



وزیر خارجه:

دولت سوریه تحت کنترل ایران و روسیه نبود

سید عباس عراقچی، وزیر خارجه کشورمان در حاشیه اجلاس سران کشورهای اسلامی به تبیین و تشریح مواضع ایران در خصوص تحولات منطقه و جهان و روابط ایران و مصر پرداخت...

| صفحه ۲

نماینده مردم تهران:

جمهوری اسلامی به تقویت «جبهه مقاومت» ادامه می دهد

پیمان فلسفی، نماینده مردم تهران در مجلس گفت: جمهوری اسلامی ایران به هیچ وجه از حمایت جبهه مقاومت دست نخواهد کشید و ما همچنان به تقویت جبهه مقاومت ادامه خواهیم داد...

| صفحه ۲



۱۹ جمادی الثانی ۱۴۴۶ • ۲۱ دسامبر ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

www.roozgarpress.ir

شماره بیایی: ۲۸۲۶ • شنبه ۱۰ دی ۱۴۰۳

سرمقاله

فرصت ها و چالش های ایران و ترکیه در دوران پسا اسد

محمد فرازمند
سفیر سابق ایران در ترکیه

هنوز زود است که بتوانیم درباره آرایش جدید صحنه خاورمیانه از جمله شامات باطمینان سخنی بگوییم...

| صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «روزگار» از فرصت ها و چالش های ایران در بلاکچین

حرکت به سمت توسعه اقتصاد دیجیتال

مهرین نظری/ گروه اقتصاد

فناوری بلاکچین به سرعت در حال تبدیل شدن به قلب تپنده اقتصاد جهانی است. کشورهای استفاده از این فناوری در حوزه های مالی، بانکی، مدیریت داده و زنجیره تأمین به سمت شفافیت و غیرمتمرکزسازی پیش می روند. در ایران نیز با وجود چالش های متعدد، اخیراً سند ملی ارز دیجیتال رونمایی شده که می تواند نقطه شروعی برای تحول اقتصاد دیجیتال کشور باشد...

| صفحه ۳ را بخوانید

یادداشت

پیش بینی قیمت خودرو در هفته اول دی ۱۴۰۳

زمستان بازار خودرو گرم می شود؟

ادامه نوسانات ارزی و تشدید رکود تورمی بازار خودرو در کنار مشکلات ساختاری خودروسازان، بازار خودرو ایران را به بازاری شکننده و خالی از سرمایه گذار بدل کرده است. با این حال روند فزاینده قیمت ها احتمال زمستان گرم این بازار را بالا می برد...

| صفحه ۳ را بخوانید

گزارش «روزگار» از تحریم های پی در پی دولت بایدن در روزهای پایانی عمرش

تداوم سیاست شکست خورده «فشار حداکثری» علیه ایران

وزارت خزانه داری ایالات متحده آمریکا که در واقع وزارت جنگ اقتصادی این کشور علیه کشورهای غیرهمسو با سیاست های واشنگتن به شمار می رود، در تداوم سیاست فشار حداکثری توأم با دیپلماسی علیه جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که ۷ نهاد و کشتی را به دلیل



کمبود برق و گاز بخش های زیادی از کشور را در تعطیلی فرو برده است

خاموشی چراغ صنایع یکی پس از دیگری

مقصر خاموشی این روز ها کیست؟ رد پای قیمت گذاری دستوری در حوزه انرژی نیز دیده می شود. سوخت ارزان تحت عنوان قاچاق به راحتی از مرزهای کشور عبور می کند و سیستم انرژی کشور را متأثر از خود کرده است

| صفحه ۴

چالش های تشکیل وزارت انرژی در ایران

است که، این نوع ادغام فاقد هر گونه توجیه فنی، اقتصادی، نیروی انسانی تخصصی و دیپلماسی بین المللی باشد و به صلاح کشور نیست. سیاست اول: وزیر پیشنهادی نفت هم زمان سرپرست وزارت نیرو شود و در لایحه ای دوفوریتی، مجوز لازم از مجلس اخذ شود تا نام و ساختار ساختاری لازم را دنبال کند. در این سناریو بخش آب وزارت نیرو به وزارت جهاد کشاورزی منتقل می شود. سیاست دوم: وزیر نیرو به مجلس معرفی می شود، اما پس از تغییرات بالا یحه دوفوریتی مانند سیاست اول، بخش آب وزارت نیرو با بخش منابع طبیعی وزارت جهاد کشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست، مجموعاً به وزارتخانه آب، منابع طبیعی و محیط زیست» تغییر نام می دهد. سناریوی اول و دوم در کوتاه مدت قابل تحقق است.

سیاست سوم: در سیاست سوم که برای میان مدت مناسب است، وزرای نفت و نیرو به صورت هماهنگ وزیر نظر معاون راهبردی انرژی رئیس جمهور (دبیرخانه شورای عالی انرژی) فعالیت کرده و با یکدیگر حکمرانی انرژی را یکپارچه دنبال کنند همچنین باید مقدمات طراحی ساختار بهینه برای وزارت انرژی را فراهم کنند. البته لازم به ذکر است که نقدهایی به این سیاست ها وارد شد که در اعمال نشدن آن ها بی تاثیر نبود. وزارت انرژی در ماده ۲ برنامه سوم توسعه کشور شد. بنا بود تا در راستای تمرکز سیاست گذاری های حوزه انرژی در کشور و کاهش تصدی گری دولت، وزارتخانه مشترکی تأسیس شود. برخی از موافقان معتقد اند که، طرح ادغام منجر به کاهش هزینه ها و کم شدن کار های موازی شده است، تشکیل وزارت انرژی متولی مشخصی در بخش کلان انرژی کشور مشخص می کند و این امر علنی برافزایش تمرکز بر تبیین و اجرای سیاست های انرژی است. همچنین از دیدگاه اقتصاد نهادی، رعایت اصل همگنی در چیدمان اجزای دستگاه های اجرایی به کاهش هزینه های مبادلاتی کمک زیادی می کند. از طرفی مرکز پژوهش های مجلس با اعلام نظر کارشناسی خود درباره ادغام وزارت نفت اعلام کرده

نگرس اصلی یبگی/ گروه انرژی

تشکیل وزارت انرژی در ایران می تواند مزایایی، چون کاهش هزینه ها و بهبود تمرکز بر سیاست های انرژی را به همراه داشته باشد، اما لازم است این اقدام با ماطلعات کارشناسی جامع و بررسی دقیق زیرساخت ها مرتبط با نیروی انسانی و دیپلماسی، راه اندازی چنین وزارتخانه ای بدون آماده سازی های لازم می تواند به نتایج مورد انتظار نرسد. رضا اردکانیان وزیر نیرو دولت دوازدهم معتقد است، می توان به موضوع تأسیس وزارت انرژی پرداخت، اما زمانی که مسئله کمبود انرژی باشد این مسیر آدرسی غلط است. طرح ادغام وزارتخانه ها از سال های قبل تر مطرح شده بود که اقداماتی در این زمینه هم صورت گرفته است. وزارت صمت، وزارت راه و شهرسازی، وزارت ورزش و جوانان از جمله وزارتخانه هایی هستند که از ادغام دو یا سه وزارتخانه ایجاد شده اند. اما نکته ای که مطرح است عده ای مخالف تلفیق وزارتخانه ها هستند و حتی معتقد اند که وزارتخانه های تلفیق شده هم باید تفکیک شوند. اما همچنان با وجود اینکه طرح این مسئله سابقه طولانی دارد به نتیجه نهایی نرسیده است.

نیاز به تغییر چارچوب حکمرانی انرژی منجر به مطرح شدن تشکیل وزارت انرژی در ماده ۲ برنامه سوم توسعه کشور شد. بنا بود تا در راستای تمرکز سیاست گذاری های حوزه انرژی در کشور و کاهش تصدی گری دولت، وزارتخانه مشترکی تأسیس شود. برخی از موافقان معتقد اند که، طرح ادغام منجر به کاهش هزینه ها و کم شدن کار های موازی شده است، تشکیل وزارت انرژی متولی مشخصی در بخش کلان انرژی کشور مشخص می کند و این امر علنی برافزایش تمرکز بر تبیین و اجرای سیاست های انرژی است. همچنین از دیدگاه اقتصاد نهادی، رعایت اصل همگنی در چیدمان اجزای دستگاه های اجرایی به کاهش هزینه های مبادلاتی کمک زیادی می کند. از طرفی مرکز پژوهش های مجلس با اعلام نظر کارشناسی خود درباره ادغام وزارت نفت اعلام کرده

متولیان امر برای تضمین سلامت محصولات کشاورزی چه برنامه ای دارند؟

فناوری چاره ساز چالش های کشاورزی

نیست. بهتر است این کالاها در سطحی تولید شوند که کمترین عوارض را برای موجودات زنده اعم از انسان و گیاهان داشته باشند. در عصر فعلی تمام کشورها به دنبال این هستند که محصولات کشاورزی خود را بهبود دهند.

تمرکز کشاورها بر باقی مانده مواد در محصولات کشاورزی

حال با این شرایط و تغییر رویکرد در کشاورزی مدرن، متولیان امر برای بهبود کیفیت ریزمذی های شیمیایی و تضمین سلامت محصولات کشاورزی چه برنامه ای دارند؟ کامبیز بازگان، عضو انجمن علوم خاک ایران درباره حذف کودهای شیمیایی از چرخه مصرف برای بهبود و سلامت منابع پایه، گیاه و در نهایت انسان در کشورها جهان گفت: در این خصوص باید دو موضوع را با یکدیگر مورد بررسی قرار دهیم: ضمن این که بخش اعظمی از تولید، مرهون این کودهای شیمیایی است. وی افزود: اما استفاده از این کودها ممکن است تبعات زیست محیطی هم داشته باشد. چالش امروز شوری و فرسایش خاک، برخی باقی مانده های مواد شیمیایی در محصولات کشاورزی و... از جمله پیامدهای این کودهای شیمیایی است. وی افزود: کشورهای دنیا، ابتدا سیاست گذاری برای رفع باقی مانده این مواد در محصولات از نیترات تا فلزات سنگین را در دستور کار قرار داده اند. وی ادامه داد: این مواد مضر در محصول نهایی پایش می شود و به این موضوع کاری ندارند که بهره برداران از چه کودی استفاده می کنند، بلکه تأکید دارند مدیریت کود و آفت کش ها باید به گونه ای باشد که در محصول نهایی مثل انار، انگور، گوجه فرنگی و... شاهد تولید کالای سالم باشیم، وی تصریح کرد: بر اساس استانداردهای کشورهای صنعتی برخی مواد موجود در محصولات مانند باقی مانده آفت کش ها، باقی مانده کودها و... مورد بررسی قرار می گیرند؛ این موضوع در مدیریت مصرف است که کشاورها در جهان نخست پیگیر آن هستند. عضو انجمن علوم خاک با بیان این که ما هم در کشور این موضوع را در نظر داریم، اظهار کرد: البته سیاست جایگزینی کودهای شیمیایی با سایر مواد جایگزین، در واقع انواع کودهایی که بتوانند نیاز گیاه را هم تأمین کنند، در کشور سرعت آن بسیار کند است که انتظارها را برآورده نمی کند. عضو انجمن علوم خاک در پاسخ به راهکار برون رفت بخش کشاورزی از شرایط فعلی، گفت: راه حل فقط این است که فناوری وارد واحدهای تولیدی و مزارع شود تا بهره وری و تولید در حوزه های مختلف از جمله تولید کودهای شیمیایی ارتقا یابد. این پژوهشگر در حوزه خاک در ادامه سخنان خود در تأثیر استفاده از کودهای مناسب بر کاهش سرعت فرسایش خاک در کشور، گفت: مدیریت خاک یک بسته است و در حوزه کشاورزی معتقدیم که باید به سمت کشاورزی حفاظتی، تناوب، حفظ بقایا، حداقل شخم حرکت کنیم تا شرایط خاک ها بهبود یابد. بازگان در پایان افزود: این روند با انواع تخریب مانند کاهش مواد آلی، تنوع زیستی و بنیبه حاصلخیزی خاک، همچنین مسئله فرسایش و شوری خاک مقابله می کند.

رئیس جمهور:

امیدوارم در دوره ریاست مصر بر دی ۸، شاهد تعمیق دوستی بین اعضا باشیم

رئیس جمهور پس از برگزاری نشست دی ۸ در قاهره، در پیامی به همتای مصری خود نسبت به افزایش همکاری های چند جانبه اظهار امیدواری کرد. مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، خطاب به همتای خود عبدالفتاح السیسی رئیس جمهور مصر، نوشت: امیدوارم در دوره ریاست مصر بر سازمان دی ۸، شاهد تعمیق دوستی و برادری بین اعضا و برداشتن گام های جدی در روند افزایش همکاری های چند جانبه باشیم. شایان ذکر است: رئیس جمهور کشورمان که روز گذشته به منظور شرکت و سخنرانی در یازدهمین اجلاس گروه دی ۸ به مصر رفته بود، علاوه بر سخنرانی در این اجلاس دیدارهای جداگانه ای با روسای جمهور ترکیه و مصر و نخست وزیر پاکستان داشت و در نشست بررسی وضعیت غزه و لبنان نیز شرکت کرد.



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

موسسه مهندسی رهاب در نظر دارد عملیات خاکی شفت ایستگاه های پژوهش، اتریش و جنت آباد واقع در پروژه خط ۱۰ مترو تهران به گود مجاز شهرداری به صورت مترمکعب برج را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد تا مدت ۳ ماه شش ماه تعیین می گردد.

نحوه پرداخت: به صورت ۱۰۰ درصد تهاتر می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۶ تصویب نامه ۱۳۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۰۹/۲۲/۹۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۱۴/۹۸۰/۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۰۹/۱۳/۱۴۰۳

تاریخ گشایش پاکت: گشایش پاکت توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه به صورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز پنج شنبه مورخ ۰۹/۲۹/۱۴۰۳ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۰۹/۱۰/۱۴۰۳ با در دست داشتن معرفی نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

آدرس محل اجرای کار: ایستگاه های پژوهش، اتریش و جنت آباد - پروژه خط ۱۰ مترو تهران

آدرس ستاد پروژه (دریافت اسناد و تسلیم پیشنهاد): تهران، اتوبان شهید خرازی، میدان دریاچه شهدای خلیج فارس، بلوار جوازای غربی، ستاد پروژه خط ۱۰ مترو تهران، واحد فنی و مهندسی

شماره تماس: آقایان مریدی و قنبری ۰۹۳۰۳۶۷۵۴۷۳ و ۰۹۲۶۹۹۴۰۵۵

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، موسسه مهندسی رهاب، واحد فنی و مهندسی

• هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

موسسه مهندسی رهاب

فرصت‌ها و چالش‌های ایران و ترکیه در دوران پسا اسد

محمدفرامند

سفیر سابق ایران در ترکیه



هنوز زود است که بتوانیم درباره آرایش جدید صحنه خاورمیانه از جمله شامات با اطمینان سخنی بگوییم. ولی با وجود انتقادات و گلاویه‌هایی که ایران و ترکیه در روزهای اخیر از یکدیگر داشته‌اند هنوز سوره‌ی و حفظ تمامیت ارضی و ایجاد یک حاکمیت ملی قوی می‌تواند موضوع مذاکره و همکاری ایران و ترکیه باشد.

ایران و ترکیه توانسته بودند در طول ۱۳ سال بحران سوریه، روابط خود را مدپریت کنند و نگذارند دیدگاه متفاوت در مورد سوریه منجر به تنش در روابط دیرینه و همه جانبه شود بلکه در پرورنده سوریه هم سازوکاری را برای همکاری ایجاد کردند که بدون دستاورد نبود. اکنون نیز دو کشور نباید اجازه دهند پرورنده سوریه با همه اهمیتی که برای دو کشور دارد روابط دیرینه دو ملت را تیره سازد. در هر دو کشور حتی قبل از سقوط دمشق جریاناتی بودند که دنبال دشمن تراشی بودند بعد سقوط اسد صدای این جریان بیشتر با زتاب می‌شود.

سقوط بشار اسد نتیجه یک عملیات نظامی نبود که بتوان گفت تمهیدات دراز مدتی برای آن صورت گرفته باشد. امکانات تحریر الشام و سایر گروه‌های مسلح در ادلب به اندازه فتح دمشق نبود آنها حداکثر می‌توانستند ادلب را حفظ کنند. فروپاشی نظام سوریه نتیجه ضربات بی سابقه امنیتی و اطلاعاتی به محور مقاومت بود که قبل از آن در لبنان منجر به ثور و حذف رهبران و فرماندهان حزب الله شده بود با این تفاوت که حزب الله خود را در لبنان و بویژه در بین هوادارانش حفظ کرده بود در حالی که در سوریه عدم محبوبیت نظام اسد و فقدان پایگاه مردمی حزب بعث، فروپاشی اطلاعاتی به سرعت منجر به سقوط نظام سیاسی شد. از اسد و ارتش بی آرمان سوریه توقع نمی‌رفت که تا پای جان مقاومت کنند لذا هنگامی که بشار احساس کرد کاملاً در جتر اطلاعاتی مוסاد گرفتار شده و زمان حذفش فرارسیده فقط به نجات خود و خانواده‌اش اندیشید.

سقوط امنیتی بدون درگیری نظامی در کشوری که بیش از نیم قرن توسط یک خاندان و یک اقلیت اداره شده بود، نسبت به سقوط نظامی این امتیاز را داشت که فروپاشی نظام به فروپاشی کشور منجر نشد همچنین باکشتار و خونریزی و انتقام جویی کور همراه نبود. با این حال سوریه تا ناسیس یک نظام جدید و رسیدن به ثبات، راه پیچیده‌ای در پیش دارد.

حولات نظامی اسرائیل به امکانات و زیر ساخت‌های دفاعی سوریه نخستین علامت بود که حفظ تمامیت ارضی و نظام سازی در سوریه کار آسانی نخواهد بود حاکمان جدید سوریه و متحد آنها چنانچه در مقابل نقض تمامیت ارضی سوریه سکوت کنند در کسب مشروعیت برای ایجاد یک نظام سیاسی قوی دچار مشکل خواهند شد و دیر یا زود باید نشان دهند که به اندازه بشار و پدرش قادر به متوقف کردن اسرائیل هستند. هیچ تردیدی نیست که اسرائیل نسبت به همه همسایگانش طمع دارد و اگر مقاومتی نباشد تا مرزهای ترکیه پیش خواهد رفت. کسانی که تحلیل می‌کردند که طوفان الاقصی منجر به تحولات بزرگ و تغییر نظم سیاسی جدیدی در منطقه خواهد شد شاید چند ماه پیش نمی‌توانستند پیش بینی کنند که یکی از نتایج آن سقوط بشار اسد و دست بالای ترکیه در سوریه و باز شدن فضا و زمین سوریه برای اسرائیل شود. هنوز زود است که بتوانیم درباره آرایش جدید صحنه خاورمیانه از جمله شامات با اطمینان سخنی بگوییم. ولی با وجود انتقادات و گلاویه‌هایی که ایران و ترکیه در روزهای اخیر از یکدیگر داشته‌اند هنوز سوریه و حفظ تمامیت ارضی و ایجاد یک حاکمیت ملی قوی می‌تواند موضوع مذاکره و همکاری ایران و ترکیه باشد. بدون تردید کنترل خشم و اقدامات خودسرانه مسلحین و عدم کشتار و انتقام جویی کور و عدم تعرض به اماکن مذهبی یکی از نکات مثبتی بوده که در سایه روابط و تماس های دولت‌های ایران و ترکیه اتفاق افتاده است.

وزارت خزانه داری ایالات متحده آمریکا که در واقع وزارت جنگ اقتصادی این کشور علیه کشورهای غیرهمسو با سیاست های واشنگتن به شمار می رود، در تداوم سیاست فشار حداکثری توام با دیپلماسی علیه جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که ۷ نهاد و کشتی را به دلیل ارتباط با تجارت نفت و پتروشیمی ایران تحریم کرده است.

وزارت خزانه داری آمریکا ادعا کرد: « این درآمد از برنامه هسته‌ای ایران، توسعه و تکثیر موشک‌های بالستیک و تامین مالی گروه‌های وابسته تروریستی مانند حزب الله، حماس و حوثی‌ها (انصارالله) حمایت می‌کند. کشتی‌های حمل و نقل نفت و پتروشیمی ایران اغلب از روش‌های مبهم و فریب برای مخفی کردن این تجارت استفاده می‌کنند که خطر قابل توجهی برای صنعت دریایی محسوب می‌شود.»

همزمان با وزارت خزانه داری؛ اقدام وزارت خارجه آمریکا علیه ۴ نهاد به بهانه انتقال نفت ایران

همزمان، وزارت امور خارجه ایالات متحده آمریکا نیز علیه چهار نهاد در حوزه‌های مختلف که در انتقال نفت ایران نقش دارند، اقدام می‌کند. « بردلی تی اسمیت» معاون وزیر خزانه داری آمریکا در امور تروریسم و اطلاعات مالی ادعا کرد: «ایران برای تامین مالی برنامه هسته‌ای، گسترش سیستم‌های تسلیحاتی و حمایت از نیروهای وابسته خود، به استفاده از شبکه پنهانی از کشتی‌ها، شرکت‌ها و تسهیل‌کنندگان خود ادامه می‌دهد.»

این مقام آمریکایی ادامه داد: «ایالات متحده آمریکا متعهد به هدف قرار دادن جریان‌های درآمدی کلیدی ایران است که فعالیت‌های بی‌ثبات‌کننده آن را تامین مالی می‌کند.»

تحریم‌های پی در پی دولت بایدن در روزهای پایانی عمرش علیه جمهوری اسلامی ایران

وزارت خزانه داری آمریکا روز چهارشنبه نیز اعلام کرد: «دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه داری آمریکا (OFAC) دو نهاد و دو شخص را به دلیل نقش آنها در توسعه و تهیه قطعات سامانه‌های ناوبری حساس برای ارتش ایران تحریم کرد. سازمان جهاد خودکفایی نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و سایر سازمان‌های ایرانی بر این سامانه‌های راهبردی تکیه دارند که برای تولید و تکثیر پهپادها و موشک‌ها ضروری است.»

وزارت خزانه داری آمریکا اضافه کرد: «همزمان با این اقدام، وزارت امور خارجه آمریکایک فرد و دو نهاد را که در توسعه پهپاد و موشک ایران نقش دارند، تحریم کرد. اقدام وزارت خزانه داری با هماهنگی وزارت بازرگانی و وزارت دادگستری آمریکا صورت گرفت که وزارت دادگستری یکی از افرادی را که امروز تحریم کرد، متهم و بازداشت کرد.»

متیو میلر سخنگوی وزارت خارجه آمریکانیز همان روز اعلام کرد: «ایالات متحده تحریم‌هایی را علیه یک فرد و دو نهاد مستقر در ایران اعمال می‌کند که از تولید موشک‌های بالستیک و پهپاد‌های ایران حمایت می‌کنند، که این اقدامات همچنان به بی‌ثباتی در خاورمیانه ادامه می‌دهد و جنگ روسیه علیه اوکراین را ممکن می‌سازد.»

وزارت خارجه آمریکا ادعا کرد: این دو نهاد، به تولید پهپاد‌های انفجاری شهید-۱۳۴ توسط ایران کمک می‌کنند که تهران برای استفاده علیه اوکراین، از جمله علیه غیرنظامیان و زیرساخت‌های غیرنظامی، به روسیه عرضه کرده است. وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد: «سردار سرتیپ پاسدارسید حسین مجید موسوی افتخاری جانشین فرمانده نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بر اساس حکم E.O. ۱۳۸۲۸ به دلیل تلاش برای کمک مادی به برنامه موشکی بالستیک ایران تحریم شده است.»

ادعای آمریکا درباره موثر بودن تحریم‌های علیه جمهوری اسلامی ایران در ۴ سال گذشته

«ودانت پاتل» معاون سخنگوی وزارت خارجه



آمریکا روز چهارشنبه به وقت محلی در جمع خبرنگاران در واشنگتن در پاسخ به سوالی درباره تحریم‌های دولت بایدن در ۴ سال گذشته علیه جمهوری اسلامی ایران مدعی شد: «به دلیل ادامه تحریم‌های این دولت، حکومت ایران تنها بخشی کوچک از قیمت بازار را برای نفتی که می‌تواند بفروشد، دریافت می‌کند.»

این مقام وزارت خارجه دولت بایدن همچنین ادعا کرد: «ایران در نتیجه این تحریم‌ها نتوانسته است درآمدهای پیش‌بینی‌شده در بودجه خود را محقق کند و ارزش ریال ایران در پایین‌ترین سطح خود در برابر دلار آمریکا قرار گرفته است.»

پاتل همچنین مدعی شد: «تحریم‌ها، تعیین و اعمال دقیق آنها، ایجاد موانع در شبکه‌های انتقال مالی، دسترسی ایران به منابع مالی، کاهش خدمات و فناوری را مختل کرده و توانایی این کشور را برای ادامه اقدامات بی‌ثبات‌کننده در منطقه کاهش داده است.»

این معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا که دولت بایدن در روزهای پایانی عمر خود به سر می‌برد، ادامه داد: «مادر تلاش‌های خود برای افشای قطع توانایی درآمدزایی ایران ثابت‌قدم خواهیم ماند و این موضوع همچنان یک اولویت برای ایالات متحده، متحدان و شرکای ما و همچنین گروه هفت است.»

متیو (مت) میلر سخنگوی وزارت خارجه آمریکا پیش از این، اعلام کرده بود: «ما (ایالات متحده آمریکا) از آغاز این دولت بیش از ۶۰۰ تحریم علیه ایرانی و نهادهای ایرانی وضع کرده‌ایم. برخی از این تحریم‌ها برای حمایت از تروریسم و سایر اهدافی مانند مبارزه با تروریسم و حمایت از حقوق بشر در ایران به کار می‌روند. ما به عنوان شریک و همدست جنایات شیوع اسرائیل باید پاسخگو باشیم.»

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین با انتقاد از عملکرد استرالیا و انگلیس در نقض فاحش و گسترده حقوق بشر از جمله نقض‌های نظام مند حقوق بشر در زندان‌ها و بازداشتگاه‌های پناهجویان در این دو کشور، مباشرت و معاونت آنها در جنایات ارتكایی رژیم صهیونیستی علیه مردم فلسطین، و تداوم طرح‌های امحای استعماری یوهمان استرالیا، خواستار توقف برخورد ابزاری و مزورانه با موضوع حقوق بشر از سوی این دو کشور شد. بقائی با یادآوری سخنان چندی قبل وزیر خارجه انگلیس مبنی بر اینکه اثبات نسل‌کشی در فلسطین اشغالی مستلزم قتل میلیون‌ها انسان

اقدامات بی‌ثبات‌کننده هستند، اما تعدادی از آنها برای سرکوب مردم ایران هستند.»

دولت دموکرات بایدن و تداوم سیاست فشار حداکثری دولت اول ترامپ

دولت بایدن که مدعی رویکرد دیپلماسی در قبال ایران و تلاش برای بازگشت به برجام بوده، نه تنها موفق به بازگشت به برجام نشد بلکه با تحریم‌های پی در پی به بهانه‌های برنامه دفاعی بازاندزگی جمهوری اسلامی ایران از جمله موشکی بالستیک، پهپادی، هسته‌ای و حقوق بشر، در راستای سیاست‌های شکست خورده فشار حداکثری دولت دونالد ترامپ حرکت کرد.

روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال در گزارشی ادعا کرده است که ترامپ قصد دارد در دور دوم ریاست جمهوری خود، کارزار موسوم به «فشار حداکثری» علیه ایران را با هدف محدود کردن صادرات نفت و نفوذ آن در خاورمیانه تشدید کند. سیاست‌های دور اول دولت ترامپ علیه ایران شامل خروج از برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) بود.

یکی از مقامات سابق کاخ سفید در گفتگو با وال استریت ژورنال به رغم عدم موفقیت واشنگتن در پیشبرد سیاست فشار حداکثری مدعی شد: «من فکر می‌کنم که ما شاهد بازگشت تحریم‌ها خواهیم بود و دولت ترامپ سعی خواهد کرد که خیلی بیشتر چه از نظر دیپلماتیک و چه از لحاظ مالی، ایران را منزوی کند. ایران قطعاً در حال حاضر در موضع ضعف قرار دارد و اکنون فرصتی برای بهره برداری از این ضعف است.»

تهران: فشار حداکثری

با مقاومت حداکثری مواجه شد

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران نیز ۲۲ آبان ۱۴۰۳ اعلام کرد: نسخه اول سیاست «فشار حداکثری» (لاجرم با «مقاومت حداکثری» مواجه شد و نهایتاً به «شکست حداکثری» برای آمریکا منجر گردید. مدرک می‌خواهید؟ به عنوان فقط یک مثال کافی است وضعیت برنامه صلح آمیز هسته‌ای ایران را قبل و بعد از به اصطلاح سیاست «فشار حداکثری» مقایسه کنید.

عراقچی تصریح کرد: تلاش برای اعمال «نسخه دوم فشار حداکثری» تنها به «نسخه دوم شکست حداکثری» منجر خواهد شد. ایده بهتر آن است که «علائیت حداکثری» را امتحان کنید – به نفع همه است.

وزیر خارجه :

دولت سوریه تحت کنترل ایران و روسیه نبود

کشور نشانگر درستی هشدارهای ایران در مورد تهدید اسرائیل برای کل منطقه است. عراقچی با اشاره به حضور مستشاری ایران در سوریه برای مبارزه با داعش و دیگر گروه‌های تروریستی با جانفشانی‌های سردار شهید سلیمانی، نسبت به بازگشت تهدید تروریسم به سوریه به دلیل از هم‌پاشیدگی امور در آن کشور، که تهدیدی برای تمامی کشورهای منطقه خواهد بود هشدار داد. عراقچی حمایت ایران از سوریه را نه حمایت از یک شخص، بلکه حمایت از مردم و حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی سوریه در مقابل تهدیدات صهیونیستی و تروریستی توصیف کرد و افزود: جمهوری اسلامی ایران در چارچوب روند آستانه و نیز در مذاکرات دو جانبه توصیه‌هایی در مورد نحوه تعامل با مردم و گروه‌های معارض سیاسی ارائه می‌کرد. ولی دولت سوریه دارای استقلال عمل بود و تحت کنترل ایران و روسیه نبود.

گزارش «روزگار» از تحریم‌های پی در پی دولت بایدن در روزهای پایانی عمرش

تداوم سیاست شکست خورده «فشار حداکثری» علیه ایران

نماینده مردم تهران:

جمهوری اسلامی به تقویت

«جبهه مقاومت» ادامه می‌دهد

نماینده مردم تهران در مجلس گفت: جمهوری اسلامی ایران به هیچ وجه از حمایت جبهه مقاومت دست نخواهد کشید و ما همچنان به تقویت جبهه مقاومت ادامه خواهیم داد. پیمان فلسفی با اشاره به تحولات منطقه، اظهار کرد: اقتدار جبهه مقاومت در یک روز یا چند ماه ایجاد نشده است که به این سرعت از بین برود و قطعاً جبهه مقاومت روز به روز توسعه می‌یابد.

وی تأکید کرد: راهبرد تقویت جبهه مقاومت و توان عملیاتی جبهه مقاومت همچنان باقی است، چرا که سال‌ها روی این موضوع کار شده است. درست است که سوریه به عنوان یکی از پایگاه‌های مهم برای پشتیبانی جبهه مقاومت تلقی می‌شد، اما جبهه مقاومت امروز به یک بلوغ و بالندگی رسیده است، حزب الله لبنان بسیار مقتدر است و جبهه مقاومت در کشورهایی چون عراق و یمن توان بالایی دارد و همچنان می‌توانند در مقابل دشمنان مقاومت کنند.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی توضیح داد: از آنجایی که دولت و ارتش سوریه توان ادامه فعالیت را نداشت و صحنه را خالی کرد، ماندگاری ایران در سوریه هم به صلاح نبود. البته جمهوری اسلامی به هیچ وجه از حمایت از جبهه مقاومت دست نخواهد کشید و ما همچنان به تقویت جبهه مقاومت ادامه خواهیم داد.

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش :

دفاع هوشمندانه پدافند

خسارات ناشی از شرات رژیم

صهیونیستی را به حداقل رساند

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش با بیان اینکه کارکنان پدافند بسیجیان مخلص و پای کار نیروهای مسلح هستند گفت: دفاع هوشمندانه پدافند خسارات ناشی از شرات رژیم صهیونیستی را به حداقل رساند.

حجت الاسلام عباس محمد حسنی رئیس سازمان عقیدتی سیاسی ارتش از گروه واکنش سریع امام علی (ع) نیروی پدافند هوایی ارتش بازدید و با فرماندهان و کارکنان این یگان دیدار و گفتگو کرد. حجت الاسلام محمد حسنی در این دیدار، ضمن تبریک ولادت حضرت فاطمه (س)، با تأکید بر لزوم هوشیاری نیروهای مسلح در ناکام گذاشتن نقشه‌های شوم دشمن خاطرنشان کرد: اگر می‌خواهیم دشمن در رسیدن به اهداف خود مایوس شود یا به آنچه که مطابق میلش است نرسد باید همچنان به حفظ هوشیاری به عنوان اولین مؤلفه اثرگذار در توان رزم توجه ویژه‌ای بشود. وی با بیان اینکه دفاع هوشمندانه پدافند خسارات ناشی از شرات رژیم صهیونیستی را به حداقل رساند، گفت: رشادت، ایثار و هوشیاری کارکنان پدافند مانع از این شده که رژیم صهیونیستی به اهداف کامل خود در تجاوز ۵۰ آبان دست پیدا کند.

مسکو:

دقتر آژانس جاسوسی اوکراین را هدف قرار دادیم

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد، ارتش این کشور در پاسخ به حمله موشکی اخیر غرب به منطقه روستوف، صبح جمعه به اتاق کنترل آژانس جاسوسی اوکراین حمله کرد. وزارت دفاع روسیه اعلام کرد که این حمله به مرکز کنترل آژانس جاسوسی اوکراین امروز انجام شده است.

به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، این وزارتخانه همچنین در بیانیه خود آورده است، در میان اهدافی که روسیه آن‌ها را هدف قرار داده، اداره طراحی کی‌یف به نام «لوچ» و مواضع سامانه دفاع هوایی باتریوت نیز هستند.

هشدار وزیر خارجه عراق

درباره تحركات داعش

در سوریه و اردوگاه الهول

معاون نخست وزیر و وزیر امور خارجه عراق درباره خطر قرار عناصر گروه تروریستی داعش از زندان‌ها و تشدید وضعیت در اردوگاه الهول در سوریه هشدار داد.

وزارت خارجه عراق با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: «فواد حسین»، معاون نخست وزیر و وزیر امور خارجه این کشور تلفنی با «هامیش فالکنر»، وزیر مشاور در امور خاورمیانه و شمال آفریقای انگلیس صحبت کرد.

به گزارش خبرگزاری رسمی عراق، بر اساس این بیانیه، فالکنر در تماس تلفنی خود با فواد حسین، از نتایج وضعیت‌های العقبه با مشارکت انگلیس ابراز خرسندی و بر اهمیت ادامه این نشست‌ها در چارچوب مشابه برای پیگیری وضعیت سوریه و رصد تحولات این کشور تأکید کرد.

پیش بینی قیمت خودرو در هفته اول دی ۱۴۰۳

زمستان بازار خودرو گرم می‌شود؟

ادامه نوسانات ارزی و تشدید رکود تورمی بازار خودرو در کنار مشکلات ساختاری خودرو سازان، بازار خودرو ایران را به بازاری شکننده و خالی از سرمایه‌گذار بدل کرده است. با این حال روند فراینده قیمت ها احتمال زمستان گرم این بازار را بالا می‌برد.

بازار خودرو در حالی از فردا وارد آخرین فصل سال می‌شود که روند فراینده نرخ دلار، ناترازی انرژی، افزایش قیمت محصولات تحویلی کارخانه و نزدیک شدن به عید نوروز، آن را تحت تاثیر قرار داده‌اند. بسیاری از کارشناسان تب قیمتی بازار خودرو را در زمستان داغ می‌بینند، اما امیدی به گرمای معاملات در زمستان ندارد.

نوسان ۱۰ درصدی بازار خودرو

مسبح فرزانه، کارشناس صنعت خودرو به تحلیل وضعیت بازار خودرو پرداخت و عوامل مؤثر بر نوسانات قیمتی اخیر را تشریح کرد.

او تأکید کرد که تحولات منطقه‌ای، به‌ویژه در زمینه مسائل هسته‌ای ایران و مذاکرات بین‌المللی، از مهم‌ترین عواملی بوده‌اند که در هفته‌های اخیر بر قیمت ارز و به تبع آن بر بازار خودرو تأثیرگذار بوده‌اند.

وی افزود: گفت‌وگوهای مربوط به پرونده هسته‌ای ایران و اظهار نظرهای مقامات ایالات متحده، اتحادیه اروپا و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، در کنار حذف ارز نیمایی و آغاز به کار مرکز ارز توافق، به‌طور مستقیم منجر به افزایش نرخ ارز شده است. این افزایش نرخ، گرچه به شکل جهشی و قابل توجه نبوده، اما به صورت میانگین بین پنج تا ۱۰ درصد قیمت خودروهای داخلی و وارداتی را بالا برده است.

این کارشناس خودرو در ادامه به رکود تورمی موجود در بازار اشاره کرد و گفت: بازار خودرو در حال حاضر با رکود تورمی عمیقی مواجه است. طوری که حتی با وجود افزایش قیمت‌ها، تقاضای مصرف‌کنندگان کاهش یافته است. علت اصلی این مسئله، کمبود نقدینگی در دست مردم است. مصرف‌کنندگان به دلیل شرایط اقتصادی و کاهش قدرت خرید، دیگر به سرعت وارد بازار خودرو نمی‌شوند و در بسیاری از موارد از خرید صرف‌نظر می‌کنند.

عقب‌ماندگی ۱۸ درصدی خودرو سازان از برنامۀ تولید

فرزانه همچنین به مشکلات ناشی از ناترازی انرژی و قطعی‌های مکرر برق اشاره کرد و تأثیر آن بر صنعت خودرو را قابل توجه دانست. او تصریح کرد: قطعی‌های مکرر برق نه تنها بر روند تولید خودرو بلکه بر کل صنایع تأثیر منفی داشته است. در صنعت خودرو، این مسئله باعث کاهش تیراژ تولید و در نتیجه افزایش قیمت تمام‌شدنی خودروها شده است. آمارها نشان می‌دهند که خودرو سازان در حال حاضر حدود ۱۸ درصد از برنامه تولید عقب هستند. برنامه‌هایی که وزارت صنعت از ابتدای سال اعلام کرده بود، در واقعیت بیشتر شبیه به یک آرزو بودند تا اینکه بر پایه وضعیت واقعی اقتصاد کشور و صنعت خودرو بنا شده باشند.

حذف ارز نیمایی عاملی بالقوه برای افزایش قیمت خودرو

فرزانه در بخش دیگری از سخنان خود به حذف ارز نیمایی به عنوان یک عامل بالقوه برای افزایش قیمت در آینده اشاره کرد و گفت: حذف ارز نیمایی می‌تواند هم در بخش خودروهای داخلی و مونتاژی باعث افزایش قیمت در آینده شود. این تغییرات ممکن است در هفته‌های آینده به تدریج تأثیر خود را بر قیمت‌ها نشان دهند.

هزاتوی بازار خودرو

با توجه به شرایط فعلی بازار و پیش‌بینی کارشناسان به نظر می‌رسد که بازار خودرو در یک وضعیت پیچیده و چندوجهی گرفتار شده است. از یک سو، نوسانات ارزی که تحت تأثیر مسائل کلان بین‌المللی و داخلی همچون مذاکرات هسته‌ای و سیاست‌های پولی قرار دارد، همچنان عامل اصلی افزایش قیمت خودروهاست. اما از سوی دیگر، رکود تورمی به عنوان یک پدیده پایدار، باعث کاهش قدرت خرید و تقاضای مصرف‌کنندگان شده است. این شرایط، بازار خودرو را به سمت تعادلی شکننده هدایت کرده؛ جایی که هم افزایش قیمت‌ها و هم کاهش تقاضا به‌طور هم‌زمان در حال رخ دادن است.

علاوه بر این، مشکلات ساختاری نظیر قطعی برق و ناترازی انرژی، بر تولید و عرضه خودرو نیز فشار وارد کرده‌است. کاهش تیراژ تولید، به معنای کاهش عرضه در بازاری است که خود از تقاضای ضعیف رنج می‌برد. اما این کمبود عرضه می‌تواند موجب افزایش قیمت‌ها شود. در مجموع، به نظر می‌رسد که بازار خودرو در آینده نزدیک شاهد تحولات زیادی نخواهد بود و رکود تورمی تداوم می‌یابد. تنها تغییری که ممکن است رخ دهد، افزایش قیمت‌ها و به واسطه کاهش تولید و حذف ارز نیمایی است. اما با توجه به ضعف تقاضا، بعید است که این افزایش‌ها به سرعت به رونق بازار منجر شود. در این میان، مصرف‌کنندگان همچنان به دلیل کاهش قدرت خرید و نگرانی‌های اقتصادی از خرید خودرو پرهیز می‌کنند که خود بر عمق رکود موجود می‌افزاید.

۱۹ جمادی الثاني ۱۴۴۶ • ۲۱ دسامبر ۲۰۲۴

خبر ویژه

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران هرگونه تنظیم قرارداد خرید و فروش مسکن ملی توسط مشاوران املاک را ممنوع اعلام کرد و گفت: در صورت مشاهده این نوع قراردادها دفاتر مشاور املاک پلمب خواهد شد.

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: بر اساس ماده ۱۳ قانون ساماندھی بازار زمین، مسکن و اجاره بها مصوب ۱۴۰۳ و در راستای کاهش التهابات بازار مسکن و به منظور جلوگیری از سفته بازی واحدهای در حال احداث تمام طرح‌های حمایتی مسکن همچون اقدام ملی یا نهضت ملی مسکن که مقررات مطابق با ماده ۷ قانون جهش تولید مسکن به صورت ۹۹ ساله واگذار شود، تنظیم قرارداد خرید و فروش ممنوع است. وی ادامه داد: متقاضیان این طرح‌ها

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران :

تنظیم قراردادهای مسکن در دفتر مشاوران املاک ممنوع است

در قرارداد واگذاری به صورت قید قرارداد و به نحو سلب حق، ملزم می‌شوند تا قبل از تحویل واحد مسکونی، نصب شمارشگر (کنتور) برق یا اخذ گواهی پایان کار ساختمانی حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت مربوط به انتقال، حق انتفاع اراضی یا اعیان یا امتیاز ثبت نام را جز به اشخاص مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی (ثبت نام کنندگان واجد شرایط در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن) نداشته باشند. جنتی همچنین افزود: ثبت رسمی معاملات و وکالت نامه‌های مذکور منوط به استعلام از وزارت راه و شهرسازی است و معاملاتی که بدون رعایت شروط و قیود مذکور در این ماده انجام شود در هیچ‌کدام از محاکم و ادارات پذیرفته نخواهد شد. همچنین منظور از اشخاص مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی، اشخاص واجد شرایط دریافت طرح‌های حمایتی مسکن است.

گزارش «روزگار» از فرصت‌ها و چالش‌های ایران در بلاچین

حرکت به سمت توسعه اقتصاد دیجیتال



نبرد زیرساخت‌های لازم

توسعه بلاچین نیاز به زیرساخت‌های قوی اینترنت و فناوری اطلاعات دارد. اختلالات اینترنتی و پهنای باند محدود در ایران مانع از بهره‌برداری کامل از ظرفیت این فناوری شده است.

خلأ قانونی و سیاست‌گذاری شفاف

رونمایی از سند ارز دیجیتال گامی مثبت است، اما هنوز قوانین شفاف‌ی برای استفاده از سایر کاربردهای بلاچین مانند قراردادهای هوشمند و مدیریت داده‌ها تدوین نشده است.

ظرفیت بالای نیروی انسانی متخصص

ایران از نظر نیروی انسانی متخصص در حوزه فناوری اطلاعات و بلاچین، پتانسیل بالایی دارد. بسیاری از برنامه‌نویسان و متخصصان ایرانی در پروژه‌های بین‌المللی فعال هستند، اما نبود حمایت داخلی باعث شده این نیروها به بازارهای خارجی مهاجرت کنند.

عدم استقبال بخش مالی و بانک‌ها

درحالی‌که بلاچین می‌تواند راهکارهای نوینی برای سیستم‌های مالی ارائه دهد، بانک‌ها و مؤسسات مالی ایران هنوز رویکرد سنتی دارند و به کندی در پذیرش فناوری‌های جدید حرکت می‌کنند.

ریال دیجیتال؛ اولین گام مهم

رونمایی از سند ملی ارز دیجیتال نشان می‌دهد که بانک مرکزی ایران در تلاش است تا در مسیر تحول اقتصاد دیجیتال گامی جدی بردارد. ریال دیجیتال می‌تواند به عنوان پایگاه اولیه برای پذیرش بلاچین در سایر حوزه‌های اقتصادی کشور عمل کند. با این حال، موفقیت این پروژه نیازمند سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های فناوری، تدوین قوانین مناسب و حمایت از کسب‌وکارهای نوپا در این حوزه است.

فناوری بلاچین می‌تواند با ایجاد شفافیت، امنیت و کاهش هزینه‌ها، اقتصاد دیجیتال ایران را به سمت تحول و رشد سوق دهد. رونمایی از سند ملی ارز دیجیتال گام امیدوارکننده‌ای در این مسیر است، اما چالش‌هایی مانند نبود زیرساخت‌های قوی، خلأ قانونی و رویکردهای سنتی همچنان پابرجاست. با برنامه‌ریزی هدفمند و بهره‌گیری از پتانسیل‌های داخلی، ایران می‌تواند در مسیر توسعه بلاچین حرکت کرده و از فرصت‌های جهانی در اقتصاد دیجیتال بهره‌برداری کند.

●●●●●●●●●●

آخرین جزئیات از پرداخت مالیات خانه‌های لوکس

انتظار دارند گام‌های مؤثری در این زمینه برداشته شود. وی عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن را زیر سؤال برد و افزود: بانک‌ها به وظایف خود در نهضت ملی مسکن عمل نکرده و پروژه‌ها با مشکلات زیادی روبه‌رو شدند.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تمهیدات مجلس در بودجه آینده برای حل مشکلات مسکن، گفت: خانه‌های بالای ۵۰ میلیارد تومان مشمول مالیات خواهند شد و همچنین ۳۰ هزار میلیارد تومان از طریق تهرانتر در نظر گرفته شده است. وی افزود: بانک مسکن ۱۰۰۰ میلیارد تومان از طریق اوراق ۱۵ ساله برای پرداخت تسهیلات مسکن دریافت خواهد کرد و وزارت راه و شهرسازی نیز موظف به تغییر کاربری اراضی برای احداث واحدهای مسکونی نهضت ملی است.

شنبه ادی ۱۴۰۳ه شماره پیاپی ۲۸۲۶

www.roozgarpress.ir

اقتصاد

●●●●●●●●●●

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گزارش

در گفت وگو با کارشناس بازار مسکن مطرح شد:

رشد معاملات مسکن با نزدیک شدن به پایان سال

طبق روال و سنت، از اوایل آذر ماه هرچه به ماه‌های پایانی سال نزدیک می‌شویم، معاملات مسکن هم به استقبال بازار شب عید می‌روند.

بهرروز غیبی، کارشناس بازار مسکن در پاسخ به اینکه بازار مسکن همچنان در رکود است یا به دلیل نزدیک شدن به پایان سال، معاملات افزایش پیدا کرده است؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «نشانه‌ها و تحرکاتی از افزایش معاملات دیده می‌شود. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که تعداد معاملات و مراجعات مردم برای پرس‌وجو و اقدام به خرید، مخصوصاً در ریز متراز به بزرگ متراز افزایش داشته است.»

وی در توصیه به متقاضیان خرید مسکن عنوان کرد: «من همیشه گفته‌ام که متقاضیان خرید نباید تصمیمشان را در فضای التهابات سیاسی، اقتصادی و معطلی‌های ناشی از انتخابات داخلی و خارجی در تعلیق قرار دهند. درست است که ملک و مسکن در ایران تا به این شرایط است ولی در نهایت مسیر خود را پیدا و به نوعی خود را تثبیت می‌کند. این امر باعث می‌شود که هر زمان یک تکانه‌ای به بازار وارد شود، قیمت در آن نقطه تثبیت می‌شود تا خریدار در قیمت مصوب برسد. از این رو مصرف‌کننده هر زمان به خرید اقدام کند بهترین فرصت است.»

غیبی ادامه داد: «بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ معطل سه فرایند بوده است؛ یک مرحله انتخابات داخلی، مرحله دوم جنگ‌های منطقه‌ای و در مرحله سوم چشم انتظار انتخابات آمریکا. اکنون تمام این ریسک‌ها تمام شده و مقداری فضای ابیضاری و انباشت شده برای خرید کاهش پیدا کرده است. در واقع گره‌های ذهنی خریداران برطرف شده است ولی ضرر این معطلی و دست نگه داشتن این است که ۹ ماه انباشت انتظاری برای خرید جمعیت شده و وقتی این تقاضا به یکباره آزاد می‌شود، به صورت اتوماتیک آنهایی که در این ۹ ماه منتظر بودند که تکلیف ریسک‌های سیاسی روشن شود، از این قافله عقب می‌مانند چرا که سرعت و تقاضای برای اقدام به خرید ملک افزایش پیدا می‌کند و موجب افزایش قیمت هم می‌شود. از این رو تا به این بحران‌ها و شرایط نرسیده‌ایم، مردم اگر اقدام به خرید کنند برای خودشان بهتر است.»

این کارشناس حوزه مسکن در پاسخ به اینکه آیا تحولات اخیر سوریه در بلندمدت اثر خود را بر قیمت مسکن می‌گذارد یا خیر؟ گفت: «به نظر من هیچ تأثیری ندارد چرا که تحولات انتظار، عاید دیگری برای مردم ندارد. تحولات بیرونی را باید کنار گذاشتیم چرا که آنچه شاخص بیماری اقتصاد است در داخل کشور ماست. شاخص‌های تورم‌رایی که بر اقتصاد ما تأثیر می‌گذارد سالانه حدود ۴۵ درصد است. به بیانی ساده‌تر اگر یک آبارتمان ۱۰ میلیاردی بخریم سال بعد قیمتش ۱۲، ۱۴ میلیارد است.»

وی ضمن بیان اینکه ذات اقتصاد ایران تورم‌زاست، افزود: «انباشت انتظارات تورمی در جامعه ما موجب شده است که ملک و املاک سالانه ۴۰ الی ۵۰ درصد افزایش داشته باشد. به تازگی گزارشی از اقتصاد چین منتشر شده است که تورم چند ماه گذشته‌اش دو ده برابر رسیده و از این بابت رکورد زده است. هم به آن اقتصاد پیچیده و درهم‌تنیده که یک ششم جمعیت جهان در آن زندگی می‌کنند. اگر شما تورم را بخواهید کنترل کنید باید بدانید که در سوریه چه می‌گذرد تا به اقتصاد ما آسیب نرساند ولی وقتی اقتصاد ما از درون آسیب‌زاست، اتفاقات بیرونی جز معطلی برای مردم عایدی ندارد.»

غیبی در پاسخ به اینکه آیا نوسانات افزایشی اخیر دلار بر بازار مسکن اثرگذار بوده است؟ گفت: تنها سالی که دلار افزایش قیمت پیدا کرده ولی تأثیرش را در بازار مسکن ندیده‌ایم، امسال بوده است. مطالعات میدانی این را نشان می‌دهد که اگر صد تومان به قیمت دلار افزوده می‌شد، تلفن‌های مشاورین مسکن به صد اد می‌آمد، اما امروز قیمت دلار ۲۳ هزار تومان شده ولی هیچ‌کس در بازار عین خیالش نیست. این امر نشان می‌دهد که تأثیرات دلار در این مقطع ناشی از هیجانات انتخابات و جنگ‌های پیرامونی و موفق است. همچنین حاکی از آن است که مردم علت افزایش دلار ناشی از تبعات جنگ می‌دانند و امنیت از سطح اقتصادی اولویت پیدا می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۲۰۳۰۳۱۵۷۵۰۳۰۵۲۰۱۴ هیات اول / دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مژگان یوسفی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۴۶۹۸۸۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۸ متر مربع از پلاک ۱۹۱۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان امام رضا کوچه گلهای خریداری از مالک رسمی آقای خانم/ کبری رحمتی مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومیه مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۱۸۴۰۳۹۳

**آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي**

برابر رای شماره ۸۷۸۱/۱۳۰۴/۹۶۳۵۸۱ مورخ ۱۵/۰۸/۱۴۰۳ هیات اول موضوع
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر
در واحد ثبت حوزه ثبت ملک پشماره تصرفات مالکانه بامعاوض متقاضی
قای طاهر ابراهیم فرزاد رستم پشماره شناسنامه ۳۷ شادانی یک باب
ساختمان به مساحت ۹۶/۳۰ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی فرورز
مجری شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در وجه آباد خریداری از
ملک رسمي خانم تاجي مولي خانم تاريخ عقد بيع حرر گرديده است، لذا به منظور
طباع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتی که
شخص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراضی داشته باشد می
تواند از تاريخ انتشار آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره
تسليم و پس از رسيد طرف ثبت منتهای تسليم اعتراض دادخواست
خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند بديهی است در صورت انقضای دادرست
مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۴/۹/۱۱
تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۴/۹/۲۸

علی رحیمی پرندجانی - رئیس ثبت اسناد و املاك بهارستان

[illegible][illegible]

روزنامه روزگار را
شبکه‌های اجتماعی
بال و حمایت نمایند

 www.instagram.com/rozegarnews

www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

پایگاه خبری
www.roozgarpress.ir

۱۳۵۲- فرعی آقای کامران ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۳- فرعی خانم پروانه مایرپان فرزند فتح الله نسبت به دو چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۴- فرعی خانم فریده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک یک پانزدهم چه مشاع قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۵- فرعی آقای حسین ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک چه و نوزده و سه ام چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۶- فرعی آقای هوشنگ نیکوخواه بروجنی فرزند پداله نسبت به سه دهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۷- فرعی آقای فرزاد ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۸- فرعی آقای هوشنگ نیکوخواه فرزند پداله نسبت به سه دهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۰- فرعی آقای هومایاریزوی بروجنی فرزندی حاجی آقا نسبت به یک و دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو
۱۳۵۱- چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰۰/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن
۱۳۵۲- فرعی خاتم منیره ایزی بروجنی فرزندی حاجی نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم
چه مشاع قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰۰/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن
۱۳۵۳- فرعی آقای کامران ایزی بروجنی فرزندی حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم
چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰۰/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن
۱۳۵۴- فرعی آقای مصطفی اکبرپور بروجنی فرزندی علی اکبر نسبت به یک هشتم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت
۱۳۱۹۰۰/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی، پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۳- فرعی آقای مرتضی ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک حبه و نوزده سی ام حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی دو پانزدهم حبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۵۶/۱۳۱۹۰ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۳- فرعی آقای فرزند ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی دو پانزدهم حبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۵۶/۱۳۱۹۰ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۳- فرعی آقای حمید ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی دو پانزدهم حبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۵۶/۱۳۱۹۰ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۳- فرعی آقای منصور صابریان بروجنی فرزند غلامرضا نسبت به یک بیستم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۵۶/۱۳۱۹۰ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۳- فرعی خانم پروانه صابریان فرزند فتح اله نسبت به یک هفتم از دو حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۵۶/۱۳۱۹۰ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۳-

۱۳۴۵- فرعی خاتم مانده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰۸/۵۶ متر مربع خود تقاضای مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروج ۱۳۴۵- فرعی آقای حسین ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک چه و نوزده سه ام چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو

پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن -۱۳۴۵- فرعی خانم فریده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن -۱۳۴۵- فرعی خانم فریده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن -۱۳۴۵- فرعی خانم منوچره ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن -۱۳۴۵- فرعی آقای حمید ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن -۱۳۴۵- فرعی آقای مصطفی اکبرپور بروجنی فرزند علی اکبر نسبت به پنج هشتهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۴- فرعی آقای حسین ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک جبه و نوزده سی ام جبه مشاع از ۷۲ جبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۴- فرعی آقای منصور مابریان بروجنی فرزند غلامرضا نسبت به یک بیستم جبه مشاع از ۷۲ جبه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۴- فرعی آقای مریضی ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک جبه و نوزده سی ام جبه مشاع از ۷۲ جبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۴- فرعی آقای هوشنگ نیگوخواه فرزند پداله نسبت به سه دهم جبه مشاع از ۷۲ جبه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر

۱۳۵۴- فرعی آقای فرزاد ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی و پانزدهم
چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۹۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد ادیس بروجن
۱۳۵۵- فرعی آقای کامران ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی و پانزدهم
چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۹۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد ادیس بروجن
۱۳۵۶- فرعی ماشد مننده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه ششداگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یک پانزدهم
چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۹۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد ادیس بروجن

۱۳۴۵- فرعی آقای مهران ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک و دو پانزدهم حجه مشاع از ۷۲ شه‌اندگ به استثنای بهای ثمنه ایانی دو پانزدهم حجه به مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۶۶/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی ملک مرقوم می باشد آدرس بروجن به موجب ماده ۳ قانون ثبت تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اینگی نیست به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محل یکی و هر صورتی که اشخاصی فی نفع به را مداره اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اگاهی و روستاهای تاریخ التصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادیرت به تقدیم دادخواست به دواگاه عمومی محل نماید و کواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت کوهی تحویل دهد . دراین مورد اقدامات ثبت هموکول به ارایه حکم قضایی است. درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض کواهی تقدیم دادخواست به دواگاه عمومی محل را هموکول به بندک اداره ثبت اسناد محل باید مبذرات به صدور سند مالکیت بنماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دواگاه نیست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ش ده حوزه ثبتی شهرستان بروجن نظر به دستور ماده پنجم به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در خارج استان و املاک شهرستان بروج مورد رسیدگی و رای آن در شده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

ابینه و املاک واقع در اراضی بخش بلداجی روستای خانی آبادپلاک ۹۲-اصلی و فرعی زیر

۱۰۸- فرعی خانم اکرم خلیلیان قبضه‌ای فرزندی عباس نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با حق الشرب از چشمه گل دره به مساحت ۱۸۴۳/۵۱ مترمربع-خریداری عم الواسطه از آقا شاهین رشیدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بلداجی روستای خانی آباد

۱۰۹- فرعی آقای محمدرضا احمدی رشیدی رجب نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر با حق استفاده از چشمه گل دره به مساحت ۱۸۴۳/۵۱ مترمربع خریداری عم الواسطه از آقا شهیار گزگی و غیره از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بلداجی روستای خانی آباد

۱۰۹- فرعی خانم اکرم خلیلیان قبضه‌ای فرزندی عباس نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر با حق الشرب از چشمه گل دره به مساحت ۱۸۴۳/۵۱ مترمربع خریداری عم الواسطه از آقا شهیار گزگی و غیره از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بلداجی روستای خانی آباد

ابینه و املاک واقع در اراضی روستای متوشی جفاخور پلاک ۹۷-اصلی و فرعی زیر

۲۰- فرعی آقای کیدوش علی پور فرزندی خداداد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر با حق الشرب از چشمه بجایورد مطابق قانون توزیع عادلانه آبها- به مساحت ۴۳۸۱/۳۴ مترمربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس ملک جفاخور روستای متوشی

ابینه و املاک واقع در اراضی عطاقله بروج پلاک ۱۸۱-اصلی و فرعی زیر

۱۰۹۹- فرعی آقای عطا صالحی ساداتی فرزند کاظم نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۶۱/۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابراهیم باقری مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجی اراضی عطاکله

۱۱۷۵- فرعی آقای برهان سپاهی بروجی فرزند یعقوب نسبت شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای ادعائی به مساحت ۱۰۹۷/۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبداله محمدصادقی و غیره از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجعناکله

۱۷۷۸- فرعی آقای محمد رضا شیروانی بروجنی فرزند قلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۰۴/۲۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از ارباب و همیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن و بروجن عساکره مادی و املاک واقع در ارامنی دهکده بروجن پلاک ۵۳۳- اصلی و فرعی زیر

۱۷۹۸- فرعی مجری از ۸۰ فرعی آقای نظرعلی کریمی بروجنی فرزند زاقلی نسبت به چهار- شانزدهم هیجده حبه مشاع از ۳۶ حبه مشاع از شش دانگ یک باب مغازه به استثنای یک هشتم بهای ثمنه اعیان به مساحت ۲۴/۴۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در بروجن خیابان طالقانی

۶۵۲۱- فرعی مجزی از ۵۲۰ فرعی خاتم اقدس رضائی بروجنی فرزند اسداله نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱/۶۸ مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در بروجن

۶۵۲۱- فرعی مجزی از ۵۲۰ فرعی خاتم پوراندخت رضائی بروجنی فرزند اسداله نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱/۶۸ مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در بروجن

۶۵۳۳- فرعی مجزی از ۱۵۳۰ فرعی آقای روح اله منابرین بروجنی فرزند فریدون نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸/۳۸ مربع خریداری مع الواسطه از محمدعلی اعلی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن

۶۵۵۵- فرعی مجزی از ۸۰ فرعی آقای محمودرضا شبانیان بروجنی فرزند فریدون نسبت به شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵/۷۴ مربع خریداری مع الواسطه از فریدون درویش زاده از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن

انیمه ه املاک واقع در اراضی قلع بهج، ملک ۵۳۴- اصله و فرع، آب

۱۳۵۱- فرعی آقای بهمن نیکوخواه فرزند پداله نسبت به یک و سه دهم جبه مشاع از ۷۲ جبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸/۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۱- فرعی آقای کاروان ایزدی بروجنی فرزند حاجی/۴۱ نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ ب استثنای پهای شمیله اعیانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین زمری به مساحت ۳۹۸۸۳۳/۴۵ متر مربع خود تقاضای از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی آقای مهرازان ایزدی بروجنی فرزند حاجی/۴۱ نسبت به یک و دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ ب استثنای پهای شمیله اعیانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین زمری به مساحت ۳۹۸۸۳۳/۴۵ متر مربع خود تقاضای از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۳- فرعی آقای مصطفی اکبرپور بروجنی فرزند علی اکبر نسبت به پنج ششم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین زمری به مساحت ۳۹۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود تقاضای از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۱- فرعی آقای مرتضی ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک و دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه اعیانیند پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مزروعی به باشد آدرس بروجن ۱۳۵۱- فرعی آقای هوشنگ نیکخواه فرزند پداله نسبت به سه دهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مزروعی به باشد آدرس بروجن ۱۳۵۱- فرعی آقای منصور مباریان فرزند غلامرضا نسبت به یک بیستم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مزروعی به باشد آدرس بروجن

۱۳۵۱- فرعی آقای حسین ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک جبه و نوزده سی ام جبه مشاع از ۷۲ جبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثنیه اعیانی دو پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۱- فرعی آقای فرزاد ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم جبه مشاع از ۷۲ جبه شش‌دانگ به استثنای بهای ثنیه اعیانی دو پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۱- فرعی خانم منیره ایزدی بروجنی فرزند حاجی نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۱- فرعی آقای حمید ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۱- فرعی خانم مانده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۱- فرعی خانم فریده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی یک پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی آقای حمید ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به دو پانزدهم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ به استثنای بهای ثمنیه ایانی دو پانزدهم چه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۶۴/۰۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی آقای مصطفی اکبرپور بروجنی فرزند علی اکبر نسبت به پنج هشتم چه مشاع از ۷۲ چه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۶۴/۰۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۲- فرعی آقای مرتضی ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک جبه و نوزده سی ام به مشاع از ۷۲ جبه ششداگن به استثنای بهای ثمنیه اعیانی به پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۶/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی خانم منیره ایزدی بروجنی فرزند حاجی نسبت به یک پانزدهم جبه مشاع از ۷۲ جبه ششداگن به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یک پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۶/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی آقای مهران ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک و دو پانزدهم جبه مشاع از ۷۲ جبه ششداگن به استثنای بهای ثمنیه اعیانی دو پانزدهم جبه مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۶/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی خانم مانده ایزدی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت به یک پانزدهم جبه مشاع از ۷۲ جبه ششداگن به استثنای بهای ثمنیه اعیانی یک پانزدهم جبه مشاع قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۶/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن ۱۳۵۲- فرعی آقای منصور مایرپور فرزند غلامرضا نسبت به یک بیستم جبه مشاع از ۷۲ جبه ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۶/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران ایلام:

وجود ۳۳۷ شهیده زن در استان ایلام

گروه استانها / ایلام

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران ایلام گفت: استان ۳۳۷ شهیده زن تقدیم نظام و انقلاب اسلامی ایران کرده است. محمد رحیمی در یادواره شهدای زن استان که در حسینیه حضرت زینب (س) برگزار شد، اظهارداشت: زنان این دیار هم برای مردان در هشت سال دفاع مقدس از کیان کشور دفاع کردند. وی افزود: شهیده «ربابه کمالی» اولین شهیده راه انقلاب در استان تا شهیده «پریوش میرابی» شهیدی که تا آخرین لحظه شهادت از چادر غافل نماند، هر کدام دفتری از خاطرات حماسه مردم استان هستند. مدیرکل بنیاد شهید ایلام گفت: این اداره کل با راه اندازی کمیته هنری و تألیف از آثار هنرمندان استان در راستای ترویج فرهنگ ایثار و شهادت حمایت می کند. رحیمی بیان کرد: از آثار شاخص در قالب های هنری مثل شعر، فیلم، داستان، کتاب، نقاله خوانی در حوزه های دفاع مقدس حمایت خواهیم کرد. وی تأکید کرد: امروز نیاز اصلی جامعه تبیین رشادت های دفاع مقدس برای نسل جوان است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام:

پایش مستمر انرژی ۶هزار مکان اداری و مشترک تجاری

گروه استانها / ایلام

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام گفت: ۱۰۰۰۰ مکان اداری و ۵۰۰۰ مشترک تجاری به صورت مستمر پایش انرژی شده اند. ولی الله ناصری اظهار داشت: با توجه به ناترازی انرژی و نیز آغاز پویش کاهش دودرجه دمای محیط در سراسر کشور شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام اقدام به پایش مکان اداری و تجاری به صورت مستمر کرده است. وی افزود: در سراسر استان ۱۲۰۰۰ کیلو نظارتی در استان به صورت مداوم در ساعات اداری دستگاه های اجرایی را رصد نیز مشترکین تجاری نیز مورد پایش این اکیپ ها قرار می گیرند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام گفت: در همین راستا ۳۰۰ مورد اخطار برای مشترکین اداری و تجاری صادر شده است و در صورت عدم رعایت الگوهای مصرف بهینه، برق این اماکن با هماهنگی قطع می شود.

۲ هزار و ۹۴۰ معلم چهارمحل و بختیاری در آستانه بازنشتگی هستند

گروه استانها / چهار محل و بختیاری

رئیس سازمان برنامه و بودجه چهارمحل و بختیاری با اشاره به کمبود معلم در مدارس استان گفت: هم اکنون ۲ هزار و ۹۴۰ معلم در استان در آستانه بازنشتگی هستند.

یحیی رمضانی روز پنجشنبه در جلسه شورای آموزش و پرورش استان افزود: هم اکنون ۱۴ هزار و ۲۸۲ نفر پرسنل آموزش و پرورش استان هستند که ۲ هزار و ۳۱۶ نفر بین ۲۵ تا ۳۰ سال و ۶۴۲ نفر ۳۵ تا ۴۰ سال سابقه خدمت دارند و بیشتر این نیروها بانوان هستند که با بازنشته شدن این تعداد، کمبود معلم در مدارس استان بسیار مشهود می شود.

به گفته وی، بیشترین کمبود معلم در مناطق محروم است و باید برنامه ریزی و راهکاری دیده شود که در آغاز سال تحصیلی آینده بتوان کمبود معلم را جبران کنیم.

وی افزود: کمبود معلم برای سال آینده باید با افزایش ظرفیت دانشگاه فرهنگیان، استفاده از نیروهای بازنشته و حق التدریس و جذب نیرو انجام شود. وی با اشاره به بازدیدهایی که از طرح های عمرانی نیمه تمام آموزش و پرورش و نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان به خصوص اردوگاه چم عالی سامان داشته است گفت: در آموزش و پرورش استان خلاهای زیادی از جمله مدارس کانکسی، مدارس خشتی وسنگی، کلاس های کانکسی، مدارس تخریبی و فرسوده و طرح های نیمه تمام وجود دارد. رمضانی گفت: طرح نیمه تمام اردوگاه چم عالی که پس از ۲۰ سال در دست احداث و تکمیل است، یک ظرفیت خوب برای توسعه صنعت گردشگری است و باید برای استفاده خوب از این ظرفیت، از توان بخش خصوصی استفاده کرد. به گفته وی، برای مدیریت این مجموعه ریزینی های لازم با اداره کل اقتصاد و دارایی استان انجام شود تا بتوان برای اتمام طرح و همچنین نگهداری و مدیریت اردوگاه از ظرفیت بخش خصوصی استفاده کرد.

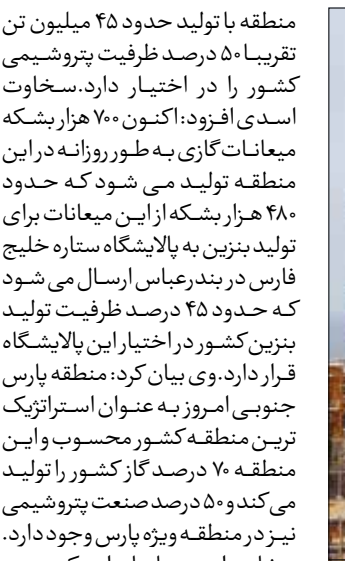
مشهد / سمیرا رحمتی

استاندار خراسان رضوی گفت: اگر بانکی در گستره استان فعالیت می کند باید تحت نظارت مجموعه مدیریت استان و عضو کمیسیون هماهنگی بانک ها باشد. غلامحسین مظفری در ششمین جلسه کمیسیون هماهنگی بانک های استان که در محل مدیریت شعب بانک سپه استان برگزار شد، اظهار کرد: اگر بانکی در استان فعالیت می کند باید تحت نظارت مجموعه مدیریت استان هم باشد. ۴ بانک عضو کمیسیون هماهنگی بانک های استان نیستند و ۴ بانک

بانک های فعال در حوزه خراسان رضوی باید عضو کمیسیون هماهنگی بانک های استان باشند

دیگر آمار و اطلاعات خود را به این کمیسیون ارائه نکردند. استاندار خراسان رضوی تصریح کرد: اصرار و تاکید ما بر این است که همه بانک های استان باید عضو کمیسیون هماهنگی بانک های استان باشند و به صورت طبیعی آمار و اطلاعات خود را جهت برنامه ریزی های کلان استان به این کمیسیون ارائه کنند. وی ضمن بیان اینکه مباحث اقتصادی و بازار سرمایه از بحث های مهم کشور است، گفت: در کنار سیستم بانکی بازار سرمایه باید نیاز پروژه ها را تامین بکند اما هنوز در کشور متکی به سیستم بانکی هستیم.

ثبت رکورد تولید ۷۱۲ میلیون متر مکعب گاز در پارس جنوبی



منطقه با تولید حدود ۴۵ میلیون تن تقریبا ۵۰ درصد ظرفیت پتروشیمی کشور را در اختیار دارد. سخاوت اسدی افزود: اکنون ۷۰۰ هزار بشکه میعانات گازی به طور روزانه در این منطقه تولید می شود که حدود ۴۸۰ هزار بشکه از این میعانات برای تولید بنزین به پالایشگاه ستاره خلیج فارس در بندرعباس ارسال می شود که حدود ۴۵ درصد ظرفیت تولید بنزین کشور در اختیار این پالایشگاه قرار دارد. وی بیان کرد: منطقه پارس ترین منطقه کشور محسوب و این منطقه ۷۰ درصد گاز کشور را تولید می کند و ۵۰ درصد صنعت پتروشیمی نیز در منطقه ویژه پارس وجود دارد. ۵۰ درصد خوراک فرآورده های نفتی هم از همین منطقه است. افزود: همه مسئولین از استاندار گرفته تا سایر مسئولین استان و کشور در تلاشند تا چرخ عظیم این صنعت بزرگ که بخش مهم اقتصادی جمهوری اسلامی است، چرخیده و به فعالیت ادامه دهد. اجلاس منطقه ای ائمه جمعه استان های بوشهر، فارس، کهگیلویه و بویراحمد و هرمزگان به همت سازمان منطقه ویژه پارس در سالن نفت و گاز پارس برگزار شد.



مایع به نیروگاه ها تزریق می شود. وی با تاکید بر پیوستن همه مردم به پویش همگانی مدیریت مصرف و مصرف بهینه انرژی گفت: با پیوستن به این پوشش مشکلی برای بخشی از هموطنان ما در شمال شرق و سایر نقاط کشور به وجود نخواهد آمد. مدیرعامل سازمان منطقه ویژه پارس با بیان این که نظام جمهوری اسلامی حدود ۱۵۰ میلیارد دلار در منطقه ویژه پارس سرمایه گذاری کرده است، عنوان کرد: امروز این

باید از سوخت مایع استفاده کنیم. مدیرعامل سازمان منطقه ویژه پارس گاز تحویلی به نیروگاه ها را حدود ۱۱۱ میلیون متر مکعب عنوان کرد و گفت: در حال حاضر میزان مصرف سوخت مایع یعنی گازوئیل و مازوت در نیروگاه ها به ترتیب ۶۴ و ۴۲ میلیون لیتر است که در مجموع ۱۰۶ میلیون لیتر سوخت مایع می شود. اسدی ادامه داد: برای تولید برق مورد نیاز کشور ۱۱۱ میلیون متر مکعب گاز و ۱۰۶ میلیون لیتر سوخت

بنابر این باید اسراف کمتری در مصرف صورت بگیرد

وی با بیان این که باید قدر این ثروت ملی را بیشتر بدانیم، گفت: با توجه به سرمایه گذاری عظیم نظام جمهوری اسلامی در منطقه و تلاش های گسترده ای که برای تولید گاز انجام می شود باید مصرف به درستی انجام شود. اسدی با بیان این که خوراک ۹۰ درصد برق تولیدی کشور در بخش خانگی و زندگی روزمره مردم ایجاد نشود.

گروه استانها / گلستان:

مدیرکل بهزیستی گلستان از تأمین زمین رایگان در ۱۳۰ روستای استان برای احداث مسکن مددجویان خبر داد. علیرضا طاهری زاده اظهار کرد: در گذشته در حوزه تأمین مسکن مددجویان بهزیستی مشکلات و چالش های زیادی وجود داشت که در سه سال اخیر اقدامات خوبی در استان انجام شد و در این مدت توانستیم سه هزار و ۱۵۰ واحد مسکونی را برای مددجویان احداث کنیم. مدیرکل بهزیستی گلستان با بیان اینکه مددجویان این نهاد حمایتی محرومیت مضاعفی دارند، گفت: مددجویان بهزیستی علاوه بر معلولیت و مشکلات عدیده ای که دارند اغلب دچار فقر

تأمین زمین رایگان در ۱۳۰ روستای گلستان برای مسکن مددجویان

و موضوعاتی که در خصوص دریافت تسهیلات بانکی وجود دارد، امکان برخورداری مددجویان از این طرح چندان فراهم نشد. وی گفت: در شهرها قرار بود زمین ۴۰ درصد تخفیف به مددجویان داده شود که هنوز این اتفاق رخ نداده است. اما در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر اقداماتی انجام شده و امیدواریم بتوانیم مشکلات مسکن مددجویان را برطرف کنیم. علاوه بر این در ۱۳۰ روستای استان نیز زمین رایگان برای احداث مسکن مددجویان پیش بینی شده است. مدیرکل بهزیستی گلستان بیان کرد: در روستاهای استان ۷۸۰ واحد مسکونی در قالب نفاهم نامه های مختلف برای مددجویان بهزیستی احداث شده یا در دست احداث است.

اقتصادی و محرومیت هستند و ما وظیفه داریم حداقل نیازهای آنان به ویژه در حوزه مسکن و اشتغال را برطرف کنیم. وی با بیان اینکه تا پایان امسال قرار است حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی در کشور برای مددجویان بهزیستی ساخته شود، افزود: از ابتدای امسال ۳۵۰ واحد مسکونی احداث و تحویل مددجویان شده است و بنا داریم تا پایان سال نیز ۹۶۳ واحد دیگر را تحویل مددجویان دهیم.

طاهری زاده با بیان اینکه بسیاری از مددجویان نتوانستند از طرح نهضت ملی مسکن برخوردار شوند، اظهار کرد: با توجه به شرایط خاص مددجویان بهزیستی، پیشنهاد ساخت مسکن ملی در قالب مسکن خود مالکی مورد تأکید بوده اما به دلیل مشکلات تأمین زمین

پویش "در سایه مادر" در آستانه روز مادر

آذرماه در آستانه میلاد حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و روز مادر همزمان در ۴۴۰ بوستان کشور اجرا خواهد شد، تنوع جغرافیایی رسانه ای را مد نظر قرار داده و حضور مردم با زبان ها، لباس ها و قومیت های مختلف را به تصویر بکشند. در ادامه مرادی مدیر شبکه اول سیما به پیام رهبر معظم انقلاب در خصوص کاشت یک میلیارد نهال در کشور اشاره کرد و گفت: با توجه به اهمیت و گستردگی این حرکت ارزشمند نقش فراگاهی رسانه ملی معنی پیدا می کند. وی افزود: شبکه اول سیما به عنوان قرارگاه رسانه ای کاشت یک میلیارد نهال در کشور از چند ماه گذشته با برگزاری جلساتی با سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به اشرف و نتایج خوبی در این زمینه دست یافته است. مرادی به مجموعه پویش ها و برنامه های مختلف در این زمینه اشاره کرد و افزود: معاونت های مختلف صدا و سیما و شبکه های استانی باید با هم افزایی به این طرح کمک کنند. مدیر شبکه اول سیما به همکاری خوب معاونت امور استان ها در این طرح اشاره کرد و گفت: این طرح عظیم اگر پیوند رسانه ای نداشته باشد به موفقیت نخواهد رسید. مرادی به ابعاد و دستاوردهای مختلف این طرح اشاره کرد و گفت: این یک طرح راهبردی است و اولین اقدام ما در سال جاری پویشی است با عنوان "در سایه مادر" که ساعت ۱۰ صبح روز جمعه سی ام آذرماه در آستانه میلاد خجسته حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها در ۴۴۰ بوستان کشور و با حضور اقشار مختلف مردم برگزار خواهد شد. وی از مراکز استان ها درخواست کرد در فرصت باقیمانده در برنامه های مختلف و به شیوه های هنری مناسب نسبت به تبیین این طرح و دعوت از مردم برای شرکت در این پویش بزرگ اقدام نمایند. در ادامه احمدی مجری طرح

کاشت یک میلیارد نهال در کشور به بیان نتایج این طرح و اهمیت اجرای آن پرداخت. پس از این جلسه رایان نشست جعفر مرادی حقیقی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان با تشکر از صدا و سیمای استان برای همراهی و همکاری همیشگی با این اداره کل گفت: مادر هشت شهرستان استان سمنان بوستان هایی را برای اجرای این پویش آماده کرده ایم و امیدواریم روز جمعه با همکاری و پوشش مناسب صدا و سیمای استان شاهد حضور گسترده مردم در اجرای آن باشیم.

در استان سمنان شهر سمنان بالاتر از بیمارستان سینا پارک جنگلی کومش ساعت ۱۰ صبح جمعه ۲۰ آذر با حضور مسئولین غرس نهال داریم و همچنین در گلزار شهدا شهرستان شاهرود ساعت ۱۰ صبح ۲۰ آذر بصورت مستقیم پخش زنده در شبکه یک و شبکه مرکز سمنان قابل رویت است و سایر شهرستان طبق لیست غرس نهال داریم. دهرویه مدیرکل صدا و سیمای استان سمنان هم به برنامه ریزی مناسب برای تبیین پوشش این طرح تاکید کرد و گفت: مادر صبح روز جمعه و ویژه برنامه ای به همین مناسبت این پویش را از دو بوستان شهرستان های سمنان و شاهرود به صورت زنده پوشش خواهیم داد. دعوت از مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در برنامه های مختلف زنده صدا و سیما برای تبیین این پویش، پرداختن به این موضوع در برنامه های زنده صدا و سیما اعم از صبح بخیر قومی، برنامه شبانه شیرین بیان و شب های نقره ای، استفاده از گروه های هنری در برنامه روز جمعه، پخش برنامه ها و محتواهای دریاقتی از تهران و پخش زیرنویس موارد دیگری بود که مدیرکل صدا و سیما استان سمنان به آنها اشاره کرد.

مدیرکل بهزیستی مازندران:

مراکز سرپناه شبانه بهزیستی آماده اسکان افراد بی سرپناه است

گروه استانها / مازندران:

بریمانی مدیرکل بهزیستی مازندران گفت: مراکز سرپناه شبانه و مراکز اقامتی بهبود و بازتوانی افراد با اختلال مصرف مواد بهزیستی استان در ایام سرد سال بصورت شبانه روزی میزبان معتادین بی سرپناه و همچنین معتادان متجاهر است.

بریمانی مدیرکل بهزیستی استان با بیان اینکه مراکز سرپناه شبانه و مراکز اقامتی بهبود و بازتوانی اعتبار بهزیستی مازندران آماده پذیرش معتادان بی سرپناه در شب های سرد زمستان است، گفت: دو مرکز سرپناه شبانه معتادان فاقد سرپناه در واحد زنان و مردان در استان، ۵ مرکز گذری کاهش آسیب (DIC) فعال هستند و خدمات خود را به معتادین بی خانمان ارائه می دهند.

وی اضافه کرد: در این مراکز خدماتی مانند دادن وعده غذای گرم، مکان استراحت و خواب، استحمام، توزیع پوشاک، بانسمان و آموزش های لازم در خصوص کنترل و کاهش بیماری هایی همچون اچ آی وی ارائه می شود.

مدیرکل بهزیستی مازندران با بیان اینکه در این مراکز تست های HIV بصورت رایگان انجام می شود، تصریح کرد: در صورت شناسایی افراد به مراکز درمانی رجاع داده خواهند شد.

بریمانی تصریح کرد: از شهروندان نود و دوست مازندرانی تقاضا داریم در هر ساعت از شبانه روز نسبت به راهنمایی، انتقال و یا تماس با شماره ۱۱۲ اورژانس اجتماعی بهزیستی مازندران برای اسکان معتادین بلا مکان، افراد آسیب دیده و یا در معرض آسیب بی سرپناه و سایر گروه های هدف بهزیستی به مراکز اعلام شده، همکاری داشته باشند تا از خدمات بهزیستی مازندران بهره مند شوند.

تحویل بیش از ۱۱۷ میلیون فرآورده نفت گاز به نیروگاه گازی علی آباد کتول

گروه استانها / علی آباد کتول

محمد حسینی با تاکید بر تأمین فرآورده های نفتی نیروگاه با برنامه ریزی اعلام شده افزود: سوخت نوع اول نیروگاه علی آباد کتول گاز بوده و صرفا فرآورده نفت گاز به عنوان سوخت دوم و ذخیره می بایستی استفاده گردد که به جهت ناترازی در گاز در سه مرحله تیرماه، مهر و آذر ماه سال جاری مقدار ۱۱۷ میلیون لیتر فرآورده نفت گاز تحویل نیروگاه گردیده است.

او گفت: فعال بودن نیروگاه علی آباد کتول منوط به برنامه ریزی واحد دیسپچینگ کشور می باشد و در این باره شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان صرفا طبق برنامه اعلامی دیسپچینگ و برق حرارتی کشور اقدام می شود

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد خبر داد:

پاکسازی ۱۵ میلیون مترمربع از معابر برقی

مشهد / سمیرا رحمتی

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد از پاکسازی ۱۵ میلیون مترمربع از معابر برقی مشهد خبر داد.

مهده یعقوبی با بیان این خبر اظهار کرد: با توجه به پیش بینی سازمان هواشناسی، خدمات شهری شهرداری مشهد آماده گي کامل برای انجام عملیات زمستانه داشت و به محض بارش برف ۲۵ دستگاه نمک پاش، ۲۵ بیل برف روب کامیونی و ۱۸۱ خودروی پشتیبانی جمعاً ۴۱۱ دستگاه ماشین آلات تخصصی خدمات شهری مشغول بازگشایی معابر شدند.

وی افزود: از همان لحظات ابتدایی بارش برف با اقداماتی که صورت گرفت، معابر اصلی شهر باز و تردد خودروها بدون مشکل در حال انجام بود، در بعضی از معابر به دلیل حجم بالای برف چندین بار نسبت به برف روبی و یخ زدایی مبر اقدام شد. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد بیان کرد: درحال حاضر، تمامی معابر اصلی شهر، به متر ۱۵ میلیون مترمربع پاکسازی شده و پاکسازی معابر فرعی نیز ادامه دارد. با توجه به برودت هوا و یخ زدگی مجدد معابر، آماده باش و خدمت رسانی همچنان ادامه دارد. یعقوبی گفت: در این مدت به منظور محافظت از پرندگان، تمامی دو هزار و ۵۰۰ آشیانه در سطح بوستان ها آماده سازی شده و ۳۰۰ آبخوری و ۳۰۰ دانخوری روزانه شارژ می شود.

تفاوت‌های فرهنگی زوجین باگذر زمان بروز می‌کند

شقایق درویشی، روان شناس

تفاوت فرهنگی میان زوجین موضوع مهمی به‌شمار می‌رود که می‌تواند منجر به اختلافاتی جدی در زندگی مشترک شود، به خبرنگار ایمنامی‌گوید: اختلاف فرهنگی بین زوجین باعث می‌شود آنها درک مناسبی از یکدیگر نداشته باشند و این اختلاف با گذشت زمان و در طول زندگی خود را نشان می‌دهد. اختلافات فرهنگی میان زوجین ممکن است تنها در بعضی از ابعاد بروز کند، به‌طور کلی اختلافات فرهنگی پس از گذشت زمان ممکن است در موقعیت‌های مختلفی همچون عادت‌های روزمره، رفتارهای اجتماعی، سبک زندگی و نحوه تربیت کودکان خود را نشان دهد، همچنین باید توجه داشت که هر یک از زوجین در خانواده‌های متفاوتی تربیت شده‌اند، از همین رو ممکن است از لحاظ فرهنگی با یکدیگر اختلافی داشته باشند. اختلافات فرهنگی میان زوجین ممکن است در آداب و رسوم، باورها، اهداف، ایده‌ها و ارزش‌های مذهبی بروز کند، هر خانواده آداب متفاوتی برای برگزاری مراسم گوناگون دارد و در صورتی که اختلاف در آداب میان دو خانواده وجود داشته باشد، با گفت‌وگو و توافق باید این اختلاف مدیریت می‌شود. متفاوت بودن اهداف و ایده‌های زوجین ممکن است مشکلاتی به وجود آورد، در صورتی که اهداف و ایده‌های زوجین هم‌راستا باشد، آنها یکدیگر را برای رسیدن به هدف تشویق و همراهی می‌کنند و زوجین باید پیش از ازدواج، اهداف و ایده‌های شخصی خود را با یکدیگر در میان بگذارند تا به توافقی مشترک برسند. اختلافات فرهنگی ممکن است با همسر یا خانواده همسر باشد، در صورتی که اختلاف فرهنگی با همسر باشد، اختلافات میان زوجین در بیشتر مواقع به همراهی یک مشاور برطرف می‌شود تا زوجین به توافقی نظر برسند و در صورتی که اختلاف فرهنگی با خانواده همسر وجود داشته باشد، این اختلافات ممکن است در مسائل بزرگ‌تری بروز کند که در این صورت راهکارهایی به زوجین ارائه می‌شود تا این اختلافات را نیز مدیریت کنند. گرفتن مشورت از یک مشاور یا روانشناس خانواده می‌تواند به مدیریت اختلافات فرهنگی میان افراد و خانواده‌های آنها کمک کند تا موانع و مشکلات احتمالی زندگی مشترک آنها و موضوعاتی که بر سر آنها اختلاف وجود دارد، شناسایی شود، سپس نقطه اعتدال میان زوجین پیدا و با ارائه راهکارهایی، زندگی مشترک آنها بدون دغدغه طی شود. در کل مدیریت تفاوت‌های فرهنگی میان زوجین می‌تواند به‌طور قابل توجهی روی کیفیت و پایداری زندگی مشترک تأثیر بگذارد و درک و احترام به تفاوت‌های فرهنگی می‌تواند به تقویت رابطه کمک و از بروز تعارضات جلوگیری کند، بر همین اساس، داشتن درک بهتر از فرهنگ و ارزش‌های یکدیگر می‌تواند به بهبود ارتباط و کاهش سوء تفاهم‌ها منجر شود و احترام به تفاوت‌های فرهنگی باعث ایجاد محیطی محترمانه و حمایت‌گرانه می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش تاکید کرد:

لزوم برگزاری کلاس‌های هوش مصنوعی برای دانش آموزان

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این‌که در حوزه فرهنگی نیازمند اقدامات جدی‌تری هستیم، گفت: اگر حوزه فرهنگی را در آموزش و پرورش ببینیم در این قسمت، کم کاری شده است. ما هرگز به توسعه دست پیدانمی کنیم مگر آنکه روی حوزه فرهنگی کار شود. علیرضا کاظمی با اشاره به اینکه گفت‌وگمان نظری خوبی در کلان کشور در این زمینه وجود دارد ولی با عمل فاصله زیادی داریم، افزود: دچار شکاف گفت‌وگمان نظری و عملی هستیم. به گفته کاظمی اگر به آموزش و پرورش به عنوان دستگاه مصرفی نگاه کنیم به هیچ جا نخواهیم رسید. مقام معظم رهبری هم بارها فرمودند که سرمایه گذاری در این حوزه بالاترین سرمایه گذاری است. وی با تأکید بر این‌که به بنا به فرمایش مقام معظم رهبری آسیب‌های اجتماعی، مهمترین خطری است که کشور را تهدید می‌کند، بیان کرد: ضرورت دارد میز آسپیهایی اجتماعی در نماد فعال تر شود. نماد ابزاری است که کل موضوع آسپیهای اجتماعی را می‌توان بررسی و مرتفع کرد. کاظمی با اشاره به این‌که بخشی از فعالیتهای تشکّل‌ها باید ناظر بر مسائل فرهنگی کشور باشد، افزود: باید حوزه مقاومت، سبک ایرانی اسلامی، فرهنگ مصرف و... مورد توجه واقع شود. وی بر به روز آوری علم و ظرفیتهای علمی در تشکّلها تأکید کرد و گفت: شایسته است که در زمینه هوش مصنوعی دوره‌ها و کلاسهای برای دانش آموزان برگزار شود.

خبر ویژه

خبر ویژه

رئیس انجمن علمی گفتار درمانی ایران:

کودکان ایرانی در ابتلا به اوتیسم پیشتاز شدند

رئیس انجمن علمی گفتار درمانی ایران از افزایش شیوع اختلالات اوتیسم در کودکان ایرانی خبر داد و گفت: استفاده از ابزار دیجیتال به خصوص موبایل، کاهش روابط اجتماعی میان کودکان و آیارتمان نشینی اختلالات گفتار درمانی و اوتیسم را در کشور افزایش داده است. پیام سید کلاته افزود: اختلالات گفتار زبان در سال های اخیر افزایش یافته به طوری که در پسران چند برابر بیشتر از دختران است. وی با اشاره به اهمیت مداخلات زودهنگام در کودکان با مشکلات گفتاری تصریح کرد: زمانی که مداخلات درمانی همزمان باشد و قبل از ۳ سالگی باشد بیشترین میزان تغییر و بهبودی را می‌توان

انتظار داشت، به همین دلیل انجام مداخله زود هنگام در این سن از اهمیت بالایی برخوردار است، لذا به خانواده‌هایی که فرزندان آنها مشکلات گفتاری دارند توصیه می‌کنیم حتما در سنین پایین تر برای درمان مراجعه کنند. سید کلاته با اشاره به وجود ۴ هزار گفتار درمانگر در کشور گفت: قبل از مراجعه به گفتار درمانی حتماً از طریق سامانه سازمان نظام پزشکی کشور از صلاحیت حرفه‌ای و گفتار درمانگر بودن فرد مورد نظر اطمینان حاصل کنند. درمان‌ها و آموزشهایی که برای دانشجویان گفتار درمانی ارایه می‌شود، باید کیفیت لازم را داشته باشند تا بتوانند در جامعه کاربردی باشند.

مراقبت از خاک ضرورت دارد

رشد ریشه فرسایش، در خاک ایران



زیستی جهان در خاک وجود دارد و از بین رفتن سلامت خاک تنوع زیستی را که برای حیات بشر بسیار مهم است، تهدید می‌کند. برخی از آنتی بیوتیک‌ها و مواد مفید از این تنوع زنتیکی به دست می‌آیند که بخشی از آن نیز در خاک است. بازرگان با تأکید بر نقش تغییر کاربری اراضی در از بین رفتن خاک، اظهار کرد: در ماهه ۹ قانون جهش مسکن گفته شده سازمان منابع طبیعی باید زمین‌هایی را برای توسعه مسکن تأمین کند. در تبصره آن نیز آمده که اراضی حاصلخیز درجه ۲ و ۱ مستثنی هستند. در حالی که تنها یک و نیم درصد از این ۱۸ و نیم میلیون هکتار، اراضی درجه یک، و حدود سه و نیم درصد هم اراضی درجه دو هستند. بخش اعظم این ۱۸ و نیم میلیون هکتار که غذای کشور را تأمین می‌کند، اراضی درجه ۲ و ۳ هستند. با این حال در این قانون مجاز شمرده شده که این اراضی برای ساخت مسکن تغییر کاربری پیدا کند. همچنین در بند ماده ۵۰ قانون هکتار از اراضی در چرخه کشاورزی تغییر کاربری پیدا می‌کند؛ چرا که برخی بخش‌ها به صورت مجاز تغییر کاربری پیدا کرده است. از عوامل بعدی فرسایش خاک باید به کاهش ماده آلی، شور شدن، آلودگی، کاهش بنیه حاصل خیزی و کاهش تنوع زیستی خاک اشاره کرد. یک چهارم تنوع

این دودهم درصد وسعت سرزمینی، معادل ۳۲۰ هزار هکتار است. این در حالی است که محدوده فعلی شهرهای ما حدود یک میلیون هکتار است. چطور می‌توانیم یک سوم محدوده فعلی را که به صورت تاریخی شکل گرفته، در یک برنامه پنج ساله به محدوده شهرها و روستاها اضافه کنیم؟ چرا باید وسعت روستاها را افزایش دهیم؟ وقتی حیرم روستایی کاهش یافته است؟ وقتی حیرم روستاها را توسعه می‌دهیم، از شمول قانون تغییر کاربری خارج می‌شود. وی با اشاره به ضرورت سنسج و پایش خاک گفت: ما ابتدا باید داده‌ها را جمع‌آوری کنیم، سپس از آن‌ها اطلاعات استخراج کنیم و از اطلاعات، دانش کسب کنیم. مرحله بعدی تبدیل دانش به خرد برای حکمرانان است. باید دید بر اساس کدام داده‌ها تصمیم می‌گیریم؟ اگر اراضی ما شور شده، باید مصرف آب را کاهش دهیم تا بتوانیم حقایقه خوبی برای آن‌ها تأمین کنیم و تجمع نمک را به حداقل برسانیم. بنابراین تصمیمات ما باید مبتنی بر داده‌ها و اطلاعات باشد. همچنین داده‌ها و اطلاعات ملی برای تقویت



دلار برآورد شده است. یارقلی با اشاره به اینکه در اقلیم ایران ۷۰۰ تا هزار سال طول می‌کشد تا یک سانتیمتر خاک تشکیل شود، بیان کرد: مهم‌ترین عوامل فرسایش خاک در ایران شامل پاک‌تراشی و نابودی سطح وسیعی از جنگل‌هاست، به طوری که یک سوم مساحت جنگل‌های کشور در نیم قرن اخیر از بین رفته است. تغییر کاربری اراضی در عرصه‌های مرعی و جنگلی به کشاورزی و مسکونی نیز سبب نابودی گونه‌های مختلف گیاهی شده و بعنوان یکی از عوامل اصلی تشدید فرسایش خاک کشور محسوب می‌شود. او با اشاره به اینکه سالانه حدود ۲ میلیارد تن خاک از سطح اراضی کشاورزی و طبیعی جابه‌جایی شود که نشان دهنده عمق بحران فرسایش خاک است، گفت: کشورها با روش‌های مختلفی در خصوص مدیریت خاک و کنترل فرسایش، برنامه‌ها و تجربیات موفق‌ی داشته‌اند. در این خصوص ترکیه نیز مانند بسیاری از کشورهای جهان تلاش‌ها و مسائل مشابهی تجربه کرده است. سیاست تضمین حفاظت استفاده مؤثر و مدیریت اراضی کشاورزی به عنوان یکی از محورهای کلیدی در برنامه توسعه کشاورزی این کشور لحاظ شده است. با توجه به مشترکات فرهنگی و سهولت ارتباط و انتقال دانش و تجارب حاصل، لازم است که مدیران و تصمیم‌گیران در ایران به مواردی مثل نقشه‌برداری و طبقه‌بندی اراضی با کاربری‌های مختلف؛ تولید داده و تشکیل بانک اطلاعاتی جامع خاک کشور؛ تقویت برنامه‌ریزی و مدیریت پایدار خاک با تمرکز بر انجام بررسی‌های تفصیلی خاک؛ ایجاد سیستم بانکداری زمین به ویژه در جهت به کارگیری اراضی بلااستفاده برای تولیدات کشاورزی؛ تدوین دستورالعمل بهره‌برداری و حفاظت از خاک و اراضی کشاورزی و منطقه بر ظرفیت زیستی و تغییرات آب و هوایی هر منطقه و... توجه کنند.

تصمیم‌گیری باید تقویت شوند؛ یعنی به دنبال داده‌های بیشتر و دقیق‌تر باشیم. این نیازمند سرمایه‌گذاری در حوزه تولید داده‌های دقیق است. خوشبختانه کشور زیرساخت‌های خوبی دارد و نزدیک به ۴۰۰ آزمایشگاه خصوصی خاک شناسی داریم. باید نظام داده و اطلاعات را تقویت کنیم، معمولاً در اختیار یکدیگر قرار نمی‌گیرند و سازمان‌ها تلاش دارند داده‌ها را برای خود نگه دارند. باید فرهنگ تقسیم داده‌ها را تقویت کنیم تا در تصمیم‌گیری‌ها همه افراد در این حوزه مشارکت داشته باشند.

۱۶.۵ هکتار فرسایش خاک در سال

بهمن یارقلی، دکترای مهندسی محیط زیست، نیز اظهار کرد: براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نرخ فرسایش خاک در کشور ما ۱۶.۵ تن در هکتار در سال بوده که این مقدار بالغ بر ۷ برابر متوسط جهانی است. ایران با یک درصد وسعت جهان به تنهایی ۷.۷ درصد فرسایش خاک جهان را به خود اختصاص داده و اطلاعات باشد. همچنین محل فرسایش خاک بالغ بر ۱۰ میلیارد

رئیس مرکز جوانی جمعیت و سلامت خانواده وزارت بهداشت:

۹۵ درصد سقط جنین‌ها در ایران غیر قانونی است

رئیس مرکز جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس وزارت بهداشت با اشاره به انواع سقط جنین در کشور اظهار کرد: در حال حاضر، سه نوع سقط جنین در کشور شایع است که شامل سقط خود به خودی، پزشکی و عمدی است. سهم سقط‌های قانونی و خود به خودی کمتر از ۵ درصد است، در حالی که ۹۵ درصد از سقط‌ها به صورت عمدی و غیرقانونی انجام می‌شود.

صابر جباری با اشاره به قانون جوانی جمعیت در بخش مرتبط با سقط جنین، آن را به دو حوزه «پیشگیری» و «فرهنگ سازی» تقسیم کرد و افزود: بر اساس ماده ۵۸ قانون جوانی جمعیت، وزارت بهداشت موظف است داروهای مرتبط با سقط جنین را شناسایی و مشخص کند. این داروها در سامانه تیتک ثبت شده و تنها از طریق سیستم وزارت بهداشت توزیع می‌شوند. عرضه این داروها در بازار آزاد یا از طریق قاچاق غیرقانونی است. جباری با اشاره به ماده ۵۹ قانون جوانی جمعیت عنوان کرد: وزارت اطلاعات و نیروی انتظامی با همکاری وزارت بهداشت مسئولیت مبارزه با سقط جنین را بر عهده دارند. وزارت بهداشت ضابط قضایی در این حوزه نیست، اما با این نهاد‌ها همکاری می‌کند؛ دکتر ظرفرندی نسبت به این موضوع حساسیت ویژه‌ای دارد. وی با اشاره به عوامل مؤثر در سقط جنین خاطرنشان کرد: بر اساس آخرین پیمایش صورت‌گرفته، ۴۱ درصد از افرادی که اقدام به سقط جنین می‌کنند، به دلیل نخواستن فرزند بیشتر، ۲۱ درصد به علت مشکلات اقتصادی و ۲۰ درصد به دلیل بد بودن زمان بارداری، اقدام به سقط می‌کنند. جباری با اشاره به گردش مالی بالای سقط جنین یادآور شد: بخشی از سقط جنین توسط افراد سود جو در گروه پزشکی و بخش عمده آن در حوزه غیرپزشکی صورت می‌گیرد. وی با بیان اینکه حدود ۶۰ درصد سقط جنین در منزل با استفاده از قرص سقط جنین انجام می‌شود، گفت: ۳۰ درصد سقط جنین در مطب‌ها و ۱۰ درصد در عطاری‌ها و با استفاده از داروهای گیاهی صورت می‌گیرد. وی افزود: حداقل ۲ همت در سال برای سقط جنین مصرف می‌شود و هزینه هر سقط جنین بین ۴ تا ۵ میلیون تومان است.

روزگار

کوتاه از جامعه

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش خبر داد:

امکان تعطیلی کلاس درس بعد از امتحانات نوبت اول

امتحانات نوبت اول دانش آموزان از دی ماه آغاز می‌شود همچنین از روز یکشنبه دوم دی ماه، امتحانات نهایی نوبت دی ویژه دانش آموزان غیر فارغ التحصیل سال گذشته، بزرگسالان و داوطلبان آزاد آغاز می‌شود. طبق اعلام مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت وزارت آموزش و پرورش، امتحانات نوبت اول دانش آموزان حداکثر ۲۴ دی ماه، پیش از ایام اعتکاف، باید به پایان برسد. مصطفی آذرکیش: معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش درباره تعطیلی کلاس‌های درس بعد از برگزاری امتحانات داخلی دی ماه (نوبت اول) به منظور مدیریت مصرف سوخت و برق و از سوی دیگر اعطای فرصت به دانش آموزان برای مرور بیشتر مطالب گفت: طبق آیین نامه آموزشی دوره متوسطه و مصوبه شورای عالی آموزش و پرورش، برنامه‌ریزی و نظارت بر امتحانات داخلی بر عهده مدیر مدرسه است.

با این حال مدیر مدرسه می‌تواند با کسب مجوز از کمیسیون خاص منطقه نسبت به تعطیلی کلاس درس بعد از برگزاری امتحانات و بازگشت دانش آموزان به خانه اقدام کند. وی درباره غیرحضورى شدن آموزش هادر شرایط خاص شیوه حضورى در طول سال تحصیلى است اما گفت: تأکید آموزش و پرورش بر اجرای آموزش به شیوه حضورى در طول سال تحصیلى است اما با توجه به شرایط خاص هر استان این موضوع در شورای آموزش و پرورش استان تصمیم‌گیری شده و از طریق ادارات کل آموزش و پرورش به مردم اطلاع‌رسانی می‌شود.

سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اعلام کرد:

آغاز ثبت نام آزمون HSE

سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از آغاز ثبت نام آزمون ارزیابی حرفه‌ای کارشناسان HSE پیمانکاران و بهره‌برداران شهرداری تهران از امروز شنبه یکم دی ۱۴۰۴ خبر داد. ثبت نام آزمون ارزیابی حرفه‌ای کارشناسان HSE پیمانکاران و بهره‌برداران شهرداری تهران تا هشتم دیماه ادامه خواهد داشت. متقاضیان می‌توانند از طریق درگاه tmmh.in نسبت به ثبت نام اقدام کنند. گفتنی است فارغ التحصیلان مقاطع کاردانی و بالاتر رشته‌های مرتبط با حوزه سلامت، ایمنی و محیط زیست مجاز به ثبت نام در آزمون هستند. منابع این آزمون «دستورالعمل ملی مدیریت بحران»، «مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان» و «کلیات مهندسی بهداشت حرفه‌ای (دکتر چوپینه و همکاران، انتشارات دانشگاه علوم پزشکی شیراز)» تعیین شده است.

معاونت آموزشی وزارت بهداشت:

تصمیم‌گیری درباره مجازی شدن دانشگاه علوم پزشکی در روزهای آینده

معاونت آموزشی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: در خصوص مجازی شدن دروس دانشگاه‌های علوم پزشکی در روزهای آینده تصمیم‌گیری خواهد شد. همچنین آینده کلاس‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی تا اطلاع ثانوی بر اساس روال قبلی برگزار می‌شود و در روزهای آینده در خصوص برگزاری کلاس‌های درسی دانشگاه‌های علوم پزشکی، تصمیم‌گیری خواهد شد. اطلاع‌رسانی‌های لازم نیز متعاقباً از طریق سایت معاونت آموزشی وزارت بهداشت به نشانی dme.behdasht.gov.ir صورت خواهد پذیرفت.

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه وزارت بهداشت:

تذذیه مناسب راهکاری مؤثر برای کاهش اثرات آلودگی هواست

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت با اشاره به خطرات آلودگی هوا بر سلامت، بر اهمیت تقویت سیستم ایمنی بدن از طریق تغذیه مناسب و مصرف امگا ۳، ویتامین‌های C، A، E، سی‌زیچات خانواده کلم تأکید کرد. دکتر احمد اسماعیل‌زاده، با اشاره به اثرات مخرب آلودگی هوا اظهار کرد: آلودگی هوا، ترکیبی از مواد ی مانند دی اکسید گوگرد، اکسیدهای نیتروژن و ذرات معلق است که می‌توانند باعث بروز بیماری‌های تنفسی، قلبی و حتی اختلالات روانی همچون استرس و افسردگی شوند. این آلاینده‌ها از طریق تحریک التهاب و کاهش آنتی اکسیدان‌های طبیعی بدن، خطر ابتلا به بیماری‌هایی از جمله سرطان، به ویژه سرطان ریه را افزایش می‌دهند. وی افزود: ریزش ریگرد‌ها به سطح ریه‌ها و کاهش آنتی اکسیدان‌های مایع پوششی ریه باعث تخریب سلول‌های مختلف بدن شده و استرس اکسیداتیو را افزایش می‌دهد. از این رو، تقویت سیستم ایمنی از طریق تغذیه مناسب برای مقابله با این آسیب‌ها ضروری است.

توصیه‌های رانندگی در هوای برفی

توصیه‌های رانندگی در هوای برفی

یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین نکات در زمان رانندگی در برف، حفظ سرعت مجاز است.



« صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک
« جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک
« زیر نظر شورای سردبیری
« عضو تعاونی مطبوعات کشور
« شماره پیاپی: ۲۸۲۶
« مدیر بازرگانی: زهرا قره داغی
« سیاست: بصیرت جعفری
« اقتصاد و گوناگون: بهار یوسفی
« جامعه: مریم کاظمیان فرد
« نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد
« آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷
« کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸
« تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸
« دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
« لینتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵
« دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

فناوری

نسخه‌ای برای مقابله با اخاذی اینترنتی



جواد فراهانی - محمد مغربی، کارشناس امنیت سایبری و هوش مصنوعی با بیان این که جرم اخاذی یا باج‌گیری الکترونیکی یکی از خطرناک‌ترین جرایم سایبری است که بخش بزرگی از کاربران رانهدید می‌کند، بر اهمیت اطمینان از عدم انتشار اطلاعات شخصی مانند عکس‌ها، فیلم‌ها و سایر داده‌ها و اطلاعات بسیار حساس که ممکن است شما را در معرض خطر باج‌گیری الکترونیکی، کلاهبرداری و سایر اشکال اخاذی قرار دهد، تأکید و به این نکته اشاره کرد که به اشتراک‌گذاری اطلاعات با افراد در سایت‌ها و شبکه‌های اجتماعی شما را در معرض خطر قرار می‌دهد و درپچه‌ای به موقعیت شما به عنوان قربانی در چنین جنایاتی است.

مغربی در اظهارات اختصاصی به Youm۷ توضیح داد که محافظت از کاربر در برابر جرم باج خواهی الکترونیکی منوط به لزوم انتخاب رمزهای عبور قوی و متنوع است که ترکیبی از حروف بزرگ و کوچک، اعداد و نمادها باشند. کما آن که نباید این رمز عبور را با شخص دیگری، هر قدر هم به شما نزدیک باشد، به اشتراک گذاشت.

او همچنین توصیه کرد که از احراز هویت ۲ مرحله‌ای استفاده کنید که به شما یک لایه امنیتی اضافی برای هر حسابی که دارید، می‌دهد و زمانی که کاربری سعی می‌کند به حریم خصوصی شما نفوذ کند، با ارسال یک کد اضافی که از طریق تلفن یا ایمیل شما برای شما ارسال می‌شود، هشدار می‌دهد. همچنین به روز رسانی برنامه‌های امنیتی آنتی ویروس در تلفن همراه شما، به منظور محافظت از شما در برابر هر گونه بدافزار یا تلاش برای هک مهم است.

این کارشناس امنیت سایبری در خصوص نحوه برخورد با جرایم باج خواهی الکترونیکی توضیح داد: «کاربر باید باج گیر را نادیده بگیرد و به هیچ تهدیدی پاسخ ندهد؛ بلکه این تهدیدات را مستند کند تا به مراجع ذی صلاح مانند واحد مبارزه با جرایم سایبری ارائه کند.»

وی همچنین نسبت به اهمیت برخورد با لینک‌های مشکوک (لینک‌های فیشینگ) که دروازه‌ای برای دخالت در جرایم باج‌گیری الکترونیکی هستند، هشدار داد.

اینستاگرام منبع نیمی از فروش تبلیغات «متا» می‌شود

یک شرکت تحقیقاتی پیش‌بینی کرد اینستاگرام به زودی نیمی از درآمد تبلیغاتی شرکت «متا» در آمریکا را تشکیل خواهد داد و نقش این اپلیکیشن اشتراک‌گذاری عکس و ویدئو به عنوان محرک اصلی رشد این شرکت، پررنگ می‌شود.

اینستاگرام نه تنها به دلیل نقشی که در درآمدزایی دارد، بلکه به عنوان بستری برای ویژگی‌هایی مانند «ریلز» (Reels) و «تدز» (Threads) که امکان رقابت با رقیبا فراهم می‌کنند، به طور پیوسته، به مهم‌ترین بخش کسب و کار شرکت «متا» تبدیل شده است.

بر اساس اسنادی که در دادگاه ارائه شده، اینستاگرام در سال ۲۰۲۱، درآمد ۲۲.۴ میلیارد دلار در سطح جهانی داشت که معادل ۲۷ درصد از کل فروش «متا» بود. تا اوایل سال ۲۰۲۲، اینستاگرام تقریباً سهم ۳۰ درصدی از تجارت جهانی «متا» داشت.

طبق داده‌های شرکت تحقیقاتی «ایمارکتر» (Emarketer)، پیش‌بینی می‌شود اینستاگرام در سال ۲۰۲۵، بیش از ۳۲ میلیارد دلار درآمد تبلیغاتی در آمریکا داشته باشد که بیش از ۲۴ درصد بیشتر از سال جاری خواهد بود. این اپلیکیشن اشتراک عکس و ویدئو، بیش از ۱۴۸ میلیون کاربر آمریکایی دارد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، جاسمین انبرگ، تحلیلگر ارشد «ایمارکتر» در یک پست ویلاگ نوشت، تمرکز «متا» بر محتوای ویدئویی، سهم عمده‌ای در این رشد داشته است. او نوشت: اینستاگرام اکنون، بیشتر یک پلتفرم ویدئویی است و کاربران نزدیک به دو سوم از زمان خود در اینستاگرام را برای تماشای ویدئو صرف می‌کنند. «متا» قبلاً به سرمایه‌گذاران گفته بود «ریلز» که رقیب تیک‌تاک است، بیش از ۵۰ درصد از زمانی را که مردم در برنامه صرف می‌کنند را به خود اختصاص می‌دهد.

درپچه علم

یک مطالعه جدید و اطمینان بخش نشان می‌دهد که اکثر کودکان و نوجوانان در عرض چند سال عوارض کوویدشان از بین می‌رود.

محققان گزارش کردند که حدود ۷۰ درصد از کودکان و نوجوانان مبتلا به کووید طولانی مدت ۲۴ ماه پس از ابتلای اولیه خود از این عارضه بهبود می‌یابند.

«ترنس استفنسون»، محقق ارشد از دانشگاه کالج لندن، گفت: «یافته‌های ما نشان می‌دهد که سندرم کووید طولانی پس از دو سال در نوجوانان بهبود می‌یابد.»

محققان در یادداشت‌های پس‌زمینه گفتند، کووید طولانی معمولاً هفته‌ها یا ماه‌ها پس از بهبودی فرد از عفونت اولیه کووید ۱۹ ایجاد می‌شود.

به گفته محققان، افراد مبتلا به کووید طولانی معمولاً علائمی مانند خستگی، بی‌خوابی، تنگی نفس،

عکس روز



آبشارهای اخلمد یخ زد

اکثر جوانان مبتلا به کووید طولانی طی ۲ سال بهبود می یابند

مه مغزی یا سردرد دارند. این علائم می‌تواند توانایی آنها را برای انجام فعالیت‌های روزانه مختل کند و همچنین می‌تواند بر خلق و خو تأثیر بگذارد.

برای این مطالعه، محققان داده‌های ۲۲۳ جوان در انگلستان را تجزیه و تحلیل کردند که علائم آن‌ها سه ماه پس از مثبت شدن آزمایش کووید ۱۹، معیارهای تشخیصی کووید طولانی مدت را برآورده کردند.

دو سال بعد، ۱۶۵ نفر (۷۰٪) از کووید طولانی بهبود یافته بودند.

استفنسون در بیانیه خبری کالج گفت: «این خبر خوبی است، اما ما قصد داریم تحقیقات بیشتری انجام دهیم تا بهتر بفهمیم که چرا ۶۸ نوجوان بهبود نیافته‌اند.»

محققان دریافتند دختران تقریباً دو برابر پسرها پس از دو سال همچنان به سندرم کووید طولانی مبتلا بودند. علاوه بر این، نوجوانان بزرگ‌تر کمتر احتمال داشت که از کووید طولانی بهبود یافته باشند.



سریال «سوجان»: عاشقانه‌ای جذاب و ماندگار در تلویزیون

جذاب شخصیت‌ها است که تماشاگران را از هر نسل با خود همراه می‌کند. این سریال، با پرداختن به روابط خانوادگی و عاشقانه در دل جامعه روستایی ایران، به مشکلات و چالش‌های زندگی روستاییان و ظلم ارباب‌ها در این دوران پرداخته و در این مسیر، سه نسل از زنان این خانواده‌ها را به تصویر می‌کشد...

جبار آذین در ادامه به موفقیت‌های «سوجان» اشاره کرد و گفت: «سریال «سوجان» به دلیل پرداختن به مقوله‌های اجتماعی و فرهنگی مهم و توجه به سلیقه و خواسته‌های مخاطب، به یکی از پدیده‌های تلویزیونی امسال تبدیل شده است. با وجود رقابت‌های شدید در عرصه تولید سریال، «سوجان» توانسته است نظر مخاطبان و خانواده‌ها را جلب کند و همچنان در مسیر موفقیت گام بردارد.»

وی همچنین تأکید کرد: «در مقایسه با سریال‌های موفق گذشته همچون «پس از باران»، باید گفت که در شرایط کنونی که تعداد زیادی سریال تولید و پخش می‌شود، اقبال عمومی از «سوجان» واقعاً شایسته توجه است. این سریال با وجود رقبا و تنوع تولیدات، توانسته موفقیت‌های چشمگیری را کسب کند.»

جبار آذین در پایان گفت: ««سوجان» با داستانی عاشقانه و اجتماعی در دل تاریخ معاصر ایران، توانسته با هنرمندی و توجه به مولفه‌های درستی همچون کارگردانی مطلوب و بازی‌های مقبول، یک سریال به یادماندنی و جذاب را به مخاطبان خود ارائه دهد که می‌تواند در تاریخ تلویزیون ایران به یادگار بماند.»



با این‌که فیلم‌نامه بازنویسی شده، اما همچنان رنگ و بوی اثر حسن پور در آن مشهود است.»

منتقد سینما و تلویزیون در خصوص تأثیرات موفقیت «سوجان» در میان مخاطبان نیز اظهار داشت: «در این سریال، زنان در کسوت‌های مختلف مانند دختر، همسر، مادر و مادر بزرگ به خوبی دیده می‌شوند. سازندگان این سریال توجه ویژه‌ای به مقام و شخصیت زنان داشته‌اند و این موضوع از نقاط قوت کار است. کارگردانی حسین تبریزی به خوبی این توجهات را به تصویر کشیده است. در این سریال، شخصیت‌های مختلف، به ویژه زنان، با تمام چالش‌ها و دشواری‌هایی که با آن‌ها روبه‌رو هستند، به صورت ملموس و قابل درک پرداخته می‌شوند.»

وی افزود: «یکی دیگر از امتیازهای «سوجان» پردازش خوب و



همراه با قهرمان‌ها به جهانی می‌برد که متعلق به تمام انسان‌های جویای حقیقت است.

جهانی که برای هر کس دریافتی دارد و برداشتی، آنجا که زمین

زمان به هم می‌آمیزند

تأدییابی از نویآفرینند.

روایتی دقیق از آنچه که

در ۱۷ اکتبر و طوفان الاقصی روی داد.

در بخشی از کتاب می‌خوانیم:

گردشگری

صعود به کوه قلاقیران قدم به دنیای اسطوره‌ها

کوه قلاقیران یکی از برجسته‌ترین و زیباترین ارتفاعات استان ایلام است که به عنوان نمادی از زیبایی طبیعی و فرهنگی این منطقه شناخته می‌شود. این کوه با ارتفاعی حدود ۲۱۵۲ متر، در غرب شهر ایلام واقع شده و چشم اندازی شگفت انگیز از طبیعت کوهستانی را به نمایش می‌گذارد. قلاقیران به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه و زیبایی طبیعی خود، همواره توجه گردشگران، کوهنوردان و طبیعت دوستان را به خود جلب کرده است.

کوه قلاقیران در فاصله چند کیلومتری از غرب شهر ایلام قرار دارد و به عنوان بخشی از رشته کوه زاگرس، نمایانگر طبیعت کوهستانی و زیبای این منطقه است. این کوه از صخره‌ها و قله‌هایی با شکوه تشکیل شده و در اطراف آن دره‌ها و دشت‌هایی سرسبز دیده می‌شود. آب و هوای این منطقه عمدتاً معتدل و کوهستانی است و در فصل بهار و پاییز، به دلیل هوای مطبوع و مناظر طبیعی زیبا، گردشگران زیادی به این منطقه سفر می‌کنند. پوشش گیاهی منطقه شامل گونه‌هایی از درختان بلوط، زالزالک، بادام کوهی و گیاهان دارویی است که به تنوع زیستی این ناحیه افزوده‌اند.

نام‌گذاری و اهمیت تاریخی

نام "قلاقیران" ریشه‌ای تاریخی و فرهنگی دارد. واژه "قلا" در زبان کردی به معنای قلعه است و "قیران" به معنای پرند، بر اساس روایت‌های محلی، این کوه به دلیل شباهت قله‌هایش به قلعه‌ای که پرندگان بر فراز آن پرواز می‌کنند، به این نام خوانده شده است. همچنین برخی از داستان‌ها و افسانه‌های محلی به این کوه ارتباط داده می‌شوند که نشان دهنده جایگاه ویژه آن در فرهنگ مردمان ایلام است.

جاذبه‌های گردشگری کوه قلاقیران

کوه قلاقیران علاوه بر جذابیت طبیعی، دارای جاذبه‌های گردشگری فراوانی هم هست که آن را به مقصدی محبوب برای گردشگران تبدیل کرده است. در ادامه با هم این جاذبه‌ها را مرور خواهیم کرد.

چشم‌اندازهای طبیعی: این کوه دارای مناظر طبیعی خیره‌کننده‌ای است که شامل دشت‌های سرسبز، دره‌های عمیق و چشمه‌های ژلال می‌شوند. افزایش قله‌های قلاقیران می‌توان چشم انداز بی نظیری از شهر ایلام و مناطق اطراف آن را مشاهده کرد.

مسیرهای کوهنوردی: مسیرهای متعدد و متنوعی برای صعود به قله‌های قلاقیران وجود دارد که برای کوهنوردان با سطوح مختلف مهارت مناسب هستند. این مسیرها با عبور از میان جنگل‌ها و صخره‌های زیبا، تجربه‌ای به یادماندنی برای علاقه‌مندان به کوهنوردی را فراهم می‌کنند.

گونه‌های گیاهی و جانوری: این منطقه زیستگاه گونه‌های متنوعی از گیاهان و جانوران است. گیاهان دارویی همچون آویشن، کنگر و پونه در این منطقه به فراوانی یافت می‌شوند و گونه‌هایی از پرندگان و پستانداران هم در اطراف کوه زندگی می‌کنند.

چشمه‌ها و منابع آب: کوه قلاقیران دارای چشمه‌های متعددی است که آب ژلال و گوارایی دارند و به عنوان منابع طبیعی برای مردم محلی و گردشگران اهمیت دارند. این چشمه‌ها در فصل بهار و تابستان پرآب‌تر هستند و محیطی دلپذیر برای استراحت شما ایجاد می‌کنند.

کوه قلاقیران

زیبایی‌های چهار فصل کوه قلاقیران

کوه قلاقیران در هر چهار فصل سال زیبایی‌های منحصر به فردی دارد که آن را به مقصدی جذاب برای گردشگران در تمام طول سال تبدیل می‌کند.

در فصل بهار، این منطقه با دشت‌های پر از گل‌های وحشی و درختان سرسبز زنده می‌شود و هوای مطبوع و چشمه‌های پرآب جلوه‌ای شگفت‌انگیز به آن می‌بخشند.

در تابستان، هوای خنک کوهستان و سایه‌سار درختان بلوط فضایی آرامش بخش برای فرار از گرمای شهرها را در این منطقه برای همگان فراهم می‌کند.

پاییز، فصل رنگ‌های گرم و برگ‌های زرد و نارنجی است که مناظری رؤیایی ایجاد می‌کند و اگر واقعاً عاشق حضور زیبا و باشکوه پاییز باشید، بدون شک این ناحیه مانند یک تابلوی نقاشی هزار رنگ برای شما خیره‌کننده و جادویی خواهد بود.

و در آخر زمستان هم با بارش برف، این کوه را به صحنه‌ای از زیبایی‌های یک دست سفیدپوش طبیعی تبدیل خواهد کرد که برای علاقه‌مندان به عکاسی و طبیعت‌گردی زمستانی فرصتی فوق‌العاده خواهد بود.