

بنویسید تروریست‌های سوریه بخوانید نیروهای نیابتی اسرائیل

سید طاها میرجلال‌الدینی

طوفان الاقصی، ضربه مهلکی بود که آبروی رژیم صهیونیستی را بر دِ وافق جدیدی در محور مقاومت گشود. عملیاتی که سنگرهای مبارزه با ظلم را این بار تا قلب تل آویو و حیفا جلو برد. دیگر میدان نبرد با اسرائیل، نه ایران و عراق و سوریه، که درون سرزمین‌های اشغالی بود. مبارزه با استکبار به دروازه‌ی تمدن غرب، یعنی اسرائیل رسید. این یعنی تفکر مقاومت در یک قدمی قدس. رژیم اشغالگر که دو خط قرمز حیثیت و امنیتش خدشه دار شده بود. دیوانه وار دست به نسل‌کشی و جنایت در غزه زد.

حال نوبت بقیه محور مقاومت بود تا رسالت طوفان الاقصی یعنی مبارزه مستقیم با هیولای افسانه‌ای اسرائیل را ادامه دهند. انصالله ایمن نه تنها مسیرهای تجاری و اقتصادی اسرائیل را ناامن، که کشتیرانی هم پیمان‌های رژیم را نیز دچار اختلال کرد. ایران نیز به عنوان راهبر این تفکر در منطقه، با دو وعده صادق برای اولین بار مستقیم به فلسطین اشغالی حمله کرد. حزب‌الله نیز با اینکه می‌دانست احتمالاً هزینه سنگینی را باید متحمل بشود، به یاری غزه شتافت و ساکنان شمال اسرائیل را آواره کرد.

دیگر گذشت روزهایی که سهم‌شان از جنگ در منطقه، مدادوای داعشی‌ها در بیمارستان‌های تل آویو بود. این بار چهره اسرائیل در دنیا منفور شده. آژیر خطر بپیاد‌های حزب‌الله، شهرک‌نشینان صهیونیستی را به پناهگاه‌های می‌فرستد. بعد از یک سال واندی هنوز گروگان‌هایش آزاد نشدند و در یک کلام، آتش جنگ رسیده به درون سرزمین‌های اشغالی. اسرائیل اکنون بیشتر از هرکس دیگری به دنبال تغییر وضع موجود است. مقدمه‌ان هم آتش بس با لبنان است.

اسرائیل امروز به دنبال درگیر کردن جبهه مقاومت با چیزی غیر از خودش است. اصطلاحاً به دنبال تشکیل نیروهای نیابتی از هزینه‌های جنگ مستقیم خلاص شود. با این نگاه توقف جنگ در غزه و تبادل اسرا چیز دوازدهمی نیست. اتفاقی که هم فشار‌های داخلی، و هم فشار‌های بین‌المللی وارد بر رژیم را کاهش می‌دهد.

همچنین تحولات سوریه رابطه مستقیم با این گزاره را دارد. حمایت‌های علنی و غیر علنی از تروریست‌ها ادامه خواهد داشت. در واقع برخلاف خیلی از تحلیل‌ها، شورشیان سوریه نه بازی رسانه و نمایشی‌اند، نه صرفاً چند گروه تروریستی ضعیف. آنها همان ارتش اسرائیل‌اند، با شعار و لباس و نامی متفاوت. آنها نیروهای نیابتی اسرائیل هستند.

این تغییر جبهه می‌تواند ورق را به نفع اسرائیل برگرداند. چراکه علی‌رغم ضعف و ترس‌شان در مواجهه مستقیم. مانند آنچه در جنگ غزه دیدیم. در فتنه انگیزی، آشوب، ترو و... مهارت فراوانی دارند. بعد نیست به روزی آنچه در سوریه می‌بینیم، در عراق نیز رخ دهد.

در لبنان شرایط کمی فرق خواهد کرد، کمی که تاریخ عروس مدیترانه را بررسی کنیم متوجه می‌شویم از چند دهه اخیر نقطه ضعف اساسی لبنان اختلافات داخلی است. چیزی که اسرائیل بیشترین بهره‌را از آن برده. فلذا حال که حزب‌الله در موقف بازبایی و بازسازی خویش است، باید با هوشمندی فراوان مراقب فتنه انگیزی عوامل اسرائیل باشد. احتمالاً تلاش اصلی اسرائیل در لبنان، شکر آب کردن رابطه حزب‌الله و دولت این کشور خواهد بود. البته که با هوشیاری نیروهای حزب‌الله انشاءالله ناتوان خواهد ماند.

اما سوالی که باقی می‌ماند، حالا چرا این پروژه‌ها با سوریه شروع شده؟ سوریه مستعد ترین کشور برای جدا شدن از ایدئولوژی مقاومت و ایران است، تقریباً دلیل سفرهای چند هفته گذشته مقامات ایرانی مشخص شده، هشدار برای آنچه قرار بود رخ بدهد. تبعات شوم داعش هنوز گریبان‌گیر این کشور است. عدم انسجام داخلی، ضعف دولت مرکزی و ارتش، وجود مخالفان زیاد و باقی‌مانده‌های داعش، رضایت و حتی حمایت ترکیه برای ضربه به سوریه نیز مزید بر علت هستند.

همچنین اسرائیل به دنبال هدف گرفتن دو نشان با یک تیر است. سوریه، مسیر ارتباط و دسترسی ایران به حزب‌الله و لبنان است. با اشغال سوریه و قطع این مسیر پشتیبانی لجستیک جبهه مقاومت دچار اختلال خواهد شد.

خبر ویژه

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه در مسئله عفاف و حجاب همه قوا مسئول هستند، گفت: قانونی که در این زمینه وضع شده است، باید ابلاغ و اجرا شود و اگر کاستی‌هایی دارد، اصلاح شود.
حجت الاسلام غلامحسین محسنی اژه‌ای در نشست علنی و غیررسمی مجلس و قوه قضائیه، گفت: سالروز شهادت عالم وارسته، مجاهد و مبارز خستگی‌ناپذیر حضرت آیت‌الله شهید مدرس را گرامی می‌داریم؛ شخصیت عالمی که در مقابل دیکتاتوری و در مقابل استبداد داخلی و خارجی تمام قداست‌داد و جانش را در این راه گذاشت و خونش در این راه نثار شد.
امروز مدیون همه شهدا و این شهید بزرگوار هستیم و امیدوار هستیم که بتوانیم دین خودمان را ادا کنیم.
حجت الاسلام اژه‌ای با بیان اینکه امروز بسیاری از دهک‌های پایین، حقوق بگیران، کارمندان و کارگران معیشت سختی دارند، اظهار کرد: دولت،

باید «قانون عفاف و حجاب» ابلاغ و اجرا شود

رئیس قوه قضائیه:

مجلس وقوه قضائیه مسئولیت بسیار سنگینی در زمینه حل مشکلات معیشتی دارند.
گفت: امروز دغدغه شیطان بزرگ و باند آدمکش و نسل‌کش صهیونیست این است که در ایران ناامنی ایجاد کند. این را با اطلاع عرض می‌کنم که دشمنان به شدت مشغول هستند و شب و روز ندارند و اگر احیاناً یک اقدامی از سوی آنان صورت می‌گیرد، ده‌ها و صدها برابر آن را خنثی می‌کنیم.
وی در ادامه، تأکید کرد: در مسئله عفاف و حجاب همه قوا و ارگان‌ها مسئول هستند. همه در قبال چیزی که امروز در خیابان‌ها می‌بینیم مسئول هستیم و باید فکری کنیم.
قانونی که در این زمینه وضع شده باید ابلاغ و اجرا شود و اگر کاستی‌هایی دارد، باید اصلاح شود.
نامی‌گوییم این قانون وحی منزل است، اما قانون باید اجرا شود.
قانون باید فصل الخطاب باشد، البته قانون باید دقیق نوشته شود و قابلیت اجرا داشته باشد.

«روزگار» اهداف سفر عراقچی به دمشق و آنکارا را بررسی کرد

حمایت قاطع تهران از دمشق



غرب آسیا در گفت و گو با قدس، در تحلیل اتفاقات اخیر، پیام آشکار سفر وزیر امور خارجه کشورمان به سوریه را حمایت تام و کامل ایران از ملت و دولت این کشور دانست و گفت: تهران و دمشق طی پانزده سال اخیر همکاری‌های نظامی و امنیتی گسترده‌ای را در مبارزه با تروریست‌های تکفیری و داعش در پرونده دارند.
رخداد اخیر نیز در حالی انجام گرفت که متأسفانه بخشی از خاک سوریه در استان حلب در اختیار تروریست‌های تکفیری مورد حمایت آمریکا و رژیم صهیونیستی قرار گرفته و اکنون نیز تهران برای حمایت از دمشق اعلام آمادگی دارد.
وی تصریح کرد: پس از اعلام آتش بس در لبنان، ایالات متحده آمریکا و رژیم صهیونیستی به دنبال ایجاد تفرقه و فاصله میان کشورهای عضو محور مقاومت از جمله سوریه با بدنه مقاومت در لبنان (حزب‌الله) بودند تا بتوانند شرایطی را در منطقه شکل دهند که محور مقاومت به جای تمرکز بر نابودی رژیم صهیونیستی سرگرم مسائل حاشیه‌ای و فرعی شوند.
جمهوری اسلامی ولی با حمایت قاطع و همه‌جانبه خود

از کشورهای عضو محور مقاومت به آمریکا و رژیم صهیونیستی اجازه نخواهد داد با ترویست‌های نیابتی و اجاره‌ای غربی، اضلاع محور مقاومت در سوریه را درگیر سازند.
این کارشناس مسائل منطقه سفر عراقچی به ترکیه را هم معنادار دانسته و افزود: ایران همواره در سال‌هایی اخیر اثبات کرده است به شدت پایبند مذاکرات آستانه بوده است اما اجازه نخواهد داد که برخی از کشورهای منطقه با وجود حمایت واضح از تروریست‌ها نقش پلیس خوب منطقه را بازی کنند.
واقعیت آن است که امروز تروریست‌های مورد حمایت ترکیه در ادلب جنایت می‌کنند و قطعاً ایران اجازه نخواهد داد کشورهای عضو توافق آستانه بر خلاف تعهد خودشان در سوریه بازی کنند.

بستری برای رشد

تعاملات نظامی تهران و دمشق

ناصر ترابی، دیگر تحلیلگر مسائل منطقه نیز در ارزیابی سفر وزیر خارجه به سوریه گفت: طی ماه

ها اخیر در منطقه غرب آسیا شاهد پیوستگی خطوطی هستیم که کار اصلی آنها قطع پشتیبانی محور مقاومت در لبنان و غزه است تا از این طریق آمریکا و رژیم صهیونیستی بتوانند به دو هدف اصلی خود، نابودی حزب‌الله و حماس در لبنان و غزه و نیز تضعیف جمهوری اسلامی ایران دست یابند تا بتوانند قبل از اتمام فرصت دوماهه آتش بس در لبنان در یک اقدام غافلگیرانه به حزب‌الله ضربه وارد سازند.
وی افزود: در مسیر این استراتژی حضور تروریست‌ها در بخش‌هایی از سوریه نقش راهی است که نتانیا‌هو هفته گذشته در سخنانی خود ابراز کرده بود بطوریکه این رژیم به دنبال تغییر نظم منطقه‌ای در غرب آسیا است.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: همزمان با پیگیری توطئه صهیونیست‌ها در سوریه، وزیر خارجه کشورمان نیز روز گذشته در سوریه ملاقات‌هایی با مقامات این کشور در دمشق برگزار کرد و مهمترین پیام این سفر برای ملت و دولت سوریه و حتی دشمنان محور مقاومت ایستادگی ایران بصورت تمام‌قد در کنار اضلاع جبهه مقاومت است.
وی معتقد است تا توجه به شرایط پیش آمده در سوریه باید یک تغییر راهبردی میان سوریه و ایران شکل بگیرد چرا که طی چند سال اخیر دمشق و تهران می‌توانستند در برخی از زمینه‌ها بهتر عمل کنند در حال حاضر تنها خروجی که سفر سید عباس عراقچی به همراه باید داشته باشد بستر سازی یک پیمان یا معاهده امنیتی و نظامی بین دو کشور است.

ترابی در انتها تصریح کرد: سفر عراقچی به ترکیه نیز می‌تواند حامل پیام قاطع تهران برای تصحیح رفتار آنکارا در منطقه باشد چرا که هر رفتار ناشایست ترکیه در سوریه قطعاً برای آنها هزینه خواهد داشت مخصوصاً که اگر عبور از خطوط قرمز ایران تلقی شود.

عفو برای هانتز بایدن؛

سنت دیرینه فساد قضائی در آمریکا



چند روز پیش از این معاون دونالد ترامپ در نظری که صحت آن مورد تردید قرار نگرفت، گفته بود که چنانچه او در انتخابات به پیروزی نمی‌رسید بایستی تا پایان عمرش را در حبس پشت میله‌های زندان می‌گذراند.

مجموع این تحولات تا اینجا کاملاً در جهت تأیید این اظهارات ترامپ است که نظام قضائی آمریکا یک نظام غیرمستقل و کاملاً دارای جهت‌گیری‌های سیاسی است و برای هدف قرار دادن مخالفان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

ترامپ در واکنش به تصمیم بایدن به تلویح اظهار کرده که ممکن است با آغاز ریاست جمهوری خود همین رویه را برای نجات دادن متحدان سیاسی‌اش ادامه دهد و افرادی را به جرم حمله به ساختمان کنگره در ۶ ژانویه ۲۰۲۱ محکوم شده‌اند مورد عفو قرار دهد.

او در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی تروث سوشال نوشت: «آیا عفو صادر شده از سوی جو برای هانتز گروگان‌های ۶ ژانویه را هم که الان سال هاست زندانی شده‌اند در برمی‌گیرد؟ عجب تخلفی است که عدالت را ساقط می‌کند.»

سنت دیرینه سیاسی سازی جرائم علیه مخالفان

تا اینجا ی کار ممکن است ماجرا اینطور به نظر برسد که ترامپ قربانی

رئیس جمهور:

سران کشورهای منطقه برای تأمین امنیت پیش قدم شوند

مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران و شیخ تمیم بن حمد آل ثانی امیر قطر صبح دوشنبه طی تماس تلفنی درباره آخرین وضعیت تحولات غزه، لبنان و سوریه و همچنین روابط دوجانبه ایران و قطر گفت و گو کردند.
پزشکیان در این گفت و گوی تلفنی با اشاره به تحركات گروhk‌های تروریستی در شمال سوریه، با بیان اینکه شیوع ناامنی و تروریسم در منطقه به نفع هیچ کشوری نیست و برای مقابله با این پدیده شوم همه کشورهای منطقه باید نقش آفرینی و مشارکت کنند.
تصریح کرد: ما خواستار منطقه‌ای امن با حفظ حریم و تمامیت ارضی کشورهای اسلامی و زندگی توام با صلح و آرامش برای همه ملت‌های منطقه هستیم و در این راستا لازم است سران کشورهای منطقه پیش از آنکه بیگانگان به خود اجازه مداخله دهند برای تأمین امنیت منطقه پیش قدم شوند.

سفر هیات چینی به تهران

معاون نخست‌وزیر چین در راس هیاتی، روز سه شنبه به تهران سفر می‌کند.

معاون نخست‌وزیر چین در راس هیاتی، امروز سه شنبه ۱۳ آذرماه به تهران سفر می‌کند. دیدار با محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور و تبادل نظر پیرامون همکاری دو کشور از جمله برنامه‌های سفر هیات چینی به ایران است.

سخنگوی وزارت خارجه:

در ژنو با آمریکا مذاکره نداشتیم

سخنگوی وزارت خارجه با بیان این که «کنسولگری ایران در حلب به موقع تخلیه شده بود»، گفت: در جریان حمله به حلب هیچ آسیبی به کارکنان کنسولگری ایران در این منطقه وارد نشد.
بقائی در این نشست در پاسخ به سوالاتی تأکید کرد: آمریکایی‌هایی‌گویند هدف ما از حضور در سوریه مبارزه با داعش است، با توجه به این موضوع این سوال مطرح می‌شود پس چرا گروه‌های تروریستی از جمله داعش در سوریه در حال فعالیت هستند و از دیگر سو آمریکایی‌ها با چه مجوزی در سوریه هستند.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوالاتی در مورد زمان برگزاری دور جدید گفت‌وگوهای ایران و اروپا و این که آیا این مذاکرات قبل از روی کار آمدن ترامپ انجام خواهد شد؟ گفت: در این ارتباط باید تصمیم‌گیری شود و الان زمان مشخصی برای دور جدید رایزنی‌ها مشخص نشده است.
وی در پاسخ به این سوال که گفته می‌شود در مذاکرات ژنو شاهد مذاکرات غیر مستقیم ایران و آمریکا بوده‌ایم، تصریح کرد: چنین چیزی نبوده است.

مدیرکل حقوق بشر و زنان وزارت امور خارجه:

قطعه‌نامه پارلمان اروپا در خصوص وضعیت زنان در ایران رویکردی مداخله‌جویانه است

مدیرکل حقوق بشر و زنان وزارت امور خارجه مفاد قطعه‌نامه اخیر پارلمان اروپا در خصوص وضعیت زنان در جمهوری اسلامی ایران را برآمده از رویکردی مداخله‌جویانه و کاملاً سیاسی این نهاد اروپایی توصیف کرد.

«مرضیه افخم» ضمن محکوم کردن این قطعه‌نامه مغرضانه، با اشاره به نقش فعال و پیشرو زنان در پیشرفت همه‌جانبه کشورمان تصریح کرد: روند روشن افزایش مشارکت اجتماعی و حضور بویا و اثرگذار زنان در عرصه‌های مختلف اجتماعی، اقتصادی و سیاسی و مبتنی بر آمار رو به رشد و مستندات دقیق، گواه واقعیت‌های امروز جامعه ایران هستند که قطعه‌نامه‌های غرض‌ورزانه از این دست، نمی‌توانند مسیر مثبت حضور و فعالیت‌های زنان و دختران در جمهوری اسلامی ایران را وارونه نشان دهد یا آن را نادیده انگارد.

ابراز نگرانی چین درباره درگیری‌ها در سوریه

سخنگوی وزارت امور خارجه چین درباره تشدید فعالیت گروه‌های تروریستی در سوریه ابراز نگرانی کرد.

«لین جیان» سخنگوی وزارت امور خارجه چین، گفت که پکن نگران وضعیت شمال غرب سوریه است و از اقدامات مقامات و مراجع ذی‌ربط این کشور برای تأمین امنیت ملی و ثبات در آن حمایت می‌کند.

چهارشنبه هفته گذشته و ساعاتی پس از اعلام خبر آتش بس میان حزب‌الله لبنان و رژیم صهیونیستی، اخبار انجام شدن عملیات گسترده‌ای توسط گروه تروریستی «تحریر الشام» در شمال غرب سوریه و استان حلب منتشر شد. این گروه تروریستی که پیش‌تر بانام جبهه النصره شناخته می‌شد در روزهای اخیر پیشروی زمینی به سمت مراکز استقرار ارتش سوریه در غرب حلب را آغاز کرد.

درگفت وگو باعضو کمیسیون عمران مجلس مطرح شد:

کارشنکی غربی‌ها برای ایجاد کریدور مشترک ایران و عراق

عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم استان خوزستان با اشاره به مزایای راه‌آهن شلمچه-بصره تاکید کرد: یکی از مواهب خوب این مسیر ریلی ارتباط ظرفیتی و بازی برد- برد برای ایران و عراق است.
در این میان کشورهای غربی نمی‌گذارند این وحدت بین کشورهای منطقه اتفاق بیفتد چراکه به خوبی می‌دانند که این پروژه‌ها امنیت پایدار منطقه را افزایش می‌دهند و ارتباط موثر غیر قابل تحریم را به وجود می‌آورد.

مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران و نماینده مردم استان خوزستان درباره اهمیت راه‌اندازی هر چه سریع‌تر راه‌آهن شلمچه-بصره اظهار داشت: در ماده ۵۴ برنامه هفتم توسعه به موضوع ترانزیت توجه شده‌است. باید بپذیریم که یکی از منابع درآمد پایدار در کشورها بحث ترانزیت و لجستیک است و در این شرایط فعلی که انرژی و سوخت یکی از نیازهای اصلی و اثرگذار در حمل و نقل خواهد بود، هر کشوری که از این ظرفیت بیشتر بهره ببرد، درآمد بیشتری خواهد داشت و این بخش غیر قابل تحریم شدن است.

وی ادامه داد: کشورهای اروپایی ذخایر طبیعی و انرژی ندارند اما ۵۰ درصد GDP این کشورها به ترانزیت و کریدورها گره خورده‌است و همین نگاه در ایران باید به اقتصاد به اجرا برسد. از این رو در ماده ۵۴ برنامه هفتم برای اولین بار ستاد ملی ترانزیت را با ریاست رییس جمهور و دبیری وزیر راه و شهرسازی برای هم‌افزایی و تمرکز در تصمیم سازی و تصمیم‌گیری و جلوگیری از تعدد تصمیمات که باعث موازی کاری و تداخل امور تشکیل شد.
انتظار ما از رییس‌جمهور این است که اقدامات و پروژه‌های زمین بر مانده را در این ستاد حل و فصل شود و باید شو راها درباره موضوعات متعدد حمل و نقل تشکیل شوند.

عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم خوزستان با بیان اینکه اگر مسیرهای ترانزیتی کشور فعال شوند و رونق پیدا کنند، هم امنیت پایدار و هم درآمد پایدار غیر قابل غیر تحریم ایجاد می‌شود، گفت: در چند سال اخیر شاهد سرمایه‌گذاری چین در توسعه بندر گوادر بوده‌ایم و بندری با ظرفیت بیش از ۲۰ میلیون تن در پاکستان در حال توسعه است که بتوانند به آب‌های آزاد دسترسی داشته باشند.

وی افزود: حال باید توجه داشت که مسافت بین بندر چابهار تا بندر لاذقیه که محل ورود به اروپا و دریای مدیترانه محسوب می‌شود در مسیر زمینی کمتر از ۶ روز است و می‌توان حتی در ۳ روز این مسافت را طی کرد اما همین مسیر را اگر پاکستان بخواهد از دریا دور بزند ۱۲ روزه به لاذقیه می‌رسد.

یوسفی افزود: درحالی که گوادر برای اتصال به لاذقیه از مسیر ایران ۴ روز زمان نیاز دارد همین مسافت را در مسیر دریایی بدون ایران باید ۱۲ روزه طی کند و به طور قطع هزینه‌های حمل و نقل این کشور به شدت افزایش پیدا می‌کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس و نماینده مردم استان خوزستان با اشاره به مزایای راه‌آهن شلمچه-بصره تاکید کرد: یکی از مواهب خوب این مسیر ریلی ارتباط ظرفیتی و بازی برد- برد برای ایران و عراق است.
در این میان کشورهای غربی نمی‌گذارند این وحدت بین کشورهای منطقه اتفاق بیفتد چراکه به خوبی می‌دانند که این پروژه‌ها امنیت پایدار منطقه را افزایش می‌دهند و ارتباط موثر غیر قابل تحریم را به وجود می‌آورد.

یوسفی گفت: در حال حاضر پروژه راه‌آهن شلمچه-بصره که در دولت گذشته آغاز شد، به مرحله اجرایی رسیده و هم در بخش بار و هم بخش مسافر در حال انجام است.

وی در پاسخ به این سوال که عراقی‌ها در قرارداد با ایران برای اجرای این پروژه تنها بخش مسافر را مطرح کرده‌اند و این موضوع آیا اهداف ترانزیتی ایران را تحت شعاع قرار نمی‌دهد، اظهار داشت: شروع این پروژه با بخش مسافر است اما بخش باری تکمیل کنند آن خواهد بود. بخش بار باید برای دو طرف صرفه اقتصادی داشته باشد از این جهت منطقه ما از دولت این است که برای رفع کارشنکی‌هایی که از سوی برخی از کشورهای غربی برای عدم اجرای پروژه‌های مشترک ایران و عراق و سایر کشورهای منطقه انجام می‌شود، سرعت اجرای این پروژه‌ها را بالا ببرد و در حال حاضر اجرای این مسیر ریلی با بکندی پیش می‌رود و باید شخص رییس‌جمهور به این پروژه ورود کند.

یوسفی درباره اینکه گفته می‌شود علت کُند شدن اجرا مواضع عراق در این پروژه است، ادامه داد: مواضع عراق به این دلیل است که برخی از کشورهای غربی نمی‌خواهند این پروژه‌های مشترک بین ایران و عراق از جمله راه‌آهن شلمچه-بصره به اجرا برسد.

درگفت وگو باعضو کمیسیون عمران مجلس مطرح شد:

کارشنکی غربی‌ها برای ایجاد کریدور مشترک ایران و عراق

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۱۵۰ هزار خانه خالی جدید در کشور و معرفی به سازمان امور مالیاتی خبر داد و گفت: ۱۸۲ هزار خانه خالی که پیش‌تر شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شد، به بازار مسکن عرضه شد.
«ابوالفضل نوروزی» ضرورت‌های تکمیل اطلاعات هویتی و مالکیتی سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان را تشریح کرد.

وی گفت: اتصال کد ملی و کد پستی در همه دنیا مرسوم است و با اتصال این اطلاعات می‌توان به اطلاعات هویتی و مالکیتی افراد برای اخذ سیاست‌گذاری و برنامه ریزی دست یافت.

این مسئول وزارت راه و شهرسازی بیان داشت: اتصال کد ملی به کد پستی هم از نظر آمایش سرزمین و هم از نظر سیاست‌گذاری در حوزه مسکن حائز اهمیت است و می‌تواند به ساماندهی بازار مسکن و همچنین برنامه‌ریزی برای فعالیت‌های آتی مسکن کمک کند.

وی در خصوص اختلاف سامانه ثبت احوال و سامانه ملی املاک و اسکان درباره مرجعیت برای ثبت

گزارش «روزگار» از سر انجام مالیات بر خودروهای لوکس

همراهی لوکس‌سواران با قانون



مالیات بر خودروهای لوکس مالیات رایجی در دنیاست که هدف از دریافت آن تنظیم قیمت این قبیل خودروها در بازار، به حداقل رساندن فعالیت‌های سوداگری و دلالتی در این حوزه کاهش فاصله طبقاتی در جامعه‌و وصول درآمد‌های مالیاتی

برای دولت است. این مالیات به تاگی و در سال‌های اخیر در کشورمان اجرایی شده است و خیلی‌ها

می‌خواهند بدانند در این رابطه قشر متمول جامعه

و به اصلاح لوکس‌سوارها چقدر با اجرای قوانین در

جامعه همراهی کرده و آنچه را که تکلیف قانونی‌شان

بوده به انجام رسانده‌اند. بر این اساس نگاه

می‌اندازیم به روند وصول این مالیات در طی سه

سال گذشته.

در سال ۱۴۰۲ انواع خودروهای سواری و وانت دو

اتاق (کابین) که قیمت روز آنها بیش از سی میلیارد

(۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال بود نسبت به مازاد بر این مبلغ

مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد (۱٪)

بود. این حدضاب در سال ۱۴۰۳ به سی و پنج میلیارد

ریال (۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) رسیده است. کلیه اشخاص

حقیقی و حقوقی مکلف بودند مالیات سالانه مربوط

به خودروهای تحت تملک خود و فرزندان کمتر از

هجده سال و محجور تحت تکفل را حداکثر تا پایان

بهمن سال ۱۴۰۲ پرداخت نمایند.

براساس آخرین آمار اعلامی از سوی سازمان امور

مالیاتی کشور، در طی سه سال گذشته از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲

از مجموع ۷۸۲ هزار و ۲۲۳ خودرو شناسایی و گزارش

شده توسط نیروی انتظامی به سازمان امور مالیاتی،

تعداد ۵۶۶ هزار و ۷۵۳ مالک خودرو مشمول مالیات

به ارزش نزدیک به ۷ هزار میلیارد تومان شده‌اند. بر

این اساس، از مجموع تعداد ۵۶۶ هزار و ۷۵۳ مالک

خودرو مشمول مالیات شده، تعداد ۲۳۵ هزار و

۶۱۷ مالک نسبت به پرداخت مالیات خود اقدام نموده‌اند که از این طریق مبلغ حدود ۲ هزار و ۴۵۳ میلیارد تومان (۴۲ درصد) وصول شده است. در این رابطه تعداد حدود ۴۲ هزار مالک خودرو نیز به مالیات تعیین شده به مبلغ حدود ۹۳۹ میلیارد تومان اعتراض کرده‌اند که در حال بررسی و ادامه مراحل قانونی توسط سازمان امور مالیاتی کشور است.

مطابق آمار مذکور، در سال ۱۴۰۰ از تعداد ۱۷۷ هزار و ۶۰۰ مالک خودروی لوکس مشمول مالیات به ارزش حدود ۲ هزار میلیارد تومان، تعداد ۱۰۳ هزار و ۶۷۱ نفر مالیات خود را پرداخت کردند (۵۸ درصد) و در سال ۱۴۰۱ از تعداد ۲۳۴ هزار و ۱۳۸ مالک خودروی لوکس مشمول مالیات به ارزش بیش از ۲ هزار و ۱۴۳ میلیارد تومان، تعداد ۱۰۳ هزار و ۵۰۵ نفر (۴۴ درصد) نسبت به پرداخت مالیات خود اقدام کردند.

بلا تکلیفی یک میلیون آیفون غیرقانونی

پس از لغو ممنوعیت واردات و رجیستری آیفون، اما همچنان افرادی که پیش‌تر به صورت مسافری یا غیرقانونی آیفون خریده بودند، بلا تکلیفی هستند.

پس از گذشت دو سال از ممنوعیت واردات و رجیستری آیفون مدل‌های ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ در ایران، ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر از رفع مشکل رجیستری آیفون داد؛ در ادامه نیز سازمان توسعه تجارت اعلام کرد که از پنجم آذرماه امکان ثبت تلفن مسافری وجود دارد، افرادی که از ۱۷ آبان به صورت مسافری واردات آیفون داشته‌اند و به کمک نیز اظهار کرده‌اند، می‌توانند وارد سامانه گمرک شوند، حقوق ورودی را پرداخت کنند و آیفون آنها رجیستر می‌شود. این اعلام

طبق اعلام این سازمان در مورد گوشی‌هایی که از اسفند ۱۴۰۱ تا ۱۷ آبان امسال وارد کشور شده است، مراتب مربوطه با توجه به ملاحظات حقوقی، به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و معاونت حقوقی ریاست

جمهوری اعلام شده تا بررسی و تصمیم‌گیری شود و تقاضا می‌شود افراد از مراجعه به دستگاه‌های

مرتبط تا تصمیم‌گیری نهایی جدا خودداری کنند. همچنین حقوق ورودی در رویه‌های تجاری

واردات آیفون ۱۵ درصد و در رویه‌های مسافری هم ۳۰ درصد تعیین شد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس :

بنگاه‌سازی بانک‌ها منافاتی با وظایف آنها ندارد

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس با اشاره به جزئیات طرح بنگاه‌سازی بانک‌ها گفت: این اقدام مخالف قانون و منافی با وظایف آنها نیست و بانک‌ها باید به جای بنگاه سازی کنند. جبار کوچکی نژاد، نماینده رشت در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره بنگاه‌سازی بانک‌ها تأثیر آن بر اقتصاد کشور اظهار کرد: قانون به صراحت تأکید دارد که بانک‌ها باید از بنگاه‌داری خارج شوند و تمرکز خود را بر فعالیت‌های بانکی بگذارند. اما آنچه در حال حاضر می‌بینیم این است که برخی بانک‌ها با تأسیس شرکت‌های وابسته، در حوزه بنگاه‌داری وارد شده‌اند و این خلاف قانون است.

وی افزود: بانک‌ها باید نقش تسهیل‌گر در اقتصاد ایفا کنند. یکی از راه‌های منطقی برای این امر، ورود به بازار سرمایه و تسهیل مبدی در رشد اقتصادی کشور داشته باشد. اما بنگاه‌داری مستقیم بانک‌ها نه تنها مزیتی ایجاد نمی‌کند، بلکه آسیب‌های جدی نیز به اقتصاد وارد می‌کند.

کوچکی نژاد در توضیح اثرات منفی بنگاه‌داری بانک‌ها گفت:

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس :

۱۸۲ هزار خانه خالی معرفی شده به سازمان مالیاتی به بازار مسکن عرضه شد

اطلاعات، توضیح داد: طبق ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و ماده ۳ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، اطلاعات سکونتی و مالکیتی افراد باید توسط سرپرستان خانوار فقط در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت شود.

نوروزی با تاکید بر اینکه از سال ۱۳۹۹ با راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان در ج اطلاعات هویتی و مالکیتی افراد در سامانه الزامی شد، توضیح داد: در سامانه ملی املاک و اسکان، اقامتگاه‌های اصلی و اقامتگاه‌های فردی توسط خوداظهاری ثبت می‌شود. هر فرد می‌تواند یک اقامتگاه اصلی و یک اقامتگاه فرعی که در یک شهر نباشد، داشته باشد و مشمول مالیات نشود. در غیر این صورت چنانچه خانه‌ای خالی باشد و به بازار عرضه نشود مشمول مالیات خواهد شد.

به گفته وی، در حال حاضر سامانه ملی املاک و اسکان، جامعیت بیشتری در خصوص اقامتگاه‌های اصلی و فرعی افراد نسبت به سامانه ثبت احوال دارد که اطلاعات این بخش می‌تواند طی وب سرویس به سازمان ثبت احوال و سایر دستگاه‌های که نیاز به آن دارند ارائه شود.

گزارش «روزگار» از سر انجام مالیات بر خودروهای لوکس

همراهی لوکس‌سواران با قانون

بارگذاری و از طریق پیامک به ایشان اطلاع رسانی شده و در مرحله وصول قرار گرفته است. اما در خصوص عدم وصول کل مالیات متعلق به مالکان خودروهای لوکس باید این مهم را در نظر داشت که از آنجایی که امکان اعتراض به مالیات تعیین شده برای مردمیان بر اساس قانون از طریق نهادهایی چون هیئت بدوی و هیئت تجدیدنظر میسر شده است، تعدادی از مالکان خودروهای لوکس به مالیات تعیین شده از طریق سازوکارهای مذکور اعتراض کرده‌اند و به همین سبب وصول مالیات از ایشان به تاخیر افتاده و به دوره‌های بعد موکول شده است. همچنین برخی مالکان خودروهای لوکس نیز پرداخت مالیات تکلیفی خود را به زمان فروش خودرو موکول می‌نمایند که همین امر موجب تأخیر در فرایند وصول این نوع مالیات از مشمولان خواهد شد. در این زمینه گفتنی است بعضاً هزینه اقدامات اجرائی و وصول این نوع مالیات مبالغ قابل توجهی می‌شود که بر اساس فرایند هزینه فایده، مقرون به صرفه نیست.

علاوه بر موارد فوق می‌توان گفت اخذ مالیات از خودروهای لوکس پایه مالیاتی جدیدی محسوب می‌شود که پرداخت آن هنوز به قدر کافی از سوی مشمولان نهاد پنه نشده و نیاز به فرهنگ سازی مالیاتی جهت تمکین آن در جامعه به خوبی احساس می‌شود. علاوه بر آن فرهنگ سازی مالیاتی مقوله‌ای نیست که بتوان آن را در مدت کوتاهی در جامعه محقق کرد و ترویج و توسعه آن به گذشت زمان نیاز دارد. هر چند در همین زمان اندک از اجرای این پایه مالیاتی نیز حدود ۵۰ درصد از مالیات خودروهای لوکس توسط سازمان امور مالیاتی کشور مورد وصول قرار گرفته است.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس :

کمک به افزایش شفافیت بازار ارز با سامانه ارز تجاری

کیماقلی پور/گروه اقتصاد

اول آذرماه بود که سرانجام بانک مرکزی دستورالعمل معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران را ابلاغ کرد دستورالعملی که از تاریخ ۳ آذرماه ۱۴۰۳ عملیاتی شد.

بازار ارز تجاری که اصغر بالسنی سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران جوان گفته بود: با راه اندازی سامانه ارز تجاری در مرکز مبادله ارز و طلای ایران از سوم آذرماه به طور رسمی خریدوفروش ارز را این سامانه برای گروه‌هایی که ملزم به خرید و فروش در این حوزه هستند آغاز شده است تا سوم دی این شرایط ادامه دارد و بعد از این تاریخ تمام عرضه‌کنندگان و متقاضیان مشخص شده ملزم هستند که خرید و فروش ارز خود را در این سامانه انجام دهند و خارج از این سامانه امکان خرید و فروش ارز برای این گروه از عرضه‌کنندگان و متقاضیان وجود نخواهد داشت.

نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد

اما مکانیزم سامانه ارز تجاری به چه صورت است؟ موضوعی که محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی در خصوص آن اظهار کرده بود، آنچه هم اکنون در قالب ارز توافقی در جریان است حاصل توافق میان دو نفر است که با چانه‌زنی به توافق می‌رسند، اما در سامانه طراحی شده در بازار، حراج صورت می‌گیرد و نرخ تعیین می‌شود؛ نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می‌کنیم تا نرخ در آنجا کانال حرکت کند. رئیس کل بانک مرکزی افزود: بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و تنها در صورت نیاز، اقدامات سیاستی خود را با ورود به بازار به عنوان عرضه‌کننده ارز اجرا خواهد کرد. عرضه‌کنندگان از خریداران ارز از سامانه ارز تجاری که شامل گروه مشخصی می‌شود و در همین راستا اصغر بالسنی سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان عنوان کرد: عرضه‌کنندگان به طور مشخص کسانی هستند که قبلاً از طریق واگذاری تعهد صادراتی خودشان اقدام به رفع تعهد صادراتی می‌کردند متقاضیان هم واردکنندگان هستند که در فیش تخصیص ارز آنها محل تأمین ارز مرکز مبادله ارز و طلا قید شده است. این گروه‌ها از سوم دی‌ماه ملزم هستند که خرید و فروش ارز خود را این سامانه انجام دهند.

تعمایل به عرضه ارز با سامانه ارز تجاری
ایجاد سامانه ارز تجاری و بازار ارز توافقی که کارشناسان هم بر این باورند می‌تواند علاوه بر شفافیت به بازار ارز آزاد هم موثر باشد در همین راستا هم مسعود توکلی تحلیلگر مسائل ارزی گفت: راه‌اندازی بازار توافقی یقیناً موجب افزایش عرضه خواهد شد چرا که در یک بازار کارا، شفاف و بر اساس عرضه و تقاضا، ارز عرضه می‌شود و بدون شک نرخ که در این بازار کشف می‌شود می‌تواند یک نرخ واقعی و مرجع باشد. ایجاد شفافیت، افزایش تمایل برای عرضه بیشتر ارز، جلوگیری از سفته‌بازی، افزایش فعالیت صرافی‌ها، نظارت مطلوب‌تر بانک مرکزی، کمک به کنترل بازار ارز و... از جمله دیگر مزایای راه‌اندازی بازار ارز توافقی به شمار می‌رود.

در ادامه هم سخنگوی مرکز مبادله اظهار کرد: در ابتدا شفافیت بازار ارز به ویژه در خصوص ارز توافقی با ارز اشخاص با ارز تجاری به شکل محسوسی افزایش خواهد یافت چرا که قبل از این معاملاتی که در خصوص ارز توافقی رخ می‌داد شفافیت کافی را نداشت؛ همچنین کمک شایان توجهی خواهد کرد که فرایند خرید و فروش ارز با کارایی بالایی از طریق سامانه اتفاق افتد لذا طبیعی است کسانی که مخالف شفافیت در بازار ارز هستند انتقاداتی را در این خصوص داشته باشند.

این مقام مسئول در نهایت گفت: هدف نهایی این است که از طریق این سامانه علاوه بر شفافیت و کارآمدی در حوزه خرید و فروش ارز در حوزه ارز تجاری و بازگانی در نهایت این امکان فراهم شود که بازار از هم کارآمدی بیشتری داشته باشد و در نهایت گفتنی است شرایطی راه‌اندازی این سامانه کمک بسیار قابل توجهی به مدیریت، شفافیت بیشتر بازار ارز و ورود بیشتر ارز به خرجه اقتصادی در کشور خواهد کرد. در نهایت گفتنی است، دستورالعمل معاملات بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران از تاریخ ۳ آذرماه ۱۴۰۳ عملیاتی شد و یک ماه پس از تاریخ ابلاغ این بخشنامه لازم‌الاجرا است.

مدیرعامل شرکت مهندسی آبیای کشور:

مسکن ملی معطل زیرساخت‌های آب و فاضلاب نیست

مدیرعامل شرکت مهندسی آبیای کشور گفت: در اجرای طرح مسکن ملی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی و در چارچوب سیاست‌های دولت حرکت می‌کنیم. هاشم امینی در دیدار با اصغر نورالله‌زاده - سرپرست صندوق ملی مسکن با بیان این‌که محدودیت مالی شرکت‌های آب و فاضلاب در طرح نهضت ملی مسکن باعث نشده است تا این طرح معطل زیرساخت‌های آب و فاضلاب بماند گفت: در سراسر کشور همکاران مادر شرکت‌های آب و فاضلاب تمام سعی و تلاش خود را انجام می‌دهند تا مردم در این طرح دغدغه زیرساخت‌های آب یا فاضلاب را نداشته باشند. مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور پرداخت سهم یک سوم وزارت راه و شهرسازی در این طرح را طبق قانون جهش تولید مسکن یک امر ضروری و مهم برای تسریع در احداث زیرساخت‌های آب و فاضلاب عنوان کرد و گفت: تخصیص به‌موقع اعتبارات در این طرح باعث می‌شود تا برنامه‌ریزی‌ها به بهترین شکل ممکن و بدون هیچ مشکلی انجام پذیرد. نورالله‌زاده، سرپرست صندوق ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز با قدردانی از مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بابت خوش‌قولی این شرکت در اجرای زیرساخت‌های طرح مسکن ملی قول مساعد داد تا پیگیری‌های لازم برای تخصیص اعتبارات انجام شود و ابراز امیدواری کرد تا همکاری‌های این دو مجموعه منجر به کار مفید و ماندگار برای مردم باشد.

قیمت نفت بازرگریری حملات رژیم صهیونیستی افزایش یافت

قیمت نفت در معاملات بازار آسیا تحت تاثیر فعالیت کارخانه‌ای مطلوب در چین و ازرگرگیری حملات رژیم صهیونیستی به لبنان با وجود آتش بس، افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت با ۲۴ سنت معادل ۰.۴۷ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه رسید.

بهای معاملات وست‌نگراس اینترمدیت آمریکا با ۲۲ سنت معادل ۰.۴۷ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید. بیپ چون روتگ، استراتژیست بازار شرکت آئی جی درباره روند بازار گفت: ادامه رشد فعالیت تولیدی چین که تا حدودی منعکس‌کننده موفقیت اقدامات محرک مالی اخیر یکن است، قیمت نفت در هفته جاری موفق شده است ثبات پیدا کند. این وضعیت، تا اندازه‌ای خاطر بازار را نسبت به تقاضای چین برای سوخت، آرام کرده است. یک نظرسنجی بخش خصوصی نشان داد فعالیت کارخانه‌ای چین در نوامبر، با سریع‌ترین روند در پنج‌ماه گذشته افزایش یافت و درست زمانی که ترامپ، تهدیدهای تجاری علیه یکن را تشدید کرده است، خوش بینی شرکت‌های چینی را تقویت کرد. استراتژیست آی جی خاطر نشان کرد: با این حال معامله‌گران به تحولات در سوریه چشم دوخته‌اند و احتمال گسترش تنش در خاورمیانه را ارزیابی می‌کنند.

آتش بس میان رژیم صهیونیستی و لبنان از چهارشنبه گذشته به اجرا درآمد اما دو طرف یکدیگر را به نقض آتش بس متهم می‌کنند. وزارت بهداشت لبنان اعلام کرد چندین نفر در دو حمله رژیم صهیونیستی به جنوب این کشور، مجروح شده‌اند. حملات هوایی هم در سوریه برای مقابله با تروریست‌ها تشدید شده است. ش.اخص‌های بازار جهانی نفت هفته گذشته پس از اجرای توافق آتش بس در لبنان و کاهش نگرانی نسبت به ریسک اختلال عرضه و پیش‌بینی‌ها از ایجاد مازاد عرضه در سال ۲۰۲۵، بیش از سه درصد کاهش هفتگی داشت. اوپک پلاس، نشست وزیران خود برای تصمیم‌گیری درباره سیاست تولید را به پنجم دسامبر موکول کرد. به گفته منابع آگاه در اوپک پلاس، این گروه سرگرم بحث درباره به تاخیر انداختن افزایش برنامه‌ریزی شده تولید در ژانویه است. تونی سایکامور، تحلیلگر ارشد شرکت آی جی اظهار کرد: تمدید کاهش تولید به اوپک پلاس اجازه می‌دهد فرصت بیشتری برای ارزیابی تاثیر سیاست‌های ترامپ در خصوص تعرفه‌ها و انرژی داشته باشد و پاسخ چین را هم مشاهده کند.

خبر ویژه

معاون وزیر نفت در امور گاز عنوان کرد:

پایداری شبکه گاز کشور با انجام به موقع تعمیرات اساسی خطوط



معاون وزیر نفت در امور گاز گفت: تولید، توزیع، انتقال و پایداری شبکه گاز کشور مهمترین دستاورد یکصد روز دولت چهاردهم در بخش گاز است که با انجام به موقع تعمیرات اساسی خطوط تداوم دارد.

سعید توکلی ضمن بیان اینکه مدت زمان ۱۰۰ روز برای اقدام‌های صورت گرفته در گاز زمان کوتاهی است، افزود: با این حال اقدام‌های خوبی در این مدت انجام شده که یکی از آنها کاهش زمان تعمیرات است؛ این موضوع در پایداری شبکه بسیار مهم است. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، یکی دیگر از اقدام‌های انجام شده را در ارتباط با بحث تعمیرات اساسی

اعتماد به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ضرورت دارد

حرکت لاک‌پشتی طرح بهینه‌سازی انرژی



پاییز سخت برای دولت چهاردهم آغاز شده است. از یک سو وضعیت ذخایر سوخت نیروگاهی نسبت به سال گذشته افت ۷۰ درصدی را تجربه می‌کند و از سوی دیگر کشور با افت شدید دمای مواجه شده است. در این میان آمار نگران‌کننده‌ای هم از قاچاق گازوئیل از کشور منتشر می‌شود. این عوامل باعث شده که ناترازی انرژی بیشتر از سال‌های خود را نشان دهد تا آنجاکه قطعی برق پایش به خانه‌های مردم باز شده و گاز رسانی به پتروشیمی‌ها در پاییز هم با محدودیت مواجه شده است. با این وجود اما خبری از اجرای طرح‌های بهینه‌سازی نیست. از طرح تعویض بخاری‌های فرسوده گرفته تا خرید گاز صرفه جویی شده توسط واحدهای پتروشیمی هیچ یک تا کنون به مرحله اجرا نرسیده است.

طرح‌های مربوط به مدیریت مصرف گازوئیل در حمل و نقل جاده‌ای هم پیشرفت چندانی نداشته و همچنان بلاتکلیف است. فریدون اسعدی دبیر اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی در اینباره می‌گوید: بخش خصوصی آمادگی لازم برای اجرای طرح‌های مربوط به بهینه‌سازی سوخت را دارد اما باید اطمینان لازم را دولت ایجاد کند که در صورت کسری و بروز مشکل در تأمین گاز بخش خانگی، دولت گاز واحدهای پتروشیمی را قطع نمی‌کند. او با اشاره به سرمایه‌گذاری فولادی‌ها در ساخت نیروگاه‌ها، گفت: متأسفانه شاهد بودیم که در ایام پیک دولت به بهانه تأمین برق بخش خانگی برق این واحدها را قطع کرد. این در حالی است که هدف اصلی آنها از سرمایه‌گذاری در این حوزه تأمین برق پایدار بود. اسعدی در پاسخ به این سوال که شرکت‌های پتروشیمی

از سال گذشته خواهان خرید گاز صرفه جویی شده به قیمت قوب خلیج فارس هستند چرا این طرح همچنان اجرایی نمی‌شود، گفت: وزارت نفت موافقت خود را با اجرای این طرح اعلام کرده و هم اکنون در حال طی کردن بروکرسی‌های اداری خود است. او با اشاره به این نکته که سرعت اجرای طرح‌های بهینه‌سازی در کشور بسیار کند است، افزود: البته موافقت‌های لازم برای شکل‌گیری بازار بهینه‌سازی در بورس انرژی حاصل شده اما هنوز اطمینان لازم نسبت به نحوه اجرای این طرح در میان شرکت‌ها حاصل نشده است.

کوتاهی شرکت پخش فرآورده‌های نفتی در مبارزه با قاچاق

اما کوتاهی دستگاه‌های مسئول از دیگر عوامل بالای هدر رفت و مصرف بالای سوخت در

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس بیان کرد:

پایان خاموشی‌های خانگی در صورت تأمین سوخت نیروگاه‌ها

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس با بیان اینکه پایان خاموشی‌های خانگی در صورت تأمین سوخت نیروگاه‌ها توسط وزارت نفت امکان پذیر است، گفت: دو وزارتخانه نفت و نیرو باید به تعهدات خود در قبال یکدیگر و قول‌های‌شان در صحن علنی مجلس به نمایندگان ملت عمل کنند. رمضانعلی سنگدوینی با تأکید بر اینکه مسئولان وزارت نیرو خبر از پایان خاموشی‌ها در بخش خانگی در صورت تأمین سوخت نیروگاه‌ها توسط وزارت نفت را داده‌اند، گفت: علاوه بر اینکه دو وزارتخانه نفت و نیرو باید به تعهدات خود به یکدیگر و قول‌های‌شان در صحن علنی مجلس به نمایندگان ملت عمل کنند، به‌طور حتم مدیریت مصرف، برنامه‌ریزی مناسب و تلاش مضاعف و استفاده از تجربه اندوخته شده، تأمین پایدار انرژی کشور را امکان‌پذیر می‌کند. نماینده مردم گرگان و آق‌قادر مجلس شورای اسلامی صرفه‌جویی را عنصر بسیار مهم برای تأمین سوخت نیروگاه‌ها و صنایع عنوان کرد و افزود: اگرچه مسئولان در وزارت نفت باید تولید را افزایش دهند، اما به یقین تولید بیشتر مجوزی برای مصرف بیشتر نیست، بنابراین باید مصرف را بهینه کرد. وی ادامه داد: به یقین با توجه به شرایط موجود که تولید و واردات گاز محدود شده است، صرفاً با مدیریت مصرف انرژی می‌توان سوخت مورد نیاز کشور را در ۶ ماه دوم سال تأمین کرد تا زمستان را با بی‌خطر و آرامش پشت سر بگذاریم. نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها، تأسیسات نیروگاهی، نیز از دیگر اقداماتی است که می‌تواند به کاهش کمبود سوخت در زمستان کمک کند، گفت: از دیگر راه‌حل‌های برون‌رفت از چالش‌های موجود در تولید برق این است که بار مصرف صنایع از روی دوش صنعت برق برداشته شود و آن‌ها از محل سود خود به احداث نیروگاه برق اقدام کنند.

کشورهای دیگر چگونه مصرف برق مشترکان را مدیریت می‌کنند؟

مصرف بیش از حد و فراتر از استاندارد در بخش‌های مختلف یکی از چالش‌های بزرگ صنعت برق کشور است که جداز مسئله فرهنگ صرفه‌جویی و لزوم اشاعه آن، ارتباط مستقیم با بهره‌وری پایین تجهیزات و وسایل برقی و شدت بالای مصرف انرژی در ایران دارد. کارشناسان بر این عقیده‌اند که ناترازی برق در کشور، به دلیل وجود اشکال در عرضه و تقاضا است؛ زیرا در سمت عرضه توسعه و سرمایه‌گذاری ناکافی بوده و در سمت تقاضا نیز بهینه‌سازی مصرف معطل مانده است. به گفته میثم نصر، مدیرعامل شرکت نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، قیمت‌دستوری و عدم اصلاح تعرفه چالش‌هایی را در هر دو بخش عرضه و تقاضا ایجاد کرده است؛ اصلاح تعرفه علاوه بر اینکه انگیزه سرمایه‌گذاری خواهد بود، اصلاح الگوی مصرف را نیز در پی خواهد داشت. اصلاح تعرفه برای مشترکان پرمصرف و برخی صنایع آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود که ادامه داشته باشد. بررسی وضعیت برخی کشورها در سطح جهان نشان می‌دهد که میزان کل برق مصرفی در کشوری مانند مصر با بیش از ۱۱۰ میلیون نفر جمعیت، تنها با میزان تقاضای مصرف برق سامانه‌ها سرمایه‌ی کشور در دوره گرم سال برابری می‌کند و با اینکه در ایران چیزی معادل میزان مصرف برق در کشور صنعتی آلمان برق تولید می‌شود، اما شدت مصرف انرژی در ایران نزدیک به ۴ برابر کشور آلمان است. این یعنی در صورت ارتقای بهره‌وری انرژی و مدیریت صحیح مصرف برق در ایران به طوری که شدت مصرف انرژی در ایران به میزان شدت مصرف انرژی در آلمان برسد، با ظرفیت کنونی تولید برق کشور می‌توان نیاز برقی ۴ برابر جمعیت فعلی کشور را پاسخ داد. رویکردی که در دولت چهاردهم مورد توجه ویژه قرار گرفته است. از جمله راهکارهایی که در کشورهایی مانند ژاپن، استرالیا، آمریکا و بسیاری از کشورهای توسعه یافته دیگر برای مدیریت مصرف برق الزام مشترکان برای ارتقای بهره‌وری وسایل برقی استفاده می‌شود، راهکاری موسوم به Peak Pricing (قیمت‌گذاری اوج مصرف) است که بر اساس این راهکار در ساعات اوج بار قیمت مصرف‌به‌مصرف مشترکان به شدت افزایش می‌یابد و همین موضوع سبب می‌شود تا مشترکان میزان مصرف برق خود را به ویژه در ساعات اوج بار که شبکه تحت فشار شدیدی قرار دارد، کاهش دهند و یا در بی‌ارتقای یازدهی وسایل برقی و عایق‌سازی محیط زندگی خود بروند. به گفته کارشناسان در ایران اما به دلیل قیمت ۵۰ هزار تومان برای دوره‌های دوماهه دریافت می‌کنند که نشان می‌دهد، عملاً تعرفه‌هایاری ترغیب مشترکان به کاهش مصرف و ارتقای بهره‌وری الزام‌آور نیست.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۶۸/۱۴۰۳/۰۳۱۰۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عایت اله باقری فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۱ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۷/۰۰ متر مربع پلاک ۵۸۷ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسین زرعی کار محمدآبادی فرزند اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ علی رحیمی پردنجانى – رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

ردیف ۱- رای شماره ۱۷۵۵/۱۰۰۰۵۰۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ آقای علی کریمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۷۱ بشماره ملی ۶۱۷۸۷۶۶۹۰۴- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۱۸/۹۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه قولنامه عادی از آقای حسین کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۸۸۷ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۳
آیت الله خلیلی خندابی
رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب
شناسه آگهی ۱۸۲۷۹۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .

ردیف ۱- رای شماره ۱۷۷۸/۱۰۰۰۵۰۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ آقای خیر الله جزانی شراهی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۷۴/۱۳۷۴- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰/۰۸ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۷/۶۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای ملک محمد جزانی شراهی فرزند مهدی از محل سند شماره ۴۵۰۱۰ مورخ ۱۳/۴۳/۹۷ دفتر خانه ۶ اراک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۳
آیت الله خلیلی خندابی
رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب
شناسه آگهی ۱۸۲۸۶۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۶۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوّم مالکیت آقای حمزه نصرامصفهانی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۱۲۹۰۲۳۴۴۱ فرزند اکبر نسبت به هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثنیه اعیانی به مساحت ۳۵۸٫۴۶ مترمربع پلاک شماره ۳۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از اکبر نصر اصفهانی فرزند علی محمد ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۳- برابر رای شماره ۱۶۹۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوم مالکیت آقای رحیم نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۱۲۹۰۴۳۳۷۱۲ فرزند اکبر نسبت به هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثنیه اعیانی به مساحت ۳۵۸٫۴۶ متر مربع پلاک شماره ۳۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از اکبر نصر اصفهانی فرزند علی محمد ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۴- برابر رای شماره ۱۶۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوّم مالکیت خانم عزت نصری نصرآبادی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۱۲۸۹۹۶۲۱۲۱ فرزند عباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۸٫۴۶ مترمربع پلاک شماره ۳۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از اکبر نصر اصفهانی فرزند علی محمد ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۵- برابر رای شماره ۱۶۹۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوّم مالکیت آقای علی نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۱۲۹۰۶۱۲۰۲ فرزند اکبر نسبت به هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثنیه اعیانی به مساحت ۳۵۸٫۴۶ متر مربع پلاک شماره ۳۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از اکبر نصر اصفهانی فرزند علی محمد ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۶- برابر رای شماره ۱۶۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوّم مالکیت آقای عبداله نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۱۲۹۰۱۹۵۸۳۲ فرزند اکبر نسبت به هفت حبه و یک پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به استثنا بهای ثنیه اعیانی به مساحت ۳۵۸٫۴۶ متر مربع پلاک شماره ۳۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سهم الارث از اکبر نصر اصفهانی فرزند علی محمد ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۷- برابر رای شماره ۱۶۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوّم مالکیت آقای رجعیلی جمشیدی آقارانی به شناسنامه شماره ۱۶۱۵ کدملی ۱۲۸۹۶۷۲۸۱ فرزند حیدر نسبت به یکمصد و پنجاه و چهار سهم و یازده – دوازده سهم مشاع از دویست و دو سهم و یک – چهار سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱٫۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی که به پلاک ۱۲،۱۱۷۶۱ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۸- برابر رای شماره ۱۶۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیأت دوّم مالکیت خانم اکرم نادری در باغشاهی به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۱۲۸۳۰۶۶۷۷۷ فرزند محمدعلی نسبت به چهل و هفت سهم و چهار دوازده سهم مشاع از دویست و دو سهم و یک چهارم سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱٫۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از ۱۲ اصلی که به پلاک ۱۲،۱۱۷۶۱ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ شهپریازی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۸۲۸۸۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۹۲۹/۱۴۰۳/۰۳۱۰۲۶۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا عابدینی گورانی به شناسنامه شماره ۴۶ کدملی ۱۲۸۹۹۱۶۸۷۱ فرزند ابوالقاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۸۹۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۶۳۴ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مباحیه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت عبدالرحیم ابراهیمی از شند ۳۶۲۹۷ مورخ ۱۳۵۲٫۰۳٫۱۵ دفترخانه ۱۵ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
حسین زمانی علویچه
رئیس ثبت اسناد شمال اصفهان
شناسه آگهی ۱۸۰۹۴۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت خانم لیلا ولی شعار رازلیقی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ۱۰ سهم از ۱۴ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱٫۴ متر مربع به شماره ۸۶ فرعی از ۳۵۳ از اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر انتقال شماره ۱۳۶۹۱ مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۱۶ دفتر ۱۱۳ کرج ده سهم از چهارده سهم ششدانگ به خانم لیلا ولی شعار رازلیقی منتقل و سند مالکیت به شماره سریال ۲۷۵۲۳۲ صادر گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد مسلم مرز آرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدهی پاپکیاده
شناسه آگهی ۱۸۲۸۷۵۳

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده متقاضیانی که اسناد عادی یا رسمی آنها در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیات رای به صحت بیع و تصرفات آنان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- خانم سروین ولی نژاد فرزند مرتضی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۹٫۹۵ متر مربع پلاک ۷۱۱۷ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول، شهر آسمان آباد محله سلطانقلی سفلی
۲- آقای الله بخش ولدبیگی فرزند علیرضا ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی در دو طبقه به مساحت ۱۸۱٫۵۴ متر مربع پلاک ۱۹۹۵۰ فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول شهر سربله
۳- خانم ندا کرانی فرزند برومند ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۰/۴۸ متر مربع پلاک ۹۰۰ فرعی از ۱۱۲۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان شهر توحید محله کهره
۴ - آقای رسول رهداری جوبشهر فرزند معصوم بگ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۸ متر مربع پلاک ۷۵۲ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان شهر توحید
۵- آقای حامد الماسی فرزند لطیف ششدانگ یکباب ساختمان تجاری (مغازه) به مساحت ۵۲ متر مربع پلاک ۷۵۱ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان روستای شیراوند
۶- آقای رضا ویسی فرزند نور مراد ششدانگ یکباب ساختمان تجاری (مغازه به مساحت ۲۴٫۳۹ متر مربع پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان روستای خورده چشمه
۷- آقای خداکرم نجاتی فرزند نور علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۸٫۳۶ متر مربع پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان اراضی خورده چشمه
۸- آقای ایرج کوشکی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۵۷۰٫۷۹ متر مربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیان اراضی پشت تنگ
۹- خانم سامیه جلیلیان فرزند پرویز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۹۲٫۸۶ متر مربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان اراضی کلاته
۱۰- آقای حیدر منصوری کرینیان فرزند اکبر ششداونگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۱۰٫۲۴ متر مربع پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان اراضی پشت تنگ سفلی

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی و در روستاها پس از الصاق در محل اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در موعد قانونی و اصل نگردد و یا معترض دادخواستی را به دادگاه محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود، ضمناً مدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رضا حیدرزادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

شناسه آگهی ۱۸۲۹۲۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۶۹۳۱/۱۴۰۳/۰۳۱۰۲۶۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا جمشیدیان به شناسنامه شماره ۸۸ کدملی ۱۰۹۱۶۸۲۰۴۶ فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۸٫۹۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۶۳۴ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان خریداری طبق مباحیه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت عبدالرحیم ابراهیمی از شند ۳۶۲۹۷ مورخ ۱۳۵۲٫۰۳٫۱۵ دفترخانه ۱۵ اصفهان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳
حسین زمانی علویچه
رئیس ثبت اسناد شمال اصفهان
شناسه آگهی ۱۸۰۹۴۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت آقای شعبانعلی رضائی تمسک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۰ متر مربع بشماره پلاک ۱۲۲۸۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۱۵۳۸۲۴ صادر و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد مسلم مرز آرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدهی پاپکیاده
شناسه آگهی ۱۸۲۸۶۹۹

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یادشده متقاضیانی که اسناد عادی یا رسمی آنها در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیات رای به صحت بیع و تصرفات آنان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- خانم سروین ولی نژاد فرزند مرتضی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۹٫۹۵ متر مربع پلاک ۷۱۱۷ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول، شهر آسمان آباد محله سلطانقلی سفلی
۲- آقای الله بخش ولدبیگی فرزند علیرضا ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی در دو طبقه به مساحت ۱۸۱٫۵۴ متر مربع پلاک ۱۹۹۵۰ فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول شهر سربله
۳- خانم ندا کرانی فرزند برومند ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۰/۴۸ متر مربع پلاک ۹۰۰ فرعی از ۱۱۲۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان شهر توحید محله کهره
۴ - آقای رسول رهداری جوبشهر فرزند معصوم بگ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۲۸ متر مربع پلاک ۷۵۲ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان شهر توحید
۵- آقای حامد الماسی فرزند لطیف ششدانگ یکباب ساختمان تجاری (مغازه) به مساحت ۵۲ متر مربع پلاک ۷۵۱ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان روستای شیراوند
۶- آقای رضا ویسی فرزند نور مراد ششدانگ یکباب ساختمان تجاری (مغازه به مساحت ۲۴٫۳۹ متر مربع پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان روستای خورده چشمه
۷- آقای خداکرم نجاتی فرزند نور علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۸٫۳۶ متر مربع پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان اراضی خورده چشمه
۸- آقای ایرج کوشکی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۵۷۰٫۷۹ متر مربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول، هلیان اراضی پشت تنگ
۹- خانم سامیه جلیلیان فرزند پرویز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۹۲٫۸۶ متر مربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان اراضی کلاته
۱۰- آقای حیدر منصوری کرینیان فرزند اکبر ششداونگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۱۰٫۲۴ متر مربع پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیان اراضی پشت تنگ سفلی

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی و در روستاها پس از الصاق در محل اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در موعد قانونی و اصل نگردد و یا معترض دادخواستی را به دادگاه محل ارائه نماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود، ضمناً مدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رضا حیدرزادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

شناسه آگهی ۱۸۲۹۲۲۱



مدیر شرکت پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان:

دریافت گاز مایع بیشتر از میزان تعیین شده مشمول افزایش قیمت می شود

گروه استانها/ گلستان: دریافت گاز مایع بیشتر از میزان تعیین شده برای مصرف کنندگان مشمول افزایش قیمت می شود.مدیر شرکت پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان اعلام کرد: قیمت گاز مایع برای مصرف کنندگان به میزان سهمیه‌ای که دریافت می‌کردند تغییری نکرده است و دریافت مازاد سهمیه مشمول افزایش قیمت خواهد شد.حسینی گفت: مصرف کنندگانی که گاز مایع دریافت می‌کردند به میزان سهمیه قبلی هیچ تغییری در قیمت نخواهند داشت، اما مازاد بر سهمیه آنان مشمول دریافت گاز مایع بانرخ جدید خواهد شد.او افزود: براساس قیمت سهمیه قبلی یارانه‌ای هر کیسول ۱۱کیلوپی در محل تاسیسات ۴۴ هزار تومان، نمایندگی ۶۹ هزار تومان و در محل مصرف ۷۷ هزار تومان عرضه می‌شود. حسینی ادامه داد:، اما طبق مصوبه هیئت وزیران، برای افرادی که بیشتر از سهمیه تعیین شده خود گاز مایع می خواهند قیمت سلیندر ۱۱ کیلوپی در محل تاسیسات ۱۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان، ۵۰در محل نمایندگی ۱۵۷ هزار تومان و در محل مصرف کننده ۱۶۶ هزار تومان خواهد بود.او گفت: سامانه‌های ۹۶۲۷۰ برای پاسخگویی به شهروندان و ۱۲۴ برای دریافت گزارش گران فروشی و نظارت بر توزیع در نظر گرفته شده است.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز:

جانشین پروری به معنای قرار داشتن یک سازمان در مسیر یادگیری و توسعه است

روح اله عبدالعلی زاده / تبریز
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز تأکید بر پرورش مدیران توانمند و جانشین پروری گفت: توجه به جانشین پروری واقعی در یک مجموعه نشان دهنده قراردادشکن یک سازمان در مسیر یادگیری و توسعه است.اکبر فرج نیادر سی‌مین نشست شورای معاونان، مشاوران و مدیران شرکت با بیان اینکه امروزه شرکت‌های توزیع در حال تحول اساسی هستند اظهار کرد: دوره تحول مسیری دوره اجتناب ناپذیر است واگر شرکت‌هاو سازمان‌ها با وجود داشتن قوی‌ترین تجهیزات و زیرساخت‌ها تن به این تحول ندهد عقب خواهند ماند.وی با تأکید بر اینکه بین شرکت‌های توزیع تفاوت آن چنانی در حوزه سخت‌افزاری وجود ندارد افزود: د مباحث مدیریتی اصل بر موضوعات نرم‌افزاری است، تحول در مدیریت، یعنی عبور از مدیریت سنتی به مدیریت تحول‌گرا، کارآمد، فعال، هوشمند و داپنامیک است.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز افزود: تسلط و تعامل به موضوعات مدیریتی یکی از ضروریات ماندگاری سازمان‌ها است؛ چراکه دلیل توسعه دنیای مدرن امروز تسلط بر مسائل مدیریتی است. فرج نیا، با تأکید بر پرورش مدیران توانمند و جانشین پروری در یک مجموعه برای رسیدن به تعالی و موفقیت اضافه کرد: توجه به جانشین پروری واقعی در یک مجموعه نشان دهنده قراردادشکن یک سازمان در مسیر یادگیری و توسعه است.وی بیان کرد: از جمله وظایف اصلی حوزه منابع انسانی، آموزش است، آموزش در لایه‌های مختلف باید به صورت دقیق انجام شود و برای هر یک از مدیران و کارکنان باید برنامه آموزشی مختص رده شغلی وجود داشته باشد.

مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی اعلام کرد:

ارائه ۲ هزار و ۵۰۰ نفرساعت آموزش ایمن و بهینه مصرف گاز به دانش‌آموزان

مرکزی / حامد نوروزی

مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی بیان کرد: این شرکت با ارائه دو هزار و ۵۰۰ نفرساعت آموزش ایمنی مصرف گاز به دانش‌آموزان برنامه‌های آموزشی مصرف بهینه گاز را با گام‌های محکم آغاز کرد. مهدی کمال‌آبادی فراهانی، مدیرعامل این شرکت اعلام کرد: باگذشت ۷۰ روز از پاییز سال جاری، کارشناسان آموزش با برنامه‌ریزی در مدارس استان حضور پیدا کردند و دو هزار و ۵۰۰ نفرساعت آموزش مصرف بهینه گاز به دانش‌آموزان دادند.وی ادامه داد: در کنار آموزش به دانش‌آموزان، تهیه تجهیزات آموزشی، تهیه جوایز و اقلام فرهنگی برای تشویق دانش‌آموزان نیز از اقدامات انجام شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی اضافه کرد: کارشناسان این شرکت آموزش‌های خود را در دو بخش مدیریت مصرف بهینه و ایمنی مصرف به دانش‌آموزان ارائه کردند. وی با تأکید بر اجرای بازی‌های آموزشی و پرسش و پاسخ، معرفی تلفن امداد و حوادث ۱۹۴ و توزیع هدایای فرهنگی افزود: براساس آخرین گزارش تاکنون هزار و ۲۵۰ دانش‌آموز با آموزش‌های شرکت گاز استان مرکزی آشنا شده‌اند که ۵۳۵ دانش‌آموز دختر و ۷۱۵ نفر هم دانش‌آموز پسر بوده‌اند. مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی بیان کرد: آموزش‌های برخط مجازی نیز در سامانه شاد نیز برنامه‌ریزی شده و به مرور با همکاری اداره کل آموزش و پرورش این آموزش‌ها در این پلتفرم بارگذاری می‌شود.

رئیس واحد مستند سازی روابط عمومی فولاد مبارکه مطرح کرد:

رادیو فولاد مبارکه؛ رسانه‌ای همراه و همدل در مسیر تعالی

اصفهان / مریم کربلایی
باتوسعه همه‌جانبه شرکت فولاد مبارکه و دستاوردهایی که یکی پس از دیگری از بدو راه‌اندازی این شرکت حاصل می‌شد، جای رسانه‌ای که بتواند صدای گرم مدیریت و کارکنان را به گوش هم برساند به شدت خالی بود بر همین اساس باتصمیم مدیریت سازمان در شانزدهم ۱۴ آذرماه سال ۱۳۹۳ رادیو فولاد در کنار خبرنگارمه فولاد چتر خود رابر فضای اطلاع‌رسانی شرکت گسترده کردو وظیفه خطیر برقراری ارتباط درون سازمانی را در فولاد مبارکه برعهده گرفت.رئیس واحد مستندسازی فولاد مبارکه با بیان مطلب فوق گفت: امروز رادیو فولاد با بهره‌گیری از ابزارهای نوین ارتباطی، نقش بی‌بدیلی در تقویت تعامل میان مدیریت و کارکنان ایفا می‌کند. این رسانه پویا با تولید برنامه‌های متنوع و کاربردی، نه تنها به اطلاع‌رسانی دقیق می‌پردازد، بلکه بستری برای همدلی و گفت‌وگوی سازنده در میان کارکنان فراهم کرده است. به گفته کریم پورطهماس، یکی از برنامه‌های ویژه این رادیو، استودوی شیشه‌ای است که با رویکرد گفت‌وگوی تخصصی، هر دوشنبه به معرفی واحدهای زیرمجموعه و دستاوردهای آن‌ها می‌پردازد. در این برنامه، مدیران نواحی مختلف در کنار معرفی عملکرد بخش‌های خود، به پرسش‌های همکاران پاسخ داده و راهکارهای بهبود فرایند ها را ارائه می‌دهند. به‌طور قطع رویکرد شفافیت و پاسخ‌گویی، پلی مؤثر میان مدیریت و کارکنان ایجاد کرده و زمینه‌ساز ارتقای کیفیت تعاملات در مجموعه شده است. رادیو فولاد رسانه مؤثری برای اطلاع‌رسانی، مطالبه‌گری و انتقال نغدغه‌ها و دستاوردهای کارکنان محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه رادیو فولاد مبارکه، با برنامه‌های زنده روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه از ساعت ۹ تا ۱۱ صبح و بازپخش در دو نوبت بعدازظهر به صدای‌رسانی این صنعت بزرگ تبدیل شده است، ادامه داد: برنامه چهارشنبه‌های تلاش نیز با حضور میدانی در نقاط مختلف کارخانه، انعکاس‌دهنده صدای زحمات و تلاش‌های کارکنان است. این برنامه فرصتی ارزشمند برای پاسخ به پرسش‌ها و دغدغه‌های کارکنان و همچنین نمایش دستاوردهای بخش‌های مختلف است. رئیس واحد مستندسازی خاطرنشان کرد: رادیو فولاد با رسانی مبتنی بر همراهی و همدلی در مسیر تعالی شرکت به رسانه‌ای تأثیرگذار تبدیل شده که در هر لحظه و هر نقطه از این مجموعه عظیم، همراه کارکنان و مدیریت شرکت در تمام سطوح است.

گروه استانها / اصفهان: به گفته مدیر آموزش و تعالی منابع انسانی هلدینگ پتروپالایش اصفهان، نخستین سمپوزیوم پیشگیری از رفتارهای خودآسیب رسان با اهداف ایجاد آگاهی و تشریح اهمیت مقوله رفتار خودآسیب رسان و ایجاد مهارت در خصوص شناسایی و کنترل افراد دارای زمینه رفتار خود آسیب رسان، با مدیریت و میزبانی دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان و با حضور برخی از شرکت‌ها از جمله هلدینگ پتروپالایش اصفهان و کلیه سازمان‌های اجرایی استان اصفهان اعم از آموزش و پرورش، آتش‌نشانی، جمعیت هلال احمر، اورژانس اجتماعی، فراجا، استانداری اصفهان، قوه قضاییه، اورژانس و تعدادی از دانشجویان روانشناسی و روانپزشکی در تاریخ‌های ۷ و ۸ آذرماه برگزار گردید.

فرشته مشهدی افزود: این همایش علمی-دانشگاهی که در سالن امیرکبیر دانشگاه آزاد اصفهان

گروه استانها/ هرمزگان: انتصاب شایسته و مدبرانه حضرتعالی رابه سمت استاندار هرمزگان که برگرفته از اعتماد مردم قدردان هرمزگان از یک سو و پشتوانه ارکان نظام از جمله نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی و دولت وفاق ملی جناب آقای دکتر پزشکیان از سوی دیگر است را بنا بهت افتخار و خرسندی به نمایندگی از هیات نمایندگان اتاق بازرگانی هرمزگان و جامعه فعالان اقتصادی استان تبریک عرض می‌نماییم. جناب دکتر آشوری فرزند خلف هرمزگان، حضرتعالی در مناصب اداری و در کسوت نمایندگی در وفا داری، مطالبه‌گری منطقی و گفتگوی سازنده وفاداری خود را همواره ابراز داشته اید و یقین داریم در این منصب نیز با بهره‌گیری از نیروهای ماندگار

اتاق بازرگانی هرمزگان به استاندار جدید هرمزگان تبریک گفت

و توانمند هرمزگان در مطالبه‌گری خردورزانه از احقاق حقوق مردم صبور و قدردان هرمزگان پایمردانه خواهید ایستاد. مردم هرمزگان سال‌ها در انتظار افتخار آفرینی فرزندان این مرز و بوم در سکان هدایتگری هرمزگان محروم بوده‌اند و بدون شک مردم استان این گذشت و فداکاری حضرتعالی و لیبیک به خواسته آنان را هرگز از یاد نخواهند برد. بار دیگر به نمایندگی از پارلمان بخش خصوصی انتصاب حضرتعالی به مدیریت عالی استان و استاندار هرمزگان را صمیمانه تبریک عرض می‌نماییم و از درگاه احدیت برایتان در این مسیر مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی تمنا داریم.

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان

در نخستین سمپوزیوم «پیشگیری از رفتارهای خودآسیب‌رسان»

هلدینگ پترو پالایش اصفهان حضوری فعال داشت



آموزش، روابط کار، بهداشت و درمان، روابط عمومی و کادر اجرایی موسسه غیرانتفاعی پالایش نفت اصفهان معرفی گردیدند. مدیر آموزش و تعالی منابع انسانی هلدینگ پتروپالایش اصفهان بیان داشت: مقرر گردید

گواهینامه‌های معتبر و دارای تاییدیه مراجع ذیصلاح استان اصفهان و با هدف تربیت سفیران این جمعیت به فراگیران ارائه گردد. همچنین اداره آموزش و تعالی منابع انسانی هلدینگ پتروپالایش، با رسالت‌های چندوجهی خود،

آموزش، روابط کار، بهداشت و درمان،

روابط عمومی و کادر اجرایی موسسه

غیرانتفاعی پالایش نفت اصفهان

معرفی گردیدند. مدیر آموزش و تعالی

منابع انسانی هلدینگ پتروپالایش

اصفهان بیان داشت: مقرر گردید

جانشین رئیس ستاد هفته پژوهش و فناوری استان البرز:

۵۵۰ محصول پژوهشی در استان البرز رونمایی می شود

زمینه رراه به خوداختصاص دهد. حدادپور ادامه داد: امسال نیز با توجه به حساسیت موضوع و لزوم حفظ موقعیت استان در سطح برتر علمی کشور، برنامه ریزی منسجم و مناسبی جهت اجرای جشنواره های مختلف این ستاد پیش بینی شده و انتظار می رود آثار دریافتی در جشنواره های مختلف این ستاد از سال قبل که ۲۸۰۰۰ اثر بود پیشی گرفته و شاهد دریافت آثار بیشتری باشیم. وی خاطرنشان کرد: در پایان دآوری جشنواره ها، از ۱۹۶ اثر منتخب تجلیل خواهد شد و امسال نیز دبیرخانه کارگروه شهری و شوراهادر راستای حل مسایل ومعضلات شهری؛ برای دریافت طرح ها و ایده های خلاقانه پژوهشگران و صاحب نظران به ۱۲ دایر خانه قبلی اضافه شده است. جانشین رئیس ستاد هفته پژوهش و فناوری استان البرز تأکید کرد: این دغدغه وجود داشت که دستگاه‌های متولی که به عنوان دبیر جشنواره در حوزه‌های تخصصی خود قضاوت آثار و طرح‌های پژوهشی را بر عهده دارند، در معرفی‌ها اعمال سلیقه‌کنند اما با تدابیر اتخاذ شده این نگرانی‌ها وجود ندارد و بر اساس شاخص‌های تعیین شده توسط کارشناسان، برترین‌های هر حوزه معرفی خواهند شد. حدادپور ضمن قدردانی از تلاش اصحاب رسانه و خبرنگاران در حوزه‌های مختلف گفت: از خبرنگاران عزیز تقاضا داریم که موضوع پژوهش و فناوری را در کل ایام سال پوشش دهند چرا که توسعه جامعه و کشور عزیزمان در گرو حمایت از نخبگان و اندیشمندان علمی است که می‌توانند الگوها و مدل‌های جدید را در ابعاد گوناگون جهت رسیدن به پیشرفت و تعالی شاخص‌های توسعه یافتگی ارائه دهند.

البرز / لیلا رضوانی

جانشین رئیس ستاد هفته پژوهش و فناوری استان البرز در نشست خبری هفته پژوهش و فناوری استان البرز که با حضور مدیرکل برنامه ریزی، بودجه و تحول اداری استانداری، رئیس دانشگاه خوارزمی واصحاب رسانه روز چهارشنبه ۸ آذرماه ۱۴۰۳ در دانشگاه خوارزمی کرج برگزار شد، از رونمایی ۵۵۰ محصول پژوهشی در هفته پژوهش خبر داد و گفت: در نمایشگاه فن بازار امسال که با حضور ۱۱۲ شرکت دانش بنیان برگزار می‌شود، از ۵۵۰ محصول پژوهشی رونمایی خواهد شد. کاوه حدادپور در نشست خبری هفته پژوهش و فناوری استان البرز که در کتابخانه مرکزی دانشگاه خوارزمی برگزار شد، افزود: به دلیل تغییرات مدیریتی در دولت و شهادت حضرت آیت الله رئیسی، برگزاری مراسم هفته پژوهش با تأخیر همراه بوده است، اما با تدابیر اتخاذ شده، فعالیت‌ها در حال انجام است. وی با اشاره به وضعیت پژوهشی استان البرز و با بیان اینکه علی‌رغم پیشرفت‌های علمی در دانشگاه‌ها، هنوز نتایج این تولیدات علمی در بخش‌های صنعتی کشور به‌طور ملموس مشاهده نمی‌شود، بر لزوم پیوند بیشتر میان علم و صنعت تأکید کرد و از رسانه‌ها خواست تا در معرفی دستاوردهای پژوهشی در سطح استان و کشور، تلاش بیشتری کنند. معاون استاندار از ارتقای سطح فعالیت‌های پژوهشی استان البرز خبر داد و گفت: یایبگیری‌های استاندار محترم و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی شاهد رشد ۳۰ په‌ای استان البرز از نظر فعالیت‌های پژوهشی بودیم و در دو سال گذشته البرز توانسته است رتبه نخست کشوری در این

برگزاری نشست هم افزایی توسعه گردشگری

پایتخت بین المللی جاده ابریشم سمنان

سمنان / مهران عاشوری
نشست هم افزایی توسعه گردشگری پایتخت بین المللی جاده ابریشم سمنان، شنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۳ با حضور دکتر موسوی شهردار سمنان و رییس مرکز بین المللی راه ابریشم ایران، عبدالرضا دهرویه مدیرکل صدا و سیمای مرکز سمنان و مدیران مربوطه دو سازمان برگزار شد. دکتر موسوی در این نشست شرح مختصری از عضویت سمنان به عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه بین المللی شهرهای جاده ابریشم جهان و تشریح اقدامات صورت گرفته توسط مدیریت شهری و مرکز بین المللی راه ابریشم ایران (پایتخت جاده ابریشم سمنان) از ابتدا تا کنون و برقراری ارتباط با کشورهای جمهوری خلق چین و ازبکستان (شهرهای سمرقند و بخارا)، سفرهای متقابل صورت گرفته بین هیات ایرانی و ازبک وامضای تفاهم نامه های گردشگری، اقتصادی، علمی و دانشگاهی

سمنان ،

سفر سفیر چین به سمنان،

دعوت رسمی دولت چین از سمنان

به عنوان نماینده

جمهوری اسلامی ایران و حضور در

مجامع بین المللی و در میان نمایندگان

شهرهای در مسیر راه ابریشم از

سراسر جهان، خواستار توجه ویژه رسانه ملی به

خصوص صدا و سیمای مرکز سمنان به این

مقوله و آگاه سازی شهروندان از اقدامات

صورت گرفته، فرصت های سرشاری که از

این گذر برای استان پیش آمده و برگزاری

نشست های کارشناسی در این زمینه شد.

مدیرکل صدا و سیمای مرکز سمنان با ابراز

خرسندی از اقدامات صورت گرفته در

زمینه پایتخت بین المللی جاده ابریشم

سمنان و استقبال از پیشنهادات ارائه

شده، قول مساعدت در زمینه پوشش

رویداد های مربوطه را داد. دکتر موسوی

شهردار سمنان و رییس مرکز بین المللی

راه ابریشم ایران در پایان این نشست،

لوح عضویت این مرکز را به مدیرکل صدا و

سیمای مرکز سمنان اعطا کرد.

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری هاج بک،(پانورما) پژو ۲۰۷ تیپ ۲۰۷iTU۵ شماره مدل ۱۴۰۳ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره پلاک ایران۴۲-۶۴۵۱۳۲ به شماره موتور ۵۷۳۳۹۶۲۵۵۱۷۲B شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDF۴۴۹۸۱ به نام مهدی آقائی میبدی فرزند احمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مفقد

آگهی ابلاغ صدور رای عدم افراز نسبت به پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی قریه صالح آباد حوزه ثبتی شهرستان بهارستان احتراماً چون آقایان مرتضی فرد و فرزاد عبدالعلی اوغلی به موجب درخواست به شماره ۵۰۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ از این واحد ثبتی خواهان افراز سهم مشاعی خویش از پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در شهرستان بهارستان به طرفیت تمامی مالکین مشاع شده‌اند و ضمن درخواست فوق الذکر اعلام نموده‌اند چون مالکین مشاعی متعدد بوده و اسامی و آدرس پستی آنها را در اختیار ندارند بنابراین پس از بررسی و با توجه به پاسخ شهرداری صالحیه مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ، تصمیم به عدم افراز پلاک ثبتی مذکور به شماره ۱۳۰۷۸۱۳۰۶۰۶۰۵۶۰۳۸۸۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ صادر شده است از اینرو در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۶ آیین نامه قانون مزبور بدینوسیله تصمیم رییس واحد ثبتی(عدم قابلیت افراز) به سایر مالکین مشاعی اعلان می گردد تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ اعلان در این آگهی به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک مراجعه نمایند.

علی رحیمی پردنجان- رئیس واحد حوزه ثبت ملک بهارستان

مفقودی

برگ سبز خودروی تاکسی پراید مدل ۱۳۸۸ به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکي روغنی به شماره پلاک ۳۱ – ۱۶۲ ت ۲۲ و شماره موتور ۳۱۶۷۰۴۸ و شماره شاسی SI۴۱۲۲۸۸۰۷۲۱۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۰۶۰۵۰۱۲۰۱۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حجت قاسم زاده قزل احمد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۶۳۹ نسبت شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۰۳ متر مربع پلاک ۲۲۴۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی قسمتی از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در نسیم‌شهر خربداری از مالک رسمی آقای رضا رضانی فرزند علیرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

علی رحیمی پردنجان- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان



HOV گشایش یا قفلی تازه برای ترافیک تهران خط زردرنگ بزرگراه پایتخت خطی پر حاشیه

بر اساس مصوبه جلسه ۱۹۱ شورای عالی ترافیک کشور در سوم بهمن ماه سال گذشته، احداث کریدور پرسرعت همگانی در مسیر بزرگراهی شرقی - غربی مورد موافقت قرار گرفت و شهرداری تهران نیز ایجاد این مسیر ویژه در مسیر مصوب را در دستور کار خود قرار داد و به خطوط زردرنگ HOV منتهی شده است. خطوط پرسرنشین یا همان HOV به مسیری گفته می‌شود که تنها وسایل نقلیه با تعداد معینی از سرنشینان اجازه تردد در آن‌ها دارند. هدف اصلی این خطوط کاهش ترافیک، تشویق به استفاده از خودروهای اشتراکی و بهبود کیفیت هواست. در برخی شهرهای دنیا به خودروهای الکتریکی یا هیبریدی اجازه می‌دهند که حتی با یک سرنشین از این خطوط استفاده کنند. این خطوط بیشتر در بزرگراه‌های پرترافیک و مناطق شهری باتردد بالا شده است. اولین بار پوریا علیمردانی رئیس سازمان حمل ونق شهرداری تهران در مورد اجرای طرح جدید پایتخت، بیان کرده بود که در فاز اول برای اجرای طرح خط ویژه حمل و نقل همگانی پرسرنشین، بزرگراه همت انتخاب شده است که در نیمه غربی از بزرگراه صیاد منطقه ۲۲ در فاز اول بر اساس طرح مصوب اجرایی می‌شود. در فاز بعدی تمام بزرگراه همت زیر بار اجرای مسیر HOV خواهد رفت و بعد از آن شبکه‌ای از مسیر HOV خط خودروی پرسرنشین در تهران، به سایر شهرهای ایران توسعه می‌یابد و دقت داشته باشید که ایجاد این مسیرها در طرح جامع تهران هم دیده شده است. علیمردانی تأکید بر این نکته در مسیر همت، ایجاد بی‌آر تی جذب سفر نداشته و داشتن ایستگاه‌های متعدد بر جریان ترافیک تأثیر منفی دارد، می‌گوید: مسیر HOV ایستگاهی ندارد و تنها خطی است که خودروهای عمومی اعم از تاکسی، ون، مینی‌بوس و شاتل پر سرنشین از این خط عبور می‌کنند و در فازهای بعدی برای بزرگراه‌های مدرس، صیاد شیرازی و... در طریقت ایجاد مسیرهای HOV وجود دارد و باید بررسی لازم صورت گیرد که خودروها از طریق دوربین کنترل شوند و مسیر HOV در بزرگراه همت در ابتدای سال آینده اجرایی می‌شود. با مطرح شدن اجرای طرح HOV در بزرگراه همت و اجازه عبور به خودروهای عمومی پرسرنشین مسئله پولی شدن استفاده از این خط مطرح شد که هرمزی معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران می‌یارد پولی شدن این معابر اعلام می‌کند: این خطوط ویژه در بزرگراه‌ها تکنیک فیزیکی نخواهند داشت، بلکه از طریق علائم هشدار دهنده، به مردم اطلاع داده می‌شود که در ساعات پیک، تردد فقط برای خودروهای پرسرنشین مانند ون‌ها، اتوبوس‌ها و... امکان پذیر خواهد بود تا این خودروها بتوانند سریع‌تر حرکت کنند. اگر خودروهای شخصی و تک‌سرنشین در ساعات اعلامی وارد این مسیرها شوند، تحت نظارت تصویری جریمه خواهند شد. غلامرضا طاهر نیا معاون مطالعات و برنامه‌ریزی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در مورد طرح HOV با بیان اینکه در این طرح به دنبال اجرای یک خط پرسرنشین برای حمل و نقل عمومی در بزرگراه همت هستیم که بر این اساس یک خط تردد در بزرگراه همت به خطوط حمل و نقل عمومی اختصاص می‌یابد که علاوه بر خطوط حمل و نقل عمومی فعلی، یکسری خطوط متاثر تاکسی با مبدا و مقصد مشخص تعریف خواهد شد، می‌گوید: این طرح بگونه‌ای طراحی شده است که منطقه ۲۲ که دارای کمبود در حوزه حمل ون قل عمومی است را به یکی از هاب‌های حمل و نقلی متصل می‌کند، بنابراین قرار است علاوه بر خطوط تاکسی و اتوبوس فعلی، تعدادی شاتل برای مسافران تهیه شود و به عبارت ساده تریک‌زیرساخت جدید حمل و نقل عمومی ایجاد می‌شود. وی با بیان اینکه بررسی‌ها نشان داده که در بزرگراه همت حدود ۶۰ درصد وسایل نقلیه در ساعت اوج صبح و عصر تک سرنشین هستند که عمده این سفرها کاری است، می‌گوید: بنابراین قرار است یک خط بزرگراه همت به جای اینکه مورد استفاده خودروی تک سرنشین باشد، حداکثر استفاده از این خط عبوری توسط خودروهای عمومی پرسرنشین باشد. طاهر نیا در مورد اجرای جزئیات طرح مذکور با تأکید بر اینکه بر اساس برنامه ریزی‌های صورت گرفته در ساعت اوج ترافیک صیگاهای تردد با استفاده از دوربین و تابلوهای طراحی شده برای مسیر HOV مردم را تشویق می‌کنیم که به جای استفاد از خودروی تک سرنشین از وسایل حمل و نقل عمومی اعم از تاکسی و ون‌ها برای استفاده کنند و از آنجایی که در طول بزرگراه همت ایستگاهی برای توقف نداریم و مبدأ و مقصد مشخص است، در این شرایط این مسیر با سرعت بیشتری طی می‌شود.

تقویت سرمایه اجتماعی به عنوان مهم‌ترین نیاز امروز ایران منوط به رفع زمینه‌های خشونت و دعوا و نزاع است. انتشار جدیدترین آمار نزاع و دعوا در کشور حکایت از جدی‌تر شدن یکی از آسیب‌ها و چالش‌های مهم اجتماعی در ایران امروز دارد. نزاع در عرصه عمومی، شکل غلیظ شده‌ای از پرخاشگری است که در مناسبات و ارتباطات انسانی رخ می‌دهد. بروز چنین آسیبی، طبعاً نشانه کاهش تاب‌آوری در میان مردم و ناتوانی در کنترل خشم به عنوان یکی از مهارت‌های ارتباطی است. آمار مراجع ذیربط درباره نرخ سرانه دعوا و نزاع در کشور، سیر صعودی آن را ظرف سال‌های اخیر نشان می‌دهد. چنین پدیده‌ای نیازمند بررسی‌های جامع دریاب ریشه‌ها و زمینه‌های بروز و گسترش آن است. طبعاً در شکل‌گیری چنین آسیبی، عوامل اقتصادی، تربیتی، روانی، و اجتماعی دخیل‌اند و کاهش نرخ آن، منوط به رفع عوامل چندگانه‌ی آن است. براساس آمار پزشک قانونی کشور، سال گذشته پای ۵۹۹ هزار و ۳۲۱ نفر به دلیل نزاع به پزشک قانونی کشیده شد که از این تعداد ۲۰۰ هزار و ۷۷۵ نفر زن و ۳۹۸ هزار و ۵۴۶ نفر مر مرد بودند. این در حالیست که تنها در ۶ ماه نخست امسال ۳۲۳ هزار و ۴۳۲ نفر به دلیل نزاع به پزشک قانونی مراجعه کردند که از این تعداد ۱۱۰ هزار و ۲۵۹ نفر زن و ۲۱۳ هزار و ۱۷۳ نفر مرد بودند. استان تهران با ۵۶ هزار و ۶۹۵ نفر بیشترین آمار نزاع را در سال جاری به خود اختصاص داده و در صدر جدول قرار دارد. خراسان رضوی و آذربایجان شرقی به ترتیب دومین و سومین استان پر نزاع کشور شناخته شده‌اند. امید رضا کارگریده سرپرست اداره کل پزشکی قانونی استان تهران در گفت‌وگو با نورنیوز ضمن اعلام این آمار، می‌گوید: نرخ دعوا در استان

تهران، نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۲/۲ درصد افزایش داشته است. نزاع خیابانی را می‌توان یکی از پدیده‌های اجتماعی ناخوشایندی دانست که مختص جامعه‌ای خاص نیست و در بسیاری از جوامع رخ می‌دهد و دلایل گوناگونی دارد.

کمبود خدمات روانشناسی عمومی برای پیشگیری از خشونت
خشونت، و شکل غلظت یافته‌ی آن که نزاع و دعواست، شاید بیش از هر چیز ریشه در نوعی اختلال ارتباطی و روانی داشته باشد. از این جهت توجه به زمینه‌ها و دلایل روان‌شناختی موضوع، ضروری است. یاسر مدنی عضو هیات علمی و استادیار دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی دانشگاه تهران نیز نزاع خیابانی را ترکیبی از مشکلات روانی، اجتماعی و فرهنگی عنوان کرد که از لحاظ روانشناسی، چند دلیل اصلی همچون استرس، فشارهای زندگی، عدم کنترل خشم، نیاز به اثبات خود، عادی شدن خشونت و... دارد. وی می‌افزاید: در برخی از خانواده‌ها یا فرهنگ‌ها، دعوا

کردن و پرخاشگری به یک موضوع عادی تبدیل شده، بنابراین برخی از افراد تصور می‌کنند که تنها راه حل و رفع مشکلات، نزاع و درگیری است. این استاد دانشگاه، نبود آموزش و خدمات روانشناسی را از دیگر دلایل شکل‌گیری نزاع ذکر کرد و اظهار داشت: «بسیاری از مردم مهارت‌های لازم برای کنترل استرس یا حل اختلاف را ندارند. از طرفی، خدمات روانشناسی عمومی هم برای پیشگیری از این نوع خشونت هاکم بوده و ارایه نمی‌شود. برای کاهش این خشونت‌ها به آموزش عمومی، مهارت‌های زندگی و ایجاد محیط آرام برای کار نیاز داریم.» منابع حقوقی و متون قانونی درباره مسئله‌ی دعوا و نزاع چه می‌گویند و اساساً چنین آسیبی در قوانین جاری کشور ه جایگاهی دارند؟ لیلا شفائی وکیل دادگستری در این باره می‌گوید: «جرائم خیابانی، جرایمی هستند که در اماکن عمومی و با استفاده از نیروی فیزیکی و غالباً با خشونت انجام می‌شود. از جمله این جرائم می‌توان به سرقتهای مسلحانه و غیر مسلحانه، منازعه جمعی و ضرب

و جرح و قتل، تخریب و خرابکاری، روسپی‌گری، جرایم مواد مخدر، خرید و فروش و حمل سلاح، خرید و فروش اموال ناشی از جرم و امثال آن اشاره کرد.» وی می‌افزاید: «در این میان نزاع دسته جمعی در خیابان یکی از پدیده‌های مجرمانه‌شایع در جامعه ایران است که در دسته جرایم علیه تمامیت جسمانی اشخاص قرار می‌گیرد. این انحراف باز اجتماعی در جوامع توسعه نیافته که زور و قلدری در آن دارد، شیوع بیشتری دارد.» به گفته وی، در شکل‌گیری جرایم خیابانی و شیوع آن، متغیرهای مستقل فراوانی دخالت دارند که می‌توان به مواردی چون مهاجرنژهای روزافزون از مناطق کم‌برخوردار به مناطق شهری و شکل‌گیری کلونی‌های متمایز از هم از لحاظ قومی، مذهبی، زبانی و امثال آن اشاره کرد که منجر به گسترش حاشیه‌نشینی شده است. این حقوق‌دان اضافه می‌کند: «طبق تحقیقات انجام شده، موارد دیگری چون بحران‌های اقتصادی و فقر که تأثیر مستقیم بر فرهنگ و اخلاق دارند، میزان تحصیلات، سوء

مصرف الکل و مواد مخدر، قوم‌گرایی، اختلافات مذهبی، احساس محرومیت نسبی، تعلق به ارزشهای محلی، زیست‌بوم جنایی، حس طردشدگی، خرده فرهنگ همسالان کجرو، نگاه ناموسی و... نیز از جمله دیگر دلایل بروز این ناهنجاری است. اصولاً طبقه محروم با حس‌نداشتن منزلت و کرامت و طردشدگی برای جبران این کمبود راه خود را که اصولاً از طریق ارتکاب این جرایم است پیدا می‌کند.» اما فارغ از تحلیل حقوقی جرم، پیشگیری از وقوع این جرایم بسیار مهم است. پیشگیری به معنای جلوگیری از پرخاشاری یا تشویق‌های گوناگون است که بیرون از نظام کیفری به کار می‌روند. به طور کلی، نزاع خیابانی نه تنها بار حقوقی سنگینی بر افراد وارد می‌کند، بلکه پیامدهای

اجتماعی گسترده‌ای هم دارد. به همین دلیل، رویکردهای پیشگیرانه، فرهنگ‌سازی و میانجی‌گری می‌توانند نقش مؤثری در کاهش این‌گونه نزاع‌ها داشته باشند. با وجود این، برای کاهش نزاع خیابانی، نیاز به یک رویکرد جامع و چندجانبه است که در آن همه نهاد‌های اجتماعی، از جمله خانواده، مدرسه، رسانه، دولت و جامعه مدنی باید نقش خود را ایفا کنند تا شرایط زیست عمومی در جامعه تحت تأثیر عواملی که می‌تواند تعادل و امنیت در محیط‌های مختلف را مختل نماید قرار نگیرد. نرخ خشونت که گاه در قالب نزاع، دعوا و درگیری‌های خیابانی ظاهر می‌شوند، یک نشانه‌ی بالینی برای فهم اختلال‌های عملکردی در جامعه است. اکنون که آمار نزاع و دعوا توسط یک نهاد رسمی اعلام شده، می‌توان با استناد به محتوای آن، فهمید که وجود چنین اختلالی، واقعیت دارد و سطح و گستره‌ی آن نیز چشمگیر و حتی نگران‌کننده است. تقویت سرمایه‌ی اجتماعی به عنوان مهم‌ترین نیاز امروز ایران منوط به رفع زمینه‌های خشونت و دعوا و نزاع است.



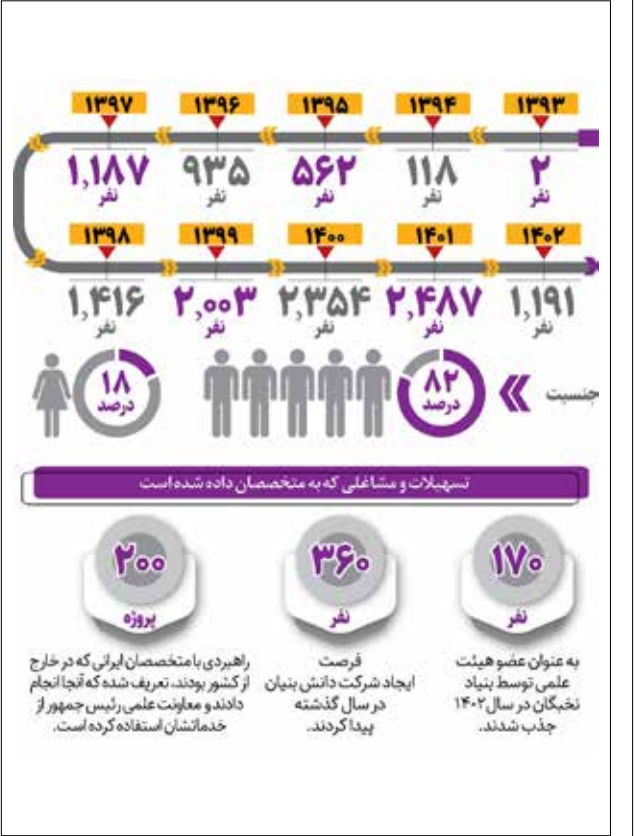
آیا مصرف ماکارونی مرگ آور است؟

واکنش سازمان استاندارد به خبر مرگ بر اثر مصرف ماکارونی

چندی پیش در پی در ۱۶ ماهه و هشت ساله در یکی از بیمارستان‌های تهران فوت شدند که پرونده به مراجع قضایی ارسال گردید که پس از بررسی و تشریح پزشکی قانونی، متخصصان اعلام کردند: این ۲ برادر خردسال راتر «مسمومیت ناشناخته با عامل ناشناخته» فوت کرده‌اند. شایعاتی در فضای مجازی مبنی بر خوردن ماکارونی خانگی علت مرگ اعلام و مباحثی منتشر شده است. در همین راستا سازمان استاندارد اطلاعاتیه صادر کرد. بر اساس اعلام دفتر نظارت بر اجرای استاندارد صنایع غذایی و بهداشتی سازمان ملی استاندارد ایران، فرآورده‌هایی مانند ماکارونی و برنج پس از پخت محیط مناسبی برای رشد باکتری باسیلوس سرنوس محسوب می‌شود. باسیلوس سرنوس، نوعی باکتری گرم مثبت هوازی اسپوردار مقاوم به حرارت است که سم حاصل آن در غذاهای پخته می‌تواند موجب بروز مسمومیت غذایی با علائم اسهال و استفراغ شود. اسپور این باکتری در گرم کردن‌های مکرر غذا، زنده مانده و مجدد تکثیر می‌شود. لذا توصیه می‌شود، حداکثر یک ساعت پس از پخت، غذا یا قیما نده را در یخچال قرار دهید، همچنین پیشنهاد می‌شود، غذا ی پخته شده را بیش از یک روز در یخچال نگهداری نکنید. شایان ذکر است، احتمال رشد باکتری باسیلوس سرنوس در فرآورده ماکارونی خام وجود ندارد. با توجه به اجباری بودن فرآورده ماکارونی پیشنهاد می‌شود، در هنگام خرید و مصرف این دسته از فرآورده‌ها به تاریخ تولید و انقضای درج شده بر روی برچسب محصول دقت شود و از خرید فرآورده‌های فاقد نشان ملی استاندارد با کد ۱۰ رقمی و یا خرید فرآورده‌های فاقد بسته بندی (فله) خودداری شود. همچنین توصیه می‌شود، برای اطمینان از محصولات خریداری شده، کد ۱۰ رقمی زیر نشان استاندارد را به سامانه پیامکی ۱۵۷۱۰۰۰ ارسال کنند تا از اعتبار و اصالت پروانه نشان ملی استاندارد ایران اطمینان حاصل کنند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت به ادارات کل استاندارد استان مربوطه مراجعه یا از طریق سامانه ۱۵۱۷ یا پورتال سازمان به نشانی http://www.inso.gov.ir اعلام شود تا اقدام لازم به عمل آید.

پرترافیک ترین سال‌های بازگشت نخبگان به ایران

آمار نخبگان مهاجری که از سال ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۲ به ایران برگشته‌اند، نشان می‌دهد که در میان موج مهاجرت‌ها، بیش از ۹ هزار نخبه ایرانی پس از دوره‌ای دوری، دوباره زندگی در ایران را انتخاب کرده‌اند.



به عنوان عضو هیئت علمی توسط بنیاد نخبگان در سال ۱۴۰۲ جذب شدند.

فرصت ایجاد شرکت دانش بنیان در سال گذشته پیدا کردند.

راهدری با متخصصان ایرانی که در خارج از کشور بودند، تعریف شده که قیما انجام دادند و معاون علمی رئیس جمهور را خدمتشان استفاده کرده است.

معاون وزیر بهداشت:

بسیاری از اختلالات سلامت روان نیاز به دارو ندارد

معاون بهداشت وزارت بهداشت با بیان این که اختلالات روحی روانی می‌تواند به شکل‌های کاملاً متفاوت ظاهر شود، گفت: کارشناسان سلامت روان باید از آسیب‌های پیشگیری کنند و نه درمان چرا که پیشگیری از وظایف مهم شما کارشناسان سلامت روان می‌باشد. هدف ما تأمین سبک زندگی سالم و درست در جنبه‌های روحی، معنوی، جسمی و روانی در جامعه است. بسیاری از مشکلات روحی و روانی با مشغول کردن افراد در یک سبک زندگی سالم مثل ورزش و ایجاد شغل رفع می‌شود. دکتر علیرضا رئیسی ادامه داد: باید در حوزه سلامت روان خلاقیت و ایده‌های جدید در راستای کاهش آسیب‌ها داشته باشیم، وی گفت: بسیاری از اختلالات سلامت روان نیاز به دارو ندارد بلکه نیاز به ارتباط دارد به طوری که بتوانیم فضا و محیط را برای شخص تغییر داده و بهبود دهیم.

بر اساس هشدار پلیس؛

مراقب ترفندهای کلاهبرداران اینترنتی در سایت‌های آگهی باشید

معاون اجتماعی پلیس فتا فراچاد خصوص افزایش کلاهبرداری‌های اینترنتی اظهار داشت: باتوجه به گسترش روزافزون سایت‌های آگهی محور و استفاده گسترده مردم از این پلتفرم‌ها برای خرید و فروش کالا، متأسفانه کلاهبرداری‌های اینترنتی نیز به شدت افزایش یافته است. این سایت‌ها که به‌طور طبیعی برای تسهیل فرایند خرید و فروش طراحی شده‌اند، به دلیل نبود نظارت کافی، بستری مناسب برای سوءاستفاده کلاهبرداران فراهم کرده‌اند. سرگرد جواد مختارزایی گفت: کلاهبرداران اغلب از خریداران می‌خواهند که مبلغ کالا را قبل از دریافت آن، به‌طور کامل پرداخت کنند. این کلاهبرداران معمولاً وعده ارسال سریع کالا یا تخفیف‌های ویژه را می‌دهند، اما پس از واریز وجه، دیگر پاسخگو نبوده و کالا ارسال نمی‌شود. سرگرد مختارزایی اعلام کرد: همیشه قیمت آگهی‌ها با قیمت‌های مشابه در بازار مقایسه شود. قیمت‌های غیرمنطقی و بسیار پایین معمولاً نشانه‌ای از کلاهبرداری هستند. وی از مردم خواست که هرگونه رفتار مشکوک یا آگهی غیرمعمول را به پشتیبانی سایت یا پلیس فتا گزارش دهند. هموطنان می‌توانند از طریق شماره تلفن ۰۹۶۸۳۰۰۰ یا سایت پلیس فتا به آدرس https://fata.gov.ir با ما در ارتباط باشند.

معاون دانشجویی وزارت بهداشت:

افزایش حقوق دستیاران شاید با تاخیر اما حتما پرداخت می‌شود

معاون فرهنگی و دانشجویی وزارت بهداشت، درباره با افزایش حقوق دستیاران آموزشی اظهار کرد: دولت آقای پزشکیان بر این موضوع تأکید بسیار داشتند و عهده مشکلات دستیاران جدایی از سخنان کار، ساعت‌های کاری نامشخص و زیاد، بحث‌های مالی است. از طرفی دیگر انتظارات کاری بسیاری از دستیاران دارند و آن‌طور که باید، رحمت‌ان‌ها جبران نمی‌شود. کار ارزشمندی که در دولت جدید انجام شد، حقوق دستیاران تخصصی از ۱۲ میلیون به ۱۷ میلیون برای مجردان و متاهلان ۱۵ میلیون به ۲۳ میلیون افزایش پیدا کرد و دستیاران فوق تخصص مانیز از ۱۴ میلیون به ۱۹ میلیون برای مجردان و متاهلان از ۱۷ میلیون به ۲۵ میلیون افزایش پیدا کرد. مسعود حبیبی ادامه داد: در مورد اینترنت‌ها و کارورزان نیز مجردان از ۳۰۵ میلیون به ۶ میلیون و متاهلان از ۵۰۵ میلیون به ۱۰ میلیون افزایش پیدا کرده است. وی درباره اینکه این رقم اعمال شده یا خیر، گفت: متأسفانه بعضی دانشگاه‌ها هنوز این مبلغ را اعمال نکرده‌اند ولی ابلاغ شده و از زمان ابلاغ که مه‌راه بود، دانشگاه‌ها موظف‌اند مبلغ را پرداخت کنند و ممکن است بعضی دانشگاه‌ها تا آخرین مبلغ را اعمال کنند ولی در هر صورت پرداخت خواهد شد جای نگرانی نیست و ممکن است با تاخیر باشد ولی ما به تفاوت‌ها حتما پرداخت خواهد شد. وی در پاسخ به این سوال که موضوع تسهیلات رفاهی برای دستیاران و دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ چگونه دیده شده است، اظهار کرد: افزایش ردیف بودجه با یک اسم خاص، کار راحتی نیست ولی دولت در تلاش است و وزارت بهداشت نیز در خواست خود راداده است که در سایر ردیف‌ها این مبلغ گنجانده شود و امیدواریم مجلس نیز کمک کند که این مشکل دستیاران و دانشجویان دانشگاه‌های علوم پزشکی رفع شود.

