



عمل به انصاف و عدالت مشکلات را حل می‌کند

رئیس جمهور گفت: عمل به انصاف و عدالت مشکلی را پیش نمی‌آورد و آنها را حل می‌کند. مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در آئین اختتامیه جشنواره بین‌المللی فارابی گفت: اگر ما بتوانیم به عدالت و انصاف برخورد کرده و عمل کنیم و جایگاه‌های افراد را بر همین اساس بدسیم، مشکلی پیش نمی‌آید و مشکلات را حل می‌کند...

شماره بیایی: ۲۸۲۴، چهارشنبه، ۲۸ آذر ۱۴۰۳

سرمقاله

عبرت آموزی از واقعه تلخ سوریه

محمد هادی صحرایی، فعال رسانه‌ای حضرت علی که سلام خدا بر او فرمود: عبرت‌ها زیاد است و عبرت‌گیرندگان کم. باید پذیرفت که اتفاقات جهان و به ویژه منطقه ما بسیار سریع و غافلگیرکننده است و در دوره «پُر خبری» به سر می‌بریم. این را گاهی از مشخصات آخرالزمانی می‌دانند که مشترک همه ادیان ابراهیمی و بسیاری از مکاتب بشری است و گاهی به دلیل اهمیت ویژه‌ای که منطقه مادر مناسبات جهانی دارد و گر نه منطقی نیست...

گزارش

گرانی به شیرینی بدلای رسید کیک و شیرینی‌های لاکچری با قیمت‌های نجومی در بازار

ویرترین رنگارنگ فنادی‌های سطح شهر شاید جذابیت زیادی برای مردم ایجاد کرده‌است، اما گرانی و تورم در این بخش از خوراکی‌ها، باعث کاهش تقاضای خرید شده‌است. هر سال مردم ایران زمین در جشن آیین طولانی‌ترین شب سال، کام خود را شیرین می‌کنند...

گزارش

آیا شفافیت مهمی بر زخم کهنه ناترازی‌ها می‌شود؟ «ناترازی» پرتکرارترین واژه دولتمردان حمید شهریاری / گروه انرژی «ناترازی» از پرتکرارترین واژه‌های دولتمردان کابینه چهاردهم از ابتدای فعالیت بوده که در حوزه‌های اقتصادی و بویژه انرژی در ماه‌های گذشته بسیار درباره آن گفته شده و راهکار رئیس‌جمهور اعضای دولت، صداقت با مردم، بیان شفاف مشکلات و یافتن راهکارهای موثر برای رفع آن بوده‌است...

روزنامه اقتصادی صبح ایران



رهبر انقلاب در دیدار با اقشار مختلف بانوان:

تصور دشمنان برای تمام شدن مقاومت اشتباه است

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز گذشته در دیدار هزاران نفر از زنان و دختران، حضرت فاطمه زهرا (سلام‌الله‌علیها) را از شگفتی‌های آفرینش خواندند و بایان اصول مهم منشور اسلام درباره زن، تأکید کردند: در اسلام، زن و مرد مکمل یکدیگرند و در تلاش برای رسیدن به حیات طیبه و توانایی‌های فکری و روحی در عرصه‌های علمی، فرهنگی، هنری، اثرگذاری اجتماعی-سیاسی، فعالیت اقتصادی و مسائل بین‌المللی هیچ تفاوتی با هم ندارند...

گزارش «روزگار» از رابطه رشد اقتصادی و سرمایه‌گذاری در مسکن

مسکن رویای دهک‌های ۱ تا ۳



کارشناس مدیریت شهری: مدت زمان خرید مسکن برای دهک‌های ۱ تا ۳ جزئی حدود ۲۶ سال است و مدت زمان متوسط برای خرید مسکن در کل کشور هم ۵۳ سال است و معنایش این است که عملاً خانه دار شدن یک رویاست

دستیار و مشاور عالی فرمانده معظم کل قوا:

تنها راه مقابله با آمریکا و رژیم صهیونیستی، شکل‌گیری قطب قدرت جهان اسلام است

سرطانی و یک دولت تروریستی ایجاد کردند ولی هرگز در ملت‌سازی این دولت جعلی موفق نبودند. دستیار و مشاور عالی فرمانده معظم کل قوا با برشماری رخداد‌های بزرگ جهانی و منطقه‌ای که نظام دو قطبی را به هم ریخت، تصریح کرد: پیروزی انقلاب کبیر اسلامی، پیروزی دفاع مقدس ملت بزرگ ایران، فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی و شکست آن در اشغال افغانستان، شکل‌گیری جبهه مقاومت برای مقابله با جنگ طلبی و سلطه طلبی رژیم صهیونیستی از شمال آفریقا تا غرب آسیا، شکست آمریکا در لشکرکشی و اشغال نظامی افغانستان، عراق و شکست قدرت هژمون آمریکا از جمله این رخداد‌های بزرگ اخیر به شمار می‌رود. عضو شورای راهبردی روابط خارجی در تشریح تصویر ژئوپلیتیکی از نظام قدرت در قرن حاضر عنوان کرد: به نظر می‌رسد جهان امروز در مرحله گذار ژئوپلیتیکی به سر می‌برد و هندسه نظم جدید جهانی در مقیاس جهانی و منطقه‌ای در حال بروز و ظهور است و در این فرایند گذار ژئوپلیتیکی در مقیاس جهانی، به نظر می‌رسد نظام قدرت از غرب عالم بر مبنای یک ساختار دویخشی شرقی و غربی، آرام آرام در حال انتقال به شرق عالم است. سرلشکر صفوی اضافه کرد: اندیشمندان سیاست بین‌الملل و علوم سیاسی و علوم ژئواستراتژی مبنای این تغییر بزرگ و جایجایی فضایی قدرت را اقتصاد دانش بنیان، فرهنگ و ایدئولوژی و فناوری‌های نوین مثل هوش مصنوعی، ارتباطات رسانه‌ای و حضور گوی و بروز و ظهور رهبران قدرتمند و کشورهای قدرتمند در مقیاس قاره‌ای، منطقه‌ای می‌دانند.

مشاور و دستیار رهبری انقلاب:

باید برای مسائل تازه در حکمرانی، راه حل متناسب بیابیم

دانست و افزود: ما هر روز در میدان و اجرا با مسائل تازه‌ای روبه‌رو می‌شویم که در یک حکومت اسلامی باید برای آن‌ها راه حل متناسب اندیشیده شود تا به وحدت نظر رسید. وی ادامه داد: هنوز نتوانسته‌ایم روی رمازها به یک توافق مبنایی برسیم. نحوه مواجهه با حوزه زیست فناوری هنوز هم با ابهاماتی روبه‌رو است. هوش مصنوعی نیز این روزها همه سطوح زندگی انسانی را در بر گرفته‌است. اینگونه موارد باید بطور جدی در حوزه‌های علمیه بحث و بررسی و تدبیر و روش مناسب برای خروج از بن‌بست‌های احتمالی اندیشیده شود. مخبر اقتصاد دیجیتال را از عرصه‌های مهم اقتصادی در دنیا دانست و تصریح کرد: تا سال ۲۰۴۰ حدود ۷۰ درصد اقتصاد دنیا را اقتصاد دیجیتال تشکیل می‌دهد و اگر ما امروز برای فعالیت در این حوزه به بررسی و به چاره‌جویی برای ارزش‌های مهم اقتصاد اسلامی مثل بحث مالکیت و سود نپردازیم با ابهامات بسیاری مواجه خواهیم شد. مشاور و دستیار رهبری، آئند پژوهی را یکی از ماموریت‌های مهم حوزه‌های علمیه برای تحقق تمدن نوین اسلامی دانست.

معاون اول رئیس جمهور:

مدیریت مصرف آب نیازمند فرهنگ سازی بین آحاد جامعه است

معاون اول رئیس‌جمهور در نشستی با مجمع نمایندگان استان اصفهان گفت: ناترازی گاز و برق با تدبیر و اقدامات سامان می‌یابد اما مدیریت مصرف آب نیازمند عزم جدی و فرهنگ سازی بین آحاد جامعه است. محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور در نشستی با مجمع نمایندگان استان اصفهان، با تأکید بر ضرورت اجرای برنامه‌های احیای زاینده رود فلات مرکزی برای حل مشکلات آب شرب، بهداشتی و کشاورزی منطقه مرکزی کشور با جدیت دنبال می‌شود. گفت: در کنار همه این اقدامات سخت‌افزاری، فرهنگ سازی و اعتماد مردم به حاکمیت برای مدیریت مصرف آب مهم‌ترین راهکار در حل مسئله آب است. وی ادامه داد: کشورهای پرباد دنیا به مانند آلمان سرانه مصرف آب ۱۴۰ لیتر در روز دارند اما در ایران این رقم به ۲۷۰ لیتر در روز می‌رسد. البته با توجه به گزارش‌های واصله که نشان می‌دهد استان اصفهان سرانه مصرف آب، ۱۶۰ لیتر در روز است و این میزان مصرف می‌تواند الگویی خوب برای سایر مناطق باشد. عارف با تأکید بر ضرورت اجرای برنامه‌های احیای زاینده رود و بررسی پیشنهاد تشکیل ستاد احیای زاینده رود در دولت خاطرنشان کرد: احیای زاینده رود می‌تواند به امیدآفرینی و نشاط مردم استان و همچنین افزایش سرمایه اجتماعی کمک شایان توجهی کند که با برگزاری جلسه‌ای با حضور وزرای مرتبط و نمایندگان استان اصفهان برنامه‌های احیای زاینده رود بررسی و تصمیم‌گیری می‌شود. وی اظهار داشت: برخی طرح‌های بزرگ صنعتی بدون توجه به مباحث آمایش سرزمینی در فلات مرکزی ایران احداث شد و این در حالی است که صنایع آب بر باید در مجاورت دریاها و مناطق با منابع آبی فراوان ایجاد می‌شد که این بخشی نگری در گذشته به بحران آب در مناطق مرکزی منجر شد. عارف همچنین با اشاره به فرآیند انتخاب استانداران گفت: دولت تلاش کرد انتخاب استانداران با دقت صورت گیرد تا شعار وفاق ملی در کشور محقق شود و به همین دلیل انتخاب استانداران پروسه زمان‌بری را طی کرد و انتظار است الگوی وفاق با رویکرد شایسته‌سالاری در استان‌ها دنبال شود.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی:

وزرا به حرف‌های رئیس‌جمهور باور داشته باشند

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: نقدها و قضاوت‌های ما درباره دولت چهاردهم باید منصفانه باشد و باید به آقای رئیس‌جمهور و کارشناسان ایشان فرصت دهیم. احمد فاطمی درباره عملکرد دولت چهاردهم از آغاز تا کنون عنوان کرد: آقای پزشکیان به عهدش با مردم راجع به وفاق عمل کرد. و در حال حاضر عده‌ای از مدیران راد دولت چهاردهم می‌بینیم که از دولت گذشته حفظ شده‌اند. در سطح وزارتخانه‌ها، در سطح معاونان و حتی در سطح وزرا این موضوع به خوبی مشخص است. نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اما تمامی وزرا باید به حرف‌ها و شعارهای رئیس‌جمهور باور داشته باشند. بنابراین نباید موضوع وفاق را به هر قیمتی اجرا کنیم و این شعار نباید به قیمت فراموش کردن شعارها و وعده‌های انتخاباتی آقای رئیس‌جمهور تمام شود. فاطمی یادآور شد: متأسفانه در آغاز دولت چهاردهم به طور غیرارادی و ناخواسته وارد یک درگیری منطقه‌ای شدیم. جنایات اسرائیل، شهادت اسماعیل هنیه در تهران، تجاوزات اسرائیل به خاک لبنان و ایران، اقدامات ناپرخردانه اروپایی‌ها علیه ایران و صدور قطعنامه و انتخاب ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا از جمله این اتفاقات بودند و برای کسی که شعار تعامل با دنیا را در موضوع سیاست خارجی می‌داد، اتفاقات ناگواری بود. وی ادامه داد: این موضوع درست است که از چهار رچوب‌ها، اصول انقلاب و حمایت از محور مقاومت کوتاه نخواهیم آمد اما در مذاکرات را نیز هرگز نمی‌بندیم. این یک منطق است که با گفتگو و دیپلماسی باید مشکلاتمان را با داندیار چهار رچوبی که رهبر انقلاب فرمودند، حل کنیم و مشکلات اقتصادی کشور را ساماندهی کنیم. عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی در پایان یادآور شد: از سوی دیگر نقدها و قضاوت‌های ما درباره دولت چهاردهم باید منصفانه باشد. بنابراین ضمن اینکه نقدها و ایراداتی به دولت داریم اما باید به آقای رئیس‌جمهور و کارشناسان ایشان فرصت دهیم.



هر تحولی در کشور نیازمند تحول در قانونگذاری است

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این که هر تحولی در کشور نیازمند تحول در قانونگذاری است گفت: سیاست‌های رهبری در حوزه قانونگذاری از جمله محورهایی است که ما دنبال می‌کنیم و بار اصلی این موضوعات بر دوش علما و قضای مرکز تحقیقات اسلامی مجلس است و مرکز تحقیقات اسلامی باید از ابتدای روال قانونگذاری به این موضوع ورود کند...

ویرترین پیشنهادی



دود آلودگی هوا به چشم مردم می‌رود

آلودگی هوا و سلامتی بی‌ارزش

۷

بی‌برنامگی در واردات خودرو و ضعف خدمات پس از فروش

۲

ابراز نگرانی غرب از اقتدار پهبادبر غول آسای ایران

۲

نوجوانان و گرایش افراطی به دیده شدن

۷



آگهی مناقصه عمومی

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد / ریال	مبلغ تضمین %۵ شرکت در مناقصه	رتبه مورد نیاز و شرایط اختصاصی
۱	بهبازی سطح صفر میدان دانشگاه شهید چمران تقاطع غیر همسطح شهید قربانی در حوزه خدماتی منطقه چهار شهرداری	۲۱۴/۸۰۹/۷۷۵/۳۲۷	۱۰/۷۴۱/۰۰۰/۰۰۰	حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه ریزی

از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید. جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۸/۱۰ ساعت ۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

– در شرایط یکسان اولویت با پیمانکاران بومی خواهد بود.
– آخرین مهلت قبول پیشنهادهای مناقصه گران از آخرین روز دریافت اسناد به مدت ۱۰ روز کاری در سامانه ستاد است. حداکثر مهلت بازگذاری اسناد در سامانه ستاد تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ ساعت ۱۹) میباشد. ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات فیزیکی تا قبل از پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ به اداره قراردادهای واقع در ساختمان شماره ۳ شهرداری می‌باشد.

– لازم به ذکر است مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت میبایست از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir به آدرس مذکور صورت پذیرد و مناقصه‌گران در صورت عدم ضمیمه قبلی مرحله ثبت نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند

– پرداخت هزینه انتشار آگهی و وجوه قانونی سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
– پیشنهاد قیمتها در صورتی قابل بررسی میباشد که اسناد فیزیکی قبل از سامانه ستاد بازگذاری و مورد تأیید باشند.

– شهرداری در رد یک با تمام پیشنهادها مختار می‌باشد.
– مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه میباشد که میبایست به یکی از دو طریق ذیل ارائه شود.
– الف) – فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۰۲۰۳۹۹۴۳۹۸۰۰۱ شهرداری اهواز نزد بانک ملی به نام شهردار اهواز
– ب) – به صورت ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری اهواز و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.
– تبصره: محل اعتبارات این مناقصه از بودجه جاری شهرداری منابع داخلی می‌باشد
– پیمانکاران اول و دوم مناقصه هر که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سبیده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
– تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل ساختمان شماره ۳ شهرداری (اداره قراردادهای) می‌باشد.
– نتیجه کمیسیون مطابق آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کاتالوگها) اعلام خواهد شد.
– به استناد بند ۵ ماده ۱۱ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کاتالوگها) میزان تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد معادل ۵٪ مبلغ قرارداد می‌باشد.
– شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (کاتالوگها)
– به برنده مناقصه پیش پرداخت داده نخواهد شد.
– کلیه شرکت‌های محرم از اجرای کار حق شرکت در این مناقصه را ندارند.
– سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

شناسه آگهی ۱۸۴۸۶۵۱

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری اهواز

جزییات سفر رئیس جمهور و وزیر خارجه به مصر

سختگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه عصرروز سه‌شنبه برای شرکت درنشست وزیران امور خارجه سازمان همکاری اقتصادی هشت کشور در حال توسعه موسوم به دی ۸ در راس هیاتی عازم قاهره پایتخت مصر شد.

بر اساس اعلام اسماعیل بقائی نشست شورای وزیران امور خارجه هشت کشور در حال توسعه اسلامی (شامل ایران، ترکیه، مصر، پاکستان، اندونزی، نیجریه، مالزی و بنگلادش) امروز چهارشنبه ۲۸ آذر ماه یک روز قبل از نشست سران این سازمان تشکیل جلسه خواهد داد تا اسناد پایانی نشست سران را نهایی کنند. سختگوی وزارت خارجه تصریح کرد: یازدهمین نشست سران این سازمان نیز روز پنجشنبه ۲۹ آذر ماه ۱۴۰۳ با حضور روسای جمهور هشت کشور از جمله مسعود پزشکیان رئیس جمهوراسلامی ایران برگزار خواهد شد.

رئیس مجلس :

هر تحولی در کشور نیازمند تحول در قانونگذاری است

رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این‌که هر تحولی در کشور نیازمند تحول در قانونگذاری است گفت: سیاست‌های رهبری در حوزه قانونگذاری از جمله محورهایی است که مانع‌بالی می‌کنیم و بار اصلی این موضوعات بر دوش علما و فضایی مرکز تحقیقات اسلامی مجلس است و مرکز تحقیقات اسلامی باید از ابتدای روال قانونگذاری به این‌موضوع ورود کند.

محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست هم‌اندیشی که با حضور جمعی از علما و اعضای مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی در قم به مناسبت هفته پژوهش در بهارستان برگزار شد، با اشاره به اهمیت این مرکز، با بیان اینکه اگر امروز از استقلال کشور سخن می‌گوییم به دنبال حفظ استقلال کشور، حکمرانی الهی و استفاده از شریعت در قوانین هستیم که باید در مجلس آن رایگیری کنیم، عنوان کرد: حاکمیت در چند عنصر معرفت، منزلت و ثروت تبیین می‌شودو چگونگی تبدیل این موضوعات به یکدیگر بسیار مهم است.

قالیباف در ادامه با اشاره به اشکالاتی که در حوزه تولید قدرت، مسائل فرهنگی، اجتماعی و تربیتی وجود دارد، گفت: اهمیت مجلس این است که هر تحولی در کشور نیازمند تحول در قانونگذاری است.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران:

کشورهای سلطه‌گر با محدود کردن فناوری‌های پیشرفته به دنبال تضعیف رشد اقتصادی ایران هستند

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در مراسم گرامیداشت شهدای طوفان الاقصی و شهدای مقاومت، گفت: کشورهای سلطه‌کش تلاش می‌کنند تا با محدود کردن فناوری‌های پیشرفته در کشورهای در حال توسعه، اقتصاد خود را تقویت کنند و مانع رشد اقتصادی شوند؛ اما با تلاش و پشتکاری می‌توان مسیر پیشرفت را ادامه داد. در جریان برگزاری دومین کنفرانس علمی شهدای طوفان الاقصی و سومین گنجره شهدای جهبه مقاومت در زرین شهر اصفهان، محمد اسلامی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران به‌عنوان یکی از سخنرانان این مراسم در این برنامه حضور یافت.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در سخنرانی خود در این مراسم با اشاره به اینکه کشوری قادر به حفظ استقلال و پیشرفت خود است، می‌تواند بتواند توسعه خود را بدون وابستگی به دیگر کشورها به‌ویژه نظام سلطه دنبال کند، اظهار کرد: بدون شک اگر کشوری فاقد علم و فناوری روز باشد، دچار آسیب خواهد شد.

رد پای اوکراین در ترور فرمانده دفاع هسته‌ای روس در مسکو

سرویس امنیتی روسیه می‌گوید: ترور فرمانده ارشد نظامی روسیه، نتیجه یک «عملیات ویژه» اوکراین بوده است. منابع در کی‌یف نیز تأیید کردند که سازمان اطلاعات اوکراین این قتل‌ها را در مسکو انجام داده است.

خبرگزاری رویترز به نقل از یک منبع آگاه گزارش داد که سرویس‌های ویژه اوکراین عملیاتی را انجام دادند که در نتیجه آن ژنرال ایگور کرلیوف، رئیس نیروهای دفاع هسته‌ای، شیمیایی و بیولوژیکی نیروهای مسلح روسیه کشته شد. کمیته تحقیقات روسیه اعلام کرد که یک پرونده جنایی را در رابطه با این حادثه باز کرده است. خبرگزاری تاس نیز به نقل از کمیته تحقیقات اعلام کرد، کشته‌شدن کرلیوف، فرمانده نیروهای دفاع هسته‌ای، شیمیایی و بیولوژیکی مسکو یک اقدام تروریستی است.

سیاست

●●●●●●●●●●

رئیس جمهور :

عمل به انصاف و عدالت مشکلات را حل می‌کند

من می‌پسندم و می‌فهمم عمل کنند. رئیس جمهور ادامه داد: کسی که با بندگان خدا دشمن شود و با آنها دشمنی کند، خدا هم با او دشمنی می‌کند و دشمن می‌شود.

پزشکیان بیان کرد: اینکه ما بر ظلم بایستیم، عذاب خدا را سریع‌تر نازل می‌کند و ایستادن بر ظلم باعث می‌شود که عذاب خدا نازل شود. وی گفت: ایستادن بر ظلم این است که ما برای خود یک سفره و برای مردم سفره دیگر باز کنیم. یک جا امکانات بدهیم و یک جای دیگر را امکانات ندهیم. رئیس جمهور اظهار کرد: خدا صدای کسانی که به آنها ظلم کرده‌اند می‌شنود و در کمین جنایتکاران ایستاده است، لذا ما باید جامعه را به جایی هدایت و مدیریت کنیم که مشکلات نباشد و ما بتوانیم در عدالت و انصاف و در وحدت و وفاق در کنار یکدیگر زندگی کنیم.

رهبر انقلاب در دیدار با اقشار مختلف بانوان :

تصور دشمنان برای تمام شدن مقاومت اشتباه است



سیره زندگی، برترین، زیباترین و گویاترین الگوی زن مسلمان است.

ایشان بی‌صدافتی و ریاکاری را روش همیشگی استعمارگران و سرمایه‌داران غربی دانستند و کشیدن زنان به کارخانه‌ها برای تأمین نیاز صنایع به کارگران با دستمزد کم را تحت پوشش آزادی و استقلال زنان، نمونه‌ای از این ریاکاری خواندند. ایشان تشریح منشور اسلام در مقوله زن را برای درک عمومی از منطق اسلام در این زمینه، ضروری برشمردند و گفتند: باید این منطق را در جامعه جا بیندازیم و براساس آن عمل کنیم که البته بعد از انقلاب در این زمینه کارهای زیادی شده است.

رهبر انقلاب مسئله زوجیت را اولین اصل مهم در منشور زن در اسلام خواندند و افزودند: براساس آیات متعدد قرآن، زن و مرد از جنس یکدیگر، زوج و مکمل هم هستند.

ایشان نقش‌های متفاوت زن و مرد در خانواده از نگاه اسلام را دلیل برتری یکی بر دیگری ندانستند

و افزودند: زن و مرد در خانواده از حقوق یکسان برخوردار هستند؛ البته از لحاظ عاطفی، اسلام زن را همچون گلی می‌داند که باید از طراوت و عطر او در خانواده مراقبت و استفاده کرد.

«محدودیت‌های حاکم بر ارتباطات و معاشرت‌های زن و مرد» موضوع دیگر مورد تأکید از منظر اسلام بود که رهبر انقلاب در خصوص آن گفتند: اسلام درباره مسئله «حجاب

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز گذشته در دیدار هزاران نفر از زنان و دختران، حضرت فاطمه زهرا(سلام‌الله‌علیها) را از شگفتی‌های آفرینش خواندند و با بیان اصول مهم منشور اسلام درباره زن، تأکید کردند: در اسلام، زن و مرد مکمل یکدیگرند و در تلاش برای رسیدن به حیات طیبه و توانایی‌های فکری و روحی در عرصه‌های علمی، فرهنگی، هنری، اثرگذاری اجتماعی– سیاسی، فعالیت اقتصادی و مسائل بین‌المللی هیچ تفاوتی با هم ندارند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین با اشاره به تداوم جنایات رژیم صهیونیستی و آمریکادر منطقه و کمک برخی به آنها، گفتند: رژیم صهیونیستی به خیال خود از طریق سوریه آماده می‌شود که نیروهای حزب‌الله را محاصره و ریشه‌کن کند اما آنکه ریشه‌کن می‌شود، اسرائیل است.

ایشان در ابتدای سخنانشان با تبریک ایام ولادت حضرت صدیقه طاهره(سلام‌الله‌علیها)، جلسه با زنان و دختران را بسیار خوب و پرشور خواندند و با اشاره به برخی محورهای سخنان ۷ نفر از خانم‌ها در این جلسه، از جمله «مراقبت از خانواده در فضای مجازی»، «افزایش جمعیت»، «مسائل مربوط به زنان در عرصه هنر» و «تسهیل‌گری در امر ازدواج»، گفتند: مسئولان دفتر رهبری و دستگاه‌های مربوط، نکات بسیار خوب سخنان خانم‌ها در جلسه را پیگیری و مورد ملاحظه جدی قرار دهند.

رهبر انقلاب با اشاره به برخی ابعاد وجودی حضرت فاطمه زهرا(سلام‌الله‌علیها) به عنوان پدیده شگفت‌انگیز عالم آفرینش، گفتند: اینکه بانویی جوان، از لحاظ معنوی و هویت ملکوتی و جبروتی به جایی برسد که به روایت اهل تشیع و تسنن، خشم و خشم خدا و خشنودی او خشنودی پروردگار را به همراه بیاورد، بسیار پر عظمت و عجیب است.

ایشان، «غمگساری با پیامبر در سختی‌ها»، «همراهی با امیرمومنان در جهاد»، «خبره‌کننده چشم فرشتگان در عبادت»، «بیان خطبه‌های فصیح، بلیغ و آتشین»، «پرورش امام حسن و امام حسین (علیهما السلام) و حضرت زینب(سلام‌الله‌علیها)» را از ویژگی‌های بی‌ظنیر حضرت فاطمه(سلام‌الله‌علیها) خواندند و افزودند: آن حضرت در کودکی، جوانی، ازدواج و

سر مقاله

عبرت آموزی از واقعه تلخ سوریه

محمد هادی صحرایی، فعال رسانه‌ای

حضرت علی که سلام خدا بر او فرمود، عبرت‌ها زیاد است و عبرت‌گیرندگان کم.

باید پذیرفت که اتفاقات جهان و به ویژه منطقه ما بسیار سریع و غافلگیرکننده است و در دوره «پُرخبری» به سد می‌بریم. این را گاهی از مشخصات آخرالزمانی می‌دانند که مشترک همه ادیان ابراهیمی و بسیاری از مکاتب بشری است و گاهی به دلیل اهمیت ویژه‌ای که منطقه ما در مناسبات جهانی دارد و گر نه منطقی نیست.

آیزنهاور که هم دوره مصدق بود می‌گوید، «منطقه غرب آسیا، مهم‌ترین منطقه جهان، و ایران، مهم‌ترین کشور این منطقه است چراکه در چهارراه جهان قرار دارد». این تعابیر را هم می‌توان از پنجره کوچک ناسیونالیستی دید و هم می‌توان آن را از اقفی بالاتر و عمیق‌تر ملاحظه کرد و به دنبال استدلال‌های گوینده آن بود.

آیزنهاور در آن سخنرانی می‌گوید بروید و تحقیق و مطالعه کنید تا به آنچه می‌گوییم برسید. نزدیک ۱۵ ماه از جنایت نسل‌کشی فلسطینیان توسط اسرائیل می‌گذرد، ولی واقعیت این‌ست که آمریکا و انگلیس و فرانسه و برخی دیگر و قانون‌های احمق و رئیس‌جمهور همسایه سوریه هم همدست این سگ‌ها ر قلاهد دریده شده‌اند و این سؤال جدی را در ذهن مضطرب جهان انداخته‌اند که این شیاطین، از این منطقه چه می‌خواهند و دنبال چه می‌گردند.؟

چگونه است که این جنایات بی‌سابقه و حیرت‌آور از قطعی و بمب‌های سنگرشکن چندتنی و فسفری ۸۰۰ درجه‌ای و... با حمایت کشورهای صورت می‌گیرد که بزرگ‌ترین دانشگاه‌های حقوق جهان و مهم‌ترین NGOهای حقوق بشری را در خود دارند؟ و سازمان ملل و شورای امنیت در دست آن‌هاست.

یک هفته از سقوط سریع حکومت سوریه می‌گذرد و همین حامیان هولوکاست اسرائیلی، حامی کسانی شده‌اند که خود را فاتح سوریه می‌نامند و می‌دانند.

می‌توان خوی و ششی آنها را در جنایات علیه فلسطین و لبنان و یاره پاره کردن سوریه دید. در این یک هفته اخیر، چهره خسته سوریه را نمی‌شود شناخت. مرتجعانی که به دنبال احیاء امپراتوری عثمانی اند، به جای مجازات تجزیه و نابودکنندگان تاریخ خود، با آنها همدست شده و به جان همسایگان خود افتاده و برادرکشی می‌کنند.

با شعار ارتجاعی احیاء امویان، سرزمین اسلامی را به آتش کینه صهیون سپرده و نمی‌فهمند که بازپیه آنها شده‌اند و سرانشان نوکران اسرائیل. ای‌کاش می‌شد به کودکان فاتح مسجد اموی که شعار سرزمین امویان س رمی دهند و به جان اتحاد شیعه و سنی افتاده‌اند، حالی کرد که اول باید برادران و خواهران سنی خود را از زیر دندان و سرزمین خود را از زیر چنگ نتائیا هو بیرون بکشند بعد شعر جاهلانه بسرایند.

جنایات اسرائیل در فلسطین و لبنان و سوریه را لمس کرده ولی یاور نمی‌کنند. خدمات جانبازی و دفاع شیعه از فلسطین سنی را می‌بینند و نمی‌فهمند. یادش به خیر وقتی که امام‌مان گفت «خوی اسرائیل، تجاوزگری است و وقتی از فلسطین و لبنان فارغ شد، سراغ سوریه خواهد آمد».

واقعیت تلخ سوریه، غفلت عبرت آموزی است که داغ دولس را زنده کرد. گرچه جنایت، کسی را پیروز نمی‌کند ولی این را کسانیکه از اسلام، تنها ریش و تکبیر می‌دانند نمی‌فهمند.

با الله اکبر، مظلومان را می‌کشند و به جای نجات قبله اول مسلمین، دنبال یادگار امویان می‌گردند. با پهانه «کشور ما طاقت جنگ دیگری ندارد» از نبرد با صهیون طفره می‌روند ولی دختران مسلمان را می‌ربایند و هم کیشان خود را اعدام می‌کنند.

نتیجه تحقیر نیروهای نظامی با شعارهای لوس و دخترکانه، و بی‌توجهی به قوی شدن، یعنی امروز سوریه. نتیجه ساد ه گرفتن دشمن یعنی امروز سوریه. نتیجه پهن کردن سفره مشکلات کشور– که خودمان باید حلشان کنیم– در مقابل دشمنان یعنی امروز سوریه... نتیجه گیرکردن در کلاف سردرگم «مذاکره فقط برای مذاکره» یعنی امروز سوریه. نتیجه اعتماد به مشاوران نفوذی مشکوک با رسوا و بدسابقه یعنی امروز سوریه. نتیجه بی‌اولویی در امور، یعنی امروز سوریه. نتیجه غفلت از زیرساخت‌های اقتصادی و امنیتی جامعه و پرداختن به هوس ها و ویا رهای روشنفکری یعنی امروز سوریه. نتیجه به کارگیری مرفهی و اقااده‌های بی‌درد و فاصله دار از مردم یعنی امروز سوریه و از این عبرت‌ها بسیار است و ای‌کاش عبرت‌گیرندگان هم بسیار بودند.

در گفت وگو با کارشناس صنعت خودرو مطرح شد: **بی برنامه‌گی در واردات خودرو؛ ضعف خدمات پس از فروش**

امید محمدی /گروه اقتصاد

در سال جاری، واردات خودرو نسبت به سال گذشته با مشکلات متعددی نظیر عرضه محدود، سردرگمی ناشی از اعمال سلیقه های مختلف و بی توجهی به نیازهای بازار مواجه شده است. از سوی دیگر، هرچه تیراژ واردات افزایش می یابد، ضعف خدمات پس از فروش نیز بربرنگ تر می شود. این موضوع، نشان دهنده بی توجهی مسئولان به الزامات پس از ورود خودروهاست. بحران ارزی نیز به یکی از دلایل مخالفت با رشد واردات خودرو تبدیل شده است. در حالی که بازار خودرو تنها با افزایش عرضه و تغییر در نظام فروش می تواند به سمت کاهش قیمت ها حرکت کند، برای بررسی دقیق تر وضعیت واردات خودرو با «بابک صدرایی»، کارشناس صنعت خودرو به گفت وگو پرداختیم؛

آمارهایانگیز رشد واردات خودرو در سال جاری است. آیا این مساله تأثیری مثبت در کاهش قیمت بایهود بازار داشته است؟

واردات خودرو در سال جاری را می توان بی نظم ترین و بی برنامه ترین نوع واردات توصیف کرد. وجود سامانه فروش خودروهای وارداتی باعث ایجاد فضایی برای دلالی و مافیای شده است. باتوجه به اینکه در کشور خودروهای باقیمت بالای یک میلیارد تومان به عنوان خودروهای لوکس و نیمه لوکس شناخته می شوند، از متولیان باید سوال کرد که چرا سامانه ایجاد و فعال شده است؟ این شرایط تنها باعث تقویت بازار واسطه گری و ایجاد سردرگمی در روند واردات شده است.

طی دو سال اخیر شاهد رقابت شرکت های واردکننده برای عرضه یک برند یا محصول بودیم، این مساله می تواند چه آسیبی به بازار وارد کند؟

یکی از چالش های جدی واردات خودرو، ورود چندین شرکت برای عرضه یک برند است. چطور ممکن است برندی مانند تویوتا توسط بیش از ۱۰ شرکت وارد شود؟ آیا این شرکت ها توانایی تامین خدمات پس از فروش و قطعات یدکی این خودروها را دارند؟ این شرایط نشان دهنده عدم شناخت بازار و ضعف در سیاست گذاری است، تعدد واردکنندگان برای یک برند، خدمات پس از فروش را تضعیف و مصرف کننده را سردرگم می کند.

همانطور که پیشتر اشار شد، واردات خودرو در سال جاری افزایش یافته است، از همین وضعیت فروش و عرضه خودروهای وارداتی رادر سال جاری چگونه ارزیابی می کنید؟

از زمان آزادسازی واردات خودرو در سال ۱۴۰۱، گفته شده که ۴۰ هزار دستگاه خودرو به خیابان های کشور رسیده است. از این تعداد، ۲۸ هزار دستگاه در سال جاری وارد شدند. اما این خودروها کجا هستند؟ چرا در خیابان ها و در دست مصرف کنندگان دیده نمی شوند؟ نبود تبلیغات، ضعف در شناخت بازار و عدم ارائه خدمات پس از فروش سبب عدم بی میلی بازار نسبت به خرید خودروهای وارداتی می شود. متأسفانه جامعه نسبت به خودروهای وارداتی آگاهی کافی ندارد و شرکت های فعال در این عرصه نیز توان جذب مشتری را ندارند.

آنچه که این روزها مورد توجه مصرف کنندگان تحقیق بازار خودرو قرار گرفته روند کاهش قیمت ها است، به نظر شما چه زمانی قیمت خودروها کاهش خواهد شد؟

کاهش قیمت ها تنها زمانی رخ می دهد که سامانه های فروش حذف شده و عرضه و تقاضا به تعادل برسد. همچنین، ثبات در نرخ ارز یکی از عوامل اساسی برای کنترل قیمت هاست. باتوجه به تحولات سیاسی و اقتصادی در دنیا توام با نرخ ۷۵ هزار تومانی دلار و مشکلات مانند قطعی برق که تولید خودرو را مختل کرده است، به سختی می توان انتظار کاهش قیمت ها را داشت. این وضعیت به احتمال زیاد در شب عید نیز بازار خودرو را ملتهب خواهد کرد.

پیشتر به چالش خدمات پس از فروش برای خودروهای وارداتی اشاره کردید. به نظر شما این مساله بزودی برای مالکان بحران ایجاد می کند؟

تداوم سیاست های فعلی واردات خودرو باعث بروز بحران خدمات پس از فروش در آینده خواهد شد. اگر دولت به این موضوع توجه نکند، مصرف کنندگان به زودی با چالش های جدی مواجه خواهند شد.

شرایط جدید تخصیص ارز برای شرکت های واردکننده خودرو و وجود سامانه به معنای اعمال محدودیت برای واردات است؟

وزارت صمت با فرمول های عجیب و غریب به جای تسهیل واردات، ناپسانمانی ایجاد کرده است. اعلام اینکه به شرکت های واردکننده خودرو که محصول ارزان تر وارد می کنند، ارز تخصیص می دهند، تنها سبب محدودیت بیشتر واردات خودرویی اعتمادی عمومی خواهد شد.

خبر ویژه

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس گفت: هدف از معافیت مالیاتی قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها، بازگشت اعتماد دوباره به بازار سرمایه است تا مردم و شرکت های حقوقی بتوانند در بازار مولدی هم چون بورس، سرمایه گذاری کنند. هادی محمدپور عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس، در رابطه با معافیت مالیاتی قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها که با تصویب نمایندگان مجلس به متن قانون بودجه ۱۴۰۴ افزوده شده است، گفت: با تدابیر به موقع دولت و مجلس و البته سیاست گذاری های به موقع سازمان بورس و همچنین تصمیم گیری های درست برای حمایت از سهامداران و جذب سرمایه برای رونق تولید در کشور، روزهای اعتماد دوباره به بازار سرمایه با گذشته است. او با اعلام این که از ماه های گذشته، سازمان بورس به دفعات و در نشست های متعدد پیکر مباحث مرتبط با اعمال معافیت های مالیاتی در بازار سرمایه بوده است، افزود: هدف از این اقدام،

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس : سازمان بورس در پی معافیت های مالیاتی در بازار سرمایه

بازگشت اعتماد دوباره به بازار سرمایه است تا سرمایه گذاران خرد و شرکت های حقوقی وارد بورس شوند و در ابزارهای مالی این بازار، سرمایه گذاری کنند. عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس اعلام کرد: قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها از جمله قوانین کلیدی برای حمایت از بخش تولید و توسعه زیرساخت هادر کشور است که انتظار می رود اجرای این قانون به افزایش سرمایه گذاری، ایجاد اشتغال و رشد اقتصادی کشور کمک کند. او با اشاره به یکی از یکی از بزرگترین مشکلات اقتصاد ایران گفت: اگر هدف خروج بانک ها از ینگاه داری محقق شود سرمایه های راكد بانک ها به سرمایه مولد تبدیل و مشکل ناترازی بانک ها حل خواهد شد. محمدپور با تاکید بر این که صندوق های سرمایه گذاری نقش به سزایی در جذب سرمایه واعتماد سهامداران به بازار سرمایه دارند، تاکید کرد: اعتقاد دارم معافیت مالیاتی زمینه را برای فعالیت سرمایه گذاران، شرکت ها و صندوق های سرمایه گذاری هموارتر می کند.

گزارش «روزگار» از رابطه رشد اقتصادی و سرمایه گذاری در مسکن

مسکن رویای دهک های ۱ تا ۳



رضایت اجتماعی در گرو ثبات بازار مسکن

شعر باف ادامه داد: در حوزه سید هزینه خانوار، به طور میانگین در کشور تقریباً ۵۰ درصد هزینه یک خانوار امروز دارد برای مسکن هزینه می شود در برخی از شهرها مثل تهران این عدد دارد به ۷۰ درصد هم می رسد و در اغلب کلان شهرهای مابالی ۳۲ درصد، یعنی بیش از یک سوم درآمد دارد کنار گذاشته می شود برای مسکن و بینبند چقدر این عامل عامل مهمی ست در رضایت اجتماعی اگر بتواند حتی در میان مدت حل بشود.

رئیس جمهور برنامه هفتم توسعه برای مسکن را اجرا کند

شعر باف گفت: بر اساس شرایط واقعی کشور، هرم سنی و نیازوری زمین، ما حداقل ۸ و نیم میلیون واحد مسکن را در ده سال آینده نیاز داریم و از آن طرف باتوجه به واقعیات روی زمین، برنامه هفتم و تجربه سال های دور و گذشته ما با همین شرایط کشور و اندکی نگاه متعزکز دولت در حوزه تامین مالی و تغییر در برخی ساز و کارهای می توانیم این میزان را ساخت یک میلیون مسکن در سال مای می توانیم کشور داشته باشیم و این یعنی بخشی از آن ۸ درصد رشد اقتصادی برای رشد برنامه هفتم را اجرا کرد.

وی توضیح داد: در چندین مقاله علمی که در ده سال اخیر منتشر شده رابطه مستقیمی بین رشد اقتصادی کشور و سرمایه گذاری در مسکن وجود دارد، برخی از همین مقالات ادعا کردند که برای ساخت یک میلیون مسکن در سال ما می توانیم در یک بازده ۴ ساله تا ۲ درصد رشد اقتصادی برای کشور داشته باشیم و این یعنی هفتم به آن برسیم. رشد اقتصادی که باید در برنامه هفتم به آن برسیم.

موانع الحاق زمین به محدوده شهرهای ایران چیست؟

سعید شعر باف با ذکر این نکته که تمام موانعی که در استعلام های مربوط به الحاق زمین نیاز است آورده شده گفت: از پهنه آبی و حریم و گسل گرفته تا چیزهای دیگر همه در نظر گرفته شده با اینکه در خیلی از جاهای دنیا حتی این موارد هم به عنوان مانع جدی در نظر گرفته نمی شود اما ما نسبت به آن حساسیت بیشتری داریم. اگر همه این موانع را هم در نظر داشته باشیم در کلان شهرهای خودمان هم اعداد و رقم های بزرگی برای الحاق داریم، فقط در مشهد مساحتی ۸ برابر مساحت فعلی را می توانیم الحاق کنیم یعنی با یک توافق درد برد حتی با بزرگ مالکان می شود مساحت قابل توجهی را به مشهد الحاق کرد یعنی چیزی در حدود ۲ هزار هکتار که فاز به فاز هم می شود جلورفت.

وی افزود: ما اگر بخوایم در بخش زیادی از کشور می شود این زمین ها را الحاق کرد اما سوال اینجاست که زیرساخت های این زمین ها از کجا قرار است تامین شود؟ جواب این است که ما همین کار را داریم توسط شرکت های عمران در شهرهای جدید انجام می دهیم یعنی ما ساز و کار اداری اتفاقاً با تجربه ای به فاز هم می شود جلورفت.

وی افزود: ما اگر بخوایم در بخش زیادی از کشور می شود این زمین ها را الحاق کرد اما سوال اینجاست که زیرساخت های این زمین ها از کجا قرار است تامین شود؟ جواب این است که ما همین کار را داریم توسط شرکت های عمران در شهرهای جدید انجام می دهیم یعنی ما ساز و کار اداری اتفاقاً با تجربه ای به چرخه اقتصادی کمک می کنند.

هم برای این داریم یعنی زمین هایی که در حریم شهر وجود دارد تها می شود با بیمه اتکار آماده ساز اراضی یا با کاربری های انتفاعی محدوده های الحاقی و مجوز کمیسیون ماده ۵ که اتفاقاً خیلی هم شفاف انجام می شود، بخشی از این زیر ساخت ها آماده و مرحله به مرحله اجرا شود و زیرساخت ها با کمک بخش خصوصی به خصوص در حوزه درمان جان بگیرد یعنی می شود از بخشی از اشتباهات مسکن مهر هم جلوگیری کرد. در خود حوزه ساخت قطعا باید تکلیف وام مسکن هم نهایی بشود که بخش زیادی از مسئله مالی مردم را حل می کند.

شعر باف ادامه داد: تعابیر نادرستی سال هاست که در حوزه مسکن در کشور رایج شده و همین باعث شده که خیلی از مدل های ما نا کارآمد جلوه کند. دو عامل اصلی برای ساخت مسکن مورد نیاز است، اول تامین مالی به معنای تامین مالی زیرساخت ها و دوم زمین اما ظرفیت های قانونی یا به تعبیری الزامات موجود چیست؟ طبق برنامه هفتم توسعه که هم دولت و هم نخبگان اذعان دارند که ما باید متمرکز بشویم برای اجرا، ۳۳ هزار هکتار فقط ظرفیت الحاق زمین وجود دارد که با یک حساب سرانگشتی در پنج سال می شود سالی ۶۶ هکتار که تقریباً در هر هکتاری می شود ۲۰ واحد یعنی برای ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال که این ظرفیت عرضه زمین قانونی در برنامه هفتم فقط در راستای الحاق وجود دارد این در حالیست که نوسازی بافت فرسوده در ظرفیت قانونی پیش بینی شده دست کم ۱۰۰ هزار واحد در سال و برای مسکن روستایی هم چنین نیاز اعلام های رسمی سازمان ملی زمین و مسکن بیش از دو برابر مساحت فعلی یعنی ۱ میلیون ۸۰۰ هزار هکتار زمین در داخل محدوده و در حریم شهرها وجود دارد پس ما یک بانک زمین در وزارت راه و شهرسازی داریم که حداقل ۱۳۶ هزار هکتار در محدوده داخلی شهرهاست از جمله اینکه فقط قرار نیست روی زمین های سازمان ملی مسکن حساب کرد. روستاها، شهرداری، نهاد های دولتی و بزرگ مالکان از جمله نهاد های خصوصی هم دارای این ظرفیت هستند.

دولت شفاف بین عرضه و تقاضا را نادیده نگیرد

شعر باف با اشاره به اینکه از سال ۱۳۸۰ تا ۱۴۰۰ یعنی در این ۲۰ سال به صورت مشخصی تورم حوزه مسکن کاملاً متفاوت و مضاعف نسبت به تورم عمومی کشور شده گفت: شاخص عمومی قیمت های ما به نسبت تورم وجود دارد که در کشور برای ۲۰۰ سال می شود سالی ۶۶ هکتار که تقریباً در هر هکتاری می شود ۲۰ واحد یعنی برای ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در سال که این ظرفیت عرضه زمین قانونی در برنامه هفتم فقط در راستای الحاق وجود دارد این در حالیست که نوسازی بافت فرسوده در ظرفیت قانونی پیش بینی شده دست کم ۱۰۰ هزار واحد در سال و برای مسکن روستایی هم چنین نیاز اعلام های رسمی سازمان ملی زمین و مسکن بیش از دو برابر مساحت فعلی یعنی ۱ میلیون ۸۰۰ هزار هکتار زمین در داخل محدوده و در حریم شهرها وجود دارد پس ما یک بانک زمین در وزارت راه و شهرسازی داریم که حداقل ۱۳۶ هزار هکتار در محدوده داخلی شهرهاست از جمله اینکه فقط قرار نیست روی زمین های سازمان ملی مسکن حساب کرد. روستاها، شهرداری، نهاد های دولتی و بزرگ مالکان از جمله نهاد های خصوصی هم دارای این ظرفیت هستند.

دولت شفاف بین عرضه و تقاضا را نادیده نگیرد

شعر باف با اشاره به اینکه از سال ۱۳۸۰ تا ۱۴۰۰ یعنی در این ۲۰ سال به صورت مشخصی تورم حوزه مسکن کاملاً متفاوت و مضاعف نسبت به تورم عمومی کشور شده گفت: شاخص عمومی قیمت های ما به نسبت

گرانی به شیرینی بلدایی رسید

کیک و شیرینی های لاکچری با قیمت های نجومی در بازار

ویتزین رنگارنگ قنادی های سطح شهر شاید جذابیت زیادی برای مردم ایجاد کرده است، اما گرانی و تورم در این بخش از خوراکی ها، باعث کاهش تقاضای خرید شده است. هرسال مردم ایران زمین در جشن آیین طولانی ترین شب سال، کام خود را شیرین می کنند. هنوز هم خانواده هایی برای پذیرایی در چنین جشن آیینی - سنتی اقدام به پخت شیرینی جات می کنند، اما این موضوع شامل تمام خانواده های ایرانی نشود، از این رو با تهیه شیرینی و کیک از قنادی، بلندترین شب سال را کنار اعضای خانواده خود جشن می گیرند.

امسال به طور متوسط قیمت شکر، روغن، آرد و سایر مواد اصلی پخت کیک و شیرینی، بین ۲۰ تا ۴۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته و این نشان از تورم قیمت مواد اولیه شیرینی است.

با این حال قنادان با توجه به تغییر سلیقه متقاضیان این نوع خوراکی، اقدام به تهیه و تولید ارقام مختلف شیرینی و کیک می کنند که با این نحوه بتوانند بازار رقابت را با توجه به فرصت توسعه صنعت شیرینی پزی و کیک پزی، برای ادامه فعالیت ایجاد می کنند.

اما همین تغییر سلیقه برای بیشتر مردم گران تر از حد استاندارد شده است و بیشتر اقشار متوسط و کم درآمد جامعه از این پدیده دلچسب در صنعت شیرینی پزی بی نصیب مانده اند و در طی یکی دو سال اخیر شاهد کاهش تقاضای خرید شیرینی و کیک هستیم.

شیرینی های لاکچری شب بلدایی

حالادر آستانه جشن شب یلدا، مردم برای خوش یمن بودن این شادی نیاز به خوردن شیرینی دارند که با دیدن قیمت شیرینی ها شیرین خیلی سراغ خرید نزنوند.

البته کیک هایی با طعم و ظاهر متفاوت به حدی افزایش یافته است که انتخاب سخت و خرید آن به دلیل گرانی سخت تر شده است. شیرینی هایی با نام های خارجی و طعم های فرنگی که هر کیلوی آن به ۸۰۰ تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده است!

کیک بلدایی با تم بلدایی

برخی خانواده ها برای برگزاری این جشن و با توجه به تعداد حضورشان در شب چله اقدام به خرید کیک هایی با ظاهر متفاوت تر و نزدیک به شب یلدایی می کنند، کیک هایی با ظاهر هندوانه و انار که این مورد نیز از تیررس گرانی دور نمانده است.

البته کیک هایی نیز با شکل ها و طعم های متفاوت، آن هم باب سلیقه مشتریان به کیلویی یک میلیون و ۱۰۰ تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان جای تعجب دارد. البته بخشی از شیرینی هایی با طعم های خارجی و طعم های آن نوع شیرینی ها سافارشی است، اما قیمت آن ها در لیست برخی قنادی ها بسیار شوک برانگیز است.

علی بهرمند، رئیس اتحادیه دارنگان قنادی و شیرینی فروشی در رابطه با قیمت های جدید شیرینی، گفت: به دلیل گرانی مواد اولیه که روی قیمت تمام شده شیرینی تأثیر می گذارد، قدرت مردم برای خرید شیرینی کاهش یافته و به نوعی یرزش تقاضا در بیشتر روزهای سال دارد. قیمت ها در حال حاضر نسبت به سال های قبل افزایش داشته است و از این رو مشتری چندانای برای خرید شیرینی نداریم. بهرهمند ادامه داد: به دلیل دستوری بودن قیمت شیرینی، قیمت گذاری ها به دست واحدهای صنفی با توجه به عرضه و تقاضای شیرینی صورت می گیرد و نظارت بر قیمت ها به عهده اتحادیه است.

رئیس اتحادیه دارنگان قنادی و شیرینی فروشی ادامه داد: نسبت به سال گذشته تقاضای این محصول به صورت قابل توجهی کاهش داشته که یکی از دلایل کاهش خرید شیرینی، افزایش قیمت این محصول است.

از گرانی مواد اولیه مسکن تا عدم قدرت خرید مردم

این فعال صنفی تأکید کرد: زمانی که قیمت مواد اولیه شیرینی افزایش می یابد به تبع آن قیمت نهایی محصول نیز افزایش پیدا می کند و به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، مانند گذشته از انواع شیرینی ها استقلال نمی شود و مردم بیشتر به دنبال خرید ارزان ترین نوع شیرینی می روند.

بهرمند گفت: علاوه بر پیش بینی هایی که انجام شده، چشم انداز روشنی برای تقاضا شیرینی در روزهای نزدیک به شب یلدا دیده نمی شود، اما با این حال شاید بخشی از تولیدات شیرینی و کیک به سفره شب چله مردم برسد.

تعداد نفتکش های حامل نفت روسیه افزایش یافت

در پی کاهش قیمت نفت و نزدیک شدن آن به سقف قیمت گروه هفت برای نفت روسیه، نفتکش های بیشتری در حمل نفت روسیه مشارکت می کنند. شرکت کارگزاری کشتی «بی آراس» در یادداشتی اعلام کرد: سهم کشتی های معمولی که نفت خام روسیه را حمل می کنند، در هفته های اخیر، حدود ۲ درصد افزایش یافته است. اگر قیمت نفت تا سال آینده ضعیف بماند و با فرض اینکه سقف قیمت نفت روسیه بدون تغییر بماند، این روند می تواند به کاهش تقاضا برای کشتی های ناوگان کشتی های معروف به «سایه» منتهی شود. بااین حال، «ناوگان سایه» روسیه به رشد خود ادامه می دهد و ماهانه حدود ۱۰ نفتکش به آن اضافه می شود و در حال حاضر، از حدود ۸۵۰ کشتی معادل حدود ۹ درصد از ناوگان جهانی تشکیل شده است. طبق گزارش شرکت «بی آر اس»، رشد مذکور نشان می دهد مالکان نفتکش های عادی، کشتی های خود را در مقایسه با فلت ارزش ملی آنها، با نرخ بالاتری به «ناوگان سایه» برای تجارت بیشتر می فروشند. همچنین شواهدی از کشتی های غیرفعال وجود دارد اما بعید است آنها به مدت طولانی، بلااستفاده بمانند؛ مگر اینکه موضع خریداران نفت تحریمی، تغییر کند. بر اساس گزارش بلومبرگ، در این بین، کشورهای حاشیه دریای بالتیک، سخت گیری درباره پوشش بیمه کشتی های حامل نفت روسیه به صورت وقوع نشت نفتی را تشدید می کنند. به گفته منابع مطلع، شوراهایی از جمله دانمارک، استونی، نروژ و سوئد قرار است طرح هایی را در مورد بیمه نامه های نفتکش های روسی که از دریای بالتیک عبور می کنند، معرفی کنند. قرار است این طرح اواخر امروا اعلام شود. مدت ها، گمانه زنی هایی وجود داشت مبنی بر اینکه برخی از کشتی هایی که نفت و سوخت روسیه را جابه جایی کنند، در برابر خطراتی از جمله نشت محموله، یا بیمه نشده اند یا تحت بیمه نیستند، که نگرانی های زیست محیطی را تشدید می کند. طرح جدید کشورهای حوزه بالتیک، ممکن است به شفاف سازی این وضعیت کمک کند.

قرارداد ۱۵ ساله امارات برای فروش گاز به آلمان

شرکت ملی نفت ابوظبلی (اندنوک) در بیانیه ای اعلام کرد به مدت ۱۵ سال، از آغاز سال ۲۰۲۸، سالانه ۰.۶ میلیون تن ال ان جی برای شرکت EnBW Energie آلمان، عرضه خواهد کرد. اندنوک قراردادهای اولیه با خریداران اروپا تا ژان، برای فروش گاز مایع دارد و در حال تبدیل آنها به قراردادهای فروش قطعی است. قراردادنوک با این شرکت نیروی آلمانی، نمونه ای از تداوم وابستگی اروپا به سوخت های فسیلی است. اندنوک در نوامبر، اولین قرارداد فروش خود را برای تأمین یک میلیون تن ال ان جی در سال برای شرکت SEFE آلمان، امضا کرد. این کشور حرکت به سمت انرژی پاک را دنبال می کند اما پس از محدود شدن صادرات گاز خط لوله ای روسیه در پی جنگ اوکراین، به واردات ال ان جی روی آورد و محموله های دریابرد را خریداری کرد. امارات های متحد و سایر کشورهای خاورمیانه، پروژه های گازی را افزایش داده و این سوخت را به عنوان یک پل کلبدی در روند گذار به منابع انرژی سبزتر می دانند. علاوه بر ساخت پروژه چند میلیارد دلاری روپیس ال ان جی، اندنوک در تأسیسات صادراتی در آمریکا و آفریقا نیز سهم دارد. عربستان سعودی هم در حال توسعه تولید گاز داخلی و خرید حجم صادرات بین المللی است و قطر در میانه توسعه عظیم ال ان جی قرار دارد. بر اساس گزارش بلومبرگ، سه قرارداد انوک که تاکنون نهایی شده اند، همگی به مدت ۱۵ سال، از سال ۲۰۲۸ شروع شده و عمدتاً از تأسیسات روپیس عرضه می شود. علاوه بر دو قرارداد آلمانی، شرکت نفت ابوظبلی، ماه جاری، قراردادی را برای عرضه سالانه یک میلیون تن ال ان جی با شرکت پوناس مالزی نهایی کرد. در این بین، منابع آگاه به بلومبرگ گفتند: قطر، تحت یک قرارداد جدید پنج ساله، از آوریل سال ۲۰۲۵ تا مارس سال ۲۰۲۷، ال ان جی برای شرکت Gail هند فراهم خواهد کرد.

بنابر گفته معاون وزیر نیرو، برنامه ریزی شده هر سال متوسط ۱۰ هزار مگاوات به ظرفیت تجدیدپذیر های کشور اضافه کنیم. انرژی تجدیدپذیر به نوعی از انرژی اطلاق می شود که از منابع طبیعی به دست می آید و این منابع به طور طبیعی در طول زمان تجدید می شوند، به همین دلیل به عنوان تجدیدپذیر از آنها نام می برند توسعه و افزایش ظرفیت تولید برق از طریق انرژی های تجدیدپذیر که اکنون باتوجه با ناترازی های موجود یک ضرورت محسوب می شود و در همین راستا هم قانون برنامه هفتم به این توسعه تاکید دارد. اما در حال حاضر سهم تجدیدپذیر هادر تولید برق کشور سهم کوچکی است که در همین رابطه هم عباس علی آبادی وزیر نیرو در پاسخ به سوال

خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: سهم انرژی های تجدیدپذیر در تولید برق کشور خیلی ناچیز است در حال حاضر این عدد فکر می کنم کمتر از ۱۰ درصد باشد. اگرچه از سهم قابل توجهی از نیروگاه های برق آبی استفاده می کنیم، اما آنها را نمی توانیم تجدیدپذیر به حساب آوریم. نیروگاه های تجدیدپذیر با الگوی پذیرفته شده که بین المللی است در کشور محدود هزار مگاوات در مقایسه با ۱۰۰ هزار مگاوات ظرفیت اسمی نصب شده عدد ناچیزی است. افزایش ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر که بر اساس برنامه هفتم حالا یکی از برنامه های مهم دولت چهاردهم به شما می رود و در همین رابطه محسن طرز طلب معاون وزیر نیرو در گفت وگو

معاون وزیر نیرو:

ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر افزایش پیدا می کند

با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص برنامه ریزی های برای افزایش ظرفیت تولید تجدیدپذیر ها گفت: آنچه که برنامه ریزی شده تا انتهای دولت چهاردهم حدود ۲۵ هزار مگاوات خورشیدی و ۵ هزار مگاوات بادی به ظرفیت های تولیدی در این زمینه اضافه شود. این مقام مسئول در ادامه می گوید: به وزیر نیرو و دولت قول دادیم که تا انتهای شهریور سال آینده نیز ۳ هزار مگاوات دیگر هم به ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر ها اضافه کنیم. این مقام مسئول می گوید: برنامه ریزی شده هر سال متوسط ۱۰ هزار مگاوات به ظرفیت تجدیدپذیر های کشور از جمله خورشیدی و بادی و... اضافه کنیم.

آیا شفافیت مرهمی بر زخم کهنه ناترازی ها می شود؟

«ناترازی» پرتکرارترین واژه دولتمردان



است که علاج آن نیز یک شبه ممکن نیست؛ مشکلی که این روزها برای مردم نیز آزار دهنده شده و در کنار قطع برق، در صورت عدم رعایت الگوی مصرف، ممکن است حتی به قطع گاز نیز بینجامد. واقعیت این است که کشور به شدت در بخش های مختلف انرژی، برق، آب و تأمین منابع برای پوشش هزینه های دولت دچار ناترازی است اما دولت چهاردهم به جای پوشاندن مشکلاتی که از گذشته به جای مانده، در دنبال راه حل است راه حلی که نیاز به جراحی در بخش های هزینه ای دولت و سرمایه گذاری در بخش های تولیدی کشور دارد. اکنون در روزهای پایانی فصل پاییز و در حالی که هنوز نیمی از فصل سرما بایمانده، برخی رسانه ها انگشت اتهام در زمینه ناترازی در بخش انرژی را در حالی به سوی دولت دراز کرده اند که وضعیت امروز، حاصل غفلت های گذشته است. به یاد داریم که اوایل مردادماه که با تنفیذ و تحلیف نهمین رئیس جمهوری ایران همراه شده بود، بخش تولید کشور شاهد قطع برق کارخانه ها به دلیل کمبود برق بود زیرا به دلیل افزایش نیافتن توان تولید صنعت نیروگاهی کشور از سوی و افزایش مصرف و گرمای بی سابقه هوا

از سوی دیگر، برق تولیدی با اولویت مشترکان خانگی اختصاص می یافت. یاد زمینه ناترازی بود چه باید یاد آور شد که بر اساس گفته رئیس جمهور که در دومین گفت وگویی تلویزیونی مطرح کرد، تا پایان سال جاری تنها ۱۲ میلیارد دلار کشور درآمد خواهد داشت و از طرف دیگر تنها در حوزه نهاده های و کالاهای اساسی، دولت باید ۱۵ میلیارد دلار پرداختی داشته باشد تا قیمت های بازار را متعادل نگه دارد اما ۳ میلیارد دلار، اگر هزینه دیگری به کشور تحمیل نشود به اضافه ۵ میلیاردی که پیش از این خرید شده و هنوز پولی پرداخت نشده، کسری در بودجه وجود دارد؛ البته این همان بودجه ای است که دولت پیشین نوشت و مجلس یازدهم اواخر پارسال و اوایل امسال پس از خرید شده و مبنای عمل دولت چهاردهم کرد. اینکه چگونه این ناترازی را می توان حل کرد موضوع ساده ای نیست. آنگونه که رئیس جمهوری گفته است «بخشی از منابع شرکت ها پیش خور شده و مبالغی از شرکت ها و بانک ها گرفته شده بود که اکنون باید بازپرداخت شود. در چنین وضعیتی دولت چند راهکار علمی و عملی پیش رو دارد: نخست مدیریت و حذف

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور خبر داد؛

همکاری معاونت علمی و صنعت نفت برای توسعه هوش مصنوعی در پتروشیمی

است که صرفاً به سودآوری کوتاه مدت توجه دارد و تا ادمه مسیر زنجیره ارزش رها می شود. افشین با تاکید بر لزوم افزایش تعداد محققان صنعت پتروشیمی در کشور اظهار کرد: این حوزه با چالش هایی مواجه است که باید در صدد رفع آن اقدام کنیم. معاون علمی رئیس جمهور یکی دیگر از چالش های اساسی صنعت پتروشیمی را کمبود سرمایه گذاری در حوزه تحقیق و توسعه و فناوری های نوین عنوان کرد و یادآور شد: فناوری های روز به سرعت در حال پیشرفت هستند و اگر ما نتوانیم خود را با این تغییرات هماهنگ کنیم، در بلندمدت با مشکلات جدی مواجه خواهیم شد؛ از این رو هر صنعتی که تحقیق و نوآوری را جدی نگیرد، محکوم به شکست است. بر این اساس با آغاز حرکت در مسیر هوشمندسازی صنعت پتروشیمی باید گامی جدی در جهت تحول این صنعت برداریم. وی به برگزاری رویداد پترو فن اشاره کرد و با بیان اینکه این رویداد در دی ماه سال جاری برگزار می شود، خاطرنشان کرد: یکی از نکات مثبت این همایش، تقدیر از مدیران نوآور است.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور، با تاکید بر اینکه هر صنعتی که نوآوری را جدی نگیرد و فناوری های نو ظهور مانند هوش مصنوعی بهره نبرد، محکوم به شکست است، گفت: برگزاری رویدادهایی مانند پترو فن که می توانند زمینه را برای شناسایی و برجسته سازی مدیرانی با اقدامات عملی، نوآوری را به واقعیت تبدیل کرده اند، فراهم کنند، مؤثر است. حسین افشین در نشست خبری رویداد پترو فن که در محل کوشک وزارت نفت برگزار شد، از آمادگی این معاونت برای ارائه برنامه ها به منظور حمایت و کمک به صنعت پتروشیمی با بهره گیری از فناوری های نو ظهور مانند هوش مصنوعی خبر داد. وی صنعت پتروشیمی را یکی از صنایع پیشران کشور دانست که نقش بی بدیلی در اقتصاد ایران دارد و افزود: این صنعت علاوه بر آراژآوری زمینه ساز و تکمیل کننده زنجیره های پایین دستی و ایجاد ارزش افزوده در کشور است، ولی در برخی موارد شاهد عدم تکمیل این زنجیره ها هستیم که علت آن کمبود منابع بودجه ای یا سیاست گذاری ها

مدیر عامل هلدینگ خلیج فارس:

صنعت پتروشیمی با چالش جدی خوراک مواجه است

کرد: سرمایه گذاری و تأمین مالی این صنعت نیاز به ساز و کار و خلق ابزارهای نوین دارد که ما تلاش می کنیم با همکاری شرکت های داخلی و خارجی این موضوع را ساماندهی کنیم. به گفته وی در دنیا اگر رشدی اتفاق می افتد، در اثر توجه ویژه بنگاه های بزرگ به حوزه تحقیق و فناوری است به همین دلیل باید به این حوزه توجه ویژه ای نشان داد. شریعتمداری خاطر نشان کرد: شناسایی نیازهای آینده پتروشیمی بر اساس آینده پژوهی و اتصال به بازارهای جهانی باید از کارویژه های پترو فن در دوره های بعدی باشد. زیرا هرچه در زمینه تحقیق و توسعه فعالیت کنیم باعث کاهش هزینه های تولید و به ثمر نشستن خلاقت شرکت های دانش بنیان خواهد شد. وی تاکید کرد: با وجود دو نیم برابر شدن سرمایه گذاری در امر تحقیق و توسعه در سه سال گذشته متأسفانه هنوز با استانداردهای جهانی فاصله داریم. وی گفت: یکی از اهدافی که در این دوره دنبال می کنیم حرکت به سمت پتروشیمی سبز و حفاظت از محیط زیست است.

مدیر عامل هلدینگ خلیج فارس گفت: صنعت پتروشیمی با محدودیت جدی خوراک مواجه است و در این رابطه تراحم منافع بین توسعه این صنعت با تأمین نیازی گاز مردم وجود دارد که باید برای آن چاره اندیشی شود. محمد شریعتمداری در نشست خبری با بیان اینکه صنعت پتروشیمی باید با توسعه جهانی همراه شود، گفت: اگر در دنیا رشد صنعتی اتفاق می افتد دلیل آن این است که به تحقیق، توسعه، علم، فناوری و استارتاپ ها توجه دارند. وی ادامه داد: صنعت پتروشیمی در کشور ما با محدودیت هایی مواجه است که اکنون این صنعت با تأمین نیازی گاز مردم و وجود دارد که باید برای آن چاره اندیشی شود. البته هلدینگ می تواند در تأمین خوراک اولیه صنعت پتروشیمی راهگشا باشد، به طوری که در این زمینه مذاکرات اولیه آغاز شده است. وی همچنین خلأ مالی را چالش دیگر توسعه صنعت پتروشیمی برشمرد و خاطر نشان

خبر کاهش صادرات نفت خام ایران تکذیب شد

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: خبر کاهش صادرات نفت خام ایران که در فضای مجازی منتشر شده، کذب و غیر واقعی است. حمید بورد مدیرعامل شرکت ملی نفت، شایعات منتشرشده در فضای مجازی درباره کاهش صادرات نفت خام ایران را کذب و غیر واقعی دانست و اظهار کرد: وضعیت صادرات نفت خام کشورمان همانند سابق است. وی ادامه داد: در رابطه با فروش و صادرات نفت خام وضعیت خوبی داریم. مدیرعامل شرکت ملی نفت خاطرنشان کرد: جای هیچ گونه نگرانی درباره روند فروش و صادرات نفت نیست و اینکه می گویند کاهش یافته خبر درستی نیست.

وزیر نفت:

۲ برابر مردم دنیا انرژی مصرف می کنیم

وزیر نفت با بیان اینکه در کنار سرمای شدید شاهد به ثب رسیدن رکوردهای جدیدی در تأمین سوخت هستیم، از تحویل روزانه ۵۰ میلیون لیتر نفت گاز به نیروگاه ها خبر داد. محسن پاک نژاد در آئین امضای تفاهم نامه سازمان بسیج مستضعفین با وزارتخانه های نفت و نیرو با بیان اینکه بدون شک بسیج نماد و یکی از ارکان نظام جمهوری اسلامی است، ادامه داد: رهبر معظم انقلاب اسلامی به این نکته اشاره دارند که در هر عرصه ای که بسیج ورود کرده، کارهای بزرگ و غیرممکن به نتیجه رسیده و این همان انتظاری است که وزارت نفت و نیرو در این روزهای سخت از بسیجیان دارند. وی با اشاره به روزهای سختی که کشور به مشکل ناترازی انرژی دچار شده است، خاطرنشان کرد: اسمال سرما زوتر از سال های گذشته و در آبان در کشور فراگیر شد در حالی که به طور معمول در اواخر آذر شاهد این مقدار کاهش دما و برودت هوا بودیم. وزیر نفت ادامه داد: سرمای زودرس سبب شده که بخشی از ذخایر سوخت در نیروگاه ها تحت تأثیر قرار گیرد.

وزیر نفت با بیان اینکه در کنار سرمای شدید و ناترازی انرژی شاهد به ثب رسیدن رکوردهای جدیدی در تأمین سوخت هستیم، ادامه داد: به طور روزانه ۸۵۰ تا ۸۵۵ میلیون مترمکعب گاز وارد شبکه می شود. پاک نژاد افزود: مصرف خانگی به ۶۴۰ میلیون مترمکعب رسید که رقم وحشتناکی به نظر می رسد. پاک نژاد با اشاره به بالا بودن مقدار مصرف در بخش خانگی افزود: چون ظرفیت محدودی داریم، مجبور می شویم که در گاز رسانی به سایر بخش ها مانند نیروگاه ها و صنایع عمده محدودیت ایجاد کنیم.

وی با بیان اینکه در این ایام، روزانه ۵۰ میلیون لیتر نفت گاز به مجموعه نیروگاهی تحویل می شود که این مقدار نسبت به مدت مشابه پارسال، رشد ۲۰ تا ۲۵ درصدی داشته است، خاطرنشان کرد: وزارت نفت در تأمین گاز و سوخت مایع بهترین عملکرد را داشته و وزارت نیرو نیز تمام تلاش خود کرده است که کمترین خاموشی را داشته باشیم. وزیر نفت مصرف انرژی در ایران را در مقایسه با میانگین جهانی بالا دانست و افزود: شاخص شدت انرژی – که بعضاً به اشتباه از آن به عنوان شدت مصرف انرژی یاد می شود – به معنای مقدار انرژی است که کشور به ازای هر واحد تولید ناخالص داخلی به کار می گیرد؛ در کشور ما این شاخص چهار برابر میانگین جهانی است و در ۱۰ کشور نخست که بدترین عملکرد از این حیث را دارند، قرار داریم و در خاورمیانه هیچ کشوری وجود ندارد که در حوزه شدت انرژی، عدد بالاتری از ایران به ثبت رسانده باشد. پاک نژاد با بیان اینکه در این شرایط چاره ای نداریم جز اینکه با مراجعه به بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده مصرف انرژی را مدیریت کنیم، گفت: اکنون بخاری هایی در منازل مسکونی وجود دارد که بازدهی زیر ۴۰ درصد دارند و ۴۰ درصد بقیه انرژی دریافتی را تبدیل به دود می کنند. وی افزود: با وجود تأکیداتی که در میح ۱۹ مقررات ملی ساختمان وجود دارد، ساختار ساختمان های به گونه ای است که از در و پنجره انرژی هدر داده می شود. وزیر نفت با بیان اینکه افزون بر مدیریت مصرف در بخش خانگی، بخش دیگری که در مقابله با ناترازی وجود دارد، موضوع افزایش تولید است، افزود: این بخش برعهده وزارت نفت است و طرح های اساسی برای افزایش ظرفیت تولید گاز پیش بینی شده است. پاک نژاد گفت: این طرح ها چه در حوزه جمع آوری گازهای مشعل و چه در حوزه توسعه میدان های جدید، از جمله اقدام هایی است که همکاران شما در صنعت نفت در حال پیگیری آنها هستند. وی خاطرنشان کرد: با تمام این اوصاف امروز در شرایط قرار گرفتن می بینیم هر چقدر مقدار تولید بالا می رود، مصرف به دلیل عدم اعمال مدیریت و مصرف غیربهنه ذه ما جلوتر است. وزیر نفت ادامه داد: باید این سوال را مطرح کرد که کشور تا کجا باید بهای این مصرف مسرفانه در بخش غیرمولد راببردازد؟

معاون پژوهش حوزه‌های علمیه:**برگزاری برنامه‌های مختلف در هفته پژوهش**

گروه استانها/ قم: حجت الاسلام والمسلمین مقیمی حاجی معاون پژوهش حوزه‌های علمیه در نشست خبری، شعار امسال هفته پژوهش حوزه را «حوزه علمیه، پژوهش و تولید علوم اسلامی و انسانی» عنوان کرد و با اشاره به اینکه در هفته پژوهش برنامه‌های مختلفی در حوزه‌های سراسر کشور برگزار می‌شود، گفت: در هفته پژوهش تمام مدارس علمیه و مراکز پژوهشی برنامه‌های مختلفی از جمله تشویق محققان، اساتید و طلاب پژوهشگر و نویسندگان و محققان و معرفی دستاوردهایشان را روی دست دارند.

وی با اشاره به اینکه از دو سال گذشته تاکنون مجموعاً ۵ هزار طرح در دبیرخانه پژوهش‌های مورد نیاز نظام و جامعه ثبت شده است، گفت: از این تعداد ۵۰۰ پروژه تأیید شده و با ۳۰۰ پروژه قرارداد نوشته شده است. از این تعداد نیز ۲۲۰ پژوهش راهبردی به صورت کامل به سرانجام رسیده است که برخی از آنها در هفته پژوهش رونمایی می‌شود. همچنین بیش از ۱۰۰۰ پروژه نیز در فرایند پیشرفت ۲۰ تا ۸۰ درصدی هستند.

نیروگاه‌های مقیاس کوچک گلستان و نیروگاه علی‌آبادکنول از مدار فعالیت خارج شدند

گروه استانها/ گلستان: مدیر عامل شرکت برق گلستان گفت: با هدف پایداری گاز مشترکان خانگی تمام نیروگاه‌های استان در مقیاس کوچک و همچنین نیروگاه علی‌آبادکنول از مدار فعالیت خارج شدند. احمد موسوی با اشاره به ناترازی گاز در استان گفت: نیروگاه برق علی‌آبادکنول و دیگر نیروگاه‌های برق مقیاس کوچک در گلستان به علت کمبود و نبود گاز از مدار فعالیت خارج شدند. او افزود، برنامه زمان بندی خاموشی برق در گلستان از روزهای گذشته اعلام شده و مشترکان گلستانی می‌توانند از طریق نرم افزار برق، تلفن گویای ۰۲۱۸۴۰۰۰ ویا از طریق سایت شرکت توزیع برق با وارد کردن شناسه قبض خود، در قسمت زمان خاموشی از برنامه زمان بندی خاموشی منطقه خود مطلع شوند. مدیرعامل شرکت توزیع برق گلستان درخصوص دوبار خاموشی در طول یک روز، گفت: زمان بندی خاموشی هابرای هر یک از مشترکان برق گلستانی در طول یک روز، یک بار و به مدت دو ساعت است و دوبار خاموشی در طول یک روز صحت ندارد، مگر اینکه مشکل فنی و خاص در آن منطقه رخ دهد.

هشدار رئیس اتاق بازرگانی سمنان نسبت به احتمال افزایش رسوب کالا در گمرکات کشور

گروه استانها/ سمنان: فرج الله معماری، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سمنان در جمع روسای اتاقهای سراسر کشور و روسای کمیسیونهای تخصصی اتاق ایران که با حضور دکتر فرود عسگری، معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک و معاونین ایشان همراه بود نسبت به افزایش رسوب کالا در گمرکات کشور با اعمال سیاست‌های ارزی جدید دولت هشدار داد. وی گفت: افزایش نرخ ارز کالاهای اساسی به میزان ۲۵٪ و تبدیل ارز نیمايي به ارز توافقی، که باعث افزایش حدود ۵۰٪ نرخ ارز برای تأمین مواد اولیه تولید شده است، می‌تواند تأثیراتی بر توان مالی تولیدکنندگان داشته باشد. رئیس کمیسیون اقتصاد اتاق ایران فشار مالی بر بنگاههای تولیدی را کاهش دسترسی به نقدینگی به دلیل سیاست‌های مالی انقباضی و عدم پرداخت تسهیلات بانکی به تولیدکنندگان و واردکنندگان را مانعی بزرگ برای تأمین مالی، جهش تولید و واردات مواد اولیه اعلام نمود که باعث خواهد شد شاهد رسوب هرچه بیشتر کالاها در گمرکات کشور باشیم. معماری افزود: امروز تولیدکنندگان، صنعتگران و کلیه فعالان بخش خصوصی از مدیریت گمرک کشور انتظارات دارند تا با اصلاح ساختار شاهد اتخاذ تدابیر لازم و سریع در این خصوص از سوی دولت باشند تا بتوان در جهت روان سازی، چابک سازی، مقررات زدایی، تسهیل اجرای مقررات و رفع موانع صادرات و واردات گام برداشته شود. در ادامه این نشست دکتر فرود عسگری، معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران با تأکید بر برنامه‌های مهم گمرک در دولت چهاردهم، ترخیص نسخه کالا در گمرک تا ۶۰٪ کالا، تسهیل فرایند توسعه تجارت کالای ایرانی، انعکاس موانع، مشکلات و نیازهای بخش خصوصی به مراجع رسمی کشور (دولت، مجلس،)، تقویت اختیار ماده ۵۰ وای به گمرکات استانها و ارزیابی تولیدکنندگان و وارد کنندگان و ایجاد تسهیلات برای خوش حسابان را از اولویتهای گمرک جمهوری اسلامی بیان کرد.

کردستان/ محبت هرس مالی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کردستان گفت: در آبان ماه امسال ۲ میلیون و ۸۰۸ هزار و ۱۹۰ تردد بین استانی در محورهای کردستان ثبت شد. که این میزان تردد، نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. فرزاد حسینی افزود: متوسط تردد روزانه بین استانی وسایل نقلیه سبک در این مدت، نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۰ درصدی داشته است. وی گفت: در آبان ماه امسال، بیشترین افزایش تردد در محورهای قروه- همدان با ۱۶ درصد و سهندج- سه‌راهی

مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران در نشست خبری با اصحاب رسانه:**بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تردد بین استانی در محورهای کردستان ثبت شد**

موجش با ۱۰ درصد افزایش ثبت شد. حسنی با اشاره به اینکه بیشترین کاهش تردد در محور سقز- یانه با ۴ درصد بوده است، ادامه داد: محور دیواندره- سقز هم با یک درصد، بیشترین کاهش تردد را در بین محورهای استان به خود اختصاص داد. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کردستان از برقراری ۱۲۸۴ تماس با سامانه ۱۴۱ این اداره در آبان ماه خبر داد و گفت: مسافران جاده ای می‌توانند برای دریافت هرگونه اطلاعات از وضعیت راه‌ها، رخدادهای جاده‌ای، مسیر و مسافت بین شهری با این سامانه ارتباط بگیرند.



مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران در نشست خبری با اصحاب رسانه:

بیش از ۷۵ درصد بارهای تجاری در شرکت انبارهای عمومی مدیریت می‌شود

همین راستا در حال حاضر به مجموعه‌هایی مثل بندر بوشهر، بندر نکین، بندر لنگه که قبلاً هم بودیم ورود کردیم. البته بندر لنگه یکی از بنادر خیلی مهم کشور بوده که از لحاظ بار سومین بندر کشور است. وی با بیان اینکه نشست‌های خوبی برای حضور در منطقه آزاد چابهار داشتیم و توانستیم موافقت‌های اصولی‌اش را بگیریم، ادامه داد: برای حضور در بندر کاسپین هم موافقت‌نامه‌هایی امضا کردیم تا در این بندر مهم نیز حضور داشته باشیم.

خرید تجهیزات سبک و سنگین مورد نیاز انبارها

مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران همچنین از تجهیز شعبات و مجموعه‌های تحت پوشش این شرکت به ماشین آلات روز مورد نیاز خبر داد و گفت: در این راستا تعداد ۲۰ دستگاه جرثقیل ۱۲، دستگاه ماشین آلات آتش نشانی و لیفتراک مورد نیاز انبارها خریداری شده و همچنین به دنبال استفاده از سیستم هوشمند سازی در این مجموعه هستیم و تفاهم‌نامه‌های خوبی با شرکت‌های دانش بنیان برای نصب و راه اندازی تجهیزات هوشمند در شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی امضا شده است.

ایبانه نظری گفت: در بخش سوددهی در سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۰۰ درصد افزایش سود داشتیم که پیش‌بینی ما برای سال ۱۴۰۳ هم همین مقدار است. مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران خاطرنشان کرد: رسوب کالا در انبارهای شرکت ضررهای مالی به همراه دارد و تسریع در راجایی کالایه نفع شرکت است بنابراین تمام تلاش ما این است که از رسوب کالا در بنادر و انبارهای شرکت جلوگیری کنیم.



شعبه خود به دنبال ایجاد پارک‌های لجستیکی است و در حال حاضر ۲۰ درصد این مناطق دارای پارک لجستیک هستند.

مدیریت بیش از ۵۰ درصد بارهای تجاری کشور مدیرعامل شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی ایران افزود: بیش از ۵۰ درصد بارهای تجاری در کشور در شرکت انبارهای عمومی مدیریت می‌شود چه به صورت دریایی و چه به صورت هوایی بازبینی که در بخش هوایی بیش از ۹۵ درصد را بارها را در اختیار داریم و در بخش زمینی بالای ۷۵ درصد از بارها در مجموعه انبارهای عمومی و خدمات گمرکی مدیریت می‌شود. ایبانه نظری با بیان اینکه در بخش دریایی حضور کمی داریم، گفت: به دنبال این هستیم که بتوانیم در حوزه دریایی هم فعالیت بیشتری داشته باشیم و در

گمرکی ایران اظهار کرد: در حال حاضر ۱۲ شرکت زیرمجموعه داریم و با دارا بودن ۸۰ شعبه در سراسر کشور بخش زیادی از حوزه حمل و نقل را پوشش می‌دهیم.

شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی مرجع تحویل گیرنده کالا است

ایبانه نظری گفت: یکی از مأموریت‌های ویژه ما این است که مرجع تحویل گیرنده کالا هستیم و با توجه به اینکه تعریف لجستیک از فاز نظامی به فضای اقتصادی اتفاق افتاد در حال حاضر به دنبال اقتصاد لجستیک هستیم و هدف اصلی ما این هست که حلقه وصل لجستیک کشور باشیم. وی با بیان اینکه برای هر فعالیتی ملزوماتی نیاز است و یکی از ملزومات لجستیک در کشور، پارک‌های لجستیکی هستند، ادامه داد: این شرکت در ۸۰

گاز ۳۰۰۰ باغ ویلا در گلستان قطع شد

با اشاره به راه افتادن پوشش دودرجه کاهش دما در منزل و محیط کار از آنمه جمعه و همه کسانی که به فراگیر شدن این پوشش کمک کردند، قدرانی کرد و افزود: موضوع ناترازی انرژی مربوط به امروز نیست و باید در دیگر روزهای سال نیز مدیریت مصرف را مورد توجه قرار دهیم.

طالبی همچنین گفت: در روزهای اخیر بیش از سه هزار و ۴۰۰ مورد بازدید از اداره‌های استان داشتیم که در همین راستا گاز ۸۸ اداره بر مصرف در استان قطع شد، همچنین به رغم اینکه برخی از ناوایی‌ها دوگانه سوز شده اند اما ما برنامه‌ای برای قطع گاز آنها نداریم.

وی در خصوص قطع گاز باغ ویلاهای خالی از سکنه نیز گفت: طبق هماهنگی انجام شده در کل کشور، گاز ۵۰ تا ۶۰ هزار باغ ویلای خالی

گروه استانها/ گلستان: مدیرعامل شرکت گاز گلستان گفت: تاکنون در استان گاز ۳ هزار باغ ویلا را قطع کرده ایم و پیش‌بینی می‌کنیم این تعداد به ۵ هزار باغ ویلا برسد.

علی طالبی در نشست با جمعی از خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت تأمین گاز در استان اظهار کرد: حدود ۸۵ درصد گاز در استان گلستان مربوط به مشترکان بخش خانگی و ۱۵ درصد دیگر در سایر مصارف است؛ بنابر همین برای عبور از این شرایط نیازمند همراهی مردم هستیم. مدیرعامل شرکت گاز گلستان یادآور شد: در فصول سرد سال و در شرایط سرمای شدید مانند روزهای اخیر متوسط مصرف روزانه گاز در استان در بخش خانگی بین ۱۲ تا ۱۵ میلیون مترمکعب است در حالی که در فصول گرم سال روزانه حدود ۲ میلیون مترمکعب گاز در این استان مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی

ساخت زمین ورزشی در محله بهشت زهرا

گروه استانها/ بندرعباس: مراسم کلنگ‌زنی زمین ورزشی محله بهشت زهرا با حضور مهدی نوبانی، شهردار بندرعباس و جمعی از مسئولان محلی و شهروندان در شمال گلزار شهدای این محله برگزار شد. مهدی نوبانی شهردار بندرعباس در این مراسم اظهار داشت: «این محدوده که در گذشته به دلیل بافت فرسوده از امکانات ورزشی مناسبی برخوردار نبود، اکنون با اجرای این پروژه، شاهد ایجاد فضایی برای ورزش و تفریح شهروندان خواهد بود. ما امیدواریم این زمین ورزشی بتواند بستری برای ارتقای نشاط اجتماعی و سلامت جسمی و روحی شهروندان فراهم آورد.» وی افزود: این پروژه بخشی از برنامه‌های مدیریت شهری بندرعباس برای بهبود امکانات عمومی در محله‌هایی با بافت فرسوده است و پیش‌بینی می‌شود پس از تکمیل، به یک قطب ورزشی برای منطقه تبدیل شود. شهرداری بندرعباس امیدوار است با اتمام این طرح، گامی مؤثر در مسیر عدالت اجتماعی و توسعه متوازن زیرساخت‌ها برداشته شود. نوبانی عنوان کرد: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۶۰ میلیارد ریال اجرا خواهد شد، زمینی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع را به یک مجموعه ورزشی مدرن تبدیل خواهد کرد. وی در پایان ابراز داشت: انتظار می‌رود که عملیات ساخت این پروژه در سریع‌ترین زمان ممکن آغاز و تکمیل شود تا شهروندان هرچه زودتر بتوانند از این امکانات بهره‌مند شوند.

مفقودی مدرک تحصیلی

مدرک موقت فارغ التحصیلی اینجانب علی خلیلی فرزند حمیدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۵۳۰ و دارای کد ملی ۵۳۴۷۱۸۲۵۶ صادره از ارak در مقطع کارشناسی رشته عمران گرایش تکنولوژی عمران صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارak به شماره ثبت ۲۷۲۲۱ و سریال ۶۶۱۳۶۰۷ به تاریخ ۰۶/۰۲/۱۳۹۵ صادر گردیده است فاقد اعتبار می باشد. لذا از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به

دانشگاه آزاد اسلامی واحد ارak به نشانی زیر ارسال نماید.

اراک- میدان امام خمینی(ره)- بلوار امام خمینی(ره)- شهرک

دانشگاهی امیرکبیر دانشگاه آزاد اسلامی ارak

مندوق پستی ۵۶۷/۳۸۱۳۵ حوزه معاونت آموزشی و مهارتی

دانشگاه - اداره دانش آموختگان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۱/۱۲

تبریک رئیس هیات والیبال استان چهارمحال و بختیاری به تیم فولاد سیرجان

گروه استانها/ سیرجان: منیره شفتت رئیس هیات والیبال استان در پیامی کسب عنوان سومی باشگاه‌های مردان جهان را به فولاد سیرجان نماینده ایران تبریک گفت.

رئیس هیات والیبال استان گفت: نماینده شایسته والیبال ایران در رقابت‌های قهرمانی باشگاه‌های مردان جهان، افتخار آفرینی شما سروقامتان برومند ایران اسلامی بار دیگر بذرا امید را برای بازگشت به روزهای طلایی والیبال میهن در دل میلیون‌ها هموطن کاشش و اکنون مدال برنز باشگاه‌های جهان نمادی از ابهت و غیرت مردان بلند همت این سرزمین حماسه ساز است. منیره شفتت همچنین، کسب عنوان سومی در جام باشگاه‌های جهان را به کادرفنی و دلاور مردان فولاد سیرجان تبریک گفت.

شهردار کرج خبر داد:**آزاد سازی پیوسته املاک****واقع در طرح‌های مدیریت شهر**

البرز/ الیلارضوانی: شهردار کرج از آزادسازی پیوسته املاک واقع در طرح‌های مدیریت شهری این کلانشهر خبر داد و گفت: یکی از اتفاقات اخیر در این حوزه، آزادسازی ۵۰۰۰ متر از اراضی قرار گرفته در طرح‌های مناطق ۲ و ۶ است. مهرداد کیانی با اذعان بر اینکه یکی از چالش‌های مدیریت شهری در اجرای طرح‌های عمرانی و ترافیکی، وجود املاک واقع در طرح و عدم همکاری مالک‌ها با این مجموعه است، افزود: در حال حاضر تلاش بخش‌های مرتبط در این دستگاه و همچنین همراهی دادستانی و دستگاه قضا، شاهد تملک پیوسته املاک و اراضی واقع در طرح‌ها هستیم. کیانی اظهار کرد: آزادسازی دو مورد از املاک واقع در طرح‌های مناطق ۳ و ۱۶ از جمله این رخداد های مثبت و موثر در مجموعه بوده که یکی از این تملکات به پروژه تعریض خیابان چهارم غربی شهرک ولی عصر (اق تبه) و دیگری به رفع معارض پروژه رمپ شمال به غرب تقاطع ۴۵ متری شمس (گلشهر) و خیابان شهید بهشتی اختصاص دارد. وی، تعریض خیابان چهارم غربی شهرک ولی عصر را جزو اقداماتی ارزیابی کرد که از سال‌های پیش توسط پارلمان شهری و شهرداری مورد توجه قرار داشته است. شهردار کرج با ادامه داد: برای این خیابان عملیات تعریض و بازگشایی پیش‌بینی شده بود که به دلیل بروز برخی مشکلات، روند تملک آن به مدت پنج سال متوقف مانده بود. به گفته شهردار کرج، اما هم اکنون با حمایت اعضای شورای اسلامی شهر ۲۰۰ متر ابتدایی معبر خیابان چهارم غربی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع آزادسازی شد و این اتفاق آغازگر راه تازه‌ای در مسیر رفع معارضین واقع در محدوده طرح خواهد بود. کیانی، رفع معارض پروژه رمپ شمال به غرب تقاطع ۴۵ متری شمس (گلشهر) و خیابان شهید بهشتی را از دیگر اتفاقات ارزنده در این زمینه دانسته است. شهردار کرج با ادامه داد: برای ارزیابی کرد و یادآور شد: آزادسازی‌های انجام‌گرفته با همکاری معاونت حمل و نقل و ترافیک و مدیران و مسئولان مناطق ۲ و ۶ و همچنین با حمایت دادستان مرکز البرز و نماینده ایشان و مدیرکل املاک و مستغلات شهرداری کرج محقق شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به مدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۷۱۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیأت چهارم مالکیت بانک سپه به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۸۶۲۰۰۶۴۷۳۲ در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳٫۲۰ مترمربع پلاک شماره ۵۲۷ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک با قید به اینکه اداره دارایی و امور اقتصادی طی نامه ۰۲٫۸۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ صدور سند تک برگی به نام بانک سپه در حال حاضر را بلا مانع اعلام نمود تأیید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول:**تاریخ انتشار نوبت دوم:****شهریاری****رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان****شناسه آگهی**

نوجوانان و گرایش افراطی به دیده شدن

زهرآقباوند، روانشناس و مشاور خانواده در مورد چالش‌های دوران نوجوانی باید توجه داشت که هر دوره‌ای در زندگی چالش‌های خاص خودش را دارد و برای هر نسلی هم نسبت به نسل‌های قبل و بعد نوع چالش‌ها متفاوت می‌شود، به‌طور یقین امروزه با نوجوانانی مواجه می‌شویم که با چالش‌هایی رو به‌رو هستند که احتمال دارد، والدین در دوران نوجوانی خود با این نوع چالش‌ها درگیر نبودند که بخواهند به دنبال راهکاری برای کاهش و حل این نوع چالش‌ها باشند، به نوعی والدین هم باید همچون نوجوانان خود مطابق زندگی امروزی به‌طور مرتب به‌روز شوند و دانش و آگاهی خود را در مورد نوجوان به‌روزرسانی کنند. در حال حاضر یکی از چالش‌های عمده نوجوانان گرایش افراطی به دیده شدن است و معمولاً نوجوان خانواده دوست دارد که به‌هر ترتیب و هر شکلی مورد توجه قرار گیرد و احتمال دارد در فضای مجازی به دنبال دوگانگی هویت باشد و ساختن صفحه‌های مجازی با هویتی دیگر یکی از دلایل همین نیاز زیاد و افراطی نوجوان به دیده شدن است. تعارضات نوجوانان مسئله دیگری است که به‌عنوان چالش وجود دارد و ذهن نوجوان را درگیر می‌کند و به‌طور یقین برای والدین هم مهم نوجوانی است، در واقع از جمله چالش‌های مهم نوجوانان تعارضات آن‌ها است، نوجوان امروزی با آداب و رسوم و فرهنگ تعارض دارد، چالش امروز نوجوانان می‌تواند فرهنگ سیلبرینی‌ها باشد یا چالش امروز نوجوان می‌تواند مسائلی همچون تنظیم هیجان خود، هویت‌یابی و مدیریت روابط او باشد، حتی امروزه با چالشی در نوجوانی مواجه هستیم به‌نام چالش تک‌فرزندی و کم‌فرزندی چیزی که به‌ظاهر هم ممکن است نمود پیدا نکند، اما در واقعیت در بین نوجوانان امروزی این پدیده را مشاهده می‌کنیم. باید پذیرفت که به‌طور یقین نوجوان امروزی با نوجوان نسل‌های قبل متفاوت است، در هر صورت تکنولوژی وارد زندگی افراد می‌شود و آنچه مهم است اینکه باید خانواده‌ها بداندند فناوری و تکنولوژی می‌تواند لبه‌سازنده و مفید و لبه‌آسیب‌زا داشته باشد، همه افراد دوست دارند از لبه سازنده آن استفاده کنند، نکته مهم اینکه هر تکنولوژی نیاز به مراقبت، نظارت منطقی و کنترل همراه با آگاهی دارد، ضرورت دارد که والدین در مورد آن اطلاعات خود را در کسب دانش و میزان اطلاعات خود را در این زمینه ارتقا دهند. درواقع والدین نباید نوجوان را از استفاده از فضای مجازی منع کنند، باید روش استفاده صحیح از این فضا را به‌او آموزش داده و نظارت هم داشته باشند، اگر این اتفاق بیفتد به‌طور یقین نوجوان می‌تواند از این فضا استفاده مناسب و سازنده‌ای را داشته باشند، برای تحقق این کار والدین علاوه بر آگاهی نسبت به این مسئله باید دو ویژگی شجاعت و قانون عشق ورزیدن فهمیدن و درک نوجوان را داشته باشند که با مسائل نوجوان خود رو به‌رو شوند و اگر این موارد کنترل شود استفاده از فضای مجازی می‌تواند برای نوجوان مفید هم باشد.

تک خبر
رئیس سازمان اورژانس کشور اظهار کرد: فعالیت ۱۷ پایگاه اورژانس بانوان در کشور رئیس سازمان اورژانس کشور درباره وضعیت راه‌اندازی اورژانس بانوان در کشور اظهار کرد: از دو سال گذشته بخشی از ظرفیت رشته فوریت‌های پزشکی به بانوان اختصاص یافته است و در زمان حاضر ۱۷ پایگاه اورژانس بانوان راه‌اندازی شده است. جعفر معبدافرا اشاره به درصد تکمیل ۴۰۰ خانم در رشته فوریت‌های پزشکی، افزود: برنامه‌ریزی‌ها برای توسعه تعداد وزیر ساخت‌های اورژانس بانوان به ویژه در کلانشهرها در دولت چهاردهم انجام شده است تا تعداد بیشتری از خانم‌ها بتوانند از این رشته فارغ‌التحصیل شوند. رئیس سازمان اورژانس کشور در ادامه تأکید کرد: البته چالش‌هایی در رابطه با پایگاه‌های اورژانس بانوان داریم از جمله این‌که فضای فیزیکی پایگاه باید به نحوی باشد که این همکاران بتوانند در آن شرایط ایفاي نقش کنند. در حال حاضر، خدمات بانوان اورژانس از ۸ صبح تا شب به لیل محدودیت فضای فیزیکی ارائه می‌شود.

رئیس پلیس راهور قراچا خبر داد: برخورد با خودروهای روشن در توقف‌های طولانی

پلیس راهور قراچا در ادامه اقدامات خود برای کاهش آلودگی هوا، طرح ویژه‌ای برای برخورد با خودروهایی که در توقف‌های طولانی با موتور روشن رها می‌شوند، آغاز کرده است. سردار سید تیمور حسینی رئیس پلیس راهور قراچا درباره این موضوع گفت: طرح جدیدی که از چند روز پیش آغاز شده است، به‌طور خاص روی وسایل نقلیه‌ای متمرکز است که در پایانه‌های مسافربری بین شهری، داخل شهرها یا توقفگاه‌ها به شکل روشن رها می‌شوند. اگر توقف وسیله نقلیه بیش از دو یا سه دقیقه طول بکشد، رانندگان موظف به خاموش کردن موتور هستند. وی افزود: هدف از این اقدام کاهش آلودگی ناشی از موتورهای روشن در فضاهای شهری و پایانه‌ها است که تأثیر قابل توجهی بر کیفیت هوا دارد.

توسط سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت صورت گرفت؛
تشریح ارتباط مستقیم تب دنگی با «توسعه»
سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه «تب دنگی» به واسطه شرایط آب‌وهوایی در برخی نقاط کره زمین افزایش یافته، اظهار کرد: پشه «آندس» که عامل انتقال تب دنگی محسوب می‌شود در بسیاری از کشورهای جهان حضور دارد؛ به نحوی که بررسی‌های بانگر این است این پشه در ۱۴۰ کشور حضور دارد. دکتر قباد مرادی با بیان اینکه پشه آندس در کشور حضور دارد، افزود: می‌بایست تمام تلاش خود را به‌کار گیریم که پشه آندس در تمام کشور مستقر نشود. وی با بیان اینکه تب دنگی با «توسعه» ارتباط مستقیم دارد، خاطرنشان کرد: تعداد بیماری محدودی را می‌شناسم که مانند تب دنگی با توسعه ارتباط مستقیم دارد. منظور از ارتباط تب دنگی با توسعه این است که عوامل اجتماعی موثر بر سلامت بر بیماری تب دنگی در مقایسه با سایر بیماری‌ها بسیار اثرگذار است. وی گفت: تمام سازمان‌ها و مجموعه‌هایی که می‌توانند در زمینه کنترل و پیشگیری از بیماری تب دنگی اثرگذار باشند.

معاون وزیر آموزش و پرورش:

ایجاد مدارس خاص از اشتباهات راهبردی نظام آموزشی است

معاون آموزش ابتدایی وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه وضعیت اجتماعی و اقتصادی خانواده‌ها اولین عامل در ایجاد تفاوت بین دانش‌آموزان است، اضافه کرد: در برخی از مناطق کمتربرخوردار، معلمان بسیار خوب و توانمندی حضور دارند که می‌توانند در شرایط کلاس عدالت آموزشی را محقق کنند، اما نابرابری بعد از پایان کلاس آغاز می‌شود؛ جایی که خانواده‌ها پایگاه‌های اقتصادی- اجتماعی و سواد فرهنگی متفاوتی دارند و در نتیجه دانش‌آموزان در محیطی نابرابر تکالیف خود را انجام و مسیر یادگیری خود را ادامه می‌دهند. از این رو، توجه به دانش‌آموزان لازم‌التوجه یکی از اولویت‌های معاونت ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در دور جدید است. یکی از مصادیق مدرسه‌یاری، استفاده از ظرفیت خیرین برای حمایت بیشتر از دانش‌آموزان در فعالیت‌های بیرون از مدرسه‌ای و انجام تکالیف برای تکمیل فرایند یادگیری است. موضوعی که به‌طور خاص در مناطق کمتربرخوردار، روستایی، عشایری و دوزبانه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. رضوان حکیم‌زاده تصریح کرد: جداسازی دانش‌آموزان و ایجاد مدارس خاص یکی دیگر از اشتباهات راهبردی در نظام آموزشی کشور است. موضوعی که سبب می‌شود دانش‌آموزان مدارس دولتی پیام منفی "ثباتی در یادگیری" دریافت کنند. وی افزود: تا زمانی که نظام آموزشی بر حسب برچسب‌های هوشی اشتباه دانش‌آموزان را از یکدیگر جدا می‌کند، نابابوری به یادگیری در مدارس دولتی وجود دارد که آثار مخرب این موضوع کمتر از اختلاف طبقاتی اجتماعی و اقتصادی نیست. وی با بیان اینکه به‌تخصص، سخت‌کوشی، ایثار و تعهد معلمان مدارس دولتی گواهی می‌دهم، یادآور شد: جداسازی دانش‌آموزان و تنوع بخشی به مدارس، در کنار عوامل اقتصادی و اجتماعی سبب شده باور به موفقیت در دانش‌آموزان مدارس دولتی ناپود شود؛ باید دانست مادامی که این باور از بین نرود، مدارس دولتی به لحاظ کیفیت ارتقا نخواهند یافت. مادامی‌که برنامه‌درسی بر مبنای عدالت، فراگیر نباشد، دانش‌آموزانی که از حمایت خانواده برخوردار هستند و شرایط اقتصادی و اجتماعی بهتری دارند و یا دانش‌آموزانی که از سرمایه‌فرهنگی خانوادگی بالاتری بهره‌مند هستند، ضریب احتمال موفقیت بالاتری خواهند داشت. این یعنی، احتمال موفقیت تحصیلی فرزندان خانواده‌های برخوردار جامعه بیشتر از دانش‌آموزان دیگر است.

خبر ویژه

رئیس سازمان بهزیستی:

سالانه ۶ هزار نفر ورودی به سازمان بهزیستی داریم

رئیس سازمان بهزیستی گفت: با آموزش و فراگیری مهارت و استعدادیابی جامعه هدف و با پرداختن به سه ضلع مهم ازدواج، مسکن و اشتغال می‌توان فرصت آفرینی کرد.

آشنا کردن هرچه بیشتر جامعه با طیف اوتیسم و آموزش مهارت برای این قشر بسیار با اهمیت است که البته می‌تواند از بار مشکلات روانی خانواده و فرد بکاهد. جواد حسینی گفت: با توجه به اهمیت و ضرورت پرداختن به موضوع تلفیق اجتماعی می‌بایستی اصلی‌ترین هدف ما، عدم جداسازی طیف اوتیسم از جامعه باشد. هم اکنون به‌طور متوسط، سالانه تعداد ۶ هزار

دود آلودگی هوا به چشم مردم می‌رود

آلودگی هوا و سلامتی بی‌ارزش



را کاهش دهند، اما کشورهای در حال توسعه همچنان با مشکلات جدی در این زمینه روبه‌رو هستند. در صدر جدول آلودگی هوادر جهان اسم قطیف در عربستان سعودی به چشم می‌خود. البته بند ماهشهر، بهبهان، اهواز و بند گناوه هم با شاخص‌های ۵۲۱، ۴۴۴، ۴۳۵، ۴۲۷ خانه‌های چهارم تا هفتم این جدول را به خود اختصاص داده‌اند.

وضعیت آلودگی هوا در ایران

در ایران، آلودگی هوا به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران، اصفهان، اهواز و مشهد، یکی از معضلات عمده زیست‌محیطی و بهداشتی است. طبق گزارش‌های سازمان حفاظت محیط‌زیست ایران، در سال‌های اخیر، تهران به‌عنوان یکی از آلوده‌ترین شهرهای جهان شناخته شده است. سولفور دی‌اکسید (SO۲) و مونواکسید کربن (CO) بر سلامت انسان و محیط‌زیست تأثیرات منفی فراوانی دارد. به‌طور خاص، آلودگی‌های ناشی از سوخت‌های فسیلی به‌عنوان مهم‌ترین عامل انتشار این آلاینده‌ها شناخته می‌شود. آمارها نشان می‌دهند درصد قابل توجهی از جمعیت جهانی در مناطقی زندگی می‌کنند که سطح آلودگی هوا بیش از حد استانداردهای تعیین‌شده توسط WHO است. این در حالی است که برخی کشورهای پیشرفته توانسته‌اند با بهبود تکنولوژی‌ها و تغییرات سیاست‌های سوختی، میزان آلاینده‌ها

اینفوگرافی



گسترش هوش مصنوعی نیاز به نیروی انسانی را در بسیاری مشاغل از بین برده است و در عین حال خلق این حافظه هوشمند مشاغلی را نیز ایجاد کرده است.

۶ حرفه ایجاد شده توسط هوش مصنوعی

مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش خبر داد:

غربالگری بیماری شپش سر توسط مراقبان سلامت در مدارس

مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش در پاسخ به این سوال که آیا اخبار مبنی بر غیر حضوری شدن کلاس‌های درس دانش‌آموزی در برخی مدارس به علت شیوع شپش صحت دارد؟ اظهار کرد: خیر، ما برنامه پیشگیری از بیماری‌های واگیردار طبق روال هر ساله در مأموریت‌ها و فعالیت‌های خود با همکاری دفتر پیشگیری از بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت و حوزه بهداشت مدارس انجام می‌دهیم.

اعظم‌گودرزی در ادامه خاطر نشان کرد: شش هزار و ۵۰۰ مراقب سلامت در سطح مدارس داریم که یکی از وظایف آن‌ها با شروع سال تحصیلی، غربالگری دانش‌آموزان است. غربالگری بیماری پدیکلوز یا شپش سر نیز جزء اولویت‌های است که این مراقبان انجام می‌دهند. مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش در ادامه تأکید کرد: هیچ گزارشی از ابتدای سال تحصیلی، یعنی مهرماه ۱۴۰۳، تاکنون مبنی بر اینکه کلاسی به دلیل شیوع پدیکلوز یا شپش سر مجازی شده باشد، اصلا به دست‌مان رسیده است و این عمل نباید هم اتفاق بیفتد. مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش در ادامه تصریح کرد: در واقع اگر طی غربالگری‌هایی که می‌شود، دانش‌آموزی درگیر معضل شپش باشد، باید با والدین دانش‌آموز به شکل خصوصی صحبت کنند و بدین گونه نباشد که استیگما (انگ اجتماعی) به دانش‌آموز بچسبد و کسی در مدرسه‌ی دانش‌آموز متوجه شود. مدیر کل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش در ادامه تصریح کرد: ضمن اینکه با همکاری مراکز جامع خدمات سلامت تحت پوشش وزارت بهداشت، آن دانش‌آموز تحت پیگیری و درمان قرار می‌گیرد و همراه سایر دانش‌آموزان با رعایت بهداشت فردی، آموزش‌های لازم به او داده می‌شود. لذا این که به دلیل شپش، کلاس مجازی شود را تا به حال اصلا نداشتیم.

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک
چاپ: جمعه: مریم کاظمیان فرد
نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد
آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷
کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸
تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸
دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۱۳۹ - ۰۲۱۶۶۱۲۱۳۹
لینوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵
دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

فناوری

نُوی اسپای؛ بدافزار جاسوسی جدید اسرائیلی

سازمان عقوبین الملل اعلام کرد که مقامات صربستانی از محصولات شرکت اسرائیلی برای جاسوسی از خبرنگاران و فعالان مدنی استفاده می کنند.

سازمان عقوبین الملل گزارش داد که مقامات صربستانی نرم افزارهای جاسوسی در تلفن های همراه ده ها روزنامه نگار و فعال مدنی و اجتماعی نصب کرده اند.

فوبین الملل در این باره خبر داد که به استناد شواهد قابل استناد دیجیتال و همچنین اظهارات فعالانی که در ماه های اخیر حکم شده بودند این گزارش را ارائه داده است.

نرم افزارها توسط شرکت نظارتی اسرائیلی سلبرایت (Cellebrite) فراهم شده است. سلبرایت شرکتی است که در زمینه نرم افزارهای امنیتی تلفن همراه فعالیت دارد و با سازمان های انتظامی و نهادهای دولتی در کشورهای مختلف جهان همکاری می کند.

طبق گزارش عقوبین الملل این نرم افزارها به فرد اجازه می دهد که اطلاعات مختلفی را از تلفن های همراه از جمله مدل های جدید اندرویدی و آیفون ها، بدون نیاز به رمز ورود کاربران تخلیه نماید.

نرم افزاری که شرکت اسرائیلی برای مقامات صربستانی فراهم نموده اگرچه از بدافزارهای ساخت اسرائیل دیگر مانند پگاسوس ضعیف تر است، اما نُوی اسپای (NoviSpy) پس از نصب به روی تلفن های همراه قابلیت های نظارتی گسترده ای را برای صربی ها فراهم می کند.

این نرم افزار از صفحه تلفن های همراه اسکرین شات می گیرد، اطلاعات فهرست مخاطبان را کپی کرده و آن را در سرورهای تحت کنترل دولت بارگذاری می نماید.

عقوبین الملل در این باره نوشت: «در چند مورد فعالان و خبرنگاران نشانه هایی از فعالیت مشکوک در تلفن همراه خود گزارش دادند که بلافاصله پس از مصاحبه با پلیس و مقامات امنیتی صربستانی رخ می داد.»

وزارت کشور صربستان، وزارت خارجه و سرویس اطلاعاتی آن تاکنون به این گزارش واکنش نشان نداده اند.

یکی از مقامات عقوبین الملل در این باره افزود: «این (گزارش) همچنین نشان می دهد که چگونه محصولات کشف جرم تلفن همراه سلبرایت، که به صورت گسترده توسط پلیس و سرویس های اطلاعاتی در سراسر جهان استفاده می شود، در صورتی که خارج از کنترل و نظارت قانونی دقیق استفاده شود می تواند خطرات شدیدی برای آنهاپی که مدافع حقوق بشر، محیط زیست و آزادی بیان هستند ایجاد کند.»

طبق این گزارش، در یک مورد عقوبین الملل تشخیص داد که چگونه مقامات صربستان از سلبرایت از «حمله روز صفر» سوء استفاده کرده است. این نوع اقدام یک تهدید نرم افزاری است که در آن از یک نقض نرم افزاری (که توسط سازندگان نرم افزار تشخیص داده نشده و امکان رفع آن وجود ندارد) بهره وری می شود. مقامات صربستان از این امر برای دسترسی به اطلاعات خاص تلفن همراه یک فعال محیط زیستی استفاده کرده اند.

در یک مورد دیگر، در فوریه ۲۰۲۴ اسلاویسا میلانوف، خبرنگار صربستانی توسط پلیس به بهانه زندگنی پس از مصرف مشروبات الکلی دستگیر شد. هنگام بازداشت نیروهای پلیس درباره فعالیت های کاری او پرس و جوموندو در تمام مدت تلفن اندرویدی اسلاویسا خاموش بود.

با این حال وی پس از آزادی متوجه شد که تلفن همراه او در ایستگاه پلیس دستکاری شده و تغییراتی در آن رخ داده است. وی از آزمایشگاه امنیتی عقوبین الملل خواست که تحقیقاتی درباره تلفن همراه خود (شیائومی ردمی نوت ۱۰ اس) انجام دهد که منجر به افشای استفاده از محصولات شرکت اسرائیلی سلبرایت برای باز کردن تلفن همراه او شدند.

تحقیقات بیشتر نشان داد که مقامات صربستانی پس از آن از نُوی اسپای به روی تلفن اسلاویسا استفاده کردند. در موردی دیگر نیکولا ریستیچ، فعال محیط زیستی نیز تجربه ای مشابه داشته است.

به گفته عقوبین الملل مقامات صربستانی از این روش به صورت گسترده برای جاسوسی استفاده کرده اند و اقدامات مشابهی به روی تلفن همراه مردم حین بازداشت و یا مصاحبه انجام شده است.

عقوبین الملل اعلام کرد که پیش از انتشار این گزارش آن را به شرکت های اندروید و گوگل اطلاع داده است و این شرکت ها نرم افزار مذکور را از تلفن های اندرویدی حذف کرده اند. گوگل همچنین اخطار «حمله تحت حمایت دولت» به افرادی ارسال نموده که ممکن است به شکل مشابه هدف حملات قرار گیرند.

دریچه علم

مهم ترین عامل پیشگیری از اضافه وزن

آینده نگری سلامت جامعه ایرانی یکی از اصلی ترین اولویت هاد در حوزه پیشگیری های اولیه و ثانویه به شمار می آید.

عزیزی ادامه داد: نهمین کنگره پیشگیری و درمان چاقی ایران به دنبال سیر دو سالانه گرد همایی های پیشین با همکاری معاونت بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با هدف رویکرد جامع به پیشگیری چاقی در سطوح مختلف پیشگیری و ارائه تازه های علمی مرتبط از یک سو و نیز ارائه پیشنهادات عملی مبتنی بر شواهد جهت برون رفت از تنگنای همه گیری چاقی از سوی دیگر، تمامی دانشمندان و طالبان علم و نیز مسئولان ذیربط در حوزه های مختلف و مرتبط را به حضور و مشارکت دعوت می کند.

عزیزی با اشاره به مهمترین دلایل بروز چاقی در ایران گفت: افزایش وزن و چربی بدن، که در اثر عوامل محیطی و مساعد بودن ساختمان ژنتیک فرد ایجاد می شود چاقی می گویند. افزایش وزن و چاقی را می توان با استفاده از جدول های قد و وزن که برای گروه های با جثه های کوچک، متوسط و بزرگ تهیه شده اند مشخص کرد ولی معیاری که امروزه به طور وسیع برای تعریف چاقی به کار می رود نمایه توده بدنی است.

رئیس انجمن پیشگیری و درمان چاقی ایران پیرامون موضوع چاقی و اضافه وزن افراد و خوردن و نخوردن غذاها، توضیحاتی را ارائه داد.

فریدون عزیزی رئیس انجمن پیشگیری و درمان چاقی ایران با اشاره به جزئیات نهمین کنگره پیشگیری و درمان چاقی ایران که در روزهای ۲۸ لغایت ۳۰ آذر ماه در مرکز همایش های دانشگاه شهید بهشتی برگزار می شود، با تاکید بر اینکه افزایش و شیوع چاقی و دیابت همچنین پیشگیری و مراقبت این بیماری ها در رأس امور سلامت کشورها قرار گرفته است گفت: در ایران اسلامی به یمن برنامه ریزی مسئولان طی ۴ دهه نظام سلامت کنترل عوامل عفونی و واگیردار را به نحو مطلوبی انجام داده است و با وجود زیرساخت فراگیر سامانه سلامت بجز در موارد نوظهور این گروه از بیماری ها به نحو مطلوبی مهار شده اند.

وی با بیان اینکه شیوع چاقی به عنوان یکی از عوامل عمده این گروه که عامل خطر بروز انواع بیماری های مزمن است افزود: این بیماری با سرعت قابل ملاحظه ای رو به فزونی است به نحوی که این بیماری در رأس هزینه های نظام سلامت، طی دهه های آینده قرار می گیرد. اهتمام به مقابله با این معضل در راستای

عکس روز



برداشت پنبه در خراسان شمالی

پرده نقره ای

برنامه عمارت؛ از ساختار تا چالش های فرهنگی



علی محسنی / گروه فرهنگ و هنر

دکتر بهمنی، پژوهشگر حوزه ارتباطات و رسانه به تحلیل ساختار برنامه تلویزیونی عمارت پرداخت و ویژگی های آن را در ایجاد جذابیت و هیجان برای مخاطبان با بهره گیری از ترفندهای روان شناسی و واقعیت نمایی بررسی کرد.

برنامه تلویزیونی عمارت، با موضوع ذهن خوانی که بخش اعظم آن را به خود اختصاص داده است تلاش دارد تا با ترفندهای روان شناسی، تجربه ای متفاوت و جذاب را در تلویزیون ایران رقم بزند. دکتر بهمنی درباره ساختار این برنامه گفت: «این برنامه با هدف ایجاد هیجان و جذابیت برای مخاطبان طراحی شده و با محوریت چهار سلبریتی، از جمله آقای فتحی روشن، سعی دارد از تکنیک های متنوعی همچون احتمالات ریاضی و زبان بدن برای حفظ و جلب توجه مخاطب بهره ببرد.»

وی افزود: «ساختار عمارت به فرمت برنامه های تلویزیون های واقعیت نما نزدیک است، جایی که به جای استفاده از سناریوهای از پیش تعیین شده و بازیگران حرفه ای، افراد در موقعیت های واقعی و زنده قرار می گیرند تا تعاملات واقعی آن ها به مخاطب نمایش داده شود. این واقعیت نمایی باعث می شود مخاطب با باور به واقعی بودن اتفاقات، اعتماد بیشتری به برنامه داشته باشد و جذب آن شود.» دکتر بهمنی همچنین به عناصر متنوع برنامه اشاره کرد و گفت: «این برنامه با ترکیب درام، هیجان و سرگرمی تلاش دارد تا مخاطبان را همراه خود نگه دارد. کنش های طبیعی و واقعی شرکت کنندگان، از جمله آقای روشن و سایر سلبریتی ها، در موقعیت های مشخص، بخش مهمی از جذابیت برنامه را تشکیل می دهند.»

او در ادامه به نقد های وارد شده به این سبک برنامه ها پرداخت و گفت: «بحث هایی پیرامون تصنعی بودن و دستکاری در برخی بخش های این برنامه وجود دارد که این موارد در نقد نقاط ضعف آن بیشتر مورد بررسی قرار خواهد گرفت.»

تحلیل تأثیرات برنامه تلویزیونی عمارت

بهمنی، ضمن بررسی اثرات رسانه ای برنامه "عمارت"، این برنامه را در راستای اسند تحول رسانه ای ارزیابی کرد و به نقاط قوت، چالش ها و تأثیرات احتمالی آن بر کودکان و جامعه اشاره کرد. او این پژوهشگر در تحلیل برنامه تلویزیونی "عمارت"، آن را در امتداد سند تحول رسانه ای ارزیابی کرد و گفت: «این برنامه با بهره گیری از یک موضوع بکر و ساختاری جذاب، در راستای تحول آفرینی حرکت می کند. به ویژه در لایه های ضمنی پیام های آن می توان ردپای تلاش برای ایجاد تغییرات مثبت در سبک زندگی مخاطبان را مشاهده کرد.» وی افزود: «تحلیل تأثیر این برنامه نیازمند پژوهش های عمیق و کیفی مانند نشانه شناسی گفتمان است تا از برخورد های سلیقه ای جلوگیری شود. اگرچه برنامه "عمارت" در راستای سند تحول گام برداشته، اما بررسی شفاف ها و کمبود های موجود در آن همچنان

طبیعت و پوشش گیاهی پارک جنگلی مکیدی

پارک جنگلی مکیدی، افسون مه و درختان سر به فلک کشیده

یکی از جذاب ترین ویژگی های پارک جنگلی مکیدی، پوشش گیاهی متنوع آن است. در این منطقه، درختان میوه ای مانند تمشک، گردو، فندق و زغال اخته به وفور یافت می شوند. این درختان علاوه بر زیبایی، به گردشگران این فرصت را می دهند که طعم میوه های تازه و ارگانیک را تجربه کنند. همچنین در ارتفاعات این جنگل، گیاهان دارویی و صنعتی بسیاری رشد کرده اند که از جمله آن ها می توان به اویشن، شیرین بیان، بومادران و کلهی اوتی اشاره کرد. این گیاهان با خواص درمانی متنوع خود، ارزش این منطقه را دوچندان کرده اند

و مورد توجه بسیاری از علاقه مندان به طب سنتی قرار گرفته اند. علاوه بر این، آواز پرندگان و حضور گونه های جانوری باعث تنوع بیایی تعبیه شده مکانی ایده آل برای تماشای حیات وحش کرده است. در فصول مختلف سال، پارک جنگلی مکیدی جلوه های متفاوتی از خود نشان می دهد؛ از شکوفه های بهاری گرفته تا رنگارنگی برگ های پاییزی و سفیدی برف در زمستان.

امکانات رفاهی در پارک جنگلی مکیدی

پارک جنگلی مکیدی برای رفاه حال گردشگران، امکانات متنوعی را فراهم کرده است. در این منطقه، آلاچیق ها و استراحتگاه هایی تعبیه شده تا بازدید کنندگان بتوانند در کنار خانواده یا دوستان خود اوقاتی خوش را سپری کنند. همچنین وجود چشمه های فراوان در این پارک، فضایی مناسب برای استراحت و لذت بردن از طبیعت ایجاد کرده است. علاوه بر این، وجود مغازه ها و فروشگاه های محلی در نزدیکی این پارک، امکان خرید مواد غذایی، سوغاتی و محصولات بومی مانند عسل طبیعی و نان های محلی را برای گردشگران فراهم کرده است. این امکانات باعث شده اند که پارک جنگلی مکیدی به مقصدی ایده آل برای سفرهای یک روزه یا چند روزه تبدیل شود.

کمپینگ در پارک جنگلی مکیدی

یکی از جذاب ترین فعالیت هایی که می توان در پارک جنگلی مکیدی تجربه کرد، کمپینگ است. این پارک به دلیل طبیعت بکر و فضای آرامش بخش خود، شرایط مناسبی برای برپایی کمپ دارد. اگر از علاقه مندان به شب ماندن در دل طبیعت هستید، این منطقه می تواند یک تجربه هیجان انگیز برای شما باشد. در طول اقامت در این منطقه، می توانید از زیبایی های شبانه جنگل، صدای پرندگان و هوای خنک کوهستانی بهره مند شوید.