



تغییر ساعت، مصرف برق را به اندازه یک نیروگاه اتمی کم می کند

مدیرعامل توانیر: مدیریت مصرف انرژی گفت: اگر اختیار تغییر ساعت رسمی کشور دوباره به دولت بازگردد، می توانیم به میزان قابل توجهی از مصرف برق در ساعات اوج بار شبانه بکاهیم...

صفحه ۴

روزنامه اقتصادی صبح ایران



فرصت واقعی ایران به دیپلماسی در روز شنبه

سخنگوی وزارت امور خارجه تأکید کرد: گفت: ما با حسن نیت و هوشیاری کامل به دیپلماسی یک فرصت واقعی می دهیم. آمریکا باید این تصمیم را که علی رغم هیاهوهای خصمانه آن ها اتخاذ شده است قدر بداند...

صفحه ۲

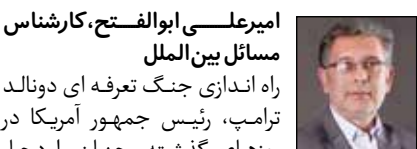
شماره پیاپی: ۲۹۰۵ • شنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۴

www.roozgarpress.ir

۱۳ شوال ۱۴۴۶ • ۱۲ آپریل ۲۰۲۵ • ۸ صفحه • تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

سرمقاله

چرا تعرفه های ترامپ باعث آشوب در آمریکا شد؟



امیرعلی ابوالفتح، کارشناس مسائل بین الملل

راه اندازی جنگ تعرفه ای دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در روزهای گذشته، جهان را دچار چالش های جدی کرده است؛ چالش هایی که بخش قابل توجهی از آن به آمریکا بازمی گردد. ترامپ با وجود مخالفت های درونی آمریکا سیاست جدید خود را برگ برنده ای در بازی تعرفه ای می داند، اما تداوم سناتور جمهوری خواه معتقد است، تعرفه های ترامپ می تواند «حمام خون» به راه بیندازد...

صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «روزگار» از وضعیت اسف بار بازار مسکن روایای دوردست خرید خانه

یکی از مهم ترین دغدغه های اقتصادی مستأجران وضعیت بازار مسکن است. در سال های اخیر، بازار مسکن با افزایش قیمت های چشمگیری مواجه بوده، به طوری که موجب شده بسیاری از متقاضیان و کرایه نشین ها از خرید خانه منصرف شوند...

صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

آیا ترکیه به دنبال معامله پنهانی در سوریه است؟ سکوت مشکوک اردوغان

در بحبوحه تشدید حملات اسرائیل در سوریه سکوت غیرمنتظره اردوغان گمانه زنی ها را در مورد وجود یک معامله پنهانی برانگیخته است. در حالی که اسرائیل حملات خود را در سوریه تشدید کرده و آشکارا به آنکارا هشدار می دهد، ترکیه به طور قابل توجهی از لحن تند خود کاسته است...

صفحه ۲ را بخوانید

«روزگار» چرایی عدم سرمایه گذاری بخش خصوصی در صنعت برق را بررسی کرد

مرگ انگیزه ها

از روز ۱۷ فروردین ماه گزارش هایی از قطعی برق در نقاط مختلف کشور منتشر شد. هرچند مدیرعامل شرکت توانیر از عدم اطلاع رسانی به موقع نسبت به بروز خاموشی ها عذرخواهی کرد، قطعی برق قرار است از این پس به صورت برنامه ریزی شده ادامه داشته باشد. در همین راستا، وزیر نیرو اعلام کرده است ناترازی برق در ماه های آینده از ۲۰ هزار مگاوات عبور خواهد کرد...

مسیر مذاکره سخت تر می شود؟

پیش دستی آمریکا با دور جدید تحریم

آمریکا روز پنجشنبه گذشته تحریم های جدیدی را علیه به اصطلاح «ناوگان سایه» ایران اعمال کرد و یک فرد و گروه هایی مستقر در هند و امارات متحده عربی را به ادعای این که کشتی هایشان نفت ایران را جابه جا کرده اند، هدف تحریم های خود قرار داد



صفحه ۲

واردات خودرو، چالش تعرفه ها و امید به دست دوم ها

خودرو باید کالای مصرفی شود

خودرو باید کالای مصرفی شود

همچنین سعید مدنی، کارشناس صنعت خودرو اظهار می کند: برای رفع ریشه ای مشکلات بازار خودرو، اقدامات جامعی همچون افزایش پایدار تولید داخلی، اصلاح تعرفه های واردات، و تغییر نگرش به خودرو به عنوان یک کالای ضروری لازم است، همچنین هماهنگی میان دولت، مجلس و بخش خصوصی در اجرای سیاست ها و ایجاد ثبات در تصمیم گیری ها از اهمیت ویژه ای برخوردار است که تنها با دریافت رویکردهای بلندمدت و جامع می توان به ایجاد تعادل در بازار خودرو و کاهش فشار اقتصادی بر جامعه امیدوار بود.

وی ادامه می دهد: برای کاهش مشکلات بازار خودرو و فشارهای اقتصادی بر جامعه، باید سیاست ها با دقت بیشتری تدوین و اجرایی شود، از جمله این سیاست ها می توان به شفاف سازی در تصمیم گیری های مرتبط با تعرفه های واردات و نرخ ارز اشاره کرد، اگرچه افزایش ارزش تخصیص یافته برای واردات خودرو گامی مثبت است، اما اصلاح تعرفه ها و رفع موانع اجرایی، به ویژه برای خودروهای برقی و هیبریدی، ضروری است و این دسته از خودروها با توجه به نیاز کشور به کاهش آلودگی هوا و استفاده از انرژی های پاک باید در اولویت قرار گیرد. کارشناس صنعت خودرو تصریح می کند: ایجاد شرایطی برای اجرایی شدن واردات خودروهای دست دوم می تواند به کاهش حباب بازار و دسترسی مردم به خودرو کمک کند، این سیاست اگر به درستی طراحی و اجرا شود، در کوتاه مدت برای بهبود وضعیت بازار مؤثر باشد، از سوی دیگر حمایت از تولید داخلی با ارائه تسهیلات و سرمایه گذاری های لازم، می تواند به افزایش تولید پایدار و ایجاد تعادل بیشتر در عرضه و تقاضا منجر شود.

مدنی می گوید: نگرش ها به خودرو به عنوان یک کالای سرمایه ای باید تغییر کند، این تغییر نگرش می تواند بازار را از نوسان دور کند و آن را به ثبات برساند که نقش مهمی در اقتصاد خانوارها دارد. وی اضافه می کند: این اقدامات نیازمند هماهنگی و همکاری دولت، بخش خصوصی، و سایر نهاد های ذی ربط است تا بتوانند چالش های موجود را مدیریت و شرایط بهتری را برای آینده بازار خودرو فراهم کنند، به طور قطع با اجرای اصلاح تعرفه ها می توان به تعادلی در بازار خودرو داخلی دست پیدا کرد که هم نیازهای عمومی مردم را برآورده و هم به بهبود وضعیت کلی اقتصاد کشور کمک کند.

خودروهای خارجی تصریح می کند: سال های قبل دوران ورود بیش از ۵۰ مدل خودرو به کشور بود که به دلیل وجود خدمات مناسب و فرایند های شفاف بازار خودرو وضعیت مطلوبی داشت، اما پس از آن با توقف واردات خودرو تعادل بازار برهم خورد و پیامدهای آن تا امروز نیز ادامه داشته است، به طور قطع نبود سیاست های پایدار و تغییرات مکرر در تصمیم گیری ها درباره خودروهای وارداتی، بازار خودرو را با چالش هایی جدی رو به رو کرده و این مسئله موجب سردرگمی مصرف کنندگان و رکود بازار خودرو شده است.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اظهار می کند: یکی از مشکلات کلیدی بازار خودرو، نگاه دولت به خودروهای وارداتی به عنوان یک کالای لوکس است، این دیدگاه اشتباه موجب شده است که خودرو به جای یک کالای ضروری، به عنوان یک کالای غیر ضروری دیده شود، علاوه بر این ورود سرمایه های سرگردان برای حفظ ارزش پول، خودرو را از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه ای تبدیل کرده و چنین نگاهی به خودرو، بازار را به سمت نوسانات سوق داده است. اضافه می کند: تولید داخلی که به طور کامل پاسخگوی تقاضای داخلی نیست نتوانسته است فشار بر بازار را کاهش دهد، از طرف دیگر باید توجه داشت که در سال های اخیر تولید خودرو که پیش تر به حدود یک میلیون دستگاه می رسید، تحت تأثیر تحریم ها به ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ دستگاه کاهش پیدا کرد و توقف واردات و کاهش تولید، همراه با افزایش تورم از عوامل بود که مشکلات بازار خودرو، افزایش تولید خودرو به عنوان یکی از راهکارهای اصلی بد در دستور کار قرار داد. اما این فرایند به زمان و برنامه ریزی بلندمدت نیاز دارد، بنابراین سیاست واردات خودرو، باید به درستی اجرا شود و این موضوع می تواند به کاهش قیمت ها و ایجاد تعادل در بازار کمک کند. وی تأکید می کند: سال ۱۴۰۲، واردات خودرو نشان داد که این سیاست می تواند تأثیر مستقیمی بر کاهش قیمت ها در بازار داشته باشد، زیرا با وجود تورم شدید، قیمت خودرو همچنان در سطح سال ۱۴۰۴ صعودی باقی می ماند، بنابراین دولت در شرایطی که قیمت محاسبه ارزش گمرکی از ۲۸۵۰۰ تومانی به ۷۰ هزار تومان به افزایش قیمت خودروهای وارداتی منجر می شود.

با افزایش تخصیص ارز برای واردات خودرو، امید به بهبود دسترسی مردم به خودروهای وارداتی بیشتر شده است، با این حال تعرفه های جدید و تغییر نرخ محاسبه گمرکی، قیمت تمام شده را افزایش داده و ابهامات در اجرای سیاست واردات خودروهای دست دوم همچنان پابرجا است. به تازگی رئیس مجلس شورای اسلامی اعلام کرده که ارزش تخصیص یافته برای واردات خودرو به سه میلیارد دلار افزایش یافته است، با این حال افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی و تغییر نرخ محاسبه گمرکی از ارز ۲۸،۵۰۰ تومان به ارزش توافقی، به افزایش قابل توجه قیمت تمام شده واردات خودرو منجر شده است.

به علاوه هنوز مشخص نیست سیاست واردات خودروهای دست دوم چه زمانی و با چه سازوکاری اجرایی خواهد شد؛ واردات خودروهای دست دوم در صورت اجرای شفاف و درست می تواند فرصتی برای کاهش فشار تقاضا در بازار باشد و دسترسی مردم به خودروهای وارداتی را تسهیل کند. علی خسروانی، نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو با بیان اینکه افزایش تعرفه واردات خودرو در بودجه ۱۴۰۴ بر قیمت خودرو تأثیر منفی می گذارد می گوید: افزایش تعرفه ها باعث شده است که قیمت خودروهای وارداتی به طور قابل توجهی افزایش پیدا کند. وی می افزاید: در شرایط کنونی دولت باید برای ساماندهی بازار خودرو اقدام جدی انجام دهد، اما شاهد این هستیم که افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی موجب شده است که دیگر واردکنندگان به ثبت سفارش این دسته از خودروها توجهی نکنند در حالی که با توجه به مسائلی همچون آلودگی هوا و نیاز کشور به استفاده از خودروهای پاک، واردات این خودروها ضروری تر از همیشه به نظر می رسد. نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو عنوان می کند: دولت باید هرچه سریع تر تعرفه واردات خودرو را اصلاح کند تا با توجه به افزایش قیمت ارز، قیمت خودروهای وارداتی متعادل شود و حباب قیمتی بازار خودرو کاهش پیدا کند. خسروانی ادامه می دهد: در راستای این اقدام نامه نگاری به معاون اول رئیس جمهور و وزیر صنعت را داشته ایم، اما تاکنون اقدامی در راستای اصلاح تعرفه ها انجام نشده است، هرچند معاون اول رئیس جمهور روی نامه ما ماباراف کرده اند که اقدام لازم را مبدول فرمائید. وی با اشاره به ضرورت واردات

خبر روز

خطیب موقت نماز جمعه تهران:

مذاکره مستقیم با آمریکا در شان ما نیست

خطیب موقت نماز جمعه تهران با بیان اینکه ادعای رئیس جمهور آمریکا مبنی بر مذاکره مستقیم با ایران، ادعا و فریب اوست، گفت: مذاکره مستقیم در شان ما نیست.

آیت الله کاظم صدیقی در خطبه های نماز جمعه تهران، اظهار کرد: شما بندگان و خودم را به رعایت تقوای الهی دعوت می کنم، چرا که بالاترین درجه تقوا است. آن وقت که عزرائیل به سراغ ما می آید، ببیند که ما امانت هایی را که خدا به ما دهد (چشم، گوش و...)، خیانت نکرده ایم. وی ادامه داد: وقتی انسان حریم خدا را نگه دارد، خدا او را محترم می کند. از این پایگاه نماز و حجت آفرین و آرام بخش جمعه الهام بگیریم. خطیب نماز جمعه تهران با اشاره به مسئله مذاکرات، گفت: رهبر انقلاب فرموده اند در مذاکره باید انسان مطمئن باشد که طرف مقابل به آنچه متعهد می شود، عمل خواهد کرد. دعوت به مذاکره و اظهار به مذاکره، فریب افکار عمومی است.

رئیس جمهور آمریکا از برجام خارج شد و آن را پاره کرد. وی گفت: حضرت آقا فرموده اند در مذاکره توکر می خوانند. دیدگاه حضرت امام (ره) از یاد هیچ کسی نمی رود. ایشان فرمودند رابطه ما با آمریکا، رابطه گرگ و میش است. آیت الله صدیقی عنوان کرد: آمریکا یک دشمنی غیرقابل آشتی با ایران، اسلام، اعتقادات و ملت مؤمن ما دارد که هرگز امکان التیام جراحات او نیست. آیت الله صدیقی گفت: ادعای رئیس جمهور آمریکا مبنی بر مذاکره مستقیم با ایران، ادعا و فریب اوست.

مذاکره مستقیم در شان ما نیست. وی با اشاره به تحریم ها و تأثیر آن بر اقتصاد داخلی، گفت: رهبری با طرح اقتصاد مقاومتی خط دادند که ما مشکلمان را در داخل حل کنیم.

در مدت کوتاهی ما مسیر علم و ترقی را بیشتر از کشورهای دنیا طی کرده ایم و ان شاء الله در مسیر اقتصاد هم مشکلات با همت و استقامت رفع خواهد شد. وی تأکید کرد: مذاکره غیرمستقیم همیشه بوده و این جزو اموری است که نظام ما برای اطمینان دادن به افکار عمومی جهان است که ما از گفتگو باکی نداریم.

خبر ویژه

معاون شرکت مخابرات ایران:

کاهش مصرف برق مخابرات هزینه بر است

معاون تجاری و امور مشتریان شرکت مخابرات ایران گفت: دولت در تأکید بر کاهش مصرف برق شرکت های مخابراتی باید این موضوع را در نظر داشته باشد که کاهش مصرف برق به تجهیزات گران قیمتی نیاز دارد که تأمین آنها در کوتاه مدت در توان شرکت های مخابراتی نیست. داود زارعیان درباره لزوم کاهش مصرف برق در تجهیزات شرکت های مخابراتی اظهار کرد: مصرف برق در تجهیزات مخابراتی به ویژه تجهیزات قدیمی زیاد بود و بر همین اساس موضوع صرفه جویی در انرژی در صنعت مخابرات به طور جدی مطرح شد و در همین راستا همه تجهیزاتی که در سال های اخیر وارد شدند از جمله تجهیزاتی هستند که برق مصرفی آنها به میزان قابل توجهی کمتر شده و در برخی از تجهیزات این کاهش حتی تا ۷۰ درصد بوده اما این به آن معنا نیست که مصرف کنونی برق در مخابرات کم است، نه تنها این طور نیست بلکه مخابرات یکی از صنایعی است که مصرف به نسبت بالایی دارد. تلکام ها در چند حوزه برق مصرف می کنند: گروه اول مراکز مخابراتی هستند که یکی از حوزه های پرمصرف به شمار می آیند و مراکز تلفن ثابتی که تجهیزات آنکیو مانند سوئیچ های تلفن های ثابت و همراه و سوئیچ های دیتا در آنها مستقر هستند را شامل می شوند. دسته دوم مراکز داده هستند، دیتاسنترها تعداد زیادی تجهیزات را در خود جای می دهند و برق زیادی مصرف می کنند و دسته سوم راتجهیزات برق مراکز توزیع شده در سطح شهر تشکیل می دهند که شامل کابل های نوری و بی تی اس ها و آنتن های موبایل می شوند. نخستین اقدامی که در سال های اخیر صورت گرفته بررسی روش های کاهش مصرف برق است، برخی از این روش ها در قالب خرید تجهیزات جدید عملیاتی شده و برخی دیگر از طریق بهینه سازی ساختمان ها و مراکز مخابراتی اجرا شده است اما ما همچنان به برق نیاز جدی داریم و برای جبران قطع برق در مراکز مخابراتی از موتور دیزلی استفاده می شود و در سایت ها و مراکز بیرونی باتری به کار می آید. شرکت های مخابراتی برای مدیریت هزینه ها چاره ای جز بهره وری مصرف برق ندارند.



پایگاه خبری

www.roozgarpress.ir

چرا تعرفه‌های ترامپ باعث آشوب در آمریکا شد؟



گذشته، جهان را دچار چالش‌های جدی کرده است؛ چالش‌هایی که بخش قابل توجهی از آن به آمریکا بازمی‌گردد. ترامپ با وجود مخالفت‌های درونی آمریکا سیاست جدید خود را برگ برنده‌ای در بازی تعرفه‌ای می‌داند، اما تندکروز سناتور جمهوری خواه معتقد است، تعرفه‌های ترامپ می‌تواند «حمام خون» به راه بیندازد.

این سناتور جمهوری خواه به دولت آمریکا هشدار داد، جنگ تعرفه‌ای که به راه افتاده است، در درازمدت آمریکا را به سمت رکود سوق می‌دهد؛ علاوه بر اینکه در انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۶ میلادی به احتمال قوی جمهوری خواهان از نظر سیاسی باید منتظر راه افتادن حمام خون باشند.

اروپا که از تعرفه‌های سنگین دولت آمریکا شوکه شده است، با اینکه روزهای اخیر اقدامی اساسی همچون چین انجام‌ن داد، اما گمانه‌زنی‌ها نشان می‌دهد آنها نیز به فکر اتحاد هرچند دیر هنگام در برابر تعرفه‌های ترامپ هستند.

بسیاری از کشورهایی که تجارت آنها با آمریکا تحت تأثیر تعرفه‌های سنگین قرار گرفته است، معترض هستند، اما تاکنون اجماع جهانی علیه اقدامات ترامپ انجام نشده است، زیرا برخی کشورها وابستگی قابل توجهی به تجارت اقتصادی با آمریکا دارند؛ از این رو نگران نقاب‌ل مستقیم تعرفه‌ای با آمریکا و پیامدهای بعد از مواجهه با دولت ترامپ هستند.

با توجه به اینکه برخی کشورها تجارت تنگاتنگی با آمریکا دارند یا وابسته اقتصادی و تجاری آمریکا هستند، تلاش می‌کنند در کوتاه مدت به شکلی از زیر فشار آمریکا خارج شوند یا اینکه با دولت آمریکا بر سر کاهش تعرفه‌ها به تفاهم دست یابند، بنابراین در حال حاضر اجماع جهانی شکل نگرفته است.

تاکنون کشورهای اروپایی در برابر تعرفه‌های ترامپ موضع جدی اتخاذ نکرده‌اند، زیرا منتظر وقایع سیاسی و فشارهای درونی آمریکا بر دولت ترامپ هستند تا از وضعیت به نفع خود بهره‌برداری کنند یا اینکه در وهله بعدی اگر بتوانند به وسیله مذاکره، دولت آمریکا را راضی به کاهش نرخ تعرفه‌ها کنند. در این میان برخی کشورها مانند چین و کانادا علیه آمریکا شمشیر را از رو بسته‌اند و مایل به اقدام متقابل تعرفه‌ای هستند. بیشتر کشورهایی که تحت تأثیر تعرفه‌های سنگین آمریکا قرار گرفته‌اند معترض به عملکرد و سیاست‌های ترامپ هستند، ولی منتظر واکنش‌های آتی مردم آمریکا نسبت به سیاست‌های اقتصادی وی می‌مانند.

با توجه به اینکه برخی کشورها در تجارت با آمریکا آسیب‌پذیر هستند، تا حدی نسبت به تعرفه‌های ترامپ کوتاه‌آمده‌اند، اما منتظر فرصتی برای عبور از این وضعیت هستند؛ فرصتی که می‌تواند در آمریکا و به وسیله مردم و صاحبان سرمایه و کسب و کارها برخلاف خواسته‌های رئیس جمهور آمریکا رقم بخورد.

بسیاری از کشورهایی که تحت تأثیر تعرفه‌های آمریکا قرار گرفته‌اند، منتظر واکنش داخلی آمریکا هستند؛ زیرا پاشنه آشیل دولت آمریکا در جنگ‌های تجاری، مردم این کشور هستند نه سایر کشورها. در روزهای اخیر شاهد شکل‌گیری اعتراضات مردمی و انتقادات فعالان اقتصادی آمریکا نسبت به سیاست‌های اقتصادی و تجاری ترامپ بوده‌ایم؛ به نحوی که به تدریج اعتراضات به داخل حزب دموکرات کشیده شده است. احتمال می‌رود فشار افکار عمومی داخل آمریکا به ویژه گروه‌های ذی نفع بزرگ اعم از سرمایه‌داران، دارندگان شرکت‌های بزرگ زبان ده نتوانند ترامپ را وادار به تجدید نظر در سیاست‌های تعرفه‌ای کند؛ از این روست که متحدان آمریکا منتظر نتیجه تحولات سیاسی در واشنگتن هستند. کشورهای مختلف اگر امیدوار به این باشند دولت ترامپ زیر فشار داخلی آمریکا عقب‌نشینی می‌کند، قطعاً تا آن زمان صبر می‌کنند، در غیر این صورت برای حفظ منافع ملی خود اقدامات لازم را در برابر تعرفه‌گذاری‌های ترامپ در دستور کار قرار می‌دهند؛ هرچند اتحادیه‌ها اروپا به دلیل خودداری از جنگ تجاری با آمریکا تاکنون با احتیاط اقدام کرده است.

در حالی که روز شنبه قرار است مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا برگزار شود، وزارت خزانه‌داری ایالات متحده بار دیگر چند فرد و نهاد خارجی را در رابطه با انتقال نفت ایران تحریم کرد.

آمریکا روز پنج‌شنبه تحریم‌های جدیدی را علیه به اصطلاح «ناوگان سایه» ایران اعمال کرد و یک فرد و گروه‌هایی مستقر در هند و امارات متحده عربی را به ادعای این که کشتی‌هایشان نفت ایران را جابه‌جا کرده‌اند، هدف تحریم‌های خود قرار داد.

به گزارش خبرگزاری رویترز، وزارت خزانه‌داری آمریکا یک شهروند هندی تبار ساکن امارات متحده عربی جوگ ویندر سینگ برار که به ادعای واشنگتن مالک شرکت‌های کشتیرانی با ناوگانی شامل نزدیک به ۳۰ کشتی است را تحریم کرد.

وزارت خزانه‌داری در بیانیه‌ای اعلام کرد: «کشتی‌های برار در انتقال پُرخطر کشتی به کشتی (STS) نفت ایران در آب‌های نزدیک عراق، ایران، امارات و خلیج عمان مشارکت دارند.» به ادعای وزارت خزانه‌داری آمریکا، این تحریم‌ها همچنین دو نهاد مستقر در امارات و دو نهاد مستقر در هند را هدف قرار داده است که مالک و گرداننده کشتی‌های برار هستند و نفت ایران را به نمایندگی از شرکت ملی نفت و نیروهای نظامی ایران جابه‌جا کرده‌اند.

به گزارش الجزیره، وزارت خارجه آمریکا با اشاره به تحریم‌های ایران اعلام کرد: «تحریم‌ها علیه ایران در چارچوب کمپین فشار حداکثری رئیس‌جمهور تحریم‌براین کشور اعمال می‌شود. فشار بر ایران با هدف توقف جریان درآمدی است که برای فعالیت‌های مخرب خود در خارج استفاده می‌کند.»

این تحریم‌ها در حالی اعمال شده است که ایران و آمریکا قرار است روز شنبه مذاکرات غیرمستقیمی باهم داشته باشند.

روز گذشته نیز وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرد که اسامی ۵ شرکت مرتبط با

سازمان انرژی اتمی و شرکت فناوری سانتریفیوژی ایران را در فهرست تحریم‌ها قرار داده است. اسکاٲ بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا مدعی شد: ح «کومت ایران برای فروش نفت و تأمین مالی فعالیت‌های بی‌ثبات‌کننده خود به شبکه‌ای از حمل‌کنندگان و دلالان مانند برار و شرکت‌هایش متکی است. ایالات متحده همچنان بر ایجاد اختلال در تمام عناصر صادرات نفت ایران، به ویژه کسانی که به دنبال سود بردن از این تجارت هستند، متمرکز است.»

وزارت خزانه‌داری آمریکا در تحریم‌های مرتبط با ایران، ۳۰ کشتی و نفتکش، با پرچم‌های پاناما، کامرون، گامبیا، آنتیگوا و باربودا، پالائو، باریادوس و جزایر کوک، را در فهرست تحریم‌های خود قرار داده است. دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا که در دور دوم ریاست جمهوری خود بارها برای رسیدن به توافق با ایران ابراز امیدواری کرده، ۴ فوریه ۲۰۲۵ برابر با ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۴ با امضای یادداشتی برای تداوم سیاست فشار حداکثری علیه جمهوری اسلامی ایران ادعا کرد که آماده گفت‌وگو با رئیس‌جمهوری ایران است.

او با بیان این ادعا که برای امضای این یادداشت «دچار تردید» بوده است، مدعی شد: «این برای ایران خیلی سخت است. امیدوارم مجبور نباشیم خیلی از آن استفاده کنیم.» باید دید آیا می‌توانیم به توافقی با ایران برسیم؟ رئیس‌جمهوری آمریکا برغم امضای یادداشت اعمال سیاست فشار حداکثری علیه تهران، هفتم مارس ۲۰۲۵ (۱۷ اسفند ماه ۱۴۰۳) در مصاحبه‌ای با شبکه خبری فاکس بیزنس این کشور اعلام کرد که نامه‌ای به رهبرعالی ایران ارسال کرده و درخواست مذاکره داده است.

انور قرقاش، مشاور دیپلماتیک رئیس‌امارات متحده عربی ۲۲ اسفند ۱۴۰۳ در راس هیأتی رسمی وارد تهران شد و با سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران دیدار و نامه ترامپ را تحویل داد. وزیر خارجه ایران نیز ۷ فروردین ماه ۱۴۰۴ اعلام کرد: پاسخ رسمی ایران به نامه آقای ترامپ دیروز (چهارشنبه ۶ فروردین ماه ۱۴۰۴) به طور مقتضی و از طریق کشور عمان ارسال شد. این پاسخ رسمی شامل نامه‌ای است که در آن نقطه نظر ما در رابطه با وضعیت جاری و نامه آقای ترامپ

فرصت واقعی ایران به دیپلماسی در روز شنبه

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان گفت: ما با حسن نیت و هوشیاری کامل به دیپلماسی یک فرصت واقعی می‌دهیم. آمریکا باید این تصمیم را که علی‌رغم هیاهوهای خصمانه آن‌ها اتخاذ شده است قدر بداند. اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان در صفحه شخصی خود در پیام‌رسان ایکس بیان کرد: «ما با حسن نیت و هوشیاری کامل به دیپلماسی یک فرصت واقعی می‌دهیم. آمریکا باید این تصمیم را که علی‌رغم هیاهوهای خصمانه آنها اتخاذ شده است قدر بداند. ما نه پیش‌داوری می‌کنیم و نه پیش‌گویی؛ ما در نظر داریم روز شنبه نیت و جدیت طرف مقابل را ارزیابی نموده و متناسب با آن حرکت‌های بعدی را تنظیم کنیم.»

مسیر مذاکره سخت‌تر می‌شود؟

پیش‌دستی آمریکا با دور جدید تحریم



به‌طور کامل تشریح شده و به اطلاع طرف مقابل رسانده شده است. سیاست ما همچنان بر عدم مذاکره مستقیم در شرایط فشار حداکثری و تهدیدات نظامی قرار دارد، اما مذاکرات غیرمستقیم، همان‌طور که در گذشته نیز وجود داشته است، می‌تواند ادامه یابد. مذاکرات غیرمستقیم هم توسط دولت جناب آقای روحانی و هم توسط دولت شهید رئیسی صورت گرفته بود. ترامپ ۷ آوریل ۲۰۲۵ برابر با ۱۸ فروردین ماه ۱۴۰۴ نیز در دیدار با بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل در کاخ سفید به خبرنگاران گفت: «ما در حال گفت‌وگوهای مستقیم با ایران هستیم. ما روز شنبه نشست بسیار بزرگی خواهیم داشت. همه موافق هستند که انجام یک توافق بر انجام امور بدیهی ارجحیت دارد و بدیهی است. امری نیست که من بخواهم از آن استفاده کنم. ما وارد مرحله بسیار خطرناکی شده‌ایم.»

رئیس‌جمهوری آمریکا اعلام کرد: «ما روز شنبه ملاقاتی بسیار بزرگ و بصورت مستقیم با آنها خواهیم داشت. بعضی‌ها می‌گویند که مذاکرات از طریق واسطه و با شراکت کشورهای دیگر

خواهد بود. خیر، ما با آنها مستقیماً در تماس هستیم. شاید بتوانیم به توافق برسیم که برای ایران توافق خیلی خوبی خواهد بود، ولی فعلاً قرار است روز شنبه در سطحی بسیار بالا با آنها ملاقات کنیم و ببینیم چه پیش می‌آید.»

در پی اظهارات ترامپ، وزیر امور خارجه ایران اعلام کرد: گفتگوی غیرمستقیم ایران و آمریکا روز شنبه (۲۲ فروردین) در عمان آغاز می‌شود. عراقچی در شبکه ایکس نوشت: ایران و ایالات متحده روز شنبه در عمان برای گفت‌وگوهای غیرمستقیم در سطح مقامات عالی ملاقات خواهند کرد. این یک فرصت و نیز یک آزمون است. توپ در زمین

عراقچی همچنین با انتشار یادداشتی در روزنامه آمریکایی واشنگتن پست به

تشریح و شفاف سازی مواضع مذاکراتی جمهوری اسلامی ایران در آستانه آغاز دور جدیدی از مذاکرات غیرمستقیم با آمریکا در عمان پرداخت و گفت: در هفته‌های اخیر، مجموعه‌ای از نامه‌ها و پیام‌ها میان جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا رد و بدل شده است. برخلاف برخی تفسیرهای سطحی، این ارتباطات (دست‌کم از سوی ما) نه نمادین بوده‌اند و نه تشریفاتی، ما آنها را تلاشی واقعی برای شفاف‌سازی مواضع و گشودن پنجره‌ای به سوی دیپلماسی تلقی می‌کنیم.

وزیر خارجه ایران تأکید کرد: با توجه به اظهارات روز دوشنبه رئیس‌جمهور دونالد ترامپ، ایران آماده است با جدیت وارد تعامل شود و با هدف دستیابی به یک توافق وارد گفت‌وگو شود. ما روز شنبه در عمان برای مذاکرات غیرمستقیم دیدار خواهیم کرد. این دیدار به همان اندازه که یک فرصت است، یک آزمون نیز هست. مقامات دولت آمریکا همچنان اظهارات و اقدامات متناقض خود را تکرار و ضمن تهدید به اقدام نظامی، خواستار مذاکره مستقیم با جمهوری اسلامی ایران هستند.

مشاور سیاسی رهبر انقلاب:

وزیر خارجه ایران با اختیارات کامل راهی عمان است

مشاور سیاسی رهبر انقلاب با اشاره به اینکه وزیر خارجه ایران با اختیارات کامل برای مذاکره غیرمستقیم با آمریکا راهی عمان است، گفت: تهران به دنبال توافق واقعی و عادلانه است. «علی شمشخانی» مشاور سیاسی رهبر انقلاب در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: وزیر خارجه ایران با اختیارات کامل برای مذاکره غیرمستقیم با آمریکا راهی عمان است. وی در ادامه این مطلب آورده است: تهران به دور از نمایش و لفاظی مقابل دوربین‌ها به دنبال توافق واقعی و عادلانه است، پیشنهادات مهم و قابل اجرا آماده است؛ اگر واشنگتن با صداقت و اراده توافق وارد شود، مسیر توافق روشن و هموار خواهد بود.

سخنگوی دولت:

ایران امروز را

آسان به دست نیاورده‌ایم

سخنگوی دولت با تأکید بر اینکه تمامیت سرزمینی خودش را آسان به دست نیاورده است، گفت: خون‌های پاک‌ی بر خاک ریخته شدند تا امروز ایران، ایران باشد.

فاطمه مهاجرانی در حاشیه بیست و ششمین سالگرد مراسم بزرگداشت شهادت سپهبد صیاد شیرازی که در مسجد امام خمینی (ره) ستادکل برگزار شد، اظهار کرد: تک‌تک ما ایرانیان و ام‌دار شهدا هستیم.

سخنگوی دولت تأکید کرد: باید یادآور شویم که این کشور تمامیت سرزمینی خودش را آسان به دست نیاورده و آسان حفظ نکرده و چنین خون‌های پاک‌ی بر خاک ریخته شدن‌تا امروز ایران، ایران باشد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی:

حقوق هسته‌ای و قدرت دفاعی ایران قابل مذاکره نیست

عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی مجلس تأکید کرد که جمهوری اسلامی ایران در هیچ مذاکره‌ای از مواضع اصولی خود از جمله حقوق هسته‌ای و توان دفاعی کوتاه نخواهد آمد.

بهنام سعیدی، برار الزامات مذاکره غیرمستقیم ایران با آمریکا، اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران اصول و مواضع اساسی خود را در مذاکرات دنبال خواهد کرد و مردم مطمئن باشند که ما در مذاکرات از اصول خود عدول نخواهیم کرد.

نماینده مردم جیرفت در مجلس شورای اسلامی گفت: حمایت از جبهه مقاومت جزو اعتقادات جمهوری اسلامی ایران است و همواره از آنان پشتیبانی خواهیم کرد. شهید حاج قاسم سلیمانی فرمود که خود را سرباز در خانه هر مسلمانی می‌بینم که در معرض خطر است که این مسئله یکی از اصول حیاتی و همیشگی ایران اسلامی است.

وی ادامه داد: مقامات جمهوری اسلامی ایران قطعاً در مذاکره و گفتگو با هر کشوری عزت، منافع ملی و سربلندی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را در اولویت دارند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مسائل صلح‌آمیز هسته‌ای، قدرت دفاعی و موشکی، خط قرمز ایران است و از حق خود در این عرصه‌ها کوتاه نمی‌آییم.

سعیدی بیان کرد: جمهوری اسلامی ایران بارها اعلام کرده که به دنبال سلاح هسته‌ای نیست، اما انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز حق مسلم جمهوری اسلامی ایران است و از حق خودمان در هیچ مذاکره‌ای کوتاه نمی‌آییم.

وی اظهار کرد: داود ابون‌انزلی هسته‌ای صلح‌آمیز

و توان موشکی و دفاعی حق جمهوری اسلامی ایران است و بر سر این موارد با هیچ کشوری

مذاکره نمی‌کنیم.

حذف حساب پرمخاطب سخنگوی ارتش یمن از شبکه اجتماعی ایکس

شبکه اجتماعی ایکس حساب کاربری سخنگوی ارتش یمن را که بیش از یک میلیون دنبال‌کننده داشت، حذف کرد.

شبکه اجتماعی «ایکس» حساب کاربری «یحیی سریع»، سخنگوی انصارالله یمن را که بیش از یک میلیون دنبال‌کننده داشت، حذف کرد.

به گزارش ریانوستی، در صفحه یحیی سریع اعلام شده که این حساب به دلیل نقض قوانین این شبکه اجتماعی تعلیق شده است.

یحیی سریع روزانه بیانیه‌هایی در مورد عملیات نظامی ارتش یمن علیه کشتی‌های آمریکایی و صهیونیستی در دریای سرخ و عربی و همچنین حملات به اهدافی در داخل سرزمین‌های اشغالی منتشر می‌کرد.

باروی کارآمدن «دونالد ترامپ»، انصارالله یمن بار دیگر در فهرست گروه‌های «تروریستی» آمریکا قرار گرفت و ایالات متحده از او اسط ماه مارس، حملات روزانه به مواضع انصارالله در استان‌های شمالی یمن را آغاز کرده است.

یک اقتصاد دان تشریح کرد:

باید‌های تحقق سرمایه‌گذاری برای رشد تولید

یک اقتصاد دان گفت: باید موانع ورود به فضای کسب و کار تسهیل شود تا سرمایه‌گذار بتواند جذب شود و به رشد تولید کمک کند.
وحید شقاقی با اشاره به موضوع نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ به «سرمایه‌گذاری برای تولید» به اهمیت مسئله اقتصاد در کشور در سال های اخیر اشاره و اظهار کرد: موضوع تولید و سرمایه‌گذاری طی سال های اخیر باره مطرح شده و این نشان دهنده اولویت و نیاز به حرکت به این سمت است که مقام معظم رهبری نیز در سال جدید بر آن تاکید داشته است.

لزوم اعمال سیاست‌های ایجابی و سلبی
وی افزود: امروز و در شرایط فعلی اقتصادی کشور و بر اساس اولویت باید سه سیاست ایجابی از جمله «تقویت رقابت پذیری اقتصادی ملی»، «بهبود محیط کسب و کار» و «هدایت اعتبارات از بخش بانکی به بخشهای مولد اقتصادی و سرمایه گذاری برای تولید» اتخاذ شود.
وی افزود: همچنین، باید سه سیاست سلبی از جمله «اعمال و تحقق حکمرانی ریال»، «شناسنامه دار کردن دارایی های مالی به خصوص طلا و ارز» و «اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه»، اعمال شود تا بتوانیم به سمت محقق شدن سرمایه‌گذاری برای تولید حرکت کنیم.

این استاد اقتصاد گفت: در حوزه سیاست های ایجابی و اقیمت آن است که محیط اقتصادی کشور به شدت غیر رقابتی و انحصاری است و متأسفانه در سال های اخیر نیز «شبه دولتی ها» نیز به این مسئله اضافه شده‌اند که همین مسئله باعث می‌شود که وقتی فضا غیر رقابتی و شبه دولتی است، همان مدیران دولتی در قالبی جدیدتر به مدیریت بخش های اقتصادی می‌پردازند و متأسفانه شاهد هستیم که وضعیت رانت اقتصادی در سال های اخیر شدت یافته در حالی که زمانی که این افراد مدیران بخش های صرفاً دولتی بودند، زیر چتر نظارت قرار داشتند و امروز برخی از مدیران دولتی سابق به مدیران بخش های شبه دولتی بدل شده‌اند که باید در این رابطه و ایحاد یوایی در بخش مدیریت اقتصادی چه‌اره ای برای آن اندیشیده شود.

شقاقی خاطرنشان کرد: همانطور که گفته شد، فضا اقتصادی کشور غیر رقابتی و انحصاری است و ذینفعان زیادی در این فضا وجود دارند که اجازه رقابتی شدن اقتصاد کشور را نمی دهند. رانت ها و گردش های مالی غیر شفاف در بخش های شبه دولتی نیز وجود دارد که ناشی از انحصاری شدن برخی از بخش های اقتصادی است.

دستگاه عریض بروکرسی و لزوم بهبود محیط کسب و کار

وی ادامه داد: در طرف دیگر، امروز محیط کسب و کار برای ورود و جذب سرمایه گذار، فضایی سخت است و سرمایه گذار باید کفش آهنین و صبر عیوب داشته باشد تا بتواند به نتیجه برسد. برای مثال عریض و طویل بودن بروکرسی اداری در مجوزها از ثبت شرکت گفته تا تأمین اعتبارات و زیرساخت ها همگی باعث می‌شود که راه سرمایه‌گذاری با موانعی روبرو شود. این در حالی است که بسیاری از مجوزهای حوزه سرمایه‌گذاری در کشور مثل امارات متحده عربی در کمتر از یک روز صادر می‌شوند. بنابراین، باید شرایط فعالیت و سرمایه‌گذاری و فضای کسب و کار برای همه فعالان اقتصادی تسهیل شود. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: از سوی دیگر، نگاه بانکی کشور آنگونه که باید و رسالت آن یعنی تأمین سرمایه است، عمل نمی‌کند و خود در برخی موارد به بنگاه داری می‌پردازد که همین موضوع باعث می‌شود هدایت جریان نقدینگی به بخش های مولد و سرمایه‌گذاری در این حوزه با چالش روبرو باشد. به گفته شقاقی، در طرف دیگر اما، باید گردش ریال در اقتصاد کشور مدیریت شود تا حاکمیت پول ملی در جریان باشد، این اقدام باعث می‌شود پولشویی مهار شده و منشأ پول مشخص و شفاف باشد. همچنین دارایی های مالی مانند طلا و ارز باید شناسنامه دار باشد. برای مثال در هیچ کشور پیشرفته‌ای که نظارت شفاف وجود دارد، مبادلات ارز و طلا بدون شناسه هویتی صورت نمی‌گیرد.

وی در پایان اظهار کرد: در مورد دیگر موضوع مالیات بر عایدی سرمایه چند سال است که به نتیجه نرسیده و قانونی که باید طی سه الی چهار ماه اجرایی می‌شد نزدیک به سه سال است که بلا تکلیفی مانده و به نتیجه نرسیده است. این در حالی است که زمان زیادی برای اجرایی کردن این سیاست ها در حال از دست رفتن است و تا زمانی که این اقدامات اجرایی و به نتیجه نرسد، امر مهمی مانند سرمایه گذاری و تسهیل جذب سرمایه و همچنین جهت دادن به حرکت سرمایه به بخش های مولد و تولیدی که به رشد اقتصادی و بزرگ شدن اقتصاد کشور کمک می‌کند، محقق نمی‌شد.

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی مستأجران وضعیت بازار مسکن است. در سال های اخیر، بازار مسکن با افزایش قیمت های چشمگیری مواجه بوده، به طوری که موجب شده بسیاری از متقاضیان و کرایه‌نشین ها از خرید خانه منصرف شوند.

رکود تورمی همراه با افزایش قیمت در بازار مسکن نه تنها منجر به آسیب، به دهک های مختلف جامعه به ویژه قشر ضعیف جامعه شد، بلکه طبق گفته کارشناسان بازار مسکن بخش بزرگی از سرمایه های کشور در این بازار با ارزش افزوده صفر، رسوب شده‌اند در حالی که کشور به این سرمایه ها به شدت نیاز دارد.

همچنین برنامه هفتم توسعه، بخش مسکن را به عنوان یکی از پیشران های اصلی اقتصاد کشور معرفی کرده که ۲ درصد از رشد هشت درصدی اقتصاد از طریق آن محقق می‌شود. این برنامه تکالیف مشخصی را برای وزارت راه و شهرسازی و دولت تعیین کرده است که این تکالیف شامل رشد ۹ درصدی صنعت ساختمان سازی، کاهش مدت زمان خانه‌دار شدن به ۷.۵ سال تا پایان برنامه، کاهش ۲۰ درصدی سطح بافت فرسوده و ساخت ۴.۵ میلیون واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۷ می‌شود.

به گفته فعالان حوزه مسکن، واگذاری زمین از سوی دولت و حمایت از انبوه‌سازان می‌تواند مسیر تولید مسکن راهموار و موثرتر محرک اقتصاد کشور را فعال کند. البته مردادماه سال ۱۴۰۳، قیمت مسکن در تهران به طور متوسط حدود ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای هر مترمربع توسط بانک مرکزی اعلام شد، اما پس از آن تا به امروز آمار تحولات ماهانه بازار مسکن منتشر نشد.

عدم انتشار آمار بازار مسکن آینده خریداران را مبهم می‌کند

در راستای عدم انتشار آمار تحولات بازار مسکن تهران از سوی بانک مرکزی، منصور غیبی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: پیش از این، در حدود یک سال و نیم گذشته، یعنی در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، این آمارها منتشر نمی‌شد و مردم، چه خریداران و چه سرمایه‌گذاران، بدون توجه به این آمارها در بازار تصمیم‌گیری می‌کردند.

به نظر می‌رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی‌شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند. وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است. کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چرا که مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

معاملات مسکن در شلوغ‌ترین فصل سال هم رونق نگرفت

به گفته کارشناسان بازار مسکن، با توجه به شرایط

وضعیت بازار مسکن است. در سال های اخیر، بازار مسکن با افزایش قیمت های چشمگیری مواجه بوده، به طوری که موجب شده بسیاری از متقاضیان و کرایه‌نشین ها از خرید خانه منصرف شوند.

رکود تورمی همراه با افزایش قیمت در بازار مسکن نه تنها منجر به آسیب، به دهک های مختلف جامعه به ویژه قشر ضعیف جامعه شد، بلکه طبق گفته کارشناسان بازار مسکن بخش بزرگی از سرمایه های کشور در این بازار با ارزش افزوده صفر، رسوب شده‌اند در حالی که کشور به این سرمایه ها به شدت نیاز دارد.

همچنین برنامه هفتم توسعه، بخش مسکن را به عنوان یکی از پیشران های اصلی اقتصاد کشور معرفی کرده که ۲ درصد از رشد هشت درصدی اقتصاد از طریق آن محقق می‌شود. این برنامه تکالیف مشخصی را برای وزارت راه و شهرسازی و دولت تعیین کرده است که این تکالیف شامل رشد ۹ درصدی صنعت ساختمان سازی، کاهش مدت زمان خانه‌دار شدن به ۷.۵ سال تا پایان برنامه، کاهش ۲۰ درصدی سطح بافت فرسوده و ساخت ۴.۵ میلیون واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۷ می‌شود.

به گفته فعالان حوزه مسکن، واگذاری زمین از سوی دولت و حمایت از انبوه‌سازان می‌تواند مسیر تولید مسکن راهموار و موثرتر محرک اقتصاد کشور را فعال کند. البته مردادماه سال ۱۴۰۳، قیمت مسکن در تهران به طور متوسط حدود ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برای هر مترمربع توسط بانک مرکزی اعلام شد، اما پس از آن تا به امروز آمار تحولات ماهانه بازار مسکن منتشر نشد.

به نظر می‌رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی‌شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند. وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است. کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چرا که مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

به نظر می‌رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی‌شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند. وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است. کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چرا که مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

به نظر می‌رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی‌شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند. وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است. کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چرا که مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

به نظر می‌رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی‌شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند. وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است. کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چرا که مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

به نظر می‌رسد که دلیل عدم انتشار آمارها جلوگیری از بالا بردن انتظارات تورمی باشد، اما این دلیل نمی‌شود که مردم از وضعیت بازار مسکن آگاه نباشند. باید این آمارها منتشر شود تا مردم از شرایط واقعی بازار آگاه شوند. وی افزود: اگر بانک مرکزی این آمارها را منتشر کند، قیمت مسکن در تهران به حدود ۹۵ تا ۱۰۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع می‌رسد، و احتمالاً در حال حاضر حتی رکود تورمی در بازار مسکن نیز وجود دارد که این اعداد را به مرزهای بالاتری رسانده است. کارشناس بازار مسکن ادامه داد: عدم ارائه این آمارها اشتباه است، چرا که مردم باید آگاهانه‌تر تصمیم بگیرند. بازار مسکن یک بازار بسیار بی‌رحم است که اگر از یک نقطه شروع به افزایش قیمت کند، ممکن است حتی با توجه به التهابات بازارهای موازی، مسیر خود را ادامه دهد و مصرف‌کنندگان را در آینده با مشکلات زیادی مواجه کند.

معاملات مسکن در شلوغ‌ترین فصل سال هم رونق نگرفت

به گفته کارشناسان بازار مسکن، با توجه به شرایط

یک کارشناس اقتصادی گفت: افزایش قیمت ارز و طلا از تنش های منطقه‌ای، تعرفه های ترامپ علیه کشورها و رشد قیمت اونس جهانی نشأت می‌گیرد که دولت می‌تواند با اعمال مالیات بر عایدی سرمایه، فعالیت های سفته بازی را کنترل کند. سعید اشتیاقی با اشاره به تحولات جهانی و اتفاقات سیاسی اخیر اظهار کرد: رشد اونس طلا، اقدامات ترامپ و تنش های سیاسی خاورمیانه باعث ایجاد نوسان در بازارهای مالی مانند ارز، طلا و سکه شده است که البته اعمال تعرفه های ترامپ بر برخی کشورها مانند چین باعث بهبود روابط تجاری ایران با این کشور نیز می‌شود.

وی افزود: زمانی که تجار چینی با تاجار ایرانی وارد همکاری شوند، وضعیت اقتصادی کشور بهتر از گذشته می‌شود؛ به همین دلیل، اعمال تعرفه های ترامپ علیه سایر کشورها یک فرصت برای ایران

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن :

پروژه‌های مسکن حمایتی با تاکید وزیر راه و شهرسازی تکمیل می‌شود

شدن است. وی تاکید کرد: دولت متعهد به انجام تمام تعهدات خود در حوزه مسکن حمایتی است، فارغ از اینکه این پروژه‌ها در چه دوره‌ای آغاز شده باشند. به همین دلیل، وزارت راه و شهرسازی با اولویت دهی به پروژه های نیمه‌تمام، در مسیر تکمیل و تحویل آن ها گام برمی‌دارد.
رزیان ادامه داد: پروژه های نیمه‌تمام، سرمایه‌گذاری های تولیدی محسوب می‌شوند و باقیمانده سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای بهره‌برداری از آن ها باید تأمین شود.
وی افزود: در طول ۷ ماه گذشته از دولت چهاردهم، پیشرفت مناسبی در پروژه های مسکن حمایتی ثبت شده و وزیر راه و شهرسازی نیز در سفرهای استانی از پروژه ها بازدید کرده و بر ضرورت تکمیل آن ها تاکید دارد.

اشاره به اهمیت مسکن در معیشت خانواده ها، به ویژه قشر محروم، اظهار کرد: مسئله مسکن برای بسیاری از خانواده ها به یک معضل تبدیل شده است. حتی اگر اعضای خانواده هر روز به سرکار بروند و تلاش کنند، اما مسکن نداشته باشند، تمامی درآمدشان صرف اجاره پهای خانه خواهد شد. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با تأکید بر اینکه مسکن وابستگی ارزی ندارد، گفت: در حالی که بازار طلا در ۹ ماه سال شاهد ۱۲ درصد سود بوده است، چنین شرایطی سبب می‌شود تا سرمایه‌گذاران به جای ورود به بازار مسکن، به سراغ دیگر بازارها بروند. وی همچنین تصریح کرد: بانک ها به تعهدات خود در حوزه مسکن به طور کامل عمل نمی‌کنند.

مردم جرأت سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن را ندارند

فرشید پور حاجت، دبیر انجمن انبوه سازان مسکن کشور با اشاره به قدرت خرید مسکن مردم، گفت: با توجه به شرایط اقتصادی، قدرت خرید مردم به ویژه در دهک های پایین جامعه به شدت کاهش یافته و مشکلات زیادی دارند. در واقع، مادر حال حاضر شرایط به گونه‌ای است که مردم جرأت سرمایه‌گذاری را بازار مسکن را ندارند، چرا که دیگر بازارهای ریسک پذیر مانند دلار و سکه جذاب‌تر به نظر می‌رسند.

وی افزود: بازار مسکن همچنان تحت تأثیر تورم است. همانطور که در سال گذشته شاهد بودیم، علی‌رغم تبلیغات زیاد مبنی بر عدم وجود تورم، در واقع بازار مسکن همچنان درگیر تورم بوده است و این روند در سال ۱۴۰۴ نیز ادامه خواهد داشت. مهم‌ترین نکته این است که مسکن تنها فعالیت اقتصادی است که امنیت سرمایه‌گذاری آن نسبت به سایر بازارها بهتر به نظر می‌رسد، اگرچه متأسفانه در حال حاضر این حوزه کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور بیان کرد: قیمت مصالح کماکان در حال افزایش است. به عنوان مثال، قیمت سیمان که از منابع ملی خودمان تولید می‌شود، به میزان قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. این موضوع مستقیماً بر هزینه تمام شده مسکن تأثیرگذار است.

پور حاجت اظهار کرد: نمی‌توانم عدد دقیقی برای افزایش قیمت مصالح ارائه کنم، اما به طور کلی هر زمانی که قیمت دلار افزایش یافته، قیمت مصالح هم به تبع آن بالا رفته است. این مسئله واقعیتی است که متأسفانه در کشور ما با آن روبرو هستیم و دلار نقش کلیدی در اقتصاد کشور ایفا می‌کند.

در شرایط فعلی، با افزایش اجاره بها و کاهش قدرت خرید مردم، بسیاری از خانوارها از خرید خانه منصرف شده‌اند و حتی قدرت پرداخت اجاره بها نیز برای آنها مشکل ساز شده است. همچنین از سوی دیگر صدای اعتراض رئیس مجلس و نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز به وضعیت بحرانی مسکن بلند شده و آنها بر لزوم توجه به مشکلات معیشتی مردم و رفع شرایط بحرانی بازار مسکن تأکید کرده‌اند.

کارشناسان و فعالان بازار مسکن بر این باورند که برای حل این مشکلات، دولت باید حمایت های بیشتری از انبوه‌سازان و مستأجران انجام دهد و همچنین با بهبود شفافیت آمارها و کاهش هزینه های ساخت و ساز، شرایط را برای سرمایه‌گذاری و خرید مسکن تسهیل کند.

سها شنبه (۱۹ فروردین) در صحن علنی مجلس، با

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد:

سایه بازار جهانی بر افزایش قیمت طلا و ارز

با نرخ سودی حداقل معادل با تورم راه اندازی کند تا هم مردم برای حفظ ارزش پول خود به سراغ بازارهای غیر مولد نروند و هم اینکه رونقی برای تأمین مالی تولید خواهد بود.

اشتیاقی تصریح کرد: دولت برای مقابله با تورم باید ابزارهای مالی مؤثری طراحی کند و در این صورت می‌تواند زمینه ساز سالی پر بار برای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید باشد به طوری که ما شاهد رشد تولید در بخش کالا و خدمات و حتی صادرات باشیم و این امر در صورتی محقق می‌شود که دولت سرمایه های مردم را در قالب صندوق هایی با بازدهی مناسب جذب کند.

وی تأکید کرد: در شرایط بحرانی، هم راستایی با سیاست های کلان حاکمیت اهمیت بالایی دارد و باید در این زمینه فرهنگ سازی شود، البته این وظیفه تنها بر دوش یک نهاد مثل بانک مرکزی یا وزارت اقتصاد نیست، بلکه نیازمند همکاری نهاد های مختلف و سیاست‌گذاری هماهنگ در حوزه های پولی، مالی و تجاری است.

تحلیل

استراتژی های سلطه‌گری اقتصادی از سیاست جهانی سازی تا نظام تعرفه‌گذاری

علی فروزان فر/گروه اقتصاد

در حوزه روابط بین الملل اقتصادی، یکی از داغ‌ترین موضوعات روز، موضوع تعرفه‌های تجاری است. اگر به تاریخ روابط اقتصادی بین‌المللی نگاهی بیندازیم، از جمله تشکیل جامعه‌اقتصادی اروپا در سال ۱۹۵۷، موافقت نامه عمومی تعرفه و تجارت (GATT)، سازمان تجارت جهانی و اتحادیه اروپا، درمی‌یابیم که همه این‌ها نظامات اقتصادی خاصی را پایه‌گذاری کردند تا زمینه‌ای برای درهم‌تنیدگی اقتصادی و همزیستی مسالمت‌آمیز اقتصادی کشورها فراهم شود. هرچند این همزیستی کامل و برابر نبوده و هر کشور متناسب با مزیت های خود در جایگاهی قرار می‌گیرند، اما کشورها در چارچوب این قواعد، امکان رقابت‌پذیری و تعامل اقتصادی را یافته‌اند و این روند تا کنون نیز به شکل کج دار و مریز ادامه داشته است. باید این مهم ذکر گردد که قواعد و قوانین نظامات اقتصادی یادشده در مقاطع تاریخی متعددی نقض نیز می‌شده است، هرچند کلیت قضیه پابرجا بوده است. اما اکنون با دستور اخیر رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر افزایش تعرفه‌های تجاری علیه برخی کشورها، شاهد واکنش های تند بین‌المللی هستیم؛ چه از سوی اتحادیه اروپا و چه از طرف کشورهای بزرگی مانند چین، ژاپن و ... و این واکنش‌ها سوالات متعددی را در ذهن ایجاد می‌کند؛ چرا چنین تصمیمی اتخاذ شده؟ آیا این تصمیم بدون اطلاع از ساختارهای اقتصادی جهانی و نهادهایی مانند WTO اتخاذ شده یا بر پایه مفاد خاصی از این معاهدات صورت گرفته است؟ و آیا آمریکا برنده این جنگ تجاری خواهد شد؟

محمد رضا اکبری جو، کارشناس حوزه مسائل پولی و بانکی، کارشناس ارشد اقتصاد بین‌الملل و استاد دانشگاه، به بررسی تحولات اخیر در حوزه تعرفه‌های تجاری پرداخت و ضمن بررسی پیشینه تاریخی اقدامات اقتصادی ایالات متحده و اقتصاد نوظهور چین، به سوالات مادر این باره پاسخ داد.

نقش سلطه اقتصادی در شکل‌گیری قدرت جهانی و استراتژی ایالات متحده

اکبری جو در تحلیلی جامع از روندهای حاکم بر نظام بین‌الملل، بر این باور است که برتری اقتصادی به عنوان محور اصلی تثبیت قدرت جهانی شناخته می‌شود. بر اساس این تحلیل، کشورها با در نظر گرفتن منافع ملی‌شان، اولویت اصلی خود را به دستیابی و حفظ برتری اقتصادی می‌دهند و سایر اشکال سلطه، از جمله سیاسی، نظامی و حتی اجتماعی حول این محور شکل می‌گیرند.

او در ادامه گفت: لازم به ذکر است بخش های تحقیقاتی در ایالات متحده آمریکا به عنوان یک ابر قدرت، طی دهه های متمادی بر اساس یک سوال استراتژیک، مسیر سیاست‌گذاری کلان این کشور را تعیین می‌نمایند: «چگونه می‌توان پایه‌های قدرت اقتصادی آمریکا را در آینده حفظ کرد؟» پاسخ این پرسش در هر دهه، متناسب با تحولات اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و مالزی، جهان ممکن است نیازمند بازتعریف و یا تعاریف الگوهای جدید حاکمیت و یا اصلاح بخش‌هایی از سیاست های قبلی باشد.

درس تاریخی ایالات متحده از افول امپراتوری بریتانیا و ایجاد قطب‌های اقتصادی جدید

این کارشناس ارشد اقتصاد بین‌الملل افزود: بر اساس اسناد تحلیلی، ایالات متحده در دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۸۰ میلادی، با بررسی علل افول امپراتوری بریتانیا به این نتیجه رسید که فقدان متحدان استراتژیک و ناتوانی در تسری بحران‌های داخلی به بازگران بین‌المللی، نقش‌کلیدی در افول جایگاه این امپراتوری داشت. بریتانیا در دوران بحران، فاقد شبکه‌ای از متحدان قدرتمند بود تا با جذب و تعدیل فشارهای اقتصادی، سیاسی و نظامی، ثبات آن را تضمین کند.

وی توضیح داد: با الهام از این تجربه، ایالات متحده راهبرد ایجاد شبکه‌ای از قطب‌های اقتصادی را در پیش گرفت تا در مواقع بحران، توانایی انتقال و تعدیل فشارها به این بازیگران را داشته باشد. بر این اساس، کشورهایی مانند سنگاپور، کره جنوبی، برزیل، ترکیه، مالزی، چین و تا حدی هند در چارچوب همکاری‌های عمدتاً اقتصادی (و حتی امنیتی) با واشنگتن، به عنوان حلقه‌های واسط در مدیریت بحران‌های جهانی نقش آفرینی کرده‌اند. این راهبرد نه تنها امکان کاهش دامنه آسیب‌پذیری داخلی آمریکا را فراهم کرده، بلکه وابستگی متقابل اقتصادی راه‌آبرازی برای تداوم نفوذ بین‌المللی تبدیل نموده است.

پتروپالایشگاه گام حیاتی در مصون سازی اقتصاد در برابر تحریم

محسن بزرگی/وکیل دادگستری و پژوهشگر دکتری حقوق عمومی

قانون حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی (قانون پتروپالایشگاه‌ها) یکی از مهم‌ترین ابزارهایی است که می‌تواند اقتصاد کشور را در برابر تحریم‌ها مصون سازد، اما متأسفانه همچنان با چالش‌های اجرایی مواجه است. رهبر معظم انقلاب اسلامی، سال ۱۴۰۴ را «سال سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری کردند.

این نام‌گذاری تأکیدی است بر ضرورت افزایش تولید داخلی، کاهش وابستگی به خام‌فروشی و مقاومت‌سازی اقتصاد کشور در برابر تکانه‌های خارجی، به‌ویژه تحریم‌ها. در این میان، قانون حمایت‌از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی (قانون پتروپالایشگاه‌ها) یکی از مهم‌ترین ابزارهایی است که می‌تواند اقتصاد کشور را در برابر تحریم‌ها مصون سازد، اما متأسفانه همچنان با چالش‌های اجرایی مواجه است. اقتصاد ایران، سال‌هاست که به دلیل وابستگی به صادرات نفت خام، در برابر تحریم‌ها آسیب‌پذیر بوده است. تحریم‌های نفتی، بارها نشان داده‌اند که هر زمان دشمنان اراده کنند، می‌توانند درآمدهای ارزی کشور را کاهش داده و مشکلات معیشتی برای مردم ایجاد کنند. اما راهکار عملی برای مقابله با این فشارها، تبدیل نفت خام به فرآورده‌های با ارزش افزوده بالا از طریق احداث پتروپالایشگاه‌ها است. در همین راستا، مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۸ قانونی را تصویب کرد که هدف آن، حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای توسعه پتروپالایشگاه‌ها از طریق ارائه مشوق‌هایی مانند تنفس خوراک بود. این قانون می‌توانست با ایجاد ظرفیت‌های جدید پالایشی، اقتصاد کشور را در برابر تحریم‌های نفتی مصون کند، اشتغال‌زایی گسترده‌ای ایجاد نماید و زمینه افزایش صادرات غیرنفتی را فراهم آورد. اما با گذشت بیش از چهار سال، عدم اجرای کامل این قانون، موجب تأخیر در بهره‌برداری از پروژه‌های مهم پتروپالایشی شده است. با وجود تأکیدات مقام معظم رهبری بر لزوم کاهش خام‌فروشی و توسعه صنایع پایین‌دستی، روند اجرای قانون پتروپالایشگاه‌ها به کندی پیش می‌رود. این تأخیر، نتیجه عدم تأمین منابع مالی از سوی صندوق توسعه ملی، موانع بوروکراتیک و نبود جدی در برخی نهاد‌های اجرایی است. در حالی که کشورهایی مانند چین و هند، با سرمایه‌گذاری گسترده در پتروپالایشگاه‌ها، توانسته‌اند تحریم‌های احتمالی را بی‌اثر کنند و امنیت انرژی خود را تضمین نمایند، در ایران، بسیاری از پروژه‌های مصوب هنوز به بهره‌برداری نرسیده‌اند. این تعلل، نه تنها موجب تداوم وابستگی کشور به خام‌فروشی شده، بلکه فرصت‌های بی‌نظیر اشتغال‌زایی و آرزواری را نیز از بین برده است. نام‌گذاری اسنال به عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید»، نشان می‌دهد که دیگر فرصتی برای تأخیر در اجرای این قانون وجود ندارد. دولت، مجلس و نهاد‌های اقتصادی باید با تصمیمات قاطع و اقدامات فوری، موانع اجرای قانون پتروپالایشگاه‌ها را برطرف کنند. سه اقدام ضروری در این زمینه عبارتند از: ۱. تخصیص فوری منابع مالی از صندوق توسعه ملی برای تسریع در اجرای پروژه‌های پتروپالایشی. ۲. حذف بوروکراسی زائد و اصلاح فرایندهای اداری که سرمایه‌گذاران را دچار سردرگمی کرده است. ۳. ایجاد یک سازوکار نظارتی شفاف برای اطمینان از اجرای دقیق قانون و جلوگیری از انحراف منابع. رهبر انقلاب بارها تأکید کرده‌اند که اقتصاد مقاومتی باید در عمل محقق شود، نه در شعار. اگر قصد داریم اقتصاد کشور را در برابر تحریم‌ها مقاوم کنیم و «مصون‌سازی اقتصاد در برابر تحریم‌ها» را به یک واقعیت تبدیل نماییم، اجرای کامل قانون پتروپالایشگاه‌ها یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. این قانون، می‌تواند ایران را از وابستگی به خام‌فروشی رها کرده و زمینه‌ساز توسعه صنعتی، اشتغال‌زایی پایدار و افزایش قدرت اقتصادی کشور شود. اکنون زمان آن رسیده است که مسئولان پاسخگوی تعلل‌های گذشته باشند و با اراده‌ای قوی، گامی عملی در مسیر اجرای این قانون بردارند. اجرای قانون پتروپالایشگاه‌ها، دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک تکلیف ملی است. یکی از مهم‌ترین ابزارهایی است که می‌تواند اقتصاد کشور را در برابر تحریم‌ها مصون سازد، اما متأسفانه همچنان با چالش‌های اجرایی مواجه است.

شنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۴ • شماره پیاپی ۲۹۰۵

www.roozgarpress.ir

نفت و انرژی

خبر ویژه

یک نماینده مجلس:

فاز نهایی تعرفه‌گذاری پلکانی باید توسط وزارت نفت و نیرو اجرایی شود

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به الگوی مصرف موجود انرژی در خانوارها افزود: در حال حاضر، بخش زیادی از یارانه انرژی به جیب پرمصرف‌های رود؛ افرادی که فراتر از الگو مصرف می‌کنند، اما همچنان از یارانه عمومی برخوردارند. این بی‌عدالتی باید پایان یابد. تعرفه‌گذاری پلکانی دقیقاً در راستای همین هدف طراحی شده؛ یعنی کسانی که مصرف کمتری دارند، یارانه بیشتری بگیرند و کسانی که مصرف غیرمنطقی دارند، سهم بیشتری از هزینه واقعی را پرداخت کنند. نماینده مردم اراک، خنداب و کمیجان ادامه داد: در قانون بودجه سال جاری، پیش‌بینی شده که افزایش پلکانی هزینه مصرف آب و انرژی اجرایی شود و منابع حاصل از این افزایش، صرف تقویت

زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری‌های ضروری در حوزه آب و انرژی شود. این نگاه توسعه‌محور به جای آنکه منابع رای‌ی هدف به مصرف برسند، به دنبال آن است که درآمد حاصل از مدیریت مصرف، در خدمت توسعه پایدار قرار بگیرد. ابراهیمی همچنین به تأثیر تعرفه‌گذاری پلکانی بر بخش‌های مختلف اشاره کرد و گفت: این سیاست تنها به حوزه خانوار محدود نمی‌شود؛ بلکه در بخش صنعت، کشاورزی و خدمات نیز باید متناسب با الگوی مصرف و بازدهی، تعرفه‌های متناسب تعیین شود. نمی‌توان از بخش‌هایی که کارآمد و کم‌مصرف هستند، به اندازه‌ی بخش‌های پرمصرف مالیات انرژی گرفت. اجرای صحیح این سیاست مستلزم شفافیت در داده‌ها است.

«روزگار» چرایی عدم سرمایه گذاری بخش خصوصی در صنعت برق را بررسی کرد

مرگ انگیزه‌ها



انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد.» براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، صنعت برق با ناترازی مالی جدی مواجه است؛ در سال ۱۴۰۲، میانگین درآمد حاصل از فروش هر کیلووات ساعت

برق تنها ۴ هزار و ۵۰۵ ریال بوده و در مقابل، هزینه تولید آن به ۶ هزار و ۱۷۸ ریال رسیده است. این فاصله قابل توجه، زیان انباشته‌ای بزرگ برای شرکت توانیر رقم زده و درآمد ۱ و ۲۵۴ هزار میلیارد ریالی آن را در برابر هزینه‌های ۱ هزار و ۷۷۶ هزار میلیارد ریالی قرار داده است. چنین شکافی که ریشه در نظام یارانه‌ای انرژی دارد، نه تنها بهره‌وری را کاهش داده، بلکه ساختار اقتصادی صنعت برق را معیوب کرده است؛ موضوعی که عملاً بخش خصوصی را از ورود به حوزه نیروگاهی و سرمایه‌گذاری در آن منصرف می‌کند. علی‌سعدوندی در رابطه با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت برق می‌گوید: «در شرایط فعلی انگیزه‌ای برای ورود به صنعت برق وجود ندارد چون اعتماد بخش خصوصی به دولت کاهش یافته است. حتی اگر استقبالی هم نسبت به سرمایه‌گذاری وجود داشته باشد، برای بهره‌مندی از رانت است.

قیمت‌گذاری دستوری، عامل فرار سرمایه
سعدوندی تأکید دارد که سیاست‌های فعلی

قیمت‌گذاری انرژی، سودآوری سرمایه‌گذار را از بین برده است. همین امر سبب شده جذابیت سرمایه‌گذاری در صنعت برق از بین برود و تمایل برای سرمایه‌گذاری در صنایع دیگر افزایش یابد. از سویی دیگر، دولت که یارانه سنگینی به مشتریان خانگی و کشاورزی می‌پردازد، خود قادر به احداث نیروگاه یا پرداخت مابه‌التفاوت هزینه تولیدکنندگان نیست. علی‌سعدوندی در توضیح این وضعیت می‌گوید: «وقتی دولت برق را با نرخ‌های یارانه‌ای به مصرف‌کننده می‌دهد، نمی‌توان انتظار داشت که سرمایه‌گذار به بازگشت سرمایه اعتماد داشته باشد. حتی اگر دولت ادعا کند، من مثلاً برق را از شما گران‌تر می‌خرم، من سرمایه‌گذار به هیچ عنوان اعتماد نمی‌کنم. چون دولت در حال حاضر نیز با مشکل مالی دست‌وپنجه نرم می‌کند و این سیستم دیر یا زود ورشکسته می‌شود.» خبرگزاری شرکت توانیر در گزارشی از نتیجه بررسی‌های دیوان محاسبات نوشت: «بررسی‌های فنی و تخصصی دیوان محاسبات نشان می‌دهد، مهم‌ترین دلیل ناترازی در صنعت برق، عدم اجرای ماده ۶ قانون حمایت از صنعت برق- مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۸ قانون رفع موانع صنعت برق مصوب ۱۴۰۱ منبى بر پرداخت بدهی دولت به وزارت نیرو ناشی از مابه‌التفاوت

مدیرعامل توانیر:

تغییر ساعت، مصرف برق را به اندازه یک نیروگاه اتمی کم می‌کند

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف انرژی گفت: اگر اختیار تغییر ساعت رسمی کشور دوباره به دولت بازگردد، می‌توانیم به میزان قابل توجهی از مصرف برق در ساعات اوج بار شبانه بکاهیم؛ به طوری که برآوردها نشان می‌دهد این اقدام به تنهایی می‌تواند حدود هزار مگاوات از بار شبکه را کاهش دهد؛ عددی معادل تولید برق یک نیروگاه اتمی بوشهر. مصطفی رجبی مشهدی با تأکید بر اینکه صنعت برق کشور در شرایط ناترازی قرار دارد، اظهار کرد: در تابستان‌ها با افزایش شدید مصرف برق مواجه هستیم و هر راهکاری که به کاهش پیک مصرف کمک کند، برای ما حیاتی است. تغییر ساعت رسمی کشور یکی از ابزارهایی است که در سال‌های گذشته امتحان خود را پس داده است. این موضوع نه تنها در ایران بلکه در بسیاری از کشورهای به عنوان یک سیاست مؤثر در مدیریت تقاضای انرژی اجرا می‌شود. بر اساس تصمیم مجلس شورای اسلامی در پایان سال ۱۴۰۱، دولت دیگر اختیار تغییر ساعت رسمی را نداشت و به همین دلیل، در سال‌های ۱۴۰۲

۱۳ شوال ۱۴۴۶ • ۱۲ آپریل ۲۰۲۵

گزارش

دیپلماسی انرژی، کلید طلایی عبور از ناترازی در ایران

ایران در نبرد با ناترازی انرژی، دیپلماسی را به سلاحی کارآمد تبدیل کرده است، از افزایش بهره‌وری تا تقویت جایگاه ژئوپلیتیک، این رویکرد چگونه می‌تواند گره از مشکلات انرژی کشور بگشاید؟ ناترازی انرژی به عنوان یکی از چالش‌های اساسی اقتصادی، اجتماعی و امنیتی کشورها به ویژه در جمهوری اسلامی ایران، همواره مورد توجه دقیق سیاست‌گذاران، اقتصاددانان، تحلیلگران انرژی و محققان بوده است. این پدیده پیچیده که ناشی از نبود تعادل بین عرضه و تقاضای انرژی، مدیریت ناکارآمد منابع انرژی، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های بین‌المللی و توسعه نیافتگی زیرساخت‌های مرتبط است، پیامدهای گسترده‌ای بر اقتصاد ملی، امنیت انرژی و محیط زیست کشور دارد، در این میان، دیپلماسی انرژی به عنوان یک ابزار استراتژیک و چند وجهی برای کاهش این ناترازی‌ها و ایجاد تعادل پایدار در بخش انرژی مطرح شده است. دیپلماسی انرژی شامل مجموعه اقداماتی است که یک کشور برای دستیابی به اهداف خود در حوزه انرژی از طریق مذاکرات، توافقنامه‌ها، همکاری‌های بین‌المللی و سایر ابزارهای سیاست خارجی انجام می‌دهد. ایران در سال‌های اخیر با استفاده از دیپلماسی فعال و هوشمندانه، نقش مهم و تأثیرگذاری در بازارهای انرژی منطقه‌ای و بین‌المللی ایفا کرده است، همچون میزبانی اجلاس‌های گازی و انرژی، برگزاری کنفرانس‌ها و سمینارهای تخصصی، همکاری نزدیک با کشورهای همسایه در حوزه انرژی، به تقویت موقعیت ژئوپلیتیکی ایران در منطقه منجر شده است و علاوه بر این، تصدی ریاست سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) توسط ایران، نشان‌دهنده توانایی کشور در هماهنگی سیاست‌های انرژی اعضای این سازمان و تأثیرگذاری بر بازارهای جهانی نفت است و این اقدامات نه تنها به افزایش درآمدهای ارزی کمک می‌کنند، بلکه ناترازی ناشی از تحریم‌ها را محدودیت‌های بین‌المللی را نیز تا حدی تعدیل می‌کنند، دیپلماسی انرژی همچنین می‌تواند به عنوان ابزاری برای تقویت روابط سیاسی و اقتصادی با سایر کشورها و ایجاد ائتلاف‌های استراتژیک در منطقه عمل کند. با وجود پیشرفت‌ها و دستاوردهای قابل توجه، دیپلماسی انرژی ایران با چالش‌ها و تهدیدهای متعددی همچون تحریم‌های بین‌المللی، نوسانات شدید قیمت نفت در بازارهای جهانی، رقابت فزاینده با سایر تولیدکنندگان انرژی و محدودیت‌های داخلی در زمینه سرمایه‌گذاری و توسعه فناوری رویه‌رو است، برخی تحلیلگران معتقدند که کشور درگیر فرصت‌ها و تهدیدهای همزمانی است: از یک سو، رشد تقاضای گاز در منطقه، به ویژه در کشورهای همسایه، فرصتی استثنایی برای گسترش صادرات گاز ایران و تبدیل شدن به یک قطب انرژی در منطقه فراهم می‌کند و از سوی دیگر، کسری تولید ناشی از تحریم‌ها، نبود سرمایه‌گذاری کافی و فرسودگی زیرساخت‌ها، تهدیدی جدی برای تعادل انرژی کشور محسوب می‌شود و همچنین نداشتن توانایی در جذب سرمایه خارجی برای توسعه زیرساخت‌های انرژی، به عنوان یکی از موانع اصلی در مسیر توسعه صنعت نفت و گاز ایران شناخته می‌شود.

راهکارهای ترکیبی و جامع برای کاهش ناترازی انرژی

حل مسئله پیچیده ناترازی انرژی در ایران نیازمند رویکردی چندجانبه، جامع و هماهنگ است که شامل مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات در حوزه‌های مختلف از جمله تولید، مصرف، انتقال، توزیع و مدیریت انرژی می‌شود، افزایش تولید انرژی، اختصاص منابع مالی بیشتر به وزارت نفت و شرکت‌های تابعه برای توسعه میادین نفت و گاز، اکتشاف منابع جدید، بهبود فرایندهای استخراج و افزایش ظرفیت پالایشگاهی کشور و آزادسازی قیمت انرژی، تعدیل یارانه‌ها و نزدیک‌کردن قیمت‌های داخلی به قیمت‌های واقعی انرژی در بازارهای جهانی، به منظور کاهش مصرف انرژی، به تشویق مصرف انرژی، به صرفه‌جویی و بهبود بهره‌وری در مصرف انرژی می‌شود. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، سرمایه‌گذاری گسترده در بخش‌های انرژی‌های تجدیدپذیر همچون انرژی خورشیدی، بادی، آبی و زمین‌گرمایی، به منظور کاهش فشار بر منابع فسیلی، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و ایجاد تنوع در سبد انرژی کشور و مشارکت مردمی، افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت مدیریت مصرف انرژی، ترویج فرهنگ صرفه‌جویی و تشویق به استفاده بهینه از منابع انرژی از طریق آموزش، اطلاع‌رسانی و ارائه مشوق‌های مناسب از جمله راهکارها برای کاهش ناترازی انرژی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۳/۰۶۰۰۶۲۰۱۴۰۶۰۳۶۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب قلی پور فرزند شکر بشماره شناسنامه ۵۳۲۷ نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۰/۷۷ مترمربع پلاک ۵۷۳۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای احمد جعفری نجف آبادی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۲۳
علی رحیمی پردنجان‌ی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۳/۰۶۰۰۶۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بایرام قنبری فرزند دایاله بشماره شناسنامه ۳۶۴ و خانم صفری جعفری فرزند حافظ بشماره شناسنامه ۱۴۱۰ هرکدام نسبت به اولی یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و دومی چهار و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷۱/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۸۳ فرعی از ۱۴۸ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای غلام قیدر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۲۳
علی رحیمی پردنجان‌ی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۹۰۵/۰۶۰۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبادله محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۷ نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۵ مترمربع پلاک ۵۷۲۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی عین الو و امصر آقامحمدی و سهلهلی رضوانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱/۲۳
علی رحیمی پردنجان‌ی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۰۸/۰۶۰۰۵۰۱۴۰۳۶۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مرادنژاد فرزند محمد رشید بشماره شناسنامه ۱۵۶۰ نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷/۵۹ مترمربع پلاک ۲۶۴۹۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین قیدر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
علی رحیمی پردنجان‌ی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۱۰۸۷/۰۵۰۰۸۸۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه شیداله یزدانی فرزند نورعلی بشماره ملی ۰۵۴۶۷۹۹۶۶۰۵۸۷۹۹۶۶۰۵۴۶۰۳۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۲/۶۵ سه هزار دویست بیست دو متر شصت پنج سانتیمتر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری شلدره امازاده علی خریداری از نور علی یزدانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۹۰۷۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۸۱۷/۰۵۰۰۸۸۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای محمد نوایی فرزند مسعود بشماره ملی ۰۵۸۶۶۵۰۹۲۰۲۰۹۲۰۵۸۶۶۵۰۵۸۶۶۵۰۳۰ نسبت به شش‌دانگ عرصه عیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰ دویست سی متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه تنگه لته خریداری از محمودی و عباسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۹۰۷۱۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت تینی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که استاد عادی با رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۱۲ اصلی اراضی سر چشمه ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۵ فرعی از اصلی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای مهدی شیراز از محل مالکیت رسمی رجب منیری برابر رای شماره ۸۰۲۷- ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲

لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشایع و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت میادرت به صدور سند بخواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منصور به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد شناسه آگهی ۱۹۰۶۷۸۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

۲۱۹ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به استاد تیمورتاش شش‌دانگ پلاک ۳۷۶ فرعی یک قطعه زمین زراعی مالکیت آقای محمدرضا لنگری فرزند دول به ش ش ۳ در روز یکشنبه بیست و یکم اردیبهشت ماه یک‌هزار و چهار (۱۴۰۴/۰۲/۲۱) ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شمارهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پروندههای ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد شناسه آگهی ۱۹۰۶۷۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۹۹۸/۰۶۰۰۶۰۳۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پدیده مجتهدی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۲۱۷۶ صادره از ساری در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۱/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۸ فرعی اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از ملیحه و منصوره و سیما و مریم شهرت همگی محمد زاده ورثه مالک رسمی مهدی محمد زاده بنهنکی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۶۹/۰۶۰۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰ هیات اول کلاس ه ۱۴۴۴ ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرثیه دردانه یزدی به شناسنامه شماره ۵۹۵ کد ملی ۰۹۱۱۴۳۴/۰۵۰۱۱۴۳۴ صادره کاشمر فرزند بمناعلی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸.۸۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۵۹۹ مکرر اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی فرشته میرزاده احدی از ورثه علی اکبر میرزاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر م الف ۹۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت آقای محمد اکبر پور بموجب معرفی نامه شماره ۰۳ /س ۱۱۴۶/ مورخ ۱۶/۰۱/۱۴۰۴ بعنوان نماینده شرکت ارونند پروتئین جنوب با ارائه دو برگ فرم استشهادیه محلی که امضای شهود را دفتر خانه گواهی نموده عمی میبایند که یک جلد سند مالکیت بمیزان شش‌دانگ یک باب عمارت (قرارداد تخصیص زمین و حق بهره برداری شماره ۵۶۱۱ ۰۶۶/۱۲/۱۳۷۵ با کلیه شروط ملحقات و منضمات آن جزء لاینفک سند مالکیت است) قطعه ۷۹ تفکیکی به مساحت ۴۸.۴۲۲ متر مربع پلاک شماره ۴۷۲ فرعی از ۲۳ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در حومه بخش دو اراک، ذیل، شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۵۰۰۵۲۲۸۰۰۵۲۲۸۰۰۳۱۳۹۹۲ بشماره سریال ۵۶۱۸۸۰۸۰ سری الف / ۹۹ بنام ارونند پروتئین جنوب (انتقال قطعی شماره ۲۲۸۸۵ ۰۴۸/۱۱/۱۳۹۹/۱۴۰۴ دفتر ۲۸ انتقالی از طرف شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی) صادر و تسلیم گردیده که طبق اعلام نامبرده فوق الذکر سند ایشان بدلیل سهل انگاری مفقود گردیده است بدینوسیله ملک آگهی میگردد که هر کسی مدعی معامله ای نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را که با مدارک صحیح تسلیم نماید در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول واخواهی یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت با سند معامله به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

علی اکبر اسماعیلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اراک
از طرف جواد گودرزی
شناسه آگهی ۱۹۰۸۷۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۴۴۰/۰۵۶۴۰۱۰۰۰۵۰۳۶۰۳۰ مورخه ۰۳/۱۲/۱۳۰۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم صدیقه دیری فرزند موسی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳/۲۴۲ متر مربع به پلاک ۷۶۴ فرعی از ۱۰۰ فرعی از ۳۴۳۴ اصلی واقع در قریه شرفدار کلاه بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاس ه پرونده ۱۴۰۳/۹۳۱

م الف: ۱۹۰۵۸۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
یاسر ملکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک برابر رای شماره ۳۷/۰۵۶۴۰۱۰۰۰۵۰۳۶۰۳۰ مورخه ۰۵/۱۲/۱۴۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای سینا ناصر شیرزادی فرزند عبدالله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۷۹۰/۱۲۴ متر مربع پلاک ۴۱۹ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۳۴۳۳ اصلی واقع در قریه رودپشت بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۹۰۶۸۲۰
کلاس ه پرونده ۲۹۰/۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۷/۰۲/۱۴۰۴
یاسر ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۰۶/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

پلاک ۹۹۶ فرعی از ۶ اصلی قریه بورسرخ بخش کلاستاق به نام محمد رادهمهر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸۴.۱۰ متر مربع یا کاربری کشاورزی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی خانعلی عاشوری زاده لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرال انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض / گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی دادگاه عمومی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی ابهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف: ۱۹۰۷۲۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس محمود حسام

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۰۶/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد پلاک ۱۲۲۵ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه هرطه کلا بخش کلاستاق به نام محمد علی عیدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۵ متر مربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی شفیع غراباق لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرال انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض سبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض / گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی ابهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف: ۱۹۰۷۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس محمود حسام

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن نظر به اینکه پرونده کلاس ه ۱۳۸۳ متعلق به آقا/ خانم سپهدار سقائی فرزند مید جعفر به شماره ملی ۱۹۹۴/۰۶۳۸۵۴۸ صادره از پلدختر در شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۱۵متر مربع از پلاک – فرعی از ۱۳ اصلی واقع در شهر سراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۴۱۳۵ مورخ ۱۵/۱۲/۱۴۰۳ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۹۰۷۲۷۷
امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر- مرکزی

بازدید اعضای شورای اسلامی شهر کرج از جشنواره لاله‌ها



البرز/ لیلا رضوانی:

همزمان با برگزاری یازدهمین جشنواره لاله‌های شهر کرج، اعضای شورای اسلامی شهر با حضور در محل برگزاری، در جریان روند برپایی و کیفیت جشنواره قرار گرفتند. رئیس شورای اسلامی شهر کرج در حاشیه بازدید از این جشنواره به خبرنگاران گفت: یکی از مزیت‌های مهم جشنواره امسال برپایی آن از طریق همکاران مان در سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری با خودکفایی کامل و بدون انجام برون‌سپاری ست.

مسعود محمدی با بیان اینکه: اجرای این اقدامات از سوی سازمان اتفاق بسیار مثبت و شایسته‌ای ست که نشان‌دهنده توان و تخصص لازم در سطح همکاران مجموعه مدیریت شهری و بویژه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ست، افزود: جشنواره لاله‌ها طی سال‌های اخیر به یک برند و نماد برای شهر کرج تبدیل شده که توانسته جمعیت زیادی از مردم شهر کرج، استان البرز و حتی سایر استان‌های کشور را به خود فرا خوانده و نام و آوازه این کلانشهر را در سطوح مختلف برجسته و مطرح نماید.

وی با اشاره به اینکه گردشگری شهری یکی از مهمترین اهداف برپایی جشنواره لاله‌هاست، ادامه داد: این هدف در کنار سایر اهداف برگزاری از جمله ایجاد شور و نشاط اجتماعی و القای حس هویت

شهری با قوت و قدرت از سوی برگزارکنندگان مورد پیگیری و اجرا قرار گرفته است.

محمدی، حفظ کیفیت برگزاری جشنواره طی سال‌های متوالی و کاشت و نمایش مناسب گل‌ها را به عنوان یکی از نکات برجسته در برپایی این رویداد اجتماعی و فرهنگی برشمرد و خاطر نشان کرد: امسال عرصه جدیدی به عنوان نمایشگاه عرضه گل به جشنواره اضافه شده و به لحاظ زیبا سازی و تنوع کاشت نیز شاهد تغییرات

مبتئی هستیم که تمامی این موارد به پرند سازی و معرفی شهر کرج به عنوان یکی از شهرهای زیبا با تاریخچه‌ای غنی و خوش آب و هوا کمک خواهد کرد.

عضو شورای اسلامی شهر کرج نیز گفت: جشنواره لاله‌های کرج که با هدف ایجاد فضای شاد و مفرح برگزار شد، فرصتی برای ایجاد

همدلی و گسترش نشاط اجتماعی فراهم کرده است.

حجت‌الاسلام

علیرضا سعیدی، ضمن اعلام خرسندی از حضور مهمانان به‌ویژه عضو شورای اسلامی شهر اصفهان، از استقبال پرشور مردم از این رویداد فرهنگی و هنری و ی با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته برای برگزاری هر چه باشکوه‌تر این جشنواره، از زحمات شبانه‌روزی مدیران شهری، کارکنان شهرداری و پاکبانان ق‌دردانی و خاطر نشان کرد: ماه‌ها زحمت کشیده شده است تا چنین فضایی برای همشهریان رقم

زده شود.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج نیز در حاشیه بازدید از یازدهمین جشنواره لاله‌ها، با اشاره به چالش‌های زیست‌محیطی و بحران کم‌آبی، بر لزوم بازنگری در سیاست‌های توسعه فضای سبز شهری تأکید کرد و گفت: در شرایطی که کشور با ناترازی منابع آبی مواجه است، نگاه مدیریت شهری به فضای سبز

باید مبتنی بر استفاده از گونه‌های بومی، مقاوم و کم‌آب‌بر باشد. سید مرتضی اعتصامی با بیان اینکه جشنواره لاله‌ها می‌تواند بستری برای آموزش، آگاهی‌بخشی و ترویج الگوهای صحیح زیست‌محیطی باشد، افزود: ما باید از ظرفیت چنین رویدادهایی فراتر از جنبه‌های بصری و تفریحی استفاده کنیم و مفاهیمی همچون سازگاری گیاهی با اقلیم، تنوع زیست‌بومی و نقش فضای سبز در تاب‌آوری شهری را به گفت‌مان عمومی تبدیل کنیم.

وی خاطر نشان کرد: در کمیسیون سلامت و محیط زیست شورای شهر کرج، همواره بر این نکته تأکید داشته‌ایم که توسعه فضای سبز نباید منجر به فشار مضاعف بر منابع آبی شود. به همین دلیل، پروژه‌های جدید باید با ارزیابی دقیق ظرفیت‌های زیست‌محیطی و بهره‌گیری از گیاهان بومی و اقلیم‌پذیر طراحی و اجرا شوند.

به گفته اعتصامی، ضروری‌ست شهرداری‌ها در برنامه‌های آتی فضای سبز، حفظ منابع آبی، آموزش شهروندان، و استفاده از تجربیات موفق در استفاده از گیاهان کم‌آب‌بر را در اولویت قرار دهند. جشنواره لاله‌ها اگرچه جلوه‌ای از زیبایی بصری شهر است، اما باید به فرصتی برای بازاندیشی در مسیر توسعه پایدار نیز تبدیل شود.

مدیر بنیاد مسکن استان کردستان خبر داد:

برداشتن گامی بلند برای خانه‌دار کردن محرومان و توسعه روستایی

روستایی در استان مقاوم سازی شده است. وی همچنین از افزایش سقف تسهیلات مقاوم سازی به ۴۰۰ میلیون تومان خبر داد و افزود: این تسهیلات با کارمزد ۴ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله، فرصتی بی‌نظیر برای روستاییان جهت مقاوم سازی منازل خود است.

اجرای طرح هادی روستایی از دیگر اقدامات مهم بنیاد مسکن کردستان است که به گفته ی مدیرکل این نهاد، تاکنون در ۷۲۰ روستای بالای ۲۰ خانوار استان اجرا شده است. وی با اشاره به مطالعات انجام شده برای طرح هادی در هزار و ۳۱۵ روستا، از بازنگری این طرح در ۲۰ روستای سال گذشته خبر داد.

بنیاد مسکن کردستان در راستای تثبیت مالکیت روستاییان، تاکنون ۹۹ هزار و ۵۰۰ جلد سند مالکیت روستایی صادر کرده است. مدیرکل این نهاد با اشاره به صدور سالانه چهار هزار جلد سند مالکیت روستایی در استان، از همکاری اداره ی کل ثبت اسناد و املاک در این زمینه قدردانی کرد. طرح منظومه‌های روستایی، دیگر پروژه ی مهم بنیاد مسکن کردستان است که با هدف ایجاد اشتغال و توسعه ی پایدار در روستاها اجرا می‌شود. به گفته ی مدیرکل این نهاد، این طرح در بخش خااو میرآباد میروان با ایجاد ۱۸۹ طرح اشتغال و ۲۵۵ فرصت شغلی، موفقیت آمیز بوده است.

کردستان/ محبت هرس مالی:

در نشست خبری که در محل بنیاد مسکن کردستان برگزار شد، سعید رسولی، مدیرکل این نهاد، از اقدامات گسترده ی این سازمان در راستای خانه‌دار کردن محرومان و توسعه ی روستایی در استان خبر داد.

بنیاد مسکن کردستان در راستای اجرای طرح ملی مسکن محرومان، تاکنون پنج هزار و ۲۷۰ واحد مسکونی را به جامعه ی هدف تحویل داده است. مدیرکل بنیاد مسکن کردستان اعلام کرد: در خرداد ماه سال جاری، عملیات اجرایی ۲۵۰ واحد مسکونی دیگر برای اقشار کم درآمد در شهر سنندج آغاز خواهد شد. وی همچنین به پیشرفت قابل توجه طرح نهضت ملی مسکن در استان اشاره کرد و گفت: از سه هزار و ۱۴۰ واحد مسکونی تکلیف شده در پنج شهرستان، عملیات اجرایی دو هزار و ۴۵۰ واحد آغاز شده و ۵۰۰ واحد نیز به متقاضیان تحویل داده شده است. «پروژه ۲۰۰ واحدی سنندج نیز با پیشرفت فیزیکی ۷۲ درصد در حال اجراست و فاز اول آن ۸۰ واحد تا ده ی فجر به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.

مدیرکل بنیاد مسکن کردستان با اشاره به اهمیت مقاوم سازی مسکن روستایی در برابر زلزله، اظهار داشت: تاکنون ۵۸ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی

نیازمندی

کارگاه حل‌وا و ارده پزی برکتی شهرستان بروجرد نیازمند مسئول فنی با رشته‌های علوم و مهندسی صنایع غذایی؛ شیمی گرایش صنایع غذایی یا تغذیه می‌باشد. جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره‌های زیر تماس حاصل فرمائید.
۰۶۶۳۳۲۰۶۹۴۰ ۰۶۶۴۲۵۰۷۷۸۳

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری مزدا ۳ به شماره انتظامی ۸۶ ۳۳۱ ۶۱ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۸ شماره موتور LF۱۰۸۷۴۸۵۴ شماره شاسی NAGCSXYCCIIIC۱۳۱۷
متعلق به رنگس ناظریه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت دوکابین سیستم مزدا تیپ CARA۲۰۰۰۱ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۵۱- ۴۹۶ به ۴۵ به شماره موتور EPL۳A۱۲۹۸ شماره شاسی NAGP۲PC۳۲KA۲۷۷۲۳۲ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.
سنندج

مفقودی

اینجناب علی کشوری مالک خودرو پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۵۶۱ ۴۳ ایران ۴۱ و شماره موتور ۱۶۴B۰۰۰۷۶۶۸ شماره شاسی NAAM۳۱۴C۰۴K۱۰۰۱۳۹ به علت فقدان سند سازمان فروش ایران خودرو تقاضای رونوشت (الفتی) سند کمپانی و برگ سبز خودرو مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر شخصی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان شرکت ایران خودرو واقع در یکادشهر سنندج ستمد مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرر اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۵۶۵۷/۰۵۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زین‌العابدین محمدی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۲۵ مترمربع پلاک ۵۷۴۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای سهیلی رضوانی و قربانعلی عین الو و اصغر آقامحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۵۶۵۷/۰۵۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسیب بکند فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک ۵۷۴۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای داود و محمدحسین و خانم فاطمه (هگکی) دهقانی محمدآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم منصوره جعفری فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۸۷۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۵.۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱۱ و ۸۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خربداری با واسطه از مالک رسمی ابراهیم ناظمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی مفقودی
برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری پژو پارس XU۷ مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید به شماره پلاک ۳۵۲ ج ۵۳ ایران ۳۰ به شماره موتور ۱۲۴۴K۱۲۸۶۱۸۰ و شماره شاسی NAAN۰۱CEAJH۱۶۰۲۲۳ بنام خانم زینب بشکار به کدملی ۰۰۸۳۳۴۲۱۹۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پراید تیپ ۱۵۱ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۷۳۶ ج ۱۹ ق ایران ۲۱ به شماره موتور M۱۳۶۷۱۰۰۳۱ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰R۴۹۳۶۰۵۲ بنام آقای رسول درختی یلقون آتاج به کدملی ۳۷۷۰۱۳۳۲۸۹ به کدملی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررأی صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد
سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بنام خانم شهین میرزانی حیائوندی فرزند عبدالرضا صادرة کرمانشاه به مساحت ششدانگ ۹۴/۴۸ متر مربع پلاک ۶۱۱۹ فرعی از ۴- اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۷
هيواحمديان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ م الف ۵۷۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۵۹۱۲/۰۵۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عزیزیان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۱۵ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۸ مترمربع پلاک ۲۶۴۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۸
علی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

توسط گروه های کنترل و نظارت منطقه آذربایجان شرقی انجام شد:

ثبت ۱۲۰۰ مورد بازدید از فرآیند سوخت رسانی در جایگاه های عرضه سوخت

گرفته و تذکرات لازم برای بهبود وضعیت موجود ارائه گردید. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی از افزایش ۱۲ درصدی مصرف بنزین در بازه زمانی ۱۵ روز اول سالجاری نسبت به مدت مشابه سال قبل در این استان خبر داد.

ناصر راشدی مدیر منطقه با اشاره به تلاش و همت بی وقفه مجموعه فعالان عرصه سوخت رسانی استان در کلیه فصول درمناسبت ها و ایام ویژه سال گفت: در بازه زمانی ۱۵ روز اول سال ۱۴۰۴ بیش از ۷۸ میلیون لیتر فرآورده بنزین در استان مصرف شده که رشد ۱۲ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می دهد. مدیر منطقه آذربایجان شرقی ضمن تقدیر از زحمات و خدمات مسئولین و کارکنان ساعی منطقه، جایگاههای عرضه سوخت و رانندگان نفتکش اظهار داشت: علی رغم رشد مصرف یادشده در بازه زمانی مذکور که با افزایش مسافرت های نوروزی در منطقه همراه بوده است با انجام برنامه ریزی و ذخیره سازی مطلوب سوخت در انبارهای منطقه و توزیع بی وقفه و به موقع آن خدمت رسانی در پییک مسافرت های نوروزی بدون هیچ مشکلی در گستره عملیاتی منطقه انجام شد.



مریم عبدالعلی زاده/ تبریز:
با هدف کنترل و نظارت بر فرآیند خدمات سوخت رسانی در جایگاههای عرضه سوخت استان کارشناسان منطقه آذربایجان شرقی در قالب اکیب های گشت نظارت نوروزی ۱۲۰۰ مورد بازدید انجام دادند. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با اشاره به تشکیل اکیب های گشت نظارت نوروزی از ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۳ لغایت ۱۵ فروردین ۱۴۰۴ گفت: علاوه بر انجام هماهنگی های لازم با مسئولین جایگاههای عرضه سوخت استان پیش از آغاز تعطیلات سال نو جهت احراز آمادگی در خصوص الزامات فنی و عملیاتی، خدماتی، ایمنی و اج اس ای، کارشناسان منطقه با هدف پایش فرآیند ارائه خدمات سوخت رسانی به جایگاههای عرضه سوخت استان اعزام شدند.

ناصر راشدی افزود، ۱۸۹ باب جایگاه عرضه مواد نفتی و ۱۸۰ باب جایگاه عرضه سی ان جی منطقه آذربایجان شرقی طی ۱۲۰۰ مورد بازدید توسط کارشناسان بازرسی، خدمات مهندسی، کنترل کیفیت، روابط عمومی و سامانه هوشمند سوخت منطقه از لحاظ فنی و عملیاتی، انجام خدمات مطلوب سوخت رسانی و وضعیت عمومی، موردارزیابی قرار

شهردار مشهد:

توسعه شهر در گرو تعامل سازنده در مدیریت شهری است

مشهد/ سمیرا رحمتی:

شهردار مشهد در دیدار با اعضای شورای اسلامی شهر بر نیاز به تعامل سازنده در همه سطوح مدیریت شهری جهت پیشرفت امور تأکید کرد و گفت: خوشبختانه در این دوره تعامل سازنده ای شکل گرفته است که عامل توسعه بیش از پیش شهر و پیشرانها تحقق پروژه ها خواهد بود.

محمدرضا قلندر شریف در دیدار صمیمی با اعضای شورای اسلامی شهر مشهد به همراه معاونین خود با اشاره به ارزیابی اقدامات مدیریت شهری در ایام نوروز و ماه رمضان، گفت: وظیفه شورای اسلامی شهر نظارت و ارزیابی عملکرد مدیریت شهری است که این موضوع فرصتی برای ارتقاء کیفیت کارها به شمار می رود. بدون تعامل و همکاری، هیچ نتیجه و ثمری حاصل نخواهد شد و خوشبختانه در این دوره، تعامل سازنده ای شکل گرفته است.

وی افزود: سعی ما بر این بوده تا با استفاده از ظرفیت های درون سازمانی، هم افزایی را افزایش دهیم. نتیجه این رویکرد در پروژه استقبال از بهار، رضایتمندی عمومی بود که ارزش بسیاری دارد. شهردار مشهد به برنامه های فرهنگی اجرا شده در مسیر نوبهار اشاره کرد و گفت: مسیر نوبهار با همکاری معاونت فرهنگی و خدمات شهری، بسیار مورد توجه قرار گرفت و مراسم افتتاحیه نوبهار با استقبال گسترده مردم و مدیران روبه رو شد. این برنامه ها موجب ایجاد شور و نشاط اجتماعی و همدلی مؤمنانه میان شهروندان شد و کارهای اجرا شده از نظر فرهنگی و اجرایی، فاخر و ارزشمند بودند.

قلندرشریف با بیان اینکه مردم مشهد با برنامه های شاد و تأثیرگذار فرهنگی مخالفتی ندارند، افزود: فضایی فراهم شد تا بسیاری از اهداف و فعالیت های دشمنان در جنگ رسانه ای و روانی خنثی شود. هم افزایی بسیاری میان حوزه های مختلف شهرداری در قالب پروژه استقبال از بهار شکل گرفت و این مدل موفق، الگویی برای دوره های بعد نیز خواهد بود. وی با اشاره به همزمانی نادر نوروز و شب های قدر در سال جاری گفت: با وجود تقارن این مناسبت ها، اقدامات بسیار خوبی به ویژه در حوزه حمل و نقل انجام شد. در شب ۲۱ ماه رمضان بیش از دو میلیون نفر در مراسم های مذهبی مشارکت داشتند. همکاری شهرداری و آستان قدس رضوی در برگزاری این برنامه ها در خیابان های اطراف حرم مطهر بسیار مؤثر و نتیجه بخش بود. خوشبختانه تمامی خدمات بدون هیچ حادثه ای ارائه شد که این توفیق را مرهون عنايات حضرت علی بن موسی الرضا (ع) و همراهی اعضای شورای شهر هستیم.

اوج گیری آلرژی های تنفسی در فصل بهار

مژگان صفری، متخصص آسم و آلرژی
 آلرژی فصلی در فصل بهار عمدتاً به دلیل گرده افشانی درختان، گل ها و گیاهان به ویژه در مناطق کوهستانی و دشت هابروز و شیوع می یابد و اغلب به دو شکل خود را نشان می دهد، نوع اول، آلرژی در ناحیه تنفسی فوقانی است که با عنوان «رینیت آلژیک» شناخته می شود و علائمی همچون آبریزش بینی، عطسه، اشک و خارش چشم دارد. نوع دوم، آسم آلژیک است که با انقباض راه های هوایی همراه است و علائمی چون سرفه های شدید، خس خس سینه و تنگی نفس در پی دارد. آسم آلژیک معمولاً در ابتدای فصل بهار بروز می کند و با پایان یافتن این فصل، به تدریج فروکش می کند، در این میان، پیشگیری از مواجهه با عوامل حساسیت زا مهم ترین رکن درمان به شمار می رود. افرادی که سابقه آلرژی فصلی دارند باید از باز نگه داشتن پنجره های خانه و خودرو خودداری کرده و از تماس با هوای آلوده به گرده گیاهان بپرهیزند، همچنین استفاده از دستگاه تصفیه هوادر محیط منزل و پرهیز از نگهداری گل و گیاه می تواند در کنترل علائم بسیار مؤثر باشد. تجویز دارو باید زیر نظر پزشک متخصص انجام شود، مصرف داروهای ضد حساسیت مانند آنتی هیستامین های ساده، سیتیزین و لوراتادین در موارد خفیف بدون نسخه نیز امکان پذیر است، اما در موارد شدید، پزشک ممکن است اسپری های استنشاقی حاوی استروئید تجویز کند. در برخی موارد نادر، آلرژی فصلی به شکل اگزما یا حساسیت های پوستی نیز دیده می شود که اغلب در اثر تماس با گیاهان به وجود می آید. دستگاه تنفسی یک واحد کلی است، اگرچه آلرژی فصلی در ابتدا دستگاه تنفسی فوقانی را درگیر می کند، اما در موارد شدید می تواند به درگیری بخش های تحتانی منجر شده و به آسم تبدیل شود.
 بالین حال، نمی توان گفت هر فردی که آلرژی دارد حتماً به آسم مبتلا می شود. برخی مواد غذایی در تشدید آلرژی نقش دارند. برخی میوه ها به دلیل شباهت ساختار آنتی ژنی با گرده گیاهان می توانند باعث تشدید علائم حساسیت شوند. اگرچه این مسئله شایع نیست، اما می توان به موادی مانند موز و کوجه فرنگی اشاره کرد. از طرفی شواهد علمی معتبر درباره تأثیر درمان های طبی سنتی بر آلرژی فصلی وجود ندارد، تاکنون مطالعه ای در این زمینه انجام نشده و استفاده از گیاهان دارویی برای درمان حساسیت فصلی توصیه نمی شود.
 درباره روش های تخصصی درمان آلرژی باید گفت که در بیماریانی که تنها یک تا دو ماه در سال علائم دارند، روش ایمنوتراپی می تواند مفید باشد. در این روش، عصاره ماده حساسیت زا مانند گرده درخت گردو، در دوره های بسیار کم به بدن تزریق می شود که موجب تقویت سیستم ایمنی در برابر آن می گردد. اثربخشی این روش بین ۸۰ تا ۹۰ درصد گزارش شده اما فرایند درمانی آن بلند مدت است. بهرحال آلرژی فصلی به طور معمول در دو سال اول زندگی بروز نمی یابد، اما پس از این سن، احتمال ابتلاء در دختران و پسران به طور یکسان وجود دارد.

	تک خبر
---------------	--------

مدیر کل تربیت بدنی

سازمان امور دانشجویان:

سهم دانشجویان معلول در ورزش های دانشگاهی افزایش می یابد

مدیر کل تربیت بدنی سازمان امور دانشجویان درباره برنامه های سازمان امور دانشجویان در خصوص ورزش دانشجویان معلول گفت: براساس آمارهایی که اعلام شده، حدود ۱۰الی ۱۲ درصد افراد جامعه دارای انواع معلولیت هستند، در جامعه دانشجویی این آمار کم تر است و حدود ۵ درصد دانشجویان دارای انواع معلولیت ها هستند. مصطفی زارعی ادامه داد: متأسفانه برنامه ریزی مناسبی برای دانشجویان معلول صورت نگرفته است، به همین علت یکی از اولین کار ها برای این دانشجویان، یک برنامه ریزی مناسب است و اولین برنامه هم برگزاری رقابت های قهرمانی گلوبال دانشجویان کشور در تیرماه سال جاری در ارومیه است. مدیر کل تربیت بدنی سازمان امور دانشجویان افزود: البته دانشگاه ها در زمینه ورزش دانشجویان معلول برنامه هایی داشته اند به عنوان مثال دانشگاه تهران در لیگ بسکتبال با ویلچر تیم دارد، ولی در مقیاس کشوری در این زمینه برنامه ای انجام نشده است که سازمان امور دانشجویان به این سمت حرکت کرده و سعی دارد تغییر رویکردی در این زمینه هم داشته باشد.

خبر ویژه

وزیر بهداشت خبر داد:

اعلام زمان فراخوان استخدام در وزارت بهداشت به زودی

وزیر بهداشت، در دیدار رئیس کل سازمان نظام پرستاری، با تأکید بر اهمیت نقش پرستاران در نظام سلامت کشور، گفت: تیم پرستاری نقشی کلیدی در سلامت جامعه ایفا می کند و ضروری است با همکاری و همدلی، موانع موجود برطرف شود. محمدرضا ظفرقندی با اشاره به لزوم رفع دوگانگی ها در نظام درمان افزود: چندگانگی ها و دوقطبی ها باید به نفع مردم پایان یابند. معیشت و رفاه کادر درمان، به ویژه پرستاران، از اولویت های ماست و باید حمایت های مؤثری از آنان صورت گیرد. ظفرقندی همچنین از استقبال وزارت بهداشت از ایده ها و طرح های نو در ارائه خدمات درمانی خبر داد و اعلام کرد: فراخوان

توسعه سرانه فضاهای ورزشی مدارس سلامت را تضمین می کند

زنگ ورزش، زنگ تندرستی



همین سه رشته طناب زنی، تنیس و دو میدانی است. در دوره متوسطه اول برای پایه هفتم ورزش بسکتبال، برای پایه هشتم والیبال و برای پایه نهم هندبال وجود دارد و به معلمان مدارس ابلاغ شده که در طول سال تحصیلی باید به دانش آموزان در این زمینه آموزش های لازم را ارائه دهند تا آن ها در این مدت بتوانند مهارت پایه و مقدماتی این رشته های ورزشی را یاد بگیرند و و در نهایت گواهینامه ای نیز برای آن ها به نام گواهینامه رشد حرکتی تربیتی دانش آموزان به صورت الکترونیکی صاد می شود و این برنامه برای دانش آموزان مقطع ابتدایی و دوره دوم دانش آموزان متوسط اول اجرا می شود. در واقع وزارت آموزش و پرورش برای این شش پایه تحصیلی برنامه ریزی کرده است و در مدارس استان ها نیز این برنامه اجرایی می شود و دستور العمل این برنامه ابتدای سال تحصیلی به مناطق آموزش و پرورش ارسال می شود،

در همین راستا امکانات و تجهیزاتی هم به مدارس استان اصفهان برای توسعه فعالیت ورزشی دانش آموزان داده شده است، شاید این لوازم برای مدارس محدود باشند، اما تلاش بر این بوده که امکانات اولیه ورزشی برای دانش آموزان مهیا شود و اعتبارات لازم برای اجرایی شدن این برنامه در مدارس تخصیص داده شده تا تجهیزات اولیه برای ورزش دانش آموزان فراهم شود.

ضرورت توسعه فضاهای ورزشی مدارس

عابدی درباره توسعه سرانه فضاهای ورزشی دانش آموزان در مدارس می گوید: برای آموزش مهارت های ورزشی به دانش آموزان ضرورت دارد که فضاهای ورزشی مدارس توسعه پیدا کند و تجهیزات ورزشی برای دانش آموزان فراهم شود و در چند سال اخیر در قالب طرح شهید سلیمانی توسعه فضاهای ورزشی برای دانش آموزان در مدارس سطح کشور انجام شده و در سال های اخیر طرح های مختلفی در این راستا



استخدام نیروی انسانی در حوزه سلامت کشور در اواخر اردیبهشت یا اوایل خرداد ماه منتشر خواهد شد. وی در ادامه به پویش ملی «نه به تصادف!» اشاره کرد و آن را حرکتی نوین در راستای توجه جدی به سلامت و جان انسان ها فراتر از صرفاً کاهش تصادفات دانست. در پایان این دیدار، احمد نجابتیان رئیس کل سازمان نظام پرستاری، ضمن تقدیر از حمایت های وزیر بهداشت در سال گذشته، به ویژه در پرداخت مطالبات پرستاران، اظهار داشت: با پرداخت این مطالبات، رضایت نسبی در حوزه پرستاری حاصل شد و سال گذشته را به موفقیت پشت سر گذاشتیم.

در اولویت بوده است و معتقدیم که اگر دانش آموزان از نظر سلامت روحی و روانی سالم نباشند، به طور یقین یادگیری نیز آن طور که باید صورت نمی گیرد، بر همین اساس وزارت آموزش و پرورش در حوزه معاونت تربیت بدنی و سلامت دانش آموزان برنامه ریزی کرده است و طرح ها و برنامه هایی در این حوزه وجود دارد. نکته حائز اهمیت این است که در حوزه سلامت و آمادگی جسمانی دانش آموزان آموزش و پرورش به تنهایی نمی تواند تمام کارهای لازم را انجام دهد و نیازمند حمایت، همکاری و تعامل والدین و دانش آموزان در این زمینه با مدارس است. مبرهن است که در مدارس امروزی درس تربیت بدنی بخش مهمی از آموزش دانش آموزان است، ورزش به دانش آموزان کمک می کند تا سالم بمانند، مهارت های کار گروهی را بیاموزند و سرگرم شوند، علاوه بر این تربیت بدنی می تواند به دانش آموزان در حفظ وزن سالم و کاهش خطر چاقی کمک کند، شواهد نشان می دهد که افزایش فعالیت بدنی و آمادگی جسمانی ممکن است عملکرد تحصیلی را بهبود دهد و درس تربیت بدنی پایه و اساس وزیر بنای تربیتی در آموزش و پرورش محسوب می شود. دانش آموزانی که به طور مداوم، فعالیت های ورزشی را دنبال می کنند، جسم و روان سالم تر دارند و می توانند به ورزش، به عنوان یک رشته شغلی نیز در آینده نگاه کنند، با ورزش کردن، هورمون های خوشحالی و شادی در بدن، بیشتر ترشح می شود که به سلامت روانی فرد بسیار کمک می کند. با ورزش های تیمی است که دانش آموزان می توانند مهارت های زندگی و باورهای درست را یاد بگیرند و در تمام درس های خود موفق شوند، ورزش، ذهن و بدن سالم را برایشان تضمین می کند تا بتوانند بر روی موضوعات درسی، تمرکز بهتری داشته باشند.

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور تاکید کرد:

لزوم جمع آوری مدارس کانکسی تا مهرماه

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور گفت: کشور ما هنوز دارای مدارس کانکسی است که همه آنها بایستی تا اول مهرماه و شروع سال تحصیلی جدید جمع آوری شود. مجید عبدالهی در جلسه شورای آموزش و پرورش استان قزوین، اظهار کرد: دولت چهاردهم و به خصوص شخص رییس جمهور و وزیر آموزش و پرورش اهتمام ویژه ای به مباحث ارتقای سطح آموزشی دارند. وی اضافه کرد: دولت در ۲ بخش سیاست هایی را پیرامون تقویت فرهنگ آموزش و پرورش دنبال می کند که یکی از مهمترین آن افزایش سطح کیفیت آموزشی و دیگری عدالت در فضاهایی آموزشی است. عبداللهی با بیان اینکه آموزش و پرورش یک مساله ملی بوده و هر نوع سرمایه گذاری در آن به واقع برای آیندگان نیز محسوب می شود، تأکید کرد: باید در خصوص نهضت عدالت آموزشی بین دولت و بخش خصوصی تقسیم کار صورت پذیرد، چراکه خیبران نباید معطل مسوولیت های کاری دستگاه دولتی باشند. این مسوول ادامه داد: اهتمام دولت بر این مساله متکی می باشد که برای اجرای طرح مدرسه سازی از ظرفیت های مردمی استفاده کنیم، چراکه یکی دیگر از مسایل مهم در بحث مردمی سازی، توجه به نهضت مدرسه سازی در راستای توسعه عدالت آموزشی است. معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور، خاطرنشان کرد: به عنوان مثال، امروز سرانه فضای آموزشی در شهرستان های البرز، تاکستان و قزوین از میانگین کشوری پایین تر است که امیدواریم اراده مسوولان استان در راستای بهبود فضاهای آموزشی منجر به نتایج مثبتی شود. عبداللهی یادآور شد: مدرسه، یک حوزه خدمات بهداشتی - درمانی نیست که سالی چند مرتبه با آن سروکار داشته باشیم، بلکه فرزندان همه خانواده های ایرانی در طول روزهای سال با مدرسه سروکار دارند، از این رو همه مسوولان و دستگاه ها بایستی به وضعیت و سطح کیفی این بخش بیش از پیش توجه داشته باشند.

۷

کوتاه از جامعه

رئیس سازمان غذا و دارو خبر داد:

تدوین فهرست ۴۷۰ قلم دارو برای مدیریت بحران و تامین پایدار

رئیس سازمان غذا و دارو از تدوین فهرستی شامل ۴۷۰ قلم دارو خبر داد که شامل داروهای دارای کمبود مقطعی و اقلام حیاتی در شرایط بحران است. این فهرست مبنای تامین، توزیع و ذخیره سازی دارو در کشور قرار گرفته است. تا از بروز کمبودهای احتمالی پیشگیری شود. مهدی پیرصالحی افزود: سازمان غذا و دارو بارصد مستمر این اقلام، مدیریت به موقع زنجیره تامین را در دستورکار خود قرار داده است. همچنین در اسفند پارسال با تخصیص ۳۰۰ میلیون دلار از منابع صندوق توسعه ملی، موجودی دارویی کشور از حدود ۲ ماه به سه ماه و نیم افزایش یافت. وی از آغاز رازینی ها برای تامین ۷۰۰ میلیون دلار دیگر در سال جاری خبر داد و تأکید کرد که این منابع با هدف تقویت زنجیره تأمین دارو و جلوگیری از ایجاد بحران در دسترس قرار خواهد گرفت. وی درباره چالش تأمین نقدینگی در صنعت داروسازی و تجهیزات پزشکی گفت: این مشکل یک مسئله فرایندهای است که تنها با همکاری بخش های مختلف دولت قابل حل است. پیرصالحی تأکید کرد: وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور خارجه باید به کمک بیابند تا سیستم های مالی و نقدینگی این صنعت بهبود یابد. سازمان غذا و دارو نیز با استفاده از ابزارهای مختلف و همکاری با این نهادها تلاش می کند تا مشکلات نقدینگی صنعت داروسازی کشور را برطرف کند.

معاون پرستاری وزارت بهداشت مطرح کرد:

«پرستار پیگیر» پلی از بیمارستان تا خانه

معاون پرستاری وزارت بهداشت از اجرای موفق طرح «پرستار پیگیر» در بیمارستان های زیرمجموعه این وزارتخانه خبر داد. دکتر عباس عبادی افزود: «طرح پرستار پیگیر» ابتدایاً تمرکز بر پنج بیماری مزمن آغاز شد و اکنون پیگیری ۱۴ نوع بیماری را در بر می گیرد. این طرح با پیگیری مستمر وضعیت بیماران مزمن پس از ترخیص، نقشی مؤثر در افزایش رضایتمندی بیماران، کاهش هزینه های نظام سلامت و حفظ کرامت انسانی ایفا کرده است. در این طرح، بیماران پس از ترخیص، حداقل به مدت یک ماه تا یک سال به صورت منظم توسط پرستاران از طریق تماس تلفنی تحت نظر قرار می گیرند.

معاون سازمان محیط زیست:

پروتکل ارزیابی زیست محیطی کنوانسیون دریای خزر به امضای ۵ کشور رسید

معاون محیط زیست دریایی و تالاب های سازمان حفاظت محیط زیست درباره تصویب لایحه پروتکل ارزیابی زیست محیطی فرامرزی الحاقی به کنوانسیون دریای خزر افزود: کنوانسیون تهران یا کنوانسیون منطقه ای حفاظت از محیط زیست دریای خزر، معاهده ای منطقه ای میان کشورهای حوزه دریای خزر است که به منظور حفظ محیط زیست و اکوسیستم دریای خزر توسط کشیدگان این کشورها (ایران، جمهوری آذربایجان، ترکمنستان، قزاقستان و فدراسیون روسیه) در تاریخ ۱۳ آبان ۱۳۸۲ (۴ نوامبر ۲۰۰۳) در تهران به امضا رسیده و در مردادماه ۱۳۸۵ (اگوست ۲۰۰۶) لازم الاجرا شده است. این کنوانسیون دارای ۵ پروتکل الحاقی بوده که پروتکل ارزیابی اثرات زیست محیطی فرامرزی چهارمین پروتکل به حساب می آید و توسط ۵ کشور ساحلی به امضا رسیده است. محمدرضالاهيجان زاده افزود: بر اساس پروتکل ارزیابی اثرات زیست محیطی فرامرزی کشورهای عضو متعهد می شوند تا پیش از اجرای طرح های بزرگ که احتمال دارد اثرات سوء فرامرزی برای سایر کشورها در منطقه اثرات خزر ایجاد کنند، مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی انجام داده و گزارش آن را به دبیرخانه کنوانسیون و کشورهای عضو درخواست کننده ارائه دهند و باید برنامه ها و فعالیت های توسعه ای خود را به گونه ای تنظیم کرده که به سلامت محیط زیست این دریا آسیب نرسد و هر گونه طرح عمرانی که موجب تخریب محیط زیست این منطقه شود در جهت حفاظت از این اکوسیستم و مدیریت آن باید متوقف و یا با ملاحظات زیست محیطی انجام گیرد. لذا با توجه به موارد ذکر شده، الحاق به این پروتکل امری بسیار ضروری بود و ضامن حقوق کشور جمهوری اسلامی ایران در دریای خزر است.

