

هنوز زمان و مکان قطعی دور بعدی مذاکرات با آمریکا مشخص نیست

سخنگوی وزارت خارجه به ملاقات‌های خوب‌وزیرامور خارجه‌باهمتایان خوداز عمان قطر در حاشیه‌مجمع‌گفت‌وگویی تهران اشاره کرد و گفت: در این دیدارها به صورت ملموس و خیلی عینی در مورد آخرین روند مذاکرات غیرمستقیم بین ایران و آمریکا گفت‌وگو و تبادل نظر شد...



www.roozgarpress.ir

«روزگار» ضرر و زیان نیروگاه‌های فرسوده برای کشور را بررسی کرد

بلعیدن سوخت تنها هنر فرسوده‌ها

هفته گذشته محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت کشور طی سخنانی اعلام کرد که راندمان پایین نیروگاه‌های ایران موجب اتلاف بخش قابل توجهی از انرژی کشور می‌شود. به گفته پاک‌نژاد نیروگاه‌هایی در کشور وجود دارند که با راندمان کمتر از ۳۰ درصد فعالیت

می‌کنند و حدود یک سوم سوخت وارد شده در زمستان سال گذشته در این نیروگاه‌ها استفاده شده است. راندمان نیروگاه به معنای میزان کارایی نیروگاه در تبدیل انرژی ورودی به انرژی الکتریکی قابل استفاده است...



رهبر انقلاب در مراسم بزرگداشت شهدای خدمت:

گمان نمی‌کنیم مذاکرات با آمریکا به نتیجه برسد

صفحه ۲

سپاه در قلب همه آزادی‌خواهان جهان است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: دنیا بداند سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در قلب تک ایرانیان و همه آزادی‌خواهان جهان قرار دارد...



صفحه ۲

چگونه شهید رئیس‌ی شکاف دولت-ملت را پر کرد؟

محمود سواری، فعال رسانه

دولت سیزدهم با طرح موضوع مردمی‌سازی و حکمرانی مردمی تلاش کرد در جهت عمل به منویات رهبری حرکت کند حکمرانی مردمی که یکی از تأکیدات رهبر معظم انقلاب در سال‌های اخیر بود را اجرایی کند...

صفحه ۲ را بخوانید

غنی‌سازی صفر یا صفرِ توافق دو لبه یک قیچی

بافشاری ایران بر تداوم چرخه‌ی کاملاً بومی غنی‌سازی، نه لجاجتی سیاسی، بلکه برآمده از حقوق قانونی، هزینه‌های انسانی، فنی و حیثیتی است؛ جایی که خون شهدا و دهه‌ها سرمایه‌گذاری علمی با خواست توقف صفر-یا-صفر واشنگتن در ستیز است و پیش برد مذاکرات را با چالش روبرو می‌کند...

صفحه ۲ را بخوانید

پای «بنگاه‌داری بانک‌ها» بر گلوی نهضت ملی مسکن

وضعیت بازار مسکن از ابتدای شکل‌گیری دولت‌ها، به‌ویژه در دهه‌های اخیر با معضلات جدی از جمله عدم تعادل بین عرضه و تقاضا، رکود همراه با افزایش قیمت همراه بوده است، همچنین عدم رفع موانع‌های این حوزه مهم در زمان درست و از سوی دیگر شانه خالی کردن مسئولان موجب شد تا معضلات تشدید و کلاف خانه‌دار شدن عموم افراد جامعه روز به روز پیچیده‌تر شود...

صفحه ۳ را بخوانید

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دماوند

آگهی‌های نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ حوزه ثبتی دماوند ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک کشور ماده ۵۹ آیین نامه مذکور ثبت به املاکی که مجهول المالک بوده و در سه ماهه سوم ۱۴۰۳ از طرف اشخاص و سایر سازمان‌های ذیربط تقاضای ثبت به عمل آمده به شرح ذیل آگهی می‌گردد



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دماوند

سنگ ۲ اصلی شهر دماوند

۷۰۳۱ - آقای علی رمضان‌ی ابیاز نی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۴۳۰۰۱۲۴۱۱ شش دانگ

یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۳.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی دماوند

سنگ ۶۸ - اصلی قریه روح افزا

۱۹۵۵ - آقای عباس جعفری فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۴ صادره از دماوند و

شماره ملی ۰۴۳۹۷۸۵۶ شناسنامه یک قطعه زمین به مساحت ۸۱.۵۶ متر مربع

سنگ ۷۳ - اصلی قریه کردک

۲۵۲ - خانم اکرم استیری فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۳۰۶ و کد ملی

۰۰۷۳۱۶۰۷۹۲

سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت

۴۰۰.۵۵ متر مربع

۲۵۲ - محمدرضا استیری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵۲۱ صادره از گرگان کد ملی

۰۲۱۸۳۸۱۲۰ سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به

مساحت ۴۰۰.۵۵ متر مربع

سنگ ۷۴ - اصلی قریه کوهان

۲۳۶ - سامان سجده فرزند علی شماره شناسنامه ۱۲۱۴۵ تهران شماره ملی ۰۰۶۸۳۷۶۴۰۵

سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور با مساحت ۲۸۵۱.۵۳ متر مربع

۲۳۶ - خانم جبه رکسانا محبی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۳۷۰ کد ملی

۰۰۴۱۱۱۲۰۳۲ یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۵۱.۵۳

متر مربع

۲۳۶ - خانم گیتا محبی فرزند سلطان محمود شماره شناسنامه ۱۱۷۳ شماره ملی ۰۰۴۰۶۹۲۰۵۸۸

یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۵۱.۵۳ متر مربع

۲۳۶ - کیوان امیر مختاری فرزند امیر مسعود شماره شناسنامه ۱۳۷۱ کد ملی ۴۷۱۳۳۹۰۱۶۱

سه چهارم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵۱.۵۳ متر مربع

۲۳۶ - امیر مسعود امیر مختاری فرزند هوشنگ شماره شناسنامه ۱۰۱۲ شماره شماره ملی

۰۰۴۳۷۰۷۶۱۰ یک چهارم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت

۲۸۵۱.۵۳ متر مربع

۷۴۹ - آقای حسین سیف اشرفی فرزند سیف الله شماره شناسنامه ۳۸ صادره از دماوند و



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دماوند

ملی ۰۴۳۹۸۳۸۳۴۷ سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۱۷ متر

مربع

۱۶۴۷ - ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹۴.۱۱

متر مربع مفروز از پلاک ۲۸۳ فرعی

سنگ ۱۴۹ - اصلی قریه زان

۱۰ - آقای احمد رضا گتمیر فرزند ماشالله ش ش ۲۵ کد ملی ۰۰۵۰۷۶۳۵۶۳ مقدار ۹ سهم

مشاع از ۲۷ سهم مشاع شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳۸.۱۹ متر مربع

پلاک ۷۶۷ فرعی - آقایان محمد ساده فرزند صادق ش ش ۱۱۵۸۵ و کد ملی ۰۰۶۲۹۷۸۹۲

و صادق ساده فرزند مرتضی ش ش ۳۶۲ کد ملی ۰۰۴۱۶۷۲۰۰۳ شش‌دانگ یک قطعه زمین

مزروعی محصور به مساحت ۸۵.۱۰ متر مربع

۷۶۵ - آقای حسین خرم آبادی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۳۶۰۰ کد ملی ۰۰۷۰۴۸۲۳۲۲

صادر از تهران شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰۰.۶۴ متر

مربع مفروز از پلاک ۱ فرعی

۷۶۶ - آقای هومن کاویانی کوثر خیزی فرزند جهانگیر شماره شناسنامه ۱۰۷۰۰ صادره از

تهران شماره ملی ۰۰۵۹۹۴۹۸۸۰ شش‌دانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت

۳۰۱۲.۱۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱ فرعی

بنابراین وفق ماده ۱۶ قانون ثبت اعتراض دارند می‌بایست ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ

انتشار اولین آگهی و خواهی خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک دماوند تسلیم نمایند

بدیهیست برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت شخص معترض مدت ۳۰ روز پس از تسلیم

اعتراض به این واحد ثبتی دادخواست را به مرجع ذیصلاح تسلیم نماید و گواهی اقامه

دعوی را ارائه نمایند پس از انقضای مهلت و عدم اعتراض این اداره بدون توجه به اعتراض

عملیات را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد./

تاریخ انتشار

ترتیب اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

ترتیب دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۳۱

شناسه آگهی ۱۹۱۵۴۸۱

م الف ۲۴۵

امیر تفرقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند



پایگاه خبری

www.roozgarpress.ir

چگونه شهید رئیسی شکاف دولت-ملت را پُر کرد؟

محمود سواری، فعال رسانه

دولت سیزدهم با طرح موضوع مردمی سازی و حکمرانی مردمی تلاش کرد در جهت عمل به منویات رهبری حرکت کند حکمرانی مردمی که یکی از تأکیدات رهبر معظم انقلاب در سال های اخیر بود را اجرایی کند و با دخیل کردن مردم در حکمرانی و بهره بردن از راه حل ها و ساز و کارهای مردمی برای پیشبرد اهداف انقلاب اسلامی و حرکت به سوی پیشرفت بهره گیرد.

حکمرانی مردمی و نقش آفرینی امت در تمامی ساحت های حاکمیت از آن مفاهیمی است که با معنا و مفهوم حکومت اسلامی گره خورده و بدون آن حکومت هاتنها نامی را از حکومت اسلامی به دنبال خود می کشند و این همان معنای جمله معروف امام در باره جمهوری اسلامی است.

از مصادیق حکمرانی مردمی می توان به جهاد، امر به معروف و نهی از منکر اشاره داشت که از نمود های آن اند و احکام مالی همانند خمس و زکات نیز طریقه ای برای نقش آفرینی مردم در کاهش فاصله طبقاتی و گسترش عدالت مالی میان مردم است؛ جلوه ای دیگر از این معناست. در یک تعریف ساده، حکمرانی مردمی، توجه به آگاهی، اراده و منابع مردم در حکمرانی و تسهیل شکوفاسازی ظرفیت و توان های متنوع مردم و نهادهای مردمی از طریق مشارکت دادن آنها در اداره و پیشرفت کشور است.

مردمی بودن در کنار مقلاتی همچون عدالت، آزادی و پیشرفت از اصول اساسی انقلاب اسلامی است. مردمی سازی در رویکرد «احیای اصل مردمی بودن جمهوری اسلامی»، در واقع احیای جایگاه مردم در قانون اساسی و اجرایی کردن اصول مشارکت مردمی در قانون اساسی است.

مردمی سازی حکمرانی به تلاش های جنبش های اجتماعی و نهادهای غیردولتی برای خلق فضاهای جدید مشارکتی در کلیه عرصه های حکمرانی اشاره دارد که این مشارکت منجر به تغییر و شکل دهی مجدد به رویه های حکمرانی می شود. در مردمی سازی زمینه های حضور و مشارکت مردم در زندگی اجتماعی، اقتصادی و سیاسی پررنگ تر می شود و مردم نسبت به موضوعات و مسائل اجتماعی آگاه تر و مشارکت جو تر می شوند.

از منطری دیگر، مردمی سازی، پر کردن شکاف موجود بین حاکمیت و مردم را دنبال می کند. «چالش اعتماد و سرمایه اجتماعی دولت» مردمی سازی راه حلی برای عبور چالش سرمایه اجتماعی دولت می داند و از سازوکارهایی مانند شفافیت و دسترسی آزاد به اطلاعات و... بهره می گیرد.

موضوع مشروعیت حکومت را ارتقا داده و بسیاری از مسائل اجتماعی با حضور محسوس مردم در اداره جامعه حل می شود. مردمی سازی در سه عنصر خلاصه می شود؛ مشارکت و دیگر کردن مردم با حساس سازی آنها به مسائل و موضوعات جامعه، برابری در تصمیم گیری، فرصت های مشارکت و اداره جامعه و نیز استقبال از حضور نهادهای و سازمان های غیردولتی و مردمی.

در مقدمه قانون اساسی، شیوه حکومت در اسلام و اهمیت مشارکت مردم بدین صورت طرح میشود؛ «... هدف از حکومت، رشد دادن انسان در حرکت به سوی نظام الهی است اوالی الله المصیر (تا زمینه بروز و شکوفایی استعداد ها بهم منظور تجلی ابعاد خودنگونی انسان فراهم آید) تخلقوا باخلاق الله (و این جز در گرو مشارکت فعال و گسترده تمامی عناصر اجتماع در روند تحول جامعه نمی یواند باشد.

نقطه آغاز این حکمرانی در رفتار سیاسی شهید رئیسی، سفرهای استانی و حضور در میان مردم بود، که ابزاری برای آگاهی مستقیم حاکمان از نظر مردم و انتخابان بود و این خود مقدمه ای برای تعالی در امر حکمرانی مردمی محسوب می گردد.

تلاش ایشان برای استفاده از ابزار نظارت های مردمی برای مقابله با فساد و تکیه بر مقابله فساد ها مانند پروند پیچیده نیشکر هفت تپه در شهرستان شوش، قصه درهم تنیده شبکه فساد و تعطیلی میدان میوه و تره بار الغدیر، محاکمه یکی از برجسته ترین اعضای قوه قضائیه و برخورد های که ایشان با فساد بر اساس اطلاعات به دست آمده از شبکه های مردمی بود تنها نمونه های درامر حکمرانی مردمی در عرصه قضاء بود.

شهید جمهور در این فرصت مختصر سه ساله ای که خداوند متعال بنابر اعتماد امت ایران اسلامی به او داد با پیگیری مجدانه حکمرانی مردمی و مردمی سازی دولت با سفرهای هفتگی و گاه و بیگاهشان به استان های کشور برای کاهش شکاف میان دولت و مردم تلاش می نمود و در پایان راه در راستای این نکته و در راه رفع گرفتاری های امت ایران اسلامی به فیض شهادت نائل آمد.

سیاست



خبر ویژه

سختگوی وزارت خارجه:

هنوز زمان و مکان قطعی دور بعدی مذاکرات با آمریکا مشخص نیست

سختگوی وزارت خارجه به ملاقات های خوب وزیر امور خارجه با همتایان خود از عمان و قطر در حاشیه مجمع گفت وگوی تهران اشاره کرد و گفت: در این دیدارها به صورت ملموس و خیلی عینی در مورد آخرین روند مذاکرات غیرمستقیم بین ایران و آمریکا گفت وگو و تبادل نظر شد.

«اسماعیل یقائی»، با اشاره به برگزاری مجمع گفت وگوی تهران و با بیان اینکه «مجمع گفت وگوی تهران در ادامه سنتی دیرینه که از سه چهار دهه قبل در دفتر مطالعات سیاسی و بین المللی وزارت خارجه بنا نهاده شده بود، برگزار شد،» اظهار کرد: این سنت شامل سلسله نشست های سالانه ای در زمینه های مختلف منطقه ای از جمله خلیج فارس، آسیای مرکزی، قفقاز، افغانستان و سایر مناطق همسایگی و پیرامونی ما بوده است.

رهبر انقلاب در مراسم بزرگداشت شهدای خدمت:

گمان نمی کنیم مذاکرات با آمریکا به نتیجه برسد



اجتماعی ناشی از مسئولیت را، درس بزرگ شهید رئیسی خواندند و افزودند: در نظام اسلامی کسانی که دارای چنین خصوصیاتی هستند، کم نیستند اما این ویژگی ها و درس ها باید به صورت فرهنگ عمومی در بیاید.

حضرت آیت الله خامنه ای دل، زبان و عمل هر شخصی را ۳ عنصر اصلی برای شناخت شخصیت او خواندند و افزودند: رئیسی دلی خاشع و ذاکر، زبانی صریح و صادقی و عملی خستگی ناپذیر و دائم داشت.

ایشان خشوع و دعا و توسل و انس با پروردگار را در همه دوره های مسئولیتی و غیرمسئولیتی از ویژگی های رئیسی عزیز خواندند و افزودند: دل او همچنین لبریز از مهریانی تا آن بود.

رهبر انقلاب با استناد به آیات قرآن، گفتند: خود برتربینی، تحقیر مردم و بار مسئولیت خود را به دوش مردم انداختن از جمله خصوصیات حکومت فرعونی است که رئیسی در نقطه مقابل این خصوصیات قرار داشت و خود را در ردیف مردم و در

مواردی کوچکتر از مردم می دانست و با این نگاه کشور را اداره می کرد.

ایشان به کارگیری همه توان برای خدمت به بندگان خدا و پرهیز از هرگونه استفاده از موقعیت سیاسی

اصرار چیست.

حضرت آیت الله خامنه ای با اشاره به صراحت و صداقت شهید رئیسی گفتند: برای درک اهمیت این رفتار باید آن را با زبان کذاب مسئولان برخی کشورهای غربی مقایسه کرد که فریاد آنها در دفاع از صلح و حقوق بشر گوش دنیا را کر کرده اما چشمان خود را به کشته شدن بیش از ۲۰ هزار کودک مظلوم در غزه بسته اند و به جنایتکاران کمک هم می کنند.

رهبر انقلاب برجستگی کاری و عملی شهید رئیسی را جنبه دیگری از امتیازات او خواندند و گفتند: شهید رئیسی یک سره کار و تلاش بود و برای خدمت و کار با کفایت و مداوم، خستگی و شب و روز نمی شناخت. حتی وقتی مکر به او سفارش می کردیم که مراقب فشار کار بر سلامتی خود باشد می گفت من از کار خسته نمی شوم.

ایشان خدمات مختلف شهید رئیسی همچون آب رسانی، احداث راه، ایجاد اشتغال، راه اندازی کارگاههای راکد با تعطیل شده و تکمیل پروژه های ناتمام و معطل مانده را

و برخی غربی ها درباره انجام نشدن غنی سازی در ایران گفتند: در مناسبتی دیگر به ملت خواهیم گفت که نیت و هدف واقعی آنها از این

آن را ارتقاء داد.

حضرت آیت الله خامنه ای گزارش مراکز مالی بین المللی از افزایش رشد اقتصادی ایران از نزدیک صفر در ابتدای دولت سیزدهم به نزدیک ۵ درصد در پایان آن را مایه افتخار و عزت ملی و نشان دهنده پیشرفت کشور دانستند و گفتند: سردست گرفتن قرآن یا عکس شهید سلیمانی در مجمع عمومی سازمان ملل از دیگر اقداماتی بود که شهید رئیسی با آنها ملت ایران را عزیز کرد.

ایشان در نوعی جمع بندی از سخنان خود، بازتولید و جلوه گر شدن نورانیت، روحیه، انگیزه و احساس مسئولیت مسئولان شهید سالیهای اول انقلاب از جمله همکاران جوان شهید رجایی در منش و رفتار شهید

رئییی و بسیاری از همکاران جوان او را بسیار بارز و نشان دهنده قدرت انقلاب خواندند و افزودند: تداوم تربیت مردان از خود گذشته و کارآمد به وسیله انقلاب همان فتح الفتوح امام بزرگوار است.

حضرت آیت الله خامنه ای با اشاره به این واقعیت که شهدای پرواز اردیبهشت در زمان پیروزی انقلاب یا جوان و نوجوان بوده و با هنوز متولد نشده بودند، تربیت این جوانان و صدها هزار جوان دیگر در گوشه و کنار کشور را امتیاز انقلاب اسلامی برشمردند و گفتند: این، قدرت انقلاب اسلامی است که می تواند جوان ۱۹ ساله ای همچون آرمان علی وردی را در امتداد همان خطی بسپح کند که ۴۰ سال قبل شهید آیت الله اشرفی اصفهانی ۹۰ ساله در آن راه شهید شد.

ایشان با تأکید بر اینکه انقلابی برخوردار از چنین قدرت و توان بسیج کنندگی مستمر شکست خوردنی نیست، افزودند: باید قدر این انقلاب، قدرت انسان سازی انقلاب، پیشرفت های ناشی از آن و حرکت عظیم ملت ایران را دانست و از پروردگار برای ادامه آن کمک خواست تا این درس ماندگار ملت ایران، برای بشریت و ملت های دیگر نیز جاری و تثبیت شود.

عضو کمیسیون امنیت ملی:

سپاه در قلب همه آزادی خواهان جهان است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: دنیا بداند سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در قلب تک تک ایرانیان و همه آزادی خواهان جهان قرار دارد.

بهنام سعیدی در جلسه علنی مجلس تذکری گفت: این روزها شاهد یاهه گویی هایی در خصوص سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از طریق انگلیس و برخی کشورها هستیم؛ دنیا بداند سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در قلب تک تک ایرانیان و همه آزادی خواهان جهان قرار دارد. وی افزود: دنیا بداند ما ملت ایران، و نمایندگان مجلس شورای اسلامی جان خود را فدای پاسداران جان بر کف و مدافع انقلاب می کنیم. دنیا بداند جانمان، زندگی و همه هستی مان را در راه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی تقدیم خواهیم کرد.

عضو کمیسیون اصل نود مجلس:

ایران قوی هرگز از سوی آمریکا پذیرفته نخواهد شد

عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: آمریکا هرگز به کشورهایی که می خواهند روی پای خود بایستند کمک نخواهد کرد و هرگز ایران قوی را نخواهد پذیرفت.

محمد امیر، نماینده مردم اهواز، باوی، حمیدیه و کارون در مجلس شورای اسلامی با اشاره به بیانات رهبر انقلاب درباره اظهارات رئیس جمهور آمریکا در سفر به عربستان و نقش آمریکا در منطقه غرب آسیا عنوان کرد: نظام سرمایه داری بر این گفتمان بنا شده است که همه باید در خدمت آنان باشند. در همین راستا رئیس جمهور آمریکا ممکن است سخنان خوبی داشته باشد اما در عمل می بینیم کشوری که در کنار آمریکا است و سرمایه خود را در اختیار او قرار می دهد، ایالات متحده از آن دفاع می کند.

عضو کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: آمریکا هرگز به کشورهایی که می خواهند روی پای خود بایستند کمک نخواهد کرد و هرگز ایران قوی را نخواهد پذیرفت. این گفته رهبر انقلاب نیز کاملاً درست است که ایران باید روی پا خود بایستد و هرگز به کسی اعتماد نکند.

رایزنی تلفنی وزیر خارجه ایتالیا و گروسی درباره ایران

وزیر امور خارجه ایتالیا از گفت وگو با مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی درباره تحولات مذاکرات غیرمستقیم تهران-واشنگتن خبر داده و آمادگی رم را برای میزبانی دوباره این مذاکرات اعلام کرد. «آنتونیو تاجانی» وزیر امور خارجه ایتالیا روز سه شنبه و در پیام در شبکه اجتماعی ایکس از تماس تلفنی خود با «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی به منظور اشتراک گذاری اطلاعات جدید درباره مذاکرات هسته ای تهران-واشنگتن خبر داد. تاجانی در این پیام مطرح کرد: ما تحولات مذاکرات ایران و آمریکا را به دقت دنبال می کنیم و معتقدیم مسئله هسته ای ایران باید از طریق گفت وگو حل و فصل شود.

او افزود: من بر حمایت ایتالیا از مذاکرات تأکید و آمادگی مان برای میزبانی دوباره مذاکرات در رم را اعلام کردم. رم میزبان دور سوم مذاکرات غیرمستقیم تهران-واشنگتن بود.

ایران و آمریکا تاکنون چهار دور مذاکرات غیرمستقیم را با میانجی گری عمان برای رسیدگی به مسئله برنامه هسته ای ایران انجام داده اند. طرفین به طور کلی روند این مذاکرات را خوب ارزیابی کرده و گفته اند ایده های مفیدی در جریان گفت وگوها مطرح شده و جریان مذاکرات از کلیات فاصله گرفته است.

مسکو:

امیدواریم نتیجه مثبتی از مذاکرات ایران و آمریکا حاصل شود

معاون وزیر امور خارجه روسیه ابراز امیدواری کرد نتیجه مثبتی از مذاکرات میان تهران و واشنگتن حاصل شود.

«آندری رودنکو» معاون وزیر امور خارجه روسیه در مصاحبه ای گفت که مسکو انتظار دارد تهران روند تصویب قانونی توافقنامه جامعه شراکت راهبردی ایران و روسیه را تکمیل کند.

رودنکو در مصاحبه با ریانوستی گفت: مسئله تصویب این توافقنامه برای ما پایان یافته است. ما انتظار کار مشابه از سوی دوستان ایرانی مان را داریم. او بیان کرد: انتظار داریم که این روند بیش از اندازه طولانی نشود و ایران نیز روند تصویب قانونی این سند را در آینده نزدیک تکمیل کند که امکان اجرایی شدن این توافق را فراهم خواهد کرد. اظهارات رودنکو در حالی مطرح شده است که در جلسه علنی امروز ۲۰ اردیبهشت مجلس شورای اسلامی تقاضای بررسی با اولویت لایحه معاهده مشارکت جامع راهبردی بین جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در دستور مجلس قرار گرفت.

بی علمی دولت و وزارت کار برای کارگران اعماق زمین

فقط حرف درمانی و عکس یادگاری

قرار بود در مورد طبقه بندی مشاغل کارگران معادن اتفاقی بیفتد و مزایایی مثل حق تونل برای کارگران برقرار شود؛ کارگران پیمانکاری معادن به خصوص در معادن ذغال سنگ که در اعماق زمین کار می کنند، از بسیاری از مزایای مزدی محروم هستند؛ قرار بود برای آن هاتصمیماتی گرفته شود اما در نهایت به یک جلسه بازدید و گرفتن عکس یادگاری بسنده کردند.

بهبودی در وضعیت کارگران مشاهده نمی شود؛ مطالبات قرص و محکم سر جایشان ایستاده اند و پیشرفتی در امور کارگری حاصل نمی شود. به نظر می رسد وزارت کار دولت چهاردهم در رسیدگی به مطالبات و دغدغه های کارگران، به اتلاف وقت، سخنرانی و گردهمایی بسنده می کند و در نهایت با کارگران عکس یادگاری می گیرند! ۹ ماه از حادثه دردناک ریزش معدن در معدنچوی طپس می گذرد؛ شب اول مهرماه ۱۴۰۳، خانواده های ۵۳ کارگر معدنچی، شب را باترس و بیبم فراوان در حوالی معدن پرورده طپس به صبح رساندند و روز بعد جنازه های عزیزان خود را تحویل گرفتند؛ در روزهای بعد از این حادثه ی بی سابقه، مدیران و مقامات بارها به بازدید معدن رفتند و عکس یادگاری گرفتند؛ احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در آن زمان وعده داد که موضوع به شوراییالی کار ارجاع می شود و حقوق کارگران معدن افزایش می یابد و علت حادثه در کمیسویی بررسی می شود!

حالا ۹ ماه بعد، کارگران معدن همچنان قربانی می شوند؛ از مهماندوید ه دامغان گرفته تا البرز شرقی و امل، حادثه یی خبر از راه می رسد و کارگران جان عزیز خود را از دست می دهند. اما این بی توجهی فقط محدود به کارگران معادن نیست؛ به گفته «محسن باقری» از نمایندگان کارگری دستمزد، از ابتدای سال حتی یک جلسه شوراییالی کار برگزار نشده؛ وزارت کار تعلل می کند و به هیچ یک از وعده ها عمل نمی شود.

این فعال کارگری تصریح می کند: تا این لحظه، به هیچ یک از وعده ها عمل نکردند؛ بحث مسکن قرار بود در شوراییالی کار مطرح شود ولی موضوع به جایی نرسید و همچنان مفتوح ماند؛ نه تنها حق مسکن کارگری بر خلاف قول های پیشین افزایش نیافت بلکه موضوع تامین مسکن کارگری نیز همچنان روی هواست.

او ادامه داد: قرار بود در سال جدید بحث مسکن کارگری جدی گرفته شود و تشکیل تعاونی های مسکن و تقویت آن ها در دستور کار قرار بگیرد اما اتفاقی نیفتاد؛ ما بارها اعلام کردیم نمی دانیم متولی مسکن کارگری در این مملکت کدام نهاد است و بحث آن قرارگاه مسکن کارگری که در دولت قبل آن قدر روی آن مانور دادند، به کجا کشید؟ سه سال در دولت قبل و یکسال هم در دولت فعلی، فقط در مورد مسکن کارگری شعار دادند.

باقری با بیان اینکه «در مورد مسکن کارگران هیچ تصمیم خاصی گرفته نشده و حتی برای یک کارگر مسکن نساختند» افزود: در نشست های قرارگاه مسکن مدت ها سر متولی ماجرا بحث کردند؛ آخر سر کار را به معاونت فرهنگی وزارت کار موکل کردند؛ اما با زهم نتیجه ای حاصل نشد.

این نماینده کارگری در ارتباط با کارگران معادن با اشاره به وعده های وزیر کار و دیگر مقامات در زمان حادثه معدن طپس گفت: اینهمه رفتند و آمدند و از معدن طپس بازدید کردند اما ظاهراً فقط مقرری بازماندگان حادثه برقرار شده و برای کارگران زنده کاری نکرده اند؛ یک کارگر معدن روزی با طنز در این رابطه می گفت «گویا ما هم باید بمیریم که به یادمان بیفتند....»

او ادامه داد: قرار بود در مورد طبقه بندی مشاغل کارگران معادن اتفاقی بیفتد و مزایایی مثل حق تونل برای کارگران برقرار شود؛ کارگران پیمانکاری معادن به خصوص در معادن ذغال سنگ که در اعماق زمین کار می کنند، از بسیاری از مزایای مزدی محروم هستند؛ قرار بود برای آن هاتصمیماتی گرفته شود اما در نهایت به یک جلسه بازدید و گرفتن عکس یادگاری بسنده کردند.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید ۱۳۲۲ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید به شماره موتور ۳۰۰۶۲۷۰-۳۳۰۲۶۷۰-شماره شاسی ۳۱۵۵۸۱۳۸۱۴۲۲۲۸۸ SI۴ پلاک ۱۴۹ ح ۸۲ ایران ۸۵ بنام اینجناب حسین سیفی به شماره ملی ۳۶۲۱۹۴۰۷۴ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد . زاهدان

وضعیت بازار مسکن از ابتدای شکل گیری دولت ها، به ویژه در دهه های اخیر با معضلات جدی از جمله عدم تعادل بین عرضه و تقاضا، رکود همراه با افزایش قیمت همراه بوده است، همچنین عدم رفع موانع های این حوزه مهم در زمان درست و از سوی دیگر شانه خالی کردن مسئولان موجب شد تا معضلات تشدید و کلاف خانه دار شدن عموم افراد جامعه روز به روز پیچیده تر شود.

مشکلات بحرانی در حوزه مسکن رئیس جمهور شهید دولت سیزدهم را بر این داشت تا وعده ساخت ۴ میلیون مسکن طی چهار سال با عنوان «نهیض ملی مسکن» را عنوان کند، البته از سوی دیگر در روزهای پایانی دولت دوازدهم (سال ۱۳۹۹) بر اساس نیاز کشور طرح ساخت یک میلیون واحد در سال با عنوان «ساخت مسکن حمایتی» در مجلس شورای اسلامی هدف گذاری

شد. بر اساس این گزارش، همزمان با آغاز به کار دولت سیزدهم، این طرح همزمان با وعده شهید جمهور به قانون تبدیل شد، البته این مصوبه به نوعی بستر و پشتوانه قانونی برای وعده رئیس جمهور دولت سیزدهم محسوب می شد. وعده نهیض ملی مسکن سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور شهید دولت سیزدهم، در ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ با سانه سقوط بالگرد ناتمام ماند و اتمام این پروژه بر عهده دولت چهاردهم قرار گرفت.

کم کاری بانک ها در نهیض ملی مسکن

نکته حائز اهمیت اینجاست که یکی از جدی ترین موانع پیش روی طرح نهیض ملی مسکن، عدم همراهی نظام بانکی در پرداخت تسهیلات مصوب است. طبق قانون، بانک ها موظف اند ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند. با این حال، بسیاری از بانک ها با منابع لازم را تخصیص نداده اند یا در فرآیند پرداخت وام، سخت گیری هایی

«عبدالجلال ای ری» سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به کم کاری بانک ها در خصوص نهیض ملی مسکن، می گوید: بررسی عملکرد بانک های سینا و پست بانک در اجرای ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، با محوریت پرداخت تسهیلات به حوزه مسکن در دستورکار بود.

به گفته وی؛ بر اساس گزارش های ارائه شده از سوی کمیته مسکن و شهرسازی کمیسیون، دیوان محاسبات و وزارت راه نشان داد که عملکرد بانک سینا در طول سه سال گذشته، کمتر از یک سوم تعهدات خود بوده و پست بانک نیز حدود ۲۶ درصد از تعهداتش را عملیاتی کرده است. این در حالی است که یکی از مهم ترین موانع در اجرای قانون جهش تولید مسکن، عدم همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات

است. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: مطابق با قانون، در صورت عدم تحقق تعهدات بانکی، بانک ها

مشمول جریمه مالیاتی خواهند شد، بنابراین، بانک های سینا و پست بانک برای اعمال جریمه به سازمان امور مالیاتی معرفی می شوند.

وام مسکن؛ تکلیف قانونی بانک ها بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک ها موظف اند تا سالانه حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند، اما گزارش ها و آمارهای مجلس شورای اسلامی حاکی از آن است که عمده بانک ها از این تکلیف قانونی تخلفی کرده اند.

بنگاه داری؛ اولویت بانک های دولتی

همچنین، «غلامرضا تاجگردون» رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با انتقاد از رویکرد کنونی شبکه بانکی کشور، اظهار کرد: عملکرد فعلی بانک ها با چریان توسعه ای کشور هم راستا نیست. وی با اشاره به انحراف برخی بانک ها از مأموریت های اصلی خود افزود: به نظر می رسد بانک ها درگیر مسائل جانبی و حاشیه ای از جمله بنگاه های اقتصادی تحت تملک خودشان که عملاً به اولویت اصلی آن ها تبدیل شده اند. رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر اینکه بخش عمده انتقادات متوجه بانک های دولتی و شبه دولتی است، خاطرنشان کرد: بانک های خصوصی وظایف خود را در قبال سهامداران انجام می دهند، اما بانک هایی که نقش پررنگی در تأمین منابع بالادستی دارند، در انجام این مسئولیت ملی موفق عمل نکرده اند.

بانک ها تمایلی به پرداخت وام های مسکن ندارند

کارشناسان بازار مسکن معتقدند که بانک ها به دلیل سودآور نبودن تسهیلات ساخت مسکن، تمایلی به ورود به این حوزه ندارند. تسهیلات مسکن در چارچوب نهیض ملی، با نرخ سود پایین و بازپرداخت بلندمدت همراه است که از نگاه بانک ها، بازگشت سرمایه را با تأخیر مواجه می کند. همین نگاه سودمحور سبب شده تا بانک ها منابع خود را به سمت بازارهای موزای و اعطای تسهیلات کلان به بنگاه های بزرگ و مشتریان خوش حساب سوق دهند.

در همین رابطه، سید منصور غیبی



شناسایی کند تا این بازار به سمت رونق جهش یابد.

تبعات کم کاری بانک ها در نهیض ملی مسکن

کم کاری نظام بانکی در تأمین منابع مالی نهیض ملی مسکن، یکی از اصلی ترین موانع پیشرفت این طرح ملی و تأثیرگذار در بازار مسکن کشور به شمار می رود. این وضعیت، علاوه بر تأخیر در ساخت پروژه ها، تبعات گسترده ای در حوزه اقتصادی و اجتماعی ایجاد کرده است. که نیازمند توجه و اقدام مسئولان است. نظام بانکی با تخصیص ناکافی تسهیلات و تأخیر در پرداخت وام های مسکن، روند پیشرفت پروژه های نهیض ملی را کند کرده است. بسیاری از سازندگان به دلیل عدم دریافت منابع مالی مورد نیاز، توان ادامه عملیات اجرایی را ندارند و این موضوع موجب توقف یا تأخیر در تکمیل واحدهای مسکونی شده است.

ترک فعل ۱۵ بانک در اجرای قانون جهش تولید مسکن

ابراهیم نجفی نماینده مردم آستانه اشرفیه و بندر کياشهر با اشاره به بررسی تخلفات بانک ها در اجرای قانون جهش تولید مسکن، اظهار کرد: بر اساس ماده ۴ این قانون، بانک ها موظف بودند ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی سالانه خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما طبق آخرین گزارش دیوان محاسبات که در جلسه مشترک با مسئولان وزارت راه ارائه شد، در سه سال اول اجرای قانون، مجموع تکلیف تسهیلاتی بانک مرکزی به بانک ها بالغ بر ۱،۴۲۳ هزار میلیارد تومان بوده است، در حالی که عملکرد واقعی بانک ها تنها ۴۰۳ هزار میلیارد تومان گزارش شده است.

وی ادامه داد: این آمار نشان می دهد که اکنون در بازار مسکن به چشم می خورد، یک ناترازی دیگر در عملکرد بانک های ویژه بانک مرکزی وجود دارد که اخیراً رئیس بانک مرکزی هم در راستای تسهیلات مسکن اعلام کرده که اگر تسهیلات بخش مسکن را پرداخت کنیم، تورم را خواهد بود. کارشناس بازار مسکن در پایان یادآور شد: در حال حاضر بیشتر پاساژهای نوساز توسط بانک ها انجام می شود، در نتیجه بنگاه داری بانک ها موجب آسیب رسیدن به بازار مسکن خواهد شد. دولت نباید در حوزه مسکن شعاری برخورد کند و باید آنچه که با واقعیت تطابق را مورد بررسی قرار دهد، عوامل ناترازی در حوزه بازار مسکن را

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

اجرای ناقص قانون «تأمین مالی تولید» مانع حل مشکلات اقتصادی کشور شده است

شد، اما متأسفانه آیین نامه های اجرایی این قانون هنوز تدوین و اجرا نشده اند. وی افزود: تولید زمانی محقق می شود که مسیر مالی آن به روشنی تعریف شده باشد و قانون نیز پشتوانه اجرایی داشته باشد. اما با گذشت بیش از یک سال از تصویب این قانون، هنوز مشخص نیست که آیین نامه های اجرایی آن کجاست. این در حالی است که قانون مذکور می تواند نقش کلیدی در حل مسائل اقتصادی ایفا کند.

جراره با انتقاد از عملکرد سازمان برنامه و بودجه در این زمینه اظهار داشت: این سازمان چند بار در جلسات شورای عالی مربوط به اجرای قانون شرکت کرده است؟ اگر بنا داریم قانون اجرا شود و مشکلات مردم حل شود، باید دستگاه های اجرایی حضور فعال در جلسات داشته باشند و پیگیر اجرای مصوبات قانونی باشند.

گزارش «روزگار» از تبعات ترک فعل بانک ها در اجرای قانون جهش تولید مسکن

پای «بنگاه داری بانک ها» بر گلوی نهضت ملی مسکن

اما این موضوع به تنهایی راهگشای مشکلات حوزه مسکن نیست و بانک ها باید به وظایف قانونی خود عمل کنند، کما اینکه هم اکنون ترک فعل کرده اند. به همین دلیل با استناد به ماده ۲۳۴ آئین نامه داخلی مجلس، پرونده ترک فعل ۱۵ بانک را در زمینه عدم اجرای قانون جهش تولید مسکن تنظیم و به هیأت رئیسه مجلس ارسال شده است. وی در پایان گفت: بانک هایی نظیر سرمایه، خاورمیانه، کارآفرین، اقتصاد نوین، پاسارگاد، سامان، پارسیان، آینده، ایران زمین، گردشگری، صادرات، ملل، شهر، رفاه، کارگران و کشاورزی، همگی عملکردی زیر ۳۰ درصد نسبت به تعهدات خود داشته اند. این مستندات بر اساس گزارش رسمی دیوان محاسبات کشور تهیه شده و درخواست رسیدگی به تخلفات این بانک ها در قالب ماده ۲۳۴ برای ارجاع به کمیسیون اقتصادی ارسال شده است.

افزایش هزینه های ساخت و کاهش انگیزه سرمایه گذاران تأخیر در پرداخت تسهیلات، موجب افزایش هزینه های ساخت شده و سرمایه گذاران و سازندگان را با مشکلات مالی مواجه کرده است. این مسئله باعث کاهش انگیزه برای مشارکت در پروژه های نهیض ملی مسکن شده و به دنبال آن، کاهش عرضه مسکن در بازار را به همراه داشته است.

ناراضیاتی عمومی و سردرگمی متقاضیان

یکی از گروه هایی که بیشترین آسیب را از عملکرد ضعیف بانک ها متحمل شده اند، متقاضیان طرح نهیض ملی مسکن هستند. بسیاری از این افراد با تأخیر در دریافت وام های مصوب، سردرگم و ناامید شده اند و این مسئله موجب کاهش اعتماد عمومی به طرح های مسکنی دولت شده است، زیرا هم اکنون بیش از ۵۰ درصد هزینه خانوارهای ایرانی در حوزه مسکن صرف می شود و عدم همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات مسکن، مانعی جدی در مسیر خانه دار شدن مردم است.

همچنین از سوی دیگر کم کاری بانک ها در تأمین منابع نهیض ملی مسکن، به تشدید بحران مسکن دلی زده و فشار را بر بازار اجاره و خرید و فروش واحدهای مسکونی افزایش داده است. این موضوع به ویژه در کلان شهرها باعث افزایش قیمت ها و کاهش توان خرید خانوارها شده است.

کارشناسان اقتصادی تأکید دارند که برای عبور از این بحران، لازم است نظارت جدی بر عملکرد بانک ها را از حوزه پرداخت تسهیلات مسکن افزایش یابد. زیرا طرح نهیض ملی مسکن به عنوان راهبردهای کلان کشور برای پاسخ به تقاضای انباشته مسکن در کشور است؛ اما تحقق این هدف بدون همراهی نظام بانکی ممکن نیست. تداوم کم کاری بانک ها نه تنها پروژه های مسکن را با تأخیر روبه رومی کند، بلکه می تواند اعتماد عمومی به سیاست های مسکنی دولت را کاهش دهد. از این رو، نظارت مستمر و برخورد قانونی با بانک های متخلف، ضروری ترین اقدام در مقطع کنونی به شمار می رود.

ثروتمندان از یارانه ۳۰۰ هزار تومانی کنده می شوند؟!

دلتنگی ثروتمندان برای یارانه از دست رفته

در شرایطی که حدود ۱۱ میلیون نفر از افراد غیرنیا زمند همراه یارانه دریافت می کنند، دولت چهاردهم در راستای کمک به دهک های پایین جامعه تاکنون یارانه ۷۵۰ هزار نفر از دهک های پردرآمد را حذف کرده و رئیس جمهور بر تسریع در اجرای این دستور رئیس جمهور بر تسریع در حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی از عزم دولت برای این منظور حکایت دارد. مجلس نیز در این زمینه با دولت همسو است. مطابق لایحه بودجه ۱۴۰۴ مجلس دولت را مکلف کرد تا در سال جاری یارانه نقدی خانوارهای پردرآمد را حذف و منابع آن را به افزایش اعتبار کالابرگ خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی و یا سه دهک پایین درآمدی جامعه اختصاص دهد.

پس از واریز جدیدترین یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی دهک های چهارم تا نهم در ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ اعداد و ارقام از حذف ۴۳۶ هزار نفر از دریافت یارانه حکایت داشت. سپس احمد میدری وزیر کار اعلام کرد که در دولت چهاردهم تاکنون یارانه ۷۵۰ هزار نفر قطع شده که ۱۵۰ هزار نفرشان مقیم خارج از کشور بودند. در ماه گذشته نیز اعداد و ارقام ارائه شده توسط سازمان هدفمندی نشان داد که حدود ۵۳ هزار نفر به یارانه بگیران دهک های اول تا سوم افزوده شده و تعداد آنها از ۲۷ میلیون و ۸۸۱ هزار و ۸۰۱ نفر به ۲۷ میلیون و ۹۳۴ هزار و ۵۵۷ نفر افزایش یافته است.

البته ورود افراد از یک دهک و ورود به دهک دیگر بر اساس آیم های وسیع سنجی صورت می گیرد که دو بار در سال انجام می شود؛ بدین ترتیب که در دهک از لحاظ جمعیتی همواره ثابت و بطور متوسط شامل ۸.۵ میلیون نفر است؛ بنابراین در صورتی که در هر مرحله از وسیع سنجی افرادی از دهک ۱۰ خارج شده و به دهک های پایین تر بروند، دقیقاً معادل تعداد همان افراد از دهک های پایین تر به دهک ۱۰ اضافه می شوند. طبق بند (د) تبصره (۱۷) قانون بودجه کل کشور سال ۱۴۰۲، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف به حذف بندی خانوارها دویا بر در سال شده است، لذا دهک خانوار افراد تا دوره دهک بندی بعدی غیر قابل تغییر بوده و مجدداً با دریافت داده های ثبتی اقتصادی و اجتماعی ارزیابی خواهد شد. فرآیند حذف یارانه ثروتمندان آن طور که مسعود پزشکیان انتظار دارد پیش نمی رود. رئیس جمهور اخیراً بر تسریع در اجرای تکلیف وزارت تعاون برای حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی و تخصیص منابع آن به سه دهک پایین تأکید و خاطرنشان کرد: مشکل اجرای این تکلیف فقدان داده های صحیح، دقیق و به روز است؛ اما این بهانه و توجیه قابل قبولی برای عدم اجرای تکالیف و قوانین نیست.

در حال حاضر ماهانه ۲۶ هزار و ۳۲۰ میلیارد تومان (همت) یارانه نقدی از سوی دولت به شکل عمومی پرداخت می شود که ۱۱ هزار و ۱۲۰ میلیارد تومان به دهک های اول تا سوم و ۱۵ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان به دهک های چهارم تا نهم اختصاص می یابد. بر اساس آمار بهمن ۱۴۰۳ حدود ۵۱ میلیون نفر در دهک های چهارم تا نهم به صورت ماهانه یارانه دریافت می کنند. در سال های هم که از افراد خواسته شد به صورت داوطلبانه از دریافت یارانه انصراف دهند ۹۰ درصد مردم اعلام کردند که می خواهند یارانه همچنان دریافت کنند. در حالی که نتایج آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری در اسیر ۱۴۰۲ نشان داد دهک دهم به طور متوسط حدود ۵۹۰ میلیون تومان خرج کرده اند که ۱۳ برابر بیشتر از ۴۷ میلیون تومان دهک اول است.

شکاف درآمد و هزینه میان اقشار جامعه از سال ها قبل دولت و مجلس بر آن داشت تانسیبت به قطع یارانه ثروتمندان اقدام کنند اما نبود داده ها و زیرساخت های لازم تاکنون اجازه اجرای کامل این طرح را نداده است.

اخیراً وزارت رفاه، لایحه ای از فوریتی به دولت برای ارسال به مجلس ارائه کرده تا شیوه اجرای تصمیم حذف یارانه دهک های بالا شفاف سازی شود. افرادی از سوی دیگر طبق گفته میدری، افرادی که یارانه شان قطع شده، می توانند اعتراض کنند و از آن ها خواسته می شود که درآمد ماهانه خود را اعلام کنند.



نوبت دوم

آگهی مرحله چهارم سال ۱۴۰۴ (منطقه یک کرمان) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی))

در اجرای مواد مذکور بدین وسیله املاکی که برابر آراء هیأت‌های حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک کرمان تقاضای ثبت آن‌ها پذیرفته و ادامه عملیات ثبتی آن‌ها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است، به ترتیب شماره پلاک فرعی از اصلی و بخش محل وقوع ملک و مشخصات مالک یا مالکین (متقاضیان ثبت) واقع در بخش‌های (۱-۴-۸) ثبتی شهرستان کرمان به شرح ذیل آگهی می‌شود تا در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند بتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شایان ذکر است صدور و تسلیم سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۱ کرمان

۳۶ فرعی از ۴۲۵۰ اصلی - آقای حیدر افضلی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۰۶۱۰۳۹۱ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۰۰/۴۰ مترمربع به آدرس کرمان بلوار سیدی خیابان شهید نجیب زاده کوچه ۴ سمت چپ منزل پنجم خریداری از محل مالکیت کانیپور کیانیان احد از ورثه شاپور کیانیان - ردیف ۲۸۸۵

۷۷ فرعی از ۴۲۵۳ اصلی - آقای ابوطالب شیرانی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۹۲۲۸۳۲۱۵ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۰۳/۹۵ مترمربع به آدرس کرمان بلوار شهدای خانوک کوچه ۲۳ شرقی ۲ منزل دوم سمت راست خریداری از محل مالکیت کیخسرو کیانیان - ردیف ۲۱۰۹

۱۰۷ فرعی از ۴۶۵۹ اصلی - آقای محمد حسینی زاده بیدوئی فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۳۲۲۱۷۸۷ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان تجاری و مسکونی مشتمل بر فوقانی به مساحت ۲۱۸/۹۵ مترمربع به آدرس کرمان خیابان مصلی کوچه ۹ غربی ۲ خریداری از محل مالکیت علی هنرپیشه - ردیف ۲۸۳۹

۲۸۲۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای اصغر ابراهیم آبادی تکابی فرزند غلامرضا به کد ملی ۳۱۹۸۶۳۷۵۲ صادره از شهداد در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۳۱۸/۳۰ مترمربع به آدرس کرمان بلوار سیدی کوچه ۱۰ نبش شرقی ۱ خریداری از محل مالکیت حسین ایرانمنش - ردیف ۹۹۸

۳۵۴۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای حسین زنگی آبادی زاده فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۲۴۷۱۳۰۵ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۳۳۶/۷۰ مترمربع به آدرس کرمان فیروزآباد کوچه ۲۴ بعد از تکیه امام حسین سمت راست منزل دوم خریداری از محل مالکیت دکتر شفابخش - ردیف ۲۶۳۸

۴۲۳۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای اصغر ابراهیم آبادی تکابی فرزند غلامرضا به کد ملی ۳۱۹۸۶۳۷۵۲ صادره از شهداد در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۶۶/۱۰ مترمربع به آدرس کرمان بلوار سیدی کوچه ۱۶ شرقی ۹ خریداری از محل مالکیت حسین ایرانمنش - ردیف ۹۹۷

۹۱۶۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای حسین زنگی آبادی زاده فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۲۴۷۱۳۰۵ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۱۵۱/۲۰ مترمربع به آدرس کرمان فیروزآباد کوچه ۲۴ بعد از تکیه امام حسین منزل دوم خریداری از محل مالکیت پرویز کیخانزاده - ردیف ۲۶۳۷

۲۱۸۵۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۵۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای فرزاد عباس شیرازی فرزند محسن به کد ملی ۲۹۸۰۴۰۳۶۹۷ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاق به مساحت ۲۵۴/۷ مترمربع به آدرس کرمان بلوار بلدالامین بعد از مسجد امام حسن کوچه مبل جهان خریداری از محل مالکیت محمد رشیدفرخی - ردیف ۲۳۰۳

۲۱۸۵۷ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲۰۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم محدثه عرب گورچوئی فرزند علی اکبر به کد ملی ۲۹۸۰۴۱۸۵۰۵ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۱۶۰/۶۳ مترمربع به آدرس کرمان بلوار بلدالامین کوچه ۵ خریداری از محل مالکیت قنبر خدائی - ردیف ۲۸۳۶

۲۱۸۵۸ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۹۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای ابراهیم اله وردی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۸۳۰۶۸۵۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۲۴۷/۳۵ مترمربع به آدرس کرمان بلوار آیت الله خامنه‌ای بلوار فرزنانگان منزل سوم سمت چپ خریداری از محل مالکیت جلیل رشیدفرخی - ردیف ۲۹۷۸

۲۱۸۵۹ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۹۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای ابراهیم اله وردی فرزند مهدی به کد ملی ۲۹۸۳۰۶۸۵۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب مغازه به مساحت ۹۴/۷۵ مترمربع به آدرس کرمان بلوار آیت الله خامنه‌ای بلوار فرزنانگان منزل سوم سمت چپ خریداری از محل مالکیت جلیل رشیدفرخی - ردیف ۲۹۷۹

۲۱۸۶۰ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۳۵ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای علیرضا دهقان زاده فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۳۲۱۱۴۳۹ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۳۶/۴ مترمربع به آدرس کرمان بلوار آیت الله خامنه‌ای کوچه ۳۱ خریداری از محل مالکیت حسین ایرانمنش - ردیف ۲۹۹۳

۲۱۸۶۱ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۵۳ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم اشرف اسمعیلی فرزند رمضان به کد ملی ۲۹۹۲۵۸۹۳۰۶ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۲۹۶/۴۵ مترمربع به آدرس کرمان بلوار بلدالامین کوچه ۳ سمت راست نبش چهار کوچه خریداری از محل مالکیت محمد رشیدفرخی فرزند رضا - ردیف ۱۹۰۱

۲۱۸۶۴ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۱۲۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - آقای جبرائیل شیرچنگ فرزند عباس به کد ملی ۵۱۹۹۰۸۰۸۴۹ صادره از بویودز در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۳۶/۱۸ مترمربع به آدرس کرمان خیابان پردیس بیست متری دوم ثامن ۲ خریداری از محل مالکیت هوشنگ آمیغی - ردیف ۲۳۲۶

۲۱۸۶۶ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی مجزی شده از ۲۱۲ فرعی از ۴۷۷۶ اصلی - خانم جمیله سیاروش فرزند حبیب اله به کد ملی ۲۹۹۱۵۳۶۲۹۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۱۴۱/۰۱ مترمربع به آدرس کرمان بزرگراه امام رضا بلوار بلدالامین بعد از مسجد بیت الحسن کوچه دوم خریداری از محل مالکیت همایون کیانیان - ردیف ۰۲۹

۲۳۶۵ فرعی از ۴۸۰۹ اصلی - خانم معصومه دهقان زاده فرزند نجف به کد ملی ۲۹۹۳۲۲۴۴۷۶ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۱۶۲/۰۵ مترمربع به آدرس کرمان خیابان مهدیه کوچه ۵۶ خریداری از محل مالکیت قنبر خدایی - ردیف ۲۰۵۳

۱۰۰۵ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی - خانم آرزو ابراهیمی دارسینوئی فرزند حسین به کد ملی ۲۹۹۲۷۳۶۹۶۱ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۶۰ مترمربع به آدرس کرمان خیابان زریسف کوچه همت ۵ خریداری از محل مالکیت عزت الله سالارکلانتری - ردیف ۱۸۶۰

۱۰۰۶ فرعی از ۵۱۱۷ اصلی - آقای محمد فرامرزپوردارزینی فرزند حسین به کد ملی ۳۱۱۰۷۰۷۰۸۱ صادره از بم در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر طبقات فوقانی به مساحت ۲۰۴/۶۰ مترمربع به آدرس کرمان خیابان حکیم حد فاصل کوچه ۲۰ و ۲۲ خریداری از محل مالکیت عزت الله سالارکلانتری - ردیف ۲۸۳۵

۳۲۷۸ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - آقای امیر ارجمندراد فرزند مجید به کد ملی ۲۹۹۴۰۰۳۳۲۵ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان تجاری و مسکونی مشتمل بر فوقانی به مساحت ۴۲/۴۵ مترمربع که موازی ۷/۴۲ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان خیابان حکیم انتهای کوچه ۱۲ خریداری از محل مالکیت عزت الله سالارکلانتری - ردیف ۲۳۳۱

۳۲۷۹ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - آقای فخرالدین عرب پورفتح آبادی فرزند علی به کد ملی ۳۰۹۱۲۱۹۰۸۹ صادره از زرنده در

شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۱۳۰/۸۰ مترمربع که موازی ۲۲/۸۹ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان خیابان حکیم کوچه ۲ خریداری از محل مالکیت عزت الله سالارکلانتری - ردیف ۲۰۵۵

۳۲۸۰ فرعی از ۵۲۰۹ اصلی - آقای غلامحسین سمیعی فرزند علی اکبر به کد ملی ۵۴۰۰۹۹۱۱۵۳۹ صادره از خورویبابانک در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۲۱۹/۷۰ مترمربع که موازی ۳۸/۴۴ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان خیابان حکیم کوچه ۱۲ سمت راست خریداری از محل مالکیت بنیاد خیریه امام سجاد - ردیف ۱۹۴۲

املاک تقاضای ثبت شده واقع در بخش ۴ کرمان
۵۲۵ فرعی از ۱ اصلی - آقای محمود باقری فرزند علی به کد ملی ۲۹۹۱۲۴۹۰۶۴ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب کارگاه به مساحت ۳۹۸/۶۱ مترمربع که موازی ۱۷۳/۱۳ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم نبش کوچه ۲ خریداری از محل مالکیت محمد ایرانمنش - ردیف ۰۹۴۰

۵۲۸ فرعی از ۱ اصلی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از ۱ اصلی - آقای ابراهیم تناور فرزند حسن به کد ملی ۶۰۶۹۹۴۷۹۶۷ صادره از عنبرآباد در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۱۲۴/۷۰ مترمربع که موازی ۵۴/۱۶ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۵ شمالی ۱ سمت چپ خریداری از محل مالکیت فاطمه درویش هو - ردیف ۲۰۵۰

۵۲۹ فرعی از ۱ اصلی - خانم آرزو کرمی فرد فرزند حسین به کد ملی ۲۹۸۰۶۴۴۳۴۱ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۲۲۷/۸ مترمربع که موازی ۹۸/۹۵ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان شرف آباد بیست متری مطهری خیابان امام حسن جنوبی ۴ آخر کوچه سمت چپ خریداری از محل مالکیت اسدالله مولازاده - ردیف ۲۷۲۸

۹۷۴ فرعی از ۱ اصلی - آقای امین زنگی آبادی فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۴۰۱۱۲۹۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب سوله به مساحت ۶۹۷/۲ مترمربع که موازی ۳۷۰/۳۹ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۴۸ خریداری از محل مالکیت حسن ایرانمنش - ردیف ۱۹۸۰

۹۷۵ فرعی از ۲ اصلی - آقای امین زنگی آبادی فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۴۰۱۱۲۹۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب سوله به مساحت ۷۵۰/۹۶ مترمربع که موازی ۳۹۸/۹۵ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۴۸ خریداری از محل مالکیت حسن ایرانمنش - ردیف ۱۹۸۱

۹۷۶ فرعی از ۲ اصلی - خانم اعظم محمدی شاهرخ آبادی فرزند محمدعلی به کد ملی ۲۹۹۱۴۰۹۶۰۶ صادره از کرمان و آقای علی اصغر بخشی زاده کرمانی فرزند ماشاالله به کد ملی ۲۹۹۱۳۱۲۳۹۴ صادره از کرمان بالمناصفه در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۳۱۱/۳۶ مترمربع که موازی ۱۶۵/۴۱ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبردگان قرار دارد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم انتهای کوچه ۱۲ خریداری از محل مالکیت ماشاالله رستمی - ردیفهای ۰۶۸۸ و ۰۶۸۹

۹۸۰ فرعی از ۲ اصلی - آقای حسین محمدی تهرودی فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۲۸۷۰۴۰۴ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان مشتمل بر فوقانی به مساحت ۱۹۵/۹۴ مترمربع که موازی ۱۰۴/۰۹ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان شرف آباد بلوار قائم کوچه ۱۰ کوچه گلستان سمت چپ خریداری از محل مالکیت علی زراعت زاده - ردیف ۰۶۷۱

۹۴۹۰ فرعی از ۴ اصلی - آقای حامد جاهدی فرزند حسن به کد ملی ۲۹۹۲۸۰۳۳۴۰ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع که موازی ۳۳/۷۲ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار امام حسن مجتبی خریداری از محل مالکیت ورثه مهرابیان و رشیدفرخی - ردیف ۳۸۹۸

۶۳۲۰ فرعی از ۵ اصلی - خانم سمانه ایران منش فرزند علی به کد ملی ۲۹۸۰۵۵۵۰۴۵ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب مغازه به مساحت ۳۳/۸۵ مترمربع به آدرس کرمان بلوار امیرکبیر کوچه ۵ خریداری از محل مالکیت محمدحسین نظریان - ردیف ۱۹۹۹

۶۳۹۷ فرعی از ۹ اصلی - خانم طاهره ایران منش فرزند ماشاالله به کد ملی ۲۹۹۰۷۳۶۸۴۰۴ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاقک به مساحت ۱۹۵ مترمربع به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان کمیل کوچه ۱۶/۱ سمت راست قطعه سوم خریداری از محل مالکیت اختر کرباسی - ردیف ۱۸۱۶

۶۳۹۸ فرعی از ۹ اصلی - آقای امیررضا ایرانمنش فرزند ماشاالله به کد ملی ۲۹۸۰۴۴۷۵۲۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاقک به مساحت ۲۲۷/۸ مترمربع به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان کمیل کوچه ۱۶/۱ خریداری از محل مالکیت اختر کرباسی - ردیف ۱۸۲۶

۶۸۷۸ فرعی از ۱۰ اصلی - آقای محمدعلی قدیمی ماهانی فرزند حبیب اله به کد ملی ۶۰۷۹۷۱۳۰۳۹ صادره از ماهان در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۶۱/۱۵ مترمربع که موازی ۴۵/۰۸ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان کمیل کوچه ۲۴ سمت چپ خریداری از محل مالکیت حسن ذهاب ناظوری - ردیف ۰۴۶۶

۶۸۷۹ فرعی از ۱۰ اصلی - آقای محمدعلی قدیمی ماهانی فرزند حبیب اله به کد ملی ۶۰۷۹۷۱۳۰۳۹ صادره از ماهان در شش‌دانگ یک‌کباب مغازه به مساحت ۳۲ مترمربع که موازی ۵/۵۲ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان کمیل نبش کوچه ۵ خریداری از محل مالکیت حسن ذهاب ناظوری - ردیف ۰۴۶۵

۱۷۴۱ فرعی از ۱۲ اصلی - آقای مسعود میرزائی تاج آبادی فرزند محمود به کد ملی ۳۰۵۲۲۵۹۹۹۷ صادره از رفسنجان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۹۰۹ مترمربع که موازی ۵۴۳/۸۰ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی کوچه ۲۰ خریداری از محل مالکیت محمود کریمی جلال آبادی - ردیف ۰۷۷۹

۱۷۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی مجزی شده از ۲۰ فرعی از ۱۲ اصلی - آقای مهدی یزدانی احمد آبادی فرزند محمد به کد ملی ۳۰۹۰۷۱۴۹۵۷ صادره از زرنده در شش‌دانگ یک‌کباب خانه به مساحت ۲۹۹ مترمربع به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان خوارزمی کوچه ۲۰ خریداری از محل مالکیت غلامحسین ایلاقی - ردیف ۳۴۹۴

۵۳۴۵ فرعی از ۱۳ اصلی - آقای حسن ملاجعفری حسین آبادی فرزند حسین به کد ملی ۳۰۹۰۶۲۱۴۱۱ صادره از زرنده در شش‌دانگ یک‌کباب خانه مشتمل بر فوقانی به مساحت ۱۹۰ مترمربع که موازی ۴۷/۵ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف می‌باشد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان شیروانی کوچه ۵/۱ سمت چپ بعد از مجتمع آپارتمان‌ها خریداری از محل مالکیت غلامحسین و رمضان و محمد ایلاقی - ردیف ۰۷۵۶

۵۳۴۶ فرعی از ۱۳ اصلی - خانم محدثه افشاری پور فرزند یدالله به کد ملی ۲۹۸۰۲۳۰۵۰۲ صادره از کرمان در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان به مساحت ۲۸۹/۴۷ مترمربع که موازی ۷۲/۳۶ مترمربع از شش‌دانگ عرصه مورد تقاضا متعلق به وقف و در اجاره نامبرده قرار دارد به آدرس کرمان بلوار جمهوری خیابان وصال کوچه ۸ خریداری از محل مالکیت عباس مهرابیان - ردیف ۳۷۳۰

۸۱۳ فرعی از ۱۶ اصلی - آقای حسین علمدار راوری فرزند محمد به کد ملی ۲۹۹۲۲۷۸۵۴۸ صادره از کرمان در شش‌دانگ

میراث فرهنگی

غبار فراموشی بر گنجینه ۶۰۰۰ سالهٔ ایران



غبار فراموشی بر گنجینه ۶۰۰۰ سالهٔ ایران «ثل بسیار ارزشمند و پیش از تاریخی «چگاسفلا» با قدمتی در حدود ۶۰۰۰ سال که گنجینه‌ای از تاریخ و فرهنگ ایرانی را در سینه دارد با همهٔ اهمیت، به دست فراموشی سپرده و رها شده است و ساخت و سازهای روی عرصه و حریم آن همچنان متوقف نشده است.»

سیاوش آریا، پژوهشگر و کُشگر میراث فرهنگی اوایل امسال از محوطه چگاسفلی دیداری داشت و از وضعیت حال حاضر آن، با وجود وعده‌های داده شده درباره جابه جایی روستایی که در عرصه و حریم آن ایجاد شده و از سرگیری کاوش‌های باستان‌شناسی آن با توجه به پیوندی که با خلیج فارس دارد و پیشنهاد وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای ثبت جهانی آن، نوشت.

در نوشتار این پژوهشگر و کُشگر میراث فرهنگی آمده است: ««چگاسفلا» را می‌شناسید؟ همان محوطهٔ بسیار ارزشمند باستان‌شناختی که تاریخ ایران را دگرگون و ما را با رازهای نهفته در دل خود آشنا کرد. همان جایی که بخش مهمی از تاریخ و فرهنگ ایرانی را در خود جای داده است و هنوز هم رازهای سربه‌مُهر فراوانی در سینه دارد. صدای «چگاسفلا» را ز رفا‌های تاریخ می‌شنوید. «چگاسفلا» دستانش را به سوی ما دراز کرده، او را تنها نگذاریم ...

ساخت‌وساز در عرصه و حریم محوطه ۶ هزار ساله چگاسفلا

ثل پیش از تاریخی و بی‌همتای «چگاسفلا» با همهٔ ارزش‌های تاریخی و فرهنگی خود، مدتی است به حال خود رها شده و غبار فراموشی دامان آن را گرفته است. ساخت و سازهای مردم روستا روی عرصه و حریم محوطه، همچنان ادامه دارد و با همهٔ پیگیری‌های کاوشگران و رسانه‌ها و وعده و وعیدهای مسئولان استانی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، روزگار ناخوشایندی را سپری می‌کند. چند سالی است که بنا نبوده با همکاری مسئولان استانی، روستایی که روی عرصه و حریم «چگاسفلا» برپا شده، جابه‌جا شود تا بتوان به درستی از یکی از ارزشمندترین و مهم‌ترین محوطه‌های پیش از تاریخی ایران، پاسداری و حفاظت کرد. اما گویا سرنوشت چیز دیگری برایش رقم زده است. ثل «چگاسفلا» که کمابیش ۶۰۰۰ هزار سال تاریخ و فرهنگ را در سینه دارد به دست فراموشی سپرده شده و رها شده است. کاوش‌های باستان‌شناسی نیز چندین سال است که دیگر در این محوطه صورت نگرفته است. انگار باستان‌شناسان را خسته کرده و هرچه توان و زور داشته، به کار برده و نتوانسته‌اند از دست‌درازی‌ها و ساخت و سازها روی عرصه و حریم آن پیشگیری کنند!

رها شدن مصالح و پسماند‌های ساختمانی در محوطه ۶ هزار ساله

هرچه جلوتر می‌رویم وضعیت «چگاسفلا»، این دردانهٔ باستان‌شناختی کشور بدتر می‌شود و دست‌درازی‌ها بیشتر. از همین روی، انتظار می‌رود مسئولان استان خوزستان و وزارت میراث فرهنگی کشور هر چه زودتر به فکر راه‌چاره‌ای برای آن باشند. باید روستا از روی عرصه و حریم محوطه جابه‌جا شده و کاوش‌های

آگهی فراخوان مناقصه عم ومی شماره ۲- ۱۴۰۴ شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم



شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

موضوع فراخوان : تأمین مواد اولیه ،طبخ و توزیع غذای پرسنل مستقر در فرودگاه بین المللی قشم و بنادر کاوه، لافت، پهل، شهید ذاکری، بهمن، فجر و سایر اسکله‌ها و محدوده تعیین شده توسط شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به مدت یکسال به شرح اسناد مناقصه.

مهلت دریافت اسناد مناقصه : متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس الکترونیکی: eauc.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مناقصه : متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ بارگذاری نمایند و صرفاً پاکت (تضمین شرکت در مناقصه) را به دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت ها : تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در دفتر مدیریت شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: شرکت کننده در مناقصه باید ضمانت نامه بانکی بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵ به مبلغ ۱۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با ذکر عنوان مناقصه تهیه و منضم به اسناد مناقصه ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانتنامه فوق از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد، علاوه برآن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم شود.(ضمانتانه بانکی از بانک های خصوصی و دولتی مورد تایید بوده و ضمانتنامه های مربوط به موسسات مالی و اعتباری مورد تایید نمی باشد.)

الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مناقصه :

ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۵ سال گذشته

برنده مناقصه الزام به اخذ مجوز فعالیت های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان های متولی و ارگان های متولی و سازمان منطقه آزاد قشم می‌باشد.

ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی

هزینه انتشار آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه، می باشد.

دارا بودن سابقه فعالیت مرتبط با موضوع قرارداد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

الف م ۱۴۰۴-۱۴۲

کدفاکس

گردشگری

آبشار اسکلیم مازندران؛ جایی که هیچ طبیعت‌گردی آن را از دست نمی‌دهد

در میان جاهای دیدنی استان مازندران، شاید هنوز گذر ثان به آبشار اسکلیم رود نیافتاده باشد. در دل جنگل‌های لفور، جایی میان سوادکوه شمالی و روستای گالش کلا، آبشاری قرار دارد که هنوز در سکوت جریان دارد؛ دور از هجوم تورها، بدون سازه‌های بتنی، فقط با صدای آب و نفس‌های عمیق طبیعت.

اسکلیم آبشاری دائمی یادواره‌های آهکی است و مسیر جنگلی زیبایی دارد؛ به همین دلیل برای آن‌هایی که دنبال طبیعت بکر می‌گردند، گزینه‌ای عالی است. آبشار اسکلیم ساختاری پله‌پله دارد و در مسیرش حوضچه‌های وسوسه‌انگیزی ایجاد کرده است که برعکس ظاهرشان، برای شنا توصیه نمی‌شوند.

پوشش گیاهی و جانوری آبشار اسکلیم

آبشار اسکلیم گالش کلا در دل جنگل‌های هیرکانی واقع شده است؛ جنگل‌هایی با میلیون‌ها سال قدمت که به عنوان یکی از میراث طبیعی ارزشمند جهان شناخته می‌شود. این منطقه با تنوع بالای گونه‌های گیاهی و جانوری، مقصدی ایده‌آل برای طبیعت‌گردی محسوب می‌شود. اطراف آبشار پوشیده از درختان پهن برگ مانند راش، ممز، انجیلی و اژگیل است و گونه‌هایی از درختان میوه و حشی نظیر سیب، انار، پسته جنگلی و گلابی نیز در آن به چشم می‌خورد.

در میان این پوشش سبز، گیاهان دارویی مانند آویشن، یونه، گزنه، زالزالک و

آگهی فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذار (مرحله سوم)



با موضوع: «(احداث پارک برفی،احداث پارک آبی، احداث باغ پرندگان گرمسیری و احداث شهربازی مدرن)» شهرداری آبادان در نظر دارد تا به استناد ماده ۹ شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت های اقتصادی و مصوبه شماره ۲/۱۱۵۰ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار واجد شرایط و علاقمند از طریق فراخوان عمومی جهت اجرای طرح های مشارکتی ذیل الذکر اقدام نماید. الف: آگهی فراخوان در دو نوبت و به فاصله یک هفته از یکدیگر انجام می پذیرد، لذا متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۲۰ روز کاری جهت خرید و دریافت اسناد فراخوان و همچنین تسلیم و ارائه مدارک و جزئیات بسته پیشنهادی خود به معاونت امور سرمایه گذاری و مشارکت های اقتصادی شهرداری آبادان واقع در آبادان، خیابان ۱۵ اصلی، طبقه فوقانی، پلاک ۱۰۲ مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۱-۵۳۳۳۸۵۲۰ تماس حاصل فرمایید.

ب: متقاضیان می بایست جهت خرید اسناد فراخوان مبلغ دو میلیون ریال به شماره حساب ۰۱۰۴۹۴۹۲۲۰۰۳ ۰۱۰۴۹۴۹۲۲۰ نزد بانک ملی ایران به نام شهرداری آبادان واریز نمایند که مبلغ مذکور مسترد نخواهد شد.

ج: هزینه آگهی بر عهده برنده فراخوان می باشد.

د: هیأت عالی سرمایه گذاری شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادها، مختار است.

ردیف	عنوان طرح و پروژه	روش مشارکت	محل پیش فرض اجرای پروژه
۱	احداث پارک برفی	BOT-BLT	شهربازی فعلی
۲	احداث پارک آبی	BOT-BLT	حاشیه ساحل بهمنشیر(جزیره شادمانی)
۳	احداث شهربازی مدرن	BOT-BLT	شهربازی فعلی یا پارک خلیج فارس
۴	احداث باغ پرندگان گرمسیری	BOT-BLT	پارک دوم مهر

شناسه آگهی ۱۹۳۴۰۹

شهرداری آبادان

شماره مناقصه : ۷۳/۰۴/۰۱

شماره مناقصه در سامانه ستاد : ۲۰۰۴۰۰۱۱۷۳۰۰۰۰۰۱

مناقصه عمومی یک مرحله ای به روش فشرده



اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کردستان

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کردستان به آدرس: سنندج، چهارراه اکباتان، روبروی استادیوم ملک نیا، کد پستی ۶۶۱۵۷۶۳۱۵۴

موضوع: درج آگهی فراخوان ارزیابی کیفی خرید ۹ دستگاه دوربین نظارت تصویری بهمراه پایه مطابق مشخصات پیوست

مبلغ برآورد اولیه: طبق جدول ذیل و بر اساس مدارک پیوست مقطوع می باشد.

ردیف	عنوان	شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه ستاد	برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال
۱	فراخوان ارزیابی کیفی خرید ۹ دستگاه دوربین نظارت تصویری بهمراه پایه مطابق مشخصات پیوست	۷۳/۰۴/۰۱	۲۰۰۴۰۰۱۱۷۳۰۰۰۰۰۱	۲۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : طبق جدول فوق به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه و یا سایر تضامین اعلام شده طبق تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۱۲/۳۴۰۲/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

کلیه شرکتهای دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی طبق اسناد مناقصه مجاز به شرکت در مناقصه می باشند.

مدارک و اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir از ساعت ۰۸:۰۰ قابل دریافت می باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت ۷ روز و تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ از سامانه مذکور می باشد.

مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی و درج آن در سامانه ستاد به مدت ۱۴ روز و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ساعت اداری می باشد
زمان بازگشایی پاکات ارزیابی ساعت۰۸:۰۰صبح ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ می باشد.

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کردستان

شناسه آگهی ۱۹۳۴۵۸