

نقش چین در تحولات کره جنوبی



مرتضی سلطانیپور
دبیرملات و کارشناس مسائل شبه جزیره کره
کره جنوبی در گذشته دو مورد استیضاح را تجربه کرده است در این مقاله تلاش خواهد شد تا مقایسه نرخ رشد اقتصادی و قیمت ها در آن زمان و حال را مورد بررسی قرار دهیم . استیضاح اخیر تفاوت زیادی باآن زمان دارد. وضعیت اقتصادی فعلی به طور کامل با دوران پیش از استیضاح تفاوت دارد. یکی از دلایل اصلی تغییرات مداوم در اقتصاد چین است زیرا چین بزرگترین سهم در ساختار صادرات کره جنوبی را به خود اختصاص داده است. بنابراین، زمانی که اقتصاد چین با سرعت رشد می‌کند یا بهبود می یابد، و این به رشد به تولید ناخالص داخلی کمک می‌کند. اما اگر اقتصاد چین کاهش شدیدی را تجربه کند، تأثیرات آن بر کره بیشتر خواهد شد.

در آن زمان، اقتصاد چین در حال رشد سریع بود و اقتصاد جهانی نیز در دوره‌ای از رونق قرار داشت. البته پس از استیضاح، خانم پارک در سال ۲۰۱۶ به طور موقت برخی باتکلیفی ها وجود داشت، اما نرخ رشد اقتصادی خود به خود مشکلی ایجاد نکرد. برای مثال، زمانی که رئیس جمهوری پیشین پارک گئون های در سال ۲۰۱۷ استیضاح شد، صنعت نیمه هادی ها در شرایط خوبی قرار داشت و رونق جهانی در فناوری اطلاعات ادامه داشت. این وضعیت باعث شد که ابتدا تأثیرات منفی روی اقتصاد احساس شود، اما بعد از مدتی اوضاع بهبود یافت. اما باید توجه کنیم که وقتی خانم پارک گئون های در ۹ دسامبر ۲۰۱۶ استیضاح شد در آن زمان، نرخ رشد اقتصادی افزایش یافت . در سه ماهه اول سال ۲۰۱۷، این نرخ رشد به ۱٫۱ درصد رسید، اما در دوران دولت یون سئوک یول، رئیس جمهوری فعلی نرخ رشد سه ماهه سوم سال ۲۰۲۴ تنها ۰٫۱ درصد بود. این رقم بسیار پایین است و بانک کره پیش بینی کرده که نرخ رشد در سه ماهه چهارم و پنجم سال ۲۰۲۴ حدود ۰٫۵ درصد خواهد بود، که احتمالاً کمی کاهش می یابد. در مورد تورم نیز، آمارها نشان می دهد که در آن زمان ۲۰۱۶، نرخ تورم ۱٫۵ درصد بود که در سه ماهه اول ۲۰۱۷ به ۱٫۱ درصد رسید. این نشان دهنده وضعیت تورمی بسیار پایین در آن مقطع بود .

اما، در دولت یون سئوک یول، نرخ تورم فعلی به ۲٫۱ درصد رسیده است و بانک کره پیش بینی می‌کند که این نرخ در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۴ به ۱٫۶ درصد برسد. همچنین نرخ ارز در حال حاضر در حال افزایش است و اگر این روند ادامه یابد، قیمت تحت فشار افزایشی قرار خواهند گرفت. بنابراین، احتمال دارد که نرخ تورم کمی بیشتر شود.

در نهایت، تفاوت اصلی این است که وضعیت کنونی با دوران استیضاح متفاوت است. اکنون، پس از اعلام حکومت نظامی، اعتماد بین المللی به شدت کاهش یافته است و این باعث شده که سرمایه‌گذاران هنوز در حالت انتظار قرار بگیرند و تأثیرات منفی آن را در بازار سهام مشاهده کنند. بنابراین، ترکیب این عوامل با روند بلند مدت رشد پایین، ایجاد شرایط نامساعد اقتصادی را موجب شده است اما در خصوص نرخ ارز می توان گفت در دسامبر ۲۰۱۶ که مجلس کره جنوبی لایحه استیضاح رئیس جمهور پارک گئون های را تصویب کرد، نرخ مبادله وون - دلار در کوتاه مدت حدود ۵۲ وون افزایش یافت و نرخ مبادله ۱۱۰۰ به ۱۱۶۵ وون برای هر دلار ثبت شد. اما در حال حاضر، با تأیید رأی استیضاح توسط دادگاه قانون اساسی، نرخ مبادله وون - دلار در روز جمعه ۱۴۳۵٫۵ وون به ازای هر دلار ثبت شده است؛ بنابر این در مقایسه با آن زمان، یعنی در سال ۲۰۱۷ تفاوت زیادی را نشان می دهد.

بنابراین، می توان گفت که در حال حاضر نوسانات نرخ ارز در حال افزایش است و وضعیت کنونی این افزایش نوسانات را به وضوح نشان می دهد. به هر حال تا روشن شدن شرایط سیاسی و چگونگی حل نوع اختلافات و درگیری های دو حزب کره زود است بگویم اقتصاد کره با مشکلات سخت روبه رو خواهد شد زیرا زیرساخت های این اقتصاد بسیار محکم است و کره تجربه کافی برای عبور از این بحران ها را دارد.

رئیس جمهور:

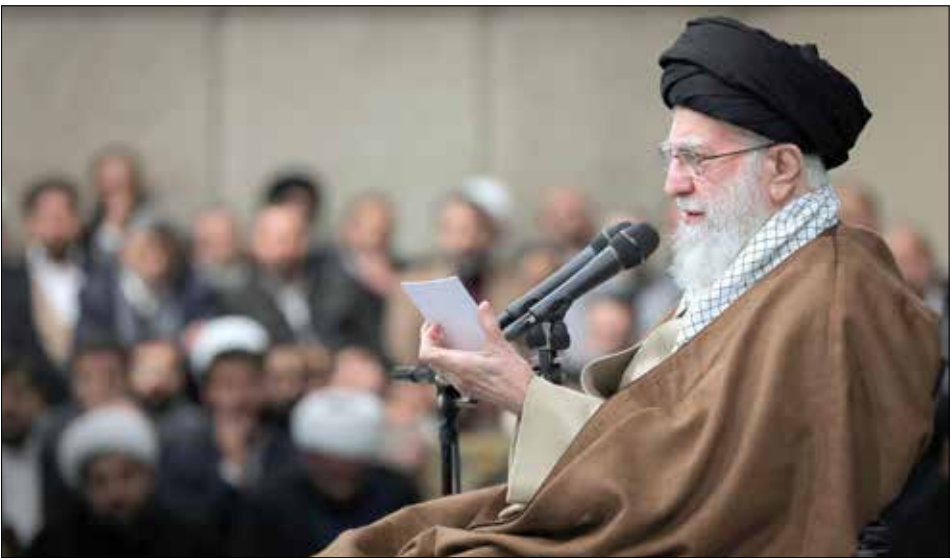
حقوق افراد را باید مستقل از جنسیت ها حفظ کرد

رئیس جمهور گفت: تکذیب حق از نا آگاهی هاست. حقوق افراد را باید مستقل از جنسیت ها حفظ کرد و به آن ها احترام گذاشت.

مسعود پزشکیان در مراسم تجلیل از مقام زن که به مناسبت فرارسیدن سالروز ولادت حضرت زهرا (س) در سالن اجلاس سران برگزار شد، با اشاره به ارزشی که رسول خدا(ص) برای دختران ایجاد کردند، اظهار کرد: دختر جایگاه ویژه ای در اعتقاد و باور ما دارد. این روز بسیار مبارک است. در قرآن آیات زیادی است. بحث و دعا و در آن زمان در مدینه بود که هر کس یک ادعایی داشت. قرآن می گوید که ربطی به باورها و ایمان شما ندارد؛ هر کس کار بد کند مجازات می شود، کار بد در برابر سلاطین و نگاه های مختلف و متضاد است که یکی حق است و یکی باطل. تکذیب حق از نا آگاهی هاست.

رهبر انقلاب در دیدار با هزاران نفر از مداحان اهل بیت (ع):

جمهوری اسلامی نیروی نیابتی ندارد



خواهند کرد.

نکته سوم حضرت آیت الله خامنه ای دربارۀ تحولات منطقه، ناظر به جنگ کذب، زیر گام های خود لگد مال خواهد کرد.

ایشان در بیان نکته ای دیگر ناظر به تحولات منطقه، با اشاره به تظاهر

عنصر صهیونی به پیروزی و رجزخوانی دربارۀ مسائل منطقه از جمله مسئله کجا پیروز شدید؟ آیا این پیروزی است که چهل و چند هزار زن و کودک را با بمب کشتید اما نتوانستید حتی یکی از اهداف اعلامی خود در ابتدای جنگ را محقق کنید؟ آیا حماس

را نبود و اسرای خود را در غزه آزاد کردید؟ آیا با وجود به شهادت رساندن شخصیتی عظیم همچون سید حسن نصرالله، توانستید حزب الله لبنان را از بین ببرید؟

رهبر انقلاب، مقاومت در منطقه اعم از حزب الله، حماس و جهاد اسلامی را زنده و بالنده خواندند و خطاب به صهیونیست ها گفتند: بنابراین شما پیروز نیستید بلکه شکست خورده اید.

ایشان پیشروی صهیونیستها در خاک سوریه و اشغال مناطقی از آن را ناشی از نبود مانع و مقاومت حتی یک سرباز در مقابل آنها خواندند و گفتند: این حرکت بدون مانع، پیروزی نیست البته بدون تردید جوانان غیور و شجاع سوری شما را از آنجا بیرون

و ناامنی ها، فرصت بزرگی همچون حزب الله لبنان سر برآورد و اتفاقاتی همچون شهادت بزرگان آن همچون سید عباس موسوی نیز نه تنها آن را ضعیف نکرد بلکه قوی تر کرد و امروز فردای مقاومت نیز همین گونه خواهد بود.

ایشان با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی نیروی نیابتی ندارد، گفتند: یمن، حزب الله، حماس و جهاد می جنگند چون با ایمان هستند و عقیده و قدرت ایمان، آنها را به میدان مقاومت آورده است، نه اینکه نیابتی از سمت ما داشته باشند.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی اگر هم روزی بخواهد اقدامی کند احتیاجی به نیروی نیابتی ندارد، افزودند: مردان مؤمن و شرافتمند و پارسا، لبنان، فلسطین و عراق، ان شاء الله در آینده نزدیک در سوریه، در حال مبارزه با ظلم و جنایت و رژیم

منحوس و تحمیلی صهیونیستی هستند، جمهوری اسلامی نیز مبارزه می کند و به خواست پروردگار این رژیم را از منطقه ازاله خواهیم کرد.

ایشان این سخنان را نه یک بیان سیاسی بلکه حقایق ملموس و تجربه شده خواندند و با اشاره به سرباوردن مجموعه قوی و پولادین و شرافتمند حزب الله از دل اغتشاشات

و جنگ های داخلی دهه ۶۰ لبنان خاطرنشان کردند: از دل آن تهدیدها

عضو هیات رئیسه مجلس:

رئیس جمهور درباره ناترازی انرژی وارز شفاف با مردم صحبت کند

عضو هیات رئیسه مجلس با بیان اینکه مردم سرمایه های نظام هستند، گفت: رئیس جمهور درباره ناترازی انرژی و ناترازی ارز و مشکلات اقتصادی شفاف با مردم صحبت کند.

محمد رشیدی در جلسه علنی مجلس در تذکری گفت: در برنامه هفتم چگونگی حل ناترازی آمده است: طبق ماده ۴۶ برنامه هفتم دولت مکلف به ایجاد سازمان بهینه سازی و مدیریت راهبردی انرژی شده است و باید در این راستا اقدام کند. وی با بیان اینکه مردم سرمایه های نظام هستند، گفت: رئیس جمهور درباره ناترازی انرژی و ناترازی ارز و مشکلات اقتصادی شفاف با مردم صحبت کند که مردم همواره کمک کردند و همراه بودند البته به شرطی که با مردم صداقت داشته باشید.

دستیار اجتماعی رئیس جمهور مطرح کرد:

منشاء انتشار شایعه استعفای رئیس جمهور چیست؟

دستیار اجتماعی رئیس جمهوری درباره منشاء انتشار شایعه استعفای دولت، توضیحاتی ارائه کرد.

علی ربیعی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:

«این روزها مطلبی را جع به استعفا، هر چند کم اثر و محدود در فضای مجازی دیدم. چنین موضوعی در داخل و انتشار آن به این سرعت برایم غریب بود.

در صحبتی که با چند کارشناس فضای مجازی داشتم، با پیگیری اولین توییت دریافتیم سرخز، اولیه موضوع استعفای رئیس جمهور و دولت، از سوی گروه های خارج نشین منتشر شده و بایک هدف عملیات روانی در داخل دنبال شده است. متاسفم که چقدر با سرعت مخالفان کینه ای دولت همسو با این افراد می شوند.

به نظر می رسد این روزها، جریان سازی هایی از این نوع در اشکال مختلف را می توان شاهد بود.»

ممکن است حماس

با تبعید اسرا موافقت کند

در پی انتشار اخباری مبنی بر پیشرفت در مذاکرات دستیابی به توافق تبادل اسرا و آتش بس در نوار غزه، یک رسانه صهیونیستی از احتمال موافقت جنش حماس با تبعید برخی اسرا به خارج از فلسطین به منظور حاصل شدن توافق خبر داد.

روزنامه «دببعوت آحارونوت» در این باره به نقل از ۲ مقام صهیونیست گزارش داد: مذاکرات جاری میان اسرائیل و حماس شاهد پیشرفت مثبت بوده و این در حالی است که نشانه هایی از اراده جدی هر دو طرف برای پیشبرد توافق پیشنهادی به سوی انعقاد قرارداد تبادل اسرا وجود دارد. این ۲ مقام صهیونیست گفتند: جو خوش بینی در مذاکرات حاکم است و پیشبینی می شود که حماس ممکن است با تبعید برخی اسرا به کشور ثالث به عنوان بخشی از توافق موافقت کند.

پیش از این رسانه های رژیم صهیونیستی گزارش داده بودند که تل آویو اخراج برخی از اسرای فلسطینی از کرانه باختری را به عنوان بخشی از قرارداد مورد نظر تعیین کرد. در همین راستا، خبرگزاری فرانسه نیز به نقل از دو مقام حماس گزارش داد: مایش از هر زمان دیگری در دستیابی به توافق آتش بس در غزه نزدیک شده ایم. این ۲ مقام حماس اضافه کردند: بیشتر نکات مربوط به آتش بس و تبادل اسرا مورد توافق قرار گرفته است و اگر نتایج آن را مختل نکند، این توافق می تواند قبل از پایان سال جاری میلادی حاصل شود.

یک زن عضو

دولت جدید سوریه شد

منابع رسانه ای از ورود نخستین زن به دولت انتقالی سوریه با هدف رفع نگرانی های جهانی نسبت به حق و حقوق زنان در این کشور در سایه تسلط گروه های مخالف مسلح بر سوریه خبر دادند.

دولت انتقالی مخالفان مسلح سوریه در تصمیمی «عایشه الدبس» را به عنوان مسئول دفتر امور زنان این کشور منصوب کرد.

با این انتصاب، عایشه الدبس نخستین زنی است که در دولت جدید سوریه به رهبری گروه هیئت تحریر الشام، به یک مقام رسمی دست یافته است. عایشه الدبس فعال حقوق بشر و جامعه مدنی است. او پیشتر در زمینه های بشردوستانه در ادلب سوریه و کمک به آوارگان سوری در ترکیه فعالیت کرده است. این انتصاب در حالی صورت گرفته که نگرانی هایی نسبت به ناپدید گرفته شدن نقش و حقوق زنان در دولت جدید سوریه وجود داشت. عایشه الدبس پس از انتصاب در مصاحبه ای اعلام کرد دولت موقت سوریه فرصت هایی را برای حضور زنان در تمامی عرصه های اجتماعی، مطابق با توانمندی ها و شایستگی هایشان فراهم خواهد کرد.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران: با ممنوعیت معاملات نهضت ملی مسکن موافقیم

وزارت راه و شهرسازی به‌تازگی از ممنوعیت تنظیم قرارداد خرید و فروش مسکن ملی در دفاتر مشاور و املاک خبر داده و اعلام کرده است که در صورت مشاهده، دفتر املاکی پلمب خواهد شد. کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز واکنش مثبتی به این خبر نشان داده و با این ممنوعیت به صراحت موافقت کرده است. وی همچنین اخبار شکایات مشاوران املاک برای افزایش مالیات‌ها را بی‌اساس خواند و این خبرها را به‌طور کامل رد کرد.

باید افرادی که نیازمند سرپناه هستند با قیمت کمتری صاحب خانه شوند
کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک توضیح داد: «ما خودمان نیز با این موضوع موافق بودیم. به‌طور کلی، دولت‌ها هنگامی که می‌خواهند به فشر آسیب‌پذیر کمک کنند، چنین پروژه‌هایی مانند مسکن مهر و نهضت ملی مسکن را در نظر می‌گیرند.»

او افزود: «برای اینکه این پروژه‌ها اثرگذار باشند، ما خودمان نیز همیشه همین موضوع را پیشنهاد می‌کردیم؛ به این دلیل که حق به حق دار برسد و افرادی که نیازمند مسکن هستند، با قیمت بسیار پایین‌تری صاحب واحد مسکونی به‌عنوان یک سرپناه شوند.»

اگر قرار است انتقالی صورت گیرد باید از طریق خود نهضت ملی مسکن انجام شود
گودرزی ادامه داد: «دولت باید امکانات و تسهیلات لازم را در این راستا در نظر بگیرد و پس‌انداز خود را در این مسیر قرار دهد. در نهایت، اگر متقاضیان به دلیل شرایط خاصی در میانه کار نتوانند ادامه دهند، ما معتقدیم دولت باید درصدی از پول را با سود به آنها برگرداند؛ اما پروژه باید به خود دولت برگردد، نه اینکه به افرادی که صلاحیت‌شان مشخص نیست منتقل شود.»

این مقام صنفی اضافه کرد: «اگر قرار است انتقالی صورت گیرد، باید از طریق خود نهضت ملی مسکن انجام شود. به عنوان مثال ساده‌تر، در سامانه ادعا، سازمان ثبت قرار است از یک سال بعد، برای اسناد عادی آن را برقرار کند.»

او توضیح داد: «درست است که این نقل و انتقالات در دفاتر املاک انجام می‌شود، اما این امور باید در سامانه‌ای که مردم بازرگاری کرده‌اند ثبت شود. این روندی است که دولت همیشه از کم و کیف پروژه‌های خود اطلاعات کافی دارد.»

دولت باید نقل و انتقال واحدهای مسکن ملی را بر عهده بگیرد
گودرزی در این باره گفت: «من کاملاً موافق این ممنوعیت هستم. هرچند این حقوق مدنی است و کسی نمی‌تواند آن را منع کند، اما راه درست این است که مردم به سرپناهی برای خود برسند و افرادی که نیازمند هستند، مشمول خرید و فروش بازار سوداگری نشوند.»

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک بیان کرد: «به نظر می‌رسد حال این است که اگر کسی این ملک‌ها را نخواست، نقل و انتقال آن به خود دولت برگردد و به دیگری منتقل شود.»

او در ادامه اظهار کرد: «در نتیجه آن کسی که واگذار می‌کند، حقوقش محفوظ است؛ در واقع آن شخصی که واگذار کرده صاحب خانه نشده است بلکه در حقیقت امتیاز خود را به دولت برمی‌گرداند. به این دلیل که اگر در آینده پول کافی داشت، به همین پروژه برگردد.»

مشاوران املاکی شکایت مالیاتی نداشته‌اند
گودرزی شکایاتی را که مشاوران املاک برای افزایش مالیات‌ها مطرح کرده‌اند نیز کاملاً رد کرد و گفت: «چنین موردی نبوده و مشاهده نشده است. اگر قرار است شکایتی شود من باید انجام دهم که بنده هیچ شکایتی نکرده‌ام. اگر لازم باشد، به عنوان نماینده صنف باید اقدام کنم تا مشکلی پیش نیاید.»

او ادامه داد: «واقعیت این است که من همیشه به سازمان ثبت و آقای سبحانیاں در مورد امور مالیاتی پیشنهاد داده‌ام که در سامانه‌هایی مانند کتاب، درگاه بانکی قرار دهد تا مشاوران املاک بتوانند مالیات‌های خود را در زمان نوشتن قرارداد، مالیات بر ارزش افزوده و مالیات شغلی‌شان را به صورت آنی پرداخت کنند.» این مقام صنفی سپس توضیح داد: «این کار موجب می‌شود دیگر پرونده مالیاتی‌باقی‌نماند. این کار به نفع مشاوران املاک است، زیرا هم راحت و هم مقدار آن برای پرداخت کم است و فشاری به اعضای صنف وارد نمی‌شود.»

بانکداری دیجیتال در ایران با استقبال مردم به‌ویژه جوانان روبه‌رو شده است، اما چالش‌هایی همچون مشکلات زیرساختی، امنیت و تحریم‌ها وجود دارد، با این حال تحول دیجیتال در صنعت بانکداری به‌طور مستمر ادامه دارد و نیاز به هماهنگی بیشتر بین بانک‌ها و رگولاتورها احساس می‌شود.

بانکداری دیجیتال در ایران به عنوان یکی از حوزه‌های مهم در توسعه فناوری‌های مالی و اقتصادی، در سال‌های اخیر روند روبه‌رشدی را طی کرده است. این نوع بانکداری شامل استفاده از فناوری‌های نوین برای ارائه خدمات بانکی به مشتریان است و هدف اصلی آن افزایش سرعت، دقت و دسترسی به خدمات مالی می‌باشد.

بانکداری دیجیتال شامل خدمات مختلفی همچون انتقال وجه، پرداخت قبوض، مدیریت حساب، ارائه وام و تسهیلات و سرمایه‌گذاری به صورت آنلاین است. این خدمات از طریق ابزارهای مختلفی همچون اپلیکیشن‌های موبایل، پلتفرم‌های آنلاین و دستگاه‌های خودپرداز انجام می‌شود.

بانکداری دیجیتال به مشتریان امکان می‌دهد تا بدون نیاز به حضور فیزیکی در شعب بانک، امور مالی خود را مدیریت کنند.

در ایران، بانکداری دیجیتال با رشد قابل توجهی روبرو بوده است، بانک‌ها و مؤسسات مالی با سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و توسعه پلتفرم‌های دیجیتال تلاش کرده‌اند تا خدمات خود را به صورت آنلاین ارائه دهند. از جمله این اقدامات می‌توان به راه‌اندازی اپلیکیشن‌های بانکی، سامانه‌های پرداخت آنلاین و توسعه زیرساخت‌های امنیتی اشاره کرد.

علی‌رغم پیشرفت‌های قابل توجه، بانکداری دیجیتال در ایران با چالش‌هایی همچون، امنیت اطلاعات، قوانین و مقررات، زیرساخت‌های فنی و فرهنگ سازی مواجه است.

بانکداری دیجیتال با وجود چالش‌ها، آینده‌ای روشن در ایران دارد و با تمرکز بر حل مشکلات موجود، می‌تواند نقش مهمی در بهبود خدمات مالی و اقتصادی کشور ایفا کند.

چالش‌ها و مشکلات بانکداری دیجیتال در ایران

نگرس مفیدی، کارشناس فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک می‌گوید: بانکداری دیجیتال در سال‌های اخیر توجه زیادی را به خود جلب کرده است، بسیاری از بانک‌ها تصمیم گرفته‌اند که شعب فیزیکی خود را کاهش داده و به سمت دیجیتال شدن پیش بروند. در این روند کاربران می‌توانند خدمات بانکی را بدون مراجعه به شعبه و در هر ساعت از شبانه‌روز دریافت کنند، اما همچنان برخی چالش‌ها در این حوزه وجود دارد.

وی درباره مهم‌ترین چالش‌ها در مسیر گسترش بانکداری دیجیتال می‌افزاید: یکی از چالش‌های اصلی، زیرساخت‌های فنی است، همچنان در بسیاری از نقاط کشور و حتی تهران دسترسی به اینترنت پرسرعت با مشکلاتی مواجه است، همچنین از دیگر چالش‌های آن می‌توان به مسائل امنیتی که از جمله نگرانی‌ها درباره انتقال وجوه و احراز هویت غیرحضور است اشاره کرد، همچنین مشکلات قانونی و نظارتی هم در مسیر این تحولات وجود دارد که می‌تواند کندی ایجاد کند.

روند موفقیت‌ها و استقبال از بانکداری دیجیتال
کارشناس فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک درباره اینکه آیا فرهنگ استفاده از بانکداری دیجیتال در میان مردم ایران تغییر کرده است، تصریح می‌کند: بله، به‌ویژه بین ازیبماری ارز استفاده کرده‌ام که در درازمدت دیجیتال به شدت افزایش پیدا کرده است و مردم به خدماتی همچون

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی سامانه خودنویس را گامی بزرگ برای کاهش هزینه‌های مسکن و حذف واسطه‌گران این بازار عنوان کرد.

فتح‌الله توسلی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه هدف سامانه خودنویس کاهش تقلبات در معاملات ملکی است، گفت: سامانه خودنویس می‌تواند به‌طور چشم‌گیری در حل و رفع مشکلات مردم و کاهش چالش‌های بازار ملکی مؤثر واقع شود. وی افزود: سامانه خودنویس از طریق اتصال به سایر سامانه‌ها می‌تواند اطلاعات دقیقی را درباره وضعیت مالکیت، ثبت‌نام و معاملات قبلی املاک ارائه دهد و بدین ترتیب تقلب‌های ملکی از میان معاملات مسکنی عموم مردم حذف می‌شود. البته تقویت سامانه خودنویس و اتصال کامل آن به سایر سامانه‌های دولتی می‌تواند وضعیت معاملات ملکی را بهبود دهد و از سوی دیگر از افزایش قیمت در این بازار جلوگیری کند.

ضرورت تقویت «سامانه خودنویس» برای کنترل بازار مسکن

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: برخی از بنگاه‌های املاک به دلیل محدودیت‌های ایجاد شده توسط چنین سامانه‌هایی، ابرار ناراضی می‌کنند و تلاش دارند تا با اعمال فشار بر مردم، قیمت‌ها را افزایش دهند. همچنین هم اکنون شاخه ناترازی بخش مسکن هستیم، بر همین اساس دو سامانه خودنویس و سامانه املاک و اسکان می‌تواند به‌طور قابل توجهی به حل مشکلات مسکن کمک کنند.

وی عدم اتصال کامل سامانه خودنویس به سایر سامانه‌های دولتی و نهاد‌های مرتبط یکی از اصلی‌ترین چالش‌های راه‌اندازی این سامانه عنوان کرد و گفت: همچنین یکی از بزرگ‌ترین مزایای سامانه خودنویس، امکان دسترسی آنلاین به اطلاعات ملک و جلوگیری از فروش چندباره یک ملک است. به گفته توسلی، سامانه خودنویس گامی بزرگ برای کاهش هزینه‌های مسکن و حذف واسطه‌گران این بازار به شمار می‌رود.

گزارش «روزگار» از چالش‌های بانکداری الکترونیک در ایران

آینده روشن در انتظار بانکداری دیجیتال



افتتاح حساب آنلاین، دریافت تسهیلات غیرحضوری و انتقال وجه آنلاین علاقه‌مند شده‌اند، بانک‌ها نیز به این تغییرات واکنش نشان داده‌اند و برای جذب مشتریان بیشتر خدمات خود را دیجیتال کرده‌اند. مفیدی خاطرنشان می‌کند: درست است که جوانان به شدت از بانکداری دیجیتال استقبال کرده‌اند، اما در میان برخی افراد مسن‌تر همچنان مقاومت وجود دارد. برای بسیاری از افراد مسن فرایند‌های کاغذی یا دسترسی به شعب فیزیکی راحت‌تر است که این موضوع برای بانک‌ها چالش برانگیز است، چرا که باید راه‌هایی برای تسهیل استفاده از این خدمات برای گروه‌های سنی مختلف پیدا کنند.

وی باتوجه به پیشرفت سریع تکنولوژی و اینکه آیا بانک‌ها آماده هستند تا به‌طور کامل به بانکداری دیجیتال منتقل شوند، می‌گوید: بستگی به سیاست هر بانک دارد. برخی بانک‌ها به‌ویژه در شرایط اقتصادی خاص ممکن است به‌طور کامل به دیجیتال سازی روی آورند. در حالی که دیگران ممکن است ترکیبی از شعب فیزیکی و دیجیتال را حفظ کنند، حتی برخی بانک‌ها ممکن است فقط به دنبال کاهش تعداد شعب فیزیکی باشند و تمام خدمات خود را به صورت آنلاین ارائه دهند.

کارشناس فناوری اطلاعات و بانکداری الکترونیک درباره چالش‌هایی که بانک‌ها در مسیر دیجیتال سازی با آن روبه‌رو هستند اظهار می‌کند: چالش‌های بیشتر شامل مسائل امنیتی، تحریم‌ها و کمبود زیرساخت‌های لازم برای ارائه خدمات با کیفیت است، به علاوه نیاز به فرهنگ سازی در بین مردم و آموزش آن‌ها نیز از جمله موانع مهم است بانک‌ها و رگولاتورها باید به‌طور هماهنگ عمل کنند تا این چالش‌ها را مدیریت کنند.

آینده بانکداری دیجیتال در ایران

مفیدی در مورد آینده بانکداری دیجیتال در ایران می‌گوید: اگر بتوانیم چالش‌های موجود را مدیریت کنیم، آینده روشنی پیش‌روی بانکداری دیجیتال در ایران است، باتوجه به سرعت رشد تکنولوژی و تغییرات اقتصادی بانک‌ها باید خود را با نیازهای جدید همگام کنند، در این مسیر استفاده از فناوری‌های جدید همچون بلاک چین و ارزهای دیجیتال می‌تواند کمک‌کننده باشد. همچنین رگولاتورها باید با تغییرات سریع تکنولوژی همگام شوند و به تسهیل فرایند‌ها کمک کنند.

وی عنوان می‌کند: برای گسترش بانکداری دیجیتال سیاست‌گذاران باید به گسترش زیرساخت‌های اینترنتی توجه بیشتری داشته باشند، همچنین باید تسهیلات و مشق‌هایی برای بانک‌ها و شرکت‌های فناوری اطلاعات فراهم کنند تا بتوانند خدمات با کیفیت‌تری را ارائه دهند و باید به‌طور خاص در زمینه امنیت سایبری و جلوگیری از پولشویی اقدامات جدی‌تری انجام شود و در نهایت ترویج و آموزش فرهنگ استفاده از خدمات دیجیتال نیز بسیار مهم است.

عضو اتاق بازرگانی :

لازمه توسعه اقتصاد، تک‌نرخ‌ی شدن ارز است

نرخ آزاد تعیین می‌شوند و درواقع، ما همیشه شاهد یک فاصله‌ای بین نرخ ارز آزاد و ارزی‌ها سوبسیددار بوده‌ایم. این عضو اتاق بازرگانی تصریح کرد: انواع و اقسام این نوع ارزها با نرخ‌های یکپه‌زا و ۵۰۰ تا ۴ هزار و ۲۰۰ تومان و ۲۸ هزار تومان تجربه شده‌اند و تصمیمی که الان دولت گرفته این است که بازار توافقی را راه‌اندازی کند و اگر ملاک کار واقعاً توافق بین خریدار و فروشنده باشد و بانک مرکزی هیچ گونه محدودیتی برای آن‌ها ایجاد نکند با وجود این که به نظر بنده هنوز به سیستم تک‌نرخ نرسیده‌ایم ولی یک قدم خوبی است. البته مشروط بر این که به درستی اجرا شود.

عباد مطرح کرد: برای این که توسعه اقتصادی داشته باشیم کشور ما نیاز دارد که ارز تک‌نرخ‌ی باشد و در هیچ جای دنیا با ارز چندنرخ‌ی که خودش عامل ایجاد فساد و بازار سیاه است، بتوانند با نرخ تعادلی بازار، کار خود را انجام دهند.



رخوت بازار به دلیل گرانی طلا و شرایط تورمی بازار طلای ایران دو مناسبت مهم را در انتهای آذرماه و ابتدای دی ماه داشته دارد؛ یکی شب یلدا و دیگری روز مادر. مطابق تجربه سنوات گذشته انتظار می‌رفت که از چند روز قبل تقاضا برای خرید طلا بالا برود، اما به نظر می‌رسد که این دو مناسبت هم نتوانستند بازار طلا را از رخوت خارج کنند و به آن رونق بخشند. قیمت هر گرم طلا در آخرین روز پاییز سال گذشته ۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان بوده و در ۲۰ آذر امسال به ۴ میلیون و ۸۷۱ هزار تومان رسیده است. قیمت سکه تمام بهار آزادی نیز در یلدا ی سال گذشته ۲۹ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان بوده که امسال به ۵۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان رسیده است.

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره وضعیت بازار طلا در شب یلدا و روز مادر، گفت: «تا این لحظه که با شما صحبت می‌کنم متأسفانه تغییر خاصی در فروش طلا و مصنوعات طلا و سکه نداشته‌ایم. روز جمعه هم با اینکه همکاران ما بازاریبایی داشتند، اما نسبت به وضعیت رکود و کاهش تقاضایی که داشتیم، تا آنجایی که من روز شنبه رصد کردم، چندان تغییری نداشته‌ایم. مشکل است تا روز یکشنبه که روز ولادت حضرت زهرا (س) است، وضعیت بازار ها تغییر کند. امیدواریم این امر رخ دهد و مشکلات همکاران ما که نبود تقاضا و التهابات است، به حداقل برسد.»

وی درباره علت کاهش تقاضا عنوان کرد: «یک مقدار به افزایش قیمت طلا و سکه مربوط است که قدرت خرید را پایین آورده است. از امروز ظهیر به بعد و فردا قطعاً وضعیت بازار تغییر می‌کند ولی در مقایسه با سنوات گذشته که دو روز قبل تغییرات مشخص می‌شد، تاکنون نشانه‌هایی مبنی بر افزایش تقاضا نداشته‌ایم.»

بذرافشان ادامه داد: «علت اصلی این اتفاق این است که نوسان افزایشی در قیمت طلا و سکه داشته‌ایم. سال گذشته این موقع طلا ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود ولی در حال حاضر به ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است؛ یعنی حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد قیمت طلا افزایش پیدا کرده است که این قدرت خرید مردم را کاهش می‌دهد. علت دیگر هم به تورمی که در جامعه است، بازمی‌گردد که باعث می‌شود مردم توانایی ورود به این حوزه را نداشته باشند. حال ممکن است تغییراتی در خرید مصنوعات با وزن‌های پایین رخ دهد ولی متأسفانه چند ماهی است که بازار طلا و جواهر دچار رکود و کاهش تقاضا شده است.»

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطرنشان کرد: «افزایش قیمت‌ها و شرایط اقتصادی زندگی مردم منجر به این شده است که طلا جزو اقلام آخر سبد زندگی خانواده‌ها محسوب شود و در صورتی که پس‌اندازی داشته باشند به سمت این بازار روانه می‌شوند.»

بذرافشان در مقایسه وضعیت بازار طلا در امسال و سال گذشته، بیان کرد: «در چنین مناسبت‌هایی وضعیت بازار معمولاً از دو سه روز قبل بهتر می‌شد ولی همکاران ما که روز جمعه ماه رمضان فرامی‌رسد، باید بیشتر کردند که شرایط تغییری نکرده و همان روند رکود تداوم داشته است. البته از همکاران درخواست کرده‌ایم که حتماً حال مردم را رعایت کنند و تخفیفات ویژه‌ای بدهند تا مردم به راحتی بتوانند خرید و مبادلات خود را انجام دهند.»

محمد کشتی‌آرای نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر نیز با تأکید بر اینکه مناسبت شب یلدا چندان روی بازار طلا اثری ندارد، گفت: «مناسبت‌هایی مانند شب یلدا تأثیرش بیشتر روی اقلام خوراکی است و تأثیری روی طلا ندارد. در حال حاضر هم باتوجه به اینکه هم در پایان سال میلادی قرار داریم و پیش از اسفند هم ماه رمضان فرامی‌رسد، باید بیشتر تحت تأثیر کسانی است که می‌خواهند قبل از اسفند و ماه رمضان از دواچ کنند.»

این فعال حوزه طلا درباره وضعیت این بازار در آستانه روز مادر عنوان کرد: «روز مادر بر وضعیت بازار طلا تأثیراتی ندارد. البته باتوجه به گرانی طلا، الان قطعات ریزتر و کوچک‌تر به فروش می‌رسد که نسبت به سال گذشته هم تا این لحظه تغییری نداشته است.»

تهدید قطر برای توقف فروش گاز به اتحادیه اروپا

قطر تهدید کرد اگر کشورهای عضو اتحادیه اروپا، قوانین جدیدی را اجرا کنند که تحت آن، شرکت‌هایی که معیارهای تعیین شده درباره انتشار کربن، حقوق بشر و کار را رعایت نمی‌کنند، جریمه می‌شوند، ارسال گاز به این بلوک را متوقف خواهد کرد.
سعد الکعبی، وزیر انرژی قطر، به روزنامه فایننشیال تایمز گفت: اگر اعضای اتحادیه اروپا، جریمه‌های عدم پایبندی را در مقیاسی که در دستورالعمل بررسی دقیق شرکتی ذکر شده اعمال کنند، دوحه، صادرات گاز طبیعی مایع (ال‌ان جی) خود به این بلوک را متوقف خواهد کرد. این قانون، کشورهای اتحادیه اروپا را ملزم می‌کند شرکت‌ها را برای عدم رعایت سقف تعیین شده، معادل پنج درصد از درآمد جهانی سالانه خود، جریمه کنند. وزیر انرژی قطر گفت: اگر اینطور باشد که من با رفتن به اروپا، پنج درصد از درآمد خود را از دست بدهم، به اروپا نخواهم رفت. من بلوف نمی‌زنم. پنج درصد از درآمد تولید شده شرکت «قطرانرژی» به معنای پنج درصد از درآمد دولت قطر است. این پول مردم است. بنابراین، نمی‌توانم چنین پولی را از دست بدهم و هیچ‌کس این نوع پول از دست دادن را نمی‌پذیرد. اتحادیه اروپا در ماه مه سال جاری، قوانین شرکتی را تصویب کرد.

تلاش مجارستان برای ادامه ترانزیت گاز از اوکراین

نخست وزیر مجارستان اعلام کرد این کشور به دنبال راه‌کاری برای تداوم جریان گاز روسیه به اروپا پس از اتمام قرارداد ترانزیت فعلی میان مسکو و کی‌یف است. ویکتور اوربان در کنفرانس مطبوعاتی در بوداپست، اعلام کرد ما از طرح‌های ترانزیت اوکراین دست نکشیدیم. مذاکرات بیشتر به‌هر دو کشور روسیه و اوکراین، برنامه‌ریزی شده تا امکان ترانزیت گاز پس از سال ۲۰۲۴ فراهم شود. با وجود جنگی که سه سال قبل آغاز شد، اوکراین، مسیر کلیدی برای صادرات گاز روسیه از طریق خط لوله است و همچنان حدود ۱۵ میلیارد متر مکعب در سال گاز روسیه را به کشورهای اروپایی منتقل می‌کند. قرارداد ترانزیت میان مسکو و کی‌یف، در پایان دسامبر، منقضی می‌شود و سران دو کشور، هفته گذشته، تمدید این توافق را منتهی اعلام کردند. با این حال، مشتریان باقی مانده گازپروم در اروپای مرکزی شامل مجارستان و اسلواکی و همچنین خریداران صنعتی بزرگ در اتریش و ایتالیا، حامی راه‌حلی هستند که از اختلال عرضه در زمستان امسال، جلوگیری می‌کند. گزینه‌های دیگری ماند سوآپ گاز با مشارکت کشور ثالثی مانند جمهوری آذربایجان، مطرح شده است.

مصرف برق دیتاسترهای آمریکا ۳ برابر می‌شود

«ال‌ان‌تور ملی لارنس برکلی»، با حمایت وزارت انرژی آمریکا بررسی انجام داد تا تأثیر تقاضای برق دیتاسترها بر شبکه‌های، هزینه‌های برق و اقلیم، ارزیابی شود. طبق گزارش این موسسه، مصرف سالانه برق دیتاسترها، تا سال ۲۰۲۸، می‌تواند بین ۷۴ تا ۱۳۲ گیگاوات معادل ۶.۷ درصد تا ۱۲ درصد از کل مصرف برق آمریکا شود. این برآورد براساس موجود بودن و تقاضا برای یک نوع تراشه هوش مصنوعی معروف به جی پی یو (GPU)، متغیر بوده است. در حال حاضر، دیتاسترها، در بیش از چهار درصد از بار برق آمریکا، سهیم هستند. افزایش نیازهای برق دیتاسترها به دلیل بکارگیری هوش مصنوعی، با افزایش مصرف برق بخش تولیدی آمریکا و برقی سازی ساختمان‌ها و حمل و نقل، همراه شده است. در مجموع، تقاضای برق آمریکا در سال ۲۰۲۴، به اوج رسید و پیش‌بینی می‌شود در سال آینده، رکوردی جدید را بشکند. آرمان شهابی، محقق اصلی این گزارش و تیمش توصیه می‌کنند که این گزارش، به‌صورت سالانه یا دوسالانه منتشر شود تا روند‌های دیتاسترها با دقت بیشتری دنبال کنند.

مسعود ملک / گروه انرژی

نماینده مردم زرنند و کوهبنان بهینه‌سازی و اصلاح الگوی مصرف و حمایت دولت از مردم و بخش خصوصی برای تولید انرژی تجدیدپذیر و پاک را آسان‌ترین راه رفع ناترازی انرژی عنوان کرد و گفت: نوسازی و بهسازی تجهیزات نیروگاه‌ها برای افزایش راندمان آنها از دیگر راه‌های برون رفت از این مشکل در کشور است. عبدالحسین همتی سرایرده درباره شرایط ناترازی انرژی در کشور و راهکارهایی که در این باره کمیسیون انرژی مجلس ارائه داده است، گفت: در این مدت وزرای نفت و نیرو در چند نوبت به کمیسیون دعوت شده و راهکارهای برون رفت از این شرایط

عضو کمیسیون انرژی:

بهینه‌سازی مصرف و تولید انرژی پاک، آسان‌ترین راه رفع ناترازی است

بخش کشاورزی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذار در این حوزه‌ها هستیم. همتی با اشاره به اقداماتی که باید در بلندمدت برای رفع ناترازی انرژی انجام داد، گفت: میانگین مصرف انرژی در کشور بسیار بالاتر از میانگین جهانی است و بهینه‌سازی مصرف انرژی در این حوزه ضروری به نظر می‌رسد. همچنین حمایت دولت برای سرمایه‌گذاری مردم و بخش خصوصی در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و پاک، آسان‌ترین و سریع‌ترین راه برای رفع ناترازی انرژی است. وزیر نیرو پیش از این اعلام کرده بود اگر با همین روند تولید پیش رویم تا پایان برنامه هفتم توسعه بیش از عدد تعیین شده انرژی تجدید پذیر تولید خواهد شد.

را توضیح دادند. وی با تأکید بر اینکه مشکل ناترازی برای امروز و دیروز نیست و باید از ۲۰ سال پیش تنوع بیشتری در تولید انواع انرژی ایجاد می‌شد، افزود: اکنون ۷۲ درصد انرژی کشور به گاز وابسته است و حدود ۲۵ درصد به سوخت مایع و فقط نزدیک به ۳ درصد انرژی‌های تجدید پذیر در این حوزه نقش دارند. نماینده مردم زرنند و کوهبنان اضافه کرد: در سایر کشورهای جهان، ۳۶ درصد نیروگاه‌ها از زغال سنگ استفاده می‌کنند و بقیه منابع انرژی را از انرژی‌های تجدیدپذیر و گاز بدست می‌آورند. در کشور ما به دلیل وابستگی شدید نیروگاه‌ها و پتروشیمی‌ها به گاز، شاهد قطعی برق و کاهش تولید و ضرر و زیان به چرخه اقتصاد،

«روزگار» بحران هیرمند در سایه سدهای همسایه را بررسی کرد

بازی اردوغان در زمین طالبان



بحران هیرمند و تشنگی سیستان در سایه سدهای همسایه

رودخانه هیرمند، مرز آبی دیرینه‌ای میان ایران و افغانستان، از گذشته تاکنون شاهد تلاش‌ها و کشمکش‌های زیادی بر سر حق آب بوده است. این جنگ آبی، که گاه با حمایت قدرت‌های خارجی از جمله ترکیه در ساخت سدهای افغانستان پیچیده‌تر می‌شود، حالا به مرحله‌ای رسیده که به نظر می‌رسد نه تنها دیپلماسی، بلکه منافع زیست‌محیطی و اقتصادی منطقه را تهدید می‌کند. سد‌هایی مانند «پخش‌آباد»، «پخش‌آباد» که به کمک ترکیه در حال ساخت است، تنها بخشی از پروژه‌هایی هستند که آب‌های مشترک هیرمند را به سمت افغانستان منحرف کرده‌اند و به شدت وضعیت زیست‌محیطی و اجتماعی ایران، به ویژه در سیستان و بلوچستان، را تحت فشار قرار داده‌اند. ۲۴ دستگاه دیپلماسی ایران، باوجود مرز ۹۳۶ کیلومتری با افغانستان، در مواجهه با بحران هیرمند توانسته پاسخ‌های مؤثری ارائه دهد. حق آب ایران از هیرمند، که در طی سال‌ها به موضوعی پیچیده و پرتنش تبدیل شده، همچنان بدون حل و فصل مانده است. ریشه‌های این بحران به دوران قاجار و معاهده

امآیا بیان امیدها تنها یک سراب هستند؟ در حالی‌که مردم سیستان همچنان با تانکرهای آب برای تأمین نیازهای سرشت خود در تلاشند، تالاب هامون که روزگاری به‌عنوان یک زیستگاه غنی شناخته می‌شد، اکنون به کانونی از گردوغبار تبدیل شده است. این وضعیت در کنار سدسازی‌های گسترده افغانستان، به‌ویژه در حوضه رود هیرمند، باعث کاهش شدید منابع آبی در منطقه شده و مشکلات زیادی را برای ایران به وجود آورده است.

ترکیه، بازیگر اصلی پروژه سدسازی علیه ایران اما ترکیه، به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی در جغرافیای آبی منطقه، نقش پررنگی در تحولات آبی افغانستان ایفا می‌کند. همکاری این کشور با طالبان در ساخت سدهای جدید، به‌ویژه در حوزه هیرمند و فرارود، نه تنها تأثیر مستقیم بر منابع آبی ایران دارد بلکه روند تأمین حق آب ایران از این رودخانه‌ها را با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو کرده است. سدسازی ترکیه در افغانستان، که خود محصول انتقال فناوری و منابع مالی از سوی انکارا است، به‌صورت غیرمستقیم ایران را در موقعیت ضعف قرار می‌دهد. همکاری ترکیه با طالبان در ساخت سدهایی مانند سد کمال خان در افغانستان، جایی است که منابع آبی مشترک به‌طور فزاینده‌ای از دست ایران می‌روند. در حالی که ترکیه به‌طور مستقیم غیرمستقیم ایران خود را با استفاده از سدهایش در رودخانه‌هایی مانند دجله و فرات به نفع خود به کار می‌گیرد، این سدها تأثیرات زیادی بر تأمین آب در ایران می‌گذراند. ترکیه با به‌کارگیری ساختارهای فنی پیشرفته و پروژه‌های عظیم سدسازی، در واقع به سیاست‌های خود در این عرصه جامه عمل می‌پوشاند و در مرزهای آبی با ایران، در عمل منابع آبی را محدود می‌کند. این اقدامات نه‌فقط به کاهش سطح آب‌های مرزی منجر می‌شود، بلکه بر زندگی مردم سیستان و بلوچستان تأثیر منفی می‌گذارد. این وضعیت، تصویر روشنی از بحران آب در ایران ترسیم می‌کند.

برای ساخت نیروگاه‌های خورشیدی

جهاد دانشگاهی با بخش خصوصی همکاری می‌کند

رئیس سازمان جهاد دانشگاهی با اشاره به مشکل ناترازی انرژی در کشورمان تأکید کرد که این نهاد آمادگی دارد تا با صدور مجوزهای لازم از سوی دولت، با تکیه بر توانمندی پژوهشگران و فن‌آوران جهادگر و همکاری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای طراحی، تجهیز و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی در مقیاس‌های مختلف اقدام کند. حسن مسلمی نائینی افزود: جهاد دانشگاهی به‌عنوان یک نهاد انقلابی دانش بنیان با سابقه درخشان در حوزه علم، فناوری و فرهنگ، در سال جهش تولید با مشارکت مردم با تکیه بر توانمندی پژوهشگران و فن‌آوران جهادگر و همکاری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، آمادگی خود را برای طراحی، تجهیز و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس کوچک چند ده کیلوواتی تا نیروگاه‌های خورشیدی توان بالای چند صد مگاواتی اعلام می‌دارد. وی ادامه داد: این نیروگاه‌ها می‌توانند نقش بسزایی در ارتقای وضعیت انرژی و تولید نقش از قطعی‌های برق در فصول مختلف سال داشته و حتی به کشورهای منطقه نیز انرژی صادر کند. مسلمی با بیان اینکه نظرات کارشناسی نشان می‌دهد این طرح‌ها علاوه

بر تأمین برق پایدار، به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و ارتقای سطح فناوری در کشور منجر می‌شود، افزود: استفاده از انرژی خورشیدی به‌عنوان یک منبع پاک، می‌تواند به کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی و تحقق اهداف فرهنگی و پایداری توسعه در جمهوری اسلامی ایران کمک کند. رئیس جهاد دانشگاهی با اشاره به اینکه همکاری این نهاد با بخش خصوصی، موجب بهره‌برداری از فناوری‌های نوین و استفاده از ظرفیت‌های بالای علمی و پژوهشی و فناوری جهاد دانشگاهی شده است، ادامه داد: در این راستا جهاد دانشگاهی با همکاری و بهره‌گیری از توان بخش خصوصی، موفقیت‌هایی را در حوزه گیاهان دارویی و تکمیل طرح‌های ناتمام خود کسب کرده است. وی با بیان اینکه با توجه به گستردگی واحدهای جهاد دانشگاهی در سراسر کشور، در نظر است با احداث این نیروگاه‌ها در مناطق مختلف، دسترسی به انرژی خورشیدی برای همگان فراهم شود، عنوان کرد: علاوه بر این پیش‌بینی کرده‌ایم در کنار ایجاد نیروگاه فرهنگ‌سازی، توجیه و آموزش‌های تخصصی لازم به عموم ارائه شود.

از ابتدای سال آبی تا ۱ دی ماه:

حجم پرشدگی سدهای کشور ۴۳ درصد است

بنابر آمار از آخرین وضعیت سدهای کشور، میزان ورودی آب مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی تا ۱ دی ماه معادل ۴.۴۲ میلیارد متر مکعب است که در مقایسه با سال گذشته که عدد آن ۴.۵۵ میلیارد مترمکعب بوده است با کاهش ۳ درصدی همراه شده است. میزان کل خروجی سدهای کشور هم از ابتدای سال آبی تا ۱ دی ماه ۶.۵۴ میلیارد متر مکعب ثبت شده است که نسبت به سال گذشته با ۲ درصد کاهش مواجه شده است. حجم آب موجود مخازن سدها بنابر برآمار در حال حاضر ۲۲.۴۵ میلیارد متر مکعب است که نسبت به سال گذشته ۱۱ درصدافزایش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور ۴۳ درصد اعلام شده است. همچنین گفتنی است، بنابر بر جدول‌های منتشر شده ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۴۱.۴ میلی متر گزارش شده است که نسبت به زمان مشابه ۳۳ درصد کاهش داشته است.

چرا قاجاق سوخت جذاب است؟

مدیر عامل پیشین شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: وقتی قیمت نفتگاز در زاهدان ۳۰۰ تومان و در کویته پاکستان ۷۰ هزار تومان است آیا کسی می‌تواند جلوی قاچاق را بگیرد؟ عباس کاظمی، درباره قاچاق سوخت و دلایل آن اظهار داشت: دلیل اصلی قاچاق سوخت اختلاف قیمت فاحش است وقتی اختلاف قیمت با کشورهای همسایه بیش از حد باشد، طبیعی است که قاچاق صورت گیرد. وی با بیان اینکه اکنون اوضاع به گونه‌ای است که هیچ سیستمی هم نمی‌تواند جلوی قاچاق را بگیرد، افزود: ما چند سال است سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز داریم ولی حریف قاچاقچیان نمی‌شوند علت عمده هم تفاوت قیمت است. مدیر عامل پیشین شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: وقتی قیمت نفتگاز در زاهدان ۳۰۰ تومان و در کویته پاکستان ۷۰ هزار تومان است آیا کسی می‌تواند جلوی قاچاق را بگیرد؟ وی تأکید کرد: اکنون علت عمده و تامة قاچاق تفاوت قیمت ایران و خارج از ایران است و راهی هم جز واقعی شدن قیمت ندارد. تاکنون اقدامات سازمان‌های مختلف، نیروهای نظامی و انتظامی، سازمان مبارزه با قاچاق و ارز و سامانه‌های پخش فراورده برای کنترل مجاری انحراف سوخت نتیجه‌ای نداشته است زیرا اگر قیمت متفاوت باشد سخت است کنترل صورت گیرد. کاظمی با بیان اینکه سال‌هاست که سوخت از کشور ما قاچاق می‌شود و تاکنون نتوانسته‌ایم کنترل کنیم، سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز، درآبانی و نیروی انتظامی موظف به جلوگیری از قاچاق هستند و اقدامات لازم را انجام داده‌اند سامانه‌های توزیع نیز کنترل زیادی برای جلوگیری از قاچاق صورت گرفته ولی به نتیجه خاصی نرسیده‌ایم و دلیل عمده تفاوت قیمت فاحش است بنابراین معیاد است با این اوضاع بتوان از قاچاق جلوگیری کرد، چون هر اقدامی که در توان داشته‌ایم یکار بسته‌ایم اما به جایی نرسیدیم راهی ندار غیر از اینکه بین قیمت سوخت در ایران و خارج از کشور تعادل بوجود آید. وی بیان داشت: اکنون نظارت لازم صورت می‌گیرد و ولی کفایت نمی‌کند ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و قوانین محکمی وجود دارد، مرزبانی، فراجاود ریابانی وظیفه مبارزه با قاچاق کالا و ارز دارند اما نتیجه ملموس و مؤثری نگرفته‌اند. مرزها نیز تحت کنترل است، واحدهای نظارتی کار خود را انجام می‌دهند، اما توفیق خاصی حاصل نشده است، دلیل آن نیز تفاوت قیمت بسیار غیرمتعارف است. تجربه ۲۰ سال گذشته هم نشان داده که نتوانسته‌ایم این ماجرا را ساماندهی کنیم ضمن اینکه و سال به سال هم زیادتر شده است. مدیر عامل پیشین شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی با بیان اینکه قیمت‌ها باید در سال‌های گذشته به صورت پلکانی افزایش پیدا می‌کرد که نشده است، گفت: یکی از موارد برنامه سوم که در سال ۷۹ مصوب شد افزایش پلکانی حامل‌های انرژی بود اما مجلس هفتم برنامه را معطل و تعطیل می‌ماند، البته در شرایط کنونی به ملت است از آن زمان واقعی شدن قیمت حامل‌های انرژی متوقف شد، هرچند قیمت بنزین در چند مرحله اضافه شد اما واقعی نشد ولی قیمت نفتگاز و نفت سفید و گاز و برق تقریباً ثابت ماند، البته در شرایط کنونی نیز فضا به گونه‌ای نیست که قیمت‌ها افزایش یابد. وی گفت: قاچاق که تجارت غیرقانونی را منجر شده یک بحث و قیمت پایین بحث دیگر است، به هر حال از اقتصاد ملی سوبسید داده می‌شود اکنون ۵۲ میلیارد دلار فقط روی نفتگاز و بنزین از اقتصاد ملی سوبسید پرداخت می‌کنیم، ضمن اینکه بخشی هم قاچاق و بدمصرفی می‌شود.



مفقودی

برگ سبز خودرو سواری - پژو به شماره انتظامی ۹۶ - ۷۸۳ س ۲۷ به رنگ خاکستری - متالیک مدل ۱۳۷۶ شماره موتور ۲۵۲۷۵۰۱۸۷۹ شماره شاسی ۷۵۳۰۲۰۵۹۱ متعلق به محمدرضا ذوالفقاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۶۰۵۰۵۰۱۶۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۵/۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ آقای یوسف چزانی شراهی فرزند محمد رضا بشماره ملی ۶۱۷۰۲۶۰۶۶۱ متولد ۱۳۹۲/۴/۱ با ولایت آقای محمد رضا چزانی شراهی به شماره ملی

۶۱۷۹۷۹۸۳۲ - شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی آبیزار به مساحت ۳۶۸۲/۹۱ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک از محل مالکیت خود متقاضی برابر سند شماره ۵۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب

شماره الف/ ۱۸۴۰۰۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

آیت الله خلیلی خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۶۹۹۰۳۶۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۶/۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم مدینه عظیم پور فرزند ملک بشماره شناسنامه ۱۰۸ در یک باب ساختن به مساحت ۶۰/۴۴ متر مربع پلاک ۱۳۲۸ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صاعیحه خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله ربیعی فرزند محمدنبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به به صورت سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدین است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

علی رحیمی پرنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۸۸۷۰۱۰۰۰۱۴۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ آقای یوسف چزانی شراهی فرزند محمد رضا بشماره ملی ۶۱۷۰۲۶۰۶۶۱ متولد ۱۳۹۲/۴/۱ با ولایت آقای محمد رضا چزانی شراهی به شماره ملی

۶۱۷۹۷۹۸۳۲ - شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی آبیزار به مساحت ۳۴۳۸/۸۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک از محل مالکیت خود متقاضی برابر سند شماره ۵۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب

شماره الف/ ۱۸۴۰۰۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

آیت الله خلیلی خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی واقع در اراضی مزروعی قریه شیلر قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش ۲۵ - ثبت مشهر به شرح ذیل میباشد

۱- آقای علی کنگجلی فرزند عیسی نسبت به شش دانگ یکقطعه باغ مساحت ۸۵۰ متر مربع پلاک ۱۶۸ فرعی

۲- آقای مهدی کنگجلی فرزند عیسی نسبت به شش دانگ یکقطعه باغ مساحت ۸۵۰ متر مربع پلاک

۳-۱۶۹ فرعی آقای هادی کنگجلی فرزند عیسی نسبت به شش دانگ یکقطعه باغ مساحت ۱۱۵۰ متر مربع پلاک ۱۷۰ فرعی

۴- خانم فاطمه ذبیح پور فرزند ذبیح اله نسبت به شش دانگ یکقطعه باغ مساحت ۳۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۷۱ فرعی

خریداری شده از مالک غیر رسمی عیسی کنگجلی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد:م

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ **تاریخ انتشار نوبت اول :** ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

محمد حسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وثیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ارک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند اترتایخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

۱- رای شماره ۱۸۶۴-۱۴۰۳/۷/۱۸ آقای محمد ابراهیم شیرین ابادی فرزند محمد حسن شش ۱۱ کد ملی ۵۴۴۹۷۹۱۵۶۴ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۵/۶ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین آباد خریداری از محل مالکیت محمد حسن شیرین ابادی فراهانی فرزند محمد علی

۲-رای شماره ۱۸۶۵-۱۴۰۳/۷/۱۸ آقای محمد ابراهیم شیرین ابادی فرزند محمد حسن شش ۱۱ کد ملی ۵۴۴۹۷۹۱۵۶۴ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۹/۳۴ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین آباد خریداری از محل مالکیت محمد حسن شیرین ابادی فراهانی فرزند محمد علی

۳- رای شماره ۱۸۶۰-۱۴۰۳/۷/۱۸ آقای محمد ابراهیم شیرین ابادی فرزند محمد حسن شش ۱۱ کد ملی ۵۴۴۹۷۹۱۵۶۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۹/۹۳ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین آباد خریداری از محل مالکیت محمد حسن شیرین ابادی فراهانی فرزند محمد علی

تلفن تماس:۰۹۱۸۷۵۸۵۸۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

سرپرست ثبت شهرستان فراهان -مهدی لطفی شناسه آگهی ۱۸۵۰۲۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ارک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند اترتایخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

۱- رای شماره ۲۶۲۸-۱۴۰۳/۸/۱۹ آقای نادر کاظم پور فرزند جعفر شش ۱۵۷۵ کد ملی ۵۴۴۹۴۴۰۴۷۲۳ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷/۶۳ مترمربع پلاک ۱۴۷-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای کاظم اباد خریداری از محل مالکیت حجت اله نعمتی فشکی فرزند محمود

۲-رای شماره ۲۶۲۸-۱۴۰۳/۸/۱۹ آقای نادر کاظم پور فرزند جعفر شش ۱۵۷۵ کد ملی ۵۴۴۹۴۴۰۴۷۲۳ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹/۵۹ مترمربع پلاک ۱۴۷-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای کاظم اباد خریداری از محل مالکیت حجت اله نعمتی فشکی فرزند محمود

شماره تماس:۰۹۱۸۴۵۸۶۲۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

سرپرست ثبت شهرستان فراهان -مهدی لطفی شناسه آگهی ۱۸۵۰۴۰۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- ردیف رای شماره ۱۷۴۸۰۱۰۰۰۱۴۰۳۶۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ آقای غلامعلی اسدی فرزند محمد علی بشماره ملی ۶۱۷۹۵۶۳۳۳۰ شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۶۱۹/۳۷ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آق‌داش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای شکر خدا اسدی از محل سند شماره ۱۱۸۶۰۸ مورخ ۱۳۸۰/۷/۴ دفتر خانه ۴۶ ارک

شماره الف/ ۱۸۲۸۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

آیت الله خلیلی خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ارک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند اترتایخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

۱- رای شماره ۲۹۵۳-۱۴۰۳/۸/۴۴ آقای مجید فراهانی فرزند تقی شش ۶۱۵ کد ملی ۵۴۴۳۳۴۴۴۵۴ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۳/۰۹ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت حسین شیرین ابادی فراهانی فرزند میرزا جانی

۲- رای شماره ۲۹۵۰-۱۴۰۳/۸/۴۴ آقای مجید فراهانی فرزند تقی شش ۶۱۵ کد ملی ۵۴۴۳۳۴۴۴۵۴ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۴ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت حسین شیرین ابادی فراهانی فرزند میرزا جانی

۳- رای شماره ۲۹۶۰-۱۴۰۳/۸/۴۴ آقای مجید فراهانی فرزند تقی شش ۶۱۵ کد ملی ۵۴۴۳۳۴۴۴۵۴ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۳/۰۹ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت حسین شیرین ابادی فراهانی فرزند میرزا جانی

۴- رای شماره ۲۹۶۰-۱۴۰۳/۸/۴۴ آقای مجید فراهانی فرزند تقی شش ۶۱۵ کد ملی ۵۴۴۳۳۴۴۴۵۴ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۴مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت حسین علی شیرین ابادی فراهانی فرزند میرزا جانی

۵- رای شماره ۲۹۶۵-۱۴۰۳/۸/۴۴ آقای مجید فراهانی فرزند تقی شش ۶۱۵ کد ملی ۵۴۴۳۳۴۴۴۵۴ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۸/۰۸ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت حسین علی شیرین ابادی فراهانی فرزند میرزا جانی

تلفن تماس:۰۹۱۷۳۵۰۵۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

سرپرست ثبت شهرستان فراهان -مهدی لطفی شناسه آگهی ۱۸۵۰۱۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۷۸۵۰۱۰۰۰۱۴۰۳۶۰۳۶۰ مورخ ۲۱/۸/۱۴۰۳ آقای چنگیز چزانی شراهی فرزند کوثر به شماره شناسنامه ۱۵۰۳ بشماره ملی ۶۱۷۸۸۵۰۳۳۳۶ شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۹۱۶/۶۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محرم علی چزانی شراهی فرزند محمد از محل سند شماره ۴۴۸۰۹ مورخ ۱۳۴۳/۸/۲۱ دفتر ۶ ارک

شماره الف/ ۱۸۳۹۷۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

آیت الله خلیلی خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ارک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت بصدورسند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند اترتایخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

۱-رای شماره ۲۶۱۴-۱۴۰۳/۸/۱۶ آقای محسن شیرین ابادی فراهانی فرزند علی اکبر شش ۲ کد ملی ۵۴۴۹۹۰۰۷۳۲ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۴۳/۷۲ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت محمد شیرین ابادی فراهانی فرزند غلامرضا

۲- رای شماره ۲۶۱۱-۱۴۰۳/۸/۱۶ آقای محسن شیرین ابادی فراهانی فرزند علی اکبر شش ش ۲ کد ملی ۵۴۴۹۹۰۰۷۳۲ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۴۹/۰۹ مترمربع پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش شش ارک ثبتی فراهان روستای شیرین اباد خریداری از محل مالکیت محمد شیرین ابادی فراهانی فرزند غلامرضا

تلفن تماس:۰۹۱۲۵۵۲۴۴۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

سرپرست ثبت شهرستان فراهان -مهدی لطفی شناسه آگهی ۱۸۵۰۲۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۰۶۰۰۴۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقلیه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر راشدی به شناسنامه شماره ۸۶ کد ملی ۱۸۸۱۴۶۲۵۴۰۹ صادره فرزند ذبیح اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص / ۸۶۳۶/۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده پروانه صادر شده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۱۰ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از شش‌دانگ زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۵ متر مربع پلاک شماره ۴۱۵ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقلیه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقلیه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۴۴۶۱ به الف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۰۶۰۰۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقلیه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید پرتشکی طرقدری به شناسنامه شماره ۸۳ کد ملی ۰۹۳۴۹۶۰۵۳۴۰۹ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت محمد پرتشکی طرقدری و با عنایت به ملکی داشته ۸ با عنایت به نامه شماره ص ۸/۵۹۴۸ مورخ ۳۶/۱۲/۰۲ ۱۴۰۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در اشش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹.۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقلیه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقلیه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۴۴۷۶ به الف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۰۶۰۰۴۶۲۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقلیه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای آریان عمرانی به شناسنامه شماره ۱۶۲۷۳۳ کد ملی ۰۹۶۰۱۶۲۷۳۳ کد ملی ۰۹۳۴۹۶۰۵۳۴۰۹ صادره فرزند امیر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شمس‌الدین شاندیز محرز گردیده نامه شماره ص / ۶۳۶۶/۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده پروانه. صادر شده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شش‌دانگ یک باب منزل با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقلیه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند بدین جهت که ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقلیه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۴۴۵۹ به الف



نبود پارکینگ ماشین آلات سنگین از دغدغه های مهم مردم فرخشهر است

سیمین رئیسی / فرخشهر:

سبحان نظری در نشست خبری با خبرنگاران و اصحاب رسانه استان گفت: از ابتدای سال جاری ۲۰ هزار مترمربع نهضت آسفالت در این شهر کلید خورد که تاکنون ۱۱۰ هزار متر مربع آسفالت معابر، ترمیم ترانشه‌ها و لکه‌گیری‌ها انجام شده است. وی با اشاره به پیست اسکیت فرخشهر تصریح کرد: این پیست جز استانداردها درتین پیست های اسکیت کشور است که در بهمن ماه سال جاری افتتاح می‌شود. سبحان نظری نبود پارکینگ ماشین آلات سنگین را از دغدغه‌های مهم مردم این شهر عنوان کرد و ادامه داد: این پارکینگ در مجموعه فناوریان فرخشهر به ۵۵۵ هزار مترمربع ساخته می‌شود. شهردار فرخشهر اظهار کرد: تاکنون دیوارپیش ساخته این پارکینگ خریداری شده است و با افتتاح این پارکینگ ترافیک عظیمی از شهر کاسته می‌شود. نظری ادامه داد: یکی از نیازهای این شهر برای بانوان احداث پارک بانوان بود که خرید دیوارهای پیش ساخته پارک در دستور کار قرار گرفت و تاکنون دیوار کشی، پیاده‌رو سازی و پیست دوچرخه سواری پارک انجام شده و جهت تکمیل طرح به ۴۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم. شهردار فرخشهر با اشاره به اینکه سامان دهی ورودی های شهرهای استان از تاکید‌های استاندار بود بیان کرد: ورودی فرخشهر از سمت اصفهان در زمینی به وسعت ۶ هزار و ۳۰۰ متر مربع با بیش از سه میلیارد اعتبار ظرف مدت ۴۸ روز انجام شده است. نظری خاطر نشان کرد: در سال جاری در سطح شهر ۴ هزار مترمربع جدول کاری و ۷ هزار مترمربع سنگ فرش با اعتباری بالغ بر هفت میلیارد تومان انجام شده است. شهردار فرخشهر با اشاره به اینکه تمامی شهرها به سمت شهر الکترونیک می‌روند گفت: انجام همه فعالیت‌های شهرداری به صورت هوشمند جهت سهولت ارباب رجوع و صرفه جویی در وقت، اجرای فیبر نوری و نصب دوربین‌های نظارتی و ثبت تخلف و هوشمند سازی چهار راه‌ها از برنامه‌های مهم و اولویت دار سال آینده این شهر است. رئیس شورای اسلامی شهر فرخشهر نیز در ادامه نشست اظهار داشت : اجرای طرح شهر الکترونیک که از دغدغه‌های مردم و خواسته‌های اعضای شورای اسلامی فرخشهر بوده است، به زودی عملیاتی می‌شود. امیر کریمی نژاد تصریح کرد: ایجاد و افزایش درآمد پایدار برای شهرداری فرخشهر، تعیین تکلیف واگذاری یک سری املاک بلا تکلیف، آغاز فاز دوم مجتمع فناوریان و مدیریت پسماند و بازیافت، به‌طور خاص در دستور کار برنامه‌های اولویت دار شهردار فرخشهر قرار دارد. وی بهسازي و نوسازی ساختمان شهرداری، احداث مجتمع رفاهی خدماتی در فناوریان و راه اندازی واحد امانی پیمانی را از جمله برنامه‌های در حال اجرای این شهرداری در سال جاری عنوان کرد. رئیس شورای اسلامی شهر فرخشهر افزود: سرمایه‌گذاری و جذب مشارکت‌های بخش خصوصی، گرفتن سند برخی املاک بدون سند و توسعه زیرساخت‌های گردشگری و محیط زیست، میراث فرهنگی، ورزش، بهداشت، درمان، کشاورزی و فضای سبز از اولویت‌های مجموعه مدیریت شهری در شهرداری و شورای اسلامی فرخشهر است.

در مراسم روز ملی حمل و نقل و رانندگان و با حضور استاندار صورت گرفت:

امضای تفاهم نامه ساماندهی محورهای ورودی مشهد

مشهد / سمیرا رحمتی:

همزمان با روز ملی حمل و نقل و رانندگان تفاهم نامه تأمین منابع ساماندهی محورهای ورودی مشهد مقدس و رفع نقاط پرتصادف و تقویت ماشین آلات راهداری استان بین استاندار خراسان رضوی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در مراسم ویژه ای به امضا رسید. بر اساس این تفاهم نامه تأمین منابع ۲۰ هزار میلیارد ریال با مشارکت طرفین در سال مالی ۱۴۰۳ با هدف توسعه و تکمیل پروژه های ساماندهی محورهای ورودی مشهد مقدس، رفع نقاط پرتصادف و نوسازی ماشین آلات راهداری استان انجام و تکمیل این پروژه ها شتاب میگیرد. به گفته خدائی معاون عمرانی استانداری خراسان رضوی با استفاده از ظرفیت مولد سازی در کنار تقویت تخصیص منابع ملی سازمان راهداری امکان تکمیل پروژه های که بعضاً بیش از یک دهه به درازا کشیده مانند تعریض محور مشهد- گلپهار و جداسازی باند رفت و برگشت مقاطع ابتدایی محور مشهد- سرخس فراهم می‌گردد و با تأمین ماشین آلات راهداری مورد نیاز توان راهداری استان در بازیابی امکان تردد آیینی در مواقع بحران افزایش می یابد و پروژه های ۱۸ گانه رفع نقاط پرتصادف شناسایی شده مصوب در راهپای استان تکمیل می‌گردد.

گروه استانها/ اردبیل:

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل از ارسال بیش از ۲.۵ میلیون پیامک در رابطه با صرفه جویی و مصرف بهینه گاز به مشترکین خبر داد و گفت: علاوه بر این در همین راستا برنامه‌های متعدد خبری و تبلیغی از طریق رسانه‌های ملی و استفاده از ظرفیت فضای مجازی و تبلیغات محیطی و بصری در جهت ترویج فرهنگ درست استفاده بهینه از گاز اجرا شده است.

وی از اجرای طرح همیار گاز در مدارس استان خبر داد و گفت: با همکاری آموزش و پرورش استان اردبیل طرح‌های همیار گاز و رابیان پیشرفت در مدارس استان در طی یک ماه گذشته برگزار شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل ادامه داد: پویش سراسری دو درجه دمای کمتر یکی از ویژه برنامه‌های تبلیغی موثر در جهت صرفه جویی و مصرف بهینه گاز بود که با همکاری شرکت ملی گاز و شرکت‌های گاز استانی آغاز و نتایج موثری نیز در بحث صرفه جویی به دنبال داشته است. سید متین از عموم مردم خواست تا با پیوستن به پویش دو درجه دمای کمتر و صرفه جویی

حداکثری در مصرف و با استفاده از پوشش مناسب فصل زمستان و استفاده از پرده‌های ضخیم، خاموش کردن وسایل گرمایشی در زمان خروج از منازل و خاموش کردن وسائل گرمایشی در اتاق‌های اضافی و فضا‌های بدون استفاده و کنترل دمای محیط با دماسنج در حفظ پایداری شبکه و تأمین گاز برای کلیه مشترکین همراه شرکت گاز استان باشند. مدیرعامل شرکت

کارگران پایه های اصلی توسعه زحمت‌کشان مظلوم جامعه هستند

گروه استانها/ گلستان:

مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گلستان در مراسم تجهیز کارگاه شرکت خدماتی نورنگین ایرانیان گفت: تمامی قانون در حمایت از قشر مظلوم است و کارگران هم جز مظلوم ترین اقشار جامعه هستند. حسینعلی خواجه مظفری افزود: اگر در جامعه از کارگران حمایت شود امید به نظام بیشتر خواهد بود و این اتفاق به یمن وجود نظام اسلامی در کشور همیشه در حال جریان است. لازم به ذکر است این مراسم به جهت تجهیز کارگاه شرکت خدماتی نورنگین ایرانیان (مجری خدمات شهری و فضای سبز شهرداری آزادشهر) در شهرستان آزادشهر برگزار گردید.

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل خبر داد:

ارسال ۲.۵ میلیون پیامک مصرف بهینه گاز به مشترکان



گاز استان اردبیل گفت: پویش سراسری دو درجه دمای کمتر یکی از ویژه برنامه‌های تبلیغی موثر در جهت فرهنگ سازی و مصرف بهینه گاز است که با همکاری شرکت ملی گاز و شرکت‌های گاز استانی آغاز و نتایج موثری نیز تاکنون در بحث صرفه جویی به دنبال داشته است.

سیدمتین اظهار کرد: میانگین مصرف گاز طی این روزها

●●●●●●●●

در مجتمع آموزشی مهر آفرین کودکان اوتیسم اصفهان صورت گرفت ؛

برگزاری همایش جهاد روشنایی و افتتاح نیروگاه خورشیدی تجمیعی ۲۰۰ کیلوواتی

انجام داده و همچنین با توجه به شناسایی نقاط ضعف شبکه در طی این سال ها، زیرساخت‌های اساسی مانند فاز اول و دوم تقویت گاز شمال استان، اجرای عملیات خط انتقال دوم ورودی استان، افزایش خطوط تقویتی و جایگزین‌های متعدد فشار متوسط و فشار ضعیف را در سطح استان به خوبی انجام داده است. مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل با اشاره به ورود موج سرمای گسترده به سطح استان از اواخر آذرماه گفت: با نفوذ این موج سرما شرکت گاز استان هم‌راستا با سایر شرکت‌های گاز در جهت اجرای فرامین مرکز راهبری شبکه شرکت ملی گاز ایران در خصوص مدیریت مصرف برق، در در مدیریت شهری باید در راستای ارتقا خدمت

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز باغ ویلاها و سکونت‌گاه‌های

غیردائم، جمع آوری تجهیزات

گازسوز که در فضای باز استفاده

می‌شود، ایجاد محدودیت مصرف

مجمتع‌های تجاری و همچنین

پایش مستمر مصرف ادارات و اماکن

عمومی و مدارس از دیگر اقدامات

در جهت مصرف بهینه و مدیریت

مصرف گاز است.

را تعیین نموده است. در کنار آن

قطع گاز مشترکین بد مصرف، قطع

گاز

دوشنبه ۳ دی ۱۴۰۳شماره پیاپی ۲۸۲۸	www.roozgarpress.ir	۲۱ جمادی الثاني ۱۴۴۶ه‍.ق ۲۳ دسامبر ۲۰۲۴
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک چانشین مدیرمسئول: سجاد ملک زیر نظر شورای سردبیری عضو تعاونی مطبوعات کشور شماره پیاپی: ۲۸۲۸ مدیر بازرگانی: زهرا قره داغی سیاست: بصیرت جعفری اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی جامعه: مریم کاظمیان فرد نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷ کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸ دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۱۳۹ - لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱		

پرده تیره ای

افزایش قیمت بلیت سینما و چند نکته مهم

بحث افزایش قیمت بلیت‌ا ازسفندماه‌سال گذشته مطرح بود اما تا امروز که ۹ ماه از سال سپری شده، هنوز محقق نشده است.
دقیقا یک سال پیش بود که سقف بلیت سینماها، ۸۰ هزار تومان در نظر گرفته و پس از جشنواره فجر گذشته نیز زمزمه‌های بلیت ۱۰۰ هزار تومانی در محافل غیررسمی شنیده شد.
این زمزمه‌ها، هیچ‌گاه رنگ واقعیت را به خود ندید.
سلسله وقایع امسال از تغییر دولت و سپس تعطیلات مهرماه، سبب شد تا این موضوع تا امروز به تأخیر بیفتد اما شنیده‌ها حاکی از آن است که قیمت بلیت سینماها، در هفته‌های آتی افزایش را تجربه خواهد کرد.

وقتی می‌توان همه طرف‌های بازی را راضی نگه داشت

البته در این بحث، همان‌گونه که شخص وزیر فرهنگ هم اشاره کرده است، باید منافع همه طرف‌ها در نظر گرفته شود.
در راس این هرم، مخاطبان قرار دارند که طی دو سال اخیر، استقبال ویژه‌ای از سینماها به عمل آوردند و سبب شدند تا رکورد‌های چندساله و بعضاً دو دهه‌ای سینما طی ۲۱ ماه اخیر شکسته شود.
بنابراین برای تداوم این رکورد فستی‌ها که لازمه حیات صنعتی سینما محسوب می‌شود، نیاز است تا در سه ضلعی منتظم سینما دار، تهیه‌کننده (و پخش‌کننده) و مخاطب، نگاه ویژه‌تری به مخاطب شود.
در حال حاضر سینما، ارزان‌ترین تفریح مردم به حساب می‌آید که این غنیمت باید حفظ شود.

طرح‌هایی برای افزایش میزان مخاطب

بهرترین راه‌کار برای چنین وضعیتی، استفاده از طرح یا صحت‌با بهای شناور است که در تمامی کشورها به باب صنعت سینما پیاده شده اما در کشور ما، هنوز به شکلی استاندارد و موجه مراعات نمی‌شود.
اینکه بهای بلیت سینما در صبح شنبه با پنجشنبه شب یکی باشد، درست نیست و این فرایند، به عنوان یکی از شاخصه‌های مغفوله صنعتی شدن باید به شکلی جدی اجرائی شود.
این چنین می‌شود که مخاطبان هدف، برای روزها و حتی سانس‌های مختلف شناسایی شده و این چابک سازی، با گاهی آسیب شناسانه به وضعیت مخاطبان سینما، قطعاً به افزایش مخاطب و بالا رفتن فروش گیشه‌سالانه سینماها منجر می‌شود.
فارغ از این، می‌توان به بحث قدیمی «کارت بلیت» مراجعه کرد و با بازپروری مقتضیات روز، نسبت به بهینه‌سازی این راهکار اقدام کرد و به آن به چشم ظرفیت جدید مخاطب نگاه کرد که از طریق آن، بخشی از مخاطبان که تاکنون میانه چندان مستحکمی با سینما نداشته‌اند، جذب شوند.
یک نکته بسیار مهمی که برای همه طرف‌ها جذابیت دارد و قطعا در فرایند صنعتی شدن سینما، نقشی ممتاز ایفا می‌کند، درآمد‌هایی است که سینما از محل فعالیت‌های فوق برنامه و جانبی به دست می‌آورد.
مهمترین این موارد به پخش فوتبال‌های مهم بازمی‌گردد که به صورت تک سانس، مخاطبان بسیاری را روانه سینماها کرده و اقتصاد خوبی را به سینما فراهم می‌کند.
در تمام کشورهای مهم صاحب سینما، ۲۰ درصد از هزینه‌های سالن داری از محل چنین تدابیری تأمین می‌شود حال آن‌که چنین اصل مهمی در سینماهای ایران مغفول مانده درحالی‌که در همان معدود دفعاتی که این اتفاق به وقوع پیوسته، استقبال بسیار چشم‌گیری از این‌گونه برنامه‌ها به عمل آمده است.

تفویض اختیار به افزایش ضریب اشغال صندلی‌ها

در لوای این ابتکارات که به آن اشاره شد می‌توان، ضریب اشغال صندلی‌های سینما را بالا برد.
این امر سبب می‌شود تا افزایش قیمت بلیت، چندان زیاد نباشد و در واقع به جای آن‌که هزینه رایلی بلیت، خیلی بالا برود، روانه مخاطبان بیشتری را به سینما روانه کند تا با افزایش ضریب اشغال صندلی‌ها، نوعی بهره‌وری در این صنعت ایجاد شده و همه طرف‌ها، از وضع موجود رضایت داشته باشند.
کنار این اتفاق می‌توان بر روی مشوق‌های بیشتری نیز کار کرد تا میزان مخاطبان را افزایش داد و تنها بر روی اقتصاد تک محوری بهای بلیت مانور نداد.
در دنیای صنعتی چندبعدی امروز، تصور اینکه بهای بلیت را افزایش دهیم و با همین تک عامل، گیشه را با افزایش فروش مواجه کنیم، سیاستی نادرست است که در میان مدت و درازمدت، ضربات مهیبی را بر پیکره رابطه دوسویه سینما و مخاطبان وارد می‌آورد.

با چنین دست‌فرمانی، افزایش قیمت بلیت، نه تنها منجر به کاهش مخاطب نخواهد شد بلکه با یک مهندسی درست، فضاهایی جدید، پیش‌روی مخاطبان و همه طرف‌های صنعت سینما قرار خواهد گرفت.
این اتفاق سبب خواهد شد تا با یک بهره‌وری هوشمندانه، درآمد‌های بسیاری نصیب سینما شود و از سوی دیگر، رسانه نشاط اجتماعی کشور به میزان قابل توجهی افزایش یابد.

کدفاکس



شبکه TRT فارسی اقدامی در راستای سیاست نوعثمانی‌گری اردوغان



باراه‌اندازی رسمی شبکه TRT فارسی تحلیل‌های متنوعی از این اقدام صورت گرفته و باتوجه به موقعیت سریال‌ها و برنامه‌های ترکیه‌ای طی سال‌های اخیر در جذب مخاطبان ایرانی و همچنین قزابت فرهنگی ایران ترکیه به نظر می‌رسد که این کشور کار چندان سختی برای نزدیک تر شدن به مخاطبان ایرانی ندارد و قوی‌تر شدن این ارتباط که امروز با راه‌اندازی این شبکه احتمالش بسیار زیاد است زمانی نگران‌کننده می‌شود که به اظهارات مدیرکل شبکه‌تی.آر.تی (رادیوتلوویزیون دولتی ترکیه) رجوع کنیم که چندی پیش، قبل از راه‌اندازی این شبکه صریحاً به "اذیت کردن ایران" همین هدف است. طبیعتاً در برابر این جریان که امکان حذفش برای ما

تحلیل شما از راه‌اندازی شبکه فارسی زبان توسط کشور ترکیه چیست؟ دلیل این اقدام چیست و چه رویکردی را برای این شبکه که می‌توان متصور بود و مخاطب هدف این رسانه را چه قشری می‌دانید؟

من فکر می‌کنم، راه‌اندازی شبکه‌های فارسی‌زبان توسط کشور ترکیه، بهره‌برداری از فضایی است که اهمال کاری و ضعف سازمان صدا و سیما در پاسخگویی به نیازهای واقعی مخاطبان داخلی و خارجی، آن را فراهم کرده است.
در این مدت، رسانه‌های متنوع در خارج از مرزهای کشور با هر طمع و انگیزه‌ای، توانسته‌اند با پوشش دقیق‌تر و جذاب‌تر اخبار و تحلیل‌ها، جایگاه خود را در میان مردم ایران پیدا کنند.
به نظر من، راه‌اندازی شبکه فارسی‌زبان توسط رادیوتلوویزیون دولتی ترکیه به لحاظ رسانه‌ای، گامی استراتژیک با ابعاد مختلف است که می‌تواند تأثیرات عمیقی بر رسانه‌ها و افکار عمومی در ایران و حتی منطقه داشته باشد.
از جنبه رسانه‌ای و ژئوپلیتیکی ترکیه با راه‌اندازی این شبکه، در واقع به یک رقیب جدید برای رسانه‌های فارسی‌زبان داخلی تبدیل شده است.
در حالی که بسیاری از رسانه‌های ماب‌به دلایل مختلف از جمله عدم تنوع در پوشش اخبار و تحلیل‌ها، با کاهش مستمر مخاطب روبرو هستند، شبکه‌های فارسی‌زبان خارجی از این فرصت بهره‌برداری کرده‌اند و توانسته‌اند مرجعیت خبری را به سمت خود جذب کنند.
این شبکه نیز قصد دارد، روایت مورد نظر دولت ترکیه را ارائه دهد و تلاش می‌کند افکار عمومی را تحت تأثیر قرار دهد.
مخاطب بی‌دفاع ما، فضای مناسبی را برای کنشگران مختلف فراهم کرده که برای تأثیرگذاری بر او اقدام کنند و منافع خود را در این با گل آلود به دست آورند.

در واقع ترکیه به خوبی از این ضعف و فضای خالی استفاده کرده است و

گردشگری

آبشار وه ریز، بهشتی در دل ایران



آبشار وه ریز یکی از جاذبه های طبیعی زیبای استان لرستان است که در نزدیکی شهرستان پلدختر و در دل کوهستان های این منطقه واقع شده است. این آبشار که از ارتفاعی حدود ۲۰ متر

به پایین می‌ریزد، به دلیل موقعیت بکر و طبیعت سرسبزش، به یکی از مقاصد محبوب طبیعت‌گردان و علاقه‌مندان به ماجراجویی در کوهستان تبدیل شده است. آبشار وه ریز با جریان آب لال و محیطی آرامش بخش، فضایی مناسب برای پیاده‌روی، عکاسی و کمپینگ در دل طبیعت فراهم می‌کند.

آبشار وه ریز و یک سفر به لرستان

آبشار وه ریز تنها یکی از هزاران جاذبه از جاذبه های بی نظیر طبیعی لرستان است. همان‌طور که می‌دانید لرستان یکی از استان‌های زیبای غربی ایران است که با داشتن طبیعتی بکر و چشم‌اندازهای بی نظیر، به یکی از مقاصد محبوب طبیعت‌گردان تبدیل شده است. این استان با جغرافیای کوهستانی و رودخانه‌های پرآب خود، مناظر خارق‌العاده‌ای را به نمایش می‌گذارد. از جمله جاذبه های طبیعی معروف لرستان می‌توان به آبشارهای زیبا، غارهای تاریخی، دشت‌های سرسبز و دره‌های عمیق اشاره کرد. رودخانه‌های پرآب مانند رودخانه کشکان و رودخانه دز در این استان جریان دارند و در کنار مناظر کوهستانی، زیبایی‌های طبیعی خاصی ایجاد کرده‌اند.

علاوه بر طبیعت، لرستان از جاذبه های فرهنگی و تاریخی فراوانی هم برخوردار است. از جمله قلعه‌ها، آثار باستانی و روستاهای سنتی که همگی نشان دهنده تاریخ غنی این منطقه هستند. لرستان با برخورداری از طبیعتی چهار فصل، در تمام فصول سال می‌تواند مقصدی مناسب برای سفر باشد و از زیبایی‌های آن می‌توان در هر زمانی لذت برد.

ویژگی های طبیعی و موقعیت مکانی

آبشار وه ریز در ۱۰ کیلومتری جنوب غربی شهرستان پلدختر و در دره‌ای به نام «وه ریز» واقع شده است. این آبشار از ارتفاعی حدود

۲۰ متر به پایین می‌ریزد و به دلیل موقعیتش

روزنامه اقتصادی صبح ایران



دریچه علم

ارتباط مصرف غذاهای فوق فراوری شده با چاقی شکم و ران

تحقیقات جدید نشان می دهد که خوردن بسیاری از غذاهای فوق فراوری شده با افزایش چربی در ران ها مرتبط است که به نوبه خود باعث افزایش احتمال آرتروز در زانوهای می شود. دکتر «زهرا آکایا»، محقق ارشد از دانشگاه کالیفرنیا، گفت: «در یک جمعیت بالغ در معرض خطر اما بدون آرتروز زانو با لگن، مصرف غذاهای فوق فراوری شده با افزایش چربی در عضلات ران مرتبط است.»

غذاهای فوق فراوری شده بیشتر از مواد استخراج شده از غذاهای کامل مانند چربی های اشباع شده، نشاسته و قندهای افزودنی تهیه می شوند. آنها همچنین حاوی طیف گسترده ای از مواد افزودنی هستند تا آنها را خوشمزه تر و جذاب تر کنند.

انواع این نوع غذاها شامل کالاهای پخته شده بسته بندی شده، غلات قند، و محصولات آماده برای خوردن یا آماده برای گرم کردن است.

به گفته محققان، مدتهاست که مشخص شده است سلامت عضله ران در رشد آرتروز در زانو نقش دارد. ایجاد چربی در داخل ران با احتمال

بیشتر آرتريت زانو مرتبط است. با شروع و پیشرفت استئوآرتريت زانو همراه است. در تصاویر MRI، این کاهش می تواند به عنوان دژنراسیون چرب عضلات تلقی شود، جایی که رگه های چربی جایگزین الیاف عضلانی می شوند.» تیم تحقیق از تصویربرداری پزشکی برای سنجش سطح چربی در ران های ۶۶۶ نفر استفاده کرد. شرکت کنندگان به طور متوسط ۶۰ سال سن داشتند و هنگام ورود به مطالعه مبتلا به استئوآرتريت نبودند.

به طور متوسط، حدود ۴۰٪ از رژیم های غذایی شرکت کنندگان از غذاهای بسیار فراوری شده تشکیل شده بودند. محققان دریافتند با افزایش میزان مصرف مواد غذایی فوق فراوری شده، میزان چربی عضلانی در ران ها نیز افزایش می یابد.

