



### با نگاه بسیجی می توان برای کشور عزت آفرینی کرد

رئیس جمهور: مسعود پزشکیان گفت: جوانان و دانشجویان کشور با هزینه خود به مناطق محروم می‌روند تا هر کس به تناسب توانمندی و تخصص خود خدمتی به مردم کرده و به حل مشکلات کمک کند...

# روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران



### تصویب قطعنامه علیه ایران با اقدامات متقابل مواجه می شود

وزیر خارجه ایران: تصویب قطعنامه علیه کشورهای عضو شورای حکام با قطعنامه ارائه شده از سوی سه کشور اروپایی شد و هشدار داد: تصویب قطعنامه علیه ایران با اقدامات متقابل مواجه خواهد شد...

### سرمقاله

#### تجزیه طلبی در خاورمیانه خواست اسرائیل و نفع ابرقدرت‌ها

سعید بیات پژوهشگر جامعه‌شناسی سیاسی تجزیه‌طلبی و خواست جدا شدن در خاورمیانه تاریخی پیچیده و پرتنش دارد که به عواملی چون مشکلات قومی و مذهبی، بی‌ثباتی‌های سیاسی و شکست‌های دولت‌های ملی در پاسخگویی به خواست‌های مردم مربوط می‌شود...

### برده‌نفرای

#### «بازنده» داستانی که خود بازنده است نمایش تاریک از جامعه‌ای بی هویت

سجاد دانی / منتقد سینما سریال «بازنده» با هدف روایت داستانی جنایی و اجتماعی با به میدان گذاشت، اما در عمل تنها تصویری تاریک و سرد از جامعه‌ای بی هویت را پیش روی مخاطب قرار می‌دهد. «بازنده» به جای بازتاب ارزش‌های فرهنگی و انسانی، درگیر کلیشه‌های خشونت‌بار و داستانی بی هدف شده است...

### گزارش

#### پیامدهای حکم دیوان لاهه علیه ۲ جنایتکار جنگی نتانیا هو و گالات؛

یک نقطه عطف تاریخی دبیرکل عفو بین الملل، صدور حکم بازداشت «بنیامین نتانیا هو»، نخست وزیر و «یوآو گالات»، وزیر سابق جنگ رژیم صهیونیستی را به اتهام جنایات جنگی در نوار غزه از سوی دادگاه کیفری بین المللی «یک نقطه عطف تاریخی» خواند...

### تصویب قطعنامه ضدایرانی کشورهای غربی در آژانس اتمی نشان داد؛

# اروپا در مسیر تقابل با ایران

پس از کش و قوس‌های فراوان اعضای شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی قطعنامه پیشنهادهای کشورهای غربی را علیه ایران به تصویب رساندند. این قطعنامه که پیش نویسی آن توسط سه کشور اروپایی و آمریکا تهیه شده بود با ۱۹ رأی موافق، ۲۰ رأی مخالف و ۱۲ رأی ممتنع به تصویب رسید؛ در این قطعنامه بدون اشاره به همکاری‌های ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی، از ایران خواسته شده است برای حل ادعاهای پادمانی، فوراً اقدامات لازم را انجام دهد...



گزارش «روزگار» از دور باطل ناترازی و نگاه‌داری بانک‌ها

## انحلال در کمین بانک‌های ضعیف

بانک مرکزی عزم خود را جزم کرده تا بانک‌ها در مسیر قانونی فعالیت‌های خود را ادامه دهند. امسال، آخرین سالی است که بانک‌ها نگاه‌داری می‌کنند و از اهداف وزارت اقتصاد این است که بانک‌ها، نگاه‌سازی کنند...

### ویترین پیشنهادی



#### تنبیه گازی در انتظار پرمصرف‌ها

#### اعتیاد دشمنی خاموش و مرموز

#### نمادهای بزرگ سرنوشت بورس را رقم می‌زنند

#### ایران زیر چتر پیامدهای ناشی از تغییرات اقلیمی

### خبر ویژه

#### معاون اول رئیس جمهور: عزم ایران و روسیه بر توسعه روابط در بالاترین سطح استوار است

معاون اول رئیس جمهور گفت: عزم جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، بر توسعه روابط در بالاترین سطح استوار است. محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور در دیدار «سرگئی تسویلیف» وزیر انرژی و رئیس طرف روسی کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی دو کشور، با اشاره به اینکه ظرفیت‌های زیادی برای گسترش هر چه بیشتر روابط دو کشور در زمینه اقتصادی وجود دارد، بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها برای افزایش حجم مبادلات تجاری و اقتصادی ایران و روسیه را، مهم برشمرد و در این راستا بر اجرای توافقات حاصله در روابط دو کشور تأکید کرد. معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اهمیت رایزنی‌های مستمر دو کشور بویژه در شرایط کنونی منطقه جهان، تصریح کرد: دیدارهای مقامات عالی ایران و روسیه، نشانگر اراده دو کشور برای ارتقای سطح روابط است. عارف بیان کرد: جمهوری اسلامی ایران، همکاری دراز مدت و همه جانبه با روسیه را حائز اهمیت می‌داند. «سرگئی تسویلیف» وزیر انرژی و رئیس طرف روسی کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی، نیز در این دیدار با اشاره به اهمیت توسعه روابط دو کشور در زمینه‌های مختلف اقتصادی، به تشریح برخی از این زمینه‌ها پرداخت و تأکید کرد دیدارهای مقامات عالی ایران و روسیه، موجب تسهیل و تعمیق این روابط می‌شود. وزیر انرژی روسیه، فعالیت کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور را حائز اهمیت برشمرد و گزارشی از اقدامات انجام شده در چارچوب این کمیسیون را به معاون اول رئیس جمهور ارائه کرد.

### خطیب نماز جمعه تهران:

## به قطعنامه ضدایرانی شورای حکام آژانس جواب کوبنده داده شود

که مرگ بر اسرائیل را ماندگار می‌کند. وی در ادامه به بیانیه شورای حکام انرژی اتمی و آمریکا و انگلیس علیه ایران اشاره کرد و گفت: انتظار است سیاست خارجی فعال نظام اسلامی جواب کوبنده‌ای به این بیانیه بدهد. خاتمی تصریح کرد: دنیا و با بصیرت‌های ایران بدانند که این بیانیه حمایت از رژیم صهیونیستی است و شورای حکام انرژی اتمی خواسته است که بگوید در خط رژیم آدمکش صهیونیستی حرکت می‌کند. وی با اشاره به شکل‌گیری پویای ایران همدل افزود: آفرین بر این ملت که اسلام را سرفراز کردند و چه پویای جانانه‌ای که نماد آیات جهاد با مال و اتفاق با مال است. با این پویای شروع شده و ادامه دارد. خطیب جمعه تهران افزود: این پویای مبنای قرآنی دارد که ما یک امت هستیم. یعنی خوشحالی جهان اسلام خوشی ماست و غم جهان اسلام غم ماست. خاتمی در ادامه به حضور مسئولان کشورمان در میدان جهاد اشاره کرد و گفت: امروز لبنان میدان جهاد است و بر خود باید در کشوری زندگی می‌کنم که رئیس مجلس آن با هوایمایی که خودش هدایت می‌کند وسط میدان جنگ می‌رود و همچنین رئیس سابق مجلس مشاور کنونی مقام معظم رهبری در اوج جنگ به سوریه می‌رود و موشک هم می‌خورد. که این‌ها چیز کمی نیست و جای تجلیل و تشکر دارد. وی ادامه داد: اینکه وزیر خارجه در جنگ به لبنان می‌رود و عموم مردم به کمک می‌آیند و آنچه در توان دارند به میدان می‌آورند، حضور در میدان جهاد است. برای من آنچه مطرح است حق است و حق را هر جا ببینم تجلیل و تشکر می‌کنم. امام جمعه موقت تهران با اشاره به انتخابات اخیر ریاست جمهوری آمریکا و موضع ایران در این رابطه گفت: موضع ایران روشن است برای ما مهم نیست چه کسی در آمریکا روی کار می‌آید. آمریکا یا جمهوری خواه آنچه برای ما مهم است ادب قرآنی است یعنی ما نه ظلم می‌کنیم و نه زیر بار ظلم می‌رویم. خاتمی با بیان اینکه آمریکا ظالم است و اقدامات اخیرش وحشی‌گری است، تصریح کرد:

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۱۷۹۶ - بندرعباس  
به استناد رونوشت سند شماره ۸۰۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ با شناسه سند ۱۴۰۳۱۱۴۵۲۲۵۸۰۰۰۰۱۳  
دفتر اسناد رسمی ۲۱ پارسیان آقای ابراهیم جاجری فرزند محمد تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۱۷۹۶ - بندرعباس را به آقای ابراهیم سالمی فرزند اسماعیل انتقال قطعی داده است.  
مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می‌گردد.  
شناسه آگهی ۱۸۲۹۴۹۰

پایگاه خبری روزگار  
www.roozgarpress.ir

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام:  
اروپا بزرگترین بازنده آمدن ترامپ خواهد بود  
عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: اروپایی‌ها بزرگترین بازنده آمدن ترامپ خواهند بود. محسن رضایی عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام و دبیر شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا در حساب خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: اروپا با پیشنهاد قطعنامه ضد ایرانی، تصویب آن در شورای حکام و تحریم‌های اخیر، قصد دارد ایران را به موضوع معامله با ترامپ (در قبال اوکراین) تبدیل کند. اما آن‌ها بزرگترین بازنده آمدن ترامپ خواهند بود.



### نمادهای بزرگ سرنوشت بورس را رقم می‌زند

معمولا قبل از شروع سیکل های رونق، سهام کوچک نشانه‌های برگشت را زودتر احساس می‌کنند و بیول جدید ورودی به سمت این گروه روانه می شود. در اواخر سیکل رونق هم بوی خطر زودتر به مشام بازیگران سهام کوچک رسیده و رکود آنها مدتها قبل از سقف زدن کلیت بازار آغاز می‌شود.

از طرف دیگر بورس باید در یک روندی قرار بگیرد که به نقدینگی در جامعه سامان دهد. به همین دلیل دولت نمی‌تواند وضعیت نمادهای بزرگ به عنوان لیدرهای اصلی بازار رانادهیده بگیرد. چراکه در ناترازی ارزی، ناترازی انرژی و... بیشتر فشار بر نمادهای بزرگ است.

درواقع هزینه‌های رویکرد دولت در مدیریت اقتصاد بر صنایع بزرگ به شکل تداوم کنترل بر قیمت فروش ارز، نرخ‌گذاری دستوری و نیز قطع بیشتر گاز و برق تحمل می‌شود. در این فضا، شرکت‌های کوچک که تأثیرپذیری کمتری از محدودیت‌های تحریمی دارند می‌توانند تا حدودی حاشیه سود خود را حفظ کنند اما پیشترانه این شرکت‌ها هلدینگ‌ها و غولهای صنعتی هستند. بنابراین با ادامه فشار تحریم بر شرکت‌های بزرگ شرکت‌های کوچک نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرند اما نه به اندازه شرکت‌های بزرگ.

از طرف دیگر به علت پیش‌بینی بالا ماندن نرخ بهره، منابع ورودی به بازار سهام در کوتاه مدت کم‌اکن محدود خواهد بود. این منابع

که طبیعتا به دنبال کسب بازده حداکثری در فضای تورمی خواهند بود امکان مانور بهتری

در سهام کوچکتر خواهند داشت. اما وقتی

این مسأله وضعیت یکی از شاخص‌های بزرگ

بورس را متعادل کنند.

شروین شهریاری کارشناس بازار سرمایه در مقایسه شرکت‌های بزرگ و کوچک گفت: «فروش و سود ناخالص شرکت‌های کوچک بورس در ۳۱ سال اخیر یک روند صعودی ملایم را طی کرده‌است. سهم فروش شرکت‌های کوچک از کل فروش شرکت‌های پذیرفته شده از ۱۷ درصد در سال ۹۷ به ۲۱ درصد در سال ۹۹ و ۲۳ درصد در شرایط حاضر رسیده است.

سهم سود ناویژه این شرکت‌ها نیز از ۱۹ درصد در سال ۹۷ به ۲۳ درصد در سال ۹۹ و ۲۶ درصد از کل شرکت‌های بورسی در سال ۱۴۰۳ رسیده است. به لحاظ نسبت قیمت به فروش در حال حاضر شرکت‌های کوچک و ۵۰ شرکت بزرگ تقریبا در سطح برابر (۱.۳ واحد در برابر ۱.۳ واحد) قرار دارند.»

او افزود: «به طور قطع در شرایط خاص شرکت‌های بزرگ صنعتی به دلیل سیاست‌های مرتبط با حمایت از شاخص کل رشد بیشتری خواهند داشت. در واقع تزریق نقدینگی به سهام شرکت‌های بزرگتر که وزن بزرگی در سبد صندوق‌های حمایتی و اهرمی دارند به جلوگیری از ریزش ارزش بازار سهام منجر می‌شود. در نتیجه فاصله ارزش بازار شرکت‌های بزرگ به شرکت‌های کوچک بیشتر می‌شود.»

شهریاری تصریح کرد: «تعداد شرکت‌های بازار بیش از ۱۰۰۰ میلیون دلار اکنون در مجموع بورس و فرابورس به رکورد بیش از ۶۰۰ مورد رسیده که لزوما تفاوت ارزش‌گذاری معناداری با شرکت‌های بزرگتر ندارد. در ادامه او گفت: «نسبت شاخص کل به هم وزن به عنوان یکی از معیارهای قضاوت در خصوص عملکرد سهام بزرگ نسبت به کوچک است. این نسبت در پنج سال اخیر در یک کفبال با کف ۲.۶ و سقف ۴ واحد نوسان کرده و اکنون در محدوده ۳.۱ قرار دارد. احتمالا این نسبت در یک سال آتی به سمت کف‌های خود حرکت کرده و با شکست حمایت ۲.۶ واحدی، کف‌های جدیدی را ثبت کند.»

#### تأثیر افزایش شاخص دلار بر قیمت‌های جهانی

در معاملات کمی‌ت‌پیش‌بینی قیمت کامودیتی‌ها باید دوباره انجام شود، قوی‌تر شدن شاخص دلار و رسیدن به ۱۰۵ واحد، کاهش نرخ بهره ۰.۲۵ واحدی و احتمال توقف بیشتر بر خلاف پیش‌بینی‌ها فضای جدیدی ایجاد کرده‌است. معمولا افزایش شاخص دلار و قیمت‌ها رابطه عکس باهم دارند؛ بنابراین با افزایش شاخص دلار قیمت‌های جهانی روندی کاهش‌ی طی کرده‌اند. بصورت خیلی کلی در ارتباط با بازار جهانی بخواهیم نتیجه بگیریم علاوه هم چنان ضعیف است؛ افزایش شاخص دلار هم منجر به تشدید در کاهش قیمت‌ها شده‌است. این مسأله در معاملات نمادهای بورسی بزرگ تأثیر می‌گذارد زیرا آنها بیشتر صادراتی هستند.

بررسی اختلاف نظر سامانه املاک و سامانه خانوار

### کدام سامانه مرجع اصلی اطلاعات مکانی و سکونتی افراد است؟

اختلاف نظر میان سازمان ثبت احوال و سامانه املاک و اسکان درباره مرجعیت اطلاعات مکانی، چالشی جدی در مسیر تحقق اهداف مدیریت بازار مسکن ایجاد کرده است، به گفته یک نماینده مجلس سامانه املاک و اسکان، با جمع‌آوری اطلاعات مکانی و سکونتی، زمینه اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، شفافیت بازار مسکن و کاهش تخلفات مالی و اجتماعی را فراهم کرده و گامی مؤثر در مدیریت هوشمند املاک و تحقق عدالت است.

شفافیت در اطلاعات مکانی و سکونتی افراد، یکی از الزامات اساسی برای مدیریت کارآمد بازار مسکن و برنامه‌ریزی‌های کلان شهری است. سامانه املاک و اسکان، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای نوین در این حوزه، نقشی کلیدی در شناسایی خانه‌های خالی، کاهش تخلفات و تنظیم بازار مسکن ایفا می‌کند. با این حال، اختلاف نظر میان سازمان ثبت احوال و سامانه املاک و اسکان درباره مرجعیت اطلاعات مکانی، چالشی جدی در مسیر تحقق اهداف این سامانه ایجاد کرده‌است. این اختلاف، ضمن کاهش شفافیت و کارایی سیستم، منجر به پراکندگی داده‌ها و ایجاد موانع در اجرای سیاست‌های ملی شده است.

**چالش بین سازمان ثبت احوال و سامانه املاک**
حل این چالش نیازمند تقسیم دقیق وظایف میان نهادهای مرتبط است؛ به‌گونه‌ای که اطلاعات هویتی و کد ملی افراد در سامانه ثبت احوال متمرکز شود، و اطلاعات مکانی و سکونتی به سامانه املاک و اسکان، زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی، سپرده شود. این تقسیم‌کار، نه تنها به رفع اختلافات موجود کمک می‌کند، بلکه امکان جمع‌آوری اطلاعات در یک سامانه جامع و ایجاد شفافیت در برنامه‌ریزی‌های مرتبط با مسکن و سکونت را فراهم خواهد کرد.

در گفتگویی که با ناصراله پیمانفر، نماینده مجلس شورای اسلامی و رئیس کمیسیون اصل ۹۰ انجام شد، وی بر اهمیت تکمیل سامانه املاک و اسکان تأکید کرد و این سامانه را ابزاری حیاتی برای اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، شفافیت‌سازی بازار مسکن و کاهش تخلفات مالی و اجتماعی دانست. پیمانفر همچنین خواستار همکاری همه جانبه سازمان‌ها، به‌ویژه سازمان ثبت احوال، در تسریع روند جمع‌آوری اطلاعات مکانی و سکونتی شد.

#### ریشه اختلاف سازمان ثبت احوال و وزارت راه و شهرسازی

پیمانفر می‌گوید: سامانه املاک و اسکان، به‌عنوان یکی از زیرساخت‌های حیاتی در نظام مدیریت اطلاعات مکانی و سکونتی کشور، نقشی بی‌بدیل در برنامه‌ریزی‌های کلان، شفافیت اقتصادی و حل چرآن‌های مرتبط با بازار مسکن ایفا می‌کند. این سامانه که با هدف ثبت دقیق اطلاعات سکونت افراد و شناسایی خانه‌های خالی طراحی شده، می‌تواند نقطه اتکای مهمی برای مدیریت بهینه منابع و اجرای عدالت اجتماعی باشد. با این حال، یکی از چالش‌های جدی پیش روی این سامانه، اختلافات میان سازمان ثبت احوال و وزارت راه و شهرسازی درباره مرجعیت اطلاعات مکانی است. مصوبه‌ای که تأکید دارد تمامی اطلاعات هویتی و مکانی افراد باید در اختیار سازمان ثبت احوال باشد، زمینه اختلاف و عدم همکاری لازم را فراهم کرده است.

وی ادامه می‌دهد: این اختلاف، نه تنها کارایی سامانه املاک و اسکان را تحت تأثیر قرار داده، بلکه منجر به پراکندگی اطلاعات و کاهش شفافیت در مدیریت داده‌ها شده‌است. این در حالی است که جمع‌آوری اطلاعات مکانی در یک پایگاه متمرکز، شرط اساسی برای رفع بسیاری از مشکلات کنونی است. ما به‌عنوان نمایندگان مردم، با آگاهی از اهمیت این موضوع، در تلاش هستیم تا این چالش را با تقسیم مسئولیت‌ها میان دو نهاد مذکور برطرف کنیم.

نماینده مردم مشهد در مجلس شورای اسلامی در ادامه افزود: پیشنهاد مشخص ما این است که اطلاعات هویتی و کد ملی افراد، به‌عنوان داده‌های هویتی، در سازمان ثبت احوال متمرکز شود؛ در مقابل، اطلاعات مکانی و آدرس افراد که مستقیما با وظایف شناسایی خانه‌های خالی و مدیریت املاک مرتبط است، در سامانه املاک و اسکان جمع‌آوری گردد. این سامانه، که زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی است، با تخصص خود در حوزه مسکن و سکونت، بهترین گزینه برای مدیریت این اطلاعات به‌شمار می‌رود و می‌تواند نقشی محوری در اجرای سیاست‌های مرتبط با مالیات خانه‌های خالی و نظارت بر بازار مسکن ایفا کند.

وی ادامه می‌دهد: ضرورت متمرکزسازی اطلاعات مکانی در سامانه املاک و اسکان، نه تنها به دلیل تسهیل در برنامه‌ریزی‌های شهری، بلکه به‌عنوان ابزاری برای کاهش تخلفات و سوءاستفاده‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

سیاست بانک مرکزی این است که بانکها با خروج از بنگاهداری و فعالیت‌های غیر بانکی، رسالت کاری خود را مطابق قوانین و مقررات تعریف شده انجام دهند چراکه بی‌نظمی در سیستم بانکی و خروج آنها از ریل مقررات در انجام فعالیت‌ها، موجب تشدید تورم و آشفته‌گی اقتصاد کشور می‌شود. اولویت‌ماتوم بانک مرکزی به بانکهای در حالی است که آنها شرایطی مساعدی ندارند و اگر به این شکل ادامه حیات بدهند خطر آفرین خواهد بود، به همین دلیل بانک مرکزی برای ساماندهی وضعیت بانکها به آنها هشدار داده است که به فکر بالابردن کفایت سرمایه باشند، زیرا اگر چنین شاخصی را به ۸ درصد نرسانند منحل می‌شوند. تأکید بانک مرکزی این است که رساندن کفایت سرمایه به عددی مشخص یکی از شاخص‌های مهم بانک‌ها و موسسات اعتباری است که برای ارزیابی وضعیت مالی آن‌ها از چنین شاخصی استفاده می‌شود و نشان می‌دهد که بانک مربوطه تا چه اندازه در برابر ریسک‌های مالی احتمالی مقاوم است. این در حالی است که اخیرا رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بجز یکی دو بانک از بانک‌های خصوصی که برنامه مشخصی برای آنها نوشته شده، بایستی باقی بانک‌ها را به کفایت سرمایه ۸ درصد برسانیم. به گفته فرزین، کفایت سرمایه بانک‌ها باید به این رقم برسد، زیرا اکنون این شاخص به منفی یک درصد رسیده است. از طرفی نیز اگر بخواهیم کفایت سرمایه بانک‌ها را به هشت درصد برسانیم به ۱۱۰۰ همت سرمایه نیاز است.

بانک مرکزی عزم خود را جزم کرده است تا بانک‌ها در مسیر قانونی فعالیت‌های خود را ادامه دهند، به‌طور مثال نرخ رشد هشت درصدی کفایت سرمایه برای بانک‌ها در برنامه هفتم توسعه هدف‌گذاری شده که بانکها برای تجهیز منابع باید خود را با مقررات و قوانین تعریف شده وفق دهند

#### عزم بانک مرکزی برای برخورد با بانک‌هایی که کفایت سرمایه مناسب را ندارند

به هر حال بانک مرکزی عزم خود را جزم کرده است تا بانک‌ها در مسیر قانونی فعالیت‌های خود را ادامه دهند و اقدامات آنها طوری نباشد که مشکلی را برای سهامداران و سپرده‌گذاران ایجاد نماید. به‌طور مثال نرخ رشد هشت درصدی کفایت سرمایه برای بانک‌ها در برنامه هفتم توسعه هدف‌گذاری شده که بانکها برای تجهیز منابع خود را با مقررات و قوانین تعریف شده وفق دهند. به اعتقاد کارشناسان نسبت به کفایت سرمایه یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر بر خلق نقدینگی در شبکه بانکی ایران است. به عبارتی، بانک‌های ناترازی که بالاترین اضافه برداشت را از بانک مرکزی داشته‌اند، همان‌هایی‌اند که نسبت کفایت سرمایه آنها اعداد منفی عجیب و غریبی را به ثبت رسانده است.

گزارش‌ها حاکی است؛ با توجه به بانک محور بودن اقتصاد ایران و نقش محوری نسبت کفایت سرمایه در توانمندی مالی بانک‌ها همچنین با توجه به روند نزولی میزان تشکیل سرمایه ثابت، افزایش سرمایه و توانمندسازی بانک‌ها به‌ویژه بانکهای دولتی یک ضرورت انکارناپذیر است که نباید مورد غفلت قرار گیرد، زیرا کفایت سرمایه به‌عنوان شاخص ضروری برای ایفا تعهدها و سودآوری بانک‌ها، از جمله شاخص‌های مهم و اساسی در نهادهای مالی محسوب می‌شود و می‌توجهی به آن می‌تواند تبعات سختی را به دنبال داشته باشد.

بانکی که سرمایه ندارد نباید اقدام به جذب سپرده کند، بانکها معمولا باید از یک پشتوانه قوی برخوردار باشند تا اگر مشکلی آنها را تهدید کرد بتوانند جوابگوی سهامداران و سپرده‌گذاران خود شوند چراکه بی‌توجهی به این مسئله مهم منجر به نارضایتی مشتریان بانک خواهد شد

**بانکی که سرمایه ندارد نباید سپرده جذب کند**
محسن صادقی، کارشناس پولی بانکی گفت: بانک‌هایی که سرمایه پایینی دارند باید برای

وزیر اقتصاد در جلسه شورای هماهنگی بانک‌ها گفت: مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی شده با جدیت تمام نسبت به اجرای برنامه‌های تحولی اهتمام ورزند.

جلسه شورای هماهنگی بانک‌ها با حضور عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. در این جلسه گزارش عملکرد شبکه بانکی کشور توسط عباس مرادپور، معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد، ارائه و مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

گفتنی است، گزارش عملکرد شبکه بانکی کشور، شامل محورهایی چون عملکرد اجمالی نظام بانکی، تحولات پولی و اعتباری کشور و چالش‌های نظام بانکی بود. وزیر اقتصاد طی سخنانی در

## بانک‌ها به اجرای برنامه‌های تحولی اهتمام ورزند

وزیر اقتصاد:

این جلسه، ضمن بیان انتظارات دولت و وزارت اقتصاد از بانک‌های تحت مدیریت، خواستار اهتمام جدی مدیران عامل و هیئت مدیره بانک‌ها در پیشبرد برنامه‌های تحولی شد. ایشان مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی شده کشور را افرادی خوشنام و از متخصصین نظام بانکی ارزیابی نمود. شایان ذکر است در ابتدای این جلسه، احکام مدیران عامل بانک‌های مسکن، کشاورزی و صنعت و معدن و همچنین رئیس و عضو هیئت نظارت بانک مرکزی توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی اهدا و عنوان شد، تغییرات مدنظر در مدیرعاملی بانک‌ها انجام شده و از این پس، مدیران بدون توجه به شایعات تغییر و جابه‌جایی، به راهبری بانک متبوع خود بپردازند.

### گزارش «روزگار» از دور باطل ناترازی و بنگاهداری بانک‌ها

# انحلال در کمین بانک‌های ضعیف



کند و یا خسارتی وارد و همچنین ورشکست شود، بتواند پاسخگوی مشتریان خود شود.

منفی است و اغلب بانکها این رقم زیر ۸ درصدی است که قرار است به آن برسند. البته چند بانک راستای ساماندهی وضعیت عملکرد بانکی از یک طرف و از طرفی حفاظت و صیانت از سپرده‌گذاران می‌باشد. به همین دلیل است که بانک مرکزی آیین‌نامه کفایت سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری را از سالیان پیش تصویب کرده و حداقل نسبت کفایت سرمایه ۸ درصد را برای این نهادها الزامی نموده است.

#### دور باطل ناترازی و بنگاهداری بانک‌ها

وزیر اقتصاد در همایش تأمین مالی تولید اعلام کرد که اسامال، آخرین سالی است که بانک‌ها بنگاه‌داری می‌کنند و یکی از اهداف وزارت اقتصاد این است که بانک‌ها، بنگاه‌سازی نکنند. رئیس تلویزیونی پایش در گفت‌وگو با ولی‌الله سیف، رئیس اسبق بانک مرکزی و استاد دانشگاه به بررسی بنگاهداری بانک‌ها و سخنان اخیر وزیر اقتصاد پرداخت. سیف در این برنامه به این موضوع اشاره کرد که ناترازی بانک‌ها، عاملی است که به بنگاهداری بانک‌ها ختم می‌شود.

#### ناترازی بانک‌ها و نقدینگی، عامل بنگاهداری

سیف در ابتدا درباره تأثیر ناترازی بانک‌ها بر ایجاد تورم توضیح داد: «ناترازی بانک‌ها آثار قابل توجهی در سایر بخش‌های اقتصاد دارد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها تورم‌های بلندمدت است. کنترل نقدینگی، اقدامی اساسی برای مهار تورم است. در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶، زمانی که تورم برای دو سال متوالی تک‌رقمی شد، کنترل نقدینگی نقش کلیدی در این موفقیت داشت. کاهش تورم همچنین ب ساماندهی مؤسسات مالی غیرمجاز و نظارت بر بانک‌های خصوصی به دست آمد.»

رئیس اسبق بانک مرکزی در ادامه دلایل ناترازی بانک‌ها را برشمرد و گفت: «یکی از دلایل ناترازی بانک‌ها، مدل درآمد و هزینه بانک‌هاست که زیان‌آور است. بانک مرکزی، نرخ مجاز تسهیلات بانکی را محدود کرده است، از طرف دیگر نرخ سود به سپرده‌گذار را بیشتر کرده است؛ یعنی معدل قیمت تمام‌شدهٔ جهیزشدهٔ منابع بالاتر از متوسط بازدهی تسهیلات اهدایی است. این به معنای زیان است. بنابراین بانک‌ها نمی‌توانند سود عملیاتی بدهند؛ ولی ترازنامه‌ها نشان از سود عملیاتی دارند. این سودها واقعی نیستند که یا از فعالیت‌های غیرعملیاتی حاصل شده‌اند. به‌ازار زیبایی مجدد دارایی‌ها به وجود آمده‌اند. به هر طریق، نتیجهٔ این سودها، نقدینگی است.»

این استاد دانشگاه زیان دهی بانک‌ها را از دلایل ناترازی آن‌ها دانست و بیان کرد: «ناترازی بانک‌ها نتیجه انباشت بدهی‌هاست. در حال حاضر، بدهی‌های نظام بانکی از دارایی‌های پیشی گرفته است. علاوه بر این، نقدینگی خروجی از بانک‌ها بیشتر از نقدینگی ورودی است که این مسئله، وابستگی آن‌ها به منابع بانک مرکزی را افزایش داده است. این وابستگی در نهایت به رشد

نقدینگی و تورم دامن می‌زند. بنابراین، رفع ناترازی باید در صدر اصلاحات اقتصادی قرار گیرد و این امر مستلزم یک برنامه منسجم و دقیق است.»

#### ناترازی، ریشه اصلی مشکلات بانک‌ها

سیف همچنین گفت: «ریشهٔ اصلی مشکلات بانک‌ها، ناترازی است و برای حل آن باید مدل کسب و کار بانک‌ها اصلاح شود تا آن‌ها برای جبران کسری‌های خود به فعالیت‌های غیرمرتبط مانند بنگاهداری روی نیاورند. اگرچه بانک‌ها تحت حسابرسی قرار می‌گیرند، اما این حسابرسی‌ها به اندازه کافی دقیق نیستند. استفاده از روش‌های پیشرفته‌تر مانند حسابرسی AQR می‌تواند تصویر دقیقی از وضعیت بانک‌ها ارائه دهد و راه‌حل‌های مناسبی برای تثبیت وضعیت یکی از شاخص‌های کند، بنابراین بانک مرکزی باید ابزارهای نظارتی دقیق‌تری را به کار بگیرد.»

رئیس اسبق بانک مرکزی دربارهٔ دلایل بنگاهداری بانک‌ها توضیح داد: «بانک‌ها به دلایل مختلفی به سراغ بنگاهداری رفته‌اند که برخی از این دلایل به انتخاب خودشان هم نبوده است. اخیراً وزیر محترم اقتصاد در مصاحبه‌ای بیان کرد که ۵۴درصد از خصوصی‌سازی‌ها، تسویهٔ دیون است. عمدهٔ این دیون نظام بانکی به ایداعاتی و گذاری‌های شرکت‌های دولتی ایجاد شده است. یعنی بانک‌ها به‌علت تسویهٔ بدهی دولت مجبور به بنگاهداری شده‌اند و خود دولت این مسیر را برای آن‌ها مشخص کرده است.»

اودر ادامهٔ ذکر دلایل بنگاهداری بانک‌ها افزود: «بین ویژگی‌های منابع نظام بانکی و بازار پول و منابعی که در بازار سرمایه وجود دارد، تفاوت وجود دارد. ماهیت منابع بانکی، کوتاه‌مدت بودن است. این منابع کوتاه مدت نمی‌تواند در مصارف بلندمدت بنگاهداری استفاده شود. بنابراین هر میزان از منابع نظام بانکی که درگیر بنگاهداری است، باید آزاد شود. بانک‌ها هم مکلف هستند طبق گفتهٔ وزیر اقتصاد تا آخر اسامال بنگاهداری را جمع کنند. از طرف دیگر باید از آن‌ها هم حمایت شود. هرچه قدر این فرآیند شفافیت بیشتری داشته باشد، آثار مثبت بیشتری دارد.»

#### رابطهٔ مستقیم ناترازی و بنگاهداری

این استاد دانشگاه در پاسخ به این پرسش که آیا میان ناترازی بانک‌ها و بنگاهداری آن‌ها، رابطه‌ای وجود دارد گفت: «یک رابطهٔ مستقیم میان بنگاهداری بانک‌ها و ناترازی آن‌ها وجود دارد. بخشی از این ناترازی مربوط به نقدینگی و نقدینه خواهی و صرف منابع بانکی در مصارف بلندمدت است. هرچه قدر منابع در مصارف بلندمدت‌تر به‌کار گرفته شود، نقدینه خواهی بانک‌ها از بانک مرکزی افزایش می‌یابد و لذا نقدینگی هم رشد می‌کند و نمی‌توان جلوی رشدش را گرفت. بانک مرکزی هم تلاش‌های لازم را انجام می‌دهد؛ اما نیاز به حمایت دارد.»

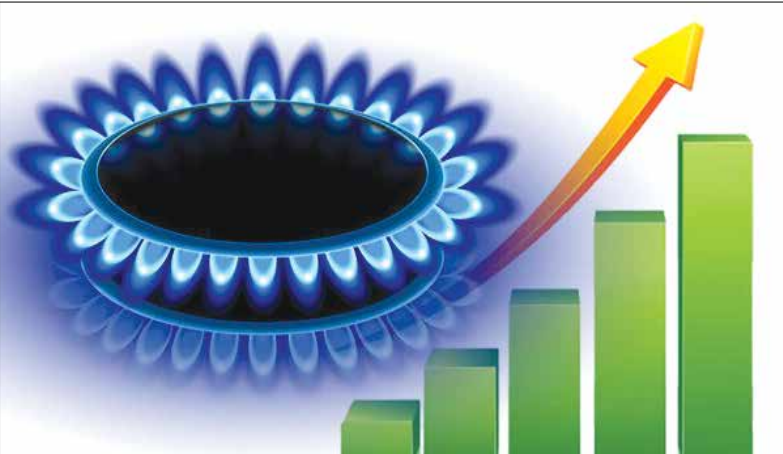
او در توضیح مسیر حل ناترازی بانک‌ها تصریح کرد: «در درجهٔ اول بانک مرکزی باید مسیر درست حرکت را به بانک‌ها ابلاغ کند و این مسیر را شفاف کند تا بانک‌ها بتوانند با فعالیت‌هایشان به سودآوری برسند. این مسیر باید برای بانک دولتی و خصوصی باشد. زمانی که بانک‌ها سودآوری داشته باشند، متعاقبا باید جلوی تمام‌راه‌های انحرافی گرفته شود. بانک مرکزی هم به هیچ وجه نباید اجازه دهد بانک‌ها از منابعش استفاده کنند؛ چراکه منابع بر قدرت بانک مرکزی به بدهی بانک‌ها تبدیل می‌شود. برای همین نقدینگی کنترل نمی‌شود.»

رئیس اسبق بانک مرکزی در پایان گفت: «دو عامل کلیدی برای کنترل نقدینگی وجود دارد که مقام معظم رهبری نیز بر آن تأکید دارند. نخست، رفع ناترازی نظام بانکی و دوم، ایجاد تعادل در بودجه دولت است. درحال حاضر، حجم تسهیلات تکلیفی بانک‌ها به قدری زیاد است که رشد سپرده‌های آن‌ها صرفاً کفاف وصول مطالبات را می‌دهد. این مسئله بانک‌ها را ناچار به استفاده از منابع بانک مرکزی می‌کند.»



## تعرفه گاز مشترکان پرمصرف افزایش یافت

# تنبیه گازی در انتظار پرمصرف‌ها



### فاطمه صفری دهکردی / گروه انرژی

تعرفه گاز مشترکان پرمصرف افزایش پیدا کرد، اقدامی که می‌تواند در بهینه‌سازی مصرف آن هم در شرایطی که ناترازی گاز به ۳۰۰ میلیون متر مکعب می‌رسد، اندکی مثرنتر باشد. طی روزهای گذشته مصرف گاز در بخش خانگی در آستانه ۵۰۰ متر مکعب قرار گرفت و موضوع به حدی نگران‌کننده شده است که رئیس جمهور هم در رابطه با آن گفته است کمبود گاز و برقی را صادقانه با مردم در میان بگذارید. اما این میزان از مصرف، نشان دهنده مصرف بالای گاز آن هم پیش از آغاز زمستان است حتی غلامرضا کوشکی رئیس مرکز کنترل شبکه راهبری گاز کشور در این راستا گفت: میانگین دما در آبان امسال در ۲۵ روز سپری شده در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۳.۵ تا ۴ درجه کاهش یافته است. وی افزود: این کاهش دما منجر به افزایش ۸۰ تا ۸۵ میلیون مترمکعبی مصرف روزانه گاز در بخش خانگی - تجاری در آبان امسال نسبت به آبان پارسال شده است.

کوشکی با تأکید بر اینکه تمامی بالایشگاه‌ها با حداکثر ظرفیت در مدار تولید قرار دارند، بیان کرد: مقدار مصرف گاز در بخش خانگی - تجاری در روز گذشته بیش از ۵۷ درصد کل تولید بود که این عدد برای این زمان از سال بسیار زیاد و قابل توجه است. واقعی سازی قیمت‌ها مسأله‌ای است که برای بهینه‌سازی بارها مورد توجه کارشناسان بوده و حتی چندی پیش رضا نونشادی مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفته است سال گذشته ۴ همت از ۸ همت درآمد شرکت ملی گاز از محل گاز خانگی و تجاری به مردم پاداش صرفه‌جویی داده شد، اما از سوی دیگر از پرمصرف‌ها، حداقل دهک‌های ۸ تا ۱۰ جامعه هم انتظار می‌رود که قیمت واقعی گاز را بپردازند. نونشادی با بیان اینکه باید برای بد مصرف‌ها قیمت گاز را واقعی کنیم و حتی صنایع نیز قیمت واقعی گاز را پرداخت کنند، گفت: اکنون صنایعی مثل فولاد، سیمان و پتروشیمی درآمد بالایی دارند بنابراین باید قیمت واقعی گاز را بپردازند، زمانی فولادپتروشیمی به گاز ۱۷ سنتی معترض بودند و آن را تا متر مکعبی ۱۳ سنت، ۱۰ سنت و در نهایت ۷ سنت رساندند و اکنون بهای گاز ۵ هزار تومان در هر مترمکعب است و این در حالی است که شرکت ملی گاز از هر کدام از این صنایع هزاران میلیارد تومان طلبکار است که پرداخت نمی‌کنند.

فولاد، سیمان و پتروشیمی درآمد بالایی دارند بنابراین باید قیمت واقعی گاز را بپردازند، زمانی فولادپتروشیمی به گاز ۱۷ سنتی معترض بودند و آن را تا متر مکعبی ۱۳ سنت، ۱۰ سنت و در نهایت ۷ سنت رساندند و اکنون بهای گاز ۵ هزار تومان در هر مترمکعب است و این در حالی است که شرکت ملی گاز از هر کدام از این صنایع هزاران میلیارد تومان طلبکار است که پرداخت نمی‌کنند.

اما موضوع به همین جا ختم نمی‌شود و به نظر می‌رسد، امسال هم همچون سال‌های گذشته قرار است مشترکانی که صرفه‌جویی می‌کنند از پاداش بهره‌مند شوند و مشترکان بد مصرف افزایش تعرفه گاز را پیش‌رو داشته باشند، چرا که روز گذشته هوشنگ صیدآلی مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران هم در این راستا گفت: با هدف مدیریت مصرف گاز طبیعی در زمان اوج مصرف، پاداش صرفه‌جویی تا سقف ۲۰ هزار میلیارد ریال در نظر گرفته شده است، همچنین تعرفه گاز تنها برای مشترکان بسیار پرمصرف افزایش می‌یابد. صیدآلی با اشاره به تصویب آیین‌نامه اجرایی ماده (۸) واحده دوم بودجه سال

تمام برنامه‌ها را کارهایی برای کاهش مصرف وجود دارد به گونه‌ای که با رعایت برخی نکات ساده اما کاربردی مثل شناسایی منافذ ورود سرما به منزل، تنظیم دمای بخش‌های مختلف منزل بر اساس کاربرد آن، تنظیم دمای وسایل گرمایشی در سطح استاندارد، پوشیدن لباس گرم و استفاده از پرده‌های ضخیم در منازل، ضمن تأثیرگذاری چشمگیر در کاهش مقدار هدررفت گاز در بخش خانگی، در حفظ جریان پایدار گاز برای تمامی بخش‌ها در اقصی نقاط کشور کمک کنند.

چرا که در روزهای گذشته مصرف گاز در استان تهران به ۸۹ میلیون مترمکعب رسید که نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۷ درصد افزایش را در نشان می‌دهد و در صورتی که چنین روند رو به رشدی در سایر استان‌ها وجود داشته باشد بدون شک با کمبود گاز مواجه می‌شویم.

همچنین در کنار موارد مذکور دولت باید در مدیریت مصرف گاز طبیعی در زمان اوج مصرف، پاداش صرفه‌جویی تا سقف ۲۰ هزار میلیارد ریال برای این بخش در نظر گرفته شده است که بر اساس مقدار صرفه‌جویی آنها از صورت حساب مشترکان کسری می‌شود. به گفته وی بر اساس این آیین‌نامه افزایش تعرفه گاز فقط شامل پلکان‌های ۱۱ و ۱۲ بخش خانگی (مشترکان بسیار پرمصرف) بوده و از تاریخ ابلاغ این مصوبه اجرا می‌شود.

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران در ادامه با تشریح پلکان‌های تعرفه گاز در بخش خانگی تصریح کرد: تعرفه گاز طبیعی در بخش خانگی در چارچوب ۱۲ پلکان تعریف شده که از مشترکان کم مصرف تا بسیار پرمصرف دسته‌بندی شده و پنج درصد مصرف گاز بخش خانگی مربوط به پلکان‌های ۱۱ و ۱۲ است. صیدآلی در پایان یادآور شد: بر اساس بند ۲ ماده ۱۰ آیین‌نامه تعرفه گاز در پلکان‌های ۱۲ و ۱۱ معادل بالاترین تعرفه فروش گاز طبیعی داخلی محاسبه و دریافت می‌شود. البته در کنار

۱۴۰۳ کل کشور، از سوی هیئت وزیران در ۲۰ آبان امسال، گفت: بر اساس بند ۱ ماده ۱۰ این آیین‌نامه و با هدف تسهیل مشترکان خانگی و مدیریت مصرف گاز طبیعی در زمان اوج مصرف، پاداش صرفه‌جویی تا سقف ۲۰ هزار میلیارد ریال برای این بخش در نظر گرفته شده است که بر اساس مقدار صرفه‌جویی آنها از صورت حساب مشترکان کسری می‌شود. به گفته وی بر اساس این آیین‌نامه افزایش تعرفه گاز فقط شامل پلکان‌های ۱۱ و ۱۲ بخش خانگی (مشترکان بسیار پرمصرف) بوده و از تاریخ ابلاغ این مصوبه اجرا می‌شود.

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران در ادامه با تشریح پلکان‌های تعرفه گاز در بخش خانگی تصریح کرد: تعرفه گاز طبیعی در بخش خانگی در چارچوب ۱۲ پلکان تعریف شده که از مشترکان کم مصرف تا بسیار پرمصرف دسته‌بندی شده و پنج درصد مصرف گاز بخش خانگی مربوط به پلکان‌های ۱۱ و ۱۲ است. صیدآلی در پایان یادآور شد: بر اساس بند ۲ ماده ۱۰ آیین‌نامه تعرفه گاز در پلکان‌های ۱۲ و ۱۱ معادل بالاترین تعرفه فروش گاز طبیعی داخلی محاسبه و دریافت می‌شود. البته در کنار

## بین‌الملل

### مدیرعامل توانیر:

## خاموشی‌های بخش خانگی کمتر خواهد شد

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: مصرف برق خانگی در برنامه مدیریت مصرف فصل سرد به یک سوم کاهش یافته است.

مصطفی رجبی مشهدی در همایش آموزشی آئمه جماعات و مسئولان فرهنگی وزارت نیرو در مشهد اظهار داشت: هر ساله در دوره ۱۰۰ روزه زمستان، محدودیت‌هایی برای مصرف گاز نیروگاه‌ها به وجود می‌آید، پارسال به سبب اتفاقاتی که روی خط انتقال گاز افتاد، نیروگاه‌ها از گازوئیل استفاده کردند، اما در این دوره سخت، برق به صورت مستمر تأمین شد و تعویض سوخت نیروگاه‌ها انجام شد و دوگانه سوز شدند.

وی با اشاره به این که مصرف بنزین در هفت ماه گذشته افزایش یافته است گفت: هم اینک گازوئیل هم در حد نیاز نیروگاه‌ها نیست و بیشتر از میزان موجود برای مصرف نیاز دارند. تقریباً ۲ میلیارد لیتر گازوئیل نسبت به مدت مشابه سال قبل کسری وجود دارد و باید از خالی شدن زود هنگام مخازن سوخت تا قبل از زمستان سرد پیشگیری کرد.

رجبی مشهدی ادامه داد: یکی از راه‌های حفظ ذخیره سوخت با اعمال مدیریت مصرف برق در بخش خانگی محقق شد که در قالب خاموشی‌های منظم و از قبل اطلاع‌رسانی شده انجام گرفت؛ با تمهیدات اندیشیده شده و تأمین سوخت بیشتر برای نیروگاه‌ها، مسأله خاموشی‌ها برای بخش خانگی برطرف و کمتر خواهد شد. رجبی مشهدی با تأکید بر فرهنگ سازی در خصوص ترویج کاهش مصرف انرژی افزود: در بخش خانگی ۲۵ درصد از مشترکان بیش از الگوی تعریف شده مصرف می‌کنند، ۲ درصد از این مشترکان بیش از ۱۰ برابر الگو مصرف برق دارند که کنترل هوشمند برای آنها نصب شده است.

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۰۱۶۷۳/۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات

اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۰۱۶۷۳/۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات

اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## کوتاه از انرژی

### وزیر نیرو در جلسه شورای برنامه ریزی

سیستان و بلوچستان:

## ساخت نیروگاه بادی و خورشیدی راهکار رفع ناترازی سوخت در کشور است

وزیر نیرو در جلسه شورای برنامه ریزی سیستان و بلوچستان: ساخت نیروگاه بادی و خورشیدی که در سیستان و بلوچستان در دست اجرا بوده، می‌تواند گام بزرگی در جهت حل مشکلات کشور و رفع ناترازی‌های سوخت باشد. عباس علی‌آبادی در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه سیستان و بلوچستان که با حضور رئیس‌جمهور و ۱۰ نفر از اعضای هیات دولت در تالار امام رضا (ع)، برگزار شد بیان کرد: این استان دارای ظرفیت‌های بسیار زیادی است اما مشکلات زیادی دارد؛ طرح‌های بسیار زیادی در دست اجرا قرار گیرد. انتقال آب از تهراب به زاهدان طرح بزرگی است که در زمان دولت رئیس‌جمهور شهید آغاد شد و پیشرفت آن ۳۰ درصد است و در این دولت باید آن را کامل و به نتیجه رساند. وزیر نیرو ادامه داد: ساخت جاده دسترسی به تهراب به طول ۱۰۰ کیلومتر، حرفه ۴ حلقه چاه، لوله‌گذاری ۹۰ کیلومتر سیستم جمع‌آوری آب از جاهای دشت تهراب و مخازن مربوطه، ایجاد چهار عدد مخزن مکش و ایستگاه‌های پمپاژ، ایجاد ۱۶۴ کیلومتر خط انتقال اصلی از ایستگاه اصلی، انتقال چهار مجموعه پست برق و ۲۱۸ کیلومتر خط انتقال برق باید انجام شود و نیاز به سرمایه‌گذاری بزرگ دارد. وی اظهار کرد: تاکنون حدود هفت همت در طرح انتقال آب از تهراب به زاهدان هزینه شده و ۱۳۰ هزار میلیارد ریال دیگر باقی‌مانده که پروژه‌ردی دارد که آن را پیگیری کرد تا کار به نتیجه برسد. طرح انتقال آب از دریای عمان به استان‌های شمالی با کمک وزارت صمت از سال گذشته آغاز شده که از زاهدان گذر می‌کند. این پروژه در دولت چهاردهم و نه‌پانزده سال آینده به‌تمام می‌رسد. وی افزود: طرح ابرسانی ثابت به روستاهای سیستان و بلوچستان در حال انجام است که تاکنون ۷۰۰ روستا به صورت ثابت و ۹۰۰ روستا به صورت سیار ابرسانی می‌شود.

## آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ ماه موضوع مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و با سهم فرزندی متقاضی صادر روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و

رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ معصومه حاجی عبداللهی خوراسگانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۱۲۱۶۱۵ در شش‌دانگ یکبار ساختن احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۶۸۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۲/۹۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حیدر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۸  
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان  
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۸۹

## آگهی فقدان سند مالکیت خانم مریم کریمی پور طبق درخواست به شماره وارده ۳۰۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ و با تقدیم دو برگ فرم استعلامه محلی مصدق شده به شماره ۷۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸ کرمانشاه مدعی است که سهم مالکیت شش دانگ پلاک ۱۷۷۹ فرعی از ۳۶۶ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه که با مشخصات ذیل:

مشخصات ملک

یک قطعه خانه نوع ملک طبق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۷۹ فرعی از ۳۶۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۲۷۵ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت مریم کریمی پور فرزند خاکدزم شماره شناسنامه ۱۰۸۹۳ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۶/۲۰ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۱۳۳۳۳۴۱ با جز سهم ۶ کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۶۱۳۱ تاریخ ۱۳۷۸/۰۷/۰۵ دفترخانه اسناد شماره ۱۱ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۴۳۶۵۸ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳/۰۱۶۰۰۱۰۰۴۳۳۸ ثبت گردیده و بعلت سهل انکاری سند مالکیت به شماره سریال ۲۴۳۶۵۸ مفقود شده است، لذا مراتب طبق ماده ۱۰- آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

محدودیت بازداشت ندارد

سجاد مویدی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

از طرف بختیار نیایش

۳۹۱۷ م الف

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختنهای فائد سند رسمی نوبت ۴۵

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه ویلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادو املاک محل تسلیم وپس ازاخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .



ردیف۱- رای شماره ۲۲۹۰ - ۱۴۰۳/۳/۷- ۱۴۰۳ خانم/آقای زهرا رضایی فرزند محمد طاهر بشماره شناسنامه ۳ صادره بشماره ملی ۰۵۳۴۳۱۲۱۶۸- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹/۵۵ متر مربع که پلاک ۱۵۴۷ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت همایون دبیری

ردیف۲- رای شماره ۳۳۰۱- ۱۴۰۳ /۴/۱۴ - خانم/آقای مجید موزنی فرزند احمد رضا بشناسنامه شماره ۴ صادره به شماره ملی ۰۵۳۹۷۹۸۰۱۲- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۱۵۵ متر مربع که پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت احمد احمدی و حبیب اله احمدی .

ردیف۳- رای شماره ۴۰۰۳- ۱۴۰۳ /۵/۱۱- خانم/آقای علی جهانگیری فرزند محمد حسن بشناسنامه شماره ۳۵۵ صادره به شماره ملی ۰۵۳۱۰۹۸۹۲۳- شش‌دانگ یک باب ساختمان کارگاه به مساحت ۴۰۷/۶۷ متر مربع که پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد لطف علی نیا .

ردیف۴- رای شماره ۴۱۹۱- ۱۴۰۳ /۵/۱۶ - خانم/آقای حسام الدین ساعت فرزند عباس بشناسنامه شماره ۲۲۵۲ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۴۱۳۴۹۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد حسین آبادی

ردیف۵- رای شماره ۴۲۹۶- ۱۴۰۳ /۵/۲۱- خانم/آقای علی صفر زهره وند فرزند ابراهیم بشناسنامه شماره ۲۰۵۳۵ صادره به شماره ملی ۰۰۳۵۶۷۲۸۷۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۰۴/۴۵متر مربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اسد اله حسین آبادی .

ردیف۶- رای شماره ۴۴۷۰- ۱۴۰۳ /۵/۲۷- خانم/آقای سید مهدی زرنگی فرزند سید رحیم بشماره شناسنامه ۴۰۸اصدره بشماره ملی ۰۵۳۳۴۱۳۴۹۰- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵۹متر مربع که پلاک ۴ و ۵ فرعی از ۴۲۲۹ اصلی و ۴۲۲۹ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رحیم توکلی و شاپور یعقوبی .

ردیف۷- رای شماره ۴۴۸۱- ۱۴۰۳ /۵/۲۷- خانم/آقای محمد خیر آبادی فرزند محمد جواد بشماره شناسنامه ۱۰۶ صادره بشماره ملی ۰۵۳۵۰۱۸۳۱۵- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۷۳ متر مربع که پلاک ۴۶۲۱ الی ۱۴۶۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی حسین ساسانی .

ردیف۸- رای شماره ۴۵۱۹- ۱۴۰۳ /۵/۲۹ - خانم/آقای فرحناز سالی فرزند حبیب بشناسنامه شماره ۲۱۴ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۲۱۹۲۹۶- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۳۲/۱۰ متر مربع پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حیدر سلیمانی .

ردیف۹- رای شماره ۴۵۲۱- ۱۴۰۳ /۵/۲۹- خانم/آقای طاهره کمال آبادی فراهانی فرزند صفر علی بشناسنامه شماره ۱۰ صادره به شماره ملی ۰۵۳۴۵۲۸۶۱۹- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰متر مربع پلاک ۱۹ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رجبعلی حسین آبادی .

ردیف۱۰- رای شماره ۴۵۲۲- ۱۴۰۳ /۵/۲۹ - خانم/آقای مصطفی موقوفی فرزند مهدی بشناسنامه شماره ۱۰۸۵۶ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۶۳۹۳۷۸- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۸/۴۴ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت احمد نادری .

ردیف۱۱- رای شماره ۴۵۳۲- ۱۴۰۳ /۵/۲۹ - خانم/آقای مرتضی کوبر فرزند حسن بشناسنامه شماره ۹۴ صادره به شماره ملی ۰۵۵۹۰۵۱۳۷- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد تقی احمد آبادی .

ردیف۱۲- رای شماره ۴۵۳۸- ۱۴۰۳ /۵/۲۹ - خانم/آقای فاطمه ایزد پناهی فرزند محمد علی بشناسنامه شماره ۵۳۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۲۰۵۳۷۵۵- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۰۸متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نور اله نظم آبادی.

ردیف۱۳- رای شماره۴۹۶۳- ۱۴۰۳ /۶/۲۰ - خانم/آقای محمد رضا شمس فرزند شمس اله بشناسنامه شماره ۶۷۵ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۱۷۰۲۰۲- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۴/۹۰متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد حسین آبادی .

ردیف۱۴- رای شماره ۴۵۸۷- ۱۴۰۳ /۵/۳۱ - خانم/آقای صدیقه بوجاری فرزند حسین بشناسنامه شماره ۴۱۸۰ صادره به شماره ملی ۰۵۷۹۳۷۱۸۳۲- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت

۷۴/۶۲متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۱۵۷۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل غلامرضا سلامت .
ردیف۱۵- رای شماره ۴۵۸۹ - ۱۴۰۳ /۵/ ۳۱ - خانم/آقای محمد حسن جلالوندی فرزند عزیز اله بشناسنامه شماره ۲۷۲ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۸۸۲۸۹۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰/۰۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد بغدادی .

ردیف۱۶- رای شماره ۴۶۴۹- ۱۴۰۳ /۶/۶- خانم/آقای داود حاجیان فرزند احمد بشناسنامه شماره ۲۲۹۳ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۶۷۸۹۵۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۹/۲۵متر مربع پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبابعه نامه عادی از محل مالکیت محمدآقا شمسى .

ردیف۱۷- رای شماره ۴۶۵۰- ۱۴۰۳ /۶/۶- خانم/آقای محمد رضا عباسی فرزند محمد علی بشناسنامه شماره ۵ صادره به شماره ملی ۰۶۱۷۹۷۳۸۱۳۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۱۳/۴۰ متر مربع پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسن یحیانی

ردیف۱۸- رای شماره ۴۸۴۹- ۱۴۰۳ /۶/۱۳- خانم / آقای حسن احمدی فرزند احد بشماره شناسنامه ۸۸۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۴۷۴۹۶۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۲۸/۰۰ متر مربع پلاک ۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی اوسط سبحانی .

ردیف۱۹- رای شماره ۴۸۸۱- ۱۴۰۳ /۶/۱۵- خانم/آقای زهرا جمالی فرزند اسد اله بشناسنامه شماره ۱۲ صادره به شماره ملی ۰۵۳۴۰۱۸۸۶۶- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۶۲ متر مربع پلاک ۳۹۰۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت وراث علی طاهری .

ردیف۲۰- رای شماره ۴۹۵۸- ۱۴۰۳ /۶/۲۰- خانم/آقای سید احمد سیدی فرزند سید حسین بشناسنامه شماره ۳۷۰۵۹۵۶۴۵ صادره به شماره ملی ۰۳۷۰۵۹۵۶۴۵- شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷متر مربع پلاک ۴۵۰۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ناصر ذوالفعلی .

ردیف۲۱- رای شماره ۵۰۵۰- ۱۴۰۳ /۶/۲۵- خانم/آقای سمین قدیمیان فرزند محمد علی بشناسنامه شماره ۱۳۵ صادره به شماره ملی ۰۵۳۲۰۸۵۷۵۲- چها هفتم دانگ مشاع ارزشش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹۱/۳۲ متر مربع پلاک ۴۷۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک مالکیت برابر مبایعه نامه عادی .

ردیف۲۲- رای شماره ۵۰۵۵- ۱۴۰۳ /۶/۲۵- خانم/آقای محمد امیری فرزند علی اکبر بشناسنامه شماره ۰۶۱۰۰۷۹۶۰۹ صادره به شماره ملی ۰۶۱۰۰۷۹۶۰۹- سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزین مزروعی به مساحت ۲۴۶۱/۱۸ متر مربع پلاک ۳۵۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد علی پسر خدامراد و فاطمه جعفری .

ردیف۲۳- رای شماره ۵۰۵۶- ۱۴۰۳ /۶/۲۵- خانم/آقای بهروز امیری قاسم آبادی فرزند علی اکبر بشناسنامه شماره۵۸ صادره به شماره ملی ۰۶۲۱۹۶۷۵۲- -- سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۱/۱۸ متر مربع پلاک ۳۵۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد علی پسر خدامراد و فاطمه جعفری .

ردیف۲۴- رای شماره ۵۰۸۴- ۱۴۰۳ /۶/۲۶ - خانم/آقای فرید قدیمیان فرزند محمد علی بشناسنامه شماره ۵۰۱ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۲۱۹۲۹۱- -- یک و یک هفتم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹۱/۳۲ متر مربع پلاک ۴۷۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی .

ردیف۲۵- رای شماره ۵۰۸۵- ۱۴۰۳ /۶/۲۶- خانم/آقای حمید رضا قدیمیان فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۳۶۷۷ صادره بشماره ملی ۰۵۳۰۴۳۵۶۹۱- یک و یک هفتم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹۱/۳۲ متر مربع پلاک ۴۷۱۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی .

ردیف۲۶- رای شماره ۵۱۷۷- ۱۴۰۳ /۷/۲- خانم/آقای رضا حمزه لونی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۳۲۸ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۳۹۴۵۸۹- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۷/۵۴ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی .

ردیف۲۷- رای شماره ۵۲۰۲- ۱۴۰۳ /۷/۳۰ --- خانم/آقای خاتون نظیری فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۱۱۹۴ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۲۱۵۹۰- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۶۰متر مربع پلاک ۲۹۹۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت شعبانعلی نظیری .

ردیف۲۸- رای شماره ۵۲۱۹- ۱۴۰۳ /۷/۴- خانم/آقای شمس اله نظم ابادی فرزند نور اله بشماره شناسنامه ۱۱۷۲ صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۷۲۰۵۷۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۰/۳۴ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نوراله نظم آبادی

ردیف۲۹- رای شماره ۵۲۲۱- ۱۴۰۳ /۷/۴ --- خانم/آقای جواد فالی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۳۷۴ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۳۳۸۴۹۳- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۸/۱۷متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت فضل اله حسین آبادی .

ردیف۳۰- رای شماره ۵۳۰۱- ۱۴۰۳ /۷/۷ --- خانم/آقای محسن مفتخری سنجانی فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۶ صادره بشماره

ملی ۰۵۳۴۰۲۷۶۴۴- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۱۰ متر مربع پلاک ۳۴۵۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت فاطمه مختاری سنجانی .

ردیف۳۱- رای شماره ۵۳۰۲- ۱۴۰۳ /۷/۷- خانم/آقای محمد وهاب آرموده فر فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۲۴۳۹ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۳۸۰۱۱۸- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۲۳/۱۳متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی حسین آبادی .

ردیف۳۲- رای شماره ۵۴۳۳- ۱۴۰۳ /۷/۱۰ - خانم/آقای آرزو ابراهیمی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۶۸۵ صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۳۰۵۱۹۰- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۵/۱۸ متر مربع پلاک ۱۲۹۵/۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت تقی حامدی.

ردیف۳۳- رای شماره ۵۴۳۲- ۱۴۰۳ /۷/۱۰- خانم / آقای محمد تقویان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۶۸ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۱۰۷۸۸۸- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۶۳ متر مربع پلاک ۴۵۷۶ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عطا اله موسوی .

ردیف۳۴- رای شماره ۵۴۳۵- ۱۴۰۳ /۷/۱۰- خانم /آقای محسن نوروزی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۳۳۷ صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۸۸۳۶۷۵- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰۶۴/۱۰ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت مصطفی بغدادی .

ردیف۳۵- رای شماره ۵۴۳۶- ۱۴۰۳ /۷/۱۰- خانم /آقای علی قربان اسمعیلی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۳۳۷۷ صادره بشماره ملی ۰۶۲۰۷۵۸۲۹۵- شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۹۸/۸۶متر مربع پلاک ۱۱۴۶۲۱الی۴۶۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت بی بی جان سوارآبادی .

ردیف۳۶- رای شماره ۵۴۴۵- ۱۴۰۳ /۷/۱۰- خانم / آقای شرکت آب وفاضلاب شهرستان اراک بشماره شناسنامه ۱۰۷۸۰۰۵۱۳۹۶- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱۴/۶۴متر مربع پلاک ۶۲۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ولی اله کریمی فیجانی

ردیف۳۷- رای شماره ۵۴۶۴- ۱۴۰۳ /۷/۱۱- آقای طاهره صدیقی سنجانی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۱۹ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۸۱۲۵۵۰- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۳۰۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی .

ردیف۳۸- رای شماره ۵۶۳۰- ۱۴۰۳ /۷/۱۵- آقای نصر اله فرجی فرزند حشمت اله بشماره شناسنامه ۱۱۷ صادره به شماره ملی ۰۶۲۱۱۹۱۱۸- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰۴۳/۱۵ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد علی حسین آبادی .

ردیف۳۹- رای شماره ۵۶۳۳- ۱۴۰۳ /۷/۱۵- آقای مرتضی محمدی فرزند اسد اله بشماره شناسنامه ۱۳۱۴ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۲۶۴۳۶۷- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۴۵/۵۳ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد حسین آبادی فرزند علی .

ردیف۴۰- رای شماره ۵۸۲۰- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- آقای سلیمان جعفری فرزند نقی بشماره شناسنامه ۲۵ صادره به شماره ملی ۰۵۳۹۸۰۰۰۵۱- شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۴۶ متر مربع پلاک ۴۵۶/۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ذبیح اله میرعلیاری .

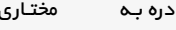
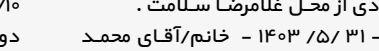
ردیف۴۱- رای شماره ۵۸۲۲- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- آقای قاسم آقانی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۸۹۶ صادره به شماره ملی ۰۵۳۱۲۳۴۴۱۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۸۰۰/۰۰ متر مربع پلاک ۵ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد علی ابراهیمی .

ردیف۴۲- رای شماره ۵۸۲۳- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- خانم / آقای سید علی مرتضوی امامی زواره فرزند سید علم الهدی بشماره شناسنامه ۲۳۶ صادره به شماره ملی ۱۱۸۹۶۱۱۵۲۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۸/۱۸ متر مربع پلاک ۱۴۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عباس چقایی قربانعلی چقایی. محمد علی چقایی. علی حسن احمد آبادی . غلامعلی طلانی. اسماعلی چقایی .حسین چقایی.حبیب کلاله.محمد چقایی . اله مراد چقایی .رضا چقایی . اسماعیل چقایی . احمد چقایی .هادی چقایی . محمدآقا طلانی . حیدر چقایی .امر اله چقایی.فتح اله چقایی . علی اصغر چقایی .حاج حسین چقایی . علی اکبر چقایی . مصطفی چقایی . غلامحسن چقایی .

ردیف۴۳- رای شماره ۵۸۲۵- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- خانم / آقای محسن حسین آباد فرزند شریف بشماره شناسنامه ۳۹۶ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۹۲۱۳۰۹۵- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۱۷/۳۰ مترمربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی حسین آبادی

ردیف۴۴- رای شماره ۵۸۲۶- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- خانم / آقای مهدی نوشادی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۹ صادره به شماره ملی ۰۶۲۱۸۲۸۸۲۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۵۲۰/۲۵ متر مربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت باقر بغدادی .

## www.roozgarperss.ir



## روزگار

## ۵

ردیف۴۵- رای شماره ۵۸۲۸- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- خانم / آقای محمد عسگری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۴۶ صادره به شماره ملی ۰۵۴۴۹۴۶۴۵۳۳- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رمضانعلی مظاهری .

ردیف۴۶- رای شماره ۵۸۲۹- ۱۴۰۳ /۷/۱۸- خانم / آقای محمد عسگری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۴۶ صادره به شماره ملی ۰۵۴۴۹۴۶۴۵۳۳- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۸۳۴/۲۴ متر مربع پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رمضانعلی مظاهری .

ردیف۴۷- رای شماره ۶۰۳۴- ۱۴۰۳ /۷/۱۹- خانم / آقای مصطفی احمدی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۳۳۳۳ صادره به شماره ملی ۰۵۳۳۲۳۶۶۱۰- شش‌دانگ یک قطعه زمین باغ محصور به مساحت ۱۷۵۹/۶۰ متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی اکبر احمدی .

ردیف۴۸- رای شماره ۶۰۳۷- ۱۴۰۳ /۷/۱۹- خانم / آقای محمد علی پورحسینیان فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۴۷۳ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۹۲۱۹۹۵- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱متر مربع پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ولی اله حسین آبادی .

ردیف۴۹- رای شماره ۶۰۳۸- ۱۴۰۳ /۷/۱۹- خانم /آقای محمد علی پورحسینیان فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۴۷۳ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۹۲۱۹۹۵- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت۹۹۰/۵۰ مترمربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ولی اله حسین آبادی .

ردیف۵۰- رای شماره ۶۰۳۹- ۱۴۰۳ /۷/۱۹- خانم /آقای حسن سیاح نژاد فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۵۲۰۷۸۸۵۷۵ صادره به شماره ملی ۰۵۲۰۷۸۸۵۷۵- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۶۶/۶۳متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش دو اراک مالکیت برابر سند مشاعی متقاضی .

ردیف۵۱- رای شماره ۶۰۴۱- ۱۴۰۳ /۷/۱۹- خانم / آقای صغری احمدی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲۴۶۹ صادره به شماره ملی ۰۵۱۵۹۱۱۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۵/۳۷ متر مربع پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت شعبانعلی کلبعلی .

ردیف۵۲- رای شماره ۶۰۳۹۵- ۱۴۰۳ /۷/۲۹- خانم /آقای باقرخادم فرزند صحبت اله بشماره شناسنامه ۳۲۰۹ صادره به شماره ملی ۰۵۳۰۰۷۷۲۶۰۴- دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۴۳/۵۴ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد احمد آبادی .

ردیف۵۲- رای شماره ۶۵۷۹- ۱۴۰۳ /۸/۵- خانم /آقای محمود رضا باغی نیا فرزند نعمت بشماره شناسنامه ا صادره به شماره ملی ۴۰۷۱۲۱۸۴۴۲۳- یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۶/۴۳متر مربع پلاک ۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسن برخوردرای .

##### آرای اصلاحی

ردیف۱ رای شماره ۱۷۲۵- ۱۴۰۳/۲/۲۰- و اصلاحی ۴۹۲۱- ۱۴۰۳ /۶/۱۸- خانم/آقای سوسن کریمی انجیرکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴۳ صادره بشماره ملی ۰۵۳۲۲۹۲۸۱۸۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۵۰/۱۷ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت جهانبخش حاجی آبادی .

ردیف۲ رای شماره ۳۴۱۰- ۱۴۰۳/۸/۲۷- و اصلاحی ۶۰۷۸- ۱۴۰۳ /۷/۱۹- خانم/آقای علی اصغر مظفری فرزند یعقوبعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۹۷۶۰۸۴۸- شش‌دانگ یک باب مغازه مساحت ۲۸۰/۴۵ متر مربع پلاک ۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمد صوفی فرزند قربانعلی و عزت اله حاج محمد ولی

ردیف۳ رای شماره ۴۹۱۵- ۱۴۰۳/۱۱/۹- و اصلاحی ۶۱۱۷- ۱۴۰۳ /۷/۲۰- خانم/آقای فاطمه افروز فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۵۷ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۱۵۷۱۰۹- شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۶/۷۳ متر مربع پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت مرتضی اراک قربانعلی برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نجفعلی ترابعلی و قربانعلی حسین آبادی فرزندان صفر .

ردیف۴ رای شماره ۷۹۰- ۱۴۰۳/۲/۲۸- و اصلاحی ۶۱۱۹- ۱۴۰۳ /۷/۲۰- خانم/آقای محمد فانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸ صادره بشماره ملی ۰۵۳۳۴۰۴۲۰۹۰- شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۵۵/۱۷متر مربع پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش حومه دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ابراهیم فانی.

ردیف۵ رای شماره ۵۱۷۴- ۱۴۰۳/۷/۲۱- و اصلاحی ۷۴۷۲- ۸/۲۳/ ۱۴۰۳ خانم/آقای هانیه یامینی

فرمانده سپاه استان سمنان در آستانه هفته بسیج:

## بسیج ظرفیتی در جهت تبدیل تهدیدات به فرصت‌ها



سمنان – حوریه تیبانیان: سررتیب دوم پاسدار منصور شوقانی فرمانده سپاه قائم‌آل محمد (عج) استان سمنان درآستانه چهل و پنجمین سالگرد هفته بسیج در جمع اصحاب رسانه بیان کرد: نهاد بسیج به معماری امام خمینی(ره) شکل گرفت و شعارمان، بسیج با مردم و برای مردم است همانگونه‌که در دوران دفاع مقدس شاهد بودید این اتفاق علاقم‌رقم خود؛ امروزه می بینیم بسیج هم به صورت استانی و شهرستانی، محله ای، ملی و بین المللی نقش آفرینی می کند. بسیج درواقع ظرفیتی است که تمام تهدیدها را به فرصت تبدیل می کند و ثروتی بزرگ و ذخیره خدادادی برای ملت بزرگ ایران است.

سردار شوقانی در رابطه با برنامه های در آستانه اجراء هفته بسیج بیان نمودند: برنامه ریزی بر اجرائی ۸۰ برنامه شاخص استانی، ۲۴۰ برنامه شهرستانی و همچنین

قامتان که از صدا و سیمای مرکز استان پخش می شود که به معرفی فعالیت بسیجیان می پردازد. همچنین ایشان اضافه نمودند: از دیگر برنامه ها، برگزاری میز خدمت عمومی و تخصصی به همت بسیج کارمندان، برگزاری جلسه تبیین مسائل منطقه ای با عنوان گفتمان مقاومت، برپایی پوشش پاکت همدلی و توزیع تعداد ۲۰۰۰۰ پاکت بین دانش آموزان با هدف گفتمان سازی تفکر مقاومت و کمک به مردم مظلوم وبی دفاع غزه ولبنان و جبهه مقاومت، رویداد موجی نو ۲ که به صورت تولید محتوای دیجیتال با رویکرد فرهنگی و گفتمان سازی جبهه مقاومت برای جوانان، برنامه مسیر معلمی با همکاری آموزش عرصه های مختلف، طرح خدمت پیشرفت در حوزه خدمات آیین بازگشایی واحد های احیا شده به مردم و همچنین تولید و پخش برنامه ۲۰ دقیقه ای با عنوان سرو

### برگزاری نمایشگاه خدمات شهری با حضور ۵۰ شرکت تخصصی در مشهد

حداقل پنج شرکت دانش بنیان در این نمایشگاه حضور دارند که بعضی از این شرکت ها به حوزه هایی چون ساخت پهبادهای آتش نشان و تجهیزات پیشرفته خدمات شهری پرداخته اند. معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد همچنین اعلام کرد: بیش از ۶۰ معاون خدمات شهری از کلان شهرها و شهرهای مختلف کشور برای حضور در این رویداد ثبت نام کرده اند. مهدی یعقوبی اضافه کرد: در

کنار نمایشگاه، کارگاه‌های آموزشی برای کارشناسان فضای سبز و حوزه مدیریت پسماند برگزار خواهد شد که موضوعاتی مانند نظارت الکترونیکی بر فضای سبز و تفکیک زباله از مبدأ را پوشش می دهد. یعقوبی خاطرنشان کرد: مشهد در برخی حوزه‌ها از جمله تفکیک زباله از مبدأ، مدیریت فضای سبز و بهره‌گیری از سامانه‌های الکترونیکی نظارتی، در کشور پیشرو است. همچنین تصفیه خانه‌های پیشرفته‌ای که با سرمایه‌گذاری شهرداری احداث شده‌اند، به بازدیدکنندگان نمایشگاه معرفی خواهند شد. وی بیان کرد: این نمایشگاه نه تنها فرصتی برای معرفی دستاوردهای شهری است؛ بلکه زمینه‌ساز همکاری‌های گسترده‌تر میان تولیدکنندگان، شرکت‌های نوآور و مدیران خدمات شهری خواهد بود.

یعقوبی در پایان، ابراز امیدواری کرد که این نمایشگاه بتواند به عنوان یک الگو در سطح ملی مطرح شود و به توسعه پایدار خدمات شهری کمک کند.



۲۷۰ متری حضور داشتند.

وی تأکید کرد: هدف اصلی نمایشگاه، صرفاً برکردن ظرفیت نمایشگاه نیست؛ بلکه ارتقای سطح کیفی نمایشگاه و ارائه خدمات تخصصی برای مخاطبان است. این نمایشگاه به دنبال حضور شرکت‌هایی است که توانایی پاسخگویی به نیازهای حوزه خدمات شهری از جمله سازمان مدیریت پسماند، سامان دهی مشاغل شهری و فضای سبز را دارند. افزود: امسال برای اولین بار، دستگاه ریشه‌کن‌ک‌ن ساخت داخل بوده و نتیجه مذاکرات سال گذشته با یک شرکت دانش بنیان داخلی است. در نمایشگاه رونمایی می شود. این دستگاه جایگزین نمونه وارداتی خواهد شد و امکان بومی سازی در سایر حوزه‌های تخصصی نیز مورد توجه قرار گرفته است. وی با اشاره به تلاش برای استفاده از فناوری‌های نوین، عنوان کرد: شرکت‌های دانش بنیان نیز در این دوره نقش پررنگی ایفا می کنند. از طریق مرکز نوآوری و خلاقیت شهرداری،

سمنان – حوریه تیبانیان: سررتیب دوم پاسدار منصور شوقانی فرمانده سپاه قائم‌آل محمد (عج) استان سمنان درآستانه چهل و پنجمین سالگرد هفته بسیج در جمع اصحاب رسانه بیان کرد: نهاد بسیج به معماری امام خمینی(ره) شکل گرفت و شعارمان، بسیج با مردم و برای مردم است همانگونه‌که در دوران دفاع مقدس شاهد بودید این اتفاق علاقم‌رقم خود؛ امروزه می بینیم بسیج هم به صورت استانی و شهرستانی، محله ای، ملی و بین المللی نقش آفرینی می کند. بسیج

درواقع ظرفیتی است که تمام تهدیدها را به فرصت تبدیل می کند و ثروتی بزرگ و ذخیره خدادادی برای ملت بزرگ ایران است. سردار شوقانی در رابطه با برنامه های در آستانه اجراء هفته بسیج بیان نمودند: برنامه ریزی بر اجرائی ۸۰ برنامه شاخص استانی، ۲۴۰ برنامه شهرستانی و همچنین

گروه استانها/ البرز: رییس گروه علمی، هنر و امنیت دانشگاه انتظامی کشور با بیان اینکه البرز در زمینه هوش مصنوعی فارسی زبان در جهان پیشتاز است، گفت: دستاورد علمی نخبگان این استان در زمینه هوش مصنوعی فارسی زبان در حال تجاری سازی جهانی است.

حمیداندرزجمنی در نشست خبری که با حضور اصحاب رسانه و نخبگان هوش مصنوعی استان البرز در سالن اجتماعات اداره کل فرهنگ و ارشاداسلامی این استان برگزار شد، اظهارکرد: شرکت دانش بنیان "شیناسورن افراز" از جمله واحدهای دانش بنیان استان البرز است که با دستیابی به فناوری هوش مصنوعی فارسی زبان گام بلندی در جهت معرفی یک الگوی جهانی برداشته است. وی با بیان اینکه این دستاورد در نمایشگاه ملی هوش مصنوعی که اکنون در دانشگاه آزاد اسلامی البرز دایر است، رتبه برتر کشوری به خود اختصاص داده، گفت: انتظار می رود نخبگان این شرکت دانش بنیان مورد حمایت مسوولان کشوری و استانی قرار گیرند.

محمد ابراهیم زاده مدیر عامل و موسس شرکت "شیناسورن افراز" نیز در این نشست بیان کرد: این دستاورد علمی که به نام هوش "مصنوعی سینا" نامگذاری شده است اولین برنامه هوش مصنوعی فارسی زبان است که به واسطه آن هر موضوع از تلفن همراه خواسته شود با فرمان صوتی اجرا می کند.

وی بیان کرد: از این دستاورد علمی می توان برای پیشگیری از خواب آلودگی راننده و کمک به نابینایان بهره گرفت و خدمات فراوانی در عرصه رانندگی برای کاربران دارد.

ابراهیم زاده خاطرنشان کرد: نرم افزار هوش مصنوعی فارس زبان روی تلفن همراه نصب می شود که پیشگیری از سرقت به ویژه سرقت خودروها و ارائه طیف گسترده ای از اطلاعات و خدمات از دیگر مزیت های آن است. وی تأکید کرد: خبرنگاران حین رانندگی می توانند از این اپلیکشن برای مصاحبه و یا هر موردی که بخواهند استفاده کنند و تمام قابلیت ها از جمله تشخیص خواب، موقعیت، ناشی، و مقصد یابی را در سریع ترین حالت ممکن می سازد.

#### وجود ۶ هزار دانشجوی هوش مصنوعی در البرز

رییس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز نیز با بیان اینکه دستاورد شرکت دانش بنیان شیناسورن افراز در نمایشگاه هوش مصنوعی کشور در این دانشگاه رتبه برترگرفت، گفت : این دانشگاه با راه اندازی دانشکده هوش مصنوعی، ۶ هزار دانشجو در این رشته

رییس گروه علمی دانشگاه علوم انتظامی کشور:

### البرز در زمینه هوش مصنوعی فارسی زبان پیشتاز است

راتحت پوشش قرار داده است. دکتر حسین کلانتری ازادافزود: هوش مصنوعی یکی فناوری با لایه های عمیق است و به فرموده رهبر معظم انقلاب بهره برداری از آن امتیاز نیست بلکه باید بر لایه های آن مسلط شد، این فناوری انقلاب چهارم صنعتی است که نه تنها بر اقتصاد تاثیر می گذارد، بلکه نقش مهمی در تغییرات نظامی

و امنیتی جهان دارد. وی خاطر نشان کرد: این علم کارهای تکراری و زمان بر را خودکار کرده و موجب افزایش بهره وری، خلاقیت و ارزش آفرینی در عرصه های مختلف صنعتی و غیر صنعتی می گردد؛ هوش مصنوعی داده ها را تحلیل نموده و در مدت زمان اندک تصمیمات بهتری می گیرد. همچنین در بهبود دقت و کارایی مفید واقع شده و بر حل مسائل و مشکلات جهانی از جمله، تغییر آب و هوا و بیماری های مزمن کمک می کند، با ظهور هوش مصنوعی انقلابی در زندگی روزمره و کار به وجود آمده است که تولید خانه های هوشمند و خودروهای خودران از جمله نمونه های بارز آن هستند.

کلانتری ازاد اظهار کرد: تشخیص بیماری ها با روش های نوین و توسعه داروهای جدید، تشخیص قلب، مدیریت و ریسک، نوسانات بازار، بهبود مدیریت ترافیک، آموزش های شخصی سازی شده، دستیارهای آموزشی هوشمند، شناسایی تهدیدات امنیتی و حملات سایبری مثل ویروس ها و نفوذهای غیر مجاز از جمله کاربردهای متنوع هوش مصنوعی در حوزه های پزشکی، مالی، حمل و نقل ، آموزش، امنیت و سایبری است به علاوه، این علم کاربردهای فراتری در بازار یابی، تولید، صنعت، علوم بیولوژیکی و پزشکی ایجاد نموده است.

این استاد تمام دانشگاه افزود: البته ایران در سطح منطقه و جهان جایگاه ویژه ای در زمینه هوش مصنوعی دارد؛ و وجود نیروی انسانی متخصص، فعالیت ها و تجارب بسیار خوب در این زمینه نشان از جایگاه قابل قبول ایران در این عرصه دارد اما نیازمند سرمایه گذاری و تقویت زیر ساخت های فنی و انسانی بیشتری هستیم؛ کشور مادر منطقه خاورمیانه قطب بزرگی در حوزه هوش مصنوعی است و باید حمایت ویژه ای از استارتآپ ها، تقویت زیرساخت های دیجیتال و توسعه آموزش و پژوهش داشته باشیم. وی افزود: از جمله موانع عمده در این مسیر وجود تحریم های بین المللی، کمبود سرمایه کلان و عدم دسترسی به زیرساخت های پیشرفته است، با این وجود در حوزه صنعت، مقالات علمی، نیروی متخصص و استارتآپ ها رشد خوبی داشته است.

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۱۰۵۰۰۱۵۰۰۴۴۶۶ و ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۰۱۵۰۰۴۴۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود احمد جامی به شناسنامه شماره ۴۴۴۷ کملی ۰۷۴۸۳۱۳۴۷ شماره ثبتاد فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروی به مساحت ۳۴۴۶ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای حسین صفایی به میزان ۱۴۶۶۵ متر مربع و آقای رمضان پیاوندیک به میزان ۱۶۰۰۰ متر مربع و ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۶۴۶ متر مربع از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای حسین صفایی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ شهید حوزة ثبت ملک تایید و هر دو ملک قسمتی از پلاک ۲۸۳ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایبادی
م الف۸۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۱۰۵۰۰۴۴۶۷ و ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۰۱۵۰۰۴۴۶۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین رهنمی کپوشی فرزند سیدعلی اکبر بشماره شناسنامه ۲۷ و حسین ستوده جلال فرزند نیت علی شماره شناسنامه ۴ نسبت به هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۸۷/۴۹ متر مربع پلاک ۲۶۱۶۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی فیروز و جزئی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای ماشا الله افری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳
علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

#### آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای حسن اخلاقی فرزند حیدر در اجرائی مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ۴۲۸۵ فرعی از ۱۳۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسفهان به مساحت ۰۷-۸۷ متر مربع را نموده و برای شماره ۰۷۷۰۸۰۷۷۰۰۲۵۰۳۰۲۵۰۳۶۰۳۶۰۳۶ مورخ ۰۲۸-۰۵-۱۴۰۳ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۳۲۸۵ فرعی از ۱۳۹۳ اصلی واقع در ۵ ثبت اسفهان بنام نامبرده نسبت به ششدانگ در روز شنبه ۱۵/۰۱/۱۴۰۳ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار گردد که و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند. ساعت اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی یا تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد. /
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
مهدی صادقی وصفی
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اسفهان
از طرف مسعود احمدی
شناسه آگهی ۱۸۳۱۴۱۹

#### مفقودی

**برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت بنلی بنام جعفر احمدی به شماره پلاک ۱۳۵ / ۱۵۶۸۳ و شماره موتور ۰۲۴۹۹۲۳۱۲۰۷۵۰ و شماره تنه N۳۲DDBJDFHJ۱۰۵۷۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی ترکاشوند با وکالت از زهرا جعفرآبادی طبق وکالت ۱۵۱۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۲ دفتر ۷ بروجرد با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۵۹۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ بروجرد مدعی می باشد ششدانگ پلاک ۱۰۳۴۳ فرعی از ا اصلی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳/۰۳/۲۵۰۰۴۰۳۲۵۰۰۴۰۳۲۵۰۰۴۰۳۲۷ شماره ۸۵۷۳۳۷ واقع در بخش ۳ بروجرد و ششدانگ به پلاک ۱۰۳۴۳ فرعی از ا اصلی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳/۰۳/۲۵۰۰۴۰۳۲۵۰۰۴۰۳۲۵ شماره سند ۸۵۷۳۳۶ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و گردیده است و به علت جاچاپی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصي به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت یک نوبت از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۳۲۲۱۲
آدرین ملک: بروجرد نیاوران کوچه دانش ۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۴
محمد آجرلو - سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

#### روزنامه روزگار را

در شبکه‌های اجتماعی
دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaar.com/kiosk/archives/rozegar

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۰۱۵۰۰۷۹۸۹ و ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۰۱۵۰۰۷۹۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فوجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر کوهستانیان فرزند ولی بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۴۴۸۶ شماره از در یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۰۹۳۰۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳۱- اصلی واقع در بخش فوجان اراضی بجهت آباد خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی کوهستانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸
عبداله گلشن آبادی به آباآد
رئیس ثبت اسناد و املاک فوجان
م / الف ۳۲۲

#### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر محمودی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۷۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ بروجرد مدعی می باشد ششدانگ پلاک ۵۴ فرعی از ۲۲۶۲ اصلی بخش ا بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳/۰۳/۲۵۰۰۴۰۳۲۵۰۰۴۰۳۲۵ شماره سند ۷۰۵۰۹۹ به ۹۴ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصي به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۳۱۴۳۰
آدرس ملک: بروجرد خ سیاوش کوچه شهید امیدعلی کمره ای
پلاک ۷۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۴
محمد آجرلو - سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

تغییرات اقلیمی، کشورمان را درگروم می کند

## ایران زیر چتر پیامدهای ناشی از تغییرات اقلیمی

امروزه پیامدهای ناشی از تغییرات اقلیم با اثرات قابل توجهی بر افزایش دما، گرمایش جهانی در تمام کشورهای جهان و ایران سبب تغییر الگوهای آب و هوایی و رژیم بارش ها شده است که مقابله مستقیم و الزام آوری آن نیازمند تدابیر جدی در تمام دنیا است. از طرفی بدون شک چه در شرایط تغییر اقلیم و چه ثبات وضع موجود امید به اینکه کشور ایران به یک کشور پرباران تبدیل شود وجود ندارد، چراکه ایران از لحاظ جغرافیایی و موقعیت، نسبت به گردش عمومی جو در همجواری سامانه های پرفشار قوی و کمربند خشک جهان قرار دارد و این اقلیم سرنوشته ذاتی این کشور است، اما در این میان تغییر فصل و رژیم بارندگی در کشور، این روزها به یکی از بحث برانگیزترین مسائل تبدیل شده و در نتیجه عوامل متعددی به ویژه تغییرات اقلیم الودگی هوا، ریزگردها در مظان اتهام تغییر رژیم بارش هافرا گرفته اند. تورج فتحی، معاون دفتر آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست ایران با بیان اینکه تغییرپذیری عناصر اقلیمی از ویژگی های مهم اقلیم هر منطقه است، اظهار می کند:

در عناصر اقلیم بارش تغییر پذیرترین عنصر از نظر زمانی و مکانی بوده و این ویژگی بارش، لزوم به کارگیری روش های کارآمد مانند تحلیل طیفی را جهت شناسایی رفتار بارشی مناطق مختلف پیش از پیش آشکار می سازد. تغییر اقلیم می تواند الگوهای بارش را به طور قابل توجهی تغییر دهد، با افزایش دما، میزان تبخیر و تعرق آب های رودخانه هم بیش از پیش خواهد شد که این امر سبب تغییر توزیع بارش های می شود به نحوی که ممکن است بارندگی در منطقه ای نزولی و بعضی نقاط صعودی باشد. یکی از آثار مهم تغییرات اقلیم، تغییر رژیم بارش های حدی در وضعیت فعلی و آینده است که پیش بینی این نوع بارش ها با اتخاذ تدابیر مقابله با آثار خسارت آن ضروری است. فتحی پیرامون اینکه تبعات ناشی از تغییرات اقلیمی، روند افزایش دما در ایران و سایر کشورهای منطقه خاورمیانه در سال های آتی ادامه خواهد یافت و در ۲۰ سال آینده، متوسط دما در مناطق مختلف کشور بین ۳.۵ تا ۸ درجه سانتی گراد بیشتر می شود، دما، سرعت تبخیر آب از روی خاک نیز بیشتر می شود و این مساله منجر به کاهش رطوبت خاک، تشدید خشکسالی و تبخیر حجم بیشتری از آب منابع سطحی به ویژه مخازن سد ها، تالاب ها و دریاچه ها خواهد شد. وی افزود: آگاهی از پیش بینی ها درباره آینده تغییرات اقلیمی، وقوع سیلاب های خطرپذیر همراه با افزایش بارش های حدی و تغییر رژیم بارش های می تواند در نوع و میزان تصمیم گیری و مدیریت ها تأثیر مستقیم داشته باشد. در نهایت، کاهش بارندگی، حاصل تغییر دمایی است که در جهان رخ داده و تنها مختص کشور ایران نیست، افزایش دما در بسیاری از نقاط دنیا سبب تغییر رژیم و الگوهای بارش شده و به تناسب خشکسالی ها و فراوانی خشکی ها را در برخی از مناطق جنوب اروپا و منطقه خاورمیانه افزایش داده است، اما این نوسانات بارش در کشور همواره وجود دارد، چراکه هنگام کاهش بارندگی طی یکسال، از سوی دیگر فعالیت های روزمره، فصلی و سلاله ما همچنان ماندگار است، یعنی از سفره های زیرزمینی برای مسائل کشاورزی، صنعت و شرب برداشت می کنیم، اما منابع آبی که باید از طریق بارندگی هاتأمین و تجدید شود تا به طور طبیعی سفره ها را تغذیه کند به هیچ وجه انجام نخواهد شد، زیرا از طرفی برداشت های بسیار بیشتر از تجدیدپذیری طبیعت است و به تدریج سفره های زیرزمینی کشور کمتر و کمتر می شود و این موضوع حیاتی منجر به نگرانی عظیمی برای تأمین آب در آینده، حتی مصارف شهری و آب شرب خواهد بود.

## آغاز ثبت نام نوبت اول آزمون سراسری ۱۴۰۴ تا ۲۵ آذرماه

نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در روزهای ۱۱ و ۱۲ دیبهشت ماه است، ثبت نام این آزمون نیز از روزیکشنبه ۲۵ آذرماه ۱۴۰۳ آغاز می شود. ثبت نام برای داوطلبان نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ تا شنبه اول دی ماه ۱۴۰۳ از طریق درگاه اطلاع رسانی سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور ادامه دارد. همچنین ثبت نام برای نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ نیمه دوم اسفند ۱۴۰۳ است. نوبت دوم آزمون سراسری ۱۴۰۴ در روزهای ۵ و ۶ تیرماه برگزار می شود.

## شهره دانشیار / گروه جامعه

شهریور امسال اعضای شورای عالی انقلاب فرهنگی ماده واحده نحوه تعیین سهمیه مناطق داوطلبان آزمون سراسری در سال ۱۴۰۴ را مورد بررسی قرار دادند و مقرر کردند نظام نامه مجددی برای سهمیه بندی عادلانه مناطق داوطلبان بر اساس تفکیک سهمیه های کنکور به صورت استانی، تدوین شود. براین اساس جلال موسوی، معاون ستاد تعلیم و تربیت شورای عالی انقلاب فرهنگی درباره اصلاح سهمیه مناطق داوطلبان کنکور گفت: «سهمیه های مناطق یک تا سه کنکور برای یک دهه قبل است و باید اصلاح شود. هم اکنون در تهران به لحاظ

## معاون ستاد تعلیم و تربیت شورای عالی انقلاب فرهنگی اعلام کرد: پرونده سهمیه های کنکور در مسیر اصلاح

اقتصادی خانواده های سطح بالا و سطح ضعیف داریم اما در کنکور، شهر تهران منطقه یک لحاظ می شود همچنین شهر ایلام تنها مرکز استانی است که منطقه سه است درحالیکه انجام مدرسه لاکچری وجود دارد بنابراین نیاز است تا سهمیه ها اصلاح شود. یکی از پیشنهادات مطرح شده این است که سهمیه ها حذف شوند، شورای عالی انقلاب فرهنگی به وزارت علوم ابلاغ کرده که طی سه ماه، پیشنهادات جدید خود را برای اصلاح سهمیه ها ارائه کند. بخشی از عدالت آموزشی از طریق اصلاح سهمیه ها محقق می شود به دنبال در نظر گرفتن دهک های اقتصادی یا اختصاص سهمیه به مدارس دولتی عادی هستیم.»

## برای مقابله با دخانیات باید آستین همت را بالا زد

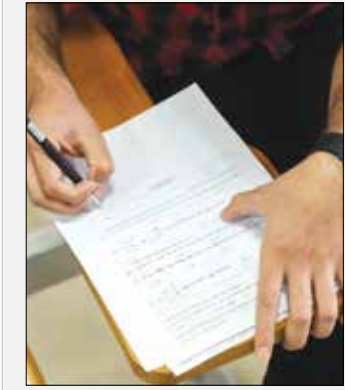
# اعتیاد، دشمنی خاموش و مرموز



به فرزند خود خویباموزند و در گام بعدی، فضای آموزشی می تواند فضایی مناسب برای ارتقای مهارت های زندگی نوجوانان باشد. وی با بیان اینکه آگاهی بخشی از جمله مهم ترین عوامل تأثیرگذار در پیشگیری از درگیر شدن افراد با دخانیات و اعتیاد است، تصریح می کند: والدین خود باید آگاه باشند تا بتوانند فرزندان خود را نیز آگاه و آسپ ها و تهدیدات آگاه کنند؛ این افراد باید در حوزه آسیب هانمانند اعتیاد و مصرف دخانیات با فرزندان خود تعامل و گفت و گو داشته باشند و با مصیبت، اطلاعات صحیحی را به فرزندان خود منتقل کنند.

## چه افرادی گرایش بیشتری به مصرف دخانیات دارند؟

سمیه طاهری، روانشناس و مشاور خانواده مصرف دخانیات را موضوعی پیچیده و چندوجهی می داند و می گوید: مصرف دخانیات تأثیرات منفی بسیاری برای افراد به همراه دارد و نه تنها سلامت جسمانی آنها را تحت تأثیر قرار می دهد، بلکه سلامت روانی آنها را نیز درگیر می کند و تشخیص، شناخت و درمان انگیزه



نقش مهمی در شکل گیری عادات مصرف دخانیات داشته باشد. طاهری می گوید: مقابله با مصرف دخانیات نیازمند رویکردهای جامع و چندجانبه است و از دیدگاه روانشناسی، ارائه مشاوره ها و حمایت های روانی می تواند به کاهش مصرف دخانیات کمک کند، همچنین آموزش مهارت های مقابله با استرس و اضطراب، افزایش اعتماد به نفس، تغییر الگوهای رفتاری ناسالم و افزایش و ارتقای مهارت ها به ویژه مهارت نه گفتن، می تواند به پیشگیری از مصرف و ترک دخانیات کمک کند. بر این اساس، نمی توان تأثیر عوامل اجتماعی و روانی را در افزایش مصرف دخانیات نادیده گرفت و بنا بر اظهار متخصصان، استرس، اضطراب و فشارهای روانی می تواند افراد را به سمت مصرف دخانیات سوق دهد، بسیاری افراد از سیگار به عنوان روشی برای کاهش استرس و آرامش استفاده می کنند، در حالی که این عمل تنها به صورت موقت ممکن است تسکین دهنده باشد و در بلندمدت منجر به مشکلات جدی تری شود. از دیگر عوامل مؤثر در افزایش مصرف دخانیات، تأثیرات گروه های اجتماعی و فشارهای همسالان است، افراد به خصوص در سنین نوجوانی و جوانی ممکن است تحت تأثیر دوستان و گروه های اجتماعی به مصرف دخانیات روی آورند و این فشارهای اجتماعی می تواند نقش مهمی در شروع و ادامه مصرف دخانیات داشته باشد. در نهایت، لازم است سیاست های مؤثر و جامع تری برای مقابله با افزایش مصرف دخانیات، مد نظر قرار گیرد، آموزش و آگاهی بخشی به افراد درباره مضرات دخانیات، محدودیت های سخت گیرانه تر در تبلیغات محصولات دخانی و ایجاد برنامه های حمایتی برای ترک دخانیات از جمله راهکارهایی هستند که می تواند به کاهش مصرف دخانیات و بهبود سلامت جامعه کمک کند.

## در تلاش برای رفع مشکلات زردنت ها هستیم

### رقیه نوری / گروه جامعه

وزیر بهداشت و درمان و آموزش پزشکی در مورد جوانی جمعیت اظهار کرد: وزارت بهداشت در این زمینه برنامه هایی در حوزه قانون دارد. ۴۳ ماده قانونی بر عهده وزارت بهداشت است اما من فکر می کنم فراتر از این باید در حوزه مسائل ملی ورود کنیم، جوانی جمعیت یک مشکل ملی است و باید به صورت ملی حل شود. محمد رضا ظرفقندی اذعان کرد: امروزه این موضوع را با ایجاد یک موج در دولت مطرح کردیم و استقبال خوبی داشته است.

برنامه بعدی این است با استان ها باید صحبت شود و کارها و وظایفی که همه باید اجرا کنند دنبال هستیم این وظایف را در جلسات از آن ها مطالبه کنیم. وزیر بهداشت در مورد اینکه در رشته هایی ما زردنت کم داریم و وزارت بهداشت چه اقداماتی کرده است اظهار داشت: باید در دو قسمت کار شود یک وضعیت معیشتی آن ها اصلاح شود، ورود به زردنتی ورودی باشد که اوضاع معیشتی افراد تأمین شود که این در گذشته وجود نداشته است. وی بیان کرد: قدم هایی از جمله افزایش حقوق دستیاران و همچنین بتوانند در این دوره با یک خاطر جمعی برای کار، بیمه و بازنشستگی آن هاتأمین شود، انجام شده است. ظرفقندی همچنین قدم دوم در حل مشکل زردنت ها را جایابی دانست و بیان کرد: به طور کلی در قدم دوم باید فرصت های شغلی را برای دانشجویان زردنتی به طور قانونی و با توجه به اختیارات وزارت بهداشت، تأمین شود. اگر این دو مشکل حل شود، انگیزه ها اصلاح و جبران خواهد شد. گفتنی است، دولت چهاردهم در شرایطی مدیریت نظام سلامت را بر عهده گرفته است که نیروی انسانی در بخش های مختلف از وضعیت دریافتی خود رضایت چندانی ندارند که دستیاران پزشکی از جمله همین قشر به شمار می روند؛ بنابراین رویکرد وزارت بهداشت در ۱۰۰ روز گذشته در مواجهه با این مسئله، پیش بینی اقدامات حمایتی از دستیاران و تسهیل ورود دستیاران به تخصص های مورد نظر بوده است.

مدیر کل دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت:

## یک شناسنامه سبک زندگی برای هر ایرانی تشکیل می شود

### عاطفه کربلایی / گروه جامعه

مدیر کل دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت اعلام کرد: نزدیک ۲۰ سال است که آموزش طب ایرانی در نظام سلامت کشور با تشکیل دانشکده های طب ایرانی در دانشگاه های علوم پزشکی کشور ادغام شده است و در ایران تنها کسانی اجازه طبابت رسمی در این حوزه را دارند که پزشکان فارغ التحصیل از این دانشکده ها باشند بنابراین آموزش طب ایرانی در کشور با آموزش پزشکان پایه ریزی شد. هدف ما در طب ایرانی ادغام آن در ارکان نظام سلامت است. دکتر نفیسه حسینی یکنافزود، ایران کشوری پیشرو در ادغام طب سنتی در شبکه بهداشتی درمانی است و اکنون در سراسر کشور آموزش سبک زندگی سالم بر اساس آموزه های طب ایرانی با هدف کاهش بار بیماری های غیر واگیر در حال ادغام است و برای هر ایرانی یک شناسنامه سبک زندگی تشکیل می شود.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست مطرح کرد:

## قانون مدیریت پسماند نیازمند توجه

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست درباره نحوه مواجهه با ۴۱۱ طرح بدون مجوز که احتمال آسیب زدن به محیط زیست را دارند گفت: این موارد باید بررسی شوند و پیشرفت کار آنها سنجیده شود. نحوه مواجهه اگر پروژه ای در مرحله ابتدایی باشد، یک روش دارد و اگر به بهره برداری رسیده باشد، مدیریت pmp را برایش اجرا می کنیم که آسیب های محیط زیستی را به حداقل برساند. شینا انصاری در پاسخ به سوالی مبنی بر اساس ۱۱ سال است که شهرداری ها تفکیک زباله از مبدا را درست انجام نمی دهند. هم چنین صاحبان صنایع، بسیاری از مشاغل قانون امتداد مسئولیت را رعایت نمی کنند. آیا برنامه ملی راهبردی مدیریت پسماند می تواند این مسائل را رفع کند؟ گفت: قانون مدیریت پسماند را داریم که سال ۸۳ به تصویب رسید اما متأسفانه در کشور یک بی توجهی به موضوع پسماند ها وجود داشته است. انصاری گفت: سازمان حفاظت محیط زیست نقش شفاف عالی را در این خصوص دارد. همچنین کارگروه ملی پسماند فعال است و به طور جدی پیگیر تکالیف اجرایی هر یک از دستگاه ها هستیم.

معاون اجتماعی سازمان انتقال خون

خبر داد:

## تهیه بانک خون برای گروه های نادر خونی

### شهرام میرزایی / گروه جامعه

معاون اجتماعی سازمان انتقال خون درباره وضعیت ذخایر خونی کشور با توجه به ورود به فصل سرما گفت: معمولاً با تغییر فصل به خصوص در فصل پاییز که برخی از بیماری ها نظیر آنفولانزا و سرماخوردگی نیز شیوع پیدا می کند از طرف دیگر عواملی مانند کوتاه شدن زمان روز، افزایش حجم ترافیکی، بارش نزولات آسمانی و برودت و سردی هوا باعث می شوند که در این فصل میزان مراجعات اهداکنندگان به خصوص در شهر های بزرگ مانند تهران، اصفهان، تبریز و غیره کاهش پیدا کند. با توجه به این که مصرف خون به صورت روزانه است و چرخه خونی برای مراکز درمانی و بیمارستان ها باید تأمین شود، در نتیجه مدیریت ذخایر خونی در کشور را باید داشته باشیم. میرزایی افزود: علاوه بر گروه های اصلی خونی، تعدادی گروه های خونی نادر داریم که خوشبختانه در این خصوص بانک تهیه شده است. اطلاعات آن ها جمع آوری می شود و خوشبختانه تا به امروز ما در کل کشور توانستیم این موضوع را هم مدیریت کنیم که جای نگرانی نباشد. اگر فردی دارای گروه خونی نادر است، با بانک اطلاعاتی که قبلاً تهیه کردیم، خون را برای این افراد هم تأمین می کنیم. به این صورت که افراد شناسایی می شوند و به محض نیاز فراخوان داده می شود و آن ها برای اهدای خون خود مراجعه می کنند تا به فردی که نیازمند این گروه خونی نادر است داده شود. وی با اشاره به آمار خونگیری روزانه خاطر نشان کرد: تقریباً ۷۵۸۰ واحد روز گذشته در کل کشور خونگیری انجام شده است که بیشترین آن مربوط به تهران با آمار ۱۱۷۰ واحد است. اما مصرف ما بیش از این مقدار است از این رو از مردم تقاضا داریم اهدای خون را در برنامه خود قرار دهند. آقایان چهار نوبت در سال و بانوان سه نوبت در سال می توانند خون اهدا کنند.

◀ **صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک**
◀ **جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک**
◀ **زیر نظر شورای سردبیری**
◀ **عضو تعاونی مطبوعات کشور**
◀ **شماره پیاپی: ۲۸۰۳**
◀ **مدیر بازرگانی: زهرا قره داغی**
◀ **سیاست: بصیرت جعفری**
◀ **اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی**
◀ **جامعه: مریم کاظمیان فرد**
◀ **نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد**
◀ **آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷**
◀ **کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸**
◀ **تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸**
◀ **دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹**
◀ **لینوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵**
◀ **دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱**

<span><span><span></span></span></span>
فناوری

## کلمات و عباراتی که جستجوی آن‌ها در گوگل خطرناک است

بسیاری به استفاده از موتورهای جستجو متوسل می‌شوند؛ اما کارشناسان هشدار می‌دهند که باید مراقب عملیات فیشینگ و هک شدن باشند.

ممکن است جستجو در گوگل یکی از امن ترین کارهایی باشد که می‌توانید به طور آنلاین انجام دهید. اما کارشناسان امنیت سایبری هشدار می‌دهند که برخی از جستجوها وجود دارند که می‌توانند شما را در معرض خطر هک قرار دهند. کارشناسان امنیت سایبری هشدار داده‌اند که تایپ برخی از عبارات رایج در موتور جستجوی گوگل ممکن است کاربران را در معرض خطر هک قرار دهد. به عنوان مثال، بر اساس گزارش‌های اخیر، هکرها از نتایج جستجو در گوگل برای فریب دادن قربانیان سوء استفاده کرده‌اند؛ مثل هنگام پرسیدن سوالی مانند آیا گربه‌های بنگال در استرالیا قانونی هستند؟

#### مسمومیت موتور جستجو

نویسنده مقاله، ویلیام هانتز فاش می‌کند که هکرهای اینترنتی بر تکنیکی به نام «مسمومیت موتور جستجو» تکیه می‌کنند که در آن نتایج جستجو را با قرار دادن پیوندهایی به سایت‌های مخرب در بالای نتایج دستکاری می‌کنند. وقتی روی آن‌ها کلیک شود، کاربران به وب‌سایت‌های آسیب‌دیده حاوی بدافزار منتقل می‌شوند که به‌طور خودکار روی رایانه‌ها بازنه‌اری می‌شوند، اطلاعات کاربر را به‌خطر می‌اندازند و احتمالاً منجر به سرقت داده‌های شخصی یا نصب باج‌افزار می‌شوند.

کارشناسان گروهی از کلمات و عباراتی را که کاربران برای محافظت از دستگاه‌های خود در برابر تهدیدات امنیتی باید از جستجوی آن‌ها در گوگل اجتناب کنند، نشان می‌دهند که عبارتند از:

#### شماره سرویس

هکرها در حال خرید تبلیغات برای عباراتی مانند شماره خدمات مشتری هستند، بنابراین سایت‌های مخرب آن‌ها در ابتدا در نتایج جستجو ظاهر می‌شوند. برخی از کاربران مکرراً این اشتباه را مرتکب می‌شوند که این پیوندها را قانونی می‌دانند و روی آن‌ها کلیک می‌کنند تا بعداً متوجه می‌شوند که با کلاهبرداری‌کی که سعی در سرقت اطلاعات شخصی آن‌ها دارند، سروکار دارند. در این مورد، کارشناسان توصیه می‌کنند به جای تکیه بر نتایج جستجوی گوگل، شماره خدمات مشتری را از طریق وب‌سایت‌های رسمی شرکت‌ها بررسی کنید.

#### وام‌های آسان

این هکرها ممکن است با پیشنهادات و سوسه‌انگیز به سوء استفاده از افرادی که در مشکلات مالی هستند، متوسل شوند.

در این‌جا، نتایج جستجو برای عباراتی مانند «وام‌های آسان» یا «شغل‌های دوردست پردرآمد» دستکاری می‌شوند تا قربانیان را به سایت‌های حاوی بدافزار جذب کنند.

در صورت دسترسی به این سایت‌ها، ممکن است از «قربانی» خواسته شود اطلاعات بانکی را ارائه دهد یا نرم‌افزار مخربی را دانلود کند که به کلاهبرداران اجازه می‌دهد کنترل دستگاه را در دست بگیرند.

#### Google Authenticator

هکرهای اینترنتی در تلاشی برای «فیش کردن» کاربران اینترنتی که در جستجوی برنامه‌های امنیتی مانند ابزار Google Authenticator بودند، شروع به خرید تبلیغات جعلی کردند که به سایت‌هایی منتهی می‌شود که برنامه معروف را تقلید می‌کنند.

کاربر با کلیک بر روی این پیوندها، با درخواست از کاربران برای دانلود یک برنامه جعلی حاوی بدافزار قربانی می‌شود. این اتفاق منجر به سرقت اطلاعات شخصی کاربر یا آلوده شدن دستگاه وی به ویروس می‌شود.

#### هدف قرار دادن عبارات خاص

حملات مسمومیت گوگل ممکن است محدود به عبارات کلی نباشد، بلکه می‌تواند گروه‌های خاصی از افراد را نیز هدف قرار دهد. به عنوان مثال، محققان امنیتی یک کمپین کلاهبرداری را کشف کردند که طرفداران ورزش را هدف قرار می‌داد که در آن عبارات پرسشنامه سرسختی ذهنی ورزشکار در نتایج جستجو گنجانده شده بود. وقتی روی پیوندهای مرتبط با عبارت کلیک می‌کنید، فایل‌های PDF مخرب حاوی بدافزاری دانلود می‌شوند که به‌طور خودکار ویروس‌ها را روی دستگاه قربانی نصب می‌کنند.

برای جلوگیری از همه این موارد، توصیه می‌شود در داندلو فایل‌ها دقت کنید و همچنین منابع آن‌ها را بررسی کنید.

## کلمات گمراه‌کننده

www.roozgarpress.ir

۲۱ جمادی الاول ۱۴۴۶ • ۲۳ نوامبر ۲۰۲۴

◀ **صاحب امتیاز و مدیرمسئول: سجاد ملک**
◀ **زیر نظر شورای سردبیری**
◀ **عضو تعاونی مطبوعات کشور**
◀ **شماره پیاپی: ۲۸۰۳**
◀ **مدیر بازرگانی: زهرا قره داغی**
◀ **سیاست: بصیرت جعفری**
◀ **اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی**
◀ **جامعه: مریم کاظمیان فرد**
◀ **نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد**
◀ **آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷**
◀ **کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸**
◀ **تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸**
◀ **دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹**
◀ **لینوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵**
◀ **دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱**

### دریچه علم

## تنفس هوای آلوده خطر آگزا را افزایش می‌دهد

تحقیقات جدید نشان می‌دهد که به نظر می‌رسد موارد آگزا (بیماری پوستی خود ایمنی) در مناطقی که بیشتر تحت تاثیر آلودگی هوا هستند افزایش می‌یابد.

به گفته تیم تحقیق دانشگاه ییل، از آنجایی که داده‌ها مدت هاست نشان داده‌اند که میزان آگزا- که از نظر بالینی به عنوان درماتیت اتوپیک شناخته می‌شود- همراه با صنعتی شدن افزایش می‌یابد، هوای کثیف و آلوده ممکن است یک حلقه اتصال باشد.

آگزا، یک بیماری التهابی پوست است که باعث خارش، خشکی پوست، بثورات، لکه‌های پوسته پوسته، تاول‌ها و عفونت‌های پوستی می‌شود.

دلایل دقیق آگزا مشخص نیست، اما تصور می‌شود که منشأ آن یک سیستم ایمنی بیش فعال است که به محرک‌های محیطی خاصی پاسخ می‌دهد.

### عکس روز

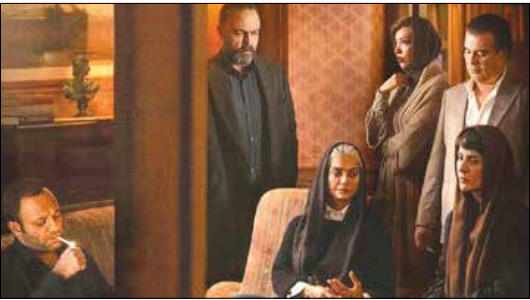


### تالاب هورالعظیم خشک شد

### پرده نقره‌ای

#### «بازنده» داستانی که خود بازنده است

## نمایشی تاریک از جامعه‌ای بی‌هویت



بلکه مخاطب را از همراهی با روایت بازمی‌دارد.

از نظر روان‌شناختی، چنین نمایش‌هایی می‌تواند بر رفتار و نگرش‌های اجتماعی مخاطبان تاثیر منفی بگذارد. به‌ویژه در جامعه‌ای که بحران هویت فرهنگی و اجتماعی در آن در حال رشد است، به‌تصور کشیدن چنین رفتارهایی به‌صورت مداوم و بی‌دلیل ممکن است نارضایتی و بی‌اعتمادی را در مردم افزایش دهد.

سریال در بازنمایی فرهنگ ایرانی ناکام است، طراحی صحنه و دکوراسیون منازل بیشتر به‌المان‌های غربی‌گرایش دارد تا عناصر اصیل ایرانی. برای نمونه، غیاب نمادهایی چون فرش ایرانی یا معماری تمام‌خارجی ساختمان‌خانه در بسیاری از صحنه‌ها، حس بیگانگی و دوری از فرهنگ بومی را تشدید می‌کند. این کم‌توجهی به هویت فرهنگی، از نقاط ضعف اساسی سریال است. در حقیقت، نمایش هویت فرهنگی در آثار ایرانی نه‌تنها یک عنصر جذاب برای مخاطب داخلی است،

<span><span><span></span></span></span>
گردشگری

آبشار ارتکند:

### مقصودی آرامش بخش در حومه مشهد



یکی از گردشگرپذیرترین استان‌های کشورمان که هر ساله پذیرای گردشگران بسیاری از جای‌های ایران است، استان خراسان رضوی است. این استان به دلیل وجود باغ‌ها امام هشتم شیعیان یکی از قطب‌های اصلی گردشگری کشور به‌شمار می‌رود. اما این منطقه همچنین دارای جاذبه‌های طبیعی دیدنی‌ای هم هست.

در خراسان رضوی و نزدیک به مشهد مقدس منطقه‌ای بکر و دیدنی به نام ارتکند وجود دارد که آبشار ارتکند مشهد در آن واقع شده است. این منطقه سرد و خشک است و وجود آبشار و طبیعت سرسبز سبب شده تا مردم نام‌های گوناگونی همچون بهشت گمشده و یا هشت بهشت را به آن ببخشند.

قطرات آبشار و خزه‌های زیبای آن که همچون ردایی سبز رنگ پشت آبشار را احاطه کرده و مسیر باشکوه این آبشار همگی زیبایی این منطقه را دو چندان کرده است. همچنین مردم محلی با اقامتگاه‌ها و مهمان‌نوازی و غذا‌های محلی خود در این ناحیه گردشگری انتظار گردشگران را می‌کشند.

لازم به ذکر است که آبشار ارتکند مشهد در میان کوه‌های سرپرافرشته‌ی شهرستان کلات واقع شده. این آبشار همچنین در فاصله ۱۲۸ کیلومتری از مشهد مقدس قرار گرفته است.

#### درباره روستای ارتکند مشهد

روستای ارتکند مشهد، روستایی جذاب و دیدنی است که در فاصله ۱۱۰ کیلومتری شمال مشهد قرار گرفته و در مسیر رسیدن به آبشار ارتکند مشهد قرار دارد و بعد از طی کردن مسافتی حدود پانزده کیلومتری در مسیری کناری، به آبشار ارتوکند خواهید رسید. کوه‌های تک‌خانه در فاصله هشت‌کیلومتری غربی و سرشار در فاصله سه‌کیلومتری شمال شرقی از دیگر دیدنی‌های طبیعی این روستا هستند.

#### آبشار ارتکند مشهد: آبشار اول و آبشار دوم

آبشار ارتکند مشهد دارای دو تاج برجسته است و برای بازدید از آنها باید ابتدا از نزدیکی‌ی شما را به تاج اول این آبشار می‌رساند عبور کنید. سرچشمه آب این آبشار از ارتفاعات است و هرچه بیشتر به سمت بالا بروید، دره بسته‌تر می‌شود. علاوه بر این پوشش سبز و جنگلی اطراف این آبشار، با انبوهی از درختان و گیاهان، حسی از جنگل‌های بکر و دیدنی که در فیلم‌ها دیده‌اید را در ذهن شما تداعی می‌کند.

#### جزئیات بیشتر درباره آبشار اول

آبشار اول آبشار ارتکند مشهد از دور خیلی دیده نمی‌شود و هرچه نزدیک‌تر شوید دهانه‌ی غاری را خواهید دید که از همه جای آن آب با خروش به بیرون می‌ریزد. برای ادامه مسیر مراقب گوشی و لوازم‌الکتریونیک‌ی باشید چراکه شدت آب آن قدر زیاد است که خیس می‌شود.

وقتی به درون غار می‌رسید زیبایی و عظمت آبشار چشمانتان را خواهد گرفت. این آبشار مانند یک دوش آب پر فشار است و می‌توانید چند لحظه زیر آن بایستید ولذت ببرید. طول آبشار اول ارتکند به ۱۰ تا ۱۵ متری رسد. همچنین درون غار پراز آب درزیست‌های زیبا و سمندرهای رنگارنگ است. دیواره و سنگ‌های این قسمت در طول سالیان پراز خزه و لیز شده و برای ادامه مسیر نیاز به لوازم کوهنوردی خواهید داشت.

#### جزئیات بیشتر درباره آبشار دوم

در مسیر آبشار دوم آبشار ارتکند مشهد دو طناب وجود دارد. گرچه باید قدرت بدنی کافی داشته باشید تا بتوانید از آن بالا بروید. در شکاف دو دره آبشار با شکوه با ارتفاع ۲۵ متری خواهید دید. فشار آب در اینجا به قدری زیاد است که سنگ‌های زیر آبشار در طول سالیان گود شده و یک حوضچه طبیعی در زیر آبشار دوم به وجود آورده. کنار آبشار چند نردبان فلزی وجود دارد تا به کمک آن به بالای آبشار صعود کنید. این نردبان‌ها مسیر دشواری دارند و بهتر است با رعایت حداکثری ایمنی از آنها بالا بروید.

منظره بالای آبشار ارتکند مشهد (آبشار دوم) فوق‌العاده است. با دیدن این منظره تازه درمی‌یابید چرا زمان آن‌را بهشت گمشده گذاشته‌اند. از بالای آبشار غار و دره پیش روی شما خواهد بود و منظره‌ای وصف‌ناپذیر با صدادی مهیب از ریزش آب به درون دره شگفت‌زده‌تان می‌کند.

بلکه می‌تواند عاملی مهم برای جذب مخاطب بین‌المللی باشد. با این حال، «بازنده» در جنبه‌هایی توانسته است توجه مخاطب را جلب کند. تدوین دقیق و هوشمندانه، ریتم داستان را حفظ کرده و حس تعلیق را به خوبی ایجاد کرده است. استفاده مناسب از جلوه‌های ویژه و قطع‌های سریع، به تاثیرگذاری برخی صحنه‌ها افزوده است. همچنین، توانمندی برخی بازیگران در ایفای نقش‌های پیچیده از نقاط روشن این اثر است.

نورپردازی در بخش‌هایی از سریال به تقویت حس تعلیق کمک کرده، اما گاه با فضای کلی اثر همخوانی ندارد. موسیقی متن، هرچند در بخش‌هایی موثر است، اما در لحظات حساس تر نیاز به تنوع و عمق بیشتری دارد. پیشنهاد می‌شود که در سریال‌های آینده، موسیقی به‌عنوان عنصری مکمل در ارتباط با حال و هوای داستان و شخصیت‌ها بیشتر در نظر گرفته شود.

با وجود این کاستی‌ها، «بازنده» نشان می‌دهد که صنعت سریال‌سازی ایران ظرفیت‌های بالایی برای تولید آثار جنایی و معمایی جذاب دارد، مشروط بر آن‌که فیلمنامه‌نویسی عمیق‌تر، شخصیت‌پردازی دقیق‌تر و احترام به فرهنگ بومی در اولویت قرار گیرد. در این راستا، توجه به عمق روان‌شناختی شخصیت‌ها و انگیزه‌های آن‌ها می‌تواند به غنای اثر افزوده و داستان را از سطحی نگری رها کند.

اگر تیم سازنده در پروژه‌های بعدی به‌جای تاکید بر شوک و خشونت، بر روایت داستانی قوی و هویت‌محور تمرکز کنند، می‌توانند آثاری تولید کنند که نه‌تنها مخاطبان داخلی، بلکه توجه بین‌المللی را نیز جلب کند.

بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت نیروی انسانی سازمان خود، هم به‌انجام

امور پیراژند و هم تحول مستمر را در سازمان رقم بزنند. فصل اول کتاب به بررسی الگوهای نظری تحول سازمان می‌پردازد و در آن اهم الگوهای معرفی‌شده درخسوص،

تحول سازمان معرفی و بررسی می‌شود. فصل دوم الگوهای نظری رهبری سازمان و همچنین ابعاد رهبری سازمان

شنیده می‌شود صدای

بارش کلماتی است که از بالا به پایین فرو می‌ریزد. اولی

هزینه‌های آشکار، و دومی،

کلماتی است که با ظفره رفتن کارکنان بی‌انگیزه، بر زمین افتاده است!

کتاب حاضر درصدد است با مقایسهٔ هردو روش رهبری در قالب

یک طیف و معرفی مثال‌های واقعی از هر روش، بینشی علمی-اجرایی در اختیار آن دسته‌افراد قرار دهد که درصددند با

