

ایران و پاسخ به تجاوز اسرائیل

عباس آخوندی

سیاستمدار و مدرس دانشگاه رژیم اسرائیل بامداد شنبه به سرزمین ایران تجاوز کرد. سیستم دفاع هوایی

ایران را مورد هدف حمله نظامی خود قرار داد. پاسخ به این اقدام تجاوزکارانه حق ذاتی ایران است.

در این ارتباط به نظر می‌رسد که ضمن ضرورت داشتن یک تحلیل واقعی از شرایط، چندین اصل باید مورد توجه قرار گیرد. نخست مسئولیت مشترک پشتیبانان اسرائیل در این عملیات تجاوزکارانه است. دوم امنیت جمعی ملت‌های منطقه و سوم حفظ امکان خروج از ماریپج تصاعد درگیری و تشدید منازعه که خواسته‌ی اسرائیل است.

۱) با توجه به مواضع رسمی اعلامی و اخبار انتشار یافته در مورد این تجاوز، به نظر می‌رسد که اسرائیل در این حمله، سیستم دفاع هوایی ایران را هدف قرار داده‌است که منجر به شهادت دو تن از رزمندگان سرافراز ارتش این سرزمین شد. البته این رژیم آیارتایدی در تجاوز پیشین خود نیز سیستم دفاع هوایی ایران در اصفهان را هدف قرار داده بود. این‌که این رژیم در نیت پلیدش تا چه حد موفق بوده‌است، نیاز به اطلاعات تکمیلی و دقیق دارد که خارج از صلاحیت و توان این قلم است. لیکن، به نظر می‌رسد که او در اندیشه‌ی تداوم تجاوزکاری خویش است و در این صدد است که از این رهگذر، اقدام به تضعیف دفاع هوایی ایران کند تا بتواند در صورت ادامه نزار علیه دفعات بعد قدرت نفوذ بیشتری داشته باشد.

۲) با توجه به اعلام رسمی این رژیم، احتمالاً عملیات نظامی وی در این مرحله به پایان رسیده‌است، لیکن این به معنی اتمام عملیات نیست. قاعدتا با توجه به سوابق اقداماتی که از او سراغ داریم، احتمالاً اقدام تروور برخی شخصیت‌های سیاسی و نظامی و پاسایر اقدام‌های خرابکارانه و مودبانه در ایران بدون پذیرش مسئولیت نماید. از این رو، سیستم اطلاعاتی ایران باید در حد بالای هوشیاری باشد.

۳) دفاع از خود به هر نحو و در زمان مقتضی حق ذاتی ایران است و بر اساس ماده ۵۱ منشور سازمان ملل رسمیت و مشروعیت بین‌المللی یافته‌است. قاعدتا این پاسخ باید متضمن بازدارندگی از تجاوزهای بعدی متجاوز باشد. پیش و در جریان این تجاوز، و پس از آن مشخصاً آمریکا و بریتانیا پیوسته بر حق دفاع از خود از سوی اسرائیل تأکید می‌کردند. حال آن‌که اسرائیل آغازگر تجاوز بود. با این وجود، آمریکا اعلام نموده‌است که در جریان این عملیات تجاوزکارانه حضور نداشته‌است گرچه تردیدهایی در این باره وجود دارد. هم چنین، آمریکا و بریتانیا بدون محکوم نمودن تجاوز اسرائیل، و با تأکید مجدد بر حق دفاع از خود او، هر دو از ایران خواسته‌اند که از پاسخ به این تجاوز خودداری کند و سطح تنش را پایین بیاورد. پیشنها این قلم این است که با توجه به مسئولیت آمریکا در تسلیح اسرائیل و حمایت‌های همه‌جانبه مالی، نظامی، اطلاعاتی و سیاسی از اسرائیل و درخواست خود از ایران تعهد نماید که از تجاوزهای بیشتر نظامی و خرابکارانه اسرائیل شامل اقدام‌های ضد امنیتی و تروریستی علیه ایران جلوگیری نماید و آتش پس را در منطقه مستقر کند. قاعدتا، آمریکا که از اسرائیل در حد ایالت ۵۱ خود دفاع می‌کند، باید

مسئولیت حمایت‌های خود از اسرائیل را بپذیرد و درخواست وی باید همراه با تعهد باشد. در این صورت است که این اقدام می‌تواند یک اقدام بازدارنده محسوب گردد. و گرنه این درخواست بی‌معنی است.

۴) کشورهای منطقه با شدت و ضعف‌های متفاوت تجاوز اسرائیل به سرزمین ایران را محکوم کرده‌اند. آنان به خوبی می‌دانند که ایده‌ی توسعه‌طلبانه صهیونیسم شامل بسیاری از سرزمین‌های عربی خواهد بود و به‌قول معروف این شتری است که در خانه‌ی آنان نیز خواهد خویابد. اگر تاکنون به هر دلیل، تفرقه بر این منطقه حاکم بوده‌است، اکنون زمان آن است که کشورهای منطقه با هدایت و راهبری سازمان ملل و احیاناً مشارکت قدرتهای بین‌المللی، به منظور حفظ امنیت منطقه اقدام جمعی نمایند. برگزاری یک کنفرانس صلح در منطقه با هدایت و رهبری سازمان ملل در این مقطع زمانی می‌تواند راه‌گشا باشد.

منافع ملی ایران در استقرار صلح پایدار است. حال آن‌که تداوم حیات اسرائیل در جنگ و خون‌ریزی است.

سیاست



خبر ویژه

معاون راهبردی رئیس جمهور:

جهان باید عزم صلح خواهانه ایران را به رسمیت بشناسد

بی‌پناه در دو جنگ جهانی، و بیش از سه دهه وابستگی خارجی، امروز ایران سربلند می‌تواند در برابر هر قدرتی با هربشتوانه‌ای بایستد. ظریف همچنین تأکید کرد: امروز حاکمیت و مردم ایران با اعتماد به نفس در توانمندی خود برای رفع تهدیدهای بدخواهان، با نگرشی روزآمد و فرصت محور، در مسیر توسعه ملی و منطقه‌ای و پیشرفت اقتصادی، علمی، اجتماعی و سیاسی، جایگاه بالنده و در خور ایران را در تضمین رفاه مردم، امنیت منطقه، بازارها و کریدورهای جهانی و پیشرفت علم و فن آوری باز خواهند یافت. اودر پیام خود عنوان کرد: جهان باید با کنار گذاشتن پارادایم خطرناک گذشته و با محکوم کردن تجاوز اخیر اسرائیل و همراهی با ایران برای پایان دادن به آپارتاید، نسل‌کشی و جنایت در فلسطین، غزه و لبنان، این جاوداری دلیرانه و عزم صلح‌خواهانه ایران را به رسمیت بشناسد و این فرصت بی نظیر را از دست ندهد.

رهبر انقلاب در دیدار با خانواده‌های شهدای امنیت:

شرارت رژیم صهیونیستی نه بزرگنمایی شود نه کوچک‌انگاری



خانواده‌های شهدای امنیت، حق شهدایان امنیت و خانواده‌های آنان را بر ملت، حقیقتاً توصیف‌ناپذیر برشمردند و افزودند: امنیت زیربنای همه وسائل و راه‌های پیشرفت کشور و ملت است و ارزش حفظان جان برگف امنیت و شهیدان سرافراز این بررزش آن غلط است.

رهبر انقلاب با تأکید بر ضرورت بهم خوردن محاسبات غلط رژیم صهیونیستی درباره ایران، گفتند: آنها از اهمیت و ارزش بی‌بدیل امنیت درک کرده

رهبر انقلاب با استناد به قرآن کریم، امنیت را نعمت عظیم الهی دانستند و با اشاره به حوزه بسیار وسیع فعالیت مدافعان امنیت کشور و جامعه، گفتند: هر جا امنیت و حفظان پرارزش آن نباشند، شرارت شکل می‌گیرد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، شرارت البته کیفیت کار را باید مسئولان مابه درستی تشخیص و آنچه به صلاح این کشور و ملت است انجام دهند تا آنها بقیه‌مدت ملت ایران کیست و جوانان آن چگونه‌اند؟

رهبر انقلاب اسلامی گفتند: این فکر، انگیزه، آمادگی و رشادتی که در ملت ایران وجود دارد، باید حفظ شود چراکه خود این عناصر، امنیت‌ساز هستند. ایشان در دیدار روز گذشته با

ضروری تأمین و حفظ امنیت گفتند: برخی در تحلیل و تصویری عجیب، خیال می‌کنند خودداری از تولید ابزارهای حساس‌کننده مستکبران از جمله موشک، می‌تواند برای ایران امنیت بیاورد اما این تفکر و تصور غلط در واقع به ملت و مسئولان می‌گوید کشور را ضعیف نگه دارد تا در امنیت باشید.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، قدرت ملی را تنها راه امن بودن ایران خواندند و افزودند: برای ایمن‌سازی کشور و جامعه و پیشرفت ایران باید از همه لحاظ اقتصادی، علمی، دفاعی، سیاسی و مدیریتی و دیگر ابعاد قوی باشیم و هر روز قوی‌تر شویم.

ایشان با اشاره به تکرار مکرر موضوع فضای مجازی در هفته‌ها و روزهای اخیر، گفتند: کسانی که می‌خواهند درباره فضای مجازی تصمیم‌سازی ی وابسته دانستند و افزودند: آنها با روی‌گردانی از ابزارهای واقعی قدرت، ملت و کشور را به حقارت ضعف و ناتوانی در تأمین امنیت خود کشاندند. رهبر انقلاب در تبیین نکته‌ای مهم در باب امنیت، به ضرورت امنیت روانی مردم پرداختند و گفتند: کسانی‌که

مردم را از جمله در فضای مجازی با برخی مطالب، شایعات یا تحلیل‌ها و تفسیرهای غلط دچار تشویق و اضطراب و ترس و تردید می‌کنند، در تعبیر قرآنی «مُرْجُوف» نامیده می‌شوند که پروردگار به پیامبر دستور می‌دهد اگر از این کار دست برنداشتن، آنها را مجازات کن.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای اینگونه افراد را دچار تحلیل‌های غلط یا غرض‌ورزی خواندند و خطاب به کسانی که بافضای مجازی ارتباط دارند، تأکید کردند: هر چیزی را که به ذهن انسان می‌رسد نباید در فضای مجازی منتشر کرد، بلکه باید اثر آن را بر روحیه و احساسات و فکر مردم در نظر گرفت.

ایشان با اشاره به تکرار مکرر موضوع فضای مجازی در هفته‌ها و روزهای اخیر، گفتند: کسانی که می‌خواهند درباره فضای مجازی تصمیم‌سازی ی وابسته دانستند و افزودند: آنها با روی‌گردانی از ابزارهای واقعی قدرت، ملت و کشور را به حقارت ضعف و ناتوانی در تأمین امنیت خود کشاندند. رهبر انقلاب در تبیین نکته‌ای مهم در باب امنیت، به ضرورت امنیت روانی مردم پرداختند و گفتند: کسانی‌که

راهکار ایران برای عملیات وعده صادق ۳ چه خواهد بود؟

سیاست صبر با چاشنی تدبیر

حمله اسرائیل به ایران منتشر شد نشان داد که به یک ضدتبلیغ برای رژیم صهیونیستی تبدیل شده‌است؛ همان‌طور که انتشار فیلم لحظات آخر حیات شهید یحیی سنوار که توسط اسرائیلی‌ها برای نشان دادن قدرت نظامی‌شان منتشر شد، اما باعث شد یحیی سنوار توسط خود صهیونیست‌ها که یک تروریست معرفی می‌شد به قهرمان جهان عرب و تمامی آزادی‌خواهان در سراسر دنیا در مبارزه با اسرائیل تبدیل شود.

آمریکا که در همه‌حالت از رژیم صهیونیستی حمایت می‌کند و مسلماً در پشت تجاوز اسرائیل به ایران حضور دارد پس از این حماقت صهیونیست‌ها از ایران خواسته‌است که به اقدام نظامی اسرائیل علیه ایران پاسخ ندهد.

راه پاسخگویی به تجاوز نظامی اسرائیل به ایران

احمد یخشایش اردستانی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان درباره تجاوز نظامی اسرائیل به ایران گفت: من قبلاً هم گفته بودم اسرائیل حمله‌اش عمیق نخواهد بود و عملیات امروز اسرائیل به‌طور مسلم سطحی بوده و پایگاه‌های نظامی در تهران، خوزستان و ایلام را مدنظر قرار داد که عملیات وسیعی نبود، اما پروپاگاندا و تبلیغات وسیعی انجام داد.

وی ادامه داد: رژیم صهیونیستی این عملیات را به این دلیل انجام داد که بگوید بازدارندگی‌اش قوی‌است و من در مقابل جمهوری اسلامی کوتاه نمی‌آیم.

نماینده مردم اردستان در مجلس بیان کرد: به‌طور مسلم

در زمینه حفظ امنیت روانی مردم نیز کاملاً مسئولند. رهبر انقلاب با اشاره به استفاده بدخواهان کشورها و ملتها از ابزار جنگ نرم در کنار جنگ سخت گفتند: ناایمن کردن فضای روانی جامعه یکی از اجزاء این جنگ نرم است و همه دیده‌اند که چگونه از فضای مجازی هم برای پیشبرد اهدافشان استفاده می‌کنند. ایشان در پایان این بخش از سخنانشان خطاب به خانواده‌های شهیدان امنیت گفتند: سربلند باشید و به شهیدان خود افتخار کنید چرا که اگر آنان و دیگر حافظان امنیت نبودند، مشکلات زیادی برای کشور و ملت به وجود می‌آمد. بنابراین همه مردم نیز باید قدردان این شهیدان و خانواده‌های آنان باشند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به جنایات فجیع رژیم صهیونیستی در غزه از جمله شهادت ده هزار کودک و بیش از ده هزار زن که مصداق وحشیانه‌ترین جنایات جنگی است، از کوتاهی بزرگ دولتها و مجامع جهانی همچون سازمان ملل در مقابله با اقدامات این رژیم در غزه و لبنان به شدت انتقاد کردند و گفتند: جنگ قواعد و قوانین و حدودی دارد و اینگونه نیست که در جنگ‌ها همه حدود زیر پا گذاشته شود اما باند جنایتکار حاکم بر سرزمین‌های اشغالی همه حدود و قواعد را زیر پای خود له کرده‌است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، ایستادگی دولتها و بخصوص دولتهای اسلامی در مقابل رژیم جنایتکار و تشکیل ائتلافی جهانی علیه این رژیم جلا در ضروری دانستند و افزودند: ایستادگی به معنی قطع کمک‌های اقتصادی نیست چرا که بدیهی‌است که باید توجه داشت جزو زشت‌ترین و بزرگ‌ترین گناهان است بلکه ایستادگی یعنی تشکیل یک ائتلاف جهانی سیاسی، اقتصادی و در صورت لزوم نظامی در مقابل رژیم خبیثی که وحشیانه‌ترین جنایات جنگی را انجام می‌دهد.

معاون اول رئیس جمهور:

عوامل شهادت نیروهای ارتش و فرآجا، پاسخی در خور دریافت خواهند کرد

معاون اول رئیس جمهور ضمن تسلیت شهادت نیروهای ارتش و فرآجاد ربیامی نوشت: همه‌ما در برابر خون پاک شهدای عزیز ارتش و فرآجا، مسئولیم و مطمئناً عوامل این دو جنایت‌یاسخی درخور دریافت خواهند کرد.

«محمد رضا عارف» با انتشار پیامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی اینستاگرام نوشت: در برابر خون پاک شهدای عزیز ارتش و فرآجا، قربانیان تجاوز به خاک میهن و تروریسم پلید که بزرگترین دشمن انسان و زندگی صلح‌آمیز است، همه ما مسئولیم و مطمئناً عوامل این دو جنایت‌یاسخی درخور دریافت خواهند کرد.

وی در ادامه این پیام آورده‌است، درود بر سربازان وطن و عرض تسلیت به خانواده‌های این عزیزان و مردم مقاوم و صبور ایران.

وزیر امور خارجه:

حق ذاتی ایران برای پاسخ به حملات رژیم صهیونیستی محفوظ است

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در نامه‌ای به شورای امنیت و دبیر کل سازمان ملل متحد پیرامون شرارت رژیم صهیونیستی علیه کشورمان اظهار کرد که ایران حق ذاتی خود را برای پاسخ قانونی و مشروع به این حملات جنایت‌کارانه، در زمان مقتضی محفوظ می‌دارد. سید عباس عراقچی در این نامه اعلام کرد: مکاتبه حاضر جهت استحضار جنابعالی و اعضای شورای امنیت از اقدامات غیرقانونی و تهاجمی رژیم صهیونیستی ارسال می‌گردد؛ اقداماتی که نقض جدی حاکمیت و تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران و تخلف آشکار از حقوق بین‌الملل و منشور سازمان ملل متحد محسوب می‌شود. در ساعات اولیه صبح روز شنبه، ۲۶ اکتبر ۲۰۲۴، رژیم تروریستی اسرائیل مجموعه‌ای از حملات هوایی نظامی را به چندین سایت در استان‌های خوزستان، ایلام و اطراف تهران انجام داد. با وجود آنکه سامانه دفاع هوایی ایران اکثر موشک‌ها را رهگیری کرد، چهار تن از افسران نظامی ایرانی به نام‌های حمزه جهاندیده، محمد مهدی‌شاهرخی، سجاد منصوری و مهدی نقوی، در حالی به مقام شهادت نائل آمدند که با شجاعت جان خود را فدای دفاع و حفظ امنیت ملی کشورشان کردند. اگر عملکرد موفقیت‌آمیز سامانه‌ی دفاع هوایی ایران نبود، این تهاجم رژیم صهیونیستی می‌توانست تلفات سنگینی به بار آورد.

وزیر امور خارجه کشورمان تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران، در راستای اصول مندرج در منشور سازمان ملل متحد و طبق حقوق بین‌الملل، حق ذاتی خود را برای پاسخ قانونی و مشروع به این حملات جنایت‌کارانه، در زمان مقتضی محفوظ می‌دارد.

نماینده مجلس:

باید در دکتربین دفاعی وهسته‌ای ایران تجدیدنظر شود

نماینده مجلس دوازدهم با اشاره به اقدام تجاوزگرانه رژیم صهیونیستی به ایران، گفت: باید در دکتربین دفاعی وهسته‌ای ایران تجدیدنظر شود.

محمد رضا صباغیان در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی، با اشاره به اقدام تجاوزگرانه رژیم صهیونیستی به خاک ایران، گفت: تجاوز زبزدلانه رژیم صهیونیستی راه سرزمین ایران که با حمایت مستقیم و غیرمستقیم آمریکا راویا صورت گرفت، محکوم می‌کنم.

وی تأکید کرد: در پاسخ به رژیم تجاوزگر صهیونیستی و آمریکا باید به فکر آن سلاح‌های دفاعی باشیم که این متجاوزان و زورگویان دارند و باید در دکتربین دفاعی وهسته‌ای کشورمان تجدیدنظر شود.

نایب رییس مجلس:

رژیم صهیونیستی

از خط قرمز عبور کرد

نایب‌رییس مجلس با بیان اینکه رژیم صهیونیستی از خط قرمز عبور کرد، گفت: باید این شب‌ها نتانیا‌هو خواب‌های آشفته ببیند تا در زمانش سبلی محکمی از نیروهای ما دریافت کند.

حمیدرضا حاجی بابایی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی گفت: شهادت ۱۰ نفر از جوانان برومند نیروهای فرآجا را تسلیت می‌گویم؛ توقع خیلی زیادی نیست که از مسئولین ذی‌ربط بخواهیم این مرزها را به اندازه کافی امن کرده و امکانات لازم را ایجاد کنند، این جوانان سرمایه‌های کشورند.

وی با قدردانی از سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و ارتش جمهوری اسلامی گفت: درست‌است که دشمن موفق نشد اما مرآن، قدرت جمهوری اسلامی، ارتش و سپاه بود؛ رژیم صهیونیستی از خط قرمز عبور کرد و او می‌داند که از خط قرمز عبور کردن چه معنایی دارد.

حضور فزاینده اتباع در بافت فرسوده تهران

بررسی بازار اجاره در شهر تهران از حضور فزاینده اتباع غیرایرانی در برخی محلات مناطق جنوبی شهر تهران حکایت دارد. اغلب اتباع برای اجاره خانه در شهر تهران به سراغ گزینه‌هایی می‌روند که به دلایل مختلف در میان شهروندان ایران خواهان چندانی ندارد.

تحقیقات میدانی نشان می‌دهد، مهاجران افغان بعضا به صورت متمرکز در محله‌هایی از مناطق جنوبی شهر ساکن هستند. این گروه از جمعیت اجاره‌نشین پایتخت، به دلایل خانه‌های کلنگی این مناطق را به جای آپارتمان برگزیده‌اند. بخش عمده‌ای از اتباع در خانه‌های قدیمی، کلنگی و دارای ایراد در مناطق جنوبی شهر تهران ساکن می‌شوند. این خانه‌ها عمدتاً پلاک‌های ریزدانه در بافت فرسوده شهر هستند و قیمت پایین آنها نیز باعث نمی‌شود شهروندان ایرانی سراغ این واحدهای کلنگی بروند

بررسی‌های میدانی از آن حکایت دارد که اغلب اتباع برای اجاره خانه در شهر تهران به سراغ گزینه‌هایی می‌روند که به دلایل مختلف در میان شهروندان ایران خواهان چندانی ندارد. بخش عمده‌ای از اتباع در خانه‌های قدیمی، کلنگی و دارای ایراد در مناطق جنوبی شهر تهران ساکن می‌شوند. این خانه‌ها عمدتاً پلاک‌های ریزدانه در بافت فرسوده شهر هستند. شهروندان ایرانی به دلیل ایرادات حاکم بر این خانه‌ها تمایل چندانی به زندگی در آن ندارند و حتی قیمت پایین نیز باعث نمی‌شود تا به سراغ اجاره این املاک بروند؛ درواقع شهروندان ایرانی اجاره آپارتمان مجهز در حومه شهر را به اجاره خانه‌های کلنگی ترجیح می‌دهند. مالکان خانه‌های قدیمی در بافت فرسوده شهر تهران نیز از حضور اتباع خارجی استقبال می‌کنند؛ چراکه این افراد تنها متقاضیان اجاره املاک آنها برای سکونت هستند

در این شرایط مالکان خانه‌های قدیمی دریافت فرسوده شهر تهران نیز از حضور اتباع خارجی استقبال می‌کنند؛ چراکه این افراد تنها متقاضیان اجاره املاک آنها برای سکونت هستند. استقبال مستر خانه‌های کلنگی در بافت فرسوده از مستاجر اتباع از منظر ریسک پایین اجاره دادن به آنها تقویت می‌شود. درواقع قوانین به‌نحوی است که موجر به سادگی می‌تواند به قرارداد اجاره خود با مستاجر اتباع پایان دهد و این رویه نیز بر تمایل این مالکان به اجاره خانه خود به اتباع غیرایرانی می‌افزاید.

از بازار خانه‌های تحت اجاره افغانستانی نکته دیگری را نیز نشان داد؛ بخش قابل توجهی از مهاجران افغانستانی به شکل متمرکز در یک محله خاص و حتی یک خیابان خاص زندگی می‌کنند. تجمع مهاجران در یک منطقه مشخص در دنیا رویه‌ای متعارف شمرده می‌شود؛ عمدتاً مهاجران تازه وارد برای سکونت در یک شهر به سراغ محله‌هایی می‌روند که اولین مهاجران این مناطق را برای سکونت انتخاب کرده و برای سالیان متمادی در آن زندگی کرده‌اند. در خصوص مهاجران افغانستانی نیز رویه حاکم است؛ بخش عمده‌ای از مهاجران جدید پس از ورود به کشور اقدام به سکونت در محله‌هایی می‌کنند که در قوم‌و خویش یادوست و آشنا داشته باشند.

هزینه اجاره گزینه دیگری است که مهاجران را برای حضور در یک محله خاص ترغیب می‌کند. از آنجاکه بخش عمده‌ای از مهاجران افغانستانی وارد شده به کشور افرادی هستند که به دلیل مصائب حاصل از جنگ و قحطی به ایران گریخته‌اند؛ از تمکن مالی بالایی نیز برخوردار نبوده و بنابراین برای اجاره خانه به سراغ مناطق ارزان شهری و حتی املاک فاقد استانداردار معمول زندگی می‌روند تا به این ترتیب از پس هزینه تامین زندگی بربایند.

برخی از مشاوران املاک سطح شهر تهران می‌گویند که باید سد راه مشکلات گران مسکن شویم که از دیدگاه آنها در تمام مناطق تهران، حجم بسیار زیادی از گران مسکن مربوط به اجاره خانه‌ها توسط اتباع غیر مجاز است. چراکه آنها چندین خانواده میشوند و یک خانه در دست را اجاره میکنند و مزاحمت‌های بیشماری برای ساکنین کوجه و همسایگان بوجود می‌آورند. آنان می‌گویند: اولین پیامد بزرگترین پیامد حضور اتباع این می‌باشد که برای آحاد جامعه خانه کمیاب میشود البته امید است درایت بی مانند مجلس شورای اسلامی از قانون دیوارکشی بر مرزهای شرقی کشور و اخراج اتباع غیرمجاز رابه تصویب رسانده و در دستگا‌ه‌های ذی ربط در حال اجرایی شدن است بزودی نهایی و به اتمام برسد.

خبر ویژه

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای شرایط پرداخت وام ودیعه مسکن به مجردها را اعلام و اولویت بندی پرداخت این تسهیلات به واجدین شرایط را مشخص کرد.
بانک مرکزی در بخشنامه‌ای شرایط پرداخت وام ودیعه مسکن به مجردها و همچنین اولویت بندی پرداخت این تسهیلات به واجدین شرایط را اعلام کرد.
بانک مرکزی در این بخشنامه تاکید کرده است: حسب ماده ۷ دستورالعمل اجرایی تسهیلات ودیعه مسکن در خصوص شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل متقاضی می‌بایست متاهل باشد. چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند.

همچنین اولویت بندی متقاضیان بر مبنای تصویب نامه هیات وزیران موضوع ساماندهی بازار

گزارش «روزگار» از تاثیر ارز بریکس بر اقتصاد جهانی

دلار در یک قدمی انزوا



مطرح کرد. ترامپ به‌ویژه رویکرد سختی علیه چین اتخاذ و تهدید کرده است که تعرفه‌هایی بین ۶۰ تا ۱۰۰ درصد برای ایجاد یک ارز ذخیره جدید با پشتیبانی سیدی از ارزهای این کشورها هستند. در نشست بریکس ۲۰۲۴ که در روزهای اخیر در کازان روسیه برگزار شد، درباره یک ارز جایگزین دلار آمریکا توافق کردند. این ارز به کشورهای بریکس اجازه می‌دهد تا استقلال اقتصادی خود را تقویت کرده و در رقابت با نظام مالی بین‌المللی موجود قرار بگیرند. سیستم فعلی که براساس دلار آمریکا اداره می‌شود، حدود ۹۰ درصد از تمام معاملات ارزی رابه خود اختصاص داده است. تقریباً صد درصد معاملات نفتی نیز تا سال ۲۰۲۳، با دلار آمریکا انجام می‌شد، اما اکنون گفته می‌شود که یک پنجم این معاملات با ارزهای غیر دلاری صورت می‌گیرد که حاصل این دست اقدامات کشورها برای تضعیف جایگاه دلار در تجارت جهانی صورت گرفته است. اگر کشورهای بریکس واقعا بتوانند در ایجاد یک ارز ذخیره جدید توفیق یابند، احتمالاً این موضوع تأثیر زیادی بر دلار آمریکا خواهد داشت و می‌تواند به کاهش تقاضا برای این ارز و روند "دلارزدایی" منجر شود. این وضعیت پیامدهایی برای اقتصاد جهانی نیز خواهد داشت.

در منازره اول ریاست جمهوری آمریکا میان دونالد ترامپ و کامالا هریس، ترامپ دوباره پیش قیمت ارز در بازار اظهار داشت: در مقطعی شاهد این احتمال رابه‌طور مفصل بررسی کرده‌اند. در نشست چهاردهم بریکس

شرایط جدید پرداخت وام ودیعه مسکن اعلام شد

مسکن و اجاره بها انجام می‌پذیرد.
لذا بانک‌های عامل موظفند نسبت به اعطای تسهیلات مزبور مطابق اولویت بندی مذکور به ترتیب به خانوارهای تحت پوشش نهاد‌های حمایتف زنان سرپرست خانواده، خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر، زوج‌های جوان و خانوارهای دهک‌های پایین درآمدی و برای افراد مجرد نیز براساس شرایط سنی ذکر شده اقدام نمایند.

طبق مصوبه شورای پول و اعتبار مبلغ تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۴۰ میلیون تومان است. ضمن اینکه سود تسهیلات ودیعه مسکن ۲۳ درصد و حداکثر مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات ۵ساله تعیین شده است.



گزارش «روزگار» از تاثیر ارز بریکس بر اقتصاد جهانی

دلار در یک قدمی انزوا

سرمایه‌گذاران چگونه می‌توانند برای ارز بریکس آماده شوند؟

تنظیم سبد سرمایه‌گذاری با توجه به روند‌های ارز بریکس دچار تغییراتی خواهد شد، اما چندین راهبرد می‌تواند برای بهره‌برداری از این روندها مورد استفاده قرار گیرد:

متنوع‌سازی سرمایه‌گذاری‌ها با خرید دارایی‌های غیر دلاری مانند اوراق قرضه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک یا ETF‌ها

سرمایه‌گذاری در کالاهایی مانند طلا و نقره به‌عنوان حفاظتی در برابر ریسک ارزی

حضور در بازارهای سهام بریکس از طریق خرید سهام یا ETF‌هایی که شاخص‌های بازار بریکس را دنبال می‌کنند

سرمایه‌گذاری جایگزین مانند املاک و مستغلات یا سهام خصوصی در کشورهای بریکس
در مورد ابزارهای سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاران می‌توانند به گزینه‌هایی همچون و یا شرکت‌های فعال در کشورهای بریکس توجه کنند.

نکته کلیدی برای سرمایه‌گذاران

اگرچه هنوز مشخص نیست که ارز ذخیره بریکس به واقع ایجاد خواهد شد یا نه، اما اظهارات اخیر رئیس کمیسیون اقتصادی سازمان ملل متحد، کریستین لاجر، تأثیر را خواهند پذیرفت؛ عبارتند از: نفت و گاز بانکداری و امور مالی کالاهای اساسی تجارت بین‌المللی فناوری گردشگری و مسافرت

بازار ارز یک ارز جدید بریکس همچنین جفت‌ارزهای جدیدی معرفی خواهد کرد و موجب تغییر در جفت‌ارزها و افزایش نوسانات بازار خواهد شد، که نیاز به تغییرات استراتژیکی برای سرمایه‌گذاران را به‌وجود می‌آورد. جفت‌ارزها رزهایی هستند که بیشتری معاملات در جهان روی آن‌ها انجام می‌شود.

روزگار

در گفت‌وگو با یک فعال بازنشستگان مطرح شد:

انتقاد به مصوبه‌ای برای سواستفاده از اموال بازنشستگان

با انتقال سهم ۹ بیست و هفتم درمان از صندوق تأمین اجتماعی به خزانه دولت برای هیات وزیران، موجی از انتقادات در میان بازنشستگان و فعالان حقوق آنان در تشکل‌های بازنشستگی و کارگری کشور مشاهده شد که در پاسخ به این واکنش‌ها، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای، اظهار کرد: در این تصمیم نقش محوری نداشته و با این اقدام منابع به جای وزارت بهداشت، مستقیم از طرف دولت و از محل بدهی دولت به حساب مرکزی که طرف تعهد تأمین اجتماعی هستند، واریز می‌شود. با این وجود، برخی فعالان حقوق بازنشستگان هنوز نسبت به این تصمیم موضع دارند. نضرائه دریابگی (نایب رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی) در این رابطه اظهار کرد: ما همچنان نسبت به تصمیم دولت و نحوه اتخاذ این تصمیم نقد داریم. بازنشستگان مادر هر دو حوزه معیشت و درمان مسئله دارند که ریشه آن عدم اجرای قانون است.

وی افزود: در حوزه معیشتی می‌بینیم که با اجرا نشدن ماده ۴۱ قانون کار و ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی، معیشت کارگر و به تبع آن بازنشسته با تورم هم تراز نشده است. سبد هزینه خانوار در تهران بالای ۳۰ میلیون تومان است و مادر این شرایط معیشت سخت کارگر و بازنشسته را تداوم دادیم. متأسفانه در شرایط فعلی لایحه متناسب‌سازی طبق برنامه هفتم توسعه آمده است ولی خانواده‌ها تأمین اجتماعی هنوز از آن بی‌بهره است.

دریابگی تصریح کرد: حدود ۴۰۰ هزار نفر از بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی ممکن است بصورت واقعی از متناسب‌سازی بهره‌مند شوند. در ایام انتخابات هم برای همه بازنشستگان دولتی و غیردولتی (شامل تأمین اجتماعی) مبلغی به بازنشستگان واریز شد. اما این تبدیل به قانون نشد. از همه مهمتر ۷۵ درصد بازنشستگان تأمین اجتماعی حداقل بگیر هستند که طبق فرمول دولت مشمول متناسب‌سازی حقوق نمی‌شوند؛ در چنین شرایطی این متناسب‌سازی با این مقادیری که به چشم نمی‌آیند، چه دردی را دوا می‌کند؟ این درحالی است که ما قانونی برای شمول اکثریت بازنشستگان خود به‌منظور متناسب‌سازی نداریم اما با این حال وزیر کار فرمودند که بیش از ۷ میلیون بازنشسته مشمول متناسب‌سازی هستند؛ دیر اجرائی خانه‌کارگران استان مازندران تأکید کرد: ما گفتیم که با توجه به آنکه شخص رهبر انقلاب فرمودندند حال کارگران خوب نیست، دولت اولویت خود را در متناسب‌سازی کمک معیشتی یاهر مبلغ دیگری، حداقل بگیران قرار دهد زیرا وضعیت آن‌ها اصلاً خوب نیست. ما به رئیس جمهور پیشنهاد کردیم که برای آن‌ها به‌عنوان یک راه‌حل، معیارهای مالی این گروه را به‌عنوان یک شاخص برای سنجش وضعیت این گروه در نظر بگیریم؛ اما هنوز کارگران بازنشستگان ما خوب نیستند. امروز بازنشستگان ما از جیب هزینه درمان می‌دهند. در چنین شرایطی که قانون الزام رعایت نمی‌شود، معاون رئیس جمهور بخشنامه‌ای را امضا می‌کند که

منابع ۹ بیست و هفتم سهم درمان تأمین اجتماعی به خزانه ریخته شود!
دریابگی اضافه کرد: صحبت ما این است که چرا پول بیمه شده باید گرفته شده و به دولت و خزانه داده شود و دولت هم قرار است قظره چکانی به تأمین اجتماعی و طرفین قرارداد سازمان پول بدهد. چنین شیوه‌ای مشکلات زیادی رابه همراه دارد. بنده به‌عنوان کسی که سال‌هاست در این حوزه فعال هستم، شیوه تصویب و خود بخشنامه‌ای که معاون رئیس جمهور امضا کرده است را خلاف قانون می‌دانم. نظرات تشکل‌های کارگری و سه‌جانبه‌گرایی مطلقاً این تصمیم جای نداشتند و باید این تصمیم ملغی شود. این فعال حقوق بازنشستگان بیان کرد: در دولت سیزدهم برخی از نیروهای قوی بخش درمان تأمین اجتماعی حذف شدند. اما بجای آنکه این مشکلات ساختاری بخش درمان حل شود، دولت روی موضوع ۹ بیست و هفتم سهم درمان تأمین اجتماعی حذب شدند. به همین دلیل از دولت و معاون رئیس جمهور خواست ابطال مصوبه را داریم.

دولت به جای آن که سهم خود را سرانه درمان بازنشستگان را بدهد، در نقش حل و فصل کننده وارد شده در صورتی که این موضوع حل و فصل نیست بلکه سوه‌استفاده از اموال بازنشستگان و کارگران است.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی:

در لایحه بودجه تاکنون به افزایش قیمت بنزین اشاره‌ای نشده است

امیررضا قشقایی / گروه انرژی

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: در لایحه بودجه به افزایش قیمت بنزین مطابق با تورم اشاره نشده و دولت هم اعلام کرده چنین قصدی ندارد. حسین صمصامی مزعه آخوند، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در نشست خبری خود پیرامون تحلیل کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ عنوان کرد: از ابتدای امسال تا به حال قیمت بسیاری از کالاها افزایش پیدا کرده است؛ چرا که دولت از کالاهای اساسی راکاهش داده و آثار آن در سفره‌های مردم نمایان شد. وی ادامه داد: با کاهش سه میلیارد دلاری از ۲۸ هزار و نایصد تومانی و افزایش نرخ تسعیر آن به ۳۷ هزار تومان و برای سایر کالاها معادل ۵۵ هزار تومان، نرخ کالاهای اساسی کشور افزایش چشمگیری خواهد داشت. صمصامی تأکید کرد: بنابراین حتی بیش از میزان تورم، کالاهای اساسی کشور افزایش قیمت پیدا می‌کنند. دولت چهاردم بقیه ارقام بودجه را نیز به دلار ۵۵ هزار تومانی حساب کرده است. در لایحه بودجه ۲۰۱۴۰۴ درصد تورم ایجاد می‌کنیم و حقوق‌ها را ۲۰ درصد افزایش می‌دهیم. هم‌شبه جبران حقوق از میزان تورم کم‌تر بوده است. موضع مایلین است که تورم افزایش پیدا نکند و به جای آن حقوق کارگران و کارمندان افزایش پیدا کند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: درآمد‌های مالیاتی از شرکت‌های بزرگ و سودده و افزایش یک درصدی ارزش افزوده باید از مهم‌ترین منابع جبران کسری بودجه باشد. دولت باید برای مالیات به پایه‌های مالیاتی شرکت‌های بزرگ و فرارهای مالیاتی آنان فشار بیاورد. وی جبران کسری بودجه از طریق افزایش نرخ ارز و استقرار از بانک مرکزی را برای دولت و مردم هزینه‌زا دانست. صمصامی با بیان این‌که «هزینه‌ها مراحل تبدیل نفت خام به بنزین هزار تومان تا دو هزار تومان است» مدعی شد: به نظری می‌آید نرخ که آقای پرتشکیان برای هر لیتر بنزین تمام شده اعلام کردند، درست نباشد. در لایحه بودجه به افزایش قیمت بنزین مطابق با تورم اشاره نشده و دولت هم اعلام کرده چنین قصدی ندارد.

وقتی فقط عده‌ای خاص از سفر هوایی استفاده می‌کنند

حذف یارانه سوخت هواپیما تصمیمی دیر اما درست



نیمه دولتی، و ۴ درصدی‌هایی که اغلب از سفرهای هوایی استفاده می‌کنند اشاره شده است؛ مبلغی که به همه افراد جامعه تعلق می‌گیرد، اما فقط قشر خاصی از جامعه از آن بهره‌مند می‌شوند. حامد صاحب هنر، کارشناس حوزه انرژی، در این مورد بیان کرده است: «در حال حاضر با در نظر گرفتن سوخت یارانه‌ای، ۲۰ درصد از قیمت بلیط به سوخت حذف می‌گردد، اما اگر یارانه سوخت حذف شود هزینه سوخت بر اساس قیمت آزاد محاسبه شود تا ۸۰ درصد افزایش قیمت وجود دارد.»

باین حال برخی مسیرها و پروازها کاهش تقاضا نخواهند داشت؛ بعضی از سفرها به دلیل طولانی بودن مسیر و عدم دسترسی زمینی یا سفرهای کاری مدیران شرکت‌های دولتی و

نیمه دولتی، و ۴ درصدی‌هایی که اغلب از سفرهای هوایی استفاده می‌کنند اشاره شده است؛ مبلغی که به همه افراد جامعه تعلق می‌گیرد، اما فقط قشر خاصی از جامعه از آن بهره‌مند می‌شوند. حامد صاحب هنر، کارشناس حوزه انرژی، در این مورد بیان کرده است: «در حال حاضر با در نظر گرفتن سوخت یارانه‌ای، ۲۰ درصد از قیمت بلیط به سوخت حذف می‌گردد، اما اگر یارانه سوخت حذف شود هزینه سوخت بر اساس قیمت آزاد محاسبه شود تا ۸۰ درصد افزایش قیمت وجود دارد.»

باین حال برخی مسیرها و پروازها کاهش تقاضا نخواهند داشت؛ بعضی از سفرها به دلیل طولانی بودن مسیر و عدم دسترسی زمینی یا سفرهای کاری مدیران شرکت‌های دولتی و

نیمه دولتی، و ۴ درصدی‌هایی که اغلب از سفرهای هوایی استفاده می‌کنند اشاره شده است؛ مبلغی که به همه افراد جامعه تعلق می‌گیرد، اما فقط قشر خاصی از جامعه از آن بهره‌مند می‌شوند. حامد صاحب هنر، کارشناس حوزه انرژی، در این مورد بیان کرده است: «در حال حاضر با در نظر گرفتن سوخت یارانه‌ای، ۲۰ درصد از قیمت بلیط به سوخت حذف می‌گردد، اما اگر یارانه سوخت حذف شود هزینه سوخت بر اساس قیمت آزاد محاسبه شود تا ۸۰ درصد افزایش قیمت وجود دارد.»

باین حال برخی مسیرها و پروازها کاهش تقاضا نخواهند داشت؛ بعضی از سفرها به دلیل طولانی بودن مسیر و عدم دسترسی زمینی یا سفرهای کاری مدیران شرکت‌های دولتی و

نرگس اصلی بیگی / گروه انرژی

افزایش یا کاهش قیمت بلیط هواپیما موضوعی مجاز به تغییر قیمت نیست. بلیط‌های چارتی نوع دیگری از انواع بلیط‌ها هستند. قیمت بلیط هواپیمای چارتی در مقایسه با بلیط‌های سیستمی می‌تواند بیشتر یا کمتر باشد. دلیل این امر این است که آژانس‌های هواپیمایی یا شرکت‌های چارتی، تمام یا بخشی از صندلی‌های یک پرواز (معمولاً پروازهای پرتقاضا) را اجاره می‌کنند و بلیط‌های خود را با قیمت‌های متفاوت می‌فروشند. قیمت‌ها می‌تواند با توجه به فصل و زمان سفر و همچنین تقاضا تغییر کند. بلیط‌های چارتی اغلب ارزان‌تر در نظر گرفته می‌شوند، زیرا شرکت‌ها ممکن است با نزدیک شدن به زمان پرواز، در صورت پر نشدن صندلی‌ها، قیمت بلیط را به میزان قابل توجهی کاهش دهند. در این صورت مسافران خوش شانس ممکن است بلیط‌ها را نیم بها یا ارزان‌تر بخرند. بلیط چارتی قوانین خاصی خود را دارد، مثلاً قیمت آنها برای همه مسافران در گروه‌های سنی مختلف یکسان است و همچنین این بلیط‌ها در صورت کنسلی، غیرقابل استرداد هستند. با توجه به اهمیت وضع موجود و دغدغه اصلی مردم که سعی دارند شرایط معیشتی خود را بهتر کنند، توقع می‌رود که دولت چهاردهم تصمیم درستی در جهت بهره‌مندی عموم مردم از یارانه سوخت و بهتر شدن زیرساخت‌های صنعت هوایی بگیرد تا به صورت حداکثری رفاه مردم و افراد حاضر در این صنعت فراهم باشد.

یک یارانه خاص برای طبقه‌های خاص

«به مبلغی که شرکت‌های هواپیمایی به عنوان یارانه سوخت دریافت می‌کنند اشاره شده است؛ مبلغی که به همه افراد جامعه تعلق می‌گیرد، اما فقط قشر خاصی از جامعه از آن بهره‌مند می‌شوند. حامد صاحب هنر، کارشناس حوزه انرژی، در این مورد بیان کرده است: «در حال حاضر با در نظر گرفتن سوخت یارانه‌ای، ۲۰ درصد از قیمت بلیط به سوخت حذف می‌گردد، اما اگر یارانه سوخت حذف شود هزینه سوخت بر اساس قیمت آزاد محاسبه شود تا ۸۰ درصد افزایش قیمت وجود دارد.»

باین حال برخی مسیرها و پروازها کاهش تقاضا نخواهند داشت؛ بعضی از سفرها به دلیل طولانی بودن مسیر و عدم دسترسی زمینی یا سفرهای کاری مدیران شرکت‌های دولتی و

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند مالکیت و برگ کمپانی و کارت موتور سیکلت آریانا ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای و دارای شماره پلاک ۹۸۵۲۵/۷۶۷ و دارای شماره موتور ۱۵۶FM1۰۲۷۸۱۱۰ و دارای شماره شاسی ۸۴۶۲۸۴۵۴ و دارای شماره VIN IRADW۸۴۱۰BC۴۲۸۴۵۴ به نام آقای حسین نیازی ماکونی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. **تایید**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۹۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه رسمی، سید ادادش باقری جمال الدین کلانی فرزند سید عابد بشماره ملی ۲۰۹۰۹۴۲۴۴۴ بشماره پرونده ۱۴۰۲-۳۰۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۱/۰۴۶۷ (چهار صد و شصت و هفت متر و ده سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۶۹ اصلی واقع در بخش ۲۹ قریه جمال الدین کلا ثبت ساری خریداری از سید خسرو جمالی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید طرف قضایی به مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۱۵۴۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۱

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند مالکیت و برگ کمپانی و کارت موتور سیکلت تک پر ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای و دارای شماره پلاک ۹۸۵۲۵/۷۶۷ و دارای شماره موتور ۱۵۶FM1۰۲۷۸۱۱۰ و دارای شماره شاسی ۸۴۶۲۸۴۵۴ و دارای شماره VIN IRAJE۹۱۱۳NC۱۱۱۱۰۰ به نام آقای حسن رحیمیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. **تایید**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۹۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه رسمی، سید ادادش باقری جمال الدین کلانی فرزند سید عابد بشماره ملی ۲۰۹۰۹۴۲۴۴۴ بشماره پرونده ۱۴۰۲-۳۰۹ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۱/۰۴۶۷ (چهار صد و شصت و هفت متر و ده سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۶۹ اصلی واقع در بخش ۲۹ قریه جمال الدین کلا ثبت ساری خریداری از سید خسرو جمالی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید طرف قضایی به مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۸۱۵۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۱

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهدی آفرینش برابر وکالتنامه بشماره ۸۵۱۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ دفترخانه ۲۴۶ رشت از آقای حسینعلی آفرینش، با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۱۵۱ رشت و دفترخانه ۲۴۶ رشت مدعی شده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸۶۸ واقع در بخش ا رشت ذیل ثبت ۲۴۷۰ صفحه ۹۷ دفتر ۱/۲۳ به شماره سریال ۰۹۱۳۲۸ بنام بانو پروین پاچ و سند مالکیت دیگر سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ذیل ثبت ۸۵۱۱ صفحه ۹۷ دفتر ۱/۷۲ به شماره سریال ۰۶۷۵۴۷ به نام خانم فریده حمزوی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۰۷۴۱۰ مورخ ۱۳۸۱/۰۳/۰۵ دفترخانه ۵ رشت به آقای حسینعلی آفرینش منتقل گردید و برابر سند رهنی ۲۵۷۷۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۰۸ دفترخانه ۳۷۶ تهران در رهن بانک پارسیان قرار دارد و نسبت به آن اجرائیه صادر شده است که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی طرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشتها بشرح ذیل میباشد: ۱- بشماره ۱۳۹۲۰۹۹۱۸۵۸۱۰۰۵۵۹۶۴ - ۱۳۹۲/۰۹/۲۳ از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی رشت ۲- بشماره ۱۳۹۲۰۹۹۱۸۵۸۱۰۰۵۵۹۶۴ - ۱۳۹۲/۰۵/۲۵ از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی رشت ۳- بشماره ۱۳۹۲۰۹۹۱۸۵۸۱۰۰۵۵۹۶۴ - ۱۳۹۲/۰۵/۲۷ از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی رشت ۴- بشماره ۱۳۹۲۰۹۹۱۸۵۸۱۰۰۵۵۹۶۴ - ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی رشت ۵- بشماره ۱۳۹۲۰۹۹۱۸۵۸۱۰۰۵۵۹۶۴ - ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی رشت ۶- بشماره ۱۳۹۲۰۹۹۱۸۵۸۱۰۰۵۵۹۶۴ - ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی رشت رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک - غفارقرانه

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی ۳۹۸ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان
در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی، شش‌دانگ یکباغخانه و محوطه بمساحت ۵۵۴ متر و ۳۹ دسیمتر مربع فروروز از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در روستای تسبیه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام آقای بهمن مشهور کته سری فرزند غلامرضا از هیأت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۳۹۸ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیأت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مجاور آگهی میشود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاعی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. **تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ سجاد عاشری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک**

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی ۳۹۶ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان
در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی شش‌دانگ یکباغخانه و محوطه بمساحت ۲۹۳ متر و ۳۵ دسیمتر مربع فروروز از پلاک شماره ۱۹۵ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در روستای تسبیه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام آقای حسین رستگار تسبیه فرزند حسن از هیأت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۳۹۶ تعیین شده و چون اصل ملک، تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیأت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۱۱:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی میشود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاعی ملک داشته باشند. می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. **تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ سجاد عاشری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک**

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی ۳۹۶ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان
در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی، شش‌دانگ یکباغخانه و محوطه بمساحت ۴۲۶ متر و ۸۳ دسیمتر مربع فروروز از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در روستای تسبیه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام خانم ذلیخا رحیمی تیسه فرزند صفر محمد از هیأت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۳۹۷ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیأت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی میشود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاعی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. **تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ سجاد عاشری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک**

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک فرعی ۳۹۶ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان
نظر به اینکه برابر رای ۱۱۷۸۴/۰۳۰۰۰۳۲۵۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ صادره از هیأت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۰۹۲۳۰۲۷ متر مربع ثبتی پلاک ثبتی ۱۶۹ فرعی از ۳۶۱ واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت حسن اسدی فرزند علی صفدر قرار گرفته و تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجزای تمبره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی‌باشد. برابر دستور تمبره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ صبح در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتقالی اخطاری شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تحدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می‌بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست در مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۱۴۲۱۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ محمد آجرو - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۱۰۰۰۵۱۰۰۰۵۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای ابراهیم چزایی شرابی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۳۱۲ و شماره ملی ۳۹۳۲۷۹۶۸۶۱ در ۰۷/۲۵ (هفتاد و پنج مدم) دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۴۳۳/۱۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۶/۶۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قوتنامه عادی از آقای بخشعلی حمید آبادی شرابی فرزند محمد از محل سند شماره ۴۴۹۳۴ مورخ ۴۳/۰۷/۲۷ دفتر ۶ اراک مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره م الف/الف ۱۸۰۵۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

آیت اله خلیلی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۱۰۰۰۵۱۰۰۰۵۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسن چزایی شرابی فرزند محمود و شماره ملی ۶۱۷۰۰۳۰۲۵۹ در ۰۷/۲۵ (هفتاد و پنج مدم) دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۴۳۳/۱۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۶/۶۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قوتنامه عادی از آقای بخشعلی حمید آبادی شرابی فرزند محمد از محل سند شماره ۴۴۹۳۴ مورخ ۴۳/۰۷/۲۷ دفتر ۶ اراک مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره م الف/الف ۱۸۰۵۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

آیت اله خلیلی رئیس ثبت اسناد و املاک

رئیس کل دادگستری استان سمنان: آرمان اصلی دستگاه قضایی اجرای صحیح و به موقع عدالت است

گروه استانها / سمنان: مراجع قضایی به دادرسی الکترونیکی، برگزاری دادگاه های علنی برخط، خودداری از اعزام زندانی به مراجع قضایی و هرآنچه که در زمره سیاست های سند تحول و تعالی قضایی و مأموریت های برنامه عملیاتی سال جاری در این موضوع است، اهتمام لازم را معمول دارند. مراجع حجت الاسلام و المسلمین آبروی گفت: دستگاه قضایی استان بایستی اهتمام و حساسیت لازم را در صیانت از اموال شناسایی و توقیف شده اشخاص حقیقی و حقوقی، داشته باشد؛ دقت کافی در تحویل اموال مسروقه کشف شده به انبارها و تعیین تکلیف به موقع این اموال از ضروریات است. وی در ادامه عنوان کرد: همه ما در دستگاه قضایی استان وظیفه داریم در خدمت به مردم رعایت عدل و انصاف را داشته باشیم و با مراجعین برخورد کریمانه و توأم با تکریم را مدنظر قرار دهیم و مسئولان قضایی استان در مسیر صیانت از کلیه همکاران زیر مجموعه خود نظارت و پیگیری لازم را نیز داشته باشند، چرا که منابع انسانی در هر مجموعه مهمترین سرمایه آن دستگاه است.

مدیرعامل شرکت گاز استان خبر داد: طرح همیار گاز با موفقیت در خراسان رضوی اجرایی شد

مشهد/ سمیرا رحمتی- مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی از مشارکت ۱۵ هزار دانش آموز در طرح موفق همیار گاز طی سال گذشته در این استان بر داد.

حسن افتخاری در آیین افتتاحیه جشنواره کشوری همیار گاز در شرکت گاز استان اظهار کرد: پوشش های مدیریت مصرف گاز شرکت گاز خراسان رضوی با هدف کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز در بخش های خانگی و تجاری از دو سال گذشته آغاز شده است.

وی اضافه کرد: در زمینه همیار گاز سال‌ها با آموزش و پرورش همکاری داشتیم ولی مشکل ما سنجش اثربخشی فعالیت های مان بود اما خوشبختانه توانستیم سال گذشته از طریق یک سامانه دانش محور عملکرد دانش آموزان و معلمان را در زمینه مدیریت مصرف گاز رصد کنیم. افتخاری خاطر نشان کرد: برای اینکه این فعالیت ها به صورت منسجم به سرانجام برسد، دبیرخانه ای برای این منظور تشکیل شد که کلیه برنامه ریزی های مربوط را انجام می داد. یکی از لایه های برنامه ریزی های ماو فعالیت های مان را بر طبق مادر آموزش و پرورش بود. این رابطه در مدارس کار می کردند و کلیه فعالیت های شان در یک سامانه ثبت می شد.

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی درباره تعداد مدارس و دانش آموزان فعال در این پوشش در سال گذشته عنوان کرد: سال گذشته ۵۰۰۰ مدرسه با همکاری ۶۰۰ معلم در پوشش مدیریت مصرف گاز با ما همکاری داشتند. همچنین ۱۵ هزار دانش آموز در این زمینه با ما همکاری داشتند که امید است امسال با اقدامات بهتر و شاخص تری طرح مدیریت مصرف گاز را پیش ببریم. وی در بخش دیگری از سخنان با بیان اینکه در گذشته با استفاده از تولیدات پالایشگاه گاز هاشمی نژاد، نیاز استان های خراسان رضوی، خراسان شمالی و خراسان جنوبی و استان های سمنان، گلستان و حتی نیروگاه نکا تا همین می شد، خاطر نشان کرد: اما در حال حاضر تولیدات این پالایشگاه حتی پاسخگوی نیاز خراسان رضوی در زمستان نیست و مجبور به تامین ۲۰ تا ۲۰ میلیون متر مکعب گاز از جنوب کشور هستیم. به همین دلیل باید به سمت فرهنگ سازی حرکت کنیم. افتخاری اضافه کرد: در طول سال، ۵۸ درصد گاز خراسان رضوی در بخش خانگی، تجاری و صنایع جز مصرف می شود که این عدد در روزهای پیک مصرف به ۹۸ درصد می رسد. افزایش مصرف در بخش خانگی موجب می شود که در ایام پیک سرآغ اعمال محدودیت در بخش صنعت حرکت کنیم. مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی با اشاره به اینکه ۴۰ درصد سبب انرژی کشور به گاز طبیعی وابسته است و سهم انرژی های تجدیدپذیر در این سبد، تقریباً هیچ است، گفت: تصور دارنده دو مین ذخایر گازری دنیا، موجب شده تا شاهد مصرف بی رویه و خارج از استاندارد گاز طبیعی در کشور باشیم.

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی افزود: شرکت گاز خراسان رضوی طی سال گذشته با اجرای پوشش مردمی سازی مصرف گاز که با همکاری شرکت های فولادی برگزار شد، موفق به کاهش مصرف در بخش خانگی و تخصیص گاز صرفه جویی شده به بخش صنعت شد.

گروه استانها/هرمزگان: بازدید فنی کارشناسان سازمان بندار و سازمان شیلات ایران در اجرای وظایف حاکمیتی از بندار صیادی استان هرمزگان در حال انجام است.

در راستای انجام وظایف حاکمیتی سازمان بندار بازدید فنی از بندار صیادی تحت مالکیت اداره کل شیلات هرمزگان با حضور تیمی شامل نمایندگان سازمان بندار و دریانوردی، سازمان شیلات ایران و کارشناسان فنی ادارات کل بندار و دریانوردی استان در حال انجام است.

طبق قانون مصوب مجلسین و الحاق یک تبصره الحاقی مصوب مجلس شورای اسلامی، به منظور بهبود خدمات رسانی بندار

ارزیابی سازه‌ها و تاسیسات دریایی ۴۲ بندرگاه در این دوره از بازدیدها

پایش وضعیت بنادر صیادی هرمزگان هم‌راستا با وظایف حاکمیتی

صیادی به جوامع صیادی استان و برنامه ریزی به منظور ارتقا وضعیت سازه‌ها و تاسیسات دریایی بندار صیادی، بازدید فنی از بندار صیادی تحت مالکیت اداره کل شیلات هرمزگان در حال انجام است.

موضوعات مرتبط با سازه‌ها و تاسیسات دریایی، پهلوگیری ها، ایمنی، بهداشت و محیط زیست و طرح‌های چهارگانه مدیریت بندار از جمله موارد مورد ارزیابی کارشناسان فنی است. گفتنی است: ۴۲ بندرگاه صیادی تحت مالکیت اداره کل شیلات و تحت نظارت اداره کل بندار و دریانوردی استان هرمزگان در حال خدمات دهی به تعاونی های صیادی هستند.

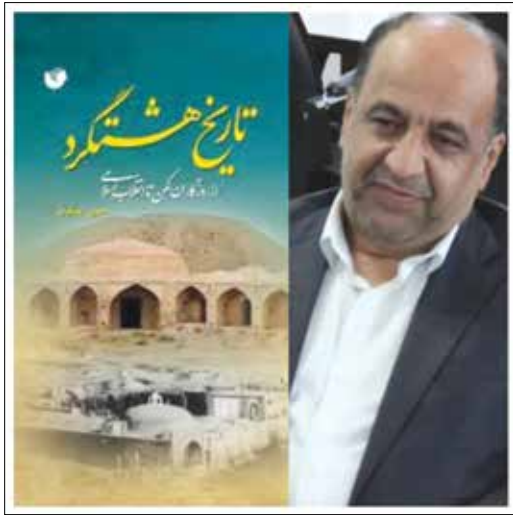


تاکید شهردار هشتگرد بر اهمیت تسریع در پروژه‌های عمرانی

اهدای کتاب تاریخ هشتگرد به شهرداران شهرهای تاریخی

با هدف ترویج فرهنگ و هویت بومی و پشتیبانی از آثار علمی و پژوهشی در شهر هشتگرد و معرفی تاریخ کهن این شهر - که جزئیات پر فراز و فرود آن در کتاب "تاریخ هشتگرد" نوشته دکتر حسین عسکری با نثری روان و رعایت روش تحقیق منتشر شده - نسخه هایی از این کتاب از سوی شهردار هشتگرد، به تعدادی از شهرداران مهم و تاریخی کشور ارسال گردید. مهندس علیرضاکیان شهردار هشتگرد طی نامه های جداگانه، این کتاب تاریخی را به شهرداران شهرهای تاریخی و مهم ایران همانند مشهد مقدس، اصفهان، شیراز، قزوین، تبریز، ساری، اهواز، تهران، قم، کرمان، زنجان، ماسوله، اردبیل، همدان، رشت، فومن، یزد، اصفهان، کرج، کرمانشاه و منطقه آزاد کیش و مسئولان استانی و گروهی از پژوهشگران و نویسندگان شناخته شده کشوری هدیه کرد. در بخشی از نامه پیوستی شهردار هشتگرد آمده است: «فرهنگ و مدنیت در شهر هشتگرد (مرکز شهرستان سنجاب خلیج)، دست کم قدمت ۲۰۰۰ ساله داشته و حضور تشیع دوازده امامی، پیشینه ۱۰۰۰ ساله دارد. این کهن شهر همچنین میزبان کاروانسرای صفوی ینگی امام یا دلالت های قابل توجه تاریخی و مذهبی است که توأمان در فهرست آثار ملی ایران و میراث فرهنگی جهانی یونسکو به ثبت رسیده است.» گفتنی است کتاب تاریخ هشتگرد نوشته حسین عسکری با حمایت شهردار هشتگرد در ۸۶۰ صفحه و شمارگان ۱۰۰۰ نسخه توسط انتشارات سفیر ارد هال چاپ و منتشر شده است.

پروژه های توسعه محلات پرداخت. این بازدیدها که با هدف ارزیابی و تسریع در اجرای پروژه های عمرانی صورت گرفت، نشان دهنده تعهد شهرداری در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است. کیان در این بازدیدها بر این نکته تأکید کرد که پروژه های عمرانی، از مهم ترین عوامل بهبود شرایط زندگی در محلات به شمار می روند. او گفت: «توسعه زیرساخت های مناسب در سطح محلات می تواند به افزایش رفاه اجتماعی و کیفیت زندگی شهروندان کمک شایانی کند.» در ادامه، شهردار هشتگرد به تحلیل وضعیت پروژه های جاری پرداخته و اظهار داشت: «برای رفع موانع موجود در اجرای پروژه ها، باید راهکارهای مؤثری ارائه دهیم. یکی از اهداف اصلی ما تسریع در اتمام این پروژه ها به منظور خدمت رسانی بهتر به شهروندان است.» کیان همچنین به نیاز به همکاری نزدیک تر بین بخش های مختلف شهرداری و نهاد های مرتبط اشاره کرد و تصریح کرد: «هماهنگی و هم افزایی میان دستگاه های توانمند اجرا پروژه ها را تسهیل کند. ما به دنبال ایجاد یک نظام اجرایی مؤثر برای تسریع در پیشرفت پروژه های عمرانی هستیم.» او همچنین بر اهمیت جلب مشارکت شهروندان در پروژه های عمرانی تأکید کرد و گفت: «مشارکت مردم در برنامه ریزی و اجرای پروژه ها باعث افزایش حس تعلق و مسئولیت پذیری در جامعه خواهد شد.» در پایان، شهردار هشتگرد از عزم شهرداری برای ارتقای کیفیت خدمات شهری خبر داد و گفت: «ما مصمم هستیم که با نظارت و پیگیری مستمر، شرایط بهتری را برای زندگی شهروندان هشتگرد فراهم آوریم.»



گروه استانها/هشتگرد: شهردار هشتگرد در بازدیدهای میدانی خود بر اهمیت تسریع در پروژه های عمرانی و تأثیر آن بر بهبود زندگی شهروندان تأکید کرد و راهکارهایی برای تسریع در روند اجرای این پروژه ها ارائه داد. مهندس علیرضاکیان، شهردار هشتگرد، در راستای نظارت بر پروژه های عمرانی در سطح شهر، به بررسی میدانی

معاون امور اجتماعی دانشگاه تبریز؛

جشنواره ملی جریان فرصت مهم برای افزایش تعامل میان دانشگاه های کشور است



این رویداد شرکت کرده اند. محمد مهدی ذوالفقار زاده افزود: تعداد ۲۸ هیات علمی، پنج سرآمد فرهنگی، هفت مدیر فرهنگی ۱۵ و یاوران علمی به همراه ۳۱ اثر در بخش گروهی و پنج اثر در بخش بین المللی مورد تقدیر قرار گرفتند. وی با بیان اینکه آثار ارائه شده به جشنواره بسیار ارزشمند و الهام بخش بود، اظهار کرد: دانشگاه های تهران، شیراز و فردوسی مشهد به ترتیب با ۱۱، هشت و هفت اثر در جایگاه اول تا سوم بخش سازمانی قرار گرفتند و دانشگاه های فعال فرهنگی برای اولین بار توسط isc رتبه بندی شدند.

دانشگاه ها و مطرح کردن ایده ها و طرح های فرهنگی و اجتماعی با همکاری معاونت فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم و دانشگاه تبریز برگزار می شود. وی افزود: محورهای این جشنواره شامل افراد فعال فرهنگی (استاد، مدیران و کارشناسان)، جشنواره ها و رویدادهای فرهنگی، فعالیت های بین الملل در حوزه فرهنگی و دانشگاه های فعال فرهنگی است.

مدیر امور اجتماعی دانشگاه تبریز اظهار کرد: تعداد ۷۵۰ اثر در ۲ بخش فردی و گروهی به دبیرخانه جشنواره جریان ارسال شده است. حمیدی با بیان این که تعداد ۸۲ دانشگاه در این جشنواره شرکت کرده اند، خاطر نشان کرد: جشنواره جریان فرصت مهمی برای ارتقای تعامل میان دانشگاه های سراسر کشور فراهم کرده است.

وی گفت: معرفی فعالیت های فرهنگی بین المللی و دانشگاه های برتر فرهنگی از جمله اهداف این جشنواره به شمار می رود. و معیار مهمی جهت سنجش جایگاه فرهنگی دانشگاه ها، شناسایی خلاء ها و ارائه راهکارها برای آن ها است. مدیر امور اجتماعی دانشگاه تبریز افزود: جشنواره جریان زمینه را ایجاد کرده تا اعضای هیات علمی، مدیران و کارگزاران فرهنگی بتوانند با مشارکت در این رویداد و در فضای تعاملی با جذب مسابقات به نسبت به شکل گیری جریان نوین فرهنگی در فضای آموزش عالی اهتمام ورزند.

معاونت فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم نیز در این آئین با بیان اینکه هدف از برگزاری جشنواره جریان، هویت بخشی به کارهای فرهنگی، احترام به فعالان عرصه فرهنگ جامعه است، اظهار داشت: ۷۵۰ اثر در چهار محور فردی، گروهی، سازمانی و فعالیت های بین المللی داوری شده و تعداد ۸۲ دانشگاه در

تبریز / مریم عبدالعلی زاده: آئین اختتامیه اولین جشنواره ملی جریان با حضور مدیرکل دفتر سیاستگذاری و برنامه ریزی معاونت فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم، رئیس دانشگاه تبریز، معاونان فرهنگی و دانشجویی دانشگاه و جمعی از معاونان و مدیران فرهنگی و اجتماعی دانشگاه های سراسر کشور، در تالار شهید شفیعی دانشگاه تبریز برگزار شد.

رئیس دانشگاه تبریز در این مراسم با بیان اینکه فرهنگ دینی زیربنای بسیاری از تحولات در زمینه های مختلف سیاسی اجتماعی، علمی و سایر زمینه ها محسوب می شود، گفت: بنابراین در این حوزه هم باید با برنامه وارد شد و هم باید به صورت منسجم کار کرد.

نصرت الله زاده گفت: یکی از روش های مهمی که می تواند در زمینه مستند سازی کارها و فعالیت های فرهنگی مورد استفاده قرار بگیرد، نمایش و معرفی کارهای فرهنگی هست به ویژه کارهای فرهنگی که در آنها اقدامات خلاقانه و هنری مورد استفاده قرار می گیرد.

وی افزود: در این زمینه معاونت فرهنگی و اجتماعی وزارت علوم ابتکاری را به خرج داده و جشنواره جریان را برای اولین بار در دانشگاه تبریز، مشهدالشهدای دانشگاههای ایران، به لحاظ پیشنهادی تبریز در زمینه فعالیت های فرهنگی، به عنوان میزبان اولین دوره جشنواره انتخاب کرد و خوشبختانه میزبانی بسیار خوبی هم در شأن نام دانشگاه، انجام شد.

حجت الاسلام احمد حمیدی، مدیر امور اجتماعی دانشگاه تبریز نیز در این مراسم با تشریح اهداف برگزاری جشنواره جریان گفت: نخستین جشنواره ملی جریان در راستای شناسایی، معرفی و به اشتراک گذاری تجارب موفق فرهنگی و اجتماعی

برگزاری جشنواره هنرهای شهری مشهد با رویکردهای متنوع جهت استقبال از بهار سال ۱۴۰۴

مشهد/ سمیرا رحمتی- معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد، گفت: جشنواره هنرهای شهری امسال، با هدف تقویت هویت دینی و فرهنگی شهر مشهد و ایجاد فضایی پویا و هنری، در حوزه های مختلفی نظیر طراحی یادمان های شهری، آثار نوری، آذین بندی و دیوارنگاره ها و ... برگزار خواهد شد. محمد اسکندری نژاد، اظهار کرد: بخش یادمان های شهری به هنرمندان این امکان را می دهد که طرح های خلاقانه و بدیع خود را برای آثار حجمی دائمی و موقت ارائه دهند. وی همچنین افزود: به کار بردن آثار نوری در سطح شهر، با جدایی های بصری و قابلیت ادغام عناصر مختلف هنرهای تجسمی، توجه مخاطبان در تمام سنین را جلب خواهد کرد. معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد، تصریح کرد: تزئینات شهری نیز همواره نقش بسزایی در تغییر چهره شهر دارد و در این بخش از هنرمندان دعوت می شود تا با اقدامات هنرمندانه خود، جلوه های نو و شاداب همسویا بهار طبیعت و ماه مبارک رمضان ایجاد کنند. اسکندری نژاد با اشاره به بخش نمایش مطرح کرد: سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد در تلاش است با انتشار فراخوان هنرهای مردمی، زمینه های مشارکت و حضور شهروندان را در فعالیت های هنری فراهم کند. این بخش شامل تئاتر محله، تئاتر خانواده و تئاتر موندرام است که هدف آن گسترش هنرهای نمایشی و تقویت بیان خانواده است. وی همچنین به هودمین جشنواره سرود اشاره کرد و گفت: این جشنواره به شناسایی استعداد های جدید در عرصه سرود و ترویج روحیه همکاری و تلاش میان نوجوانان و جوانان می پردازد. ما امیدواریم با برگزاری این جشنواره، فضایی مناسب برای رقابت سالم و سازنده ایجاد شود و تعاملات میان گروه های سرود مشهد تقویت شود.

معاون فرهنگی و هنری سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد در پایان ضمن دعوت از عموم علاقه مندان و هنرمندان برای شرکت در رویداد هنرهای شهری استقبال از بهار سال ۱۴۰۴، خاطر نشان کرد: این جشنواره فرصتی برای کشف و پرورش استعداد های نوظهور در عرصه هنر و همچنین ترویج روحیه تلاش و ایده پردازی در بین علاقه مندان است.

شرق استان گلستان پس از تاسیس شعبه اتاق تعاون شاهد شکوفایی خواهد بود

گروه استانها/ گلستان: مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گلستان در آیین افتتاح شعبه اتاق تعاون استان گلستان در شرق استان گفت: تعاونی ها در شرق استان با سهولت دسترسی به اتاق تعاون در نزدیکی خود، شاهد شکوفایی و پیشرفت خواهند بود.

ایشان افزود: اتاق تعاون گلستان در تأسیس نمایندگی خود در استان کاران روسیه نشان داد دارای توانمندی زیادی در ترویج تعاونی و توسعه محصولات تعاونی دارد. حسینعلی خواجه مظفری در این افتتاحیه گفت: در توسعه بخش تعاون اتفاقات خوبی افتاده که متأسفانه قالبی نتیجه به علت عدم مداومت در انجام آن شده اند. مدیرکل تعاون گفت: همکاران در حوزه تعاون همکاران دلسوز و زحمتکش برای تعاونی های استان هستند و اگر آموزش شاهد بالندگی تعاونی ها هستیم نتیجه زحمت این همکاران است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۱۷/۱۳۶۰۳۰۶۰۵۰۵۰۱۴۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای سیدمحمد موسوی فرزند سید محمود در رشداندک یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۳۷۰۰۸۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سیداحمد، سیدعلی، سید قاسم و سید محمود همگی فرزندان سید اسماعیل و حلیمه بیگم موسوی فرزند سیدمحمد مرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است که در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲
مجربی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ملوک حافظ القران با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۵۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ بروجرد مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷ فرعی از ۳۷۳۳ اصلی بخش ۲ بروجرد بنام ملوک حافظ القران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۶۲۷/۱۳۶۵۰۰۴۰۲۲۰۳۲۵۰۰۴ ثبت و سند مالکیت صادر و گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۵ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۱۴۳۰۶

آدرس ملک: بروجرد، خ فاطمی، بعد از ورزشگاه علی بیات، پلاک ۲۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۷
محمد آجرلو - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی تعیین حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای ۱۱۷۸۳/۰۰۱۱۷۸۳/۰۴۰۲۶۰۳۲۵۰۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۷۰۰۶۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۷۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد در مالکیت حسن اسدی فرزند علی مقدر قرار گرفته و تعیین حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیاز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تعیین حدود اختصاصی پلاک فوق در چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۳۰ در ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تعیین حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تعیین حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تعیین حدود از ردیف خارج خواهد شد. اعتراض نسبت به تعیین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۱۴۲۰۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۷
تاریخ تعیین حدود: ۱۴۰۳/۸/۳۰
محمد آجرلو - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

مسمومیت با گاز منواکسیدکربن

در یک قدمی ما

سعید مهرسروش، معاون آموزش و پژوهش سازمان اورژانس تهران

مسمومیت‌ها به ۲ دسته مسمومیت‌های استنشاقی تقسیم می‌شوند، با توجه به آغاز فصل سرما در کشور یکی از مسمومیت‌های خطرناکی که با آن مواجه هستیم واز آن به عنوان قاتل خاموش یاد می‌شود، مسمومیت با گاز منواکسید کربن است. منواکسید کربن در ۲ زمان از سال شیوع بیشتری دارد؛ یکی هنگام آغاز سرما که بسته به شرایط دمایی محیط از مهر ماه تا هفته‌های اول آبان ماه است که مردم استفاده از وسایل گرمایشی را آغاز می‌کنند و موج دوم هنگامی است که سرمای هوا افزایش پیدا می‌کند و شعله‌های بخاری بیشتر می‌شود و این موج معمولاً در ماه‌های دی و بهمن رخ می‌دهد. منواکسید کربن از سوختن ناقص همه سوخت‌ها نظیر بنزین، زغال سنگ، چوب، پلاستیک، گاز طبیعی و... ایجاد می‌شود، منواکسید کربن گازی بی‌بوئی مزه‌است که تحریک کننده نیست و متأسفانه نمی‌توان این گاز را در محیط تشخیص داد. البته دستگاهی وجود دارد که می‌تواند منواکسید محیط را اندازه گیری کند و چنانچه به حدی رسد به افرادی که در آنجا زندگی می‌کنند، هشدار می‌دهد، توصیه می‌شود در منزلی که از گاز طبیعی استفاده می‌شود این دستگاه را داشته باشند. منواکسید کربن یکی از شایع‌ترین علل مرگ در مسمومیت‌هاست، از آنجایی که این گاز میل ترکیبی بیشتری با هموگلوبین خون دارد، وارد بدن می‌شود و شخص به جای اکسیژن از منواکسید کربن استفاده می‌کند و این مسئله عملکردشان اختلال ایجاد کند. مغز، نخاع و قلب قسمت‌هایی از بدن هستند که سریع‌تر دچار آسیب می‌شوند. برخی از وسایل خانگی از جمله اجاق گاز، آب‌گرم‌کن، بخاری نفتی و گازی، فرآشیزخانه، خودروها در محیط‌های بسته و تمام منابع گازی می‌توانند موجب تولید منواکسید کربن شوند، گاز منواکسید کربن برای همه گروه‌های سنی خطرناک است. افرادی نظیر آتش‌نشانان و جوشکاران که در محیط‌هایی قرار دارند که این گاز بیشتر در آنجا وجود دارد، بیشتر در معرض خطر هستند. علائم مسمومیت با گاز منواکسید کربن می‌تواند متغیر و غیراختصاصی باشد، شایع‌ترین علائم ظاهر کننده این نوع مسمومیت سرد دره، بی حالی، حالت تهوع و سرگیجه است و حتی ممکن است با سرما خوردگی اشتباه گرفته شود که البته تفاوتش با سرما خوردگی نداشتن تب است. همچنین فردی که مدت زمان طولانی را در محیطی باشد که در آن گاز منواکسید کربن وجود دارد ممکن است دچار علائم مسمومیت نظیر تشنگی، سنگوب و کما شود و علائم قلبی نظیر درد قفسه سینه، ضریان قلب نامنظم، تنگی نفس پیشرفته نیز ممکن است برای فرد مسموم اتفاق بیفتند و در نهایت موجب کم‌وایحتی فوت شود. کودکان خردسالان علائم مسمومیت با گاز منواکسید کربن را دقیق‌تر و اختصاصی‌تر نشان می‌دهند، این علائم در کودکان نوپا و نوزادان کیچی و بروز مشکل در تغذیه است. در کودکان بزرگتر علائم مسمومیت با گاز منواکسید کربن شبیه علائم بزرگسالان است. هنگام مسمومیت اطرافیانمان با گاز منواکسید کربن در درجه اول باید ایمنی خودمان را نیز حفظ کنیم، هر چه سریع‌تر در پنجره‌های محیط راباز کنیم و با سامانه‌های ۱۱۵ و ۱۲۵ تماس بگیریم. توصیه‌های پرستاران تریاز تلفنی که پاسخگوی تماس‌های ۱۱۵ هستند را انجام دهیم. فرد مسموم را هر چه سریع‌تر از محیط خارج کنیم. اگر دستگاه اکسیژن در خانه داریم تا زمان رسیدن ماموران اورژانس به بیمار اکسیژن وصل کنیم چراکه این اقدام می‌تواند کمک کند که زودتر منواکسید کربن از داخل خون خارج شود. در برخی از خانه‌ها دستگاه سنجش اکسیژن خون وجود دارد و توصیه در هنگام استفاده از این دستگاه این است که نباید به عدد نمایش داده شده توسط دستگاه اعتماد کرد چراکه ممکن است هنگام مسمومیت با منواکسید کربن عدد اکسیژن ۹۹ را نشان دهد و حتی ۱۰۰ نشان دهد در حالی که اشتباه است و عدد منواکسید کربن را نشان می‌دهد و توصیه می‌شود این عدد ملاک قرار نگیرد. از طرفی استفاده از دستگاه‌های اندازه‌گیری کننده سطح منواکسید کربن برای پیشگیری از مسمومیت با گاز منواکسید کربن توصیه می‌شود. همیشه باید به فکر تهیه مناسب باشیم و اگر از سوخت‌های طبیعی در محیط استفاده می‌کنیم نباید تمام منافذ خروجی خانه را پیر کنیم، باید اجازه دهیم در بعضی از نقاط ورود و خروج هوا اتفاق بیفتد. هر سال قبل از شروع استفاده از وسایل گرمایشی باید راه خروج بخاری گازی ویا پکیج را بررسی کنیم تا مطمئن شویم مشکلی در این مورد وجود ندارد. همچنین استفاده از دودکش و وسایل استاندارد، آبگرمکن‌های دیواری و وجود دودکش‌های مستقل برای هر وسیله نیز برای پیشگیری از مسمومیت با گاز منواکسید کربن توصیه می‌شود.

خبر ویژه

معاون صندوق بازنشستگی کشوری خبر داد؛

صدور احکام رتبه‌بندی ۱۲۶ هزار معلم بازنشسته

نجمه محمودی‌نیا/گروه جامعه

معاون فنی و امور بیمه‌ای صندوق بازنشستگی کشوری از صدور احکام رتبه‌بندی بیش از ۱۲۶ هزار معلم بازنشسته، طی هفته گذشته خبر داد. رضا فیضی‌نژاد در این باره اظهار کرد: احکام رتبه‌بندی بیش از ۷۲ هزار نفر از معلمان که در سال ۱۴۰۲ بازنشسته شدند و همچنین احکام اصلاحی رتبه‌بندی بیش از ۲۰ هزار نفر از معلمان بازنشسته‌ای که پیش از این به رتبه‌بندی خود اعتراض کرده بودند، پس از بررسی مجدد، رتبه‌های آنها اصلاح و رتبه بالاتر در مورد آنها اعمال شد. به گفته وی، فایل اطلاعات بازنشستگان مذکور توسط وزارت آموزش و پرورش به تعداد ۱۲۶ هزار و ۲۶ معلم بازنشسته به صندوق بازنشستگی کشوری ارائه شد و صندوق نیز براساس اطلاعات دریافتی از وزارت متبوع، احکام آنها را صادر کرد و پس از آن، موقوفه و مبلغ ناشی از رتبه‌بندی به صورت یکجا به حساب آنها واریز شد. معاون فنی و امور بیمه‌ای صندوق بازنشستگی کشوری گفت: در حال حاضر نیز احکام براساس نظام رتبه‌بندی برای معلمان که در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ بازنشسته شده‌اند صادر شده و موقوفات پرداخت شده و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

وقتی موسسات غیر مجاز اعزام دانشجو به خارج از کشور قربانی می‌گیرند

گرفتاری جوانان در دام موسسات غیرمجاز



غیرمجاز اعزام دانشجو به خارج از کشور علاوه بر ایجاد بستر برای تحصیل مال از طریق نامشروع، موجب تضییع حقوق شهروندان و به ویژه دانشجویان و دانش‌آموزان شده‌اند. «او همچنین به وقوع کلاهبرداری‌های متعددی در این زمینه اشاره کرد که باعث نارضایتی دانشجویان و خانواده‌های آنان شده است و ادامه داد که دادستانی تهران با هدف حفظ حقوق شهروندان، اقدامات جدی برای ساماندهی این موسسات در دستور کار قرار داده است. وی بر لزوم نظارت گسترده بر فعالیت موسسات اعزام دانشجو تأکید کرد و گفت: این نظارت‌ها باید در سطح استان‌های دیگر نیز اجرا شود و در صورت مشاهده تخلف، با آن برخورد قاطع صورت گیرد. همچنین، او به اهمیت افزایش آگاهی عمومی در این زمینه اشاره کرد و افزود:

"با اطلاع‌رسانی مناسب و شناسایی فعالیت‌های غیرمجاز در فضای مجازی، می‌توان از وقوع جرایم مرتبط جلوگیری کرد." مهیودی تأکید کرد که مردم نقش اصلی در پیشگیری از این جرایم را ایفا می‌کنند و آگاهی بخشی به آنان می‌تواند از گرفتار شدن آنها در دام این موسسات متخلف جلوگیری کند.

سخن آخر

با توجه به اتفاقات از داوطلبان خواهمندیم که در انتخاب موسسه مجاز توجه کنند و به لیستی که سازمان امور دانشجویان منتشر کرده است مبنی بر لیست اسامی موسسات مجاز توجه کنند تا در دام موسسات غیر مجاز نیفتند. امیدواریم با ورود دادگستری تهران به این مسئله این موضوع تا حد بسیاری کنترل شود و ما شاهد موسسات غیر مجاز در سطح شهر هان باشیم. همچنین، داوطلبان و دانشجویانی که قفسان پامال شده است به دادگستری مراجعه برای پیشگیری از فعالیت این موسسات کرده و موسسه غیرمجاز را اعلام کنند تا داوطلبان دیگری در دام موسسات غیرمجاز اعزام دانشجو نیفتند.

بمانند، در این بینکشورهایی هستند که به موسسات غیر مجاز پول واریز می‌کنند تا افراد برای آنها دانش آموز فرستند و در ازای هر دانش آموز چند هزار یورو می‌گیرند. محمد محمدی مسعودی، مدیر کل بورس و اعزام دانشجویان سازمان امور دانشجویان در رابطه با اعزام دانشجویان به خارج از کشور و صدور مجوز موسسات اعزام دانشجویی گفت: دانش‌آموزان در رده سنی ۱۷ساله هستند، یک موقع افراد برای Ph.D میروند در سن ۲۴ سالگی برای دوره دکتری که Ph.D تخصصی اما برای دانش‌آموزان ۱۸،۱۷ساله که بسیاری مهاجرت اجباری است و فرد نمی‌خواهد برود، می‌خواهد درکشور خود بماند درس بخواند، اما مارا حل می‌کند و با هدف بررسی اقدامات انجام‌شده در شناسایی و پلمب مراکز غیرمجاز و مسدودسازی سایت‌های فاقد مجوز و همچنین ارائه برنامه‌ها برای پیشگیری از فعالیت این موسسات ترتیب داده شد. مهیودی با اشاره به آسیب‌های ناشی از فعالیت این موسسات اظهار داشت: «موسسات

ورود دستگاه قضایی کشور به مسئله موسسات غیر مجاز

در این بین دادگستری تهران وارد این موضوع شده است و می‌خواهد این مورد بررسی قرار بدهد. ولی‌الله مهیودی، معاون دادستان تهران گفت: این جلسه با هدف بررسی اقدامات انجام‌شده در شناسایی و پلمب مراکز غیرمجاز و مسدودسازی سایت‌های فاقد مجوز و همچنین ارائه برنامه‌ها برای پیشگیری از فعالیت این موسسات ترتیب داده شد. مهیودی با اشاره به آسیب‌های ناشی از فعالیت این موسسات اظهار داشت: «موسسات

شرکت کنند به کشورهای خارجی رو می‌آورد، تا به هر قیمتی بتوانند رشته مورد نظر خود را بخوانند. برخی از آنها با همان موسسات غیرمجاز به خارج از کشور نیز می‌روند و یا پرداخت هزینه هنگفتی در دانشگاه‌های غیر معتبر تحصیل می‌کنند. اما آنها دیگر نمی‌توانند به کشور برگردند که اگر بخواهند برگردند باید از مقطع کارشناسی دوباره بخوانند زیرا که آنها با جان افراد دست و پنجه نرم می‌کنند بنابراین دقت شود که آنها باید در جایی تحصیل کنند که معتبر باشد چراکه بسیاری از افراد به کشور برمی‌گردند و نوعی آنها مهاجرت اجباری کرده‌اند. از طرفی خانواده‌ها دقت کنند که هر جوازی مجوز نیست. موسساتی که مجوز کارایی دارند، اما در حوزه اعزام دانشجو کار می‌کنند، این مقوله تخلف است. نکته دیگری که داوطلبان باید به آن توجه داشته باشند انتخاب دانشگاه‌های مجاز و غیرمجاز است. همچنین داوطلبان ما در کشورهای خارجی مجبورهستند به هر سختی تن دهند تا بتوانند آنجا زندگی کنند و

کوتاه از جامعه

وزیر آموزش و پرورش:

خدمات شاد

همچنان «رایگان» است

شهره دانشیار/گروه جامعه

وزیر آموزش و پرورش در بخشنامه‌ای، جزئیات استفاده از شبکه آموزشی دانش آموز (شاد) را در سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ اعلام کرد. علیرضا کاظمی در این بخشنامه بر نقش محوری شبکه شاد در نظام آموزشی کشور تأکید کرد و افزود: «این بخشنامه که برای تمام واحدهای آموزشی سراسر کشور لازم‌الاجرا است، بر اهمیت فناوری در تحقق عدالت آموزشی و ایجاد فرصت‌های باکیفیت تأکید شده است. براساس این بخشنامه، استفاده از خدمات پایه آموزشی در چارچوب برنامه رسمی مصوب برای تمامی کاربران اعم از دانش‌آموزان، معلمان، مدیران، مربیان و خانواده‌ها «رایگان» خواهد بود و هیچ هزینه‌ای بابت ترافیک مصرفی دریافت نخواهد شد. همچنین به زودی سرویس جدید کلاس مجازی در قالب خدمات افزوده به این پلتفرم اضافه خواهد شد. در این بخشنامه بر حفظ حریم خصوصی کاربران تأکید شده است. این در حالیست که تیم فنی شاد به هیچ وجه از کاربران اطلاعات شخصی درخواست نمی‌کند و از همه کاربران خواسته شده است تا از ارائه اطلاعات شخصی خود به افراد ناشناس خودداری کنند. برخی از دیگر نکات این بخشنامه عبارتند از ممنوعیت استفاده از سایر پیام‌رسان‌های داخلی و خارجی برای امور آموزشی و اداری، جمع‌آوری گروه‌کلاس‌های سال تحصیلی قبل تا ۱۰ آبان ماه و تشکیل گروه‌های جدید براساس اطلاعات سامانه سیدا، لزوم دریافت نسخه‌های به‌روز شده شاد صرفاً از درگاه رسمی shadi.ir، تأکید بر حفظ امنیت اطلاعات کاربران و منع درخواست اطلاعات شخصی، الزام مدیران مدارس به برگزاری کارگاه‌های آموزشی نحوه بهره‌برداری از شاد برای همکاران است. مشاور وزیر آموزش و پرورش و مسئول امور راهبری شبکه شاد بر حسن اجرای این دستورالعمل‌ها نظارت خواهد کرد.

رئیس جمعیت هلال احمر:

نظام عملیاتی برای زلزله تهران مشخص شد

سامانه زمین‌لغز/گروه جامعه

رئیس جمعیت هلال احمر اظهار داشت: باید نظام عملیاتی برای بروز زلزله‌های مختلف داشته باشیم تا بتوانیم بهترین واکنش و تصمیم را بگیریم. پیرحسین کولیوند با تأکید بر اینکه در هنگام وقوع زلزله باید مشخص باشد که چگونه امداد سانی کنیم و در چه مکان‌های امداد رسانی انجام شود. افزود: در این راستا چگونه فرآیند امداد رسانی، اسکان و استان‌های معین مشخص شده است. کولیوند ادامه داد: در معاونت امداد و نجات هلال احمر ۲۰ هزار امدادگر آماده امداد رسانی در عملیات داخلی و خارجی هستند. وی ادامه داد: هوشمندسازی و ماوریت‌های هلال احمر کلید حوزه‌ها و رصد داده‌کاوی در این زمینه فعال شده است؛ همچنین پیشگیری به عنوان یک رکن اساسی در پدافند غیرعامل در دستور کار است تا خسارت‌های معین مشخص پرسد. کولیوند از آمضای تفاهم نامه‌های همکاری با دستگاه‌های مختلف خبر داد تا بتوان از داده‌های آنها برای کاهش خطرات احتمالی استفاده کرد. وی گفت: یکی از رویکردهای هلال احمر در آموزش مردم ارتقای سواد و اطلاعات عموم مردم در زمینه پدافند غیرعامل است و جمعیت هلال احمر آموزش‌های تخصصی برای مدیران رانیز در برنامه دارد.

معاون پرستاری وزارت بهداشت خبر داد:

اجرای آزمایشی ثبت الکترونیکی اقدامات پرستاری در ۳ استان

معاون پرستاری وزارت بهداشت از اجرای موفق طرح آزمایشی ثبت الکترونیکی اقدامات پرستاری در برخی از بیمارستان‌های کشور خبر داد و اظهار کرد: این طرح که از سال ۹۷ به صورت آزمایشی در برخی بیمارستان‌ها آغاز شده بود، اکنون با موفقیت در حال اجراست. در حال حاضر هفت فرم پرستاری مهم در برخی بیمارستان‌های استان‌های لرستان، تهران و کرمان به صورت الکترونیکی ثبت می‌شود که این اقدام گامی مهم در جهت دیجیتالی شدن پرونده‌های بیمارستانی و بهبود کیفیت خدمات درمانی است. با اجرای این طرح، پرستاران می‌توانند به جای پرکردن فرم‌های کاغذی، اطلاعات بیمار را به صورت الکترونیکی ثبت کنند. این امر علاوه بر صرفه‌جویی در زمان، دقت اطلاعات را نیز افزایش می‌دهد. عباس عبادی، باناکید بر اینکه پس از اتمام دوره آزمایشی و بررسی نتایج، این طرح به صورت گسترده اجرا خواهد شد، گفت: هدف ما این است که در آینده نزدیک تمام بیمارستان‌های کشور به سیستم ثبت الکترونیکی اقدامات پرستاری مجهز شوند.

سرپرست سازمان بهزیستی کشور اعلام کرد:

طراحی سامانه بانک اطلاعاتی مددجویان

سادات حسینی‌خواه/گروه جامعه

سرپرست سازمان بهزیستی کشور با اشاره به لزوم وجود بانک اطلاعاتی از وضعیت اشتغال مددجویان اظهار کرد: سامانه‌ای در این راستا طراحی شده است که طی روزهای آتی فعالیت خود را آغاز می‌کند. جواد حسینی با اشاره به فقدان اطلاعات کافی از مددجویان و اشتغال آنها بیان کرد: سازمان بهزیستی در این حوزه نیاز به یک سامانه و بانک اطلاعاتی قوی دارد که اطلاعات مربوط به اشتغال مددجویان در آن وجود داشته باشد. وی ادامه داد: در همین راستا یک سامانه و بانک اطلاعاتی قوی طراحی شده است که در روزهای آتی تکمیل و به بهره‌برداری خواهد رسید. وجود این بانک اطلاعاتی کمک شایانی به حمایت و پشتیبانی بعد از اشتغال‌رایی خواهد کرد. سرپرست سازمان بهزیستی کشور همچنین از اضافه شدن ۵۰۰ تسهیل‌گر اشتغال طرف یک ماه آینده به چرخه فرصت آفرینی شغلی و اشتغال‌رایی بهزیستی خبر داد و افزود: هم‌اکنون این افراد در حال طی مراحل مصاحبه هستند.

سرپرست سازمان بهزیستی کشور وظیفه این تسهیل‌گران را آموزش و آماده‌سازی مددجویان جهت ورود به بازار عنوان کرد و یادآور شد: وظیفه دیگر تسهیل‌گران حمایت، رصد و پشتیبانی از مددجویانی است که با خود اشتغالی مشغول فعالیت هستند. وی با تأکید بر این نکته که شبکه‌سازی ما باید در راستای مددکاری جامعه‌محور و رویکرد فعالانه باشد گفت: در برنامه ریزی خود ایجاد یک مرکز پشتیبانی شغلی در هر استان را در نظر گرفته‌ایم. حسینی همچنین از تکمیل یک ماه آینده به چرخه فرصت آفرینی شغلی و اشتغال‌رایی بهزیستی خبر داد و افزود: هم‌اکنون این افراد در حال طی مراحل مصاحبه هستند.

سرپرست سازمان بهزیستی کشور خاطر نشان ساخت: این سامانه می‌تواند از مواردی چون اضافه‌کاری، دوباره‌کاری، سردرگمی و کارهای متضاد جلوگیری کند و همه خدمات به صورت شفاف به مددجویان ارائه شود.

۷ تکنیک برای غلبه بر توقف روند کاهش وزن

به تغذیه تان بیشتر دقت کنید

هر چیزی را که می‌خورید باید داشت کنید، مطمئن شوید کالری که می‌خورید از کالری که می‌سوزانید کمتر است به اندازه کافی پروتئین بخورید

غذاهای سالم و طبیعی باید اولویت شما باشند

تا جایی که می‌توانید سرخ‌شده‌های فرآوری شده نخرید! حتی اگر کالری کمی داشته باشند

روی تمرینات قدرتی تمرکز کنید

تمرینات قدرتی عضله‌ساز هستند و عملیات بیشتر به معنی متابولیسم بهتر است

به تمرینات خود نوع دهید

با ایجاد تنوع و تغییر در تمرینات ورزشی جلوی تمرین زدگی را بگیرید و سوخت‌وسازتان را بالا ببرید

استرس را مدیریت کنید

به خودتان فرصتی برای آرامش بدهید و با تکنیک‌های آرامش بخش مانند تنفس عمیق استرس‌تان را کنترل کنید

به خوابتان اهمیت دهید

هر شب ۷ تا ۹ ساعت خواب با کیفیت داشته باشید تا به ریگوری و تعدیل هورمون‌ها بتوانید کمک کنید

طی روز زیاد آب بنوشید

بدن شما باید همیشه سیراب باشد تا کمتر احساس گرسنگی کند و متابولیسم خوبی داشته باشد

تکنیک

برای غلبه بر

توقف روند

کاهش وزن

به تغذیه تان بیشتر دقت

کنید و با ایجاد تنوع

و تغییر در تمرینات

ورزشی جلوی تمرین

زدگی را بگیرید و

سوخت و سازتان را بالا

ببرید.

فرهنگ عمومی

چرا با عملیات ناموفق اسرائیل علیه ایران شوخی می‌کنیم؟



ندارد و ابهت مسئله به دلیل این تهدیداتی که چند ماه است از سمت اسرائیل تکرار می‌شود، رنگ باخته است. شب گذشته نیز جامعه متوجه شد حمله به نقاطی در تهران، خوزستان و... در مناطق حساسی رخ نداده و کشور با اتفاق مهمی مواجه نشده است؛ بنابراین به دنبال آن واکنش تندی هم از خود بروز نداده است. او معتقد است که این شوخی‌ها خوب است؛ زیرا باعث فاصله گرفتن جامعه از هراس اجتماعی شده است و ادامه می‌دهد؛ اگر جامعه با هراس و ترس اجتماعی مواجه می‌شد، ممکن بود دچار مشکلاتی شویم، اما جامعه هراس چندانی از این حمله حس نکرده و همان اتفاق را به شوخی تبدیل کرده است. عدم وحشت و هراس جامعه جای خوشحالی دارد زیرا در صورت بروز وحشت ممکن بود شایعه پردازان و اخبار غلط منعکس و شرایط را از نظر سیاسی دچار مشکل کند. با این وجود حمله ناموفق شب گذشته برای جامعه آنچنان مهم نبوده که بخواهد دچار هراس شود. این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته شاهد شکل‌گیری شوخی‌ها در مواجهه با اتفاقات سیاسی و اجتماعی مهم هستیم، تأکید می‌کند؛ باید بین شوخی‌ها مرز قائل شویم. گروهی تحت تأثیر شبکه‌های بیگانه شروع به تمسخر وقایع می‌کنند و این موضوع جدا از شوخی جمعی است که منجر به عدم هراس جامعه می‌شود و نباید این دو را با یکدیگر اشتباه بگیریم. او می‌گوید: حمله ناموفق اسرائیل به نقاطی از ایران خبر اول تمام رسانه‌های داخلی است و مردم به شدت دنبال این هستند که بدانند چه خبر است؟ بنابراین خبری از ترس نیست. جامعه و مردم زمانی که احساس خطر جدی کنند و بدانند با مسئله مهمی مواجه هستند قطعاً با موضوع در حد یک شوخی برخورد نمی‌کنند و آن زمان شاهد هراس اجتماعی خواهیم بود، اما اتفاق شب گذشته به دنبال اقدام به هنگام حاکمیت، سبب شد تا هراسی شکل نگیرد.

قرایی مقدم در پاسخ به این سوال که آیا در مواقع بروز بحران یا اتفاقات سیاسی و نظامی اقدام تنش‌زای شب گذشته اسرائیل علیه ایران، می‌توان برای نوع واکنش افراد یک نسخه واحد تجویز کرد؟ توضیح می‌دهد: جامعه یک محیط آزمایشگاهی نیست که بگوییم در این مواقع افراد باید چه واکنشی از خود نشان دهند؛ ولی اگر خطر جدی باشد، مشابه زمان دفاع مقدس مردم دیگر با چیزی شوخی ندارند و دچار تب و تاب و هراس می‌شوند. اما مسئله شب گذشته متفاوت از یک اتفاق جدی بود. اگر حمله دیشب خسارت جبران‌ناپذیری در پی داشت آن وقت دیگر شوخی‌ها شکل نمی‌گرفت.

پریسایدین

بامداد شنبه ارتش رژیم صهیونیستی عملیات ناموفقی را علیه برخی مراکز نظامی ایران انجام داد که با پاسخ پدافند هوایی ایران روبرو شد و بلافاصله مانند بسیاری از رخداد های حساس دیگر، به سرعت دستمایه شوخی‌هایی در فضای مجازی شد؛ اما چرا با ماهیتی مانند عملیات ناموفق اسرائیل علیه ایران شوخی می‌کنیم؟ با وجود اینکه اولین صداها از فعالیت سامانه پدافندی ایران حدود ساعت ۲ بامداد به گوش رسید، کاربران فضای مجازی از همان دقایق نخست و در شرایطی که حتی هنوز اطلاعات رسمی و کاملی از ابعاد این موضوع منتشر نشده بود، شوخی‌های خود را در فضای مجازی آغاز کردند. البته شوخی کردن به یک رویه متداول در هر رخداد پر استرسی برای ایرانی‌ها تبدیل شده است و کاربران تلاش می‌کنند هر بار خلاقت بیشتری در این زمینه به خرج دهند؛ هرچند برخی نیز معتقدند که برخورد طنزآمیز با چنین رخداد هایی، موجب کاهش میزان اهمیت آن‌ها می‌شود. هرچند این واکنش از سوی کاربران فضای مجازی به اتفاقاتی مانند تجاوز اسرائیل به حریم هوایی ایران، عملیات وعده صادق ۱ و ۲ و... موضوع تازه‌ای نیست، اما مجدد این سوال را در ذهن ایجاد می‌کند که چرا در چنین مواقعی، اولین واکنش افراد «شوخی کردن» است؟

شوخی‌ها حاصل عدم هراس بود

امان‌الله قرایی مقدم -استاد دانشگاه خوارزمی و جامعه شناس- معتقد است شوخی‌های شب‌های گذشته در شرایطی شکل گرفته است که اقدام تنش‌زای رژیم صهیونیستی علیه ایران باعث بروز اتفاقات تلخ نشده و تنها منجر به انسجام بیشتر مردم در مواجهه با مفهومی ملی و میهنی شده است. او همچنین معتقد است که نمی‌توان برای مردم یک جامعه، نسخه‌ای واحد پیچید و از همه افراد توقع یک نوع واکنش را داشت چراکه جامعه یک محیط آزمایشگاهی نیست و شوخی با چنین مسائلی در شرایطی که یک اتفاق تلخ یا مهم رخ نداده باشد، موضوعی اجتناب‌ناپذیر است. اگر خطر جدی باشد، مشابه زمان دفاع مقدس مردم دیگر با چیزی شوخی ندارند و دچار تب و تاب و هراس می‌شوند. اما مسئله شب گذشته متفاوت از یک اتفاق جدی بود. اگر حمله دیشب خسارت جبران‌ناپذیری در پی داشت آن وقت دیگر شوخی‌ها شکل نمی‌گرفت قرایی مقدم این نوع شوخی و بذله‌گویی را نشانه‌ای از عدم هراس جامعه می‌داند و به ایسنا، می‌گوید: جامعه چندان هراس و واکنش از این موضوعات

چرا مردم دیگر مشتاق تغییر گوشی‌های هوشمند نیستند؟

گوشی‌ها آن قدر خسته‌کننده شده‌اند که واقعاً مهم نیست یک گوشی هوشمند پرچم‌دار داشته باشید یا روی یک دستگاه میان رده باقی بمانید. به نظر می‌رسد در حال حاضر گوشی هوشمند در گذشته گیر کرده باشد و در حال تلاش برای تکامل است. این امر باعث ضعیف‌تر شدن فروش جهانی گوشی‌های هوشمند شده است؛ زیرا افراد بیشتری گوشی‌های خود را برای مدت طولانی‌تری نگه می‌دارند و این خود نشان می‌دهد که مصرف‌کنندگان مانند گذشته نیازی به ارتقای سالانه گوشی‌های هوشمند احساس نمی‌کنند.

از دست رفتن اشتیاق

این واقعیت امروز است و صنعت شروع به تصدیق این موضوع کرده است. هیجان داشتن یک گوشی هوشمند جدید دیگر مانند ۵-۶ سال پیش نیست. حتی برندها دیگر در رویدادهای راه‌اندازی جدید هیجان زده به نظر نمی‌رسند. عرضه‌های محصولاتی که قبلاً به شدت تبلیغاتی می‌شد، اکنون به نظر می‌رسد بیش از حد بالا و غالباً چشمگیر نیستند، به طوری که مصرف‌کنندگان می‌توانند به راحتی پیش‌بینی کنند که چه چیزی عرضه می‌شود. چگونه گوشی هوشمند پرچم‌دار بعدی ارائه می‌شود و ویژگی‌های آن قبل از معرفی آن چیست. این، البته، هیجان مرتبط با عرضه گوشی‌های هوشمند جدید را از بین برد. در طول راه‌اندازی، تمرکز بر روی محصول کمتر می‌شود تا جایی که پس از پایان ارائه راه‌اندازی، هیچکس محصول را به خاطر نمی‌آورد. در برخی موارد، حتی تعجب می‌کنید که چه چیزی این گوشی هوشمند را نسبت به مدل سال گذشته متمایز می‌کند و چرا زمانی که تفاوت‌ها بسیار کم است، این شرکت برای عرضه یک جانشین خود را به دردرس انداخته است.

هیچ چیز شگفت‌انگیزی وجود ندارد

به عقیده بسیاری، گوشی‌های هوشمند کسل‌کننده شده‌اند و همه آن‌ها یکسان به نظر می‌رسند، با روکش‌های شیشه‌ای و آلومینیومی ممتاز؛ صفحه‌نمایش‌های بزرگ OLED و دوربین‌هایی که در واقع شبیه

فناوری



روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی

آگهی مناقصه شماره ۳۰۰۳۰۹۱۲۳۷۰۰۰۰۰۳ از تاریخ ۲۰۰۳/۰۹/۰۸

شهرداری دشتکار-نوبت اول -مرحله اول

به اطلاع می‌رساند شهرداری دشتکار در نظر دارد با عنایت به صورتجلسه شماره ۹۸ شورای اسلامی شهر دشتکار پروزه زیر سازی و اسفالت معابر شهر دشتکار را از طریق مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید لذا عالقمندان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir خواهد شد. و همچنین بایستی اصل مدارک تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تحویل حراست شهرداری گردد.

آدرس: شهرستان بردسیر- شهر دشتکار بلوار خلیج فارس **تلفن:** ۳۳۵۵۲۵۰۵ - ۳۳۵۵۲۶۶۳
تاریخ انتشار در سایت: شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات در سایت: روز شنبه ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰
نحوه دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)
 شهرداری در ردی یا قبول پیشنهادات مختار است.
 هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

محسن زارع پور - شهردار دشتکار

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره های (۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۴۴)، (۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۴۵)، (۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۴۶)، (۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۴۷) و (۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲۰۰۰۰۴۸) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	نوع برگزاری	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	رتبه	مدت (ماه)
۱	عملیات اجرایی احداث مخزن بتنی آب ۲۰۰۰ مترمکعبی شهرک صنعتی آشتیان	یک مرحله ای با ارزیابی کیفی	۱۳۸,۵۰۰,۳۹۲,۶۶۴	۶,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	آب	۱۰
۲	گازرسانی به فاز توسعه شهرک صنعتی خیرآباد	دومرحله ای	۴۵۷,۶۴۵,۶۹,۹۵۴	۲۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تاسیسات تجهیزات	۸
۳	اجرای شبکه برق ۲۰ کیلوولت شهرک صنعتی مامونیه	یک مرحله ای با ارزیابی کیفی	۸۱,۱۸۲,۲۳۵,۸۸۱	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نیرو	۸
۴	اجرای شبکه برق ۲۰ کیلوولت و تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی محلات، زاویه، فرمهین، تراق، سعیدی	یک مرحله ای با ارزیابی کیفی	۲۳,۷۶۵,۴۴۵,۸۹۴	۱,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	نیرو	۶
۵	عملیات اجرایی تکمیل شبکه توزیع آب شهرک صنعتی زاویه	یک مرحله ای با ارزیابی کیفی	۵۷,۵۷۶,۸۱۷,۵۲۵	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	آب	۶

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا اوراق مشارکت و یا واریز نقدی به حساب جاری منابع داخلی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۵۰۶۳۷۵۹۷۴ نزد بانک مرکزی. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ می‌باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس اراک بلوار فاطمیه جنب استانداری مرکزی تلفن ۰۸۶۳۳۴۴۳۲۰۹ کارشناس ذریبط تلفن ۰۸۶۳۳۴۴۳۳۱۱ امور قراردادها
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۱۳۴ دفتر ثبت نام: ۰۲۱۸۸۹۶۹۳۷۷
 و ۰۲۱۸۵۱۹۱۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان مرکزی

شناسه آگهی: ۱۸۱۴۴۶۲

آگهی مزایده ۱۴۰۳/۰۵

نوبت اول

شرکت مخابرات ایران - منطقه چهارمحال وبختیاری در نظر دارد زمین های مساعد ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند. شرکت کنندگان می توانند جهت اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده به سایت قید شده در ذیل مراجعه نمایند.

آدرس ملک	عرصه (متر)	نوع بهره برداری	نوع سند	قیمت کارشناسی (ریال)	توضیحات
صمصامی	پلاک ۱	۳۰۰ متر	اداری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری
	پلاک ۲	۳۰۰ متر	اداری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری
آلیکوه	۱۸۰		اداری	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای ایرانچه	۴۵۰		اداری	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای خیرآباد	۱۰۰۰		اداری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
فرخشهر	۶۰		تجاری	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مبايعه نامه
روستای عیسی آباد	پلاک ۱	۲۵۰	اداری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
	پلاک ۲	۲۵۰	اداری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای پیربلوط	۶۰۰		اداری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای مصطفی آباد	۹۰۰		اداری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای دهنو فرادنبه	۳۰۰		اداری	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای سیبک (بروجن)	۲۵۰		اداری	۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	صورتجلسه واگذاری
	پلاک ۱	۵۰۰	اداری	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
روستای مورچگان (بروجن)	پلاک ۲	۵۰۰	اداری	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ
	پلاک ۳	۵۰۰	اداری	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سند تک برگ

*هزینه های تغییر کاربری و تفکیک بعهده برنده مزایده می باشد.

*در صورت کاهش و یا افزایش مساحت زمین ،قیمت زمین براساس ارزش واحد تعیین شده قابل افزایش یا کاهش می باشد.

*املاک فاقد انشعابات آب و برق و گاز می باشد.

-مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

-مهلت بازدید و ارسال پیشنهادات: از تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
زمان بازگشایی پاکات :

-**چگونگی دریافت اسناد مزایده:** واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۵۹۸۵۷۱۵۰۰۹ بانک ملی ایران به نام مخابرات منطقه چهارمحال وبختیاری و ارائه فیش مربوطه به همراه درخواست کتبی به اداره تدارکات مخابرات واقع در شهرکرد - خیابان یاسر-امور قراردادها یا مراجعه به سایت: www.cm.tci.ir (دریافت رایگان اسناد)
-سپرده شرکت درمزایده : به شرح درج شده در اسناد مزایده.
 -هزینه انتشار آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.

-**سایر اطلاعات در اسناد مزایده درج گردیده است:** ت:لفن تماس :- ۳۳۳۳۲۲۲۲۴- ۳۳۳۲۲۸۱۴۲۰-۰۳۸-نمابر: ۳۲۲۸۱۴۱۷
 همراه : ۰۹۱۳۲۸۲۹۴۰۸

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه چهار محال و بختیاری