

عناصر و الزامات مواجهه ایرانی با پدیده ترامپ

سیداحمد حسینی
تحلیل گراشد



انتخاب دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهوری جدید آمریکا علاوه بر بازتاب گسترده در جهان، پرسشی در مورد نحوه مواجهه و چگونگی تنظیم سیاست خارجی کشورها بر اساس واقعیت‌های جدید ایجاد کرده است. این ابهام برای بسیاری از بازیگران به‌وجود آمده اما کشورهایی چون روسیه، چین، عربستان سعودی، کشورهای اروپایی و خصوصاً ایران رادر معرض یافتن راه حلی برای آن قرار داده است.

در کشورمان تحلیلگران به تنگنای زمانی و فرصت محدود شکل گیری و آغاز بکار رسمی دولت جدید آمریکا پرداخته‌اند و بر این نظر هستند که در این فاصله امکان خوبی برای برقراری ارتباط با تیم جدید، انتقال دیدگاه‌ها و تاثیرگذاری بر آنان وجود دارد که باید آن را مورد توجه قرار داده و طراحی لازم را انجام داد.

یکی از دلایل برجستگی این موضوع، نقش تاثیرگذار ایالات متحده آمریکا بر مجموعه پرونده‌هایی است که با منافع ملی و نقش منطقه‌ای ایران ارتباط دارد و رویکرد آتی رئیس جمهوری آمریکا می‌تواند بر چگونگی حل و فصل آنها و منتفع شدن کشورمان از آنها تاثیر بگذارد.

نظر به اهمیت موضوع، در این نوشته تلاش می‌شود برخی ملاحظات مترتب بر این امر که عناصر تشکیل دهنده رویکرد ایرانی را تشکیل می‌دهد مورد بررسی قرار گیرد: با توجه به سیال بودن محیط بین‌المللی و سرعت شتابان تحولات و نقش ایالات متحده، به‌صورت اصولی این حساسیت به جایی است که اوضاع را رصد کنیم و نسبت به جهت‌گیری دولت آینده آن کشور نسبت آن با منافع ملی خود دغدغه داشته باشیم. این مساله خاص ایران نیست و تقریباً همه کشورها و حتی آنها که به اردوگاه غرب تعلق دارند با این مساله دست‌به‌گرمی‌ان و در تلاشند تا سیاست خود را در اوضاع جدید بازبینی کنند.

از آنجا که ویژگی‌ها و مدل رفتاری دونالد ترامپ یکی بار تجربه شده است پیش فرض‌هایی در مورد نگرش و نحوه عمل وی وجود دارد که باید دید در دوره جدید چه مسیری را طی خواهد کرد؟ یکی از نکاتی که از رفتارهای دوره قبل به یاد مانده، اشتیاق زیاد او به دیده شدن و دستیابی به دستاوردی بود که او را متمایز از دیگران کند. اکنون با تجربه گذشته و خصلت یک کنشگر اهل سوده و زبان باید دید آیا همچنان این روش را در سیاست خارجی کشور خود در پیش می‌گیرد یا با علائقیت و لحاظ واقعیت‌ها روشی متفاوت از قبل اتخاذ می‌کند. این مساله ماموریت سخت را برای دیپلماسی ایرانی ایجاد می‌کند که برای هر حالتی سناریو و آمادگی خود را داشته باشد. در نگاه ترامپ صاحبان قدرت در آمریکا ایران بازیگر ساده‌ای نیست. کشوری توانمند و قوی است که در چهار دهه گذشته از امواج سهمگین و بر خادشته گذشته و بر اساس اصول و بنیان‌های محکم قدرت سازی کرده و حوزه نفوذ خود را گسترش داده است. با این وجود همانند هر بازیگر دیگر، با تنگناها و محدوداتی مواجه است که در نظام محاسباتی خود به آنها توجه دارد و البته از داشته‌های خود با تمام وجود صیانت می‌کند.

نظام تصمیم‌سازی در ایران ساختاری عملگرآئانه و منطقی با واقعیت‌ها و مقتضیات دارد که ذیل سه اصل عزت، حکمت و مصلحت عمل می‌کند که در گذر زمان با آزمون‌های مختلف صاحب قدرت تشخیص و تجربه شده است.

با این توضیح، سیاست خارجی ایران اسلامی در قبال رئیس جمهوری جدید آمریکا مبتنی بر واقع‌بینی و عملگرآئی و در صورت مشاهده رفتارهای مثبت، ایجاد امکان برای ایفای نقش دیپلماسی است.

این ویژگی‌ها موجب می‌شود که خود را از تنگنا خارج کنیم و به طرف‌های مقابل این پیام را منتقل کنیم که ایران در شرایط یک محیط متعادل و منصفانه آماده گفت‌وگو و صحبت است و از آن ابائی ندارد و ظرفیت‌های خوبی هم برای ایجاد صلح و ثبات منطقه‌ای دارد. طبعاً در چنین وضعیتی می‌توان گام‌های متضمن سود جمعی و تضمین منافع طرف‌های ذینفع در هر موضوعی را با اطمینان برداشت.

خبر ویژه

پیام رهبر انقلاب اسلامی به مردم لبنان:

ما از شما جدا نیستیم

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در پیامی شفاهی خطاب به مردم لبنان فرمودند: ما با شما ایم و با هم همدرد و همرنگیم. درد شما درد ما و رنج شما رنج ماست. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در پیامی شفاهی خطاب به مردم مقاوم و جنگ‌زده لبنان فرمودند: ما از شما جدا نیستیم. ما با شما یگی هستیم. در دردها، رنج‌ها و آلام شما مشترک و شریکیم و با هم همدرد و همرنگیم. درد شما درد ما است، رنج شما رنج ما است و ما از شما جدا نیستیم.

بر اساس این گزارش، رهبر انقلاب اسلامی این پیام شفاهی را در پاسخ به نامه‌ی آقای میثم مطیعی که به همراه جمعی از فعالان گروه‌های جهادی، برای حضور در جمع مردم مقاوم لبنان و توزیع کمک‌های مردم ایران در پویش «ایران همدل» به لبنان سفر کرده است، صادر کرده‌اند.

شورای حکام مسیر اقدامات ضد ایرانی را در پیش گرفته است

آژانس در بن بست سیاسی کاری



سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه رفتار جمهوری اسلامی ایران را با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی کاملاً حرفه‌ای خواند و گفت: آژانس نهادی فنی است و باید به وظایف خود در این حیثه عمل کند و حق ندارد وارد حوزه‌های سیاسی شود. تا زمانی که آژانس به وظیفه حرفه‌ای خود عمل کند، ما هم همکاری خواهیم کرد.

وی با بیان اینکه تعهدات ایران در چارچوب برجام مدت هاست متوقف شده، افزود: ایران مشکلی برای همکاری با آژانس ندارد، به شرطی که مسیر همکاری با آژانس و شورای حکام مسیر همکاری و نه تقابلی باشد. اگر قطعنامه‌ای در شورای حکام علیه ایران صادر شود، با اقدامات متقابل ما مواجه می‌شود.

محمدکاظم انبارلویی، فعال سیاسی درباره اینکه اگر شورای حکام مسیر اقدامات ضد ایرانی در پیش بگیرد، ایران نیز به صورت متقابل پاسخ خواهد داد، گفت: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نهادی فنی است که در اساسنامه آن بر همکاری و کمک به اعضا و بهره‌مندی آنها از مواهب آژانس برای دستیابی به فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای تأکید شده است؛ اما این روند متأسفانه نسبت به ایران دنبال نمی‌شود و آژانس رویکرد متفاوتی در پیش گرفته است.

وی افزود: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با اعمال نفوذ آمریکا و قدرت‌های جهانی بیش از اینکه درباره ایران به وظیفه ذاتی خود عمل کند، متعهد به خواسته‌ها و گرایش‌های سیاسی آمریکا و دشمنان ایران اسلامی است، به همین دلیل در زمینه مواجهه با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران از مسیر اصلی خود خارج می‌شود.

فعال سیاسی عنوان کرد: مردم جهان و ملت ایران شاهد رویکرد ضد ایرانی آژانس بوده‌اند، به نحوی که اساسنامه و مرامنامه آژانس به دلیل فشارهای سیاسی آمریکا نقض شده و اصول اولیه در رابطه با ایران به هیچ وجه رعایت نشده است.

انبارلویی گفت: متأسفانه آژانس با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای

ایران مقابله می‌کند و در برابر دستیابی به فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران موانعی گذاشته است. این نهاد بین‌المللی نه تنها در بخش‌های مختلف به جمهوری اسلامی خدمات فنی و علمی ارائه نمی‌دهد، بلکه مانع توسعه و تحقیق ایران در رشته‌های کشاورزی، پزشکی صنعت انرژی شده است؛ به نحوی که در برابر فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای ایران چالش ایجاد می‌کند.

وی افزود: این رویکرد سبب شده است جمهوری اسلامی به این نتیجه دست یابد. اگر آژانس که کمکی به ایران نمی‌کند همچنان مانع تراشی کند و مانع پیشرفت هایمان شود، قطعاً در عضویت آژانس تجدید نظر کند.

فعال سیاسی عنوان کرد: وزیر امور خارجه به درستی شورای حکام و آژانس را تهدید کرد که اگر این نهاد بین‌المللی یا به طور مشخص شورای حکام به دخالت‌های خود و موضع گیری‌های متفی علیه ایران ادامه دهند و موانعی بر سر راه پیشرفتمان ایجاد کنند، هیچ دلیل عقلی و منطقی برای ادامه عضویت وجود ندارد.

انبارلویی یادآور شد: اگر شورای حکام قطعنامه‌ای برخلاف اساسنامه و مرامنامه آژانس علیه جمهوری اسلامی ایران تصویب کند، ایران نیز رویکرد متواضعانه خود را تغییر می‌دهد و موضع جدیدی اتخاذ خواهد کرد.

اسلامی وضع کردند. با این وجود این سناریوها به هیچ عنوان جمهوری اسلامی را از مسیر تلاش‌های خود در جهت فرایند صلح‌آمیز هسته‌ای دور نخواهد کرد و حتی رئیس سازمان انرژی اتمی ایران هم در دوره‌ی بعدهدی دولت‌های بزرگ خطوط کلی آژانس را رعایت کرده است؛ لذا اگر آژانس به دخالت‌های سیاسی ادامه دهد و از مسیر فنی خارج شود، کمترین واکنش ایران خروج از آژانس است تا با اتکا به ظرفیت‌های داخلی تحقیق و توسعه را در رابطه با فعالیت‌های صلح‌آمیز هسته‌ای در رشته‌های مختلف اعم از انرژی، پزشکی و کشاورزی ادامه دهد.

در دیدار اخیر مدیر کل آژانس از سازمان انرژی اتمی به آقای گروسی یادآور شدند که اولاً ما در چارچوب اساسنامه و یادمان با آژانس همکاری می‌کنیم و باز هم این تعاملات ادامه پیدا خواهد کرد و اگر مدیر کل آژانس خواهان تداوم همکاری جمهوری اسلامی با این نهاد بین‌المللی باشد باید از سیاسی‌کاری پرهیز کند.

در حال حاضر قطعنامه پیشنهادی ضد ایرانی برای ارائه به شورای حکام از سوی انگلیسی‌ها تنظیم شده و صرفاً برای ایجاد فشار بر روی ایران است و از سویی دیگر شاهدیم که تصمیم اروپا در راستای جدید تحریم‌های جدیدی علیه جمهوری

توجه داشته باشید که بازیگران اصلی آژانس را آمریکا و شرکای اروپایی‌اش تشکیل می‌دهند. درست است که آژانس بازوی فنی سازمان ملل محسوب می‌شود و ظاهراً باید بر اساس معیارهای فنی تصمیم بگیرد ولی موضوع اصلی به موارد سیاسی و امنیتی باز می‌گردد و باتوجه به اینکه آژانس تأکید دارد که همچنان فنی و تخصصی است اما سایه سیاست روی فعالیت‌هایش سنگین است. هربرای که تنش با واشنگتن شدت گرفت، شاهد افزایش فشار آژانس بر ایران بوده‌ایم و عکس این موضوع هم سابقه داشته است.

در موضوع برجام می‌بینیم که کشورهای غربی ابتدا توافقات را در ۱۰۵ انجام دادند و پس از آن «یوکا آمانو» به‌عنوان مدیرکل آژانس به ایران آمد و تا تأسیسات بازدید کرد. اکنون که روابط ایران، اروپا و آمریکا در شرایط خوبی نیست. آژانس هم سخت‌گیری‌های خود را افزایش داده است و طبق پیش‌بینی‌ها احتمال دارد روز چهارشنبه پیش‌نویس قطعنامه‌ای که اروپایی‌ها بر علیه ایران تنظیم کرده‌اند، تصویب شود و این نشان می‌دهد که روابط بسیار غبارآلود است.

هنگامی که اروپایی‌ها خطوط هوایی و کشتی‌رانی ایران را تحریم می‌کنند و آلمان روابط دیپلماتیکش را قطع می‌کند، طبیعی است نماینده این کشورها بر علیه ایران اقدام کنند. ترامپ در شعارهای انتخاباتی خود اعلام کرده که اگر ایران به سلاح هسته‌ای دست پیدا نکند وارد مذاکره با تهران خواهد شد.

با این حال نمی‌توانیم بر روی حرف‌های انتخاباتی ترامپ حساب باز کنیم. درواکنش به این موضوع باید بگوییم که اگر ترامپ به دنبال مذاکره با ایران بود نباید از برجام خارج می‌شد. در آن روزها فعالیت‌های هسته‌ای ایران در کم‌تحرک‌ترین وضعیت بود و برخی از تأسیسات اتمی هم به مراکز تحقیقاتی تبدیل شده بود ولی باز هم دیدیم ترامپ از برجام خارج شد. حالا باید دید که ترامپ رئیس‌جمهور در کاخ سفید هم این شعار انتخاباتی خود را تکرار خواهد کرد؟

جدال ۲۰ ساله کشتیرانی ایران با تحریم

گفت: غربی‌ها بیشتر به دنبال فشارهای روانی علیه مردم و ملت جمهوری اسلامی ایران هستند، این تحریم‌ها از دو دهه گذشته نه تنها کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران را متوقف نکرد، بلکه با عملکرد مثبت حمل‌ونقل دریایی مواجه شد.

بر اساس آمار ارائه شده وزارت راه و شهرسازی، تجارت دریابر کشور فقط در یک سال از ۲۱۵ میلیون تن به ۲۳۷ میلیون تن افزایش یافته که رشد ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد.

مطابق اظهارات کارشناسان می‌توان از تجربه تحریم‌های گذشته، این برداشت را کرد که گرچه ممکن است تحریم‌ها فشارهایی را وارد کنند اما این فشارها صرفاً مانع رشد و پیشرفت حوزه کشتیرانی و حمل‌ونقل هوایی نیست.

راهبردهایی نظیر استفاده از ظرفیت کشورهای توسعه‌یافته به‌بهر برداری از ظرفیت حمل‌ونقل دریایی و هوایی کشور می‌تواند گام مؤثری در راستای بی‌اترسان‌سازی تحریم‌های جدید اتحادیه اروپا و انگلیس ایفا کند.

مبنی بر انتقال موشک بالستیک از سوی ایران به روسیه گفت: در حالی که رئیس‌جمهور اوکراین خود اذعان کرده است که هیچ موشک بالستیک ایرانی به روسیه صادر نشده، اقدام اتحادیه اروپا و انگلیس در اعمال تحریم علیه ایران به این بهانه به هیچ عنوان قابل توجیه نبوده و فاقد هر نوع مشروعیت یا مبنای قانونی یا منطقی است.

همچنین بقایای تأکید کرد که تحریم‌های اتحادیه اروپا و انگلیس علیه ایران، به ویژه تحریم‌های وضع شده علیه هواپیمایی کشوری و تحریم‌های اخیر علیه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران که منافع و حقوق بنیادین ایرانیان را تحت تأثیر قرار می‌دهد، مصداق بارز نقض نظام‌مند حقوق بشر بوده و مسئولیت بین‌المللی وضع‌کنندگان این تحریم‌ها را خدشه دار خواهد کرد.

به گزارش فارس، از سال ۲۰۰۵ تاکنون، به تدریج تحریم‌ها علیه گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران شدت گرفته است. در این راستا، مهدی باقری، کارشناس ترانزیت به خبرنگار فارس

معاون اول رئیس‌جمهور:

به هیچ وجه هیچ نقدی از دولت‌های گذشته نداریم

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه به هیچ وجه هیچ نقدی از دولت‌های گذشته نداریم، تصریح کرد که نگاه ما حذف تمام دولت‌مردان قبلی نبود.

محمد رضا عارف در آئین تکریم و معارفه رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی کشور، بیان کرد: از زحمات رئیس سابق سازمان تشکر می‌کنم. تبریک می‌گویم به برادر بزرگوار خود از سابقین کتابخانه ملی که کلیدهای این مکان هستند. دکتر امیرخانی سابقه درخشانی در کتابخانه ملی داشته‌اند. با زحمات ایشان کتابخانه به اینجا رسید. از بذیرفتن مسئولیت تشکر می‌کنم، با صدور حکم ایشان هم همکاران ما در کتابخانه خوش حال شدند و هم فرهنگیان و اندیشمندان خوش حال شدند.

وی در ادامه خاطر نشان کرد: این روزها خیلی عملکرد ۱۰۰ روزه مطرح می‌شود. از اول بنا داشتیم عملکرد ۱۰۰ روزه را بگوییم. در تغییرات با احتیاط عمل می‌کنیم. ما قصد نداشتیم که به یکباره کل نیروهای دولت قبیل را کنار بگذاریم. به هیچ وجه هیچ نقدی از دولت‌های گذشته نداریم. می‌دانیم چه هزینه‌ای متوجه کشور است که سه ماه از کار دولت گذشته هنوز ۱۰ استاندار تعیین تکلیف نشده است. هزینه این نگاه به مراتب کم‌تر از تعدیل کردن و حذف کردن یکباره یک لشکر است. نگاه ما حذف تمام دولت‌مردان قبلی نبود.

وزیر خارجه:

حق خود را برای واکنش به تجاوزگری اسرائیل کنار نگذاشته‌ایم

وزیر خارجه ایران گفت: وعده صادق ماند و وعده صادق یک، عملیات دفاعی بود. تهاجم جدید رژیم صهیونیستی نیز مستحق واکنش است و ما حق خود برای واکنش را کنار نگذاشته‌ایم و در زمان خود به شکلی که مناسب بدانیم، واکنش نشان خواهیم داد.

«سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در همایش سراسری فرماندهان و کارکنان ستاد فرماندهی کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در پاسخ به سوال فرماندهان سپاه در خصوص زمان اجرای «وعده صادق ۳» گفت: این را که شما باید جواب دهید!

او توضیح داد: آنچه که به ما مربوط بوده است، اعلام کردیم که عملیات اخیر رژیم اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران یک تهاجم جدید است و برخلاف اینکه این رژیم می‌گوید این حمله برای دفاع از خود بوده است، این طور نیست.

وزیر خارجه ایران همچنین گفت: وعده صادق ۲ مانند وعده صادق یک، عملیات دفاعی بود و واکنش ما به تهاجمی بود که انجام شد. ما رسماً به دنیا اعلام کردیم تهاجم اخیر رژیم صهیونیستی، یک تهاجم جدید است و مستحق واکنش است. ما حق خود برای واکنش را کنار نگذاشته‌ایم و در زمان خود و به شکلی که صلاح بدانیم، واکنش نشان خواهیم داد.

سخنگوی قوه قضائیه هشدار داد:

برخورد قاطع با برهم زندگان امنیت

سخنگوی قوه قضائیه گفت: کسانی که خواسته در زمین دشمن بازی می‌کنند یا بازی می‌کنند بدانند که دستگاه قضائی اعمال آنها را رصد می‌کند و اجازه نمی‌دهند تا فضای روانی جامعه تحت تأثیر دشمنان قرار گیرد. نشست خبری اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضائیه صبح امروز سه شنبه ۲۹ آبان ۱۴۰۳ برگزار شد.

جهانگیر در ابتدا ایام فاطمیه را به همه مسلمانان و آزادگان جهان عرض تسلیت گفت و اظهار کرد: کسانی که خواسته و ناخواسته در زمین دشمن بازی می‌کنند مراقب باشند و بدانند که دستگاه قضائی اعمال آنها را رصد می‌کند و اجازه نمی‌دهند تا فضای روانی جامعه تحت تأثیر دشمنان قرار گیرد.

جهانگیر گفت: کسانی که تلاش کنند تا امنیت را برهم زنند با آن‌ها با برخورد خواهد شد. همانطور که در جلسه گذشته گفته شد از سه سارقی که به منازل حمله می‌کردند پرونده تشکیل شد. از ۲۰ مهر ماه پرونده با حضور خانواده شکات و وکلای مورد رسیدگی قرار گرفت و در نهایت اقراریه متهمان نشان داد که در استان‌های البرز، مشهد و تهران دست زده بودند سرانجام رای بدوی توسط شعبه ۱۵ دادگاه ارسال شده و هر سه به مجازات مجاریه محاکمه شدند. طبق قانون پس از ابلاغ رای ظرف ۲۰ روز می‌توانند فرجام خواهی کنند و به اطلاعات بیشتر به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

در گفت و گو با کارشناس بازار مسکن مطرح شد:

بانک ها عامل

«گران شدن ملک» هستند

بازار مسکن همواره بخش مهمی از اقتصاد کشورها به شمار می رود، به طوری که عده زیادی از سرمایه‌گذاران در این حوزه دادوستد می‌کنند، اما طی ۵ سال گذشته بازار معاملات مسکن بافرازو نشیب‌های متعددی روبرو بوده است، این در حالیست که مسکن از اسفند ماه سال گذشته با افزایش قیمت رو به رو شده و تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد. شرایط فعلی بازار مسکن از اواخر سال گذشته تا به امروز در رکود تورمی قرار دارد، با وجود تداوم شرایط رکودی در معاملات و کاهش سرعت رشد قیمت مسکن در سال جاری، سهم مسکن از سبد هزینه خانوار همچنان در حال افزایش است.

دولت باید برنامه‌های مسکنی خود را تدوین کند

در راستای بررسی وضعیت بازار مسکن، سید منصور غیبی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه نظام بانکی کشور در حال حاضر با ناترازی بسیار بالایی مواجهه است، بر همین اساس نسبت به اعطای تسهیلات برای ساخت مسکن امتناع می‌کنند، گفت: برخی از شاخص‌ها و متغیرهای کلان کشور در بازار مسکن تأثیر می‌گذارند، به عنوان مثال در سال جاری عده زیادی افراد منتظر انتخابات ریاست جمهوری دولت چهاردهم بودند، زیرا فعالان بازار مسکن با استناد به این متغیرها در این بازار رفتار می‌کنند.

وی ادامه داد: زمانیکه انباشت انتظار در بازار مسکن به تعادل برسد، چهره واقعی خود را نشان خواهد داد، زیرا میزان تقاضای هیجانی مسکن افزایش می‌یابد، به عبارت دیگر بازار مسکن دچار شوک اقتصادی می‌شود و براساس میزان تقاضایی که در بازار شکل می‌گیرد، قیمت ملک مجدداً در بازار به صورت کاذب دچار نوسان و افزایش خواهد شد. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه اگر هدفگذاری جدی برای کنترل بازار مسکن لحاظ شود، قطعاً از بازارهای موازی دیگر تأثیر نمی‌پذیرد، افزود: اگر در بازار مسکن به درستی سیاست‌گذاری شود، بی‌شک افزایش قیمت سکه، دلار و طلا تأثیری در این بازار به جان خواهد گذاشت. عدم اجرای برنامه دقیق و سیاست‌های قابل اجراء بازار مسکن موجب تشدید بحران و التهاب‌ها در این بازار خواهد شد و از سوی دیگر با انباشت انتظار برای خرید ملک موجب تداوم رشد قیمت مسکن می‌شود.

اقتصاد مسکن ۱۳ درصد از اقتصاد ملی را تشکیل می‌دهد

وی تأکید کرد: دولت باید هرچه سریع‌تر برنامه‌های مسکنی خود را تدوین کند، تا بتواند قدرت کنترل کردن بازار مسکن را در دست بگیرد. همان‌طور که واضح است بازار مسکن تأثیر بسیار بالایی روی دارد و حدود ۱۱ تا ۱۳ درصد از اقتصاد ملی کشور را صنعت ساختمان و بازار ملک و املاک تشکیل می‌دهد.

غیبی با اشاره به اینکه اگر بازار مسکن به حال خودش رها شود، نوسانی موج شدیدی از آسیب‌ها را بر اقتصاد کلان کشور خواهد داشت، افزود: بازار مسکن هم‌اکنون در رکود قرار دارد و رفتار بازیگران به گونه‌ای نیست که این بازار از حالت رکود خارج شود و سمت رونق معامله مسکن حرکت کند. روند بازار مسکن از دولت سیزدهم تا به امروز تغییری نکرده و هیچ‌کدام از سامانه‌هایی که دولت برای کنترل این بازار راه‌اندازی کرده، درمان درد بازار مسکن نیست.

بانک‌ها رغبتی به پرداخت وام مسکن ندارند

وی تصریح کرد: دولت باید ملک‌هایی که در اختیار نهادهای دولتی به ویژه بانک‌ها است را به بازار مسکن تزریق کند تا میزان زمین- مسکن و عرضه و تقاضا تعادل داشته باشد. البته بانک‌ها در حوزه مسکن وام نمی‌دهند، زیرا با توجه به کاهش نرخ سود وام مسکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد رغبت بانک‌ها را برای سرمایه‌گذاری در حوزه ملک و آپارتمان را کاهش داده است.

بانک‌ها در بازار مسکن بنگاه‌داری می‌کنند

این کارشناس مسکن با بیان اینکه بانک‌ها بنگاه‌داری می‌کنند، ادامه داد: طی یک دهه اخیر بانک‌ها به سپرده‌مشتريان خود تا متوسط ۳۰ درصد سود بانکی دادند و با سپرده‌ها حجم زیادی ملک و املاک خریداری کردند. این روند نقطه عطفی برای گرانی مسکن بود، به عبارت دیگر سیاست گران شدن ملک در پی خرید مسکن توسط بانک‌ها در کشور شکل گرفت.

اقتصاد



خبر ویژه

خسارت ده‌ها هزار میلیارد تومانی به کسب‌وکارها با فیلترینگ

وزیر اقتصاد نوشت: در اینکه فضای مجازی در کشور باید مدبرانه مدیریت شود شکی نیست، ولی فیلترینگ به هیچ وجه یک روش مدبرانه برای مدیریت نیست.

وزیر اقتصاد درباره چرایی دفاع‌اش از رفع فیلتر فضای مجازی در مطلبی با عنوان «چرا به عنوان وزیر اقتصاد از رفع فیلتر دفاع می‌کنم؟» نوشت: در اینکه فضای مجازی در کشور باید مدبرانه مدیریت شود شکی نیست. ولی فیلترینگ به هیچ وجه یک روش مدبرانه برای مدیریت نیست.

چرا فیلترینگ مدبرانه نیست؟

استفاده ۸۰ درصد مردم کشورمان از فیلترشکن و تشکیل بازار بزرگ سیاه در پهنه اقتصاد کشور

گزارش «روزگار» از خلأهای قانونی حق مسکن کارگری

شوخی با کارگران به اسم حق مسکن



تصره یک این‌ماده نیز به نقش دولت اشاره می‌کند: «دولت موظف است با استفاده از تسهیلات بانکی وامکانات وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و سایر نهاد‌های ذی‌ربط همکاری لازم را انجام دهد.»

چالش حق مسکن کارگری

سمیه‌گلیپور،رئیس‌کانون‌عالی‌انجمن‌های‌صنعی‌کارگران‌ایران‌گفت:در‌بحث‌مسکن‌کارگری،‌بر‌اساس‌اصل‌۳۱‌قانون‌اساسی،‌حق‌داشتن‌مسکن‌برای‌هر‌ایرانی‌به‌وضوح‌مطرح‌شده‌است.‌اما‌در‌حقیقت‌در‌این‌راستا‌تلاش‌کند.‌این‌اصل‌به‌خصوص‌بر‌رفع‌محرومیت‌ها‌و‌حمایت‌از‌افشار‌نیازمند،‌از‌جمله‌کارگران،‌تأکید‌دارد.‌وی‌با‌اشاره‌به‌ماده‌۱۴۹‌قانون‌کار‌گفت:‌علاوه‌بر‌این،‌ماده‌۱۴۹‌قانون‌کار‌به‌صراحت‌کارفرمایان‌را‌مکلف‌می‌کند،‌تأمین‌مسکن‌کارگری‌را‌در‌دستورکار‌قرار‌دهند.‌در‌این‌زمینه،‌قوانین‌و‌آیین‌نامه‌های‌اجرایی‌نیز‌وجود‌دارد‌که‌به‌کمک‌دستگاه‌های‌مرتبط‌می‌پردازد.‌ماده‌۱۵۳‌قانون‌کار‌نیز‌بر‌تسهیلات‌مسکن‌کارگران‌تأکید‌دارد‌و‌تخلف‌از‌این‌موضوع‌را‌جرم‌انگاری‌می‌کند.‌تمامی‌این‌قوانین‌نشان‌دهنده‌آن‌است‌که‌خلأ‌قانونی‌در‌زمینه‌مسکن‌کارگری‌وجود‌ندارد‌و‌نیاز‌به‌قوانین‌جدید‌نیست.‌گلیپور‌افزود:‌از‌ابتدای‌انقلاب‌اسلامی،‌توجه‌به‌مسکن‌به‌عنوان‌یکی‌از‌نیازهای‌اساسی‌محرومان‌و‌کارگران‌دراولویت‌قرار‌داشته‌و‌این‌مسئله

در‌قوانین‌موجود‌به‌خوبی‌مشهود‌است.

رئیس‌کانون‌عالی‌انجمن‌های‌صنعی‌کارگران‌ایران‌با‌بیان‌اینکه‌مسکن‌کارگری،‌خلأ‌های‌قانونی‌و‌ناتوانی‌در‌اجرا‌دارد‌بیان‌کرد:‌پس‌از‌گذشت‌سال‌ها‌از‌تصویب‌قوانین‌مربوط‌به‌مسکن‌کارگری،‌شاهد‌عدم‌اجرای‌این‌قوانین‌هستیم‌و‌نهاد‌های‌مسئول‌نیز‌در‌این‌زمینه‌به‌طور‌جدی‌پاسخ‌گو‌نیستند.‌اگر‌از‌اوایل‌دهه‌۷۰،‌زمان‌تصویب‌قانون‌کار،‌نهاد‌های‌مربوط‌به‌درستی‌وظایف‌خود‌را‌در‌نظارت‌و‌اجرای‌این‌قوانین‌انجام‌می‌دادند،‌امروز‌با‌بحران‌مسکن‌کارگری‌مواجه‌نمی‌شدیم.

گلیپور‌بیان‌کرد:‌تحقیق‌های‌میدانی‌نشان‌می‌دهد‌که‌بیش‌از‌۷۰درصد‌حقوق‌کارگران‌صرف‌تأمین‌حق‌مسکن‌آن‌ها‌می‌شود.‌متأسفانه،‌در‌حقوق‌کارگران‌تأمین‌حق‌مسکن‌کافی‌نیست.‌مانند‌نان‌و‌مایحتاج‌اولیه‌زندگی‌و‌تأمین‌لبنیات،‌هم‌نیست‌و‌به‌هیچ‌وجه‌از‌سوی‌شورای‌عالی‌کار‌به‌هیئت‌دولت‌ارائه‌نشد‌و‌این‌موضوع‌به‌طرز‌نگران‌کننده‌ای‌مسکوت‌مانده‌است.

وی‌افزود:‌در‌حالی‌که‌تورم‌به‌طور‌بی‌سابقه‌ای‌در‌سید‌معیشت‌افزایش‌یافته،‌وضعیت‌مسکن‌به‌مراتب‌بحرانی‌تر‌شده‌است‌و‌کارگران‌همچنان‌با‌مشکلات‌جدی‌در‌تأمین‌مسکن‌خود‌مواجه‌هستند.‌گلیپور‌اظهار‌کرد:‌در‌پی‌بی‌توجهی‌دولت‌و‌به‌ویژه‌شورای‌عالی‌کار‌و

روزگار ۳

گزارش

منافع سهامداران ایران خودرو و سایر ریشه در اصلاح قیمت ها دارد

منافع سهامداران دو خودروساز بزرگ کشور به فرآیند قیمت‌گذاری گره خورده‌است و نقش بسیار مهمی در حفظ ثبات اقتصادی و رشد صنعت خودروایفا می‌کند. دویزرگ خودروسازی کشور، یعنی گروه صنعتی ایران خودرو و گروه خودروسازی سایپا که میلیون‌ها سهامدار دارند، در طول یک دهه گذشته به دلیل اعمال قیمت‌گذاری دستوری همواره بازیان مواجه بودند. حذف قیمت‌گذاری دستوری به عنوان تنها راه حل برای ایجاد سود پایدار و جلب اعتماد سهامداران ضروری و بدیهی است. در شرایط کنونی، تکلیف به قیمت‌گذاری دستوری موجب کاهش ارزش سهام خودروسازان و در نتیجه زیان دهی این شرکت‌ها شده است.

رشد مالی شرکت‌ها مشروط بر حفظ سودآوری

حذف قیمت‌گذاری دستوری یا اصلاح قیمت‌ها بر اساس هزینه‌های واقعی تولید می‌تواند به تحقق اهداف سهامداران در خصوص افزایش ارزش سرمایه کمک کند. بهبود نرخ فروش خودروها نه تنها موجب افزایش ارزش سهام و بهبود ساختار تولیدی خودروسازان می‌شود، بلکه می‌تواند جلب رضایت سهامداران و جذب سرمایه‌گذاران جدید را نیز به دنبال داشته باشد. قیمت‌گذاری خودرو باید با در نظر گرفتن هزینه‌های تولید، نوسانات نرخ ارز و افزایش قیمت مواد اولیه انجام شود. تعیین نرخ شفاف و منصفانه خودروها می‌تواند منافع مالی شرکت‌ها را تأمین کرده و به توسعه سید محصولات و ارتقای کیفیت خودروها کمک کند. وزارت صمت به عنوان متولی صنایع خودروسازی باید با توجه به شرایط اقتصادی کشور و وضعیت نابسامان صنعت، ساختار مالی خودروسازان را با حذف قیمت‌گذاری دستوری بهبود دهد.

افزایش اعتماد عمومی و بهبود عرضه و تقاضا

اصلاح قیمت‌گذاری و بهبود ساختار مالی خودروسازان می‌تواند همزمان منجر به افزایش اعتماد عمومی به خودروهای داخلی شود. بهبود کیفیت محصولات به ویژه در خودروهای تولید داخلی، می‌تواند مشتریان را به سمت خرید این محصولات جذب کرده و همچنین اعتماد آن‌ها را نسبت به برندهای داخلی تقویت کند. فرآیند قیمت‌گذاری منصفانه، نه تنها حاشیه سود شرکت‌ها را حفظ می‌کند، بلکه رقابت‌پذیری آن‌ها را در بازار تقویت می‌کند. قیمت‌گذاری عادلانه و شفاف موجب تقویت برندینگ خودروسازان داخلی در رقابت با محصولات وارداتی خواهد شد. در واقع، سهامداران صنعت خودرو همواره به دنبال بهبود وضعیت بازار و جذب مشتریان بیشتر برای افزایش سودآوری واحدهای تولیدی خود هستند.

متأسفانه، در طول یک دهه گذشته تصمیمات اشتباه در زمینه قیمت‌گذاری خودروهای داخلی باعث کاهش اعتماد مشتریان به این محصولات شده است. این امر ابتدا خودروسازان را توسعه سید محصولات و بهبود کیفیت ناامید کرده و در ادامه هسته‌ری برای سوءاستفاده سازندگان خارجی از بازار داخلی، بدون انتقال تکنولوژی، فراهم آورده است.

رشد بهره‌وری و کسب سود برای سهامداران
سهامداران دو خودروساز بزرگ کشور همواره گلیپور بیان کرد: این‌ها همه به عدم اجرای دقیق قانون کار بازمی‌گردد. شورای عالی کار به عنوان نهاد متولی، به مدت هفت ماه از انجام تکلیف قانونی خود سرپاز زده و نتیجه این بی‌توجهی‌ها، دامن‌زدن به مشکلات کارگری و بحرانی‌تر شدن اوضاع معیشتی آنان است.

گلیپور افزود: از ابتدای انقلاب اسلامی، توجه به مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی محرومان و کارگران در اولویت قرار داشته و این مسئله

مسکن «فاصله‌گرفته و باید در شورای عالی کار بازنگری شود.

این فعال کارگری بیان کرد: متأسفانه، با وجود تصریح قوانین حمایتی نظیر اصل ۳۱ قانون اساسی و مواد ۱۴۹، ۱۵۳ و ۱۷۲ قانون کار که تخلف در اجرای آن‌ها جرم‌انگاری شده، هیچ اقدام جدی برای نظارت و اجرای این قوانین صورت نگرفته است. این پرسش مطرح می‌شود که مجلس شورای اسلامی به عنوان نهاد نظارتی چرا به این مسئله توجه نمی‌کند و نمی‌پرسد چرا این قوانین به درستی اجرا نمی‌شوند؟

گلیپور گفت: شورای عالی کار در طول سال جاری حتی یک جلسه برای بررسی مسائل کلیدی مانند تعیین حداقل دستمزد، هزینه‌های

معیشت و طرح طبقه‌بندی مشاغل برگزار نکرده است؛ این در حالی است که بیش از ۷۰ درصد کارگاه‌ها هنوز از اجرای این طرح‌ها بی‌بهره‌اند و مشکلات بازنشستگی، ازکارافتادگی و مشاغل سخت همچنان بدون به‌وضوح نشان‌دهنده کوتاهی و قصور در رسیدگی به نیازهای کارگران است. شورای عالی کار به جای اقدام مؤثر، این موضوع را مسکوت گذاشته است و به نظر می‌رسد برای امسال نیز هیچ برنامه‌ای برای افزایش حق مسکن کارگری ندارد؛ بنابراین، دولت باید به‌طورجدی به این مطالبه کارگری رسیدگی کند و نه تنها حق یک جلسه برگزار شده است که درباره دستمزد و هزینه‌های زندگی هیچ صحبتی نشده است.

وی بیان کرد: با نزدیک شدن به پایان سال، دوباره شاهد همان تکرار هرساله خواهیم بود؛ فضای رسانه‌ای برترنشی که درباره افزایش حقوق‌ها شکل می‌گیرد و در نهایت، افزایش‌هایی که از حداقل‌های معیشتی پایین‌تر است و کارگران را به عمق فقر می‌کشاند. نتیجه این روند، مهاجرت کارگران، بیکاری ارادی و مشکلات اجتماعی و خانوادگی آن‌هاست. بسیاری از کارگران به خاطر دستمزد اندک حاضر نیستند ساعات طولانی در کارخانه‌ها کار کنند؛ هرچند کارخانه‌ها نیز با کمبود نیروی کار مواجه‌اند.

گلیپور بیان کرد: این‌ها همه به عدم اجرای دقیق قانون کار بازمی‌گردد. شورای عالی کار به عنوان نهاد متولی، به مدت هفت ماه از انجام تکلیف قانونی خود سرپاز زده و نتیجه این بی‌توجهی‌ها، دامن‌زدن به مشکلات کارگری و بحرانی‌تر شدن اوضاع معیشتی آنان است.

گلیپور افزود: از ابتدای انقلاب اسلامی، توجه به مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی محرومان و کارگران در اولویت قرار داشته و این مسئله

در گفت و گو با یک یک اقتصاددان مطرح شد:

تداوم ثبات در بازار ارز

خروجی تصمیم آنها درباره ایران می‌تواند بازار را تحت تأثیر قرار دهد. آلبرت بغزیان در پاسخ به اینکه آیا رضایت تیم اقتصادی دولت از نرخ کنونی ارز، در ثبات قیمت دلار نقش داشته است گفت: «مسئلمانک مرکزی روی نرخ بازار آزاد از تأثیرگذار است. بازار توافقی هم به نحوی دارد از بازار آزاد تقلید می‌کند که در آن عرضه کنندگان و متقاضیان به توافق می‌رسند. از آنجایی که بازار آزاد همان افرادی هستند که مثلا ساعت ۱۱ ظهر نرخ را اعلام می‌کنند، مسلما بانک مرکزی مستقیما نمی‌گوید که بازار آزاد را می‌پذیریم.»

وی ادامه داد: «هیچ دولتی بازار آزاد را گردن نمی‌گیرد ولی از آنجایی که دولت خودش دارد نرخ ارز نیما می‌برد و موافق افزایش

تادی ماه همین نرخ ارز را خواهیم داشت.»



قیمت نفت کمکان سعودی ماند

قیمت نفت در معاملات بازار آسیا، تحت تاثیر توقف تولید در میدان نفتی بزرگ نروژ و نگرانی‌ها نسبت به تشدید جنگ میان روسیه و اوکراین، به روند صعودی روز گذشته ادامه داد و افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ژانویه، ۱۵ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش یافت و ۷۳ دلار و ۴۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در دسامبر، ۱۵.۵۱ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، ۶۹ دلار و ۲۱ سنت در هر بشکه معامله شد. قراردادهای ژانویه وست تگزاس اینترمدیت، ۱۳ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش یافت و در ۶۹ دلار و ۳۰ سنت ایستاد. هر دو شاخص روز دوشنبه پس از اینکه شرکت اکوینور اعلام کرد تولید میدان یوهان اسوردراپ که بزرگترین میدان نفتی اروپاست، به دلیل قطعی برق در خشکی، متوقف شده است، بیش از ۲ دلار در هر بشکه صعود کردند. سخنگوی اکوینور اعلام کرد کار برای ازسرگیری تولید در جریان است اما هنوز معلوم نیست تولید این میدان نفتی ازسرگرفته خواهد شد. همچنین، تنگیز که بزرگترین میدان نفتی قزاقستان است و توسط شرکت آمریکایی شورون اداره می‌شود، تولید نفت را به دلیل تعمیرات، به میزان ۲۸ تا ۳۰ درصد کاهش داد و کمبود عرضه جهانی را تشدید کرد. وزارت انرژی قزاقستان اعلام کرد انتظار می‌رود این تعمیرات تا روز شنبه تکمیل می‌شود. تحلیلگران شرکت مالی آی ان جی در یادداشتی نوشتند: توقف تولید میدان یوهان اسوردراپ به میزان ۷۵۵ هزار بشکه در روز در نروژ به دلیل قطعی برق و کاهش تولید در میدان تنگیز قزاقستان، از روند افزایشی قیمت نفت پشتیبانی کرد. علاوه، ریسک‌های ژئولیتیک میان روسیه و اوکراین پس از موافقت آمریکا با حمله اوکراین به خاک روسیه، موشک‌های دوربرد، شدت یافت. روسیه، روز یکشنبه، به بزرگترین حمله هوایی سه‌ماه گذشته علیه اوکراین دست زد و صدمات شدیدی به سیستم برق این کشور وارد کرد. دو مقام آمریکایی و یک منبع آگاه روز یکشنبه گفتند: در تغییر قابل توجه سیاست واشنگتن در جنگ میان اوکراین و روسیه، دولت جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا، به اوکراین اجازه داده است از سلاح‌های ساخت آمریکا برای حمله به عمق خاک روسیه استفاده کند. کرملین روز دوشنبه اعلام کرد روسیه به تصمیم بی‌ملاحظه دولت بایدن، واکنش نشان خواهد داد و قبیل از این هشدار داده بود چنین تصمیمی، ریسک رویارویی با گروه ناتو را به دنبال خواهد داشت. بر اساس گزارش رویترز، توشیناکا تازاوا، تحلیلگر شرکت فوجیتومی سکيوریتیز اظهار کرد: سرمایه‌گذاران محتاط‌شده و روند جنگ میان روسیه و اوکراین را پس از تشدید اخیر رویارویی دو کشور، ارزیابی می‌کنند.

برق برای شارژ خودروهای برقی در پاکستان ارزان‌تر می‌شود

پاکستان برای تحریک تقاضا برای خودروهای برقی، به دنبال کاهش قیمت برق برای جایگاه‌های شارژ و وسایل نقلیه برقی است. اویس لغاری، وزیر برق پاکستان در مصاحبه‌ای گفت: پاکستان برای کاهش چشمگیر قیمت برق برای بخش‌های جدید از جمله خودروهای برقی، تقاضای ایجاد خودروهای شارژ و وسایل نقلیه برقی را به دولت سرگرم بحث درباره ساختار قیمت و مشوق برای جایگاه‌های شارژ و تعویض باتری برای خودروها، دو چرخه‌ها و سه چرخه‌های هوشمند است. تعدادی از شرکت‌های خودرو از جمله برندهای چینی، اسمال، مدل‌های خودروی برقی را در پاکستان عرضه کرده‌اند. شرکت «هاب» که شریک پاکستانی شرکت چینی BYD است، با شرکت نفت دولتی پاکستان توافق را برای ایجاد شبکه سراسری شارژ خودروی برقی امضا کرده است. در این بین، این کشور شاهد کاهش تقاضا برای برق همزمان با افزایش قیمت‌ها بوده و دولت با صندوق بین‌المللی پول برای دریافت وام توافق کرده است. تحت شرایط وام هفت میلیارد دلاری صندوق، دولت پاکستان باید اصلاحاتی را برای اقتصادی شدن بخش انرژی انجام دهد.

اقدامات وزارت نیرو در راستای متنوع سازی سبد انرژی کشور در حال اجرا است. در این خصوص سخنگوی صنعت برق گفت: سال جاری بیش از چهار میلیارد مترمکعب گاز کمتری نسبت به سال گذشته به نیروگاه‌ها تخصیص پیدا کرده است. مصطفی رحبی مشهدی با اشاره به اطلاعیه اخیر این شرکت برای مدیریت انرژی در بخش خانگی و تجاری و همچنین مصرف نکردن مازوت در برخی از نیروگاه‌ها، اظهار کرد: مهم‌ترین علت محدودیت‌های اخیر به تأمین سوخت نیروگاه‌ها از ابتدای سال بازمی‌گردد؛ به این معنا که حدود هفت درصد معادل بیش از ۴ میلیارد مترمکعب گاز کمتری نسبت به سال گذشته به نیروگاه‌ها تخصیص پیدا کرده است. وی ادامه داد: با توجه به اینکه ۹۰ درصد برق کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود، گازوئیل به عنوان سوخت جایگزین استفاده کرده‌اند و به همین جهت سطح مخازن گازوئیل کشور کاهش پیدا کرده است؛ از طرفی استفاده از مازوت برای نیروگاه‌های «شازند»، «شهید منتظری» و منتظر قائم» که راندمانی حدود ۳۷ درصد دارند، با محدودیت‌های جدی زیست محیطی همراه شده و سوخت مصرفی آنها تنها باید از طریق گاز تأمین شود؛ بنابراین آنچه می‌تواند به صنعت برق کمک کند، اولویت قراردادن تأمین سوخت نیروگاه‌ها به ویژه از طریق گاز است و از طرفی امیدواریم مشترکان در مصرف گاز و برق ۱۰ درصد صرفه جویی کنند تا از این دوره به سلامت عبور کنیم.

سهم ۷ درصدی مازوت از آلاینده‌ها

مدیرعامل توانیر تصریح کرد: اگر سهم سوخت مازوت را از تمام آلاینده‌های محاسبه کنیم، حدود هفت درصد است و عمده آلاینده‌ها به بخش بالادست صنعت نفت را بر عهده دارد. می‌توانیم متناسب با شرایط زیست محیطی و سوخت، تصمیمات به‌روز را در مورد استفاده از گاز و مازوت اتخاذ کنیم؛ ذکر این نکته ضروری است که

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران:

معادل مصرف دو استان کشور بر تولید گاز افزوده شد

بهینه‌سازی است. بود با تأکید بر اینکه همه برنامه‌های تسهیلاتی انجام شده و شرکت ملی نفت ایران همه تلاش خود را برای تولید حداکثری گاز انجام داده است، گفت: نگرانی بابت تولید گاز حد اکثری تا پایان سال نداریم، اما از مردم درخواست دارم که حتماً در مصرف صرفه جویی کنند؛ کما اینکه در سال‌های گذشته برخی از شهرهای شمال و شمال شرق کشور به علت مصرف بالا، در تأمین گاز دچار مشکل شدند. وی ادامه داد: اگر مردم حد اکثر ۱۰ درصد در مصرف گاز صرفه جویی کنند، می‌توانیم دوره سرد امسال را به نحو مطلوبی پشت سر بگذاریم و تأمین گاز مناسبی برای صنایع و نیروگاه‌ها نیز داشته باشیم. مدیرعامل شرکت ملی نفت با بیان اینکه میانگین تولید گاز نسبت به مدت مشابه پارسال افزایش یافته است، افزود: افزایش ۳۰ میلیون مترمکعبی تولید گاز نیز در آبان صورت گرفته است که سرمایه‌های زودرس هوا را در کشور شاهد بودیم. این مقدار افزایش تولید، عدد بسیار بزرگی است.



مازوت یک مزیت انرژی در کشور ما به شمار می‌رود و ارزش حرارتی بالایی نسبت به گازوئیل دارد و تولید مازوت با گوگرد اندک و تحویل به نیروگاه‌ها می‌تواند کمک شایانی به صنعت برق کند. رحبی مشهدی در مورد توسعه تولید برق در بخش‌های مختلف عنوان کرد: سبد تولید برق باید متنوع شود؛ همچنان که توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به نحو جهشی در برنامه‌ها افزایش داده‌ایم به گونه‌ای که در برنامه چهارم هم این تعداد نیروی دولت چهارم در عدد حدود ۳۰ هزار مگاوات است که امیدواریم در پنج سال آینده به این عدد برسیم؛ نکته دیگر اینکه فاز ۳ و ۴ نیروگاه اتمی بوشهر در حال احداث است که دو هزار مگاوات را به این بخش اضافه می‌کند؛ علاوه بر این برای بهینه‌سازی مصرف توانسته‌ایم در بخش‌های مختلف اقداماتی انجام دهیم و در بخش‌های دیگر از جمله وسایل و تجهیزات برقی می‌توانیم با کاهش مصرف و بهینه‌سازی به کشور کمک کنیم.

قیمت سوخت نیروگاه‌های خودتأمین صنایع وی در خصوص شیوه تأمین سوخت نیروگاه‌های خودتأمین صنایع گفت: نیروگاه‌های خودتأمین

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران کرد:

هدف‌گذاری افزایش ۲۳ درصدی بهره‌وری در شرکت ملی حفاری ایران

کارفرماها و شتاب‌بخشی در اجرای عملیات حفاری افزودن بر رشد درآمدزایی برای سازمان، در تحقق برنامه‌های صنعت نفت در بخش نگهداشت و افزایش تولید نفت و گاز بسیار با اهمیت خواهد بود. مدیرعامل شرکت ملی حفاری سرلوحه قرار دادن ضوابط و مقررات بهداشت، ایمنی و محیط زیست (اچ‌اس‌آی) را از اصلی‌ترین سرفصل‌های مدیریت‌های مختلف در همه سطوح شرکت دانست و گفت: انتظار می‌رود تمهیدهای لازم برای مهار و نظارت‌های مورد نظر اتحاد و نشست‌های کارگروه عالی ایمنی به‌صورت منظم برنامه‌ریزی و تشکیل شود. کمبودی با اشاره به موضوع چابک‌سازی ساختار شرکت ملی حفاری با توجه به رفع محدودیت‌ها افزود: تحقق اجرای طرح بازگزی ساختار

نگاهی به رویکردهای وزارت نیرو برای مدیریت انرژی

خروج از بحران با متنوع‌سازی سبد انرژی

یک مگاوات نیز خاطر نشان کرد: مطابق ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از صنعت برق صنایع بزرگ و انرژی بر مکلف‌اند حداقل ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه احداث کنند و دوم اینکه مطابق آئین‌نامه اجرایی ماده ۴ قانون یادشده ابلاغی از سوی هیئت وزیران، برق تولیدی این نیروگاه‌ها توسط وزارت نیرو تحویل می‌شود، بنابراین اگر صنایع نیروگاه احداث کنند وزارت نیرو و توانیر این برق را به آنها تحویل داده و به اندازه‌ای که تولید برق دارند از برنامه‌های مدیریت بار معاف می‌شوند. وی با اشاره به موضوع بدون نفع بودن صنایع و احداث نیروگاه‌ها اظهار کرد: صنایع انرژی بر صنایعی هستند که با رویکرد صادرات ایجاد شده‌اند و تأمین‌نشدن برق‌شان بسیار بالاست که به همین دلیل انگیزه لازم را برای ورود به نیروگاه‌سازی دارند، به طوری که فرایند احداث برخی از صنایع و نیروگاه‌های آن‌ها پیش از ابلاغ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق شروع شده بود. سخنگوی صنعت برق تصریح کرد: بنابراین فرصت بسیار مناسبی است که صنایع هم بتوانند از برق تولیدی و مطمئن خود استفاده کنند و هم اینکه برنامه‌ریزی برای مصارف سنگین و بزرگ به صورت متمرکز و یکجا انجام شود؛ به طور مثال وزارت صمت نباید بدون اینکه تأمین برق، گاز و موارد مربوط به حمل و نقل در احداث یک کارخانه دیده شود، مجوز احداث صادر کند؛ با وجود این باید قبول کنیم که کشور با مشکلاتی به‌ویژه در خصوص مباحث تأمین منابع مالی، مجوزهای مربوط به محیط زیست، تأمین سوخت و ناترازی در فصول سرد سال مواجه است و احداث نیروگاه‌ها چالش‌هایی از این دست را به همراه دارد. رحبی مشهدی تأکید کرد: خوشبختانه هم در مجموعه دولت و هم وزارت نیرو هماهنگی مطلوبی در این زمینه اتفاق افتاده و در همین راستا کارگروهی متشکل از نمایندگان وزارتخانه‌های نفت، نیرو، صمت، سازمان محیط زیست و سایر ذی‌نفعان تشکیل شده و جلسات آن به صورت منظم برگزار می‌شود تا این چالش‌ها و موانع را رفع کرده یا کاهش دهد.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران:

خاموشی معابر منجر به افزایش تصادفات و ناامنی می‌شود

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران گفت: قطعی برق معابر منجر به افزایش تصادفات و ناامنی برای شهروندان می‌شود. سید جعفر تهرانی هاشمی در تذکر پیش از دستور خود در جلسه شورای شهر تهران با اشاره به خاموشی معابر تهران گفت: این روزها به دلیل قطعی برق برنامه‌ریزی شده شاهد خاموشی معابر هستیم و همین موضوع منجر به ایجاد مشکلاتی برای شهروندان شده است و لازم است که در افاق بلندمدت برای تأمین برق پایدار در سطح شهرها اقداماتی صورت گیرد. وی با بیان اینکه در مدت زمان کوتاه نمی‌توان نیروگاه‌ها را تجهیز و کسری برق را جبران کرد گفت: در اولین سال‌هایی که شورا تشکیل شد نیز با دعوت از مسئولان توزیع برق همین مشکلات را مطرح کردیم و اعلام داشتیم که قطعی برق چه مشکلاتی به وجود می‌آورد اما متأسفانه شاهد این هستیم که همچنان مشکلات پابرجا هستند. تشکر هاشمی درباره سهم روشنایی برق معابر اظهار کرد: سهم روشنایی معابر از برق

بررسی ناترازی برق در ایران و راهکارهای رفع آن

سعید خسروشاهی/اقتصاددان

ناترازی برق، به معنای اختلاف میان عرضه و تقاضای انرژی الکتریکی، یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد و صنعت ایران در سال‌های اخیر است. این مسأله به‌خصوص در ماه‌های گرم سال، که مصرف برق افزایش چشمگیری می‌یابد، منجر به قطعی‌های مکرر، آسیب به صنایع و کاهش رفاه عمومی شده است. بررسی علل و ارائه راهکارهای مناسب برای رفع این معضل، برای تضمین پایداری شبکه برق کشور ضروری است. یکی از اصلی‌ترین دلایل ناترازی برق در ایران، رشد سریع تقاضا و عدم سرمایه‌گذاری کافی در توسعه زیرساخت‌های تولید و انتقال برق است. افزایش جمعیت، گسترش شهرنشینی و مصرف بی‌رویه برق به دلیل تعرفه‌های پارانرژی، فشار زیادی بر شبکه برق کشور وارد کرده است. عامل دوم، فرسودگی نیروگاه‌ها و شبکه انتقال است. بسیاری از نیروگاه‌های حرارتی کشور قدیمی و بهره‌وری پایینی دارند که منجر به هدررفت انرژی در فرآیند تولید می‌شود. علاوه بر این، ضعف در زیرساخت‌های انتقال برق باعث افزایش تلفات انرژی در مسیر انتقال و توزیع شده است. سومین عامل، وابستگی زیاد به سوخت‌های فسیلی است. با وجود ظرفیت بالای ایران در انرژی‌های تجدیدپذیر، سهم این منابع در تولید برق بسیار ناچیز است. این وابستگی، شبکه برق کشور را در برابر نوسانات قیمت و تأمین سوخت آسیب‌پذیر کرده است. برای رفع ناترازی برق، اولین اقدام باید اصلاح ساختار تعرفه‌گذاری باشد. تعرفه‌های پارانرژی فعلی مشوق مصرف بی‌رویه هستند. اجرای تعرفه‌های پلکانی و هدفمند می‌تواند مصرف را مدیریت کرده و رفتار مصرف‌کنندگان را تغییر دهد. راهکار دیگر، سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشیدی و بادی است. ایران با داشتن اقلیم متنوع، پتانسیل بالایی در تولید انرژی پاک دارد. حمایت از بخش خصوصی و کاهش موانع بوروکراتیک می‌تواند توسعه این منابع را تسریع کند. همچنین، ارتقای بهره‌وری نیروگاه‌ها و شبکه‌های انتقال از طریق نوسازی و به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته می‌تواند تلفات انرژی را به حداقل برساند. برنامه‌های بلندمدت برای جایگزینی نیروگاه‌های فرسوده و تقویت شبکه انتقال برق باید در اولویت سیاست‌گذاری قرار گیرد. ناترازی برق در ایران مسأله‌ای چندوجهی است که رفع آن نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و اقدامات هماهنگ در حوزه‌های مختلف است. اصلاح مصرف، استفاده بهینه از منابع تجدیدپذیر، نوسازی زیرساخت‌های تولید و ضمن افزایش پایداری شبکه برق، وابستگی کشور به سوخت‌های فسیلی را کاهش دهد. اجرای این راهکارها نه تنها به رفع ناترازی کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی مردم خواهد بود.

خبر روز

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد:

الزام اپراتورها برای پایداری ارتباطات هنگام قطع برق

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد: در راستای حفاظت از حقوق کاربران و حفظ پایداری شبکه ارتباطی در شرایط قطعی برق، با الزام رگولاتوری، اپراتورها موظف شده‌اند باتری‌های سایت‌های مخابراتی و لینک‌های ارتباطی پشتیبان را تأمین کرده و ژنراتورهای کاربردی در مراکز مخابراتی را بهینه‌سازی کنند. سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد: با توجه به تأثیرگذاری قطعی برق در همه‌امور از جمله حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، علاوه بر الزام اپراتورها، رگولاتوری برای حفظ پایداری کیفیت شبکه در هنگام برخدای مختلف از جمله قطعی برق، مانیتورینگ‌های شبکه ایجاد کرده است و علاوه بر رصد لحظه‌ای، به صورت مستمر و ماهیانه نسبت به انجام بازدیدهای میدانی از سایت‌های اپراتورها برای بررسی وضعیت پایداری و تاب‌آوری باتری‌ها و انعکاس جهت رفع مشکلات اقدام می‌کند. با توجه به الزام اپراتورها برای تأمین باتری پشتیبان از تولیدات داخل امیدواریم تولیدکنندگان باترین به موقع سفارشات و به‌موقع کیفیت از جمله طول عمر باتری‌های ارتباطی را در مسیر پایداری شبکه همپای کنند. براساس این گزارش چالش سرقت مکرر باتری‌ها در سایت‌های مخابراتی و بعضاً بر پایداری شبکه ارتباطی تأثیر می‌گذارد و با مالی و عملیاتی زیادی را بر اپراتورها تحمیل می‌کند. اپراتورها برای حل این موضوع علاوه بر تلاش‌ها و پیگیری‌های مستمر خود، نیازمند همکاری نهاد‌های مختلف از جمله نیروی انتظامی و شوراهای تأمین برای حفاظت و تأمین امنیت سایت‌ها هستند. به منظور حل این مشکلات، با هماهنگی رگولاتوری، سایت‌ها را با توجه به میزان ترافیک و شاخص‌های کیفی شبکه، اولویت‌بندی کرده‌اند تا باتری‌های موجود به سایت‌های پرتراфик و هاب اختصاص یابد.

طرح تسهیلاتی تدبیر بانک ایران زمین برای کارمندان شرکت‌ها



طرح اعطای تسهیلات بانک ایران زمین به اشخاص حقوقی و کارکنان زیر مجموعه در شرکت‌ها آغاز شد. کار آفرینان، صاحبان کسب و کار، شرکت‌داران، تولیدکنندگان و تمامی اشخاص حقوقی می‌توانند با افتتاح حساب حقوق کارمندان خود در بانک ایران زمین و با معرفی شرکت به کارکنان خود تسهیلات اعطا کنند. گفتنی است مبلغ تسهیلات اعطایی تا سقف ۷۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با بازپرداخت حداکثر ۲۶ ماه بوده و انتخاب مدت زمان میانگین گیری و بازپرداخت طرح با انتخاب مشتری خواهد بود. علاقه مندان می‌توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به شعب بانک ایران زمین در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس حاصل نمایند.

بازدید دانش آموزان از موزه بانک ملی ایران

دانش آموزان دبستان دخترانه امام صادق (ع) در بازدید از موزه بانک ملی ایران با نواح خدمات بانکی و فعالیت‌های این بانک در کانون جوانه ها آشنا شدند. جمعی از دانش آموزان دبستان دخترانه امام صادق (ع) از موزه بانک ملی ایران بازدید کردند و با نحوه شکل گیری پول و سکه، روش های تهیه و چاپ اسکناس و تاریخچه بانکداری و تاسیس بانک ملی ایران آشنا شدند. همچنین در این بازدید ضمن آشنایی دانش آموزان با برنامه های کانون جوانه های بانک ملی ایران، چگونگی افتتاح حساب و نقش و جایگاه قرض الحسنه برای آنها توضیح داده شد. گفتنی است موزه بانک ملی ایران به منظور افزایش ارتباط با کودکان و نوجوانان به عنوان آینده سازان کشور و با هدف ارتقای سواد موزه‌ای و آشنایی آنها با تاریخ و میراث فرهنگی کشور، تاکنون زمینه بازدید دانش آموزان مدارس متعددی را فراهم کرده است و آمادگی خود را برای بازدید دانش آموزان مدارس دیگر نیز اعلام می‌کند. مسئولان مدارس می‌توانند به منظور هماهنگی جهت بازدید دانش آموزان از موزه بانک ملی ایران، با شماره تلفن ۰۹۹۴۴۲۰۶۹۹۴ تماس حاصل کنند.

خبر ویژه

انتخاب اعضای جدید هیات مدیره بیمه ما



مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بیمه "ما" به منظور انتخاب اعضای هیات مدیره برگزار شد. صبح روز ۲۷ آبان ماه، مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده صاحبان سهام این شرکت، با حضور بیش از ۸۶ درصد سهامداران برای تعیین اعضای هیات مدیره برگزار شد. پس از انتخاب هیات ریسه مجمع شامل آقای وهاب پور به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری توسعه معین ملت به عنوان رئیس مجمع و ناظرین سرکار خانم ها اسدزاده و غنی از شرکت توسعه خدمات مدیریت بهین تدبیر ما و مهرابیندگان و آقای محسن علی میرزایی به عنوان منشی جلسه، نمایندگان بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران،

نماینده سازمان بورس، حسابرسان آقای وثوق معاون مالی و سرمایه گذاری گزارشی از عملکرد و فعالیت های شرکت مربوط به دوره تصدی هیات مدیره از سال ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ به سهامداران ارائه کرد. بر اساس اکثریت آرای سهامداران، شرکت گروه مالی ملت، شرکت سرمایه گذاری توسعه معین ملت، شرکت توسعه خدمات مدیریت بهین تدبیر ما، صندوق بازنشستگی، وظیفه، از کار افتادگی و پس انداز کارکنان بانک های ملی و ادغام شده و شرکت سرمایه گذاری خدمات صبا تجارت یاس به عنوان اعضای اصلی و شرکت تامین سرمایه بانک ملت و شرکت مدیریت سرمایه آتیه خواهان به عنوان اعضای علی البدل انتخاب شدند.

تقدیر از مدیرعامل بانک ملی ایران در همایش یاوران اشتغال کمیته امداد



می‌تواند به کاهش ورودی مددجویان به این سیستم و گسترش اشتغال در کشور منجر شود. وی با اشاره به نقش مهم منابع قرض الحسنه و تسهیلات حمایتی در تحقق این اهداف افزود: شبکه بانکی کشور با ارائه تسهیلات مناسب، نقش مهمی در این مسیر ایفا کرده است. این اقدامات می‌تواند در کاهش فشارهای بودجه‌ای و اجتماعی دولت نیز مؤثر باشد. همی با تاکید بر سرعت گرفتن روند پرداخت تسهیلات به مددجویان و کمک به اشتغالزایی آنان گفت: دولت و نظام بانکی با تمام توان برای تحقق این اهداف

در کنار کمیته امداد قرار دارند و باید بتوانیم عقب ماندگی های برنامه رادار این زمینه برطرف کنیم. وزیر اقتصاد ضمن تقدیر از تلاش های بی وقفه تمامی مدیران و کارکنان شبکه بانکی، ابزار امیدواری در که با اقدامات موثر در زمینه تامین مالی تولید و گسترش اشتغال، رشد اقتصادی کشور بار دیگر شتاب گیرد.

نقش پیششاز بانک ملی ایران در حمایت از اقشار آسیب پذیر
مرتضی بختیاری رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) نیز در این مراسم گفت: با کمک همه جانبه شبکه بانکی، در سال گذشته ۴۶۷ هزار و ۷۰۰ فرصت شغلی در کل کشور ایجاد شد. وی در پایان سخنان خود افزود: ۵۳۱ هزار و ۴۳۰ نفر از مددجویان بین ۱۸ تا ۴۰ سال مستعد اشتغال هستند که با سرانه تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومان برای آن ها می توان ۲۰۰ هزار شغل ایجاد کرد. گفتنی است بانک ملی ایران همواره در انجام مسئولیت های اجتماعی خود پیشگام بوده و حمایت از اقشار آسیب پذیر و توانمندسازی آنان را یکی از وظایف اصلی خود می داند. اقدامات صورت گرفته در زمینه توانمندسازی مددجویان و اشتغالزایی آنان نیز گامی مؤثر در جهت کاهش محرومیت و ایجاد فرصت های برابر برای همه اقشار جامعه است.

مفقودی

کارت شناسایی پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی، شماره پلاک ۶۸۸ ص ۵۹ ، مدل ۱۳۸۳، رنگ: مشکی، شماره موتور ۸۳۰۵۲/۰۸۳۰۸۳۱۲۴۳ شماره شاسی ۸۳۰۳۹۷۸۸ به نام میثم صالحی پناه به شماره ملی ۵۳۱۰۱۲۵۱۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو اتوبوس - اسکانیا به شماره انتظامی ۹۸ - ۸۱۲ ع ۳۸ به رنگ سفید با نوار مسی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۸۰۴۱۹۸۳ شماره شاسی ۳۵۶۱۶۱۶ متعلق به نیهان همتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تعیین حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای ۱۵۱۷/۰۴۰۴۳۵۰۴۰۴۰۳۰ مورخ ۱۴/۰۵/۱۴ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۷۳.۴۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۲۲۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت محمد حسینی فرزند قدرت اله قرار گرفته و تعیین حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تمصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تمصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تعیین حدود اختصاصی پلاک فوق در شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۴ در ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تعیین حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تعیین حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تعیین حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تعیین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی معر به طرح دعوا را مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد/ شناسه آگهی: ۱۸۳۰۹۸۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

تاریخ تجدید حدود: ۱۴۰۳/۹/۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید شادامانی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۷۷۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ بروجرد مدعی میباشد سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۳۶۱۴ بخش ۲ بروجرد ذیل صفحه ۶۳۳ دفتر ۱۶۸ ثبت ۴۱۴۳۸ شماره چایی ۱۸۵۲۸۵ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تمصره یک الحاقی به ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انجا مدعی وجود سند مالکیتی نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا خود از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۳۰۹۹۹

آدرس مالک: بروجرد میدان نواب ابتدای بلوار گلستان نبش کوچه کوثر
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰
محمد آجرلو - سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۶۰۹۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف آقای فواد محمدی قرار دارد بوجهب رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۳۱۱۸۰۰۵۰۵۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات اول / دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا ومستقیما باین اداره تسلیم نمایند ضمنا متذکر میگردد که مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض باید در مهلت تعیین شده در مراجع به مرجع قضایی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی را باین اداره تقدیم نماید در غیر این صورت منقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۲۹۶۴۴
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو پر باید صبا به شماره انتظامی ۷۷ - ۹۹۵ - ۸۱ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۱ شماره موتور ۰۰۲۹۳۸۵۵ شماره شاسی ۸۶۳۸۰۷۵۸۱۲۲۸۰۷۵ S۱۴ متعلق به معصومه فولادیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

" آگهی موضوع ماده ۴ قانون ۱۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی "

برابر رای شماره ۱۲۸۴۳/۰۳۱۸۶۰۳۶۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه و بلامعاوض آقای وحید جوکار فرزند کریم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احدائی به مساحت ۱۵۰/۳۱ مترمربع پلاک فرعی ۳۳۵۱۸ فروروز و مجزی شده از پلاک ۸ باقیمانده از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیماندارب بخش رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی قلی پور سلیماندارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲- علی غلامعلی زاده رودکلی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۹۹۷۰۰۳۱۰۴۵۶۰۳۱۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه

زهرای بانى فرزند شعیبانهلى به شماره ۲۰۳۰۱۰۱۰۱۰۱۲۰۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در قریه حمید آباد بخش ثبت ساری

. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم بدیهی است دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

م الف ۱۸۲۱۰۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اخبار

آغاز تامین مالی جمعی شرکت «اشجع باتری» از بستر سکوی آی بی کراد

پویش تامین مالی جمعی شرکت اشجع باتری با هدف تولید و فروش انواع باتری یوپی اس از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی بی کراد آغاز شد. شرکت تولیدی و بازرگانی اشجع باتری که در زمینه ی تولید انواع باتری از جمله باتری های یوپی اس و باتری با انبوه های سرب اسید استارنی و صادرات و فروش آنها فعالیت می کند در نظر دارد میزان ۲۵۰ میلیارد ریال تامین مالی جمعی از طریق پلتفرم آی بی کراد انجام دهد.

دوره سرمایه گذاری این طرح ۱۲ ماهه بوده و پیش بینی سود مشارکت در این طرح برای سرمایه گذاران ۲۴ درصد علی الحساب سالانه است که در مقاطع سه ماهه به سرمایه گذاران پرداخت خواهد شد. همچنین جهت تضمین گواهی های شراکت این طرح، متقاضی نسبت به ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی و چک صیادی اقدام نموده است. نمایان ذکر است فروش این شرکت در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب مبلغ ۱۲،۵۱۷،۷۲۰ و ۲۵،۰۱۰،۲۴۳ میلیون ریال بوده است.

بر اساس این گزارش حداقل میزان مبلغ مشارکت در این طرح برای سرمایه گذاران ۱۰ میلیون تومان و حداکثر ۱،۲۵ میلیارد تومان تعیین شده و دوره جمع آوری و جوه طرح نیز از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ به مدت ۱۴ روز در نظر گرفته شده است.

سکوی تامین مالی جمعی آی بی کراد شرکت تامین سرمایه تمدن از زمان شروع فعالیت تا به امروز حدود ۲ همت تامین مالی موفق را در کارنامه خود ثبت کرده که آن را به بزرگترین و موفق ترین سکوی تامین مالی کشور بدل نموده است. سرمایه گذاران برای مشارکت در این طرح و سایر طرح های آی بی کراد و دریافت اطلاعات بیشتر به سامانه آی بی کراد و یا شعب سوپر مارکت های مالی شرکت تامین سرمایه تمدن در سراسر کشور مراجعه نمایند.

مفقودی

کارت شناسایی پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی، شماره پلاک ۶۸۸ ص ۵۹ ، مدل ۱۳۸۳، رنگ: مشکی، شماره موتور ۸۳۰۵۲/۰۸۳۰۸۳۱۲۴۳ شماره شاسی ۸۳۰۳۹۷۸۸ به نام میثم صالحی پناه به شماره ملی ۵۳۱۰۱۲۵۱۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو اتوبوس - اسکانیا به شماره انتظامی ۹۸ - ۸۱۲ ع ۳۸ به رنگ سفید با نوار مسی مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۸۰۴۱۹۸۳ شماره شاسی ۳۵۶۱۶۱۶ متعلق به نیهان همتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تعیین حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای ۱۵۱۷/۰۴۰۴۳۵۰۴۰۴۰۳۰ مورخ ۱۴/۰۵/۱۴ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۷۳.۴۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۵۲۲۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت محمد حسینی فرزند قدرت اله قرار گرفته و تعیین حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تمصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تمصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تعیین حدود اختصاصی پلاک فوق در شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۴ در ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تعیین حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تعیین حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تعیین حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تعیین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی معر به طرح دعوا را مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد/ شناسه آگهی: ۱۸۳۰۹۸۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰

تاریخ تجدید حدود: ۱۴۰۳/۹/۲۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید شادامانی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۷۷۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ بروجرد مدعی میباشد سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۳۶۱۴ بخش ۲ بروجرد ذیل صفحه ۶۳۳ دفتر ۱۶۸ ثبت ۴۱۴۳۸ شماره چایی ۱۸۵۲۸۵ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تمصره یک الحاقی به ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انجا مدعی وجود سند مالکیتی نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا خود از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۳۰۹۹۹

آدرس مالک: بروجرد میدان نواب ابتدای بلوار گلستان نبش کوچه کوثر
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰
محمد آجرلو - سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی تعیین حدود اختصاصی

تعیین حدود ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۶۰۹۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف آقای فواد محمدی قرار دارد بوجهب رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۳۱۱۸۰۰۵۰۵۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات اول / دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا ومستقیما باین اداره تسلیم نمایند ضمنا متذکر میگردد که مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض باید در مهلت تعیین شده در مراجع به مرجع قضایی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی را باین اداره تقدیم نماید در غیر این صورت منقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۳۰
شناسه آگهی: ۱۸۲۹۶۴۴
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

اخبار

کهن‌گام‌ن

◄ **صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک** ◄ **جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک** ◄ **زیر نظر شورای سردبیری** ◄ **عضو تعاونی مطبوعات کشور** ◄ **شماره پیاپی: ۲۸۰۱** ◄ **مدیر بازرگانی: زهرا قره‌دافی** ◄ **سیاست: بصیرت جعفری**

◄ **اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی** ◄ **جامعه: مریم کاظمیان فرد** ◄ **نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد** ◄ **آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷**

◄ **کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸** ◄ **تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸** ◄ **دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹** ◄ **لینوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵** ◄ **دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱**

فناوری

مجرمان سایبری

از تلگرام زده شدند؟

اکنون که تلگرام درگیر مسائل حقوقی و نگرانی‌های امنیتی شده است، مجرمان سایبری، در حال ترک این پلتفرم و یافتن گزینه‌های امن دیگری هستند، اما تا چه حد در این زمینه موفق بوده‌اند؟ پیام‌رسان تلگرام که حدود ۷۰۰ میلیون کاربر در سراسر جهان دارد، زمانی به عدم رعایت اعتدال و حفظ حریم خصوصی افتخاری می‌کرد اما از زمان دستگیری پاول دوروف، بنیانگذار و مدیرعامل خود در فرانسه، ناچار شده است تغییرات قابل توجهی را اعمال کند.

شرکت اطلاعات تهدید دارک وب «سایبرینت»، دریافته است که عوامل تهدید در محبوب‌ترین گروه‌های زیرزمینی، درباره اینکه اکنون پس از دستگیری دوروف و تغییرات در تلگرام به کجا می‌روند، گفت‌وگو می‌کنند.

برخی از این افراد، کانال‌ها، کاربران و زیرساخت‌های جدیدی را در پلتفرم‌های پیام‌رسان دیگری مانند دیسکورد، سینگنال، Jabber و سیمپل ایکس ایجاد کرده‌اند. دیگران در حال آغاز روند مهاجرت هستند. از میان همه تغییراتی که تلگرام پس از دستگیری دوروف اعمال کرد، یک مورد یعنی همکاری گسترده‌تر با مجریان قانون و دادگاه‌ها و افشای احتمالی داده‌های کاربران به پلیس، از جمله آدرس آی پی و شماره تلفن، مجرمان سایبری را نگران کرده است. دولت‌ها مجریان قانون اکنون یک در پشتی در تلگرام دارند که می‌توانند با دستور دادگاه آن را باز کنند.

آریان سینگ، محقق تهدید در شرکت BföreAI، به وب سایت تک‌پدیا توضیح داد که برخی از ویژگی‌های تلگرام به شدت توسط اکوسیستم جرایم سایبری استفاده می‌شوند. این ویژگی‌ها شامل کانال‌های برادکست، ربات‌ها و ابرگروه‌هایی هستند که اجازه می‌دهند حداکثر ۲۰۰ هزار نفر عضو گروه شوند. ربات‌های تلگرام در چند سال گذشته، به عنوان جایگزینی برای وب‌سایت‌ها و زیرساخت‌های وب که خدماتی مانند خرید و فروش داده‌ها، افشای پایگاه‌های اطلاعاتی بزرگ و ایجاد بارهای مخرب را تسهیل می‌کنند، در میان عوامل تهدید محبوب بوده‌اند.

به گفته سینگ، بیشتر مجرمان سایبری به دلیل وابستگی به این ویژگی‌ها برای انجام فعالیت‌های خود و همچنین به دلیل اینکه تلگرام اکثریت جامعه کاربرانی را دارد که از این خدمات استفاده می‌کنند، نتوانسته‌اند به پلتفرم دیگری کوچ کنند.

مجرمان قصد دارند از کدام برنامه‌های پیام رسان در آینده استفاده کنند؟

محققان «سایبرینت» برای پی بردن به اینکه کدام پلتفرم‌ها، جایگزین‌های برتر تلگرام هستند، داده‌ها را از گروه‌ها و کانال‌های تلگرامی مختلف جمع‌آوری کردند و دریافته‌ند لینک‌های سیمپل ایکس در گروه‌های زیرزمینی، از ماه اوت، تقریباً دو برابر شده‌اند و بیش از ۶ هزار بار در سیتامبر و اوایل اکتبر، در دارک وب، «منتشن» شده‌اند. اما سیمپل ایکس در همه جا محبوب نیست. بررسی «سایبرینت»، نشان داد گروه‌های جایگزین جدید، ده‌ها یا صدها عضو دارند که کمتر از هزاران یا ده‌ها هزار نفری است که هنوز در تلگرام فعال هستند. بعلاوه، بیشتر گروه‌های جدیدی که مجرمان سایبری ایجاد کرده‌اند، در سایر پلتفرم‌ها فعالیت کمی داشته و سطوح پایینی از تعامل را دارند.

تاثیر تلگرام بر شبکه‌های اجتماعی

با توجه به اینکه پلتفرم‌های شبکه‌های اجتماعی، به میزان روزافزون تحت نظارت رگولاتورها قرار دارند، و همکاری‌های مشترک با سازمان‌های مجری قانون و دولت‌ها انجام می‌دهند، صنعت فناوری در سطح گسترده‌تر، پیامدهای قابل توجهی را تجربه می‌کند. پل بیسوف، مدافع حریم خصوصی مصرف‌کنندگان در شرکت تحقیقاتی فناوری کامیاری تک در گفت‌وگو با تک‌پدیا، به رویکرد چین در خصوص ایلینکشن‌های چت و شبکه‌های اجتماعی اشاره کرد. چین تقریباً برای هر حساب آنلاین، ثبت نام واقعی را الزامی کرده است.

هاوک با بیان اینکه از حریم خصوصی پشتیبانی می‌کند، اما تعداد شرکت‌کنندگان در چت‌های گروهی رمزگذاری شده سرتاسری، باید محدود شود، اظهار کرد: نمی‌توانم به یک دلیل قانونی فکر کنم که چرایش از ۵۰۰۰ نفر باید چیزی از بی‌نقشه جهان مخفی نگه دارند.

وی بر این باور است که محدود کردن تعداد اعضای یک گروه، سلول‌های تروریستی، قاچاق‌انسان و کارتل‌های مواد مخدر، کلاهبرداران ارزهای دیجیتال و توزیع‌کنندگان هرزه‌نگاری کودکان را کاهش می‌دهد.

ایان کمپبل، مهندس ارشد عملیات امنیتی شرکت اطلاعات دامنه‌گردید سازمان Domain Tools، در این باره گفت: هنوز زود است که انتظار تغییرات اساسی زیادی از تلگرام داشته باشیم. در حالی که مجریان قانون می‌توانند برای دسترسی به داده‌های تلگرام درخواست کنند، اما هنوز نمی‌توانند پیام‌های رمزگذاری شده سرتاسری را بخواهند.

در پیچه علم

۳ فاکتور خطر سکنه مغزی را بشناسید

یک مطالعه جدید هشدار می‌دهد که سه فاکتور خطر مهم نه تنها خطر سکنه مغزی را افزایش می‌دهند، بلکه احتمال ناتوان‌کننده بودن چنین سکنه‌ای را نیز افزایش می‌دهند. این سه خطر بزرگ چیست؟ محققان گزارش دادند که سیگار کشیدن، فشار خون بالا و ابتلاء به فیبریلاسیون دهلیزی به طور قابل توجهی خطر ابتلاء به سکنه مغزی شدید را افزایش می‌دهد.

«کاتیوناردین»، محقق ارشد از دانشگاه گالوی ایرلند، می‌گوید: «سکنه مغزی می‌تواند منجر به ناتوانی یا حتی مرگ شود، با این حال تعدادی از عوامل خطر وجود دارد که افراد می‌توانند با تغییر در شیوه زندگی یا مصرف دارو، آنها را اصلاح کنند». ردین در ادامه افزود: «نتایج ما بر اهمیت مدیریت عوامل خطر سکنه مغزی، به ویژه فشار خون بالا، فیبریلاسیون دهلیزی و سیگار کشیدن به منظور جلوگیری از سکنه مغزی شدید و ناتوان‌کننده تأکید می‌کند.» به گفته محققان، سکنه‌های مغزی شدید منجر به ناتوانی افراد در

عکس روز



گشتی در کوچه‌های روستای تاریخی ایبانه

فرهنگ عمومی

جای خالی آموزش در پذیرش تنوع فرهنگی

فرهنگ‌سازیِ زوری جوابگو نیست!



«تنوع فرهنگی» یکی از مهم‌ترین مسائلی است که پس از گسترش استفاده از فضای مجازی، افراد در زیست روزمره خود بیش از گذشته با آن مواجه می‌شوند. دیدن نوع خاصی از شادی یا عزاداری، وجود یک رسم خاص، پدیدهٔ آمده است؛ موضوعی که البته تنها آشنایی با آن کافی نیست و لازم است تا افراد مهارتِ گفت‌وگو برای زندگی مسالمت‌آمیز با وجود تفاوت‌ها را نیز بیاموزند. روندی که با توجه به وجود قومیت‌های مختلف در کشور ما از اهمیت بالایی برخوردار است.

در این زمینه محمد رحیمی – جامعه‌شناس و استاد دانشگاه – درباره مفهوم «تنوع فرهنگی» معتقد است که در ساختارهای اجتماعی

–فرهنگی جامعه‌ما تا حدودی مسألهٔ تنوع فرهنگی و گفت‌وگو به رسمیت شناخته شده است و می‌گوید: اما این به رسمیت شناخته شدن باید از سطح انتزاع و قانون به واقعیت نزدیک شود.

او به ذکر مثالی پرداخته و توضیح می‌دهد: به عنوان مثال اصل ۱۵ قانون اساسی به لحاظ تنوع زبانی، مسأله تحصیل به زبان‌های محلی و قومی را به رسمیت شناخته است، اما در واقعیت برخی کاستی‌ها در این زمینه وجود دارد.

رحیمی ادامه می‌دهد: چنانچه بخواهیم گفت‌وگوی بین فرهنگ‌ها را در جامعه از حالت نمادین خارج و به سطح کنش‌های روزمره سوق دهیم، باید حوزه‌های عمومی بحث و گفت‌وگوهای اجتماعی را فعال کنیم.

او با اشاره به اینکه افراد در خانواده، نظام آموزشی و آموزش عالی، رسانه‌ها و… مفهوم گفت‌وگو بر سر تنوع فرهنگی را به درستی آموزش ندیده‌اند، می‌گوید: زمانی که والدین خودشان تنوع فرهنگ‌ها را به رسمیت نشناسند و نحوه مواجهه درست فرزندانشان را با فرهنگ‌ها و قومیت‌های دیگر آموزش ندهند، زمانی که در سیستم آموزشی امکانات آموزشی برابر نباشد یا در نظام آموزش عالی گفت‌وگو بین قومیت‌ها و امکان نقد ساختارها آسان نباشد، نمی‌توان به نهادینه شدن گفت‌وگو و تعامل فرهنگ‌ها امیدوار بود.

رحیمی با بیان اینکه در امر آموزش تنوع فرهنگی، نقش رسانه‌های

فرهنگ‌سازی زوری جوابگو نیست!

او در عین حال با تأکید بر اینکه مسائلی فرهنگی را نمی‌توان با زور به مردم تحمیل کرد، بیان می‌کند: مسئله فرهنگی را باید با ابزارهای فرهنگی پیاده‌سازی کرد. نقش حاکمیت در زیست مسالمت‌آمیز قومیت‌ها، باید نقش تسهیلگری باشد نه مداخله. هرگونه مداخله در این امر، زمینه تنش‌ها و شکاف‌های قومیتی را فراهم می‌سازد.

رحیمی درخصوص راهکارهای ارتقای همزیستی با وجود تنوع فرهنگی در سایه وجود قومیت‌های مختلف، توضیح می‌دهد: گروه‌های قومی زمانی که احساس کنند مورد توجه هستند و به اصطلاح دیده می‌شوند و احساس تبعیض نداشته باشند، همزیستی مسالمت‌آمیزی خواهند داشت.

تاثیر جوک‌های قومیتی در شکاف اجتماعی

او درباره تاثیر جوک‌ها و شوخی‌های قومیتی در پذیرش تنوع فرهنگی نیز می‌گوید: شوخی‌های قومیتی در قالب تحقیر فرهنگی و قومیتی در هر جامعه‌ای، ارتباط تنگاتنگی با سطوح توسعه فرهنگی آن جامعه دارد. هرچقدر جوامع به لحاظ فرهنگی توسعه یافته باشند، در آن شاهد گفت‌وگو و تعامل مسالمت‌آمیز قومیت‌ها هستیم و در مقابل هرچقدر جوامع به لحاظ فرهنگی کمتر توسعه یافته باشند، نزاع و کشمکش‌های قومیتی و تحقیر قومیت‌ها در قالب طنز نمود خواهد داشت.

رحیمی در پایان تأکید می‌کند: این شوخی‌ها در فضای مجازی و تعاملات روزمره هم جریان دارد ولی نسبت به گذشته کم رنگ‌تر است. علت آن هم تبعات اجتماعی این جوک‌ها در برهه‌های زمانی گذشته بود که به شکاف اجتماعی دامن می‌زد. در این وضعیت که احساسات قومیت‌ها تحریک می‌شود، قومیت‌ها در تقابل با هم قرار می‌گیرند و امکان گفت‌وگو وجود ندارد، اما در شرایط فعلی که میزان و شدت این طنزها کمتر شده است باید از ظرفیت رسانه‌ها به ویژه شبکه‌های اجتماعی مجازی که بخش عمده زمان افراد در آن سپری می‌شود استفاده کرد و از آنها در جهت گفت‌وگوی اقوام و همگرایی بین آن‌ها بهره برد.

اگه حتی تصورکردنش سخته؛زینب خزایی؛ «هفت روایت از روزمرگی ریحانه وائل؛ مجتبی بنی‌اسدی»؛ «نمایش روی بیلبوردهای شهر؛ محمدرضا زرنودی»؛ «خون از رازان، پوچ از من؛ زهره دلجو»؛ «هفت ماه تمام روز قدس؛ زینب علی‌اشرفی»؛ «زخم‌های نامرئی؛ مصطفی اسماعیلی» و «فردا و فرداهای دیگر محمدهلی رکنی». نویسنندگان در این اثر از منظرهای گوناگون به غزه توجه کرده‌اند از نگاه عاطفی و حسی گرفته تا نگاه‌های فلسفی، الهیاتی، جامعه‌شناسی و سیاسی و تاریخی. به

گفت‌وگو کنند. پس از این جلسه اکبری دیزگاه باهم فکری بهزاد دانشگرمدیر دفتر ادبیات داستانی حوزه هنری از تعدادی از نویسندگان دعوت کردند تا

ضمن تفکر بر روی سوال «ما چه نسبتی با غزه داریم؟»، درباره این موضوع بنویسند. حاصل این دعوت، ارائه شانزده روایت از شانزده نویسنده شد که به این شرح است: «پایبی در غزه؛ ابراهیم

روزگار

گردشگری

دره رنگین کمان هرمز؛

ماجراجویی در سرزمین مریخی‌ها



دره رنگین کمان هرمز یکی از خاص‌ترین جاهای دیدنی جزیره هرمز و از مهم‌ترین جاهای دیدنی هرمزگان از نظر ترکیبات زمین‌شناختی است. سفر به هرمز و تماشای رنگین کمان روی زمین به همراه چشم‌انداز نیلگون خلیج فارس تجربه‌ای فراموش‌نشدنی از سفر به جنوب ایران را برپتان رقم می‌زند.

بعضی‌ها به دره رنگین کمان هرمز لقب سرزمین مریخی‌ها را داده‌اند و می‌گویند این دره قبلاً محل زندگی مریخی‌ها بوده است! وسعت این دره رنگارنگ به همراه حال‌وهوای مرموزی که دارد هر بازدیدکننده‌ای را محو خود می‌کند. شاید بپرسید چطور ممکن است این همه طیف رنگی به صورت یکجا در این جاذبه طبیعی دیده شود و یا اینکه آیا واقعا قبل از سکونت انسان بر روی زمین، دره رنگین کمان خانه مریخی‌ها بوده است؟

هر یک از جاهای دیدنی هرمزگان زیبایی منحصربه‌فرد خود را دارند و دره رنگین کمان در جزیره هرمز هم یکی از این دیدنی‌های خارق‌العاده محسوب می‌شود. این جاذبه طبیعی از لحاظ زیبایی بصری و تنوع رنگی یکی از مناطق بی‌همتا در جهان به شمار می‌آید که در بخش غربی جزیره و فاصله ۷ کیلومتری مرکز جزیره قرار گرفته است.

قدمت دره رنگین کمان در جزیره هرمز به دوران زمین‌شناسی پیشین، یعنی دوره کرتاسه که تقریباً به ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون سال قبل برمی‌گردد، می‌رسد. در این دوران، فعالیت‌های آتشفشانی و رسوبات معدنی منجر به شکل‌گیری صخره‌ها و کوه‌های رنگی جزیره هرمز شده است.

از لحاظ ترکیبات زمین‌شناسی، دلیل رنگی بودن خاک و سنگ‌های دره هرمز، ترکیبات مختلف معدنی مانند اکسیدهای آهن، مس، گوگرد و دیگر عناصر معدنی است. این ترکیبات شیمیایی باعث شده‌اند که خاک دره به رنگ‌های قرمز، زرد، نارنجی، سفید، بنفش و قهوه‌ای درآید.

دلیل نامگذاری دره رنگین کمان

دلیل نامگذاری دره رنگین کمان، خاک رنگی آن است. وقتی به این جاذبه طبیعی نگاه می‌کنید، انگار رنگین‌کمانی بزرگ روی زمین ایجاد شده است. این ویژگی بی‌نظیر زمین‌شناسی باعث شده که دره رنگین کمان تبدیل به یکی از خاص‌ترین جاذبه‌های توریستی جزیره هرمز شود.

خاک و سنگ‌های این منطقه تحت تاثیر عوامل زمین‌شناختی هستند و تنوع رنگی آن به خاطر فعالیت‌های آتشفشانی، رسوبات کانی‌های فلزی و وجود ترکیبات معدنی است.

دیدنی‌های دره رنگین کمان

خاک‌های رنگارنگ یکی از جذاب‌ترین دیدنی‌های دره رنگین کمان است. تپه‌ها و صخره‌های منطقه که به رنگ‌های متنوع دیده می‌شوند، مثل رنگین‌کمانی روی زمین هستند که هر بازدیدکننده‌ای را مسحور خود می‌کنند. از هر زاویه‌ای که به این دره نگاه کنید، سایه‌ها و ترکیب‌های جدیدی از رنگ‌ها را می‌بینید.

جالب است بدانید که در جزیره هرمز خاک سرخ دره رنگین کمان مصرف خوراکی دارد و با آن نوعی غذای محلی تهیه می‌کنند. خاک سرخ که به نام «گلک» نیز معروف است، برای تهیه نوعی چاشنی محلی به نام «سوراخ» استفاده می‌شود.

سوراخ نوعی خوراکی دریایی است که ترکیبی از خاک خوراکی هرمز و مواد دیگر مانند ماهی خشک و ادویه‌ها دارد. به خاک خوراکی

دره رنگین کمان در جزیره هرمز به دلیل طعم خاص و کمی شور خود، در بعضی غذاها استفاده می‌شود. دقت کنید که مصرف خوراکی هرمز به مقدار زیاد، می‌تواند به سلامت انسان آسیب برساند و باید به صورت خیلی محدود استفاده شود.

غار رنگین کمان هرمز

غار رنگین کمان در قسمت جنوب شرقی جزیره قرار دارد؛ پس دقت کنید که این جاذبه را با دره رنگین کمان اشتباه نگیرید. این غار زیر کوه نمکی قرار دارد و در طول زمان با عبور آب و فرسایش طبیعی ایجاد شده است. عمق غار رنگین کمان به طول تقریبی ۳۰ الی ۴۰ متر است و ارتفاع سقف در طول غار متفاوت است.