

انقلاب سال ۵۷، آینده و جهان ما

رضا داوری اردکانی، پژوهشگر و استاد دانشگاه



شاعران و حکیمان و فیلسوفان، آشنایان

زمان و سنگنویان تاریخند.

ارسطو وسنت آگوستن وفارابی ودکارت و کانت در آثارشان نظراهی شخصی خود را اظهار نکرده اند، بلکه راهی را که تاریخ در آن می رفته از دور دیده و گزارش داده اند و البته به مقصد و غایت هم بی اعتنا نبوده اند. مردم معمولاً به مباحث فلسفه کاری ندارند اما نمی توانند به سیاست وآثار آن بی اعتنا باشند. سیاست هم دست از سر آنها بر نمی دارد. یکی از فیلسوفان سیاست و حقوق که آثار مهمی در نیمه اول قرن بیستم نوشت، کارل اشمیت بود. او در آن آثار، سیاست را میدان دشمنی وتمیز دشمن از دوست و تصمیم گیری در شرایط استثنایی دانست. باین تلقی از سیاست، تدبیر دیگر جایی ندارد. حکومت باید به فکر جنگ ومقابله بادشمن باشد و حتی به نتایج وویزانی های جنگ نینانددش و شکست وپیروزی نیز در نظرش مهم نباشد. سیاست از این پس جنگ است. تاآن زمان وقبل ازروزی کار آمدن نازیسم در آلمان، وصف اشمیت از سیاست، مثال و مصداق خاص ومعین نداشت.

روی کار آمدن حزب نازی وتبدیل اتحاد جماهیر شوروی به قدرت بزرگ سیاسی و قرار گرفتنش در برابر قدرت غربی تا حدودی مؤید درک سیاسی این فیلسوف سیاست بود. اما آمریکا و حتی آلمان و شوروی هیچکدام درس های اشمیت را دستورالعمل سیاست قرار نداده و ضرورتی هم نداشته است که فلسفه را به شعار تبدیل کنند. اگر مارکس در زمان حیات خود پیروان بسیار داشت، از آن جهت بود که سازمان بین الملل کمونیست بر اساس آراء او تأسیس شد. پیروانش هم در حوادث سال های ۱۸۴۸ و ۱۸۷۰ فرانسه دخالت داشتند.

کارل اشمیت را با مارکس نمی توان مقایسه کرد. اولین حکومتی که دستور کاروشعارش بانظر اشمیت مشابَهت داشت، حکومت برآمده از انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ بود که در عمل، سیاست رامیدان دشمنی دید و خود را در برابر دشمن یافت. پیداست که رهبران انقلاب سال ۵۷ از رأی اشمیت پیروی نکرد و شاید با آراء او آشنایی هم نداشته اند. انقلاب سال ۵۷ تقلیدی نبود و وقوعش ربطی به نظر اشمیت نداشت و از طرح سیاسی معینی پیروی نمی کرد. شاید بتوان گفت که چندان میانه ای با سیاست نداشت و به امر سیاست نام انقلاب و عمل انقلابی داد. انقلاب اسلامی حادثه ای بود که در زمان فروپستگی افق آینده تجدد در کشوری با وضع خاص ژئوپولیتیک و شرایط فرهنگی واعتقادی مردمش می توانست روی دهد. نکته قابل تأمل این ست که در آثار کارل اشمیت نیز اشاراتی به پایان یافتن و در محاق رفتن سیاست شده است.

سیاست زمان ما رانه تدبیر، بلکه تکنیک راه می برد و آنجا که تکنولوژی تقلیدی وسست بنیاد باشد، سیاست هم دچار پیرشانی می شود. اکنون در هیچ جای جهان، سیاست داتئرماداره امور نیست و چنانکه می بینیم ومی دانیم کشوری قوی وقدرتمند است که در تکنیک دست بالاتر داشته باشد. فیلسوفان معاصر واز جمله والتر بنیامین و حنا آرنت، لنواشتروس و جورجیو آگامبن و... توجه خاص به نظر اشمیت داشتند و نقد های آنها همه فهم است. اما به گمان من کارل اشمیت پایان تدبیر در سیاست را اعلام کرده و زمان را زمان کینه و جنگ دانسته واز آنچه می دیده ناراضی نیز نبوده است.

آیا جهان انسانی می تواند بدون سیاست -که آن را ضرر ضروری خوانده اند- امنیت وسامن داشته باشد؟ در جهان پر از کینه ودشمنی، صلح وصلاح وامید و آینده وجه ومعنی ندارد و آدمیان کمتر به امید می اندیشند. عمده کوشش هاهم دانسته وندانسته، صرف دشمنی و جنگ می شود.

در این صورت عجب نیست که نیازهای اساسی واصلی واولی کشورهانیز جنگ افزار باشد. این وضع هرچه باشد، راهی به سلامت وصلاح وصلح وامنیت ندارد. جهان ما جهان بیگانه ای بادوستی وامید است.

نشست شرم‌الشیخ روز گذشته برگزار شد، اما آنچه در پایان این گردهمایی به جای صلح نمایان شد، نمایش شکست آمریکا و اسرائیل بود. رهبران غربی در حالی از «آتش بس» در غزه سخن گفتند که واقعیت میدانی، چیزی جز اعتراف تلخ به ناتوانی در برابر مقاومت فلسطین نبود. اجلاس مصر نه مجالی برای صلح، که تلاشی برای بزک چهره متجاوزان و مصادره پیروزی ملت فلسطین بود.

نشست شرم‌الشیخ را باید صحنه‌ای تازه از نمایش دیرینه فریب دانست؛ جایی که جنگ را به «آتش بس» تعبیر کردند و اشغال را به «صلح». اجلاس بین‌المللی آتش بس در غزه با حضور رهبران ۲۲ کشور در حالی در شهر تفریحی مصر برگزار می‌شد که بیانیه رسمی دفتر ریاست جمهوری این کشور، به صراحت از دونالد ترامپ به عنوان «رهبر» نشست نام برده است، این یعنی حتی در خاک عربی، پرچم آمریکا همچنان پر فراز میز مذاکره در اهتزاز است و عبدالفتاح السیسی نقش میزبان بی‌اختیار را بر عهده داشت.

همان جنایتکاران در لباس صلح‌طلبان

در کنار ترامپ، مکرون، استارمر، ملونی، سانچز و گوتش نیز در صف رهبران حاضر دیده می‌شوند؛ همان چهره‌هایی که در تمام ماه‌های گذشته با سکوت باتوجیه، بمباران کودکان غزه را تماشاکردند. حال، همانان آمده‌اند تا برای قربانیان جنگ، نسخه‌ی «صلح آمریکایی» بنویسند.

غیبت معنادار ایران و مقاومت

روز یکشنبه، باراک راوید از دعوت ایران به این نشست خبر داد، اما تهران به صراحت اعلام کرد در چنین نمایش‌هایی شرکت نخواهد کرد. طبیعی است که جمهوری اسلامی ایران، که خود بارها خواستار پایان

معاون اول رئیس‌جمهور باتاکید بر اینکه برغم خواست دشمنان تحریم‌ها ما را از پای درنیانورده است، گفت: تلاش می‌کنیم که دور زدن تحریم‌ها را به کنار گذاشتن تحریم‌ها تبدیل کنیم چرا که دور زدن هزینه دارد؛ ما امیدواریم که با تجربه و عزم ملی، تحریم‌ها را کنار بزنیم.

«محمدرضا عارف» در «آیین گرامیداشت روز ملی اصناف» گفت: حمایت کردن لطف دولت نیست بلکه وظیفه دولت است، به ویژه حمایت از اصناف و افرادی که خدماتشان به ملت می‌رسد از وظایف مهم دولت است. در این راستا، حضور دو وزیر کلیدی جهاد کشاورزی و صمت و بنده در آیین گرامیداشت روز اصناف نشان از توجه ویژه دولت به این بخش مهم است. نمی‌گویم که می‌توانیم معجزه کنیم اما در حد امکانات و مقدرات تلاش خواهیم کرد.

معاون اول رئیس‌جمهور :

دور زدن تحریم‌ها را به کنار گذاشتن تحریم‌ها تبدیل خواهیم کرد

غیبت ایران، حضور مقاومت؛

شرم‌الشیخ بدون صدای حقیقت



اشغال و محاصره بوده، در مجلسی حضور پیدا نکند که اشغالگران در آن جای «قربانی» را گرفته‌اند و مقاومت غزه حتی دعوت نشده است. حماس نیز به‌درستی این بساط را تحریم کرده است.

فریب تازه ترامپ

ترامپ در هیاهوی این گردهمایی مدعی است طرحی دارد که «به‌سه هزار سال جنگ در غرب آسیا پایان می‌دهد.» جمله‌ای که بیش از آنکه بوی صلح بدهد، یادآور خودبزرگ‌بینی دیرینه‌ی سیاست‌مدارانی است که خون مردم خاورمیانه را سوخت پروژه‌های انتخاب‌نیشان می‌کنند. او همان قدر به پایان جنگ در غزه باور دارد که پیش‌تر به دموکراسی در عراق و افغانستان داشت.

نمایش برای نوبل از دست‌رفته

ترامپ امروز در شرم‌الشیخ دنبال چند هدف است: نخست آنکه پس از ناکامی در کسب جایزه نوبل صلح، می‌خواهد خود را ناجی جهان بنامد، گویی جهان باید برایش کف بزند و جنایات

حامیانش را فراموش کند. دوم آنکه در پی بازسازی تصویر فروریخته‌ی هژمونی امریکا ست. وقتی دعوت‌هایش به آلاسکا و کاخ سفید برای گردآوردن رهبران جهان زیر پرچم واشنگتن بی‌ثمر ماند و چین با یک رژه نظامی آن تصویر را شکست، اکنون می‌خواهد در خاک مصر، از سایه فرعون، تاج بر سر امپراتوری فرسوده‌اش بگذارد.

آتش بس یا اعتراف به شکست

آنچه واقعاً در پشت این پرده می‌گذرد، چیزی جز فرار از شکست نیست. توافق آتش‌بسی که امریکا می‌کوشد آن را پیروزی نشان دهد، در اصل اعترافی تلخ است: توافق با گروهی که قرار بود «نابود» شود، یعنی حماس. همین خود شکست آشکاری است برای رژیم‌ی که از نخستین روز جنگ وعده ریشه‌کن کردن مقاومت را داد. از همین‌رو واشنگتن می‌کوشد در هیاهوی رسانه‌ای اجلاس مصر، روایت دیگری بسازد و صهیونیسم را در قامت «طرف صلح‌طلب» معرفی کند.

بحران حیثیتی در کاخ سفید
به حقیقت، امریکاس از جنایت‌های بی‌وقفه در غزه با بحران حیثیتی روبه‌روست. جهانپان، تصاویر کودکان بی‌سرنه‌ا و ویرانی بیمارستان‌ها را فراموش نکرده‌اند. نشست شرم‌الشیخ تلاشی است برای بزک این چهره‌ی آلوده؛ بازسازی ظاهری برای قدرتی که در عمق وجدان بشریت، متجاوز شناخته می‌شود.

آزادی هزینه دارد، نه سازش

در همین زمینه، محمدمصداق کوشکی، کارشناس مسائل خاورمیانه در گفت‌وگو با خبرنگار ایمن‌ا، ریشه اصلی بحران را «حق مردم فلسطین در تعیین سرنوشت» دانست و اظهار کرد: «تصمیم هر ملتی برای سرنوشت خود محترم است و هیچ‌کس از بیرون حق دخالت ندارد. مردم فلسطین تصمیم گرفتند و هزینه‌هایش را خود پرداختند و ویشیمان نیستند. هیچ‌کس حق ندارد به جای آنان تصمیم بگیرد.» وی با اشاره به تجربه ملت‌های آزاده افزود: «آزادی همیشه بهایی سنگین دارد. الجزایر برای رهایی از استعمار

فرانسه یک میلیون شهید داد و ویتنام سه میلیون کشته در راه استقلال داد. مردم فلسطین هم اکنون می‌خواهند تکلیف خود را با اشغال ۷۵ ساله روشن کنند و برای رسیدن به این هدف هزینه داده‌اند و باز هم خواهند داد.»

فلسطین در مسیر درست، اسرائیل در سراسیمگی سقوط

به گفته این استاد دانشگاه، تهری مقاومت همین است که اسرائیل امروز به منزوی‌ترین و منفورترین نظام سیاسی جهان بدل شده است: «حتی حامیان دیروز صهیونیست‌ها، امروز نمی‌توانند از آن دفاع کنند. فریاد آزادی فلسطین جهانی شده و نشان می‌دهد مردم فلسطین مسیر درستی را انتخاب کرده‌اند.» کوشکی تأکید کرد:

«در واقع این اسرائیل است که هزینه اصلی را می‌پردازد. رژیمی که روزی خود را قدرت منطقه می‌دانست، اکنون منفورترین نام در خیابان‌های جهان است. هیچ کشوری جز آمریکا حاضر نیست همچون گذشته از آن حمایت کند و بازگشت به شرایط دوسال پیش برای تل آویو غیرممکن شده است.»

مقاومت، زبان فهم جهان امروز

سخنان کوشکی در امتداد همان واقعیتی است که نشست شرم‌الشیخ می‌کوشد پنهان کند، مقاومت فلسطین نه از سر لجاجت، بلکه از سر ایمان به حق حیات است. آنچه امروز در میدان غزه می‌گذرد، تداوم همان راهی است که ملت‌های آزاد در الجزایر، ویتنام و لبنان پیموده‌اند.

در برابر این حقیقت، نمایش‌های سیاسی و نشست‌های پر زرق‌وبرق غرب، چیزی جز تلاشی بی‌ثمر برای تظاهر چهره جنایتکاران نیست. صلح واقعی نه در شرم‌الشیخ، بلکه در ایستادگی مردم غزه متولد می‌شود، همان جایی که هنوز زیر آوار، پرچم مقاومت برافراشته است.

اخبار

سختگوی دستگاه دیپلماسی :

جامعه جهانی

با چشمان باز مراقب بدعهدی صهیونیست‌ها باشد

سختگوی دستگاه دیپلماسی گفت: باتوجه به تجارب منطقه و بدعهدی‌های رژیم صهیونیستی جامعه جهانی و کشورهای منطقه باچشمان باز مراقبت کنند که رژیم عادت دیرینه خود در نقض عهد را تکرار نکند. اسماعیل بقائی در نشست خبری، اظهار داشت: ایام پرمشغله و پرتحولی برای منطقه ما و دستگاه دیپلماسی است. تحولات در منطقه غرب اسیا در حوزه‌های مختلف نیازمند واکنش‌های به موقع و تصمیم‌گیری‌های به موقع است. کماکان مهم‌ترین موضوع منطقه ما غزه است. بعد از گذشت بیش از ۷۰۰ روز از نسل‌کشی در غزه این تفاهم حاصل شد که رژیم حملات خودش را متوقف کند که ما هم مواضع مان را خیلی صریح بیان کردیم.

وی ادامه داد: علیرغم اینکه بمباران‌ها متوقف شده شاهد شدت جنایاتی هستیم که در این مدت اتفاق افتاده است و آواربرداری هانشان می‌دهد چه تعداد از مردم غزه به شهادت رسیدند. با توجه به تجارب منطقه ما و بدعهدی‌های رژیم صهیونیستی می‌طلبیم جامعه جهانی و کشورهای منطقه با چشمان باز مراقبت کنند که رژیم عادت دیرینه خود در نقض عهد را تکرار نکند.

ترامپ:

برنامه بدی ما

صلح با ایران است

رئیس‌جمهور آمریکا در بدو ورود به تل آویو گفت: برنامه بعدی ما صلح با ایران و آرامش در خاورمیانه خواهد بود. آماده‌ام دلایل ایران برای داشتن برنامه هسته‌ای را بشنوم. دونالد ترامپ که ساعتی پیش به اسرائیل رسید و در دفتر نتانیاهو در کنست اسرائیل دفتر یادبود رژیم صهیونیستی را امضاء کرد گفت که برنامه بعدی ما صلح با ایران و آرامش در خاورمیانه خواهد بود. آماده‌ام دلایل ایران برای داشتن برنامه هسته‌ای را بشنوم.

حماس تمام زندانیان زنده صهیونیست را آزاد کرد

پس از اینکه ارتش رژیم صهیونیستی هفت تن از زندانیان زنده این رژیم را از گردان‌های القسام تحویل گرفت فرماندهی ارتش اسرائیل و شین بت (سرویس امنیت عمومی) در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که نیروهایشان ۱۳ اسیر آزاد شده در نوار غزه را تحویل گرفته‌اند و اکنون در راه اسرائیل هستند.

طبق این بیانیه، زندانیان آزاد شده اسرائیلی در طول سفرشان توسط نیروهای نظامی اسرائیل و نیروهای امنیتی همراهی شده‌اند. پس از ورود، آنها تحت آزاربانی اولیه پزشکی برای تأیید سلامت خود قرار خواهند گرفت. در این بیانیه آمده است که «فرماندهان و سربازان ارتش اسرائیل پس از بازگشت اسیران آزاد شده به خانه، از آنها استقبال کرده و آنها را در آغوش گرفتند.

در این بیانیه از عموم مردم خواسته شده است که مسؤولیت‌پذیر باشند، به حریم خصوصی افراد بازگشته احترام بگذارند و فقط به اطلاعات رسمی صادر شده توسط ارتش اسرائیل اعتماد کنند.»

منابع الجزیره گزارش دادند: تحویل دومین گروه از اسرای زنده اسرائیلی از جنوب نوار غزه تکمیل شد.

رویتزر به نقل از یک منبع رسمی مدعی شد که امتیاز ۱۹۶۶ زندانی فلسطینی که قرار بود روز دوشنبه در چارچوب تبادل اسرا با رژیم صهیونیستی آزاد شوند، سوار اتوبوس‌هایی در داخل زندان‌های رژیم صهیونیستی شده‌اند.

اسامه حمدان:

غزه را ترک نکرده و سلاحمان را تحویل نخواهیم داد

یکی از رهبران جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) ضمن تأکید بر ادامه راه مقاومت و حفظ سلاح تا دستیابی به آزادی کامل، اعلام کرد که غزه را ترک نخواهند کرد. اسامه حمدان، از رهبران جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) در جریان گفت‌وگو با برنامه «بین قوسین» شبکه المنار، ضمن گرامیداشت یاد شهدا و حامیان مقاومت، از جمله سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی‌الدین، به نکات سیاسی مهم توافقی اخیر اشاره کرد.

وی تأکید کرد که رژیم اشغالگر نتوانسته است اهداف خود را از طریق قدرت نظامی محقق سازد.

حمدان در ادامه افزود که دشمن مجبور به مذاکره با مقاومت شده است و پس از ۲ سال حمله، علی‌رغم حمایت‌های بین‌المللی و منطقه‌ای، نتوانسته است مقاومت را ریشه‌کن کند.

دلایل و راهکار کوچک‌سازی بدنه دولت

کوچک‌سازی دولت و کاهش تصدی‌گری حاکمیت در اقتصاد، از جمله سیاست‌هایی است که سال‌ها در برنامه‌های توسعه کشور مورد تأکید قرار گرفته، اما هیچ‌گاه به‌صورت عملی و نظام‌مند اجرا نشده است. در حالی که رئیس‌جمهور اخیراً بار دیگر بر ضرورت اصلاح ساختار اداری و کاهش حجم بدنه دولت تأکید کرده و رهبر انقلاب نیز این موضوع را یکی از الزامات کارآمدسازی نظام تحقق این هدف بدون برنامه‌ریزی دقیق، چشم‌انداز مشخص و حمایت اجتماعی ممکن نخواهد بود. در همین زمینه، مهدی غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی و وزیر اسبق صنعت، معدن و تجارت با اشاره به ضرورت اصلاح تدریجی ساختار دولت تأکید دارد که «دوسوم کارکنان فعلی دولت ماژاند» و برای رسیدن به ساختاری کارآمدتر باید مسیر کوچک‌سازی، مرحله‌به‌مرحله و همراه با تمهیدات اجتماعی و اقتصادی طی شود. مهدی غضنفری، رئیس صندوق توسعه ملی با تأکید بر اینکه برای کاهش حجم دولت نیازمند ترسیم یک چشم‌انداز و حرکت تدریجی به سمت آن هستیم، گفت: دوسوم شمار کارکنان دولت می‌تواند کاهش پیدا کند و به همین نسبت نیمی از سازمان‌های دولتی و وزارتخانه‌ها نیز مازاد هستند.

غضنفری درباره سخنان رئیس‌جمهور درباره کوچک‌سازی بدنه و کاهش کارکنان دولت که مورد تأکید رهبری هم قرار گرفته، گفت: انجام چنین کاری نیازمند توجه به فرآیند پیچیده اجرایی شدن آن است که این مهم نیز نیازمند حکمرانی صحیح اقتصادی و اجتماعی در کشور است.

او ادامه داد: کاهش حجم دولت امری بسیار بسیار واجب و ضروری است و تداوم وضعیت فعلی صرفاً ایجاد هزینه می‌کند. اما با این وجود نباید فراموش کرد که اگر کاهش کارکنان دولت با برنامه‌ای برای افرادی که از دولت خارج می‌شوند همراه نباشد ممکن است باعث بالا رفتن نرخ بیکاری و فشارهای اجتماعی دیگر شود.

غضنفری گفت: از طرف دیگر این امکان هم وجود دارد که اجرای غیردقیق چنین برنامه‌ای باعث خروج افراد زنده‌تر و توانمندتر از ساختار دولتی شود و افرادی باتوان کمتر باقی‌بمانند. بنابراین چنین موضوعی رانمی‌توان با کارهای احساسی و یا شعاری حل کرد.

به گفته وزیر اسبق صمت، این مسئله در طول سالیان ایجاد شده و حل آن نیز باید به تدریج و در طول سال‌های پیش‌رو مورد توجه قرار بگیرد و شاهد کاهش حجم دولت باشیم.

عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت در طول سخنانش بیان کرده و حل آن نیز باید به تدریج و در طول سال‌های پیش‌رو مورد توجه قرار بگیرد و شاهد کاهش حجم دولت باشیم.

او ادامه داد: با یک سوم تعداد فعلی بسیار بهتر می‌توان خدمات عمومی به مردم ارائه کرد. اما اینکه تصور کنیم همین فردا و به یکباره چنین کاری کرد و می‌توان به این هدف رسید کار نادرستی است و می‌تواند بسیار خطرناک هم باشد.

غضنفری با تأکید بر تدریجی بودن چنین تصمیماتی گفت: در کار حکمرانی بین ۵ تا ۱۰ درصد اقدامات نیازمند «کار انقلابی و حرکت طوفانی و سریع» است و ۹۰ درصد آن نیازمند ترسیم یک چشم‌انداز و حرکت به سوی آن با اقدامات تدریجی است.

او در ادامه افزود: برای مثال در این موضوع اگر دولت به‌طور سالانه ۱۰ درصد جمعیت کارکنان را کاهش دهد و یا دست‌کم از استخدام‌هایی که همچنان در حال انجام است جلوگیری شود. بی‌حرکتی و بی‌انضباطی خوب نیست اما حرکت‌های طوفانی و بدون تامل هم نمی‌تواند به این امر سامان دهد.

این استاد دانشگاه گفت: برای مثال وزارتخانه‌هایی که خودشان درگیر تولید هستند و تولید هم می‌کنند و یا درگیر تجارت هستند و هم‌زمان تجارت هم می‌کنند باید به بخش خصوصی واگذار کنند.

غضنفری در توضیح بیشتری گفت: وزارت صمت نباید سهام خودروسازی، معدن، فولاد و... داشته باشد یا مثلاً وزارت جهاد کشاورزی نباید کار واردات محصولات کشاورزی یا خرید تضمینی را هم انجام دهد. او در ادامه می‌گوید: تحقیقات باید به دانشگاه‌ها واگذار شود و مراکز علمی که این وزارتخانه‌ها سوازیه کرده باید به دانشگاه‌ها واگذار شود. البته دانشگاه‌ها هم لازم است که این فعالیت‌ها را به بخش خصوصی واگذار کنند.

بازار مسکن ایران این روزها در گرداب رکود گرفتار شده است؛ رشد قیمت‌ها در مقایسه با تورم عمومی منفی شده و ارزش دلاری هر متر خانه در تهران به ۸۸۰ دلار رسیده است. رکود تورمی دو ساله، سرمایه‌گذاران را محتاط کرده و بسیاری از خریداران، طلا و ارز را جایگزین ملک کرده‌اند. کارشناسان معتقدند تا زمانی که وضعیت سیاسی و اقتصادی کشور شفاف نشود، چشم‌اندازی روشن برای بازگشت رونق به بازار مسکن وجود ندارد و سرمایه‌ها همچنان از این بخش دور خواهند ماند.

یک کارشناس بازار مسکن با بیان این‌که رشد قیمت مسکن در مقایسه با تورم عمومی منفی شده است، گفت: طی ادوار گذشته قیمت دلاری هر متر خانه در تهران بین ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار بود که هم‌اکنون به حدود ۸۸۰ دلار رسیده و اگر به لحاظ سیاسی شرایط بناب‌ت‌ر شود احتمال جبران این فاصله وجود دارد، اما فعلاً چنین آفتی دیده نمی‌شود.

حسن محتشم اظهار کرد: از حدود دو سال قبل رکود بازار مسکن شروع شده و هم‌اکنون ادامه دارد. این مساله از اقتصاد کلان کشور نشأت گرفته است. اگر بخواهیم تحلیلی از وضعیت بازار مسکن ارائه دهیم باید برگردیم به اینکه چه اتفاقاتی صورت گرفته و ما الان کجا قرار داریم.

وی افزود: به نظر می‌رسد دولت به خاطر بالا بودن هزینه‌های خود نسبت به چاپ پول دست و دل‌باز عمل می‌کند. تزریق پول بدون پشتوانه به بازارها باعث شده که سطح عمومی قیمت‌ها مرتب افزایش پیدا کند و طبیعتاً قیمت تمام شده مسکن نیز رشد کرده است؛ زیرا مجموعه‌ای از کالاها و خدمات به شکل‌گیری کالایی به نام مسکن می‌انجامد. نهاده‌های تولید مسکن شامل زمین، مصالح ساختمانی در کنار دستمزدها به خاطر

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به امضای تفاهم جدید با اصناف کشور گفت سعی میکنیم دخالتی در امور اصناف نداشته باشیم.

غلامرضا نوری قزلبچه وزیر جهاد کشاورزی در مراسم گرامیداشت روز ملی اصناف، با اشاره به نقش مؤثر اصناف در زنجیره تولید و توزیع بخش کشاورزی اظهار داشت: زحمات اصناف چه در مراحل پیشین تولید و چه در مراحل پس از آن، بخش مهمی از فعالیت‌های اقتصادی کشور را تشکیل می‌دهد و جای قدردانی دارد.

وی با اشاره به تلاش اصناف در دوران جنگ ۱۲ روزه گفت: در آن ایام، اصناف با اضافه‌کردن ساعات کاری، اعمال تخفیف در فروش محصولات و تأمین کالاهای اساسی، همراهی خود را با مردم و با

پیش‌بینی انبوه‌سازان از قیمت مسکن در ماه‌های آینده؛

بازار ملک در گرداب رکود



تاثیرات ناشی از تورم و تزریق پول بدون پشتوانه با افزایش قیمت مواجه شده است.

این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: هزینه ساخت مسکن مرتباً بالا می‌رود اما به دلیل نقدشوندگی پایین، نه قیمت آن در بازار افزایش نداشته بلکه به‌ویژه بعد از جنگ ۱۲ روزه به نوعی مسیر کاهشی به خود گرفته است.

محتشم تأکید کرد: سطح عمومی قیمت کالاها مرتباً افزایش می‌یابد اما می‌بینیم که قیمت مسکن در دو سال گذشته بالا نرفته و بعضاً در مورد مناطق برخوردار و مرفه کلاش‌بهرها شاهد کاهش قیمت نیز بوده‌ایم. علت این است که شرایط جذب سرمایه‌گذاری در این بازار از منظر و اصول اقتصادی خارج شده است. سرمایه معمولاً امنیت می‌خواهد که در حال حاضر در بازار ملک وجود ندارد.

وی با بیان این‌که هم‌اکنون در وضعیت

نه جنگ و نه صلح به سر می‌بریم گفت: در حال حاضر نمی‌دانیم جنگ می‌شود یا نمی‌شود. این ندانستن باعث شده مسکن بسیار آسیب‌پذیرتر

از قبل شود و معمولاً در این مواقع سرمایه‌گذاران استقبال خوبی از بازار مسکن صورت نمی‌دهند. بنابراین سرمایه‌ها به سمتی می‌رود که قابلیت نقدشوندگی بیشتری دارد؛ مثل ارز و طلا. در یک رتبه پایین‌تر نیز می‌توان به خودروا اشاره کرد که به دلیل آن‌که قیمت پایین‌تری نسبت به مسکن دارد از رونق بهتری در مقایسه با ملک برخوردار است.

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به تورم نقطه به نقطه ۴۵ درصدی در شهریور امسال گفت: اگر مسکن در مناطق مختلف تهران بین ۱۰ تا ۲۰ درصد رشد کرده باشد بدان معناست که قیمت اسمی این کالا افزایش یافته اما قیمت واقعی آن ۲۵ درصد کاهش

دستمزد عقب مانده، گرانی افسارگسیخته؛

کارگران زیر تیغ تورم

سایه سنگین تورم بر سفره کارگران

وی با اشاره به اینکه تورم، بزرگ‌ترین معضل اقتصادی ایران در یک دهه اخیر است که بیشترین فشار را بر دوش اقشار حقوق‌بگیر گذاشته است، اضافه می‌کند: کارگران به دلیل وابستگی کامل به درآمد ثابت و نداشتن پشتوانه‌های سرمایه‌ای، بیش از سایر گروه‌ها آسیب می‌بینند.

این کارشناس اقتصادی معتقد است که نمونه‌ای روشن از این مسئله را می‌توان در افزایش شدید قیمت اقلام ضروری مشاهده کرد، وی سپس اضافه می‌کند: آجاره‌بهای مسکن طی دو سال گذشته بیش از دو برابر شده است، هزینه مواد غذایی روزمره مانند برنج و گوشت رشد بی‌سابقه‌ای داشته و خدمات درمانی نیز از دسترس بسیاری از خانوارهای کارگری خارج شده است. وی ادامه می‌دهد: همین موضوع باعث شده احساس نارضایتی و ناامیدی در میان کارگران افزایش یابد. کارشناسان معتقدند تضعیف معیشت کارگران نه تنها پیامدهای اجتماعی گسترده‌ای به همراه دارد، بلکه در نهایت چرخه تولید ملی را نیز دچار مشکل می‌کند؛ چراکه کاهش قدرت خرید به معنی کاهش تقاضای داخلی است و این مسئله خود رکود بیشتری را به تولیدکنندگان تحمیل می‌کند.

چالش امنیت شغلی و کمبود نیروی کار متخصص

یکی دیگر از مشکلات جدی در بازار کار، کمبود امنیت شغلی است. در حقیقت بسیاری از کارگران با قراردادهای موقت یا حتی بدون قرارداد رسمی فعالیت می‌کنند و همین امر آینده شغلی آنها را در ابهام قرار می‌دهد. این وضعیت به‌ویژه در کارگاه‌های کوچک و مشاغل پیمانکاری شدت بیشتری دارد؛ از سوی دیگر، نیاز به نیروی کار متخصص در صنایع مختلف روزبه‌روز بیشتر احساس می‌شود.

مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان در این ارتباط به بازار می‌گوید:

شعار دولت مبنی بر وفاق و همدلی به خوبی نشان دادند. از همه اصناف بزرگوار که در تأمین و توزیع کالاهای ضروری در آن شرایط سخت نقش آفرینی کردند، صمیمانه سپاسگزارم. وزیر جهاد کشاورزی در واکنش به گلایه‌های اصناف درباره دخالت دولت در امور صنفی گفت: این موضوع باید دقیق بررسی شود زیرا ما سعی میکنیم دخالتی در امور اصناف نداشته باشیم.

وی افزود: اخیراً تفاهم‌نامه‌ای میان وزارت جهاد کشاورزی و اتاق اصناف ایران به امضا رسیده و موارد مطرح‌شده در همین چارچوب پیگیری و حل خواهد شد. هر مسئله‌ای در حوزه وظایف وزارتخانه باشد، قطعاً مورد توجه قرار می‌گیرد.

کشور برمی‌گردد. تا زمانی که تورم و جاب‌پول وجود دارد بالا رفتن قیمت‌ها لاجرم اتفاق می‌افتد. وقتی دلار طی ۴۷ سال گذشته از هفت تومان به حدود ۱۱۳ هزار تومان رسیده چرا مسکن نباید بالا برود؟

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان این‌که متوسط قیمت دلاری هر متر مسکن در شهر تهران طی یک دهه اخیر در محدوده ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار بوده است یادآور شد: بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ یک دوره رکود را در بازار ملک داشتیم که افزایش آن کمتر از نرخ تورم بود اما خودش را با دلار مطابقت داده بود. به محض این‌که در اواخر سال ۱۳۹۶ روند جهش قیمت ارز شروع شد مسکن نیز رشد کرد.

به گفته محتشم، هم‌اکنون ارزش دلاری مسکن حدود ۸۸۰ دلار است که از رشد قیمت ارز در مقایسه با مسکن حکایت دارد. با توجه به همپوشانی دلار و مسکن در وضعیت رمال باید این فاصله جبران شود اما در حال حاضر خط دلار و مسکن از هم جدا شده و نمی‌توان درباره زمان قطعی هم‌تراز شدن مسکن و دلار اظهار نظر کرد.

وی گفت: اگر خدای نکرده دوباره جنگ شود وضعیت نامطلوب خواهد شد و به دلیل نااطمینانی از بازار مسکن، رکود این بخش عمیق‌تر می‌شود. اگر جنگ نشود ولی تحریم‌ها ادامه یابد تا حدودی تکلیف مشخص خواهد شد و قطعاً از شرایط جنگی بهتر است، در این صورت احتمالاً شاهد رکود تورمی مسکن و همسویی آن با نرخ ارز خواهیم بود. اگر جنگ نشود و تحریم‌ها برداشته شود بازار مسکن رونق می‌گیرد، حتی می‌توان با احتمال بالایی گفت که در آن صورت ایران بهشت سرمایه‌گذاری خواهد شد و ارزش ریال در برابر تقویت می‌شود. اما فعلاً چشم‌اندازی در تحقق این مساله نمی‌بینیم.

دستمزد عقب مانده، گرانی افسارگسیخته؛

کارگران زیر تیغ تورم

صنایع مختلف استان اصفهان نیازمند نیروی کار ماهر هستند و اگر نتوانیم این نیاز را تأمین کنیم، رشد اقتصادی و توسعه صنعتی ما آسیب خواهد دید. به همین دلیل باید توجه بیشتری به مهارت آموزی و آموزش‌های فنی و حرفه‌ای داشت.

وی اضافه می‌کند: برنامه‌ریزی برای پیوند میان دانشگاه‌ها، مراکز فنی و حرفه‌ای و صنایع، ضرورتی انکارناپذیر است. بدون این همکاری، نه تنها کیفیت تولید آسیب می‌بیند بلکه فرصت‌های شغلی مناسب برای جوانان نیز کاهش خواهد یافت.

کارگران در انتظار ترمیم مزد هستند

اخیراً و هم‌زمان با افزایش فشارهای معیشتی بر کارگران، بحث ترمیم مزد بار دیگر به تیتیر نخست اخبار حوزه کارگری تبدیل شده است. در این ارتباط محمد رضا تاجیک، نماینده کارگران در شورای عالی کار، از برگزاری جلسه‌ای با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داده و گفته است: وزیر کار اعلام کرده که ترمیم مزد در سال جاری منتفی است و امکان افزایش دستمزد وجود ندارد.

وی در ادامه با اشاره به مشکلات کارفرمایان تصریح کرد: افزایش هزینه‌های مواد اولیه، نوسانات ارزی و فشارهای مالیاتی باعث شده تولیدکنندگان توان پرداخت دستمزد بالاتر را نداشته باشند. ما به مشکلات کارگران واقفیم، اما واقعیت‌های اقتصادی را هم نمی‌توان نادیده گرفت.

وی تأکید کرد: عقب‌ماندگی مزدی کارگران بسیار زیاد است و ادامه این روند می‌تواند به کاهش تقاضا، رکود بیشتر تولید و افزایش نارضایتی‌های اجتماعی منجر شود. او همچنین به بانیان مهارتی اشاره کرد و گفت: شورای عالی کار قرار است در نشست‌های آتی خود راهکارهایی برای ایجاد تعادل میان توان مالی کارفرمایان و تأمین معیشت کارگران بررسی کند.

مهارت یا مدرک؟

جوانان در تقاطع بیکاری و تحصیل

کسی نمی‌داند چرا با وجود نیاز شدید بازار کار به بعضی شغل‌ها هنوز عده‌ای عطش گرفتن مدرک عالی‌ه دارند و می‌خواهند این برگه را به هر قیمتی که شده بگیرند؛ غافل از اینکه بازار کار برای درس‌خوان‌ها فرش قرمز پهن نکرده و اگر زود دست به کار نشوند و مهارتی کسب نکنند باید چند سال را هم در بازار بگردند بلکه شغلی مناسب برای خودشان دست و پا کنند.

پژوهش‌ها نشان می‌دهد که عدم تطابق مهارت‌ها با نیاز بازار، ضعف ارتباط دانشگاه و صنعت و تغییرات فناوری از مهم‌ترین عوامل بیکاری به شمار می‌روند لذا توسعه مهارت‌آموزی، بازنگری سرفصل‌های درسی و افزایش دوره‌های کارآموزی می‌تواند به عنوان راهکارهایی قابل قبول در جهت کاهش بیکاری در فارغ‌التحصیلان دنبال شده و در راهیابی کارجویان به بازار موثر واقع شود.

در حال حاضر مهارت‌آموزی یکی از کلیدی‌ترین راهکارها برای کاهش بیکاری و افزایش اشتغال پایدار است و ریشه عدم موفقیت کسانی که بعد از پایان تحصیلات دانشگاهی نمی‌توانند وارد بازار کار شوند را باید در نداشتن مهارت برای پذیرش شغل دانست. متأسفانه این مساله به دغغ‌ه اساسی خانواده‌ها تبدیل شده و بسیاری از فارغ‌التحصیلان را در پیدا کردن شغل متناسب با علاقه ناکام گذاشته است.

دانشگاه‌ها برای ارتقای کیفیت آموزشی و آشنایی بیشتر دانشجویان با بازار کار باید توسعه دوره‌های مهارت‌محور و کارآفرینانه را در اولویت قرار دهند.

در همین راستا غلامحسین محمدی، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مراسم اعطای مجوز مرکز آموزش جوارکارگاهی و بین کارگاهی شرکت گسترش صنایع ریلی ایران بر اهمیت بهره‌وری و مهارت‌آموزی به‌ویژه در شرایط کنونی اقتصاد تأکید کرد و گفت: سرمایه‌گذاری در تربیت نیروی کار ماهر، راه‌حل اساسی برای مقابله با بحران بیکاری و عدم تناسب مهارت‌ها با نیازهای بازار کار است.

وی یکی از دلایل بیکاری را نبود تناسب میان مهارت‌های افراد و نیازهای بازار کار دانست و گفت: سرمایه‌گذاری در تربیت نیروی کار ماهر، سرمایه‌گذاری هوشمندانه‌ای است که می‌تواند نتایج بسیار مثبتی برای کشور به همراه داشته باشد.

تناسب میان رشته‌های دانشگاه با نیاز بازار کار موضوعی است که طی سالهای گذشته از سوی کارشناسان و تحلیلگران مورد تأکید فراوان قرار گرفته و دانشگاه‌ها برای ارتقای کیفیت آموزشی و آشنایی بیشتر دانشجویان باید توسعه دوره‌های مهارت‌محور و کارآفرینانه را در اولویت قرار دهند.

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار، دانسته‌ومی‌گوید: داشتن مهارت برای افرادی که در جست‌وجوی شغل هستند مزیت‌های بسیاری دارد که شناسن استخدام، داشتن درآمد مطلوب و ایده‌آل و توسعه فعالیت‌های کارآفرینی از جمله آنهاست.

معاون اشتغال وزیر کار از دانش‌آموزانی که با نیت جذب بازار کار قصد ورود به دانشگاه را دارند خواست صرفاً به ورود به دانشگاه فکر نکنند و دقت بیشتری به بازار کار داشته باشند.

اومی‌گوید: کسانی که خود را به مهارت‌های فنی و تخصصی تجهیز کرده‌اند، فرصت‌های شغلی بیشتری را پیش‌روی خود دارند و با دیدن آموزش‌های لازم می‌توانند شغل مورد علاقه خود را شناسایی کنند و به درآمدزایی برسند. به گفته این کارشناس بازار کار هم‌اکنون بسیاری از شغل‌ها برای انجام نیازمند مهارت هستند در صورتی که این مهارت‌های

در دانشگاه‌ها آموزش داده نمی‌شود و دانشجویان بدون دیدن دوره‌های مهارتی و به شکل تئوری از دانشگاه‌ها فارغ‌التحصیل می‌شوند و بازار کار مناسبی پیدا نمی‌بینند. حاج اسماعیلی تأکید دارد که افراد دارای مهارت از توانایی‌های بیشتری برای ایجاد کسب و کارهای کوچک و متوسط برخوردارند و می‌توانند با اتکا به توان مهارتی خود به کاهش نرخ بیکاری کمک کنند. بیشتر سید مالک حسینی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار در مراسم افتتاح مرکز جوار کارگاهی آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران بر لزوم انتخاب صحیح رشته تحصیلی تأکید کرده و از دانش‌آموزانی که بانیان جذب بازار کار قصد ورود به دانشگاه را دارند خواسته بود تا دقت بیشتری به بازار کار داشته باشند و صرفاً به ورود به دانشگاه فکر نکنند.

آب طالقان به تهران نزدیک شد

پروژه انتقال آب از سد طالقان به تهران و کرج، که قرار بود در مدت سه سال تکمیل شود، اکنون با پیشرفت بیش از ۹۵ درصدی در آستانه بهره‌برداری قرار دارد. با وجود این، این طرح تنها بخشی از نیاز پایتخت را تأمین می‌کند و حل پایدار بحران آب در گروی مدیریت مصرف و اصلاح الگوهای برداشت است. عملیات اجرایی پروژه انتقال آب از طالقان به عنوان یکی از طرح‌های مهم تأمین آب پایدار برای سه استان قزوین، البرز و تهران، به مراحل پایانی رسیده است. این طرح در دو فاز طراحی شده و هدف آن تقویت منابع آبی مناطق مرکزی کشور از طریق افزایش سهم آب سطحی و کاهش اتکا به منابع زیرزمینی است. بر اساس اطلاعات دریافتی، طول خط انتقال بیش از ۶۲ کیلومتر است و آب از مخزن زیاران در نزدیکی سد طالقان تا تصفیه‌خانه شماره ۲ کرج و سپس بیلقان هدایت می‌شود. با اجرای این پروژه، تاکنون حدود ۹ میلیون مترمکعب آب به کرج و تهران منتقل شده و انتظار می‌رود تا پایان هفته، سهم آبی تهران به میزان حدود ۲۰۵ میلیون مترمکعب در شبکه جایگزین شود. این طرح که با هدف کاهش تلفات شبکه و افزایش قدرت مانور در مدیریت منابع آبی اجرا شده، با طراحی خاصی پیش می‌رود تا آب بدون نیاز به پمپاژ و صرفاً با نیروی ثقلی منتقل شود. پروژه از نظر فنی و زیست محیطی مورد ارزیابی قرار گرفته و مجوزهای لازم از سازمان حفاظت محیط زیست دریافت شده است. به گفته عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، پروژه انتقال آب طالقان بخشی از برنامه ملی تأمین آب پایدار برای سه استان قزوین، البرز و تهران است و در دو فاز طراحی شده است. او تأکید دارد که عبور از بحران آب تنها با اجرای طرح‌های مهندسی ممکن نیست و نیازمند اصلاح الگوهای مصرف و مدیریت یکپارچه منابع در بخش‌های مختلف است. در عین حال، مجری پروژه نیز گفته است که اگرچه ظرفیت انتقالی این طرح حدود ۵ مترمکعب بر ثانیه است، اما این میزان تنها نزدیک به ۱۰ درصد از مصرف فعلی تهران را پوشش می‌دهد؛ بنابراین مدیریت مصرف و کاهش اتلاف آب همچنان اصلی‌ترین ابزار عبور از تنش آبی پایتخت خواهد بود.

نفت برای جبران ضرر بر خاست

قیمت نفت پس از اینکه روز جمعه به پایین‌ترین کف پنج ماهه سقوط کرد، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، با امیدواری سرمایه‌گذاران به کاهش تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین، افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت با ۹۲ سنت معادل ۱.۴۷ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت برنت روز جمعه با ۳.۸۲ درصد کاهش بسته شده بود که پایین‌ترین رکورد از هفتم مه بود. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۹ سنت معادل ۱.۵۱ درصد افزایش، به ۵۹ دلار و ۷۹ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز جمعه، ۴.۲۴ درصد سقوط کرده و به پایین‌ترین حد از هفتم مه رسیده بود. سوروز سارکار، تحلیلگر انرژی بانک «دی بی‌اس» گفت: سقوط قیمت هفته گذشته تا حد زیادی به دلیل آتش‌بس در غزه و احیای توافقات تجاری آمریکا و چین پیش از مهلت آتش‌بس تجاری ۱۰ نوامبر بود. اکنون به نظر می‌رسد که فروش گسترده در بازارها تا مایل هر دو طرف برای مذاکره محدود شده است و چشم‌انداز کوتاه‌مدت به نتیجه نهایی مذاکرات تجاری بستگی دارد. تنش‌های تجاری آمریکا و چین، هفته گذشته، پس از آنکه چین کنترل صادرات عناصر خاکی کمیاب خود را گسترش داد، شعله‌ور شد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در واکنش به محدودیت‌های مذکور، روز جمعه، اعلام کرد که تا اول نوامبر، ۱۰۰ درصد تعرفه بر صادرات چین به مقصد آمریکا، به همراه کنترل‌های صادراتی جدید بر هر گونه نرم‌افزار حیاتی اعمال خواهد کرد.

جلسه بررسی فرایند اجرایی سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی در طرح‌های ملی احداث ۷ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی با محوریت ساتیا برای واگذاری به بخش خصوصی و ۸ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی و بادی توسط بخش خصوصی با حضور هیأت عامل صندوق و مدیران عامل بانک‌ها در محل صندوق توسعه ملی برگزار شد. مهدی غضنفری با تقدیر از مدیران عامل بانک‌ها برای همراهی مستمر با صندوق توسعه ملی و نیز اعلام آمادگی آنها برای ورود به دو طرح ملی و بزرگ سرمایه‌گذاری صندوق با هدف کمک به رفع ناترازی برق در کشور در قالب نقش کارگزار مالی، گفت: این جلسه برای برخی بانک‌ها نقطه شروع نیست

بلکه تأکید بر تداوم همکاری است. وی با تشریح فرآیند دو طرح احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر، به تبیین نقش بانک‌ها در این طرح‌ها پرداخت و اظهار داشت: اگر بخواهیم مدل تأمین مالی گذشته را داشته باشیم موضوع ناترازی برق به سرعت رفع نمی‌شود لذا صندوق توسعه ملی نوع جدیدی از همکاری با بانک‌ها را شروع خواهد کرد که بانک‌ها در آن نه نقش عاملیت بلکه نقش کارگزار مالی را دارند. در این نقش جدید برخی از وظایف و مسئولیت‌های بانک حذف شده و صندوق از جایگاه یک تأمین‌کننده منفعل به جایگاه یک سرمایه‌گذار فعال تبدیل شده است. البته همچنان نقش بانک به عنوان کارگزار مالی مهم

و تأثیرگذار است. رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی با تأکید بر اینکه در شرایط کنونی همه باید دست به دست هم دهیم و مشکلات را از پیش پای مردم عزیزمان برداریم و موانع صنعت و تولید را که یکی از آنها قطعی انرژی و برق است برطرف کنیم، بیان کرد: بایباید امروز صندوق توسعه ملی و مدیران عامل بانک‌ها تصمیمات مهمی برای رفع ناترازی برق اتخاذ کنیم. اول اینکه پیش‌نویس قرارداد‌های کارگزاری ارسالی صندوق به بانک‌ها برای دو طرح ۷۰۰۰ و ۸۰۰۰ مگاواتی به فوریت توسط مدیران عامل بانک‌ها امضا شود تا بلافاصله فهرست متقاضیان را برای تشکیل پرونده و امضای قرارداد مشارکت مدنی بانک‌ها ارسال کنیم.

رئیس صندوق توسعه ملی ایران:

فهرست متقاضیان ساخت ۲ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی آماده شد

بحران خشکسالی زنگ خطری که باید شنیده شود

کم‌آبی دردی مشترک



کاهش مصرف داشته باشیم و رعایت کنیم. لطفاً شهروندان در این مهم کمک‌مان کنید. تعابیری مثل اینکه تقصیر‌ها را متوجه شهروندان می‌کنند، مطلقاً و مطلقاً درست نیست. آنچه که موضع ماست، موضع استمداد طلبی و مددجویی است.

کیفیت آب خط قرمز است

وی درباره کیفیت آب تهران باتوجه به رسیدن به حجم مرده سد هانیز خاطرنشان کرد: کیفیت را به روش‌های دیگر بالا می‌بریم. از تکنولوژی‌ها و دستگاه‌های کمکی؛ یاری می‌گیریم که کیفیت هم مناسب پیدا کنند. هم‌زمان فکریابی اندیشیده شده است. کیفیت خط قرمز ماست. کیفیت چیزی است که مدام توسط نهاد‌ها و آزمایشگاه‌هایی، چه ثابت و چه متغیر، پایش می‌شود. استثنایی هم ندارد. برای همه مناطق مورد توجه است. مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی کلان منابع آب و تلفیق بودجه شرکت مدیریت منابع آب ایران درباره برنامه کاهش ناترازی آب زیرزمینی به ۱۰۵ میلیارد متر مکعب گفت: اکنون مجموع برداشت از منابع استراتژیک و راهبردی آب زیرزمینی ۱۵۰ میلیارد مترمکعب است؛ یعنی بخش استاتیک مخزن که در طول سند دانش بنیان امنیت غذایی در افاق

یافته نسبت به گذشته، بله، این گزاره درستی است. ولی اگر بگوییم صفر شده، گزاره نادرستی است. ما با همین تحلیل‌های بدبینانه تأمین آب تهران را برآورد آب هم تصمیم گرفتیم که صرفاً برای فصل پاییز، نه زمستان، این شرایط خشکسالی را در بخش‌های مختلف، چه در تأمین آب شرب و چه در تأمین آب کشاورزی مدنظر قرار دهیم. اطلاع‌رسانی‌های لازم باید انجام شود و بخش آب شرب وزارت نیرو اقدامات مورد نظر را انجام دهد. در بخش کشاورزی هم برای کشاورزی دیم، اطلاع‌رسانی لازم در وزارت جهاد کشاورزی انجام شود. در کشاورزی آبی هم کاهش بارش مدنظر قرار بگیرد. البته فقط برای سه ماه پاییز. گسترش داده نشود. برای زمستان دوباره باید ببینیم که پیش‌بینی‌ها تا چه حد ما را از شرایط ناپایدار و بحرانی عبور داده است. وی درباره اوضاع سدهای تهران تصریح کرد: سدهای تهران به حجم مرده‌شان نزدیک شده‌اند. این به معنی قطع شدن انتقال آب از منابع نیست یک دلیل اینکه یک جریان پایه به‌هنگام در جریان است، حتی ماملو قابلیت انتقال را دارد. دلیل دیگر هم این است که ما برای برخی سدها از جمله ماملوک سیسنت‌ها مابرای دیدهایم که با پمپاژ موقت از حجم مرده‌هم می‌توانیم برداشت کنیم. اگر بگوییم انتقال آب از مملو کاهش

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران:

خوش مصرفان آب برچسب می گیرند

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از ثبت رکورد ۱۰ درصدی کاهش مصرف آب توسط شهروندان تهرانی خبر داد و گفت: به مشترکانی که الگوی مصرف را رعایت کرده‌اند، برچسب خوش مصرفی اعطا می‌شود. محسن اردکانی با بیان اینکه در سال آبی گذشته که کم‌بارش‌ترین و خشک‌ترین سال استان تهران در ۶۰ سال اخیر بود، میزان توزیع آب در شبکه آبرسانی این استان ۶۵ میلیون مترمکعب کاهش یافت و به همین میزان، شهروندان آب کمتری مصرف کردند، گفت: در سال‌های اخیر حداکثر کاهش مصرف سالانه آب در تهران به حدود سه درصد می‌رسید اما کاهش ۱۰ درصدی مصرف در سال آبی گذشته به‌ویژه تابستان رکورد جدیدی را در این زمینه به ثبت رساند. وی با قدردانی از شهروندانی که با کاهش میزان مصارف خود به‌ازای هر نفر ۱۲۰ لیتر در شبانه‌روز، ضمن احترام به حقوق سایر شهروندان، خدمتگزاران خود را در شرکت آبفای استان تهران برای ارائه خدمات پایدار و مطلوب یاری رساندند، اظهار داشت: این شرکت به منظور پاسداشت این همکاری، ضمن تقدیم هدایایی به قید تبدیل شده است.

پزشکیان در جلسه بررسی آخرین وضعیت تأمین انرژی بخش تولید:

استان‌ها سهم خود از انرژی را به‌صورت هوشمندانه مدیریت کنند

رئیس‌جمهور بر ضرورت مدیریت منطقه‌ای و عادلانه توزیع انرژی تأکید و تصریح کرد: استانداران باید نیاز صنایع هر استان را به‌صورت دقیق و تفکیکی احصا کنند تا متناسب با سهم و ظرفیت هر منطقه، مدیریت توزیع برق و گاز به‌شکلی منظم و عادلانه انجام گیرد. هر استان موظف است سهم خود از انرژی را به‌صورت هوشمندانه مدیریت کند. مسعود پزشکیان، در جلسه‌ای که با هدف بررسی آخرین وضعیت تأمین انرژی مورد نیاز صنایع و تولیدکنندگان برگزار شد، بر ضرورت مدیریت هوشمندانه منابع انرژی در فصل سرد سال تأکید کرد و گفت: تأمین برق و گاز مورد نیاز تولیدکنندگان و صنعتگران اولویت قطعی دولت است، چراکه تداوم تولید، معیشت مردم و پویایی اقتصاد کشور را تضمین می‌کند. رئیس‌جمهور در ادامه بر ضرورت مدیریت منطقه‌ای و عادلانه توزیع انرژی تأکید کرد و افزود: استانداران باید نیاز صنایع هر استان را به‌صورت دقیق و تفکیکی احصا کنند تا متناسب با سهم و ظرفیت هر منطقه، مدیریت توزیع برق و گاز به‌شکلی منظم و عادلانه انجام گیرد.

نبرد برای کنترل بازار انرژی

نفت و طلا؛ ابزار جدید قدرت پکن

در حالی که سه‌ماهه پایانی سال ۲۰۲۵ را سپری می‌کنیم، فریدون برکشلی، تحلیلگر شناخته‌شده بازار نفت و انرژی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اعلام کرد: در بازار جهانی نفت، سالی چنین پراضطراب کمتر دیده‌بودیم. رئیس دفتر مطالعات انرژی وین افزود: در سال ۲۰۲۵، جایی که معامله‌گران و رسانه‌های مالی با ساختن تیتنرهای نفتی سود می‌برند، بی‌ثباتی و بی‌اعتمادی خود به کالایی تبدیل شده که ارزش آن از شبکه‌های نفت بیشتر است. این کارشناس ارشد حوزه بین‌الملل نفت افزود: در فوریه امسال، پیش‌بینی نفت ۱۰۰ دلاری مطرح بود، اما در آوریل قیمت به ۳۰ دلار هم سقوط کرد؛ با این حال، نوسانات در ماه‌های اخیر در محدوده‌های چند دلاری حفظ شده و بازار جهانی، کف ۶۰ دلار برای نفت دبلیوتی (WTI) را پذیرفته است. برکشلی عامل اصلی این نوسانات را نقش فرانیزه معامله‌گران و ارتباط تنگاتنگ آنان با بنگاه‌های خبری و خبرگزاری‌های نفتی دانست و اظهار داشت: این موسسات با ثباتی و سرخط‌سازی، بازار را در ۲ سال گذشته دستخوش نوسان کرده‌اند.

این تحلیلگر بازار نفت و انرژی گفت: اوپک بارها این بنگاه‌های خبری را مورد سرزنش قرار داده و حتی ورود خبرنگاران آنان را به دبیرخانه و سمینار دوسالانه خود در ژوئیه ممنوع کرده است. در این میان، خبرگزاری‌های بلومبرگ، روتترز و وال استریت ژورنال "به عنوان عاملان اصلی معرفی و برخی مراکز تحقیقاتی نیز از همکاری با اوپک کنار گذاشته شدند. از سوی دیگر، آژانس بین‌المللی انرژی نیز داده‌های آماری اوپک را محدود و فاقد ارزش اعلام کرد. وی در بخش دیگری از تحلیل بازارهای جهانی نفت و انرژی، به تحولات ژئوپلیتیک سال ۲۰۲۵ اشاره و خاطرنشان کرد: با وجود تنش‌های فراوان جهانی، بازار نفت به زودی نسبت به آن‌ها بی‌تفاوت‌شد و معلوم گردید که بحران‌های ژئوپلیتیک دیگر عامل تعیین‌کننده‌ای در بازار جهانی نفت نیست. برکشلی معتقد است، با روی کار آمدن مجدد دونالد ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا، تمرکز بازار از سیاست و امنیت به اقتصاد کلان تغییر یافته است. به گفته این تحلیلگر، سیاست‌های تعرفه‌ای دولت آمریکا در صدر نگرانی‌های جهانی قرار دارد؛ واشنگتن ابتدا تعرفه را علیه کشورهای دوست اعمال کرد، اما خیلی زود نیت واقعی خود در قبال چین را آشکار ساخت. وی توضیح داد: چین متولی ۳۴ درصد از کل تولیدات صنعتی جهان است و یک‌سوم این تولید به آمریکا صادر می‌شود؛ تعرفه ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی آمریکا بر کالاهای چینی، سبب تورم در آمریکا و بحران انباشت کالا در چین شده است. راهکار آمریکا با گزاردن صنایع به خاک خود و راهکار چین توسعه بازار داخلی است، اما هر دو، زمان‌بر و پرهزینه‌اند، امری که جهان را به سمت رکود اقتصادی و کاهش تقاضای جهانی نفت سوق داده است. برکشلی ادامه داد: در آمریکا، موتور مصرف، چاپ دلار به هزینه جهانی است. این تحلیلگر بازار نفت و انرژی با اشاره به بدهی ۳۴ تریلیون دلاری آمریکا، هشدار داد که دنیا نسبت به توان این کشور برای پرداخت بدهی‌های بین‌المللی بی‌اعتماد شده است؛ افزایش قیمت طلای جهانی تا سطح ۴ هزار دلار برای هر اونس، نماد نگرانی جهان از اقتصاد آمریکا و آینده دلار است. ترامپ نیز فشار بی‌وقفه‌ای بر فدرال رزرو وارد می‌کند تا نرخ بهره کاهش یابد و امکان پرداخت سود اوراق خزانه فراهم شود. وی اذعان داشت: تمام این عوامل افق تقاضای جهانی نفت را تیره ساخته‌اند. بازیگران اصلی صحنه بازار عقب‌نشینی کرده‌اند و دلان و بورس بازار به صحنه‌گردانان اصلی بدل شده‌اند. برکشلی سیاست مالی محور آمریکا را عامل بی‌ثباتی دانست و افزود: موسسات آمریکایی و خبرگزاری‌ها با بزرگ‌نمایی عرضه و کاهش تقاضا، زمینه شکل‌گیری بی‌اعتمادی در بازار را فراهم کرده‌اند. این تحلیلگر در مورد ساختار تولید معتقد است: قدرت نفتی امروز آمریکا از نفت شیل سرچشمه می‌گیرد؛ این کشور روزانه ۱۳.۶ میلیون بشکه نفت تولید می‌کند که حدود ۹ میلیون بشکه آن از نفت شیل است. برکشلی هشدار داد که اکنون نشانه‌های کاهش تولید و بحران محیط زیستی شیل آشکار شده و ظرفیت فعلی تولید جهانی، در نبرد آن، پاسخ‌گوی نیاز بازار نیست.

رتبه برتر استان چهارمحال وبختیاری در تولید سیب زمینی بذری کشور

گروه استانها/ چهارمحال وبختیاری:

معاون بهبودتولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزي استان،از رتبه برتر استان چهارمحال وبختیاری در تولید سیب زمینی بذري کشور،خبرداد. دکتر روح الله سعیدی گفت: استان چهارمحال وبختیاري يکي از استانهاي شاخص در زمینه تولید سیب زمینی خوراکی و سیب زمینی بذری هست به خصوص در زمینه تولید سیب زمینی بذری که یکی از سالم ترین سیب زمینی های بذری را در کشور تولید می کند. وي، با اشاره به اینکه، سیب زمینی بذري تولید شده علاوه بر مصرف داخل استان به سایر استان ها هم ارسال مي شود افزود: سطح زیر کشت سیب زمینی در استان ما حدود ۵ هزار هکتار هست که از این سطح پیش بینی می کنیم ۴۰ هزار تن برداشت شود. وي، با اشاره به اینکه، کشاورزان ما کشاورزان پیشرو و کشاورزان حرفه ای هستند افزود: شرایط خاک و شرایط آب وهوایی استان ما شرایط بسیار خوبی هست و ایزوله می باشد تقریبا عاري از بیماری های ویروسی و قارچی که این باعث می شود که بهترین کیفیت سیب زمینی رومادر سطح کشور داشته باشیم. وي، با اشاره به اینکه ، برنامه صادرات بر اساس تصمیم گیری هایی هست که در سطح وزارت خانه انجام می شود

افزود: در استان چهارمحال وبختیاري، بخشی از این سیب زمینی مصرف داخل استان می باشد بخشي هم به استان های دیگه صادر می شود وبخشي نیز در انبارهای سردسردخانه های استان ذخیره ساري انجام مي شود. دکتر قنبري مدیرزراعت سازمان جهاد کشاورزي استان،نیز، گفت: صد درصد سطح سیب زمینی مادر استان مجهز به سیستم آبیاري باراني و تپي مي باشد که باعث شده است راندمان آبیاری ما به بیش از ۵۰ درصد افزایش پیدا کند. همچنین، مهندس علي شرفي، مدیر جهاد کشاورزي شهرستان شهرکرد،گفت: به لحاظ رتبه ، شهرستان شهرکرد رتبه دوم تولید سیب زميني را به خود اختصاص داده است و در سطح شهرستان پیش بینی می کنیم که در حدود ۴۰ هزار تن محصول سیب زمینی با توجه به شرایط موجود در مزارع برداشت انجام شود.

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان خبر داد:

برپایی جشنواره‌های خلاقیت و هنر ویژه کودکان و بانوان در منطقه ۷



گروه استانها/ اصفهان:

مدیر منطقه ۷ شهرداری اصفهان از برگزاری برنامه های شاخص فرهنگی و هنری ویژه کودکان، نوجوانان و بانوان در سال جاری خبر داد و گفت: هدف از اجرای این برنامه ها، ارتقای سطح فرهنگ، هنر و توانمندسازی اجتماعی در میان اقشار جامعه است.

مهدی سلطان آقایی با بیان اینکه در سال جاری برنامه های گسترده ای برای گروه های سنی مختلف به ویژه کودکان، نوجوانان و بانوان برگزار شده است، اظهار کرد: جشنواره های تابستانی شامل بازی های فکری و هنری، نمایش های عروسکی و کارگاه های خلاقیت از جمله برنامه های محوری ویژه کودکان بود.

شهردار کرج خبر داد:

احداث تقاطع غیرهمسطح شیخ آباد با اعتبار بالغ بر ۳۱۷ میلیارد تومان



زمان اجرای آن ۱۵ ماه پیش بینی شده وبخش اعظم پرداختی به پیمانکار نیز تهاتری ست که متناسب با شرایط درآمدی شهرداری و پیش بینی ادامه دار بودن رکود صنعت ساختمان سازی است؛ لذا با اطمینان می توان گفت که در روند ساخت و تکمیل پروژه مشکلی نخواهیم داشت.
کیانی با اشاره به اینکه دوره ششم مدیریت شهری کرج دوره اقدامات زیربنایی و کلان و رونق فرهنگی و عمرانی محلات

به ویژه کانون های جمعیتی کم برخوردار شهر می باشد؛ گفت: امروز با افتخار اعلام می کنیم که مدیریت شهری مجری چندین پروژه ملی است و کرج صاحب بزرگراه، قطار شهری، اتوبوس های برقی، خط ویژه اتوبوس تندرو و بسیاری زیرساخت های دیگر شده که در گذشته سابقه نداشته است.
شهردار کرج ادامه داد: در سخت ترین شرایط درآمدی و دوره رکود و تحریم ها، ما نه تنها مشکلی در تامین اعتبار پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان نداریم و پیش بینی ها و تمهیدات لازم برای جذب بودجه صورت پذیرفته، بلکه روند تکمیل پروژه های نیمه تمام با قدرت و قوت پیش می برد و با افتخار اعلام می کنم که در دوره ششم مدیریت شهری و با همدلی و حمایت و همکاری اعضا محترم شورای اسلامی شهر، اتفاقات بسیار و خوبی رقم خورده است.

لازم به ذکر است؛ کلنگ تقاطع غیرهمسطح شیخ آباد با پیش بینی مدت زمان اجرای ۱۵ ماه طی روزهای گذشته در منطقه ۲ این کلانشهر و در تقاطع ریل راه آهن به زمین زده شد که با تکمیل آن، خودروهای عبوری بدون نیاز برای توقف جهت عبور قطار، قادر به تردد روان خواهند بود که به ویژه در ساعات صبح و عصر نقش بسزایی در کاهش ترافیک و تامین رفاه حال شهروندان محترم ایفا می کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۱۱۴۵۱۰۹۰۵۰۳۰۴۰۴۰۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حکیمه آذری فرزند شمعلی بشماره شناسنامه ۱۰۱۲ صادره از شیروان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۶.۹۰ متر مربع پلاک فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی شهرستان چناران استان خراسان رضوی از محل مالکیت آقایان مهدی عابدی و جواد عابدی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین" تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۰۳۸۱۰۴۵۶۰۳۱۰۴۰۴۰۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۵ ساری تصرفات مالکانه عبدالحمید کاظمیان فرزند مهدی به شماره ملی ۶۳۲۴۳۱۶۶ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در قریه فیروز کنده بخش ه ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۰۰۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۰۳۴۰۵۳۴۰۵۰۳۰۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه ابراهیم ذاکری احمد آبادی فرزند منوچهر بشماره ملی ۱۴۱۰۴۰۲۱۲۰۹ بشماره پرونده ۱۴۰۴-۳۴۱۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۰ (ششصد و پنجاه متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از آقای نجم نونوهری مرکز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م الف ۲۰۱۰۶۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

فربرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۷۲۰۱۰۱۵۰۳۱۰۴۰۴۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم سينا محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۴۰۵۱۳۴۰۵ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۲۵۰ متر مربع پلاک ۵۶۷ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیار کلا خریداری از مالک رسمی آقای عزت الهی تبار مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۰۵۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۶۳۰۱۰۱۵۰۳۱۰۴۰۴۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم میلاد زنجیر فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۱۳۳۰۱۰۳۹۹ صادره از آمل در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۱ متر مربع پلاک ۶۶۲ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حریده خریداری از مالک رسمی آقای تقی جان خلیلی . مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۱۰۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

شهردار مهستان خبر داد:

تداوم اجرای عملیات روکش آسفالت، لکه گیری و ترمیم نواقص آسفالت سطح شهر

گروه استانها/ البرز:

شهردار مهستان گفت: به درخواست شهروندان و باتدابیر شورای اسلامی شهر، عملیات اجرای پیاده رو و احداث قطعه فضای سبز در فاز ۳، سلمان فارسی ۹ و ۱۰ با تلاش و همت معاونت فنی و عمرانی شهرداری مهستان آغاز شد.
علی گلرخی، افزود: این پروژه در راستای ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان و ایجاد محیطی سبز و دلنشین اجرامی شود. امیدواریم با تکمیل این طرح، شاهد افزایش رضایت شهروندان و زیباسازی بیشتر محلات باشیم. " به گفته شهردار مهستان این عملیات در چارچوب برنامه های توسعه شهری و با

هدف بهبود زیرساخت های شهری و افزایش سرانه فضای سبز انجام می شود. شهردار مهستان از همکاری و حمایت شهروندان در اجرای این پروژه قدر دانی کرد. وی همچنین از اتمام عملیات روکش آسفالت و ترمیم نوار حفاری در فاز ۲ محله ۳ در بازه زمانی برنامه ریزی شده خبر داد و گفت: این عملیات که از نیمه دوم سال جاری به صورت محله به محله آغاز شده بود، با تلاش بی وقفه معاون فنی و عمرانی شهرداری و تیم اجرایی، به نتیجه رسید.
شهردار مهستان، با اشاره به اینکه اجرای عملیات روکش آسفالت، لکه گیری و ترمیم نوار حفاری در سطح شهر به صورت پیوسته و جدی در حال انجام است و ماتلاش می کنیم تا با رفع نواقص آسفالت در تمام محلات، شرایط مطلوبی را برای شهروندان فراهم کنیم، اظهار کرد: معاونت فنی و عمرانی شهرداری مهستان بطور جد در حال اجرای عملیات روکش آسفالت با رعایت نکات فنی است و به تمامی درخواست های شهروندان رسیدگی خواهد نمود.
گلرخی با بیان اینکه عملیات تا زمان رفع کامل نواقص آسفالت در شهر مهستان ادامه خواهد داشت، از همکاری و صبر شهروندان در طول اجرای این پروژه قدر دانی کرد.

آموزش وپروش باید نشانی این دانش آموزان را به بهزیستی بدهد مجهول مثل آثار دانش آموزان بازمانده از تحصیل

بازماندگی از تحصیل دانش آموزان، از جمله معضلاتی است که همواره پرجالش بوده و جامعه‌شناسان و تحلیلگران اجتماعی به طور متفق القول بر این باور هستند که بازماندگی از مدرسه و محیط آموزشی هر کودک و نوجوانی که در سن آموزش قرار دارد، عوارض جبران ناپذیری را در آینده او به جامی گذارد. با وجود تفسیر فوق، اما بسیاری از کودکان و نوجوانان در جامعه امروز ما از حق تحصیل محروم هستند و متأسفانه شمار آنها نیز هر روز در حال افزایش است و بیش از هزاران کودک و نوجوان که در سن مدرسه و آموزش قرار دارند، به دلایل مختلف شرایط حضو در مدرسه را ندارند. سید حسن موسوی چلک، معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی کشور، با تأیید افزایش شمار دانش آموزان بازمانده از تحصیل، می‌گوید: «ما هیچ وقت از دانش آموزان بازمانده از تحصیل آمار دقیقی نداریم؛ عددی که آموزش و پرورش در این خصوص می‌گوید با آماری که تشکل‌ها از دانش آموزان بازمانده از تحصیل مطرح می‌کنند، متفاوت است؛ اما آنچه که مهم است این است که از بعد از بیماری کرونا، گزارش‌هایی که ارائه می‌شوند نشان دهنده این است که بازماندگی از تحصیل در حال افزایش است.» مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

علت افزایش بازماندگی از تحصیل دانش آموزان کشور را چه می‌دانید؟ بخشی از آن مربوط به فقر است؛ شاید به همین خاطر است که در قانون حمایت از اطفال و نوجوانان مصوب سال ۱۳۹۹، آمده است که ثبت‌احوال و آموزش و پرورش باید ۳ ماه قبل از آغاز مدرسه، نشانی دانش آموزان بازمانده از تحصیل را به بهزیستی بدهند تا پیگیری‌های لازم در این حوزه انجام شود. بخشی از بازماندگی از تحصیل هم به دلیل انگیزه نداشتن کودک است؛ در برخی موارد خانواده به یول بچه احتیاج دارد و شرایط مدرسه فرستادن بچه خود را ندارد و همه موارد اخیر در مدرسه رفتن نافرتمن بچه تعیین‌کننده هستند. مسائل اقتصادی عمده‌ترین علت بازماندگی از تحصیل دانش آموزان در ایران است و عمدتاً اقتصاد در این مسئله تعیین‌کننده است.

اقدامات دولت فعلی و وزارت آموزش و پرورش برای دانش آموزان بازمانده از تحصیل را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ من یادام است رئیس جمهور در اولین جلسه بعد از جنگ موضوعاتی در خصوص آموزش و پرورش و مدرسه مطرح شد و حتی دستوراتی صادر شد تا پیگیری لازم برای دانش آموزان بازمانده از تحصیل انجام شود و همچنین اقتدر برای رئیس جمهور مهم بود که دستور داده شد و مسئولان خیلی از مسئولیت‌های حوزه اجتماعی را به سمت مدرسه‌سازی و آموش سوق بدهند و این نشان دهنده اهمیت موضوع تحنیل دانش آموزان است.

چرا پیگیری بازماندگی از تحصیل دانش آموزان و کاهش این معضل اینقدر مهم است؟

اگر در مدارس به روی دانش آموزان و بچه‌های این کشور باز باشد، آینده این کشور و پیشرفت روزافزون آن بیشتر تضمین می‌شود؛ ما دوست داریم زنگ مدرسه همیشه به صدا دربیاید و این بویایی و نشاطی که با زنگ مدرسه ایجاد می‌شود، دانش آموزان را از آسیب‌های اجتماعی دور نگه می‌دارد. مدرسه سالم‌ترین محیط اجتماعی است و وقتی بچه‌ای به هر دلیلی از سالم‌ترین محیط اجتماعی خارج می‌شود و دور می‌ماند، طبیعتاً یکی از فرصت‌های بزرگ و مهم خود در زندگی را از دست می‌دهد.

از راهکارهای دیگر کشورها در رفع معضل بازماندگی از تحصیل دانش آموزان چیزی می‌دانید؟

بسیاری از کشورها برای دانش آموزان بازمانده از تحصیل استراتژی‌هایی را انتخاب می‌کنند که آموزش‌ها را به زمان و مکانی می‌برند که این افراد هم بتوانند درس بخوانند. یادم می‌آید که وقتی برای یک سفر مطالعاتی به هند رفته بودیم، در آنجا دقیقاً همین کار فوق‌العاده را انجام می‌دادند؛ چون می‌دانستند آموزش و سوادآموزی از استراتژی‌های مهم در قدرت‌یابی بچه‌ها است و در آینده آنها و جامعه‌شان تأثیرگذار است.

معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان خبر داد؛

بازگشت «سازمان ملی جوانان» پس از ۱۵ سال

۱۰۵ قانون برنامه هفتم توسعه و پیشرفت کشور برای تفریق و هم‌افزایی فعالیت‌های موازی دستگاه‌های دولتی در حوزه جوانان، گفت: مادر مسیر نهایی‌سازی احیای سازمان هستیم و ظرف یک تا دو هفته آینده خبر خوش این اتفاق بزرگ را به جوانان ایران اعلام خواهیم کرد. سازمان ملی جوانان پس از احیا، ذیل وزارت ورزش و جوانان فعالیت خواهد کرد و مأموریت‌های قانونی دولت در حوزه جوانان را به صورت متمرکز دنبال می‌کند. این سازمان بار دیگر به محملی برای فعالیت‌های ساختاری و امیدبخش نسل جوان کشور تبدیل خواهد شد.

گزارش «روزگار» از رواج جدایی در میان افراد مسن

خاکستری رنگ طلاق سالمندان



سه رابطه کلامی، عاطفی و زناشویی ناکامی دارند اما بخاطر فرزندان و آینده آن‌ها در رابطه مانده و به زندگی ادامه داده‌اند. آن‌ها احساس می‌کنند ماموریت‌های زندگی خود را به انجام رسانده و فرزندان‌شان به سنی رسیده‌اند که کمترین آسیب را از طلاق ببینند، بنابراین مبادرت به طلاق در سن سالمندی می‌کنند. در واقع طلاق خاکستری طلاق است که سال‌ها پیوندهاش در ذهن زوجین باز بوده و بطور قراردادی و به شکل نانوشته موع‌ان عقب افتاده و به دوران سالمندی رسیده است. بنابراین جدایی در دوران سالمندی را طلاق تأخیر خورده نیز می‌توان دانست.

این‌جای طلاق خاکستری پدیده جدیدی نیست و نوعی طلاق به تعویق افتاده است که در دوران سالمندی رایج‌تر شده است. این پدیده به دلیل تغییرات اجتماعی می‌تواند به پدیده اجتماعی تبدیل شود. حقیقت آن است که افزایش طلاق خاکستری می‌تواند حتی یکی هشدار اجتماعی را به انجام رسانده و فرزندان‌شان به سنی رسیده‌اند که کمترین آسیب را از طلاق ببینند، بنابراین مبادرت به طلاق در سن سالمندی می‌کنند. در واقع طلاق خاکستری طلاق است که سال‌ها پیوندهاش در ذهن زوجین باز بوده و بطور قراردادی و به شکل نانوشته موع‌ان عقب افتاده و به دوران سالمندی رسیده است. بنابراین جدایی در دوران سالمندی را طلاق تأخیر خورده نیز می‌توان دانست.

این‌جای طلاق خاکستری پدیده جدیدی نیست و نوعی طلاق به تعویق افتاده است که در دوران سالمندی رایج‌تر شده است. این پدیده به دلیل تغییرات اجتماعی می‌تواند به پدیده اجتماعی تبدیل شود. حقیقت آن است که افزایش طلاق خاکستری می‌تواند حتی یکی هشدار اجتماعی را به انجام رسانده و فرزندان‌شان به سنی رسیده‌اند که کمترین آسیب را از طلاق ببینند، بنابراین مبادرت به طلاق در سن سالمندی می‌کنند. در واقع طلاق خاکستری طلاق است که سال‌ها پیوندهاش در ذهن زوجین باز بوده و بطور قراردادی و به شکل نانوشته موع‌ان عقب افتاده و به دوران سالمندی رسیده است. بنابراین جدایی در دوران سالمندی را طلاق تأخیر خورده نیز می‌توان دانست.

آیا می‌توانیم بگوییم طلاق در سالمندان یک پدیده ضد اجتماعی است؟

تا اینجا طلاق خاکستری پدیده جدیدی نیست و نوعی طلاق به تعویق افتاده است که در دوران سالمندی رایج‌تر شده است. این پدیده به دلیل تغییرات اجتماعی می‌تواند به پدیده اجتماعی تبدیل شود. حقیقت آن است که افزایش طلاق خاکستری می‌تواند حتی یکی هشدار اجتماعی را به انجام رسانده و فرزندان‌شان به سنی رسیده‌اند که کمترین آسیب را از طلاق ببینند، بنابراین مبادرت به طلاق در سن سالمندی می‌کنند. در واقع طلاق خاکستری طلاق است که سال‌ها پیوندهاش در ذهن زوجین باز بوده و بطور قراردادی و به شکل نانوشته موع‌ان عقب افتاده و به دوران سالمندی رسیده است. بنابراین جدایی در دوران سالمندی را طلاق تأخیر خورده نیز می‌توان دانست.

این دلایل از منظر جامعه‌شناسی قابل تعریف و استناد است؟

بله؛ در خصوص جامعه‌شناسی سالمندی نظریه «عدم تعهد» کامینگز می‌گوید فرد در دوران میانسالی فای‌پذیری و مرگ خود را یاد می‌کند و به تدریج روابط اجتماعی

خود را کاهش داده و همزمان جامعه نیز به طور متقابل فرد را از خود جدا می‌کند. افراد مسن از کار همیشگی که در طول سنین میانسالی انجام می‌دادند جدا می‌شوند و وقت خود را صرف فعالیت‌های شخصی و مربوط به خود می‌کنند که این نوعی عدم تعهد دوطرفه است. مکانیسم‌های دفاعی نظیر درون‌گرینی و درون‌گرایی به فرد اجازه می‌دهد تعادل جدیدی برقرار کند. در بسیاری از موارد، طلاق خاکستری حامل پیام نوعی عدم تعهد از دیدگاه کامینگز است؛ یعنی فرد سالمند دچار انزوای خود خواسته و درون‌گرینی می‌شود و در این انزوا احساس می‌کند اکنون مقطعی است که لازم نیست برای کسی توضیح دهد چرا طلاق گرفته است بنابراین با اقدام به اینکار به انزوایی خود خواسته فرو می‌رود. همچنین طلاق سالمندان بر اساس مفهوم «آشیانه خالی» نیز قابل تحلیل است که وقتی فرزندان یک خانواده بزرگ و مستقل می‌شوند اتفاق می‌افتد. در این نوع طلاق این فرزندان بودند که زوجین سالخورده را به هم پیوند می‌دادند و اکنون با رفتن آن‌ها ادامه زندگی مشترک دلیلی ندارد چرا که اختلافات گذشته حتی با شدت بیشتر نمایان شده است. واکنش‌ها به این پدیده شاید شبیه به همان رفتاریست که جامعه نسبت به ازدواج یا تجدید فراش سالمندان دارد. مواجهه با طلاق سالمندان درست نقطه مقابل ضرب المثل «پیری و معرکه‌گیری» است. از خستگی و درماندگی در دوران سالمندی نیز رشد یافته‌است. اگر برای رفاه اجتماعی سالمندان برنامه درستی نداشته باشیم، بطور یقین آسیب‌های این دوره شامل طلاق، خودکشی و حتی اعتیاد بیشتر می‌شود.

این دلایل از منظر جامعه‌شناسی قابل تعریف و استناد است؟

بله؛ در خصوص جامعه‌شناسی سالمندی نظریه «عدم تعهد» کامینگز می‌گوید فرد در دوران میانسالی فای‌پذیری و مرگ خود را یاد می‌کند و به تدریج روابط اجتماعی

این‌جای طلاق خاکستری پدیده جدیدی نیست و نوعی طلاق به تعویق افتاده است که در دوران سالمندی رایج‌تر شده است. این پدیده به دلیل تغییرات اجتماعی می‌تواند به پدیده اجتماعی تبدیل شود. حقیقت آن است که افزایش طلاق خاکستری می‌تواند حتی یکی هشدار اجتماعی را به انجام رسانده و فرزندان‌شان به سنی رسیده‌اند که کمترین آسیب را از طلاق ببینند، بنابراین مبادرت به طلاق در سن سالمندی می‌کنند. در واقع طلاق خاکستری طلاق است که سال‌ها پیوندهاش در ذهن زوجین باز بوده و بطور قراردادی و به شکل نانوشته موع‌ان عقب افتاده و به دوران سالمندی رسیده است. بنابراین جدایی در دوران سالمندی را طلاق تأخیر خورده نیز می‌توان دانست.

آیا می‌توانیم بگوییم طلاق در سالمندان یک پدیده ضد اجتماعی است؟

تا اینجا طلاق خاکستری پدیده جدیدی نیست و نوعی طلاق به تعویق افتاده است که در دوران سالمندی رایج‌تر شده است. این پدیده به دلیل تغییرات اجتماعی می‌تواند به پدیده اجتماعی تبدیل شود. حقیقت آن است که افزایش طلاق خاکستری می‌تواند حتی یکی هشدار اجتماعی را به انجام رسانده و فرزندان‌شان به سنی رسیده‌اند که کمترین آسیب را از طلاق ببینند، بنابراین مبادرت به طلاق در سن سالمندی می‌کنند. در واقع طلاق خاکستری طلاق است که سال‌ها پیوندهاش در ذهن زوجین باز بوده و بطور قراردادی و به شکل نانوشته موع‌ان عقب افتاده و به دوران سالمندی رسیده است. بنابراین جدایی در دوران سالمندی را طلاق تأخیر خورده نیز می‌توان دانست.

در راستای تحقق عدالت آموزشی و تأکید رئیس‌جمهور بر فراهم‌سازی فرصت برابر جهت تحصیل برای همه کودکان ایرانی، وزیر آموزش و پرورش با صدور بخشنامه‌ای به ادارات کل استان‌ها، مدارس ابتدایی را موظف کرد تا دانش آموزان ایرانی فاقد مدارک هویتی در مدارس ثبت‌نام کنند. رضوان حکیم‌زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش، در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جزئیات این بخشنامه گفت: بخشنامه طبق دستور وزیر آموزش و پرورش ارسال شده، پیرو دستورالعمل اجرایی ثبت‌نام دانش آموزان در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵، با هدف جذب حداکثری افراد واجب‌التعلیم در مدارس و کاهش آمار بازماندگان از تحصیل صادر شده است. وی با اشاره به استمرار سیاست ثبت‌نام این گروه از دانش آموزان در سال‌های گذشته افزود: ترتیبی اتخاذ شده تا در سال تحصیلی جاری نیز ثبت‌نام دانش آموزان ایرانی فاقد مدارک هویتی مانند سال‌های گذشته و بر اساس ماده ۴۵ آیین‌نامه اجرایی مدارس در اسرع وقت انجام شود. این ماده به مدیر مدرسه اجازه می‌دهد در موارد استثنای دانش‌آموزی که فاقد مدارک هویتی و تحصیلی است، به صورت مشروط ثبت‌نام کند تا مدارک لازم در ادامه تحویل داده شود. معاون آموزش ابتدایی با اشاره به روند اجرای این بخشنامه ادامه داد: از زمان ارسال بخشنامه و تأکید بر ثبت‌نام این دانش آموزان، تا روز چهارشنبه گذشته، ثبت‌نام ۱۴ هزار و ۸۰۰ دانش‌آموز انجام شده و بقیه افراد نیز در حال انجام مراحل ثبت‌نام هستند. حکیم‌زاده گفت: کودکان فاقد مدارک هویتی که در سن ثبت‌نام قرار دارند باید طبق بخشنامه ارسالی وزیر در مدارس ثبت‌نام شوند. درباره افرادی که از نظر سنی در بازه تعریف‌شده نیستند، مدارس طبق ضوابط خاص خود تصمیم می‌گیرند و این موضوع از ژبیطای با مدارک هویتی ندارد. اگر سن این افراد در محدوده ثبت‌نام مدارس باشد، در همان مدارس ثبت‌نام می‌شوند و اگر مشمول گروه سنی مدارس بزرگسالان باشند، در مدارس بزرگسال تحصیل خواهند کرد. بنابراین موضوع کبر سن ربطی به اصل دستورالعمل ثبت‌نام دانش آموزان فاقد مدارک هویتی ندارد.

دادستان تهران:

۲۲ پرونده قصاص در تهران به اخذ رضایت از اولیای دم منتهی شد

دادستان تهران گفت:از ابتدای سال جاری تاکنون، در دادسرای تهران ۲۲ مورد رضایت اولیای دم در پرونده‌های قصاص نفس اخذ شده‌است. علی‌صالحی، دادستان تهران ضمن ارائه‌آمار پرونده‌های منتهی به اخذ رضایت اولیای دم در دادسرای جنایی تهران، اظهار کرد: باتلاش همکاران قضائی و صلح یاران مستقر در شعب اجرای احکام دادسرای ناحیه ۲۲ تهران (ویژه امور جنایی)، از ابتدای سال جاری تاکنون، ۲۲ مورد از پرونده‌های قصاص نفس، با اخذ رضایت از اولیای دم مختومه شده‌است. دادستان تهران با بیان اینکه تعداد پرونده‌های قصاص منتهی به اخذ رضایت در سال ۱۴۰۳، ۲۰ فقره و در سال ۱۴۰۲، ۲۸ فقره بوده‌است، اعلام کرد: در سه سال اخیر در مجموع، ۸۰ پرونده قصاص نفس منجر به اخذ رضایت از اولیای دم شده‌است.

زنگ خطر شیوع تب‌دنگی در ایران

بی‌تأمل‌مدوی/ گروه جامعه

بر اساس تازه‌ترین گزارش نظام مراقبت بیماری‌های واگیر، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پنجم مهرماه، ۴۹۷ مورد ابتلا به تب‌دنگی در کشور شناسایی شده‌است؛ آمار که زنگ هشدار جدی به‌ویژه برای مناطق جنوبی و شرقی کشور به‌صدا درآورده‌است. تب‌دانگ یا تب استخوان شکن یک عفونت ویروسی قابل انتقال از طریق پشه‌است که بیشتر در مناطق آسیای جنوب شرقی دیده می‌شود. بررسی‌های سازمان جهانی بهداشت نشان می‌دهد که شیوع این بیماری ظرف ۵۰ سال گذشته ۳۰ برابر شده‌است و این در حالی است که هر سال ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تب عفونت دنگ رخ می‌دهد که حداقل ۵۰۰ هزار نفر از این بیماران در بیمارستان بستری می‌شوند و حدود ۵/۲ درصد از افراد بستری در بیمارستان جان خود را از دست می‌دهند. شهاب‌مدب پاتوبیولوژیست و استاد دانشگاه می‌گوید: تب‌دانگ نام یک بیماری ویروسی است که به‌دو شکل معمولی (خفیف) و خونریزی دهنده (دانگی شدید) بروز می‌کند و به آن تب استخوان‌شکن هم می‌گویند. این ویروس در تمام مناطق معتدل و حاره به‌خصوص در جنگل‌های بارانی حاره‌ای با توجه به وفور حیوانات و بند پایان وجود دارد. تاکنون بیش از ۴۵۰ آبرو ویروس شیوع‌های قابل انتقال از جوندگان شناسایی شده‌است که حدود ۱۰۰ نوع آن برای انسان بیماری‌زا شناخته شده‌اند که آنها را برحسب خصوصیات شیمیایی و فیزیکی و فرات‌انژی‌تیک طبقه‌بندی کرده‌اند. این بیماری برای اولین بار در سال ۱۷۷۹ به دنبال یک همه‌گیری شناسایی شد. این بیماری توسط پشه‌ای به نام آندس اجیپت به انسان منتقل می‌شود. اگرچه این پشه در مناطق استوایی، جنوب شرق آسیا، آمریکای جنوبی و آفریقا مشاهده می‌شود، ولی می‌تواند توسط مسافران با حمله و نقل کالا به سایر کشورها هم‌گسترش یابد. وقتی پشه فرد مبتلارانش می‌زند و سپس افراد سالم را مورد گزش قرار می‌دهد سبب انتقال ویروس عامل دانگ می‌شود. ممکن است بیمار بیش از دو تا سه بار به این بیماری مبتلا شود و علائم شدیدتری را نشان دهد. جثه این پشه از پشه‌های دیگر بزرگتر است به طوری که طول آن گاه‌ها به ۱ سانتی‌متر هم می‌رسد. دارای بدن رنگی هستند. از اینرو به‌بیر آسیایی نیز مشهور است. این پشه در مناطقی که سیستم آب لوله‌کشی وجود ندارد بسیار رایج است. این پشه علاقه زیادی به محیط تیره و بوی لاستیک دارد به همین جهت در داخل لاستیک‌های فرسوده یا زباله‌راکز دیدر گلدان، فواره‌های آب، سطل‌های نیمه‌وایی که در مصفحات داخلی کولرهای آبی به صورت راکد وجود دارد بیشتر مشاهده می‌شوند و معمولاً در آنجا تولید مثل و تخم‌گذاری می‌کند. وی در مورد نشانه‌های این بیماری می‌افزاید: اغلب بیماران دارای علائم خفیف یا بدون علامت هستند به طوری که حدود ۴۰ تا ۸۰ درصد علایمی ندارند علایم این بیماری شامل استخوان درد شدید در در عضلات و تب است. میزان مرگ و میر این بیماری نیز حدوداً درصد است. معمولاً کاهش تب بعد از یک هفته نمایان می‌شود. افراد به مراجعه با مراکز درمانی و انجام آزمایش خون از ابتلا به این بیماری مطلع می‌شوند. از علائم دیگر این بیماری می‌توان به سردرد، کمردرد و تب و جوش تب معمولاً شدید و در برخی موارد خارش و جوش در قسمت‌های مختلف بدن اشاره کرد برای درمان گاهی از درمان‌های علامتی مانند مسکن‌های تب‌برها و گاهی نیز از داروهای ضد التهاب، ضد درد استفاده می‌شود. در موارد شدید تب دانگی علایم بیماری پس از فروکش کردن تب ظاهر می‌شوند که شامل درد شدید شکمی، استفراغ مداوم، تنفس سریع، خونریزی از لثه و بینی، خستگی، بی‌قراری، وجود خون در استفراغ و مدفوع، تشنگی شدید، پوست رنگ پریده و سرد و احساس ضعف است.

سه‌شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴شماره پیاپی ۳۰۴۰	www.roozgarpress.ir
۲۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۷ه‍.ق۱۴ اکتبر ۲۰۲۵	
◀ صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک	◀ زیر نظر شورای سردبیری
◀ اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی	◀ آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا - طبقه ۴ - واحد ۴۵
◀ کدپستی: ۱۴۷۴۳۱۹۷۴	◀ دورنگار: ۰۲۱۴۴۳۳۵۸۳۴۶
◀ تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۵ - ۴۴۳۲۷۴۸۳	◀ دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

فرهنگ عمومی

سرگرمی کودکان

سومین اولویت خانواده

مدیرعامل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با بیان این‌که تا امروز رویکرد سرگرمی‌های ما بیشتر فرهنگی و هنری بوده است، گفت: ضمن تقویت این رویکرد باید ورود این حوزه به مباحث علمی و فناوری را مدنظر داشته باشیم.

حامد غلامتی با بیان این‌که اسباب بازی برآمدۀ از کتاب است، گفت: به همین مناسبت در روز «کتاب، دنیای شگفت‌انگیز کودکان» ونمایی از بازی «همه‌کاره» صورت می‌گیرد.

علامتی با اشاره به اینکه امروز اسباب‌بازی بخشی از سبذ فرهنگی هر خانواده است، بیان کرد: اگر به عنوان حوزه فرهنگی، آموزشی و تربیتی بخواهیم به خانواده‌ها خدمت کنیم باید سبذ فرهنگی آن‌ها را تنظیم کنیم. اسباب‌بازی در برخی آمارها رتبه سوم و در بعضی رتبه چهارم را در سبذ فرهنگی خانواده‌ها داراست.

مدیرعامل کانون با بیان این‌که کتاب، سینما و تفریح‌های عمومی در اولویت‌های بالاتر از اسباب‌بازی در سبذ خانواده هستند، افزود: این‌که کتاب در رتبه بالا قرار دارد خوب است و باید به آن تنوع ببخشیم. همچنین باید تلاش کنیم رتبه سرگرمی و اسباب‌بازی را در سبذ فرهنگی خانواده بالا ببریم.

علامتی با اشاره به ضرورت توجه به بازی و اسباب‌بازی، بیان کرد: هر قدر محصولات با کیفیت و بر اساس نیاز مخاطب تولید کنیم، به همان میزان علاقه و انگیزه مخاطب در انتخاب آن محصولات بیشتر می‌شود. انتخاب یک بازی از سوی مخاطبان به ایده، طراحی، بسته‌بندی، محتوا و عرضه آن بستگی دارد.

او یکی از مشکلات در حوزه کتاب را توزیع آن دانست و افزود: عناوین زیادی کتاب در سال‌های اخیر چاپ شده است. وزارت فرهنگ و ارشاد، خانه کتاب و کانون همه پای کار آمدند. در حوزه اسباب‌بازی هم همینطور است و توجه به توزیع و تبلیغات ضروری است. مدیرعامل کانون با بیان این‌که تا امروز رویکرد سرگرمی‌های ما بیشتر فرهنگی و هنری بوده است، گفت: همکاران مادر اداره کل سرگرمی‌های سازنده و بازی‌های رایانه‌ای و معاونت تولید کانون ضمن تقویت رویکرد فرهنگی و هنری باید ورود این حوزه به مباحث علمی و فناوری را مد نظر داشته باشند.

علامتی با اشاره به تاسیس کانون علوم و فناوری‌های نوین ایران در سال گذشته، بیان کرد: کارهای خوبی در این کانون شروع شده است. یکی از محورهای فعالیت‌های ما توجه به آموزش و توانمندسازی است زیرا با نسل زد و آلفا نمی‌شود با دهن ۲۰ سال پیش مواجه شد. او به تولید هزار تئاتر در کانون اشاره کرد و افزود: امسال از ۱۰۰ تئاتر حمایت می‌کنیم و سال آینده از ۲۰۰ تئاتر. برنامه ۵ ساله و تصاعدی است. مدیرعامل کانون با تاکید به این‌که حوزه اسباب‌بازی باید به سمت بازی‌هاوسرگرمی‌هایی با رویکرد علمی و فناوریانه برود، گفت: این امر باید با کمک اداره کل سرگرمی‌های سازنده و بازی‌های رایانه‌ای و کانون علوم و فناوری‌های نوین ایران انجام شود.

مدیرعامل کانون با اشاره به بازی «همه‌کاره»، این بازی را پیوندی بین آموزش، بازی و خلاقیت دانست و خواستار اثرسنجی بازی‌های تولید شده در کانون پرورش فکری در چند سال اخیر از سوی اداره کل سرگرمی‌های سازنده و بازی‌های رایانه‌ای کانون شد.

او خاطرنشان کرد: اداره‌های کل بازگانی، پژوهش و سرگرمی‌های سازنده و بازی‌های رایانه‌ای کانون باید تمام بازی‌های تولید شده در چند سال اخیر در کانون را ارزیابی کنند تا مشخص شود کدام بازی‌ها نیاز به تقویت و کدام‌ها نیاز به تکمیل و اصلاح دارد.

علامتی با اشاره به اینکه کانون مهد تصویرگران، نقاشان و عکاسان است، عنوان کرد: همه چیز بازی‌های کانون از جنس، بسته‌بندی و محتوا باید درجه یک و عاری از ایراد باشد.

مدیرعامل کانون برجسته کردن تولیدات کودک و نوجوان در رسانه را ضروری دانست و افزود: زمان کار تک‌بعدی تمام شده است. اداره‌های کل پژوهش، سرگرمی‌های سازنده و بازی‌های رایانه‌ای، بازگانی و روابط عمومی کانون باید برای عرضه شایسته محصولات تلاش کنند. ما ۱۷ میلیون دانش آموز داریم و بازی «همه‌کاره» (۷+) است و فروش زیر ۱۰ میلیون این بازی قابل قبول نیست. او با اشاره به ضرورت طراحی یک عملیات رسانه‌ای برای معرفی محصولات کانون عنوان کرد: لازم است که خانواده‌ها، چهره‌ها و فضای مجازی را پای کار بیاوریم تا بازی و سرگرمی‌های کانون از جمله بازی «همه‌کاره» را معرفی کنند. خوشبختانه رسانه ملی پای کار است و همکاری خوبی با ما دارد. ما دنبال سود نیستیم. سود ما این است که محصول به دست بچه‌ها برسد. تولیدات کانون باید در رسانه و فضای مجازی خود را نشان دهد.

کتابخانه

◀ **جانشین مدیرمسئول:** سجاد ملک

◀ **زیر نظر شورای سردبیری**

◀ **آدرس:** تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا - طبقه ۴ - واحد ۴۵

◀ **دورنگار:** ۰۲۱۴۴۳۳۵۸۳۴۶

◀ **دفتر تبریز:** میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

دریچه علم

ضربه مغزی و خطر زوال عقل برای سالمندان

سرش در موارد مانند تصادفات رانندگی یا «آسیب شلاقی» تکان می‌خورد که باعث می‌شود مغز به داخل جمجمه برخورد کند و آسیب ببیند. این پژوهشگران می‌گویند که بیش از ۵۰ درصد از موارد آسیب‌های تروماتیک مغزی (TBI) در بزرگسالان سالمند ناشی از زمین خوردن است. این پژوهشگران دریافتند که موارد جدید TBI با ۶۹ درصد افزایش خطر ابتلا به زوال عقل در عرض ۵ سال و ۵۶ درصد افزایش خطر ابتلا به زوال عقل پس از پنج سال مرتبط بود.

این بررسی نشان داد که سالمندانی که اخیراً دچار TBI شده‌اند، همچنین ۳۰ درصد بیشتر احتمال دارد که به مراقبت‌های بهداشتی در منزل نیاز داشته باشند و ۴۵ درصد بیشتر احتمال دارد که در خانه سالمندان بستری شوند. پژوهشگران دریافتند که زنان و سالمندان بیشتر احتمال دارد که به زوال عقل مرتبط با TBI مبتلا شوند. به عنوان مثال، پیش‌بینی می‌شود که تقریباً از هر ۳ نفر ۸۵ سال به بالا، یک نفر پس از ضربه مغزی دچار زوال عقل شود.



احضار: آخرین مراسم؛

مرثیه‌ای برای گذشته



است، پاتریک ویلسون و ویرا فارمیگا به راستی از بهترین زوج‌هایی هستند که در ژانر ترسناک دیده‌ایم.

«احضار: آخرین مراسم» پس از یک مقدمه‌ی کشدار، به همان الگوی آشنا بازمی‌گردد. دو خط داستانی که قرار است در ادامه به هم پیوند بخورند؛ یکی وارن‌ها و دیگری، یک خانواده‌ی درمانده که خانه‌شان تسخیر شده است. آن‌چه زمانی در دستان جیمز وان، نقطه‌ی اوج می‌ماند روان شناختی بود، این‌جا به تکرار مکانیکی یک فرمول تبدیل شده است؛ جامپ‌اسکرهای قابل پیش‌بینی، صداها‌ی عجیب‌ام‌ایی تأثیر وارواخی که هیچکس از آن‌ها نمی‌ترسد. نیمه‌ی دوم فیلم بیشتر یک بازسازی بی‌جان از «احضار ۲» است (تأملینسون) نقشی کلیدی در قصه خواهد داشت. سپس به سال ۱۹۸۶ می‌رویم، جودی حالا بزرگ شده و با پلیس سابق، تونی (بن هاردی) رابطه عاشقانه دارد. چاوز سعی می‌کند به واسطه‌ی تونی و رابطه‌اش با‌اد، کم‌دی خلق کند؛ از قضا چندان هم بد عمل نمی‌کند. لحظات خانوادگی و با مزه‌ی فیلم، از لحظات ترسناک آن جذاب‌تر هستند. با وجود این، کلیت خط داستانی جودی و تونی، کلیشه‌ای است و مشابه آن را زیاد داشته‌ایم اما خوشبختانه آ‌زآردهنده نیست. لحظاتی که با وارن‌ها همراه می‌شویم هم در مجموع قابل قبول

غافل‌گیری‌ها را ندارد؛ فی‌نفسه یک بازسازی بی‌رقی از نسخه‌های جیمز وان است، بدون اینکه چیزی به مجموعه اضافه کند. فیلم با فلش‌بکی به دوران جوانی‌اد ولورن آغاز می‌شود، روزهایی که لورن باردار است اما همچنان از ماجراجویی‌های فراطبیعی‌اش دست نمی‌کشد! او حین بررسی یک آینه‌ی تسخیرشده، ناگهان دچار درد راییمان می‌شود و او‌ا را با عجله به درمانگاه می‌برد، جایی که نوزادشان برای یک دقیقه‌از جهان می‌رود و بازمی‌گردد.

این شروع چندان بدی نیست و به ما می‌گوید که دختر خانواده، جودی (میا تاملینسون) نقشی کلیدی در قصه خواهد داشت. سپس به سال ۱۹۸۶ می‌رویم، جودی حالا بزرگ شده و با پلیس سابق، تونی (بن هاردی) رابطه عاشقانه دارد. چاوز سعی می‌کند به واسطه‌ی تونی و رابطه‌اش با‌اد، کم‌دی خلق کند؛ از قضا چندان هم بد عمل نمی‌کند. لحظات خانوادگی و با مزه‌ی فیلم، از لحظات ترسناک آن جذاب‌تر هستند. با وجود این، کلیت خط داستانی جودی و تونی، کلیشه‌ای است و مشابه آن را زیاد داشته‌ایم اما خوشبختانه آ‌زآردهنده نیست. لحظاتی که با وارن‌ها همراه می‌شویم هم در مجموع قابل قبول

همه‌جانبه، در قسمت چهارم حضور داشته باشد اما در عوض، چاوز به سراغ ضروری می‌رود که نه ریشه دارد و نه حضوری مشخص. ارواح سرگردان فیلم هم، از بی‌پرزن تا مرد تیره‌بدست، معمولی هستند و قرار نیست به کابوس کسی تبدیل شوند. مشکل اصلی «احضار ۴» در کل به همین عدم توانایی‌اش در ترساندن ختم می‌شود. فیلم به حدی در دام قواعد خودش اسیر است که دیگر هیچ تلاشی برای برهم‌زدن‌شان نمی‌کند. همه‌چیز، از ابتداتا پایان در مرز پیش‌بینی‌پذیری مطلق حرکت می‌کند...

به عبارت دیگر، ما سکانس‌ها را حتی قبل از اینکه از راه برسند، تماشا کرده‌ایم؛ نوره‌اکم می‌شوند، صداها قطع می‌شوند، موجودی در سایه‌ها ایستاده که وقتی چراغ روشن می‌شود، آنجا نیست و... حتی سکانسی که جودی در اتاق آینه‌ها ایستاده هم کاملاً قابل پیش‌بینی است. شاید عجیب باشد اما چاوز حتی کوچک‌ترین کوششی هم نمی‌کند تا غافل‌گیر شویم یا به اشتباه بیفتیم. او به همان ترس‌های سطحی که مشابه‌اش را در همه‌ی فیلم‌های ترسناک داریم اکتفا کرده است.

صحنه‌های ترسناک بی‌رقم و تکراری تکرار فرمول‌های آشنای مجموعه به شکلی ضعیف‌تر شخصیت‌پردازی ضعیف کاراکترهای فرعی «آخرین مراسم» فاجعه نیست؛ میراث این مجموعه را هم ناپود نمی‌کند. از اکثر نسخه‌های فرعی وضعیت بهتری دارد و وداع با‌اد ولورن وارن، به فیلم وزنی عاطفی می‌دهد. با وجود این، فیلم بیش از حد به گذشته تکیه کرده و گویی از تغییر وحشت دارد. برای طرفداران فرنچایز، «احضار ۴» خداحافظی با شخصیت‌های محبوب‌شان است اما برای طرفداران ژانر ترسناک، فیلم یک یادآوری تلخ است که این مجموعه چه آغاز شکوهمندی داشت و چگونه به ورطه‌ی تکرار و کلیشه افتاد.

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گردشگری

ایران، مقصدی پر از رازهای گردشگری

ایران، سرزمینی بسیار وسیع با تاریخ کهن، فرهنگ غنی و طبیعی چهار فصل است که پتانسیل بسیار بالایی برای تبدیل شدن به یکی از قطب‌های اصلی گردشگری منطقه دارد. با این حال، باید بگوییم با وجود جاذبه‌های بی‌نظیر و متعدد تاریخی و طبیعی کشورمان، بخش بزرگی از این ظرفیت هنوز ناشناخته و دست‌نخورده باقی مانده است. در این مطلب، به بررسی فرصت‌های بکر و پنهان صنعت گردشگری در ایران و راهکارهایی برای بهره‌برداری از آن‌ها می‌پردازیم.

گردشگری روستایی و عشایری

روستاه‌ها و مناطق عشایری ایران با معماری سنتی، سبک زندگی بومی و مناظر طبیعی بکری که دارند، گنجینه‌هایی پنهان هستند. گردشگری روستایی و عشایری نه تنها به توسعه اقتصادی این مناطق کمک می‌کند و از مهاجرت روستاییان و عشایران به شهرها جلوگیری می‌کند، بلکه باعث حفظ میراث فرهنگی و طبیعی این مناطق نیز می‌شود. برگزاری جشنواره‌های محلی، اقامت در خانه‌های بوم گردی، تجربه زندگی عشایری و حتی شرکت در فعالیت‌های کشاورزی و دامداری، تنها بخشی از فعالیت‌هایی است که می‌توان به گردشگران ارائه داد. توسعه اقامتگاه‌های بوم گردی و آموزش مردم محلی برای میزبانی از گردشگران از جمله گام‌های بسیار مهم در این مسیر هستند.

گردشگری سلامت و درمانی

گردشگری سلامتی یکی از پررونق‌ترین فرصت‌های صنعت گردشگری ایران است. این حوزه به دلیل وجود پزشکان ماهر و زبده و جراحان متخصص زبردست، تجهیزات و مراکز پزشکی مدرن و هزینه‌های بسیار پایین درمانی نسبت به کشورهای منطقه و اروپا، پتانسیل عظیمی برای جذب بیماران بین‌المللی دارد. در ایران طیف وسیعی از خدمات پزشکی ارائه می‌شود. از عمل‌های جراحی سنگین و پیچیده مانند قلب و مغز گرفته تا عمل‌های جراحی زیبایی، دندانپزشکی، چشم و درمان‌های بیماری‌های پیچیده‌ای همچون نابابوری در بالاترین سطح کیفیت انجام می‌شود. شهرهای بزرگی مانند مشهد، تهران و شیراز با داشتن زیرساخت‌های لازم از دیرباز قطب درمانی منطقه و مقصد بیماران خارجی بوده‌اند. با این حال، اگر سرمایه‌گذاری بیشتری در بخش‌های بازاریابی بین‌المللی داشته باشیم و دولت اقداماتی در جهت تسهیل فرایندهای ویزا و اقامت انجام دهد، شاهد آ‌زآوری قابل توجهی برای کشورمان خواهیم بود؛ چراکه پتانسیل گردشگری سلامت و درمانی ایران بسیار بالا است و با اقداماتی این چنین می‌توان جریان ورود گردشگران سلامت خارجی را چندین برابر کرد.

گردشگری ورزشی و ماجراجویی

طبیعت متنوع ایران، با کوه‌ها، بیابان‌ها، سواحل و غارهای بی‌شمار، بستری ایده‌آل برای انواع ورزش‌ها و ماجراجویی‌ها مانند کوهنوردی، صخره نوردی، غارنوردی، دوچرخه سواری، غواصی، آ‌فروود... را فراهم کرده است. از کویرهای مرکزی ایران برای کویرنوردی و رصد ستارگان تا کوهستان‌های البرز و زاگرس برای کوهنوردی و اسکی و سواحل خلیج فارس و دریای خزر برای انواع فعالیت‌های آبی، همه و همه پتانسیل‌های قابل توجهی در این بخش هستند.

گردشگری مذهبی و زیارتی

اگرچه گردشگری مذهبی و زیارتی در ایران همواره فعال و پررونق بوده است، اما همچنان پتانسیل‌ها و فرصت‌های بکر و زیادی در این حوزه وجود دارد. دو شهر مشهد و قم، به برکت وجود حرم مطهر امام رضا و حضرت معصومه، سالانه میزبان میلیون‌ها زائر داخلی و خارجی هستند. اما اماکن مذهبی دیگری نیز در سراسر ایران وجود دارند که کمتر مورد توجه گردشگران قرار گرفته‌اند. این حوزه تنها محدود به زیارت حرم‌های مطهر نیست، بازدید از اماکن تاریخی مذهبی، مقبره‌ها و اماکن زیارتی در مناطق باستانی مرتبط با ادیان مختلف مانند کلیساها و آتشکده‌ها نیز در محدوده گردشگری مذهبی و زیارتی قرار دارند. توسعه زیرساخت‌های گردشگری در این شهرها، به ویژه در زمینه اقامت و حمل و نقل می‌توان به جذب بیشتر زائران و گردشگران کمک کرد.