

روزگار ۳

ارزش دلاری بازار سهام به سال ۱۳۹۰ رسیده است حال ناخوش بازار سرمایه

حال این روزهای بازار سرمایه خوب نیست. قرار بود دولت چهاردهم با برنامه اجرایی خود رونق را به بازار بازگرداند، اما از زمانی که دولت پزشکیان مستقر شده است حال بازار جز در هفته‌های ابتدایی هر روز در پی‌انزو روز گذشته بوده است.

پزشکیان در حالی سکان قوه مجریه را برعهده گرفت که در یکی از بدترین شرایط سیاسی، کشور، حالت جنگی در برابر اسرائیل به خود گرفته است، حالی که در طول سال‌های پس از جنگ بی‌سابقه بوده است و همین مسئله ریسک بازار سرمایه را افزایش داد و بازار شروع به ریزش مداوم کرد. اما راهکار بهبود وضعیت بورس و نگهداشت سرمایه‌های مردم در این بازار چیست؟ مهدی رستمی، کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بازار سهام ایران از دو منظر قابل تحلیل، بررسی و پیش‌بینی است، گفت: قدرت ورستی آزمایشی بازار سرمایه وابستگی بسیاری به انواع ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک دارد. تحلیل بنیادی هم بسیار متأثر از عوامل فوق‌الذکر است و عمق بازار را دستخوش تلاطم می‌کند. از این رو، فعالان بازار روی به تحلیل تکنیکال می‌آوند و این‌به‌خودی‌خود دیدگاه‌های متفاوتی راپیش‌روی مخاطبین قرار می‌دهد. چراکه دیدگاه تجربی و علمی در استفاده از ابزارهای تحلیلی متفاوت بوده و با تأثیر از شخصیت تحلیلگر می‌تواند نتیجه‌ای مغایر با تحلیل دیگران و حتی واقعیت داشته باشد.

وی افزود، در راستای بررسی بنیادی در بازار سرمایه، با در نظر داشتن این مهم که حضور مدیران و تصمیم‌سازان با تجربه در رأس امور مرتبط در دولت چهاردهم تصویر روشن‌درونمای مثبتی را نمایان می‌کند، تلاطم و تحمل پستی و بلندی در روند بازار نهایتاً نتیجه و بازخورد مثبتی را در پی خواهد داشت. چراکه عملاً شاهد تصمیم‌گیری‌های راهبردی و مؤثر در تقویت بازار به‌خودی‌خود تأثیر مستقیمی اقتصاد کشور خواهیم بود. این کارشناس بورس با ارائه راهکارهایی برای رونق بورس تأکید کرد: اگر نارتازی‌های مالی و تحریم‌ها که به‌خودی‌خود تأثیر مستقیمی در سودآوری و تداوم فعالیت شرکت‌ها دارد، کاسته و مرتفع شود و همچنین توجه ویژه به کم‌کردن فاصله میان نرخ از بازار و نیازمادر دستور کار قرار گیرد، دونمای بازار سرمایه به میزان قابل‌توجهی روشن و قابل‌انکشاف شود. هر کدام از موارد مذکور به‌صورت مستقیم و غیر مستقیم در صنایع و شرکت‌ها مؤثر بوده و انکا به آینده را دستخوش تغییر می‌کند. رستمی تصریح کرد: با نگاهی دقیق‌تر در کنار توجه به موارد کلان اقتصاد و با عنایت به قرارگیری ارزش شرکت‌ها وکل بازار در محدوده کف‌های تاریخی حمایتی از منظر تکنیکال و فاندانتال، قرار گرفتن در مقطع زمانی حساسی راگوژد می‌نماید. بازار وزن بالایی بهEPS واقعی و P/E شرکت‌ها در صنایع می‌دهد و در واقع این موضوع در کنار تحلیل تکنیکی، مبنای تصمیم‌گیری و معاملات است. ارائه گزارش‌ها در موعد زمانی مقرر و بدون تأخیر می‌تواند در تصمیم‌سازی فعالان بازار مؤثر باشد. تأکید و پیگیری مستمر سازمان بورس در دریافت گزارش‌های دوره‌ای تأثیر مهمی در روند بازار خواهد داشت.

وی در ادامه با بیان اینکه به‌منظور برون‌رفت و به‌صورت‌کلی‌جهت‌خاتمه‌دوران‌اصلاحی بازار سرمایه پس از تابستان سال ۹۹، نیاز به کاهش نرخ بهره بانکی و حذف ال‌ترناتیو سودسازی بدون ریسک توسط بانک‌ها و ایجاد روند پایدار سودآوری شرکت‌ها با نرخ معقول داریم، گفت: طی چهار سال گذشته با رشد تورم و کاهش ارزش ریال در کنار بروز انواع ریسک‌های غیرسیستماتیک، هم‌پوشانی مؤثری با رشد نرخ سودسازی صورت نگرفته است. ارزش دلاری بازار سهام به ارزش در سال ۱۳۹۰ رسیده است که بیانگر عدم رشد بازار یا به‌نحوی رسیدن به کف قیمت در بازار است. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: همزمان با رفع نگرانی‌های سیاسی در منطقه، بازار نیازمند محرکی جهت آغاز دوره رشد بوده و محرک اولیه مورد نیاز می‌تواند تصویب کاهش نرخ سرمایه‌گذاری صندوق‌های درآمد ثابت در بانک‌ها باشد که منجر به تزریق منابع به بازار سرمایه و یا خرید اوراق می‌شود که هر دو با ایجاد تقاضا و کاهش نرخ بهره اوراق، تأثیر به‌سزایی در رشد بازار خواهد داشت. ارائه گزارش‌های مطلوب فصل تابستان و رشد دلار نیمایی سبب کاسته شدن P/E و جلب توجه و ارزش‌گذاری بازار به منظور سرمایه‌گذاری می‌شود. با عنایت به شرایط موجود و رفع نگرانی‌های کوتاه‌مدت، آغاز دوره رشد مستمر و معقول در بازار بورس دور از انتظار خواهد بود.

در گفت و گو با کارشناس مسکن مطرح شد:

وزارت راه و شهرسازی باید نقش آفرین اصلی شکستن انحصار زمین باشد

قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها را در آخرین روزهای دولت سیزدهم ابلاغ شد. قانونی که در کنار قانون جهش تولید مسکن می‌تواند، مسیر حل چالش‌های حوزه مسکن را هموار کند. سیدجواد سادات فریزنی کارشناس حوزه سیاستگذاری مسکن در خصوص این قانون و امکان اجرای آن در دولت چهاردهم اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی باید خود را مکلف به اجرای قانون جهش تولید مسکن و ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها بداند تا زمین‌انحصار دولت خارج و برای ساخت مسکن در اختیار مردم قرار گیرد. از سوی دیگر، وزارت راه و شهرسازی باید جلسات شورای عالی مسکن را هر ماه برگزار کند و طبق مفاد مندرج در قانون جهش تولید برای رفع انحصار زمین‌های اطراف شهرها و روستا اقدامات لازم را در کنار استانداری‌ها انجام دهد.

قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، راهگشای بازار مسکن است؟

وی در خصوص قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها توضیح داد: «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در آخرین روزهای پایانی ریاست جمهوری شهید رئیسی در دولت سیزدهم ابلاغ شد. به نظر می‌رسد هنوز ماده‌های این قانون اجرایی نشده است و دولت چهاردهم می‌تواند با اهتمام ویژه به اجرای این قانون بسیاری از چالش‌های بازار مسکن را حل کند. باید توجه داشت که این قانون با هدف تنظیم بازار زمین و مسکن نوشته و ابلاغ شده است. پس ماده‌های مختلف آن کمک می‌کند تا بازار مسکن را آرام کند.»

اولین اقدام وزارت راه و شهرسازی الزام اجرای قانون

این کارشناس حوزه سیاستگذاری مسکن در ادامه بیان کرد: «از ابتدای سال تا زمانی که دولت سیزدهم می‌توانست مفاد مختلف قانون ساماندهی زمین، مسکن و اجاره‌بها را اجرایی کند، تورم مسکن روند کاهشی داشت. امید است دولت جدید نیز این قانون را اجرایی کند تا شرایط بازار مسکن به حالت نرمال برسد. به بیان مختصر، اولین اقدام وزارت راه و شهرسازی جدید باید اجرای قانون مذکور باشد. با اجرای این قانون بسیاری از مشکلات بازار مسکن برطرف خواهد شد. اما باید همه دستگاه‌ها و نهادها در کنار هم برای اجرای دقیق آن اقدام کنند.»

مجلس با قانون جهش تولید مسکن در خصوص مبارزه با انحصار زمین قانون‌گذاری کرده است

سادات فریزنی درمورد انحصار زمین و تأثیر این اقدام بر افزایش قیمت مسکن توضیح داد: «به‌طور واقع ماده‌ده قانون جهش تولید مسکن در خصوص انحصار زمین تعیین و تکلیف کرده است. باید شوراهای مسکن استان به ریاست استاندارها، وضعیت میزان زمین شهرها و حریم شهرهایی که مربوط به دستگاه‌های دولتی است را تعیین وضعیت و با یک برنامه‌ریزی درست، این زمین‌ها به نهضت ملی مسکن و مردم عرضه شود. پس شورای مسکن‌ها امروز باید برای اجرای ماده ده همه توان خود را صرف کنند. با انجام این ماده از قانون جهش، زمین‌های در اختیار دولت باید در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد. پس از آن نیز این زمین‌ها به نام سازمان ملی زمین و مسکن و شهرسازی زده خواهد شد. با این حساب می‌توان گفت، در ماده ده قانون جهش تولید مسکن رسیدگی به انحصار زمین توسط وزارت راه و شهرسازی آمده است.»

وزارت راه و شهرسازی با اجرای قانون انحصار زمین را بشکند

وی افزود: «همچنین، مصوبه شورای عالی معماری تأکید دارد تا زمین‌هایی که بیش از ده سال بر روی آن‌ها عملیات عمرانی انجام نشده است، برای ساخت مسکن به وزارت راه و شهرسازی واگذار شوند و تغییر کاربری دهند. لذا اگر این ماده نیز توسط شورای عالی مسکن استان‌ها اجرایی شود، می‌تواند گام خوب و درستی برای حوزه مسکن برداشت. پس ماده ده قانون جهش تولید مسکن و مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی برای رفع انحصار زمین قانون ارائه کرده‌اند. اما باید این قوانین در شورای عالی مسکن اجرایی شود. از سوی دیگر، جلسات شوراهای مسکن استان‌ها نیز باید مانند دولت گذشته هر ماه برگزار شوند. یکی از اقدامات خوب دولت گذشته برگزاری مداوم این جلسات بود. حدود دو ماه از حضور وزیر جدید در این سمت گذشته است. انتظار می‌رفت جلسات شورای عالی مسکن زودتر برگزار شود.»

مقدس بودن نان از دیرباز با فرهنگ

ایرانیان آمیخته و عجین است، نان قوت غالب مردم و کالای با ارزش و مهمی است که در سید خانواده نقش ویژه و ارزشمندی را ایفا می‌کند، اهمیت آرد و نان تا جایی است که دولت برای هر چه آسان‌تر رسیدن این کالا به دست مردم، همواره یارانه‌هایی را در نظر داشته است.

با توجه به اینکه اساساً کالای نان استراتژیک بوده و قیمت گذاری آن نمی‌تواند مثل بقیه کالاها باشد، موضوع قیمت‌گذاری نان نیز بسیار حساس و مهم است چرا که در قیمت گذاری سایر کالاها، کمیسیون قیمت گذاری داریم که در قانون نظام صغفی ذکر شده اما در حوزه تعیین قیمت نان، نظر به اینکه نان رزق عمومی و کالای پرمصرف مردم به حساب می‌آید، دولت نیز در حوزه آرد و نان به دو صورت مستقیم و غیر مستقیم یارانه پرداخت می‌کند و در نهایت نیز برای قیمت گذاری حساسیت‌های ویژه ای دارد.

اگر بخواهیم به فرآیند تولید نان نظری داشته باشیم باید بگوییم دولت در فرآیند طولانی از کاشت گندم و تا تبدیل به آرد و نان یعنی در سیکل‌های کوددهی، بذر، کاشت گندم و خرید تضمینی از کشاورز و سپس تبدیل گندم به آرد و در نهایت ارائه به نان‌آبایان به قیمت دولتی، یارانه‌های زیادی پرداخت می‌کند و تمام این پروسه به این دلیل است که نان ارزان و آسان به دست مردم برسد.

نگاهی گذراره قیمت نان نشان می‌دهد این کالا مانند سایر کالاها نیست که در ابتدای هر سال افزایش قیمت داشته باشد، چراکه قدرت و شرایط خرید مردم در این دولت از اهمیت ویژه ای برخوردار است و آخرین قیمت گذاری نان در استان تهران مربوط به سال ۱۴۰۰ حدود سه سال پیش و طبیعی بود که اعضای این صنف هم با تغییر در هزینه‌ها به دنبال قیمت جدید باشند، پس با پیگیری اتحادیه‌ها و بخش خصوصی موضوع در کارگروه تنظیم بازار کشور که نمایندگان تمام دستگاه‌های دولتی در سطح وزارتخانه در آن حضور دارند مطرح شد و به این نتیجه رسیدند که در کل کشور در یک چارچوبی قیمت نان تغییر کند به شرطی که مردم هم با گارانتی نامتعارف روبرو نشوند و

مجاز تنظیم بازار ابلاغ و بحث‌های کارشناسی صورت گرفت و نهایتاً در ۲۰ شهریور سال جاری قیمت‌ها ابلاغ و مجوزها هم منتشر شد.

حال که از ابلاغ قیمت نان به صورت رسمی یک ماه می‌گذرد در استان تهران شاهد این موضوع هستیم که نان‌آبایان از نرخ تعیین شده برای نان پیروی نمی‌کنند و به اصلاح قیمت نان سبب‌های و دل بخواهی شده است و این قیمت‌ها از ۵ هزار تومان ۲۵۵ هزار تومان برای نان‌های مختلف فروخته می‌شود که ناراضیانی مردم را در پی داشته است.

در این گزارش می‌خواهیم وا‌کوی کنیم چه مشکلات وجود دارد که با وجود تعیین قیمت، باز هم اوضاع نان نابه سامان است؟ آیا مشکل در سازوکار اجرا وجود دارد یا قیمت‌ها دارای ایراد هستند؟

وظیفه نظارت توسط بازرسی اتاق اصناف و سازمان صمت باید جدی گرفته شود

مصومه رضایی، مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران در گفتگو با خبرنگار مهر، در پاسخ به این سوال اظهار کرد: در خصوص

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

آگهی‌های دولتی و خصوصی مهمترین محل درآمد مطبوعات

نرم می‌کنند، مغفول نخواهد ماند. در نامه سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی آمده است : «همانطور که مستحضر هستید رسانه‌ها به ویژه مطبوعات به خاطر شرایط موجود اقتصادی و هزینه تولید از جمله هزینه‌های کاغذ، رنگ و … وضعیت دشواری را سپری میکنند هر چند که اقداماتی برای رفع مشکلات و گرفتاریهای مالی رسانه‌ها صورت گرفته با این حال تکا فوی هزینه‌ها نیست. مهمترین محل درآمد مطبوعات، نه از تک‌فروشی بلکه از ناحیه چاپ آگهی‌های اعم از آگهی‌های دولتی و بخش خصوصی است که در حال حاضر به علت اوضاع بد اقتصادی ناشی از تحریم، آگهیهای بخش خصوصی به طرز چشمگیری کاهش پیدا کرده است. امید مطبوعات به همین کورسویی است که از محل آگهی-های دولتی از جمله آگهیهای مرتبط با دستگاه قضایی نظیر آگهی‌های ثبتی نصیب آنان میشود.

جاری نانوائی رانمی‌دهد و ما مجبور هستیم که نان رابه قیمت قبل یعنی قبل از تصویب نهایی دولت بفروشیم. این نانوا عنوان کرد: ما معتقد به این موضوع نیستیم که گران فروشی می‌کنیم، قیمت به درستی تعیین نشده و اگر بخواهیم با قیمت مصوب نان بفروشیم پاسخگوی هزینه‌های جاری نخواهیم بود، چرا که هزینه کارگر افزایش داشته است.

جغفری یکی از شهروندان منطقه پنج تهران نیز اظهار کرد: ما دیگر خسته شده‌ایم و از این وضعیت ناراضی هستیم، نان سنگک ساده پنج هزار تومان و نان سنگک پرکنجد هشت هزار تومان اعلام شده اما باید ۱۵ هزار تومان برای نان ساده و ۲۵ هزار تومان برای نان کنجدی بپردازیم و چاره‌ای جز خرید نداریم.

تداوم گرانفروشی نان قابل پذیرش نیست

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران در پاسخ به سوال، در خصوص این آشفتگی در بازار قیمت نان گفت : گران فروشی نان سود سرشاری دارد اما به‌طور جدی در مقابل این پدیده ایستاده‌ایم و انتظارمان با توجه به قیمت و سود معقول نان تمکین به قانون است. رضایی گفت: تمام واحدهای صغفی موظف هستند که طبق قانون نان را به قیمت مصوب به دست مردم برسانند و این موضوع قابل پذیرش نیست که گران فروشی برخی واحدها تداوم یابد.

وی همکاری و هم‌افزایی برای پایان دادن به گران فروشی برخی واحدها را بسیار مهم دانست و افزود: اولین ضلع، بخش دولتی در حوزه قیمت‌گذاری است که باید چارچوب‌ها را رعایت کنند، ضلع دوم انجام صحیح وظیفه اتحادیه‌ها و اصناف در قبال مردم و امکاناتی است که دولت در اختیار آنان قرار داده و ضلع سوم و خیلی مهم آن قرار دادها و توافق‌ها است که باید از نانوا سوال کنند که قیمت‌ها چقدر است؟ چرا گران فروشی می‌کنند و به نوعی مطالبه گر حرق خود باشند و واحد متعلق را از طریق یکی از سامانه‌های تلفنی ۱۲۴ متعلق به صمت و ۱۲۵ مربوط به تعزیرات اعلام کنند.

قیمت گذاری نان از اتحادیه‌ها نظرخواهی انجام و پس از جلسات کارشناسی، قیمت تعیین شده است. رضایی با بیان اینکه در حوزه نان باید هم مصرف‌کننده و هم تولیدکننده دیده شوند، گفت: این را قبول داریم که ساز و کار اجرایی و نظارت نیاز به تقویت بیش از پیش دارد اما نباید این نان‌آبایان از نرخ تعیین شده برای نان پیروی نمی‌کنند و به اصلاح قیمت نان سبب‌های و دل بخواهی شده است و این قیمت‌ها از ۵ هزار تومان ۲۵۵ هزار تومان برای نان‌های مختلف فروخته می‌شود که ناراضیانی مردم را در پی داشته است.

سه‌میه آرد نانوائی‌های متخلف قطع می‌شود

در خصوص موضوع نظارت بر نانوائی‌ها عنوان کرد: با وجود ابلاغ قیمت‌ها برخی گزارشات و بازدیدهای میدانی حاکی از آن بود همچنان برخی‌های مصوب رعایت نمی‌شود، بنابراین در کنار نظارت‌های عمومی که عمدتاً توسط تعزیرات و اتاق اصناف صورت می‌گیرد، گشت‌های مشترکی راه افتاد که متشکل از قاضی تعزیرات، بازرسان اتاق اصناف، کارشناس بازرسی سازمان صنعت معدن تجارت و نهائیا نماینده استانداری است و در خصوص اعمال قانون هم بر خلاف بازرسی

عمومی که جرمه تعزیراتی اعمال می‌شود، در این بازرسی گشت مشترک، اعمال قانون قطع سه‌میه است. مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران بیان کرد: طبق اطلاع رسانی‌های صورت گرفته ویر اسنان و نظر و رأی اعضای کارگروه آرد و نان استان تهران مقرر شد طی سه مرحله و نظر و رأی اعضای کارگروه آرد و نان استان تهران مقرر شد طی سه مرحله آرد دولتی در اختیار واحدهایی که موضوع نادیده گرفته‌شود که وظیفه مکرراً و مستمرا تخلف دارند، قرار نگیرد، یعنی بار اول قطع سه‌میه برای یک ماه، مرتبه دوم برای سه ماهه و مرتبه سوم قطع دائم سه‌میه اعمال شود این اعمال قانون برای واحدهایی است که گران فروشی آنان واقعاً نامتعارف، کم و نظر و رأی اعضای کارگروه آرد و نان استان تهران مقرر شد طی سه شکایات متعدد دارند و سه‌میه آرد قطع شده به نانوائی‌های اطراف تعلق بگیرد، مشروط بر اینکه آن واحدها هم تخلف نداشته باشند.

نانوا، قیمت مصوب پاسخگوی هزینه‌ها جاری نیست / شهروند، خسته و ناراضی هستیم

یکی از نان‌آبایان منطقه پنج تهران در خصوص علت گران فروشی نان گفت: سودی که تعیین شده کفاف هزینه‌های

تداوم حبس سپرده‌ها در قبال پرداخت وام

بانک‌ها تضعیف شوند، اقتصاد به هم می‌ریزد

اقتصاد کشور تأثیر منفی بر جای می‌گذارد. کمیود سرمایه در گردش مراکز تولید و بنگاه‌های اقتصادی از یک طرف و تأمین منابع برای فعالان اقتصادی حوزه کسب و کار از سوی دیگر، سری مسائلی است که باید مد نظر تصمیم‌گیران اقتصادی در دولت قرار گیرد.

بهدارانی در ادامه افزود: فعالیت و رسالت‌کاری بانک مشخص است آنطور که بانک‌ها باید سپرده‌های مردمی را جذب و باسود تعریف شده در اختیار متقاضیان وام و تسهیلات قرار دهد اما از آنجایی که اکنون نرخ سود بانکی فاصله عمیقی با نرخ تورم دارد خیلی‌ها راغب به سپرده‌گذاری در بانک‌ها نیستند چرا که سود چندانی نصیب آنها نمی‌شود و حتی سرمایه‌هایشان متناسب با کاهش ارزش پولی ملی آب می‌رود. در چنین شرایطی دولت و بانک مرکزی باید تمام توان خود را بر کاهش نرخ تورم بگذارند تا سپرده‌گذاری در بانک از طریق ورود پول با نزدیک شدن نرخ تورم به سود بانکی جذاب شود.

وی اضافه کرد: زمانی که فاصله نرخ تورم با نرخ سود بانکی زیاد است، مردم به جای سپرده‌گذاری در بانک‌ها و دریافت سود اندک همچنین کم‌ارزش شدن سرمایه‌هایشان در بانک‌ها به بازارهای سفته‌بازی روی می‌آورند تا از سرمایه‌ای که دارند با خریدسکه، ارز یا طلا همچنین خودرو… سود مناسبی نصیبشان شود. با این وجود دولت باید در سیاست‌گذاری‌های به نفع اقتصاد کشور و خانوارها با اصول خاص کارشناسی تجدید نظر کند. تجدید نظری که بهترین راهکار تمرکز و توجه بر کاهش نرخ تورم می‌تواند باشد.

سه‌م صنعت CNG از سید سوخت کشور پایین است

CNG محروم از اقبال عمومی



که علاوه بر آلودگی هوا بر ناترازی بنزین نیز دامن زده است، مهرجنوب‌با انتقاد از استاندار دنیودن خودروهای داخلی تصریح کرد: در بازار داخلی خودرو، انحصار چند جانبه وجود دارد؛ به گونه‌ای که مردم را در مقابل چند انتخاب محدود و گران قرار داده‌ایم و انتظار داریم که مردم رفتار اصلاح‌گرا نه داشته باشند. رئیس هیئت‌مدیره انجمن CNG در این زمینه گفته بود: با توجه به قوانین و دستورالعمل‌هایی که در این زمینه وجود داشته است و خودروسازان موظف بودند درصدمعینی از تولیدات خود راه خودروهای دوگانه سوزا اختصاص دهند، متأسفانه شاهد بدعهدی آنها بوده‌ایم و سال ۹۸ مصوبه‌ای ابلاغ‌شده که یک‌ونیم میلیون خودرو با حمایت دولت با استفاده از ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، به صورت رایگان دوگانه‌سوز شوند که به دلیل مشکلات موجود تقریباً با شکست مواجه شد و نزدیک به ۴۰۰ هزار دستگاه از این طریق دوگانه‌سوز شدند. اگرچه محمدصادق عظیمی فر نفتی از زمانی که به عنوان مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های انتخاب شده است بر تنوع سید سوختی تأکید کرده است و روز گذشته در نشست هم‌اندیشی فعالان صنعت سی‌ان‌جی بیان کرد: چالش‌ها و موانع متنوعی در امر توسعه صنعت سی‌ان‌جی وجود دارد که از این عوامل، مواردی نظیر قیمت سی‌ان‌جی و بهینه‌نبودن سهمیه تخصیص یافته به ناوگان خودرویی سبب شده‌است تا از منظر اقتصاد رفتاری، توسعه این

فاطمه صفری دهکردی / گروه انرژی

تنوع سبید سوختی یکی از راهکارهایی است که می‌تواند در کاهش ناترازی بنزین نقش مهمی ایفا کند و متأسفانه سهم سی‌ان‌جی‌ها این سبید سوختی از اقبال چندانی هم برخوردار نیست به طوری که توان تولید و عرضه حداقل ۴۵ میلیون مترمکعب سی‌ان‌جی را در روز دارند که به دلیل عدم تقاضا تقریباً نیمی از این ظرفیت یعنی ۲۰ میلیون مترمکعب مورد استفاده قرار می‌گیرد. چند سالی است که کارشناسان انرژی می‌گویند سریع‌ترین و بهترین راه برای از بین بردن ناترازی بنزین جایگزینی سوخت سی‌ان‌جی است، اگرچه دنیا به سمت خودروهای برقی می‌رود اما در کشور ما جایگزینی خودروهای برقی نیاز به برنامه بلندمدت دارد. حتی چندی پیش محسن جوهری رئیس هیئت‌مدیره انجمن CNG در در رابطه با این موضوع به خبرنگار مهر گفت: رهاکار سریع جبران ناترازی بنزین جایگزینی سوخت سی‌ان‌جی است که در حال حاضر بدون نیاز به سرمایه‌گذاری مجدد، پتانسیل تولید و عرضه روزانه حداقل ۲ میلیون مترمکعب مازاد بر ظرفیت فعلی عرضه در کشور وجود دارد. محمدصادق عظیمی فر مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی هم صحه بر این موضوع گذاشته و گفته است، هم صحه بر این موضوع گذاشته و گفته است، ۴۵ درصد از ظرفیت جایگاه‌های سی‌ان‌جی سراسر کشور مورد استفاده قرار نمی‌گیرد. همچنین کاهش مصرف روزانه این سوخت پاک در سال‌های اخیر از ۲۴ میلیون مترمکعب به ۱۹ میلیون مترمکعب رسیده است. به گفته مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی افزایش سطح پوشش جایگاه‌های سی‌ان‌جی به ویژه در کلان‌شهرها و جنوب‌شرق کشور با تمرکز بر احداث جایگاه‌های سیار و نیز کوچک مقیاس، توجه به اقتصاد جایگاه‌داران از طریق ایجاد تناسبات در کارمزدهق‌العمل با هزینه‌های جاری و نگهداری جایگاه، ارائه خدمات مستمر، تأمین و نوسازی تجهیزات با سازوکارهای حمایتی و همچنین پیش و بررسی دوره‌ای تجهیزات، علاوه بر افزایش اقبال مصرف‌کنندگان، توسعه و عرضه پایدار این سوخت پاک را تضمین کنیم.

خودروهایی که استاندارد نیستند زیر بار قانون هم نمی‌روند

خودروهای غیر استاندارد را می‌توان متهم ردیف اول ناترازی بنزین در نظر گرفت چرا که تقریباً مصرف بنزین در کشور ما ۲ تا ۳ برابر سایر کشورهاست

آگهی نوبتی تقاضای ثبت ملک و آگهی تحدید حدود عمومی

بر اساس مواد ۱۱ اصلاحی و ۱۲ اصلاحی قانون ثبت و مواد ۵۲ و ۵۹ آیین نامه اجرایی آن و نیز ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی ، املاکی که در سه ماهه اول پذیرش درخواست ثبت شده است و در هیئت حل اختلاف، منجر به صدور رای گردیده است به شرح زیر آگهی میشود

ملک واقع در محل ارات بن پلاک ۶ اصلی بخش ۱۰

۳۸۶ فرعی به نام آقای اسماعیل عایشاه ارات بنی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۶ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای پاشا سیاوشی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۰۰۳۳۲۲/۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۱۰۰۳۴۷۰ هیئت قانون مذکور

۳۸۷ فرعی به نام دولت ج.ا.ا با نمایندگی وزارت ورزش و جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان مازندران نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۶/۳۹ مترمربع خریداری بلا واسطه به موجب صورتجلسه تحویل زمین مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۴۷۲ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل تیلیم پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۰:

۲۰۸ فرعی به نام آقای علی عباس صفت واقعی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۴/۴۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از خانم طوبی خلیلی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۲۷۷ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل چرات پلاک ۳۱ اصلی بخش ۱۰:

۲۸۱ فرعی به نام آقای محمد رستمی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۷ مترمربع خریداری بلا واسطه از آقای محمد حسین رستمی چراتی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۴۳۴ هیئت قانون مذکور.

۲۸۲ فرعی به نام خانم سمانه بالائی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۲/۲۸ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای سبحان صادقی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۱۹۸۹ هیئت قانون مذکور

۲۸۳ فرعی به نام خانم منیر زارع سخوبیدی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۱۶ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای محمود رستمی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۴۱۷ هیئت قانون مذکور

۲۸۴ فرعی به نام آقای مهدی محمودی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۸ مترمربع خریداری بلا واسطه از خانم فاطمه رستمی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۴۳۱ هیئت قانون مذکور

۲۸۵ فرعی به نام آقای نور الله جعفری چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳/۴۹ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای مرتضی جعفری مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۰۶۶ هیئت قانون مذکور

۲۸۷ فرعی به نام آقای یوسف رضا غفاری چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶/۳ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای محمدرضا غفاری چراتی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۱۶۸ هیئت قانون مذکور

۲۸۸ فرعی به نام آقای یادلته رستمی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۸ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم مصومه رستمی چراتی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۴۰۴ هیئت قانون مذکور

۲۸۹ فرعی به نام آقای علی محمد نسب نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۸ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم صدیقه رستمی چراتی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۰۲۴۱۲ هیئت قانون مذکور

۲۹۰ فرعی به نام آقای محمد رستمی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۷ مترمربع خریداری بلا واسطه از آقای محمد حسین رستمی چراتی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۱۶۶ هیئت قانون مذکور

۲۹۱ فرعی به نام آقای علی محمد حسین رستمی چراتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹/۱۳ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم منصوره جعفری مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۰۸۴ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل آلاشت پلاک ۱۳۲ اصلی بخش ۱۰:

۱۰۲۱ فرعی به نام آقای علی امینی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۵/۶۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای عباسعلی پهلوان مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۴۳۱ هیئت قانون مذکور

۱۰۲۲ فرعی به نام آقای محمد بهروزه نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۸/۴۱ متر مربع خریداری بلا واسطه از خانم پرویش پهلوانژاد مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۹۵ هیئت قانون مذکور

۱۰۲۴ فرعی به نام آقای گنجیز مسییی آلاشتی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۲/۴۲ متر مربع



صنعت باکندی روبه‌رو شود؛ نبود سهولت دسترسی به جایگاه‌ها به ویژه در کلانشهرها، متوقف شدن فرایند تبدیل، تولید و نوسازی ناوگان دوگانه‌سوز از عوامل دیگری است که سبب کاهش مصرف سی‌ان‌جی در کشور شده است. وی با اشاره به این‌که همه‌این‌چالش‌ها اقتصاد بخش خصوصی فعال در این صنعت را تحت شعاع قرار داده است، افزود: تلاش خواهیم کرد با رفع این موانع از طریق ارتباط پیوسته با ذی‌نفعان و رایزنی در سطوح مختلف حاکمیتی، افزون بر اصلاح الگوی کسب‌وکار ذی‌نفعان، جذابیت سرمایه‌گذاری در این بخش را برای سرمایه‌گذاران افزایش دهیم. معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش تأکید کرد: متنوع سازی سبید سوخت با استفاده از سی‌ان‌جی یکی از برنامه‌های اولویت‌دار در حوزه مدیریت مصرف است که در این باره در یک ماه گذشته مطالعه مفصلی به منظور احصای وضع موجود و نیز عرضه‌یابی آن انجام شده و برنامه توسعه‌ای افق کوتاه‌مدت تا بلندمدت آن نیز تدوین شده است.

یک پنجم درآمد نفتی قربانی ناترازی بنزین

در ۵ ماهه ابتدایی سال جاری ۶ میلیارد دلار هزینه واردات بنزین شده است یعنی معادل یک پنجم درآمد انرژی کشور، یکی از راه‌های برون رفت از این وضعیت توسعه سی‌ان‌جی است که به گفته کارشناسان می‌تواند جایگزین ۲۵ میلیون مترمکعب مصرف بنزین شود و ناترازی آن را جبران کند بلکه خروج از خروج ارز و افزایش درآمدهای نفتی نیز کاسته می‌شود. بر اساس این گزارش، یکی از سریع‌ترین راه برای از بین بردن ناترازی بنزین جایگزینی سوخت سی‌ان‌جی است، چراکه هم از لحاظ هزینه‌ای برای مردم مقرون به صرفه تر است و هم از لحاظ زیر ساختی، زیر ساخت‌های آن برای افزایش ظرفیت وجود دارد که برای محقق شدن این امر همکاری مردم و خودرو سازان لازم است. آنچه واضح است تنوع سبید سوختی یکی از راهکارهایی است که می‌تواند در کاهش ناترازی بنزین نقش مهمی ایفا کند و متأسفانه سهم سی‌ان‌جی‌ها این سبید سوختی از اقبال چندانی هم برخوردار نیست. عدم توجه به توسعه صنعت سی‌ان‌جی در سال‌های اخیر موجب افزایش واردات بنزین شده، موضوعی که اگر دولت فعلی به آن توجه کند می‌تواند راه فراری برای واردات بنزین باشد.



ناظر عالی وزارت نیرو در پایش مدیریت مصرف برق:

بسیاری از مردم نسبت به الگوی مصرف انرژی آگاهی ندارند

مسعود ملک / گروه انرژی

ناظر عالی وزارت نیرو در پایش مدیریت مصرف برق با بیان اینکه بسیاری از مردم نسبت به الگوی مصرف انرژی، آگاهی لازم ندارند، بر ضرورت ترسیم ساز و کارهای موثر برای گفتگو با مردم در خصوص مصرف بهینه برق تأکید کرد. محمدباقر ابوالحسنی ناظر عالی وزارت نیرو در پایش مدیریت مصرف برق ضمن اعلام این مطلب تصریح کرد: قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، در سال ۱۳۸۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و اگر به روند سال‌های گذشته بنگریم، روشن می‌شود که دانش آموزان و یادانشجویان و اقشاری که هنگام تصویب و ابلاغ قانون فوق، درحال تحصیل بودند یا تربیت یافته پس از این قانون بوده‌اند. اکنون نسل فعال جامعه و یامدیران و متخصصانی هستند که در بسیاری از امور کشور نقش‌های مهمی ایفا می‌کنند یا حداقل در منزل و محل کارشان انرژی مصرف می‌کنند، اما بسیاری از ایشان نسبت به الگوی مصرف انرژی، آگاهی لازم را ندارند یا اهمیت چندانی برای رعایت موضوع، قائل نیستند. در حالی‌که، اگر آموزش و فرهنگ‌سازی توسط نهاد‌های مکلف در قانون، به طور مناسبی صورت می‌گرفت، ناترازی فعلی انرژی که اخیراً هر ساله افزایش یافته، بهتر و سریعتر قابل مدیریت بود و همکاری بیشتری توسط اقشار مختلف صورت می‌گرفت. وی تصریح کرد: فصل ۱۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی (ماده ۶۴ تا ماده ۷۰)، وظایفی را برای نهاد‌ها و سازمان‌های مختلفی درباره آموزش و آگاه‌سازی تعیین نموده که می‌توان به وزارتخانه‌های نفت، نیرو، آموزش و پرورش، علوم، تحقیقات و فناوری، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صمت، فرهنگ و ارشاد اسلامی، راه و شهرسازی و سازمان‌های صداوسیما، تبلیغات اسلامی، شهرداری‌ها و... اشاره کرد که با عنایت به فاصله فعلی تا حد مطلوب و روند پیش‌بینی شده در افزایش ناترازی در سال‌های آتی که گریبانگیر برق و گاز و به‌طور کلی انرژی خواهد بود، لازم است تا ظرفیت بسیار عظیم نهاد‌های قانونی فوق، هرچه سریع‌تر به‌طور هماهنگ‌تری درجهت مدیریت مصرف و رفع ناترازی انرژی استفاده شود.

۳۱ فرعی به نام خانم سارا کلهبری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۷/۳۳ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقایان رضا و مراد آزادی بهمنانی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۱۱۱ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل بهمنان پلاک ۹۳ اصلی بخش ۱۰:

۱۳۲ فرعی به نام آقای مجید جباری بهمنی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۸/۴ مترمربع خریداری بلا واسطه از آقایان جان الله جباری و نادعلی بابایی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۱۵۱ هیئت قانون مذکور

۱۳۳ فرعی به نام خانم پریسا مهری بهمنی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۵ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای داود مهری بهمنی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۴۹۱ هیئت قانون مذکور

۱۳۴ فرعی به نام آقای محمد جباری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۷/۶۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقایان علی و مهرباب و خانمها احترام و زینب و کلثوم و ام لیلا جباری مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۱۰۱ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل سرخکلا پلاک ۱۰۷ اصلی بخش ۱۱

۸۵۹ فرعی به نام خانم فرزانه باقری سرخی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم کبری جعفر پور سرخی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۴۰۶ هیئت قانون مذکور

هیئت قانون مذکور

۸۶۳ فرعی به نام آقای موسی شهادت نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵/۶ متر مربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۳۵ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل وسیه سر پلاک ۱۰ اصلی بخش ۱۰:

۱۸۲ فرعی به نام خانم صفری حسین پور آریندانسری نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۹ مترمربع خریداری بلا واسطه از آقای یوسف قائم پناه مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۰۷۰ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل ارفع ده پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۳

۱۰ فرعی به نام آقای احمد موسی شهادت نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵/۶ متر مربع خریداری بلاواسطه به موجب استشهادیه محلی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۳۳۵ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل فولرد پلاک ۸ اصلی بخش ۱۴

۴۹۰ فرعی به نام خانم صدیقه بلاکامه نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای- مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۶۰۱ هیئت قانون مذکور

۴۹۱ فرعی به نام خانم امه لیلا لشکرو نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۱۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای باب الله لشکرو مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۲۷۵ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل ازرنده پلاک ۹ اصلی بخش ۱۴:

۱۹۳ فرعی به نام آقای احمد عرب چمازی نسبت به ۶ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۶/۵۱ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای سید جلیل موسوی از اندهی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۲۰۹ هیئت قانون مذکور

ملک واقع در محل پلاک ۳۰ اصلی بخش ۱۴

۱۰۱ فرعی به نام خانم کبری اسکندری خانقاهی نسبت به ۶ دانگ اعیان و ۳ دانگ عرصه که ۳ دانگ دیگر عرصه وقف است یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۲/۰۸ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای ازلدا اسکندری خانقاهی مالک غیر رسمی طبق رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۰۱۰۰۲۵۷۰ هیئت قانون مذکور

۱۰۲ کسانی که نسبت به ملک فوق اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند. اگر بین تقاضا کننده و دیگری، قبل از انتشار این آگهی دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد، معترض باید گواهی تقدیم درخواست را به این اداره تحویل دهد، در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی تسلیم نگردد و یا گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل، به این اداره تحویل نشود، اداره ثبت اقدام به صدور سند مالکیت مینماید این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد ضمنا املاک مذکور که طبق ماده ۱۳ فوق آگهی گردید، و تحدید حدود در آن صورت همزمان انجام میشود.

م ف ۱۸۰۹۲۷۱

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سوادکوه محمد رسولی زوزلی

مدیر مخابرات منطقه البرز خبر داد:

ارائه ۳ هزار و ۳۳۳ دقیقه مکالمه رایگان درون شهری به البرزی ها

گروه استانها/ البرز: مدیر مخابرات منطقه البرز از ۳ هزار و ۳۳۳ دقیقه مکالمه رایگان درون شهری با پرداخت ۱۵ هزار تومان خبر داد و گفت: مشترکان شهر کرج با توجه به مصوبه ستاد تنظیم بازار براساس مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات مبنی بر دستورالعمل هزینه ماهانه خدمات مکالمه صوتی مشترکان تلفن ثابت، می‌توانند با پرداخت ۱۵ هزار تومان هزینه ماهانه ۲۰ هزار و ۳۳۳ دقیقه مکالمه رایگان درون استان یا معادل آن مکالمات بین شهری و با شبکه همراه دریافت می‌کنند. دکتر بیان با اعلام این خبر افزود: این طرح برای شهر کرج ۱۵۰ هزار تومان و معادل ۳ هزار و ۳۳۳ دقیقه مکالمه درون استانی رایگان و سایر شهرهای استان ۱۰۰ هزار تومان و معادل ۲ هزار و ۶۶۶ دقیقه مکالمه درون استان رایگان اجرا شد. دکتر بیان افزود: دستورالعمل نحوه تنظیم هزینه ماهانه خدمات مکالمه صوتی مشترکان تلفن ثابت در راستای جبران حداقل هزینه نگهداری خطوط تلفن ثابت است. وی خاطر نشان کرد: پیامک صورتحساب برای تمامی مشتریان شهری ارسال می‌شود در صورتی که برای مشتریان روستایی فقط برای صورت حساب‌هایی بابت هزینه بیش از ۵ هزار تومان پیامک ارسال خواهد شد. مدیر مخابرات منطقه البرز خاطر نشان کرد: در محاسبه هزینه‌های قبوض تلفن ثابت، طبق مقررات ۹ درصد مالیات ارزش افزوده لحاظ می‌شود.

توسط رئیس سازمان بسیج ادارات و کارمندان استان سمنان انجام شد:

تقدیر از رابط بسیج خواهران پایگاه شهید عباسپور شرکت برق منطقه ای سمنان

گروه استانها/ سمنان: رئیس سازمان بسیج ادارات و کارمندان استان سمنان از رابط بسیج خواهران پایگاه شهید عباسپور شرکت برق منطقه ای سمنان تقدیر کرد. در مراسمی که با حضور امام جمعه مهدشهر، سرپرست معاونت سیاسی امنیتی و اجتماعی استانداری سمنان، رئیس سازمان بسیج ادارات و کارمندان استان، مدیرکل دفتر امور زنان و خانواده استانداری، مسئولین بسیج و مشاورین بانوان دستگاههای اجرایی استان در دانشگاه پیام نور سمنان برگزار شد از رابطین بسیج و مشاورین بانوان دستگاههای اجرایی استان تقدیر به عمل آمد. در این مراسم با اهدا لوح تقدیری از طرف سرهنگ پاسدار محمد امامی رئیس سازمان بسیج ادارات و کارمندان استان سمنان و سعیده همتی مدیرکل دفتر امور بانوان و خانواده استانداری سمنان به سرکار خانم مریم خالصی رابط بسیج پایگاه مقاومت شهید عباسپور شرکت برق منطقه ای سمنان از زحمات ایشان تقدیر بعمل آمد. در قسمتی از این لوح آمده است: «بدینوسیله ضمن تقدیر و تشکر از همکاری صادقانه و صمیمانه سرکار عالی در حوزه زنان و خانواده براینان از حضرت احدیت توفیق، تصدیق الهی در سایه توجه حضرت ولی عصر (عج) تحت رعایت ولی امر مسلمین امام خامنه ای (مدظله العالی) خواستاریم.»

توسط دانشگاه علوم پزشکی استان مازندران رقم خورد:

کسب امتیاز عالی دانشگاه در نشر و ترویج فرهنگ نماز

گروه استانها/ مازندران: بر اساس ارزیابی ستاد اقامه نماز استان دانشگاه علوم پزشکی مازندران در حوزه نشر و ترویج فرهنگ نماز امتیاز عالی را کسب کرد و شایسته تقدیر ویژه شد. بر همین اساس، با اهداء لوح سپاس از سوی یوسف نوری استاندار مازندران، از دکتر محمدصادق رضایی سرپرست دانشگاه علوم پزشکی مازندران بابت کسب امتیاز عالی و تلاش‌های صورت گرفته در امر نشر و ترویج فرهنگ نورانی نماز در این دانشگاه مطابق با شیوه‌نامه‌های جامع ارزیابی سامانه سجاده و تفاهم‌نامه ستاد اقامه نماز مرکز و استان در سال ۱۴۰۲ تقدیر شد.

کسب رتبه برتر در دهمین اجلاسیه نماز استان مازندران

گروه استانها/ مازندران: در دهمین اجلاسیه نماز استان مازندران که با حضور نماینده ولی فقیه و نمایندگان خبرنگاران رهبری، یوسف نوری استاندار مازندران و مدیران دستگاه‌های اجرایی استان برگزار شد، دکتر نوری با اهدا لوح سپاس از دکتر موسوی تاکامی، مدیرعامل شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستانه، به پاس کسب رتبه عالی و شایسته تقدیر از اقدامات موثر در بهره‌گیری از برنامه ابلاغی و شیوه‌نامه جامع ارزیابی عملکرد ستاد اقامه نماز استان مازندران در جهت نشر و ترویج فرهنگ نورانی نماز تقدیر و تشکر نمود.



با طرح پویش مشهد مهربان؛

از ابتدای مهر ماه تاکنون ۴۰۰ دانش آموز به مدرسه بازگشتند



انجام می‌دهند، هرچه مشارکت در این فضاها بیشتر باشد آسیب‌های اجتماعی کمتر میشود. معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد بیان کرد: در سال جاری ۹۰ هزار نفر در «پویش مشهد مهربان» شرکت کردند و این نشان از فرهنگسازي همدلی در شهر است. برخی از دانش‌آموزان ممکن است برای جزئی‌ترین هزینه‌های تحصیلی خود، از تحصیل بازمانند، طرح «پویش مشهد مهربان» با کمک به کودکان بازمانده از تحصیل به آنها در جهت ادامه دادن به تحصیل خود کمک میکند. ابراهیمی گفت: از اوایل ماه مهر تا اواخر آبان ماه این طرح برای کمک به کودکان بازمانده از تحصیل فعالیت میکند، سال گذشته ۸۳۶ دانش‌آموز از اوایل مهر تا کنون ۴۰۰ دانش‌آموز وارد مدرسه شده اند.

بهره برداری از پروژه ساماندهی ورودی شرقی و تونل نوری شهرکرد

نیمکت با ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال و نصب پایه‌های روشنایی توسط سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهر ی شهرداری شهرکرد صورت گرفت. شهردار شهرکرد ادامه داد: ۲۰المان تمثال شامل ۱۴۰ شهید نیز توسط سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری با ۱۰ میلیارد ریال اعتبار نصب شده است. وی با اشاره به ضرورت روشنایی و زیبایی بصری در ورودی شهر اظهار کرد: ۱۱۰ متر تونل نوری با استفاده از ۱۵ هزار و ۸۲۴ عدد پیکسل رنگی در ورودی شهر با ۶۰۰ میلیارد ریال اجرا شد که در نورپردازی این تونل نوری از لامپ‌های LED ریسه‌ای استفاده شده است که با اجرای طرح‌های متعدد رقص نور، زیبایی خواهد کرد.



و با آفرینشی شهری شهرداری انجام شد. واحدیان اضافه کرد: همچنین عملیات کاشت ۲۰۰۰ گل اطلسی مکریکی، گل شاهپسند ۱۰۰۰ گل با ۳۰۰ میلیون ریال و نصب میلمان شهری شامل ۱۳ عدد سطل زباله و ۱۸ عدد

گروه استانها / شهرکرد: پروژه ساماندهی و بهسازی ورودی شرقی شهرکرد و بهره‌برداری از تونل نوری شهرکرد با اعتباری بیش از ۱۶۰ میلیارد ریال اجرا شد. پروژه ساماندهی و بهسازی ورودی شرقی شهرکرد و تونل نوری شهرکرد با حضور شهردار شهرکرد، رئیس شورای اسلامی و جمعی از مسئولین به بهره‌برداری رسید. محمدحسین واحدیان شهردار شهرکرد با بیان اینکه ارتقاء کیفیت سیما و منظر شهری در ورودی‌ها، میدین و فضاهای سبز از اولویت‌های شهرداری می‌باشد، از تکمیل پروژه بهسازی و ساماندهی ورودی شرقی شهرکرد خبر داد. وی افزود: در این پروژه، پیاده‌روسازی در بلوار امام رضاع) به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع و با اعتباری بالغ بر ۶۰۰ میلیارد ریال توسط سازمان عمران

مدیرعامل آبفا ای استان کردستان اعلام کرد:

اصلاح بیش از ۱۲ کیلومتر شبکه آب شهری

کردستان / محبت هرس مالی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کردستان گفت: نیمه اول امسال، ۱۲.۶۲ کیلومتر عملیات اصلاح شبکه آب شهری اجرا شد که بیشترین آن مربوط به شهرستانهای سقز، سنندج و میروان بود. محمد فرهاد اظهار کرد: طی ۶ ماهه نخست سالجاری ۳۲.۹۳ کیلومتر عملیات اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال آب شهری در استان اجرا شد. وی ادامه داد: از این میزان ۱۴.۴۳ کیلومتر توسعه شبکه آب شهری بوده است که بیشترین میزان آن مربوط به شهرستانهای میروان، کامیاران و سقز بوده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کردستان گفت: در بخش خطوط انتقال آب شهری نیز ۵.۰۸ کیلومتر عملیات توسعه انجام شده که بیشترین آن مربوط به شهرستان سنندج است. فرهاد یادآور شد: با توجه به نیازمندی‌های جدیدی که در حوزه ساماندهی به طور مرتب در شهرها ایجاد می‌شود، اجرای عملیات اصلاح و توسعه شبکه‌ها و خطوط انتقال آب، امری ضروری است که به طور جدی توسط شرکت آبفا دنبال می‌شود.

با برگزاری نخستین دوره انتخابات کانون داوران حرفه ای دادگستری کل استان سمنان؛

اعضاء هیات مدیره مشخص و منصوب شدند

سمنان / مهران عاشوری حسین شکوری، معاون قضایی و حل اختلاف رئیس کل دادگستری استان سمنان گفت: اولین دوره انتخابات اعضاء هیات مدیره کانون داوران حرفه ای استان سمنان باحضور اعضاء هیئت موسس و داوران حرفه‌ای دارای پروانه بهره‌برداری در سالن شهدای هفتم تیر برگزار شد. معاون قضایی و حل اختلاف رئیس کل دادگستری استان سمنان در ابتدای این نشست با ایراز تبریک و تسلیت در پی شهادت فرمانده غیور و خستگی ناپذیر حماس «یحیی السنوار» گفت: هرچه بیشتر جنایت‌های رژیم غاصب اسرائیل ادامه پیدامی کند، چهره این لکه‌نگین عالم برای جهانیان بیشتر آشکار می‌شود و آرزو داریم، خداوند متعال روزهای ظفر و پیروزی مجاهدان مقاومت را بیش فراهم آورد و اسرائیل پلید از روزگار محو و نابود شود. وی در ادامه با اشاره به موضوع جلسه گفت: براساس ماده ۱۹ اساسنامه کانون داوران حرفه ای، می‌بایست با برگزاری انتخابات از بین داوران حرفه ای که دارای پروانه بهره‌برداری هستند، هیات مدیره متشکل از: ۷ نفر عضو اصلی، ۲ نفر عضو علی‌البدل و ۲ نفر بازرس مشخص و در اجرای ماده ۲۱ نیز ۳ نفر به عنوان اعضاء هیات بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی انتخاب شوند. در ادامه جلسه، فرآیند اخذ رأی مطابق با اساسنامه و ضوابط ابلاغی به صورت جمعی و مخفی بر روی اوراقی که به تأیید هیات موسس رسیده بود، برگزار شد.

مدیرکل فرهنگ استان بوشهر:

فرهنگ یک مسئله اساسی و توجه به آن نیز باید زیربنایی باشد

گروه استانها/ بوشهر: عبدالرحیم افروغ گفت: فرهنگ یک مسئله اساسی و زیربنایی است و توجه به آن نیز باید اساسی باشد، اگر در این حوزه اتفاق فراگیری بوجود آید قطعاً می‌تواند از هزاران آسیب که بواسطه خلع‌های فرهنگی بوجود آمده، پیشگیری کرد و در امان بود. افروغ در نشست با نماینده مردم بوشهر گناوه و دیلم و در جمع کارکنان آن اداره کل با تقدیر از تشکیل فراکسیون مقاومت در مجلس، اظهار داشت: حرکت رئیس مجلس شورای اسلامی و وزیر امور خارجه که در فضای تهدید رژیم صهیونیستی مجاهدانه وارد بیروت شدند و پیوند مردم ایران و لبنان را اعلام کردند، ستودنی است افزونگی اوامه داد: همه در بیان تئوری قائل به زیربنایی بودن فرهنگ هستیم که باید در عرصه عملیاتی هم این اساسی بودن محقق شود. وی یادآور شد: در شرایط کنونی مقوله فرهنگ نیازمند توجه و اهتمام بیشتری است تا به افق ذهنی مدنظر برسیم. افروغ تصریح کرد: یکی از علمداران عرصه هنر و فرهنگ مجموعه اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی است که اگر بتواند نقش خود را مؤثرتر ایفا کند و موانع جلوی پای آن کمتر باشد قطعاً اثرگذاری بیشتری در جامعه دارد و آسیب‌های اجتماعی در جامعه کمتر خواهد شد. وی تأکید کرد: اگر بر روی زیرساخت‌های فرهنگی در بوشهر سرمایه‌گذاری کنیم با توجه به کشش که نسل نوجوان و جوان برای این

توسط مدیرعامل شرکت گاز گلستان صورت گرفت؛

تشریح نکات ایمنی برای راه اندازی وسایل گازسوز گرمایشی

گروه استانها/ گلستان: مدیرعامل شرکت گاز گلستان با اشاره به پیش بینی هواشناسی مبنی بر کاهش قابل ملاحظه دمای استان در روزهای پیش رو و احتمال راه اندازی وسایل گازسوز گرمایشی، در این باره توصیه‌های مهمی به مشترکان کرد. علی طالبی گفت: استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد و کنترل و انسداد منافذ مسیر دودکش، قبل از راه اندازی بخاری، بهترین راه پیشگیری از بروز حوادث مسمومیت است. دقت و توجه به داغ بودن دودکش، بهترین آزمایش برای کارکرد مناسب دودکش به شمار می‌رود. اگر لوله دودکش بخاری سرد باشد، به علت خارج نشدن محصولات احتراق و گازهای سمی از دودکش است و در این صورت باید ضمن رفع نقص، به طور موقت با بازکردن قسمتی از دریا پنجره تهویه در محیط ایجاد کنید. داشتن کلاهک مخصوص H شکل دودکش در پشت بام‌ها برای جلوگیری از عدم بروز خاموشی بخاری و به دنبال آن انتشار گاز CO اهمیت بالایی دارد. استفاده از شلنگ استاندارد و محکم کردن آن بایست مناسب، ضروری است. رنگ مطلوب شعله بخاری وسایل یخت و پز، آبی است و چنانچه رنگ شعله قرمز، زرد یا نارنجی باشد، نشانگر نقص در سوخت رسانی و



سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان مرکزی:

۱۸ هزار و ۱۹۴ بیمار سخت درمان در بیمه سلامت نشان دار شدند

مادرزادی و دیابتی است. بوالحسنی عنوان کرد: ۶۴۱ هزار نفر تحت پوشش بیمه سلامت در استان مرکزی هستند که از این تعداد، ۲۲۴ هزار نفر جمعیت روستایی، ۸۱ هزار نفر کارکنان دولت و بقیه در راستای بیمه سلامت ایرانیان است. وی، جمعیت صندوق سایر اقشار تحت پوشش این بیمه را در استان مرکزی ۴۱ هزار نفر اعلام کرد و گفت: بیمه سلامت همگانی طبق قانون ۱۴۰۱، برای پنج دهک اول رایگان است که از ابتدای طرح تاکنون ۱۱۱ هزار نفر از مزایای این طرح بهره‌مند شده‌اند. سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان مرکزی افزود: در چهار ماه اول امسال، ۸۳ میلیارد و ۶۲۰ میلیون ریال سهم سازمان برای بیماران خاص پرداخت شده است. بوالحسنی عنوان کرد: بیمه سلامت استان مرکزی به اهدا کنندگان کلیه نیز ۸۳۰ میلیون ریال اهدا می‌کند. وی اظهار کرد: طرح پوشش بیمه رایگان کودکان تا زیر هفت سال در راستای طرح حمایت

گروه استانها/ مرکزی: سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان مرکزی گفت: ۱۸ هزار و ۱۹۴ بیمار سخت درمان هم اکنون در بیمه سلامت این استان نشان دار شده‌اند. بابک بوالحسنی در نشست با خبرنگاران افزود: خدمات درمانی برای بیماران نشان دار شده در مراکز دولتی رایگان است و این افراد اگر مبالغی را در مراکز خصوصی انجام دهند، سالانه می‌توانند ۷۰۰ میلیون ریال دریافت کنند. وی با بیان اینکه، این مبلغ سال گذشته برای هر بیمار ۵۰۰ میلیون ریال بود که امسال به ۷۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است، گفت: تعداد بیماری‌های تحت پوشش این بیمه از پنج بیماری به ۱۰۷ بیماری افزایش یافته است. سرپرست اداره کل بیمه سلامت استان مرکزی ادامه داد: ۱۰ بیماری پر هزینه استان به ترتیب شامل، سرطان، اهدا کنندگان کلیه، سسی بی (فلج مغزی)، اوتیسم، بیماری قلبی و عروقی، ام‌اس، سکنه‌های مغزی، پرفشاری خون، بیماری‌های

والدین سمی وجود کودکان را مسموم می‌کنند

سمیه بخشی، روانشناس

به طور طبیعی همه والدین گاهی ناکارآمدی‌هایی دارند، واقعیت این بوده که همیشه و در همه لحظات زندگی، والدین می‌خواهند از هر لحاظ برای فرزندان، کامل‌ترین و بی‌نقص‌ترین باشند که به طور طبیعی گاهی برسرکودکانشان فریادمی‌کشند و یا باتندی برخورد می‌کنند یا می‌خواهند، رفتار و تصمیماتشان را کنترل کنند. پدرها و مادرها نیز خود انسانند، همانند اغلب انسان‌های دیگر، در زندگی خود دارای محرومیت‌ها، کمبودها، شکست‌ها و ناکامی‌هایی بوده‌اند و اگر عشق و اعتماد و توجه بین والد و فرزند وجود داشته باشد، فرزندان می‌توانند بدون اینکه آسیب جدی ببینند، با رفتارهای ناخوشایند و گاه به گاه والدین خود کنار بیایند. اما والدینی هستند که رفتارهای غلط و خشنوت‌بارشان با فرزندان دائمی و پیوسته است، به طوری که روح و روان کودک را به شکل جدی دچار آسیب‌های ماندگار می‌کنند، این دسته از پدر و مادران، والدین بد رفتار و یا سمی نامیده می‌شوند. رفتارهای والدین سمی مانند ماده‌ای شیمیایی وجود کودکان را مسموم می‌کند، همچنان که کودک روبه بزرگسالی می‌رود، این آسیب‌ها را با خود حمل می‌کند. والدین سمی با نادانی، بی‌مسئولیتی، خودخواهی و خودشیفتگی فرزندان را دچار مشکل روحی روانی می‌کنند، آسیب‌هایی که عواقب ناشی از آن‌ها گاه تا آخرین روز زندگی فرد همراهش باقی می‌ماند و بسیاری از این آسیب‌ها همچون آتش زیر خاکستر همواره سوزان و فعال باقی می‌مانند و در آرامش درونی و تصمیم‌گیری‌های فرد تأثیری جدی باقی می‌گذارند. تفاوتی ندارد که فرزندان والدین سمی در دوران کودکی مورد آزار و اذیت جسمی، تحقیر و توهین واقع شده‌اند، و یا به آن‌ها احساس گناه داده شده یا حتی پیش از حلال‌مورد حمایت والدین قرار گرفته‌اند، چراکه در هر حال بسیاری از آن‌ها در دوران بزرگسالی آسیب‌های روانی و شخصیتی تقریباً مشابهی از خود نشان می‌دهند که بیشتر شامل عدم اعتماد به نفس است. باید توجه داشت که والدین سمی، آن چنان حس بی‌کفایتی و بی‌لیاقتی را در کودکان خود به وجود می‌آورند که اغلب بچه‌هایی اختیار خود را سرزنش و محکوم می‌کنند و بابت تنبیهات والدین خود را مقصر می‌دانند که این فرایند در آن‌ها به تدریج به چرخه‌ای معیوب تبدیل شده که در بزرگسالی عزت نفس آن‌ها را تخریب می‌کند. برای یک کودک بی‌دفاع در دوران رشد، باور اینکه والدین او افرادی نادان، سمی و گاهی خطرناک هستند، سخت است و ترجیح می‌دهند تصور کنند که والدینشان خوب هستند و اشکال از آن‌هاست و خود مقصر تنبیه هستند، اما زمانی که این کودکان به بزرگسالی می‌رسند از قبل شخصیتی منفی یا نگرش خودکم‌بینی در وجودشان شکل گرفته‌است. تشخیص این مساله که آیا پدر و مادری سمی هستند یا خیر؟ کار ساده‌ای نیست، بسیاری از افراد در ارتباط با پدر و مادری سمی هستند اما زود به زود والدین خود نمی‌توانند به این معنا باشند که والدین آن‌ها سمی بوده‌اند. در گفت‌وگو با بسیاری از افراد که والدین سمی داشته‌اند، مشاهده می‌شود که آن‌ها مطمئن نیستند که آیا پدر و یا مادرشان در کودکی واقعاً با آن‌ها بد رفتار بوده یا اینکه آن‌ها پیش از حد حساس هستند، در حقیقت در جهت کمک به حل این تعارض، با انجام مصاحبه و پرسشنامه در می‌یابند که آیا والدینشان سمی بوده‌اند یا خیر.

رئیس پلیس راهور:

دوربین‌های راداری جایگزین دوربین‌های لیزری ثبت تخلف می‌شوند

رضا غلامی / گروه جامعه

رئیس پلیس راهور فراجاز ساخت دوربین‌های راداری جدید برای ثبت تخلفات رانندگی خبر داد و گفت: در آینده نزدیک این دوربین‌ها جایگزین دوربین‌های لیزری خواهند شد. سردار تیمور حسینی افزود: دوربین‌های راداری از آخرین دستاوردهای پلیس راهور است که در حال حاضر در مرحله برطرف شدن آخرین خطاها بسر می‌برد. وی با بیان اینکه پس از رفع خطاهای احتمالی این دوربین‌ها به سرعت عملیاتی خواهند شد. اظهار داشت: از ویژگی این دوربین‌ها آنجاست که همزمان ۱۲ عملیات دستوری است که می‌تواند به همین تعداد تخلف را از یک یا چند وسیله نقلیه ثبت کند. وی از ایرادهای دوربین‌های ثبت تخلف لیزری انجام یک عملیات عنوان کرد و گفت: قدرت بالای آن‌ها در تصاویر و تشخیص دقیق تر تخلفات، عدم نیاز به دخالت مستقیم کاربر و تمرکز همزمان بر چند تخلف از ویژگی‌های دوربین‌های راداری است.

جامعه

خبر ویژه



سمانه زین‌العابدین / گروه جامعه

رئیس سازمان امداد و نجات هلال احمر گفت: در ۶ ماه ابتدای سال ۱۴۰۳، بیش از ۴۰۵ هزار مرتبه با شماره ۱۱۲ هلال احمر تماس گرفته شده است که ۵۱ درصد این تماس‌ها جنبه مزاحمت داشته است. بابک محمودی افزود: حدود ۱۲ درصد از تماس‌ها با شماره ۱۱۲ برای دریافت راهنمایی بوده و فقط ۴ درصد تماس‌ها منجر به انجام مأموریت و عملیات امدادی شده است. این مقام مسئول در هلال احمر گفت: سایر تماس‌ها نیز مربوط به

رئیس سازمان امداد و نجات هلال احمر:

بیش از ۵۰ درصد تماس‌ها با ۱۱۲ مزاحمان تلفنی هستند

پیگیری گزارش‌ها و یا تماس‌های نامرتب با حوزه تخصصی هلال احمر بوده و در این مدت صرفاً یک تماس به صورت نیمه تمام باقی مانده است. محمودی توضیح داد: شماره ۱۱۲ هلال احمر در تمام ساعات شبانه روز آماده پاسخگویی به هموطنان است و بلافاصله پس از تماس با شماره ۱۱۲، جمعیت هلال احمر نزدیک‌ترین تیم‌های امدادی را پایش کرده و به محل حادثه اعزام می‌کند. وی تأکید کرد: از شهروندان تقاضا داریم تا شماره تماس ۱۱۲ را مشغول نکرده تا حادثه دیدگان بتوانند به راحتی با اپراتور هلال احمر ارتباط برقرار کنند.

تخمین پوکی استخوان در نیمی از جمعیت کشور

پوکی استخوان؛ دشمنی نهان در دنیای امروز



می‌شوند، جان خود را از دست می‌دهند. وی با اشاره به اهمیت اصلاح سبک زندگی نیز توضیح داد: پوکی استخوان هم راه درمان و هم راه پیشگیری دارد. رسیدگی به تغذیه در تمام ادوار زندگی، مصرف کافی کلسیم و ویتامین D، فعالیت بدنی برای قوی‌تر شدن استخوان‌ها و عضلات، رعایت الگوی زندگی سالم مانند اجتناب از مصرف سیگار و مشروبات الکلی، مواردی هستند که سبب پیشگیری از پوکی استخوان می‌شوند. وی با اشاره به اهمیت فعالیت‌های ورزشی نیز گفت: انجام فعالیت‌های بدنی مناسب با تحمل وزن و فشار بر روی استخوان‌ها، ورزش‌های استقامتی و ورزش‌هایی که تعادل افراد را بالاتر می‌برند، در پیشگیری از عوارض پوکی استخوان، به تأخیر انداختن پوکی استخوان و جلوگیری از روند ابتلا به پوکی استخوان نقش دارند. حاجی ولی‌زاده درباره درمان پوکی استخوان خاطرنشان کرد: مصرف طولانی‌مدت و بدون وقفه داروهای پیگنشری‌کننده و درمان‌کننده پوکی استخوان بسیار مهم است. اگر افراد مبتلا به پوکی استخوان خواهان داشتن تنیده استخوانی با وضعیت مناسب هستند، می‌بایست از داروهای خوراکی حداقل به مدت پنج سال استفاده کنند. بنابراین، قطع خودسرانه داروها، پرهیز از مصرف دارو و مصرف نامنظم داروها سبب شکست درمان است. وی همچنین درباره دستگاه‌های تراکم‌سنجش استخوان، با بیان اینکه با کمبود دستگاه‌های تراکم‌سنجش استخوان روبرو هستیم، گفت: اغلب دستگاه‌های سنجش تراکم استخوان‌ها در پایتخت و مراکز استان‌ها مستقر هستند و با کمبود این دستگاه‌ها در سایر نقاط کشور مواجه هستیم. ۸ دستگاه سنجش تراکم استخوان به ازای هر یک میلیون نفر در کشور وجود دارد که اغلب این دستگاه‌ها در شهر تهران و برای بخش خصوصی است. انتظار می‌رود که تا ۱۲ تا ۱۵ دستگاه سنجش تراکم استخوان به ازای هر یک میلیون نفر در کشور وجود داشته باشد. از طرفی هم کیفیت دستگاه‌های سنجش تراکم استخوان، چندان مورد بررسی قرار نمی‌گیرد و نیاز داریم که ارزیابی یکپارچه از وضعیت عملکرد دستگاه‌های سنجش تراکم استخوان در کشور داشته باشیم.

استخوان به میان می‌آید، منظور پوکی استخوان ناشی از افزایش سن است.

تخمین پوکی استخوان در نیمی از جمعیت کشور

وی با اشاره به نقش شرایط سنی در بروز پوکی استخوان تأکید کرد: پوکی استخوان در زنان بالای ۵۰ سال و مردان بالای ۷۰ سال، شیوع بیشتری دارد و در حقیقت بیماری مختص این سنین است. بررسی‌ها بیانگر این است که یک زن از هر ۳ زن بالای ۵۰ سال و از هر ۵ مرد بالای ۵۰ سال، یک نفر دچار شکستگی ناشی از پوکی استخوان می‌شود. تصور می‌کنیم که بیش از نیمی از جمعیت کشور یعنی یک نفر از هر دو نفر به پوکی استخوان یا کمبود ماده معدنی استخوان دچار باشند. حاجی ولی‌زاده با بیان اینکه عوامل مختلفی در پیشگیری از پوکی استخوان نقش دارند، تأکید کرد: همانطور که عوامل مختلفی در پیشگیری از پوکی استخوان نقش دارند، عوامل محیطی، ژنتیکی و جنسیت افراد نیز در ابتلا به این بیماری نقش آفرینی می‌کنند. برخی از فاکتورهایی که سبب ابتلا به پوکی استخوان می‌شوند «غیرقابل کنترل» هستند؛ به طور مثال، میزان ابتلا به پوکی استخوان در زنان نسبت به مردان بیشتر است. بررسی‌ها بیانگر این است که میزان ابتلا به پوکی استخوان در افراد سفید پوست نسبت به افراد سیاه‌پوست بیشتر است. همچنین میزان ابتلا

**معاون تربیت بدنی وزیر آموزش و پرورش اظهار کرد:**

اختصاص ردیف بودجه برای بهداشت مدارس

نازنین میرزایی / گروه جامعه

معاون سلامت و تربیت بدنی وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه امسال ردیف بودجه برای بهداشت و سلامت مدارس داریم، گفت: اکنون ۷ هزار مراقب سلامت در مدارس فعالیت دارند. صادق ستاری فرد در توضیح بیشتر اظهار داشت: نزدیک به یک سال است که با سازمان نظام پزشکی تفاهم نامه داشتیم که یکی از این محورها ارتقای سواد سلامت است. ستاری فرد با بیان اینکه سند تحول بنیادین هم به ارتقای سواد سلامت توجه دارد، افزود: سال ۷۳ وزارت بهداشت مکلف شد که مراقبان بهداشت و سلامت را تربیت کند که این موضوع در دولت گذشته اجرا شد و اکنون مراقبان بهداشت مدارس در ۱۷ دانشگاه علوم پزشکی تحصیل می‌کنند. معاون سلامت و تربیت بدنی وزیر آموزش و پرورش ادامه داد: از آنجاکه مساله توانمندسازی این مراقبان اهمیت بسیار دارد، اکنون ۷ هزار مراقب بهداشت مشغول خدمات رسانی به جامعه بهداشت هستند. ستاری فرد با تأکید بر اینکه انتقال مفاهیم دانش، نگرش و نمود پیدا کردن در رفتار دانش‌آموزان از اهداف ما است، عنوان کرد: هم بهداشت محیط مدارس و هم اتاق بهداشت مدارس را مد نظر قرار داده ایم. وی در ادامه یادآور شد: امسال پس از سال‌ها ردیف بودجه بهداشت و سلامت داریم که سازمان برنامه و بودجه در این مسیر کمک‌های بسیاری کرده است. معاون وزیر آموزش و پرورش افزود: در قانون برنامه هفتم شیر دانش آموزی را داشتیم که امیادست امسال هم مانند سال گذشته سازمان برنامه و بودجه در این مسیر یاری کند. ستاری فرد در ادامه به تغییر کتاب‌های درسی با موضوع سواد سلامت اشاره کرد و توضیح داد: برنامه ملی درسی و ارزشیابی کتاب‌های حوزه سلامت که به آزمون نهایی هم اضافه شده است و مساله سلامت دانش‌آموزان در کتاب‌های درسی در محل توجه قرار گرفته است.

روزگار

کوتاه از جامعه**معاون پژوهشی وزارت علوم خبر داد:**

آموزش ۲۸۰ هزار دانشجو در مرکز هدایت شغلی

فاطمه فرخی / گروه جامعه

معاون پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در دومین همایش ملی مهارت افزایی و صلاحیت حرفه‌ای در آموزش عالی اظهار کرد: امروزه مسئله اشتغال در کشور ما بسیار مهم است و اگر برنامه‌ریزی کارآمد و عمل‌جدی دنبال این عنوان باشد، مشکلات به تدریج کاهش می‌یابد. پیمان صالحی در ادامه اظهار کرد: در ۷۵ سال گذشته، ۷۵ مرکز هدایت شغلی در دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌های کشور ایجاد کرده ایم و حمایت‌های مالی مناسبی از آنها داشته ایم. معاون پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با بیان اینکه ۲۸۰ هزار دانشجو در سال ۱۴۰۳ در مراکز هدایت شغلی آموزش دیده‌اند، تأکید کرد: قطعاً می‌توانیم در برگزاری دوره‌ها از ظرفیت دانشگاه‌های علمی کاربردی و ملی مهارت استفاده کنیم. دبیر شورای عالی وزارت علوم اضافه کرد: دوستان بحث کاربرینی و کاورزی را مدبریت می‌کنند، سامانه کارآمد هم‌رسانی بازدید دانشجویان فنی و مهندسی از صنعت را انجام می‌دهد. صالحی درباره تصویب شیوه نامه اجرایی مشوق‌های خدمتی مهارت‌آموزی گفت: این شیوه‌نامه اسفند ۱۴۰۳ ابلاغ شده است، افرادی که حین تحصیل دوره‌های مهارت‌افزایی را بگذرانند، می‌توانند از مشوق‌هایی که برای آنها ستاد کل نیروهای مسلح از کسر خدمت تا تعیین محل خدمت در نظر گرفته شده است، استفاده کنند. معاون پژوهشی وزارت علوم در ادامه خاطر نشان کرد: نهاد‌های سیاست‌گذار در زمینه آموزش‌های مهارتی وزارت علوم، وزارت فرهنگ، وزارت تعاون، سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور، نهاد ریاست جمهوری، آموزش و پرورش و وزارت صمت هستند و باید در راستای ایجاد وفاق بین آنها حرکت کنیم. صالحی گفت: مدرک دکتری در دنیا برای جذب اشتغال دیگر مهم نیست، بلکه صلاحیت حرفه‌ای امری مهم تلقی می‌شود. معاون پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ادامه داد: هنوز صلاحیت حرفه‌ای در ایران معیار اصلی اشتغال قرار نگرفته است و مدرک در این زمینه بسیار مهم است.

معاون فنی سازمان هواشناسی کشور خبر داد:

نصب تجهیزات پایش چینش باد در ۴ فرودگاه کشور

عاطفه کربلایی / گروه جامعه

معاون فنی، شبکه دیدبانی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی کشور اظهار کرد: با تحویل محموله «ویندپروفایلر» سازمان هواشناسی کشور، برای نخستین بار چهار فرودگاه بین‌المللی کشور به تجهیزات هواشناسی چینش باد مجهز می‌شوند. فرح‌محمدی با بیان این مطلب اظهار کرد: در فاز نخست چهار فرودگاه بین‌المللی و پرترافیک کشور که به تشخیص کاربران حوزه هواوردی، خطر تغییر سمت و سرعت باد در آن‌ها زیاد است به ویندپروفایلر مجهز می‌شوند. وی افزود: ویندپروفایلر یکی از تجهیزات مهم در حوزه هواشناسی هواوردی است که اطلاعات سمت و سرعت باد را از سطح زمین تا ارتفاع ۷۰۰ متری اندازه‌گیری و مخابره می‌کند تا بروز تغییرات ناگهانی باد در ارتفاعات مختلف به‌ویژه حین نشست و برخاست هواپیماها به خلبان گزارش شود. معاون فنی، شبکه دیدبانی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی کشور در ادامه گفت: اطلاع دقیق تغییرات باد حین فرود هواپیما در پیشگیری از سوانح هوایی محتمل بسیار مؤثر است. محمدی در ادامه خاطر نشان کرد: کارشناسان هواشناسی اطلاعات دریافتی از دستگاه ویندپروفایلر را بر اساس استانداردهای بین‌المللی در قالب گزارش‌های تخصصی به برج مراقبت پرواز ارائه می‌کنند تا در اختیار خلبان‌ها قرار گیرد و ایمنی نشست و برخاست هواپیما در مخاطرات جوی ارتقاء یابد. معاون فنی، شبکه دیدبانی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی کشور اضافه کرد: در حال حاضر قرار است این چهار دستگاه در چهار فرودگاه پر ترافیک و با خطر تغییرات زیاد باد نصب شود و در فازهای بعدی این تجهیزات بر اساس اولویت اهمیت، به سایر فرودگاه‌ها نیز اضافه می‌شود. معاون فنی، شبکه دیدبانی و مدیریت بحران سازمان هواشناسی کشور در ادامه بیان کرد: یکی از برنامه‌های سازمان هواشناسی کشور ارتقای خدمات هواوردی برای افزایش ایمنی و سلامت پرواز در شرایط مخاطره‌آمیز جوی است و تلاش می‌کنیم در این راستا مبتنی بر توصیه‌های بین‌المللی عمل کنیم. محمدی در پایان اظهار کرد: بر اساس برنامه هفتم توسعه سازمان هواشناسی کشور مقرر است در راستای ارتقای ایمنی فرودگاه‌های کشور با اولویت رخدادهای مخاطره‌آمیز جوی و ترافیک فرودگاهی، دیدبانی‌بهرتری از شرایط جوی در اختیار صنعت هواوردی قرار گیرد.

«**صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک** | **جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک** | **زیر نظر شورای سردبیری** | **عضو تعاونی مطبوعات کشور** | **شماره پیاپی: ۲۷۷۶** | **مدیر بازرگانی: زهرا قره‌دانی** | **سیاست: بصیرت جعفری** | **اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی** | **جامعه: مریم کاظمیان فرد** | **نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد** | **آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷** | **کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸** | **تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸** | **دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹** | **لینوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵** | **دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱**»

پرده نقره ای

«داریوش» مخاطب را به مقصد نرساند



نه از انگیزه‌های وحید(بابازی مهرداد صدیقیان) و همراهی او با داریوش، نه قصه کلیشه‌ای ساقی (با بازی سحر دولتشاهی) و نه کاراکتر سیفی (بابازی وحید حجازی فر) می‌تواند حفره‌های عظیم سریال را به هم ببندد. اگرچه حجازی فر تلاش کرده بود تا با یک ساختار شکنی و به دور از قهرمان پروری با نگاهی متفاوت داریوش را به مخاطب خود معرفی کند اما در این مسیر به هیچ‌گاه موفق نیست، چرا که ظرف

حمیدرضا کاظمی پور / عضو انجمن منتقدین نویسندگان سینمایی ایران هادی حجازی فر اگرچه در سال‌های اخیر به عنوان بازیگری خوش نقش توانسته بود اقبال خوبی در بین مخاطبان به دست آورد اما در اولین تجربه خود در مقام کارگردان یک سریال شبکه نمایش خانگی نتوانست مقبولیت خود را به اثبات برساند. «داریوش» مشکل اصلی اش فیلمنامه است، سناریویی که تکلیف مخاطب در آن روشن نیست که با چه اثری روبروست،

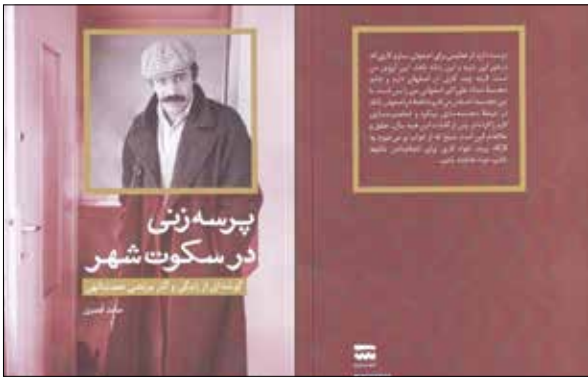
نه درامش، درام است نه موقعیت‌های طنز اش از آب در آمده است و نه با یک اکش خوش ساخت روبرو هستی!! انگار که همه چیز نصفه و نیمه در میان زمین و هوا معلق مانده است و صاحب اثر نتوانسته است به یک انسجام و وحدت رویه در تولید کار دست یابد.

اساساً با طبق الگوهای کلیشه‌ای حداقل انتظار مخاطب این بود که داریوش کاراکتر اصلی سریال (بابازی هادی حجازی فر) به قهرمان داستان بدل شود ولی حجازی فر در ابتدا با یک ساختار شکنی غافلگیر کننده و ارائه تصویری ترسو و بی‌عرضه از کاراکتر داریوش، معادلات مخاطب خود را بهم ریخت و نوید یک روایت متفاوت را در دل ایجاد کرد اما در ادامه این ساختار شکنی هیچ‌گاه به یک برگ برنده تبدیل نشد چرا که تماشاگر با اثری روبرو می‌شود که نه قهرمان دارد و نه کاراکتر اصلی اش به عنوان یک شخصیت شیرین به دل می‌نشیند، شوخی‌هایش به خوبی شکل نمی‌گیرد و موقعیت‌هایش نیز آن چیزی نیست که هیجان زده ات کند.

در یک نگاه کلی هیچ‌کدام از شخصیت‌های داریوش از پوسته ظاهری خود فرتار نمی‌روند و گره‌های فیلمنامه نیز آن‌گونه نیست که بتواند مخاطب خود را درگیر کند. سریال پر است از خورده روایت‌هایی که قصه هیچ‌کدام شان جذاب نمی‌شود، نه از عمق رفاقت داریوش و کاظم (عباس جمشیدی فر) سردر میاوری

کتابخانه

روایت زندگی نقاش اصفهانی با «پرسه‌زنی در سکوت شهر»



حامد قصری، نویسنده این کتاب نیز، متولد ۱۳۵۸ اصفهان است که با پرداختن به تاریخ معاصر اصفهان با رویکرد جریان‌های فرهنگی و هنری، آثار دیگری را نیز منتشر کرده است.

«قهرمان تنهایی در یک شهر/دزنگی در تجربه، اندیشه و زیست جریان جنگ ادبی اصفهان»، «ردپای بازمانده در شهر/ جستارهایی از تاریخ عکاسی اصفهان»، «تاریک‌خانه‌های یک شهر/تاریخ شفاهی چند نسل از عکاسان اصفهان»، «بهرام صادقی/ تاریخ شفاهی زندگی و زمانه‌ی این نویسنده» از جمله کتاب‌هایی است که پیش از این از حامد قصری منتشر شده است.

قصری در زمینه ساخت مستند نیز فعال بوده و تاکنون مستند های «تاریخ اجتماعی عکاسی در اصفهان» و «آقای نویسنده زنده است» (روایتی از زندگی و آثار بهرام صادقی) را تولید کرده است. کتاب «پرسه‌زنی در سکوت شهر» در ۱۱۷ صفحه‌مصور، توسط انتشارات خط و طرح به چاپ رسیده است. علاقمندان می‌توانند برای تهیه این کتاب، به کتاب‌فروشی‌های سراسر کشور مراجعه کنند.

کتاب «پرسه‌زنی در سکوت شهر» به کوشش حامد قصری گوشه‌ای از زندگی و آثار مرتضی نعمت‌الهی، مجسمه‌ساز و نقاش اصفهانی را روایت می‌کند.

«پرسه‌زنی در سکوت شهر»، خلاصه‌ای از یک گفت‌وگوی چندساله با مرتضی نعمت‌الهی است که در ۷ فصل با عناوین اصفهان، هنرستان هنرهای زیبای اصفهان، دانشکده هنرهای زیبای تهران، پاریس، اصفهان، آتلیه و شهرت‌نظیم شده است. گویی این مکان‌ها

مرتضی نعمت‌الهی را برای پرسه‌زنی فراخوانده‌اند و او در نهایت شهر را برگزیده است.

مرتضی نعمت‌الهی متولد ۱۳۲۴، از نقاشان و مجسمه‌سازان مطرح اصفهان است که پس از گذراندن دوره لیسانس مجسمه‌سازی در دانشکده هنرهای زیبای تهران، چند سال در فرانسه به تحصیل پرداخت و در سال ۱۳۶۹ به زادگاهش، اصفهان بازگشت. او از سال ۱۳۴۹ آثارش را به نمایش گذاشته و مجسمه‌های متعددی از جمله تندیس‌های شیخ بهایی، فردوسی، علی‌اکبر معمار و طبران از او در فضای شهری نصب شده است.

گردشگری

دریاچه الندان ، گذرگاهی از رؤیا به واقعیت



کشورمان ایران پر است از جاذبه‌های طبیعی مختلف که هوش از سر هر گردشگری می‌برد. بسیاری از این مناطق دیدنی طبیعی زیبا در خطه‌ی شمالی کشورمان واقع شده‌اند. از جمله این مناطق در استان مازندران باید از دریاچه‌الندان ساری نام برد که همچون گذرگاهی از رؤیا به واقعیت رخ می‌نماید. دریاچه‌الندان که محلی‌ها به آن «آب‌بندان پله‌آزنی» هم می‌گویند از منحصر به فردترین و شگفت‌انگیزترین دریاچه‌های ایران و از دیدنی‌ترین مناطق مازندران به شمار

می‌رود. جالب است بدانید آب این دریاچه زیبا و طبیعی، فقط با نزولات جوی و بارش برف و باران تأمین می‌شود.

در حقیقت هیچ رودخانه یا چشمه‌ای در شکل‌گیری این دریاچه دخیل نیست. علاوه بر این تغییر مساحت دریاچه‌الندان در فصل‌های پر بارش و کم بارش سال، از جمله خصوصیات خاص آن به حساب می‌رود.

این دریاچه شامل گستره‌ای ۱۷ هکتاری می‌شود که با افزایش بارندگی، به ۳۰ هکتار می‌رسد و آب شالیزارهای اطراف را تأمین می‌کند. باید اضافه کرد که جنگل از دوچندان کرده است.

آشنایی با تاریخچه دریاچه الندان

درباره تاریخچه دریاچه‌الندان باید گفت که به باور کارشناسان این دریاچه از قدمتی دیرینه برخوردار است. در حقیقت پیدایش این دریاچه را به دوره‌ای از زمین‌شناسی موسوم به «کواترنری» نسبت می‌دهند.

به همین خاطر این دریاچه زیبا را از قدمتی‌ترین جلوه‌های طبیعی مازندران می‌دانند که حدود ۲٫۵ میلیون سال از عمرش می‌گذرد.

همچنین خوب است بدانید بزرگ‌ترین اتفاق در دوره کواترنری پراکندگی انسان‌ها بوده است. با توجه به اینکه دگرگونی‌های شدید آب و هوایی در این دوره اتفاق افتاده بعد به نظر نمی‌رسد که انسان هم نقش کوچکی در تشکیل

دریاچه‌الندان داشته باشد. لازم به ذکر است که این جاذبه طبیعی و دیدنی در استان مازندران، در آبان ماه سال ۱۳۹۴، در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

چرا به دریاچه‌الندان، آب‌بندان هم گفته می‌شود؟

همان‌طور که گفتیم یکی از خصوصیات منحصر به فرد دریاچه‌الندان، تأمین آب آن از بارش باران‌های فصلی است. در واقع هیچ رودخانه‌ای به سمت این دریاچه جریان ندارد و آب آن تنها با نزولات آسمانی تأمین می‌شود.

جنس خاص خاک این منطقه و نفوذناپذیری آب در آن و همچنین شیب زمین و فرم قرارگیری آب‌بندان، از دیگر علل تشکیل و دوام دریاچه ذکر می‌شود. در فصول گرم سال که میزان بارندگی کم است، وسعت دریاچه را در حدود ۱۷ هکتار تخمین می‌زنند. در صورت افزایش بارندگی یا در فصول سرد و پر بارش سال، حجم آب دریاچه تقریباً دو برابر می‌شود و وسعت آن به ۳۰ هکتار افزایش پیدا می‌کند.

بنابراین، هرچه باران بیشتر ببارد؛ دریاچه‌الندان هم آب بیشتری ذخیره می‌کند و بزرگ‌تر می‌شود. به همین خاطر است که به این دریاچه «آب‌بندان» هم گفته می‌شود و آب آن، در شالیزارهای روستاهای اطراف استفاده می‌کنند.

آشنایی با آب و هوای دریاچه‌الندان

بهار یکی از بهترین فصل‌ها برای سفر به دریاچه‌الندان ساری به شمار می‌رود. در این فصل گیاهان دوباره جوانه می‌زنند و زیبایی آب و هوای متعادل بهار در انتظار گردشگران است. تابستان این منطقه گرم است و با وجود زیبایی‌های طبیعی، تحمل هوای گرم و شرجی برای همگان ممکن نیست.

در پاییز هم محیط این دریاچه زیباست و هوا مطلوب و خنک است. در این فصل رنگارنگ جنگل پر از برگ‌های زرد و نارنجی می‌شود و منطقه برای عکاسی بسیار مناسب خواهد بود.

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان در نظر دارد اجرای پروژه زیر را به پیمان‌کاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می‌باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی: ساعت ۸:۳۰ صبح روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:

آدرس اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر، شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱۳۳۶۴۷۳۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۱۴۵۶

هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱- موضوع مناقصه: تکمیل محوطه‌سازی فاز توسعه شهرک صنعتی امیرکبیر کاشان

مبلغ برآورد اولیه: ۰۷۴،۵۸۱،۸۳۸،۸۳۵ ریال و براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ با شرح مشخصات و جداول پیوست

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۰۰۰،۳۹،۹۱۶،۷۲۷ ریال

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۴ یا بالاتر در رشته راه و ترابری

مدت اجرا: ۱۸ ماه

۲- موضوع مناقصه: نگهداری فضای سبز و تاسیسات شهرک‌ها و نواحی صنعتی چادگان، اردستان، دهاقان، اسفرجان، هسنچه، وزیرآباد، خوانسار و فناوری (تجدید)

مبلغ برآورد اولیه: ۰۴۸،۱۹۶،۳۶۶،۷۲۲ ریال و براساس مشخصات و جداول پیوست

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۰۰۰،۰۳،۳۶۰،۶۰۳ ریال

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته کشاورزی

مدت اجرا: ۱۲ ماه

روزنامه روزگار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۴

شناسه آگهی ۱۸۱۱۶۷۶

امور پیمان‌های شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان

آگهی های نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ حوزه ثبت اسناد و املاک فیروزکوه



نوبت اول

طبق ماده ۱۱۳ قانون ثبت اسناد و املاک کشور ماده ۵۶ آیین نامه مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول‌المالک واقع در حوزه ثبتی فیروزکوه که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ تقاضای ثبت نموده اند به شرح زیر برای اطلاع عمومی آگهی و اعلام می‌گردد

(سنگ ۵ اصلی / کلفور)
 ۱۴۹ فرعی = آقای ولی اله بابئی و خلیل بابئی فرزندان ذبیح اله شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۶۶/۸۹ مترمربع تحت پلاک فرعی مجزی از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ
 ۲۹۵ فرعی = آقایان خلیل بابئی و حسن بابئی و مهدی بابئی و ولی بابئی و فرزندان ذبیح اله شش‌دانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۶۴۶۹/۳۶ مترمربع تحت پلاک ۲۹۵ فرعی از ۵ اصلی کلفور بلسویه هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ
 (سنگ ۶۳- / انزها)

۹۰۴ فرعی = آقای محمد ارتباط فرزند روح اله شش‌دانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۸۶۴۶/۷۰ مترمربع به پلاک ۹۰۴ فرعی از سنگ ۶۳ اصلی واقع در انزها با حقایق از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور
 (سنگ ۶۵- اصلی / دهگردگان)

۳۸۵ فرعی = آقای داود حاتمی فرزند حیدر شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۶۰/۸۳ مترمربع تحت پلاک ۳۸۵ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در دهگردان فیروزکوه
 (سنگ ۶۷- اصلی / سیمین دشت)

۴۹ فرعی = آقای مقصود طیبی فرزند محمدابراهیم مقدار سه دانگ مشاع شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور پلاک ۴۹ فرعی از سنگ ۶۷ اصلی واقع در قریه سیمین دشت جزء حوزه ثبتی فیروزکوه به مساحت ۱۹۰۲/۵۸ مترمربع
 (سنگ ۹۴ اصلی - جلیزچند)

۲۷۸ فرعی= آقای علی اکبر کسانیان فرزند محمدحسین و فاطمه کسانیان فرزند علی بخش و علی اکبر کسانیان فرزند علی بخش و عباس کسانیان فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۵/۱۸ مترمربع تحت پلاک ۲۷۸ فرعی از ۹۴ اصلی جلیزچند فیروزکوه که سهم علی اکبر فرزند محمدحسین ۶۳۸ سهم و سهم عباس کسانیان ۶۳۸ سهم و سهم فاطمه کسانیان ۳۱۹ سهم و سهم علی اکبر کسانیان فرزند علی بخش ۵۷۰/۱۸ سهم از شش‌دانگ ۱۸/ ۲۱۶۵ سهم

۶۲۱ فرعی = خانم روجا جعفری فرزند رمضان تمامت یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۰۲۶/۵۳ مترمربع مشاع از ۲۹۳۰/۸۹ مترمربع شش‌دانگ به پلاک ۶۲۱ فرعی از سنگ ۹۴ اصلی واقع در جلیزچند و با حقایق از قانون توزیع عادلانه آبهای کشور

۸۰۴ فرعی= آقای علی اکبر کسانیان فرزند محمدحسین و فاطمه کسانیان فرزند علی بخش و علی اکبر کسانیان فرزند علی بخش و عباس کسانیان فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۵/۲۳ مترمربع تحت پلاک ۸۰۴ فرعی از ۹۴ اصلی جلیزچند فیروزکوه که سهم علی اکبر فرزند محمدحسین ۱۱۷۰ سهم و سهم عباس ۱۱۷۰ سهم و سهم فاطمه ۵۸۳/۳۳ سهم و سهم علی اکبر کسانیان فرزند علی بخش ۸۴۰ سهم از شش‌دانگ ۲۳/۳۷۶۵ سهم شش‌دانگ

شناسه آگهی ۱۸۱۰۵۴۷

اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

م ۲۶۰۲