



رئیس جمهور:

دغدغه اصلی دولت و حاکمیت معیشت مردم است

رئیس جمهور بایان اینکه داده و اطلاعات درست قدرت محسوب می شود، گفت: امروز دغدغه اصلی دولت و حاکمیت معیشت مردم است و چاره‌ای جز اینکه با استفاده از داده و اطلاعات و مدیریت درست مشکلات را حل کنیم، نداریم...

۲ صفحه |



رهبر انقلاب در دیدار وزیر، معاونان و مدیران وزارت اطلاعات:

تنها راه حل مشکلات پایبندی به مبانی انقلاب است

حضرت آیت الله خامنه‌ای حفظ روحیه و رویکرد انقلابی در وزارت اطلاعات در طول سال‌های متمادی را ویژگی‌ها و امتیازات ممتاز این وزارتخانه برشمردند و گفتند: وزارت اطلاعات مجموعه‌ای واقعاً انقلابی و پایبند به انقلاب است و همچنان که عناصر قدیمی این وزارت، انقلابی ماندند، نیروهای جدید آن نیز در مسیر انقلاب حرکت می‌کنند که این نعمتی بزرگ است...

۲ صفحه |

سرمقاله

نصرالله و اقتدار حزب الله

مجتبی جنگلی نیا، فعال رسانه‌ای شهید سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی‌الدین در شکل‌گیری و اقتدار حزب الله لبنان نقش بی‌بدیلی داشتند. شهید سید حسن نصرالله و سید هاشم صفی‌الدین از شخصیت‌های برجسته و تأثیرگذار حزب الله لبنان محسوب می‌شوند که نقش کلیدی در شکل‌گیری، اقتدار و بالندگی این جنبش ایفا کرده‌اند...

[۲ صفحه را بخوانید](#)

گزارش

تحلیلگر بازارهای مالی مطرح کرد:

قیمت طلا و سکه در کمین قله‌های جدید

قیمت طلا و سکه آخرین ماه سال ۱۴۰۳ را طوفانی آغاز کرد. اگرچه به نظر می‌رسد با افزایش ارزیابی و حراج سکه مرکز مبادله، از قیمت طلا و سکه در بازار کاسته و فاصله قیمت دلار پایین کشیده شود اما اثر این سیاست‌ها تنها دوروز دوام داشت و راه به جایی نبرد...

[۲ صفحه را بخوانید](#)

گزارش

زلنسکی: درس عبرتی برای فریب خوردگان داخلی ایران، هرگز اوکراین نمی‌شود

تاریخ با راه و بارها نشان داده که وابستگی به قدرت‌های خارجی، آن هم از جنس آمریکا و غرب، سرنوشتی جز تحقیر، نابودی و فروپاشی ندارد. اما عجیب است که عده‌ای در داخل، هنوز هم از نسخه‌های شکست خورده‌ی تاریخی دفاع می‌کنند و از «مذاکره» و «وابستگی» دم می‌زنند، گویی که هیچ درسی از تاریخ نگرفته‌اند...

[۲ صفحه را بخوانید](#)

«روزگار» تبعات فعالیت ماینرهای غیر مجاز در کشور را بررسی کرد

کیسه دوزی با برق دزدی



در حالی که صنعت برق ایران با چالش ناترازی و افزایش مصرف روبه‌روست، برآوردها نشان می‌دهد حدود ۷۰۰ هزار ماینر غیرمجاز در کشور فعالیت دارند و به‌طور مستقیم در افزایش مصرف برق تأثیرگذارند

صفحه ۴

تمایل ریاض در به‌دست آوردن جایگاهی در میز مذاکرات احتمالی ایران عربستان «میانجی» می‌شود؟

عربستان سعودی نگرانی خود را در مورد احتمال پیگیری برنامه هسته‌ای ایران اعلام کرده است، اگرچه ارزیابی آن همچنان مبهم است. عربستان سعودی امیدوار است از روابط نزدیک خود با رئیس‌جمهور ایالات متحده، دونالد ترامپ، برای ایجاد پل دیپلماتیک بین ایران و کاخ سفید استفاده کند، هرچند هنوز مشخص نیست که آیا عربستان سعودی پیشنهادهای رسمی ارائه داده است یا خیر. این حرکت عربستان سعودی نشان دهنده تمایل این کشور به تقویت روابط خود با ایران است و هدف آن به‌دست آوردن جایگاهی در میز مذاکرات برای هر توافق نامه احتمالی آینده است. این تغییر با استقبال مثبت جامعه بین‌المللی مواجه شده است، زیرا به عنوان گامی بالقوه برای بازگرداندن امنیت و ثبات به منطقه دیده می‌شود...

۲ صفحه |

ویرترین پیشنهادی

اقتصاد

دست به دست دادن فقر مستأجران و ضعف سیاست‌های حمایتی

۲

جامعه

پروژه‌های محله محور رویکردی نوین در مدیریت شهری

۷

گوناگون

اگر بلد باشیم درست حرف بزنیم مردم هم استقبال می‌کنند

۸

آگهی مزایده عمومی (یک نوبته)

نوبت اول

سازمان زیباسازی شهرداری قزوین در نظر دارد تعداد ۶ قطعه زمین در نقاط مختلف شهر را با شرایط کاملاً نقد بر اساس مجوز شماره ۲۲/۱۴۰۳/۷۴۰۸ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۳ شورای اسلامی شهر قزوین، با شماره مزایده ۰۲۰۰۳۰۹۱۰۴۶۰۰۰۰۰۱ مزایده

(شماره سیستمی) به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی (به صورت الکترونیکی) به فروش برساند.

ردیف	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)	قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کارشناسی (ریال)	شرایط پرداخت
۱	نادری شمالی چهارراه عمران ضلع شمالی خیابان شهید فکوری	۲۵۱/۳۶	۴	۱۹ فرعی از ۳۱۵ اصلی	مسکونی	۶۰۰,۷۳۳,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقد
۲	اراضی هادی آباد بلوار نواب شمالی جنب حمام یاقوت	۲۱۳/۳۴	۴	۳۷۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی	مسکونی	۴۲۹,۸۳۰,۰۰۰	۹۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقد
۳	شهرک دانش میدان قلم	۳۴۸/۸۹	۱	سند تفکیکی در دست اقدام از پلاک ۱۰۴۴ فرعی از ۴۴ اصلی	مسکونی	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقد
۴	بادامستان زمین های موقوفه ملاوردی خانی	۲۳۰	۹۱	دارای سند اجاره از پلاک ۳۱۴۲ اصلی	مسکونی	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقد
۵	اراضی عظیم زاده	۲۸۰/۴۲	۸	۳۴۲ فرعی از ۳۳۹۸ اصلی	مسکونی	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقد
۶	شهرک دانش	۱۶۰	۴	۵۳۹۹ فرعی از ۴۴ اصلی	تجاری یک طبقه	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صد در صد نقد

کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت فایل اسناد، ارائه تصویر پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، انصراف از شرکت در مزایده، بازگشایی فایل پاکات، اعلام به برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعریف سامانه، ثبت اطلاعات پرداختها در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir امکان پذیر میباشد.

شرکتکنندگان در مزایده میبایست فقط از طریق کد کاربری و رمز عبور (توکن) و در زمان مشخص شده جهت دریافت اسناد اقدام نمایند و دریافت اسناد از طریق دیگری منتج به شرکت در مزایده نخواهد شد.

شرکت کننده میبایست تا ساعت و تاریخ مشخص شده در اسناد؛ پاکات "الف" و "ب" و پیشنهاد قیمت خود را در سامانه ثبت و بارگذاری نموده و اصل پاکت "الف" را نیز تا مهلت معین شده، به دبیرخانه سازمان زیباسازی شهرداری قزوین تحویل نماید. علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت اطلاع از نحوه ثبتنام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبتنام / پروفایل مزایدهگر مراجعه نمایند.

هزینه چاپ آگهی (یک نوبت روزنامه سراسری و یک نوبت روزنامه کثیرالتأثیر) به عهده برنده مزایده میباشد..

آدرس: قزوین، فلکه تهران قدیم بلوار جمهوری اسلامی خیابان تالار، تلفن: ۰۲۸۳۳۵۷۸۰۸۳-۷

سختگوی شورای نگهبان:

در یک سال گذشته ۵ انتخابات برگزار شد

سختگوی شورای نگهبان در جمع ناظران انتخاباتی با اشاره به برگزاری ۵ انتخابات در یک سال گذشته گفت: بدون شک اگر تلاش‌ها و فعالیت‌های شما نبود، این انتخابات‌ها به خوبی برگزار نمی‌شد. هادی طحان نظیف عضو حقوقدان و سختگوی شورای نگهبان در همایش توجیهی- بصیرتی جهاد تبیین که از سوی دفتر نظارت شمال شرق تهران در مسجد جواد الائمه (ع) تهرانپارس برگزار شد، اظهار داشت: در یک سال گذشته ۵ انتخابات شامل مراحل اول و دوم انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، مراحل اول و دوم انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری و انتخابات ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری برگزار شد. وی که در جمع ناظران انتخاباتی سخن می‌گفت، عنوان کرد: بدون شک اگر تلاش‌ها و فعالیت‌های شما نبود، این انتخابات‌ها به خوبی برگزار نمی‌شد. طحان نظیف درباره برگزاری زودهنگام انتخابات ریاست جمهوری بیان داشت: شهادت رئیس‌جمهور سابق کشورمان آیت‌الله رئیسی حادثه‌ای تلخ بود، اما قانون اساسی حتی برای چنین موقعیت‌های حساسی پیش‌بینی لازم را انجام داده است. بر همین اساس طبق قانون اساسی، انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری در کمتر از ۵۰ روز برگزار و رئیس‌جمهور جدید انتخاب شد. البته نباید فراموش کرد که هدایت‌های رهبر معظم انقلاب در کنار راه حل پیش‌بینی شده از سوی قانون اساسی بسیار اثرگذار بود. سختگوی شورای نگهبان درباره شبکه ناظران انتخاباتی هم گفت: ناظران انتخاباتی، مدافعان حریم مردم‌سالاری دینی هستند. شورای نگهبان متفخر است که با حدود ۱۵۰ هزار نفر از معتمدین مردمی که هیچ‌کدام از آنها در استخدام شورای نگهبان نیستند و از اقبال مختلف مردم هستند، در انتخابات‌ها همکاری دارد. وی خاطرنشان کرد: در

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در نظر دارد اجرای پروژه مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ از طریق سامانه ستاد ایران www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و پیشنهادات خود را باتوجه به مندرجات دفترچه مناقصه ظرف مهلت مقرر در جدول زیر در سامانه ستاد ایران بارگذاری و ضمناً پاکت الف و ارزیابی کیفی مناقصه را به دبیرخانه این شرکت تحویل نمایند. ضمناً به پیشنهادهای تحویل داده شده بعد از انقضای مدت و بارگذاری نشده در سامانه، ترتیب اثر داده نخواهد شد. کارفرما نسبت به رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع ضمانتنامه	زمان تحویل پاکتها	زمان بازگشایی پاکتها
۱	۱۴۰۳/۱۵۸/۱	انجام فعالیتهای تعویض سیم به کابل خودنگهدار (شهری) در حوزه عمل مدیریت برق شهرستان میبد ۱۴۰۳	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ضمانت نامه بانکی ۲- فیش واریز وجه نقد ۳- مطالبات.	ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸	ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱

شماره فراخوان تجدید مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۳۰۵۰۶۶۰۰۱۱۲

مدت اجرا: شش ماه

هزینه درج آگهی مناقصه و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه میباشد.

به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

داوطلبان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۳۵-۳۶۲۴۸۹۸۹ امور تدارکات و ۰۳۵-۳۶۲۴۳۱۱۱ امور مهندسی و نظارت تماس حاصل نمایند.

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شناسه آگهی ۱۸۸۶۰۹۳

تحلیلگر بازارهای مالی مطرح کرد:

قیمت طلا و سکه در کمین قله‌های جدید

قیمت طلا و سکه آخرین ماه سال ۱۴۰۳ را طوفانی آغاز کرد. اگرچه به نظر می‌رسید با افزایش ارزیابی و حراج سکه مرکز مبادله، از قیمت طلا و سکه در بازار کاسته و فتنیله قیمت دلار پایین کشیده شود اما اثر این سیاست هاتنها دوروز دوام داشت و راه به جایی نبرد. بر اساس آنچه روز پنجشنبه در بازارهای ارز و طلا رخ داد، در صورتی که رویداد امیدبخش سیاسی یا اقتصادی رخ ندهد، قیمت هاهمچنان صعودی خواهند بود. به‌ویژه اینکه قیمت اونس طلای جهانی نیز در آخرین ساعات معاملات هفتگی (میلادی) تمایلات افزایشی نشان می‌دهد.

اونس جهانی طلا در منطقه‌ای سرنوشت‌ساز قرار دارد
مجتبی دیبا، کارشناس بازارهای مالی با اشاره به روند طلای جهانی گفت: «اونس جهانی طلا در حال تلاش برای لمس مجدد محدوده ۲۹۴۰ تا ۲۹۴۵ دلار است. اگر اونس این بار بتواند این محدوده را به‌طور کامل بشکند، می‌توان انتظار یک حرکت صعودی به سمت ۳۰۰۰ تا ۳۰۴۰ دلار را داشت.»

او افزود: «اما در صورت عدم موفقیت اونس طلا در شکست این سطح، احتمال بازگشت تا ۲۸۵۸ دلار وجود دارد. این محدوده فعلی، منطقه‌ای بسیار مهم و تأثیرگذار برای آینده اونس جهانی محسوب می‌شود.»

قله ۷ میلیون تومانی برای طلای ۱۸ عیار در دسترس است
این کارشناس بازارهای مالی گفت: «بازار طلای داخلی نیز پس از یک دوره انفعال از سوی معامله‌گران، دوباره در حال رشد است. طی هفته گذشته و دوروز پس از جلسه غیرعلنی مجلس و طرح استدلال‌های آقای همتی، به نظر می‌رسد بازار واکنش منفی نشان داده است. به ویژه اینکه خبر قطعیت استیضاح نیز به گوش می‌رسد.»
دیبا اضافه کرد: «دلیل این واکنش این است که معامله‌گران این خبر را برای آینده اقتصادی کشور مثبت ارزیابی نمی‌کنند و به همین دلیل، پیش‌بینی رشد قیمت را دارند. همچنین دیدگاه رئیس بانک مرکزی می‌تواند بر روند بازار تأثیرگذار باشد.»
او توضیح داد: «در حال حاضر، قیمت طلا با ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان تثبیت شده و به سطح ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان هم رسیده است. اگر این روند ادامه یابد، رسیدن به قله هفت میلیون تومانی برای هر گرم طلای ۱۸ عیار دور از دسترس نخواهد بود.»
دیبا تأکید کرد: «در صورتی که اونس جهانی طلا نیز به همین روند صعودی ادامه دهد، می‌توان انتظار افزایش بیشتر قیمت‌ها را داشت.»

سکه محدوده ۱۰ میلیون تومانی را هدد گرفته است
دیبا در ادامه به بررسی وضعیت بازار سکه پرداخت و اظهار کرد: «به نظر می‌رسد، سکه مجدداً محدوده ۸۰۰ میلیون تومان را هدف قرار داده است. سکه یک بار به این سطح رسید اما با واکنش منفی مواجه شد، زیرا بازار در آن مقطع در بلاتکلیفی قرار داشت و معامله‌گران انتظار کاهش قیمت و فرصت خرید ارزان‌تر را داشتند.»
او افزود: «با این حال، این کاهش اتفاق نیفتاد، حتی با وجود حراجی‌ها و پیش‌فروش‌های سکه برای سال آینده که انجام شد!»

دلار برای کانال هفتم از کریدور نهم خیز برداشته است
این کارشناس بازارهای مالی گفت: «اگر دلار بتواند در سطح فعلی تثبیت شود و واکنش مثبتی نشان دهد، احتمال رشد تا کانال‌های ششم و هفتم کریدور نهم وجود دارد. این مساله خبر خوبی برای پول ملی کشور نیست و نشان دهنده کاهش ارزش آن خواهد بود.»
دیبا افزود: «اما در صورتی که دلار نتواند این سطح را تثبیت کند، می‌توان انتظار کاهش قیمت آن به محدوده‌های کف کریدور نهم، کانال‌های هشتم و نهم کریدور هشتم یا حتی کانال ششم از کریدور هشتم را داشت.»
او اضافه کرد: «البته احتمال رسیدن قیمت دلار به کانال ششم از کریدور هشتم کمتر است. این تحلیل را می‌توان با در نظر گرفتن نسبت قیمت اونس جهانی و تأثیر آن بر دلار بررسی کرد.»

در شرایط فعلی

خریدهای پلکانی توصیه می‌شود

این کارشناس بازارهای مالی گفت: «در مجموع، اخبار اقتصادی و سیاسی مثبت نیستند و روند حرکت بازار طلا چندان امیدوارکننده به نظر نمی‌رسد. شرایط کنونی بازار طلا و ارز بسیار حساس است و سرمایه‌گذاران باید با دقت بیشتری اقدام کنند. توصیه من همیشه این بوده که با این شرایط، خریدهای پلکانی انجام شود تا بتوان ریسک سرمایه‌گذاری را مدیریت کرد.»
دیبا بیان کرد: «با توجه به اینکه بازار در مناطق حساس تکنیکالی قرار دارد، شکست یا مقاومت این سطوح می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر روند آینده بازار داشته باشد. علاوه بر این، اخبار سیاسی و اقتصادی که به سرعت مخابره می‌شوند، می‌توانند روند بازار را دچار نوسان کنند. بنابراین، بهتر است در تصمیم‌گیری‌های معاملاتی، همه این عوامل در نظر گرفته شود.»

خبر ویژه

رئیس سازمان امور مالیاتی:

یک میلیون ملک مشمول پرداخت مالیات اجاره هستند

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: یک میلیون ملک در کشور مشمول پرداخت مالیات اجاره هستند که در سال‌های گذشته نقشی در مالیات نداشتند. محمد هادی سبحانیان رئیس سازمان امور مالیاتی کشور در همایش ملی سامانه مودیان و صورتحساب الکترونیکی که با حضور رئیس جمهور برگزار شد، اظهار کرد: نسبت مالیات بر تولید ناخالص داخلی از ۵.۷ درصد در سال ۱۴۰۰ هم اکنون به ۷.۷ درصد رسیده است. وی افزود: سال ۱۴۰۰ مالیات ۴۰ درصد هزینه جاری کشور را تشکیل می‌داد که هم اکنون این عدد به ۷۳ درصد رسیده است. درآمد مالیاتی نیز نسبت به سال ۱۴۰۰ به میزان ۵۷ درصد رشد داشته است. رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به نقش مالیات در دریافت عوارض وزارت کشور خاطرنشان کرد: سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۴ هزار میلیارد تومان عوارض به وزارت کشور پرداخت کردیم که در



به خرید و فروش مسکن متمرکز است و به توسعه واحدهای استیجاری توجہ کمتری شده است. این امر منجر به افزایش رقابت بر سر واحدهای اجاره‌ای محدود می‌شود که خود فشار زیادی به مستأجران وارد می‌کند.

آخرین مانع برای بهبود وضعیت مستأجران، عدم دسترسی به وام‌های حمایتی مناسب است. در حالی‌که بسیاری از کشورهای دیگر تسهیلات متعددی برای مستأجران، مانند وام‌های با نرخ بهره پایین یا پلانه‌های اجاره‌ای، ارائه می‌دهند، در کشور ما حمایت مالی از مستأجران به‌صورت محدودی وجود دارد. این موضوع در کنار عدم وجود سیاست‌های حمایتی مؤثر، باعث می‌شود که بسیاری از خانوارها به دلیل ناتوانی در تأمین هزینه‌های مسکن، با مشکلات اقتصادی جدی مواجه شوند.

مشکلات بازار اجاره مسکن

بررسی وضعیت بازار اجاره مسکن نشان می‌دهد که این بخش از چهار مشکل اساسی رنج می‌برد؛ اول این‌که سیاست‌های کنترلی کارآمد در بازار اجاره‌بها مسکن وجود ندارد. افزایش نرخ اجاره‌بها اغلب بدون نظارت مناسب و به‌صورت سلیقه‌ای صورت می‌گیرد و مستأجران تحت فشار قرار می‌گیرند. این افزایش قیمت‌ها، به‌ویژه در شرایط رکود اقتصادی، موجب شده که مستأجران با مشکلات مالی و ناتوانی در تأمین هزینه‌ها مواجه شوند. دوم، نبود قراردادهای بلندمدت‌تر در کشور است. قراردادهای اجاره مسکن به‌صورت یک‌ساله امضای شوند که این مسأله علاوه بر ایجاد بی‌ثباتی، امنیت روانی مستأجران را کاهش می‌دهد. علاوه بر این، در شرایطی که نرخ‌ها به‌طور مداوم افزایش می‌یابند، امکان تمدید قراردادهای باقیمت‌های مناسب برای مستأجران به‌ویژه در شهرهای بزرگ بسیار کم است. سومین مشکل کمبود عرضه مسکن اجاره‌ای است. در واقع، عرضه و تقاضا در این بخش به شدت با هم فاصله دارند. سیاست‌های تولید مسکن عمدتاً



حساب‌های اجاره‌ای؛ ابزاری در دست فعالان اقتصاد زیرزمینی

شود و تلاش‌های دولت برای ساماندهی اقتصادی را بی‌اثر کند. از سوی دیگر، ناتوانی در شناسایی و قطع این زنجیره، دستگاه‌های نظارتی را در برابر انتقادات جدی قرار داده است.

وضعیت عجیب حساب‌های اجاره‌ای در نظام بانکی ایران
حجت‌الله فرزانی، کارشناس اقتصادی، ضمن تشریح ابعاد پدیده حساب‌های اجاره‌ای، این حساب‌ها را ابزاری برای فعالان اقتصاد زیرزمینی توصیف کرد.

وی درباره چالش‌های این موضوع اظهار داشت: «حساب‌ها یا کارت‌های اجاره‌ای به دلایل متعددی می‌توانند به مشکلات اقتصادی و مالیاتی منجر شوند. بسیاری از افراد، به‌ویژه کسانی که قصد دور زدن معافیت‌های مالیاتی یا قوانین مالیات مستقیم را دارند، از این ابزار استفاده می‌کنند.»

این کارشناس افزود: «در واقع، این افراد درآمد خود را به نام صاحب کاردی ثبت می‌کنند که ممکن است از این ماجرا بی‌اطلاع باشد. این پدیده به‌خصوص میان کسانی که تمایلی به رعایت دقیق قانون ندارند، شایع است.»

فرزانی تصریح کرد: «کسانی که می‌خواهند از شفافیت اقتصادی و مالیاتی فرار کنند، از جمله قاچاقچیان و فعالان اقتصاد زیرزمینی، از این ظرفیت برای دور زدن قوانین بهره می‌برند. معمولاً افرادی با وضعیت مالی ضعیف یا درگیر مشکلات اقتصادی، طعمه این

حال حاضر این عدد به ۴۱ همت رسیده است. سبحانیان اضافه کرد: سال ۱۴۰۰ مبلغ عوارض کمک به شهرداری ۱۱۶ همت بوده و در ده ماهه امسال به ۱۲۰ همت رسیده است. وی با اشاره به اقدام مثبت طرح نشاندار کردن مالیات تصریح کرد: در حال حاضر اشخاص حقیقی و حقوقی خودشان تعیین می‌کنند که مالیات پرداختی آنها در چه پروژه‌ای هزینه شود که این مسئله در رضایتمندی مؤدیان تأثیر بسزایی داشته است. رئیس کل سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: هدف این سازمان گذار از نظام مالیاتی سنتی به سمت مالیات ستانی هوشمند و سیستمی است. طبق قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، دولت موظف بود در سال ۱۴۰۰ سامانه مؤدیان را راه اندازی کند که این کار انجام نشده بود و در دی ماه ۱۴۰۰ این سامانه راه‌اندازی شد.

گزارش «روزگار» از بازار اجاره مسکن

دست به دست دادن فقر مستأجران و ضعف سیاست‌های حمایتی

تهران ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۴۰ میلیون تومان است. این وام‌ها با سود ۲۳ درصدی و پس از طی کردن فرایند پیچیده اداری (که بسیاری از مستأجران آن را به "قتل‌خوان رستم" تشبیه کرده‌اند)، به مستأجران پرداخت می‌شود. مستأجرانی که موفق به دریافت وام ودیعه در تهران می‌شوند، پس از یک دوره ۵ ساله باید حدود ۱۲۸ میلیون تومان سود پرداخت کنند.

سود وام ۱۵۰ میلیون تومانی مراکز استان‌ها نیز حدود ۱۴۰ میلیون تومان برآورد می‌شود. علاوه بر این، مستأجران در سایر شهرها برای وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید حدود ۷۰ میلیون تومان سود پرداخت کنند. در روستاها، که تعداد مستأجران به‌طور قابل توجهی کمتر است، اجاره‌نشین‌ها باید حدود ۲۸ میلیون تومان بابت وام ۴۰ میلیون تومانی سود پرداخت کنند.

این ارقام نشان دهنده بار مالی سنگینی است که مستأجران به‌ویژه در شهرهای بزرگ با آن مواجه‌اند. سود بالای این وام‌ها، در کنار مشکلات پیچیده دریافت‌آن‌ها، به‌جای کمک به مستأجران، می‌تواند فشار بیشتری بر آن‌ها وارد کند. این وضعیت، ضرورت اصلاح سیاست‌های حمایتی و تسهیل شرایط پرداخت وام‌ها را به وضوح نشان می‌دهد.

همچنین وزارت راه و شهرسازی با همراهی سایر دستگاه‌های ذی‌ربط می‌تواند در یک بازه زمانی ۳ تا ۵ ساله، قراردادهای بلندمدت اجاره مسکن را در کشور ترویج کند. این کار می‌تواند با ارائه مشوق‌های مالی یا قانونی برای مالکان و مستأجران، امنیت بیشتری برای اجاره‌نشین‌ها فراهم آورد و از نوسانات سالانه قیمت‌ها جلوگیری کند. برای مثال، کاهش مالیات برای مالکان قراردادهای بلندمدت یا اعطای تسهیلات ویژه به مستأجرانی که قرارداد‌های بلندمدت امضا می‌کنند، می‌تواند انگیزه‌ای برای طرفین ایجاد کند.

در دوره بلندمدت، می‌توان با سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن استیجاری، با حمایت دولت و همکاری بخش خصوصی، عرضه واحدهای مسکونی برای اجاره را افزایش داد. این مسکن‌ها می‌توانند به‌ویژه در مناطق پرترافا و شهرهای بزرگ ساخته شوند و دولت می‌تواند از طریق تخصیص زمین‌های دولتی، ساخت مسکن استیجاری را تسهیل کند. به‌علاوه، بهبود زیرساخت‌های شهری و توسعه حمل‌ونقل عمومی می‌تواند به توزیع متوازن جمعیت کمک کند و فشار روی مناطق پرجمعیت را کاهش دهد.

راهکارهای حمایت از اجاره‌نشین‌ها

در کوتاه‌مدت، دولت می‌تواند با کنترل اجاره‌بها متناسب با نرخ تورم و افزایش وام‌های کم‌بهره برای مستأجران، بخشی از فشار سالانه بر اجاره‌نشین‌ها را کاهش دهد. این اقدامات می‌تواند به مستأجران کمک کند که بدون نگرانی از افزایش اجاره‌بها، مدت بیشتری در مسکن خود بمانند.

در حال حاضر، سقف تسهیلات ودیعه مسکن در

سودجویان می‌شوند و ممکن است ناآگاهانه کارت‌های خود را در اختیار آن‌ها قرار دهند». وی خاطرنشان کرد: «این پدیده مانع وصول صحیح مالیات می‌شود. از آنجاکه صاحبان این کارت‌ها اغلب درآمد یا اموال قابل توجهی ندارند، مالیاتی از آن‌ها دریافت نمی‌شود، این موضوع نیازمند توجه جدی و اقدامات پیشگیرانه است. برای جلوگیری از سوءاستفاده، باید با آگاهی‌بخشی به مردم، مانع قریب خوردن آن‌ها شد.»

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: «بانک مرکزی به‌عنوان نهاد اصلی حوزه مالی، باید برای شناسایی این تراکنش‌ها اقدام کند. تشخیص استفاده از کارت اجاره‌ای آسان نیست، مگر اینکه تراکنش‌ها به دقت تحلیل شوند.»

وی ادامه داد: «در این راستا، استفاده از هوش مصنوعی برای تحلیل تراکنش‌ها بسیار مؤثر است. با بررسی حجم و نوع تراکنش‌ها، می‌توان فعالیت‌های مشکوک را به سرعت شناسایی کرد و جلوی سوءاستفاده‌ها را گرفت. حتی در صورت لزوم، می‌توان صاحب حساب را برای توضیح احضار کرد.»

فرزانی در پایان گفت: «بانک مرکزی برای مبارزه با پول‌شویی، سقف‌هایی برای تراکنش‌ها تعیین کرده است، اما برای افزایش اثربخشی این اقدامات، باید از ظرفیت هوش مصنوعی بهره گرفت. این فناوری می‌تواند به شناسایی دقیق‌تر و پیشگیری از تراکنش‌های مشکوک کمک کند.»

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با کارشناس بازار سرمایه مطرح شد:

رفتار بانک مرکزی در بازار پول مهمترین پارامتر فعلی بازار سهام است

مصطفی نیکخواه/گروه اقتصاد
بازار سهام شروع پررونقی در اسفندماه نداشت و شاهد خروج پول حقیقی بود. از هفته گذشته خبر استیضاح عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد در مجلس داغ شده و قرار است روز یکشنبه ۱۲ اسفندماه وزیر اقتصاد، در صحن مجلس استیضاح شود. اما اثر استیضاح همتی بر بورس چه خواهد بود؟ امیرعلی امیرباقری، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز توضیح داد: «مربوط کردن شرایط اخیر بورس به موضوع استیضاح وزیر اقتصاد، اولویت بندی پارامترهای اثرگذار بر بازار را دچار خطا می‌کند. البته که وزیر اقتصاد ریل‌گذار مسأله اقتصادی در کشور است، اما نباید به‌خبر استیضاح او وزن زیادی داد.» او معتقد است رفتار بانک مرکزی در بازار پول، مهمترین پارامتر فعلی بازار سهام است. اثر استیضاح همتی بر بورس به چالش اصلی سرمایه‌گذاران تبدیل شده است. موضوع استیضاح عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد به افزایش بیش از ۳۹ درصدی نرخ ارز از زمان شروع به کار دولت چهاردهم در طول مدت حدود پنج ماه گذشته گره خورده است.

وزیر اقتصاد هفته گذشته با همراهی رئیس جمهوری، برای پاسخگویی درباره نرخ دلار به مجلس رفت و اعلام کرد که نمایندگان مجلس در قانون جدید بانک مرکزی تصویب کردند که نرخ ارز باید شفاف و مدیریت شده باشد. بعد از این جلسه خبر علنی مجلس، محمد باقر قالیباف، رئیس مجلس اعلام کرد که در مجلس به صورت دقیق در خصوص مسائل اقتصادی بحث شد و تصمیمات خوبی درباره معنیت مردم، موضوعات اقتصادی و به ویژه بورس گرفته شده است.

مسائل اقتصادی پیش روی بازار از استیضاح وزیر اقتصاد مؤثرتر هستند

امیرعلی امیرباقری، کارشناس بازار سرمایه، در رابطه با اثر استیضاح همتی بر بورس توضیح داد: «به‌طور کلی باید مقوله بورس را در شرایط فعلی از افرادی که به بدنه بازار مربوط هستند، جدا کرد و پارامترهای مهمی را در نظر گرفت که بیشترین تأثیر را بر روند بازار دارند.» او گفت: «در حال حاضر چندین مساله بر سر راه بازار است که تأثیر آن از موضوع استیضاح وزیر اقتصاد مهم‌تر و بیشتر است.»

امیرباقری تشریح کرد: «در زمانی که افراد می‌خواهند وزن پارامترهای مختلف اثرگذار بر بازار سهام را بررسی کنند، در ابتدا باید کتش بازار نسبت به مسائل را در نظر داشته باشند.»

رفتار بانک مرکزی تعیین‌کننده شرایط بورس در آینده است

این کارشناس بازار سرمایه گفت: «در شرایط فعلی اولویت‌هایی از جمله نرخ بهره، عملیات بازار باز بانک مرکزی و قیمت دلار بیش‌روی بورس است.»

او ادامه داد: «به نظر من، ربط دادن اساس شرایط بورس به موضوع استیضاح وزیر اقتصاد موجب خطا در اولویت‌بندی است. البته که وزیر اقتصاد ریل‌گذار مسائل اقتصادی در کشور است، اما نباید به‌خبر استیضاح او وزن زیادی داد، چراکه اتفاقات پیش‌روی بازار، عمدتاً از سوی افراد بدنه بازار سرمایه اعمال نمی‌شود.»

امیرباقری تصریح کرد: «موضوع رفتار بانک

مرکزی طی روزهای اخیر در بازار پول، برای بورس مهم و ضروری است. زیرا نرخ بازده بالای بدون ریسک که از روش‌های قانونی و غیرقانونی به مشتریان حقیقی و حقوقی پیشنهاد می‌شود، سبب افزایش میزان نرخ بازده بدون ریسک بازار و کاهش میزان P/E بازار سهام شده است.»

ریسک‌های سیاسی جریان نقدینگی را به سمت بازار طلا و دلار کشانده است

این کارشناس بازار سرمایه گفت: «ریسک‌های سیاسی و حرکت جریان نقدینگی به سمت بازار دلار و طلا باعث کاهش P/E و جذابیت بازار سهام شده است. در ابتدا باید تأثیر این اهرم‌های مهم بر بازار سرمایه در نظر گرفته شود. بازار سرمایه با توجه به قیمت دلار ارزنده است اما برای اظهار نظر، «بازار سرمایه به‌مقایسه با سایر بازارها ارزنده است. زیرا وقتی که قیمت دلار را بررسی کنیم متوجه تأثیر این اهرم می‌شویم. در ابتدا از جهت اهرم سود و زیان و سپس از طریق اهرم ترانزامله‌ای که بر شرکت‌ها اعمال می‌شود، نرخ دلار مؤثر است.»

هزینه ۱۰ میلیارد دلاری تعرفه نفتی ترامپ برای تولیدکنندگان خارجی

گلدمن ساکس برآورد کرد تعرفه ۱۰ درصدی که آمریکا برای واردات نفت برنامه ریزی کرده است، سالانه ۱۰ میلیارد دلار برای تولیدکنندگان خارجی هزینه خواهد داشت. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، قصد دارد یک تعرفه ۲۵ درصدی برای واردات نفت مکزیک و تعرفه ۱۰ درصدی بر نفت کانادا را از مارس آغاز کند. با وجود این تعرفه‌ها، بانک سرمایه‌گذاری آمریکایی گلدمن ساکس، انتظار دارد آمریکا مقصد اولیه نفت سنگین باشد زیرا قابلیت‌های پالایش پیشرفته و هزینه‌های اندک، پالایشگاه‌های آمریکایی را همچنان رقابتی‌ترین خریداران ساخته است. گلدمن ساکس تخمین زد که قیمت

نفت سبک باید به میزان ۵۰ سنت در هر بشکه افزایش یابد تا قیمت‌گriدهای نفتی متوسط خاورمیانه برای پالایشگاه‌های آسیایی، جذاب‌تر شود زیرا پالایشگاه‌های منطقه گلف کاست آمریکا، نفت سبک داخلی را به گریدهای متوسط وارداتی اولویت داده‌اند. این بانک سرمایه‌گذاری برآورد کرد که هزینه این تعرفه سالانه برای مصرف‌کنندگان آمریکایی، ۲۲ میلیارد دلار خواهد بود، در حالیکه دولت ۲۰ میلیارد دلار درآمد خواهد داشت. کانادا که بزرگترین صادرکننده نفت به آمریکا است، احتمالاً شاهد ادامه صادرات خط لوله‌ای ۳.۸ میلیون بشکه در روز نفت خود خواهد بود و تخفیف در قیمت، تاثیر تعرفه را تعدیل می‌کند. به همین شکل، واردات ۱.۲ میلیون بشکه در روز نفت سنگین دریافت‌ر از کانادا و کشورهای آمریکای لاتین از جمله مکزیک و ونزوئلا، شاهد تخفیف‌هایی برای جبران این مالیات خواهند بود و تداوم جریان نفت به آمریکا را تضمین می‌کنند. بر اساس گزارش رویترز، هر چند تعرفه‌ها، ممکن است جریان‌های تجاری را تغییر دهند اما گلدمن ساکس بر این باور است که تولیدکنندگان کانادایی با خریداران جایگزین محدودی که دارند، ناچار هستند بخش عمده بار تعرفه را از طریق تخفیف‌های قیمت بر دوش بکشند تا در بازار آمریکا، رقابتی بمانند.

راهبرد جدید سنتز کاتالیست‌های تک‌اتمی برای تصفیه آب

آب برای زندگی ضروری است، اما فرایند تصفیه آب می‌تواند انرژی‌بر باشد و این موضوع موجب توجه و علاقه‌مندی به بهبود این فرآیند شده است. پژوهشگران دانشگاه توهوگو راهبرد جدیدی را برای توسعه کاتالیست‌های تک‌اتمی (SACs) به منظور تصفیه بهینه آب ارائه داده‌اند. این رویکرد مبتنی بر پیش‌بینی‌های داده‌محور و سنتز دقیق، به تسریع فرآیند توسعه این کاتالیزورها و افزایش کارایی تصفیه آب کمک می‌کند. کاتالیست‌های تک‌اتمی یکی از مهم‌ترین کاتالیست‌ها در فرآیندهای صنعتی و محیطی هستند. این کاتالیزورها نقشی کلیدی در بهبود کارایی فرآیندهای مختلف از جمله صنایع شیمیایی، تبدیل انرژی و فرآیندهای زیست محیطی ایفا می‌کنند. به‌طور خاص در تصفیه آب، کاتالیست‌های تک‌اتمی می‌توانند محدودیت‌های کاتالیست‌های هتروژن سنتی مانند سرعت واکنش، انتخاب‌پذیری کاتالیزگری و پایداری را برطرف کنند و راه را برای پیشرفت فناوری‌های تصفیه آب پایدار و کارآمد هموار کنند. با این حال، توسعه کاتالیست‌های تک‌اتمی معمولاً از روش‌های زمان‌بر و پرهزینه و خطا استفاده می‌کند و روش‌های سنتزی معمول معمولاً فاقد دقت کافی هستند. پژوهشگران برای جلوگیری از چنین روندی که شبیه به تلاش‌های کوراست، از یک رویکرد مبتنی بر داده استفاده کرده‌اند که در آن پیش‌بینی‌های سریع و دقیقی از کاتالیست‌های تک‌اتمی با بهترین عملکرد به‌دست‌آوردند و سپس فرآیند ساخت آنها را آغاز کردند. این تیم ۴۳ ساختار فلزی N۴ شامل فلزات انتقالی و فلزات گروه‌اصلی را با استفاده از روش قالب سخت مورد بررسی قرار دادند. نتایج این تحقیق نشان داد که بهترین گزینه، کاتالیزورهای تک‌اتمی آهن (Fe-SAC) است که دارای میزان بالایی از سایت‌های Fe-pyridine-N۴ و ساختار فوق‌منافذ است. این کاتالیزورها موفق به نمایش عملکرد بسیار بالا در تصفیه آب شدند.

خبر ویژه

سختگوی صنعت آب کشور، در جلسه کمیته آب کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی از برنامه‌های وزارت نیرو برای واگذاری بخشی از مسئولیت‌های خود به تشکل‌های مردمی و بخش خصوصی خبر داد و بر لزوم کاهش تصدی‌گری دولت در بخش آب تأکید کرد. عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور، در جلسه کمیته آب کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی بر لزوم کاهش نقش دولت در مدیریت منابع آبی تأکید کرد و از برنامه‌های وزارت نیرو برای واگذاری بخشی از وظایف تصدی‌گری به تشکل‌های مردمی خبر داد. وی با اشاره به اینکه در دهه‌های گذشته نهاد دولت به تنهایی مسئولیت اصلی اداره

سختگوی صنعت آب کشور:

راهی جز کاهش نقش دولت در مدیریت آب نداریم



جامعه را بر عهده داشته و فضای تصمیم‌گیری را تقریباً اشغال کرده بود. اظهار داشت: این سویه مدیریت، عملکرد مثبتی نداشته و از منظر توسعه پایدار نیز قابل دفاع نیست. برای اصلاح این وضعیت، باید نقش نهاد دولت در مدیریت آب کاهش یابد و در مقابل، نهادهای اجتماع و بازار تقویت شوند. بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور با اشاره به برنامه هفتم توسعه تأکید کرد که در این برنامه وزارت نیرو موظف شده است بخشی از وظایف خود را در قالب مشارکت‌های مردمی به تشکل‌های مختلف واگذار کند. وی این رویکرد را اقدامی مثبت در راستای توسعه حکمرانی محلی آب دانست.

«روزگار» تبعات فعالیت ماینرهای غیر مجاز در کشور را بررسی کرد

کیسه دوزی با برق دزدی



عامه مردم را نقض کنند. وی همچنین به مصرف بالای برق ماینرها اشاره کرد و گفت: هر دستگاه ماینر تقریباً به اندازه یک کولر گازی برق مصرف می‌کند و استخراج یک واحد بیت‌کوین معادل مصرف ۴۰۰ واحد مسکونی در تهران است.

راهکار قانونی برای استخراج رمزارز با برق تجدیدپذیر

در بین امکان استخراج قانونی رمزارز وجود دارد، افرادی که قصد استخراج رمزارز دارند، باید مجوز لازم را از وزارت صمت دریافت کنند و صنعت برق نیز بر اساس این مجوز، برق مورد نیاز آنها را تأمین خواهد کرد. قانون‌گذار بر استفاده از برق تجدیدپذیر در این حوزه تأکید ویژه‌ای دارد. البته به دلیل اینکه ماینرها به برق پایدار نیاز دارند و پیل‌های خورشیدی نمی‌توانند در تمام ساعات شبانه‌روز برق تولید کنند، صنعت برق در ساعات غیرقابل تأمین از منابع تجدیدپذیر، برق مورد نیاز این مراکز را تأمین خواهد کرد. قیمت برق برای ماینینگ ۳۲۰۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت تعیین شده است که این

نرخ برابر با قیمت خرید برق از تولیدکنندگان برق تجدیدپذیر است. ماینرهای مجاز می‌توانند از طریق تالپلوی سبز برق، انرژی مورد نیاز خود را خریداری کنند.

مجازات سنگین

برای استخراج‌کنندگان غیرمجاز

برای مقابله با ماینینگ غیرمجاز، اقدامات تنبیهی سخت‌گیرانه‌ای در نظر گرفته شده است. بر اساس قانون، در مرحله اول، متخلفان علاوه بر دریافت اخطار، جریمه‌ای معادل ۱۰۰ برابر نرخ برق محلی که از آن برای استخراج رمزارز استفاده شده، پرداخت خواهند کرد. علاوه بر این، تمام تجهیزات استخراج غیرمجاز ضبط و امحای می‌شود. در صورت تکرار تخلف، انشعاب برق مشترک نیز قطع خواهد شد.

۵ میلیارد تومان پاداش برای گزارش‌دهی ماینرهای غیرمجاز

محمد اله‌داد- معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر، از پرداخت ۵ میلیارد تومان پاداش

روش‌های مقابله با ماینینگ غیرمجاز در ایران

اله‌داد جلوگیری از قاچاق ماینرها، داده‌کاوی و بررسی تغییرات منحنی بار و همچنین گزارش‌های مردمی را از جمله مهم‌ترین روش‌های شناسایی این مراکز عنوان کرد. وی از مردم خواست که با ارسال گزارش‌های خود از طریق سامانه پیامکی ۲۰۰۰۵۱۲۱ علاوه بر کمک به تأمین برق پایدار، از پاداش‌های قابل توجه این طرح بهره‌مند شوند. با توجه به تأثیر مستقیم ماینرهای غیرمجاز بر انرژی شبکه برق، همکاری نزدیک پلیس امنیت اقتصادی با صنعت برق، نقش مهمی در کنترل این معضل دارد. مدیرعامل توانیر از این نهاد درخواست کرده که با جدیت بیشتری به شناسایی و ضبط تجهیزات ماینینگ غیرمجاز بپردازد تا از فشار بیش از حد به شبکه برق کشور جلوگیری شود. به نظر می‌رسد اگر برخورد قاطع‌تری با این پدیده صورت نگیرد، روند افزایش مصرف غیرمجاز برق همچنان ادامه خواهد یافت و به یکی از بحران‌های جدی تأمین برق در کشور تبدیل خواهد شد.

مدیرعامل گروه پتروپارس خبر داد:

حرکت جکت سرچاهی جهت نصب در میدان گازی بلال

مدیرعامل گروه پتروپارس، از انتقال موفقیت‌آمیز بارج حامل جکت سه هزار تنی میدان گازی بلال از بندر بوشهر به محل نصب خبر داد. وی با اشاره به اهمیت این پروژه تصریح کرد: میدان گازی بلال یکی از پروژه‌های کلیدی در توسعه صنعت انرژی کشور است و اجرای موفق آن با بهره‌گیری از دانش فنی متخصصان ایرانی گروه پتروپارس و همکاری شرکت نفت و گاز پارس، گامی بلند در مسیر خودکفایی و افزایش ظرفیت تولید گاز کشور محسوب می‌شود. وی با تأکید بر نقش کلیدی پتروپارس در تأمین پایدار انرژی افزود: «به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکت اکتشاف و تولید (E&P) کشور، مأموریت ما توسعه پایدار صنعت نفت و گاز و کاهش ناترازی انرژی در کشور است. اجرای پروژه میدان گازی بلال، در همین راستا انجام شده و نقشی تعیین‌کننده در تأمین گاز مورد نیاز کشور ایفا خواهد کرد.» مدیرعامل گروه پتروپارس همچنین تصریح کرد این پروژه علاوه بر تقویت توان داخلی، نشان‌دهنده عزم جدی کشور در استفاده از ظرفیت‌های بومی برای توسعه میادین گازی است. وی خاطرنشان کرد: با اجرای موفق این پروژه، ایران یک گام دیگر به تثبیت جایگاه خود به‌عنوان یکی از بازیگران اصلی صنعت گاز منطقه و جهان نزدیک‌تر شده است. ثقفی ضمن تقدیر و تشکر از تلاش‌های همکاران تلاشگر پروژه بلال در گروه پتروپارس و نیز همراهی و تعامل سازنده مدیران و کارشناسان شرکت نفت و گاز پارس به عنوان کارفرمای پروژه، این وفای و همدلی را سنگ بنای موفقیت و دست‌یابی به خودکفایی در انرژی عنوان کرد. شایان ذکر است که میدان گازی بلال در ۴۰ کیلومتری یال شرقی پارس جنوبی واقع شده و ظرفیت تولید روزانه آن ۵۰۰ میلیون فوت مکعب گاز است. اجرای این پروژه، ضمن تقویت زیرساخت‌های صنعت نفت و گاز کشور، سهم بسزایی در توسعه اقتصادی و امنیت انرژی ایران خواهد داشت.

پیک تقاضای مصرف برق به ۴۷ هزار و ۱۵۵ مگاوات رسید

بیشینه تقاضای مصرف برق کشور در هفته چهارم و پنجم سال جاری به ۴۷ هزار و ۱۵۵ مگاوات رسید. این میزان مصرف برق در مدت مشابه سال قبل، ۴۴ هزار و ۶۹۳ مگاوات بوده است که در سال جاری ۵.۱ درصد رشد داشته است. بنا بر این گزارش میزان مصرف انرژی برق در روز اشاره شده، ۹۸۷ هزار مگاوات ساعت بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۵.۳۹ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین رشد تقاضای انرژی برق از ابتدای سال جاری تاکنون، ۴.۹۶ درصد گزارش شده است. بر اساس این گزارش، میانگین دمای وزنی کشور در روز مذکور، ۸.۵۶ درجه سانتی‌گراد بوده است که نسبت به روز مشابه سال قبل ۱.۲۰ درجه افزایش نشان می‌دهد.

آب شیرین‌کن فارس معطل ۲ میلیارد تومان بودجه دولتی

نماینده مردم شیراز و زرگان در مجلس با انتقاد از روند اعتبار محدود بودجه در زمینه صنعت آب و برق به استان، گفت: راه‌اندازی آب شیرین‌کن فارس معطل ۲ میلیارد تومان بودجه دولتی است. ابراهیم عزیزی در نشست که با حضور وزیر نیرو و دیگر مسئولان ارشد کشوری و استانی برگزار شد بیان اینکه نیازهای اساسی استان فارس با مشکلات عده‌ای رویه‌رو است، گفت: شرکت آبفای استان برای راه‌اندازی آب شیرین‌کن دو سال است و معطل ۲ میلیارد تومان بودجه است. وی با درخواست از اینکه پروژه‌های ابرسانی در استان نیازمند تأمین اعتبار بودجه‌ها است، بیان کرد: متأسفانه مسئولان استان علی‌رغم تلاش در سختی دست و پامی‌زنند، لذا ضرورت دارد تا پروژه‌ها بیشتر از این زمان بر نشود و مشکلات مردم نیز برطرف شود. عزیزی ابراز امیدواری کرد که سفر نیرو به استان فارس یک آوره برای مردم دزد شده باشد و تأمین منابع انجام شود. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به خط پنجم انتقال آب از خلیج فارس به استان که در دولت هم مصوب شده است، بیان کرد: از نوع حمایت از این خط گلابه‌مند هستیم. نمی‌دانم فرق شیراز با دیگر استان‌ها در چیست؟ عزیزی خاطرنشان کرد: خط پنجم انتقال آب از خلیج فارس به استان، تنها خطی است که توسط سرمایه‌گذار بخش خصوصی و بدون حمایت مالی در حال انجام است. لذا انتظار می‌رفت در این سفر بازدید از این خط فرامی‌گرفت و مورد حمایت قرار بگیرد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خبر داد: افزایش ظرفیت نیروگاه های خورشیدی استان سمنان

گروه استانها/ سمنان:

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای سمنان با بیان این خبر افزود: با آغاز عملیات اجرایی ۵ پروژه از نیروگاه های خورشیدی که در دهه فجر با حضور وزیر کشور انجام شد، ظرفیت نیروگاه های خورشیدی در سطح استان سمنان بیش از ۱۰۰ مگاوات خواهد رسید. مهندس مجید وفايي، مدیرعامل شرکت برق منطقه ای سمنان، با اشاره به سیاست وزارت نیرو در توسعه نیروگاههای خورشیدی توسط بخش خصوصی، گفت: «با توجه به افق تعیین شده از سوی استاندار سمنان برای احداث نیروگاه خورشیدی به میزان ۲۴۰ مگاوات در استان، اقدامات مناسبی با همکاری دستگاه های مرتبط جهت واگذاری ساختگاه و زمین انجام شده است.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای سمنان آغاز عملیات اجرایی ۷۷ مگاوات نیروگاه های خورشیدی در دهه فجر با حضور وزیر کشور راگام مؤثری در توسعه زیر ساخت استان در بخش صنعت برق دانست و گفت: عملیات اجرایی ۵ نیروگاه خورشیدی با مشارکت و همراهی شرکت های برق منطقه ای و توزیع استان سمنان توسط شرکت های باران نیرو بهسازان، در منطقه ویژه اقتصادی دامغان به میزان ظرفیت ۴۰ مگاوات با اعتباری معادل ۱۲۰ میلیارد تومان - پویا انرژی در شهرستان سمنان به میزان ۱۴ مگاوات و اعتباری برابر با ۲۰۰ میلیارد تومان - سیمان شاهرود به میزان ۱۲ مگاوات و اعتباری معادل ۳۰۰ میلیارد تومان - کلران ۷۰ مگاوات و اعتباری معادل ۲۱۰ میلیارد تومان و شرکت صبا باطری ۳ مگاوات و اعتباری برابر با ۹۰ میلیارد تومان، جمعا با اعتباری معادل ۲۱۰۰ میلیارد تومان آغاز گردیده است. مهندس وفايي با اشاره به شرایط اقلیمی و پتانسیل خوب استان سمنان از لحاظ تابش نور خورشید گفت: پروانه احداث ۵۰۸ مگاوات نیروگاه خورشیدی در ۲۳ ساختگاه در قالب انواع مدل های اقتصادی مناقصه پنجگانه ساتبنا، بورس سبز و تهاتر صنایع از سوی سازمان ساتبنا صادر گردیده است. محمد مهدی وحدتی مدیر دفتر روابط عمومی

به همت سازمان بسیج هنرمندان استان خراسان رضوی و در شهرستان قوچان انجام شد؛

برگزاری مراسم افتتاحیه نمایشگاه عکس و اختتامیه جشنواره استانی دو سالانه عکس نور

تایید/ ویدا احتفی:

مراسم افتتاحیه نمایشگاه عکس و اختتامیه جشنواره استانی دو سالانه عکس نور به همت سازمان بسیج هنرمندان خراسان رضوی در شهرستان قوچان برگزار شد. رئیس سازمان بسیج هنرمندان استان خراسان رضوی در این مراسم با اشاره به دو رویداد تاریخی و معاصر، بر اهمیت نقش هنرمندان در جهاد تبیین و روایت صحیح دستاوردهای ملی تأکید کرد. مراسم افتتاحیه نمایشگاه عکس و اختتامیه جشنواره استانی دو سالانه عکس نور به همت سازمان بسیج هنرمندان خراسان رضوی در شهرستان قوچان برگزار شد. رئیس سازمان بسیج هنرمندان استان خراسان رضوی با اشاره به دو رویداد تاریخی و معاصر، بر اهمیت نقش هنرمندان در جهاد تبیین و روایت صحیح دستاوردهای ملی تأکید کرد. مراسم افتتاحیه نمایشگاه عکس و اختتامیه جشنواره استانی دو سالانه عکس نور به همت سازمان بسیج هنرمندان خراسان رضوی در شهرستان قوچان برگزار شد. رئیس سازمان بسیج هنرمندان استان خراسان رضوی با اشاره به دو رویداد تاریخی و معاصر، بر اهمیت نقش هنرمندان در جهاد تبیین و روایت صحیح دستاوردهای ملی تأکید کرد.

محمد هادی خالقی، با مقایسه غرق شدن کشتی تایتانیک و سفر موفقیت آمیز ناوگروه ۸۶ نیروی دریایی ارتش تصریح کرد: درحالی که غرب با بهره گیری از ابزار هنر، فاجعه غرق شدن تایتانیک را به بستری برای نمایش شکوه و تجملات خود تبدیل کرده است، متأسفانه دستاورد بزرگ سفر ناوگروه ۸۶ با ناوشکن ایرانی جماران، آن گونه که شایسته است، در هنر و رسانه های داخلی بازتاب نیافته است. رئیس سازمان هنرمندان استان خراسان رضوی با انتقاد از این کم توجهی، خواستار تلاش هنرمندان برای روایت حرفه ای و اثربخش دستاوردهای ملی و مقابله با روایت سازی های غریبی شد. خالقی تأکید کرد: نسل جوان باید با افتخارات و توانمندی های کشور خود آشنا شود و هنرمندان می توانند نقش مهمی در این زمینه ایفا کنند. وی با اشاره به بیانات اخیر مقام معظم رهبری در خصوص جهاد تبیین، هنرمندان را به اقدام فوری و بدون انتظار از مسئولان فراخواند. رئیس سازمان بسیج هنرمندان استان خراسان رضوی با تأکید بر ظرفیت بالای هنر در روایت صحیح وقایع ملی و مذهبی، به کمک کاری هنرمندان در پوشش خبری سفر حماسی ناوگروه ۸۶ نیروی دریایی سپاه اشاره کرد و این مسئله را مصداقی از غفلت در جهاد تبیین دانست. خالقی با بیان اینکه اگر هنرمندان به روایت این دستاوردها نپردازند، دیگران به شیوه خود این روایت را ارائه خواهند داد، بر اهمیت استفاده از ابزارهای هنری در دسترس، حتی موبایل های هوشمند، برای خلق آثار هنری و جذب مخاطب تأکید کرد.

خبر ویژه



گروه استانها/ گلستان:

محمد کاملی مدیر بیمه دی استان گلستان در نشست خبری که به مناسبت ۳ اسفند ماه بیستمین سالروز تأسیس شرکت بیمه دی برگزار شد گفت: در استان گلستان ۳۴ نماینده فعال برای ارائه خدمات بیمه ای و ۲۶ مرکز جمع آوری اسناد درمانی در کل استان گلستان داریم که پرداخت خسارتها در کمتر از یک هفته انجام می شود وی همچنین گفت صرف نفوذ بیمه در استان ۷/۲ درصد و میانگین کشور ۱۴/۲ درصد می باشد. کاملی گفت پاسخگویی به بیمه شگان، بیمه گزاران، ذینفعان و زیان دیدگان محترم از طریق سر شماره ۱۶۷۱ به صورت شبانه روزی ۲۴ ساعته انجام می شود مدیر بیمه دی گفت:

مدیریت بیمه دی استان گلستان خبر داد:

پرداخت کمتر از یک هفته خسارت ها

بیش از ۱۱ هزار مرجع درمانی در سطح کشور و ۳۴۹ مرجع در استان گلستان که ارائه خدمات توسط آنان به صورت آنلاین انجام می گیرد وی همچنین در ادامه گفت: ارائه خدمات تأمین سلامت از راه دور به ایناگران (وبزیت آنلاین از طریق پلتفرم دکتر دکتر و مدافون برای تمامی جانبازان بالای ۷۰ درصد و والدین شهدا انجام می گیرد و ارائه محصول بیمه عمر بهادر متصل به صندوق های سرمایه گذاری مخصوصا طلا تحت عنوان صندوق کهریا صورت می گیرد کاملی در پایان گفت بیش از ۶۰ هزار نفر تحت پوشش بیمه دی هستند و در اتمام از خانم سادین همسر زنده یاد مرحوم پجیی آذری توسط محمد کاملی مدیریت بیمه دی استان گلستان تقدیر بعمل آمد.

برگزاری جشن شهروند کوچولو شهر در مشکین دشت کرج



مهدی نیک مرام، عضو شورای اسلامی شهر مشکین دشت نیز با تأکید بر لزوم اجرای برنامه های متنوع در حوزه آموزش شهروندی، اظهار کرد: آموزش شهروندی یکی از مهمترین رسالت های مدیریت

شهری بعنوان یک نهاد خدمات رسان تلقی می شود. فرهنگ سازی از سنین کودکی و آموزش الگوهای رفتاری صحیح کودکانمان را به عنوان شهروندان مسئول و آگاه پرورش می دهد و در تحقق آینده

ای روشن و جامعه شهری بهتر مؤثر است. معاون خدمات شهری شهرداری مشکین دشت این رویدادها را فرصتی خوب برای ایجاد تعاملات اجتماعی و یادگیری مسئولیت های شهروندی در

فضایی شاد و مفرح قلمداد نموده و عنوان کرد: طی برگزاری این مراسمات، دانش آموزان با مفاهیم مختلف آموزش شهروندی آشنایی شوند و در کنار تفریح و سرگرمی، یاد می گیرند چگونه به عنوان شهروندانی مسئول و آگاه در جامعه خود نقش ایفا نمایند. محمدرضا ابراهیمی در پایان ضمن تقدیر از اداره فرهنگی، اجتماعی و ورزشی و روابط عمومی شهرداری مشکین دشت به جهت اهمیت و توجه به آموزش شهروندی به کودکان و برگزاری این نوع برنامه هادر شهر؛ عنوان کرد: طی برگزاری جشن شهروند کوچولو علاوه بر آموزش اصلاح الگوی مصرف انرژی های تجدیدناپذیر، صرفه جویی در مصرف آب، خدمات ایمنی و آتش نشانی، مفاهیم مرتبط با انواع پسماندها و بازیافت، تفکیک زباله از مبدا، فرهنگ ترافیک، آلودگی هوا و حفاظت از محیط زیست شهری؛ با اجرای مسابقه های شاد در این خصوص هدایایی به دانش آموزان اهدا گردید.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای



شرکت شهرکهای صنعتی استان اردبیل در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه جهت انجام موضوع مناقصه با مشخصات ذیل اقدام نماید . از کلیه اشخاص حقوقی که تمایل به شرکت در مناقصه دارند دعوت می نماید جهت دریافت اسناد مناقصه در موعد مقرر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

ارقام به ریال

موضوع مناقصه	محل اجرا	محل تأمین اعتبار	برآورد اولیه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه	مبنای قرارداد	مدت اجرا کار	شماره مناقصه	رتبه
تعمیر و نگهداری از تاسیسات برقی و مکانیکی و آبرسانی و ایستگاههای پمپاژ و چاه های عمیق شهرکها و نواحی صنعتی استان اردبیل	جاری	شهرکها و نواحی صنعتی استان اردبیل	۶۰/۲۲۵/۱۵۸/۲۸۷	۳/۰۱۱/۲۵۷/۹۱۵	فهارس بهای تاسیسات برقی و مکانیکی و انتقال و توزیع آب روستایی و بهره تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۳	۱۲ ماه	۰۳/۱۰	آب و تاسیسات و تجهیزات

* مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید به یکی از صورتهای زیر در پاکت الف به صورت حضوری به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد.

الف) اصل فیش واریز وجه مزبور به حساب تمرکز وجوه سپرده جاری IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۹۰۶۳۷۷۰۰۳۲ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ب) ضمانتنامه بانکی یا ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نفع کارفرما

پ) ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و مدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران به نفع کارفرما

ت) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت باز خرید قبل از سررسید

ث) وثیقه ملکی معادل ۸۵ درصد ارزش کارشناس رسمی آن

ج) ضمانتنامه صادره توسط صندوقهای ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده اند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند به نفع کارفرما

* **محل تحویل پاکت الف :** دبیرخانه شرکت شهرکهای صنعتی اردبیل .

– **مهلت دریافت اسناد :** از تاریخ نشر آگهی تا آخر وقت اداری ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ .

– **مهلت تحویل اسناد :** تا آخر وقت اداری ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ .

– **زمان بازگشائی پاکات الف و ب و ج:** ساعت ۳۰: ۱۲: مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ .

* مدت اعتبار پیشنهادات شش ماه از آخرین روز تسلیم پیشنهادات خواهد بود

* درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گذار ایجاد نمی کند .

* کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

Internet : w w w . ardebiliec.ir mail : info @ ardebiliec.ir

شرکت شهرکهای صنعتی استان اردبیل

شهردار کرمانشاه اعلام کرد:

ساماندهی «خیابان غذا» کرمانشاه و افتتاح «فانفار» تا اوایل سال آینده

گروه استانها/ کرمانشاه:

نادر نوروزی در جمع خبرنگاران، درباره آخرین وضعیت پروژه خیابان غذا اظهار کرد: پروژه خیابان غذا واقع در محله سراب قنبر کرمانشاه چند سال قبل با ورود یک سرمایه گذار احداث شد، اما پس از افتتاح از نظر ترافیکی و اشغال پیاده رو مشکلاتی را به وجود آورد. در آن زمان از سرمایه گذار دعوت کردیم که پروژه را اصلاح کند، اما کار به دعوی قضایی کشیده شد و مدتی پروژه مسکوت ماند.

شهردار کرمانشاه از توافق جدید با سرمایه گذار این پروژه خبر داد و گفت: مقرر شده بخش هایی از پروژه که باعث اشغال پیاده رو و ایجاد حوادث ترافیکی می شود برچیده و پروژه اصلاح شود. وی در ادامه در خصوص پروژه فانفار یا شهر بازی قدیمی شهر کرمانشاه هم گفت: این پروژه حدود دو و نیم هکتار وسعت دارد و تاکنون حدود ۸۰ درصد از کارهای

نوسازی و بازسازی آن انجام شده است. نوروزی با بیان این شهر بازی شامل بخش های سرپوشیده و سرباز با تجهیزات مدرن خواهد بود، اظهار کرد: طبق صحبت های انجام شده با پیمانکار، این پروژه تا پایان امسال یا اوایل سال آینده افتتاح می شود. وی یادآور شد: تمام مشکلات این پروژه همچون آب، برق و موانع میراثی حل شده و در حال اتمام است. شهردار کرمانشاه اضافه کرد: این پروژه تا زمانی که پروژه شهر بازی ۱۳ هکتاری مجاور قورسو اجرایی شود، می تواند تاحدودی مشکل نبود فضای تفریحی کرمانشاه را حل کند.

به گفته این مسئول، راه اندازی مجدد پروژه شهر بازی کرمانشاه حدود دو سالی طول خواهد کشید. وی در ادامه به ارسال لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری کرمانشاه به شورای شهر هم اشاره ای داشت و گفت: میزان بودجه سال گذشته شهرداری کرمانشاه حدود شش هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بود که کاملاً محقق شد؛ لذا یاد ر نظر گرفتن این موضوع، پروژه هایی که در نظر داریم و نرخ تورم، بودجه سال ۱۴۰۴ به مبلغ هشت هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بسته شده است.

شناسایی ویروس کروناى جدید:

آیا یک همه‌گیری دیگر در راه است؟

جواد فرج الهی / گروه جامعه

آیا یک بیماری همه گیر دیگری در راه است؟ یک تیم چینی، ویروس کروناى جدیدی مرتبط با خفاش ها را شناسایی کرده اند که خطر انتقال از حیوان به انسان را به همراه دارد زیرا از همان گیرنده انسانی ویروسی که باعث کووید-۱۹ می شود، استفاده می کند. ویروسی که HKU۵-CoV نام دارد، از همان گیرنده انسانی SARS-CoV-۲، ویروس مسئول کووید-۱۹ استفاده می کند. بر اساس گزارشی در «ساوث چاینا مورنینگ پست»، این مطالعه توسط «شی زنگلی»، ویروس شناس برجسته که تحقیقات گسترده‌ای در مورد کروناویروس‌های خفاش انجام داده، سرپرستی شده است. این یافته در شرایطی به دست آمده که چندی پیش هم افزایش موارد ابتلا به «متائونوموویروس انسانی» مشابه آنفلوانزا (HMPV) در چین گزارش شد و ترس از یک بیماری همه گیر دیگر به سبک کووید را افزایش داد. بنابر یافته‌های قبلی، متائونوموویروس انسانی یا HMPV یک ویروس تنفسی است که علائمی مشابه سرماخوردگی و آنفلوانزا ایجاد می کند. در حالی که این بیماری به طور معمول خفیف است، می تواند منجر به عوارض شدید مانند ذات الیه شود به ویژه در نوزادان، افراد مسن و کسانی که سیستم ایمنی ضعیفی دارند. همچنان تصویری از بیمارستان‌های پر از بیماران به طور گسترده در رسانه‌های اجتماعی دست به دست می شود اما کارشناسان بهداشتی در چین می گویند HMPV مانند کووید نیست و اشاره می کنند که سال هاست وجود داشته است. آنها می گویند چین و سایر کشورها به سادگی افزایش فصلی HMPV را که معمولاً در زمستان مشاهده می شود، تجربه می کنند. به گزارش «اکنونیک تایمز»، در حالی که هنوز هیچ اتفاق نظری در مورد منشا ویروس وجود ندارد، برخی مطالعات نشان می دهند که منشاء آن خفاش ها بوده و از طریق یک میزبان حیوانی به انسان منتقل شده است. این تحقیق شامل دانشمندانی از آزمایشگاه گوانگژو، آکادمی علوم گوانگژو، دانشگاه ووهان و موسسه ویروس شناسی ووهان بود. یافته‌های آنها روز سه شنبه در مجله معتبر Cell منتشر شد. جدیدترین کشف، دودمان جدیدی از ویروس کرونا HKU۵ است که برای اولین بار در خفاش «پیپسترل ژاپنی» در هنگ کنگ شناسایی شد. این تحقیق نشان داد که HKU-۵-CoV می تواند به گونه‌ای انزیم تبدیل کننده آنزیماتاسین انسانی (ACE۲) متصل شود. همان گیرنده‌ای که توسط SARS-CoV ۲ برای آلوده کردن سلول های انسانی استفاده می شود. بررسی‌های آزمایشگاهی نشان داد که ویروس می تواند سلول های انسان و بافت های ریه و روده را که به طور مصنوعی در آزمایشگاه پرورش یافته، آلوده کند. همچنین می تواند به گیرنده های ACE۲ در انسان، خفاش و سایر حیوانات متصل شود و احتمال انتقال بین گونه‌ای را افزایش دهد. موسسه ویروس شناسی ووهان که در مرکز تئوری نشت آزمایشگاهی درباره منشأ کووید-۱۹ قرار دارد، این تحقیقات را انجام داده است. بر اساس یافته های این پژوهش، منشأ همه گیری کووید-۱۹ به احتمال زیاد یک انتقال طبیعی از حیوانات به انسان بوده است زیرا خفاش ها بالاترین میزان میزبانی کروناویروس ها را در بین حیوانات دارند و به عنوان مخزن طبیعی این ویروس ها شناخته می شوند. همچنین متخصصان تاکید کردند که این ویروس بسیار کمتر از SARS-CoV ۲، ویروس مسئول COVID-۱۹ خطرناکی دارد و خطر انتقال گسترده به انسان کم است. اولین موارد ویروس کووید-۱۹ در ووهان چین در دسامبر ۲۰۱۹ گزارش شد. متعاقباً در سراسر جهان گسترش یافت و منجر به قرنطینه و حدود هفت میلیون مورد مرگ و میر شد. سازمان جهانی بهداشت (WHO) در تاریخ جمعه ۵ مه ۲۰۲۳ به طور رسمی پایان وضعیت اضطراری کووید-۱۹ در جهان را اعلام کرد. این سازمان در ژانویه ۲۰۲۰، شیوع ویروس کرونا را یک وضعیت اضطراری بهداشت عمومی و نگرانی بین المللی اعلام کرده بود.

تک خبر

 تک خبر
 سازمان نظام روانشناسی و مشاوره اعلام کرد: برگزاری آزمون صلاحیت حرفه‌ای روانشناسان در تیر ۱۴۰۴
 بنابر اعلام سازمان نظام روانشناسی و مشاوره، سومین آزمون صلاحیت حرفه‌ای روانشناسان و مشاوران ۲۷ تیر ۱۴۰۴ برگزار می شود. در اطلاعیه سازمان نظام روانشناسی و مشاوره آمده است: به اطلاع متقاضیان دریافت پروانه اشتغال روانشناسی و مشاوره می رساند سومین آزمون صلاحیت حرفه‌ای ۲۷ تیرماه ۱۴۰۴ توسط سازمان سنجش برگزار خواهد. بر همین اساس افرادی که در دو آزمون گذشته حد نصاب کافی را کسب نکرده‌اند و همچنین دیگر اعضای فعال سازمان می‌توانند در این آزمون شرکت کنند.

جامعه

خبر ویژه

معاون وزیر کشور:

۱۶۰ هزار سمن برای حل مشکلات کشور آماده داریم

معاون وزیر کشور و رئیس سازمان امور اجتماعی کشور به آمار سمن های تحت پوشش این سازمان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر حدود ۱۱ هزار سمن از وزارت کشور مجوز دریافت کرده اند و در حال فعالیت هستند. محمد بطحایی اضافه کرد: عدد سمن های گروه های مردمی که در کشور فعالیت می کنند و از سایر سازمان ها مجوز دارند مانندند سازمان بسیج، سپاه، وزارت ورش و بهزیستی و... حدود ۱۶۰ هزار سمن هستند. معاون وزیر کشور با انتقاد از عملکرد برخی سمن ها، عنوان کرد: بسیاری از سمن هایس از اینکه مجوز را دریافت می کنند فعال نیستند. ما به دنبال این هستیم که

مسیر برای ارتقای همبستگی اجتماعی در محله ها هموار است

پروژه‌های محله‌محور ، رویکردی نوین در مدیریت شهری



عمومی نظیر پارک با زمین ورزشی در اختیار شهرداری قرار داده اند، روند توسعه با هزینه کمتر و اثربخشی بیشتر انجام شده است، همچنین در بعضی پروژه ها همراهی مشارکت شهروندان در بازگشایی مسیرها نقش مهمی در تسریع اجرای پروژه ها دارد. نواب با تاکید بر ضرورت حضور پررنگ تر شهروندان در توسعه محله تصریح می کند: بدیهی است که اجرای پروژه های توسعه ای، سختی ها و مشکلاتی را برای ساکنان به همراه دارد، اما این اقدامات با هدف ایجاد محیطی بهتر برای زندگی انجام می شود؛ از همین رو ضمن عذرخواهی بابت مشکلات و مزاحمت های احتمالی در فرایند اجرا، از تمام شهروندانی که صبورانه شهرداری را همراهی کرده اند، تشکر می شود.

فضاهای عمومی چندمنظوره: کلید افزایش

تعاملات اجتماعی در محلات

علی محمد ظهراپی، دکترای برنامه ریزی شهری می گوید: محله یا بزن، به بخشی از یک شهر یا روستا گفته می شود که دارای نام، محدوده و مشخصات ویژه خود است؛ در زبان محاوره ای فارسی، محله یک واحد اجتماعی و محل سکونت گروه هایی از جامعه است که از نظر اجتماعی دارای وجوه مشترک هستند؛ از نظر معنایی محله به معنای محل سکونت، استقرار و جایگاه زندگی است. وی با اشاره به نقش مشارکت در توسعه محلی می افزاید: در دهه های اخیر توسعه

جامعه



با همکاری سایر سازمان ها بتوانیم یک وحدت رویه ای در خصوص صدور مجوز و مساعدت هایی که به سمن ها و گروه های می توانیم داشته باشیم به عمل بیاوریم. وی تصریح کرد: بدون تعارف عرض کنم مشکلات ما به ویژه در حوزه های اجتماعی بدون مشارکت فعال سمن ها حل نخواهد شد تا زمانی که تصور کنیم دولت و دستگاه ها و نظامات دولتی می توانند مشکلات اجتماعی و چالش های اجتماعی را برطرف کنند سخت در اشتباه هستیم، سمن ها می توانند چالش ها و مسائل اجتماعی ما را کاهش دهند، موضوعی که تمام دنیا با آن دست و پنجه نرم می کنند.

این مسائل ضرورت توسعه پایدار شهری را برجسته می کند، از این رومدیریت توسعه پایدار شهری باهدف هدایت جامعه شهری به سمت پایداری مطرح شده است. شاخص های توسعه پایدار محلی بر پایه اصول پایداری در سطح محله استوار است و شامل سه دسته اصلی از جمله شاخص های کالبدی (همچون تأمین زیرساخت های مناسب، طراحی فضا های عمومی و هویت بخشی به محله)، شاخص های اجتماعی (نظیر افزایش حس تعلق، تقویت تعاملات اجتماعی و تشویق به سکونت طولانی مدت) و شاخص های اقتصادی (همچون تأمین منابع مالی پایدار، ایجاد فرصت های شغلی و تعادل در عرضه و تقاضای خدمات محلی) می شود. مدیریت نوین شهری با تأکید بر نقش شهروندان و تأمین نیازهای اولیه و اساسی آن ها به دنبال ایجاد تعادل میان کارکرد های اجتماعی و کالبدی است؛ این مدیریت ساختار های غیرمتمرکز را برای سازمان ها و حکومت های محلی ضروری می داند و بر لزوم هماهنگی بین دولت های محلی و حکومت مرکزی تأکید دارد. به عبارت دیگر، مدیریت جدید شهری تنها به معنای تعریف وظایف جدید برای مدیران نیست، بلکه شیوه نوین برخورد با مسائل شهری، با تأکید بر مشارکت شهروندان و فهمی از تقاب میان دولت و مردم است؛ این نوع مدیریت، پویایی، خودکفایی و تأثیرگذاری بیشتری را برای محلات شهری به همراه دارد. برای ارتقای پایداری محلی، اقدامات متعددی پیشنهاد می شود؛ طراحی فضاهای عمومی چندمنظوره که خدمات شهری و تفریحی را ترکیب می کند، می تواند تعاملات اجتماعی را افزایش دهد، همچنین ایجاد نماد ها و نشانه های محلی به هویت بخشی و تسهیل مسیریابی کمک می کند، علاوه بر این تشویق به سکونت طولانی مدت و ایجاد کاربری های شبانه روزی می تواند امنیت و سرزندگی محله را بهبود ببخشد. ظهراپی با بیان اینکه مشارکت شهروندان از طریق نهادهای محلی همچون شورایی ها نیز در حل مسائل محله مؤثر است، بیان می کند: تدوین برنامه ای جامع و بلندمدت که با فرهنگ و هویت محلات ایران سازگار باشد ضروری است؛ همکاری با دانشگاه ها و مراکز پژوهشی برای استفاده از دانش تخصصی در مدیریت شهری و بازنگری قوانین شهری به تقویت جایگاه شهروندی و مشارکت مردمی کمک می کند؛ فرهنگ سازی و اطلاع رسانی مؤثر درباره ابعاد توسعه محله ای نیز برای شهروندان و مدیران شهری اهمیت دارد.

وزیر آموزش و پرورش مطرح کرد:

تغییر چیدمان کلاس های درس با شیوه نوین

وزیر آموزش و پرورش گفت: در راستای تحقق نهضت ملی توسعه عدالت آموزشی مورد تأکید رئیس جمهور، روش های یاددهی و یادگیری نوین را به معلمان منتقل کرده و چیدمان کلاس های درس را از سنتی به شیوه های جدید تغییر دادیم. علیرضا کاظمی درباره اقدامات وزارت آموزش و پرورش برای نهضت ملی عدالت آموزشی اظهار کرد: تاکنون ۲۱ جلسه چند ساعته با حضور رئیس جمهور برای کیفیت بخشی به فرایند آموزش و حرکت نظام تعلیم و تربیت برگزار شده و دکتر پزشکیان همه ظرفیت های اجتماعی، اقتصادی و علمی کشور را پای کار آموزش و پرورش آورده است. وی با بیان اینکه آموزش و پرورش در حال انجام بسیاری از اقدامات مربوط به نهضت ملی عدالت آموزشی است، افزود: در این رابطه کیفیت بخشی و توانمندسازی معلمان و مدیران انجام شده است. روش های یاددهی و یادگیری را به معلمان منتقل کردیم و چیدمان کلاس های درس را از سنتی به شیوه های جدید تغییر دادیم. کاظمی با تأکید بر اینکه یک بسته یادگیری تهیه شده است، خاطرنشان کرد: نرم افزار و سخت افزارهای کلاس های درس را تأمین می کنیم. بر اساس این گزارش، اکنون عدالت آموزشی کلیدواژه دولت وفاق برای دسترسی برابر همه دانش آموزان از امکانات نظام تعلیم و تربیت است. موضوعی که رئیس جمهور مسئولیت و راهبری آن را به عهده گرفته و تلاش دارد تا از همه ظرفیت دولت چهاردهم برای تحقق این مهم استفاده کند. رئیس جمهور در نخستین گفت وگوی تلویزیونی خود با مردم گفت: باید بازنگری اساسی در کنکور بر اساس عدالت انجام شود. باید معیاری بگذاریم که رقابت عادلانه شود. باید امکانات برای رقابت عادلانه باشد. باید کاری کنیم رقابت در شرایط برابر از نظر معلم، محیط و امکانات وجود داشته باشد. کلید توجه و در اولویت قرار دادن عدالت آموزشی از برگزاری جلسه شورای عالی آموزش و پرورش با حضور مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان در ۱۶ مهرماه زده شد و پیرو تأکید رئیس جمهور مبنی بر تحقق عدالت آموزشی، مسئولان دستگاه تعلیم و تربیت نیز با جدیت برنامه ها و طرح هایی که می توانند به این مهم جامه عمل ببوشان را دنبال می کنند.

۷

روزگار

کوتاه از جامعه

مدیر کل فرآورده های غذایی و آشامیدنی سازمان غذا و دارو هشدار داد:

خطرات محصولات غذایی وارداتی فاقد استعلام وزارت بهداشت

مدیر کل فرآورده های غذایی و آشامیدنی سازمان غذا و دارو ضمن هشدار درباره مخاطرات واردات بی ضابطه محصولات غذایی، افزود: هرگونه واردات باید با رعایت ضوابط بهداشتی و استعلام ازوزارت بهداشت انجام شود. عبدالعظیم بهفر اظهار داشت: نادیده گرفتن ضوابط بهداشتی در واردات محصولات غذایی، می تواند سلامت عمومی را با تهدید جدی مواجه کند. بهفر با تأکید بر اینکه سازمان غذا و دارو از ابتدا ضرورت استعلام های بهداشتی را به مسئولان مربوطه اعلام کرده است، افزود: ما پیش از آغاز واردات، بر لزوم اخذ تأییدیه های بهداشتی از وزارت بهداشت تأکید کرده ایم. متأسفانه در برخی موارد این فرآیند به درستی رعایت نمی شود. وی با اشاره به گزارش های منتشر شده درباره آلودگی محموله های وارداتی در کشورهای دیگر، گفت: ضروری است که مسئولان ذی ربط پیش از ورود هر محموله استعلام های لازم از وزارت بهداشت را به صورت جدی انجام دهند. تکرار تجربه های تلخی که در واردات محصولاتی مانند برنج و روغن مشاهده شده، می تواند سلامت عمومی جامعه را تهدید کند. وی تأکید کرد: سازمان غذا و دارو آماده است تا در تمامی مراحل واردات، همکاری لازم را ارائه دهد و با نظارت مستمر، ایمنی و سلامت مواد غذایی وارداتی را تضمین کند.

رئیس مرکز وکلا قوه قضائیه خبر داد:

پاسخگویی رایگان به سوالات حقوقی با شماره تلفن ۱۲۹

رئیس مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه گفت: ما در طول سه سال گذشته جمعیتی در برابر نسبت به ۲۰ است، سال قبل تربیت کردیم که بی نظیر بوده است. سه سال قبل ۴۰ هزار نفر جمعیت داشتیم و الان ۱۲۰ هزار نفر داریم. به تکلیف قانونی خود دقیق عمل کردیم و توانستیم در حوزه وکالت تأثیر گذار باشیم. وظیفه و تکلیف قانونی دیگر ما در مرکز وکلا، بحث حفظ و احیا و گسترش حقوق عامه است. در طول این سه سال سعی کردیم به طور ویژه به آن ورود کنیم و تأییداتی که مقام معظم رهبری در پرداختن به حقوق عامه و خواسته های ایشان بود در حد وسع و توانمان عمل کرده و انجام دهیم. حسن عبدالیان پور با بیان اینکه سامانه ۱۲۹ در اختیار شهروندان است، گفت: مردم با تلفن رایگان می توانند سوالات مورد نیاز حقوقی خود را از وکلای متخصص پرسند که کار بزرگی است و در ۳۱ آبان انجام شده است. عبدالیان پور با تأکید بر اینکه هیچ فرد ایرانی نباید به واسطه عدم تمکن مالی، از حق داشتن وکیل بی بهره بماند افزود: مرکز وکلا برای هر فردی در هر کجای کشور که نتواند وکیل اختیار کند، وکیل معاضدتی اختصاص می دهد. وی تأکید کرد: ما آمادگی داریم به خبرنگاران عزیزی که در راستای وظیفه شان از آنها شکایت شده وکیل معاضدتی قرار دهیم و پیگیر پرونده شان باشیم.

رئیس پلیس راهور:

در این هفته حتی سفر ضروری هم انجام ندهید

رئیس پلیس راهور فراجاد خصوص شرایط جوی چند روز آینده، گفت: تأکید موکد ما بر این است که به هیچ عنوان در این چند روز آینده با توجه به شرایط بسیار خاصی که به لحاظ بارش برف و برفوت در پیش داریم، حتی اگر سفر ضروری نیز دارید، آن را چند روز به تعویق بیندازید. این موضوع تأکید جدی پلیس راهور است. سردار تیمور حسینی همچنین ضمن بیان این که اگر الزاماً باید یک سفری داشته باشید که در مسیر از محورهای کوهستانی و برف گیر باید عبور می کند، چند نکته ی اساسی را باید مدنظر قرار دهید، عنوان کرد: به هیچ عنوان در ساعات شب سفر نکنید. حتما در طول روز تردد خود را انجام بدهید. شرایط شب ما بسیار ویژه تر است و می تواند کار را برای رانندگان سخت کند. وی در ادامه خطاب به شهروندان، خاطرنشان کرد: قبل از سفر حتماً وضعیت فنی وسیله نقلیه خودتان را مطمئنان پیدا کنید و باک خودرو را تکمیل کنید تا در بین راه راه اکمبود سوخت مواجه نشوید. همچنین زنجیر چرخ، پتو، مواد غذایی به همراه داشته باشید.

