روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شماره پیاپی: ۲۸۰۹ • شنبه • ۱۰ آذر ۱۴۰۳

www.roozgarpress.ir

• ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۶ • ۳۰ نوامبر ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

معاون هماهنگی و پیگیری
معاون اجرایی رئیس جمهور:

فیلترینگ در سه نوبت تا عید برداشته خواهد شد

مجید فراهانی، معاون هماهنگی و پیگیری معاون اجرایی رئیس جمهور گفت: فیلترینگ در سه نوبت تا عید برداشته خواهد شد...

| صفحه ۲

فرمانده نیروی دریایی ارتش:

نیروهای آمریکا در دریاهای آزاد را راندیم

فرمانده نیروی دریایی ارتش گفت: در عمق اقیانوسها به هسته اصلی شیطان بزرگ در آبهای آزاد نزدیک شدیم و آنان را راندیم و نام ایران را با اقتدار فریاد زدیم...

| صفحه ۲

سرمقاله

بمباران خوشه‌ای با کلمات آلوده

غلامرضا بنی اسدی

ما درگیر یک جنگ ترکیبی تمام عیاریم. همین الان وسط وسطِ وسطِ معرکه جنگ قرار داریم. منتها جنگِ رسانه‌ای. بمب‌های رژیم صهیونیستی به سرزمینِ ما نمی رسد اما کلمات شان مثل بمب خوشه‌ای در حال بمباران ادراک و انفجار در ذهن و ضمیر مردم است...

| صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

مبارزه با ناترازی ها به کمک انرژی‌های خورشیدی و بادی محقق می شود

اما و اگر تنوع در سبد سوخت

باران شاکری / گروه انرژی

ایران، علی‌رغم برخورداری از منابع غنی گاز طبیعی، با توجه به تغییرات جهانی و اهمیت تنوع بخشی در سبد انرژی، نیازمند تحول در سیاست‌های انرژی خود است...

| صفحه ۴ را بخوانید

گزارش

افزایش ۵۰ درصدی قیمت خودرو تا پایان سال قطعی است

بازارگردانی دولت برای تامین مخارج خود با گرانی خودرو

بازار خودرو باز خبرآفرین شد. این بار نیز در راستای تحقق آزادسازی قیمت‌ها و خروج از فضای قیمت گذاری دستوری، هفته گذشته دو خودروساز بزرگ کشور با عنایت به مجوز اخذ شده از مراجع ذی صلاح، نرخ جدید محصولات تولیدی خود را که نرخ فروش پایه (خالص سهم کارخانه) است، اعلام کردند...

| صفحه ۳ را بخوانید

گام‌های ایران برای تغییر دکترین هسته‌ای

شمارش معکوس مکانیسم ماشه

دور جدید مذاکرات ایران با کشور اروپایی درحالی از روز جمعه آغاز شده است که روابط ایران و تروئیکای اروپایی به دلیل صدور قطعنامه ضد ایرانی بیش از هر زمانی تیره شده و پیش‌بینی می‌شود که سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان در حال زمینه سازی برای فعال کردن مکانیزم ماشه علیه ایران باشند...

| صفحه ۲

گزارش «روزگار» از تاثیر احتکار زمین بر بازار ملک

دفن شهروندان زیر آوار گرانی مسکن

بخش بزرگی از جامعه ایران قدرت خود را برای خرید مسکن به طور کامل از دست داده است و متاسفانه اکثرا به موضوع اجاره رو آورده‌اند

صفحه ۳

ویترین پیشنهادی

فشار شهریه گزاف مدارس به خانواده‌ها

۷

در بحث هدررفت انرژی سومین کشور هستیم

۳

بندهای محرمانه توافق آتش‌بس با اسراییل چیست؟

ماه‌های سخت برای لبنان

۲

نوجوانی، حلقه رابطی میان دوران کودکی و بزرگسالی

۷

امام جمعه موقت تهران:

اتحادیه اروپا از شخصیت مستقل سیاسی بهره‌مند نیست

امام جمعه موقت تهران گفت: امروز اتحادیه اروپا از شخصیت مستقل سیاسی بهره‌مند نیست و منافع اروپا قربانی زیاده خواهی آمریکا شده است. حجت الاسلام حسن ابوترابی فرد خطیب جمعه موقت تهران در خطبه‌های پیش از نماز جمعه نهم آذر ماه تهران، که مصادف با ایام فاطمیه است، بیان کرد: غضب و رضای خدا به غضب و رضای فاطمه زهرا سلام الله علیه است و این سطح دیگری از مقام والای عصمت و طهارت رانشان می دهد. امکان ندارد صدیقه کبری در نقطه‌ای غضب کنند و غضب خداوند متعال در آنجا نباشد. امکان ندارد قلب این بانوی بزرگ به سوی شخصی انعطاف داشته باشد و رضای خدا در آنجا نباشد. وی افزود: بنی امیه حدود یک قرن تلاش کرد که سخنان پیامبر (ص) در مورد اهل بیت علیهم السلام را محو کنند، امروز عناوینی که بیان کننده شأن و منزلت، جایگاه و مقام اهل بیت پیامبر اکرم (ص) و صدیقه کبری سلام الله علیها است در کتب روایی اهل شیعه و سنت موج می زند. امام جمعه موقت تهران ضمن قرائت روایاتی راجع به شأن و جایگاه حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها گفت: اولین شخصی که وارد بهشت می شود حضرت فاطمه سلام الله علیها است، این جایگاه استثنایی این بانوی بزرگوار است که مورخین سن ایشان را ۱۸ تا ۲۵ سال ذکر کرده‌اند و در این عمر کوتاه در قله‌ای از کمال و مدارج انسانی است، در تبعیت از پیامبر اعظم گوی سبقت را از همه بانوان و مردان ربوده است. حجت الاسلام ابوترابی فرد ادامه داد: در روایت آمده است که حضرت فاطمه فرد نخست جامعه زنان تکوین است. وقتی به مدرسه اهل بیت علیهم السلام رجوع می کنیم مشاهده می کنیم که آنها راه را برای پیوند جامعه انسانی با قرآن هموار کرده‌اند. شاگردان مدرسه اهل بیت شاگردان قرآن هستند، پیامبر قرآن و اهل بیت را به عنوان دو گوهر گران بهای جدا نشدنی برای مسلمانان به جا گذاشته است. قرآن و اهل بیت یک حقیقت هستند. وی گفت: اگر رابطه ما با قرآن مستحکم نیست، باید درنگ کنیم و نشانه آن است که رابطه مان با اهل بیت استحکام ندارد. صدیقه کبری علیهم السلام در آن خطبه بلند در مسجد پیامبر و در حضور سران جامعه اسلامی کمال معنا و جمال لفظ را ایراد کردند، خطبه‌ای که حیات بخش معارف قرآن بود. بیش از ۳۰ مرتبه به قرآن ارجاع می دهند، یعنی جامعه اسلامی اگر از علی علیه السلام فاصله دارید به دلیل آن است که از قرآن فاصله گرفته‌اید. امام جمعه موقت تهران در ادامه سخنانش با اشاره به کسالت مختصر حجت الاسلام علی اکبری بیان کرد: چند هفته از حضور او محروم هستیم و از درگاه خداوند سبحان برای این برادر عالم سلامت و عافیت مسئلت داریم. انشاالله زمینه حضور و توفیق بهره‌مندی از بیانات ارزشمند او را از این جایگاه به لطف و رحمت الهی داشته باشیم. ابوترابی فرد در خطبه دوم نماز جمعه با بیان اینکه نیروی دریایی یکی از ارکان اقتدار دفاعی ایران است، گفت: این نیرو امروز در آب‌های منطقه‌ای و فرامنطقه ای اقتدار جمهوری اسلامی و نیروهای مسلح کشور را به نمایش گذاشته است. حجت الاسلام ابوترابی فرد با اشاره به ۱۰ آذر روز مجلس گفت: شهید مدرس مردی دانشمند بود که از حقوق ملت دفاع کرد، او دفاع از حقوق ملت ایران را دفاع از آموزه‌های حیات بخش اسلام می دانست و دیانت را ترجمان سیاست معرفی کرد و استواری او موجب خشم رضاشاه شد و او را ترور کردند. او اجرای قانون را بر دوام دولت مقدم می دانست. وی با اشاره به برنامه دوم قوام السلطنه در زمان شهید مدرس، گفت: شهید مدرس اجرای قانون را مقدم می دانست و در مورد کاهش هزینه‌های دولت نیز معتقد بود که مال مردم را نباید به کسی داد که برای مردم کار نمی کند؛ به گمانم این شاه بیت سخن شهید مدرس امروز باید در سر در اداره‌های دولتی ثبت شود، باید به معنای واقعی کلمه مراقب بودجه عمومی بود، خصوصاً در این روزهایی که از ناترازی بودجه رنج می بریم. خطیب جمعه موقت تهران تصریح کرد: اتاق های فکر باید برای صیانت از بودجه عمومی شکل بگیرد. حجت الاسلام ابوترابی فرد در رابطه ایران و اروپا نیز گفت: از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی رابطه ایران و اروپا فراز و فرودهایی را طی کرده است. امروز اتحادیه اروپا از شخصیت مستقل سیاسی بهره‌مند نیست، منافع اروپا قربانی زیاده خواهی آمریکا شده است، از سوی دیگر سیاست‌های غیر مسئولانه در منطقه غرب آسیا از دلایل شکل گیری روابط با ثبات در طول چهار دهه بوده است.

فراخوان تجدید مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد فعالیت های مربوط به خرید کالا و تجهیزات ، انتقال نیرو و برقرسانی ، اصلاح و نوسازی شبکه و تاسیسات توزیع نیروی برق حوزه عملیاتی خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح اطلاعات و جدول زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	منطقه عملیاتی	ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۱	۱۴۰۳-۸۳	شرق کرمان و کوهپایه	۴،۵۲۴،۹۷۸،۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۶۷	ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۹-۲۷
۲	۱۴۰۳-۸۷	جنوب غرب کرمان فازدوم	۳،۷۰۹،۱۴۹،۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۶۸	
۳	۱۴۰۳-۸۸	رفسنجان فاز اول	۳،۵۵۱،۳۴۵،۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۶۹	
۴	۱۴۰۳-۹۶	راین	۲،۰۴۱،۴۷۹،۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۷۰	ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۹-۲۸
۵	۱۴۰۳-۹۹	شهداد	۱،۷۳۷،۷۲۴،۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۷۱	

۱- ارائه گواهی رتبه بندی نیرو معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور/سازمان برنامه و بودجه الزامی میباشد.
۲- ارائه گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی مرتبط و معتبر از اداره تعاون ،کار ورفاه اجتماعی الزامی میباشد.
۳-شرکت کنندگان در مناقصه الزاما بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به تهیه ، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد : از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ میباشد.
۵- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه : حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
۶- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار: حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز بازگشایی پاکات بر اساس تاریخ های مندرج در جدول فوق.
۷- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: از طریق سامانه ستاد و از ساعت ۱۰:۳۰ صبح براساس تاریخ های مندرج در جدول فوق و در محل سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان .
۸- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد .
۹-حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع میباشد .
۱۰- مناقصات به صورت یک مرحله ای با ارزیابی کیفی می باشند و سایر جزئیات ، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۱- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر: کرمان- خیابان خواجوی کرمانی - خیابان توانیر - شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان - ساختمان شماره ۴ - اداره تدارکات و قراردادها تلفن -۰۳۴۳۲۵۲۰۰۰۳
۱۲ - کلیه مراحل برگزاری مناقصات شماره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد .اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت‌نام/پروفایل /تامین کننده /مناقصه گر موجود میباشد.
ضمنا این آگهی عینا در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس میباشد.
سایت اینترنتی این شرکت به آدرس : www.nked.co.ir می باشد
شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیریه نشانی www.tavanir.org.ir می باشد
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می باشد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

روزنامه روزگار - ۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

آگهی مزایده

نوبت دوم

شهرداری آستانه درنظر دارد براساس مصوبه مصوبه شماره ۴ صورتجلسه شماره ۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ ، شورای اسلامی شهر آستانه نسبت به برگزاری مزایده فروش۵ قطعه زمین به شرح جدول ذیل اقدام نماید.
لذا از کلیه افراد حقیقی و حقوقی واجدالشرایط دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مزایده به شماره۲۰۰۳۰۰۵۷۳۸۰۰۰۰۰۵و شرکت در مزایده به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیش تر با شماره ۳۸۴۳۲۴۸۰ تماس حاصل فرمائید.

موضوع مزایده	متراژ	مبلغ پایه کارشناسی مزایده(ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
قطعه ۱ - بلوار پیامبر اعظم (ص) - معبر ۱۲ متری	۲۶۱,۲	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
قطعه ۲ - بلوار پیامبر اعظم (ص) - معبر ۱۲ متری	۲۵۴,۵۵	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
قطعه ۳ - بلوار پیامبر اعظم (ص) - معبر ۱۲ متری	۲۵۶,۷	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
قطعه ۴ - بلوار پیامبر اعظم (ص) - معبر ۱۲ متری	۲۶۰,۳۸	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
قطعه ۵ - بلوار پیامبر اعظم (ص) - معبر ۱۲ متری	۲۶۴,۴	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. به پیشنهادات مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳.
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰.
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تا پایان ساعت ۱۹:۰۰ عصر.
مهلت ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ .
زمان بازگشایی: روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ راس ساعت۰۹:۳۰ صبح در محل شهرداری آستانه .

شهرداری آستانه

روزنامه روزگار - ۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

آگهی فراخوان مناقصه

نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه قزوین در نظر دارد مناقصه مندرج در جدول زیر را برگزار نماید:

نوع مناقصه	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ثبت ۲۰۰۳۰۹۲۱۸۷۰۰۰۰۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت
موضوع مناقصه	مناقصه تعمیرات و رنگ آمیزی مامورسرای جنب انبار نفت قزوین
مبلغ برآورد اولیه	۲۱،۴۱۳،۵۳۶،۸۳۹ ریال
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱،۰۷۰،۶۷۷،۰۰۰ ریال
نوع تضمین فرآیند ارجاع کار	مطابق بندهای الف، ب، پ، ج، چ، ح ماده ۴ آئین نامه تضمین در معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ - مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲، درصورت واریز وجه نقد، به حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۰۶۰۰۸ (کد شبا IR۹۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۲۵۸۸۰۰۶۰۰۸) بانک ملی به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه قزوین؛ اصل فیش واریزی که بنام دریافت کننده اسناد مناقصه (مناقصه گر) است، تا مهلت قبول پیشنهاد ها، تحویل دبیر کمیسیون مناقصات گردد.
مهلت دریافت اسناد مناقصه	پس از انتشار نوبت اول آگهی تا ۱۴۰۳/۹/۱۴ در بستر سامانه تدارکات الکترونیک ایران
ساعت و تاریخ جلسه توضیح و تشریح اسناد	۲۱ / ۹ / ۱۴۰۳ راس ۱۰:۰۰ صبح
مهلت قبول پیشنهادها	لغایت روز چهارشنبه تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۲۸ درج در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و ارائه فیزیکی پاکت الف تا ساعت ۱۵ همان روز
ساعت و تاریخ بازگشایی پیشنهادها	روز شنبه تاریخ ۱/ ۱۰/ ۱۴۰۳ ساعت: ۸ صبح
محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادها	قزوین- کیلومتر ۳ جاده قدیم تهران- ساختمان ستادی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه قزوین- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- تلفن ۰۲۸۳۳۵۵۴۳۳۴ داخلی ۱۷۶ - فاکس ۰۲۸-۳۳۵۵۰۸۷۸

توضیحات
کمیت و کیفیت خدمات: به شرح شرایط مندرج در اسناد مناقصه
"احراز امتیاز قابل قبول ۶۰ ، بر اساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی"
شناسه ملی مناقصه گزار جهت درج در ضمانت نامه بانکی برابر ۱۴۰۰۲۴۷۸۲۳۴ (شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران منطقه قزوین) می باشد.

تاریخ انتشارنوبت اول آگهی : ۱۴۰۳/ ۹/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم آگهی ۱۴۰۳/ ۹/ ۱۱

شناسه آگهی ۱۸۳۴۳۰۱

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران-منطقه قزوین

روزنامه روزگار - ۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

سرمقاله

بمباران خوشه‌ای با کلمات آلوده

غلامرضا بنی اسدی

ما درگیر یک جنگ ترکیبی تمام عیاریم. همین الان وسط وسطِ وسطِ معرکه جنگ قرار داریم. منتها جنگِ رسانه‌ای. بمب‌های رژیم صهیونیستی به سرزمینِ ما نمی رسد اما کلمات شان مثل بمب خوشه‌ای در حال بمباران ادراک و انفجار در ذهن و ضمیر مردم است.

سربازان و افسران این جنگ هم فارسی صحبت می کنند. فقط همین ۳۲ حرف را هنوز از ایرانی بودن با خود دارند اما مضمون کلمات شان تماما عبری است. آبشخور فکری و ذهنی شان صهیونیستی است چنان که نانی که بر سفره می گذارند هم طعم خون کودکان غزه را دارد. طعمِ خون چهار دلاور شهید پدافند هوایی ایران. دهان شان به طعم خون عادت کرده است. این هم خصلت صهیونیست هاست که پیشتر سرباز شان بر کلاهخود خود نوشته بود: زاده شده ام برای کشتن! این فارسی زبانان صهیونی هم شامه شان از خون شاداب می شود. منتها اینان به جای فشنگ در خشاب، کلمه در زبان دارند. فقط هم ایران را هدف نمی گیرند، جغرافیای عمل شان همه محور مقاومت است. جریان هایی که برای امنیت ملی ما نیز دست و بازویی پرتوان اند. انصارا... و حماس و جهاد اسلامی و به ویژه حزب ا... را می زنند تا زره ایران را بدرند. باز هم ابزار اول شان رسانه است. خوب می دانند که بمب هاشان سنگرها را ویران و سنگر نشین را شهید می کند اما باز سنگر احیا می شود و با سنگر نشینِ تازه نفس در محور عمل قرار می گیرد. لذا با سلاح رسانه می آیند تا راه بازاحیا را بگیرند. آتش بس را ضعف حزب ا... می شمارند اما همین را برای صهیونیست ها که ادعاهایشان بی شمار بود، پیروزی نمایی می کنند. به دنبال تولید پیوست هایی هستند که آتش بس را شکست حزب ا... بنمایانند. اما اگر اندکی انصاف باشد، قطعا رای به پیروزی حزب ا... خواهند داد که در برابر یک ارتشِ مجهز به مرگبارترین جنگ افزارها و با حمایت قدرت های استکباری، تمام قد ایستاد و از پا نیفتاد. ایستاد و راه خود را می رود. این اگر پیروزی نیست پس چیست؟ مردم جنوب لبنان به خانه های خود برمی گردند اما هنوز شهرک نشین های صهیونیست جرئت آمدن به شمال سرزمین اشغالی را ندارند. اگر این شکست نیست پس چیست؟ واقعیت این است که دشمنِ ناکام در زمین، کار را در ذهن و ضمیر مردم پی می گیرد. در رسانه هایِ متعددشان، به بزرگ نمایی موفقیت ها و کوچک سازی شکست هایشان می پردازند. به عملیات سطحی شان عمق می بخشند و عمقِ ضرباتی را که دریافت می کنند، سطح نمایی می کنند.

مدام از پیروزیِ رژیم جعلی و نابودی مقاومت در غزه می گویند اما در برابر این پرسش که اگر پیروزی که می گویید اتفاق افتاده است، اگر مقاومت را نابود کرده است، بفرمایید الان دقیقا با که می جنگید؟ این ها که پیکر زن و کودک و مردم عادی است. مدعی هستید فقط نیروهای مقاومت را به صورت هدفمند، نقطه زنی می کنید اما آنچه عیان می شود که نه رزمنده و سنگر که خانه مردم عادی را منفجر می کنید. عمله های رسانه‌ای اما بی آن که به رو بیاورند در برابر پرسش ها، همچنان به ذهن مخاطب شلیک می کنند. در ساحتی دیگر پوشالی بودن تحلیل های این جماعت نمایان تر است؛ آن جاکه ایران به دنبال سنجش و شناسایی برای هدف قراردادنِ صهیونیست هاست، این صبر را ترس و سردرگمی معنا و تفسیر می کنند اما بعد از ضربه، برای زمانبر شدنِ جواب این رژیم معنایی دیگر جعل می کنند؛ این ماجرا باعث فرسایش روحی و خستگی نیروی پدافند ایران می شود! دقیقا یک اقدام را دو جور تفسیر می کنند آن هم با ۱۸۰ درجه اختلاف! مهم نیست چون ما هم می دانیم ماموریت شان چیست. این ماموریت را برای مردم خود باید تبیین کنیم. میدان اصلی جنگ امروز این جاست. آنان می خواهند با بمباران خوشه‌ای اذهان، جامعه را به اشتباه در ادراک مبتلا کنند.

خبر ویژه

فرمانده نیروی دریایی ارتش:

نیروهای آمریکا در دریاهای آزاد را راندیم

فرمانده نیروی دریایی ارتش گفت: در عمق اقیانوسها به هسته اصلی شیطان بزرگ در آبهای آزاد نزدیک شدیم و آنان را راندیم و نام ایران را با اقتدار فریاد زدیم.

امیر دریادار شهرام ایرانی در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه دیروز تهران گفت: هر آنچه که امروز در جهان اسلام رقم می خورد با هدایت و راهبری راهبردی امام امت شکل گرفت.

وی ادامه داد: در اقیانوس متلاطم جهانی کشتی با عزت اسلام با درایت و اقتدار مقام معظم رهبری هدایت می شود.

فرمانده نیروی دریایی ارتش ادامه داد: ارتش ایران مردمی و مکتبی است. عملیات ۷ آذر در مدت کوتاهی توانست در خلیج همیشه فارس اقتدار ایران را حفظ کند. ارتش در سراسر جهان با دانش و توانمندی بالا حضور موثر دارد. ارتشیان در گوشه گوشه جهان با برپایی نماز در عرشه کشتی ها نشان می دهند که عملیات مروارید هفتم آذر موفق بود.

امیر ایرانی ولایت و مردم را از دارایی های ارتش دانست و گفت: بدون عِده و عُده در عمق اقیانوس ها به هسته اصلی شیطان بزرگ در آبهای آزاد نزدیک شدیم و آنان را راندیم و نام ایران را با اقتدار فریاد زدیم.

آنان با تربیت دینی و اسلامی در برابر آمریکایی ها غرش آفرینی می کنند. ۷ آذر مصادف شد با پیروزی حق بر باطل در جبهه مقاومت اسلامی. همه همرزمان ارتش قول می دهیم پشت سر ولایت و پشت سر جبهه مقاومت می ایستیم.

گام‌های ایران برای تغییر دکترین هسته‌ای

شمارش معکوس مکانیسم ماشه

دور جدید مذاکرات ایران با کشور اروپایی درحالی از روز جمعه آغاز شده است که روابط ایران و تروئیکای اروپایی به دلیل صدور قطعنامه ضد ایرانی بیش از هر زمانی تیره شده و پیش بینی می شود که سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان در حال زمینه سازی برای فعال کردن مکانیزم ماشه علیه ایران باشند.

«ایران در حال آماده سازی مذاکره هسته‌ای با کشورهای اروپایی انگلیس، فرانسه و آلمان در ژنو است.» این خبری بود که روز یکشنبه چهارم آذر توسط یک رسانه ژاپنی اعلام شد و سپس توسط اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت خارجه، مورد تأیید قرار گرفت. به گفته بقایی، نقطه شروع این دور از مذاکرات، از حاشیه اجلاس عمومی سازمان ملل در نیویورک برنامه ریزی شده است و قرار است این دور از گفت وگوها که از روز جمعه نهم آذر کلید خورده، شامل طیفی از مباحث و موضوعات منطقه‌ای و بین المللی از جمله فلسطین و لبنان و نیز موضوع هسته‌ای باشد.

هفته گذشته نیز فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت با بیان اینکه نشست پیش روی مدیران سیاسی وزرای خارجه ایران و سه کشور اروپایی در ژنو نیز بر اساس سه اصل عزت، حکمت و مصلحت دنبال می شود، هدف از برگزاری این نشست را گفت وگو درباره مسائل دوجانبه و تبادل اطلاعات درباره لبنان و غزه و بازگشت آرامش به منطقه عنوان کرد. سخنگوی دولت درباره احتمال طرح مسائل مرتبط با پرونده هسته‌ای ایران در این نشست نیز گفت: جمهوری اسلامی ایران از هر فرصتی برای حل مسأله تحریم ها برمبنای اصول تدبیر شده استفاده خواهد کرد. طبیعتاً یکی از موضوعات ما در هر گفت وگو، حل موضوعاتی است که نتایج و پیامدهای آن به مردم ما باز می گردد، چراکه با وجود تحریم ها هم صنایع و هم مردم ما آسیب می بینند.

مهاجرانی همچنین رویکرد ایران در قبال آژانس بین المللی انرژی اتمی را تعامل، با حفظ منافع ملی برشمرد و گفت: ما با همه از جمله آژانس بین المللی انرژی اتمی تعامل می کنیم، اما در این مورد راه اندازی سانتریفیوژهای جدید را در دستور کار داریم که طبیعی هم هست.

بنابراین این دور از مذاکرات که پیش از صدور قطعنامه شورای حکام علیه ایران از سوی مقامات ایرانی طرح ریزی شده است، در شرایطی آغاز می شود که روابط ایران و تروئیکای اروپایی به دلیل صدور قطعنامه ضد ایرانی بیش از هر زمانی تیره شده و پیش بینی می شود که سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان در حال زمینه سازی برای فعال کردن اسنپ بک یا همان مکانیزم ماشه پیش از فرا رسیدن بند غروب برجام باشند تا بتوانند با بازگرداندن تمام تحریم ها علیه ایران، دست برتر را در رویایی با ایران حفظ کنند. این یعنی مقامات سیاست خارجی دولت چهاردهم که خود در مذاکرات برجام حضور داشتند با آگاهی از این مسئله، به دنبال فتح بابی برای مذاکره با اروپا بودند تا با رویکرد تعاملی، مانع از فعال شدن مکانیزم ماشه شوند.

با این وجود برخی از کارشناسان معتقدند همانطور که گزارش اخیر گروسی از برنامه هسته‌ای کشورمان به شورای حکام، تأثیری بر عزم تروئیکای اروپایی برای صدور قطعنامه علیه ایران نداشت، تلاش های ایران برای اثبات حسن نیت و زمان خریدن تا فرا رسیدن بند غروب برجام در مذاکرات پیش رو نیز کارساز نخواهد بود و سرانجام مکانیزم ماشه دست کم تا یکسال آینده فعال خواهد شد و تمامی قطعنامه های پیش از امضای برجام به یکباره برمی گردد. همچنین این گفت وگوها در شرایطی رقم می خورد که ایران کارت جدیدی برای استفاده در مذاکرات پیش رو در اختیار ندارد و همانطور که پیشنهاد توقف غنی سازی ۶۰ درصدی برای عدم صدور قطعنامه شورای حکام، کارساز نبود، قرار نیست ناگهان سه کشور اروپایی به توافق با ایران وادار شوند، مگر آنکه ایران دست به اقدام متفاوت و دور از انتظاری بزند که در مذاکرات آتی دست برتر را به ایران بدهد.

خروج از پیمان منع گسترش سلاح هسته‌ای (NPT) و حرکت به سمت بازدارندگی کامل هسته‌ای یکی از راه هایی است که به اعتقاد برخی از کارشناسان در شرایط فعلی برای حفظ عزت و امنیت کشور ضروری است اما نگرانی هایی در خصوص پیامدهای آن وجود دارد. لازم به ذکر است که به گفته غریب آبادی، معاون حقوقی وزارت خارجه خروج از ان پی تی، واکنش قطعی ایران درصورت فعال شدن مکانیزم ماشه علیه ایران خواهد بود و این یعنی، اگر فعال شدن اسنپ بک را قطعی بدانیم، دیر یا زود با پیامدهای خروج از ان پی تی مواجه خواهیم شد.

وتو به ایران کمک نمی کند

بازرگان در خصوص فعال شدن مکانیزم ماشه به خبرنگار ایمنا می گوید: فرایند فعال شدن اسنپ بک به این شکل است که یک سوال را در شورای امنیت به رأی می گذارند و آن سوال این است که «آیا تحریم های بین المللی علیه ایران برداشته شود یا خیر؟» و با این سوال، کافی است تنها یکی از طرفین «وتو» کند، این یعنی قرار نیست بپرسند که تحریم ها بماند یا نماند که چین و روسیه بتوانند به نفع ایران از حق وتو استفاده کنند، بنابراین با این شرایط کافی است تنها یکی از کشورهای اروپایی عضو برجام از جمله آلمان، انگلیس و یا فرانسه وتو کند تا اسنپ بک فعال شود و تمام هفت دور قطعنامه ها از جمله فصل هفت منشور ملل متحد به قبل از سال ۲۰۱۵ بازگردد.

وی تاکید می کند: برای این کار هیچ نیازی به حضور ایالات متحده آمریکا وجود ندارد و حتی اگر آمریکا به برجام برگردد و مخالف مکانیزم ماشه هم باشد، انگلیس یا دو کشور اروپایی دیگر، می توانند با وتو مکانیزم ماشه را فعال کند.

کارشناس امنیت ملی در خصوص دستاوردهای برجام تصریح می کند: در مورد برجام باید دو نکته را در نظر بگیریم، اول اینکه ما چقدر می خواستیم از برجام منفعت ببریم و دوم اینکه منافع ما از برجام با تحریم های ثانویه آمریکا از بین رفت، یعنی اگرچه تحریم های بین المللی علیه ما برداشته شد اما تحریم های ثانویه آمریکا بیش از تحریم های سازمان ملل به ما فشار وارد کرد. همچنین طرف هایی که تحریم از آنها برداشته شد و می توانستند با ما کار کنند با تحریم های ثانویه آمریکا دیگر با ما کار نکردند و دوباره در زمان دولت شهید رئیسی مجدداً با ما شروع به کار کردند که آن هم به دلیل مبحث گذار در نظم بین المللی بود، بنابراین این هم دستاورد برجام نبود.

بندهای محرمانه توافق آتش بس با اسراییل چیست؟

ماه‌های سخت برای لبنان

مهسا مژدهی

آتش بس میان لبنان و اسرائیل از ساعت چهار صبح روز چهارشنبه هفتم آذر برقرار شد. بایدن در مورد این آتش بس گفت به گونه‌ای طراحی شده که دائمی باشد. اما نتانیاهو در سخنرانی که قبل از بایدن انجام داد، گفت در صورتی که طرف مقابل به آن عمل نکند، حملات را از سر خواهد گرفت. وزارت خارجه ایران در بیانیه‌ای بر حمایت قاطع کشور از دولت و مقاومت و ملت لبنان تاکید کرد. بر مبنای توافق، اسرائیل طی ۶۰ روز از جنوب لبنان عقب نشینی خواهد کرد. اما جنگ میان لبنان چطور به آتش بس رسید؟

از طرح آتش بس چه میدانیم؟

صبح چهارشنبه هفتم آذرماه؛ رسانه ها از آغاز توافق آتش بس میان لبنان و اسرائیل از ساعت ۵ و نیم به وقت تهران و ۴ به وقت بیروت خبر دادند. براساس گزارش ها دو طرف درگیر حملات خود را متوقف کردند.

همزمان با آغاز آتش بس، رسانه های لبنانی از شروع بازگشت آوارگان به مناطق جنوبی لبنان خبر دادند. البته ساعتی بعد؛ ارتش اسرائیل در بیانیه‌ای اعلام کرد که با آغاز آتش بس، نظامیان این رژیم در مواضع خود در داخل خاک لبنان حضور دارند و هنوز خارج نشده‌اند.

ارتش رژیم اسرائیل از آوارگان لبنانی خواست تا فعلا به سمت روستاهای جنوب لبنان حرکت نکنند چراکه این مناطق هنوز امن نیستند. اما طبق گزارش ها بسیاری از مردم که آتش بس را جشن گرفته‌اند؛ به خانه هایشان برگشته‌اند.

وبگاه اسرائیلی «حدشوت اسرائیل» بندهای توافق بین لبنان و رژیم اسرائیل را منتشر کرده. البته این مفاد رسما مورد تائید قرار نگرفته‌اند. اما بنا بر ادعای این منبع اسرائیلی و در حالی که هنوز اعلام رسمی از سوی منابع سیاسی و رسانه‌ای لبنانی در خصوص مفاد توافق آتش بس بین لبنان و رژیم اسرائیل صورت نگرفته است، بندهای آتش بس به قرار زیر است: اسرائیل هیچ عملیات نظامی هجومی ضد اهداف مختلف در لبنان، چه در روی زمین و چه در هوا و دریا انجام نخواهد داد. حزب الله و تمامی گروه های مسلح دیگر در اراضی لبنان هیچ اقدام هجومی علیه اسرائیل انجام نخواهند داد. اسرائیل و لبنان به اهمیت قطعنامه ۱۷۰۱ سازمان ملل متحد متعهد خواهند بود. این تعهدات حق اسرائیل یا لبنان در پیگیری حق اصیل خود در دفاع از خود را نقض نمی کند.

نیروهای امنیتی و نظامی رسمی در لبنان تنها گروه های مسلحی خواهند بود که اجازه حمل سلاح و به کارگیری نیرو در جنوب لبنان را دارند. هرگونه خرید یا واردات یا تولید سلاح یا مواد مرتبط با تسلیحات در لبنان باید زیر نظر دولت لبنان انجام شود. تمامی تأسیسات بدون مجوز که اقدام به تولید سلاح و مواد مرتبط با سلاح می کنند، باید برچیده شوند. تمامی زیرساخت ها و مواضع نظامی که به این تعهدات عمل نمی کنند، باید برچیده شوند و تمامی تسلیحات غیر مجاز در این رابطه باید مصادره گردند. باید کمیته‌ای تشکیل شود که مورد قبول طرفین اسرائیلی و لبنانی باشد و اقدام به نظارت و کمک به ضمانت اجرایی این تعهدات کند. اسرائیل و لبنان هرگونه نقض احتمالی تعهدات را به این کمیته و نیروهای یونیفل اطلاع خواهند داد. لبنان، نیروهای امنیتی رسمی خود و نیروهای نظامی اش را در طول مرزها و گذرگاه ها و خطی که حد فاصل منطقه جنوبی را مشخص کرده و در نقشه استقرار نیروها وجود دارد، مستقر می کند.

اسرائیل نیروهای خود را به صورت تدریجی و در طول مدت زمانی ۶۰ روزه به جنوب خط آبی عقب خواهد برد. آمریکا مسئول استمرار مذاکرات غیر مستقیم بین اسرائیل و لبنان برای رسیدن به مرزهای مورد توافق بین دو طرف است. هیچ منطقه بی طرفی در نقطه مرزی ایجاد نمی شود تا عناصر لبنانی خارج از خط درگیری ها باشند.

ضمن اینکه کانال ۱۳ رژیم صهیونیستی مدعی شده است که سند آمریکایی تهیه شده برای تسهیل آتش بس در لبنان، شامل بندهای محرمانه‌ای در زمینه همکاری واشنگتن و تل آویو در خصوص به اصطلاح مهار نفوذ ایران است.

کانال ۱۳ رژیم صهیونیستی به نقل از یکی از وزیران کابینه این رژیم که مدعی شده این سند را بررسی کرده، گفته که سران این رژیم عملاً واشنگتن را به عنوان بازیگری کلیدی وارد لبنان کرده اند، لذا این موضوع دستاوردی استراتژیک برای آنها به شمار می رود.

اخبار

دستیار اجتماعي رئيس جمهور:

در تعجبم چرا عده‌اي تاب ديدن حال خوب مردم را ندارند

دستيار اجتماعي رئيس جمهور با بيان اينكه در تعجبم چرا عده‌اي تاب ديدن حال خوب مردم را ندارند، نوشت :نمي‌دانم چرا در حالي كه همه ما نگران مرجعيت رسانه‌اي در داخل هستيم، متوليان آن هيچ دغدغه‌اي در اين خصوص ندارند. علي ربيعي در حساب كاربري خود در شبكه اجتماعي ايكس نوشت :در تعجبم چرا عده‌اي تاب ديدن حال خوب مردم را ندارند. هرچيزي كه حتي به قدري اندك، موجب شادي، سرگرمي و دل خوش جامعه مي‌شود را برنمي‌تابند. در خبرها خواندم كه ساترا دستور ممنوعيت «گزارش» عادل فردوسي‌پور و «اكنون» سروش صحت را صادر كرده است. مثل اكثر هم‌وطنان دوستشان دارم. نمي‌دانم چرا در حالي كه همه ما نگران مرجعيت رسانه‌اي در داخل هستيم، متوليان آن هيچ دغدغه‌اي در اين خصوص ندارند.

معاون هماهنگی و پیگیری معاون اجرایی رئیس جمهور:

فیلترینگ در سه نوبت تا عید برداشته خواهد شد

معاون هماهنگي و پيگيري معاون اجرايي رئيس جمهور گفت: فيلترينگ در سه نوبت تا عيد برداشته خواهد شد.

مجيد فراهاني رئيس شوراي مركزي حزب ندای ايرانيان و معاون هماهنگي و پيگيري معاون اجرايي رئيس جمهور در هشتمين كنگره حزب ندای ايرانيان، بيان كرد: حزب ندای ايرانيان همواره بر رفع مشكلات مردم تاكيد داشته و برطرف شدن مشكلات و مسائل ريز و درشت جامعه را مورد توجه قرار داده است.

وي افزود: روي كار آمدن دولت چهاردهم كمترين ثمره‌اش اين بود كه سايه جنگ را از كشور دور كرده است. جنايتكاران صهيونيست برنامه‌ريزي‌ها كرده بودند براي اينكه پاي ايران را به جنگ بكشانند. آنها برنامه‌هاي جدي براي هدف قرار دادن زيرساخت‌هاي كشور داشتند. رئيس شوراي مركزي حزب ندای ايرانيان، اظهار كرد: حزب ندای ايرانيان نسبت به تشديد فيلترينگ، اخراج اساتيد و برخوردهاي نامناسب انتظامي و امنيتي شجاعانه ايستادگي كرده است. ما گشايش فضاي اقتصادي كشور را در ارتباط آزاد دوستانه با تمام كشورهاي دنيا و تصويب fatf و نداشتن رويكرد تخاصم با دنيا، مي‌دانيم.

فراهاني همچنين با اشاره به اينكه فيلترينگ در سه مرحله تا عيد برداشته خواهد شد، بيان كرد: ساير امور نيز با توجه به مقدورات در حال پيگيري است.

سخنگوی وزارت خارجه:

فلسطین جهانی‌ترین آرمان انسانی و همچنان مهم‌ترین بحران انسانیت است

سخنگوي وزارت امور خارجه به مناسبت روز جهاني همبستگي با مردم فلسطين نوشت: فلسطين، جهاني‌ترين آرمان انساني، همچنان مهم‌ترين بحران انسانيت است و نماد حقوق از دست رفته و خلف وعده‌هاي بسيار.

اسماعيل بقايي سخنگوي وزارت امور خارجه در شبكه ايكس به مناسبت روز جهاني همبستگي با مردم فلسطين نوشت: فلسطين، جهاني‌ترين آرمان انساني، همچنان مهم‌ترين بحران انسانيت است و نماد حقوق از دست رفته و خلف وعده‌هاي بسيار.

وي افزود: در روز همبستگي با مردم فلسطين، نسبت به مقاومت و پايمردي اسطوره‌اي مردم فلسطين در برابر اشغالگري و آپارتايد طولاني مدت كه در ۱۴ ماه اخير با نسل‌كشي سبعانه همراه شده است، اداي احترام مي‌كنيم. بقايي بيان كرد: اكنون طرح امحاي استعماري به بي‌رحمانه‌ترين شكل ممكن در حال نقض حق بنيادين حيات ملت فلسطين است. جهان وظيفه قانوني و مسئوليت اخلاقي دارد كه هم با زبان و هم در عمل از مبارزه مشروع مردم فلسطين براي كسب حق تعيين سرنوشت و زندگي در صلح و برخوردار از كرامت انساني حمايت كند.

بمباران مراکز تجمع تروریست‌ها در غرب حلب

وزارت دفاع سوريه از بمباران مواضع و مراكز تجمع تروريستها در غرب شهر حلب خبر داد و اين در حالي است كه منابع وابسته به مخالفان سوري مدعي شدند كه بر مناطق ديگري از جمله خان طومان مسلط شده اند.

وزارت دفاع سوريه روز جمعه اعلام كرد كه جنگنده هاي اين كشور مراكز تجمع تروريستها را در غرب شهر حلب بمباران كردند.

همزمان خبرنگار اسپوتنيک از درگيري شديد در حومه غربي حلب خبر داد و به اعزام گسترده نيروهاي ارتش سوريه به اين منطقه اشاره كرد.

گزارش

بساط دلالی مشاوران املاک از طریق سامانه خودنویس برچیده شد

سامانه خودنویس با ورود به بازار مسکن توانست علاوه بر حذف دلالی و سوداگری زمینه را برای صرفه جویی ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومانی فراهم کند.
بازار مسکن این روزها در رکود به سر می برد و بررسی های میدانی هم حاکی از آن است که کمتر متقاضی به دنبال خرید و فروش و اجاره مسکن در این روزها است و همین امر باعث شده که برخی از کارشناسان مسکن اعلام کنند که فرصت خوبی برای خرید مسکن در بازار ایجاد شده است.
بنابراین خریداران مسکن در این روزهای سرد و رکود بازار مسکن به دنبال واحد مسکونی مورد نظر خود هستند که البته برخی از آنها اعلام می‌کنند که عرضه مسکن در بازار کاهشی شده است.
رکود بازار مسکن و کاهشی شدن عرضه باعث می شود که برخی از دلالان و سوداگران سو استفاده کرده و با اعلام قیمت های نجومی و همچنین معرفی واحدهای با مشکلات فراوان برای خریداران مشکل ایجاد می‌کنند.
محمدمهدی ساسانی مدیر سامانه خودنویس با بیان اینکه سامانه خودنویس از سال گذشته تا به امروز نقش بسیار موثری در بهبود وضعیت معاملات مسکن و ثبت قراردادها داشته است گفت: اجرای این طرح توانست بخش زیادی از مشکلات مستاجران در ثبت قراردادها برطرف کند و از سوی دیگر زمینه ساز کاهش هزینه های آنها در هنگام ثبت قرارداد شد.
وی ادامه داد: تمامی قراردادهای اجاره و خرید و فروش از نسخه قدیمی سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (ایران املاک) به نسخه جدید آن (خودنویس) منتقل شده است و مشاوران املاک در سامانه خودنویس دسترسی کامل به این موارد دارند و می توانند انواع قرارداد اجاره و خرید و فروش را در این سامانه ثبت کنند.
او با اشاره به اینکه روزانه بین ۲ تا ۳ هزار قرارداد مسکن در سراسر کشور از طریق سامانه خودنویس ثبت می شود گفت: در نیمه دوم سال بازار مسکن چندان رونق ندارد اما در همین ایام هم شاهد استقبال گسترده متقاضیان از این بازار هستیم. سامانه خودنویس نقش بسیار موثری در کاهش هزینه ها و صرفه جویی در معاملات مسکن دارد.
براساس این گزارش پیش از این مدیر سامانه خودنویس گفته بود: در آخرین به روزرسانی سامانه، سرویس بررسی اهلیت، سرویس تصدیق سند و سرویس جلسه مجازی به ویژگی های سامانه افزوده شده است. این خدمات به طرفین معامله کمک می کند تا پس از رؤیت ملک و اسناد مربوط به آن با اطمینان بیشتر نسبت به انعقاد قرارداد اقدام کنند.
وی گفت: در تلاش هستیم در تعامل با شبکه بانکی با افزودن برخی خدمات بانکی در سامانه خودنویس فرآیندهای انعقاد قرارداد، انتقال پول و اجرای تعهدات قراردادی را تسهیل کنیم. در برنامه است تا در آینده نزدیک، اجاره های کوتاه مدت، خرید و فروش سرقفلی، پنل نمایندگان و امکان ایجاد پیش نویس قرارداد به سامانه افزوده شود.

تخلفات مشاوران املاک از طریق سامانه خودنویس کاهشی شد

بررسی حاکی از آن است که بسیاری از کارشناسان اعلام کرده اند که سامانه خودنویس توانسته است بخش زیادی از مشکلات در بازار مسکن را برطرف کند و همین امر خود باعث شده که بازار مسکن تا حدودی آرام شود.
در همین زمینه طباطبایی کارشناس سیاست گذاری مسکن دگفت: در حال حاضر بازار مسکن به استفاده از سامانه خودنویس آرام شده و این امر ناشی از ثبت قراردادها در سامانه خودنویس و کاهش میزان تخلفات از سوی مشاوران املاک بوده است.
وی ادامه داد: سامانه خودنویس تا به امروز توانسته است بساط بخش زیادی از تخلفات در حوزه مسکن را که پیش از این مشاوران املاک مرتکب می شدند را برچیند در نتیجه زمینه ساز صرفه جویی گسترده در هزینه ها برای متقاضیان مسکن شده است.
او بیان کرد: ثبت قراردادهای نجومی و بالابردن نرخ عرف اجاره در مناطق از سوی بسیاری از مشاوران املاک متخلف رخ می داد که در حال حاضر این امر با استفاده از سامانه خودنویس برچیده شد.
اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه در حال حاضر سامانه خودنویس به خوبی توانسته است بازار مسکن را به آرامش برساند گفت: سامانه خودنویس در ابتدا با ایجاد آرامش در بازار اجاره مسکن توانست بخش زیادی از مشکلات در این بازار را برطرف کند و بعد از آن با ورود به بازار خرید و فروش و ثبت قراردادها در این سامانه بازار تا حدی به آرامش رسید.

خبر ویژه

تحلیلگر مسائل اقتصادی:

نوسانات بازار ارز موقتی است

یک تحلیلگر مسائل اقتصادی گفت: به تازگی قطعنامه ضد ایرانی شورای حکام به تصویب رسید؛ اما این قطعنامه تأثیری بر اقتصاد ایران ندارد.
مهدی زریباف، تحلیلگر مسائل اقتصادی گفت: به تازگی قطعنامه ضد ایرانی شورای حکام به تصویب رسید؛ اما این قطعنامه تأثیری بر اقتصاد ایران ندارد چرا که در یک سال گذشته شاهد انواع بحران ها در اقتصاد ایران بودیم و کشور در مقابل این حوادث مقاوم شده است. زریباف خاطر نشان کرد: به عبارت دیگر تنوع و تعدد حوادثی که در ایران روی داده و همچنین سیاست های پولی و ارزی کشور، موجب شده تاب آوری اقتصاد ایران بیشتر شود. این تحلیلگر مسائل اقتصادی بیان کرد: قطعنامه ضد ایرانی شورای حکام تأثیری بر بازار ارز ندارد زیرا محتویات قطعنامه به شکلی نیست که آثار منفی بر اقتصاد و بازار ارز ایران داشته باشد. وی افزود: از طرف دیگر تاکنون غرب انواع تحریم ها را علیه ایران به کار بسته است به طوری که دیگر نمی تواند ایران را مورد تحریم خاصی و اثرگذار جدیدی قرار دهد.
این تحلیلگر مسائل اقتصادی تصریح کرد: جو روانی ناشی از صدور این قطعنامه نوساناتی را در بازار ارز ایجاد کرد که البته روانی و کوتاه مدت است و نرخ ارز در میان مدت به سطح تعادل و ثبات خود باز می‌گردد. زریباف تاکید کرد: بازار سرمایه نیز در روزهای گذشته با رشد شاخص به کار خود ادامه داد و در واقع صدور قطعنامه نه تنها موجب ریزش بازار سهام نشد، بلکه شاخص کل بورس نیز به صورت قابل توجهی تقویت شد، این موضوع نشان می دهد که صدور قطعنامه ضد ایرانی شورای حکام تأثیری بر بازار سهام هم ندارد و تأثیر اندک آن در بازارهای دیگر هیجانی و کوتاه مدت است.

گزارش «روزگار» از تاثیر احتکار زمین بر بازار ملک

دفن شهروندان زیر آوار گرانی مسکن

در ماه های اخیر یک رکورد سنگین و اعجاب آور دیگر در حوزه مسکن ثبت شد و سرعت نسبی رشد اجاره بها در کشور رکورد ۱۳ ساله خود را شکست.
بررسی ها از روند افزایش هزینه اجاره نشینی نشان می دهد نسبت تورم اجاره به تورم عمومی در یک سال منتهی به آبان ۱۴۰۳، به بیشترین میزان از سال ۱۳۹۰ رسیده است. در حال حاضر نرخ رشد اجاره بها ۱.۲۶ برابر نرخ تورم است؛ درحالی که نیمه اول دهه ۹۰ همواره هزینه اجاره به اندازه نصف تورم افزایش پیدا می کرد. آنچه باعث شده است شاخص اجاره مسکن با رشد ۴۲ درصدی به عنصر داغ سبد مصرف خانوارها تبدیل شود به هر دو سمت عرضه و تقاضا مربوط است.
نتایج آمار رسمی از تورم اجاره مسکن در کشور حاکی است، مبالغ اجاره در قراردادهایی که در ماه میانی پاییز امسال بین موجر و مستاجر در مناطق شهری کشور منعقد شد، به طور میانگین ۱.۴ برابر قراردادهای ۱۴۰۲ بوده است.
هزینه اجاره نشینی از سال ۹۹ با جهش روبه رو شد؛ علت این جهش، اول تورم شدید مسکن سال های قبل و ادامه آن تاکنون و سپس تورم عمومی بالا از سال ۹۸ به بعد است. این شرایط، اما در حالی است که مستاجرها از ابتدای تابستان سال جاری بسیار امیدوار بودند که «مصوبه دولت مبنی بر رشد حداکثر ۲۵ درصدی اجاره بها در سال ۱۴۰۳» را در اجاره نامه های امسال خود ببینند، اما در نهایت دستور بیهوده نرخ دستوری نیز نتوانست مانع از رشد افسارگسیخته اجاره بها شود.
در همین حال، اما مجید گودرزی، کارشناس مسکن و همچنین کارشناس در حوزه جغرافیا و برنامه ریزی شهری درباره شرایط موجود می گوید: «در خصوص موضوع مسکن قرار بود دولت مطابق قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن و زمین و ملک، قیمت گذاری خودسرانه و افسارگسیخته ممانعت کند، اما در نهایت شاهد بودیم که هم قوه قضاییه و هم دولت در این خصوص واقعا کوتاهی کردند و به نوعی آنچه امسال در فصل اجاره مسکن رخ داد یک نوع دهن کجی آشکار موجران بود به قانون و در واقع دستگاه های نظارتی که قرار بود مانع از افزایش قیمت ها در حوزه اجاره مسکن شوند و در این بین ناکام ماندند.»
این کارشناس حوزه شهری در ادامه می افزاید: «در این بین موضوع دیگری که وجود دارد این بوده که اکنون شاهد هستیم بخش بزرگی از جامعه ایران قدرت خود را برای خرید مسکن به طور کامل از دست داده است و متاسفانه اکثرا به موضوع اجاره رو آورده اند. از سوی دیگر مسائل دیگری همچون افزایش مهاجران غیرقانونی در کشور و مهاجرت به تهران و موارد مشابه وجود دارد که این موارد قابل قبول در کشور نیست و البته نشان دهنده این مساله است که کم کاری های زیادی نیز در این زمینه اتفاق افتاده است.»
گودرزی با اشاره به مساله تورم مسکن نیز افزود: «البته موضوع افزایش ۴۲ درصدی تورم اجاره بها نیز باز به خودی خود چندان قابل اتکا نیست چرا که بانک مرکزی در ایران هر زمانی که در حوزه مسکن اتفاق خوبی قرار بوده رخ بدهد با درج آمارهای تقریبا افزایشی و قیمت های همواره افزایشی سعی کرده بازار را به نوعی متلاطم نگه دارد. انتشار آمارهای مسکن نیاز به نظارت های جدی تر نیز دارد، کما اینکه باعث می شود به فرصت های سودجویی همین آمارها نیز بیافزاید.»
این کارشناس مسکن، اما درباره وضعیت به شدت نابه سامان مستاجران در ایران می گوید: «متاسفانه اکنون در کشور با یک ساختار آسیب پذیر مستاجری مواجه هستیم، یعنی قشر مستاجر ایرانی حتی به اندازه یک نشریه و یک اتحادیه و یک انجمن نیز در بازارهای ایران سهم ندارد و به شدت مورد سوء استفاده قرار می گیرد.»

قیمت گذاری بدون مکانیزم کنترلی

وی تصریح می کند: «از طرفی هم می بینیم که متاسفانه تورم مسکن به دلیل موضوع عدم نظارت و کنترل و نبود مکانیزم های لازم برای کنترل قیمت گذاری متاسفانه کاملا رها شده و عموما بخش بزرگی از تورم عمومی کشور، تورم مسکن بوده و برای نمونه می گویم می بینیم که در دوره ۸ ساله آقای روحانی، تورم مسکن حدود ۲۵ درصد بوده و تورم عمومی به صورت میانگین ۳۶ درصد بوده و اصلا ناگفته پیداست که بخش بزرگی از تورم عمومی کشور نیز، تورم مسکن بوده است.»
گودرزی ادامه می دهد: «کما اینکه این تورم مسکن در همه بخش های اقتصاد و قیمت تمام شده کالاها و خدمات نقش دارد. این نشان می دهد که ما واقعا در حوزه کنترل قیمت ها در بخش مسکن یا عمدا یا سهوا عاجز شده ایم. بخش بزرگی از قیمت گذاری ها نیز اکنون با واقعیت های بازار همخوانی ندارد و عموما اهرم بزرگی برای افزایش قیمت ها اکنون در مساله زمین است.»

احتکار زمین در دولت

این کارشناس مسکن در پایان نیز می گوید: «دیدیم اخیرا نیز مشخص شده است که سازمان ملی زمین و مسکن یک میلیون و هشتصد هزار هکتار زمین در حوزه شهرها را احتکار کرده و عرضه نمی کند و همین مساله نیز جای تاسف شدید دارد که دولت که باید در اجرای قانون بر اساس نص صریح قانون اساسی برای مردمی که نیاز دارند خانه بسازد و مشکل مسکن را حل کند، اما خودش در این حوزه مشکل سازی می کند. با توجه به اینکه سامانه خودنویس راه اندازی شده و بنگاه ها موظف شده اند که حتما املاک و موارد اجاره را ثبت کنند، اما این طور نشان داده شده که متاسفانه تا حد زیادی با وجود اینکه مسئولان و نمایندگان آمارها را می بینند، اما رسما هیچ اقدام عملی برای مهار این بازار انجام نمی دهند.»

نگاهی به حراج پرحاشیه این روزهای بازار؛

وضعیت سفید بازار در جمعه سیاه

بلک فرایدی یا همان جمعه سیاه یکی از بزرگ ترین رویدادهای خرید در جهان است که در آخرین جمعه ماه نوامبر برگزار می شود؛ این رویداد که با تخفیف های چشمگیر همراه است، به سرعت جایگاه خود را در بازارهای جهانی تثبیت کرده است.
بلک فرایدی در کشورهای دیگر که جشن خرید پس از روز شکرگزاری است در ۲۹ نوامبر ۲۰۲۴ برگزار می شود که فروشگاه ها بزرگ ترین تخفیف های خود را در این روز قرار می دهند و مردم می توانند محصولات از برندهای مختلف را گاهی تا ۹۰ درصد تخفیف خریداری کنند همچنین اصطلاح جمعه سیاه یک مفهوم اقتصادی دارد که نشان دهنده دوره گذار فروشگاه ها از حالت زیان ده (red) به سوددهی (black) است.
با استقبال از جمعه سیاه در اروپا و آمریکا کشورهای دیگری مانند امارات، ایران، آفریقا، چین، آلمان، هند، استرالیا، فرانسه، انگلیس، ترکیه، دبی، کانادا نیز از این روز برای فروش و تخفیف ویژه خود استفاده می کنند.
بر اساس طبق گزارش های منتشرشده از یک شرکت در سال ۱۴۰۱، بیش از ۳.۵ میلیون کاربر به وب سایت این فروشگاه مراجعه کردند و ۱.۸ میلیون سفارش ثبت شد که این آمار نشان دهنده رشد چشمگیر مشارکت کاربران ایرانی در این رویداد است اما آیا این اعداد و ارقام به معنای تخفیف واقعی و رضایت مشتریان است؟

تخفیف های غیرواقعی، گران فروشی و تقلب

یکی از بزرگ ترین نقدهایی که به بلک فرایدی در ایران وارد می شود، ارائه تخفیف های غیرواقعی است؛ بسیاری از فروشگاه ها پیش از شروع این رویداد، قیمت کالاهای خود را افزایش داده و سپس با برچسب «تخفیف ویژه»، همان قیمت قبلی را به کاربران ارائه می دهند.
از سوی دیگر حجم بالای ترافیک در وب سایت های فروشگاهی ایران، در روز حراج جمعه سیاه باعث اختلالات گسترده می شود و کاربران بارها با پیام هایی مانند «سایت در حال به روزرسانی است» یا «خطای سرور» روبه رو می شوند که این مشکلات فنی، کاهش اعتماد خریداران به این رویداد را به همراه دارد.
برخی از کارشناسان نیز این رویداد را یک تقلید بی هدف از فرهنگ غرب می دانند و در کشور ما بسیاری از فروشگاه ها تنها به دنبال تقلید ظاهری از این رویداد هستند، بدون آنکه تخفیف های واقعی یا خدمات مناسبی ارائه دهند.
یکی دیگر از چالش های جمعه سیاه در ایران مشکلات لجستیک است به این معنا که حجم بالای سفارش ها باعث تأخیر در تحویل کالا می شود حتی برخی کاربران گزارش داده اند که سفارش های بلک فرایدی آن ها یک ماه بعد به دستشان رسیده است.
روش رایج دیگر برای کلاهبرداری در این مناسبت ایجاد سایت های تقلبی است که کلاهبرداران وب سایت هایی با ظاهر بسیار شبیه به فروشگاه های معروف و معتبر ایجاد می کنند که هدف آن سرقت اطلاعات بانکی کاربران است. فروش کالاهای تقلبی در این حراج یکی دیگر از شگردهای کلاهبرداران است. بسیاری از فروشندگان کالاهای بی کیفیت یا تقلبی را به جای محصولات اصلی با تخفیف های چشمگیر می فروشند و مشتریان ناآگاه ممکن است فریب ظاهر جذاب آنها را بخورند. از سوی دیگر در حالی که حراج اجناس در کشورهای دیگر به فروشگاه های حضوری نیز گسترش پیدا کرده است، در ایران این رویداد بیشتر در فروشگاه های آنلاین برگزار می شود.

فرصتی برای رونق بازار

با وجود تمام نقدها و مشکلات، بلک فرایدی در ایران همچنان یک فرصت بزرگ برای فروشندگان و خریداران است و در صورتی که فروشگاه ها بتوانند با شفافیت بیشتر در قیمت گذاری و ارائه تخفیف های واقعی اعتماد مشتریان را جلب کنند، این رویداد می تواند به موفقیتی پایدار برای رونق بازار تولید، توزیع و مصرف تبدیل شود.
کارشناسان اقتصادی پیشنهاد می کنند برای نیفتادن در دام فروشنده های سودجوی جمعه سیاه، بدون آگاهی و اطلاع از قیمت واقعی کالاها خرید نکنید و به هزینه های ارسال کالا توجه داشته باشید زیرا در برخی مواقع این هزینه ها جبران تخفیف داده شده را می کند همچنین بهتر است با خرید از فروشگاه های معتبر و شناخته شده و بررسی نشان های اعتبار سایت احتمال خرید کالاهای بی کیفیت و بدون تاریخ را به حداقل برسانید.

کمک به گردش چرخ اقتصاد

مجید گودرزی کارشناس بازار در گفت وگو با ایمنا اظهار کرد: بلک فرایدی یک فرصت مناسب برای فروش کالاهایی است که در طول سال فروش نداشتند و از سوی دیگر با نگهداری کالاها، هزینه انبارداری آن به شدت بالا می رود که به نفع تولیدکننده، توزیع کننده و حتی مصرف کننده نیست.
وی حراج سالانه کالاها را راهکاری برای کاهش هزینه های انبارداری فروشندگان و تولیدکنندگان دانست و افزود: با استفاده از این فرصت می توان کالاهایی که متقاضی کمتری دارند یا به درستی قیمت گذاری نشده اند را به قیمت بهای تمام شده و حتی کمتر به فروش رساند زیرا این یک رویه مرسوم در دنیا است و می تواند به جریان نقدینگی و به حرکت در آوردن چرخ تولید و اقتصاد کمک بسیار زیادی کند.
کارشناس بازار با اشاره به فرصت های حراج کالاها در جمعه سیاه خاطرنشان کرد: برخی از کالاها در قیمت های اعلام شده متقاضی ندارد و اگر بخواهیم بر آن قیمت پافشاری کنیم، باید هزینه های ثابت و هزینه های انبارداری زیادی پرداخت کنیم.
گودرزی افزود: اجناسی که به روز و جدید عرضه می شوند، کالاهای قبلی که خریدار نداشته را پس می زند و ممکن است هرگز به فروش نروند بنابراین فروشندگان ناگزیرند برخی کالاها را با قیمت مناسب تر کمتر و حتی با ضرر و زیان بفروشند تا بتوانند سرمایه‌گذاری انجام شده در این حوزه شده را برگردانند و دوباره نقدینگی را به جریان بیندازند.

جبران قدرت خرید در بازار راکد

وی با اشاره به تأثیر این رویداد در کمک به کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان توضیح داد: در سال های اخیر دچار سرکوب شدید تقاضا و دستمزدها در کشور بودیم و مردم حتی کالاهایی که را که تا چند سال پیش به راحتی و با شیوه نقدی می خریدند اکنون به صورت قسطی خریداری می کنند.
کارشناس بازار کاهش فروش و نبودن بازار و مشتری را باعث رکود بازار عرضه و تقاضا عنوان کرد و افزود: این شرایط فروشندگان را وادار کرده که در قیمت اجناس تخفیف هایی در نظر بگیرند و به سمت کاهش قیمت بروند، جمعه سیاه نیز شیوه‌ای از کاهش قیمت هاست و تا اندازه‌ای می تواند به ترمیم قدرت خرید مصرف کنندگان کمک کند.
گودرزی در واکنش به انتقادات برخی کارشناسان از غربی بودن الگوی حراج پایان سال میلادی اظهار کرد: همانگونه که اشاره شد این اقدام می تواند به رونق تولید و گردش چرخ صنعت کمک کند بنابراین به عنوان یک اقتباس خوب و موفق قابل پذیرش است.

گزارش

افزایش ۵۰ درصدی قیمت خودرو تا پایان سال قطعی است

بازارگردانی دولت برای تامین مخارج خود با گرانی خودرو

بازار خودرو باز خبرآفرین شد. این بار نیز در راستای تحقق آزادسازی قیمت ها و خروج از فضای قیمت گذاری دستوری، هفته گذشته دو خودروساز بزرگ کشور با عنایت به مجوز اخذشده از مراجع ذی صلاح، نرخ جدید محصولات تولیدی خود را که نرخ فروش پایه (خالص سهم کارخانه) است، اعلام کردند.
مطابق اطلاعات منتشرشده در سامانه کدال، محصولات ایران خودرو و سایپا با افزایش نرخ ۱۰ تا ۳۰ درصدی عرضه می شوند. این مصوبه در روزهای گذشته با حاشیه های فراوانی مواجه بوده و در نهایت برخی نمایندگان مجلس بر اینکه این مصوبه مربوط به دولت قبل بوده و اکنون اجرایی شده است، تاکید کردند.
حاشیه سازی برای افزایش بی منطق و ضد حمایت از مصرف کننده مطرح شده است. از انباشت زیان خودروساز تا گرانی دلار و افزایش هزینه های تولید دلیلی بر گرانی خودرو از نیمه دوم سال جاری شده است. با این حال مردم ناگزیر برای خرید وسیله نقلیه مورد نیاز خود باید هزینه زیادی را بپردازند و هیچ مرجعی به فکر مردم نیست. سید محمد حسینی، تحلیلگر و کارشناس بازار خودرو با بیان این مطلب گفت: نگاه دولت به صنعت خودرو فقط جنبه کسب درآمد از هیچی است! به این معنی که برای تولید خودرویی با کیفیت زیر استانداردها، کسب درآمد بالا، بسیار حائز اهمیت است و بر این اساس دولت ها به درآمدی مطابق درآمد نفت در زمان تحریم دست پیدا می کنند.

گرانی خودروهای بی کیفیت

به گفته این تحلیلگر بازار خودرو، اگر قرار باشد که خودروساز برای جبران خسارت های وارده ناشی از عدم حمایت دولت از این صنعت، به طور دلخواه و بدون در نظر گرفتن شرایط اقتصادی، تلاش خود را برای افزایش قیمت محصولات بی کیفیت بیش از گذشته کند، قطعا بازار خودرو به زودی سقوط می کند.
حسینی با اشاره به افزایش ۳۰ درصدی قیمت خودرو گفت: مراحل رسیدن خودرو به بازار مصرف یک چرخه دلالی بزرگ را طی می کند. در این بین واسطه گری ها و دلالی ها و از همه مهمتر ثبت پیش فروش ها از سوی همین خودروسازها، قیمت ها را از ۳۰ درصد به ۴۰ - ۵۰ درصد افزایش می رساند.
وی تصریح کرد: اگر توان تولید نیست چرا پیش فروش را در نظر گرفتند و با این روند به دنبال بازارگردانی هستند! چرا پول مردم را برای یکی دو سال در حساب های خود می خوابانند و بعد از گذشت زمان طولانی خودروی بی کیفیت را تحویل می دهند! اگر توان تولید ندارند بهتر است خودروسازی ها را تعطیل کنند!

تب بالای قیمت و رکود معاملاتی خودرو

حسینی با تاکید بر اینکه بازار خودرو این روزها در تب بالای قیمت و از همه مهمتر رکود معاملاتی به سر می برد، گفت: دنیا به سمت تولیداتی پیش رفته که مصرف کننده هم برای استفاده از آن لذت می برد و هم در بخش های مختلف زندگی مردم اثرگذار است، اما تولید خودرو در ایران فقط یک سرمایه گذاری و بازارگردانی است، به گونه‌ای که با خرید یک خودرو انگار صاحب یک سرمایه قابل افزایش شده ایم و با این ذهنیت سرمایه ها به سمت خرید خودرو رفته و بازار کاذب ایجاد شده است.
این تحلیلگر بازار خودرو ادامه داد: با روندی که متولیان دولتی برای بازار خودرو پیش گرفته اند، افزایش ۴۰ - ۵۰ درصدی برخی محصولات تولید داخل و مونتاژی تا پایان سال قطعی است.
پس از افزایش قیمت خودرو در کارخانه، هیچ گونه خرید و فروشی در بازار خودرو صورت نمی گیرد و بازار در رکود مطلق است.
بررسی بازار خودرو طی هفته‌ای که گذشت نشان می دهد بازار همچنان راکد است و افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو تأثیری در خرید و فروش ها نگذاشته است.
آنطور که فعالان بازار خودرو می گویند پس از افزایش قیمت ها، هیچ گونه خرید و فروشی در بازار خودرو صورت نمی گیرد و بازار در رکود مطلق است.

اخبار روز

وزیر نیرو خبر داد؛

وزارت نیرو پیگیر پرداخت بدهی پیمانکاران

وزیر نیرو گفت: پیگیر پرداخت بدهی پیمانکاران هستیم و برای این موضوع نیز اقداماتی در حال انجام است. عباس علی‌آبادی درباره اقدامات وزارت نیرو برای پرداخت بدهی پیمانکاران، اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی تقریبا از دو سال پیش نسبت به بازپرداخت بدهی‌ها اقدام کرد، امسال هم یک لایحه به میزان ۵۰ همت تنظیم کردیم که مراحل خود را طی می‌کند. وی با بیان اینکه سال گذشته نیز به همین شکل بود و اواخر سال این کار انجام شد، گفت: بلافاصله بعد از ورودم به وزارت نیرو این موضوع را در دستور کار گذاشتیم و اکنون در حال طی کردن مراحل است و پیش‌بینی شده امسال این مبلغ وصول شود و به سمتی برویم که به تدریج بدهی پیمانکاران را پرداخت کنیم.

قبض‌های سنگین برق برای ۶۴۰ هزار مشترک

در راستای اجرای قانون مانع‌زدایی و مدیریت مصرف برق، تغییراتی در تعرفه‌های بخش خانگی اعمال شده است. این تغییرات با هدف ترغیب مشترکان به مصرف بهینه و عادلانه‌تر کردن هزینه‌ها میان مصرف‌کنندگان زیر و بالای الگوی مصرف طراحی شده است.

حدود ۷۵ درصد از مشترکان خانگی که معادل ۲۴ میلیون مشترک هستند، مصرف برق‌شان زیر الگوی تعیین‌شده قرار دارد و قبض‌هایی کمتر از ۵۰ هزار تومان دریافت می‌کنند. در آبان سال گذشته، هزینه مصرف ۲۰۰ کیلووات برق در ماه برای این گروه ۲۲ هزار و ۷۰۰ تومان بود که امسال به ۲۹ هزار و ۷۰۰ تومان افزایش یافته است. این افزایش معادل ۷۵۰۰ تومان بوده و برای سقف الگوی مصرف، هزینه ماهانه مشترکان زیر الگو تنها ۱۲ تا ۱۳ هزار تومان افزایش یافته است که رقم قابل تحملی محسوب می‌شود. ۲۵ درصد از مشترکان که مصرف برق‌شان از الگو فراتر می‌رود، با نرخ‌های پلکانی مواجه هستند. این افزایش تعرفه متناسب با نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود، نرخ تأمین برق در سال گذشته ۵۴۷ تومان بود که امسال به ۷۵۴ تومان رسیده است و افزایش حدود ۳۸ درصدی دارد. برای ۲ درصد از مشترکان که مصرفی بیش از ۲.۵ برابر الگو دارند، نرخ ما زاد به شکل چشمگیری افزایش یافته است. هزینه تأمین برق برای این گروه از ۲۶۰۰ تومان به ۴۰۰۰ تومان رسیده است. درواقع برای ۲ درصد از کل ۳۲ میلیون مشترک صنعت برق که نزدیک به ۶۴۰ هزار مشترک می‌شود میزان مصرف پلکانی ۴۰۰۰ تومان خواهد بود.

دولت برای پایداری جریان گاز تلاش می‌کند

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: دولت در ۱۰۰ روز گذشته همه تلاش خود را برای پایداری جریان گاز به‌کار گرفته است و امید دارد با همکاری آحاد جامعه و هم‌افزایی همه سازمان‌ها، زمستانی گرم و بدون دغدغه را برای مردم به ارمغان بیاورد.

سعید توکلی با تشریح بخشی از دستاوردهای صنعت گاز در ۱۰۰ روز نخست به اجرای تزریق گاز به ایستگاه کنترل فشار گاز سمنان، به‌منظور گازرسانی بدون افت فشار و تأمین نیاز مصرف‌کنندگان استان سمنان، همچنین حوزه شمال شرق استان تهران اشاره و اظهار کرد: با راه‌اندازی این ایستگاه، فشار ثابت ۵۵۰ psi برای خط سمنان - ری فراهم شد. وی تزریق گاز به قطعه اول خط لوله میناب - سیریک به طول ۹۰ کیلومتر با هدف ایجاد زیرساخت‌های لازم برای صادرات گاز به عمان را از دیگر پروژه‌های انجام‌شده در ۱۰۰ روز نخست دولت چهاردهم اعلام و تصریح کرد: با تزریق گاز به گستره نخست این پروژه به طول ۱۲۰ کیلومتر در آینده نزدیک، صنایع شرق استان هرمزگان از نعمت پایدار گاز بهره‌مند می‌شوند.

خبرویژه

وزیر نفت بیان کرد:

افزایش تولید نفت‌گاز در کشور

وزیر نفت از افزایش تولید نفت گاز در کشور خبر داد و در عین حال گفت که میزان ذخایر سوخت نیروگاهی که دولت چهاردهم تحویل گرفت بسیار کمتر از میزان آن در دوره مشابه سال ۱۴۰۲ است.

محسن پاک‌نژاد با بیان اینکه ترجیح می‌دهم خیلی به این مسئله که میزان ذخایر سوخت به ویژه نفتِ گازی که در نیروگاه‌ها تحویل گرفتیم در مقایسه با همین میزان ذخایر در اول شهریور ماه سال ۱۴۰۲ چه میزان بود، نپردازیم، تصریح کرد: در طول سه ماه گذشته تولید نفت گاز در کشور افزایش پیدا کرد؛ همچنین تولید بنزین با افزایش خوراک پالایشگاه‌ها و مقدار تغییراتی که در شرایط فرایندی پالایشگاه‌ها ایجاد شده افزایش پیدا کرده است. او ادامه داد: تولید گاز خام یعنی گازی که قبل از تحویل به پالایشگاه‌ها در بخش بالادستی نفت تولید می‌شود نیز تا ۳۰ میلیون متر مکعب افزایش پیدا کرده است. این افزایشات تماماً در طول دو ماه و نیم گذشته اتفاق افتاده و به تدریج این افزایش‌ها تداوم دارد. وی با بیان اینکه با توجه به محدودیت‌های حوزه لجستیک در رساندن این میزان سوخت به نیروگاه‌ها مسائلی وجود دارد، ادامه داد: وقتی میزان ذخایر سوخت نیروگاهی که تحویل می‌گیریم حدود ۴۵ درصد نسبت به دوره مشابه سال گذشته‌اش پایین‌تر است، هر چقدر هم که در جهت تامین این ذخایر تلاش بکنیم، واردات انجام بدهیم و تولید پالایشگاه‌ها را افزایش بدهیم امکان اینکه بتوانیم به ذخایر سال گذشته برسیم کم است. وزیر نفت همچنین به آغاز زود هنگام سرما و برودت هوا اشاره کرد و افزود: به ازای هر یک درجه کاهش دما ۲۵ میلیون متر مکعب افزایش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری داریم. وی ادامه داد: همچنین با توجه به اینکه خط قرمز ما ایجاد محدودیت در میزان گاز تحویلی به بخش خانگی است، در این حوزه نمی‌توانیم محدودیت ایجاد بکنیم، در نتیجه ممکن است، شاهد ایجاد محدودیت در سایر بخش‌ها شویم که البته تلاش ما جلوگیری از این موضوع است.

مبارزه با ناترازی ها به کمک انرژی‌های خورشیدی و بادی محقق می شود

اما و اگر تنوع در سبد سوخت

باران شاکری / گروه انرژی

ایران، علی‌رغم برخورداری از منابع غنی گاز طبیعی، با توجه به تغییرات جهانی و اهمیت تنوع بخشی در سبد انرژی، نیازمند تحول در سیاست‌های انرژی خود است. ظرفیت‌های بالای کشور در زمینه انرژی‌های خورشیدی و بادی، فرصت‌های بی‌نظیری را برای توسعه پایدار و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی فراهم می‌کند، اما با این حال، موانع ساختاری و اجرایی موجود، مانع از تحقق این پتانسیل شده‌اند. بی شک رفع این موانع و حرکت به سمت تنوع بخشی در سبد انرژی، نه تنها به امنیت انرژی و پایداری محیط زیست کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به رشد اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیز منجر شود. در این خصوص، عبدالحسین همتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: در خصوص ناترازی انرژی می‌توان یک رویکرد بلندمدت و یک رویکرد کوتاه مدت را دنبال کرد؛ برای حل مشکل ناترازی انرژی در بلندمدت، باید سبد سوخت را متنوع‌تر کنیم. وی اضافه کرد: در حال حاضر به صورت متوسط در دنیا ۲۳ درصد از سوختی که برای تولید برق مورد نیازشان استفاده می‌شود، سوخت گاز است. این در حالی است که در ایران، حدود ۷۰ درصد از سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها توسط گاز تامین می‌شود. این امر در نهایت، موجب وابستگی شدید به گاز به عنوان سوخت نیروگاه‌ها و به تبع آن کمبود گاز در صنایعی مانند سیمان و فولاد شده است. همتی ادامه داد: مصرف گاز خانگی در کشور ما بسیار بالاست؛ ما تقریبا به تمام نقاط کشور حدود ۹۷ درصد از کل کشور را گازرسانی کرده‌ایم که این امر اگر چه بسیار مثبت است، اما به این معناست که سهم گاز در سبد انرژی ما به شده بالا رفته است. وی اظهار داشت: در کشورهایی مانند روسیه، پوشش گازرسانی حدود ۷۰ درصد است، در بسیاری از کشورهای دیگر این رقم حتی کمتر از ۵۰ یا ۶۰ درصد است؛ این کشورها معمولا از یک منبع انرژی مثل برق برای مصارفی مانند پخت و پز و گرمایش استفاده می‌کنند. عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: در کشور ما با وجود تنوع بخشی به منابع انرژی، اما همچنان وابستگی شدیدی به گاز وجود دارد که در نهایت باعث ناترازی در تولید و به دنبال آن ایجاد مشکلات بسیاری خواهد شد. وی با اشاره به ضرورت حل مشکل انرژی در بلندمدت، بر تنوع بخشی سبد انرژی تاکید کرد و افزود: در بسیاری از کشورهای دنیا، نیروگاه‌ها هسته‌ای است یا با استفاده از منابع انرژی متنوعی مانند زغالسنگ، برق تولید می‌کنند و یا انرژی‌های تجدیدپذیر را فعال کرده‌اند. همتی توضیح داد: در حال حاضر طبق آخرین آمار، کل ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر در کشور ما حدود ۱۳۰۰ مگاوات است که عمدتاً ۸۰ درصد انرژی خورشیدی و ۲۰ درصد بادی است. این در حالی است که کشورهایی مانند آلمان با مساحت کمتر از ایران، توانسته‌اند به ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر بیش از ۶۶۰۰۰ مگاوات دست یابند. وی اضافه کرد: با توجه به پتانسیل بالای ایران در زمینه انرژی خورشیدی و شرایط مناسب، این میزان تولید برق تجدیدپذیر بسیار کمتر از ظرفیت واقعی کشور است و تنها حدود یک پنجاهم تولید برق تجدیدپذیر آلمان است. عضو کمیسیون انرژی مجلس اظهار داشت: وزارت نیرو در تلاش است تا پیک تابستان ۱۴۰۴ حداقل ۳۵۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر به شبکه اضافه و وارد مدار کند؛ مزیت اصلی انرژی‌های تجدیدپذیر این است که پس از سرمایه‌گذاری اولیه، هزینه‌های تولید برق بسیار پایین می‌آید؛ برخلاف نیروگاه‌های فسیلی که نیاز به سوخت مداوم (مانند گاز و گازوئیل) دارند و هزینه‌های تولید برق را به طور قابل توجهی افزایش می‌دهند. با این حال، سرمایه‌گذاری اولیه در انرژی‌های تجدیدپذیر بالا بوده و همین امر باعث شده که سرمایه‌گذاران کمتر به سمت این حوزه گرایش پیدا کنند. همتی در خصوص خاموشی‌های اخیر گفت: در سال‌های گذشته اولویت بر این بود که ابتدا برق صنایع و سپس کشاورزی قطع شود و برق خانگی به عنوان خط قرمز تلقی شده بود، اما امسال رویکرد متفاوتی اتخاذ شد به طوریکه به جای اولویت بندی قطع برق صنایع، تصمیم گرفته شده است که در صورت لزوم، قطعی برق به صورت یکسان بین همه بخش‌ها توزیع شود؛ این تغییر رویکرد، یکی از دلایل اصلی وقوع زود هنگام خاموشی‌ها در سال جاری است. وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های اخیر وزارت نیرو برای تأمین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها، در جلسه هفته پیش کمیسیون انرژی، وزیر نیرو اطمینان داد که تلاش می‌شود از این پس قطعی برق در بخش خانگی به حداقل برسد و حتی‌الامکان از قطعی برق در بخش کشاورزی نیز جلوگیری شود که البته در صورت افزایش شدید مصرف در فصل سرد و نیاز به انتقال گاز به بخش خانگی، ممکن است مجبور به اعمال محدودیت‌هایی در تأمین برق صنایع شویم که میزان این محدودیت‌ها به شدت سرمای هوا بستگی خواهد داشت؛ از طرف دیگر، تصمیم بر توقف استفاده از مازوت در سه نیروگاه بزرگ کشور، منجر به کاهش تولید حدود دو هزار مگاوات برق شده است. این کاهش تولید، مشکلات متعددی را در تأمین برق ایجاد کرده و یکی از دلایل اصلی خاموشی‌های اخیر بوده است. همتی توضیح داد: وزارت نیرو در برنامه هفتم توسعه، تولید ۱۲۰۰۰ مگاوات برق تجدیدپذیر را در دستور کار قرار داده است که پیش‌بینی می‌شود ظرف یک تا دو سال آینده به آن دست پیدا کنیم؛ این اتفاق خوبی خواهد بود چرا که منجر به ذخیره‌سازی سوخت مانند گاز، گازوئیل و مازوت خواهد شد که امکان استفاده از این سوخت‌ها در بخش‌های صنعتی از جمله فولاد و سیمان فراهم خواهد شد. عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: در کشور ما با وجود تنوع بخشی به منابع انرژی اما همچنان وابستگی شدیدی به گاز وجود دارد که در نهایت باعث ناترازی در تولید و به دنبال آن ایجاد مشکلات بسیاری خواهد شد. همتی در پایان گفت: مشکل اصلی کشور در حال حاضر، بحث تامین انرژی در صنایع و کشاورزی است؛ حتی در بخش کشاورزی اگر سوخت لازم برای ماشین‌آلات را نداشته باشیم، قطعا به مشکل برخواهیم خورد بنابراین با حل چالش تامین انرژی، بخش عمده‌ای از مسائل مربوط به بخش صنعت، معدن و کشاورزی حل خواهد شد.

بر اساس خبرها؛

ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر ایران از ۱۳۰۰ مگاوات عبور کرد

وزارت نیرو در دولت چهاردهم مصمم به توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر است. براین اساس اقدام های زیادی برای تحقق این هدف برنامه ریزی کرده است. از طرف دیگر، «مسعود پزشکیان» رئیس جمهوری بر ضرورت رفع موانع توسعه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر تاکید کرده است. براساس تازه ترین آمار منتشر شده از سوی سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران، ظرفیت انرژی های تجدیدپذیر کشور در پایان مهرماه امسال به یک هزار و ۳۱۷.۱۲ مگاوات افزایش یافته است. اکنون انرژی های تجدیدپذیر ایران شامل خورشیدی، بادی، برق آبی کوچک، توربین انبساطی و زیست توده است. در این میان انرژی خورشیدی با ۶۰۸.۰۳ مگاوات سهمی ۶۰ درصدی در سبد انرژی های تجدیدپذیر دارد. بعد از آن انرژی بادی با ۳۷۶.۳ مگاوات سهمی ۲۹ درصدی به خود اختصاص داده است. نیروگاه های برق آبی کوچک با ۱۰۳.۷۳ مگاوات، هشت درصد از مجموع کل انرژی های تجدیدپذیر را دارد. نیروگاه های زیست توده نیز با ۲۲.۱۳ مگاوات ظرفیت، سهمی ۲ درصدی در سبد انرژی های تجدیدپذیر را به خود اختصاص داده است. در این میان، سهم نیروگاه های توربین انبساطی هم با ۹.۶ مگاوات یک درصد است. ۳۰ آبان ماه امسال «محسن طرزطلب» معاون وزیر نیرو گفت: سه هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا اوج بار سال آینده در مدار شبکه سراسری برق قرار می‌گیرد. رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران بر لزوم حرکت جدی در حوزه انرژی های تجدیدپذیر در کشور تاکید کرد و گفت: انتظار رئیس جمهور، وزیر نیرو و مجموعه حاکمیتی کشور از سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری ایران (ساتبا) این است که تولید بیش از ۳۰ هزار مگاوات برای رفع ناترازی انرژی کشور در مدت کوتاه محقق شود. سید حمید حسینی سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی نیز افزود: باید به جای سرمایه گذاری در احداث نیروگاه های حرارتی، برای ساخت نیروگاه های تجدیدپذیر سرمایه گذاری انجام شود. وی ادامه داد: رفتن به سمت توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر بهترین اقدامی است که برای کاهش و رفع ناترازی برق می توان انجام داد.

بررسی بازار نشان داد؛

اوپک بر سر دو راهی انتخاب کاهش عرضه یا ریزش قیمت نفت

وقتی وزیران اوپک پلاس هفته آینده دیدار کنند، با انتخاب ناخوشایند بین ادامه محدودیت عرضه در سال ۲۰۲۵ یا ریسک تجدید ریسک قیمت روبرو می‌شود. با کندی رشد تقاضای چین برای نفت و افزایش عرضه در آمریکا، نمایندگان اوپک پلاس می‌گویند تولیدکنندگان این گروه بار دیگر درباره تعویق برنامه افزایش تولید به مدت چند ماه دیگر، گفت‌وگو می‌کنند. اما اگر اوپک پلاس بخواهد از اشباع عرضه جلوگیری کند، ممکن است لازم باشد اقدامات بیشتری انجام دهد.

آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی کرده که حتی اگر اوپک پلاس افزایش عرضه برنامه‌ریزی شده را به طور کامل لغو کند، بازارهای جهانی نفت در سال آینده، با مازاد عرضه مواجه خواهند شد.

بر اساس گزارش ها شرکت‌های مالی «سیتی» و «جی پی مورگان چیس اند کو» پیش‌بینی کردند مازاد عرضه در سال آینده، قیمت نفت را به ۶۰ دلار در هر بشکه می‌رساند و اگر اوپک پلاس، شیرهای نفت خود را باز کند، احتمال ریزش بیشتر قیمت وجود دارد. یک ریزش دیگر، به معنای درد مالی برای سعودی‌ها است که مجبور شده‌اند هزینه‌های پیش‌بینی شده برای برنامه‌های تحول اقتصادی را کاهش دهند.

و این وضعیت، تازه قبل از بازگشت ترامپ به قدرت است که وعده داده است تولید نفت آمریکا را تقویت کند و اقدامات تنبیهی علیه چین اعمال کند. طبق بیانیه‌های سه کشور عربستان، روسیه و عراق، شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی، روز سه شنبه، با الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه و محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق، در بغداد دیدار و درباره ثبات بازار نفت گفت‌وگو کردند.

نشست وزیران اوپک پلاس در اول دسامبر به صورت آنلاین برگزار خواهد شد.

وقتی اوپک و شرکایش شش ماه قبل دیدار کردند، اوضاع کاملا متفاوت بود. این گروه با این اطمینان که افزایش مصرف نفت در دوران پساکرونا ادامه خواهد یافت، نقشه راهی را برای احیای تولید متوقف شده از سال ۲۰۲۲ رونمایی کرد و بر بازگشت تدریجی ۲.۲ میلیون بشکه در روز از اکتبر تاکید کرد.

گزارش

رئیس کمیسیون انرژی مجلس:

در بحث هدررفت انرژی سومین کشور هستیم

رئیس کمیسیون انرژی مجلس گفت: در رابطه با بهینه سازی مصرف، ما در بحث هدررفت انرژی سومین کشور هستیم، از کشورهای کمتر توسعه یافته هم عقب هستیم، بنابراین باید مدیریت کنیم، در کشورهای دیگر می بینید که در بحث مصرف انرژی برنامه‌های خاصی را پیاده کردند. موسی احمدی، رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با حضور در برنامه صف اول، در خصوص ناترازی انرژی و خاموشی‌ها اظهار کرد: در رابطه با ناترازی تعریفی که برای ناترازی می‌کنند، عدم همراهی مصرف با تولید است یعنی زمانی که ما تولیدمان کم باشد و مصرفمان زیاد باشد، این خلاء و این نقص را ناترازی تعریف کردند، در این رابطه کار کارشناسی انجام گرفته، کمیته‌های تخصصی ما ورود پیدا کردند و علل و عوامل ناترازی را بررسی کردند. وی افزود: با توجه به خاموشی‌های اخیر وزیر نفت و وزیر نیرو با کارشناسان را در کمیسیون انرژی را دعوت کردیم مسائل و مشکلات را بیان و تبیین کردند که توافق بسیار خوبی صورت گرفت. یکی از بحث‌هایی که وزیر نیرو مطرح کرد کمبود گاز بود. رئیس کمیسیون انرژی مجلس درباره اینکه نیروگاه‌های ما نزدیک به هفتاد درصدشان از گاز استفاده می‌کنند، گفت: نزدیک به ۱۱۴ نیروگاه اعم از نیروگاه حرارتی، نیروگاه برق آبی، نیروگاه انرژی‌های تجدیدپذیر داریم که از این تعداد ۱۴ نیروگاه مازوت مصرف می‌کنند و وقتی با مشکل عدم مصرف مازوت همراه شدند مقداری خاموشی ایجاد کرد. رئیس کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: این خاموشی هم با توجه به سیاستی که اتخاذ شد به بخش خانگی آمد، البته صنایع هم خاموش شدند، علتش این بود که ما نتوانستیم به موقع سوخت را به نیروگاه‌ها برسانیم، از طرف دیگر وضعیت برق آبی‌مان هم مشخص است یعنی نیروگاه‌هایمان مقداری از نظر راندمان پایین است. آقای احمدی افزود: از طرف دیگر با وضعیت باران‌ها و آب پشت سد مشکلاتی ایجاد کرد، مجبور بودیم این ناترازی‌ها را مدیریت کنیم. رئیس کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: در بخش خانگی، تجاری، نیروگاه‌ها و در بخش‌های مختلف، مدیریت سهم‌بندی کردن مصرف است. وی گفت: در بحث ناترازی، نگاه‌های مختلفی مطرح می‌شود، حتی در خارج از کمیسیون و نگاه متخصصین، اقتصاددان‌ها، بحث سیاست قیمتی است می‌گویند بخاطر اینکه ما بتوانیم جامعه را به سمت و سویی ببریم که مصرف خوب و بهینه انجام دهند باید قیمت‌ها را بالا ببریم، در حالی که بنده به عنوان رئیس کمیسیون انرژی و کسی که بررسی کرده‌ام با این نگاه به عنوان یک ابزار خیلی موافق نیستم، به این دلیل که ما آنها را آزموده‌ایم چه در نظام قبل که یک بار و در نظام جمهوری اسلامی هم دو بار در رابطه با بنزین اتفاق افتاد. آیا ما توانستیم با سیاست قیمت گذاری و افزایش قیمت، ناترازی را از بین ببریم یا اینکه توانستیم مصرف را پایین بیاوریم؟ آمار و ارقامی که به ما نشان می‌دهد از نظر کارشناسی این طور نیست. احمدی درباره افزایش تولید گفت: در رابطه با افزایش تولید با توجه به منابع مالی و وضعیتی که داریم نمی‌توانیم آن اهداف را محقق کنیم شاید مقداری از مشکلات‌مان را حل کند ولی تمام اهدافمان را محقق نمی‌کند. رئیس کمیسیون انرژی مجلس درباره بهینه سازی مصرف گفت: در بحث بهینه سازی مصرف اینکه ما ناترازی را بگوییم دولت یا مجلس به تنهایی حل کند اصلاً اتفاق نمی‌افتد، ما باید عزم جدی و راسخ داشته باشیم و همه با هم ورود پیدا کنیم تا این مسئله را بتوانیم مدیریت و حل کنیم. وی اضافه کرد: در رابطه با بهینه سازی مصرف، ما در بحث هدررفت انرژی سومین کشور هستیم، از کشورهای کمتر توسعه یافته هم عقب هستیم، بنابراین باید مدیریت کنیم، در کشورهای دیگر می‌بینید که در بحث مصرف انرژی برنامه‌های خاصی را پیاده کردند. احمدی گفت: باید راندمان نیروگاه‌هایمان را بالا بیاوریم ما در بحث حمل و نقل واقعاً مشکل داریم ماشین‌های فرسوده‌ای که سال‌ها بنا بوده از مدار خارج شود، اما انجام نشده، ما اگر بر روی بهینه سازی مصرف کار کنیم و مدیریت مصرف داشته باشیم، قطعاً می‌توانیم از بحران‌ها و چالش‌هایی که وجود دارد موقتاً عبور کنیم تا برسیم به آن دو فاز دیگر و اگر هر سه ابزار در کنار هم قرار بگیرد قطعاً می‌توانیم بحث ناترازی را حل کنیم. احمدی در پاسخ به این پرسش که سهم بسزایی در مصرف نامتعارف سوخت داریم، گفت: در این زمینه ما ورود کردیم، نامه‌ای هم به وزیر نفت و هم وزیر نیرو نوشته‌ایم که اقدامات، عملیات و فعالیت‌هایی که در بحث بهینه سازی کردن به ما گزارش دهند، مطلب دوم حساب بهینه سازی بود که ادارات و مراکز مختلف که متولی امر بهینه سازی بودند باید با تکلیف مبلغی را به حساب بهینه سازی واریز می‌کردند عمل نکردند ما گزارش جامعی خواسته و ورود کرده‌ایم که حساب بهینه سازی هم در مواردی که باید بهینه سازی شود مصرف شود، یعنی موقعیت مصرف مشخص شده، سه چهار بند مصرف است یک بحث امکانات و نیروگاه‌هاست و دیگری در رابطه با آن دستگاه‌هایی است که باید حق السهم‌شان را پرداخت می‌کردند.

(مفقودی)

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری هاچ بک سیستم جک تیپ AT-S3 مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی و به شماره موتور HFC4GB33DL0000990 و شماره NAKSG7424LB117947 به شماره پلاک ۷۹۷ ۲۴۵ ایران ۲۰ به نام محمد حسین افضلی ساردو به کد ملی ۳۰۲۰۰۷۰۴۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

(مفقودی)

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) اصل کارت و پلاک موتورسیکلت سیستم سناتور تیپ 125CC/CDI مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید و به شماره موتور 9135955553 و شماره تنه 125E8805513***N2D به شماره پلاک ۵۴۷ / ۱۴۶۳۳ به نام محمدعلی قجری زاده فرزند حاتم بگ به کد ملی ۴۵۰۱۲۰۸۶۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک ۲۰۶ به شماره انتظامی ۸۶ - ۱۸۴ ج ۲۶ به رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره موتور 10FX5C2166179 شماره شاسی ۸۳۶۷۸۹۵۲ متعلق به مهین السادات احمد پناهی مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز به شماره انتظامی ۶۵۱/۸۶ ج ۱۷ رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۱ نوع خودرو سواری سایپا SL ۱۳۱ شماره موتور ۴۶۷۳۷۵۷ شماره شاسی S1412291115251 به نام سیده الهه ساداتی فولادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
VIN: IRPC911V125115251

(مفقودی)

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ سایپا ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ بژ متالیک و به شماره موتور ۲۵۹۳۴۸۵ و شماره شاسی S1482287268768 به شماره پلاک ۶۳۹ ب ۶۶ ایران ۹۸ به نام یاسان الفتی به کد ملی ۶۳۴۹۹۵۳۲۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

(مفقودی)

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید و به شماره موتور ۳۳۱۱۳۸۷ و شماره شاسی S1412288407895 به شماره پلاک ۱۳۹ د ۵۶ ایران ۹۸ به نام مردان اندیشه به کد ملی ۴۵۰۱۲۱۰۷۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید شیری به شماره پلاک ۸۷۵ ق ۳۶ ایران ۲۱ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۱۵۶۲۷ و شماره شاسی NAAA46AA98G013219 بنام آقای فرید کیان فر مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

مفقودی سند

برگ سبز به شماره انتظامی ۷۷۷ ص ۲۲ - ایران ۷۲ رنگ سبز صدفی متالیک مدل ۱۳۷۶ نوع خودرو دوو ماتیز شماره موتور ۸۷۰۵۵۴ شماره شاسی IR 015503381 9 به نام سیامک سعیدی مفقود گریده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۸۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰/۲۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر علی صادقیان به صادره اصفهان فرزند صادق در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به استثاء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین چرخابی بعنوان مالک رسمی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۵
حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۸۳۴۷۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ هیأت اوّل مالکیت خانم جمیله سلطانی رنانی به شناسنامه شماره ۱۳۵۰ کدملی ۱۲۸۳۲۱۳۳۵۴ فرزند رحیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰،۸۸ متر مربع پلاک شماره ۳۹۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمود عسکری فرزند علی وعبدا... عسکری فرزند محمود ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۸۳۵۲۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علی فروزش فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه ۱۵۴۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۴۹ متر مربع پلاک ۵۵۸۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی دهقان نیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر ابراهیمی فرزند رستم بشماره شناسنامه ۱۶ ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۳۰ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در وجه آباد خریداری از مالک رسمی خانم تاجی مونی خانم تاجیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۹۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل دشتی به شناسنامه شماره ۴۵۷۹ کدملی ۰۷۴۹۸۰۳۴۱۱ صادره تایباد فرزند خدایار در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۹ متر مربع پلاک شماره ۵۰ و ۵۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم رحمت باغچگی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵
رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
م / الف ۸۸۳

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۷۶۹ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۷۶۹ - ۱۴۰۳/۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا جودی فرزند محمدرضا بشماره ملی ۰۸۷۱۳۳۲۸۵۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴۶.۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک -۲۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کهنه فرود و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۵
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
م الف ۱-۳۹۳

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی (چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
۱۱۹ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۳۱ اصلی قریه پیچیده بخش کلارستاق به نام علی اصغر قربان نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۵۹ متر مربع (قسمتی دارای کاربری مسکونی و مابقی دارای کاربری (باغ بلاواسطه خریداری از مالکیت مشاعی زین العابدین قربان نژاد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود . واحد ثبتی اگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید.م الف : ۱۸۳۶۴۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
محمود حسام رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۸۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
تصرفات محمد علی شیرانی فردوانی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۱۲۹۰۰۰۲۱۲۶ صادره فرزند حسینعلی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۹۶۲ واقع اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مورد درخواست به موجب سند ۱۵۳۲ مورخ ۸۹/۵/۱۶ دفتر ۲۳۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد...) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۵
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی ۱۸۳۵۶۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون خانم سمیه سرکبیری برابر درخواست وارده به شماره ۵۰۶۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۷۰۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام سمیه سرکبیری ثبت وسند مالکیت به شماره ۷۰۵۳۶٤ صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۰۶۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۳۴.۱۲ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۹۱۸ اصلی واقع در بخش ۱ بروجرد در مالکیت جعفر فلاحتی فرد فرزند دوست مراد قرار گرفته و تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲ در ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۱۸۳۵۹۴۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۲
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیأت چهارم مالکیت خانم زهرا رجبی به شناسنامه شماره ۸۹۰ کدملی ۱۲۸۴۹۴۹۲۵۷ صادره اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷،۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از عباسعلی سلیمانی فرزند ابراهیم تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۳۴۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیأت چهارم مالکیت آقای سید حسن سید به شناسنامه شماره ۳۵۶۶ کدملی ۱۲۹۳۰۷۲۹۱۵ فرزند سید محمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷،۸۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از عباسعلی سلیمانی فرزند ابراهیم تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۳- برابر رأی شماره ۱۳۴۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیأت چهارم مالکیت خانم شهلا پناهنده به شناسنامه شماره ۱۳۳۶ کدملی ۱۰۹۱۱۸۰۲۷۱ فرزند محمد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۷،۸۲ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از عباسعلی سلیمانی فرزند ابراهیم تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۵
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۸۳۵۲۴۶

کوتاه از استان‌ها

میزبانی شایسته لرستان الگویی در برگزاری مسابقات کارکنان بنیاد مسکن

گروه استانها/لرستان: مسابقات فوتسال لیگ دسته دوم کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، به عنوان یکی از رویدادهای مهم ورزشی در سطح کشور، هر ساله با استقبال گسترده‌ای از سوی کارکنان این نهاد برگزار می‌شود. هجدهمین دوره این مسابقات، با حضور یازده تیم از استان‌های کرمان، کردستان، البرز، ایلام، چهارمحال و بختیاری، قم، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، قزوین، یزد و استان میزبان؛ لرستان در خرم‌آباد برگزار گردید. مدیرکل بنیاد مسکن لرستان در آیین اختتامیه هجدهمین دوره مسابقات فوتسال لیگ دسته دوم کارکنان بنیاد مسکن، بیان کرد: مسابقات فوتسال از سال‌ها پیش آغاز شده و به تدریج به یکی از رویدادهای محبوب و مورد توجه در میان کارکنان این نهاد تبدیل شده است. این مسابقات نه تنها فرصتی برای رقابت ورزشی فراهم می‌آورد، بلکه به تقویت روحیه همکاری و همبستگی میان کارکنان نیز کمک می‌کند. وی، تقویت روحیه تیمی، افزایش سلامت جسمانی و ایجاد فضای رقابتی سالم را به عنوان اهداف برگزاری این مسابقات عنوان کرد.

تقویت ارتباطات اجتماعی با برگزاری مسابقات کارکنان

مدیر روابط عمومی بنیاد مسکن لرستان گفت: برگزاری این مسابقات تأثیرات اجتماعی و فرهنگی مثبتی بر روی جامعه محلی و کارکنان بنیاد مسکن دارد که از جمله می‌توان به تقویت ارتباطات اجتماعی، تشویق به فعالیت‌های ورزشی و ایجاد حس تعلق اشاره کرد.
امیر ارشادی تصریح کرد: هجدهمین دوره مسابقات فوتسال لیگ دسته دوم کارکنان بنیاد مسکن، با حضور یازده تیم و برگزاری در استان لرستان، نه تنها یک رویداد ورزشی موفق بود، بلکه به تقویت روحیه همکاری و همبستگی میان کارکنان این نهاد کمک کرد. این مسابقات به عنوان یک فرصت برای ارتقای سلامت جسمانی و ایجاد فضایی رقابتی و سالم، نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی کارکنان و جامعه محلی ایفا می‌کند. وی افزود: با توجه به اهمیت این نوع رویدادها، انتظار می‌رود که در سال‌های آینده نیز شاهد برگزاری مسابقات بیشتری از این دست باشیم که بتواند به تقویت روحیه و سلامت کارکنان بنیاد مسکن و همچنین ایجاد فضایی شاداب و پویا در جامعه کمک کند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خبر داد:

جمع آوری تابلوها و بیلبوردهای غیرمجاز در راه‌های ایلام

گروه استانها/ ایلام: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای ایلام یادآور شد: براساس قانون ایمنی راه‌ها نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی و اختصاصی در حریم راه‌ها باید تنها با مجوز سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و طی شدن روال مربوطه شامل مکان یابی صحیح محل نصب تابلو و میزان بازتابش نور انجام شود. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ایلام گفت: تمامی تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی غیرمجاز در حاشیه راه‌های این استان جمع‌آوری می‌شود. سیدزاهدین چشمه خاور روز دوشنبه اظهار داشت: از نیمه دوم سال جاری تاکنون ۱۲۳ تابلو تبلیغاتی و اختصاصی غیرمجاز با هدف افزایش ضریب ایمنی و پیشگیری از بروز تصادفات رانندگی در محورهای مواصلاتی استان شناسایی شده است. وی افزود: از این تعداد هفت تابلو تاکنون جمع آوری شده و اقدامات حقوقی جهت جمع آوری مابقی تابلوها در دست پیگیری است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ایلام یادآور شد: براساس قانون ایمنی راه‌ها نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی و اختصاصی در حریم راه‌ها باید تنها با مجوز سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و طی شدن روال مربوطه شامل مکان یابی صحیح محل نصب تابلو و میزان بازتابش نور انجام شود. وی بیان کرد: به دلیل آشنا نبودن اشخاص حقیقی و حقوقی با قوانین و مقررات نصب تابلوهای تبلیغاتی و اختصاصی در حاشیه راه‌ها، برخی از این افراد تابلوهایی را به صورت غیرمجاز نصب می‌کنند که این کار موجب اختلال در ایمنی و ترافیک و بروز مشکلاتی در جاده‌ها از جمله سوانح رانندگی می‌شود. چشمه خاور گفت: متقاضیان نصب تابلوهای تبلیغاتی، اختصاصی و اطلاع رسانی در حاشیه راه های استان با مراجعه به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای ایلام و آگاهی از اصول مکان یابی و معیارهای فنی و رعایت قوانین و مقررات ایمنی عبور و مرور و اخذ مجوزهای لازم، با دریافت مجوز و انعقاد قرارداد به ارتقای ایمنی تردد کمک کنند.

خبر ویژه

برق متقاضیان نهضت ملی مسکن در گلستان تامین شد

گروه استانها/گلستان: سرپرست معاونت مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: ۸۸۲ واحد از پروژه های نهضت ملی مسکن در استان در مراحل پایانی قرار دارد و برق این پروژه ها تامین شده است. شهرام شاهی گفت: جهت تامین برق این ۸۸۲ واحد نهضت ملی مسکن بیش از ۱۱۳.۵ میلیارد ریال هزینه شده است که شهرستان های آزادشهر، کلاله، علی آبادکتول؛ شرق و غرب گرگان، بندرترکمن، آق قلا و بندرگز را شامل می شود. وی افزود: در ۶ ماه نخست سالجاری، ۸ هزار و سیصد و پنجاه و پنج متقاضی شهری با اجرای ۲۵۳۸ متر شبکه فشار متوسط و ۱۷۲۶۲ متر شبکه فشار ضعیف و ۶۰ دستگاه پست توزیع و همچنین هزار و پانصد و پانزده متقاضی روستایی با احداث ۱۶۰ متر شبکه فشار متوسط و ۸۰۵۹ متر شبکه فشار ضعیف و ۴ دستگاه پست هوایی تامین برق شده است. شاهی اضافه کرد: در حوزه پروژه عمرانی، ساختمان اداری توزیع برق آزادشهر تاکنون بیش از ۴۲.۳ میلیارد ریال هزینه شده است. سرپرست معاونت مهندسی و نظارت شرکت توزیع نیروی برق گلستان اضافه کرد: نصب چراغ روشنایی معابر استان وتهیه طرح جهت پروژه های سیم به کابل و... از دیگر اقدامات این معاونت در ۶ ماه نخست امسال می باشد.

استاندار خراسان رضوی:

توسعه زیرساخت‌های شهری مشهد نیازمند همکاری ملی است

مشهد / سمیرا رحمتی: استاندار خراسان رضوی، بر ضرورت ارتقای زیرساخت های شهری برای خدمت به زائران و مجاوران تأکید کرد. غلامحسین مظفری، در حاشیه افتتاح پارکینگ توحید در جمع خبرنگاران با اشاره به اهمیت مشهد به عنوان یک شهر زیارتی و گردشگری بین المللی افزود: با توجه به این اهمیت نیازمند توجه ویژه دولت و استفاده از ظرفیت های ملی و بین المللی برای رفع نیازهای این کلان شهرهستیم.
وی اضافه کرد: مشهد مقدس با جمعیت بالا و حجم عظیم زائران و گردشگران، نیازمند زیرساخت های مناسب در حوزه خدمات شهری است. یکی از مهم ترین این نیازها، تأمین پارکینگ است. با وجود اقدامات مؤثری که تاکنون انجام شده، باید طرح های جامع تری برای رفع این مشکل اجرا شود. استاندار خراسان رضوی با اشاره به محدودیت های فضایی و تراکم بالای جمعیت در اطراف حرم مطهر امام رضا(ع) اظهارکرد: تأمین پارکینگ برای تمامی زائران در نزدیکی حرم، به دلیل شرایط خاص منطقه و تعداد بالای مسافران، امکان پذیر نیست. به همین دلیل، طراحی و اجرای سیستم های حمل ونقل عمومی از جمله خطوط متروکه به ورودی های اصلی حرم متصل شوند، اهمیت زیادی دارد. مظفری اقدامات انجام شده در این زمینه را مثبت ارزیابی کرد و ادامه داد: در پنج سال گذشته، پیشرفت های خوبی در حوزه حمل ونقل شهری به ویژه تکمیل خطوط مترو حاصل شده است. با این حال، باید این روند را با سرعت بیشتری ادامه دهیم تا بخشی از نیازهای زائران و مجاوران به پارکینگ کاهش یابد. وی بر نقش کلیدی دولت در تأمین نیازهای اساسی مشهد تأکید کرد و افزود: مشهد شهری با کارکرد ملی و بین المللی است، اما درآمدهای آن محدود به منابع محلی است. برای اجرای طرح های بزرگ زیرساختی مانند احداث پارکینگ های چندطبقه و توسعه سیستم حمل ونقل عمومی، به حمایت جدی دولت نیاز داریم. استاندار خراسان رضوی به تجربیات موفق گذشته اشاره و خاطرنشان کرد: در دولت های قبلی، پروژه های مهمی مانند ساخت صحن حضرت معصومه (س) و احداث چهار هزار پارکینگ در اطراف حرم مطهر به کمک دولت انجام شد. در حال حاضر نیز، با توجه به حجم بالای زائران، لازم است دولت سهم خود را در توسعه زیرساخت های مشهد ایفا کند. مظفری افزود: هفته آینده، مشهد میزبان رئیس جمهور خواهد بود. امیدواریم بتوانیم شورای عالی زیارت را برگزار کرده و توجه دولت را به مسائل مهمی مانند توسعه زیرساخت های حمل ونقل و خدمات شهری جلب کنیم.
وی همچنین از برنامه های استانداری برای جذب منابع ملی و تسهیلات بین المللی خبر داد و اضافه کرد: در مدت یک ماهی که در خدمت مردم مشهد بوده ایم، جلسات متعددی با مسئولان ملی برای تأمین زیرساخت های حمل ونقل ورودی به مشهد برگزار کرده ایم. این موضوع برای مشهد که هر سال میزبان میلیون ها زائر داخلی و خارجی است، یک ضرورت اجتناب ناپذیر است. استاندار خراسان رضوی ادامه داد: برای حل مشکلات زیربنایی مشهد، نه تنها باید از ظرفیت های ملی استفاده کنیم، بلکه می توانیم با بهره‌گیری از تسهیلات بین المللی، منابع مالی مورد نیاز را تأمین کنیم. این اقدام، به ویژه برای توسعه حمل ونقل شهری و افزایش ظرفیت خدمات رسانی، بسیار مؤثر خواهد بود. مظفری از آغاز نهضت ساخت پارکینگ در مشهد خبر داد و گفت: با تلاش شهرداری و شورای شهر، پروژه های متعددی برای احداث پارکینگ در حال اجراست. این اقدامات ارزشمند نشان می دهد که تأمین نیازهای شهری مشهد با جدیت دنبال می شود. وی افزود: با این حال، حجم زائران و گردشگران مشهد به قدری بالاست که تنها با منابع محلی نمی توان تمام نیازها را برطرف کرد. انتظار می رود دولت با حمایت های مالی و تسهیل گری، سهم خود را در این زمینه ادا کند. استاندار خراسان رضوی در پایان از شهردار، شورای شهر و تمامی دست اندرکاران خدمات شهری قدردانی کرد و گفت: مشهد شهری ویژه است که خدمت به آن، وظیفه‌ای ملی و دینی است. امیدواریم با همکاری همه دستگاه ها و استفاده از ظرفیت های ملی و بین المللی، مشهد را به الگویی در خدمت رسانی به زائران و گردشگران تبدیل کنیم.

سرپرست امور شعب بانک ملی چهارمحال و بختیاری:

سقف مهربانی در بانک ملی بلند است

سیمین رئیسی/ چهارمحال و بختیاری: بهنام دهقان درنشست خبری با خبرنگاران و اصحاب رسانه استان گفت: در شبکه بانکی استان ۲۰ بانک فعالیت می‌کنند که در ۲۶۶ شعبه با دو هزار و ۴۲۰ نفر پرسنل خدمات ارائه می دهند. سرپرست امور شعب بانک ملی چهارمحال و بختیاری خاطرنشان کرد: در استان ۶۷۱ دستگاه خودپرداز نصب شده است و ۸۸ هزار و ۳۸۱ دستگاه پز کار خدمات دهی به مردم استان را بر عهده دارند. دهقان اظهارداشت: در سال جاری ۶۰ همت منابع بانکی در استان جذب شده است که این رقم در سال گذشته ۵۳ همت بوده و در ابتدای سال جاری ۸ همت به جذب منابع اضافه شده است که نشان دهنده ۱۳٫۷ رشد منابع می باشد. وی با اشاره به اینکه رشد مصارف به منابع ۱۵٫۴ درصد بوده است گفت: مصارف ما در سال جاری ۷۱ همت بوده و در سال قبل ۶۴ همت بوده است که نشان می دهد در سال جاری بیشتر از آن چیزی که منابع به دست آوریم مصرف داشتیم.
سرپرست امور شعب بانک ملی چهارمحال و بختیاری تصریح کرد: بانک ملی ایران در راستای حمایت از اقشار مختلف جامعه و ایجاد سهولت دسترسی عموم مردم برای دریافت وام قرض الحسنه، اقدام به اجرای طرحی با نام «مهربانی ملی» کرده است که از ویژگی های طرح مهربانی می توان به تسهیلات قرض الحسنه ۳۰۰ میلیون تومانی با کارمزد ۴ درصد با بازپرداخت ۶ تا ۶۰ ماه و فقط با یک ضامن اشاره کرد متقاضیان از طریق سامانه بام نیز می توانند با افتتاح حساب و کلیک بر روی گزینه حساب قرض الحسنه مهربانی ملی، نسبت به دریافت این تسهیلات اقدام کنند. وی افزود: در سال جاری ۷۰ هزار فقره تسهیلات در بخش های مختلف کشاورزی، صنعت، اشتغال، ازدواج، فرزندآوری و مسکن پرداخت شده است که ۱۷ هزار فقره تسهیلات در حوزه کشاورزی، ۷ هزار فقره در بخش صنعت و معدن، ۱۰ هزار فقره مسکن و ساختمان و ۳۱ هزار فقره خانه و اشتغال و ازدواج و... بوده است. دهقان بیان کرد: در سال جاری در خصوص ازدواج شش هزار و ۳۰۲ نفر به شبکه بانک ملی معرفی شدند که به چهار هزار و ۸۴۰ نفر تسهیلات پرداخت و ۵۰۰ نفر در دست پرداخت است. سرپرست امور شعب بانک ملی چهارمحال و بختیاری با اشاره به پرداخت تسهیلات در خصوص مسکن شهری و روستایی اضافه کرد: در سال جاری هزار و ۹۶۴ فقره ودیعه مسکن روستایی، دو هزار و ۳۴۲ واحد مسکن شهری، ۷۱۲ واحد مسکن حمایتی در منظریه شهرکرد، ۹۸۸ فقره انعقاد قرار داد با بنیاد مسکن استان جهت پرداخت تسهیلات و احداث مسکن خود مالکیتی هزار و ۳۰۷ فقره تسهیلات پرداخت شده است.

تعرفه جدید مشترکان کم مصرف بسیار اندک است

گروه استانها/ سمنان: معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع برق استان سمنان با اعلام اینکه تغییر تعرفه های برق که از ابتدای مهر سال جاری اعمال شده است، برای مشترکان کم مصرف بسیار اندک می باشد گفت: این تغییرات در تعرفه های خانگی به گونه‌ای است که هزینه برق مشترکان کم مصرف یا زیر الگوی مصرف، یارانه‌ای محاسبه شده و مشترکان بالای الگو با توجه به پله‌ای که روی آن قرار می‌گیرند، از یارانه کمتری بهره‌مند شده و یا یارانه‌شان حذف می شود. مهدی پاک طینت با اعلام این خبر اظهار داشت: مشترکان خانگی به ۴ پلکان تعرفه‌ای تقسیم می شوند که شامل: پله اول زیر الگوی مصرف، پله دوم بین الگو تا ۱.۵ برابر الگوی مصرف، پله سوم ۱.۵ تا ۲.۵ برابر الگو و پله چهارم بیش از ۲.۵ برابر الگو است. وی افزود: ذاتاً پلکان ها به گونه‌ای طراحی شده اند که هر چه مصرف افزایش می یابد، نرخ برق هم افزایش یافته و در این میان مشترکان زیرالگوی مصرف تقریبا ۱۵ صدم نرخ تامین برق و مشترکان پرمصرف بیش از مازاد ۲.۵ برابر الگو ۵ برابر نرخ تامین برق را پرداخت می‌کنند و در واقع دیگر یارانه‌ای به آنها تعلق نمی‌گیرد. پاک طینت با اعلام اینکه رعایت عدالت اجتماعی از عمده دلایل تغییر تعرفه های مصرف برق است خاطرنشان ساخت: تعرفه های پلکانی برق به گونه‌ای است که تغییرات تعرفه حداقل تاثیر را بر مشترکان کم مصرف و حداکثر جریمه را بر مشترکان بیش از الگوی مصرف به ویژه بالای ۲.۵ برابر الگو دارد. همچنین سهم مشترکان تا الگوی مصرف از لحاظ تعداد ۷۵ درصد و از نظر مصرف ۵۲ درصد، مشترکان تا ۱.۵ برابر الگو از لحاظ تعداد ۱۵ درصد و از لحاظ مصرف ۱۸ درصد، سهم مشترکان تا ۲.۵ برابر الگو از نظر تعداد ۸ درصد و از نظر مصرف ۲۰ درصد و سهم مشترکان بیش از ۲.۵ برابر از لحاظ تعداد ۲ درصد و مصرف آنان ۱۰ درصد را به خود اختصاص می دهند. معاون فروش و خدمات مشترکین توزیع برق استان سمنان در عین حال تصریح کرد: تغییرات قبوض برق در تعرفه های ابلاغی جدید در بخش خانگی برای مشترکان خوش مصرف بسیار کم است. به عنوان نمونه مشترکی که تا ۲۰۰ کیلووات در ماه مصرف دارد قبلا بهای انرژی ماهیانه‌اش ۱۸ هزار تومان بود و بعد از این تغییرات به ۲۳ هزار تومان رسیده است، اما یک مشترک پرمصرف که بیش از ۴ برابر الگو مصرف دارد و ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بهای انرژی ماهانه وی بوده، الان ۷۰۰ هزار تومان به آن اضافه می شود.

مفقودی
مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری سلاح ساچمه زنی دو لول کنار هم کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۰۲۱۹۰۰۶۲۶ مدل کوسه ساخت ایران به مالکیت جواد عباسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۳۳۵ م الف

مفقودی
برگ سبز خودرو کشاورزی تراکتور سیستم «ام اف» تیپ «۲۸۵» مدل «۱۳۹۰» به شماره موتور LFW۰۹۹۶۸X و شماره شاسی L۱۱۴۳۳ به شماره پلاک ۳۱ - ۹۷۲ ک ۳۷ بنام احمدرضا قائدرحمتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. لرستان

آگهی مفقودی
۳ برگ سند سفید موتور سیکلت پیشتاز ۱۲۵ CDI مدل ۱۳۹۴ به رنگ قرمز و دارای شماره پلاک ۸۳۹۴۱/۷۷۳ ودارای شماره موتور ۴۲۷۹۱۴ ودارای شماره شاسی ۹۴۰۴۰۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد
تایباد

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ رنگ خاکستری شماره پلاک ایران ۳۶- ۹۳۶ ل ۵۲ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۷۱۳۱۰ شماره شاسی ۱۳۲۳۳۷۳۲ مالکیت مرتضی تقی آبادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد
نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۸۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۱ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۷.۸۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۴۹۴ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت احمد یارمحمدی فرزند محمد حسین قرار گرفته و تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳ در ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۱۸۳۵۹۴۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۰
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۱۰/۳
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

کوتاه از استان‌ها

چهارمین جلسه کمیسیون امور اقتصاد و سرمایه گذاری اتاق بازرگانی سمنان برگزار شد

گروه استانها/ سمنان: چهارمین نشست این کمیسیون با حضور مدیران بانک های ملی، صنعت و معدن، توسعه تعاون، نمایندگانی از اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان، نمایندگانی از ادارات امور مالیاتی و همچنین تعدادی از سرمایه گذاران و مدیران واحد های تولیدی این استان برگزار شد. مهدی جعفری رئیس این کمیسیون و نایب رئیس اتاق سمنان در این جلسه با اشاره به اینکه در جلسات قبل مقرر شده بود تا واحدهای تولیدی و سرمایه گذاران استان را به سمت سرمایه گذاری در بخش های مختلف سوق دهیم گفت: متاسفانه امروز مشکلات زیادی گریبانگیر واحد های تولیدی است که یکی از آنها عدم تامین منابع مالی از سوی بانک ها است. نائب رئیس اتاق سمنان ارائه راهکارهایی در خصوص رفع مشکلات بانکی و تشکیل کمیته تخصصی بانکی را دو دستور کار این جلسه عنون کرد و گفت: علاوه بر این دو مورد در خصوص اینکه آیا از طرف دولت درزمینه انرژی تجدید پذیر و خورشیدی نیز تسهیلاتی در نظر گرفته شده یا خیر نیز بحث و تبادل نظر خواهیم کرد. وی وجود نرخ بالای تامین مالی و نرخ اقساط را از دلایل افزایش نرخ تامین مالی از بازار سرمایه عنوان کرد و گفت: بانک ها نیز به دلیل تسهیلات تکلیفی که به آنها داده شده است توانایی کمک به تولیدکنندگان را ندارند. جعفری گفت: قطعی برق و گاز، افزایش قیمت مواد اولیه و وجود هزینه های جانبی کار را برای تولید کنندگان بسیار سخت کرده است و شرایط تولید در این استان را دشوار نموده است. مدیر امور شعب بانک ملی ایران در این جلسه گفت: طبق آخرین آمار ارائه شده تامین مالی در کشور با مشکلاتی روبرو شده است و ناترازی در بانکها به وجود آمده که تنها مختص بانکهای دولتی نیست و در بانکهای خصوصی نیز از این قاعده مستثنی نیستند. غدیر در ادامه گفت: با توجه به شرایطی که برای بانک های کشور به وجود آمده است امکان تامین مالی از بانکها وجود ندارد و چاره ای نداریم که از طریق بازار سرمایه اقدام کنیم و از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی از آنها بخواهیم تا نرخ سود خود را پایین تر بیاورند. وی قراردادن خط اعتباری از طریق بانک مرکزی را یکی دیگر از راههای کمک به واحدهای تولیدی عنوان کرد. مدیر امور شعب بانک صنعت و معدن استان سمنان نیز مشکلات واحدهای تولیدی را مشکل بانکها عنوان کرد و گفت: فعالین اقتصادی و بانکها به هم وابسته هستند و هرگز از هم جدا نخواهند شد. شاهی به مدیریت پولهای پراکنده موجود در بانکها تاکید کرد و گفت: بانکهای تخصصی نیز می توانند با دریافت سپرده قانونی تسهیلات مناسبی را به واحد های تولیدی و سرمایه گذاران استان سمنان ارائه دهند. قراردادن نرخ توافقی برای واحدهای تولیدی، مشارکت مردم در تامین سرمایه واحدهای تولیدی، از راههای تامین سرمایه جهت افزایش تولید بود که در این جلسه پیشنهاد داده شد.
تشکیل کمیته تخصصی تامین مالی یکی دیگر از دستور جلسه های چهارمین جلسه کمیسیون امور اقتصاد و سرمایه گذاری بود که مقرر شد کارگروهی با حضور بانکهای استان، و تامین کننده های مالی در کشور تشکیل شده و به صورت میدانی و با حضور در شرکت ها و واحدهای تولیدی در جهت رفع مشکلات مالی آنها اقدام نمایند.

یادداشت

نوجوانی، حلقه رابطی میان دوران کودکی و بزرگسالی

سمیه طاهری، روانشناس

نوجوانی دوره‌ای مهم از زندگی افراد است، چرا که این دوره حلقه رابطی میان دوران کودکی و بزرگسالی انسان است و شخصیت فرد در آن شکل می‌گیرد، نوجوانی دوره‌ای از زندگی تمام افراد است که ۱۲ تا ۱۸ سالگی را شامل می‌شود و بنا به گفته برخی پژوهشگران تا سن ۲۲ سالگی نیز ادامه پیدا می‌کند. در این بین محیط خانواده اولین و مهم‌ترین محل برای رشد نوجوان در جنبه‌های رشدی و تربیتی گوناگون نوجوان است، چرا که نوجوان اغلب زمان خود را در کنار اعضای خانواده می‌گذراند، به همین سبب والدین نقش مهمی را در تربیت و راهنمایی نوجوان ایفا می‌کنند. نوجوان بخشی از ساعات روزانه خود را در مدرسه می‌گذراند و با گروهی از همسالان و کارکنان مدرسه تعامل دارد، اعضای کادر آموزشی مدارس باید برای ایجاد رابطه صمیمانه با دانش‌آموزان تلاش کنند تا تعامل مثبت و مؤثری در راستای تربیت و پرورش آن‌ها داشته باشند. توجه به رابطه نوجوان با همسالان از این نظر اهمیت دارد که چنین ارتباطی به طور مستقیم یا غیرمستقیم بر شکل‌گیری هویت نوجوان تأثیر بسزایی دارد، افراد در سن نوجوانی اخلاقی مبتنی بر پذیرش کورکورانه قراردادها و قوانین اجتماعی دارند و دست به نقد قوانین می‌زنند، همچنین حس کفایت و ارزشمندی برای نوجوان از ارزش بالایی برخوردار است. این سخن که نوجوانی دوران گذر است از دو جنبه قابل بررسی است، در دیدگاه نخست گفته می‌شود که نوجوان از مرحله کودکی گذر کرده و قرار است تغییرات و تحولاتی را پشت سر گذارد، همچنین حس استقلال طلبی را در خود پرورش می‌دهد تا به اطرافیان نشان دهد که دیگر کودک نیست، دیدگاه دوم می‌گوید دوره نوجوانی دوره یادگیری است و نوجوان باید با آزمون و خطا تجربیاتی به دست آورد تا بتواند هویتی ثابت برای خود کسب کند. توجه شود که مشکل در کنترل احساسات، افسردگی، انزوا، خشونت، احساس پوچی، جامعه‌گریزی، مشکل در ارتباطات و دوست‌یابی و استفاده از راه‌های نامناسب برای خودنمایی از آثار بی‌تفاوتی والدین نسبت به نوجوان است که می‌تواند هویت او را تحت تأثیر قرار دهد. والدین سعی نکنند فرزندان خود را به‌ویژه در دوران نوجوانی تحت کنترل بیش از حد قرار دهند و به فرزندان فرصت دهند تا بتوانند تجربیاتی در امور زندگی کسب کنند و در این مسیر تنها راهنمای او باشند، این امر سبب می‌شود به حس استقلال طلبی نوجوان اهمیت داده شده و حس عزت نفس او تقویت شود. البته منظور از کسب هویت نوجوان، پاسخ دادن به سوال «من چه کسی هستم؟» است و ممکن است نوجوان در طی یافتن پاسخ این سوال، مراحلی مانند آشفتگی و سردرگمی، تجربه، الگویابی و گاهی افسردگی ناشی از حس بی‌هویتی را بگذراند. والدین و مسئولان موظف هستند شرایطی را برای نوجوانان پدید آورند که نوجوان با خودشناسی و شناخت استعدادها بتواند اهداف و هویت خود را مشخص کند، در مراحل کسب هویت، مرحله‌ای تحت عنوان الگویابی وجود دارد که نوجوان در آن با حضور در گروه‌های اجتماعی گوناگون مانند اجتماع دوستان یا مراکز فرهنگی و آموزشی برای خود اهدافی را متصور می‌شود و خود را با الگو مناسب خود تطبیق می‌دهد که به طور معمول این الگوها مورد تأیید عموم افراد جامعه است.

تک خبر

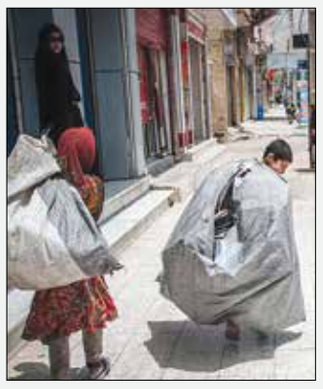
وزارت بهداشت خبر شیوع ویروس گوارشی را تکذیب کرد

مدیر مرکز بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، در خصوص برخی گمانه‌زنی‌ها مبنی بر شیوع بیماری ویروسی گوارشی در کشور، گفت: طبق گزارش‌های دریافتی، بیماری نگران کننده‌ای شایع نشده و این خبر صحت ندارد. قباد مرادی، اظهار کرد: مسمومیت‌های گوارشی جزئی و محلی ممکن است وجود داشته باشد، اما به صورت فراگیر و سیستماتیک اتفاق نیافتاده است. وی با اشاره به تغییر نکردن میزان شیوع آنفلوانزا در کشور نسبت به سال گذشته، گفت: لازم است برای پیشگیری از این بیماری، سالمندان و افرادی که بیماری‌های زمینه‌ای دارند واکسن بزنند. وی افزود: با توجه به آزمایش‌هایی که از نمونه‌گیری بیماری‌های تنفسی ثبت می‌شود می‌توان دریافت که از ابتدای سال تاکنون درصد شیوع عفونت‌های تنفسی از ۱۰ درصد به ۱۳ درصد رسیده است. مرادی با توصیه به افراد مبتلا به بیماری آنفلوانزا مبنی بر پرهیز از حضور در اجتماعات گفت: این افراد در محل کار و کلاس درس حاضر نشوند و از ماسک استفاده کنند.

خبر ویژه

بنا بر اعلام مسئولان؛

۸۰ درصد کودکان کار، ایرانی نیستند



«۷۰ هزار کودک کار در خیابان‌های تهران وجود دارد که ۸۰ درصد این افراد ایرانی نیستند»، این را سوده نجفی رئیس کمیته سلامت شورای اسلامی شهر تهران می‌گوید. همچنین عبدالمجید رحمانی دبیر مرکز رصد، پایش و مدیریت آسیب‌های اجتماعی کلانشهر تهران هم می‌گوید که کودکان سیار هستند و همین موضوع ساماندهی آنها را دچار مشکلاتی می‌کند اما در ۹ ماه گذشته «۳ هزار کودک کار را ساماندهی کرده‌ایم» وی در ادامه اظهار کرد: شهرداری تهران برای رفع معضل آسیب‌های اجتماعی قرارگاه اجتماعی را ایجاد کرد و در این قرارگاه تفاهمی فی مابین مرجع ملی حقوق کودک وزارت دادگستری، فراجا، بهزیستی و... برای ساماندهی کودکان کار امضاء شد. به صورت پایلوت کار آغاز و دستگاه اصلی در این زمینه سازمان بهزیستی تعیین شد. دبیر مرکز رصد، پایش و مدیریت آسیب‌های اجتماعی کلانشهر تهران محور طرح ساماندهی کودکان کار را «خانواده محوری» دانست و افزود: مددکاران آموزش دیده سازمان بهزیستی از طریق کودک سر چهارراه با خانواده ارتباط گرفته و بعد از آن نوع اقامت مجاز یا غیرمجاز خانواده‌ها که اغلب از اتباع هستند، مشخص می‌شود و پس از آن بر اساس قانون با این خانواده‌ها رفتار می‌شود.

خانواده‌ها برای پرداخت شهریه ، نگرانی مشابه پیش‌پرداخت اجاره خانه را متحمل می‌شوند

فشار شهریه گزاف مدارس به خانواده‌ها

نتایج امتحانات نهایی خرداد ماه امسال زوایای جدیدی از وضعیت و کیفیت آموزش در مدارس کشور را نمایان کرد. در این میان، وضعیت معدل دانش‌آموزان مدارس غیرانتفاعی و مقایسه آن با سایر مدارس، توجه‌ها را به خود جلب کرده است. بر اساس آمار، میانگین معدل دانش‌آموزان مدارس غیردولتی ۱۰،۳۷ است! یعنی صرفاً ۱،۴۱ نمره بالاتر از معدل مدارس دولتی عادی (۸،۹۶) بوده و فاصله‌ای چشمگیر با مدارس خاص دولتی مانند سمپاد، نمونه دولتی و شاهد دارد!. این در حالیست که مدارس غیردولتی با دریافت شهریه‌های بسیار بالا، همواره از سوی والدین به عنوان گزینه‌ای بهتر از مدارس دولتی عادی در نظر گرفته شده‌اند. میانگین نمرات مدارس سمپاد (استعدادهای درخشان) و نمونه دولتی اختلاف اندکی با یکدیگر دارند اما فاصله این مدارس با مدارس عادی دولتی و غیرانتفاعی بسیار زیاد است و گاه تا ۸ نمره نیز می‌رسد که نشان‌دهنده بی عدالتی آموزشی است. در وضعیت نگران‌کننده‌ای، میانگین معدل دانش‌آموزان مدارس دولتی عادی کشور زیر ۱۰ و برابر با ۸،۹۶ است که نشان‌دهنده کیفیت نامناسب و ناکارآمدی روش‌های آموزشی در این مدارس است. در مقابل، معدل دانش‌آموزان مدارس غیردولتی ۱۰،۳۷ است که ۱،۴۱ نمره بالاتر از مدارس دولتی عادی قرار دارد. البته باید توجه داشته باشیم که حتی همین تفاوت اندک در میانگین معدل مدارس غیرانتفاعی با مدارس دولتی نه الزماً به دلیل سطح بالاتر کیفیت آموزشی آنها بلکه به دلیل روش‌های پذیرش خاص برخی مدارس غیرانتفاعی است که از طریق آزمون ورودی، مصاحبه با دانش‌آموز و مصاحبه با والدین، دانش‌آموزان قوی‌تر با سطح نمرات بالاتر را پذیرش می‌کنند!. نکته قابل تأمل اینجاست که اغلب مدارس غیردولتی حتی فاقد زیرساخت‌های استاندارد هستند و عموماً این مدارس در ساختمان‌های فرسوده کوچک یا حتی مسکونی فعالیت می‌کنند! این وضعیت به‌ویژه در کلان‌شهرها مشاهده می‌شود، جایی که رقابت میان مدارس غیرانتفاعی برای جذب دانش‌آموزان، گاه منجر به نادیده گرفتن استانداردهای فیزیکی و آموزشی شده است. این عملکرد ضعیف مدارس غیردولتی در امتحانات نهایی در شرایطی رخ می‌دهد که سال‌هاست والدین به دلیل عملکرد ضعیف مدارس دولتی عادی، تمایل زیادی به ثبت‌نام در مدارس غیردولتی دارند و این تصور در میان آن‌ها ایجاد شده که مدارس غیردولتی عملکرد بسیار بهتری دارند!.

برخی مدارس اقدام به غربالگری می‌کنند

رضوان حکیم‌زاده؛ معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در این ارتباط گفت: «میان مدارس دولتی و غیردولتی، تعدادی از مدارس عملکرد خوبی دارند یعنی مدارسی که اقدام به غربالگری می‌کنند و دانش‌آموزان با سطح علمی و توانمندی بالا را هنگام ورود جدا و انتخاب می‌کنند. این گروه از مدارس شامل مدارس غیردولتی برند است که براساس آزمون و شروط مختلف دانش‌آموزان را انتخاب می‌کنند و همچنین مدارس دولتی خاص که با آزمون دانش‌آموز پذیرش می‌کنند. اگر این دو گروه از مدارس خاص را کنار بگذاریم، عملکرد مدارس دولتی عادی از مدارس غیردولتی عادی بهتر است.» وی افزود: این اتفاق به این دلیل است که معلمان در مدارس دولتی در مقایسه با مدارس غیردولتی عادی، آموزش‌های بیشتری دیده‌اند و رشته‌های مرتبط دارند. معلمان مدارس دولتی عادی در کلاس‌هایی با ۴۰ دانش‌آموز و حداقلی‌ترین امکانات، تلاش می‌کنند. خانواده‌ها باید بدانند که تمام مدارس غیردولتی از مدارس دولتی بهتر نیستند! اگر بخواهیم به عملکرد مدارس نمره بدهیم، زمانی می‌توانیم از منظر علمی به آنها نمره بالا بدهیم که به جداسازی (گزینش) اقدام نکنند. حکیم زاده افزود: آنچه در مدارس غیردولتی به نسبت مدارس دولتی وضعیت بهتری دارد، کلاس‌های درس خلوت‌تر و رفتار مناسب کادر مدارس و معلمان با والدین و دانش‌آموزان است که این موضوع در گرایش والدین به ثبت‌نام در این مدارس بسیار پررنگ است. من با این موضوع که عملکرد مدارس خاص بهتر از مدارس دولتی عادی است، موافق نیستم! این عملکرد مدارس خاص نیست، بلکه عملکرد بهتر دانش‌آموزانی است که آنها از طریق جداسازی (گزینش) انتخاب کرده‌اند، با نادیده گرفتن این حقیقت ممکن است به اشتباه درباره عملکرد مدارس قضاوت شود.»

معدل پایین دانش‌آموزان در مدارس غیردولتی در حالیست که بسیاری از این مدارس در کلان‌شهرها، شهریه‌های بسیار بالایی از والدین دریافت می‌کنند. برای نمونه، تحصیل در یک مدرسه غیردولتی معمولی با فضای فیزیکی فرسوده در پایه هفتم، برای یکی از شهروندان هزینه‌ای بالغ بر ۴۷ میلیون تومان دارد حتی برخی مدارس خاص در پایه دوازدهم شهریه‌هایی بالای ۱۰۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند که شامل برنامه‌های ویژه برای کنکور است. احمد محمودزاده؛ رئیس سازمان مدارس غیردولتی پیش‌تر اعلام کرده بود که ۷۵ درصد مدارس غیردولتی شهریه‌ای کمتر از ۳۰ میلیون تومان دارند اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که این میزان در شهرهای بزرگ اغلب بیشتر است. خانواده‌ها برای پرداخت شهریه این مدارس، نگرانی مشابه پیش‌پرداخت اجاره خانه را متحمل می‌شوند!. مقایسه شهریه مدارس غیردولتی حتی با شهریه یک دانشجو در دانشگاه آزاد نیز نشان می‌دهد که یک خانواده برای یک سال تحصیلی دانش‌آموز خود در این مدارس حتی باید هزینه‌ای بیش از شهریه مقطع کارشناسی یک دانشجو در دانشگاه آزاد پرداخت کند! در برخی موارد، هزینه تحصیل در مقطع دیپلم حتی چندین برابر شهریه دانشگاه می‌شود. بهرحال کیفیت آموزشی مدارس غیردولتی عامل اصلی انتخاب خانواده‌ها است، تفاوت چندانی با مدارس دولتی عادی ندارد. رضوان حکیم‌زاده؛ معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش، معتقد است که عملکرد بهتر برخی مدارس خاص ناشی از کیفیت آموزش نیست، بلکه نتیجه جداسازی دانش‌آموزان مستعد است و اگر این گروه از دانش‌آموزان را کنار بگذاریم، مدارس دولتی عادی از مدارس غیردولتی عادی عملکرد بهتری دارند، چراکه معلمان مدارس دولتی آموزش‌های بیشتری دیده‌اند و از تخصص بالاتری نیز برخوردارند. بهرحال نتایج به‌دست‌آمده، زنگ خطری برای مسئولان آموزش کشور است تا سیاست‌گذاری‌ها به سمت ارتقای عدالت آموزشی و بهبود شرایط در مدارس دولتی عادی سوق داده شود و از تمرکز صرف برای تقویت مدارس خاص دولتی دست بردارند!. با توجه به نگاه خاص رئیس جمهور بر مقوله عدالت آموزشی و تأکیدات او مبنی بر اینکه "محور عدالت در نظام آموزشی، مدارس دولتی و هدف وارتقای توانمندی‌های دانش‌آموزان است"، انتظار می‌رود که رئیس جمهور و وزیر آموزش و پرورش نسبت به اصلاح رویه‌های ناصواب در سیستم آموزشی اهتمام داشته باشند.

اینفوگرافی

چرا پوستتان خشک است؟

گزروزیس که به نام خشکی پوست معروف است یک عارضه شایع پوستی است.

وزیر بهداشت مطرح کرد؛

مرگ ۴۰ هزار ایرانی به دلیل آلودگی هوا در هر سال

وزیر بهداشت با بیان اینکه مشکلات نظام سلامت در سه حوزه ساختار، اقتصاد و نیروی انسانی خلاصه می‌شود، اظهار کرد: این سه مشکل از هم مجزا نیستند و به نوعی در هم تنیده‌اند و در برنامه‌های توسعه بر این نکته تأکید شده است که باید شبکه بهداشت در عین حالی که گسترش می‌یابد، عمیق هم شود. محمدرضا ظفرقندی با تاکید بر اینکه بر اساس همین دستور برنامه توسعه، ما به دنبال گسترش پزشک خانواده و نظام ارجاع و تکمیل آن هستیم، گفت: اگر اقتصاد سلامت درست شود مشکلات این حوزه حل خواهد شد اما اگر نتوانیم اقتصاد سلامت را درست کنیم، مطمئنا طرح‌هایی مانند پزشک خانواده به پیش نخواهد رفت و بیشتر از قبل شاهد مهاجرت اهالی سلامت به خارج از کشور خواهیم بود و اینجاست که مشکل نیروی انسانی ما را مضاعف خواهد کرد. وی به آسیب‌های ناشی از آلودگی هوا اشاره کرد و گفت: طبق آمارها حدود ۴۰ هزار نفر در سال به خاطر آلودگی هوا قربانی می‌شوند و ۱۲ میلیارد دلار به کشور خسارت وارد می‌شود و این‌ها نشان می‌دهد که باید به فکر حل این مسائل باشیم. پدیده‌هایی مانند آسم کودکان و مشکلات ریوی از اثرات آلودگی هواست. وی سواد ناکافی مردم در حوزه سلامت و بالا بودن آمار مرگ و میر ناشی از تصادفات جاده‌ای را از دیگر مشکلات حوزه سلامت عنوان کرد که رفع آنها تنها در حوزه مسئولیت این وزارتخانه نیست و به همکاری دستگاه‌های مختلف و تصمیم‌گیری در سطوح بالا نیاز دارد. حل مشکلات حوزه سلامت نیاز به عزم ملی دارد و منابع آن نیز باید افزایش یابد. برخی طرح‌ها مانند طرح دارویار طرح خوبی است به شرط آنکه منابع آن تأمین شده باشد در حالی که این اتفاق نیفتاده است. وی گفت: بحران میانسالی یکی از اتفاقات خطرناک است و اگر شیب کاهش رشد جمعیت اصلاح نشود در ۲۰ الی ۲۵ سال آینده سالخورده‌ترین کشور منطقه می‌شویم و آمار تولد سالیانه در کشورمان به زیر یک میلیون نفر خواهد رسید.

کوتاه از جامعه

سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست تهران:

ایجاد شرایط کاری مناسب برای محیط‌بانان در اولویت است

سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران بر اهمیت نقش محیط‌بانان به عنوان خط مقدم حفاظت از زیست‌بوم‌های طبیعی تاکید کرد و گفت: ایجاد شرایط کاری مناسب برای محیط‌بانان در اولویت است. حسن عباس نژاد افزود: محیط‌بانان قهرمانانی هستند که امنیت و حفاظت از گونه‌های جانوری و گیاهی و زیست‌بوم‌ها را تضمین می‌کنند و وظیفه ما ایجاد شرایط کاری مناسب برای این عزیزان بوده و این موضوع اولویت اساسی ما است. سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران در ادامه اظهار داشت: منطقه حفاظت شده کویر با چالش‌هایی همچون ورود غیرمجاز افراد و تخریب زیستگاه مواجه است که این موضوع ضرورت تقویت حضور و توانمندی محیط‌بانان را دوچندان می‌کند. عباس نژاد در ادامه با بیان اینکه محیط‌بانان در شرایط سخت و دشواری مشغول خدمت هستند، تصریح کرد: تلاش خواهیم کرد تا با همکاری سایر دستگاه‌ها و جذب منابع، زمینه را برای انجام هرچه بهتر وظایف محیط‌بانان فراهم آوریم.

بر اساس اطلاعات سازمان هواشناسی؛

کدام استان رکورددار کاهش بارش‌های پاییزی شد؟

بر اساس جدول پهنه‌ای بارش‌های سازمان هواشناسی کشور از ابتدای سال آبی جاری تا روز چهارشنبه ۷ آذرماه میزان بارش‌ها در کشور نسبت به دوره بلندمدت ۱۱.۳ درصد کاهش یافته است. بر این اساس در دوره بلندمدت میزان بارش‌ها ۳۳.۵ میلیمتر بوده که در ۶۷ روز سال آبی جاری به ۲۹.۷ میلیمتر کاهش یافته است. در مدت یاد شده بارش در ۱۹ استان رشد منفی داشته است. در بین ۳۱ استان کشور، سیستان و بلوچستان با ۸۸.۱ درصد رکورددار کاهش بارش‌های پاییزی بوده است. پس از این استان، هرمزگان با رشد منفی ۶۳.۶ درصد، مرکزی با رشد منفی ۵۶.۵ درصد، اصفهان و آذربایجان شرقی نیز به ترتیب با کاهش ۵۵.۷ و ۵۴.۵ درصد قرار دارند. اما در بین استان‌های دارای بیشترین بارش‌ها، خراسان جنوبی با ۴۱.۵ درصد در صدر قرار دارد. در استان تهران نیز بارش‌ها از ۴۶.۹ میلیمتر به ۴۴ میلیمتر کاهش یافته است. این بدان معناست از ابتدای سال آبی جاری تا ۷ آذرماه امسال میزان بارش‌ها در پایتخت ۶.۲ درصد کاهش یافته است.

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی اعلام کرد؛

آغاز چاپ کتاب‌های درسی زودتر از سال‌های گذشته

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه برای تغییرات برنامه درسی پروژه‌ای را تحت عنوان طرحواره تحول در برنامه درسی آغاز کرده‌ایم گفت: در حال آماده‌سازی چارچوب برنامه درسی و محتوای دوره ابتدایی هستیم که اسناد و چارچوب‌ها برای ارسال به شورای عالی جهت تصویب آماده شده که اگر تصویب شود، سال آینده به صورت آزمایشی تغییراتی در برنامه درسی تعدادی از مدارس کشور خواهیم داشت. علی لطیفی با بیان اینکه امسال چاپ کتاب‌ها زود و از شهریور آغاز شد افزود: حدود ۴۰ میلیون جلد از کتاب‌های سال آینده چاپ شده است. سال‌های قبل مشکل قطع برق و گاز داشتیم لذا امسال چاپ کتاب‌ها را زودتر آغاز کردیم تا چاپسپاری در زمستان یا تابستان با مشکل مواجه نشود که تاکنون چاپ کتاب خوب پیش رفته است. رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش همچنین در پاسخ به این که آیا اعتبار چاپ کتاب‌ها تامین شده است؟ گفت: امیدواریم اما هنوز نه. بخشی از کاغذها امسال ایرانی است و به میزانی که شرکت‌های تولید کننده کاغذ داخلی تولید کنند چاپ کتاب‌ها با کاغذ ایرانی انجام می‌شود، برای میزان باقی مانده هم بنا داریم از کاغذ خارجی استفاده کنیم. شرکت‌های داخلی سال گذشته به اندازه نیاز نتوانستند کاغذ چاپ تامین کنند و لذا برای تامین باقیمانده مورد نیاز، خرید خارجی خواهیم داشت. رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه اول سال موارد چاپ کتاب‌ها شامل کتاب‌های بدون تغییر است اظهار کرد: کتاب‌هایی که تغییر دارند برای نیمه دوم سال یا اواخر سال چاپ می‌شوند.

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

گوناگون

شنبه ۱۰ آذر ۱۴۰۳ ■ شماره پیاپی ۲۸۰۹ | www.roozgarpress.ir | ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۶ ■ ۳۰ نوامبر ۲۰۲۴

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک ◄ جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک ◄ زیر نظر شورای سردبیری ◄ عضو تعاونی مطبوعات کشور ◄ شماره پیاپی: ۲۸۰۹ ◄ مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی ◄ سیاست: بصیرت جعفری
اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی ◄ جامعه: مریم کاظمیان فرد ◄ نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد ◄ آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷
کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ ◄ تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸ ◄ دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹ ◄ لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ ◄ دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

کتابکده

«شهریار سرزمین من»

زندگینامه شهید مجید شهریاری

کتاب «شهریار سرزمین من» نوشته معصومه زینعلی به تازگی توسط انتشارات سوره مهر به چاپ دوم رسیده است. این کتاب دربرگیرنده زندگینامه شهید مجید شهریاری دانشمند هسته‌ای کشور است. نویسنده این کتاب درباره چگونگی نگارش آن در مقدمه کتاب اینطور نوشته است: «آن روز که خبر شهادت دکتر شهریاری را شنیدم، در کلاس درس مشغول تدریس تاریخ معاصر بودم. نخست به شدت از این خبر شوکه شدم و بسیار متأثر. با حالی دگرگون و چشمانی اشکبار سراغ رسانه‌ها رفتم تا از صحت خبر آگاه شوم. باورم نمی‌شد او را دشمنان عزت ایران ترور کرده‌اند. در جایگاه فامیل نزدیک، تا آن هنگام نمی‌دانستم آقامجیدی که من می‌شناختمش چه مقام و مسئولیت بزرگی داشته است. پس از آن شاهد بودم که بر خانواده و به خصوص مادر، همسر، و فرزندان عزیزش چه گذشت. اطلاعاتی که به تدریج برایم حاصل شد مرا به این درک رساند که چه انسان نازنینی را از دست داده‌ایم. شهید شهریاری و همسر جانباز ایشان تا آن هنگام برای ما، استادان دانشگاه، الگوهای ساده زیست و پرتلاشی بودند که زندگی شأن را وقف علم و دانش و آموختن کرده بودند. همیشه جویای احوال فامیل بودند و هرگاه هریک از اعضای دور و نزدیک خانواده نیازی به کمکشان داشتند بی دریغ به یاری شأن می‌شتافتند. از اهمیت فعالیت‌هایشان نه من ـ که دخترخاله شأن بودم ـ و نه هیچیک اهل فامیل تصور چندانی نداشتیم. شهید بزرگوار و همسرشان اهل اظهار فضل نبودند. می‌دانستم با سازمان انرژی اتمی همکاری دارند؛ اما درک درستی از نوع فعالیت و موقعیت بسیار حساس ایشان نداشتیم. این را پس از شهادت شأن فهمیدیم.» زینعلی در بخش دیگری از مقدمه این کتاب می‌نویسد: «از تابستان سال ۱۳۹۴ به یادداشت برداری و مصاحبه‌های جسته و گریخته پرداختم. این مصاحبه‌ها با مادر شهید (خانم قمرتاج زینعلی) و خواهر و برادر و خاله و دایی و نزدیکان سببی ایشان به من کمک کرد تا بتوانم فصل اول کتاب را بنویسم. در این مرحله بیشتر مصاحبه‌ها با مادر شهید بود.

دریچه علم

علائمی که خبر از ابتلا به کرونای بلند مدت می‌دهند

ممکن است غیرقابل تصور به نظر برسد، اما تحقیقات جدید نشان می‌دهد که وقتی سندرم کووید طولانی رخ می‌دهد، بیماران جوان‌تر نسبت به افراد مسن‌تر مستعد ابتلا به علائم شدیدتر هستند. دکتر «ایگور کورالنیک»، مدیر مرکز جامع کووید ۱۹ در شیکاگو، گفت: «تأثیر کووید طولانی مدت باعث عوارض نامتناسب بیماری و ناتوانی در بزرگسالان جوان در دوران اولیه خود می‌شود که بخش عمده‌ای از نیروی کار، بهره‌وری و نوآوری را در جامعه فراهم می‌کنند.» به گفته محققان، علائم عصبی طولانی مدت کووید می‌تواند شامل سردرد، بی حسی و سوزن سوزن شدن، مشکلات بویایی و چشایی، تاری دید، افسردگی، اضطراب، بی خوابی، خستگی و کاهش عملکرد شناختی باشد. کورالنیک گفت: «در حالی که مرگ و میر ناشی از کووید ۱۹ همچنان در حال کاهش است، مردم همچنان به این ویروس مبتلا می‌شوند و ممکن است در ادامه به سندرم کووید طولانی مبتلا شوند.» وی با بیان اینکه کووید طولانی مدت باعث تغییر در کیفیت زندگی بیماران می‌شود، گفت: «علیرغم واکسیناسیون و دوزهای یادآور، حدود ۳۰ درصد از بیماران مبتلا به کووید برخی علائم طولانی مدت کووید را نشان می‌دهند.» مطالعه جدید شامل ۱۳۰۰ بیمار بود که مبتلا به کووید طولانی تشخیص داده شدند و در کلینیک کووید تحت مراقبت قرار گرفتند. همانطور که محققان خاطرنشان کردند، تنها ۲۰۰ نفر از این بیماران علائم شدید کووید ۱۹ (به عنوان مثال، ذات الریه) را داشتند که نیاز به بستری شدن در بیمارستان داشتند. محققان نتایج بیماران را به طور متوسط ۱۰ ماه پس از شروع اولین حمله ویروس دنبال کردند. آنها دریافتند که علائم عصبی افراد مبتلا به کووید طولانی در صورتی که کمتر از ۶۵ سال داشته باشند، در مقایسه با افراد مسن‌تر، بارزتر است. کورالنیک در بیانیه خبری گفت: «این مطالعه بر اهمیت این موضوع تاکید می‌کند که افراد در هر سنی که از کووید طولانی رنج می‌برند باید خدمات درمانی و توانبخشی لازم برای کاهش علائم و بهبود کیفیت زندگی‌شان ارائه شود.»

میراث فرهنگی

خطر تخریب بیخِ گوشِ بناهای ثبت نشده سمنان

جای خالی برج افشاری در فهرست آثار ملی

زنگ خطر تخریب مهمترین بناهای تاریخی سمنان که واجد ارزش‌های تاریخی هستند اما هنوز در فهرست آثار ملی کشور قرار نگرفته‌اند، به صدا درآمده است. فعالان میراث فرهنگی استان سمنان می‌گویند، علیرغم نامه‌نگاری‌های صورت گرفته با اداره میراث فرهنگی استان سمنان نسبت به وضعیت مهمترین بناهای تاریخی این استان هنوز مهمترین بناهای تاریخی این استان از جمله برج افشاری و خانه باغ صفوی در فهرست آثار ملی ایران قرار نگرفته‌اند.

فعالان میراث فرهنگی استان سمنان در حالی نسبت به وضعیت بناهای بلاتکلیف و ثبت نشده سمنان اعلام نگرانی می‌کنند که بر اساس گفته دوستداران میراث فرهنگی خطر تخریب بناهای تاریخی واجد ارزش‌های تاریخی که در فهرست آثار ملی قرار نگرفته‌اند، دوچندان شده است.

«حسین ترحمی» فعال میراث فرهنگی و دبیر اسبق نظارت مردمی بناهای تاریخی سمنان با اعلام این مطلب گفت: در حالی چند روز پیش در سکوت کامل خبری آتش به جان بنای صفوی امامزاده صالح جزن افتاد که داخل گنبدخانه این امامزاده تاریخی آتش گرفت. این پس از آن بود که سالهاست این بنا با وجود ارزش‌های تاریخی در فهرست آثار ملی کشور به ثبت نرسیده است.

او گفت: در حال حاضر استان و شهر سمنان شامل بسیاری از بناهای تاریخی هستند که در رسته نفایس ملی به شمار می‌روند اما علی‌رغم نامه‌نگاری‌های صورت گرفته با اداره کل میراث فرهنگی استان سمنان هنوز این بناهای تاریخی در فهرست آثار ملی کشور به ثبت نرسیده‌اند.

ترحمی با اشاره به وضعیت برج افشاری و عدم ثبت آن در فهرست آثار ملی کشور تاکید کرد: از مهمترین بناهای تاریخی که واجد ارزش‌های تاریخی است اما هنوز در فهرست آثار ملی کشور به ثبت نرسیده، می‌توان به برج افشاری اشاره کرد که براساس اسناد تاریخی به دستور نادرشاه و بعد از جنگ نادر و اشرف افغان در مهماندوست با ۶۶ برج تاریخی در سمنان ساخته شد. هر چند که در حال حاضر از ۶۶ برج تنها یک برج باقی مانده است که ضروری است در فهرست آثار ملی کشور به ثبت برسد تا پس از آن در اولویت بررسی‌های مطالعاتی و مرمتی قرار بگیرد.

این فعال میراث فرهنگی ادامه داد: برج افشاری هم اکنون در محله چوب مسجد، حافظ جنوبی و ضلع جنوب شرقی مسجد فاطمیه، نزدیک دروازه قدیم چوب مسجد قرار دارد.

او همچنین به خانه باغ صفوی اشاره کرد و گفت: خانه باغ صفوی یک بنای فاخر است که دارای نقاشی‌های زیبایی است. این خانه نیز از فهرست مواریث ثبت شده جا مانده است. در خصوص این بنای تاریخی که مقابل حمام ثبت شده‌ی خوشنیان واقع شده، بارها نامه‌نگاری با اداره میراث فرهنگی استان سمنان انجام شده اما هنوز ترتیب اثری به این نامه‌ها داده نشده است. این در حالی است که اداره کل میراث فرهنگی استان سمنان با رایزنی با شهرداری و استانداری سمنان می‌تواند این خانه و حمام را تبدیل به یک مجموعه پیوسته تاریخی گردشگری تبدیل کرده و با همکاری اداره بافت تاریخی شهر سمنان نسبت به استحکام‌سازی و رفع خطر بنا اقدام کند.

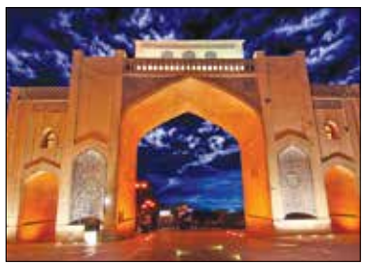
او تاکید کرد: استان سمنان به عنوان سومین استان پهناور کشور برگرفته از آثار باارزش‌های تاریخی است که به صورت پراکنده در شهر سمنان و دیگر شهرستان‌ها واقع شده‌اند. از همین رو، شناسایی این بناهای تاریخی و ثبت و حفاظت از این بناها باید در اولویت اداره میراث فرهنگی سمنان قرار گیرد.

به گفته ترحمی، در حال حاضر خانه زندیه در کوهندژ سمنان واقع شده است. این بنای تاریخی نیز با توجه به معماری قابل توجه هنوز در فهرست آثار ملی کشور ثبت نشده است.

او گفت: سمنان به عنوان نماینده ایران در اتحادیه گردشگری راه ابریشم در دو سال گذشته توسط وزارتخانه میراث انتخاب شده و شهرداری سمنان دبیر و مسئول این اتحادیه در سمنان است. همچنین حفاظت بنای تاریخی یکی از مولفه‌های مهم این اتحادیه است.

گردشگری

دروازه قرآن نقطه آغاز سفر به شیراز



دروازه قرآن از شکوهمندترین آثار تاریخی جنوب ایران است. این دروازه که در آغوش تنگ الله اکبر جای گرفته، با معماری فوق العاده و جایگاه والای معنوی خود، نخستین نشانه ورود به شهر شعر و ادب ایران است. نام این دروازه، برگرفته از دو نسخه نفیس قرآن کریم است که در اتاقکی در بالای آن نگهداری می‌شد و هر مسافر پیش از ورود به شیراز، با گذر از زیر آن برای سفر خود طلب خیر و برکت می‌کرد. این رسم پرمعنا، هنوز هم در میان مردمان این دیار زنده است. امروزه دروازه قرآن، علاوه بر ارزش تاریخی و معنوی خود، همچون نگینی در حلقه جاذبه‌های گردشگری شیراز می‌درخشد و خاطره‌ای ماندگار در ذهن هر بیننده به جای می‌گذارد.

تاریخچه دروازه قرآن شیراز: از دیروز تا امروز

دروازه قرآن شیراز یکی از نمادهای تاریخی و فرهنگی این شهر زیبا است که در شمال شیراز و در تنگه الله اکبر واقع شده است. این بنا نخستین بار به دستور عضدالدوله دیلمی در قرن چهارم هجری ساخته شد. هدف از ساخت این دروازه، قرار دادن قرآنی بر فراز آن بود تا مسافران هنگام عبور از زیر آن، متبرک شوند و سفرشان با خیر و برکت همراه باشد. در دوره زندیه، کریم خان زند به بازسازی این بنا پرداخت و دو جلد قرآن نفیس به خط سلطان ابراهیم تیموری را در اتاقک بالای آن جای داد. این اقدام باعث شد که دروازه قرآن به یکی از مهم‌ترین نمادهای مذهبی و فرهنگی شهر تبدیل شود. با این حال، در سال ۱۳۱۵ شمسی، به دلیل توسعه شهری و تغییرات زیرساختی، این بنا تخریب شد.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۲/۰۵۱۸مربوط به ارائه خدمات موریانه زدایی منازل سازمانی- ادارات - اماکن عمومی شرکیت نفت در منطقه اهواز
الف- شرح مختصر خدمات
- انجام خدمات مربوط به عملیات موریانه زدائی شامل ردیابی وشناسایی محل آلودگی،عملیات مته زنی حفرکانال پیرامون محل آلودگی،تزریق سم،سمپاشی واختلاط سم باخاک وپاکسازی ومرمت کلیه اماکن وتأسیسات آلوده به موریانه درمنطقه شرکت نفت اهواز.- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در اهواز و مدت انجام آن ۱۲ماه می باشد.
ج- برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۲۳,۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰ریال می باشد
د-شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- گواهینامه تعیین صلاحیت(حداقل رتبه کلی شرکت ۷ و فعالیت احراز شده در رشته خدمات عمومی)- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد از سوی مناقصه گر برنده ، الزامی می باشد.-ارائه مجوز بهداشت ازمعاونت بهداشت استان در هنگام عقد قرارداد از سوی مناقصهگر برنده، الزامی میباشد.-ارائه مدارکی دال بر دارا بودن خط مشی ایمنی HSE -کلیه مدارک و مستندات بارگذاری شده در سامانه ستاد توسط مناقصه گران، می بایست در دفترخانه اسناد رسمی برابر با اصل شده باشند. - در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۱,۱۵۶,۵۵۰,۰۰۰ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکره شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ۱۰% مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی باشد.
هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بهعمل میآید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیینامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بهعمل آید.
۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب: واریز مبلغ ۱,۴۲۸,۰۰۰ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadiran.ir
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۱۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۱۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.
WWW.NISOC.IRhttp://iets.mporg.ir

شناسه آگهی ۱۸۳۴۰۱۴ | امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

روزنامه روزگار - ۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان شماره ۲۰۰۳۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۹

نوبت اول

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی در نظر دارد خرید بیمه نامه های مورد نیاز خود را به شرح و شرایط زیر با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) از طریق مناقصه عمومی با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۹ تهیه نماید:
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
آخرین مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
توضیحات:
شرح، تعداد، احجام و سایر شرایط مطابق اسناد مناقصه می باشد.
شرکت کنندگان در مناقصه باید ۵ درصد از مبلغ برآورد مذکور در اسناد مناقصه را به شرح شرایط مناقصه به عنوان تضمین شرکت در مناقصه در وجه حساب سپرده ۷۰۱۵۱۱۱۲۸۶۴۱۴۷۱ بانک مهر ایران شعبه آیت اله غفاری اراک (با شماره شبای IR۲۱۰۶۰۰۷۰۱۵۰۱۱۱۲۸۶۴۱۴۷۰۰۱۱) به نام سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ به امور مالی سازمان تحویل دهند.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضاء مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. شماره تماس ستاد ۱۴۵۶
اطلاعات تماس سازمان جهت دریافت اطلاعات بیش تر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف (نشانی: اراک، شهرصنعتی، منطقه یک، میدان پامجال یک، انتهای خیابان سنبل، تلفن: ۰۸۶۳۳۱۲۰۸۸۶)

ردیف	شرح	تعداد	واحد
۲	بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان	یک	فقره
۳	بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث	یک	فقره
۴	بیمه آتش سوزی	۴	فقره
۵	بیمه ثالث	۴۱	فقره
۶	بیمه بدنه	۱۶	فقره
۷	بیمه تمام خطر ماشین آلات	یک	فقره

شناسه آگهی: ۱۸۳۷۲۲۴ | سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی

روزنامه روزگار - ۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

آگهی مزایده فروش سه قطعه زمین

نوبت اول

شهرداری آستانه درنظر دارد براساس مصوبه مصوبه شماره ۹ صورتجلسه شماره ۱۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۱۲/۱۲ ، شورای اسلامی شهر آستانه نسبت به برگزاری مزایده فروش ۷ قطعه زمین به شرح جدول ذیل اقدام نماید.
لذا از کلیه افراد حقیقی واجدالشرایط دعوت به همکاری می شود جهت دریافت اسناد مزایده به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۷۳۸۰۰۰۰۰۶ و شرکت در مزایده به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیش تر با شماره ۳۸۴۳۲۴۸۰ تماس حاصل فرمائید.

موضوع مزایده	متراژ	مبلغ پایه کارشناسی مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
قطعه ۶ - خیابان ۱۸ متری جهاد - ضلع غربی ساختمان جهاد سابق	۲۰۶,۷۰	۶,۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۵۰,۰۰۰
قطعه ۷ - خیابان ۱۸ متری جهاد - ضلع غربی ساختمان جهاد سابق	۲۰۴,۵۰	۶,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۷۵۰,۰۰۰
قطعه ۸ - خیابان ۱۸ متری جهاد - ضلع غربی ساختمان جهاد سابق	۱۹۸,۵۰	۵,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۷,۷۵۰,۰۰۰

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. به پیشنهادات مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
مهلت دریافت اسناد مزایده : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تا پایان ساعت ۱۹:۰۰عصر.
زمان بازگشایی: روزپنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ راس ساعت۰۹:۳۰ صبح در محل شهرداری آستانه .

شهرداری آستانه

روزنامه روزگار - ۲۸۰۹ - ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

پایگاه خبری روزگار
www.roozgarpress.ir