱۲ با حدود ۵۸۶ هکتار بیشترین وسعت بافت فرسوده را در میان مناطق پایتخت دارد و پس از آن منطقه ۱۱ با ۳۷۱ هکتار و منطقه ۱۰ با ۳۴۲ هکتار قرار دارند. مناطق ۱۵، ۱۷، ۱۸ و ۱۹ نیز از دیگر محدوده‌هایی هستند که بخش قابل‌توجهی از بافت



و رفع موانع از ۴۳۰ پلاک در محدوده نازی‌آباد برای فراهم شدن زمینه اجرای طرح‌های نوسازی بوده است. این اقدام می‌تواند مسیر را برای جمعیت‌املاک و اجرای پروژه‌هایی که در مقیاس محله‌ای امکان ایجاد تغییرات بیشتری دارند، هموار کند.

پلاک به پلاک؛ نوسازی از یک ملک آغاز می‌شود
یکی از مسیرهای نوسازی در تهران، همان رویکرد «پلاک به پلاک» است؛ یعنی مالک یک ملک فرسوده می‌تواند با استفاده از مشوق‌های پیش‌بینی‌شده برای نوسازی ساختمان خود اقدام کند. این روش در شرایطی که امکان اجرای پروژه‌های بزرگ‌مقیاس وجود ندارد، می‌تواند به عنوان نقطه شروع نوسازی مورد استفاده قرار گیرد. اما مسئله اینجاست که بسیاری از پلاک‌های فرسوده تهران کوچک هستند و ساخت‌وساز در آنها به تنهایی نمی‌تواند تمام نیازهای یک ساختمان استاندارد را تأمین کند. عرض کم قطعات، محدودیت تأمین پارکینگ، دسترسی نامناسب و شرایط معابر از جمله مشکلاتی است که در این محدوده‌ها وجود دارد. **مشوق‌ها؛ ابزار برای ورود مالکان**
یکی دیگر از محورهای سیاست شهرداری تهران، استفاده از مشوق‌های ساختمانی برای ترغیب مالکان به نوسازی است. افزایش تراکم، امکان انتقال تراکم به پلاک دیگر و تخفیف زمین نیز مانع آغاز پروژه می‌شود. برخی تخفیف‌های مرتبط با فرایند ساخت‌وساز از جمله مشوق‌هایی هستند که برای کاهش هزینه و افزایش انگیزه مالکان در نظر گرفته شده‌اند. این مشوق‌ها زمانی می‌توانند اثرگذاری بیشتری داشته باشند که در کنار حل مشکلات مالکیتی و حقوقی قرار گیرند؛ چرا که در بسیاری از پلاک‌های فرسوده، مشکل اصلی فقط هزینه ساخت نیست و اختلافات مالکیتی، وراثتی یا تعیین تکلیف زمین نیز مانع آغاز پروژه می‌شود. با وجود اهمیت نوسازی ساختمان‌ها، بازآفرینی بافت فرسوده را نمی‌توان تنها به تخریب چند ساختمان و ساخت واحدهای جدید محدود کرد.

●●●●●●●●

عضو کمیسیون بهداشت مجلس:

سالمندی جمعیت باید از امروز وارد برنامه‌ریزی نظام سلامت شود

عضو کمیسیون بهداشت مجلس با اشاره به افزایش جمعیت سالمند در کشور، گفت: باید در برنامه‌ریزی نظام سلامت به سالمندی جمعیت توجه و توسعه مراقبت در منزل، توانبخشی و مناسب‌سازی محیط زندگی سالمندان در دستور کار قرار گیرد. حسین عبدلی، با اشاره به روند افزایش جمعیت سالمند در کشور، گفت: سالمندی جمعیت یک اتفاق ناگهانی نیست که در زمان وقوع آن بتوان برایش تصمیم گرفت؛ این روند از سال‌ها قبل آغاز شده و به همین دلیل باید از امروز آثار آن بر نظام سلامت و خدمات اجتماعی را در برنامه‌ریزی‌های کشور لحاظ کنیم. وی افزود: مهم‌ترین تغییری که با افزایش جمعیت سالمندان رخ می‌دهد، تغییر الگوی نیازهای سلامت است. در جمعیت جوان، بخش قابل توجهی از خدمات سلامت حول درمان بیماری‌های حاد می‌چرخد، اما با افزایش سالمندان، بیماری‌های مزمن، ناتوانی، اختلالات حرکتی، مشکلات شناختی و نیاز به مراقبت‌های طولانی‌مدت سهم بیشتری پیدا می‌کنند. عبدلی ادامه داد: بنابراین نمی‌توان انتظار داشت بیمارستان‌ها به تنهایی پاسخگوی نیازهای نسل سالمند باشند؛ بخشی از خدمات باید از بیمارستان به سطح جامعه، مراکز مراقبت روزانه، مراقبت در منزل و شبکه‌های توانبخشی منتقل شود. وی با تأکید بر اهمیت توسعه مراقبت در منزل، گفت: یکی از چالش‌های آینده این است که بسیاری از خانواده‌ها امکان مراقبت تمام‌وقت از سالمند بیمار را ندارند. اگر برای این مسئله سازوکار مشخصی طراحی نشود، بار مراقبت به شکل نامتوازن بر دوش اعضای خانواده قرار می‌گیرد و در بسیاری موارد زنان خانواده بیشترین فشار را تحمل خواهند کرد. عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس تصریح کرد: باید مراقبت در منزل به عنوان یک خدمت واقعی در نظام سلامت تعریف شود و برای آن استاندارد، نیروی آموزش‌دیده، نظام نظارت و پوشش بیمه‌ای در نظر گرفته شود؛ در غیر این صورت با رشد جمعیت سالمند، خانواده‌ها ناچار خواهند شد هزینه‌های سنگینی برای دریافت خدمات مراقبتی پرداخت کنند. عبدلی با بیان اینکه سالمندی صرفاً مسئله وزارت بهداشت نیست، گفت: حتی اگر بهترین خدمات درمانی را ایجاد کنیم اما محیط زندگی سالمندان مناسب نباشد، نمی‌توان انتظار داشت کیفیت زندگی این گروه افزایش پیدا کند.

مخاطبان نامرئی در قاب والدگری؛

یک خانه، یک دوربین و میلیون‌ها نگاه

چراغ کوچک حلقه نور روشن است، تلفن همراه روی سبادهای قرار گرفته و قاب دوربین، گوشه‌ای از خانه را بلعیده است؛ همان جایی که تا چند سال پیش شاید فقط محل بازی یک کودک، صرف‌شام یا یک گفت‌وگو خانوادگی بود. حالا هر حرکت می‌تواند ثبت شود، صدای والد از پشت دوربین می‌آید، کودک در قاب ظاهر می‌شود و چند ثانیه بعد، یک لحظه معمولی از زندگی خانوادگی می‌تواند راه خود را به صفحه‌ای با هزاران دنبال‌کننده باز کند. بیرون از این قاب، زندگی ادامه دارد، اما برای خانواده‌ای که زندگی‌اش تبدیل به محتوا شده، مرز میان «لحظه زندگی کردن» و «لحظه ثبت کردن» دیگر چندان روشن نیست. کودک شاید مشغول بازی باشد، اما دوربین روشن است، شاید ناراحت باشد، اما قاب همچنان باز است و شاید اتفاقی ساده رخ دهد که برای خانواده معنایی خصوصی داشته باشد. اما همان اتفاق می‌تواند برای مخاطب یک داستان جذاب باشد. در این خانه، یک نفر هم‌زمان دو نقش دارد؛ پدر یا مادری که باید نیازهای فرزندش را ببیند و بلاگری که باید برای مخاطبش چیزی برای دیدن داشته باشد. درست در همین فاصله باریک سوال اصلی شکل می‌گیرد که وقتی زندگی خانوادگی وارد قاب می‌شود، آیا دوربین فقط شاهد والدگری است یا کم‌کم در شکل دادن به آن هم نقش پیدا می‌کند؟ کودک پیش از آنکه خودش بتواند درباره حضورش در جهان تصمیم بگیرد، ممکن است در قاب دوربین والدینش ظاهر شود؛ در عکس‌های خانوادگی، ویدئوهای روزمره، روایت‌های شخصی و حتی لحظاتی که شاید برای خود او چیزی جز یک تجربه خصوصی نباشند. شبکه‌های اجتماعی این قاب را از فضای خانه بیرون می‌برند و به چشم هزاران مخاطب می‌سپارند. در چنین شرایطی، والد دیگر فقط صاحب یک آلبوم خانوادگی نیست و او ممکن است زندگی خانوادگی خود را به بخشی از یک فعالیت رسانه‌ای تبدیل کرده باشد. بلاگری والدین از یک تجربه شخصی ساده آغاز می‌شود، اما زمانی که مخاطب، شهرت و درآمد وارد ماجرا می‌شوند، زندگی خانوادگی می‌تواند ارزش دیگری پیدا کند. هر اتفاقی قابلیت تبدیل شدن به یک روایت را دارد؛ از بازی و خنده کودک گرفته تا شیوه تربیت، اختلاف نظر، موفقیت‌ها و حتی لحظات دشوار او و اینجاست که یک پرسش جدی شکل می‌گیرد که آیا تصمیم‌های والد همچنان فقط از نیازهای کودک سرچشمه می‌گیرند یا نگاه مخاطب نیز به تدریج به یکی از عوامل مؤثر در این تصمیم‌ها تبدیل می‌شود؟ تغییر در نقش والد همیشه آشکار نیست و ممکن است هیچ تصمیمی به‌طور مستقیم به دلیل افزایش بازدید گرفته نشود، اما حضور دوربین و آگاهی از وجود مخاطب، فضای خانواده را تغییر دهد. والد می‌داند که رفتارها دیده می‌شوند، قضاوت می‌شوند و گاهی حتی می‌توانند درآمد ایجاد کنند و در نتیجه، چیزی که زمانی فقط یک تصمیم خانوادگی بود، ممکن است به تصمیمی تبدیل شود که هم‌زمان باید از فیلتر تصویر عمومی خانواده نیز عبور کند. در سوی دیگر این قاب، کودکی قرار دارد که در شکل‌گیری این مناسبات رسانه‌ای نقشی نداشته است. او ممکن است هنوز نتواند معنای شهرت، مخاطب، درآمد یا ماندگاری یک تصویر در فضای مجازی را درک کند، اما پیامدهای این حضور را تجربه کند و از همین جا اهمیت بررسی بلاگری والدین آغاز می‌شود. نه فقط به عنوان پدیده‌ای درباره شبکه‌های اجتماعی، بلکه به عنوان تغییری در رابطه میان والد، کودک و مفهوم والدگری که می‌تواند مرز میان زندگی خانوادگی و منطق رسانه را به چالش بکشد. ریحانه صادقی، روان‌شناس و مشاور خانواده می‌گوید: بلاگری والدین در ابتدا می‌تواند فقط راهی برای به اشتراک گذاشتن تجربه‌های شخصی، دریافت حمایت اجتماعی یا حتی کسب درآمد باشد، اما با افزایش مخاطبان و وابستگی درآمد به میزان دیده‌شدن محتوا، مرز میان زندگی خصوصی و فعالیت حرفه‌ای به تدریج کم‌رنگ می‌شود. در چنین شرایطی، این پرسش اهمیت پیدا می‌کند که آیا والد همچنان تصمیم‌های تربیتی خود را فقط بر اساس نیازهای واقعی کودک می‌گیرد یا قابل نمایش بودن این تصمیم‌ها نیز به یکی از معیارهای والدگری تبدیل می‌شود. وی با بیان اینکه والدگری در حالت معمول، فرایندی است که در آن نیازهای جسمی، عاطفی، روانی و اجتماعی کودک باید در مرکز تصمیم‌گیری قرار داشته باشد، می‌افزاید: با این حال هنگامی که زندگی

اینفوگرافی



آیا می‌دانید کودکان ایرانی روزانه بیش از چهار ساعت با موبایل و تبلت سرگرم می‌شوند و همین زمان طولانی، مسیرهای عصبی مغزشان را تغییر می‌دهد

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی تشریح کرد:

گره‌گشایی از مشکل املاک موقوفه سرخس با مساعدت ۲۵۰۰ میلیارد تومانی آستان قدس رضوی

مشهد/ امیر علی حدیدی:

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی از سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی و مساعدت ویژه برای حل مشکلات اسناد و اراضی موقوفه شهرستان سرخس در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

مصطفی فیضی با تبیین خدمات گسترده آستان قدس در این منطقه مرزی، رویکرد این نهاد را مبتنی بر احقاق حق موقوفات همگام با گره‌گشایی از معیشت، رفع محرومیت و انتفاع مستقیم مجاوران دانست. وی در این گفت‌وگو جزئیات اقدامات زیربنایی و حمایتی آستان قدس رضوی را در حوزه‌های مختلف تشریح کرد. فیضی با اشاره به مصوبات سفر تولیت معزز در حوزه املاک و اراضی، از مساعدتی بالغ بر ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خبر داد که در سال ۱۴۰۳ عملیاتی شد. طبق این برنامه، برای اسناد روستایی بخشش ۱۰۰ درصدی حق تقدیمی و پذیره اعمال شد و برای اسناد مسکونی شهری نیز تخفیف ۴۰ تا ۷۰ درصدی به همراه تقسیط مابقی بدهی‌ها در نظر گرفته شد. همچنین در همان بازه زمانی مقرر شده‌ها قطعه‌زمین به صورت رایگان برای احداث مراکز حمایتی و زیرساخت‌های شهری واگذار شود و آستان قدس رضوی از به‌روزرسانی بدهی‌های قدیمی کشاورزان نیز صرف‌نظر کرد. قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در گفت و گوی ویژه خبری شبکه خراسان رضوی، با تأکید بر ظرفیت‌های اقتصادی سرخس، از سرمایه‌گذاری آستان قدس در تکمیل زیرساخت‌های منطقه آزاد شامل فرودگاه بین‌المللی، راه‌آهن و گمرک خبر داد. وی تصریح کرد: آستان قدس رضوی برای تبدیل این منطقه به کانون اقتصادی شرق کشور، از برخی اختیارات خود گذشت کرد. در همین راستا، ایجاد اشتغال پایدار برای ۲۵۰ نیروی بومی در مجموعه‌های کشاورزی پسته و بادام تحت نظارت آستان قدس، گام عملی دیگری برای رونق اشتغال در این شهرستان بود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

ریل ذوب آهن اصفهان حلقه اتصال تولید، حمل و نقل و توسعه عمرانی ایران

اصفهان/ کربلایی:

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس و نماینده خواف و رشتخوار، امیر توکلی با اشاره به جایگاه راهبردی ذوب آهن اصفهان، تأمین پایدار مواد اولیه و ایجاد بازار برای محصولات این شرکت را دو ضرورت اساسی عبور از چالش‌های موجود دانست.

وی درباره معدن ققنوس گفت: افزایش حقوق دولتی این معدن، قیمت تمام‌شده مواد اولیه را بالا برده بود که با اقدام شورای عالی صنایع و وزارت صمت، حقوق دولتی از ۱۲۳ درصد به ۱۰۱ درصد کاهش یافت. این اقدام بخشی از کم‌کم به کاهش قیمت تمام‌شده محصولات ذوب آهن است. توکلی به سرمایه‌انسانی ارزشمند ذوب آهن اشاره کرد و گفت: این مجتمع، نیروهای فنی و تکنیکال توانمندی دارد که نقش بی‌بدیل آن‌ها در راه‌اندازی صنایع کشور ماندگار است. وی هشدار داد: در پنج سال آینده نه تنها ذوب آهن اصفهان بلکه فولاد مبارکه نیز با مشکل جدی خوراک مواجه خواهد شد. علت اصلی، انحصار معادن در اختیار دولت و عدم اکتشاف کافی است. پهنه‌های معدنی باید با برنامه‌آزادسازی شوند. توکلی تولید ریل را یکی از مهم‌ترین مزیت‌های راهبردی ذوب آهن برشمرد و گفت: توسعه بازار داخلی و بین‌المللی این محصول باید در دستور کار باشد. افغانستان ظرفیت ویژه‌ای برای توسعه خطوط ریلی دارد و ذوب آهن می‌تواند در این بازار حضور فعال داشته باشد. وی با تأکید بر اینکه ۷۰ درصد موفقیت در کسب بازار به بازار مربوط است، افزود: وزارت راه و شهرسازی مصرف‌کننده اصلی ریل ذوب آهن است و باید نقش تسهیل‌گر را ایفا کند. پیشنهاد می‌کنم معاونتی اقتصادی-صنعتی در این وزارتخانه ایجاد شود تا پیوند صنعت و حمل و نقل باشد. توکلی درباره طرح‌های مسکن گفت: ذوب آهن آمادگی دارد فولاد مورد نیاز مسکن را تأمین کند و می‌توان از مدل‌های تهران استفاده کرد.

وی در پایان تأکید کرد: صنعت ایران مدیون ذوب آهن اصفهان است و این صنعت مادر نیازمند حمایت قاطع دولت، مجلس و مسئولان است. تازمانی که در شورای عالی معادن مسئولیت دارم، برای حمایت از ذوب آهن و صنعت فولاد کوتاهی نخواهم کرد.

یزد/ سمیه شرف دینی:

استاندار یزد بر توقف صدور مجوز برای صنایع آلاینده در استان تأکید کرد گفت: رویکرد استان حمایت قاطع از صنایع موجود به شرط رعایت الزامات زیست محیطی می باشد.

گروه استانها/ اصفهان:

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان با تأکید بر ظرفیت‌های فنی، اجرایی و فناوریانه شرکت مشعل پویا اسپادانا، این مجموعه را یکی از بازوهای اجرایی پالایشگاه دانست و بر حمایت از توسعه فعالیت‌های آن تأکید کرد.

غلامرضا باقری دیزج، مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان، به همراه جمعی از مدیران این شرکت از مشعل پویا اسپادانا بازدید کرد و در جریان آخرین وضعیت پروژه‌ها و ظرفیت‌های این مجموعه قرار گرفت. در این بازدید، بخش‌های مختلف شرکت، ساختمان در حال احداث پردیس فناوری نفت و

گروه استانها/ تبریز:

امام جمعه تبریز با انتقاد از برخی هزینه‌های غیرضروری گفت: این موضوع شامل بریز و بیاش‌ها، همایش‌ها و جشنواره‌هایی نیز می‌شود که خود مسؤولان می‌دانند بسیاری از آنها نتیجه مطلوبی ندارد و باید در این هزینه‌ها نیز صرفه‌جویی شود.

حجت الاسلام والمسلمین احمد مطهری اصل، امام جمعه تبریز در خطبه‌های این هفته نماز جمعه تبریز در مصلاي امام خمینی (ره) با تأکید بر ضرورت صرفه‌جویی در مصرف انرژی اظهار کرد: صرفه‌جویی در برق، گاز و به‌ویژه بنزین باید مورد توجه همه مردم باشد، اما این صرفه‌جویی پیش از مردم باید از خود دولت آغاز شود. وی بیان اینکه صرفه‌جویی نباید تنها از مردم مطالبه شود، اظهار کرد: بارها گفته‌ایم که فقط مردم نباید صرفه‌جویی کنند؛ اصل صرفه‌جویی باید از خود دولت آغاز شود و دولت باید در هزینه‌ها و مصرف منابع

پیشگام باشد. مطهری اصل افزود: چه نیازی است که این همه خودروهای دولتی هر روز در رفت‌وآمد باشند؟ بسیاری از این رفت‌وآمدها ضرورتی ندارد و باید در استفاده از خودروهای دولتی و وسایل حمل و نقل عمومی نیز صرفه‌جویی و مدیریت مصرف رعایت شود. صرفه‌جویی در خودروهای دولتی و مصرف بنزین نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی با اشاره به موضوع کمبود بنزین تصریح کرد: اگر همین میلیون‌ها لیتر بنزینی (۱۵ میلیون لیتر) که مسؤولان از کمبود آن سخن می‌گویند، با مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در خودروهای دولتی کاهش یابد، بخش قابل توجهی از مشکل برطرف خواهد شد. وی متذکر شد: قرار نیست تمام بار صرفه‌جویی بر دوش مردم باشد؛ دولت نیز باید در مصرف منابع و هزینه‌های خود تجدید نظر کند.

مطهری اصل با انتقاد از برخی هزینه‌های غیرضروری گفت: این موضوع شامل بریز و بیاش‌ها، همایش‌ها و جشنواره‌هایی نیز می‌شود که خود مسئولان می‌دانند بسیاری از آنها نتیجه مطلوبی ندارد و باید در این هزینه‌ها نیز صرفه‌جویی شود. وی ادامه داد: امروز که کشور با مشکل

تأکید مدیرعامل پالایشگاه اصفهان بر تقویت نقش «مشعل پویا» در توسعه ساخت داخل و فناوری

انرژی نصف جهان و کارگاه تعمیرات پالایشگاه مورد بازدید قرار گرفت.

مرتضی کاظمی، مدیرعامل شرکت مشعل پویا اسپادانا، گزارشی از مهم‌ترین پروژه‌های در دست اجرا، روند پیشرفت طرح‌ها و ظرفیت‌های فنی و اجرایی این شرکت ارائه کرد.

مشعل پویا اسپادانا به عنوان شرکت دانش بنیان و تابعه پالایش نفت اصفهان، در حوزه طراحی و ساخت تجهیزات و سازه‌های فلزی، تجهیزات سنگین و فوق سنگین و توسعه فناوری فعالیت می‌کند و از ظرفیت‌های مهم پالایشگاه در مسیر توسعه ساخت داخل به شمار می‌رود.

امام جمعه تبریز:

ریخت و پاش‌های دولتی متوقف شود



به ایران عزیز چپ نگاه کند.

مردم حق دارند در مسائل سیاسی، دفاعی، اقتصادی و دیگر حوزه‌ها نقد منصفانه داشته باشند. وی بیان داشت: در عین حمایت از همه عزیزان و مسؤولان، نقد منصفانه حق مردم است و هر کار لازم باشد، مردم باید نقد کنند و مسؤولان نیز باید گوش شنوا داشته باشند و برای اصلاح امور به این نقدها عمل کنند.

مطهری اصل اظهار کرد: از نمایندگان عزیز انتظار داریم با وضع قوانین جدید و متناسب با شرایط کشور، به‌ویژه در حوزه معیشت مردم و اداره کشور در زمان جنگ، زمینه مدیریت بهتر شرایط را فراهم کنند؛ چرا که در شرایط جنگی نمی‌توان صرفاً با قوانین عادی کشور را اداره کرد. وی افزود: مجلس وظیفه دارد قوانین متناسب با شرایط جنگی را تدوین کند، بر نحوه اداره کشور نظارت داشته باشد و به‌ویژه قوانینی را به تصویب برساند که موجب افزایش تاب‌آوری مردم شود.

امام جمعه تبریز تصریح کرد: نباید اجازه دهیم دشمن و برخی عناصر سست و فرصت طلب داخلی، تاب‌آوری مردم را هدف قرار دهند و با ایجاد مشکلات اقتصادی و فشار بر معیشت، مردم را نسبت به آینده ناامید کنند. مطهری اصل ادامه داد: مجلس باید با تصویب قوانین حمایتی، از مردم اقوام ایرانی، از جمله آذری‌ها، با بخشی بتوانیم تاب‌آوری ملت را حفظ کنیم و آن شاء الله نیروهای مسلح نیز با

استفاده کنند. وی با اشاره به تولید و ضبط برنامه‌های مختلف توسط صداوسیماي آذربایجان شرقی گفت: در این برنامه‌ها باید از غیرت، سلامت، شجاعت و توانمندی مردم آذربایجان گفته شود تا مردم ایران بیش از گذشته با این ظرفیت‌ها آشنا شوند. امام جمعه تبریز با بیان اینکه مردم ایران آذربایجان را به ویژگی‌های برجسته‌اش می‌شناسند، خاطرنشان کرد: مردم شریف ایران، آذربایجان را با شهدای محراب، شهدای جبهه و جنگ و دفاع مقدس، شعرا، علما، عرفا و هنرمندانش می‌شناسند. وی افزود: مردم ایران آذربایجان را با غیرت و شجاعت مردمانش در دفاع از نوامیس کشور، دین و ارزش‌های اسلامی می‌شناسند و برنامه «ایران جان» فرصت مناسبی است تا این ویژگی‌ها بیشتر برای مردم معرفی شود. امام جمعه تبریز با اشاره به تعبیر تاریخی امام شهید درباره آذربایجان گفت: امام شهید ما فرمودند «آذربایجان سرا ایران است»؛ سر باید بماند، اهل بیت و فکر کند تا بدن بتواند از آن تغذیه شود. وی تصریح کرد: امروز آذربایجان، نگین غیرت شمال غرب کشور است و به برکت تبعیت از ولایت، اهل بیت و عصمت و طهارت (ع)، امام راحل و رهبر معظم انقلاب، توانسته است در حفظ تمامیت ارضی کشور نقش آفرین باشد. امام جمعه تبریز متذکر شد: هیچ دشمنی از سمت شمال غرب حق ندارد با وجود آذربایجان قهرمان و غیرتمند،

●●●●●●●●●●

استاندار یزد تأکید کرد:

توقف ارائه مجوز به صنایع آلاینده و آب بر در استان

محمد رضا بابایی؛ در سفر به شهرستان اردکان و در آیین بهره‌برداری از یک واحد تولیدی، ضمن تشریح سند «یزد پایدار»، با تأکید بر نقش ملی شهرستان اردکان در اقتصاد کشور اظهار داشت: امروز کارآفرینان و صنعتگران اردکانی بار سنگینی از اقتصاد و صادرات کشور را به دوش می‌کشند و این مایه افتخار استان یزد است. وی در ادامه به تشریح سیاست‌های کلان استان در قالب سند «یزد پایدار» پرداخت و افزود: در دوره جدید، ریل‌گذاری اقتصاد استان تغییر کرده است؛ با توجه به کاهش نرخ بیکاری استان به زیر ۵ درصد و همچنین محدودیت‌های شدید آبی، دیگر هیچ‌گونه مجوزی برای استقرار صنایع پرآب خواه و آلاینده در محور عقدا- مهریز استان صادر نخواهد شد.

بابایی رویکرد مدیریت ارشد استان را حفظ توانان «سلامت مردم» و «امنیت تولید» خواند و گفت: پایش‌های زیست محیطی صرفاً مختص اردکان نیست، بلکه تمامی واحدهای صنعتی در محور مهریز تا عقدا زیر ذره بین محیط زیست قرار دارند و با متخلفان



پشتوانه مردم، پیروزی نهایی را به دست آورند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به وظایف قوه قضاییه گفت: از قوه قضاییه و زحمات مسئولان این قوه تشکر می‌کنیم، اما انتظار داریم مجازات برهم‌زنندگان امنیت اقتصادی و معیشتی مردم تشدید شود.

امام جمعه تبریز خاطرنشان کرد: نباید اجازه داد هر کسی به بهانه‌های مختلف اقدام به گران‌فروشی، کم‌فروشی یا دستکاری قیمت‌ها کند و امنیت اقتصادی مردم را به خطر بیندازد.

وی یادآور شد: با کسانی که امنیت و وحدت مردم را هدف گرفته‌اند، به‌ویژه رانت‌خواران و مفسدان اقتصادی، باید بدون هیچ‌گونه ملاحظه‌ای و با قاطعیت برخورد شود و از ظرفیت قوانین موجود به‌طور کامل استفاده شود.

مطهری اصل همچنین با اشاره به قوانین حوزه عفاف و حجاب گفت: برای برخورد با بی‌عفتی نیازی به قانون جدید نیست؛ قوه قضاییه قوانین مربوط به عفاف و حجاب را در اختیار دارد و باید از ظرفیت همین قوانین موجود استفاده کند. وی افزود: قوه قضاییه باید با جسارت، قاطعیت و بدون ملاحظه در مقابل کسانی که به دنبال ترویج بی‌عفتی در جامعه، به‌ویژه در میان بانوان هستند، ایستادگی کند؛ چرا که این جریان هر روز جسورتر و گستاخ‌تر می‌شود. وی در ادامه با برشمردن ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی و اقتصادی آذربایجان شرقی اظهار داشت: آذربایجان مهد تمدن، عرفان، فقه و اصول، تفسیر، غیرت، آزادی و حمایت از انسانیت و بشریت است. امام جمعه تبریز ادامه داد: این استان در حوزه‌های صنعتی، کشاورزی و تجاری نیز از استان‌های برتر کشور محسوب می‌شود و در واردات، صادرات و حراست از مرزهای شمالی و شمال غرب جمهوری اسلامی ایران نقش مهمی دارد. وی با اشاره به روحیه مردم آذربایجان گفت: مردم این خطه سخت‌کوش هستند و تمام اقوام ایرانی، از جمله آذری‌ها، با بخشی از هویت یکپارچه ایران می‌دانند و برای وحدت و انسجام ملی ارزش قائل‌اند.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل خبر داد:

افزایش ۶۲۷ هزار مترمکعبی مصرف گاز خانگی اردبیل با کاهش دمای هوا

گروه استانها/ اردبیل:

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل از افزایش مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی استان همزمان با کاهش دمای هوا خبر داد.

معرفت خداینده جلودار با اشاره به کاهش دمای هوا در استان اردبیل اظهار کرد: در پی افت دما طی روز گذشته، میزان مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی استان نسبت به روز قبل، ۶۲۷ هزار مترمکعب افزایش یافت که عمده این افزایش مصرف به روشن شدن وسایل و تجهیزات گرمایشی در منازل مربوط می‌شود.

وی با تأکید بر نقش مهم مشترکان خانگی در مدیریت مصرف گاز طبیعی افزود: در فصل سرد سال، بخش قابل توجهی از گاز مصرفی استان در بخش خانگی و برای تأمین گرمایش منازل استفاده می‌شود؛ بنابراین رعایت الگوی صحیح مصرف می‌تواند نقش مؤثری در پایداری شبکه گاز و تأمین گاز سایر بخش‌ها داشته باشد.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل از مشترکان خواست در روزهای سرد با تنظیم دمای محیط منازل در محدوده ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد، از افزایش بی‌رویه مصرف گاز جلوگیری کنند.

خداینده جلودار خاطرنشان کرد: با همراهی و مشارکت مردم در مدیریت مصرف، می‌توان ضمن حفظ آسایش و گرمای مطلوب منازل، زمینه تأمین پایدار گاز و عبور بدون مشکل از روزهای سرد سال را فراهم کرد.

نماینده چناران، طرهبه شاندیز و گلپه‌هار در مجلس شورای اسلامی:

قدرت خرید مردم به شکل جدی کاهش یافته است

مشهد/ سمیرا رحمتی:

نماینده چناران، طرهبه شاندیز و گلپه‌هار در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و افزایش قابل توجه هزینه‌های زندگی گفت: امروز نمی‌توان نسبت به تورم فراینده و کاهش مستمر قدرت خرید مردم بی‌تفاوت بود و باید نسبت به بهبود معیشت آنان و ترمیم درآمد همه گروه‌های جامعه که درآمدشان ثابت است اعم از کارمندان، کارگران، بازنستگان مستمری‌بگیران و سایر حقوق‌بگیران بخش دولتی، خصوصی و نیروهای مسلح، متناسب با شرایط واقعی اقتصاد و افزایش قیمت‌ها تصمیم بگیریم.

حسین امامی‌راد در این رابطه به خبرنگار ما گفت: بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران، تورم سالانه در مردادماه ۱۴۰۵ به ۶۹.۹ درصد و تورم نقطه به نقطه به ۸۹ درصد رسیده است. وی ادامه داد: این ارقام نشان می‌دهد، افزایش حقوقی که در ابتدای سال تعیین شده، در همین فاصله کوتاه، بخش قابل توجهی از قدرت خرید و اثر خود را از دست داده و با وجود افزایش حقوق در ابتدای سال، اما سفره مردم در حال کوچک‌تر شدن است.

این نماینده مجلس با بیان اینکه افزایش قیمت از، کالاهای خدمات و همچنین تغییر قیمت حامل‌های انرژی، فشار بیشتری بر هزینه‌های خانوار وارد کرده است، اظهار کرد: وقتی هزینه‌های زندگی با این سرعت افزایش پیدای می‌کند، طبیعی است که حقوق دستمزد تعیین شده در ابتدای سال، پاسخگوی نیاز مردم نبوده و نمی‌توان با این استدلال که افزایش حقوق یک بار در سال تعیین شده است، صورت مسأله را پاک کرد.

وی تصریح کرد: الزامی وجود ندارد که فقط یک بار در سال حقوق افزایش پیدا کند، همچنانکه در برخی کشورهای دیگر نیز متناسب با افزایش تورم، حقوق و دستمزد نیز حداقل ۲ نوبت در سال افزایش یافت. وی با اشاره به حکم برنامه هفتم درباره اصلاح نظام پرداخت و عدالت در پرداخت، خاطرنشان کرد: مسأله روشن است، نمی‌شود درآمد ثابت باشد، اما هزینه‌ها مدام

امامی‌راد تصریح کرد: اق مفروضات بود چه در زمان تصویب با شرایط اقتصادی امروز یا اصلاحات بودجه‌ای متناسب با شرایط جدید در دستور کار قرار گیرد. وی ادامه داد: برای بخش خصوصی نیز باید شورای عالی کار متناسب با باند ۱۰ مصوبه خود در اسفند گذشته، نسبت به ترمیم حقوق کارگران و جوامندان سطح حقوق کاکگری از تورم چاره‌جویی نماید.

نماینده چناران، طرهبه شاندیز و گلپه‌هار در عین حال تأکید کرد: افزایش حقوق بدون تأمین منابع پایدار، اگر از مسیر استقرار از بانک مرکزی، چاپ پول با افزایش پایه پولی انجام شود، می‌تواند اثر افزایش حقوق را دوباره از طریق ایجاد تورم مجدد از بین ببرد و چرخه باطل تورم و افزایش حقوق تکرار شود.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۹۵۰/۱۴۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۴۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سید نورالدین نور فرزند سید اسمعیل به شماره ملی ۲۰۹۲۳۳۹۶۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراع باغی به پلاک ۱۲۹ فرعی به مساحت ۲۰۸۵/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در قریه زرگر باغ بخش ۲ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۲۴۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

یاسر ملکی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۹۸۸/۵۵۰۰۳۱۰۵۵۰۳۱۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم رنجبر کهن فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۷۲۴۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۷ اصلی از مالکیت آقای سرمست رنجبر کهن ذیل صفحه ۱۷ دفتر ۱۱۵۲ واقع در قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی

است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۱۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مهدی خان اشنا رئیس ثبت اسناد و املاک

چهره ها

شهریار فراتر از یک شاعر؛ روایتی از هویت، خاطره و ریشه‌های ایرانی



هلنا عطائی/ گروه فرهنگ

۲۷ شهریورماه، سالروز درگذشت محمد حسین بهجت تیریزی، شهریار، در تقویم رسمی کشور به عنوان «روز شعر و ادب فارسی» ثبت شده است؛ اما جایگاه شهریار در ادبیات معاصر ایران تنها به یک عنوان تقویمی محدود نمی‌شود. او شاعری است که بخش مهمی از تجربه زیسته، خاطرات جمعی، تحولات اجتماعی و دگرگونی‌های فرهنگی جامعه ایرانی را در قالب شعر روایت کرده و به‌ویژه در آثار ترکی خود، تصویری ماندگار از یک دوره تاریخی و فرهنگی به یادگار گذاشته است.

شهریار در طول نزدیک به هفت دهه فعالیت ادبی، در قالب‌های گوناگون و به دو زبان فارسی و ترکی شعر سرود و از غزل و قصیده تا مثنوی، قطعه و شعرهای اجتماعی و مناسبتی را تجربه کرد. در کارنامه فارسی او ۵۴۷ غزل، ۱۰۰ قصیده، ۲۵ مثنوی بلند، ۱۵۰ قطعه، ۱۳۲ شعر مناسبتی و ۳۹ شعر مرتبط با انقلاب اسلامی ذکر شده و در حوزه شعر ترکی نیز آثاری چون «حیدربایبیه سلام»، «سهندیم» و نامه‌های منظوم او به شاعران جایگاه ویژه‌ای دارند. با این حال، شهریارشناسی همچنان با پرسش‌های متعددی روبه‌رو است؛ از نسبت شعر او با سنت ادبی و تحولات اجتماعی زمانه گرفته تا جایگاه «حیدربایبیه سلام» در ادبیات ترکی، چگونگی مواجهه نسل جدید با شعر شهریار و اینکه چرا این شاعر را می‌توان فراتر از یک چهره ادبی، بخشی از حافظه فرهنگی و هویتی ایرانیان دانست.

شهریار؛ شاعر حسرت گذشته و روایتگر یک گذار تاریخی

عبدالله باقری حمیدی، استاد دانشگاه و پژوهشگر نقد ادیب‌اشاره به گستردگی آثار شهریار، مهم‌ترین ویژگی شعر او را پیوند میان سنت ادبی، تجربه زیسته و تحولات اجتماعی می‌داند.

به گفته وی، شهریار در شعر فارسی خود وفاداری ویژه‌ای به سنت غزل دارد و شیفتگی او به حافظ، واکنش به جریان‌های شعری زمانه و توجه به احساسات سنتی و مذهبی، از ویژگی‌های مهم شعر اوست؛ در عین حال، در آثار این شاعر نوعی بی‌قراری و حرکت میان زبان‌ها و قالب‌های مختلف نیز دیده می‌شود. باقری حمیدی معتقد است یکی از ویژگی‌های مهم معنایی شعر شهریار، گذشته‌نگری و حسرت از دست رفتن گذشته است؛ موضوعی که با تغییر سبک زندگی و عبور جامعه از مناسبات سنتی به زندگی مدرن، معنای عمیق‌تری پیدا می‌کند.

وی «حیدربایبیه سلام» را یکی از مهم‌ترین جلوه‌های این نگاه می‌داند؛ اثری که در بستر شرایط اجتماعی و فرهنگی خاصی شکل گرفت و تصویری از زندگی روستایی، مناسبات انسانی و زبان مردم یک دوره را ثبت کرد.

دریچه سلامت

پتوهای سنگین به کاهش اضطراب در بیمارستان کمک می‌کنند

محققان در بخش پیش زمینه پژوهش خاطرنشان کردند که پتوهای سنگین، که در ابتدا برای آرام کردن بیماران مبتلا به اوتیسم استفاده می‌شدند، اکنون محبوبیت گسترده‌ای پیدا کرده‌اند. این پتوهای سنگین به تسکین بی‌خوابی، استرس و سایر مشکلات کمک می‌کنند.

ابرتس گفت: «ثابت شده است که پتوهای سنگین در محیط‌های گوناگونی، از جمله مطب‌های دندانپزشکی، مراکز بستری سلامت روان و کلینیک‌های کاردرمانی، فواید درمانی دارند.»

برای انجام این مطالعه مقدماتی، پژوهشگران ۵۴ بیمار را که بین مارس ۲۰۲۲ تا فوریه ۲۰۲۵ در بیمارستان تحت درمان بودند، انتخاب کردند.

همه بیماران به مدت ۴۰ دقیقه از پتوی سنگین استفاده کردند. نیمی از آن‌ها بافاصله زیر پتو قرار گرفتند

و نیمی دیگر پیش از دریافت پتو، ۲۰ دقیقه منتظر ماندند. نتایج مطالعه نشان داد که در هر دو گروه،

سطح اضطراب گزارش شده توسط خود بیماران، بلافاصله پس از استفاده از پتوی سنگین کاهش یافت.

فرهنگ

سینما برای بعضی‌ها یک سفر است

سالن‌های خاموش



مرزی، روستاهای کم‌برخوردار و جزایر کشور طی سال‌های اخیر ادامه داشته است. آثاری در حوزه کودک و نوجوان، فیلم‌های خانوادگی و برخی تولیدات روز سینمای ایران از طریق همین ظرفیت در مناطقی نمایش داده شده‌اند که سالن ثابت نداشته‌اند.

تصویر کودکانی که روی نیمکت مدرسه یا فرش‌های بهن‌شده مقابل یک پرده می‌نشینند، شاید از زرق‌وبرق پردیس‌های مدرن فاصله داشته باشد اما معنای دیگری از سینما را آشکار می‌کند؛ سینما به مثابه امکان دیدن، کنار هم نشستن و شریک شدن در یک تجربه جمعی.

با این حال، سینمای سیار زمانی اثرگذار است که فعالیتش مستمر باشد. یک نمایش مناسبتی در روز ملی سینما می‌تواند خاطره‌ای شیرین بسازد اما پاسخ کامل به نیاز فرهنگی یک منطقه نیست. شهر فاقد سینما نباید فقط سالی یک بار و همزمان با یک مناسبت به یاد آورده شود.

است که ادامه فعالیت این سالن‌ها را دشوار کرده است. برخی سینماها نیز در گذر زمان تغییر کاربری داده‌اند و جای پرده و صندلی‌هایشان را فرشگاه، انبار یا ساختمان‌های دیگر گرفته است.

روز ملی سینما می‌تواند فرصتی برای تهیه نقشه‌ای دقیق از این سالن‌های خاموش باشد؛ اینکه چه تعداد قابلیت بازسازی دارند، موانع حقوقی و اقتصادی هر کدام چیست و با چه الگویی می‌توان دوباره چراغشان را روشن کرد.

تعداد اکران، جمعیت مخاطبان، گروه‌های سنی، کیفیت تجهیزات و فیلم‌های نمایش داده شده نیز باید ثبت و منتشر شود. بدون چنین اطلاعاتی، نمی‌توان فهمید کدام مناطق از برنامه‌ها برخوردار شده‌اند و کدام نقاط همچنان بیرون از نقشه نمایش قرار دارند.

همکاری اداره‌های کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، استانداری‌ها، فرمانداری‌ها، شهرداری‌ها، آموزش و پرورش و نهادهای سینمایی می‌تواند هزینه اجرا را کاهش دهد و دامنه آن را گسترش دهد. مدارس و مراکز فرهنگی موجود نیز ظرفیت دارند در ساعات مشخص، میزبان اکران عمومی باشند.

اگر هر شهر فاقد سینما به یک مکان استاندارد برای نمایش دوره‌ای فیلم مجهز شود، فعالیت سینمای سیار از یک برنامه پراکنده به شبکه‌ای قابل پیش‌بینی تبدیل خواهد شد.

چند سالنه ساخته شود. پراکندگی جمعیت، هزینه ساخت و نگهداری سالن و میزان مخاطب بالقوه باید در برنامه‌ریزی مورد توجه قرار گیرد. با این حال، نبود توجه اقتصادی برای احداث یک پردیس بزرگ، به معنای چشم‌پوشی از حق دسترسی فرهنگی مردم نیست.

سالن‌های کوچک، فضا‌های چندمنظوره، احیای سینماهای قدیمی، تجهیز فرهنگسراها و گسترش شبکه سینمای سیار، راه‌هایی هستند که می‌توانند فاصله مردم این مناطق با پرده نقره‌ای را کمتر کنند.

سالن‌هایی که خاموش شدند

بخشی از شهرهای بدون سینمای امروز، همیشه بدون سالن نبوده‌اند. در بعضی شهرها، بنایی قدیمی همچنان با عنوان سینما شناخته می‌شود؛ ساختمانی با سردری خاموش، صندلی‌هایی فرسوده یا داری که سال‌هاست به روی تماشاگران باز نشده است.

این بناها برای نسل‌های قدیمی‌تر، محل نخستین قرارها، تماشای فیلم‌های خاطره‌انگیز و یکی از معدود پاتوق‌های فرهنگی شهر بوده‌اند. تعطیلی آنها فقط حذف یک واحد اقتصادی نیست؛ بخشی از حافظه جمعی شهر را نیز خاموش می‌کند.

فرسودگی ساختمان، نبود تجهیزات روز، مشکلات مالکیتی، کاهش مخاطب، هزینه بالای بازسازی و اقتصادی نبودن بهره‌برداری، از جمله دلایلی

دریچه سلامت

محققان گزارش دادند که استفاده از پتوی سنگین برای بیماران بستری در بیمارستان، به آرامش آنها کمک کرده است.

یافته‌های پژوهشگران نشان داد که این پتوهای حدود ۶.۸ کیلوگرمی، میزان اضطراب بیماران را در مقیاسی ۱۰ نمره‌ای، نزدیک به چهار نمره کاهش داده‌اند.

«مارسی ابرتس»، پژوهشگر ارشد این مطالعه، در یک بیانیه خبری گفت: «بیماران بستری اغلب دچار اضطراب شدیدی می‌شوند؛ امری که می‌تواند بر روند بهبودی، خواب و سلامت روان آن‌ها تأثیر منفی بگذارد.»

ابرتس که مدیر تحقیقات پرستاری در سیستم سلامت سنت لوک در کانزاس سیتی میزوری است، افزود: «مطالعه ما نشان داد که یک دوره کوتاه استفاده از پتوی سنگین می‌تواند اضطراب بیماران را به مراتب بیشتر از سایر روش‌های غیردارویی کاهش دهد؛ و این اثر حتی پس از برداشتن پتو نیز باقی می‌ماند.»

فرهنگ

سینما برای بعضی‌ها یک سفر است

سالن‌های خاموش

فاطمه آبروش/ گروه فرهنگ

در بسیاری از شهرهای فاقد سالن، سینما رفتن با تصمیمی ساده و ناگهانی آغاز نمی‌شود. خانواده باید نزدیک‌ترین شهر دارای سینما را پیدا کند، مسیر رفت و برگشت را بسجد و هزینه حمل و نقل، غذا و بلیت را کنار یکدیگر قرار دهد. در چنین شرایطی، تماشای یک فیلم از تفریحی عادی به برنامه‌ای پرهزینه و گاه دست‌نیافتنی تبدیل می‌شود.

برای ساکنان کلان‌شهرها، فاصله تا نزدیک‌ترین پردیس سینمایی ممکن است چند خیابان یا چند ایستگاه مترو باشد اما در نقطه‌ای دیگر از کشور، همین فاصله می‌تواند ده‌ها کیلومتر جاده باشد. تفاوت فقط در طول مسیر نیست؛ تفاوت در میزان دسترسی دو شهروند ایرانی به یک امکان فرهنگی مشترک است.

در نتیجه، بسیاری از کودکان و نوجوانان ساکن مناطق فاقد سینما، نخستین تجربه تماشای فیلم روی پرده بزرگ را دیرتر از همسالان خود به دست می‌آورند. برخی نیز ممکن است سال‌ها فیلم ببینند، بی‌آنکه هیچ‌گاه وارد یک سالن سینما شده باشند.

آنها بازنیگران را می‌شناسند، فیلم‌ها را دنبال می‌کنند، انیمیشن‌های محبوبشان را بارها دیده‌اند و حتی درباره آثار روز نظر می‌دهند؛ اما صدای هم‌زمان خندیدن تماشاگران، تاریک شدن تدریجی سالن و روشن شدن پرده را تجربه نکرده‌اند.

روز ملی برای کدام جغرافیا؟

استفاده از واژه «ملی» در عنوان روز سینما، معنایی فراتر از برگزاری مراسم در تهران و مراکز استان‌ها دارد. ملی بودن زمانی تحقق پیدا می‌کند که امکان مشارکت مردم در سراسر کشور فراهم باشد و برنامه‌ها از محدوده سالن‌های شناخته‌شده فراتر برود.

اگر برنامه‌های روز ملی سینما تنها در شهرهای برخوردار متمرکز شود، همان مخاطبانی را تخفیف و اکران ویژه استفاده خواهند کرد که در دیگر روزهای سال نیز به سالن دسترسی دارند. در مقابل، مردمی که شهرشان سینما ندارد، ممکن است در این روز نیز سهمی جز خواندن خبر جشن‌ها نداشته باشند.

البته قرار نیست در هر روستایا شهر کوچک، پردیسی

پرده نقره ای

نگاهی به سریال «دیوار دفاعی»؛ ملی شدن صنعت نفت با چاشنی فوتبال

مجموعه «دیوار دفاعی» به تهیه‌کنندگی مسعود ده‌نمکی و کارگردانی احمد کاوری از یکشنبه این هفته روی آنتن رفته و تا به امروز سه قسمت از آن پخش شده است. در این یادداشت می‌کوشیم تا به مرور و معرفی این اثر بپردازیم؛ مجموعه‌ای که تلاش کرده است تا این بار از پنجره‌ای نو حوادث ملی شدن صنعت نفت ایران و رویدادهای سال‌های پایانی دهه ۲۰ را به تصویر بکشد.

قصه‌ای که حرف تازه دارد

سوزه سریال «دیوار دفاعی» یک سوزه جدید نیست و پیش از این مستندها و آثار مختلفی بر آن بوده‌اند از روزهای حساس ملی شدن صنعت نفت و رویدادهای سیاسی آن را روایت کنند اما «دیوار دفاعی» این بار دوربین خود را نه در تهران و گرد کاراکترهای جهان سیاست بلکه به دل سرزمین‌های جنوبی و شرکت نفت انگلیس و ایران برده است.

شخصیت‌های اصلی این سریال «یاور» و «دلاور» با بازی امیررضا دلآوری و بهنام شرفی هستند؛ ۲ دوست که از خانواده‌ای فرودست برخاسته‌اند و با کوشش و استعداد خویش موفق شده‌اند در دانشگاه تحصیل کنند و به عنوان ۲ مهندس به شهر باگرداند تا در شرکت نفت انگلیس و ایران مشغول به کار شوند. با گذشت آنها اما مصادف با روزهایی است که دکتر مصدق و یارانش در تلاشند تا صنعت نفت را ملی کنند و از این رو منازعه‌ای میان آنها و بریتانیا برقرار شده است. کارگران شرکت نفت انگلیس و ایران حالا ۵ ماه است که حقوق نگرفته‌اند و اتمسفری پریشان بر تمام شهر چیره شده است. در کنار این، یاور و دلاور هرکدام پی‌رنگ‌های فرعی خاص خود را دارند که گاه با یکدیگر پیوند می‌خورد.

شخصیت‌پردازی و بازی‌های قابل قبول

۲ شخصیت اصلی این سریال، ترکیبی جالب توجه را رقم زده‌اند. یاور جوانی منطقی، وطن‌دوست و پرتلاش است که در کنار دلاور مردی نابغه در مهندسی و در عین باهوش اجتماعی پایین قرار گرفته است. شخصیت دلاور در این سریال کوشیده تا موقعیت‌های طنزی را رقم بزند که به لطف بازی شرفی برخی از آنها خوب از آب درآمدند و البته بعضی شوخی‌هایش نیز به موجب ضعف‌هایی در نویسندگی ناکام مانده است. شخصیت‌های شهاب خان، فلور و مادر یاور نیز هرکدام کوشیده‌اند تا از کلیشه‌ها به دور باشند و لایه‌هایی از زرفنای شخصیت‌پردازی را ارائه کنند.

با این همه، تا اینجا متفاوت‌ترین کاراکتر این سریال شخصیت مستر رابرت با بازی سنجیده بهرام ابراهیمی است. سیاستمدار و مدیر بریتانیایی کهنه‌کاری که به خوبی زبرکی و سودجویی انگلیسی‌ها در ایران دهه ۲۰ را نمایش می‌دهد. گریم، لایحه انگلیسی و دیالوگ‌های مستر رابرت با بازی ایده‌آل ابراهیمی همراه شده است و داستان سریال را به گونه‌ای جذاب‌تر به تصویر می‌کشد.

تیم نویسندگی «دیوار دفاعی» همچنین کوشیده است تا در میان کارگران شرکت نفت انگلیس و ایران نیز یک چندصدایی رقم بزند؛ به گونه‌ای که برخی از آنها دلیرو وطن‌پرست، برخی مارکسیست، برخی عافیت‌طلب و حتی برخی واداده به تصویر کشیده شده‌اند. این شخصیت‌پردازی سبب شده تا «دیوار دفاعی» انواع گونه‌های فکری و رفتاری مردم آن برهه تاریخی را در جمعی محدود نمایش دهد و امکان قضاوت مستقیم را از مخاطب بگیرد؛ شیوه‌ای که همذات‌پنداری تماشاگر را ساده‌تر می‌سازد.

صحنه‌پردازی و بازنمایی‌های تاریخی

«دیوار دفاعی» در بازنمایی تاریخی روزگار ایران در اواخر دهه ۲۰ تا حدودی موفق بوده است. طراحی لباس این سریال به شکلی قابل قبول پیش رفته است و سریال موفق شده تا هم در به تصویر کشیدن صحنه‌های مهمانی اشرافی و هم در به تصویر کشیدن گردهم‌آیی کارگران در یک قهوه‌خانه‌ارزان قیمت باورپذیر عمل کند. جلوه‌های ویژه در صحنه انفجار پالایشگاه به خوبی از کار درآمده و طراحی صحنه عمارت شهاب‌خان و بیمارستان هر ۲ به خوبی پیش رفته است.

در مجموع، «دیوار دفاعی» با فیلمنامه‌ای فکرشده و بازی‌هایی سنجیده تا اینجا سریالی قابل قبول بوده که در عین جذابیت توانسته با نگاهی نو وقایع تاریخ معاصر ایران را روایت کند. حال باید دید که این مجموعه در ادامه چگونه پیش خواهد رفت، نقش فوتبال در سریال چه خواهد بود و چه بازخوردهایی دریافت خواهد کرد.