



وزیر نیرو:

حقابه هیرمند را در تعامل با طرف افغانستانی پیگیری می کنیم

عباس علی آبادی، وزیر نیرو در حاشیه بازدید از چاه نیمه شماره ۳ سیستان و بلوچستان با تاکید بر لزوم پیگیری حقابه هیرمند در تعامل با کشور همسایه، گفت: طرح های متعددی برای تامین آب مردم استان سیستان و بلوچستان در دست اجراست...

۲ صفحه |



رئیس جمهور:

قول می دهم اگر مردم پای کار بیایند می توانیم مشکلات را حل کنیم

رئیس جمهور گفت: بنده قول می دهم و باور دارم که اگر مردم پای کار بیایند می توانیم مشکلات را حل کنیم و اگر مشارکت نداشته باشند، حل و فصل مشکلات امکان پذیر نیست ...

۲ صفحه |



دومین خطای بزرگ اوکراینی ها

حنیف غفاری
کارشناس مسائل بین الملل

ورود کی یف به معادلات داخلی سوریه اگر وزن و جایگاهی بدتر از خطای قبلی این کشور در ورود به تقابل با روسیه نداشته باشد، کمتر از آن نیست و قطعاً به تلاقی و تعارض منافع اوکراین و روسیه در خاک کشوری ثالث منجر خواهد شد...

۲ صفحه | رابخوانید



مولدسازی؛ نقطه خروج دولت از بنگاه داری

برنامه مولدسازی داراییهای دولتی که از دو سال پیش با مصوبه سران قوا در دستور کار قرار گرفته، علاوه بر موضوع پوشش کسری بودجه میتواند باعث رشد اقتصاد مردمی نیز گردد. مولدسازی دارایی های دولت به عنوان یکی از کلیدی ترین سیاست های اقتصادی کشور در مسیر کاهش تصدی گری دولت و تقویت سرمایه گذاری بخش خصوصی، در حال اجراست...

۳ صفحه | رابخوانید



معنای همکاری های جدید ایران و روسیه برای جهان چیست؟

گام هایی برای مشارکت در بحبوحه بی ثباتی جهان

یک رسانه روسی در گزارشی همکاری های ایران و روسیه را مورد ارزیابی قرار داد و نوشت: توافقنامه مشارکت راهبردی جامع گامی مهم در اتحاد در حال تحول بین دو ملت است...

۲ صفحه | رابخوانید



«روزگار» از اهداف رزمایش بزرگ «راهیان قدس» گزارش می دهد

آمادگی همه جانبه ایران در برابر تهدیدات

۲ صفحه

«روزگار» علل رکود در ساخت و ساز را بررسی کرد

بی برنامه گی عامل بحران در بازار مسکن

مسئله عرضه و تقاضا و رکود حوزه مسکن از موضوعات تکراری و مزمن در اقتصاد کشور و به طور خاص، «اقتصاد مسکن» است. بر اساس جدیدترین اطلاعات مرتبط با شاخص مسکن و ساختمان، شاخص کل مسکن در ابتدای دی ماه به عدد ۳۸ رسیده که نشان از رکود این بازار دارد. شاخص شاخص یاهمان «شاخص مدیران خرید» به نوعی یک ابزار اقتصادی محسوب می شود که وضعیت کلی صنایع کشور را از طریق نظرسنجی از مدیران خرید بررسی کرده و شاخصی بین ۱۰۰ تا ۱۰۰ برای ارزیابی رونق یا رکود اقتصادی آن حوزه صنعت ارائه می دهد...

انرژی

کلید حل ناترازی برق در دست نیروگاه صنعتی

۴

جامعه

پیامدهای سنگین و پرهزینه سگ گردانی

۷

سیاست

هم دستی اروپا و آمریکا در جنایات غزه

۲

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی فشرده به شماره ۱۴۰۳/۷۲/۵۱ (تجدید)

نوبت دوم

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور در نظر دارد فراخوان با عنوان و شماره ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

شماره مناقصه	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)، براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۳-۷۲-۵۱	۲۰۰۳۰۳۰۱۲۰۰۰۰۰۵۱	جمع آوری اطلاعات، پایش، پیش بینی، پاسخگویی، پیش بایی آب و هوای راههای کشور، رصد و اطلاع رسانی وضعیت راهها و حمل و نقل جاده ای کشور در مرکز تماس ۱۴۱ بصورت شبانه روزی در تمام روزهای سال با به کارگیری پرسنل مجرب و حائز شرایط از طریق پایش ترده و کنترل عملکردی سامانه های هوشمند و استفاده از آنها برای انجام موضوع قرارداد، طبق شرح خدمات	۱۱/۰۲۷/۲۶۵/۴۸۳

محل دریافت اسناد : سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir

تاریخ انتشار فراخوان: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبی خ دمشق پلاک ۱۷ تلفن ۸۸۸۰۴۳۷۹-۸۸

محل تحویل پاکت ب و ج به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir

تاریخ بازگشایی پاکت : ساعت ۱۳:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محل بازگشایی پاکت : سالن جلسات طبقه هفتم سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبی خ دمشق پلاک ۱۷

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت : ۳۰ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است *

شناسه آگهی ۱۸۶۱۲۴۴

دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

م ف ۲۵-۱

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده (چاپ: در دو نوبت به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۱۱۱۰۰۰۰۹۷)

نوبت دوم

* کارفرما : اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

* موضوع مناقصه : تعمیرات تکمیلی سیستم سرمایش داخل موتور خانه های سالن مسافری و تجاری پایانه مرزی پرویزخان

* مدت اجرا: ۳ ماه شمسی.

* مبلغ برآورد : ۵۲,۷۷۶,۲۳۱,۳۷۴ ریال

* مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۲/۶۳۸/۸۱۲/۰۰۰

تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ می باشد.

* شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵ تأسیسات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند .

* مهلت دریافت اسناد : متقاضیان میتوانند حداکثر تا روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ ساعت ۱۳:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. (لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مناقصه محقق سازند).

* مهلت تحویل اسناد تکمیل شده : تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

* تاریخ بازگشایی پاکتهای ارزیابی کیفی : ساعت ۱۳:۱۰ ظهر روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

* اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه - بلوار بنت الهدی صدر - روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه - طبقه همکف - دبیرخانه - تلفن: ۱۴- ۳۸۲۴۹۹۱۲ - ۰۸۳

* اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ چاپ اول : چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

تاریخ چاپ دوم: شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

م / الف ۴۹۱۹

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

مناقصه شماره : ۵۹۱۲

نوبت دوم

مناقصه گزار : قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، (ص) - هلدینگ تخصصی دریایی - مؤسسه مگین

موضوع مناقصه: اجرای عملیات تولید قالب های ایکس باوک به تعداد ۴۰ عدد

پروژه: طراحی و احداث اسکله و حوضچه جدید منطقه سوم نیروی دریایی نبوت نداجا (کنارک)

شرایط:

- تهیه مواد اولیه و تولید ۴۰ عدد قالب فلزی جهت تولید ایکس باوک مطابق مشخصات فنی پیوست که توسط مشاور پروژه ارائه گردیده است.
- تامین نقشه ها و مشخصات فنی پیوستی می بایست از طرف پیمانکار رؤیت و مورد ارزیابی قرار گرفته تا نسبت به مراحل ساخت و تولید قالبها آگاهی کافی را داشته باشد .
- پیش از تأیید نهایی، صلاحیت پیمانکار توسط نمایندگان کارفرما مورد ارزیابی قرار میگردد .
- مصالح می بایست با مشخصات فنی ارائه شده پروژه همخوانی کامل داشته باشد و پیش از ارسال به کارگاه به تأیید نمایندگان مشاور و کارفرما برسد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می توانند از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تا پایان وقت اداری و روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ با در دست داشتن لوح فشرده شامل رزومه و خلاصه کارکرد شرکت به همراه فیش واریز به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شبیا ۰۷ ۰۴۷۰ ۱۷۱۸ ۰۵۱۵ ۰۰۰۰ ۰۱۵۰ IR به نام قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، (ص) - مؤسسه مگین جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آدرس: خیابان شرعی - بالاتر از پل سید خندان - خیابان خواجه عبدالله انصاری - خیابان تسفیون - نبش کوچه ایروان - پلاک ۷۵

مهلت تحویل اسناد به مؤسسه مگین: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در همان محل خرید اسناد می باشد.

- مؤسسه مگین در پذیرش و یا رد پیشنهادها مختار می باشد.
- هزینه آگهی بعهدہ برنده مناقصه میباشد

مناقصه شماره : ۵۹۱۴

نوبت دوم

مناقصه گزار : قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، (ص) - هلدینگ تخصصی دریایی - مؤسسه مگین

موضوع مناقصه: واگذاری آشپزخانه کارگاه جهت تأمین غذا

پروژه: طراحی و احداث اسکله و حوضچه جدید منطقه سوم نیروی دریایی نبوت نداجا (کنارک)

شرایط:

- کلیه وسایل و اقام آشپزخانه جهت پخت و پز و سرو کردن غذا به پرسنل از قبیل : دیگ، گاز، قاشق و ظروف یکبار مصرف و برعهده پیمانکار است .
- تهیه و شارژ کپسول های گاز و هزینه های ناشی از آن برعهده پیمانکار می باشد .
- کلیه هزینه های تعمیرات دستگاه ها و اقام تحویلی برعهده پیمانکار می باشد .
- هزینه نصب و راه اندازی سردخانه برعهده پیمانکار بوده و تعمیر و نگهداری سردخانه برعهده پیمانکار می باشد .
- پیش از تأمین می بایست نماینده پیمانکار از محل پروژه بازدید و وضعیت موجود را بررسی نماید.

مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می توانند از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تا پایان وقت اداری و روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ با در دست داشتن لوح فشرده شامل رزومه و خلاصه کارکرد شرکت به همراه فیش واریز به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شبیا ۰۷ ۰۴۷۰ ۱۷۱۸۰۴۷۰۰۵۱۵ IR به نام قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، (ص) - مؤسسه مگین جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آدرس: خیابان شرعی - بالاتر از پل سید خندان - خیابان خواجه عبدالله انصاری - خیابان تسفیون - نبش کوچه ایروان - پلاک ۷۵

مهلت تحویل اسناد به مؤسسه مگین: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در همان محل خرید اسناد می باشد.

- مؤسسه مگین در پذیرش و یا رد پیشنهادها مختار می باشد.
- هزینه آگهی بعهدہ برنده مناقصه میباشد



www.instagram.com/rozegarnews



www.jaaar.com/kiosk/archives/rozegar

روزنامه روزگار را در شبکه های اجتماعی دنبال و حمایت نمایی

دومین خطای بزرگ اوکراینی‌ها

حنیف غفاری

کارشناس مسائل بین‌الملل
ورود کی یف به معادلات داخلی سوریه اگر وزن و جایگاهی بدتر از خطای

قبلی این کشور در ورود به تقابل با روسیه نداشته باشد، کمتر از آن نیست و قطعاً

به تلاقی و تعارض منافع اوکراین و روسیه در خاک کشوری ثالث منجر خواهد شد. بدون شک بازی مطلق ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین و همراهانش در زمین آمریکا و اروپا (دو سوی اتلانتیک) در ماه‌های منتهی به جنگ اوکراین،

اصلی‌ترین عامل تحریک روسیه در قبال نقشه محاصره راهبردی خود توسط ناتو و آغاز منازعه گسترده میان دو کشور همسایه شد. اکنون پس از سه سال، نه تنها اوکراین خود را از عضویت در ناتو و اتحادیه اروپا دورتر می‌بیند، بلکه نگران معامله‌ای است که در آینده‌ای نزدیک بر سر بخشهایی از خاک این کشور میان واشنگتن و مسکو صورت می‌گیرد. فراتر از آن، اوکراین پساجنگ، دهه‌ها باید توان خود را صرف بازیابی زیرساختها و بازگشت به دوران قبل از جنگ کند.

محصول رویکرد مشترک اخیر کی یف و هیئت‌تحریرالاشام که خروجی کوتاه مدت آن گسترش دامنه نفوذ و حتی حضور آن‌ها در خاک سوریه خواهد بود، قطعاً جبران‌کننده شکست سنگین زلنسکی و همراهانش در جنگ اوکراین نخواهد بود.

این تنها خطای اوکراینی‌ها نیست. ورود کی یف به معادلات داخلی سوریه اگر وزن و جایگاهی بدتر از خطای قبلی این کشور نداشته باشد، کمتر از آن نبوده و قطعاً منجر به تلاقی و تعارض منافع اوکراین و روسیه در خاک کشوری ثالث (سوریه) خواهد شد. به عبارت بهتر، این بار نیز اوکراینی‌ها به مهره بازی هدفمند، اما خطرناکی تبدیل شده‌اند که فرجام آن قطعاً به سود کی یف نخواهد بود.

اتاق فکر این سناریو، نه در اوکراین بلکه در دو سوی اتلانتیک قرار دارد. اوکراینی‌ها به اندازه‌ای نسبت به تحولات اخیر سوریه ذوق زده به نظر می‌رسند که یک گزاره قطعی و اثبات‌شده را حتی با وجود صدمه‌های جبران‌ناپذیری که در جنگ دیدند را فراموش کرده‌اند؛ اینکه هرگاه سناریو نوپسان غربی به هر لیلی نتوانند نقشه راه خود در مناطق گوناگون جهان پیش ببرند، ابایی از قربانی کردن مهره‌های خود ازجمله امثال زلنسکی یا دولتمردان بعدی کی یف ندارند.

در چنین شرایطی اوکراین علاوه بر پرداخت هزینه‌های راهبردی و میدانی غیرقابل‌تصور و سنگینی که در جنگ متحمل شده، هزینه‌های ناشی از مداخله‌گرایی دستوری خود در سوریه را نیز خواهد پذیرفت. در این بازی نیز کی یف یک تابع است و دیگر هیچ. متقابلاً، هیئت‌تحریرالاشام که ارتباطات پنهان و آشکار زیادی باکی یف در جریان تحولات جاری در سوریه داشته، قطعاً قدرت‌تبدیل هم‌افزایی راهبردی و بلند مدت با اوکراین را به دلایلی ازجمله عدم پایداری تحولات کنونی در حوزه شامات از دست خواهد داد.

محصول رویکرد مشترک اخیر کی یف و هیئت‌تحریرالاشام که خروجی کوتاه مدت آن گسترش دامنه نفوذ و حتی حضور آن‌ها در خاک سوریه خواهد بود، قطعاً جبران‌کننده شکست سنگین زلنسکی و همراهانش در جنگ اوکراین نخواهد بود و بالعکس، هزینه مضاعفی را به لحاظ امنیتی و راهبردی متوجه مهره‌های بازی غرب در کی یف خواهد ساخت.

اوکراینی‌ها این بار نیز زمانی متوجه عمق فاجعه بازی جدید خود خواهند شد که فرصت برای جبران مافات بسیار دیر است. تکرار یک دور باطل و شکست خورده در منطقه‌ای دیگر، بدترین خطای محاسباتی ممکن از سوی سیاستمدارانی محسوب می‌شود که قدرت تحلیل حداقلی‌ترین وقایع پیرامونی، منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای خود را ندارند.

یک رسانه روسی در گزارشی همکاری‌های ایران و روسیه را مورد ارزیابی قرار داد و نوشت: توافقنامه مشارکت راهبردی جامع‌گامی مهم در اتحاد در حال تحول بین دو ملت است.

مسکو تا یزد گزارشی ضمن بررسی افقنامه مشارکت راهبردی جامع میان ایران و روسیه، چالش‌های این توافق در آینده را ارزیابی کرد و نوشت: کلید موفقیت اتحاد تهران و مسکو در نهایت در ایجاد تعادل بین اولویت‌های متنوع و اغلب متضاد، غلبه بر موانع داخلی و خارجی و تمرکز بر اهداف استراتژیک بلندمدت نهفته است. متن کامل این گزارش به شرح زیر است:

ایران و روسیه شراکت خود را در بحبوحه بی‌ثباتی ژئوپلیتیک جهانی مستحکم کرده‌اند که نشان دهنده اهمیت بیش از پیش همکاری آن‌ها در سال‌های آتی است. توافقنامه مشارکت راهبردی جامع که قرار است در جریان سفر رسمی مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران به مسکو در ۱۷ ژانویه رسمیت یابد، گامی مهم در اتحاد در حال تحول بین دو ملت است.

با توجه به اینکه هر دو کشور با چالش‌های مشترک روبرو می‌شوند، این مشارکت پیامدهای گسترده‌ای به‌ویژه برای دفاع، تجارت و انرژی دارد. زمینه‌های کلیدی همکاری، از جمله حمل و نقل، بخش انرژی، دفاع و امنیت منطقه‌ای، در مرکز این توافق تاریخی خواهد بود. روابط تهران و مسکو فراتر از مبادلات اقتصادی صرف است زیرا به یک مشارکت استراتژیک جامع تبدیل شده است که نشان دهنده منافع مشترک آن‌ها در ثبات منطقه‌ای و مقابله با نفوذ غرب است. چشم‌انداز اقتصادی ایران و روسیه با وابستگی مشترک آن‌ها به صادرات انرژی و تجربه آنها تحت تحریم‌های بین‌المللی غرب شکل گرفته است. همسویی روبه‌رشد بین دو کشور فرصتی کاملاً منحصر به فرد برای غلبه بر این چالش‌ها و گشودن راه‌های جدید برای رشد اقتصادی ارائه کرده است. یکی از ارکان مرکزی این مشارکت، کریدور حمل و نقل شمال به جنوب است که یک پروژه زیرساختی حیاتی است که تجارت بین ایران، روسیه و چندین شریک منطقه‌ای و بین‌المللی را تسهیل می‌کند. این سرمایه‌گذاری استراتژیک در شبکه‌های حمل

و نقل به وضوح نشان دهنده قصد مسکو و تهران برای تقویت روابط تجاری و تامین منافع متقابل در سال‌های آتی و مقابله موثر با تحریم‌های غرب است. علاوه بر حمل و نقل، انرژی هسته‌اصلی مشارکت ایران و روسیه است. با تحریم‌ها که دسترسی آن‌ها به بازارهای غربی را محدود کرده است، هر دو کشور به دنبال راه‌های جایگزین برای تقویت بخش انرژی خود هستند. روسیه با ذخایر عظیم نفت و گاز طبیعی خود، توسعه صنعت انرژی ایران، حمایت از اکتشاف، حفاری و زیرساخت‌ها را تقویت کرده است. به عنوان بخشی از توافق جدید، انتظار می‌رود چندین شرکت روسی سرمایه‌گذاری هنگفتی در بخش انرژی ایران داشته باشند که به مدرن‌سازی و گسترش قابلیت‌های ایران کمک می‌کند. مقامات ایرانی نسبت به چشم‌انداز این سرمایه‌گذاری‌ها به‌ویژه در زمینه افزایش تقاضای انرژی در آسیا ابراز خوش‌بینی کرده‌اند.

فراتر از نفت و گاز، کشورها برای تنوع بخشیدن به اقتصاد خود از طریق تامین بازارهای جدید در آسیا- به‌ویژه هند- همکاری می‌کنند تا با تقویت یکپارچگی بیشتر در اتحادیه اقتصادی اوراسیا (EAEU) وابستگی خود را به بازارهای غربی کاهش دهند. روسیه و اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

اتحادیه اروپا به اتهام ارتکاب جنایات جنگی از طریق مهندستی در حمله این رژیم به غزه تأثیر گذارد.

«روزگار» از اهداف رزمایش بزرگ «راهیان قدس» گزارش می دهد

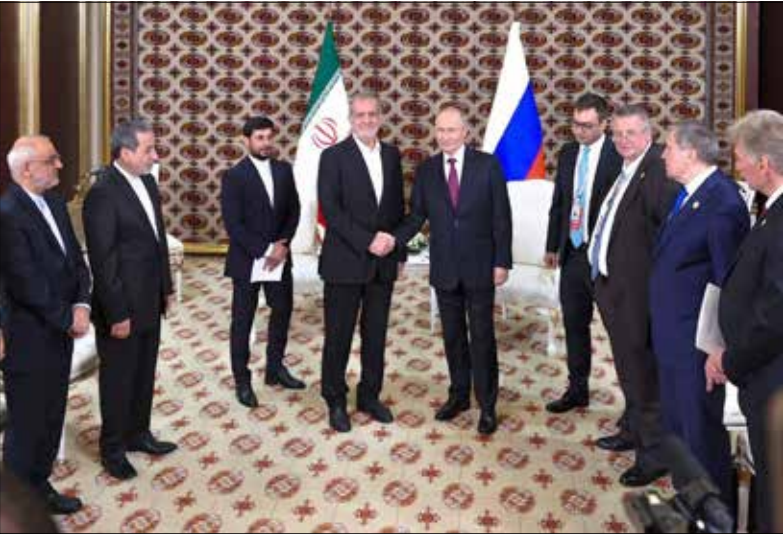
آمادگی همه‌جانبه ایران در برابر تهدیدات

رزمایش بزرگ فرهنگی-رزمی ۱۱۰ هزار نفری «راهیان قدس» با حضور بسیجیان پایتخت، جهادگران، اعضای گردان‌های امام حسین (ع)، گردان بیت‌المقدس، گردان امام علی (ع) و همچنین گردان‌های فاتحین به همت سپاه محمد رسول‌الله (ص) تهران بزرگ و در قالب رزمایش اقتدار پیامبر اعظم ۱۹ سپاه پاسداران انقلاب اسلامی برگزار شد.

در این رزمایش علاوه بر نمایش ادوات و تجهیزات دفاعی، رزمایش بزرگ توزیع ۱۱۰ هزار بسته معیشتی و ۶۷۰ سری جهیزیه و تعداد قابل توجهی لوازم التحریر نیز در تهران در قالب کمک مومنانه برگزار شد که توسط مردم مومن، خیرین و پایگاه‌های مقاومت بسیج جمع‌آوری شده و در میان مردم آبرومند و عزتمند تهران توزیع خواهد شد. هدف رزمایش راهیان قدس که پیام آن آمادگی همه‌جانبه بسیجیان برای مقابله با هر تهدید است، نشان دادن سطح آمادگی، انسجام و مهارت‌های حرفه‌ای بسیجیان در امداد و نجات، دفاع از کوی و برزن و مقابله با عملیات‌های تروریستی بود. در این رزمایش، بسیجیان از سه راه تهرانپارس تا چهارراه ولی عصر (عج) با حفظ

معنای همکاری‌های جدید ایران و روسیه برای جهان چیست؟

گام‌هایی برای مشارکت در بحبوحه بی‌ثباتی جهان



دهند. موقعیت استراتژیک ایران، این کشور را به مسیر ترانزیتی کالای بین اروپا و آسیای مرکزی و تا چین و هند تبدیل کرده است.

یکی دیگر از ویژگی‌های تعیین‌کننده مشارکت ایران و روسیه، همکاری نظامی آنهاست. روسیه و ایران به مهم‌ترین تامین‌کنندگان تسلیحات یکدیگر، به‌ویژه در فناوری‌های پیشرفته نظامی مانند هواپیماهای بدون سرنشین تبدیل شده‌اند. عرضه پهپادهای تهران که در داخل جمهوری تاتارستان روسیه تولید می‌شود، به طور قابل توجهی دو طرف را از نظر مالی و نظامی تقویت کرده است. در نتیجه، ایران خود را به عنوان یک قدرت منطقه‌ای قرار داده است که قادر به مقابله با تهدیدات در خاورمیانه، از جمله تهدیدات ناشی از مداخلات نظامی غرب، محدود کردن تلاش‌های ایالات متحده برای محدود کردن توانایی ایران برای به دست آوردن نفوذ ژئوپلیتیکی در منطقه است.

علیرغم وعده تعمیق همکاری، روابط ایران و روسیه بدون چالش نیست. اختلافات سیاسی داخلی در هر دو طرف، مشکلات اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و پیشرفته مانند هواپیماهای بدون سرنشین و موشک‌های هدایت‌شونده را با درآمد صادراتی جبران کنند.

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

کرده است. به عنوان مثال، اقدام موازنه روسیه با قدرت‌های غربی به‌ویژه ایالات متحده، از نظر تاریخی باعث تنش با ایران، به‌ویژه در دوره‌های نزدیک شدن بین مسکو و واشنگتن شده است. در گذشته، روابط دو کشور در مواقع چرخش‌های سیاسی، مانند دوران ریاست جمهوری دمیتری مدودف، زمانی که روسیه از تحریم‌های سازمان ملل متحد علیه ایران حمایت کرد، سرد شد. علاوه بر این، شکست روسیه در تحویل سامانه دفاع موشکی اس-۴۰۰ به ایران، روابط با تهران را تا زمانی که پوتین توافق را در سال ۲۰۱۵ تکمیل کرد، تیره‌تر کرد. این تنش‌های تاریخی نمونه‌های فراوانی را نشان می‌دهد که چرا هر دو دولت و هر دو ملت نسبت به موفقیت آمیز بودن چنین مشارکتی محتاط هستند. علاوه بر این، هر دو کشور با چالش‌های اقتصادی روبرو هستند که می‌تواند پایداری درازمدت مشارکت آنها را مختل کند. تحریم‌های اقتصادی بر توانایی روسیه برای سرمایه‌گذاری کامل از ذخایر انرژی تأثیر گذاشته است، در حالی که اتکای ایران به صادرات انرژی، اقتصاد این کشور را در برابر نوسانات قیمت‌های جهانی نفت آسیب‌پذیر کرده است.

علاوه بر این، ایران با تورم نزدیک به یکسانی با نرخ تورم ۲۵ درصد مواجه است که توانایی کشور را برای توسعه قدرت اقتصادی فلج می‌کند. این چالش‌ها مستلزم آن است که هر دو کشور به دقت سیاست‌های اقتصادی و دیپلماتیک خود را دنبال کنند تا از تشدید آسیب‌پذیری‌های موجود جلوگیری کنند. با نگاهی به آینده، احتمالاً مشارکت نظامی ایران و روسیه با تأکید بر تلاش‌های متقابل ضد تروریسم، تضمین ثبات منطقه‌ای و همکاری بیشتر در زمینه تجارت تسلیحات تقویت خواهد شد. این امر نقشی اساسی در تقویت امنیت هر دو کشور و توانایی آنها برای اعمال نفوذ ژئوپلیتیکی بر خاورمیانه و فراتر از آن ایفا خواهد کرد. با این حال، آینده این رابطه در برابر روندهای بین‌المللی گسترده‌تر، از جمله یوپیایی قدرت در حال تحول بین ایالات متحده، روسیه و چین آسیب‌پذیر است. کلید موفقیت اتحاد آنها در نهایت در ایجاد تعادل بین اولویت‌های متنوع و اغلب متضاد، غلبه بر موانع داخلی و خارجی و تمرکز بر اهداف استراتژیک بلندمدت نهفته است.

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

بر اساس گزارش مؤسسه بین‌المللی تحقیقات صلح استکهلم (SIPRI)، صنعت دفاعی اروپا سالانه حدود ۱۰۹ میلیارد دلار درآمد تولید می‌کند. از این رقم، بیش از ۴۰ درصد وابسته به صادرات به کشورهای خارج از اتحادیه

رئیس‌جمهور:

قول می‌دهم اگر مردم پای کار بیایند می‌توانیم مشکلات را حل کنیم

رئیس‌جمهور با اشاره به ظرفیت‌های متنوع و متعدد منطقه چابهار و جایگاه آن به عنوان دروازه ارتباطی با جهان، از جامع و آینده‌نگر نبودن برنامه‌های طراحی و اجرا شده برای توسعه این منطقه انتقاد کرد و گفت: اگر قرار است چابهار دروازه ارتباط ما با جهان باشد چرا باید جاده‌ها و راه‌آه‌نی که برای آن طراحی شده متناسب نیازها نباشند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه بنده قول می‌دهم و باور دارم که اگر مردم پای کار بیایند می‌توانیم مشکلات را حل کنیم و اگر مشارکت نداشته باشند، حل و فصل مشکلات امکان‌پذیر نیست، گفت: ۴۵ سال است که همواره منتظر بوده‌ایم دولت برای ماکاری کند؛ قبل از پیروزی انقلاب اسلامی زمانی که بنده در زایل سرباز بودم، مردم روستاهای مختلف هر کدام بخشی از نهرها را لایروبی می‌کردند و مشکلی در این زمینه وجود نداشت، اما بعد از انقلاب گفتند دولت می‌آید این کارها را می‌کند و حالانی دانه اساساً توانستند مشکلات آب و فاضلاب خودشان را حل کنند یا نه!

نماینده ادوار مجلس:

باید فرصت بیشتری به وزرا داد

نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی گفت: باید فرصت بیشتری به دولت بدهیم و بعد وزرا را قضاوت کنیم. علی‌مطهری نایب رئیس مجلس دهم، درباره مطرح شدن استیضاح برخی وزرای دولت چهاردهم، اظهار کرد: الان زمان مناسبی برای ارزیابی عملکرد وزرا مخصوصاً وزرای اقتصادی نیست و باید فرصت بیشتری به دولت بدهیم و بعد عملکرد وزرا را قضاوت کنیم. وی ادامه داد: استیضاح به معنای درخواست توضیح است. وقتی حداقل ۱۰ نماینده استیضاح یک وزیر را امضاء کرده باشند، طبق آیین نامه مجلس شورای اسلامی باید استیضاح انجام شود و نباید هیات رئیسه به تشخیص خود بگوید این استیضاح به مصلحت کشور نیست. هر مقدار این کشمکش طولانی‌تر شود، به ضرر کشور است. اگر استیضاح در موعده قانونی خود انجام شود، آثار مثبت بیشتری و با آثار منفی کمتری برای کشور دارد. در اواخر مجلس دهم بیش از بیست نماینده استیضاح وزیر کشور را به دلیل نحوه نامناسب اجرای تصمیم دولت برای افزایش بهای بنزین امضاء کردند. ولی هیات رئیسه به بهانه‌های مختلف مانع آن شد. آن استیضاح در آن مقطع به نفع کشور بود، زیرا اگر انجام می‌شد، حرف مردم مطرح می‌شد و اعتراضات کمتری شکل می‌گرفت. ولی هیات رئیسه اقدام به بهانه آورد و استیضاح را به تأخیر انداخت تا عمر مجلس دهم پایان یافت.

فرمانده کل سپاه:

به قدرت فوق‌العاده‌ای رسیده‌ایم

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: دشمنانی می‌خواهند بگویند ایران ضعیف شده است ولی آیا امروز در بستن تنگه‌های تریم یا سال‌های گذشته؟ ما همچنان مدیریت امنیت اقتصاد و انرژی جهان را در اختیار داریم.

سردار سرلشکر سلامی در نشست سراسری راهیان نور در آبادان، اظهار کرد: اجازه نمی‌دهیم دشمنی مردم ما برای اقتدارطلبی و عزت‌طلبی کور شود و انجام این مهم نیز وظیفه ما است. راز شکست نخوردن در استحکام ایمان‌ها، مطمئن بودن قلب‌ها و ثبات قدم‌ها است.

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ادامه داد: دشمنانی می‌خواهند بگویند ایران ضعیف شده است ولی آیا امروز در بستن تنگه‌ها قوی‌ترییم یا سال‌های گذشته؟ امروز که به فناوری اصابت در هزاران کیلومتر با بهره‌برداری از هوش مصنوعی دست یافته‌ایم، قوی‌تر هستیم یا در گذشته که این فناوری را نداشتیم؟ وی افزود: امروز در حوزه موشکی، پهپادی و شناوری به قدرت فوق‌العاده‌ای رسیده‌ایم و هیچ‌کم و کسری نداریم؛ حتی به زودی نیاز از شهرهای موشکی و پهپادی رونمایی خواهد شد و عظمت و عمق ناپیدای قدرت ایران را خواهید دید.

وزیر خارجه سوریه خواهان لغو تحریم‌ها علیه این کشور شد

وزیر خارجه سوریه در دیدار با وزیر خارجه ایتالیا در دمشق خواهان لغو تحریم‌ها علیه سوریه شد.

«اسعد الشبیانی» وزیر خارجه سوریه در دیدار با هیات‌ای از ایتالیا با ریاست «آنتونیو تیانی» وزیر خارجه این کشور در دمشق گفت: ما برای فراهم کردن شرایط بازگشت سوری‌ها در خارج به وطن خود برای کاهش بار بر دوش کشورهای میزبان تلاش می‌کنیم. طبق گزارش الجزیره، وی افزود: ما خواهان لغو تحریم‌ها علیه سوریه هستیم چرا که دلایل آن دیگر وجود ندارد. ادامه این تحریم‌ها مانع بهبود اقتصادی می‌شود.

مزایای عرضه ارز پتروشیمی ها در بازار ارز کنترل نرخ ارز با سامانه ارز توافقی

فرشته رضایی/گروه اقتصاد

در ۹ ماهه سال جاری صادرات پتروشیمی ها حدود ۱۰ میلیارد دلار بوده است که ۸ میلیارد و ۱۷۶ میلیون دلار از این میزان صادرات در سامانه نیما عرضه شده و مابقی برای نیازهای خود صنعت استفاده شده است.

حال از هفته جاری مبادلات پتروشیمی ها هم در این سامانه عرضه خواهد شد. دبیرکل انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی در رابطه با فعالیت صنعت پتروشیمی در بازار ارز تجاری گفته است: با این اقدام مناسب بانک مرکزی، رانت های ارزی از بین می رود و صادراتکنندگانی که باسختی های فراوان، محصول خودرابه فروش می رسانند و ارز حاصل صادرات را به کشور می آورند، حس سرخوردگی نخواهند داشت؛ در نتیجه، صادراتکنندگان ارز حاصل از صادرات خود را با اشتیاق بیشتری در سامانه ارز تجاری به فروش خواهند رسانید.

کارشناسان معتقدند با افزایش عرضه صادراتکنندگان از یک سو کاهش تقاضا از سوی دیگر، به مرور زمان تعدیل قیمت ارز اتفاق خواهد افتاد؛ در نتیجه بازار ارز تجاری برای اقتصاد ملی و تولیدکننده تاثیر مثبتی خواهد داشت. در میان صنایع مختلف، صنعت پتروشیمی بالاترین ارزشآوری و بیشترین حجم عرضه ارز دارد. همچنین این صنعت رتبه نخست رفع تعهد ارزی را در بین همه صنایع در اختیار دارد و با عرضه ارز پتروشیمی ها در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران، درآمد پتروشیمی ها افزایش یافته و گردش مالی بیشتری خواهند داشت. سید حمید حسینی، رئیس اتحادیه صادراتکنندگان پتروشیمی در این خصوص گفت: در سیستم ارزی قبلی بانک مرکزی نکته ای وجود داشت این بود که چند نوع ارز وجود داشت. صادراتکنندگان پتروشیمی و فراورده های نفتی و فولادی ارز خود را در سامانه نیما عرضه می کردند. مابقی واردکنندگان محصولات کشاورزی، غذایی و لوازم خانگی و... هم حق داشتند که از محل صادرات خود واردات انجام داده یا برنامه خود را به دیگران بفروشند. همچنین ارز ترجیحی و ارز آزاد داشتیم که تقریباً چهار نوع نرخ ارز در بازار داشتیم. ارز نیمایی که صرفایک سامانه بود و بازار نبود، قیمت گذاری آن توسط بانک مرکزی کنترل می شد و عمدتاً برای واردات این نوع ارز مورد استفاده قرار می گرفت. تفاوت ارز نیمایی با بازار آزاد به حدی بود که برای واردکنندگان جذابیت داشت و آن ها را به واردات بیشتر تشویق می کرد و این نگرانی وجود داشت که این نوع قیمت گذاری ارز، هم باعث تشویق واردات و هم خروج ارز از کشور شود. وی افزود: با توجه به مشکلاتی که در منطقه ایجاد شده و قیمت ارز در حال افزایش بود بانک مرکزی تصمیم گرفت ارز صادراتی را به بازار ارز توافقی یا همان تجاری برود و سامانه را تبدیل به بازار کند و در این بازار خریدار و فروشنده با هم معامله کنند و در پروسه واردات هم معطل ثبت سفارش و تخصیص ارز بانک مرکزی نباشد و بتوانند از همین محل، بین خریدار و فروشنده انجام شود.

سید حمید حسینی بیان کرد: ابتدا قرار بود در بازار ارز توافقی فقط محصولات کشاورزی، مواد غذایی و امثالهم حضور داشته باشند، اما بانک مرکزی از آنجا که مطمئن شد بازار ارز توافقی تاثیر مثبت در بازار داشته است، تصمیم گرفت که صادراتکنندگان سایر محصولات همچون پتروشیمی، فولاد و فراورده های نفت را هم به این بازار بیاورد و با عرضه بیشتر ارز، بتواند بازار را کنترل کند و موجب انگذاری بر دلار آزاد شود. چون دلار آزاد که کارکردی در اقتصاد ما ندارد به جز اینکه مسافری بخواهد در خارج از کشور خرید کند یا برای ورود کالای قاچاق استفاده کند اما برای مابقی کالاها و واحدهای صنعتی و کارخانه ها افراد می توانند ارز خود را با بازار ارز توافقی خرید کنند. رئیس اتحادیه صادراتکنندگان پتروشیمی بیان کرد: لذا سیاست بانک مرکزی این است که با تقویت بازار ارز تجاری و عرضه بیشتر ارز در این بازار مانند پتروشیمی ها حدود ۲ میلیارد دلار ارز را در آن عرضه کند. این موضوع می تواند قیمت بازار ارز تجاری را کنترل کند تا به کمک آن، قیمت بازار آزاد هم کاهش پیدا کند. ولی این موضوع باعث نارضایتی بقیه صادراتکنندگانی شده که کالای خود را بر اساس قیمت بازار ارز تجاری خریداری نمی کنند. مثلاً صادراتکنندگان پتروشیمی و فراورده های نفتی می توانند مواد اولیه خود را به قیمت ارز تجاری خریداری کنند. یعنی مثلاً اگر ارز تجاری امروز ۶۶ هزار تومان است قطعاً قیمت گذاری مواد اولیه و خوراک این واحدها بر اساس دلار ۶۶ هزار تومانی خواهد بود. اما صادراتکنندگان محصولات کشاورزی مانند زعفران، پسته، فرش، میوه و تره بار و برخی اقلام صنعتی معتقدند که مواد اولیه و هزینه های حمل و نقل را باید با قیمت بازار آزاد تهیه کنند و این باعث ایجاد نارضایتی در بین گروه از صادراتکنندگان شده است.

مسئله عرضه و تقاضا و رکود حوزه مسکن از موضوعات تکراری و مزمن در اقتصاد کشور و به طور خاص، «اقتصاد مسکن» است. بر اساس جدیدترین اطلاعات مرتبط با شاخص مسکن و ساختمان، شاخص کل مسکن در ابتدای دی ماه به عدد ۳۸ رسیده که نشان از رکود این بازار دارد. شاخص شاخص یاهمان «شاخص مدیران خرید» به نوعی یک ابزار اقتصادی محسوب می شود که وضعیت کلی صنایع کشور را از طریق نظرسنجی از مدیران خرید بررسی کرده و شاخصی بین «تا ۱۰» برای ارزیابی رونق یا رکود اقتصادی آن حوزه صنعت ارائه می دهد.

نگاهی به ریزش اطلاعات منتشر شده، نشان دهنده وضعیت نه چندان جالب این حوزه هستیم. برای مثال شاخص فروش شرکت های ساختمانی عدد ۳۹ (پایین تر از عدد ۵۰ به معنای مشکل فروش) را نشان می دهد.

فعالان و مشاوران املاک تهران نیز بر رکود بازار مسکن صحه می گذارند و اخیراً «داوود بیگی نژاد» رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفته است: «در حال حاضر، در اکثر مناطق تهران شاهد رکود عمیق در بازار مسکن هستیم؛ هر چند تحرکاتی ایجاد شده، اما این جستجوگران در بازار رفتار متفاوتی دارند.» این اطلاعات در شرایطی منتشر شده است که اخیراً اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در نشست مشترک وزیر راه و شهرسازی و معاونان وی، بانک ها را عامل پیش نرفتن طرح های مسکن عنوان کردند.

با توجه به این شرایط، پرسش هایی مطرح است از جمله این که در بازار مسکن چه خبر است؟ رکود تا چه زمانی ادامه دارد و سال بعد با چه سناریوهایی قیمتی روبه رو هستیم؟ حال با توجه به این شرایط، در میان فعالان بازار و مردم، پرسشهایی نظیر اینکه رکود در بازار مسکن تا چه زمانی ادامه خواهد داشت و اوضاع مسکن در سال آینده چه طور است و با چه سناریوهایی قیمتی روبهرو هستیم، مطرح می شود. در همین رابطه، «حسن محتشم» عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن و کارشناس این حوزه، این پرسش ها پاسخ داده است:

پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری از ابتدای سال تالیبستم دی با تمهیدات بانک

مرکزی، به بیش از ۲۱۷ هزار میلیارد تومان رسید. یک میلیون و ۶ هزار و ۷۱۸ نفر از متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری را دریافت

کردند. در این مدت بالغ بر ۱۷۹ همت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و بیش از ۳۸ همت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت شد. بر اساس تکالیف قانون بودجه ۱۴۴۳ (جز ۱ و ۲) بند (ث) تبصره ۱۳ قانون بودجه) پرداخت ۲۰۰ همت تسهیلات ازدواج و فرزند توسط شبکه بانکی برای سال جاری پیش بینی شده بود که تا کنون بیش از ۱۷ هزار میلیارد تومان بیشتر از تکالیف تعیین شده توسط شبکه بانکی اعطا شده است.

همچنین با تمهیدات پیش بینی شده از سوی بانک مرکزی و برداشت ۵۰ همت از ذخیره

۲۱۷ همت وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت شد

قانونی بانک ها و اختصاص آن برای پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، پرداخت این تسهیلات تا پایان سال جاری توسط شبکه بانکی به متقاضیان در صف ادامه بر اساس آخرین آمار از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۲۰ دی مبلغ ۴۴۲،۷۹۴،۰۷۹ میلیارد ریال توسط شبکه بانکی به ۵۳۷ هزار و ۱۱۰ نفر از متقاضیان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده است که حاکی از تحقق ۱۲۵ درصدی نسبت به تکالیف کل سال جاری و تحقق ۱۵۴ درصدی نسبت به تکالیف از ابتدای سال تا تاریخ ۲۰ دی سال جاری است.

همچنین در زمینه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز در این مدت مبلغ ۲۸۸،۱۵۴،۰۷۹ میلیارد ریال به ۴۹۶ هزار و ۶۰۸ نفر از متقاضیان پرداخت شده است.

«روزگار» علل رکود در ساخت و ساز را بررسی کرد

بی برنامهگی عامل بحران در بازار مسکن



مسکن به یک کالای سرمایه ای تبدیل شده است

حسن محتشم گفت: «رکود بازار مسکن تا زمانی که شرایط فعلی نرخ ارز ادامه داشته باشد، وجود خواهد داشت. شرایط فعلی بازار به گونه ای است که صاحب مسکن با خود فکر می کند اگر قرار باشد ملکی را بفروشد چه چیزی می تواند جایگزین این ملک کند که حداقل سرمایه اش محفوظ بماند. به همین دلیل، اگر شخصی از سرناجاری خد ارجار ملکی بفروشد که هیچ، در غیر این صورت بعید است کسی مایل باشد ملک خود را با شرایط فعلی به فروش برساند، چرا که می داند در صورت فروش ملک در وضعیت فعلی، احتمال این که با ضرر مواجه شود بالا است. در شرایط فعلی، هیجانات تغییرات نرخ ارز، وضعیت اقتصاد را تحت تاثیر قرار داده است و مسکن نیز از این قاعده مستثنی نیست. البته رکود بازار مسکن را باید اینگونه بررسی کرد که درگیر چه نوع رکودی هستیم. آیا رکود، ناشی از وضعیت متقاضی واقعی مسکن است یا خیر؟ حقیقت این است که به علت بالا رفتن بیش از اندازه قیمت ها، سطح توان خرید در مصرف کنندگان، بسیار کاهش پیدا کرده و کمتر فردی است که می تواند برای مصرف، مسکن خریداری کند. آن تعدادی هم که خریداری با هدف مصرف انجام می شود، معمولاً در واحدهای کوچک متراژ است.»

کالایی از جمله مسکن تابع شرایط عرضه و تقاضا است که اصل ثابت و مهم اقتصاد است. اگر قیمت یک کالا در شرایطی بالا برود که عرضه جوابگو نباشد، در کنار قیمت واقعی خود، یک رشد بیش از قیمت ارز ۳ برابر افزایش داشت و سپس این اتفاق و یا مشابه آن با رجاتی کمتر و بیشتر در دوره های آقایان روحانی و رئیسی تکرار شد. در دولت چهاردهم نیز متأسفانه علی رغم همه تلاش هایی که تا کنون دولت چهاردهم برای غلبه بر ضعف خود داشته، این نسخه معیوب ادامه پیدا کرده است؛ بنابراین باید به این نکته توجه کنیم که شرایط فعلی به شکلی نیست که تصور کنیم فقط مرتبط با امروز و فردا است، بلکه این شرایط قدمت دارد. وقتی سیاست های ارزی ما به سمتی رفته که مدام افزایش قیمت داشته و روند صعودی مشخصی داشته، تاثیر این روند را در بازار مسکن نیز به وضوح مشاهده کرده ایم؛ اما چگونه مشاهده کرده ایم؟ به این شکل که عمده خریداری مسکن طی این سال ها با هدف سرمایه گذاری و یا به عبارتی سرمایه ای بوده و نه مصرفی. در واقع مصرف مسکن کاهش پیدا کرده و سرمایه گذاری در این حوزه حتی افزایش هم پیدا کرده است.»

هیچ دولتی برنامه منسجم و دقیقی برای مدیریت بازار مسکن ندارد

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان در ادامه گفت: «معمولاً نوسان قیمت در هر

زیادی در افشاری که مایل بودند در بازار سرمایه فعال باشند، ایجاد شد و این خود به توسعه تولید در کشور نیز ضربه زد. بخشی از سرمایه های مردم نیز جذب بازار خود رومی شود که این هم سیاست نا به جایی است که در کشور، باید بابت خود روصرف تا ۱۲ برابر قیمت جهانی هزینه کنیم؛ در حالی که درآمد ما ریالی است. بنابراین، معقول ترین و منطقی ترین جایی که سرمایه های مردم را حفظ می کند، مسکن است. با این شرایط در کنار افزایش قیمت ناشی از افزایش قیمت مصالح و ابزارهای ساخت مسکن، شاهد افزایش قیمت ناشی از تقاضای سرمایه ای هستیم. متأسفانه هیچ یک از دولت ها نتوانسته اند برنامه ای را تدوین و اجرا کنند که شاهد چنین وضعیتی نباشیم.»

این کارشناس حوزه مسکن درباره سناریوهای احتمالی قیمت مسکن در سال آتی گفت: «هم اکنون (دی ماه ۱۴۰۳) هرود که عرضه شاهد اصلاحات جدی در ساختار اقتصاد کشور و به تبع آن مسکن در کشور نیستیم؛ بنابراین تا زمانی که این نسخه اصلاح نشود، بعید است شاهد تغییراتی جدی باشیم، تکرار مکررات این شرایط نیز شامل افزایش قیمت در بازار مسکن است. کاهش ارزش پول ملی نیز موضوع دیگری است که روی افزایش قیمت مسکن نقش دارد. انتظاری که از دولت وجود دارد این است که قیمت دلار را روی یک وضعیت تقریبی که می تواند، نگه دارد. در عرض ۵ ماه اخیر، شاهد افزایش ۳۰ درصدی قیمت ارز هستیم. افزایش قیمت ارز هم مساوی است با افزایش قیمت مصالح مختلف؛ اما نمی توان وضعیت را همبطور در رکود نگه داشت. بازار مسکن منتظر تثبیت قیمت ارز است. تجربه نشان داده پس از تثبیت نرخ ارز، قیمت مسکن نه تنها خود را به اندازه آن بالا می می کشد، بلکه یک ضریب را نیز بالاتر می برد. چنین وضعیتی آسیبی جدی به افراد فاقد مسکن و آن هایی که به دنبال مسکن می گردند می زند. به همین دلیل است که خرید خود رور برای عموم مردم یک آرزو و خرید خانه یک رویا است. در واقع زوج های جوانی که پشتوانه ای ندارند و می خواهند با درآمد خود خانه بخرند، باید خانه را در روایی خود ببینند.»

وی افزود: «در ریحت بورس، با توجه به هیجانات بازار، مشکلات ناشی از تحریم و مسائل سیاسی، مردم در سال ۱۳۹۹ به سمت بورس گرایش زیادی پیدا کردند و سقوط بورس باعث شد سرمایه های خرد مردم آسیب زیادی ببیند و ناامیدی

فعال بازنشسته کارگری مطرح کرد:

مشکلات بازنشستگان

هر روز بیشتر از دیروز

فعال حوزه بازنشستگان تأمین اجتماعی گفت: برای همسان سازی حقوق بازنشستگان حداقل بگیر تبلیغات بسیاری کردند. در ابتدا گفتند همسان سازی به حداقل بگیرها تعلق نمی گیرد و بعد تحت عنوان کمک هزینه ی معیشتی ۷۰۰ هزار تومان دادند که این رقم پول ۷۰۰ گرم گوشت است.

بازنشستگان تأمین اجتماعی مشکلات فراوانی دارند و این مشکلات روز به روز بیشتر می شود. هادی افشاری امین، فعال حوزه بازنشستگان تأمین اجتماعی، در رابطه با مهم ترین مشکلات بازنشستگان تأمین اجتماعی گفت: معیشت ماعلی سال ها آسیب دیده است. در حالیکه طبق قانون و ماده ۹۶ تأمین اجتماعی، حقوق بازنشستگان باید مطابق با هزینه های زندگی افزایش یابد، اما این اتفاق نمی افتد. حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی در واقع در شورایی کار تعیین می شود در حالی که ماحتی یک نماینده هم در شورایی کار نداریم.

وی با اشاره به آغاز به کار جلسات مزدی شورایی کار گفت: افزایش دستمزد ها هیچ تناسبی با نرخ تورم و سبد هزینه های زندگی ندارد. حتی این رقم با خط فقری که از سوی مراجع رسمی مدت ها پیش اعلام شده هیچ نسبتی ندارد. اگر قرار باشد امسال نیز مانند سالیهای قبل دستمزد بدون توجه به مشکلات معیشتی و هزینه های زندگی تعیین شود، حق خود می دانیم که به این موضوع اعتراض کنیم. این فعال حوزه بازنشستگان گفت: در سال ۱۴۰۱ حداقل حقوق ۴ میلیون و ۱۷۹ هزار تومان بود و در سال ۱۴۰۳ به ۷ میلیون و ۱۶۳ هزار تومان رسید. یعنی چیزی حدود ۷۱ درصد افزایش پیدا کرد. در این بازه زمانی سکه از ۱۳ میلیون به ۴۴ میلیون رسید، البته این نرخ سکه برای ابتدای سال است. یعنی در این فاصله ی زمانی سکه حدود ۲۳۰ درصد افزایش قیمت پیدا کرده و دستمزد تنها ۷۱ درصد افزایش یافته است. ضمن اینکه باید توجه کنیم که سکه از ابتدای این سال به رقم ۵۶ میلیون تومان رسیده است و حداقل دستمزد روی همان عدد ۷ میلیون و ۱۶۳ هزار تومان مانده است. افشاری امین بیان کرد: افزایش نرخ طلا و دلار همه تاثیر خود را روی بازار می گذارد. مواد غذایی و کالاهای اساسی در طول این سال ها افزایش قیمت سرسام آور داشته در حالیکه دستمزد بازنشستگان تنها ۷۱ درصد افزایش یافته است. به همین دلیل است که بسیاری از بازنشستگان برای تأمین هزینه های زندگی مجبور هستند به کارهایی مثل نگهبانی، مسافر کشی و... رو بیاورند. بازنشستگان به جای اینکه دوران میانسالی و پیری خود را در آرامش بگذرانند، باید باز هم کار کنند و اتفاقاً باید سخت تر کار کنند تا از پس حداقل هزینه های زندگی خود بربایند.

این فعال حوزه بازنشستگان در اعتراض به رقم ناچیز همسان سازی گفت: برای همسان سازی حقوق بازنشستگان حداقل بگیر تبلیغات بسیاری کردند. در ابتدا گفتند همسان سازی به حداقل بگیرها تعلق نمی گیرد و بعد تحت عنوان کمک هزینه ی معیشتی ۷۰۰ هزار تومان دادند که این رقم پول ۷۰۰ گرم گوشت است. افشاری امین همچنین به مشکلات درمانی بازنشستگان اشاره کرد و گفت: مسئله ی دیگر ماضع در خدمات درمانی است. در دوره ی بازنشستگی نیاز به خدمات درمانی بیشتر می شود اما بازنشستگان هر سال بیشتر از سال قبل به حال خود رها می شوند.

وی بیان کرد: صفر تاصد هزینه های درمان برعهده سازمان است اما تأمین اجتماعی از بیمه تکمیلی به عنوان بازوی حمایتی استفاده کرده است و نیمی از هزینه ی بیمه را به بازنشستگان تحمیل کرده اما حتی همین بیمه تکمیلی هم نتوانسته نیازهای بازنشستگان را تأمین کند.

این بازنشسته تأمین اجتماعی گفت: شش سال پیش از بیمه تکمیلی خدمات بیشتری دریافت می کردیم اما امروز این خدمات به حداقلی ترین میزان رسیده است. مثلاً برای آزمایش، دو میلیون و پانصد هزار تومان ظرفیت در سال گذاشته اند که برای یک فرد منس مبلغ کمی است.

افشاری امین گفت: مبلغ بیمه تکمیلی را برای امسال ۴۱ درصد افزایش دادند که باعث کاهش حقوق ما شد. اما خدمات بیمه تکمیلی مانند سال گذشته است. برای تمدید بیمه تکمیلی با شرکت انبوه سازان نیمه صندق توسعه ملی و قوه قضاییه، نشان دهنده ظرفیت این برنامه برای تحول در اقتصاد ملی است. این رویکرد نه تنها به توسعه پروژه های زیرساختی کمک می کند، بلکه با تقویت بخش خصوصی، گامی بلند در راستای رونق اقتصادی و کاهش فشار بر منابع عمومی محسوب می شود.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی نوبت ۴۸



شماره ۱۴۹۳ صادره به شماره ملی ۰۵۳۲۳۱۰۱۵۲- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۱۴/۹۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رمضانعلی مظاهری .

ردیف۲۰- رای شماره ۷۶۴۲- ۱۴۰۳/۸/۲۶- خانم/آقای حسین قدیری زاده فرزند علی اصغر بشناسنامه شماره ۱ صادره به شماره ملی ۵۴۴۹۸۲۵۲۱۸- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع پلاک ۸ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از

ردیف۲۱- رای شماره ۷۶۷۲- ۱۴۰۳/۸/۲۷- خانم/آقای محمد رضا بیات فرزند محمدعلی بشناسنامه شماره ۱۲ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۳۴۳۱۹۴- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۰/۰۸ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عزیز حسین آبادی .

ردیف۲۲- رای شماره ۷۶۷۳- ۱۴۰۳/۸/۲۷- خانم/آقای کاظم عسکری پویا فرزند ناد علی بشناسنامه شماره ۳۶ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۸۸۸۳۲۸- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۶/۳۸ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد حسین آبادی . ردیف۲۳- رای شماره ۷۶۷۴- ۱۴۰۳/۸/۲۷- خانم/آقای کاظم عسکری پویا فرزند ناد علی بشناسنامه شماره ۳۶ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۸۸۸۳۲۸- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۶/۰۴ متر مربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عباسعلی صادقیه خلج .

ردیف۲۴- رای شماره ۷۷۰۲- ۱۴۰۳/۸/۲۸- خانم/آقای سید محمد میر طاهری فرزند سید شمس اله بشناسنامه شماره ۲۱۲۶ صادره به شماره ملی ۰۵۳۲۴۱۲۲۲۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصوربه مساحت ۱۷۰۰/۰۰ متر مربع پلاک ۴۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی اصغر چقایی

ردیف۲۵- رای شماره ۷۷۵۱- ۱۴۰۳/۸/۲۹- خانم/آقای محمد حسین پوریا مهر فرزند پناه بر خدا بشناسنامه شماره ۴۷۷۳۳ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۴۴۶۳۳۲- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۲۳/۲۳ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اکبر حسین آبادی

ردیف۲۶- رای شماره ۷۷۵۲- ۱۴۰۳/۸/۲۹- خانم/آقای محمد میری فرزند صادقلی بشناسنامه شماره ۱۴۵ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۹۳۱۳۴۶- شش‌دانگ یک باب ساختمان به استثناء بهای ثمنیه اعیانی آن به مساحت ۱۰۱/۸۲ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۴۵۴۶ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی امینی

ردیف۲۷- رای شماره ۷۷۵۴- ۱۴۰۳/۸/۲۹- خانم/آقای حسین عزیزی فرزند علی اکبر بشناسنامه شماره ۶۱۴ صادره به شماره ملی ۰۰۶۰۵۷۸۰۹- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۷۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۴۵۵۶ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت براتعلی اسکندری .

ردیف۲۸- رای شماره ۷۷۵۵- ۱۴۰۳/۸/۲۹- خانم/آقای سید مصطفی میر موحد فرزند سید جلال بشناسنامه شماره ۸۵۳۰ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۶۱۶۳۴۳- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۱۱/۸۱ متر مربع پلاک ۵ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد علی ابراهیمی عقیل آبادی .

ردیف۲۹- رای شماره ۷۷۶۳- ۱۴۰۳/۸/۲۹- خانم/آقای غلامرضا فعلی فرزند حبیب بشناسنامه شماره ۶۹۶ صادره به شماره ملی ۴۸۴۹۰۷۰۷۲۸- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱/۴۴ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت احمد نظم آبادی .

ردیف۳۰- رای شماره ۷۷۶۴- ۱۴۰۳/۸/۲۹- خانم/آقای امیر قلمی فرزند غلامرضا بشناسنامه شماره ۱۲۳۸۴ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۶۵۴۷۵۱- شش‌دانگ یک باب کارگاه و محوطه آن به مساحت ۲۳۶۷ متر مربع پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت قاسم حسین آباد .

ردیف۳۱- رای شماره ۷۸۰۳- ۱۴۰۳/۸/۳۰- خانم/آقای امیر محمد آقا صفری فرزند ابوالقاسم بشناسنامه شماره ۵۲۱۰۱۱۹۶۵ صادره به شماره ملی ۰۵۲۱۰۱۱۹۶۵- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۱۴ متر مربع پلاک ۴۵۶۰ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محسن امین .

ردیف۳۲- رای شماره ۷۸۰۴- ۱۴۰۳/۸/۳۰- خانم/آقای قربانعلی حبیبی فرزند محمد میرزا بشناسنامه شماره ۲۷۹ صادره به شماره ملی ۰۵۳۱۲۷۹۳۲۴- شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۲۷۶/۷۰ متر مربع پلاک ۳۱۰۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت غلامعباس نادری سنجانی .

ردیف۳۳- رای شماره ۷۸۰۵- ۱۴۰۳/۸/۳۰- خانم/آقای محمد ناصر هزاوه فرزند محمد علی بشناسنامه شماره ۶۵۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۳۷۸۶۳۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۱۸/۸۶ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد بغدادی فرزند اسماعیل .

ردیف۳۴- رای شماره ۷۹۸۶- ۱۴۰۳/۹/۲- خانم/آقای محمدرضا عباسی فرزند محمد علی بشناسنامه شماره ۵ صادره به شماره ملی ۶۱۷۹۷۳۸۱۳۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۶۱/۳۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسین یحیائی ردیف۳۵- رای شماره ۸۴۰۰- ۱۴۰۳/۹/۱۱- خانم/آقای زینب جانبرزگی فرزند حسن بشناسنامه شماره ۳۵۶۱ صادره به شماره ملی ۴۸۴۹۸۹۵۶۸۹- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۱۶/۲۰ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ابراهیم واحدیان .

آرای اصلاحی
ردیف۱ رای شماره ۲۱۲۶- ۱۴۰۳/۲/۳۱- و اصلاحی ۸۱۷۳/۹/۶ ۱۴۰۳ خانم/آقای زینب جانبرزگی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵۶۱ صادره بشماره ملی ۴۸۴۹۸۹۵۶۸۹- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰۰/۰۶ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ابراهیم واحدیان .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

شناسه آگهی: ۱۸۵۲۵۰۰

رییس ثبت منطقه دو اراک علی اکبر اسماعیلی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادو املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

ردیف۱- رای شماره ۲۸۳۶- ۱۴۰۳/۸/۱۶- خانم/آقای مهدیه مودب فرزند محمدجواد بشناسنامه شماره ۱۲۳۵ صادره به شماره ملی ۰۵۳۲۹۶۹۳۰۸- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۵۸/۶۰ متر مربع که پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد علی سلیمانی .

ردیف۲- رای شماره ۴۲۴۸- ۱۴۰۳/۵/۲۱- خانم/آقای حشمت اله کلهر فرزند عبدالله بشناسنامه شماره ۳۹۰ صادره به شماره ملی ۰۶۲۱۰۱۶۶۰۱۰- سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۷۰ متر مربع پلاک ۴۳۹۸ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد تقی راهزانی .

ردیف۳- رای شماره ۴۲۴۹- ۱۴۰۳/۵/۲۱- خانم/آقای مریم هاشمی فرزند صادق بشناسنامه شماره ۳ صادره به شماره ملی ۰۶۲۱۳۷۴۰۹۱- سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۷۰ متر مربع پلاک ۴۳۹۸ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد تقی راهزانی

ردیف۴- رای شماره ۴۵۸۶- ۱۴۰۳/۵/۳۱- خانم/آقای سکینه فرجی فرزند روح اله بشناسنامه شماره ۱۰ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۷۳۶۸۸۹- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳/۱۵ متر مربع که پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ذبیح اله شمس خانی

ردیف۵- رای شماره ۴۹۹۰- ۱۴۰۳/۶/۲۱- خانم/آقای محرم عینی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۸ صادره بشماره ملی ۰۶۲۲۱۰۹۶۱۸- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۳/۴۰ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ناصر حسین آبادی

ردیف۶- رای شماره ۵۱۸۰- ۱۴۰۳/۷/۲- خانم/آقای عزت اله آمری فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۷ صادره بشماره ملی ۵۷۱۷۹۶۸۴۳- شش‌دانگ یک باب ساختمان سفره خانه سنتی به مساحت ۳۹۴/۱۸ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل علی اکبر مقصودی .

ردیف۷- رای شماره ۶۱۷۱- ۱۴۰۳/۷/۲۲- خانم/آقای محمد غلامی فرزند ابوطالب بشماره شناسنامه ۲۰۶ صادره بشماره ملی ۰۵۳۵۰۲۵۲۱۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۸ متر مربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۴۳۵۶ اصلی واقع در بخش دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی .

ردیف۸- رای شماره ۶۵۰۹- ۱۴۰۳/۸/۲- خانم/آقای فاطمه میرزائی فرزند خلیل اله بشماره شناسنامه ۸ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۹۹۴۵۵۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۴/۳۷ متر مربع پلاک ۴۳۹۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت شاطر قنبر رکاب طلایی

ردیف۹- رای شماره ۶۵۱۰- ۱۴۰۳/۸/۲- خانم/آقای فاطمه میرزائی فرزند خلیل اله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۹۹۴۵۵۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۴۹ متر مربع پلاک ۴۳۹۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت شاطر قنبر رکاب طلایی .

ردیف۱۰- رای شماره ۶۶۲۳- ۱۴۰۳/۸/۶- خانم/آقای ناصر آزموده فر فرزند علی بشناسنامه شماره ۷۰۷۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۶۰۱۷۶۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۶۵۹/۱۰ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی

ردیف۱۱- رای شماره ۶۶۲۴- ۱۴۰۳/۸/۶- خانم/آقای ناصر آزموده فر فرزند علی بشناسنامه شماره ۷۰۷۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۶۰۱۷۶۱- شش‌دانگ یکباب ساختمان باسکول و محوطه آن به مساحت ۱۹۸۴/۸۴ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی.

ردیف۱۲- رای شماره ۶۶۵۴- ۱۴۰۳/۸/۷- خانم/آقای حسن پاک بین فرزند غلامحسین بشناسنامه شماره ۸ صادره به شماره ملی ۵۴۴۹۷۶۷۸۵۴- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسن احمد آبادی .

ردیف۱۳- رای شماره ۶۸۸۹- ۱۴۰۳/۸/۱۲- خانم/آقای غلامحسن بغدادی فرزند غلامحسین بشناسنامه شماره ۲ صادره به شماره ملی ۰۵۵۹۷۳۱۲۱۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۲۴/۹۲ متر مربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت غلامحسین بغدادی .

ردیف۱۴- رای شماره ۶۸۹۰- ۱۴۰۳/۸/۱۲- خانم/آقای اصغر نادری نور عینی فرزند حمزه بشناسنامه شماره ۴۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۵۰۹۱۶۳۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۱۴/۱۳ متر مربع پلاک ۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت زهرپاکپور.

ردیف۱۵- رای شماره ۷۰۳۴- ۱۴۰۳/۸/۱۷- خانم/آقای محسن حمیدی فرزند علی کوثر بشناسنامه شماره ۳۹۴ صادره به شماره ملی ۰۵۳۲۱۱۴۷۳۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹/۰۸ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت جعفر آقا احمد آبادی .

ردیف۱۶- رای شماره ۷۰۴۱- ۱۴۰۳/۸/۱۷- خانم/آقای محسن نظام آبادی فرزند غلامحسین بشناسنامه شماره ۱۲۵۱۷ صادره به شماره ملی ۰۵۳۴۸۶۳۱۳۲- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۰/۰۰ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد حسین آبادی .

ردیف۱۷- رای شماره ۷۲۳۱- ۱۴۰۳/۸/۱۸- خانم/آقای محمد مهدی احمد آبادی فرزند نبی بشناسنامه شماره ۵۱۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۱۴۳۱۱۷۷- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۳۲ متر مربع پلاک ۴۶۵۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نور اله قائم مقامی .

ردیف۱۸- رای شماره ۷۲۳۲- ۱۴۰۳/۸/۱۸- خانم/آقای حسین ترابی فرزند محمد بشناسنامه شماره ۵۲۰۷۲۸۳۸۶ صادره به شماره ملی ۰۵۲۰۷۲۸۳۸۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷/۸۰ متر مربع پلاک ۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد اقبال عقیل آبادی .

ردیف۱۹- رای شماره ۷۶۴۰- ۱۴۰۳/۸/۲۶- خانم/آقای سیامک عظیمی عراقی فرزند مجتبی بشناسنامه

تحقق تعاملات سالم و سازنده در جوامع آنلاین

اسماعیل صالح زاده، جامعه‌شناس

همدلی در جوامع آنلاین نقشی حیاتی در شکل‌گیری تعاملات سالم و سازنده ایفا می‌کند، در فضای مجازی که فاقد بسیاری از نشانه‌های غیرکلامی موجود در ارتباطات رودررو است، اهمیت درک متقابل و توانایی قرار دادن خود در موقعیت دیگران دوچندان می‌شود.
پلتفرم‌هایی توانند چارچوب‌هایی را برای تشویق رفتارهای مسئولانه و احترام‌آمیز در نظر گیرند، بدون آنکه حق افراد برای حفظ حریم خصوصی را نقض کنند، این شرایط بستر ایجاد فضای سازنده را فراهم می‌کند.
در این بین نقش زبان و نحوه بیان در ارتباطات آنلاین بسیار پررنگ است، استفاده از لحن مناسب، احترام به تفاوت‌های فرهنگی و زبانی و تلاش برای درک دیدگاه‌های متفاوت می‌تواند به ایجاد فضایی همدلانه‌تر کمک کند، همچنین آموزش مهارت‌های ارتباطی دیجیتال به کاربران از جمله نحوه استفاده از ایموجی‌ها و علائم دیگر برای انتقال احساسات می‌تواند در این زمینه مؤثر باشد.
ایجاد فضاهایی برای گفت‌وگوهای سازنده و تبادل نظر یکی دیگر از راهکارهای مهم در افزایش همدلی در جوامع آنلاین است، پلتفرم‌هایی که امکان گفت‌وگو مؤثر را فراهم و قوانین برای مدیریت تعاملات استفاده می‌کنند، می‌توانند به ایجاد فضایی امن برای تبادل ایده‌ها کمک کند.
تأثیر الگوریتم‌های شبکه‌های اجتماعی بر نحوه تعامل افراد و میزان رویارویی آن‌ها با دیدگاه‌های متفاوت، موضوعی است که نباید از نظر دور بماند، زیرا الگوریتم‌هایی که تنوع محتوا را تشویق می‌کند و کاربران را در معرض طیف وسیع‌تری از نظرات قرار می‌دهد، می‌تواند به گسترش افق دید و افزایش درک متقابل کمک کند.
محدودیت اطلاعات نادرست و اخبار جعلی نیز در ایجاد فضای همدلانه اهمیت دارد، انتشار اطلاعات نادرست می‌تواند منجر به سوء تفاهم و کاهش اعتماد در جوامع آنلاین شود، بنابراین پلتفرم‌ها می‌توانند با در نظر گرفتن قوانین شفاف برای مقابله با اطلاعات نادرست و آموزش سواد رسانه‌ای به کاربران نقش مهمی ایفاکنند.
تشویق به مشارکت مثبت و سازنده در جوامع آنلاین می‌تواند به ایجاد فرهنگ همدلی کمک کند، سیستم‌های پاداش‌دهی برای رفتارهای مثبت امکان ایجاد پروفایل‌های معتبر و ارائه بازخورد سازنده از جمله (هکارهایی است که می‌تواند در این زمینه مؤثر باشند.
ایجاد فضاهایی برای به اشتراک گذاشتن تجربه‌های شخصی و داستان‌های زندگی می‌تواند به افزایش درک متقابل و همدلی کمک کند، پلتفرم‌هایی که امکان روایت‌گری فراهم می‌کنند، می‌تواند پلی میان فرهنگ‌ها و دیدگاه‌های مختلف ایجاد کنند.
در این بین توجه به نیازهای گروه‌های آسیب‌پذیر در فضای آنلاین از جمله کودکان، سالمندان و افراد دارای معلولیت را در ایجاد جوامع آنلاین همدلانه ضروری است، طراحی پلتفرم‌ها با در نظر گرفتن اصول دسترسی‌پذیری و ارائه ابزارهای حمایتی برای این گروه‌ها می‌تواند به ایجاد فضایی فراگیر و همدلانه کمک کند.
لازم است توجه داشته باشیم که ایجاد فضای همدلانه در جوامع آنلاین فرایندی مستمر و نیازمند تلاش جمعی است، همکاری بین پلتفرم‌ها، کاربران و محققان می‌تواند به بهبود مداوم کیفیت تعاملات آنلاین و ایجاد فضایی سرشار از درک متقابل و احترام کمک کند.

تک خبر

رئیس مرکز ملی پیش بینی وضع هوای سازمان هواشناسی خبر داد؛

ورود سامانه بارشی جدید به کشور

رئیس مرکز ملی پیش بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی کشور با اشاره به آخرین پیش بینی وضعیت جوی کشور اظهار کرد: امروز شنبه از اواخر وقت با ورود سامانه بارشی از غرب کشور در استان‌های ایلام، کرمانشاه و کردستان، لرستان، بعضی مناطق آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی، افزایش ابر و بارش باران و برف آغاز می‌شود.
یکشنبه فعالیت این سامانه در غرب کشور تشدید و علاوه بر مناطق ذکر شده در ارتفاعات البرز غربی و مرکزی در استان‌های واقع در جنوب، غرب فارس و بوشهر و نیمه غربی خلیج فارس، غرب اصفهان، استان‌های مرکزی، همدان، زنجان و قزوین، بارش باران و برف و وزش باد رخ می‌دهد.
صادق ضیائی‌ان ادامه داد: در مناطق جنوبی نیز رگبار و رعد و برق رخ می‌دهد و دوشنبه این سامانه در نیمه جنوبی کشور فعال خواهد بود و علاوه بر این، در ارتفاعات البرز غربی و مرکزی نیز بارش رخ می‌دهد.
سه‌شنبه در مناطقی از شمال غرب و غرب سواحل خزر در جنوب شرق کشور بارش پیش‌بینی می‌شود.

خبر ویژه

خبر ویژه

رئیس مرکز جوانی جمعیت وزارت بهداشت:

سامانه ۴۰۳۰ برای حفظ حیات جنین پای کار آمد

رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت اظهار کرد: تاکنون وزارت بهداشت اقدامات متعددی در زمینه موضوع حفظ حیات جنین و پیشگیری از سقط عمدی انجام داده است. یکی از برنامه‌ها این است که در تعامل با ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و استفاده از ظرفیت بنیاد برکت، خط ویژه مشاوره تلفنی راه اندازه شود که در این زمینه سامانه ۴۰۳۰ پای کار آمد و خط ویژه ای برای مشاوره تلفنی سقط جنین اختصاص داده شد. دکتر صابر جبایی با بیان اینکه اختصاص خط ویژه مشاوره تلفنی حفظ حیات

باری که سگ‌گردانی بر دوش شهروندان و سیستم بهداشتی قرار می دهد

پیامدهای سنگین و پرهزینه سگ گردانی



نمی شود. تحقیقات انجام شده در تهران نشان داده است که در برخی مناطق شهری، بیش از ۷۵ درصد از فضولات سگ‌ها در فضاهای عمومی رها می شود که خطر آلودگی محیط و شیوع بیماری‌های انگلی و میکروبی را به شدت افزایش می دهد. سگ‌گردانی در بسیاری از جوامع، به ویژه در کشورهای دارای فرهنگ‌های سنتی، با مخالفت‌های اجتماعی روبه‌رو است. در ایران، این پدیده نه تنها به عنوان رفتاری مغایر با ارزش‌های مذهبی و فرهنگی تلقی می شود، بلکه به منبعی برای ایجاد تنش میان سگ‌داران و سایر شهروندان تبدیل شده است. مطالعه‌ای در سال ۲۰۲۲ نشان داد که ۶۸ درصد از شهروندان تهران سگ‌گردانی را رفتاری مزاحم می دانند. این افراد به مواردی مانند ایجاد سر و صدا، حضور سگ‌ها در مکان‌های عمومی و نگرانی از آلودگی کودکان اشاره کرده‌اند. همچنین، بیش از ۷۰ درصد از پاسخ‌دهندگان اعلام کردند که ترجیح می دهند سگ‌ها در فضاهای عمومی حضور نداشته باشند. تنش‌های اجتماعی ناشی از سگ‌گردانی گاه به بر خورد های لفظی یا حتی فیزیکی منجر می شود. در سال‌های اخیر، گزارش‌های متعددی از درگیری‌های میان سگ‌گردان‌ها و سایر شهروندان در ایران منتشر شده است. یکی دیگر از نگرانی‌های مرتبط با سگ‌گردانی، خطرات ایمنی است که می‌تواند برای کودکان و سایر افراد

ایجاد کند، بر اساس آمار منتشر شده توسط «مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها (CDC)» در آمریکا، سالانه بیش از ۴.۵ میلیون مورد گازگرفتگی توسط سگ‌ها در جهان ثبت می‌شود که حدود ۸۰۰ هزار نفر از این موارد به مراقبت‌های پزشکی نیاز دارند. در ایران نیز موارد متعددی از گازگرفتگی توسط سگ‌ها گزارش شده است. به عنوان مثال، بر اساس گزارش وزارت بهداشت، در سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۵ هزار مورد گازگرفتگی توسط سگ‌ها ثبت شده است که بخشی از آنها ناشی از سگ‌های خانگی بوده است. کودکان زیر ۱۲ سال، به دلیل جثه کوچک‌تر و ترس از سگ‌ها، بیشترین آسیب‌پذیری را دارند. حضور سگ‌ها در فضاهای عمومی، مانند پارک‌ها و مراکز خرید، می‌تواند به احساس ناامنی در میان افراد منجر شود. در پژوهشی در اصفهان، ۷۸ درصد از افراد مسن و خانواده‌های دارای کودکان خردسال اعلام کردند که از حضور سگ‌ها در پارک‌ها احساس ناامنی می‌کنند.

آلودگی وتأثیر بر اکوسیستم‌ها

فضولات سگ‌ها، اگر به درستی جمع‌آوری نشوند، می‌توانند تأثیرات منفی جدی بر محیط زیست داشته باشند. هر سگ به طور میانگین روزانه بین ۱۰ تا ۲۰ گرم مدفوع تولید می‌کند. بر اساس آمارهای جهانی، سگ‌ها سالانه حدود ۱۰ میلیون تن مدفوع تولید



می‌کنند که بخش قابل توجهی از آن در محیط‌های شهری رها می‌شود. مدفوع سگ‌ها حاوی مقادیر بالایی نیتروژن و فسفر است که می‌تواند باعث آلودگی خاک و آب شود. در یک مطالعه در شهر لندن، مشخص شد که فضولات سگ‌هایکی از منابع اصلی آلودگی رودخانه‌ها است. این آلودگی می‌تواند به مرگ آبزیان و اختلال در اکوسیستم‌های محلی منجر شود. علاوه بر این، سگ‌ها ممکن است با حمله به حیوانات وحشی یا آسیب رساندن به زیستگاه‌های طبیعی، بر تنوع زیستی تأثیر منفی بگذارند. در برخی مناطق حاشیه‌ای شهرها، حضور سگ‌ها باعث کاهش جمعیت پرندگان و سایر گونه‌های جانوری شده است. سگ‌ها، به ویژه سگ‌های بزرگ یا نژادهای خاص، می‌توانند موجب ترس و استرس در میان افراد شوند. بر اساس مطالعه‌ای که در سال ۲۰۱۸ در آلمان انجام شد، حدود ۲۵ درصد از افراد اظهار داشتند که از سگ‌ها، به ویژه در فضاهای عمومی، می‌ترسند. این ترس در کودکان و افراد مسن شایع‌تر است و می‌تواند به استرس مزمن منجر شود. در ایران نیز عده قابل توجهی از ساکنین اعلام کردند که حضور سگ‌ها در فضاهای عمومی باعث ایجاد احساس ناامنی و اضطراب در آنها می‌شود. این احساس در میان زنان و کودکان به مراتب بیشتر گزارش شده است. مدیریت پیامدهای سگ‌گردانی، از جمع‌آوری فضولات گرفته تا رسیدگی به موارد گازگرفتگی، هزینه‌های بالایی را بر دوش شهرداری‌ها و نهادهای بهداشتی تحمیل می‌کند. بر اساس گزارش منتشر شده توسط وزارت بهداشت، سالانه بیش از ۵۰ میلیون دلار صرف مدیریت فضولات سگ‌ها و کاهش پیامدهای مرتبط با آن می‌شود. در ایران، به دلیل نبود زیرساخت‌های مناسب، هزینه‌های مرتبط با سگ‌گردانی اغلب به صورت غیرمستقیم بر دوش شهروندان و سیستم‌های بهداشتی قرار می‌گیرد. سگ‌گردانی، علی‌رغم محبوبیت آن در میان برخی از اقشار جامعه، با پیامدهای منفی گسترده‌ای همراه است که در ابعاد بهداشتی، اجتماعی، ایمنی، زیست محیطی، روانی و اقتصادی قابل بررسی است.

این پدیده در بسیاری از موارد به منبع تنش‌های اجتماعی و مشکلات بهداشتی تبدیل شده و هزینه‌های قابل توجهی را بر جامعه تحمیل می‌کند. توجه به این پیامدها برای تصمیم‌گیری‌های مرتبط با سیاست‌گذاری شهری و اجتماعی، امری ضروری به نظر می‌رسد.

روزگار

کوتاه از جامعه

رئیس سازمان غذا و دارو مطرح کرد؛

لزوم پایش هوشمند مصرف فرآورده‌های سلامت محور

رئیس سازمان غذا و دارو تأکید کرد که پایش مصرف فرآورده‌های سلامت محور باید در یک ساختار متمرکز و با همکاری کامل مدیران حوزه‌های تخصصی انجام شود. مهدی بیر صالحی اظهار داشت: اداره کل پایش و نظارت بر فرآورده‌های سلامت محور باید به عنوان مرجع اصلی پایش در کشور فعالیت کند و تمامی گزارش‌های پایشی به طور منظم به مدیران کل ارائه شود. وی با اشاره به ضرورت جمع‌فرایندهای پایش گفت:
تجمیع فعالیت‌های مربوط به پایش در یک واحد تخصصی، از تداخل وظایف و ناهماهنگی جلوگیری می‌کند. این امر به ارتقای سلامت عمومی و اطمینان از کیفیت فرآورده‌ها کمک می‌کند. بیر صالحی بر لزوم شفاف‌سازی و ارائه گزارش‌های دقیق تأکید کرد و افزود: گزارش‌های پایشی باید به طور مرتب در اختیار مدیران قرار گیرد تا تصمیم‌گیری‌ها بر اساس داده‌های صحیح انجام شود. معاون وزیر همچنین بر اهمیت استفاده از فناوری‌های نوین در نظارت هوشمند تأکید کرد و گفت: توسعه سامانه‌های هوشمند و تربیت نیروی متخصص، دقت و سرعت پایش را افزایش می‌دهد و به ارتقای سلامت جامعه کمک می‌کند. وی در پایان خاطرنشان کرد: پایش و نظارت باید در یک ساختار متمرکز و هماهنگ انجام شود تا بتوانیم به طور مؤثر کیفیت فرآورده‌های سلامت محور را کنترل و ارتقا دهیم.

رئیس گروه مدیریت بیماری‌های منتقله وزارت بهداشت پاسخ داد؛

علت شیوع بیماری‌های گوارشی چیست؟

رئیس گروه مدیریت بیماری‌های منتقله از آب بهداشت مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه موضوع بیماری‌های ویروسی با علائم گوارشی این روزها مطرح شده، اظهار کرد: دانشگاه‌های علوم پزشکی با توجه به اینکه موضوع بیماری‌های گوارشی طی روزهای اخیر مطرح شده، برنامه‌های رصد و پایش را با هدف اطمینان خاطر از نقش غذا در بروز بیماری و ویروسی را انجام می‌دهند. شواهد بیانگر این است بیماری‌های تنفسی، بیشترین سهم از میان بیماری‌های ویروسی دارند که با علائم بالینی گوارشی بروز می‌کنند. دکتر محمد زینلی با بیان اینکه بیماران با علامت گوارشی مورد رصد و پایش قرار می‌گیرند، گفت: بیماریانی که مبتلا به بیماری تنفسی با علامت گوارشی هستند و چه به صورت بستری یا سرپایی درمان شده‌اند، مورد پایش قرار می‌گیرند. نمونه‌های جمع‌آوری شده به آزمایشگاه مرجع کشوری ارسال می‌شود تا بدانیم که علائم گوارشی ناشی از عوارض بالینی بیماری‌های تنفسی است یا ویروس‌های منتقله از آب و غذا سبب بیماری شده‌اند.

رئیس گروه مدیریت بیماری‌های منتقله از آب و غذا مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت نیز با بیان اینکه رعایت بهداشت شخصی در شرایط کنونی ضروری است، گفت: افزود: روزهای پاندمی کرونا نشان می‌شد که در تجمع‌ها کمتر حضور داشته باشیم و این روزها نیز در وهله اول در تجمع‌ها کمتر حاضر شویم و در صورت حضور در تجمع‌ها از ماسک استفاده کنیم. شست‌وشوی دست‌ها پس از قضای حاجت نیز با رعایت رهنمودهای وزارت بهداشت بسیار ضروری است. زینلی با بیان اینکه بهداشت دست برای پیشگیری از ابتلا به بیماری‌ها ضروری است، گفت: شست‌وشوی دست‌ها در پیشگیری از انتقال بیماری‌های میکروبی و ویروسی بسیار اثرگذار است. بازه‌ها تأکید می‌کنم برای پیشگیری از ابتلا به بیماری‌های تنفسی با علائم گوارشی و همچنین بیماری‌های منتقله از آب و غذا می‌بایست بهداشت فردی را رعایت کنیم. وی درباره برنامه رصد و پایش بیماری‌ها گفت: فاز اول برنامه پایش بیماران این است که «مراجعه جامع سلامت» آن دسته از بیمارانی که دارای علائم گوارشی هستند و به صورت سرپایی یا بستری درمان شده‌اند، نمونه‌برداری کند. بر اساس برنامه مراقبت بیماری‌های منتقله از آب و غذا، به طور معمول افرادی که دچار بیماری‌های اسهالی می‌شوند مورد نمونه‌برداری قرار می‌گیرند. نمونه‌برداری از بیمارانی که دچار بیماری‌های اسهالی می‌شوند در فصول گرم سال و برای شناسایی موارد مبتلا به وبا هستند، انجام می‌شود. وی گفت: در نمونه‌برداری از بیماران مبتلا به بیماری‌های گوارشی، نمونه‌برداری از داریم- این احتمال وجود دارد بیماری که جزو علائم بالینی ناشی از بیماری‌های تنفسی است یا یک ویروس بیماری گوارشی است، مراکز درمانی نسبت به نمونه‌گیری اقدام کرده‌اند.

