روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

شماره پیاپی: ۲۹۱۴ • سه شنبه • ۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ • ۲۳ شوال ۱۴۴۶ • ۲۲ آپریل ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

www.roozgarpress.ir

معاون اول رئیس جمهور:

برای پاسخگویی به مشکلات اولویت‌های مقطعی و ضربتی خواهیم داشت

معاون اول رئیس جمهور در نشست با «مدیران کل حوزه وزارتی وزارتخانه‌ها و حوزه ریاست دستگاه‌های اجرایی» که به منظور ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها برگزار شد با بیان اینکه اگرچه برنامه هفتم توسعه و برنامه‌مداری مبنای کار ماست اما برای پاسخگویی به مشکلات، اولویت‌های مقطعی و ضربتی هم خواهیم داشت... | صفحه ۲

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی:

آمریکا زیاده‌خواهی نکند امکان توافق وجود دارد

ابراهیم رضایی، سخنگوی کمیسیون امنیت‌ملی مجلس می‌گوید اگر آمریکایی‌ها زیاده‌خواهی نکنند تحت تاثیر لابی‌های صهیونیستی قرار نگیرند به نظرم توافق امکان‌پذیر است... | صفحه ۲

تهران، معمار چارچوب مذاکرات؛

اقتدار ایرانی در سایه دیپلماسی

دور دوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در رم، که شنبه (۳۰ فروردین ۴۰۴) برگزار شد، بیش از آنکه صرفاً یک گفت‌وگوی دیپلماتیک باشد، عرصه‌ای بود برای نمایش توانمندی ایران در هدایت مذاکراتی پیچیده و چندلایه. با حضور سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان، و تیمی متشکل از کارشناسان ارشد مانند مجید تخت‌روانچی و کاظم غریب‌آبادی، ایران نه‌تنها دیدگاه‌های خود را درباره رفع کامل تحریم‌ها و تضمین صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای‌اش با قاطعیت مطرح کرد، بلکه موفق شد چارچوبی برای ادامه مذاکرات در مسقط ترسیم کند که منافع ملی‌اش را در مرکز قرار دهد... | صفحه ۲

«روزگار» از علت خاموشی های زودهنگام برق شهرک های صنعتی تهران گزارش می دهد

صنایع قربانی قطعی برق در همه فصول

در شرایطی که کشور بیش از هر زمان دیگری به تولید، اشتغال‌زایی و ارزآوری نیاز دارد، خاموشی‌های پی‌درپی مراکز تولیدی ضربه سنگینی بر اقتصاد ایران وارد می‌کنند

صفحه ۴

سرمقاله

عربستان نگران آمریکا امیدوار به روابط با ایران

علی قادری، کارشناس مسائل بین‌الملل

پس از دهه‌ها فراز و نشیب در روابط ایران و عربستان، سفر وزیر دفاع این کشور به تهران در بحبوحه مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا و نیز تحولات غرب آسیا به عنوان چرخش جدی در روابط دو کشور قلمداد می‌شود... | صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «روزگار» از تاثیر اجاره داری حرفه ای بر بازار مسکن

مستاجران چشم انتظار اجرای یک مصوبه

اکبر محمودی/گروه اقتصاد

دولت در مصوبه شورای عالی مسکن، قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن‌ها را با اولویت به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین‌تر اجاره دهد... | صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

هراس آمریکا و اسرائیل از رویارویی با ایران

جنگ‌طلبی دیگر صرفاً ماجرای نظامی نیست؛ اقتصادهای قدرتمند مانند چین و پیوندهای راهبردی منطقه‌ای، آمریکا را وادار به بازنگری در هزینه‌های هر گونه درگیری احتمالی کرده است.

ناصر قندیل، سردبیر روزنامه لبنانی «البناء» در سرمقاله جدید خود با عنوان «چرا آمریکا و اسرائیل از جنگ با ایران اجتناب می‌کنند؟» تأکید کرد: آمریکا بیش از هر زمان دیگری از درگیرشدن در جنگی تازه در خاورمیانه واهمه دارد... | صفحه ۲ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

سونامی پیری بحرانی در حال وقوع

۷

آنهایی که همه دارایی‌هایشان طلا و دلار است، چه کنند؟

۳

خبری از اجرای قرارداد نیست

رویایی به اسم فشار افزایی پارس جنوبی

۴

پهپادها برای کنترل جنگل‌های هیرکانی به پرواز در می‌آیند

پایانی بر تاراج چوب درختان

۸

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

یک موسسه عمرانی در نظر دارد عملیات خرید آسفالت و تحویل در طول آزادراه اراک - خرم‌آباد را از طریق مناقصه‌عمومی به فروشنده واجدشرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه فروشندگان بومی که دارای کارخانه آسفالت در محدوده آزادراه می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال جهت دریافت اسناد مناقصه در وجه بانک سپه به شماره شبا IR ۷۱۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۴۸۷۸۱۴۳۰۱۱ به نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - واحد اجرایی موسسه راه پایدار در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۵ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱- ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه
۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
۴- مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه‌گزار تحویل نمایند.
۵- هزینه چاپ آگهی در هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی (وزرا)، کوچه پنجم، پلاک ۲۴، طبقه سوم، دفتر امور قراردادها

شماره تماس: ۸۸۱۰۹۲۱۷-۰۲۱
داخلی ۲۵۲ (مهندس امیری) و داخلی ۱۳۹ (مهندس عبداللهی)

روزنامه روزگار - ۲۹۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

یک موسسه عمرانی در نظر دارد، عملیات لکه‌گیری آسفالت در طول مسیر آزادراه در پروژه آزادراه اراک - خرم‌آباد را از طریق مناقصه‌عمومی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه پیمانکارانی که دارای سوابق مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال جهت دریافت اسناد مناقصه در وجه بانک سپه به شماره شبا IR ۷۱۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۴۸۷۸۱۴۳۰۱۱ به نام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - واحد اجرایی موسسه راه پایدار در ساعات اداری از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۵ روز با در دست داشتن اصل فیش واریزی به آدرس مندرج در آگهی مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱- ارائه اسناد مربوط به سوابق فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه
۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۳- مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.
۴- مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ اسناد مربوطه را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مناقصه گزار تحویل نمایند.
۵- هزینه چاپ آگهی در هر دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه پنجم، پلاک ۲۴، طبقه سوم، دفتر امور قراردادها

شماره تماس: ۸۸۱۰۹۲۱۷-۰۲۱
داخلی ۲۵۲ (مهندس امیری) و داخلی ۱۳۹ (مهندس عبداللهی)

روزنامه روزگار - ۲۹۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی به شماره د۱/ ۱۴۰۴/ م۲

نوبت اول
یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی ذیل به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۴۳۷۹۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱ـ موضوع مناقصه : برون‌سپاری کارشناسان حوزه خدمات مشترکین شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران با تأمین ۲۱ نفر
۲ ـ نام دستگاه مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران.
۳ـ برآورد اولیه مناقصه و مدت اجرای کار : ۱۱۸،۳۷۱،۶۳۵،۸۴۱ریال - ۱۲ ماه
۴ـ محل تامین اعتبار : درآمدهای غیر عمرانی .
۵ـشرایط اختصاصی شرکت درمناقصه :
- داشتن حداقل ۳ سال سابقه اجرایی و انجام حداقل ۲ مورد انجام کارهای مشابه با موضوع مناقصه شامل قراردادهای قرائت کنتور، وصول مطالبات و نیروی انسانی
ـ ارائه حداقل ۲ رضایتنامه کتبی بابت انجام کار مشابه از کارفرمایان قبلی
ـ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
- گواهینامه صلاحیت کار
ـ در اساسنامه مناقصه‌گران موضوع فعالیت می‌بایست مرتبط با موضوع مناقصه باشد
۶ـ مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ اسناد را به صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) دریافت نمایند.
۷ـ مبلغ سپرده شرکت درمناقصه : به میزان ۳،۹۷۱،۱۴۹،۰۷۵ ریال می‌باشد که شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌توانند به صورت فیش واریز نقدی به حساب جاری ۶- ۱۰۰۰۵۰۰۰-۴۰-۸۶۲ و به شماره شبا IR ۲۳۰۵۶۰۰۸۶۲۰۴۰۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰۶ بانک سامان شعبه ولیعصر، چک بانکی تضمینی به مبلغ مذکور صادره از یکی از بانک‌های دولتی یا خصوصی کشور دارای مجوز لازم از بانک مرکزی، ضمانتنامه بانکی به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران و یا مطالبات قطعی شده تایید شده نزد مناقصه‌گزار تهیه و در بخش تعیین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
(به پیشنهادهایی که فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد).
۸ـ مهلت و محل تحویل پیشنهاد: شرکت‌کنندگان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند. پاکت الف(سپرده) می‌بایست با درج شماره مناقصه و مشخصات شرکت همزمان به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه شرکت واقع در تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان شهید عضدی(آبان)شمالی گردد.
۹ـ زمان و محل برگزاری جلسه گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ درمحل دفتر دبیرکمیته ارزیابی شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران (تاریخ و زمان بازگشایی سایر پاکات متعاقبا به مناقصه‌گران واجدشرایط اعلام خواهد شدکه حضور یک نفر نماینده با معرفی‌نامه معتبر بلامانع می‌باشد)
۱۰ - زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران : از تاریخ تحویل پیشنهاد به مدت ۳ ماه می‌باشد .
۱۱- به پیشنهادهای فاقد مهر و امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در این آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثرداده نخواهد شد .
۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، دراسناد مناقصه مندرج می‌باشد .
۱۳- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده مناقصه‌گزار است و کمیسیون در رد یا قبول هریک ازپیشنهادات مختار است .

نشانی سایت ملی مناقصات: http:// iets.mporg.ir
نشانی سایت شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران: http://t2ww.tpww.co.ir
نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http://www.nww.ir
نشانی سایت ستاد ایران: http://www.setadiran.ir
-اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام / پروفایل تامین‌کننده/ مناقصه‌گر موجود است.

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

روزنامه روزگار - ۲۹۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان واگذاری امور خودرویی ۱۴۰۴ اداره کل بهزیستی استان گیلان

نوبت دوم

اداره کل بهزیستی استان گیلان در نظر دارد مناقصه واگذاری امور خدمات خودرویی به شماره ۲۰۰۴۰۰۳۵۳۰۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ساعت ۸ روز ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۴روز ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
مهلت ارسال پیشنهادات:ساعت ۱۴ روز ۱۴۰۴/۰۲/۱۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
*واریز مبلغ ۴/۴۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب تمرکز سپرده ۴۰۵۲۰۳۴۵۰۷۵۳۵۶۰۵ به عنوان تضمین نزد بانک مرکزی
*ضمانتنامه بانکی معتبر(بدون قید و شرط) دارای اعتبار به مدت حداقل سه ماه و قابلیت تمدید برای سه ماه دیگر به درخواست دستگاه.
* ارائه چک شخصی و یا چک تضمین شده بانکی مورد قبول نمی باشد.
* پس از تعیین برنده مناقصه،تضامین سایر شرکتکنندگان مسترد و تضمین برنده مناقصه ، پس از انعقاد قرارداد و اخذ تضمین انجام تعهدات، مسترد خواهد شد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :
رشت - خیابان پرستار - اداره کل بهزیستی استان گیلان - واحد امور حقوقی و قراردادها - کد پستی ۴۱۹۳۷۴۳۱۳۸
تلفن تماس : ۰۱۳۳۳۳۶۸۵۸۲

شناسه آگهی ۱۹۱۳۰۴۳

اداره کل بهزیستی استان گیلان

روزنامه روزگار - ۲۹۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

سرمقاله

عربستان نگران آمریکا امیدوار به روابط با ایران

علی قادری، کارشناس مسائل بین‌الملل

پس از دهه‌ها فراز و نشیب در روابط ایران و عربستان، سفر وزیر دفاع این کشور به تهران در بحبوحه مذاکرات غیر مستقیم ایران و آمریکا و نیز تحولات غرب آسیا به عنوان چرخش جدی در روابط دو کشور قلمداد می‌شود.

جمهوری اسلامی ایران و عربستان به عنوان دو رقیب دیرینه منطقه شناخته می‌شوند که گاهی برای تنظیم سیاست‌های منطقه‌ای به همکاری پرداخته و در برهه‌هایی نیز روابط این دو کشور ناهمگون بوده است.

با توجه به روابط نامتوازن دهه‌های گذشته و روند تحولات سیاسی سال‌های اخیر در منطقه غرب آسیا، درک و فهم دقیق رفتار دولتمندان عربستان می‌تواند منجر به طراحی سیاست خارجی هوشمندانه شده و منافع قابل توجهی را برای کشور به ارمغان آورد.

به منظور فهم دقیق اهداف عربستان می‌بایستی طرح ۲۰۳۰ این کشور مورد مطالعه قرار گیرد. عربستان سعودی از سال ۲۰۱۶ برنامه ملی تحول را برای سال ۲۰۲۰ و در سال ۲۰۲۰ نیز چشم انداز ۲۰۳۰ را برای این کشور طراحی کرد. هدف این طرح بهره‌گیری حداکثری از مزایای جغرافیایی فرهنگی و انرژی این کشور برای ایجاد سرمایه‌گذاری پررونق منطقه‌ای است. در این طرح عربستان پنج هدف عمده را دنبال می‌کند:

۱- ایجاد تنوع اقتصادی، خلق فرصت‌های شغلی جدید، افزایش اشتغال زایی و ایجاد اقتصاد مستقل از نفت یا اقتصاد غیر نفتی

۲- سرمایه‌گذاری و تأمین مالی پایدار بر روی محیط زیست پایدار با هدف مقابله با بحران های زیست محیطی و تغییرات آب و هوایی و ایجاد زیست شهری سالم

۳- توسعه سرمایه انسانی از طریق توانمندسازی شهروندان و کسب مهارت‌های جدید و سوق دادن آنها به بازارهای کسب و کار جدید

۴- توسعه اجتماعی شامل افزایش استاندارد بالای زندگی امنیت پایدار، توسعه سیستم‌های بهداشتی و حفظ بنیان‌های خانواده

۵- توسعه فرهنگ و گردشگری

به منظور تحقق اهداف چشم انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی در سیاست خارجی خود دکترین «بی طرفی مثبت» را در پیش گرفته است. بر اساس این دکترین عربستان تلاش می‌کند به عنوان بازیگری تعیین کننده در تحولات منطقه ای نقش ایفا کند. نقش این کشور در میانجی‌گری برای پایان دادن به منازعه اوکراین و پیشنهاد میانجیگری جمهوری اسلامی ایران و آمریکا نیز در این قالب قابل ارزیابی است.

به نظر می‌رسد عربستان سعودی به این نتیجه رسیده که برای تحقق رویای ۲۰۳۰ نیازمند صلح و ثبات منطقه‌ای است و این امر زمانی محقق خواهد شد که در وهله نخست تنش‌ها و چالش‌ها را با همسایه قدرتمند خود یعنی ایران به حداقل برساند و دوم، اینکه ایجاد منطقه‌ای با ثبات و پایدار نیازمند همکاری‌های مشترک نظامی، امنیتی، اقتصادی و سیاسی است. به همین دلیل این کشور در تلاش است تا سیاست بی طرفی مثبت را از طریق میانجی‌گری در پیش گیرد.

محکوم کردن جنایت های رژیم غاصب صهیونیستی و حمایت از غزه از یک طرف و توسعه روابط با این رژیم منجر به موضع‌گیری‌های ضد و نقیض این کشور شده است. به نظر می رسد این کشور برای حفظ موقعیت خود از قانون تعادل استفاده می کند. یعنی در عین حال که به دنبال حفظ همبستگی خود با آرمان فلسطین است در عین حال چشم اندازهای تعامل با رژیم صهیونیستی نیز دارد.

عربستان درصدد است تا از طریق کنشگری دیپلماتیک خطر جنگ بین ایران و آمریکا و رژیم صهیونیستی را به حداقل برساند زیرا ایجاد منطقه‌ای با ثبات و پایدار زمینه را برای تحقق اهداف چشم انداز سند ۲۰۳۰ این کشور فراهم خواهد نمود. از طرف دیگر حل مسالمت آمیز اختلافات منطقه‌ای و ایجاد صلح و ثبات منجر به جلوگیری از حمله احتمالی انصارالله یمن به زیرساختهای انرژی این کشور و توسعه منازعه با انصارالله یمن منجر به اختلال در جذب سرمایه‌گذاری در این کشور خواهد شد. اگرچه در دهه گذشته (قبل از سال ۲۰۰۳) روابط دو کشور در مارپیچ ترس و سوءظن قرار داشت، اما اکنون با تغییر مناسبات قدرت و تغییر هندسه قدرت در جهان به نظر می رسد عربستان سعودی به نقش پررنگ جمهوری اسلامی در صلح و ثبات منطقه ای پی برده و در صدد است روابطش را با همسایه قدرتمند خود توسعه دهد.

خبر ویژه

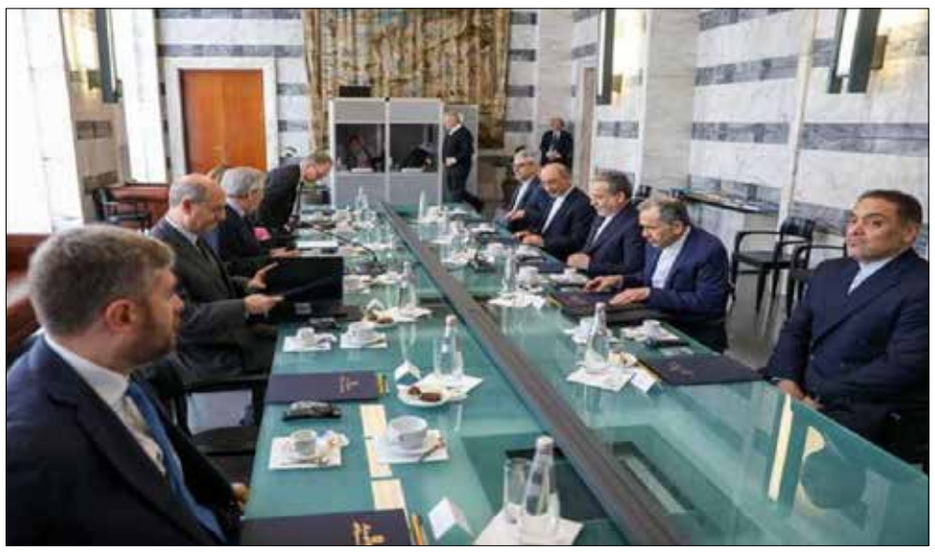
سخنگوی کمیسیون امنیت ملی:

آمریکا زیاده خواهی نکند، امکان توافق وجود دارد

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی مجلس می‌گوید اگر آمریکایی‌ها زیاده خواهی نکنند تحت تاثیر لابی‌های صهیونیستی قرار نگیرند به نظرم توافق امکان پذیر است. ابراهیم رضایی سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره مذاکرات رم گفت: ارزیابی مذاکرات رم هنوز زود است، چون هنوز هیچ اتفاقی نیفتاده است و ما مذاکره کردیم برای ادامه مذاکرات و الان در مرحله ترسیم مبنا و چارچوب مذاکرات هستیم یعنی از نظر ما مذاکره صرفا در حوزه هسته‌ای خواهد بود و ما قائل به واگذاری فناوری، دستاوردهای هسته‌ای‌مان و تعطیلی آن نیستیم. نماینده مردم دشتستان در مجلس اظهار کرد: تا جایی که بنده می‌دانم مذاکرات سازنده بوده و پیشرفت‌های اندکی داشته و رو به جلو بوده و باید منتظر بمانیم، چون در روزها و هفته‌های آینده بهتر می‌توان درباره مذاکرات قضاوت کرد. رضایی درباره رویکرد آمریکا در مذاکرات گفت: تا به الان رویکردشان مثبت بوده و برخوردشان هم مثبت بوده و درخواست‌هایی که داشتند چندان زیاده خواهانه نبوده و آن‌گونه که دوستان به ما گفتند اگر به حرف‌هایی که در مذاکرات اول گفتند قائل باشند توافق امکان پذیر است. سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس درباره نحوه مذاکرات کارشناسی که قرار است در روز چهارشنبه برگزار شود، بیان کرد: اطلاعی ندارم، اما بیشتر باید در حوزه متخصصین هسته‌ای کشورمان باشد. این نماینده مجلس در پاسخ به سوالی مبنی براینکه دور سوم مذاکرات به چه صورت است؟، گفت: نمی‌دانم امروز آقای غریب‌آبادی به کمیسیون امنیت ملی می‌آید و گزارش می‌دهد. رضایی گفت: اگر آمریکایی‌ها زیاده خواهی نکنند و و اگر اراده و اختیار لازم را هیئت آمریکایی داشته باشد و اگر مسئله‌شان صرفا سلاح هسته‌ای باشد و تحت تاثیر لابی‌های صهیونیستی قرار نگیرند به نظرم توافق امکان پذیر است.

تهران، معمار چارچوب مذاکرات؛

اقتدار ایرانی در سایه دیپلماسی



مهساحنیفه

دور دوم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در رم، که شنبه (۳۰ فروردین ۴۰۴) برگزار شد، بیش از آنکه صرفاً یک گفت‌وگوی دیپلماتیک باشد، عرصه‌ای بود برای نمایش توانمندی ایران در هدایت مذاکراتی پیچیده و چندلایه.

با حضور سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان، و تیمی متشکل از کارشناسان ارشد مانند مجید تخت‌روانچی و کاظم غریب‌آبادی، ایران نه‌تنها دیدگاه‌های خود را درباره رفع کامل تحریم‌ها و تضمین صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای‌اش با قاطعیت مطرح کرد، بلکه موفق شد چارچوبی برای ادامه مذاکرات در مسقط ترسیم کند که منافع ملی‌اش را در مرکز قرار دهد. برخلاف برخی تحلیل‌های غربی که سعی در القای انفعال ایران داشتند، اظهارات عراقچی در پایان مذاکرات، مبنی بر دستیابی به تفاهم‌هایی بر اصول و اهداف کلیدی، نشان‌دهنده توانایی ایران در پیشبرد مذاکرات از موضع قدرت بود.

ایران با تأکید بر اینکه رفع تحریم‌ها باید «مطمئن» و همراه با تضمین‌های عملی باشد، عملاً آمریکا را در موقعیتی قرار داد که نمی‌تواند به وعده‌های مبهم یا توافق‌های شکننده بسنده کند. این موضع، ریشه در تجربه تاریخی ایران، به‌ویژه خروج یک‌جانبه آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ دارد و نشان‌دهنده بلوغ دیپلماتیک تهران در اجتناب از تکرار اشتباهات گذشته است.

افزون بر این، ایران با مدیریت هوشمندانه حضور رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، در رم، نشان داد که ضمن به‌رسمیت‌شناختن نقش نظارتی آژانس، اجازه ورود زودهنگام این نهاد به مذاکرات را نمی‌دهد. این موضع که عراقچی آن را با صراحت بیان کرد، نه‌تنها استقلال تصمیم‌گیری ایران را تقویت کرد، بلکه پیامی روشن به غرب فرستاد: تهران تنها در زمان و شرایطی که خود تعیین می‌کند، وارد فازهای بعدی همکاری خواهد شد.

واشنگتن در تنگنا: چالش‌های آمریکا در برابر قاطعیت ایران

اظهارات لارنس نورمن، خبرنگار وال‌استریت ژورنال، درباره نگرانی‌های احتمالی در واشنگتن نسبت به اهداف دور سوم مذاکرات، گواهی بر تأثیرگذاری استراتژی ایران در ایجاد فشار بر تصمیم‌گیران آمریکایی است. ایران با تأکید بر رفع کامل تحریم‌ها و حفظ دستاوردهای هسته‌ای خود، عملاً آمریکا را در موقعیتی قرار داده که باید بین پذیرش خواسته‌های مشروع تهران و مواجهه با فشارهای داخلی و لابی‌های صهیونیستی یکی را انتخاب کند.

در حالی که وزارت خارجه عمان هدف مذاکرات را دستیابی به توافقی «منصفانه، دائمی و الزام‌آور» اعلام کرده، به نظر می‌رسد این چارچوب، که با هدایت ایران شکل گرفته، در واشنگتن با مقاومت‌هایی مواجه شده است. برخی مقامات آمریکایی، تحت تأثیر رژیم صهیونیستی و به‌ویژه بنیامین نتانیاهو، همچنان بر توهم برچیدن کامل برنامه هسته‌ای ایران اصرار دارند. در مقابل، رویکرد واقع‌بینانه استیو ویتکاف، نماینده آمریکا، که راشاتودی به آن اشاره کرده، نشان‌دهنده پذیرش ضمنی قدرت مذاکراتی ایران است.

ایران با حفظ برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز خود و تأکید بر حق قانونی‌اش برای استفاده از انرژی هسته‌ای، عملاً معادلات را به‌گونه‌ای تغییر داده که آمریکا نمی‌تواند بدون ارائه امتیازات ملموس، انتظار همکاری یک‌طرفه داشته باشد. این پویایی، به‌ویژه در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره آمریکا در سال ۲۰۲۶، فشار مضاعفی بر دولت بایدن وارد می‌کند تا در برابر ایران، رویکردی متعادل‌تر اتخاذ کند. نقش عمان به‌عنوان میانجی بی‌طرف، در این میان، به ایران فرصتی داده تا بدون ورود به رویارویی مستقیم، خواسته‌های خود را با اقتدار پیش ببرد.

مسقط، آزمون قدرت ایران: هدایت مذاکرات به سوی پیروزی دیپلماتیک

توافق برای برگزاری جلسات کارشناسی در سوم اردیبهشت ۴۰۴ و مذاکرات ارشد در ششم اردیبهشت در مسقط، نه‌تنها نشانه شتاب گرفتن روند دیپلماتیک، بلکه گواهی بر توانایی ایران در تعیین مسیر مذاکرات است. ایران با پافشاری بر ضرورت جلسات کارشناسی، نشان داد که به‌دنبال توافقی دقیق و پایدار است که در آن هیچ‌یک از منافع ملی‌اش قربانی نشود. این ساختار دوسطحی که با هدایت ایران شکل گرفته، فرصتی برای تهران فراهم می‌کند تا با تکیه بر توان فنی و دیپلماتیک خود، جزئیات توافق را به نفع خود تنظیم کند.

برخلاف مذاکرات گذشته مانند وین در سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲، که به‌دلیل زیاده‌خواهی‌های غرب به بن‌بست رسید، ایران این بار با تکیه بر دستاوردهای هسته‌ای و توان اقتصادی روبه‌رشد خود، از موضعی قوی‌تر وارد مذاکرات شده است. اظهارات اسماعیل بقائی، سخنگوی وزارت خارجه، مبنی بر صلح‌آمیز بودن برنامه هسته‌ای ایران و آمادگی برای همکاری در راستای رفع شبهات، همراه با تأکید بر رفع تحریم‌ها با تضمین‌های عملی، نشان‌دهنده اعتماد به‌نفس تهران در این فرآیند است.

در این میان، حضور گروسی در رم و دیدارهایش با مقامات آمریکایی و ایتالیایی، که احتمالاً بخشی از تلاش غرب برای ایجاد فشار فنی بر ایران بود، با پاسخ قاطع عراقچی خنثی شد. ایران با تأکید بر اینکه آژانس تنها در نقش نظارتی و در زمان مناسب وارد مذاکرات خواهد شد، عملاً ابتکار عمل را در این حوزه نیز حفظ کرد. موفقیت مذاکرات مسقط، به توانایی ایران در حفظ این اقتدار و وادار کردن آمریکا به پذیرش خواسته‌های مشروع تهران بستگی دارد. در این مسیر، میانجی‌گری عمان و اظهارات خوش‌بینانه بدر البوسعیدی، وزیر خارجه این کشور، مبنی بر ممکن شدن غیرممکن‌ها، نشان‌دهنده تأثیرگذاری استراتژی ایران در تغییر فضای مذاکرات است.

ایران، بازیگر اصلی میدان دیپلماسی

مذاکرات رم، صحنه‌ای بود که ایران در آن نه‌تنها اقتدار دیپلماتیک خود را به نمایش گذاشت، بلکه با هدایت هوشمندانه مذاکرات، چارچوبی را ترسیم کرد که منافع ملی‌اش را در اولویت قرار می‌دهد. با تکیه بر دستاوردهای هسته‌ای، تجربه تاریخی و تیم دیپلماتیک کارآزموده، ایران موفق شد آمریکا را در موقعیتی قرار دهد که باید بین پذیرش خواسته‌های مشروع تهران و تحمل هزینه‌های سیاسی داخلی یکی را انتخاب کند.

مسقط، به‌عنوان گام بعدی این دیپلماسی پویا، فرصتی است برای تثبیت این اقتدار و نزدیک شدن به توافقی که نه‌تنها تحریم‌های ظالمانه را رفع کند، بلکه جایگاه ایران را به‌عنوان قدرتی مستقل و غیرقابل چشم‌پوشی در صحنه جهانی تثبیت نماید. در این مسیر، فشارهای رژیم صهیونیستی و اختلافات داخلی در واشنگتن، اگرچه چالش‌هایی جدی هستند، اما نمی‌توانند اراده ایران را در پیگیری حقوقش متزلزل کنند. رم نشان داد که ایران، نه‌تنها بازیگری منفعل نیست، بلکه معمار اصلی معادلات دیپلماتیک است و مسقط، صحنه‌ای خواهد بود برای اثبات این حقیقت.

هراس آمریکا و اسرائیل از رویارویی با ایران

جنگ‌طلبی دیگر صرفاً ماجرای نظامی نیست؛ اقتصادهای قدرتمند مانند چین و پیوندهای راهبردی منطقه‌ای، آمریکا را وادار به بازنگری در هزینه‌های هرگونه درگیری احتمالی کرده است.

ناصر قندیل، سردبیر روزنامه لبنانی «البناء» در سرمقاله جدید خود با عنوان «چرا آمریکا و اسرائیل از جنگ با ایران اجتناب می‌کنند؟» تأکید کرد: آمریکا بیش از هر زمان دیگری از درگیرشدن در جنگی تازه در خاورمیانه واهمه دارد؛ واهمه‌ای که از هزینه‌های اقتصادی سنگین و قدرت بازدارندگی ایران و متحدانش نشأت می‌گیرد.

بر اساس این یادداشت، جنگ اخیر در منطقه، اگرچه تبعاتی برای محور مقاومت داشت، اما آنچه کمتر مورد توجه قرار گرفته، ازدست‌رفتن توان «اسرائیل» برای اقدام مستقل و تبدیل آن به یک «مستعمره نظامی وابسته به آمریکا» است.

تحلیلگر لبنانی افزود: اسرائیل با آغاز عملیات طوفان الاقصی فروپاشید و از آن زمان به بعد، ذخایر تسلیحاتی‌اش ته کشیده، توان خود را برای تکیه به نیروهای زمینی ازدست‌داده و حتی در جلب سرمایه‌گذاران حوزه فناوری نیز ناکام بوده است.

به گفته وی، رژیم صهیونیستی اکنون برای هر اقدام نظامی، محتاج تأمین مالی، تسلیحاتی و حتی چراغ سبز سیاسی از سوی آمریکاست؛ نمونه آشکار آن، واکنش به حمله موشکی ایران بود که جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، اذعان کرد در صورت عدم مداخله ایالات متحده، «اسرائیل» با ویرانی مواجه می‌شد.

قندیل با تأکید بر ناتوانی اسرائیل در تصمیم‌گیری مستقل نظامی تصریح کرد: از این پس، هرگونه حمله نظامی علیه ایران، ولو به دست اسرائیل، نیازمند تصمیم و مشارکت کامل آمریکا خواهد بود و این یعنی واشنگتن باید خود را برای یک جنگ تمام‌عیار با ایران آماده کند؛ جنگی که از دید کارشناسان آمریکایی، نه کوتاه‌مدت خواهد بود و نه با پیروزی قاطع پایان خواهد یافت.

نویسنده لبنانی در ادامه افزود: آمریکا نیک می‌داند که ایران در صورت حمله، نه‌تنها از برنامه هسته‌ای خود عقب‌نشینی نمی‌کند، بلکه احتمال حرکت سریع به سمت تولید سلاح هسته‌ای نیز تقویت خواهد شد؛ تحولی که یک شکست راهبردی برای واشنگتن به حساب می‌آید.

قندیل همچنین به نقش چین و تأثیرات آن بر تصمیم‌گیری آمریکا در قبال ایران اشاره کرد و گفت: آمریکا در دو دهه گذشته به خاطر حضور مداوم در جنگ‌های منطقه‌ای، از رقابت‌های کلان جهانی بازمانده و این غفلت موجب برتری اقتصادی چین و پیشرفت نظامی روسیه شده است. به همین دلیل، هرگونه ورود مجدد به جنگی بزرگ در منطقه، فرصت بازیابی جایگاه جهانی را از واشنگتن خواهد گرفت.

وی در ادامه افزود: ایران در موقعیتی قرار دارد که در صورت آغاز جنگ، تمامی ظرفیت‌های نظامی، اقتصادی و سیاسی خود را به‌کار خواهد گرفت و به‌واسطه ارتباط راهبردی با قدرت‌های بزرگی مانند چین و روسیه، می‌تواند موازنه قدرت را به ضرر آمریکا تغییر دهد.

قندیل همچنین هشدار داد که در صورت وقوع جنگ، ایران می‌تواند گذرگاه‌های حیاتی انرژی در منطقه مانند تنگه هرمز را مسدود کند؛ موضوعی که سال‌هاست بخشی از نگرانی دائمی مقامات آمریکایی است. به گفته وی، تجربه یک‌ونیم ساله ناتوانی واشنگتن در تأمین عبور امن کشتی‌ها از تنگه باب‌المندب نشان داده است که مقابله با قدرت منطقه‌ای مانند ایران، پرهزینه و شاید غیرممکن باشد.

نویسنده در پایان تأکید کرد: قدرت اقتصادی چین و جایگاه ژئوپلیتیک ایران، در کنار ظرفیت‌های نظامی و حمایت مردمی، امروز مهم‌ترین عوامل بازدارنده در برابر تصمیم‌سازی نظامی واشنگتن و تل‌آویو هستند. همین عوامل موجب شده‌اند که حتی اندیشیدن به گزینه جنگ، به تصمیمی هزینه‌زا و خطرناک برای آمریکا تبدیل شود.

اخبار

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

مردم، سپاه را پناهگاه محکم خود می‌دانند

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح تاکید کرد: مردم ایران فرزندان غیور و غیرتمند خود در نیروهای مسلح کشور به‌ویژه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را حصار و پناهگاه مستحکم خود می‌دانند.

بخشی از متن پیام سرلشکر محمد باقری به سردار حسین سلامی به شرح زیر است:

برادر ارجمند سردار سرلشکر پاسدار حسین سلامی

فرمانده محترم کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی

سلام‌علیکم

دوم اردیبهشت ماه سالروز تاسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با تصویب شورای عالی انقلاب را به جنابعالی، فرماندهان، مسئولین، مدیران و کارکنان انقلابی و حماسه آفرین این نهاد مقدس و مردمی صمیمانه تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.

شایسته یادآوری است که ایران و ایرانی با درک عمیق از این دوران پرتلاطم، فرزندان غیور و غیرتمند خود در نیروهای مسلح کشور به‌ویژه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را حصار و پناهگاه مستحکم خود می‌دانند که با تولید قدرت و آمادگی‌های همه جانبه بازدارنده، توانسته‌اند با استعانت از خداوند منان امنیت، آرامش و عزت میهن اسلامی را تضمین و دشمنان را از هرگونه خطای محاسباتی برحذر داشته و آنان را نسبت به تبعات ویرانگر و پشیمان کننده هرگونه تعرض و تجاوز به کشور آگاه سازند.

معاون اول رئیس جمهور:

برای پاسخگویی به مشکلات اولویت‌های مقطعی و ضربتی خواهیم داشت

معاون اول رئیس جمهور در نشست با «مدیران کل حوزه وزارتی وزارتخانه‌ها و حوزه ریاست دستگاه‌های اجرایی» که به‌منظور ایجاد هماهنگی بین دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها برگزار شد با بیان اینکه اگرچه برنامه هفتم توسعه و برنامه‌مداری مبنای کار ماست اما برای پاسخگویی به مشکلات، اولویت‌های مقطعی و ضربتی هم خواهیم داشت به رهنمودهای اخیر رهبر معظم انقلاب مبنی بر پیگیری مصوبات اشاره کرد و گفت: باید نظام جدی پیگیری و هماهنگی را طراحی کرد.

در این نشست که در «سالن شهید بهشتی» ریاست جمهوری برگزار شد، معاون اول رئیس جمهور با گرامیداشت روز «سعدی» شاعر بزرگ ایران زمین گفت: افتخار می‌کنم که در چنین روزی و در نخستین روز ماه دوم بهار با مدیران راهبردی دستگاه‌ها دیدار می‌کنم و امیدوارم که بتوانیم در سال جدید با تلاش، مجاهدت و جدیت بیشتری در خدمت نظام باشیم.

معاون اول رئیس جمهور در شروع سخنان خود در این جلسه، به ضرورت برگزاری نشست با مدیران کل حوزه وزارتی وزارتخانه‌ها و حوزه ریاست دستگاه‌های اجرایی پرداخت و خطاب به حاضران گفت: در این مقطع که برای ساماندهی و حل مشکلات، در مواردی «سیاست‌های ضربتی و مقطعی» داریم، ایجاد ارتباط بیشتر با روسای دفاتر دستگاه‌های اجرایی برای ما اهمیت بسیار زیادی دارد.

سفیر ایران در سوئد:

میراث شفقت و تلاش پاپ فرانسیس برای صلح زنده خواهد ماند

سفیر ایران در سوئد اظهار کرد که پاپ فرانسیس به‌طور خستگی‌ناپذیری برای به‌رسمیت شناختن کرامت همه انسان‌ها تلاش می‌کرد. «حجت‌فغانی» سفیر ایران در سوئد در پیامی در شبکه مجازی ایکس با تسلیت درگذشت «پاپ فرانسیس» اظهار کرد: او روحی متواضع داشت که به‌ما یادآوری می‌کرد؛ صلح فقط نبود جنگ نیست بلکه تعهد خستگی‌ناپذیر برای به رسمیت شناختن کرامت همه است. وی ادامه داد که میراث شفقت و تلاش او برای صلح زنده خواهد ماند.

شرط ترامپ برای اوکراین؛

خواست پوتین را انجام دهید

رئیس جمهور آمریکا خواستار آن شد که کی‌یف کریمه را به عنوان بخشی از روسیه به رسمیت بشناسد.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا پیشنهاد کرده که اوکراین کریمه را به عنوان بخشی از روسیه به رسمیت بشناسد. وال استریت ژورنال به نقل از منابع می‌نویسد که کی‌یف باید تا پایان هفته به واشنگتن در این مورد پاسخ دهد.

ترامپ گام‌های مشخصی را برای حل مناقشه اوکراین پیشنهاد کرده که شامل این است که اوکراین ایده پیوستن به ناتو را کنار گذاشته و کریمه را به رسمیت بشناسد. همچنین، بر اساس ایده واشنگتن، قلمرو نزدیک به نیروگاه هسته‌ای زاپروژیا بی طرف شود، اما تحت کنترل واشنگتن باشد. در سال ۲۰۲۲، نیروگاه هسته‌ای واقع در ساحل چپ رودخانه دنیپر تحت کنترل روسیه قرار گرفت. این شروط در پی سفر مقامات آمریکایی به فرانسه برای ارائه بسته پیشنهادی حل مناقشه اوکراین به شرکای اروپایی مطرح شده است.

گزارش

شکست بازار مسکن در یک رقابت چهارگانه

سال گذشته بازار مسکن در ایران لقب «حریف شکست خورده» را در تقابل با سه بازار رقیب به خود اختصاص داد. بر اساس یک آمار در سال ۱۴۰۳، قیمت‌های پیشنهادی مسکن ۲۴ درصد رشد داشت که کمترین میزان افزایش نسبت به طلا با ۱۴۶ درصد، ارز با ۶۰ درصد و تورم عمومی با ۳۲ درصد از آن خود کرد. شکست بازار مسکن در یک رقابت چهارگانه

قیمت پیشنهادی هر متر مربع مسکن شهر تهران در پایان سال گذشته ۱۱۴ میلیون تومان بود. میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در پایتخت از ۹۱.۹ میلیون تومان در ابتدای سال ۱۴۰۳ به ۱۱۴.۴ میلیون تومان در اسفندماه رسیده که رشد ۲۴.۴ درصد را به تصویر می‌کشد.

داده‌های غیررسمی از بازار مسکن شهر تهران که از آگهی‌های فروش یک سامانه ملکی به دست آمده، جاماندگی این بازار از بازارهای موازی و تورم عمومی را تایید می‌کند. در شرایطی که از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان اسفندماه میزان رشد قیمت دلار ۶۰ درصد، افزایش قیمت طلا ۱۴۶ درصد و تورم عمومی ۳۲ درصد اعلام شد، تورم قیمت‌های اعلامی آپارتمان ۲۴ درصد بوده است.

بر اساس داده‌های به دست آمده از سامانه کیلید، خرداد ماه ۱۴۰۳ با ۲.۷۵ درصد کاهش نسبت به ماه گذشته، بیشترین میزان افت قیمت اعلامی هر متر مربع واحد مسکونی رقم خورده است. از سوی دیگر اسفند ماه ۱۴۰۳ قیمت پیشنهادی هر متر مربع مسکن در تهران ۸.۴۹ درصد نسبت به ماه گذشته رشد داشته که بیشترین میزان رشد ماهیانه قیمت در سال گذشته بوده است.

میزان آگهی‌های ملکی عرضه شده برای فروش بر اساس متراژ نیز حاکی از آن است که بیشترین تعداد آگهی مربوط به خانه‌هایی با متراژ ۶۰ تا ۷۰ متر بوده که ۱۳.۹۵ درصد از کل آگهی‌ها را شامل می‌شود. کمترین تعداد آگهی به خانه‌هایی با متراژ بالاتر از ۱۹۰ متر اختصاص داشته که کمتر از دو درصد از کل را تشکیل می‌دهد. بیش از ۵۰ درصد آگهی‌ها مربوط به خانه‌هایی با متراژ زیر ۹۰ متر بوده است.

وضعیت بازار اجاره نیز گویای آن است که میانگین رهن اجاره از ۱.۶ میلیارد تومان برای هر واحد مسکونی در فروردین ماه به دو میلیارد تومان در اسفندماه رسیده است. بیشترین میزان افت ماهیانه قیمت رهن در شهریور و بالاترین میزان افزایش نرخ رهن در اسفندماه رقم خورده است.

کیانوش گودرزی - رییس اتحادیه مشاوران املاک - گفت: با گفت‌وگوهای غیرمستقیم که از هفته گذشته بین ایران و آمریکا آغاز شده شرایط سیاسی و اجتماعی در کشور به گونه‌ای شکل گرفته که قیمت‌ها در بازارهای سکه و ارز به شدت کاهش یافت. اما بازار مسکن به نوعی جواب نه به این هیجانات مقطعی داد. وی افزود: نباید فراموش کرد که قیمت تمام شده ساخت مسکن از حدود متری ۱۵ میلیون تومان به ۲۰ میلیون و در مواردی به رقم‌های بالاتر رسیده و انتظار افت قیمت، بیش از آن‌که به تحولات فوری مربوط شود باید بر مبنای فضای واقعی اقتصاد باشد. در ماه‌های اخیر شاهد رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی ناشی از افزایش قیمت ارز بودیم. این در حالی است که مصالح ساختمانی مثل سیمان، فولاد، در و پنجره و غیره تولیدات داخلی است. بنابراین وقتی کارخانجات و واسطه‌های فروش محصولات ساختمانی، قیمت این کالاها را به دلیل رشد قیمت دلار بالا می‌برند پس از افت قیمت ارز باید آن را کاهش دهند اما این اتفاق معمولا نمی‌افتد.

حسن محتشم. عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران نیز با اشاره به اثر احتمالی افت قیمت ارز بر بازار مسکن گفت: مسکن معمولا مقداری با تامل خودش را بازارهای دیگر هماهنگ می‌کند. سرعت عملی که بازارهای دیگر از خود نشان می‌دهند در بازار ملک شکل نمی‌گیرد. البته شنیده می‌شود که در بازارهای طلا و ارز هم خریداری وجود ندارد. دلیلش این است که شرایط تثبیت شده نیست و شاهد یک حالت بلاتکلیفی هستیم.

وی بیان کرد: انتظارات روانی پیش آمده ناشی از توافقی است که اغلب فعالان اقتصادی به انجام آن امیدوارند. این‌که قیمت دلار حدود ۲۲ هزار تومان پایین آمده و ثابت مانده یعنی همه چیز در حالت سکون قرار گرفته است. بنابراین بازار مسکن نیز مثل بسیاری دیگر از بازارها نمی‌تواند فعلا واکنشی داشته باشد. صبر می‌کند تا بازارهای موازی و به تبع آن اقتصاد کشور در یک جایگاهی تثبیت شود. به این موضوع که تقاضای مصرفی ملک فعال شود نیز خوش‌بین نیستم. بازار مصرفی به قدرت خرید افراد متوسط و کم درآمد وابسته است که فعلا تحول چندانی در قدرت خرید ایجاد نشده و به زودی هم نخواهد شد.

خبر ویژه

سخنگوی تلفیق بودجه:

وزیر جدید اقتصاد باید مسلط بر سیاست‌های ارزی و مالی باشد

سخنگوی تلفیق بودجه سال ۱۴۰۴ گفت: گزینه پیشنهادی وزارت اقتصاد و امور دارایی باید اشراف کامل به ساختار اقتصادی کشور، به‌ویژه سیاست‌های پولی، مالی و ارزی داشته باشد و در عین حال از توان تعامل با سایر نهادهای تصمیم‌گیر اقتصادی برخوردار باشد.

رحیم زارع با اشاره به ضرورت انتخاب وزیری توانمند برای وزارت امور اقتصادی و دارایی، بر لزوم برخورداری وزیر اقتصاد از ویژگی‌های تخصصی و مدیریتی تأکید کرد.

نماینده مردم «آباده، خرم بید و سرچهان» در مجلس با بیان اینکه وزارت اقتصاد یکی از کلیدی‌ترین نهادهای اقتصادی کشور است، اظهار داشت: وزیر آینده باید اشراف کامل به ساختار اقتصادی کشور، به‌ویژه سیاست‌های پولی، مالی و ارزی داشته باشد و در عین حال از توان تعامل با سایر نهادهای تصمیم‌گیر اقتصادی برخوردار باشد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی افزود: در شرایط فعلی کشور، وزیر اقتصاد باید بتواند با برنامه‌ریزی دقیق، بازار ارز را کنترل کرده و برای بهبود وضعیت سرمایه‌گذاری و رشد تولید داخلی گام‌های عملی بردارد. همچنین توجه به شفافیت مالی، مدیریت بدهی‌های دولت و ساماندهی نظام بانکی از دیگر اولویت‌های مهم است.

زارع با تأکید بر ضرورت تعامل وزیر اقتصاد با مجلس گفت: مجلس آماده همکاری با وزیری است که برنامه‌محور بوده و در عمل، پاسخگوی مطالبات مردم و نمایندگان باشد. تجربه، سلامت اقتصادی و توان مدیریتی، سه ویژگی اصلی یک وزیر موفق در این حوزه است.

گزارش «روزگار» از تاثیرا جاره داری حرفه ای بر بازار مسکن

مستاجران چشم انتظار اجرای یک مصوبه

اکبر محمودی/گروه اقتصاد

دولت در مصوبه شورای عالی مسکن، قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن‌ها را با اولویت به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین‌تر اجاره دهد. این اقدام اگرچه با چند سال تاخیر همراه بوده است اما سوال این است که آیا اجاره داری حرفه‌ای استارت خورده است و آیا با راه اندازی اجاره داری حرفه ای می توان به ساماندهی بازار اجاره مسکن امیدوار بود؟

با نزدیک شدن به فصل پایان امتحانات مدارس هر ساله بازار اجاره بهاگرمتر از قبل شده و به نوعی فصل جابجایی مستاجران آغاز می‌شود. حال اگرچه هنوز تا رسیدن به این موعد بیش از یک ماه باقی مانده اما در رسانه‌های مختلف اخباری منتشر شده و این ادعا را مطرح کرده‌اند که در آستانه فصل تابستان قیمت ملک بار دیگر افزایش خواهد یافت که به طور طبیعی این موضوع روی اجاره واحدها نیز تاثیر می‌گذارد.

حال در شرایطی که یک ماه از سال می‌گذرد بررسی قیمت واحدهای اجاره‌ای روی برخی اپلیکیشن‌های موجود گویای آن است که هنوز بازار مسکن و اجاره، در آرامش به سر می برند. اما سوال این است که آیا این آرامش در زمان شروع نقل و انتقالات نیز ادامه خواهد داشت یا خیر؟

آنطور که نظر می رسد بازار مسکن امسال دچار یک تغییرات به لحاظ تصمیم گیری از سوی دولت خواهد بود. چراکه دولت قصد دارد در این روزهای آرام بازارهای موازی، بازار مسکن و بازار اجاره بها را تا حد امکان در نظارت خود داشته باشد.

کارشناسان و فعالان بازار مسکن سال های سال است که اعلام می کنند دولت باید وارد حوزه اجاره‌داری به‌طور مستقیم شود. اما برخی نیز بر این باور هستند که این ورود تبعات منفی به لحاظ کاهش سرمایه گذاری در حوزه مسکن نیز در پی خواهد داشت.

آن‌گونه که مسئولان وزارت راه و شهرسازی بیان کرده اند، دولت در راستای مصوبات شورای عالی مسکن، قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن ها را با اولویت به زوج های جوان و دهک های پایین تر اجاره دهد. به عبارت دیگر، وارد حوزه اجاره‌داری به طور مستقیم شود. این در حالی است که با توجه به رشد بالای قیمت واحدهای مسکونی، بعید به نظر می رسد که این طرح بتواند در گسترده زیادی انجام شود. ضمن این که اساساً ورود دولت به عرصه اجاره داری محل سوال اساسی است. پیش تر نیز قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مسیر دیگری را برای ترویج اجاره داری در کشور تعیین کرده است.

فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور در پاسخ به این پرسش که به نظر می رسد دولت تلاش دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده و اجاره آن به زوج های جوان، استارت نظام اجاره داری حرفه ای را بزند؟ گفت: سال های سال است که ما فریاد می زنیم که نظام اجاره داری حرفه ای در تمام دنیا معضل اجاره نشینی را حل کرده است اما گوش شنوایی برای این تحلیل ها و پیشنهادها نبوده است.

او تأکید کرد: دولت باید با برنامه ریزی جامع و حمایت از ساخت مسکن‌های استیجاری، شرایط بازار اجاره را ساماندهی کند و پیشنهاد داد راه اندازی نظام حرفه‌ای اجاره‌داری به صورت ویژه و فوری در دستور کار دولت قرارگیرد.

پورحاجت خاطر نشان کرد: اگر چه قرار گرفتن موضوع نظام اجاره‌داری به عنوان یکی از اولویت‌های شورای عالی مسکن در سال جاری را باید به فال نیک گرفت. اما این تصمیم نشان‌دهنده اراده دولت برای ورود جدی به ساماندهی بخش اجاره مسکن در کشور است. البته باید دید این مصوبات که لازم‌الاجرا هستند، در ماه‌های آینده چگونه به مرحله عمل خواهند رسید.

او تصریح کرد: سال‌های سال است که موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور مغفول مانده است و برنامه‌ریزی برای جهات مختلف حوزه استیجار، از جمله ساخت مسکن‌های استیجاری، یکی از نیازهای اساسی بازار مسکن است که خوشبختانه اکنون در دستور کار قرار گرفته است. وزیر راه و شهرسازی نیز بر لزوم اجرای این مصوبات در شورای عالی مسکن تاکید داشته و حال باید دید این تصمیمات چگونه پیش خواهد رفت.

وی با اشاره به تأثیر تورم‌های اقتصادی بر بازار اجاره گفت: در دهه گذشته، تورم‌های لجام‌گسیخته فشار سنگینی بر جامعه وارد کرده و منابع درآمدی مستأجران، عمدتاً حقوق و دستمزد، متناسب با رشد تورم افزایش نیافته است. بنابراین، دولت باید برای رفع این شکاف اقتصادی، سیاست‌گذاری‌های تازه‌ای را تدوین کند.

به نظر می رسد که بسیاری از مصوبات مسکن در سال های اخیر تنها در سطح آمار باقی مانده اند و در عمل اجرایی نشده اند. امروز با توجه به قیمت متوسط هر متر مربع مسکن در تهران که به حدود ۱۱۰ میلیون تومان رسیده و شرایط دشوار بازار در سایر مراکز استان ها، ضرورت برنامه‌ریزی دقیق‌تر بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

اگر چه قرار است استانداران در قالب شورای عالی مسکن، متناسب با بضاعت و ظرفیت منطقه‌ای خود، برای ساخت مسکن‌های استیجاری برنامه‌ریزی کنند. اما اقدام وزارت راه و شهرسازی برای برنامه ریزی جهت آغاز پروژه‌های ساخت مسکن‌های استیجاری که دارای پشتوانه‌های قانونی نیز هست یک گام مثبت است که می‌تواند در آینده به تعادل بازار کمک کند.

تجربه اجرای مسکن مهر و طرح های مسکنی دیگر از جمله نهضت ملی مسکن به واقع نشان دهنده این است که قرارگیری دولت در هر جایگاهی غیر از تنظیم‌گری حوزه مسکن، اشتباه بوده و می تواند این پروژه ها را چنان طولانی کند که یا از دایره نیاز جامعه مخاطب دور شود و یا این که غیر اقتصادی شوند.

اما در بخش دیگری از تصمیمات اخذ شده، دولت قصد دارد از طریق تهاتر یا خرید مستقیم، روی به خرید خانه برای اجاره داری بیاورد. با این حال، به نظر می رسد با توجه به افزایش شدید قیمت ساخت و فروش املاک مسکونی در کشور، احتمالاً این برنامه دامنه کافی برای پوشش همه اقشار یادشده نخواهد داشت. چه این که خود وزیر راه نیز به صراحت گفته است: «عدد ورقم مشخص شده اما با نیاز واقعی فاصله دارد.»

با توجه به موارد فوق، باید گفت کلید حل مهمی از مسئله اجاره در کشور به موضوع صنعت اجاره داری بر می گردد. موضوعی که سال هاست به رغم تصویب مقدمات قانونی آن در مجلس، بر زمین مانده است. طبق ماده ۲ قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که در سال ۱۳۸۷ به تصویب رسیده، به دولت اجازه داده شده است تا برای واگذاری زمین تحت تملک خود با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهره برداری به صورت اجاره ای ارزان قیمت در قالب برنامه هایی از جمله موارد زیر اقدام کند:

۱- حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره‌ای توسط بخش غیردولتی متناسب با مدت بهره‌برداری از واحد مسکونی به صورت اجاره‌ای،

۲- حمایت از تولید و عرضه مسکن (اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیردولتی، دستگاه های متولی گروه های کم‌درآمد و خیّرین و واقفین مسکن ساز.

همان طور که دیده می شود طبق این قانون، درباره به کارگیری توان بخش خصوصی برای گسترش صنعت اجاره داری مسکن تاکید شده است. امید است دولت فارغ از هر گونه جهت گیریهای سیاسی یک بار برای همیشه موضوع اجاره داری حرفه ای را اجرا و پیاده کند.

برندگان و بازندگان توافق در بورس

خروج گسترده پول از صندوق‌های طلا

فرزاد حسن‌زاده/گروه اقتصاد

بازار سرمایه که از ۱۹ فروردین ماه با اعلام خبر مذاکرات ایران و آمریکا روندی صعودی پیدا کرد، توانست به رشد خود ادامه دهد. شاخص کل بورس از ۱۹ فروردین تاکنون بیش از ۹.۶ درصد رشد داشته و روز گذشته، پس از ماه‌ها انتظار، موفق شد از مقاومت روانی سه میلیون واحدی عبور کند.

میزان ورود پول به معاملات خرد بازار سرمایه در این مدت، چیزی در حدود ۸ هزار و ۹۱۴ میلیارد تومان بوده است. این موضوع نشان می‌دهد که بازار سرمایه به خوبی از سیگنال مثبت مذاکرات تأثیر پذیرفته است.

در این بازه زمانی، گروه بانکی، صندوق‌های اهرمی، گروه حمل‌ونقل و گروه شیمیایی بیشترین میزان جذب نقدینگی را داشته‌اند. نمودار زیر میزان ورود پول را نشان می‌دهد.

گروه بانکی با جذب بیش از ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول نقد، در صدر گروه‌های مورد توجه بازار قرار دارد.

بر اساس آخرین گزارش منتشرشده از سوی مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار، نسبت قیمت به درآمد (P/E) گروه بانکی در تاریخ ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۳ معادل ۲.۱ بوده که این نسبت پایین، بیانگر جذابیت بالای این گروه است و باعث استقبال چشمگیر فعالان بازار سرمایه شده است.

یکی دیگر از عوامل توجه به گروه بانکی، موضوع تحریم‌هاست. نظام بانکی کشور طی سال‌های اخیر تحت شدیدترین تحریم‌های بین‌المللی قرار داشته و می‌توان گفت تضعیف آن یکی از اهداف اصلی تحریم‌های دولت آمریکا علیه ایران بوده است. از این رو، با کاهش اختلافات میان ایران و آمریکا، امید می‌رود که نظام بانکی کشور از تحریم‌ها خارج شده و به شبکه بین‌المللی سوئیفت متصل شود؛ اتفاقی که می‌تواند به سود این گروه تمام شود.

گروه بعدی، صندوق‌های اهرمی هستند که به‌دلیل نقش‌شان به‌عنوان دماسنج شاخص‌کل، از اهمیت بالایی برخوردارند و تغییرات آنها به فعالان بازار سیگنال می‌دهد.

در رتبه بعدی، گروه حمل‌ونقل قرار دارد. اصلی‌ترین نماد این گروه، حکشتی (کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران) است که از نمادهای شاخص‌ساز بورس نیز به‌شمار می‌رود. صنعت حمل‌ونقل ایران به‌دلیل تحریم‌های اقتصادی سال‌هاست تحت فشار است.

تحریم‌های آمریکا علیه این صنعت موجب شده که شرکت‌های بزرگ بیمه‌ای حاضر به بیمه‌کردن کشتی‌های ایرانی نباشند. همچنین، شرکت‌های حمل‌ونقل خارجی نیز از همکاری با شرکت‌های ایرانی پرهیز می‌کنند، چراکه نگران تحریم شدن از سوی دولت آمریکا هستند. رفع این محدودیت‌ها و بازگشت صنعت حمل‌ونقل به تعاملات بین‌المللی، می‌تواند منجر به رشد پایدار این صنعت استراتژیک در اقتصاد کشور شود.

در این مدت، صندوق‌های درآمد ثابت، صندوق‌های طلا و گروه‌هایی مانند سیمان، قند و شکر و بیمه، بیشترین میزان خروج پول را تجربه کرده‌اند.

نکته جالب توجه، خروج شدید پول از صندوق‌های طلا در روزهای اخیر است. این صندوق‌ها در سال ۱۴۰۳ بیش از ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی جذب کرده بودند و بازدهی آنها در سال گذشته بیش از ۱۲۰ درصد بوده است. با این حال، از زمان اعلام خبر آغاز مذاکرات تاکنون، بیش از ۴ هزار و ۵۸۵ میلیارد تومان از این صندوق‌ها خارج شده است.

صندوق‌های درآمد ثابت رتبه دوم را در خروج پول بعد از صندوق‌های طلا کسب کردند. صندوق‌های درآمد ثابت که در سال ۱۴۰۳ تنها حدود ۲۶ درصد بازدهی داشته‌اند که با توجه به تورم ۳۲.۵ درصدی سال گذشته، نشان‌دهنده بازدهی حقیقی منفی آنهاست. احتمالاً می‌توان حدس زد که مقصد اصلی پول‌های خارج‌شده از این صندوق‌ها، بازار سرمایه است؛ بازاری که در روزهای اخیر با استقبال بی‌سابقه‌ای روبه‌رو شده است.

یادداشت

آنهایی که همه دارایی‌هایشان طلا و دلار است چه کنند؟

محمود مرادی/کارشناس اقتصادی

مذاکرات اخیر ایران و آمریکا تحولات مهمی را در فضای سیاسی و اقتصادی به همراه داشته است. بعد از پایان دو جلسه مثبت، نشانه‌هایی از پیشرفت و امیدواری در طرفین مشاهده می‌شود. وزیر امور خارجه ایران پس از مذاکرات اعلام کرد که طرف آمریکایی نیز دیدگاه مثبت و رو به جلویی نسبت به جلسات اخیر داشته است. به دنبال این روند مثبت، نشست‌های کارشناسی در عمان برای روز چهارشنبه و جلسه‌ای در سطح بالاتر برای شنبه آینده برنامه‌ریزی شده است.

هرچند روند کلی مذاکرات مثبت ارزیابی می‌شود، ورود به جزئیات می‌تواند چالش‌هایی ایجاد کند. بنابراین جزئیات، زمینه‌ساز اختلاف نظرهایی خواهد بود، اما این اختلافات نمی‌توانند مسیر کلی مذاکرات را که به حصول توافق منتهی می‌شود، تغییر دهند. توافق به دلیل منافع مشترک، هم برای طرف آمریکایی و هم برای ایران جذاب است. یکی از نکات مثبت این مذاکرات، سرعت بالای آن در مقایسه با دور پیشین مذاکرات برجام است. برخلاف گذشته که مذاکرات فرسایشی و طولانی بود، این دور با جزئیات کمتر و سرعت بیشتر در حال پیشرفت است.

یکی از ویژگی‌های مثبت این دور مذاکرات، حواشی کم و محافظه‌کاری طرفین در اعلام نظرات رسانه‌ای است. این رویکرد باعث شده مذاکرات بدون حواشی اضافه و با تمرکز بیشتر بر اصول و کلیات پیش برود. واکنش‌های اسرائیل نیز به عنوان یک سیگنال مهم در تحلیل مذاکرات مورد توجه قرار گرفته است؛ هرچه نتانیاهو واکنش‌های عصبی‌تری نشان دهد، می‌توان انتظار داشت که مذاکرات در مسیر درستی قرار دارد.

ایران پیشنهاد شراکت با یکی از کشورهای همسایه یا عربی را برای ادامه فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای مطرح کرده است. این پیشنهاد می‌تواند در زمان بروز چالش‌ها، به عنوان راه‌حل مورد استفاده قرار گیرد و مذاکرات را به مسیر مثبت هدایت کند.

به نظر می‌رسد در میان مدت و بلندمدت، بازار بورس نسبت به بازارهای طلا و دلار بازدهی بیشتری داشته باشد. رفع تحریم‌ها و گشایش‌های اقتصادی، امکان جذب سرمایه‌گذاری خارجی و رشد اقتصادی را فراهم می‌کند که می‌تواند به شرکت‌ها و صنایع داخلی کمک کند تا به سودهای بالقوه انباشته‌شده دست یابند. بازارهای مالی تحت تأثیر فضای مثبت مذاکرات، دچار نوسانات شده‌اند. تحلیل‌ها نشان می‌دهد که نوسانات در بازار ارز و طلا ادامه خواهد داشت و نباید انتظار ثبات کامل تا زمان توافق نهایی داشت. رفتار هیجانی در بین فعالان بازار دیده می‌شود که نیاز به تنوع در سرمایه‌گذاری‌ها را برجسته می‌کند. سرمایه‌گذاران باید بخشی از سرمایه خود را به دارایی‌های ریسکی مانند طلا اختصاص دهند و آنهایی که طلا زیاد دارند برای کاهش ریسک، وزن این دارایی‌ها را تعدیل کنند.

به نظر می‌رسد در میان مدت و بلندمدت، بازار بورس نسبت به بازارهای طلا و دلار بازدهی بیشتری داشته باشد. رفع تحریم‌ها و گشایش‌های اقتصادی، امکان جذب سرمایه‌گذاری خارجی و رشد اقتصادی را فراهم می‌کند که می‌تواند به شرکت‌ها و صنایع داخلی کمک کند تا به سودهای بالقوه انباشته‌شده دست یابند.

در شرایط فعلی، تحلیلگران توصیه می‌کنند که فعالان بازار از رفتار هیجانی خودداری کنند و تنوع مناسبی در سبد سرمایه‌گذاری خود ایجاد کنند. برای حفظ سرمایه در مقابل ریسک‌های احتمالی، توجه به دارایی‌های مختلف از جمله بورس، املاک و طلا ضروری است. همچنین، رصد دقیق اخبار و واکنش‌های مرتبط با مذاکرات می‌تواند به سرمایه‌گذاران در تصمیم‌گیری‌های منطقی کمک کند. به جای تصمیم‌گیری‌های عجولانه، رویکردی تدریجی و پله‌ای در خرید و فروش دارایی‌ها توصیه می‌شود تا بازدهی مطلوب‌تری حاصل شود.

اخبار روز

پیش‌نویس تعرفه‌های جدید برق منتشر شد

اجرا از خردادماه

پیش‌نویس تعرفه‌های جدید برق از سوی وزارت نیرو ارائه و منتشر شد تا پس از ارائه پیشنهادات از سوی کارشناسان و ذی‌نفعان صنعت برق از ابتدای خردادماه در سراسر کشور اعمال شود. دفتر اقتصاد، سرمایه‌گذاری و تنظیم مقررات بازار آب و برق طی فراخوانی از تمامی صاحب‌نظران، کارشناسان و ذی‌نفعان صنعت برق دعوت به عمل آورد تا نظرات، پیشنهادها و ایده‌های خود را درباره پیش‌نویس تعرفه‌های برق و شرایط عمومی مربوط به آن، که اجرای آن از ابتدای خردادماه سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده، ارائه کنند.
بر اساس این اطلاعیه معاونت برنامه‌ریزی و اقتصاد وزارت نیرو، مسئول دریافت و بررسی این پیشنهادها خواهد بود. علاقه‌مندان می‌توانند برای مشاهده متن کامل پیش‌نویس تعرفه‌های جدید برق به آدرس https://tariff.moe.gov.ir مراجعه کرده و نظرات خود را از طریق درگاه https://rcewm.moe.gov.ir ارسال کنند.

با سیاست‌های خصمانه ترامپ

سرمایه‌گذاری ۸ میلیارد دلاری در تجدیدپذیرها لغو شد

تشدید ابهامات سیاستی، شرکت‌ها را ناچار کرد هشت میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی پاک آمریکا را در سه ماهه اول سال ۲۰۲۵، لغو کنند. گروه تجاری انرژی پاک E2 به تازگی اعلام کرد که در بحبوحه اثرات منفی سیاست تجاری دولت ترامپ و تلاش رئیس جمهور آمریکا برای باطل کردن بخشی از مشوق‌های انرژی سبز، شرکت‌های انرژی پاک از ژانویه، ۷.۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری را در سه ماهه اول سال جاری لغو کرده‌اند که بیش از سه برابر ارزش کل سرمایه‌گذاری‌های لغو شده در ۳۰ ماه گذشته بوده است. نگرانی شرکت‌ها در مورد سرنوشت برخی از اعتبارات مالیاتی فدرال برای انرژی پاک و همچنین پیامدهای سیاست‌های تجاری و تعرفه‌ای ترامپ بر زنجیره تامین پروژه‌های سبز، افزایش یافته است. طبق گزارش گروه تجاری E2، در نتیجه، ۱۶ کارخانه جدید در مقیاس بزرگ و پروژه‌های دیگر در سه ماه اول سال ۲۰۲۵، در بحبوحه تشدید عدم اطمینان بازار و با آغاز بحث کنگره در مورد لغو اعتبارات مالیاتی و سایر مشوق‌ها، لغو، تعطیل یا کوچک شدند. متعاقب آن، ۷۸۰۰ شغل انرژی پاک از بین رفته‌اند که رقمی بالاتری از مشاغل از دست رفته به دلیل لغو پروژه‌ها در فاصله سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴ بوده است. البته اعلام سرمایه‌گذاری‌های انرژی پاک، کاملا متوقف نشده است. شرکت‌ها در مارس، بیش از ۱.۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جدید برای انرژی خورشیدی، خودروی برقی و شبکه و کارخانه‌های تجهیزات انتقال برق در شش ایالت آمریکا اعلام کردند.

پیش‌بینی روسیه از قیمت نفت به ۶۸ دلار بازبینی شد

وزارت اقتصاد روسیه، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۵ را حدود ۱۷ درصد از قیمتی که در سپتامبر، برای امسال برآورد کرده بود، کاهش داد. خبرگزاری اینترفکس گزارش کرد وزارت اقتصاد روسیه در سناریوی پایه پیش‌بینی اقتصادی خود برای سال ۲۰۲۵، پیش‌بینی می‌کند که میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت، به ۶۸ دلار خواهد رسید که کمتر از ۸۱ دلار و ۷۰ سنت است که در پیش‌بینی‌های سپتامبر خود در نظر گرفته بود. این وزارتخانه، قیمت نفت اورال که گرید نفتی صادراتی اصلی روسیه است را ۵۶ دلار در هر بشکه پیش‌بینی کرد که کمتر از قیمت ۶۹.۷ دلار در هر بشکه است که بودجه سال ۲۰۲۵ روسیه بر اساس آن، تعیین شده است. اینترفکس به نقل از یکی از نمایندگان این وزارتخانه نوشت: ما معتقدیم که این یک تخمین نسبتا محافظه‌کارانه است. قیمت نفت اورال برای بودجه این کشور بسیار مهم است، زیرا درآمدهای نفت و گاز، یک سوم کل درآمدهای بودجه را تشکیل می‌دهد. بانک مرکزی روسیه در اوایل آوریل هشدار داد که به دلیل تقاضای جهانی کمتر، قیمت نفت ممکن است به مدت چندین سال کمتر از پیش‌بینی‌ها باشد.

«روزگار» از علت خاموشی های زودهنگام برق شهرک های صنعتی تهران گزارش می دهد

صنایع قربانی قطعی برق در همه فصول

سارینا سیف /گروه انرژی

قطعی برق برخی از شهرک‌های صنعتی استان تهران در سال ۱۴۰۴ از روز یکم اردیبهشت‌ماه آغاز شد. در روزی که قطعی برق تولیدکنندگان به‌طور غیرمنتظره و زودهنگام شروع شد، وزیر نیرو قرار بود در همایش پژوهشگاه نیرو حاضر و عملکرد دستگاه‌های اجرایی کشور ارزیابی شود. اما به نظر می‌رسد که قطعی برق در همایش مذکور، به خوبی عملکرد دستگاه‌های اجرایی کشور را نشان داد. قطعی مکرر برق در شهرک‌های صنعتی دیگر یک معضل ساده نیست، بلکه تبدیل به یک بحران ساختاری ناشی از کمبود برق شده است. شهرک‌های صنعتی و واحدهای تولیدی، پیش‌تر تنها در فصل تابستان قطعی برق را تجربه می‌کردند، اما زمستان ۱۴۰۳، آغازی بر محدودیت برق این شهرک‌ها در تمامی فصول بود. آن‌طور که از اطلاعیه‌های صادرشده از سوی شرکت توزیع نیروی برق استان تهران پیداست، قطعی برق شهرک‌های صنعتی از روز یکم اردیبهشت‌ماه آغاز شده است. تاکنون شهرک‌های صنعتی پردیس، صفادشت، دهک، عباس‌آباد و شهید سلیمانی، از آغاز قطعی برق واحدهای خود خبر داده‌اند.

علت قطعی زودهنگام برق چیست؟

روز ۱۷ فروردین‌ماه، بسیاری از مناطق کشور، قطعی برق را تجربه کردند. این قطعی‌های بدون برنامه در حالی رخ داد که کشور در اوج مصرف برق نبود و همچنین مانند زمستان ۱۴۰۳، کمبود سوخت نیروگاهی به دلیل کاهش دما وجود نداشت. در همان زمان، مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل توانیر، دلایل قطعی برق را از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو این‌گونه تشریح کرد: «به دلیل تداوم خشکسالی، امکان استفاده حداکثری از ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی را در سال جاری وجود ندارد و میزان تولید این نیروگاه‌های برق‌آبی نسبت به سال گذشته به حدود یک‌سوم کاهش یافته است.» وی با اشاره به مشکلات تعمیراتی نیروگاه‌ها ادامه داد: «برخی تعمیرات اساسی نیروگاه‌ها که باید در سال گذشته انجام می‌شد، به دلیل محدودیت‌های پیش آمده در حوزه تامین سوخت به سال جاری موکول شد و با توجه به اینکه حدود ۳۰ درصد نیروگاه‌های کشور دارای عمر بالا هستند، لازم است تعمیرات اساسی پیش از ورود به اوج بار در خصوص آن‌ها صورت بگیرد.»
مدیرعامل توانیر همچنین در مورد دیگر علل خاموشی‌ها توضیح داد: «برای استفاده از ظرفیت نیروگاه اتمی در تیرماه و مردادماه و همچنین انجام عملیات تعویض سوخت، این نیروگاه از مدار خارج شده و این موضوع منجر به کاهش تولید برق در روزهای حساس پیش‌رو شده است.» به گفته رجبی مشهدی، این موضوعات منجر شد ظرفیت تولید پاسخ‌گوی میزان مصرف نباشد. مصرف برق در روزهای آغازین سال جاری بیش از شش درصد افزایش یافته که این میزان رشد در این بازه زمانی بسیار قابل توجه و بی‌سابقه است.
با توجه به اظهاراتی که مدیرعامل توانیر در روز ۱۸ فروردین ماه داشت، به نظر می‌رسد که دلیل قطعی زودهنگام برق شهرک‌های صنعتی نیز کاهش ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی و تعمیرات نیروگاه‌ها باشد. در شرایطی که کشور بیش از هر زمان دیگری نیاز به تولید، اشتغال‌زایی و ارزآوری دارد، خاموشی‌های پی‌درپی مراکز تولیدی ضربه سنگینی بر اقتصاد ایران وارد می‌کنند. قطعی برق شهرک‌های صنعتی در حال حاضر فراگیر نشده است و تنها برخی شهرک‌های صنعتی از قطعی برق خبر داده‌اند. با این حال با توجه به تجربه قطعی برق در تابستان سال‌های گذشته، احتمال شروع قطعی برنامه‌ریزی‌شده برق برای تمامی شهرک‌های صنعتی وجود دارد.
مدیرعامل توانیر، دلیل آغاز زودهنگام قطعی‌های برق را در حالی تعمیرات نیروگاه‌ها و خشکسالی دانست که هر دو علل بیان شده، به زودی برطرف نمی‌شوند. با توجه به وضعیت افزایش دما در کشور، احتمال بارش باران در روزها و هفته‌های آینده کاهش می‌یابد و احتمالا ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی تا پایان تابستان بیشتر نشود. همچنین تعمیرات نیروگاه‌ها عملیاتی زمان‌بر است و به‌نظر نمی‌رسد که تعمیرات آن‌ها به‌زودی پایان یابد. موضوعات بیان‌شده از احتمال قطعی مکرر برق شهرک‌های صنعتی حکایت دارد. این امر منجر به کاهش تولید، اخراج کارگران واحدهای صنعتی، کم‌شدن مشتری کارگاه‌ها، خرابی و مستهلک شدن ابزار تولید و درنهایت تعطیلی شهرک‌های صنعتی می‌شود.

خاموشی در جلسات، وزیر نیرو را به جبران کمبود برق وادار می‌کند؟

همزمان با قطعی برق شهرک‌های صنعتی، صبح دیروز در جریان بیستمین همایش جشنواره شهید رجایی، برق سالن خلیج فارس پژوهشگاه نیرو برای مدت ۱۰ دقیقه قطع شد. این همایش برای ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی کشور با حضور وزیر نیرو تدارک دیده شده بود. به نظر می‌رسد که قطعی برق در همان لحظه، به خوبی عملکرد دستگاه‌های اجرایی کشور را نشان داده است. با توجه به روند قطعی برق در فروردین و اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴، به نظر می‌رسد که خاموشی‌ها در سال جاری بیش از سال‌های گذشته است، چراکه قطعی برق در سال‌های گذشته از فروردین ماه شروع نشده بود. ادامه این روند نه تنها تولید را نابود می‌کند، بلکه اعتماد به سیاست‌های توسعه‌ای کشور را از بین می‌برد. دولت و نهادهای مسئول به جای اعمال محدودیت برای مشترکان و تجویز مسکنی کوتاه‌مدت برای بحران انرژی در کشور، باید هرچه سریع‌تر به اقدامات اساسی در زمینه افزایش بهره‌وری حوزه برق بیاندیشند.

کوتاه از انرژی

وزیر نیرو:

پویش ۲ درجه کمتر روزی ۲۰ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی در پی داشت

وزیر نیرو از صرفه‌جویی روزانه ۲۰ میلیون دلار ارزی در پی راه‌اندازی پوشش ۲ درجه کمتر از سوی رئیس جمهور خبر داد.
عباس علی‌آبادی در مراسم آغاز به کار جشنواره شهید رجایی در پژوهشگاه نیرو با اشاره به اهمیت نیروی انسانی گفت: ناترازی آب و برق یک حقیقت است در برنامه‌هایمان دو موضوع اصلی داریم یکی تمرکز بر کنترل مصرف و دیگری در رشد تولید؛ در تولید سقف را داریم رد می کنیم؛ نفس مصرف انرژی به خودی خود بد نیست اما اینکه این مصرف برق به جی دی پی نمی رود، مشکل ساز است. وی ادامه داد: در حوزه آب در گذشته ۱۳۰ میلیارد مترمکعب آب تجدیدپذیر داشتیم که الان به ۱۰۳ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ این حجم کاهش آب در دنیا بی نظیر است اما در حوزه برق، جمعیت ما ۲ برابر ولی مصرف برق ۲٫۵ برابر شده که به معنی بدمصرفی است.
وی ادامه داد: آماده ارزیابی دستگاه‌ها در مصرف برق هستیم؛ خدمت رهبر انقلاب رسیده بودیم درباره ساخت نیروگاه توضیح میدادم که فرمودند سراغ مصرف بروید؛ ما از نظر تولید نیروگاه جزو کشورهای اول دنیا هستیم و ما در دنیا برند هستیم اما متاسفانه بسیار بدمصرفیم.
علی‌آبادی گفت: دنبال کنترل مصرف هستیم و قرار شد الگوی مصرف را شاخص قرار دهیم.

خبری از اجرای قرارداد نیست

رویایی به اسم فشار افزایی پارس جنوبی

کلاف سردگم پروژه فشار افزایی پارس جنوبی هر روز سر درگم تر می شود. پروژه ای که سال ها در مورد ضرورت آن سخن گفته شده، اما تا حالا ره به جایی نبرده است. با وجود گذشت حدود ۱.۵ ماه از امضای این قرارداد مساله تامین مالی آن حل نشده و حالا دیوان محاسبات به آن ایراداتی را وارد ساخته است. این مشکل در حالی است که اولیا مدیر عامل شرکت مپنا یکی از ۴ شرکت اصلی طرف قرارداد در اجرای این پروژه پیشتر به بازار گفته بود که «شروع عملیات اجرایی این لنگ تامین اعتبار و منابع مالی مورد نیاز آن است و به محض پرداخت قسط اول کار اجرایی را شروع خواهیم کرد.» گفتنی است اجرای این پروژه به حدود ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز خواهد شد. اما تامین مالی تنها چالش پروژه فشار افزایی محسوب نمی شود. این همان نکته ای است که مرتضی بهروزی فر کارشناس حوزه انرژی هم بدان اشاره می کند. او به بازار می گوید که تامین مالی چالش دوم طرح فشار افزایی پارس جنوبی است. چالش اصلی ما نبود تجهیزات و ادوات لازم برای صنعت نفت است. او با تاکید بر اینکه طرح فشارافزایی میدان های گازی مستلزم سرمایه‌گذاری بالا، استفاده از فناوری های بسیار پیشرفته در کنار ایجاد زیرساخت های بزرگ و پرهزینه شامل سکوهای دریایی ویژه و کمپرسورهای بسیار پیشرفته است، می گوید که هیچ یک از شرکت های ایرانی طرف قرارداد در طرح فشار افزایی پارس جنوبی توانایی و تخصص لازم برای ساخت کمپرسورهای مورد نیاز این طرح را ندارند. این کارشناس حوزه انرژی که اجرای طرح فشار افزایی را منوط به ارتباط با دنیا و حاصل شدن توافق می داند، می گوید: اگر به خاطر داشته باشیم حتی پروژه ستاره خلیج فارس بعد از برجام اجرایی شد. چراکه پیش آن اجرای این پروژه لنگ یک سری تجهیزاتی بود که به دلیل تحریم ها امکان دسترسی به آنها وجود نداشت. اما وقتی برجام امضا شد این مساله برطرف و این پروژه حیاتی هم اجرایی شد. حالا هم اگر به دنبال فشار افزایی هستیم باید دنبال لغو تحریم ها و تعاملات جهانی باشیم. بحران گاز در کشور به وضعیت اضطراری رسیده است. رحالی که تولید سالانه گاز ایران به ۲۷۷ میلیارد مترمکعب می‌رسد، مصرف داخلی به ۲۴۹ میلیارد مترمکعب در سال رسیده که نشان‌دهنده ناترازی قابل توجه بین تولید و مصرف است.
بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده با مصرف ۱۱۹ میلیارد مترمکعب، نیروگاه‌ها با ۷۹ میلیارد مترمکعب و صنایع عمده با ۵۱ میلیارد مترمکعب، بیشترین مصرف‌کنندگان گاز در کشور هستند. ایران با مصرف سرانه حدود ۲۸۸۱ مترمکعب گاز طبیعی، در رتبه چهارم جهان پس از امارات متحده عربی، عربستان سعودی و روسیه قرار دارد، درحالی‌که کشورهای توسعه‌یافته‌ای چون آلمان با جمعیتی مشابه، تنها حدود ۹۰۹ مترمکعب به‌ازای هر نفر مصرف دارند. جالب است که بدانید بر اساس برآورد های صورت گرفته در صورت اجرایی نشدن طرح فشار افزایی از سه سال دیگر، به میزان یک فاز پارس جنوبی از میزان تولید گاز کاسته خواهد شد. این رقم از سال ۱۴۰۸ به ۱.۵ فاز پارس جنوبی خواهد رسید. در این میان هم طبق برنامه هفتم توسعه، دولت مکلف شده مقدار روزانه تولید گاز در کشور را تا پایان سال ۱۴۰۸ به ۱۳۴۰ میلیون مترمکعب برساند که بخش اعظم این افزایش باید از پارس جنوبی باشد. اما در حالی کاهش تولید در پارس جنوبی در حالی اقتصاد ایران را تهدید می کند که میزان کسری گاز در کشور ما در زمستان سال گذشته به حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب هم رسیده بود. اما در غفلت ایران قطر سعی دارد که با همکاری با غول های نفتی دنیا هر روز سهم بیشتری را از این میدان برداشت کند. بهروزی فر در اینباره می گیود: کشور قطر، شریک ایران در پارس جنوبی، از حدود سه سال پیش طرح های بزرگ و عظیمی را برای فشارافزایی برداشت گاز از پارس جنوبی آغاز کرد و قراردادهای بزرگی را با شرکت های صاحب نام مانند توتال فرانسه که فناوری خوبی در این زمینه دارد به امضا رسانده و از حدود ۲ سال دیگر قطری ها نتایج این برنامه ریزی مهم خود را در پارس جنوبی خواهند دید. گفته می شود که سرمایه‌گذاری در این طرح می تواند مانع افت فشار شده و حتی تا سال ۱۴۳۵ حدود ۷۸۰ میلیارد دلار به درآمد حاصل از میدان اضافه کند. شاید به دلیل اهمیت بالای این پروژه است که دولت های مختلف سعی دارند که حتی به صورت نمادین و ظاهری هم شده نامی از خود را در کارنامه اجرایی این طرح به ثبت برسانند. طوری که در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ دولت سیزدهم با امضای قرارداد پارس جنوبی به نوعی خبر از اجرای این پروژه توسط ۴ شرکت ایرانی خبر دادند.

مفقودی

اینجانب محمد خرمالی مالک خودرو پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۱۷۹ و ۲۸ ایران ۴۱ و شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۰۹۵۳۵ شماره شاسی NAAM11CA7BK269157 به علت فقدان سند سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (المثنی) سند کمپانی و برگ سبز خودرو مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

آگهی مفقودی

مدرک کارت خودروی سواری ساینا سفید رنگ مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ایران ۳۰ - ۶۴۲ د ۱۲ و شماره شاسی NAS831100K5835160 به مالکیت آقای محمد افشار به کدملی ۰۰۴۰۹۹۰۰۳۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز ـ سری ۶۸ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۲/۰۲) نوبت دوم (۱۴۰۴/۰۲/۱۷)
۱ـ تقاضای «شکرخدا تونی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت "۱۵۲۲۴.۴۸" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد باقر عبدالوند فرزند علیشاه»
۲ـ تقاضای «شکرخدا تونی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۰۸۴۳.۷۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرخدا تونی فرزند علیرضا»
۳ـ تقاضای «شکرخدا تونی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت "۴۶۵۶.۹۹۰۸" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرخدا تونی فرزند علیرضا»
۴ـ تقاضای «شکرخدا تونی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۷۹۶۱.۷۴۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرخدا تونی فرزند علیرضا»
۵ـ تقاضای «شکرخدا تونی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۶۸۵۱.۲۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۱۸۶" فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه "شکرخدا تونی فرزند علیرضا"
۶ـ تقاضای «شکرخدا تونی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۲۳۳۹.۴۳۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شکرخدا تونی فرزند علیرضا»
۷ـ تقاضای «سجاد تونی» فرزند «شکرخدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ آبیزار» بمساحت «۱۹۲۹۴.۵۴۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سجاد تونی فرزند شکرخدا»
۸ـ تقاضای «غلامعلی الیاسی» فرزند «اسمعیل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی» بمساحت «۸۹۱۱۱.۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره " " فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی الیاسی (خریداری از حسن حسینی)»
۹ـ تقاضای «غلامعلی الیاسی» فرزند «اسمعیل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی» بمساحت «۸۲۷۱۵.۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه "غلامعلی الیاسی (خریداری از حسن حسینی)"
۱۰ـ تقاضای «داود جمشیدی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۱۴.۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰۳۶» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا مهراندیش مع الواسطه یعقوب آسترکی»/ م الف ۵۶۶۳
سید رضا بطحائی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی عدالتیان حسینی فرزند سیدرحیم بشماره شناسنامه ۲۶۵۵ در ششدانگ یک محوطه محصور مشتمل برینا به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۳۰ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی شمالی ۴ نظام دوست ۳ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
سید سعید کریمی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله آقاحسینی اشکاوندی به شناسنامه شماره کدملی ۱۲۷۲۲۲۸۰۳۷ صادره فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲.۵۳ متر مربع پلاک شماره ۱۷۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف یدالله حسینی بموجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۲۸ دفتر ۲ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۱۵۵۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۱۳ و ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان :

۱- آقای رضا محمدیان فرزند امین اله به شماره ملی ۵۲۴۹۸۳۷۵۶۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در (رشوانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد علی وحدانی رشوانلو .

۲- آقای ابراهیم ابراهیمیان چاپشلو فرزند حیدر به شماره ملی ۰۶۸۱۸۰۲۴۸۰ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در (رشوانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد علی وحدانی رشوانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
سعید عقیقی
رئیس ثب اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد
شناسه آگهی ۱۹۱۶۰۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت آقاحسینی اشکاوندی به شناسنامه شماره ۵۸۴ کدملی صادره فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲.۵۳ متر مربع پلاک شماره ۱۷۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف یدالله حسینی بموجب سند شماره مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۲۸ دفتر ۲ اصفهان بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۹۱۵۵۶۴

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۸۶ - ۲۸۳ ب ۹۱ به رنگ نقره ای - آبی مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۶۲۷۵۴۸ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۲۳۷۷۲۰ S متعلق به فاطمه آذری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۶۹۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد محبی رائینی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۱۲۵۶۴ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۳٫۹۶ مترمربع پلاک ۸۶۸ اصلی واقع در سیرجان پاریز -بلوار امام خمینی بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی احمد اسلام کیش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۰۲
سعید نظری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان
شناسه آگهی ۱۹۰۴۴۱۲

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی یک دستگاه موتورسیکلت شباب تیپ ۱۸۰CC شماره پلاک ۱۲۳/۴۵۶۱۴ و شماره موتور ۱۵۷FMKSB۲۰۰۰۷۴۹ و شماره تنه ۱۸۰N۹۲۰۰۲۴۶***N۱U مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۳۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مکی آبادی فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۱ صادره ازسیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۷۷٫۶۹مترمربع پلاک ۴۶۲۴ اصلی واقع در عباس اباد قلعه سنگ سیرجان بخش ۳۶ کرمان خریداری از مالک رسمی ورثه ماشااله مکی ابادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۲/۰۲
سعید نظری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان
شناسه آگهی ۱۹۰۴۴۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات ایشان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

.۱برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۱۹۴ متقاضی خانم معصومه ابراهیمی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۵۰۰ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲٫۱ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۱۶۷ متقاضی خانم معصومه رنجبرتوتوئی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۲ صادره از سیرجان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱٫۳۱ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۱۸۰ متقاضی آقای مهدی رنجبرتوتوئی فرزند درویش حسن بشماره شناسنامه ۹۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴٫۲۸ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۱۵۹ متقاضی خانم زهرا رنجبرتوتوئی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از سیرجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲٫۴۷ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۵. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۱۷۶ متقاضی آقای مهدی رنجبرتوتوئی فرزند درویش حسن بشماره شناسنامه ۹۱ صادره از سیرجان درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷٫۳۴ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۶. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۱۵۹ متقاضی خانم زهرا رنجبرتوتوئی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲٫۴۷ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۷. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۰۲۰ متقاضی آقای اکبر هندیزی پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸٫۸۶ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۸. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۰۱۶ متقاضی آقای اکبر هندیزی پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از سیرجان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳٫۶۶ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۹. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۷۱۱ متقاضی آقای اصغر پورفریدونی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۲٫۸۴ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۰. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۷۱۳ متقاضی آقای اصغر پورفریدونی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹٫۲۹ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۷۰۹ متقاضی آقای اصغر پورفریدونی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴٫۶۱ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۷۸۴۱ متقاضی آقای حسین پورفریدونی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۳٫۹۴ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۰۱۲ متقاضی آقای علی بادیه نشین فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴٫۳۲ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۱۸۰۱۴ متقاضی آقای علی بادیه نشین فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۸۵٫۸۹ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۵. برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۲۹۴۲ متقاضی آقای سیدرضا حسینی پسوجانی فرزند سیدهدایت بشماره شناسنامه ۶۰۴ صادره از سیرجان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰٫۸۲ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۶. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۰۲۲ متقاضی خانم صغری اسدی زیدآبادی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۶۲۱ صادره از سیرجان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸٫۸۱ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۷. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۳۰۴ متقاضی خانم طاهره اسدی زیدآبادی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از سیرجان در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۸٫۸۱ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

۱۸. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۲۰۲۲۹۴۳ متقاضی خانم سلمی رنجبرتوتوئی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از سیرجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳٫۸۴ مترمربع پلاک ۲۷۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی توتوئیه بخش ۱۲ کرمان خریداری از مالکیت مالک مشاعی

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۲
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سیرجان
شناسه آگهی ۱۹۰۴۴۰۷

کوتاه از استان‌ها

سرپرست مدیریت روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه:

دستاوردهای بومی‌سازی در فولاد مبارکه بر کسی پوشیده نیست

اصفهان/امیر موحدی:
تحقق شعار «استقلال، آزادی، جمهوری اسلامی»، مهم‌ترین آرمان انقلاب اسلامی، تکلیف گران سنگی بر دوش همه متخصصان و دلسوزان نظام اسلامی نهاد و آرمان خودکفایی، بومی‌سازی دانش و فناوری را در اولویت راهبردها و اسناد توسعه کشور قرارداد. تجربه بیش از چهار دهه تلاش و فعالیت برای بومی‌سازی صنعتی ایران، حاکی از توفیقات گسترده فرزندان ایران‌زمین در تحقق خودکفایی با تکیه بر خودباوری و توان، تخصص و اراده متخصصان مجاهد و غیرتمند کشور است.
مایه افتخار و خرسندی گروه فولاد مبارکه و نظام مقدس جمهوری اسلامی است که از ابتدای شکل‌گیری فولاد مبارکه و به‌ویژه از سال ۱۳۸۱ با آغاز نهضت بومی‌سازی به‌صورت ساختاریافته تاکنون، بیش از یک صد هزار قطعه صنعتی در این شرکت بومی‌سازی شده که برخی از آن‌ها قطعات بسیار استراتژیک و پیچیده بوده‌اند. نهایتاً امروز مایه افتخار است که بیش از ۹۰ درصد از نیازهای شرکت در داخل کشور تولید و تأمین می‌شود.
دستاوردهای بومی‌سازی در فولاد مبارکه بر کسی پوشیده نیست؛ این امر در وهله اول ضمن قطع وابستگی و تأمین نیازهای شرکت از داخل کشور و جلوگیری از خروج ارز، به ایجاد اشتغال و توانمندسازی نیروهای متخصص و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاه‌ها منجر شد و علاوه بر ارتقای دانش فنی و تخصصی کارشناسان، به ایجاد و توسعه بانک اطلاعات سازندگان توانمند داخل کشور انجامید. درنهایت شرکت فولاد مبارکه با شرکت در نمایشگاه‌های بومی‌سازی در داخل کشور، زمینه انتقال تجربه بومی‌سازی به سایر شرکت‌های گروه و سایر صنایع فولادی و معدنی و صنعتی کشور را فراهم ساخت.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

کمترین میزان حاشیه‌نشینی در کشور متعلق به استان چهارمحال و بختیاری است

گروه استانها/چهارمحال وبختیاری:
معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: چهارمحال وبختیاری دارای کمترین میزان حاشیه‌نشینی در بین استان‌های کشور است که این موضوع به فرهنگ غنی مردم و تلاش شهرداران در مدیریت شهری باز می‌گردد.
عبدالرضا گلپایگانی در جلسه ستاد بازآفرینی شهری استان با اشاره به افزایش اعتبارات مربوط به پروژه‌های راه و شهرسازی استان اظهار کرد: این افزایش اعتبار در شرایط محدودیت‌های کلان ملی، دستاوردی قابل توجه به شمار می‌رود، باوجوداین افزایش اعتبارات، همچنان این رقم در کنار مشکلات و چالش‌های موجود در شهرستان‌ها، چندان قابل توجه نیست، بنابراین، همکاری جدی مردم و خیران استان به ویژه در زمینه‌های عمرانی و اجتماعی، می‌تواند نقش مؤثری در حل مشکلات داشته باشد.
وی افزود: اگر این منابع مالی به بهترین شکل مدیریت شود، امکان اجرای پروژه‌های حداکثری و مؤثر وجود دارد و می‌تواند بخشی از مشکلات را کاهش دهد.
معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری با اشاره به وجود بافت‌های فرسوده گفت: ایجاد نهادهای مدیریتی ملی برای ساماندهی بافت‌های فرسوده به موضوعی کلیدی در شهرسازی تبدیل شده است، این موضوع به شکل جدی در دهه ۸۰ وارد ادبیات شهرسازی کشور شد. گلپایگانی تصریح کرد: تعیین بافت فرسوده با سه معیار اصلی در شهرداری‌ها اجرایی و تخفیفاتی برای نوسازی این بافت‌ها ارائه شد، وزارت راه و شهرسازی نیز به‌طور جدی به این موضوع پرداخته است. وی بیان کرد: در این راستا، ستاد ملی بازآفرینی به ریاست رئیس جمهور تشکیل شده تا نهادها به صورت مشترک و هماهنگ‌تر عمل کنند، این اقدام به دنبال افزایش اثرگذاری و بهره‌وری در استفاده از منابع است.

ارتقای هویت شهری در گروه احیای بافت‌های فرسوده است

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری عنوان کرد: از استاندار چهارمحال وبختیاری درخواست می‌کنیم که توجه ویژه‌ای به توزیع اعتبارات در حوزه بازآفرینی و بافت‌های فرسوده داشته باشد تا مشکلات به نحو بهتری مدیریت شوند. گلپایگانی گفت: بافت‌های فرسوده که بیشتر مراکز اصلی شهرها را تشکیل می‌دهند، نیازمند توجه ویژه‌ای هستند، توجه به این موضوع به ارتقای هویت شهری ارتباط دارد و می‌تواند نقش مهمی در بهبود زندگی شهری ایفا کند.
وی اضافه کرد: بهبود وضعیت مراکز شهرها به ویژه در محدوده‌های مرکزی موجب ایجاد حس تعلق و هویت در ساکنان می‌شود و شهروندان با افتخار می‌توانند به زادگاه خود اشاره کنند.
معان وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری اظهار کرد: پروژه‌های مشابه موفق در شهرهایی همچون تهران نشان دهنده اهمیت پیشرفت در این حوزه است که مشارکت مردم در این پروژه‌ها به عنوان کلید موفقیت شناسایی شده است. گلپایگانی افزود: طرح پیاده‌راه خیابان ملت در شهرکرد می‌تواند به احیای هویت تاریخی این شهر کمک کند، این خیابان به عنوان مرکز خرید و معاش در گذشته شناخته می‌شده و بهسازی آن، برندسازی برای شهرکرد را آسان می‌کند. وی گفت: برای افزایش مشارکت شهروندان، پیشنهاد می‌شود یک دفتر ویژه راه‌اندازی شود تا کسبه و ساکنان با مسئولان گفت‌وگو کرده و نگرانی‌های خود را مطرح کنند.

احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده استان چهارمحال و بختیاری

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ادامه داد: نگرانی‌هایی درباره ترافیک و رفت‌وآمد در این استان وجود دارد، مسئولان باید راهکارهایی برای جبران مشکلات ترافیکی در نظر بگیرند تا آسایش مردم حفظ شود. گلپایگانی با بیان اینکه پیشنهاد می‌شود که ردیف‌های اعتباری و حمایت‌های مالی از سوی دولت به شهرداری‌ها ارائه شود، تصریح کرد: برای انجام پروژه‌ها باید نیازها و خواسته‌های واقعی مردم در نظر گرفته شود تا حس تعلق و ارزش‌گذاری به آن‌ها افزایش پیدا کند. وی بیان کرد: هدف نهایی این است که با همکاری تمام ارکان مدیریت شهری، پروژه‌های موفق بتوانند به عنوان الگوهایی برای سایر شهرها معرفی و موجب افتخار برای چهارمحال وبختیاری شوند.
معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری عنوان کرد: چهارمحال وبختیاری در سال گذشته با چالش‌های جدی در زمینه ساخت و ساز و تأمین مسکن روبه‌رو بوده است، قرار بوده ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده این استان ایجاد شود، اما آمار نشان دهنده تحقق تنها ۴۴ درصد از این هدف است. گلپایگانی با بیان اینکه متوسط ساخت‌وساز در کل کشور حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد است، تاکید کرد: کاهش صدور پروانه‌های ساخت‌وساز، موانع مالی و رکود اقتصادی از جمله دلایل اصلی این کاهش آمار است، مشکلات مالی مردم تأثیر زیادی بر روند ساخت‌وساز داشته و به کاهش فعالیت‌ها در این زمینه منجر شده است.

کوتاه از استان‌ها

همزمان با سالروز تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی؛

۴۰۰ واحد بازسازی شده در روستاهای زلزله زده کاشمر به بهره‌برداری رسید

مشهد/سمیرا رحمتی:
طی مراسمی با حضور حجت‌الاسلام و المسلمین روحانی‌نژاد، رئیس شورای مرکزی و نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن اسلامی، ۴۰۰ واحد بازسازی شده، بصورت پایلوت در روستاهای محمدیه و زنده جان شهرستان کاشمر به بهره‌برداری رسید. در این مراسم که قامتی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، عصمتی مقدم سرپرست فرمانداری شهرستان کاشمر و سایر مسئولین استانی و شهرستانی نیز حضور داشتند، سید خلیل منبتی، مدیرکل بنیاد مسکن خراسان رضوی، با ارائه گزارشی از اقدامات و فعالیت‌های انجام شده در این شهرستان پرداخت و گفت: بلافاصله پس از وقوع زمین لرزه خرداد ماه سال گذشته در شهرستان کاشمر، کارشناسان بنیاد مسکن جهت ارزیابی و برآورد میزان خسارات وارد شده در این منطقه حاضر شدند. وی ادامه داد: پس از ارزیابی اولیه میزان خسارت‌های وارد شده و اعلام به اداره کل مدیریت بحران استانداری، ماشین آلات بنیاد مسکن جهت آواربرداری به این روستاها اعزام شدند و عملیات بازسازی و بهسازی ۹۳۴ واحد خسارت دیده زلزله آغاز شد. منبتی بیان داشت: هم اکنون پس از مدت ۱۰ ماه، تعداد ۴۰۰ واحد به مرحله بهره برداری رسیده و ۵۳۴ واحد دیگر نیز در دست اقدام است. وی افزود: بنیاد مسکن در عملیات اجرایی واحدها تا مرحله سفت کاری در کنار متقاضیان است و پس از این مرحله، ادامه روند کار به خود متقاضی واگذار می‌شود. منبتی در ادامه به عملکرد پرداخت تسهیلات و کمک‌های بلاعوض برای حمایت و کمک به مردم آسیب دیده ناشی از این زلزله اشاره کرد و گفت: ۳۵۰ میلیون تومان با کارمزد ۴ درصد به این متقاضیان اعطا شد که در مجموع ۳۱۴ میلیارد تومان میزان پرداختی این تسهیلات می باشد. وی خاطر نشان کرد: سقف انفرادی بلاعوض پرداختی جهت احداث نیز ۸۰ میلیون تومان بوده که در مجموع کل مبلغ بلاعوض پرداختی حدود ۱۰۴ میلیارد تومان است. همچنین مجموع کل بلاعوض پرداختی از محل صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان نیز حدود ۱۰۰ میلیارد تومان می باشد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱-ششدانگ قسمتی از یکبابخانه بنام آقای حبیب اله خالدیان فرزند محمد حسن صادره قروه به مساحت ۴/۸۲ متر مربع پلاک ۲۵۸۷۵ فرعی از یک -اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۷ هیوا احمدیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج م الف ۵۷۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز ـ سری ۵۹ جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۱/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۲/۰۲)
۱ـ تقاضای «محمد رضا گودرزی» فرزند «غلامعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی آبیزار» بمساحت "۹۰۰۰" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۱۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حشمت اله علی اکبری»
۲ـ تقاضای «محمد رضا گودرزی» فرزند «غلامعباس» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۹۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۱۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله علی اکبری»
۳ـ تقاضای «مسلم احمدی» فرزند «ابوطالب» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت "۳۷۰.۰۰" مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سروش محمود صالحی»
۴ـ تقاضای «مجید خدابخشی» فرزند «محمدحسین» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۷۰.۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سروش محمودصالحی»
۵ـ تقاضای «محمد محمودی» فرزند «خسرو» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۴۵.۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۱۵۸۰" فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سروش محمود صالحی»
۶ـ تقاضای «محمد محمودی» فرزند «خسرو» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۸۶.۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سروش محمود صالحی»
۷ـ تقاضای «اشرف میرزایی» فرزند «محمد حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۵۶۶۵.۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۴۵» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه مرحوم علی میرزا و اشرف میرزائی فرزند محمدحسین»
۸ـ تقاضای «غفار موسوی» فرزند «عطا» نسبت به «ششدانگ ساختمان مسکونی» بمساحت «۹۹.۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره "۲۵۴۷" فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «منصور توکلی فرزند حاج محمد»
۹ـ تقاضای «سهیلا شهروسوند» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ باغ و عمارت مستحدثه» بمساحت «۱۵۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۴۶» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه "گوهر تاجدیوند"
۱۰ـ تقاضای «پروین رضائی» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۳۶۷۹.۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۸۹» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «وراث رحیم رضائی فرزند اسداله»
شناسه آگهی: ۱۹۰۱۹۲۷
سید رضا بطحائی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

یادداشت

هوش مصنوعی؛ انتخابی لوکس یا ضرورتی راهبردی

هاشم کارگر
پژوهشگر در حوزه هوش مصنوعی

هوش مصنوعی دیگر فقط دغدغه متخصصان نیست. این فناوری به بخشی از زندگی روزمره ما تبدیل شده است. اما دیگر نمی‌توان هوش مصنوعی را تنها یک گزینه برای کشورها، سازمان‌ها و افراد دانست. این فناوری اکنون یک "ضرورت راهبردی" برای حفظ رقابت، بهره‌وری و توسعه پایدار است. اما واقعاً هوش مصنوعی چیست؟ چرا تا این حد اهمیت پیدا کرده و چگونه می‌تواند مسیر آینده را تغییر دهد. واقعیت این است که در دنیای پرشتاب امروز، کمتر موضوعی مانند «هوش مصنوعی» ذهن مردم را به خود مشغول کرده است. این واژه دیگر صرفاً متعلق به محافل دانشگاهی و متخصصان نیست. از گفت‌وگوهای خانوادگی تا برنامه‌های خبری و فضای مجازی، نام هوش مصنوعی مکرراً شنیده می‌شود. در این زمینه نگاهی می‌اندازیم به چیستی هوش مصنوعی، دلایل عمومی شدن آن و اینکه چرا این فناوری نقشی محوری در آینده بشر خواهد داشت. هوش مصنوعی (Artificial Intelligence) یا به اختصار AI، شاخه‌ای از علوم کامپیوتر است که به ساخت ماشین‌ها و برنامه‌هایی می‌پردازد که می‌توانند رفتارهای "هوشمندانه" از خود نشان دهند. این رفتارها شامل یادگیری، تصمیم‌گیری، حل مساله، درک زبان طبیعی، تشخیص تصویر و تعامل با انسان می‌شود. به زبان ساده، هوش مصنوعی تلاش می‌کند برخی از توانایی‌های شناختی انسان مانند فکر کردن، یادگیری از تجربه و سازگاری با محیط را در ماشین‌ها شبیه‌سازی کند. الگوریتم‌هایی مانند یادگیری ماشین، یادگیری عمیق، شبکه‌های عصبی مصنوعی و پردازش زبان طبیعی، ابزارهای کلیدی این فناوری هستند. اما در پاسخ به این سوال که چرا هوش مصنوعی به دغدغه‌ای عمومی تبدیل شده است؟ باید به ظهور چت‌بات‌های هوشمند مانند ChatGPT اشاره کرد ، در حقیقت مدل‌های زبانی مانند ChatGPT توانسته‌اند ارتباط انسان و ماشین را به سطحی بی‌سابقه برسانند. مردم حالا می‌توانند با هوش مصنوعی گفت‌وگو کنند، مقاله بنویسند، برنامه‌ریزی کنند و حتی تحلیل و مشاوره بگیرند. یکی از موارد، دسترس‌پذیری ابزارهای هوش مصنوعی برای عموم مردم است. از برنامه‌های موبایلی گرفته تا وب‌سایت‌های رایگان، ابزارهای هوش مصنوعی در اختیار همگان قرار گرفته‌اند. این ابزارها می‌توانند متن بنویسند، تصویر بسازند، ترجمه کنند، صدا تقلید کنند و در امور شخصی و شغلی کمک‌رسان باشند. در این بین افزایش دغدغه‌های شغلی و اجتماعی با ظهور هوش مصنوعی را هم نباید از یاد برد، با گسترش AI، نگرانی‌هایی درباره آینده مشاغل، آموزش فرزندان، مهارت‌های مورد نیاز و حتی اخلاق هوش مصنوعی شکل گرفته است. آیا این فناوری تهدیدی برای مشاغل انسانی است یا فرصتی برای خلق مشاغل جدید. در رابطه با کاربردهای واقعی هوش مصنوعی در زندگی روزمره هم باید توجه داشت که آموزش و یادگیری (از معلم مجازی تا برنامه‌ریزی درسی خودکار)، پزشکی شامل تشخیص بیماری، پردازش تصاویر پزشکی، مدیریت پرونده‌ها، کسب و کار شامل تحلیل رفتار مشتری، پیش‌بینی فروش، اتوماسیون خدمات، رسانه و محتوا شامل تولید خودکار متن، تصویر، موسیقی و ویدیو، کشاورزی شامل پایش هوشمند مزرعه، تشخیص آفات، بهینه‌سازی مصرف آب و حمل و نقل شامل خودروهای خودران، سیستم‌های ترافیک هوشمند، حاکمیت و خدمات عمومی شامل دولت دیجیتال، شهر هوشمند، پاسخگویی خودکار از کاربردهای هوش مصنوعی در زندگی روزمره است. از سوی دیگر اهمیت سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی را هم نباید از یاد برد، کشورهایی که در توسعه و بهره‌برداری هوش مصنوعی سرمایه‌گذاری نکنند، احتمالاً در حوزه‌های مختلف از جمله اقتصاد، آموزش، سلامت و امنیت از دیگران عقب خواهند ماند.

تک خبر

رئیس سازمان ثبت احوال:

اعتبار کارت‌های هوشمند ملی تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شد

هاشم کارگر معاون وزیر کشور و رئیس سازمان ثبت احوال گفت: با توجه به اینکه اعتبار برخی کارت‌های هوشمند ملی صادر شده تا پایان سال ۱۴۰۴ است، به منظور تسهیل خدمات عمومی و کاهش مراجعات غیر ضروری مردم، اعتبار این کارت‌ها تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید و نیازی به تعویض این کارت‌ها نیست. شایان ذکر است اعتبار کارت‌هایی که تاریخ انقضای آنها سال‌های گذشته بوده نیز پیش از این تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شده بود.

خبر ویژه

از سوی رئیس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک مطرح شد؛

چگونگی محاسبه نرخ «شهریه» کودکستان‌ها در تابستان

رئیس سازمان تعلیم و تربیت کودک گفت: به استناد اساسنامه سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک و با در نظر گرفتن مواد قانونی آیین‌نامه تعیین شهریه خدمات تربیتی، آموزشی و مراقبتی کودکستان‌ها، شهریه به تفکیک بر مبنای رده سنی قبل از ۲۴ ماهگی برای دو نوبت، ۲ تا ۳ سالگی برای دو نوبت، ۳ تا ۴ سالگی یک نوبت، ۴ تا ۵ سالگی یک نوبت و ۵ تا ۶ سال نیز یک نوبت به صورت ساعتی، ماهانه، فصلی و سال تربیتی تعیین می‌شود. حمیدرضا شیخ‌الاسلام، با بیان اینکه شهریه سالانه سال تربیتی بر پایه ۹ ماه (از ابتدای مهر ماه هر سال تا پایان خرداد ماه سال بعد) محاسبه می‌شود افزود: اگر مرکزی در مجموع سال تربیتی تنها ۸ ماه فعال باشد، باید شهریه ۸ ماه را از خانواده‌ها دریافت کند. وی اظهار کرد: شهریه در فصل تابستان نیز طبق چارچوب آیین‌نامه تعیین شهریه سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک به صورت فصلی و بر اساس همان عوامل و متغیرهای مندرج در این آیین‌نامه (اجاره‌بها، هزینه‌های نیروی انسانی، استهلاک دارایی‌های قابل استهلاک (تجهیزات)، هزینه‌های مصرفی، سود مؤسس) محاسبه می‌شود. لازم به ذکر است، منظور از دو نوبت یعنی هزینه کودکستان بابت ۴۴ ساعت در هفته پرداخت می‌شود.

سالمندی در ایران به همت جوانان دهه ۶۰ در راه است

سونامی پیری بحرانی در حال وقوع

سارا فهیم / گروه جامعه

براساس برآوردها، کشور ایران طی ۳۰ سال آینده در اثر افزایش نسبت سالمندان، با بحران سالمندی جمعیت مواجه خواهد شد، به طوری که در سال ۱۴۳۰، بیش از یک سوم جمعیت کشور را سالمندان تشکیل خواهند داد. از طرفی کاهش خانوارهای گسترده و متمرکز در یک محله، کاهش بعد خانوار، افزایش آمار تجرد قطعی و زنانه شدن سالمندی از جمله عوامل مؤثر در تشدید مسئله سالمندی است. افزایش هزینه های مراقبت های بهداشتی درمانی، نیاز به زیرساخت های مراقبت از سالمندان، ناپایداری نظام رفاهی و افزایش وابستگی سالمندان، از جمله چالش های سالمندی جمعیت است. سالمندی جمعیت، کشور را با چالش هایی مواجه خواهد کرد که یکی از مهم‌ترین آن، افزایش هزینه‌های مراقبت‌های بهداشتی درمانی است. در دهه‌های گذشته، ایران با بار اقتصادی بیماری‌های واگیر و عفونی روبه‌رو بوده و فعالیت‌های بخش سلامت به پیشگیری، درمان و بازتوانی عوارض ناشی از این‌گونه بیماری‌ها معطوف بوده است. در دهه‌های پیش رو با بروز پدیده گذار اپیدمیولوژیک، بار اقتصادی بیماری‌ها بر بیماری‌های غیرواگیر و مزمن متوجه شده است اما موج سومی در راه است و به زودی بار اقتصادی بیماری‌ها بر سالمندی جمعیت ایران و عوارض ناشی از آن متمرکز خواهد شد. کمبود زیرساخت‌های مراقبت از سالمندان یکی دیگر از چالش‌های سالمندی جمعیت است. یکی دیگر از مهم‌ترین چالش‌های سالمندی، ناپایداری نظام رفاهی کشور است. افزایش امید به زندگی دوره دریافت مستمری در دوران سالمندی افزایش یافته است به طوری که در سال ۱۳۵۸، شاغلان با متوسط حدود ۲۷ سال خدمت، بازنشسته می‌شدند و با توجه به میزان امید به زندگی در همان سال (۵۷٫۵ سال)، به طور متوسط، حدود ۱۱ سال حقوق بازنشستگی دریافت می‌کردند. این در حالیست که در حال حاضر، متوسط سن بازنشستگی در ایران برای مردان حدود ۵۲ سال و برای زنان حدود ۵۰ سال است. با سن امید به زندگی ۷۲ سال برای مردان و ۷۶ سال برای زنان، به طور متوسط مردان حدود ۲۰ سال و زنان حدود ۲۶ سال مستمری دریافت می‌کنند. این امر به وارد شدن بار مالی بر صندوق‌های بازنشستگی منجر شده است. علاوه بر آن، میزان جمعیت در سن کار، رشدی کمتر از نرخ رشد بازنشستگان (سالمندان) داشته و این عدم توازن جمعیت، بر ناپایداری نظام‌های مبتنی بر مزایای معین تأثیرگذار است. اگرچه این مسئله، اجرای اصلاحات در نظام بازنشستگی را اجتناب ناپذیر کرده است اما توجه به ابعاد اجتماعی و حفظ استانداردها در اصول اساسی بیمه‌های اجتماعی مانند جامعیت، کفایت، پایداری و فراگیری در اجرای اصلاحات نیز انکارناپذیر است. سالمندی جمعیت در ایران بر خلاف کشورهای غربی قبل از فرآیند توسعه یافتگی اتفاق افتاده است بنابراین احتمالا راهکارهای این کشورها در این خصوص مناسب ایران نباشد. چراکه کشورهای مذکور ابتدا روند توسعه یافتگی را طی کرده و سپس با سالمندی مواجه شده‌اند، بنابراین نهادهای رفاهی، قدرت کافی برای اجرای اصلاحات در ابعاد مختلف بازنشستگی، سلامت و حتی جایگاه اجتماعی به منظور دستیابی به دوره سالمندی با کیفیت داشته‌اند اما سالمندی در کشور ایران قبل از توسعه در حال وقوع است و به نوعی یک مهمان ناخوانده به حساب می‌آید. لذا می‌بایست راهکارهای متناسب با شرایط ایران را در دستور کار قرار داد.

یک‌سوم عمر در بازنشستگی و سالمندی سپری می‌شود؛ برنامه‌ای برای آن داریم؟

دکتر احمد دلبری ، رئیس انجمن علمی طب سالمندی ایران با اشاره به وضعیت سالمندی در ایران اظهار کرد: مطالعات انجام‌شده در ۹۰ کشور جهان نشان می‌دهد که ایران در شاخص سلامت در رتبه ۴۴ قرار دارد، اما با وجود این جایگاه، کشور برای افزایش سریع جمعیت سالمندان آماده نیست. وی با بیان اینکه یکی از زیرشاخص‌های سلامتی، «سلامت اجتماعی و روانی» است، افزود: با افزایش سن، ممکن است زوال جسمی تا حدی اجتناب ناپذیر باشد، اما ابعاد دیگر سلامت، از جمله سلامت روانی، اجتماعی و معنوی، در سالمندی تقویت می‌شود. شادکامی در دوران سالمندی به صورت U شکل است؛ در کودکی و اوایل جوانی شادی در سطح بالایی قرار دارد، در میانسالی به دلیل فشارهای کاری و خانوادگی کاهش می‌یابد، و در دوران سالمندی بار دیگر افزایش پیدا می‌کند اما متأسفانه، باورهای نادرست جامعه باعث شده که سالمندان به جای لذت بردن از این دوران، احساس انزوا و ناامیدی کنند. وی با تأکید بر اینکه به‌طور میانگین، یک‌سوم عمر افراد در دوره بازنشستگی و سالمندی سپری می‌شود، افزود: سن بازنشستگی در ایران ۵۲ سال و امید به زندگی ۷۶ سال است. این یعنی افراد به طور متوسط بیش از دو دهه پس از بازنشستگی زندگی می‌کنند اما آیا برای این بخش از زندگی خود برنامه‌ای دارند؟ بسیاری از افراد تصور می‌کنند که با بازنشستگی، زندگی آن‌ها نیز به پایان می‌رسد، در حالی که آن‌ها فقط از کار بازنشسته می‌شوند، نه از زندگی. وی با اشاره به این تصور اشتباه که همه سالمندان بیمار می‌شوند، تصریح کرد: برخلاف این باور رایج، فقط ۱۰ درصد سالمندان به آلزایمر و ۴۰ درصد به بیماری‌های قلبی-عروقی مبتلا می‌شوند. این آمار نشان می‌دهد که با برنامه‌ریزی و سبک زندگی سالم، می‌توان دوران سالمندی را با سلامت و نشاط سپری کرد. دلبری با اشاره به سرعت بالای رشد سالمندی در کشور توضیح داد: از سال ۱۳۵۵ تا ۱۳۹۵، طی ۴۰ سال، جمعیت سالمندان کشور از ۵ درصد به ۱۰ درصد افزایش یافت اما این روند در کشورهای توسعه‌یافته حدود ۱۰۰ سال طول می‌کشد. در حال حاضر، ۱۱.۵ درصد جمعیت ایران سالمند است و پیش‌بینی می‌شود که این رقم تا سال ۱۴۲۰ به ۲۰ درصد برسد. چنین رشدی در هیچ کشور دیگری مشاهده نمی‌شود. وی با اشاره به زمان بر بودن سیاست‌گذاری در حوزه سالمندان افزود: تدوین سند ملی سالمندان ۱۷ سال زمان برد، در حالی که ۱۷ سال دیگر، جمعیت سالمندان ایران دو برابر خواهد شد اما آیا این بحران با سیاست‌های جوانی جمعیت برطرف می‌شود؟ پاسخ منفی است، زیرا چالش پیری جمعیت به مراتب پیچیده‌تر از چالش کاهش جمعیت جوان است. وی با هشدار درباره آینده سالمندی در ایران تأکید کرد: در حال حاضر ۸۰ هزار سالمند در کشور دچار تجرد قطعی هستند، اما این رقم تا چند سال آینده به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر خواهد رسید. از این رو، همان طور که قرارگاه جمعیت برای سیاست‌گذاری در حوزه جوانی تشکیل شد، تشکیل قرارگاه پیری جمعیت نیز یک ضرورت است، زیرا در سال ۱۴۳۰، بیش از یک سوم جمعیت ایران سالمند خواهند بود. دلبری با هشدار به جوانان دهه ۶۰ تصریح کرد: افرادی که تاکنون برای ازدواج اقدامی نکرده‌اند، باید به این نکته توجه کنند که در ۷۰ سالگی، نیاز به همراه و مراقب خواهند داشت. با افزایش سالمندان تنها، مسئله مراقبت از آن‌ها به یکی از چالش‌های مهم اجتماعی و اقتصادی کشور تبدیل خواهد شد.

اینفوگرافی

چه اتفاقاتی در یک روز در دنیای اینترنت رخ می‌دهد؟

در دنیایی که هر لحظه آن با کلیک، جست‌وجو و پیام همراه است، فقط در یک روز میلیاردها ایمیل، جست‌وجو، پست و ارتباط دیجیتال در اینترنت رقم می‌خورد.

توسط سخنگوی شهرداری تهران صورت گرفت؛

تشریح جزئیات تمدید مهلت ثبت‌نام طرح ترافیک و کارت بلیت خبرنگاران

سخنگوی شهرداری تهران از تمدید مهلت ثبت‌نام طرح ترافیک و کارت بلیت ویژه خبرنگاران تا ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ خبر داد. عبدالمطهر محمدخانی در توضیح بیشتر با اعلام اینکه خبرنگاران از ۱۵ اسفندماه ۱۴۰۳ تا ۳۱ فروردین ماه امسال فرصت داشتند که در سامانه شهرزاد نسبت به ثبت‌نام طرح ترافیک و کارت بلیت اقدام کنند، اظهار کرد: با توجه به حجم بالای مراجعات، این فرصت تا ۱۲ اردیبهشت ماه تمدید می‌شود؛ این در حالی است که از اهالی رسانه درخواست می‌کنیم ثبت‌نام را به روزهای پایانی موکول نکرده و هر چه سریع‌تر نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز در سامانه اقدام کنند.

سخنگوی شهرداری تهران در ادامه با اشاره به مدارک مورد نیاز برای ثبت‌نام طرح ترافیک و کارت بلیت، یادآور شد: برای ثبت‌نام در سامانه باید تصویر صفحه اول شناسنامه و مدارک دال بر فعالیت حرفه‌ای (شامل تصویر معرفی‌نامه از رسانه محل فعالیت و ۱۰ اثر منتشر شده در ۶ ماه اخیر به نام خبرنگار) بارگذاری شود. سخنگوی شهرداری تهران در ادامه با تأکید بر اینکه تخصیص سهمیه طرح ترافیک اهالی رسانه در سامانه شهرزاد منوط به تکمیل پرونده خبرنگاری در سامانه جامع رسانه‌های کشور است، خاطرنشان کرد: خبرنگاران پس از تکمیل ثبت‌نام خود در سامانه جامع و تأیید پرونده خود، می‌توانند در شهرزاد ثبت‌نام کنند.

سخنگوی شهرداری تهران همچنین تصریح کرد: پس از پایان ثبت‌نام مثل سنوات گذشته، از مدیران مسؤل درخواست می‌شود لیست افراد متقاضی دریافت سهمیه طرح ترافیک را در محدوده سهمیه سال گذشته، در قالب یک نامه رسمی به مرکز ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری تهران ارسال کنند. بر اساس این گزارش، اهالی رسانه می‌توانند برای بارگذاری مدارک خود، سامانه شهرزاد را از برنامه‌های کافه بازار، مایکت و یا به طور مستقیم دانلود، در تلفن همراه خود نصب و به بخش «ثبت‌نام خبرنگار» مراجعه کنند.

کوتاه از جامعه

واکنش سازمان غذا و دارو به نبود واکسن پنتاوالان

بنابر اعلام روابط عمومی سازمان غذا و دارو، با رفع اختلالات مقطعی در تأمین واکسن پنتاوالان، روند توزیع این واکسن در مراکز بهداشتی کشور آغاز شده است. بر اساس این گزارش، واکسن‌های مورد نیاز معاونت بهداشت مطابق فرآیند جاری تأمین، با برنامه‌ریزی از ماه‌ها قبل در دستور کار قرار گرفته و روند تأمین آنها به صورت منظم، تحت پایش و نظارت قرار دارد. در همین راستا، تصمیم‌گیری برای تأمین واکسن‌ها از منابع داخلی و وارداتی با مشارکت سازمان غذا و دارو و معاونت بهداشت در قالب کمیته مشترک انجام می‌شود. تاکنون، بیشتر اقلام دارویی و واکسن‌های مورد درخواست معاونت بهداشت پیش از موعد مقرر تأمین و توزیع شده است. در مورد واکسن «پنتاوالان»، به دلیل چالش‌های به وجود آمده در یکی از شرکت‌های تأمین‌کننده، تأمین این واکسن در بخش واردات و تولید داخلی با وقفه‌هایی همراه شد. با توجه به اولویت بالای این موضوع در وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو، اقدامات لازم برای رفع موانع در کوتاه‌ترین زمان انجام شد. در حال حاضر، تأمین واکسن پنتاوالان به وضعیت پایدار رسیده و فرآیند توزیع آن در شبکه بهداشت کشور در حال انجام است.

مدیرعامل بیمه سلامت ایران خبر داد؛

کاشت رایگان حلزون شنوایی در مراکز دولتی و برخی مراکز خصوصی

مدیرعامل بیمه سلامت ایران در همایش «دستاوردهای سلامت در حوزه مراقبت گوش و شنوایی» با اشاره به صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج توضیح داد: هنگامی که ایجاد صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج ایجاد شد، افراد مبتلا به اختلالات کم‌شنوایی در کانون توجه قرار گرفتند و کارهای مهمی برای این افراد صورت گرفت. خرید راهبردی پروتزها برای کاشت حلزون را در دستور کار قرار دادیم و مشکلات افراد بسیاری با کاشت حلزون شنوایی حل شد. بر مبنای سیاست‌های کلی سلامت و اسناد بالادستی برای افزایش خدمات تلاش کردیم. ۱۳۰ بیماری برای ۶۹ گروه بیماری در سامانه‌های خود برای صندوق حمایت از بیماران خاص و صعب‌العلاج در نظر گرفته شده است. دکتر محمدمهدی ناصحی گفت: ۳ خدمت مهم کاشت حلزون، پروتز شنوایی کاشت استخوانی و سمعک کودکان را ارائه می‌دهیم که منابع این موضوع هر ساله تامین می‌شود و بسیاری از خدمات به صورت ۱۰۰ درصدی ارائه می‌شود. بر اساس دستورالعمل معاون درمان وزارت بهداشت، کاشت حلزون در مراکز معرفی شده به صورت ۱۰۰ درصدی از سال ۱۴۰۲ در مراکز دولتی و برخی مراکز خصوصی به صورت رایگان ارائه می‌شود. دوره بستری به دلیل صرفه اقتصادی و همچنین از منظر علمی در مراکز دولتی به صورت رایگان است. ناصحی گفت: بسته‌ها هر ساله بازنگری می‌شود و میزان تعهدات را از یک سال به ۳ سال افزایش دادیم. تعداد خدمات و تعداد خدمات توانبخشی را افزایش داده‌ایم. تعداد ۱۶ مرکز در ۱۲ استان به ارائه خدمات سطح عالی کاشت حلزون می‌پردازند. هنگامی که بیماران نشان‌دار می‌شوند خدمات ارائه می‌شود. خدمات مختلف در بسته‌های مختلف ارائه می‌شود. امیدواریم که این خدمات به روز شود و توسعه یابد. وی گفت: خدمتی به منظور دسترسی در حوزه خدمات بیمه سلامت در سامانه «اشارک» راه‌اندازی کرده‌ایم که این سامانه برای معرفی خدمات به افراد ناشنوا است که این سامانه امروز رونمایی می‌شود.

معاون وزیر آموزش و پرورش تاکید کرد؛

تشدید فقر در یادگیری پس از دوران کرونا

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به تأثیرات منفی همه‌گیری کرونا بر نظام آموزشی، گفت: پس از دوران کرونا شاهد تشدید پدیده فقر یادگیری بوده‌ایم که این مسئله در مناطق محروم نمود بیشتری دارد؛ از این‌رو نیازمند بازنگری در شیوه‌های آموزشی و توجه ویژه به سال‌های اولیه تحصیل هستیم. رضوان حکیم‌زاده توسعه آموزش پیش‌دبستانی را یکی از راهکارهای کلیدی برای کاهش نابرابری‌های آموزشی دانست و گفت: تجربه نشان داده است سرمایه‌گذاری در دوره پیش‌دبستانی، به‌ویژه در مناطق محروم، می‌تواند تأثیر قابل توجهی در کاهش شکاف آموزشی داشته باشد. وی بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در آموزش اشاره کرد و افزود: استفاده هوشمندانه از فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی می‌تواند در ارائه آموزش شخصی‌سازی‌شده و عادلانه کمک کند.

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

گوناگون

سه‌شنبه ۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ ■ شماره پیاپی ۲۹۱۴ | www.roozgarpress.ir | ۲۳ شوال ۱۴۴۶ ■ ۲۲ آپریل ۲۰۲۵

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › شماره پیاپی: ۲۹۱۴ › مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی › سیاست: بصیرت جعفری
› اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › آدرس: تهران - بلوار شهران - نبش خیابان قدس - پلاک ۲ - ساختمان افرا - طبقه ۴ - واحد ۴۵
› کدپستی: ۱۴۷۴۹۳۱۹۷۴ › تلفن: ۴۴۳۲۷۴۸۳ - ۴۴۳۲۴۶۸۵ - ۴۴۳۵۷۹۱۵ › دورنگار: ۰۲۱۴۴۳۲۵۸۳۶ › لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

گردشگری

آتشگاه اصفهان، کهن‌ترین یادگار تاریخی دوره ساسانی

اصفهان از محبوب‌ترین مقاصد گردشگری است. بناهای تاریخی متعدد درکنار جذابیت‌های طبیعی، اصفهان را برای هر گردشگری دوست‌داشتنی می‌کند. آتشگاه یکی از همین جاذبه‌ها است، مقصدی جالب که هم‌زمان دارای ارزش تاریخی و چشم‌انداز طبیعی است. با ما همراه باشید.

آتشگاه اصفهان که با نام آتشکده اصفهان نیز شناخته می‌شود، از کهن‌ترین یادگارهای تاریخی دوره ساسانی و جاهای دیدنی اصفهان است. نام اصلی این آتشکده دژ مهربین بوده است و حال مردم به آن قلعه ماربین نیز می‌گویند. این آتشکده یکی از هفت آتشکده بزرگ و مهم دوران ساسانیان محسوب می‌شد.

آتشگاه اصفهان کجاست؟

آتشگاه اصفهان بر بلندای ۱۰۰ متری کوه آتشگاه، در بخش ماربین و هشت کیلومتری غرب اصفهان قرار دارد. این مکان در قسمت جنوبی خمینی‌شهر، با فاصله دو کیلومتری از منارجنبان و در قسمت شمالی بزرگراه اصفهان-نجف‌آباد واقع شده است. از بالای این کوه شاهد چشم‌اندازی زیبا از چهارسوی شهر، باغ‌ها و کشتزارهای اطراف خواهید بود.

برای دسترسی به آتشگاه باید از خودروی شخصی یا تاکسی‌های دربست استفاده کنید. برای این منظور، از هر کجای شهر که هستید، خود را با استفاده از بزرگراه خرازی یا خیابان جهاد به خیابان آتشگاه برسانید. پس از حدود هشت کیلومتر پیشروی در این خیابان، ورودی آتشگاه را خواهید دید. پس از رسیدن به کوه، خود را آماده صعود کنید. در نظر داشته باشید شاید این صعود برای برخی از بازدیدکنندگان مشکل باشد.

تاریخچه آتشگاه اصفهان

بررسی‌ها نشان می‌دهند قدمت این بنا به قرن ششم پیش از میلاد بازمی‌گردد و در قرن سوم میلادی، به محلی برای برپایی آتش جاودان تبدیل شده است. در متون کهن از آن با نام دژ مهرین یاد کرده‌اند و اشارات بسیار به فرهنگ و تمدن دیرینه شهرک باستانی مهرین و ماربین، نشانگر قدمت و اصالت این بنا است.

بررسی این بنا از سال ۱۹۳۸ میلادی توسط آندره گدار، در سری مجلات ایران‌شناسی آغاز شد. نخستین نقشه معماری دقیق آن نیز در سال ۱۹۶۰ میلادی توسط ماکسیم سیرو تهیه شد. از ایرانیان، نخستین بار موبدی زرتشتی به نام رشید شهمردان و سپس دکتر باستان‌شناسی به نام علیرضا جعفری‌زند به همراه میترا آزاد به بررسی این بنا پرداختند. این باستان‌شناسان ایرانی، نتایج تحقیقات خود را در کتاب‌هایی با همین عنوان ارائه داده‌اند.

امروزه در بافت بنا شاهد سوراخ‌های بسیاری خواهید بود که توسط غارتگران به امید یافتن گنج کنده شده‌اند. همچنین عدد ۱۳۵۳ حک شده روی برخی از خشت‌های قسمت شمالی سازه، نشان می‌دهد که بنای آتشکده در دوران پهلوی مرمت شده است.

معماری آتشگاه اصفهان

معماری باستانی بنای آتشکده، به‌خوبی نمایانگر دیرینه تاریخی آن است؛ سازه عظیمی که هر گوشه آن ۱۰۷ متر طول دارد و مانند دژی نفوذناپذیر است. آثار باقی‌مانده از بنا نشان می‌دهد این سازه دارای پنج طبقه بوده است که اکنون فقط دو طبقه از آن دیده می‌شود. آثاری از ستون‌های بلند و محکم از میان کوه تا اتاقک بالای کوه و اتاق‌های متعدد دیگر استوار روی آن ستون‌ها نیز قابل مشاهده است.

در حال بالا رفتن از کوه، ممکن است چشم‌تان به آثار به جای مانده از پله‌هایی بخورد که در دل کوه ساخته شده بودند و اکنون فقط آثاری ناچیز از آن‌ها باقی مانده‌اند. همچنین پایه‌های بازمانده بر دیواره‌ها نشان می‌دهند در قرون گذشته، این سازه دارای گنبدی دوار و بلند بوده است. بافت این بنا از جنس خشت خامی است که از ملات خاک رس، آهک، و ساقه‌های نی، ساخته شده است. از شاخه‌های نی خشک در بین خشت‌ها، برای استحکام بیشتر استفاده می‌شد.

بر فراز بنا در بلندترین نقطه کوه، اتاقکی گرد و دارای هشت گوشه، از جنس خشت دیده می‌شود که دور تا دورش را پنجره‌هایی هشت‌گانه پوشانده‌اند و دارای نیم‌متر قطر است. خیلی‌ها معتقد هستند که به‌دلیل وجود پنجره‌هایی رو به بیرون، موبدان زرتشتی آتش جاودان را در این مکان نگهداری می‌کردند. از آخرین دورانی که این آتشکده فروزان بوده، گواه چندانی بر جای نمانده است.

میراث فرهنگی

پهپادها برای کنترل جنگل‌های هیرکانی به پرواز در می‌آیند

پایانی بر تاراج چوب درختان

کارشناسان حفاظت از محیط زیست ضمن ابراز خرسندی از پرواز پهپادها بر فراز جنگل‌های هیرکانی این اقدام را راهکاری موثر برای جلوگیری تجاوز به عرصه‌های ملی و قاچاق چوب دانسته و با بیان الگویی موفق در کشور، این روش را پایانی برای اقدامات خشونت بار سوداگران چوب و اراضی ملی علیه محیط بانان و یگان حفاظت منابع طبیعی بر می‌شمارند.

هفته گذشته معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور سفری به مازندران داشت که در این سفر حامل پیامی شادی بخش برای دوستداران محیط زیست و جنگلهای هیرکانی بود و این مقام مسوول گفته بود که «پهپادها برای کنترل جنگل‌های هیرکانی به پرواز در می‌آیند.» که این مطلب مورد استقبال دوست داران جنگل‌های هیرکانی قرار گرفت.

خشونت در جنگل‌های هیرکانی یکی از چالش‌های آزار دهنده‌ای است که از سال‌های گذشته تاکنون بسیاری از جنگلبان این خطه از شمال را دچار آسیب‌های فراوان کرده است. حمله با سلاح گرم، تبر و داس به جنگلبانان تاکنون تعداد زیادی از آنها را در استانهای شمالی از جمله مازندران روانه بیمارستان کرده است.

کارشناسان محیط زیست و جنگل‌های هیرکانی توسعه زیرساخت پایشی و دوربینی را از جمله راهکارهای مناسب برای پایان رویا رویی سوداگران چوب و اراضی ملی با جنگلبانان می‌دانند و بر این امر تاکید دارند توسعه این زیرساخت‌ها پایانی برای خشونت در هیرکانی محسوب می‌شود.

از طرف دیگر کمبود جنگلبان از جمله چالش‌های برای منابع طبیعی در شهرهای مختلف مازندران محسوب می‌شود که این امر زمینه‌ای برای جولان بیشتر سوداگران در جنگلهای هیرکانی شد.

بر اساس استانداردهای اعلام شده برای هر یک هزار هکتار عرصه جنگلی یک محیط بان نیاز است که به عنوان یک نمونه در شهرستان بابل برای هر چهار هزار هکتار عرصه جنگلی یک جنگلبان مشغول فعالیت است.

کارشناسان محیط زیست بر این امر تاکید دارند به جای تجهیز جنگلبانان به سلاح‌های مختلف می‌توان این سرمایه گذاری را در افزایش تعداد پهپادها و دوربین‌ها در گستره هیرکانی ایجاد کرد.

قدمت جنگل‌های هیرکانی به طور دقیق مشخص نیست، اما بر اساس آخرین نظرات کارشناسان قدمت جنگل‌های هیرکانی بیش از ۴۰ میلیون سال برآورد شده و بازمانده دوره سوم زمین شناسی هستند. از همین جهت به فسیل‌های زنده شهرت دارند و در حوزه باستان شناسی و گیاه شناسی یک موزه طبیعی به شمار می‌روند.

در دنیایی که تاکنون هزاران گونه گیاهی و جانوری منقرض شده‌اند، مجموعه‌ای کهن با قدمتی این چنینی نه تنها یادگاری با ارزش از دل تاریخ است، بلکه منبع عظیمی از گونه‌های منحصر به فرد زنده است که باید حفظ شود.

اما اهمیت جنگل‌های هیرکانی تنها از بعد قدمت آن نیست، چراکه این جنگل‌ها علاوه بر تامین اکسیژن، در ذخیره مقادیر بسیار زیاد آب، حفاظت از بافت خاک و جلوگیری از جاری شدن سیل نقش بسیار مهمی دارند.

همچنین از بعد توسعه گردشگری و ایجاد درآمد برای ساکنین نواحی شمالی کشور نیز جنگل‌های هیرکانی بسیار موثر بوده‌اند. به طوری که نوار شمالی کشور از محبوب‌ترین سایت‌های گردشگری ایران به شمار می‌رود و ورود گردشگر به این خطه موجب درآمد پایدار از راه گردشگری برای اهالی سرزمین‌های شمالی کشورمان شده است.

استان مازندران ۲ اداره کل منابع طبیعی دارد که اداره کل منابع طبیعی منطقه نوشهر، بیش از ۶۶۰ هزار هکتار جنگل، مرتع و سواحل معادل ۲۸ درصد از مساحت مازندران را زیر پوشش دارد.

پرواز شادی بخش

در این پیوند معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اظهار کرد: کمبود نیروی انسانی برای حفاظت از عرصه‌های طبیعی مازندران و کشور ملموس است و پهپادها برای کنترل از راه دور جنگل‌های هیرکانی به پرواز در می‌آیند.

رسول اشرفی با تاکید بر لزوم برنامه ریزی برای مدیریت پایدار جنگل‌های هیرکانی با در نظر گرفتن شاخص‌های حفاظتی، ضمن ارائه برنامه راهبردی مدیریت پایدار جنگل‌های هیرکانی، برنامه ریزی برای این جنگل‌ها را با در نظر گرفتن شاخص‌های حفاظتی و سایر ظرفیت‌های جنگل اعم از گردشگری، پارک‌ها و تفرجگاه‌های جنگلی به عنوان منابع اقتصادی پایدار در جنگل‌های هیرکانی، ضروری خواند.

وی گفت: تقویت ساختار نظارتی در طرح‌های فنی و حفاظتی، انتصاب و استقرار مدیران حوزه‌های آبخیز همراه با ناظرین فنی و حفاظتی در سطح اداره کل از مواردی است که باید به درستی رعایت و اجرا شود.

معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور افزود: ساماندهی نیروهای حفاظتی باید به دقت صورت گیرد و اجرای برنامه‌ها به صورت مستمر در سطوح مختلف سازمانی مورد پایش قرار گیرد.

پرده نقره ای

«سیاست»؛ موضوع محبوب کاربران مجازی در سال ۱۴۰۳

در سال ۱۴۰۳، بیشتر گفت‌وگوها و اخبار داغ به موضوعات سیاسی اختصاص داشته‌اند. در میان انبوه این موضوعات، المپیک پاریس تنها به عنوان یک رخداد غیرسیاسی توانسته جایگاهی در این موضوعات پیدا کند.

انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۳ بیشترین حجم محتوا را به خود اختصاص داده و در پلتفرم ایکس، با فاصله زیاد پیشتاز بوده است. این الگو در سایر موضوعات سیاسی نیز تکرار شده است؛ به ویژه اختلاف میزان محتوای توییتر و تلگرام در موضوعاتی همچون عملیات وعده صادق (در دو مقطع) و شهادت آیت الله رییسی فراوان است.

پلتفرم ایکس (توییتر) نقش پررنگ‌تری در بازتاب رویدادهای سیاسی ایفا کرده است. در مقابل، تلگرام بیشتر بستر بازنشر و پوشش منابع متنوع بوده تا بحث و گفتگو. این اختلاف معنادار می‌تواند ناشی از تفاوت در فرهنگ استفاده کاربران هر پلتفرم باشد؛ به طوری که در ایکس، بیشتر از آن برای اظهار نظر و واکنش‌های سریع استفاده می‌شود، در حالی که تلگرام عمدتاً بستر اطلاع‌رسانی و فعالیت کانال‌های رسمی است.

«چت جی پی تی» کاربران را بدون اجازه با نام خطاب می‌کند!

برخی از کاربران «چت جی پی تی» (ChatGPT) به تازگی متوجه پدیده عجیبی شده‌اند. آنها می‌گویند این ربات هوش مصنوعی گاهی اوقات بدون اینکه اجازه یا دستوری گرفته باشد، کاربران را با نام خطاب می‌کند. در گذشته این موضوع از رفتارهای پیش‌فرض در این چت‌بات نبوده است و چندین کاربر ادعا می‌کنند که چت جی پی تی آنها را با نام خطاب کرده است. این در حالی است که کاربران هرگز به این چت‌بات نگفته‌اند که آنها را چه بنامد.

به نقل از تک کرانچ، نظرات متفاوت است. «سایمون ویلیسون» (Simon Willison)، توسعه‌دهنده نرم‌افزار و علاقه‌مند به هوش مصنوعی، این ویژگی را غیرضروری می‌خواند یا «نیک دوبوس» (Nick Dobos) توسعه‌دهنده دیگری، گفت که از این ویژگی بیزار است.

همچنین جستجوی سریعی در ایکس (توییتر سابق)، تعداد زیادی از کاربران را نشان می‌دهد که از این رفتار چت جی پی تی گیج شده‌اند و نسبت به آن محتاط هستند.

یکی از کاربران نوشت: مثل این است که معلم مدام اسم من را صدا بزند. نه، من این موضوع را دوست ندارم.

مشخص نیست که دقیقاً چه زمانی این تغییر رخ داده است. این مسئله می‌تواند مربوط به ارتقای ویژگی حافظه چت جی پی تی باشد که به این چت‌بات اجازه می‌دهد از چت‌های قبلی برای شخصی‌سازی پاسخ‌های خود استفاده کند. با این وجود برخی از کاربران در ایکس می‌گویند که این چت‌بات با وجود غیرفعال کردن حافظه و تنظیمات شخصی‌سازی مرتبط، شروع به صدا زدن آنها با نامشان کرده است.

«شرکت اوپن ای آی» (OpenAI) هنوز به اظهار نظر کابران پاسخی نداده است.

در هر صورت، این مسئله نشان می‌دهد که شرکت «اوپن ای آی» ممکن است در تلاش‌های خود برای شخصی‌تر کردن چت جی پی تی برای کاربرانش، با مشکل روبرو شود.

در هفته گذشته، «سم آلتمن» (Sam Altman)، مدیرعامل این شرکت به سیستم‌های هوش مصنوعی اشاره کرد که می‌توانند شما را در طول زندگی‌تان بشناسند و بسیار مفید و شخصی‌سازی شده عمل کنند، اما با توجه به این موج جدید واکنش‌ها، همه این ایده را دوست ندارند.

یک مقاله توسط یک مطب روانپزشکی در دبی با نام «والنس کلینیک» (ValensClinic) منتشر شده است که می‌تواند واکنش‌های غریزی کاربران به استفاده از نام آنها توسط چت جی پی تی را توجیه کند. طبق این مقاله، به کار بردن نام افراد، صمیمیت را منتقل می‌کند، اما وقتی یک شخص یا حتی یک چت‌بات زیاد از نام یک فرد استفاده کند، نامعتبر به نظر می‌رسد.

این کلینیک در مقاله خود می‌نویسد: استفاده از نام یک فرد هنگام خطاب مستقیم، یک استراتژی قدرتمند برای توسعه روابط است. این نشان دهنده پذیرش و تحسین است. با این حال، استفاده نامطلوب یا افراطی می‌تواند رفتاری جعلی و تهاجمی تلقی شود.

شاید دلیل دیگری که بسیاری از مردم نمی‌خواهند چت جی پی تی از نام آنها استفاده کند، این است که این کار، ناشیانه به نظر می‌رسد. این موضوع می‌تواند تلاشی ناشیانه برای انسان جلوه دادن یک ربات بی‌احساس باشد. همانطور که اکثر مردم نمی‌خواهند توسترشان آنها را با نامشان صدا کند، نمی‌خواهند که این چت‌بات وانمود کند که اهمیت نام فرد را درک می‌کند.

سازمان بهزیستی کشور

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای فرایند ارجاع کار
(خرید خدمات تخصصی اورژانس اجتماعی و مرکز مشاوره تلفنی ۱۴۸۰)

نوبت دوم

اداره کل بهزیستی استان مرکزی درنظردارد مناقصه عمومی خدمات تخصصی مرکز مشاوره تلفنی۱۴۸۰ و خدمات اورژانس اجتماعی وخدمات عمومی ادارات بهزیستی شهرستانهای استان مرکزی وساختمان اداره کل راازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزارنماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکتها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرسwww.setadiran.irانجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام درسایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشارمناقصه درسامانه تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ می باشد.

موضوع مناقصه:
ارائه خدمات تخصصی روانشناسی ،مددکاری اجتماعی ، در مراکز اورژانس اجتماعی(شامل مداخله دربحرانهای فردی خانوادگی اجتماعی،خدمات اجتماعی سیار ،خط تلفن اورژانس اجتماعی ۱۲۳) و مرکز مشاوره تلفنی ۱۴۸۰
و خدمات عمومی شامل (رانندگی،خدمات نظافت،آشپزی،نگهبانی و مراقبت) در کلیه واحدهای اداری بهزیستی شهرستانها

شرایط متقاضی (پیشنهاد دهنده):
- دارای گواهینامه صلاحیت ازوزارت کار ،تعاون ورفاه اجتماعی
- دارای گواهی نامه ایمنی از وزارت کار،تعاون ورفاه اجتماعی
- داشتن امکانات لازم و نیروی انسانی متخصص و مجرب
- داشتن ظرفیت آزاد کاری (تعداد و ریالی) جهت ارجاع کار
- داشتن توان اجرایی و تجربه کافی و مرتبط با موضوع عملیات
- توانایی مالی متقاضی برای انجام کار
- حسن انجام کار درخصوص حوزه اورژانس اجتماعی
- پیشنهاد دهندگان ترجیحاً می بایست در محدوده جغرافیایی استان مرکزی باشند.
-ارائه تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی ترجیحاً ضمانتنامه معتبربانکی و یافیش بانکی به مبلغ ۱۴/۱۶۹/۸۵۲/۷۹۵ریال

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : تاریخ ۱۴۰۴/۱/۳۰ ساعت ۱۹
مهلت زمانی ثبت پیشنهادات : تاریخ ۱۴۰۴/۲/۹ ساعت ۱۹
زمان بازگشایی پاکت ها : تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ساعت۱۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه وارائه پاکتهای الف آدرس:خیابان دانشگاه اداره کل بهزیستی استان مرکزی واحدحراست وتلفن ۸-۳۳۶۷۱۰۰۴-۳۳۶۷۱۷۲۰- ۳۳۶۶۷۳۴۳
مناقصه گزار دررد یا قبول هریک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد.
این مناقصه با یک شرکت کننده نیز قابل قبول می باشد.
حضورمناقصه گران درجلسه بازگشایی پاکتها بلامانع می باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :مرکز تماس :۴۱۹۳۴-۰۲۱ و ۰۲۱۱۴۵۶
دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۱۹۰۹۹۲۷
اداره کل بهزیستی استان مرکزی

روزنامه روزگار - ۲۹۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۴

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار
روزنامه روزگار را
در شبکه‌های اجتماعی
دنبال و حمایت نمایید
www.instagram.com/rozegarnews
www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

روزگار
پایگاه خبری
www.roozgarpress.ir