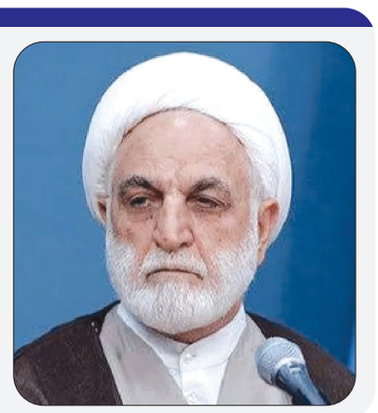
روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.roozgarpress.ir

شماره پیاپی: ۳۲۴۱ • چهارشنبه • ۴ شهریور ۱۴۰۵ • ۱۳ ربیع الاول ۱۴۴۷ • ۲۶ آگوست ۲۰۲۶ • ۸ صفحه • تک شماره: ۲۰۰۰۰ تومان



رئیس قوه قضاییه:

همکاری‌های ایران و عراق در همه شئون و ابعاد تعمیق یافته است

رئیس قوه قضاییه گفت: همکاری‌های ایران و عراق در همه شئون و ابعاد، تعمیق یافته است؛ در بُعد قضایی و حقوقی نیز، روابط دو طرف با تفاهم‌نامه‌ها و موافقتنامه‌هایی که منعقد شده، توسعه و بسط پیدا کرده است...

| صفحه ۳

نایب رییس مجلس:

اعمال محاصره اقتصادی علیه ایران یاوه گویی است

نایب رییس مجلس تاکید کرد: دشمنان متوهم ما از محاصره کامل اقتصادی سخن می‌گویند اما امریکای جنایتکار باید بداند که ملت ایران نه تنها در برابر این یاوه‌گویی‌ها تسلیم نخواهد شد، بلکه دشمنان خود را تنبیه خواهد کرد و منافع اقتصادی آنها را با مخاطره جدی روبرو خواهد کرد...

| صفحه ۳

عاصم منیر حامل چه پیامی به ایران بود؟

ماراتن صلح در میدان مین

در حالی که فشارهای آمریکا علیه ایران وارد مرحله تازه‌ای شده و پرونده‌هایی چون امنیت تنگه هرمز و آینده مذاکرات در کانون تحولات منطقه قرار گرفته‌اند، تهران در فاصله دو روز میزبان دو سفر مهم دیپلماتیک و امنیتی است؛ نخست سپهبد عاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان، و سپس سید بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان. هرچند تهران این دو سفر را مستقل از یکدیگر می‌داند، اما همزمانی آنها در اوج تنش‌های منطقه‌ای، بار دیگر نقش پاکستان و عمان را به عنوان دو کانال مؤثر در مدیریت بحران و حفظ مسیرهای گفت‌وگو پیرامون ایران برجسته کرده است...

| صفحه ۳

رئیس جمهور در مراسم بهره برداری از بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور تاکید کرد:

ضرورت حمایت تمام قد از تولیدکنندگان داخلی پنل‌های خورشیدی

برای راه اندازی بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور، بیش از ۶ همت سرمایه گذاری انجام گرفته است

صفحه ۲

سرمقاله

افزایش اقتدار و قدرت پایدار ایران مهم‌ترین بازدارندگی علیه استکبار

سعید شهرابی فراهانی
تحلیلگر مسائل حوزه امنیت ملی

در محیط متحول امنیتی و ژئوپلیتیکی منطقه، جمهوری اسلامی ایران با مجموعه‌ای از تهدیدهای چندلایه مواجه است؛ تهدیدهایی که دیگر صرفاً در قالب تقابل نظامی تعریف نمی‌شوند...

| صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

گزارش «روزگار» از راه های مقابله با جنگ اقتصادی آمریکا

تحریم‌زدایی از مسیر مرز

در پی شکست واشنگتن در میدان جنگ نظامی علیه ایران، اسکات بسنت وزیر خزانه داری آمریکا دوم شهریور با تکرار لفاظی هایی که نشان دهنده هویت تجاوزکارانه این کشور است....

| صفحه ۴ را بخوانید

گزارش

مجلس، دریافت عوارض از کشتی‌های عبوری را بررسی می‌کند؛

پاتک ریالی به بلوف دلاری

در حالی که واشنگتن از اعمال دور تازه‌ای از تحریم‌ها علیه ایران با عنوان «بزرگ‌ترین فشار اقتصادی» سخن می‌گوید، این پرسش بار دیگر به یکی از محورهای اصلی محافل سیاسی منطقه تبدیل شده است که آیا فشار اقتصادی می‌تواند تهران را پای میز امتیازدهی بکشاند یا آنکه سیاست فشار حداکثری بار دیگر به بن‌بست خواهد رسید...

| صفحه ۳ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

زنان موتورسوار در انتظار چراغ سبز

۵

ضرورت سوزن بانی دولت در بنزین

۲

دلار ۲۰۰ هزار تومانی منطق بنیادین اقتصادی ندارد

بازار ارز قربانی جنگ انتظارات

۴

تقلب کنکوری‌ها زیر تیغ قانون

یک آزمون؛ یک تصمیم یک آینده

۵

آگهی مناقصه عمومی
با ارزیابی کیفی به شماره ف۱۸/ ۱۴۰۵/ م۲

نوبت اول
یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی ذیل به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۳۷۹۰۰۰۰۳۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱ـ موضوع مناقصه: انجام عملیات اصلاح و بازسازی شبکه توزیع با لوله چدن داکتیل اقطار ۱۰۰، ۱۵۰، ۲۰۰، ۲۵۰، ۳۰۰ و ۴۰۰ میلی‌متر به طول ۵۰۰۰ متر و تعداد ۶۵۰ رشته انشعاب به همراه مرمت نوار حفاری و احداث ۴ اتاقچه شیرآلات در محدوده شرکت آب و فاضلاب منطقه ۲ شهر تهران
۲ـ نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران.
۳ـ برآورد اولیه و مدت اجرای پروژه: ۲۳۰,۷۶۴,۸۰۸,۸۹۹ ریال ـ ۱۲ ماه
۴ـ محل تأمین اعتبار: درآمدهای غیرعمرانی. (جاری)
۵ـ شرط اختصاصی شرکت در مناقصه: دارا بودن حداقل رتبه ۵ آب مطابق رتبه‌بندی سازمان برنامه و بودجه
۶ـ شرکت‌کنندگان در مناقصه در رابطه با خرید اسناد مناقصه می‌بایستی مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار) ریال به حساب جاری شماره ۸۶۲۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۶ نزد بانک سامان شعبه ولیعصر به شماره شبای IR ۲۳۰۵۶۰۰۸۶۲۰۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰۶ به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران واریز و نسبت به تهیه اسناد از طریق سامانه ستاد ایران اقدام نمایند
۷ـ مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ اسناد را به صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) دریافت نمایند.
۸ـ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: به میزان ۱۱,۵۳۸,۲۴۰,۴۴۵ ریال می‌باشد که شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌توانند به صورت فیش واریز نقدی به حساب جاری ۶ـ ۸۶۲ـ۴۰ـ۱۰۰۰۵۰۰۰ و به شماره شبا IR ۲۳۰۵۶۰۰۸۶۲۰۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰۶ بانک سامان شعبه ولیعصر، چک بانکی تضمینی به مبلغ مذکور صادره از یکی از بانک‌های دولتی یا خصوصی کشور دارای مجوز لازم از بانک مرکزی، ضمانتنامه بانکی به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران و یا مطالبات قطعی شده تائید شده نزد مناقصه گزار تهیه و در بخش تعیین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
(به پیشنهادهایی که فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد).
۹ـ مهلت و محل تحویل پیشنهاد: شرکت‌کنندگان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.
پاکت الف (سپرده) می‌بایست با درج شماره مناقصه و مشخصات شرکت همزمان به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه شرکت واقع در تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان شهید عضدی (آبان) شمالی گردد.
۱۰ـ زمان و محل برگزاری جلسه گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل دفتر دبیر کمیته ارزیابی شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران (تاریخ و زمان بازگشائی سایر پاکات متعاقبا به مناقصه گران واجد شرایط اعلام خواهد شد که حضور یک نفر نماینده با معرفی‌نامه معتبر بلامانع می‌باشد)
۱۱ـ زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران: از تاریخ تحویل پیشنهاد به مدت ۳ ماه که قابل تمدید برای سه ماه دیگر می‌باشد.
۱۲ـ به پیشنهادهای فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در این آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۳ـ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
۱۴ـ هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده مناقصه گزار است و کمیسیون در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
نشانی سایت شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران: http://t2ww.tpww.co.ir
نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http://www.nww.ir
نشانی سایت ستاد ایران: http://www.setadiran.ir
ـ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر موجود است

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

روزنامه روزگار - ۳۲۴۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

آگهی مناقصه عمومی
با ارزیابی کیفی به شماره ف۱۹/ ۱۴۰۵/ م۲

نوبت اول
یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی ذیل به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۴۳۷۹۰۰۰۰۳۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۱ـ موضوع مناقصه: انجام عملیات لوله‌گذاری با لوله فولادی ۱۰۰۰ میلی‌متر در محدوده مخزن شماره ۴۵ تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران.
۲ـ نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران.
۳ـ برآورد اولیه و مدت اجرای پروژه: ۲۰۴,۵۳۳,۶۵۲,۶۰۴ ریال ـ ۴ ماه
۴ـ محل تأمین اعتبار: درآمدهای غیرعمرانی. (جاری)
۵ـ شرط اختصاصی شرکت در مناقصه: دارا بودن حداقل رتبه ۴ رشته آب از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
۶ـ شرکت‌کنندگان در مناقصه در رابطه با خرید اسناد مناقصه می‌بایستی مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار) ریال به حساب جاری شماره ۸۶۲۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۶ نزد بانک سامان شعبه ولیعصر به شماره شبای IR ۲۳۰۵۶۰۰۸۶۲۰۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰۶ به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران واریز و نسبت به تهیه اسناد از طریق سامانه ستاد ایران اقدام نمایند
۷ـ مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ اسناد را به‌صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) دریافت نمایند.
۸ـ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: به میزان ۱۰,۲۲۶,۶۸۲,۶۳۰ ریال می‌باشد که شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌توانند به صورت فیش واریز نقدی به حساب جاری ۶ـ ۸۶۲ـ۴۰ـ۱۰۰۰۵۰۰۰ و به شماره شبا IR ۲۳۰۵۶۰۰۸۶۲۰۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰۶ بانک سامان شعبه ولیعصر، چک بانکی تضمینی به مبلغ مذکور صادره از یکی از بانک‌های دولتی یا خصوصی کشور دارای مجوز لازم از بانک مرکزی، ضمانتنامه بانکی به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران و یا مطالبات قطعی شده تائید شده نزد مناقصه گزار تهیه و در بخش تعیین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
(به پیشنهادهایی که فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد).
۹ـ مهلت و محل تحویل پیشنهاد: شرکت‌کنندگان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند. پاکت الف (سپرده) می‌بایست با درج شماره مناقصه و مشخصات شرکت همزمان به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه شرکت واقع در تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان شهید عضدی (آبان) شمالی گردد.
۱۰ـ زمان و محل برگزاری جلسه گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ در محل دفتر دبیر کمیته ارزیابی شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران (تاریخ و زمان بازگشائی سایر پاکات متعاقبا به مناقصه گران واجد شرایط اعلام خواهد شد که حضور یک نفر نماینده با معرفی‌نامه معتبر بلامانع می‌باشد)
۱۱ـ زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران: از تاریخ تحویل پیشنهاد به مدت ۳ ماه که قابل تمدید برای سه ماه دیگر می‌باشد.
۱۲ـ به پیشنهادهای فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در این آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۳ـ سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
۱۴ـ هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده مناقصه گزار است و کمیسیون در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
نشانی سایت شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران: http://t2ww.tpww.co.ir
نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http://www.nww.ir
نشانی سایت ستاد ایران: http://www.setadiran.ir
ـ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر موجود است

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

روزنامه روزگار - ۳۲۴۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

آگهی مزایده عمومی

تاریخ درخواست: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
شماره درخواست: ۴۰۵/۳۴

نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد وفق ضوابط و مقررات ابلاغی مربوطه، دو قطعه زمین با کاربری تجاری در شهر کنگان مطابق با جدول ذیل، از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر طبق تاریخ های اعلام شده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

ردیف	شماره مزایده	شماره پلاک ثبتی	قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت هر مترمربع ریال	قیمت کل/ریال	مبلغ تضمین ریال	نشانی	شماره مزایده در سامانه ستاد
۱	۱۴۰۵-۰۷	۱۰۹/۳۶۷۵	۶	۱۹۳/۲۳	تجاری	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۶۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۱,۵۲۵,۰۰۰	استان بوشهر: بندر کنگان-میدان جانباز-بلوار امام حسین(ع)- داخل گذر	۲۰۰۵۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۰۹
۲	۱۴۰۵-۰۸	۱۰۹/۳۶۷۵	۷	۵۲۵/۱۵		۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۸۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۹۰,۱۲۵,۰۰۰		۲۰۰۵۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۱۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مزایده اعلام شده شرکت کنند.
محل دریافت اسناد مزایده: شرکت کنندگان جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	ازساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱
مهلت بازدید از مورد مزایده (در ساعات اداری)	مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تا ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ (در ساعات اداری روزهای کاری)
مهلت بارگذاری و پیشنهاد قیمت به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکات الف و ب به دبیرخانه ساختمان شماره یک	تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ گشایش پاکات	ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه می باشد	

ضمنا شرکت کنندگان در مزایده جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده به اداره پیمان و رسیدگی و امور قراردادها و همچنین جهت ارائه پاکات الف و ب (تضمین شرکت در مزایده و مدارک مشخص شده در اسناد) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به آدرس بوشهر: خیابان رئیس علی دلواری اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر ساختمان شماره ۱ مراجعه نمایند. در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهي در روزنامه برعهده برنده مزایده خواهد بود.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ می باشد.
نوبت اول ۴ شهریور ماه ۱۴۰۵/ روزنامه : روزگار

شناسه آگهی ۲۲۶۲۴۴۳

اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهر

روزنامه روزگار - ۳۲۴۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

اخبار روز

رکورد توزیع بنزین در تهران شکست

مدیر منطقه تهران شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تهران از افزایش ۳۰ درصدی توزیع بنزین در تهران خبر داد و گفت: روز گذشته با توزیع بیش از ۲۶ میلیون لیتر بنزین در پایتخت، رکورد توزیع سال ۱۴۰۵ در تهران شکست. فریدون یاسمی با تشریح آخرین وضعیت تراکم در جایگاه‌های سوخت تهران اظهار کرد: در روزهای اخیر به دلیل شایعات منتشر شده در رسانه‌ها و در پیش بودن تعطیلات ۱۷ ربیع‌الاول، تقاضای سوخت تهران رشد قابل توجهی داشته است. وی افزود: همین مساله یعنی افزایش ناگهانی تقاضا و نیز ترافیک مسیرهای مواصلاتی که منجر به تاخیر در ارسال محمولات شده، موجب اتمام بنزین در تعداد محدودی جایگاه و بسته شدن چند ساعته شده است. وی افزود: گرچه به دلیل آسیب‌های وارد شده به زیرساخت‌های ذخیره‌سازی و توزیع فرآورده‌های نفتی تهران در جریان جنگ تحمیلی سوم، توزیع سوخت تهران با محدودیت مواجه است ولی پس از افزایش تقاضا با فعال‌سازی فوری مسیرهای تامین سوخت از سایر استان‌ها، تامین سوخت تهران به صورت پایدار در حال انجام است و طی چند روز آینده، محدودیت بوجود آمده به طور کامل برطرف می‌شود. مدیر منطقه تهران شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تاکید بر انجام سوخت‌رسانی با حداکثر ظرفیت افزود: روز گذشته، با افزایش ۳۰ درصدی توزیع بنزین، بیش از ۲۶ میلیون لیتر بنزین در پایتخت توزیع شد که رکورد توزیع بنزین تهران در سال جاری را شکست. یاسمی ضمن قدردانی از همراهی و شکیبایی شهروندان گفت: با تلاش‌های انجام شده، زنجیره تامین سوخت کشور در حال حاضر پایدار است. با این وجود، از همه هموطنان گرامی درخواست می‌شود با مدیریت مصرف سوخت، کاهش ترددهای غیرضروری با خودروهای شخصی، استفاده از حمل‌ونقل عمومی و بهره‌گیری از سوخت‌های جایگزین مانند CNG در خودروهای دوگانه‌سوز، خادمان خود در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی را در تداوم سوخت‌رسانی پایدار یاری دهند.

افزایش اندک بهای نفت؛

طلا از اوج سه‌ماهه عقب نشست

قیمت جهانی نفت در معاملات پس از افت بیش از ۲ درصدی در جلسه گذشته اندکی افزایش یافت، در حالی که سرمایه‌گذاران تاثیر تحریم‌های جدید آمریکا علیه ایران را ارزیابی می‌کنند؛ همزمان قیمت طلا پس از رسیدن به بالاترین سطح بیش از سه ماه گذشته، اندکی کاهش یافت و بازارها در انتظار انتشار داده‌های تورمی ایالات متحده و سخنرانی رئیس «فدرال رزرو» هستند. قیمت نفت خام برنت (Brent) با ۲۷ سنت معادل ۰.۳ درصد افزایش به ۹۲ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) نیز ۳۷ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش یافت و ۸۵ دلار و ۳۸ سنت معامله شد. هر دو شاخص نفتی در معاملات روز دوشنبه کاهش یافته بودند و نفت خام آمریکا به پایین‌ترین سطح یک هفته گذشته رسید. این کاهش پس از رشد قیمت‌ها در دو هفته گذشته و در پی اقدام سرمایه‌گذاران به سودگیری رخ داد. تحلیلگران گروه «آی‌ان‌جی» در یادداشتی اعلام کردند: به نظر می‌رسد بازار تا حد زیادی از تلاش واشنگتن برای افزایش فشار اقتصادی بر ایران متأثر نشده و معامله‌گران تلاش آمریکا برای ترغیب شرکا به فاصله گرفتن از تجارت با ایران را اقدامی حاشیه‌ای و نه عاملی اثرگذار بر بازار تلقی می‌کنند. تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در «کی‌سی‌ام»، گفت: «به نظر می‌رسد بازارها فشار اقتصادی را در مقایسه با اقدام نظامی، مسیری کم‌خطرتر برای عرضه فیزیکی نفت ارزیابی می‌کنند و به همین دلیل واکنش اولیه بازار کاهش قیمت نفت بود، نه جهش آن.» وی هشدار داد که ایران همچنان توانایی پاسخ دادن را دارد که همچنان موجب افزایش قیمت نفت شود.

خبرویژه

عضو هیات رئیسه مجلس:

مجلس با هر نوع افزایش قیمت بنزین مخالف است

یک عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: مجلس با هر نوع افزایش قیمت بنزین مخالف بوده و تأکید ما بر این است که از راهکارهای غیرقیمتی برای مدیریت مصرف باید استفاده شود. سمیه رفیعی، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به این پرسش که آیا طرحی در این زمینه مدیریت مصرف بنزین نهایی شده است گفت: در وهله اول مجلس به طور کلی با هر نوع افزایش قیمت بنزین مخالف است، دولت نیز نباید تمامی ابزارهای مدیریتی خود برای مدیریت مصرف سوخت را به افزایش قیمت محدود کند. وی در ادامه با بیان اینکه افزایش قیمت، سریع‌ترین راه‌حل برای مدیریت مصرف سوخت محسوب می‌شود اظهار کرد: اما مردم نباید تاوان برخی مسائل و مشکلات موجود را بدهند و دولت باید از ابزارها و تدابیر مختلفی که در اختیار دارد برای مدیریت مصرف استفاده کند. این عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: البته مردم به عنوان مهم‌ترین مصرف کنندگان سوخت باید در بحث اصلاح مصرف نیز همکاری و همراهی داشته باشند، چراکه شرایط کشور عادی نیست. ما واقعاً با عدم تولید متناسب و همچنین عدم تأمین متناسب با نیاز کشور مواجه هستیم و این‌ها مسائل جدی کشور هستند. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه همراهی مردم می‌تواند در مدیریت شرایط موجود راهگشا باشد گفت: در شرایط فعلی، همکاری مردم حقیقتاً می‌تواند کمک‌کننده باشد، اما اینکه عمده فشار از سوی دولت به مردم وارد شود و به جای استفاده از تمهیدات و تدابیر مختلف، صرفاً فشار بر مردم وارد شود، به نظر ما درست نیست. این نماینده مجلس در پاسخ به پرسشی درباره طرح‌های موجود برای مدیریت مصرف بنزین نیز بیان کرد: طرح‌های متعددی وجود دارد، اما آنچه به صورت رسمی و مشخص به مجلس ارائه شده باشد، هنوز وجود ندارد.

رئیس جمهور در مراسم بهره برداری از بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور تاکید کرد:

ضرورت حمایت تمام قد از تولیدکنندگان داخلی پنل‌های خورشیدی

بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور برای تامین بخشی از برق مورد نیاز شهرک صنعتی شمس آباد به عنوان بزرگترین منطقه صنعتی کشور در دومین روز هفته دولت با حضور رئیس جمهور به بهره برداری رسید. دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهور دیروز به همراه عباس علی آبادی وزیر نیرو و عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی نیروگاه ۹۵ مگاواتی در ۲ بخش ۶۳ و ۳۲ مگاواتی در کنار بزرگترین شهرک صنعتی کشور را افتتاح کرد.

برای راه‌اندازی این نیروگاه خورشیدی که در مدت زمان کمتر از ۹ ماه و در زمینی به مساحت ۱۴۷ هکتار اجرا شده، بیش از ۶ همت سرمایه‌گذاری انجام گرفته است. این نیروگاه می‌تواند در طی روز در زمان پیک مصرف، بخشی از برق مورد نیاز شهرک صنعتی شمس آباد واقع در جنوب شرقی تهران را تامین کند. با بهره برداری از این نیروگاه، ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور به نزدیک پنج هزار و ۵۰۰ مگاوات رسید. مسعود پزشکیان دیروز در مراسم افتتاح و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی ۹۵ مگاواتی (۶۳ مگاواتی قائد شهید و ۳۲ مگاواتی شهدای لامرد) در استان تهران، با تشکر و قدردانی از اقدامات انجام شده در زمینه استفاده از انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر، اظهار کرد: از تمامی مهندسان و پیمانکاران داخلی و خارجی که در راستای استقرار پروژه‌های پنل‌های خورشیدی تلاش کردند، تشکر می‌کنم. اعتقاد دارم اقدامات صورت گرفته می‌تواند توسعه بیشتری یابد و رکوردهای جدیدی را ثبت کنیم. وی با بیان اینکه انتظار این است در دو سال آینده ۳۰ هزار مگاوات را از طریق انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر تولید کنیم، یادآور شد: یکی از الزامات مورد توجه در کنار بهره‌گیری از انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر، ارتقای سطح بهره‌وری از فضا و امکانات است. بنابراین با دانشگاهیان و کارشناسان حوزه کشاورزی، هماهنگی و تعامل‌های لازم را برای کشت گیاهان دارویی و استفاده از آبی که پنل‌ها را شستشو می‌دهد، برگزار کنید. رئیس جمهور با اشاره به حمایت تمام‌قد از سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان داخلی پنل‌های خورشیدی، اعلام کرد: هیچ‌گونه محدودیتی برای پشتیبانی در زمینه تولید داخلی پنل‌های خورشیدی نخواهیم داشت و چنانچه سرمایه‌گذاری بخواهد در این حوزه اقدام کند، زمین و امکانات مورد نیاز را در اختیارش خواهیم گذاشت. پزشکیان در پایان بر ضرورت پرهیز از استفاده از سوخت فسیلی تأکید کرد و گفت: با ارتقای سطح بهره‌وری از انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر، ضرورت دارد با مدیریت و برنامه‌ریزی‌های لازم خود را از مصرف سوخت فسیلی نجات بدهیم و حامی تولیدکنندگان و صنعتگران باشیم. اعتقاد دارم هیچ‌گاه نباید برق صنعت قطع شود. در بخشی از این مراسم، عباس علی‌آبادی وزیر نیرو، با بیان اینکه تعاملات بین‌المللی برای حرکت به سوی بهره‌وری اقتصادی است، یادآور شد: رئیس جمهور در این مراسم، به‌طور همزمان در سراسر کشور دستور راه‌اندازی ۶۰۰ مگاوات برق تولیدی نیروگاه‌های خورشیدی را صادر کرده‌اند. تمام پیشرفت‌ها حاصل شده در این زمینه به برکت توصیه‌ها و رهنمودهای پزشکیان است. وی با بیان اینکه طرح‌ها و برنامه‌ها در حوزه توسعه استفاده از انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر با شدت بیشتری نسبت به قبل پیگیری خواهد شد، اظهار داشت: تکنولوژی‌ها در این راستا همزمان با فناوری‌های روز، پیش خواهد رفت. همچنین عبدالرضا همتی رئیس کل بانک مرکزی، نیز در این مراسم با اشاره به اینکه تاکنون ۱.۷ میلیارد دلار برای پیشبرد این فناوری اختصاص داده شده است، اعلام کرد: از نظر تأمین ارز و ریال در حوزه حمایت از تولیدکنندگان داخلی پنل‌های خورشیدی، محدودیتی وجود ندارد. استفاده از انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر یک ضرورت است، چراکه علاوه بر حفظ محیط زیست، باعث می‌شود نیاز ما به استفاده از سوخت فسیلی کاهش یابد.

رئیس سازمان بهینه‌سازی عنوان کرد:

اصلاح ریشه قاچاق سوخت به جای برخورد با افراد

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبری انرژی، با تاکید بر ضرورت مقابله ریشه‌ای با قاچاق سوخت گفت: برخورد با افراد به‌تنهایی راهگشا نیست و باید با اصلاح سازوکارهای موجود، امکان قاچاق سوخت را برای هر فرد و گروهی از بین برد. اسماعیل سقاب اصفهانی با تاکید بر ضرورت اصلاح ریشه‌ای سازوکارهای موجود در حوزه قاچاق سوخت اظهار کرد: تجربه ما در دوره‌های مختلف نشان داده که برخورد با تک‌تک آدم‌ها هیچ کمکی نمی‌کند و مثل قارچ سبز می‌شوند. وی افزود: ما باید یک بار برای همیشه برای ریشه این موضوع تصمیم بگیریم. الان سازوکارهایی داریم و روی طراحی ریشه‌ای آن تلاش می‌کنیم. شاید حریف نشده باشیم، اما من چیزی برای از دست دادن ندارم و هرچه در زندگی‌ام بوده از دست داده‌ام و یک بار برای همیشه ایستاده‌ام. سقاب اصفهانی با اشاره به ضرورت اصلاح این فرهنگ اظهار کرد: نمی‌توانم به مردم عزیزم بگویم زورم می‌رسد و اصلاح کنم، ولی همه وجودم را برای آن گذاشته‌ام و آن را اصلاح می‌کنیم و یک بار برای همیشه تصمیم می‌گیریم. رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبری انرژی درباره میزان قاچاق سوخت نیز گفت: همه مردم قبول دارند که این میزانی که الان قاچاق می‌شود، با تقلیل دادن موضوع به اینکه تقصیر یک عده مرزنشین و کولبر است، قابل توجیه نیست. من نمی‌توانم این را باور کنم. باید الگویی را بالا بیاوریم و اکنون در حال طراحی آن هستیم تا امکان این قاچاق را از بین ببرد. اگر امکان قاچاق را از بین ببریم، هر کسی که باشد، به هر کسی وابسته باشد یا آقازاده هر کسی باشد، دیگر نمی‌تواند وارد این مسیر شود، چون چیزی نیست که آن ببرد و قاعده اصلاح شده است. سقاب اصفهانی با بیان اینکه رویکرد اصلی باید اصلاح سازوکارها باشد، تصریح کرد: مدل ما این است که به جای برخورد تک‌تک، ریشه را اصلاح کنیم. حرفم این بود که وضعیتی که امروز در موضوع قاچاق پیش آمده، همه در آن به هر حال سهیم بوده‌اند.

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور خبر داد؛

بهره‌برداری از پروژه‌های آب و فاضلاب با سرمایه‌گذاری بیش از ۳۳ همت

هم‌زمان با هفته دولت، مجموعه‌ای از پروژه‌های صنعت آب و فاضلاب کشور با سرمایه‌گذاری بیش از ۳۳ هزار میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد؛ طرح‌هایی که با اجرای آن‌ها، زیرساخت‌های آبرسانی شهری و روستایی و شبکه‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب توسعه می‌یابد. هاشم امینی مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، با اشاره به برنامه بهره‌برداری از طرح‌های صنعت آب و فاضلاب در هفته دولت، گفت: این طرح‌ها سه بخش اصلی آبرسانی شهری، آبرسانی روستایی و فاضلاب را در برمی‌گیرد و مجموع اعتبارات اختصاص یافته به آنها به بیش از ۳۳ هزار میلیارد تومان می‌رسد. امینی در تشریح طرح‌های آبرسانی شهری اظهار کرد: در این بخش، ۱۱ هزار و ۲۹۵ میلیارد تومان برای اجرای پروژه‌هایی شامل تصفیه‌خانه آب بشاگرد با ظرفیت ۱۸۰ لیتر بر ثانیه، سامانه نمک‌زدایی بنک کنگان با ظرفیت ۵۰۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز، احداث ۴۷ مخزن با حجم ۳۲۵ هزار مترمکعب، حفر و تجهیز ۱۸۳ حلقه چاه با ظرفیت ۳۷۵۰ لیتر بر ثانیه و اجرای ۵۲۵ کیلومتر خطوط انتقال و جمع‌آوری هزینه شده است. او افزود: این مجموعه طرح‌ها با هدف افزایش ظرفیت تأمین آب، توسعه منابع و زیرساخت‌های ذخیره‌سازی و انتقال و تقویت پایداری شبکه‌های آبرسانی شهری اجرا شده و در هفته دولت وارد مدار بهره‌برداری می‌شود. امینی در ادامه به پروژه‌های حوزه فاضلاب اشاره کرد و گفت: برای توسعه زیرساخت‌های فاضلاب نیز ۱۳ هزار و ۵۴۱ میلیارد تومان هزینه شده است که حاصل آن اجرای ۶۹ کیلومتر خط انتقال و ۵۳۲ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب، همچنین احداث و تکمیل ۶ مدول تصفیه‌خانه فاضلاب شهری و ۷ مدول تصفیه‌خانه فاضلاب روستایی است. او ادامه داد: ۶ مدول تصفیه‌خانه فاضلاب شهری با ظرفیت مجموع ۸۵ هزار و ۹۰۰ مترمکعب در شبانه‌روز و ۷ مدول تصفیه‌خانه فاضلاب روستایی با ظرفیت مجموع ۲۵۱۳ مترمکعب در شبانه‌روز به بهره‌برداری می‌رسند. بر اساس این خبر رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور خاطرنشان کرد: اجرای این پروژه‌ها در کنار افزایش ظرفیت‌های تأمین و انتقال آب، توسعه خدمات فاضلاب و ارتقای زیرساخت‌های محیط زیستی را نیز دنبال می‌کند.

گزارش

ارجحیت مدیریت مصرف سوخت بر رشد تولید

ضرورت سوزن بانی دولت در بنزین

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: سیاست‌گذار باید برای بدترین شرایط پاسخ داشته باشد، اگر هر دلیلی، از جمله جنگ یا آسیب به پالایشگاه‌ها، عرضه بنزین کشور کاهش پیدا کند، نمی‌توان منتظر ماند تا بحران ایجاد شود و بعد تازه به فکر طراحی سازوکار افتاد، وظیفه دولت سوزن‌بانی است یعنی چند مسیر مختلف را از قبل آماده کند تا در صورت تغییر شرایط بتواند سریعا مسیر را عوض کند.؛ مالک شریعتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به سابقه طولانی بحث درباره قیمت بنزین و نحوه توزیع یارانه آن اظهار داشت: موضوع بنزین همواره یکی از مسائل مهم کشور بوده است. حتی در دی ماه ۱۳۵۹، چند ماه پس از آغاز جنگ تحمیلی، دولت به این جمع‌بندی رسیده بود که قیمت بنزین از ۱۰ ریال به ۳۰ ریال افزایش پیدا کند. وی با اشاره به اظهارات شهید رجایی در آن مقطع افزود: شهید رجایی در پاسخ به اعتراض یکی از نمایندگان مجلس، گفته بود قیمت تمام شده بنزین را باید خریدار بپردازد و قیمت ۳۰ ریالی که برای بنزین تعیین شده بود، همان قیمتی بود که برای کشور تمام می‌شد. پیش از آن بنزین ۱۰ ریال بود و ۲۰ ریال یارانه پرداخت می‌شد. شهید رجایی تاکید کرده بود این یارانه را زمانی می‌توان پذیرفت که به تمام مردم کشور داده شود؛ زیرا همه مردم به یک نسبت از بنزین استفاده نمی‌کنند. بخشی از مردم در روستاها یا شهرها خودرو ندارند و مصرف‌کننده بنزین هم نیستند. در چنین شرایطی یا باید بنزین با قیمت تمام شده عرضه شود تا هر فرد متناسب با مصرف خود هزینه آن را پرداخت کند یا اگر قرار است یارانه‌ای پرداخت شود، این یارانه باید به همه آحاد مردم تعلق بگیرد.

مدیریت مصرف باید در اولویت قرار گیرد

شریعتی با اشاره به ناترازی انرژی در کشور گفت: ناترازی انرژی همان کمبود است یعنی زمانی که تولید پاسخگوی مصرف نیست و مصرف از تولید بیشتر شده است. برای حل این مشکل دو راهکار کلی وجود دارد؛ یا باید تولید را افزایش دهیم یا مصرف را کاهش داده و مدیریت کنیم. عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به آمار واردات بنزین اظهار کرد: اگر رقم حدود ۴.۵ میلیارد دلار واردات بنزین در سال ۱۴۰۴ را مبنا قرار دهیم، این مبلغ از منابع عمومی کشور هزینه شده است، در حالی که استفاده‌کنندگان از این بنزین کسانی هستند که خودرو دارند. این وضعیت به‌وضوح عادلانه نیست. هزینه واردات را همه مردم می‌پردازند اما یارانه مستقیم بنزین تنها به دارندگان خودرو می‌رسد.

آگهی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۸۲/ ۷۳۹۲ واقع در قریه خون حوزه ثبتی برازجان بخش سه بوشهر

آقای اکبر بهروزی با ارائه دو برگ فرم استشهادیه اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه ۷۳۹۲/۱۸۲ واقع در قریه خون حوزه ثبتی برازجان بخش سه بوشهردردفتراملاک ۳۰۲ صفحه ۳۶۱ذیل ثبت ۱۹۳۱۳۵۴۳۷۰ بنام اکبر بهروزی صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده به موجب درخواست ۱۴۰۵/۱۱۱/۷۰۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ اعلام نموده سند مذکوردر اثر جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد ۲۲۵۲۱۶۳ **تاریخ انتشار آگهی** ۱۴۰۵/۰۶/۴

حمید رضا باقر پوررئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۹ به رنگ نوک مدادی روشن متالیک به شماره پلاک ۳۳۴ ه ۸۲ ایران ۷۷ به شماره موتور ۱۴۲۱۰۲ و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۹۱۵۲۱۹۲ بنام آقای ابوالفضل اسمعیلی به کدملی ۰۰۱۱۴۷۴۳۳۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۲۲ فرعی از ۳۶ - اصلی واقع دربخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۳۰۰,۳۲ مترمربع ملکی فتحعلی عاشوری شیخی فرزند بهرام ساعت :۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۶,۳۱ در محل وقوع ملک واقع در حوزه ثبتی علی آباد کتول روستای تاویر - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸,۱۴۰۵,۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵,۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۲۲۱

تاریخ انتشار: روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۶,۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۲۹۶۱ فرعی از ۹۲- اصلی واقع دربخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۱۶۰۴ مترمربع ملکی غلامرضا قیاسی فرزند نوروز ساعت :۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۶,۲۸ در محل وقوع ملک واقع در حوزه ثبتی علی آباد کتول فاضل آباد جاده تیمور آباد - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸,۱۴۰۵,۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵,۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۲۲۶

تاریخ انتشار: روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۶,۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

اخبار

رئیس قوه قضاییه:

همکاری‌های ایران و عراق در همه شئون و ابعاد تعمیق یافته است

رئیس قوه قضاییه گفت: همکاری‌های ایران و عراق در همه شئون و ابعاد، تعمیق یافته است؛ در بُعد قضایی و حقوقی نیز، روابط دو طرف با تفاهم‌نامه‌ها و موافقتنامه‌هایی که منعقد شده، توسعه و بسط پیدا کرده است.
حجت‌الاسلام‌والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران، با «فائق زیدان» رئیس شورای عالی قضایی عراق که در صدر یک هیئت عالی قضایی به ایران سفر کرده است، دیدار و گفتگو کرد.
رئیس قوه قضاییه در این دیدار، به مقوله‌ی همکاری‌های امنیتی میان ایران و عراق اشاره کرد و خاطرنشان کرد: در ابعاد امنیتی نیز همکاری‌های دو کشور ایران و عراق، گسترش و تعمیق یافته است. ما اعتقاد راسخ داریم که امنیت دو کشور به هم پیوند خورده است، فلذا ضروری است هر تحرک ضدامنیتی در جدار مرزی دو طرف و یا از ناحیه عوامل بیگانه، با سرعت و قاطعیت و هماهنگی طرفین خنثی شود.

عضو کمیسیون امنیت ملی:

قانون جنایات بین‌المللی استخوانی در گلوی متجاوزان ایران خواهد شد

عضو کمیسیون امنیت ملی جنگ اقتصادی را ابزار جدید آمریکا برای تسلیم کردن ملت ایران دانست و گفت: برخورد ضربتی با مفسدان داخلی، بهره‌گیری از قوانین بین‌المللی و برگزاری اجلاس‌های حقوق بشری در تهران از جمله راهکارهای کلیدی برای مقابله با فشارها و افشای جنایات علیه ایران است.
فداحسین مالکی با اشاره به شکست نظامی ایالات متحده و روی آوردن آنها به سیاست محاصره دریایی برای افزایش فشار بر ایران، گفت: این رویکرد، کشورهای منطقه را نیز در تنگنای اقتصادی قرار داد و موجب تورم تحمیلی شد.
وی با اشاره به کارآمدی «قانون مقابله با جنایات بین‌المللی» که خلاءهای قانونی گذشته را برطرف کرده است، گفت: از این پس جمهوری اسلامی ایران باید با شتاب بیشتری از فرصت‌های قانونی و بین‌المللی برای احقاق حقوق خود در محاکم جهانی استفاده کند تا هیچ جنایتی بدون مجازات نماند. عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در پایان تأکید کرد: ایران باید علاوه بر مصوبه جدید مجلس، از کلیه قوانین بین‌المللی مربوط به جنایات جنگی برای قرار دادن آمریکا و رژیم صهیونیستی در تنگنای حقوقی استفاده کند.

سناتور مورفی:

«روز D» علیه ایران رجزخوانی است

کریس مورفی سناتور دموکرات تحریم‌های تازه دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا علیه ایران را یک اقدام نمایشی و ناامیدانه توصیف کرد و گفت که هیچ یک از اهداف جنگی وی علیه ایران محقق نشد.
این سناتور ایالت کانتیکت در رشته پیامی در شبکه اجتماعی ایکس درباره تحریم‌های تازه آمریکا علیه ایران نوشت: «روز D» [روز آغاز عملیات] یک نمایش ناامیدانه است. ایران در حال پیروزی در جنگ و ترامپ در حال شکست خوردن است. و آمریکایی‌ها هزینه بسیار بسیار زیادی می‌پردازند. بیایید بررسی کنیم که کجا هستیم و چرا این تحریم‌ها یک کار احمقانه دیگر هستند. وی افزود: اول، بیایید به یاد بیاوریم که هیچ یک از اهداف جنگی ترامپ محقق نشده است. نظام [ایران] دست‌نخورده و پایدار است. آنها هنوز موشک‌ها، پهپادها و برنامه هسته‌ای خود را دارند. آنها حتی ما را مسخره می‌کنند و از سایت‌های موشکی جدید خود بازدید می‌کنند.

ونس به کانادا هشدار نظامی داد

جی‌دی ونس معاون رئیس جمهور آمریکا در بحبوحه تنش‌ها با اوتاوا گفت که کانادا بدون محافظت ایالات متحده مورد تهاجم کشورهای دیگر قرار می‌گیرد.
ونس در سخنانی در شهر «بروئر» واقع در ایالت مین در مرز کانادا اظهار کرد: کانادا کشوری است که در ارتش خود سرمایه‌گذاری کافی نکرده است و اگر چتر حمایتی ایالات متحده نبود، توسط یک کشور خارجی مورد حمله قرار می‌گرفت. وی همچنین از کانادا به دلیل تنش‌های تجاری اخیر انتقاد کرد و اوتاوا را به طرح کردن خواسته‌های غیرمعقول در جریان مذاکرات متهم کرد.

خبر ویژه

نایب رییس مجلس:

اعمال محاصره اقتصادی علیه ایران یاوه گویی است

نایب رییس مجلس تاکید کرد: دشمنان متوهم ما از محاصره کامل اقتصادی سخن می‌گویند اما امریکای جنایتکار باید بداند که ملت ایران نه تنها در برابر این یاوه‌گویی‌ها تسلیم نخواهد شد، بلکه دشمنان خود را تنبیه خواهد کرد و منافع اقتصادی آنها را با مخاطره جدی روبرو خواهد کرد. اگر قرار باشد معیشت و اقتصاد مردم ایران تنگ‌تر شود، اجازه داده نخواهد شد که دشمنان این ملت و کشورهای همکاری‌کننده با آنها در رفاه باشند.
علی نیکزاد ثمرین نایب رییس اول مجلس شورای اسلامی در نشست علنی مجلس در نطق پیش از دستور خود، گفت: دشمنان قسم‌خورده این نظام و اسلام، از هر فرصتی برای ایجاد تفرقه میان مذاهب اسلامی، میان گروه‌ها و اندیشه‌های مختلف سیاسی، میان مردم و مسئولان و مردم با یکدیگر استفاده می‌کنند و دائما در حال تلاش برای دو قطبی کردن هستند اما همیشه با سد بصیرت انقلابی مردم مواجه می‌شوند. نیکزاد بیان کرد: ما در این شرایط حساس که دشمنان با تمام توان درصدد تضعیف ایران و امت اسلامی هستند، باید بیش از هر زمانی، وحدت را سرلوحه کار خود قرار دهیم. «وحدت» صرفاً یک شعار نیست؛ بلکه یک «ایمان قلبی» و یک «اعتقاد عمیق» است که رمز سربلندی ما در برابر استکبار جهانی است. نایب رییس مجلس ادامه داد: دشمنان متوهم ما از محاصره کامل اقتصادی سخن می‌گویند اما امریکای جنایتکار باید بداند که ملت ایران نه تنها در برابر این یاوه‌گویی‌ها تسلیم نخواهد شد، بلکه دشمنان خود را تنبیه خواهد کرد و منافع اقتصادی آنها را با مخاطره جدی روبرو خواهد کرد.

عاصم منیر حامل چه پیامی به ایران بود؟

ماراتن صلح در میدان مین

در حالی که فشارهای آمریکا علیه ایران وارد مرحله تازه‌ای شده و پرونده‌هایی چون امنیت تنگه هرمز و آینده مذاکرات در کانون تحولات منطقه قرار گرفته‌اند، تهران در فاصله دو روز میزبان دو سفر مهم دیپلماتیک و امنیتی است؛ نخست سپهبد عاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان، و سپس سید بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان. هرچند تهران این دو سفر را مستقل از یکدیگر می‌داند، اما همزمانی آنها در اوج تنش‌های منطقه‌ای، بار دیگر نقش پاکستان و عمان را به‌عنوان دو کانال مؤثر در مدیریت بحران و حفظ مسیرهای گفت‌وگو پیرامون ایران برجسته کرده است.
سفر ارشدترین مقام نظامی پاکستان به تهران نشان‌دهنده کوشش مداوم اسلام‌آباد برای جلوگیری از گسترش بیش از پیش درگیری‌ها و فعال نگه داشتن کانال‌های ارتباطی امنیتی میان طرفین بحران بود.
سپهبد عاصم منیر، فرمانده ارتش و رئیس ستاد دفاع پاکستان، در سومین سفر رسمی خود در سال جاری میلادی روز دوشنبه به تهران سفر کرد و با مقامات ارشد سیاسی و فرماندهان عالی‌رتبه نظامی ایران دیدار و گفت‌وگو کرد.
بر اساس گزارش رویترز سه منبع پاکستانی، عاصم منیر، فرمانده ارتش پاکستان، هفته گذشته و چند روز پیش از سفرش به تهران، با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، گفت‌وگو کرده است.
رئیس کمیته روابط خارجی مجلس با اشاره به سفر عاصم منیر به ایران، گفت: آمریکایی‌ها از پاکستانی‌ها خواسته‌اند که با طرف ایرانی گفت‌وگو کند که ایران وارد فضای سیاسی شود تا با همدیگر کار را پیش ببرند.
عباس گلرو، رئیس کمیته روابط خارجی، در واکنش به تحریم‌های خصمانه آمریکا علیه ایران گفت: فرایندهای سیاسی با لجبازی و اعمال فشار لابی‌های غیرآمریکایی که حتی به منافع آمریکا هم فکر نمی‌کنند، با چالش مواجه شده که این هم به دلیل لجبازی ترامپ و هیات حاکمه آمریکا است البته ما نگران این موضوع نیستیم.

مردم ایران به آمریکا باج نمی‌دهند

وی ادامه داد: البته جمهوری اسلامی ایران یک صدا از فرایند سیاسی حمایت می‌کند و می‌خواهد منافع مردم ایران در قالب روندهای سیاسی حل شود اما هزینه‌هایی که مردم ایران پرداخت کرده‌اند، مردم را به نقطه‌ای رسانده که امروز آمادگی دارند در برابر زیاده‌خواهی‌های آمریکایی‌ها ایستادگی کند و به طرف آمریکایی باج ندهد.
گلرو در ادامه گفت: تحریم‌های جدید آمریکا و اظهارات اخیر ترامپ یک بازی منافقانه از سوی آمریکایی‌هاست؛ از یک سو اظهارات و مواضع تند سیاسی، تهدیدات نظامی و وضع تحریم‌های جدید را مطرح می‌کنند و از سوی دیگر، هیئت حاکمه آمریکا به شدت پیگیر روندهای سیاسی است.
پیام عاصم منیر از طرف آمریکا به ایران
این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به سفر روز گذشته عاصم منیر به ایران، گفت: سفر عاصم منیر وزیر دفاع پاکستان به ایران نیز در همین چارچوب قابل ارزیابی است؛ آمریکایی‌ها از پاکستانی‌ها خواسته‌اند که با طرف ایرانی گفت‌وگو کند که ایران وارد فضای سیاسی شود تا با هم دیگر کار را پیش ببرند.
وی ادامه داد: عاصم منیر از طرف آمریکا به ایران پیام داده که ایران به تفاهم‌نامه برگردد؛ آمریکایی‌ها از یک طرف تهدید می‌کنند و از طرف دیگر، به صورت مستقیم و غیرمستقیم پیام‌هایی برای مذاکره ارسال می‌کنند. این رویکرد نشان‌دهنده رفتار دوگانه زشت طرف آمریکایی است.
گلرو ادامه داد: باید منتظر باشیم و ببینیم پیام اصلی سفر عاصم منیر چه بوده اما به نظر می‌رسد اصلی‌ترین هدف این سفر، این بوده که روند سیاسی متوقف شده را احیا کند.
گلرو تأکید کرد: البته ما خیلی مشتاق فرآیندهای سیاسی نیستیم اما علاقه‌مندیم مسائل در یک فضای مسالمت‌آمیز حل شود.

سفرهایی که به هم مرتبط نیست؟

سفر عاصم منیر به تهران یک روز پیش از سفر سید بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان به ایران انجام شد. وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران می‌گوید که این دو سفر هیچ ارتباطی به یکدیگر ندارند.
سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره سفر فرمانده ارتش پاکستان و ارتباط آن با سفر وزیر خارجه عمان گفت: سفر فرمانده ارتش پاکستان به تهران، امروز قرار است انجام شود و در چارچوب روابط بسیار خوب و ممتاز ایران و پاکستان صورت می‌گیرد. این را در نظر داشته باشید که رابطه دوجانبه ایران و پاکستان یکی از بهترین مراحل خود را سپری می‌کند و هر دو طرف مصمم هستند که با ابتنا بر پیوندهای مختلفی که بین دو کشور وجود دارد، این روابط را روز به روز در همه حوزه‌ها گسترش دهند.
بقائی ادامه داد: پاکستان همزمان، از چند ماه قبل تلاش می‌کرد و مساعی جمیله‌ای را برای کمک به کاهش تنش‌ها در منطقه به خرج می‌داد. سفر وزیر خارجه عمان هیچ ارتباطی به این موضوع ندارد؛ فقط از لحاظ زمانی تقریباً همزمان شده است. قرار است فردا انجام شود و هم در رابطه با روابط دوجانبه قرار است بحث شود و هم در رابطه با موضوعات مرتبط با امنیت تنگه هرمز و مسیرهای تردد آن، به عنوان دو دولت ساحلی این آبراه.
به رغم این اظهارنظر سخنگوی دستگاه دیپلماسی ایران، به نظر نمی‌رسد که دو بتوان دو پرونده تنگه هرمز و مذاکرات با آمریکا را از یکدیگر جدا کرد. بازگشت ایران و آمریکا به میز مذاکره، منوط به توافقی برای بازگشایی تنگه هرمز است که بدون توافق نهایی ایران و عمان برای تعیین مسیرهای جدید عملی نخواهد شد.

فروپاشی تفاهم‌نامه اسلام‌آباد و تحرکات جدید منطقه‌ای

این تحرکات دیپلماتیک همزمان با شکست در اجرای تفاهم‌نامه اسلام‌آباد صورت می‌گیرد؛ توافقی که در ۲۸ خرداد میان ایران، آمریکا و پاکستان به امضا رسید.
ایران همچنان بر مسدود ماندن تنگه هرمز تاکید دارد و شرط بازگشایی آن را بازگشت کامل آمریکا به تعهداتش در تفاهم‌نامه و رفع محاصره دریایی، لغو تحریم‌های نفتی، آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده و توقف تهدیدات نظامی از سوی واشنگتن دانسته است.
هم‌زمان، امضای «پیمان دفاعی مشترک سه جانبه» میان پاکستان، عربستان سعودی و ترکیه در اوایل ماه اوت و سفر قریب‌الوقوع بدر بن حمد البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان به تهران برای بررسی طرح مشترک امنیت دریانوردی، ابعاد و پیچیدگی‌های تازه‌ای به معادلات منطقه‌ای بخشیده است. تحلیلگران بین‌المللی درباره توانایی واقعی پاکستان برای حل یا مهار این بحران دیدگاه‌های متفاوتی ارائه می‌دهند. برخی کارشناسان مانند جواد حیران‌نیا، مدیر گروه مطالعات خلیج فارس در تهران، و زاهد محمود، تحلیلگر دفاعی و ژنرال بازنشسته پاکستانی، بر این باورند که اسلام‌آباد به دلیل عدم داشتن منافع مستقیم یا نفع شخصی در نتیجه جنگ، به عنوان یکی از مورد اعتمادترین کانال‌های ارتباطی میان واشنگتن و تهران عمل می‌کند و سعی دارد راهکار خروجی برای کاهش تشدید بحران ارائه دهد.

مجلس، دریافت عوارض از کشتی‌های عبوری را بررسی می‌کند؛

پاتک ریالی به بلوف دلاری

در حالی که واشنگتن از اعمال دور تازه‌ای از تحریم‌ها علیه ایران با عنوان «بزرگ‌ترین فشار اقتصادی» سخن می‌گوید، این پرسش بار دیگر به یکی از محورهای اصلی محافل سیاسی منطقه تبدیل شده است که آیا فشار اقتصادی می‌تواند تهران را پای میز امتیازدهی بکشاند یا آنکه سیاست فشار حداکثری بار دیگر به بن‌بست خواهد رسید.
تحلیلگر برجسته جهان عرب، در سرمقاله روزنامه رای الیوم بارد امکان تسلیم ایران در برابر تحریم‌های جدید آمریکا، تأکید کرد که تهران طی ۴۳ سال گذشته در برابر فشارهای واشنگتن شکست نخورده و حتی سه جنگ تحمیلی نیز نتوانسته این کشور را به عقب‌نشینی وادار کند.
عبدالباری عطوان، تحلیلگر مطرح جهان عرب در سرمقاله روزنامه فرامنطقه‌ای «رای الیوم» نوشت: پرسش مهمی که اکنون در محافل سیاسی منطقه‌ای و بین‌المللی مطرح است، این است که آیا دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، می‌تواند با اعمال تحریم‌های جدید، ایران را منزوی و اقتصاد این کشور را تحت فشار قرار دهد؟ واشنگتن تهدید کرده است تحریم‌هایی را اعمال خواهد کرد که به گفته خود، «بزرگ‌ترین فشار اقتصادی» علیه ایران خواهد بود و حتی کشورهایی را که با تهران همکاری کنند، با انزوای جهانی مواجه خواهد کرد.
پاسخ اولیه به این پرسش، یک «نه» قاطع است. ایران طی ۴۳ سال گذشته در برابر تحریم‌ها و فشارهای آمریکا تسلیم نشده است. تهدیدهای نظامی، سیاسی و اقتصادی واشنگتن نیز تاکنون نتوانسته تهران را وادار به عقب‌نشینی کند. حتی سه جنگی که آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران به راه انداختند، نتوانستند این کشور را به تسلیم وادار کنند.
آمریکا با وجود اعزام ناوهای هواپیمابر، بیش از ۲۰ ناو جنگی و صدها فروند هواپیمای پیشرفته نیز نتوانست بر تنگه هرمز مسلط شود، برنامه هسته‌ای ایران را از بین ببرد یا نیروهای مقاومت مورد حمایت تهران را شکست دهد.

ایران برای جنگ اقتصادی آماده شده است

همان‌طور که ایران پیش از این برای مقابله با فشار نظامی آمریکا آماده شد، اکنون نیز نشانه‌هایی از آمادگی این کشور برای مقابله با جنگ اقتصادی دیده می‌شود. تهران تلاش کرده است با تقویت جبهه داخلی، مقابله با نفوذهای اطلاعاتی و امنیتی و تقویت وحدت ملی، خود را برای رویارویی اقتصادی آماده کند.
نخستین نشانه این آمادگی، هشدار ایران درباره پاسخ به هرگونه اقدام اقتصادی آمریکا است. تهران اعلام کرده است در صورت تشدید فشارها، منافع اقتصادی آمریکا در منطقه، به‌ویژه تأسیسات و منافع نفتی این کشور، هدف قرار خواهد گرفت.
در گام بعدی، کمیسیون دفاع اقتصادی مجلس شورای اسلامی ایران به طور اولیه موضوع دریافت عوارض از کشتی‌هایی را که از تنگه هرمز عبور می‌کنند، مطرح کرده است. بر اساس این پیشنهاد، عوارض باید با ریال ایران یا ارزهایی که به طور رسمی تعیین می‌شوند، پرداخت شود و برای کشورهای دوست استثناهایی در نظر گرفته خواهد شد.
ایران همچنین هشدار داده است کشورهای منطقه، به‌ویژه کشورهای حاشیه خلیج فارس، در صورتی که تحت فشار آمریکا قرار گرفته و در محاصره اقتصادی تهران مشارکت کنند، با پاسخ ایران مواجه خواهند شد. از سوی دیگر، تهران اعلام کرده است حملات علیه پایگاه‌های نظامی آمریکا را ادامه خواهد داد؛ اقدامی که می‌تواند پایگاه‌های واشنگتن در خاورمیانه و حتی کشورهای اروپایی مشارکت‌کننده در فشار اقتصادی علیه ایران، از جمله قبرس و بلغارستان و احتمالاً ترکیه، را دربرگیرد.

تهدیدهای بزرگ ترامپ و عقب‌نشینی در لحظه آخر

دولت ترامپ پیش از آنکه رسما شکست گزینه نظامی را بپذیرد، برای تهدیدهای خود از تعابیر بسیار بزرگی استفاده می‌کرد؛ از «بزرگ‌ترین حمله نظامی تاریخ» و «بزرگ‌ترین حمله از زمان جنگ جهانی دوم» گرفته تا تهدید به «بازکردن درهای جهنم» و «محو ایران از نقشه». هر بار که تهران در برابر این تهدیدها ایستادگی کرده و با آمادگی و حتی تمسخر پاسخ داده است، ترامپ در آخرین لحظات از اجرای تهدیدهای خود عقب‌نشینی کرده؛ زیرا از پیامدهای چنین اقدامی بیم دارد. در چنین شرایطی، واشنگتن به میانجی‌ها متوسل می‌شود تا راهی برای خروج از بن‌بست پیدا کند و زمینه دستیابی به توافقی را فراهم آورد که گزینه نظامی را متوقف یا دست‌کم برای مدتی به تعویق بیندازد. به نوشته عطوان، تفاهم‌نامه و آتش‌بس دوماهه نیز در همین چارچوب قابل ارزیابی است؛ اقدامی که به حفظ آبروی ترامپ و فراهم کردن راهی برای خروج دولت او از بن‌بست کمک کرد.

سرمقاله

افزایش اقتدار و قدرت پایدار ایران مهم‌ترین بازدارندگی علیه استکبار

سعید شهرابی فراهانی، تحلیلگر مسائل حوزه امنیت ملی

در محیط متحول امنیتی و ژئوپلیتیکی منطقه، جمهوری اسلامی ایران با مجموعه‌ای از تهدیدهای چندلایه مواجه است؛ تهدیدهایی که دیگر صرفاً در قالب تقابل نظامی تعریف نمی‌شوند و ابعاد سیاسی، اقتصادی، رسانه‌ای، شناختی، دیپلماتیک و اجتماعی را نیز دربرمی‌گیرند. در چنین شرایطی، مسئله اصلی تنها «عبور از بحران» نیست؛ بلکه چگونگی تبدیل فشارهای راهبردی به فرصتی برای افزایش تاب‌آوری، انسجام و قدرت ملی است.
جمهوری اسلامی ایران نباید در برابر تهدیدها از حقوق و منافع ملی خود عقب‌نشینی کند؛ اما پاسخ مؤثر به تهدید نیز مستلزم شناخت دقیق صحنه، تصمیم‌گیری سنجیده، شجاعت راهبردی و استفاده همزمان از ظرفیت‌های دفاعی، سیاسی، اقتصادی و دیپلماتیک است.

امنیت ملی؛ یک مفهوم چندبعدی

مهم‌ترین نکته در این چارچوب، نگاه جامع به مفهوم امنیت ملی است. امنیت صرفاً به معنای برخورداری از توان نظامی نیست. امنیت پایدار زمانی شکل می‌گیرد که توان دفاعی کشور با ثبات اقتصادی، رفاه عمومی، انسجام اجتماعی، سرمایه انسانی، قدرت دیپلماتیک و اعتماد عمومی همراه شود.
از این منظر، قدرت ملی را باید یک منظومه به‌هم‌پیوسته دانست. هر اندازه یکی از اجزای این منظومه تضعیف شود، توان کشور برای مدیریت بحران‌های پیچیده نیز کاهش می‌یابد. بنابراین سیاست امنیتی موفق باید همزمان به «امنیت کشور» و «امنیت و رفاه جامعه» توجه داشته باشد.

بازدارندگی؛ زبان جلوگیری از جنگ

بازدارندگی مؤثر لزوماً به معنای ورود به جنگ نیست؛ بلکه در اصل، سازوکاری برای جلوگیری از محاسبه اشتباه طرف مقابل است.
هرچه ظرفیت دفاعی، آمادگی ملی و توان پاسخ‌گویی یک کشور افزایش یابد، احتمال آنکه رقیب یا دشمن تصور کند می‌تواند با هزینه‌ای محدود اهداف خود را تحمیل کند، کاهش پیدا می‌کند. در این چارچوب، توسعه ظرفیت‌های دفاعی و حفظ آمادگی نیروهای مسلح، بخشی از معماری بازدارندگی محسوب می‌شود. با این حال، بازدارندگی پایدار تنها از تجهیزات نظامی تشکیل نمی‌شود؛ بلکه به کیفیت تصمیم‌گیری، توان فناوری، ظرفیت صنعتی، نیروی انسانی متخصص، تاب‌آوری اقتصادی و انسجام سیاسی .اجتماعی نیز وابسته است.

جنگ آینده؛ میدان تقابل روایت‌ها

یکی از تحولات مهم در محیط امنیتی امروز، گسترش جنگ ترکیبی و شناختی است. در این نوع تقابل، هدف تنها آسیب زدن به زیرساخت‌ها یا توان نظامی نیست؛ بلکه تلاش می‌شود ادراک جامعه، اعتماد عمومی، محاسبات تصمیم‌گیران و تصویر کشور در افکار عمومی نیز تحت تأثیر قرار گیرد.
از این رو، مدیریت روایت و تقویت سواد رسانه‌ای به بخشی از امنیت ملی تبدیل شده است. جامعه‌ای که بتواند اطلاعات معتبر را از عملیات روانی و اخبار جعلی تفکیک کند، در برابر فشارهای شناختی مقاوم‌تر خواهد بود.
در نتیجه، قدرت رسانه‌ای و ارتباطی را باید در کنار قدرت نظامی و اقتصادی به عنوان یکی از مؤلفه‌های قدرت ملی مورد توجه قرار داد.

دیپلماسی؛ مکمل قدرت دفاعی

در عرصه بین‌المللی، توان دفاعی و دیپلماسی دو مسیر رقیب نیستند؛ بلکه می‌توانند مکمل یکدیگر باشند.
کشوری که از پشتوانه دفاعی، اقتصادی و اجتماعی برخوردار است، ظرفیت بیشتری برای مذاکره و تأمین منافع خود دارد. در مقابل، دیپلماسی فعال می‌تواند از تبدیل اختلافات سیاسی به بحران‌های امنیتی جلوگیری کند و فرصت‌های جدیدی برای همکاری منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد نماید.
راهبرد مطلوب، بنابراین نه انفعال در برابر فشار خارجی و نه گرفتار شدن در چرخه دائمی تقابل، بلکه تعامل مقتدرانه همراه با حفظ آمادگی ملی است.

توان تولید دفاعی و مسئله تاب‌آوری

در بحث ظرفیت‌های موشکی و پهپادی، نکته مهم‌تر از اعداد و آمار، مفهوم «تاب‌آوری دفاعی» است. تاب‌آوری به معنای توانایی حفظ قابلیت‌های دفاعی در شرایط فشار، اختلال یا بحران طولانی‌مدت است. این امر به زنجیره تأمین، دانش فنی، نیروی متخصص، زیرساخت صنعتی، تحقیق و توسعه و توان جایگزینی وابسته است.

گزارش

دلار ۲۰۰ هزار تومانی منطق بنیادین اقتصادی ندارد

بازار ارز قربانی جنگ انتظارات

رشد حدود ۱۰ هزار تومانی نرخ دلار طی روزهای اخیر و عبور آن از مرز ۲۰۰ هزار تومان، بیش از آنکه حاصل تغییرات ناگهانی در متغیرهای بنیادین اقتصاد باشد، تحت تاثیر تشدید ریسک‌های سیاسی، افزایش انتظارات تورمی و شکل‌گیری موج جدیدی از تقاضای سفته‌بازانه در بازار ارز قرار گرفته است. این افزایش قیمت در شرایطی رخ داده که همزمان با تشدید تهدیدهای آمریکا درباره اعمال محدودیت‌های اقتصادی و ارزی، مجموعه‌ای از سیگنال‌های منفی داخلی و رسانه‌ای نیز به تقویت نگرانی فعالان بازار درباره آینده اقتصاد و ارزش پول ملی منجر شده است.

جنگ اقتصادی و شکل‌گیری انتظارات ارزی

نخستین عامل، افزایش سیگنال‌های سیاسی درباره ورود آمریکا به مرحله جدیدی از فشار اقتصادی علیه ایران است. تهدید مقام‌های آمریکایی درباره اعمال تحریم‌های شدیدتر، محدودیت‌های تجاری و مالی و تلاش برای محدودکردن منابع ارزی کشور، به طور طبیعی این تصور را در بازار ایجاد می‌کند که دسترسی ایران به درآمدهای ارزی دشوارتر خواهد شد. این مساله تنها یک متغیر واقعی در سمت عرضه ارز نیست؛ بلکه از کانال انتظارات تورمی نیز عمل می‌کند. فعال اقتصادی و خانوار، پیش از آنکه کاهش واقعی عرضه ارز را مشاهده کند، ممکن است با انتظار افزایش قیمت، تقاضای خود را جلو بیندازد. در چنین شرایطی، تقاضای احتیاطی و سفته‌بازانه می‌تواند اثری به مراتب بزرگ‌تر از تغییرات واقعی جریان ارز بر نرخ بازار داشته باشد. از این منظر، به نظر می‌رسد یکی از اهداف مرحله جدید فشار آمریکا، علاوه بر محدود کردن درآمدهای ارزی، ایجاد اختلال در سازوکار انتظارات و افزایش آسیب‌پذیری بازار ارز ایران باشد.

سیگنال ضعف در برابر فشار خارجی

در همین چارچوب، سخنان اخیر عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی درباره توقف صادرات نفت، کاهش درآمدهای دولت، ناترازی بودجه و محدودیت دسترسی به ذخایر ارزی، در فضای بازار تنها به عنوان ارائه یک گزارش اقتصادی دریافت نشد؛ بلکه بخشی از فعالان بازار آن را به عنوان علامتی از کاهش توان سیاست‌گذار پولی برای دفاع از ارزش پول ملی تفسیر کردند. همتی در روزهای اخیر، توقف صادرات نفت و محدودیت دسترسی به ذخایر ارزی را تایید کرده، هرچند همزمان تاکید کرده که دولت و بانک مرکزی برای مدیریت شرایط موجود تدابیر لازم را اتخاذ کرده‌اند. بنابراین مساله الزاما نادرست بودن اصل هشدارهای اقتصادی نیست؛ مساله نحوه انتقال این اطلاعات به بازاری است که به شدت انتظاری و حساس شده است. وقتی یک خبر منفی درباره درآمد ارزی در چنین فضایی منتشر می‌شود، بازار ممکن است آن را به معنای «کاهش ظرفیت مداخله بانک مرکزی» تعبیر کند و پیش از وقوع هرگونه کمبود واقعی ارز، وارد فاز پیش‌خور کردن ریسک شود.

بازتولید روایت منفی در فضای رسانه‌ای

عامل سوم، سرعت بالای بازتولید این سیگنال‌ها در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی است. طی روزهای اخیر، بخشی از رسانه‌های غرب‌گرا و جریان‌هایی که بر ضرورت پذیرش شروط آمریکا و توافق به عنوان راه‌حل اصلی تاکید دارند، اخبار اقتصادی را عمدتا در چارچوب چشم‌اندازی بسیار منفی از آینده اقتصاد بازتاب داده‌اند. این روند تنها در متن اخبار قابل مشاهده نیست و حتی در انتخاب تیتر، عکس، رنگ‌بندی و گرافیک صفحات برخی روزنامه‌ها و رسانه‌های رسمی انعکاس پیدا کرده است. در نتیجه، مجموعه‌ای از اخبار واقعی اما منفی، در کنار یکدیگر تصویری از «بحران اجتناب‌ناپذیر» ایجاد می‌کنند؛ تصویری که می‌تواند خود به عاملی برای تشدید رفتارهای احتیاطی در بازار تبدیل شود. در اقتصادهای تحت فشار، فاصله میان «ریسک واقعی و ادراک ریسک» اهمیت زیادی دارد. هنگامی که ادراک ریسک از واقعیت اقتصادی جلو می‌زند، بازار می‌تواند برای مدتی نرخ‌هایی را تجربه کند که بیش از آنکه منعکس‌کننده شرایط جاری باشند، منعکس‌کننده ترس از شرایط آینده‌اند.

خبر ویژه

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

تحقق ۸۵ درصدی منابع ارزی نفت در چهار ماه نخست سال

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از تحقق حدود ۸۵ درصدی منابع ارزی حاصل از فروش صادرات نفت در چهار ماه نخست امسال خبر داد و گفت: تاکنون حدود ۱۱.۳ میلیارد دلار از درآمدهای نفتی محقق شده که در مقایسه با سال گذشته، افزایش را نشان می‌دهد.

محسن زنگنه با اشاره به وضعیت درآمدهای نفتی کشور در چهار ماه نخست سال، اظهار کرد: یکی از مسائلی که در این مدت بسیار مطرح شده، کاهش درآمدهای نفتی کشور است. اما در چهار ماه ابتدایی سال، به جز یک ماه که به دلیل کاهش محاصره توانستیم تقریباً در سقف پیش‌بینی‌شده در بودجه از نظر تعداد بشکه، نفت بفروشیم، در سایر ماه‌ها میزان فروش نفت از نظر تعداد بشکه کمتر از ارقام پیش‌بینی‌شده بود. با این حال، به دلیل افزایش قیمت نفت، شرایط درآمدی کشور بهتر از برآوردهای اولیه بود؛ چراکه در قانون بودجه قیمت نفت حدود ۵۳ دلار در نظر گرفته شده بود، اما در برخی ماه‌ها قیمت فروش نفت تا ۹۴ دلار و در کمترین میزان به حدود ۶۸ دلار رسید. رئیس کمیسیون جهش و رونق تولید و نظارت بر اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس تصریح کرد: همین مسئله موجب شده است که در چهار ماه نخست امسال حدود ۸۵ درصد منابع ارزی حاصل از فروش صادرات نفت محقق شود؛ یعنی تاکنون حدود ۱۱.۳ میلیارد دلار از این منابع محقق شده است.

نماینده مردم «تربت حیدریه و مه ولات» در مجلس افزود: این رقم در مقایسه با سال گذشته که در مجموع تنها ۵۷ درصد درآمدهای نفتی محقق شد، حدود ۲۸ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد و بیانگر آن است که وضعیت تحقق منابع نفتی نسبت به سال گذشته بهتر بوده است. اگر همین روند ادامه پیدا کند و از سوی دیگر، محدودیت‌های ایجادشده در مسیر صادرات نفت جمهوری اسلامی ایران کاهش یابد یا بتوانیم مسیرهای بیشتری برای فروش نفت پیدا کنیم، برآورد من این است که حتی بتوانیم در سال جاری از رقم ۱۰۰ درصد تحقق درآمدهای نفتی عبور کنیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در ادامه با اشاره به میزان ورود منابع حاصل از فروش نفت به چرخه مالی کشور، اظهار کرد: نکته اینجاست که چه میزان از این منابع واقعاً وارد خزانه و زنجیره مالی کشور شده است. براساس اطلاعاتی که از خزانه داریم، در مجموع شاید تنها ۳۰ تا ۳۵ درصد مبلغ محقق‌شده، شامل منابع تهاتری و مبالغی که مستقیماً به بانک مرکزی و خزانه واریز شده، وارد کشور شده باشد.

زنگنه افزود: البته این علاوه بر بودجه‌های نفتی است که در قالب تهاتر در اختیار نیروهای نظامی و سایر بخش‌ها قرار گرفته است. در مجموع سهم منابعی که وارد زنجیره مالی کشور شده، نهایتاً حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد است.

زنگنه ضمن تاکید بر این نکته که ما باید مقداری در ساختارهای فروش نفت کشور تجدید نظر کنیم، گفت: در گذشته فروش نفت متولی مشخصی داشت و شرکت ملی نفت ایران مسئول این حوزه بود و طبیعتا باید در قبال عملکرد خود نیز پاسخگو می‌بود، اما اکنون با نوعی بی‌نظمی در ساختار فروش نفت مواجه هستیم که قابل اصلاح است.

گزارش «روزگار» از راه‌های مقابله با جنگ اقتصادی آمریکا

تحریم‌زدایی از مسیر مرز

در پی شکست واشنگتن در میدان جنگ نظامی علیه ایران، اسکات بسنت وزیر خزانه‌داری آمریکا دوم شهریور با تکرار لفاظی‌هایی که نشان دهنده هویت تجاوزکارانه این کشور است، ادعا کرد که از امروز به دستور رئیس جمهور ترامپ ما عملیات طرد اقتصادی را علیه ایران آغاز کردیم؛ این یک کارزار بی‌سابقه است که ایران و کسانی را که آن را توانمند و حمایت می‌کنند، هدف قرار می‌دهد.

طرح این ادعا در حالی صورت گرفته که واشنگتن دهه‌هاست رویکرد خصمانه فشار اقتصادی و تحریم‌ها علیه ملت ایران را در پیش گرفته است و انواع تحریم‌های اقتصادی به بهانه‌ها و عناوین مختلف علیه بخش‌های مختلف اقتصادی ایران اعم از بانک و بیمه، انرژی و صنعت، ارتباطات و فناوری‌های نوا عمال کرده است.

در واکنش به این اظهارات محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در حساب کاربری خود نوشت: آمریکایی‌ها می‌دانند که کسی گُنده‌لافی‌های آنها را باور نمی‌کند؛ آمریکا از لحاظ اقتصادی در شرایطی نیست که بخواهد روابط خود با دیگر کشورها را محدودتر از این کند. شرکای تجاری ایران هم در رسانه‌ها و هم با ارسال پیام به ما اعلام کرده‌اند که این اظهارات را به هیچ جا حساب نمی‌کنند.

همچنین سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد که ایران نه تنها از مدتها پیش برای مقابله با تحریم‌های اقتصادی آمریکا برنامه‌ریزی کرده، بلکه برنامه‌آفندی در برابر این تروریسم اقتصادی نیز طراحی کرده است که در زمان مناسب اجرایی خواهد شد؛ وی بر این نکته تاکید کرد که دوران جهان تک قطبی تمام شده است و آمریکا نمی‌تواند شریان‌های مالی و اقتصادی ایران را قطع کند.

در این پیوند مجید گودرزی کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه مقابله با آثار محاصره اقتصادی و تحریم‌ها تنها به اقدامات خارجی محدود نمی‌شود، گفت: دولت ظرفیت‌ها و ابزارهای متعددی برای کاهش فشارهای اقتصادی در اختیار دارد که فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی، استفاده از ارزهای کشورهای همسایه، توسعه زیرساخت‌های مالی مستقل از شبکه‌های تحت نفوذ آمریکا و حمایت از تولید می‌تواند بخشی از این ظرفیت‌ها باشد.

وی با بیان اینکه کشور در ماههای اخیر و پس از تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل علیه ایران از زوایای مختلف از جمله نظامی، اقتصادی و تحریم‌ها تحت فشار قرار گرفته است، افزود: با وجود این تهدیدها و تحریم‌ها، دولت ابزارهای بسیار خوبی دارد که می‌تواند با استفاده از آنها اثر تحریم‌ها و فشارها را کاهش دهد. به هر حال منابع زیادی در دست دولت است و راهکارهای بسیار خوبی نیز در اختیار دارد.

گودرزی یادآور شد: از جمله اینکه به محض شروع جنگ، مرزها را برای ورود کالا به کشور باز کردند و دیدیم که همین یک تصمیم چه اثرات خوبی در مدیریت کشور داشت به طوری که نه تنها در فروشگاهها کمبودی احساس نشد بلکه ذخیره‌سازی مناسبی در حوزه کالاهای اساسی صورت گرفت.

وی تاکید کرد: ما می‌توانیم به صورت تهاجمی اقدامات دیگری را نیز انجام دهیم و این امکان را داریم که به خصوص در حدود ۲۳ بازارچه مرزی خود، تبادلات و معاملات خود را با ارز کشورهای همسایه انجام دهیم.

توسعه زیرساخت‌های مالی غیرآمریکایی اثر تحریم‌ها را کاهش می‌دهد

گودرزی با اشاره به اهمیت زیرساخت‌های مالی مستقل از شبکه‌های تحت نفوذ آمریکا گفت: زیرساخت‌های دیگری غیر از زیرساخت‌هایی که مربوط به آمریکایی‌هاست، اکنون در اختیار ایران و کشورهای مختلف قرار دارد. خوشبختانه آن بخشی که از تحریم‌های مالی بیشترین اثر را داشت، بعد از راه‌اندازی زیرساخت‌های غیرآمریکایی، اثر تحریم‌ها تا حد زیادی کاهش پیدا کرد. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه اکنون بخش مسکن بیشترین سهم را در سبد هزینه‌های مردم دارد و بیشترین فشار اقتصادی را به خانوارها وارد می‌کند، افزود: سهم مسکن بیش از ۷۰ درصد از سبد معیشت خانوارها را شامل می‌شود آن هم در شرایطی که دولت ظرفیت خوبی، به خصوص در بحث واگذاری زمین رایگان به مردم دارد. اگر این اتفاق بیفتد، هم سپرده‌های خرد و دارایی‌های خرد به سمت تولید مسکن هدایت می‌شود و هم بار مالی خانواده‌ها کاهش پیدا می‌کند. این اقدام می‌تواند کمک خیلی خوبی به خانواده‌هایی باشد که در شرایط تحریمی و افزایش قیمت‌ها تحت فشار قرار گرفته‌اند.

این کارشناس اقتصادی گفت: از طرف دیگر، صنعت ساختمان ما نیز با رونق مواجه می‌شود و حتماً این اقدام، با توجه به قوانین بالادستی و مجوزهایی که در اختیار دولت است، می‌تواند کمک شایانی به موضوع مهم هزینه‌های خانوارها کند.

اجاره‌های نجومی تولید و توزیع را تحت فشار قرار داده است

گودرزی در پاسخ به این پرسش که دولت برای جلوگیری از انتقال هزینه تحریم به تولیدکننده و مصرف‌کننده باید بر چه بخش‌هایی متمرکز شود، اظهار کرد: واقعیت این است که نظام توزیع کالا در کشور یکی از مشکلات اساسی است که بازار با آن روبروست و به عنوان واسطه بین تولید و مصرف قرار دارد.

وی افزود: نظام توزیع و حتی تولید بویژه در ماههای اخیر با اجاره‌های خودسرانه مواجه شده که زمینه‌ساز افزایش قیمت اجناس در سطح خرده فروشی‌ها شده است در حالی که هم تولید و هم مصرف را تحت فشار قرار داده است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه دولت اقدام خیلی خوبی در زمینه تعیین سقف افزایش اجاره‌ها انجام داد، ولی متأسفانه این قضیه تا حدودی دست‌کم گرفته شد در حالی که می‌توانست کمک خیلی خوبی باشد، ادامه داد: تعیین اجاره بهای خارج از عرف هم موجب تعطیلی بسیاری از کسب‌وکارها شده و هم بسیاری از تولیدکنندگان را تحت فشار قرار داده است.

گودرزی با اشاره به هزینه بالای جابه‌جایی واحدهای تولیدی اظهار کرد: به واسطه اینکه هزینه جابه‌جایی تولیدکننده بسیار بالاست، معمولاً اجاره‌هایی که در این بخش به تولید فشار می‌آورد، در سطح اقتصادی نیست. ما شاهد اجاره‌های نجومی هم در بخش تولید و هم در بخش توزیع هستیم؛ به نحوی که متأسفانه باعث رکود شدید در تولید ما و ایجاد ناتوانی در خرید برای مصرف‌کنندگان شده است. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: من فکر می‌کنم اگر ماده ۸ قانون بازار زمین و مسکن درباره اجاره عملیاتی شود، به طور حتم اتفاق خوبی می‌افتد و اگر قیمت‌ها به صورت منطقه‌ای تعیین شوند، با خودسری‌ها و قیمت‌های نجومی مقابله می‌شود.

زنجیره تاأمین باید در شرایط بحران تقویت شود

گودرزی در ادامه بر ضرورت تقویت زنجیره تامین تاکید کرد و گفت: از طرف دیگر، بحث زنجیره تامین نیز اهمیت دارد؛ به هر حال اگر یک کالا یا یک بخش آن با مشکل مواجه شود، کل تولید با بحران مواجه می‌شود. ما باید به سمت قراردادهای محکم برای تامین در شرایط بحران برویم و اگر تامین انجام نشد، خسارت‌هایی که به تولید وارد می‌شود جبران شود و این جبران خسارت‌ها از محل بیمه‌ها اتفاق بیفتد.

این کارشناس اقتصادی اظهار کرد: به هر حال شرایط جدید نیازمند آن است که یک سری اقدامات تامینی در نظر بگیریم؛ اقداماتی که ثبات‌آفرین باشد. قطعاً دولت می‌تواند به واسطه توانایی‌هایی که دارد و حتی با خرید تضمینی بعضی محصولات، کمک کند تا تولیدکنندگان ما بتوانند در شرایط بحرانی به فعالیت خود ادامه دهند.

شبکه‌های مالی غیرآمریکایی در سال‌های اخیر تقویت شده‌اند

گودرزی در پاسخ به این پرسش که برای مقابله با شبکه‌های مالی تحت نفوذ آمریکا چه باید کرد، گفت: خوشبختانه در سال‌های اخیر اتفاقات خوبی در حوزه مالی افتاده است، به خصوص از طرف چینی‌ها شاهد هستیم. چینی‌ها یک سیستم سوئیچ دارند که هزینه‌های بسیار کمی دارد و تراکنش‌ها نیز در آن خیلی سریع‌تر انجام می‌شود و خارج از اراده آمریکاست.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: به هر حال این شبکه مالی یک گلوگاه بسیار قوی برای تحت فشار قرار دادن کشورهایی بود که مطیع آمریکا نیستند.

وی با بیان اینکه ایران در دور اول تحریم‌ها یعنی اواخر دهه هشتاد آسیب زیادی از تحریم‌ها دید، اظهار داشت: در سال‌های اخیر شاهد آن هستیم که با راه‌اندازی زیرساخت‌های مالی غیرآمریکایی اعم از زیرساخت‌های روسی و چینی، شرایط به کلی تغییر پیدا کرده است.

وی تاکید کرد: ما باید هم از زیرساخت‌های مالی این کشورها استفاده کنیم و هم به سمت پیمان‌های منطقه‌ای برویم، به جای اینکه بخواهیم از پیمان‌های مربوط به بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول تبعیت و پیروی کنیم. من فکر می‌کنم اتفاقی که در شانگهای در حال رخ دادن است، اتفاق خیلی خوبی است. از طرف دیگر، جایگزین کردن طلا و فلزات گرانبها و ارزهای معتبر دیگر مانند یوان می‌تواند کمک خیلی خوبی به کاهش وابستگی ما به دلار کند. این کارشناس اقتصادی گفت: این اتفاق به تدریج در حال رخ دادن است و تقریباً در همه دنیا نیز شاهد این روند هستیم. متاسفانه آمریکایی‌ها از ارز مرجع نهایت استفاده را کردند و دیدیم که کشورها مجبور شدند برای کنار گذاشتن دلار به سمت جایگزین‌هایی مانند طلا بروند. اکنون نیز می‌بینیم وضعیت بازار طلا به گونه‌ای است که کشورها حداکثر تلاش خود را می‌کنند تا از آسیب‌هایی که ممکن است در اثر کنار گذاشتن دلار به آنها وارد شود، جلوگیری کنند.

گزارش

سقوط سنگین «دستمزد واقعی کارگران» فقط در ده سال

پایه مزد از ۲۳۲ دلار به ۸۳ دلار رسید

نسرین هزاره مقدم/گروه اقتصاد

در سال‌های اخیر و به طور مشخص در ماه‌های اخیر پس از جنگ، «دستمزد واقعی کارگران» آن چنان سقوط کرده که در قیاس با معیارهای جهانی، به مرز صفر نزدیک شده است؛ در استانداردهای جهانی، دستمزد روزانه زیر ۱۰ دلار به معنای فقر مطلق است و اصولاً تشکل‌ها و نهادهای بین‌المللی از جمله ITUC (کنفدراسیون جهانی اتحادیه‌ها و سندیکاهای کارگری) کارگرانی را که دستمزد روزانه‌شان زیر ۵ دلار است، کارگران فقیر مطلق، یا کارگرانی می‌نامند که در آستانه‌ی قحطی و گرسنگی قرار دارند. به این ترتیب، براساس تعاریف رسمی، کارگرانی که حقوق ماهانه‌شان در محدوده ۱۰۰ دلار است، کارگرانِ «فقیر مطلق» و در معرض گرسنگی هستند. امروز بخش اعظم کارگران ایرانی در همین گروه قرار دارند.

پایه مزد فقط ۸۳ دلار است

تا دوم شهریورماه، قیمت دلار در بازار ایران به مرز ۲۰۰ دلار رسیده است؛ امسال حداقل دستمزد کارگران متاهل با یک فرزند، با احتساب همه‌ی مزایا، ۲۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است که فقط ۱۲۴ دلار است. پایه مزد کارگران در سال جاری، ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان تعیین شده است که با نرخ دلار امروز ۸۳ دلار است.

پایه مزد کارگران ایرانی در حالی به ۸۳ دلار تنزل یافته است که براساس گزارش‌های جهانی، مزدبگیران ایران با دستمزد متوسط ۸۵ دلاری، در بین کشورهایی که کمترین دستمزد را دریافت می‌کنند، رتبه سوم را به خود اختصاص داده‌اند.

این سقوط، یک سقوط با شیب تند و بسیار بی‌سابقه است؛ از یک طرف، علیرغم نرخ رسمی ۴۲ میلیون تومانی سبد معیشت در اسفند ۱۴۰۴، نمایندگان شرکای اجتماعی در نهادی به نام شورایعالی کار که زیر استیلای دولت و کارفرمایان قرار دارد و به طور مداوم و سیستماتیک، دستمزد کارگران را سرکوب می‌کند، پایه مزد فقط ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان تعیین شد که دریافتی کارگران مجرد را به کمی بیش از ۲۱ میلیون و کارگران متاهل و صاحب یک فرزند را به ۲۴ میلیون تومان رساند؛ از سوی دیگر، پس از جنگ و بحران‌های اخیر، نرخ دلار بی‌محابا افزایش یافت و در عرض چند ماه، به رقم عجیب و بی‌سابقه‌ی ۲۰۰ هزار تومان رسید. از آنجا که بسیاری از کالاهای مصرفی وارداتی هستند یا مواد اولیه‌شان با نرخ دلار وارد می‌شوند و همچنین افزایش قیمت دلار، تاثیرات اساسی و گسترش‌یابنده روی قیمت تقریباً تمامِ کالاها و خدمات دارد، «دستمزد واقعیِ کارگران» که براساس قدرت خرید سنجیده می‌شود، به کمترین میزان در دهه‌های اخیر سقوط کرده است؛ بسیاری از کارگران و بازنشستگان ایرانی با دستمزد کمتر از ۱۰۰ دلار یا در همین حدود زندگی می‌کنند. و این در حالیست که در کشورهای مترقی و مرفه، حداقل دستمزد نیروی کار، در محدوده‌ی چند هزار دلار است؛ براساس رتبه‌بندی منتشرشده از سوی Visual Capitalist و با اتکا به داده‌های سازمان بین‌المللی کار، لوکزامبورگ از نظر میانگین حقوق ناخالص ماهانه تعدیل‌شده با قدرت خرید در رتبه نخست قرار گرفته است. در این رتبه‌بندی، میانگین قدرت خرید حقوق ماهانه در لوکزامبورگ حدود ۹.۳۰۷ دلار برآورد شده است. پس از لوکزامبورگ، بلژیک با حدود ۸.۲۹۷ دلار و هلند با حدود ۷.۲۳۴ دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

کارگران و بازنشستگان رنگ گوشت را در سفره نمی‌بینند

«یدالله فرجی» فعال صنفی بازنشستگان و رئیس اسبق شورای اسلامی کار شرکت جنرال استیل، مسیر ده ساله‌ی اخیر را دردناک توصیف می‌کند و در این رابطه می‌گوید: کارگران حتی کارگران متخصص، در این ده سال، بی‌سابقه سقوط کردند؛ طبقه‌ی اقتصادی بسیاری از خانواده‌های کارگری از «تقریبا متوسط» به «فقیر» و سپس «فقیر مطلق» تبدیل شد و به تدریج در گرداب ناتوانی معیشتی فرو رفتند؛ نمود عینی آن، سفره‌های خانواده‌های کارگری ست؛ ماده سال قبل، ماهی چند کیلو گوشت قرمز می‌خریدیم، حالا اما ماه‌هاست که رنگ گوشت را در سفره ندیده‌ایم.

گزارش

تقلب کنکوری‌ها زیر تیغ قانون

یک آزمون؛ یک تصمیم یک آینده

کنکور برای میلیون‌ها داوطلب، چند ساعت آزمون و رقابت برای رسیدن به صندلی دانشگاه است؛ اما برای برخی، وسوسه عبور از مسیر تلاش و استفاده از فرد دیگری برای شرکت در آزمون، می‌تواند همین چند ساعت را به آغاز یک پرونده قضایی تبدیل کند. شاید بسیاری از داوطلبان و خانواده‌ها تصور کنند شرکت فردی دیگر به جای داوطلب اصلی در جلسه امتحان، نهایتاً یک تخلف آموزشی است که با محرومیت از آزمون یا ابطال قبولی پایان پیدا می‌کند؛ اما قانون برای این اقدام عنوان کیفری در نظر گرفته و حتی فردی که به جای داوطلب در جلسه حاضر می‌شود و داوطلب اصلی، هر دو می‌توانند با تبعات قانونی مواجه شوند. یکی از صریح‌ترین مقررات در این زمینه، ماده ۵۴۱ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده) است؛ ماده‌ای که به‌طور مشخص شرکت فردی به جای داوطلب اصلی در آزمون‌ها را مورد توجه قرار داده است. مطابق مبلغ ذکرشده در متن قانونی مورد استناد این گزارش، جزای نقدی این اقدام بین ۲۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تا ۸۲ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال تعیین شده است؛ یعنی معادل ۲ میلیون و ۶۴۰ هزار تا ۸ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان. بر اساس این ماده، هر فردی که به جای داوطلب اصلی در آزمون‌هایی از جمله کنکور ورودی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی، آزمون‌های مراکز تربیت معلم، امتحانات داخلی و نهایی و برخی دیگر از آزمون‌های آموزشی شرکت کند، علاوه بر مجازات‌های اداری و انتظامی، مشمول جزای نقدی مقرر در قانون خواهد شد. نکته مهم اینجاست که موضوع فقط درباره فردی نیست که با کارت یا مشخصات شخص دیگری وارد جلسه آزمون می‌شود؛ داوطلب اصلی نیز در صورت هماهنگی و مشارکت در این اقدام، با تبعات قانونی روبه‌رو خواهد شد. به بیان ساده، اگر فردی به این امید که دیگری به جای او آزمون بدهد، صندلی کنکور را به شخص دیگری بسپارد، ماجرا دیگر صرفاً یک «تقلب در امتحان» نیست و می‌تواند پای پرونده قضایی را نیز به میان بکشد. اما پیامدهای این اقدام تنها به جزای نقدی محدود نمی‌شود. قانون رسیدگی به تخلفات و جرایم در آزمون‌های سراسری نیز برای رفتارهایی که سلامت و اعتبار آزمون را خدشه‌دار می‌کند، مجازات‌ها و محرومیت‌هایی در نظر گرفته است. بر اساس این مقررات، بسته به نوع تخلف و شرایط پرونده، داوطلب متخلف ممکن است با محرومیت از گزینش علمی در آزمون، ابطال قبولی و محرومیت از شرکت در آزمون‌های سال‌های بعد مواجه شود. در مواردی که رفتار انجام‌شده واجد وصف کیفری باشد، موضوع می‌تواند از چارچوب رسیدگی اداری و آموزشی خارج شده و در مراجع قضایی نیز مورد رسیدگی قرار گیرد. یعنی فردی که تصور می‌کند با پرداخت پول به یک فرد قوی‌تر یا سپردن آزمون به شخصی دیگر می‌تواند یک شبه مسیر قبولی را طی کند، ممکن است در نهایت نه‌تنها به دانشگاه نرسد، بلکه چند سال از شرکت در آزمون محروم شود و با پرونده قضایی نیز مواجه شود. آزمون سراسری بر مبنای احراز هویت و سنجش توانایی علمی همان فردی برگزار می‌شود که قرار است در نهایت از نتیجه آزمون استفاده کند. وقتی شخص دیگری به جای داوطلب وارد جلسه می‌شود، اساساً هویت فرد آزمون‌دهنده تغییر کرده است. به همین دلیل قانون‌گذار چنین اقدامی را صرفاً یک تقلب معمولی تلقی نکرده و برای آن ضمانت اجرای کیفری نیز پیش‌بینی کرده است. در واقع، مسئله فقط پاسخ دادن به چند سؤال نیست؛ بلکه اعتماد عمومی به فرآیند پذیرش دانشگاه‌ها مطرح است. اگر فردی بتواند با استفاده از شخص دیگری در آزمون شرکت کند، نتیجه آزمون دیگر بیانگر توانایی علمی داوطلب نخواهد بود. بسیاری از تخلفات در آزمون‌ها شاید از یک تصمیم چند دقیقه‌ای شروع شوند؛ تصمیمی که ممکن است داوطلب یا خانواده او با این تصور بگیرد که فقط می‌خواهیم یک بار شانس خودمان را امتحان کنیم اما همین تصمیم می‌تواند پیامدهای طولانی‌مدتی داشته باشد. فردی که به جای داوطلب اصلی وارد جلسه می‌شود، علاوه بر خطر شناسایی و برخورد قانونی، ممکن است درگیر فرآیند قضایی شود و داوطلب اصلی نیز با محرومیت‌های آموزشی و تبعات قانونی مواجه شود. در نتیجه، هزینه‌ای که قرار بوده برای خرید یک «شانس قبولی» پرداخت شود، می‌تواند بسیار بیشتر از شهریه چند سال دانشگاه یا هزینه چند بار شرکت در کنکور باشد.

خبر ویژه

رئیس کل سازمان نظام پرستاری:

مشکلات پرستاری با «تذکر» حل نمی شود

رئیس کل سازمان نظام پرستاری، با اشاره به مسائل و مشکلات جامعه پرستاری، گفت: نمایندگان مجلس تذکرات جدی به حوزه اجرایی کشور داده‌اند، اما ظاهرا این تذکرات الزام‌آور نبوده است. احمد نجاتیان، درباره نقش مجلس و کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در پیگیری مطالبات پرستاران، اظهار داشت: کمیسیون بهداشت و درمان و مجلس جزو بهترین نهادهایی بوده‌اند که تاکنون از حوزه پرستاری حمایت کرده‌اند، به ویژه با تشکیل کمیته پرستاری، بسیار امیدوار بودیم و همچنان امیدواریم مسائل پرستاران حل شود. وی افزود: بسیار ضروری است ابزارهای نظارتی مجلس در شرایط فعلی، به ویژه در برخی موارد، کارایی لازم را داشته باشد و به کار گرفته شود زیرا در جلسات متعدد شاهد بوده‌ایم که نمایندگان مجلس به دولت و وزارت بهداشت تاکید کرده و برای حل این مسائل راهکار ارائه داده‌اند، اما اقدام عملی لازم انجام نشده است. وی ادامه داد: مجلس نیز به دلیل اولویت‌های دیگر کشور، وارد چالش جدی با حوزه اجرایی نشده اما انتظار ما این است که نمایندگان، به ویژه اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، از آنجا که ارتباط خوبی با بدنه مردم و جامعه پرستاری دارند و مسائل این حوزه را به خوبی درک می‌کنند، از ابزارهای نظارتی خود استفاده کنند.

دولت چه قدمی برای مطالبه بانوان موتوسوار برداشت؟

زنان موتورسوار؛ در انتظار چراغ سبز

مسیحا حیدریان/گروه جامعه

مدت‌هاست حضور زنان موتورسوار در خیابان‌های ایران دیگر صحنه‌ای دور از انتظار نیست؛ با این حال، روایت آنها از خیابان همچنان با یک دغدغه مشترک گره خورده است: نداشتن گواهینامه و نگرانی از توقیف موتورسیکلت؛ مسائلی که به گفته آنها، همچنان بر زندگی و تردد روزمره‌شان سایه انداخته است. برای زنان ، موتورسواری لزوما تجربه‌ای پر از مزاحمت و درگیری با مردم نیست. برعکس، بسیاری از آنها از برخورد مثبت شهروندان می‌گویند؛ از موتورسوارانی که هنگام عبور برای‌شان راه باز می‌کنند تا افرادی که با یک «دمت گرم» یا «آفرین» از آنها استقبال می‌کنند. اما وقتی پای پلیس به میان می‌آید، فضای روایت‌ها تغییر می‌کند. رعنا یکی از زنان موتورسوار اینطور می‌گوید که بزرگ‌ترین مشکلش نداشتن گواهینامه است؛ نه به این دلیل که تاکنون بارها با پلیس درگیر شده، بلکه به خاطر استرسی که همیشه همراه اوست. او یک بار در برخورد با مامور پلیس با این جمله مواجه شده که حداقل کلاه ایمنی بر سر بگذارد تا موتورش توقیف نشود. برای رعنا، نگرانی اصلی حتی توقیف موتور نیست. ترس بزرگ‌تر، اتفاقی است که ممکن است در صورت تصادف رخ دهد: «اگر یک دفعه تصادف کنی و گواهینامه نداشته باشی، نمی‌دانی باید چه کار کنی.» سپیده که در کرج موتورسواری می‌کند نیز می‌گوید هر بار که به یک مامور پلیس می‌رسد، نمی‌داند قرار است با چه نوع برخوردی مواجه شود. به گفته او، ممکن است ماموری صرفا تذکر بدهد و مامور دیگری تصمیم بگیرد موتور را توقیف کند؛ همین تفاوت رفتار، احساس ناامنی ایجاد می‌کند.

از پمپ‌بنزین تا خرید موتور؛ جامعه عادی‌تر شده است

تردد روزانه بانوان موتورسوار در جای جای خیابان‌های کشور برای انجام امور روزمره از سرکار رفتن تا برگشتن به منزل یا انجام کارها و خریدهای روزانه، تبدیل به یکی از عادی‌ترین اتفاقات در جامعه شده است. مونا، موتورسواری که سن و سال پایینی هم دارد می‌گوید اولین بار که برای بنزین زدن به پمپ بنزین رفت، آن قدر نگرانی داشت که از اپراتور خواست، خودش برای موتورش بنزین بزند. اما بعد از چند بار، این اضطراب از بین رفت و تاکنون تجربه منفی جدی از کارکنان پمپ بنزین یا افراد حاضر در صف نداشته است. مهسا اما تجربه متفاوتی از موتوسواری در تهران دارد. به گفته او، در برخی پمپ بنزین‌ها اپراتور وقتی یک موتورسوار زن می‌بیند از ارائه بنزین خودداری کرده و نداشتن گواهینامه را بهانه کرده است. او می‌گوید حتی در شرایطی که برای سایر موتورسواران بدون کارت سوخت خدمات ارائه می‌شده، برای او چنین کاری انجام نشده است. در مقابل، برخی دیگر از زنان از همراهی کارکنان پمپ بنزین می‌گویند؛ حتی در مواردی اپراتور از آنها خواسته است به جای صف موتورسیکلت‌ها، در صف خودروها قرار بگیرند تا راحت‌تر سوخت‌گیری کنند. بعضی موتورسواران حاضر در صف نیز به آنها اجازه داده‌اند جلوتر بروند. تجربه خرید موتورسیکلت نیز برای بسیاری از این زنان چندان متفاوت نیست. مریم که موتورسیکلتش را به نام خودش خریداری کرده، می‌گوید فروشنده برخورد کاملا عادی و حرفه‌ای داشته است. آناهیتا که موتورسیکلت کراس خود را حدود ۲۵۰ میلیون تومان خریده، نیز می‌گوید موتور به نام خودش است و فروشندگان و تعمیرکاران برخورد حمایتی داشته‌اند. در نتیجه برای این زنان، مسئله لزوماً پذیرفته شدن از سوی بازار یا مردم نیست؛ گره اصلی در جایی است که باید میان مالکیت، استفاده از وسیله نقلیه و حق قانونی رانندگی ارتباط برقرار شود. آموزش موتورسواری نیز برای بسیاری از زنان به یکی دیگر از چالش‌های این مسیر تبدیل شده است.

چرا پذیرش اجتماعی با تغییر قواعد رسمی هم‌زمان نشده است؟

در این باره امان‌الله قرایی‌مقدم، جامعه‌شناس این تغییر را بخشی از روند گسترده‌تر تحول سبک زندگی می‌داند. از نگاه او، فناوری فقط یک وسیله جدید وارد زندگی انسان نمی‌کند؛ بلکه به‌تدریج رفتار، خواسته‌ها و سبک زندگی را نیز تغییر می‌دهد. وی با اشاره به مفهوم «تأخر فرهنگی» توضیح می‌دهد: تغییرات مادی جامعه معمولا سریع‌تر از تغییرات فرهنگی و رفتاری رخ می‌دهند. به بیان ساده‌تر، ممکن است جامعه خیلی زود استفاده از یک فناوری یا وسیله جدید را بپذیرد، اما قواعد و نگرش‌های رسمی با فاصله بیشتری خود را با آن هماهنگ کنند. قرایی‌مقدم معتقد است موتورسواری زنان نیز در همین چارچوب قابل بررسی است. در شهرهای بزرگ این پدیده بیش از گذشته به رفتاری عادی تبدیل شده و نمی‌توان با نادیده‌گرفتن تغییرات اجتماعی، مانع آن شد. وی درباره تفاوت برخورد مردم و پلیس نیز می‌گوید: بخشی از جامعه سریع‌تر با تغییرات کنار آمده، در حالی که در برخی نهادها و میان برخی افراد، نگاه‌های قدیمی همچنان وجود دارد. این فاصله در نهایت باید کاهش پیدا کند و نهادهای رسمی نیز خود را با تغییرات اجتماعی هماهنگ کنند. این تحلیل با روایت زنان موتورسوار همخوانی دارد؛ زنانی که در یک سوی ماجرا از برخورد مثبت شهروندان و عادی‌شدن حضورشان می‌گویند و در سوی دیگر، از برخوردهای متفاوت ماموران و ترس از توقیف سخن می‌گویند.

دولت چه قدمی برای مطالبه بانوان موتوسوار برداشت؟

هیئت وزیران در بهمن ۱۴۰۴ مصوبه‌ای را ابلاغ کرد که بر اساس آن فرماندهی انتظامی موظف شد برای بانوان متقاضی دریافت گواهینامه، آموزش عملی و آزمون موتورسیکلت با نظارت پلیس راهور فراهم کند. در مرداد امسال نیز زهرا بهروزآذر، معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده اعلام کرد اقدامات حقوقی و قانونی انجام شده و منتظر اعلام زمان از سوی پلیس برای آغاز رسمی صدور گواهینامه هستند. با این وجود، تا زمان آغاز عملی این فرآیند، زنان موتورسوار همچنان در موقعیتی قرار دارند که برای یک وسیله نقلیه‌ای که مالک آن هستند و با آن در خیابان تردد می‌کنند، از نظر گواهینامه پشتوانه‌ای ندارند.

اینفوگرافی

فیبر کربوهیدراتی غیرقابل‌هضم در غذاهای گیاهی است که به تنظیم قندخون، فشارخون و کلسترول کمک می‌کند و با تغذیه باکتری‌های مفید روده، سلامت گوارش، متابولیسم و ایمنی را تقویت می‌کند

وزیر ورزش و جوانان خبر داد؛

آغوش باز دولت به روی جوانان مهاجرت کرده

وزیر ورزش و جوانان با تأکید بر ضرورت توجه به تغییر سبک زندگی نسل جدید گفت: نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم جوان امروز مانند ۴۰ سال پیش زندگی کند. باید تغییرات ناشی از فناوری و سبک زندگی جدید را بپذیریم و از دیدگاه‌ها و ظرفیت جوانان در اداره جامعه استفاده کنیم. احمد دنیامالی همزمان با هفته دولت، درباره عملکرد دو سال ابتدایی دولت چهاردهم در حوزه جوانان اظهار کرد: رسیدگی به مسائل اشتغال و ازدواج جوانان از موضوعاتی است که رئیس جمهور همواره بر آن تأکید ویژه داشته است. وزارت ورزش و جوانان نیز در این مدت پیگیر مطالبات جوانان، به‌ویژه در زمینه تسهیلات ازدواج بوده و تا جایی که امکانات و ظرفیت‌ها اجازه داده، برای انجام تعهدات خود تلاش کرده است. وی ادامه داد: در مجلس نیز مصوبات خوبی برای کمک به تشکیل خانواده جوانان داشته‌ایم. حمایت‌های دولت از جوانان نسبت به گذشته برجسته‌تر شده است، هرچند امروز با نیازها و مطالبات بیشتری نیز مواجه هستیم. وظیفه ما این است که مسیر ازدواج جوانان و دسترسی آنها به تسهیلات و مسکن را تا حد امکان تسهیل کنیم تا جوانان بتوانند با دغدغه کمتری تشکیل خانواده دهند. وی با اشاره به نقش جوانان در مقاطع مختلف کشور اظهار کرد: در دوران جنگ تحمیلی رمضان، جوانان ما اتفاقاتی را رقم زدند که بسیاری را تحت تأثیر قرار داد. آنها بدون اینکه کسی سازماندهی‌شان کند، خودجوش برای حفاظت از زیرساخت‌ها و سرزمین خود وارد میدان شدند. این رفتار نشان داد چه ظرفیت بزرگی در میان جوانان کشور وجود دارد. وزیر ورزش و جوانان درباره جوانان و ورزشکارانی که در سال‌های گذشته از کشور مهاجرت کرده‌اند، گفت: ما قلباً از اینکه ورزشکاران و دیگر جوانان کشور به دلیل مشکلات شغلی، معیشتی یا دغدغه‌های مربوط به آینده خود از ایران رفته‌اند، متأثر هستیم. با این حال آغوش دولت چهاردهم به روی آنها باز است. ایران سرزمین آنهاست و این جوانان متعلق به همین کشور هستند. وی افزود: افرادی که مرتکب جرم و جنایتی نشده‌اند، می‌توانند از رأفت نظام اسلامی برخوردار باشند.

گزارش

چرا رفتارهای کودکان فرزندخوانده متفاوت است؟

تلاش برای درک مرزهای پذیرش

تفاوت‌های رفتاری کودکان فرزندخوانده با فرزندان زیستی، ریشه در «پیشینه تجربه امن» آن‌ها دارد. به گفته کارشناسان، استرس در این کودکان نه یک اختلال، بلکه واکنشی از سوی سیستم عصبی برای بقاست که در محیطی ناامن شکل گرفته است. این رویکرد، لزوم گذار از نگاه سنتی و برچسب‌زنی به سمت کسب مهارت‌های تخصصی توسط والدین را برای ایجاد دلبستگی ایمن و فرآیند ترمیم عاطفی کودک بیش از پیش برجسته می‌کند. سمانه آقاپور در خصوص استرس کودکان فرزندخوانده در مقایسه با فرزندان زیستی گفت: این موضوع متفاوت است، اما به معنای «غیرعادی بودن» آن‌ها نیست، بلکه به معنای «تفاوت در پیشینه تجربه امن» است. کودکان زیستی استرس را به عنوان رویدادی گذرا و بیرونی تجربه می‌کنند، اما دنیا برای بسیاری از کودکان فرزندخوانده در مقاطعی، محیطی با امنیت پایین بوده است؛ به همین دلیل، سیستم عصبی آن‌ها یاد گرفته که برای «بقا» از مکانیسم‌های دفاعی سریع و شدیدی استفاده کند. وی اضافه کرد: وقتی این کودکان در محیط جدید با استرس روبرو می‌شوند، مغزشان ناخودآگاه موقعیت فعلی را با ناامنی‌های گذشته ترکیب می‌کند. واکنش شدید آن‌ها صرفا یک «بدرفتاری» نیست، بلکه پاسخی از سوی سیستم بقای آن‌هاست که می‌خواهد از خطر جلوگیری کند. وظیفه ما به عنوان متخصص و یا والدین این نیست که واکنش آن‌ها را سرکوب کنیم، بلکه باید به آن‌ها کمک کنیم تا یاد بگیرند در محیط فعلی دیگر نیازی به آن مکانیسم‌های بقای شدید ندارند و در محیطی امن، آرامش را تجربه کنند. آقاپور با تاکید بر اینکه چالش‌های گذار از بهزیستی به فضای خانواده، پیامدهای کوتاه‌مدت روانی ـ رفتاری دارد، اظهار کرد: این گذار صرفا تغییر مکان نیست، بلکه «تغییر در نظام معنایی زندگی» است. امنیت در بهزیستی با «پیش‌بینی‌پذیری قوانین محیطی» و در خانواده با «کیفیت رابطه و دلبستگی» تامین می‌شود. این تغییر بنیادین باعث بروز مجموعه‌ای از پیامدهای هم‌سو در سه سطح اصلی می‌شود، در وهله اول، از نظر عاطفی و هیجانی، کودک با وضعیتی از «بی‌ثباتی درونی» مواجه می‌شود. از یک سو، دیگر اضطراب شدیدی ناشی از ترس از رهاشدن وجود دارد و از سوی دیگر کودک ممکن است در مدیریت هیجانات خود دچار مشکل شود؛ زیرا در محیط جدید، هیجان‌ها بسیار شخصی و عمیق هستند و ما شاهد رفتارهایی مثل «پس‌روی» هستیم؛ یعنی کودک برای بازگشت به حسی از امنیت که در مراحل اولیه زندگی تجربه کرده امکان دارد دوباره رفتارهای نوزادی نشان دهد. این بی‌ثباتی عاطفی، مستقیما بر سطح شناختی کودک اثر می‌گذارد. کودک در تلاش است تا نقش‌های جدید را درک کند. او باید یاد بگیرد که قوانین دیگر کلی و گروهی نیستند، بلکه «شخصی و رابطه‌محور» هستند. این روانشناس افزود: این تفاوت باعث ایجاد نوعی سردرگمی در درک مرزها می‌شود. گاهی کودک برای تست کردن این موضوع که آیا این خانواده واقعا من را می‌پذیرد؟ از طریق رفتارهای مقابله‌ای مثل لجبازی یا پرخاشگری مرزهای جدید را امتحان می‌کند؛ او با رفتار خود می‌پرسد اگر من این‌گونه باشم، آیا باز هم مرا دوست خواهند داشت؟ در نهایت، نباید از پیامدهای حسی غافل شد. محیط بهزیستی معمولا محیطی با محرک‌های کنترل‌شده است، اما فضای خانه با تمام صداها، بوها، نزدیکی فیزیکی والدین و حتی تغییر در نور و روتین‌ها می‌تواند برای سیستم عصبی حساس کودک، نوعی «اضافه بار حسی» ایجاد کند. این تکان‌های حسی می‌توانند باعث شوند کودک به جای تعامل به سمت انزوا یا واکنش‌های عصبی برود. این پیامدها در کوتاه‌مدت، تلاش سیستم عصبی و روانی کودک برای سازگاری با یک واقعیت کاملا جدید است. وی با بیان این‌که می‌توان از برچسب‌زنی اجتماعی علیه کودک فرزندخوانده پیشگیری کرد، گفت: در برخی موارد یک سوءبرداشت سطحی و غیرعلمی وجود دارد که چالش‌های رفتاری کودک فرزندخوانده را به عنوان یک "اختلال" یا "مشکل شخصیتی" تلقی می‌کند، اما اگر از نگاه علمی به موضوع بنگریم، باید این ذهنیت را به چالش بکشیم. من معتقدم آنچه جامعه یا حتی برخی والدین به اشتباه "مشکل کودک" می‌نامند، شکاف میان نیازهای کودک و مهارت‌های مراقب است.

کوتاه از استان‌ها

با صدور بیش از ۲۷۰۰ سند مالکیت از ابتدای سال جاری صورت گرفت؛

تثبیت مالکیت اراضی دولتی در آذربایجان شرقی

ملیحه عبدالعلی زاده/تبریز:
مدیر کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی از روند رو به رشد صدور اسناد مالکیت اراضی دولتی با بیش از ۲۷۰۰ سند مالکیت از ابتدای سال جاری تاکنون در سطح استان خبر داد.
ناصری‌آذری، در خصوص اهدای اسناد مالکیت اظهار داشت: با توجه به اهمیت مدیریت صحیح اراضی و ضرورت شفاف‌سازی مالکیت‌ها، تمامی اراضی دولتی در استان باید دارای سند رسمی باشند. وی تأکید کرد: همکاران این اداره‌کل با افزایش ظرفیت‌ها و تلاش مضاعف، تمام توان خود را برای تحقق این هدف به کار گرفته‌اند.
نادر ناصری‌آذری افزود: تلاش‌های شبانه‌روزی همکاران، در راستای سندداردکردن اراضی دولتی و جلوگیری از تصرفات غیرقانونی، با جدیت تمام دنبال می‌شود.
در همین راستا، عبدالعلی‌زاده، معاون املاک و کاداستر اداره‌کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی نیز با اشاره به ضرورت همسویی با اهداف عالی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، تصریح کرد: تلاش‌های بی‌وقفه در بخش املاک و کاداستر با هدف تسریع در فرآیند صدور اسناد در جریان است.
وی ابراز امیدواری کرد در آینده‌ای نزدیک، استان آذربایجان شرقی شاهد صدور صددرصدی اسناد مالکیت برای تمامی اراضی دولتی خواهد بود.
برگزاری ملاقات مردمی مدیرکل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی
ناصرآذری، مدیرکل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی، در ملاقات مردمی این هفته به ۹ نفر از ارباب رجوع پاسخ داد.
به مناسبت ملاقات‌های مردمی دوشنبه‌های هر هفته، ناصری‌آذری، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان، به صورت چهره به چهره با مراجعان دیدار و گفت‌وگو کرد. در این نشست که با رویکرد تکریم ارباب رجوع و رسیدگی مستقیم به مشکلات مردم برگزار شد، ۹ نفر از مراجعان به‌صورت حضوری مشکلات و درخواست‌های خود را مطرح کردند و مدیرکل ضمن شنیدن دغدغه‌های آنان، دستورات لازم را برای کارشناسان مربوطه صادر نمود.
بر اساس این گزارش، موضوعات مطرح‌شده در ملاقات مردمی شامل مواردی از قبیل تعیین تکلیف اسناد مالکیت، امور مرتبط با اراضی و املاک و دیگر درخواست‌های حوزه‌ی ثبتی بود که برای پیگیری و حل نهایی به واحدهای تخصصی ذیربط ارجاع داده شد.

ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی گلستان از ۶۴ مگاوات گذشت

گروه استانها/گلستان:
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان با اشاره به عبور ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان از ۶۴ مگاوات گفت: عملیات اجرایی احداث ۲۱۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در گلستان در حال پیگیری است.
سید احمد موسوی اظهار کرد: صنعت برق در خط مقدم تأمین و تداوم انرژی الکتریکی قرار دارد و همکاران این مجموعه در همه شرایط، بدون تعطیلی و وقفه، برای حفظ پایداری شبکه و خدمت‌رسانی به مردم در میدان حضور دارند.
وی با اشاره به شرایط سخت تابستان امسال افزود: در هفته‌های اخیر گرم‌ترین روزهای سال را پشت سر گذاشتیم و افزایش دما، ضرورت تلاش مضاعف و آمادگی شبانه‌روزی کارکنان صنعت برق را برای حفظ پایداری شبکه دوچندان کرد.
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان ادامه داد: همکاران این شرکت در زمان برگزاری آزمون سراسری نیز با هدف تأمین برق مطمئن و پایدار حوزه‌های امتحانی، در سراسر استان در آماده‌باش کامل قرار گرفتند.
موسوی گفت: برای تأمین پایدار برق حوزه‌های برگزاری کنکور در ۱۳ شهرستان استان، ۱۴ مدیریت توزیع با سازماندهی ۳۵ اکیپ عملیاتی و استفاده از ظرفیت ۲۰۰ نفر از نیروهای فنی، اجرایی و پشتیبانی در آماده‌باش قرار گرفتند تا در صورت بروز هرگونه حادثه یا اختلال، اقدامات لازم در کوتاه‌ترین زمان انجام شود.
وی آماده‌سازی تجهیزات برق‌رسانی حوزه‌های آزمون، تقویت نیروهای عملیاتی، آماده‌سازی کیف‌های عملیاتی و هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط را از دیگر اقدامات انجام‌شده عنوان کرد و افزود: هدف از این اقدامات، ایجاد آرامش خاطر برای داوطلبان، خانواده‌های آنان و عوامل اجرایی آزمون بود.

خبرویژه

استاندار خراسان رضوی:

مشهد با دفن امام شهید، میزبان یک پیام و آرمان شد

مشهد/سارا رحمتی:
استاندار خراسان رضوی با اشاره به پیوند عمیق مشهد با زندگی و مبارزات رهبر شهید (ره) اظهار کرد: دفن ایشان در این شهر انتخابِ جغرافیایی نبود، بلکه بارگذاری امانتی تازه بر دوش مشهد است؛ امروز ما میزبان یک پیام تاریخی هستیم و نباید اجازه دهیم آرمان‌های امام شهید در خاطرها فراموش شود.
غلامحسین مظفری در ویژه‌برنامه «امین ایران ۴» با عنوان «یاران خراسانی» همزمان با چهلمین روز خاکسپاری رهبر شهید انقلاب، گفت: چهلم امام شهید در فرهنگ دینی ما پایان راه نیست، بلکه آغاز مرحله‌ای تازه برای تداوم یک مکتب و یک آرمان است و امروز بیش از هر زمان دیگر باید به این حقیقت بازگردیم که راه امام شهید یک خاطره نیست، بلکه یک مسیر زنده و یک تکلیف جاری است.
وی افزود: اگر مرگ را به ظاهر پایان زندگی انسان می‌دانیم، برای انسان‌های بزرگ، از جمله امام شهید، شهادت آغاز

ماندگاری تفکر و یک راه است. یاران خراسانی امام شهید بهتر از هرکس می‌دانند که خراسان همواره سرزمین مردان بزرگ، مجاهدت‌های بزرگ و ایستادگی‌های بزرگ بوده است.
استاندار خراسان رضوی ادامه داد: این دیار که با نام امام رضا(ع)، فرهنگ ایثار و شهادت و سابقه طولانی خدمت به زائران امام رضا (ع) رقم خورده است، امروز نیز خود را متعهد می‌داند در مسیر آرمان‌های امام شهید حرکت کند. ما امروز در برابر شهدا، به‌ویژه امام شهید، مسئولیم و باید اختلافات را به وحدت، نگرانی‌ها را به امید و مشکلات را به انگیزه‌ای برای تلاش بیشتر تبدیل کنیم.
مظفری ادامه داد: مسئولیت داریم خدمت به مردم را نه به عنوان یک وظیفه اداری، بلکه به عنوان همان مسیری بدانیم که شهدا جان خود را برای آن فدا کردند. امام شهید به ما آموختند که در روزهای سخت، مسئولیت‌پذیری معنا پیدا می‌کند و در میدان دشواری‌هاست که صداقت، شجاعت و وفاداری سنجیده می‌شود. امروز بیش از هر زمان دیگر باید به این حقیقت بازگردیم که راه امام شهید یک خاطره نیست، بلکه یک مسیر زنده و یک تکلیف جاری است و باید با ساختن آینده، صداقت، عدالت و خدمت را به مردم هدیه کنیم.

در هفته دولت رقم خورد؛

افتتاح و کلنگ زنی ۱۶۶ پروژه عمرانی و اقتصادی در شهرستان سمنان

سمنان/حوریه تبیانیان
مهدی صمیمیان، فرماندار سمنان به افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۱۶۶ طرح عمرانی و اقتصادی همزمان با هفته دولت پرداختند و گفتند: مجموع اعتبار این طرح‌ها به حدود پنج هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به سال گذشته رشد ۱۰۰ درصدی داشته که زمینه اشتغال بیش از ۲۵۰ نفر را فراهم می‌نماید.
دکتر مهدی صمیمیان، فرماندار سمنان در نشست خبری که به مناسبت هفته دولت در فرمانداری سمنان برگزار شد گفتند: تعداد ۱۵۷ طرح آماده افتتاح و بهره‌برداری است که از این تعداد ۱۴۵ پروژه در حوزه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان و ۱۲ پروژه در حوزه اقتصادی با سرمایه‌گذاری حدود ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان به مناسبت هفته دولت اجرا شد. همچنین علاوه بر پروژه‌های قابل افتتاح، عملیات اجرایی بیش از ۱۲ پروژه جدید نیز با اعتباری بالغ بر ۱۳۰ میلیارد تومان در هفته دولت آغاز می‌شود.
ایشان با بیان اینکه اجرای این طرح‌ها بیش از ۲۵۰ فرصت شغلی ایجاد می‌کند، گفت: خوشبختانه حجم اعتبارات پروژه‌های هفته دولت شهرستان نسبت به سال گذشته رشد ۱۰۰ درصدی داشته است.
افتتاح ۳۷۷ واحد مسکونی در سمنان
دکتر صمیمیان با اشاره به طرح‌های حوزه راه و شهرسازی گفت: ۳۷۷ واحد مسکونی در قالب طرح‌های مختلف از جمله اقدام ملی مسکن، خودساز و بافت فرسوده در شهرستان سمنان واگذار می‌شود. لازم به ذکر است در حوزه راهداری بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان طرح در شهرستان پیش‌بینی و دستگاه‌هایی مانند دانشگاه علوم پزشکی، وزارت ارتباطات، دانشگاه سمنان و شهرداری سمنان نیز پروژه‌های مختلفی برای افتتاح دارند.
■ فرماندار سمنان گفت: بیش از

۳۰۰ میلیارد تومان پروژه نیز از سوی شهرداری سمنان برای افتتاح و بهره‌برداری در هفته دولت پیش‌بینی گردیده است.
ایشان در ادامه درباره فرودگاه سمنان گفتند: استان سمنان دارای دو فرودگاه بین‌المللی در سمنان و شاهرود است اما برای راه‌اندازی مستمر پروازهای فرودگاه سمنان حل چند موضوع زیر ساختی ضروریست و این مشکلات مانع از فعالیت دائمی فرودگاه‌های استان شده است. از جمله مشکلات مسئله مخزن سوخت فرودگاه سمنان است که با مشارکت شهرداری و شورای اسلامی شهر در حال اجرا است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان آبان ماه تکمیل شود؛ همچنین تامین تجهیزات هندلینگ و دستگاه سوخت رسانی هواپیما از دیگر نیازهای فرودگاه است که با همکاری دستگاه‌های مربوط درحال پیگیری می‌باشد. ■ ایشان در ادامه با اشاره به ظرفیت دانشگاه‌های سمنان که نقش بسزایی در رشد تعداد بیشتر پرواز‌های فرودگاه استان دارند گفت: طبق آمار حدود پنج هزار و ۸۰۰ دانشجوی خارجی در دانشگاه سمنان و دانشگاه علوم پزشکی سمنان تحصیل می‌کنند که این ظرفیت می‌تواند در راه‌اندازی پروازهای مستمر فرودگاه نقش بسزایی داشته باشد.

مدیرکل دامپزشکی استان:

البرز، قطب تولید پروتئین و ارزآوری کشور است

اکبر حیدری/البرز:
علیرضا جمالی، مدیرکل دامپزشکی استان البرز، از جایگاه رفیع این استان در تولید شیر و تخم مرغ خبر داد و بر ضرورت تغییر الگوی تولید از روش‌های سنتی به بسته‌بندی مدرن برای پاسخ به نیاز بازار تاکید کرد
علیرضا جمالی، مدیرکل دامپزشکی استان البرز ضمن اشاره به هم‌پوشانی و همکاری‌های مؤثر میان استان‌های البرز و تهران در مدیریت چالش‌های سال گذشته در حوزه صنایع پروتئینی، استان البرز را علیرغم مساحت محدود، یکی از مهم‌ترین واحدهای تولیدی پروتئین در سطح ملی دانست.
جمالی با ارائه آماری از عملکرد تولیدی استان، اظهار داشت: استان البرز در تولید شیر با تولید ۶۳۰ هزار تن، رتبه پنجم کشوری را در اختیار دارد. همچنین در حوزه تولید تخم مرغ با تولید حدود ۹۶۰ هزار تن، رتبه ششم کشور را دارا است که این میزان تولید معادل ۶ درصد از کل تخم مرغ کشور محسوب می‌شود. وی افزود که با وجود جمعیت بالا و ماهیت مصرف‌کننده استان، البرز با داشتن ۸ میلیون قطعه مرغ تخم‌گذار، یکی از ستون‌های اصلی تأمین پروتئین است.
او همچنین به توسعه ظرفیت‌های تولید مرغ گوشتی اشاره کرد و گفت: واحدهای بسیار بزرگی در حال احداث هستند که ظرفیت‌های تولیدی آن‌ها به مراتب بالاتر از گذشته خواهد بود تا علاوه بر تأمین نیاز مصرف‌کنندگان داخلی، مازاد تولید نیز مدیریت شود.
مدیرکل دامپزشکی البرز در بخش آبزیان، از ظرفیت‌های بی‌نظیر استان برای ارزآوری خبر داد و گفت: در ۵ ماه نخست سال، میزان صادرات محصولات آبزیان از استان البرز به ۱۲۱ هزار تن رسید. شرکت‌های بین‌المللی مستقر در این استان با دارا بودن کد اختصاصی (IR)، توانسته‌اند محصولات خود را با بسته‌بندی‌های استاندارد به کشورهای حوزه اوراسیا صادر کنند.
وی با اشاره به صادرات تخم مرغ در سال گذشته، تأکید کرد که محصولات پروتئینی البرز نقش بسیار مهمی در ارزآوری کشور ایفا کرده‌اند. جمالی با تغییر نگاه نسبت به تعاملات دولتی و خصوصی، گفت: ما در اداره کل دامپزشکی، خود را با شرکت‌های تولیدکننده و بسته‌بندی به عنوان یک خانواده می‌دانیم. هدف ما مدیریت و هدایت تولید به سمت کیفیت است، نه صرفاً نظارت بر تولیدکننده.
وی با اشاره به لزوم به‌روزرسانی ساختارها افزود: بازار امروز با گذشته متفاوت است. مردم به دنبال کیفیت و برند هستند و دیگر مانند گذشته به دنبال خرید محصولات به‌صورت سنتی و آویزون از قصابی‌ها نیستند.

گام بلند برای تأمین برق پایدار مازندران؛

افزایش ۹۰۰ مگاولت‌آمپر ظرفیت شبکه برق مازندران

گروه استانها/مازندران:
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان از افزایش ۹۰۰ مگاولت‌آمپر ظرفیت شبکه برق مازندران با اجرای طرح‌های توسعه‌ای و زیرساختی در نقاط مختلف استان خبر داد.
مهندس نصیری، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، با اشاره به اجرای طرح‌های مختلف در حوزه انتقال و فوق توزیع برق اظهار کرد: با استفاده از ظرفیت‌های موجود و مدیریت بهینه منابع، روند اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و زیرساختی در استان شتاب گرفته است.
وی افزود: در اجرای این پروژه‌ها از ظرفیت انبارها و تجهیزات موجود و مستعمل نیز استفاده شد تا با بهره‌گیری حداکثری از منابع در دسترس، طرح‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن تکمیل و وارد مدار بهره‌برداری شوند.
مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان از افزایش ۹۰۰ مگاولت‌آمپر ظرفیت شبکه برق مازندران خبر داد و گفت: پروژه‌های مختلف توسعه‌ای و زیرساختی در شهرستان‌های ساری، بهشهر، چالوس، بابل، آمل، محمودآباد، نوشهر، بابلسر، سرخرود، کله‌بست، چمستان و جویبار اجرا شده است.
نصیری با اشاره به برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای سال آینده بیان کرد: برای اجرای پروژه‌های حوزه انتقال و فوق توزیع برق، حدود ۶.۲ همت سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده است.
وی ادامه داد: همچنین یک طرح تولید پراکنده برق با ظرفیت ۵.۷ مگاوات در شهرستان ساری با سرمایه‌گذاری بیش از ۴۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که با احتساب این طرح، مجموع سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی‌شده در این بخش به حدود ۶.۷ همت خواهد رسید.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان خاطرنشان کرد: اجرای این طرح‌ها با هدف تقویت زیرساخت‌های شبکه، افزایش ظرفیت انتقال و تأمین برق پایدار و مطمئن برای مشترکان استان دنبال می‌شود.

کوتاه از استان‌ها

جهت کاهش صفوف بنزین در منطقه خراسان رضوی انجام شد؛

بازدید سرزده شبانه از جایگاه‌های عرضه سوخت رسانی

مشهد/سارا رحمتی:
سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی، به‌همراه مسئولان استانی و تیم‌های نظارتی با حضور سرزده شبانه در جایگاه‌های عرضه سوخت، فرایند سوخت رسانی در جایگاهها را به‌منظور رفاه حال شهروندان و کاهش صفوف بررسی نمودند.
احمد واحدیان ابوترابی به‌همراه مسئولان استانی و تیم‌های نظارتی با حضور در جایگاه‌های عرضه سوخت، فرآیند عملیات سوخت‌رسانی، نحوه ارائه خدمات به مراجعین و میزان انتظار در صفوف سوخت‌گیری را بررسی نمودند تا ضمن شناسایی علل و مشکلات، نسبت به رفع آن، اقدام لازم صورت پذیرد.
وی در جریان این بازدیدها ضمن گفت‌وگو با متصدیان جایگاه‌ها، اپراتورها و مشتریان جایگاهها بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود، رعایت استانداردهای خدمات‌رسانی و تسریع در فرآیند سوخت‌گیری تأکید کرد.
سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه خراسان رضوی در پایان خاطرنشان کرد: پایش‌های مستمر و بازدیدهای شبانه‌روزی از جایگاه‌های عرضه سوخت، تا زمان کاهش زمان انتظار مردم و بهبود کامل وضعیت صفوف در جایگاه‌ها ادامه خواهد داشت.

شهردار فلاورجان خبر داد:

افتتاح و کلنگ زنی پروژه های مدیریت شهری فلاورجان در هفته دولت

گروه استانها/اصفهان:
مهندس عزیزی در خصوص افتتاحیه و کلنگ زنی پروژه های شهری فلاورجان چنین گفت: به مناسبت فرارسیدن هفته دولت و گرامیداشت یاد و خاطره شهیدان رجایی و باهنر، آئین افتتاح پروژه های عمرانی شهر شامل ۱. احداث سوله (مسقف نمودن) گلزار شهدای فلاورجان ۲. ساحل سازی حاشیه رودخانه زاینده رود (سمت پارک میثم) ۳. احداث ساختمان بانک شهر ۴. ساماندهی و مناسب سازی خیابان فردوسی ۵. احداث نیروگاه های خورشیدی ۶. احداث فاز اول ساختمان آتش نشانی ناحیه شهری گارماسه ۷. احداث ساختمان اداری شهرداری ناحیه گارماسه ۸. تکمیل ساختمان مقبره الشهدای دارالسلام ناحیه شهری گارماسه، ۹. خرید ناوگان حمل ونقل شهری؛ ماشین آلات عمرانی و خدماتی ۱۰. احداث مجموعه فرهنگی مادر ۱۱. روکش آسفالت بلوار بسیج، زیرسازی و آسفالت معابر سطح شهر ۱۲. احداث و تکمیل مرکز کنترل ترافیک شهرداری فلاورجان می باشد و کلنگ زنی پروژه تسطیح و آماده سازی و نخاله برداری زمین ورزشی شهید اندرزگو را خواهیم داشت که پس از آن به بهره‌برداری عموم شهروندان عزیز دیار شهیدان خط شکن؛ فلاورجان می‌رسد.

مدیر آبفای تیران و کرون خبر داد؛

توسعه شبکه آب و فاضلاب تیران و کرون

اصفهان/کربلایی:
مدیر آبفای تیران و کرون از اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های آبرسانی، اصلاح و توسعه شبکه‌های انتقال و توزیع آب و تقویت زیرساخت‌های آب و فاضلاب این شهرستان در یک سال گذشته خبر داد.
رضا کیماسی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در این شهرستان در بخش آب اظهار کرد: آبرسانی به روستای حسن‌آباد آبریزه با اجرای ۶۰۰۰ متر لوله‌گذاری و احداث ایستگاه پمپاژ به‌صورت امانی و مشارکتی و با هزینه ۳۰۰ میلیارد ریال انجام شد.
وی افزود: همچنین یک هزار و ۵۰ متر از خط انتقال فرسوده آب این روستا با استفاده از لوله پلی‌اتیلن به قطر ۱۱۰ میلی‌متر و با هزینه ۱۵ میلیارد ریال اصلاح و بازسازی گردید.
مدیر آبفای تیران و کرون توسعه زیرساخت‌های آبرسانی طرح‌های مسکن ملی را از دیگر اقدامات این امور برشمرد و گفت: در سایت ۶.۵ هکتاری مسکن ملی شهر عسگران، ۱۵۰۰ متر شبکه توزیع آب با لوله‌های پلی‌اتیلن به قطرهای ۹۰، ۱۱۰ و ۱۶۰ میلی‌متر و با هزینه ۳۵ میلیارد ریال به اجرا در آمد.
کیماسی ادامه داد: شبکه توزیع آب سایت‌های مسکن ملی شهر تیران نیز با تکمیل لوله‌گذاری طرح‌های ۳۰۰ واحدی، ۱۰۰ واحدی فرهنگیان، ۱۸۴ واحدی و واحدهای مسکن محرومان با هزینه ۱۰۰ میلیارد ریال توسعه یافت.
وی از اصلاح ۱۵۰۰ متر خط انتقال و شبکه توزیع آب در رضوانشهر نیز خبر داد و تصریح کرد: در این طرح، ۷۵۰ متر خط انتقال با لوله پلی‌اتیلن به قطر ۲۰۰ میلی‌متر و ۷۵۰ متر شبکه توزیع با لوله پلی‌اتیلن به قطر ۲۵۰ میلی‌متر اصلاح شد که برای اجرای آن ۷۵ میلیارد ریال هزینه شده است.

مفقودی

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۸۶ ۵۷۳ ج ۵۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره موتور ۱۶۵A۰۰۵۷۹۰۶ شماره شاسی NAAP۰۳EE۳GJ۸۲۵۵۴۷ متعلق به منصوره کنعانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سوزوکی ویتارا به شماره انتظامی ۸۶ ۵۹۴ د ۹۲ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۷ شماره موتور j۲۰A۴۹۲۱۵۹ شماره شاسی NAAS۱۹KE۲۸KX۰۰۹۳۷ متعلق به مهری شریعتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرای شماره ۳۳۴۲ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۲۴ / ۱۴۰۵/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر افتخاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۰۲۷۰۹ کد ملی ۳۵۳۰۱۰۲۷۰۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۲۴۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای کرم منظم و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴**

شناسه آگهی ۲۳۴۳۴۴۸

محمد چهابداررئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۶۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زیب رفیعی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۸۲ صادره از محمود آباد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۲۱٫۵۰ مترمربع پلاک ۴۰۳۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی هدایت پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **میم الف ۲۲۴۷۵۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۶۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ولی الله رفیعی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از محمود آباد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت۳۴۲۱٫۵۰مترمربع پلاک ۴۰۳۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی هدایت پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **میم الف ۲۲۴۷۵۳۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۶۰۰۴۹۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود فراهانی فرزند علی سرور بشماره شناسنامه ۵۳ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین که میزان ۲۷۳ متر آن کاربری زراعی و مابقی کاربری معبر به مساحت ۳۳۸٫۰۰ مترمربع پلاک ۸۲۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در عزت آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **میم الف ۲۲۴۷۵۲۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۶۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا رفیعی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۵۴۶ صادره از محمود آباد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۴۲۱٫۵۰ مترمربع پلاک ۴۰۳۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی هدایت پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **میم الف ۲۲۴۷۵۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نگار منفرد فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵۳۰۹ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹۰۱۵مترمربع پلاک ۴۲۶۲ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی روحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **میم الف ۲۲۴۷۵۳۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیر الانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۲۴ - اصلی موسوم به اراضی چهار دیوار بخش ۴ بجنورد

(در اجرای کمسیون رفع تداخلات پلاکهای اصلی از شماره ۱۶ - اصلی الی ۳۲ اصلی همگی تجمیع و به پلاک ۱۵- اصلی بخش ۴ تغییر یافته است)

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ مورد تقاضای رقیه اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۹.۴۶ متر مربع از محل مالکیت ثبتی میر طالب چاهی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ مورد تقاضای رقیه اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۹.۲۲ متر مربع از محل مالکیت ثبتی میر طالب چاهی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ مورد تقاضای طاهره حسینی فخر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۳.۵۳ متر مربع از محل مالکیت ثبتی میر طالب چاهی.لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستا از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تاریخ انتشار نوبت اول واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. ۲۲۴۸۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

مهدی بادلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان راور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا ذیل اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض بایدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یاعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد کرد .صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۸ کرمان:

الهام شفیع زاده فرزند امید بشماره شناسنامه ۲۹۸۱۱۲۷۰۱۲ صادره از کرمان درششدانگ یك قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۵٫۳۱ مترمربع پلاك ۲ فرعي از۳۴۶- اصلي واقع در راور روستای دهنه تنگل خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم حسین احسامی زاده و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۸ کرمان:

محمدرضا سهرنگي نژاد فرزند ماشااله بشماره شناسنامه ۲۰۸ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۳۷۲٫۱۶ مترمربع پلاك ۳فرعي از۹۲۷- اصلي واقع در راور خیابان گلنار کوچه شماره ۱۱ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم محمد کمالی پور بلاواسطه

فاطمه علي زاده کهنوجي فرزند قربانعلي بشماره شناسنامه ۳ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۳۷۲٫۱۶ مترمربع پلاك ۳ فرعي از ۹۲۷-اصلي واقع در راور خیابان گلنار کوچه ۱۱ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم محمد کمالی پور و محمدرضا سهرنگی نژاد مع الواسطه (فاقد بنچاق)

علي احمدي برهان آبادي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۴۸۷٫۱۰ مترمربع پلاك ۷۰فرعي از۱۵۳۲- اصلي واقع در راور خیابان امام رضا کوچه شماره ۱۱ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم یحیی هدایت مع الواسطه (فاقد بنچاق)

فاطمه منوچهري پناه راوري فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳ صادره از راور درسه دانگ مشاع از کل ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۴۸۷٫۱۰ مترمربع پلاك ۷۰فرعي از۱۵۳۲- اصلي واقع در راور خیابان امام رضا (ع) کوچه ۱۱ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم یحیی هدایت مع الواسطه (فاقد بنچاق)

زهرا احمدي برهان آبادي فرزند حاجي بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از راور در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۴۷٫۴۰ مترمربع پلاك ۶فرعي از۱۸۱۸- اصلي واقع در راور خیابان گلزار کوچه مسجد میلانی خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم علی اعتماد راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

صادق روحاني راوري فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۲۳۲۳۹ صادره از راور درششدانگ يك باب مغازه نیمه ساز به مساحت ۱۸۳٫۵ مترمربع پلاك ۲۴۶۴فرعي از ۱۸۹۳-اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۲۶ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان قدس سه راه خیابان مصلی خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم کبری یزدان پناه و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

مريم علي آبادي راوري فرزند مهدي بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۰۴۸۰۳ صادره از راور درسه دانگ مشاع از کل ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۳۰٫۵ مترمربع پلاك ۲۴۶۷فرعي از۱۸۹۳ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲۰۲ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان قدس کوچه ۱۱ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم جميله پژمان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

حميدرضا نخعي خيرآبادي فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۰۹۸۸۰ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ يک باب خانه به مساحت ۲۳۰٫۵ مترمربع پلاك ۲۴۶۷ فرعي از۱۸۹۳- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲۰۲ فرعي از ۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان قدس کوچه ۱۱ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم جميله پژمان مع الواسطه (فاقد بنچاق)

زهرا عبدالكريمي فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۷۹۸۲۱ صادره از راور در ششدانگ زمين زراعي به مساحت ۸۱۵٫۳۲ مترمربع پلاك ۲۴۶۸فرعي از۱۸۹۳- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲۲۲ فرعي از۱۸۹۳- اصلي واقع در راور خیابان امام کوچه مسجد المهدي خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم علي شبان زاده مع الواسطه (فاقد بنچاق)

اميرحسين شريف زاده راوري فرزند علي رضا بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۱۷۳۴۸۶ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ زمين زراعی به مساحت ۷۷۶ مترمربع پلاك۵۷۵ فرعي از۱۸۹۴- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲۷ فرعي از ۱۸۹۴- اصلي واقع در راور خیابان شهدای سرباز پشت مدرسه بهار خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم ابوالحسن فخری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

ابوالفضل شريف زاده راوري فرزند علي رضا بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۱۸۸۸۸۲ صادره از راور در سه دانگ مشاع از کل ششدانگ زمين زراعی به مساحت ۷۷۶ مترمربع پلاك ۵۷۵ فرعي از ۱۸۹۴اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲۷ فرعي از ۱۸۹۴ اصلي واقع درراور خیابان شهدای سرباز پشت مدرسه بهار خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم ابوالحسن فخری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

حسن ضياالديني فرزند علي بشماره شناسنامه ۱۳۶ صادره از راور درششدانگ باغ پسته ای به مساحت ۳۷۴٫۹۶ مترمربع پلاك ۵۷۸ فرعي از۱۸۹۴ اصلي واقع در راور ابتدای جاده تقی آباد سمت چپ اراضی شمس آباد خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم احمد کرباسی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

مجتبي آبادي پیشه راوري فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۳۹۸۳۶ صادره از راور درششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۲۴٫۳۱ مترمربع پلاك ۵۷۹فرعي از۱۸۹۴- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲۷ فرعي از۱۸۹۴ اصلي واقع در راور خیابان ابوذر کوچه شماره ۵ خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم ابوالحسن فخری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

مريم عبدالهي فوزي فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از راور در ششدانگ يك قطعه زمين زراعی به مساحت ۷۲۰٫۶۱ مترمربع پلاك ۳۸۲ فرعي از۱۸۹۵- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۹۱ فرعي از ۱۸۹۵-اصلي واقع در راور اراضی کشمونوئیه خريداري از مالك رسمي آقاي/ خانم محمد حميدی راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

رابعه كالبدي فرزند سيدحسين بشماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از سبزوار درسه دانگ مشاع از کل ششدانگ باغ پسته ای به مساحت ۶۰۵۸٫۸۳ مترمربع پلاك ۳۸۳ فرعي از۱۸۹۵ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۴ فرعي از ۱۸۹۵- اصلي واقع در راور خیابان گلزار جنوبی راه علی آباد بخش ۱۸ کرمان خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم علی یزدان پناه راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

مهديه كالبدي فرزند سيدحسين بشماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از بم درسه دانگ مشاع از کل ششدانگباغ پسته اي به مساحت ۶۰۵۸٫۸۳ مترمربع پلاك ۳۸۳ فرعي از۱۸۹۵ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۴ فرعي از ۱۸۹۵- اصلي واقع در راور خیابان گلزار جنوبي راه علي آباد خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم علي يزدان پناه راوري مع الواسطه (فاقد بنچاق)

ندا نعمتي كوه باني فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۱۰۰۷۰۵۳۹ صادره از راور در ششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۹۵٫۴۰ مترمربع پلاك ۲۸۴فرعي از۱۸۹۶ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك يک فرعي از ۱۸۹۶- اصلي واقع در راور اراضی عشرت اباد بلوار الزهرا کوچه شماره ۱۴ خريداري از مالك رسمي خانم ها مريم مژده و مرجان همگی هدايت مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۹ کرمان:

۱- علي دانشي كهني فرزند حسين بشماره شناسنامه ۷ صادره از کوهبنان در ششدانگ يك قطعه باغ به مساحت ۶۴۴۶٫۲۰ مترمربع پلاك ۹۷۷فرعي از۲۶- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۹۱ فرعي از ۲۶ اصلي واقع در راور روستای کوجهر بخش ۱۹ کرمان خريداري از مالك رسمي آقاي/خانم سيد ابو محمد آل طه کوهبنانی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک راور شناسه آگهی ۲۲۶۰۶۳۱

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

آگهی

www.roozgarpress.ir

چهارشنبه ۴ شهریور ۱۴۰۵ • شماره پیاپی ۳۲۴۱ | ۱۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ • ۲۶ آگوست ۲۰۲۶

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی › سیاست: بصیرت جعفری

› اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا - طبقه ۴ - واحد ۴۵

› کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴ › تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ › دورنگار: ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶ › لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز ۰۲۵۳۳۴۴۴۲۵۷ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

آگهی تجدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۵۰۰ فرعی از ۴- اصلی واقع دریخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۲۵۰۲ مترمربع ملکی آموزش و پرورش علی آباد کتول ساعت ۹: صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ در محل وقوع ملک واقع در حوزه ثبتی علی آباد کتول روستای نصرکان - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸،۱۴۰۵،۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵،۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۲۲۰

تاریخ انتشار: روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی تجدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف، تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزوعی دارای پلاک ۹۰۰۳ فرعی از ۱۹ - اصلی واقع دریخش ۶ ثبت علی آباد کتول به مساحت ۱۲۰ مترمربع ملکی خانم منصوره سوخت سرائی فرزند محمد علی ساعت :۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۸ در محل وقوع ملک واقع در حوزه ثبتی علی آباد کتول خیابان سی متری جنوبی - بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هرشخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آباد کتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرابه مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید .در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.ضمنا باستناد بخشنامه شماره ۲۸،۱۴۰۵،۲۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان گلستان منضم به نامه شماره ۱۴۰۵،۳۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۰۸ مدیر کل محترم امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در صورتیکه روز تحدید حدود مصاف با تعطیلی گرددعملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعداز تعطیلی انجام می شود.م.الف: ۲۲۳

تاریخ انتشار: روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۰۴

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای یکپارچه

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه هفتم در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۶۶۸۳۰۰۰۰۲۲
شماره مناقصه و تقاضا	مناقصه ۱۴۰۵/۰۳ تقاضای شماره ۴۰۷۰۸۰۴۴۷۸
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	سوییچ
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش پاکتها به صورت فیزیکی تسلیم خریدار و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پاکات الف.ب.ج و مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه-شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی-پالایشگاه هفتم-اداره تدارکات و عملیات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۱۴۵۵-۰۷۷۳۱۳۱۱۴۶۷ تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی ۲۲۵۸۴۸۳

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری باغستان

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۶۵۲/ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ شورای اسلامی شهر باغستان، نسبت به فراخوان مرمت و بازسازی ساختمان سابق عمران (خانه عالم) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسwww.setadiran.irانجام خواهد شد.

شرح مناقصه:
۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۹۵/۸۱۴/۱۹۳/۴۷۴ ریال با کلیه کسورات قانونی و مالیات بر ارزش افزوده.
۲- سپرده شرکت در مناقصه ۴/۷۹۰/۷۰۹/۶۷۳ ریال که به صورت واریز نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می‌باشد.
۳- مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ چهارشنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ یکشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانیwww.setadiran.irقابل دریافت می‌باشد.
۴- قیمت خرید اسناد مناقصه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) می‌باشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم‌آباد بصورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولتwww.setadiran.irیا بصورت حضوری (اداره درآمد شهرداری) قابل دریافت می‌باشد.
۵- مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ روز شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می‌باشد.
۶- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ (روز یکشنبه)
۷- مناقصه‌گران می‌بایست اصل فیش واریز نقدی یا ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه را به همراه فیش خرید اسناد، پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات با هماهنگی امور قراردادها به دبیرخانه شهرداری باغستان تحویل نمایند.

آدرس: باغستان - بلوار رسول اکرم(ص) - انتهای بلوار همدانی - ابتدای کوچه شهید حسین افشار - ساختمان خدمات شهر و امور نواحی.
سایت شهرداری: baghestan.ir
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

محمدرضا شمسایی - شهردار باغستان

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری اندیشه

شهرداری شهر اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۳۸۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع ابلاغ بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.
۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۷ واحد تجاری طبقه اول مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار آزادی (مجتمع بصورت ۱۰ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه زیرزمین و به انضمام همکف و ٤ طبقه بالای آن، دارای ٦ لاین پله برقی و ۲ لاین آسانسور)، راه پله، کف، دیوار و مشاعات از جنس سنگ، نما و درب ورودی واحدها از جنس شیشه میرال، دارای سقف کاذب و روشنایی LED ، کف واحدها سرامیک و بدنه آنها از جنس گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و هواساز، تمامی واحدها به صورت خام و فاقد پارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می‌باشند.
* بازدید از مجموعه توسط شرکت‌کنندگان الزامی بوده و متعهد می‌گردند از کم و کیف آن کاملا آگاه و مطلع باشند.
۲- مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۰۹/آ مورخ ۱٤۰۵/۰۱/۳۱) به شرح جدول ذیل می‌باشد.
***تبصره ۱:** فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
***تبصره۲:** برنده مزایده متعهد است یک فقره تعهد محضری مبنی بر عدم تغییر کاربری ملک و صنوف تعیین شده را در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل نماید بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در کاربری ملک مورد مزایده، شهرداری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام و به استناد بند ۲۸ و تبصره ذیل آن نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام خواهد نمود.
***تبصره۳:** کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه برعهده برنده مزایده خواهد بود.
***تبصره۴:** کلیه واحدهای تجاری دارای پایانکار بوده که پیگیری امور مربوط به اخذ اسناد، می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است شهرداری همکاری لازم را در این خصوص خواهد داشت.
***تبصره ۵:** کلیه هزینه‌های آب، برق و شارژ تا زمان تحویل واحد بعهده شهرداری و بعد از آن بعهده برنده مزایده خواهد بود.
۳ -تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول ذیل ماده ۲ اسناد و شرایط شرکت در مزایده می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید .
الف)رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹٤٤٥٦۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲٤۱۷. ب)ضمانت‌نامه بانکی
تذکر۱: مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولتwww.setadiran.irاقدام نمایند.
۵ -مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولتwww.setadiran.irمی‌باشد.
۶- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می‌بایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیک دولتwww.setadiran.irبارگذاری نمایند.
* **تذکر:** در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.
۷- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولتwww.setadiran.irمی‌باشد.
۸ -شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۱

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

افتتاح ده‌ها پروژه شاخص عمرانی شهر گلستان در هفته دولت

سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان از افتتاح پروژه‌های کلان مدیریت شهری همزمان با هفته پربرکت دولت خبر داد.
توسعه متوازن زیرساخت‌های شهری و ارتقای سرانه‌های عمومی همواره یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری است. در آستانه هفته دولت ۱۴۰۵، شهر گلستان شاهد به ثمر نشستن تلاش‌های جهادی در حوزه‌های عمرانی، فرهنگی، ورزشی و ترافیکی است.
سید محمد میرزمانی، شهردار گلستان اظهار داشت: در آستانه هفته دولت، مجموعه‌ای از پروژه‌های اولویت‌دار شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان در مراحل پایانی اجرایی قرار گرفته و برای افتتاح و بهره‌برداری همزمان آماده می‌شوند.
وی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری افزود: در صدر این پروژه‌ها، نخستین پایانه مسافربری درون و برون‌شهری با نام «شهید جمهور آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی» به مساحت ۱۸ هزار مترمربع قرار دارد که گامی بلند در مسیر توسعه شهرستان بهارستان محسوب می‌شود.
شهردار گلستان در ادامه به سرانه‌های فرهنگی و مذهبی اشاره کرد و گفت: سرای قرآنی، آموزشی و فرهنگی «شهید آیت‌الله سید محمد آل‌هاشم» و همچنین مجموعه مشابهی با نام «شهید خدمت مالک رحمتی»، هر یک به مساحت ۲ هزار مترمربع آماده بهره‌برداری و خدمت‌رسانی به مردم هستند.
میرزمانی تصریح کرد: ساختمان جدید شورای اسلامی شهر گلستان با زیربنای ۲ هزار مترمربع و فاز جدید آرامستان بزرگ «وادی رحمت» در وسعت ۲۲ هکتار، از دیگر طرح‌های شاخصی است که تقدیم شهروندان فهیم شهر گلستان خواهد شد.
وی با تشریح پروژه‌های عمرانی و جاده‌ای بیان کرد: عملیات آسفالت مکانیزه کنارگذر «شهید حسن تهرانی‌مقدم» به مساحت ۲۰۰ هزار مترمربع با هدف تکمیل این محور و ارتقای کیفیت و ایمنی مسیر ارتباطی با سرعت و دقت در حال اجرا است.
این مقام مسئول خاطرنشان کرد: در راستای اعتلای سرانه‌های هنری و تفریحی، نخستین سالن سینما و آمفی‌تئاتر «عترت» شهر گلستان با ظرفیت ۱۵۰ نفر تکمیل شده و در فهرست پروژه‌های قابل افتتاح در هفته دولت قرار گرفته است.
شهردار گلستان اضافه کرد: احداث بوستان ماجراجویی و فضای بازی کودکان در مساحتی بالغ بر ۵ هزار مترمربع در خیابان شهید آیت‌الله طالقانی، ظرفیت جدیدی برای نشاط اجتماعی، پویایی و تفریح خانواده‌ها فراهم خواهد آورد.

وی با تأکید بر اهمیت توسعه ورزش همگانی ادامه داد: بیست‌وسومین زمین چمن مصنوعی به مساحت ۵ هزار مترمربع و همچنین نخستین «خانه بسکتبال» شهرستان بهارستان که مراحل ساخت آن با اجرای ستون‌های سقف اول در حال انجام است، تقدیم جوانان ورزشکار خواهد شد.
میرزمانی به رویکرد نوین و زیست‌محیطی شهرداری نیز گریزی زد و افزود: احداث نخستین نیروگاه خورشیدی شهرداری گلستان با ظرفیت تولید ۲۸ کیلووات برق، در کنار احداث مجموعه بزرگ فرهنگی، ورزشی و گردشگری «استاد شهریار» با وسعت ۱۰۰ هکتار از دیگر طرح‌های ماندگار این دوره مدیریت شهری است.
وی درباره اقدامات زیربنایی در حوزه خدمات شهری توضیح داد: طرح هدایت و جمع‌آوری آب‌های سطحی و لوله‌گذاری به طول یک هزار و ۶۰۰ متر، به همراه اصلاح و جدول‌گذاری استاندارد در سطح ۲۱ هزار مترمربع از معابر شهر با موفقیت اجرا شده است.
شهردار گلستان تأکید کرد: در تداوم برنامه‌های مستمر بهسازی معابر، توزیع ۴۰۰ هزار مترمربع آسفالت گسترده، مناسب‌سازی و سنگفرش ۳۰ هزار مترمربع از پیاده‌روها، احداث سه باب سرویس بهداشتی و نمازخانه در بوستان‌های حاشیه رودخانه شادچای و همچنین نوسازی ناوگان موتوری شهرداری به سرانجام رسیده است.
وی همچنین به حوزه ترافیک و زیباسازی منظر شهری اشاره کرد و گفت: نصب علائم هشداردهنده سرعتگاه، نوسازی تجهیزات ترافیکی، نصب پایه چراغ‌های جدید در مسیر سه کیلومتری و استقرار ۲۰۰ تابلوی تبلیغاتی، از جمله اقداماتی است که به بهبود سیمای بصری و ارتقای ایمنی تردد کمک شایانی می‌کند.
میرزمانی در خصوص تملکات و مسیرگشایی‌های اخیر بیان کرد: تعریض خیابان حدفاصل محله شهید مصطفی خمینی و خیابان طالقانی به مساحت ۲۰ هزار مترمربع، تملک انتهای محله چهارده معصوم(ع) با ۲ هزار متر مسیرگشایی و ایجاد پارک محله‌ای و همچنین تعریض ورودی خیابان شهدای قلعه‌میر به مساحت ۸۰۰ مترمربع با موفقیت اجرایی شده است.
شهردار گلستان در پایان با اشاره به بازدید اخیر اعضای شورای تأمین شهرستان بهارستان از روند اجرای این پروژه‌ها، خاطرنشان کرد: این پروژه‌های متعدد و متنوع بیانگر رویکرد قطعی شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان در توسعه متوازن زیرساخت‌های شهری است و امیدواریم با ارائه این امکانات جدید، رضایتمندی شهروندان بیش از پیش جلب گردد.