روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.roozgarpress.ir

شماره پیاپی: ۲۷۶۱ • شنبه • ۱۴ مهر ۱۴۰۳

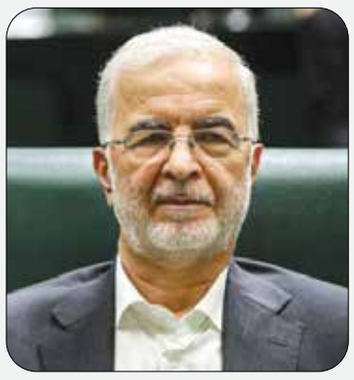
• ۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۶ • ۵ اکتبر ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

سخنگوی وزارت خارجه:

ایران در همبستگی با مردم لبنان ثابت‌قدم است

اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: ۱۰ تن مواد غذایی و دارو به عنوان بخشی از کمک‌های بشردوستانه ایران تقدیم لبنان خواهد شد...

| صفحه ۲



وزیر کشور:

پلیس در کشور ما درستکار و امین مردم است

وزیر کشور در پیامی فرارسیدن هفته انتظامی را به فرمانده و تمام کارکنان فراجا تبریک گفت و افزود: پلیس در کشور ما درستکار و امین مردم است و سربازان در این سازمان از فعال‌ترین و برترین نیروهای خدمت وظیفه عمومی هستند...

| صفحه ۲

رهبر انقلاب در خطبه‌های نماز جمعه:

هر ضربه به رژیم صهیونیستی خدمت به انسانیت است

سنگ تمام مردم برای «مجاهد کبیر» در نماز نصر

به دنبال اعلام حضور رهبر معظم انقلاب در نماز جمعه تهران، هزاران نفر از مردم از اقشار، طبقات و گرایش‌های فکری، سیاسی و مذهبی مختلف در مصلای بزرگ امام خمینی (ره) حضور یافتند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در ابتدای خطبه‌های نماز جمعه تهران با تاکید بر اینکه سیاست دشمنان تفرقه بیانداز و حکومت‌کن است مبنای آنها تفرقه افکنی است، گفتند: این سیاست‌ها را به انواع مختلف در کشورهای مسلمانان اجرا کردند؛ اما امروز ملت‌ها بیدار شدند؛ امروز روزی است که می‌توانند بر این ترفند دشمنان اسلام و مسلمین فائق بیایند.

صفحه ۲

سرمقاله

عملیات «وعده صادق ۲» و برهم زدن راهبرد تشدید تنش برای تنش‌زدایی

علی اکبر دارینی
کارشناس مسائل بین‌الملل

«راهبرد تشدید تنش برای تنش‌زدایی چیست؟» در این استراتژی، تشدید تنش یک اقدام عمدی است که عمدتاً با هدف پایان دادن به یک درگیری بدون افزایش بیشتر در شدت یا سطح درگیری انجام می‌شود...

| صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

گزارش «روزگار» از راه دشوار پیش روی خانم وزیر

لزوم تغییر مسیر از تقابل به سمت تعامل

مهدی بزرگر
مدرس دانشگاه و کارشناس مسکن و شهرسازی

عباس آخوندی در حالی بر منصب وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم نشست که دو دهه قبل از آن (سال ۱۳۷۲) و در دولت دوم مرحوم هاشمی رفسنجانی نیز صندلی وزارت مسکن و شهرسازی را تجربه کرده بود و به اصطلاح عامیانه در باشگاه وزرا مجرب توپ می‌زد!...

| صفحه ۳ را بخوانید

فرهنگ عمومی

از قهوه‌خانه‌های صفوی تا کافه‌های امروزی

قهوه چگونه فرهنگ ایرانی را تحت تاثیر قرار داد؟

امروز درباره قهوه صحبت می‌کنیم؛ یک دانه غیربومی کشورمان که از حدود سه قرن قبل با شکل دادن یک نهاد اجتماعیِ برگرفته از نام خود با عنوان «قهوه‌خانه» باعث ایجاد یک فرهنگِ خاص شد...

| صفحه ۸ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

هر ۴ ثانیه یک نفر به دام آلزایمر می‌افتد

فراموشی خاطره‌ها روی دور تند

۷

بورس بعد از تنش‌ها مستعد جبران عقب ماندگی بازدهی است

۳

توزیع روزانه خون بیشتر از اهدای آن است

۷

حرکت به سوی تعدیل نرخ ارز و کنترل شناور

۳

خبر خوب پزشکیان درباره آزادسازی ۶ میلیارد دلار پول ایران

رئیس جمهور گفت: در خصوص ۶ میلیارد دلار دارایی ایران در قطر بعد از جلسه رؤسای کل بانک مرکزی دو کشور و گفت‌وگو با امیر قطر به تفاهمات خوبی رسیدیم. دکتر «مسعود پزشکیان» که از دوحه به تهران بازگشته است، به ارایه گزارشی از دیدار رسمی خود با «شیخ تمیم بن حمد آل ثانی» امیر قطر و حضور در اجلاس مجمع گفت‌وگوی همکاری آسیا پرداخت. رییس جمهوری پس از بازگشت از قطر گفت: سفر ما به قطر در حقیقت یک روزه بود ولی تصور می‌کنم شاید کار چند روز را عزیزان ما در آنجا با گروه های مختلفی که باید گفت‌وگو و صحبت می کردند، در این سفر انجام دادند. دیداری با امر قطر داشتیم که با دعوت ایشان به این کشور رفته بودیم و استقبال خوبی شد؛ مذاکرات خوبی داشتیم و تفاهم هایی شکل گرفت؛ این ۶ تفاهمنامه را وزرا امضا کردند. وی ادامه داد: اتفاق جدیدی که افتاد این بود که وزرای خارجه کشورهای عربی به اضافه وزیر امور خارجه کشورمان آقای عراقچی با هم جلسه گذاشتند و درباره وضعیت منطقه و غزه و لبنان گفت‌وگوهایی صورت گرفت. این وزاری خارجه عربی درباره حل مشکلاتی که با هم داشتیم یا گلایه هایی که بود، به یک تفاهم خوبی دست یافتند و این روند می تواند ادامه یابد. رییس جمهور کشورمان گفت: دوستان ما در قسمت های مختلف کارهای خوبی انجام دادند؛ هم وزیر نیرو در این سفر حضور داشت و هم وزیر ورزش و جوانان و وزیر امور خارجه و برخی نمایندگان مجلس و رئیس اتاق بازرگانی با ما به قطر آمده بودند و با همتایان خود گفت‌وگو داشتند و به تفاهم های خوبی رسیدند. انشاءالله این تفاهم ها را پیگیری و عملیاتی کنیم؛ قرار شد تصمیماتی که در این گفت‌وگوها آغاز شده، به انتها رسید، امیر قطر را دعوت کنیم به تهران بیاید و با هم این تفاهم نامه ها را عملیاتی کرده و به اجرا دربیاوریم. وی ادامه داد: نهایتا آنچه در همه سفرها دنبال می کنیم، ایجاد وفاق و همدلی است؛ با رئیس جمهور تاجیکستان و نخست وزیر تایلند مذاکره داشتیم در همه این بحث ها، نگرانی هایی که در رابطه با منطقه وجود دارد را به اشتراک گذاشتیم.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس بیان کرد:

دست خالی وزیر راه در ارائه برنامه‌ها جهت تحقق اهداف ساخت مسکن

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: وزیر راه در جلسه کمیسیون، برنامه عملیاتی جهت تحقق اهداف تعیین شده درحوزه ساخت مسکن ارائه نکرد و مقرر شد در اولین فرصت جلسه دیگری برگزار می‌شود. عبدالجلال ایری، درباره نشست اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با وزیر راه و شهرسازی و معاونان وی، گفت: در این نشست، وزیر راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت موجود اجرای قانون جهش تولید مسکن و اهداف نهایی تعیین شده برای ساخت و عرضه مسکن ارائه کرد. این نماینده مردم در مجلس با اشاره به تناقض‌های موجود در گزارش مربوطه به تعداد واحدهای در حال ساخت و میزان تسهیلات پرداختی با گزارش‌های سابق این عنوان کرد: این نشست با هدف بررسی برنامه‌های عملیاتی و زمان بندی شده این وزارتخانه پیرو اجرای قانون جهش تولید مسکن و تعهدات کتبی و شفاهی خانم مالواجرد پیش از رای اعتماد بود که متاسفانه در این نشست هیچ برنامه دقیق و قابل اجرایی برای تحقق اهداف ساخت مسکن ارائه نشد! وی با انتقاد از عدم ارائه برنامه عملیاتی از سوی وزیر راه تصریح کرد: با وجود تاکیداتی که در خصوص اهمیت و ضرورت ساخت مسکن قبل و بعد از رای اعتماد به وزیر راه داشتیم، در نشستی که با این هدف تشکیل شده بود، کاملا دست خالی بودند و این امر کمی نگران کننده است.

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
مناقصه عمومی یک مرحله ای حفاظت از اراضی سازمان ملی زمین و مسکن	۱۶۷,۲۸۰,۹۷۷,۸۸۰	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۱۴
مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام خدمات خودرویی جهت ماموریت‌های درون و بیرون شهری معاونت املاک و حقوقی	۴۳,۱۳۷,۳۰۰,۱۵۶	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۱۵

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۱۷۹۹۹۱۵

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

روزنامه روزگار - ۲۷۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

آگهی مزایده عمومی

شماره ۲-۰۸ / ق / ۱۴۰۳

فرماندهی نیروی پدافند هوایی آجا در نظر دارد اقلام فرسوده موجود در گروه پداه خارک و خودروهای فرسوده موجود در منطقه پداه جنوب (بوشهر و شیراز) را از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل به فروش رساند.

۱- زمان ثبت‌نام مزایده: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ الی ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ از ساعت ۸ تا ۱۲ و از طریق تماس با شماره‌های قید شده

۲- محل دریافت اسناد در روزهای بازدید: منطقه پداه جنوب (خارک و بوشهر و شیراز)

۳- زمان بازدید از اقلام فرسوده: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ و ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ از ساعت ۸ تا ۱۲

۴- محل بازدید از اقلام و خودروهای فرسوده: منطقه پداه جنوب (خارک و بوشهر و شیراز)

۵- زمان برگزاری مزایده: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ ساعت ۹ صبح

۶- محل برگزاری مزایده: منطقه پداه جنوب (بوشهر)

۷- میزان سپرده شرکت در مزایده: بابت سپرده شرکت در مزایده اقلام فرسوده بالا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بابت سپرده شرکت در مزایده هر دستگاه خودروی سنگین مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت سپرده شرکت در مزایده هر دستگاه خودروی سبک مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌صورت چک تضمینی فقط از بانک سپه در وجه هیأت اجرایی فروش و قابل پرداخت در کلیه شعب می‌باشد.

۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹- کلیه هزینه‌های جانبی در هنگام تحویل گیری و حمل و ... به عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.

۱۰- نیروی پدافند هوایی آجا در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.

• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۵۹۲۴۹۴۵، ۳۳۲۴۰۲۸۳ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

هیأت اجرایی فروش نیروی پدافند هوایی آجا

روزنامه روزگار - ۲۷۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

موسسه مهندسی رهاب در نظر دارد "اصلاح، بازسازی و نصب ویل و استرات‌های مستعمل ساخت و نصب باقی‌مانده ویل و استرات‌های ایستگاه جنت‌آباد" را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۴ ماه شمسی تعیین می گردد.

نحوه پرداخت: به صورت ۳۰ درصد نقدی و ۷۰ درصد تهاتر می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۶ تصویب نامه ۱۲۳۴۰۲/ ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ آیین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

تاریخ گشایش پاکات: گشایش پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه به صورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ با در دست داشتن معرفی نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

آدرس محل اجرای کار: ایستگاه جنت‌آباد پروژه خط ۱۰ مترو تهران

آدرس ستاد پروژه (دریافت اسناد): تهران، اتوبان شهید خرازی، میدان دریاچه شهدای خلیج فارس، بلوار جوزانی غربی، ستاد پروژه خط ۱۰ مترو تهران، واحد فنی و مهندسی

شماره تماس: آقایان مردمی و قنبری ۰۹۳۰۳۶۷۵۴۷۳ و ۰۹۳۶۴۹۹۴۰۵۵

آدرس دفتر مرکزی (تسلیم پیشنهاد): تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، موسسه مهندسی رهاب، واحد فنی و مهندسی

• هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

موسسه مهندسی رهاب

روزنامه روزگار - ۲۷۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

دهیاری همدانک در نظر دارد بر اساس و آیین نامه مالی دهیاریها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری اعم از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت و اعلام برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	اعتبار پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
مناقصه عمومی	اجرای ساختمان فرهنگی هنری شهید باکری فاز دوم	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

- **تاریخ انتشار آگهی: نوبت اول:** ۱۴۰۳/۷/۱۴ و نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۲۱
- **مهلت و محل دریافت اسناد:** متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ روز ۱۴۰۳/۷/۲۲ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد اقدام نمایند.
- **مهلت و تسلیم اسناد:** کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۸/۲ در سامانه بارگذاری گردد.
- **تاریخ و محل بازگشایی اسناد:** بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳ در محل ساختمان دهیاری به نشانی استان تهران- شهرستان بهارستان- روستای همدانک - خیابان شهید عابدین‌زاده نبش بوستان یکم برگزار می‌گردد.
- **شماره تماس:** متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۵۷۶۰۰۵ تماس حاصل نمایند.
- دهیاری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- شرکت کنندگان ۵% کل مبلغ را بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۰۱۰۷۰۷۱۰۱۴۰۰۸ (شماره شبا IR۶۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۰۷۱۰۱۴۰۰۸) نزد بانک ملی شعبه نسیم‌شهر بعنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.
- سپرده شرکت در مناقصه تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۸/۳ تحویل دبیرخانه دهیاری نمایند.
- سایر موارد در اسناد فراخوان قید گردیده است.

دهیار همدانک - علیرضا عیسی بیگلو

روزنامه روزگار - ۲۷۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

روزگار پایگاه خبری www.roozgarpress.ir

سرمقاله

عملیات «وعده صادق ۲» و برهم زدن راهبرد تشدید تنش برای تنش‌زدایی

علی اکبر دارینی
کارشناس مسائل بین‌الملل

«راهبرد تشدید تنش برای تنش‌زدایی چیست؟
در این استراتژی، تشدید تنش یک اقدام عمدی است که عمدتاً با هدف پایان دادن به یک درگیری بدون افزایش بیشتر در شدت یا سطح درگیری انجام می‌شود. هدف این استراتژی دستیابی به تنش‌زدایی از طریق نشان دادن قابلیت و ضربه دردآور است. «تشدید تنش برای تنش‌زدایی» متکی به پاسخ‌های روانی است که رقیب (کشور دریافت‌کننده تنش) آن را برای پرهزینه می‌بیند.
هدف از «تشدید تنش برای تنش‌زدایی»، از کار انداختن یا شکست کامل دشمن نیست، بلکه بیشتر مجبور کردن دشمن به تصمیم‌گیری برای پایان دادن به درگیری بر پایه شرایطی است که دولت تشدیدکننده تنش آن را روی میز می‌گذارد. این استراتژی هم جسورانه و هم همراه با خویشتن‌داری (محدود) است.
در این راهبرد، (دولت) مهاجم در پی به‌دست آوردن مزایای اجبارساز یا پایان جنگ با شرایط خودش است.
«تشدید تنش برای تنش‌زدایی» این پتانسیل را دارد که به یکی از دو واکنش در میان تصمیم‌گیرندگان کشور گیرنده تنش دست یابد: آنها یا باید انتخاب کنند که از روی اجبار یک «برد» را به مهاجم هدیه کنند یا مهاجم را از راه مقاومت مجازات کنند.
راهبرد «تشدید تنش برای تنش‌زدایی» ترس در دل رهبران و مردم دولت‌های ضعیف می‌کارد و به همین دلیل ممکن است کارگر افتد چون ادراک افزایش ریسک را به همراه دارد؛ سطحی از اعتبار برای مهاجم به ارمغان می‌آورد که به تنهایی از راه تهدید قابل دستیابی نیست؛ و عزم و توانایی مهاجم (حمله‌کننده) را به نمایش می‌گذارد و اگر مهاجم هم‌زمان با افزایش تنش مقدار مناسبی از خویشتن‌داری نشان دهد، کشور گیرنده تنش (حمله‌شونده) ممکن است تصمیم بگیرد که تسلیم شود و شرایط تحمیلی مهاجم (حمله‌کننده) را بپذیرد. چرا؟ چون کشور گیرنده تنش (کشورهای ضعیف) محاسبه می‌کند که بهای جنگیدن یا مقاومت بسیار بالاست و اینکه تسلیم شدن کنونی باعث واگذاری امتیازهای بیشتر در آینده نخواهد شد (معمولاً اینگونه نمی‌شود).
انگیزه‌های کشور گیرنده تنش (حمله‌شونده) برای تحمیل هزینه به بازیگر متجاوز (حمله‌کننده) به شکل ادامه مقاومت یا تشدید متقابل تنش معمولاً بیشتر از انگیزه‌های تسلیم شدن یا دادن امتیازهای اجباری است. به گفته‌ای دیگر، هزینه مقاومت کمتر از سازش – تسلیم شدن – است.
راهبرد «تشدید تنش برای تنش‌زدایی» در آغاز ممکن است از نظر منطقی جذاب به نظر برسد اما بررسی‌های تجربی نشان می‌دهد احتمال موفقیت این استراتژی کمتر از احتمال شکست آن است.
«تشدید تنش برای تنش‌زدایی» راهبردی است که اسرائیل در برابر ایران و «محور مقاومت» به‌کار گرفته است.
به نظر می‌رسد که راهبرد «صبر استراتژیک» و ترس از «تله جنگ» ایران نه تنها کارساز نبود و به تنش‌زدایی نینجامید بلکه اسرائیل را جسورتر و گستاخ‌تر کرد.
اسرائیل هیچ خط قرمزی نمی‌شناسد و از هیچ جنایتی فروگذار نمی‌کند. «نتانیاهو» اکنون تئوری «مرد دیوانه» (Madman Theory) را دنبال می‌کند. تظاهر به دیوانگی، انجام رفتارهای غیرمتعارف و دیوانه‌وار این امکان را به رهبران می‌دهد که در جریان چانه‌زنی و دیپلماسی تهدید و ارعاب، به امتیازاتی دست پیدا کرده و یا دست‌کم موضع طرف مقابل را تضعیف کنند.
اما همان مرد دیوانه اگر با اقدام تلافی‌جویانه‌ای روبرو شود که منافع حیاتی یا موجودیت خود را در خطر ببیند از ادامه رفتارهای دیوانه‌وار دست بر خواهد داشت (یعنی دریابد که اگر یکی بزند، ده تا می‌خورد، نه پاسخ‌های کم‌اثر و دیرهنگام). تاریخ آزمایشگاه روابط بین‌الملل است. تاریخ گواه آن است که ترس از جنگ جلو جنگ را نمی‌گیرد بلکه آن را حتمی می‌کند. دولت مهاجم اگر احساس کند که شما ترسیده‌اید در حمله به شما مصمم خواهد شد و با جسارت بیشتر به شما ضربه خواهد زد.
«عملیات وعده صادق ۲» گامی در برهم زدن راهبرد «تشدید تنش برای تنش‌زدایی» بود. اما «عملیات وعده صادق ۲» اگر یک «رخداد موردی» باشد شکست خواهد خورد. زمانی «عملیات وعده صادق ۲» کارگر خواهد افتاد که بخشی از یک «روند» باشد.»

خبر ویژه

پیام سفر پزشکیان به قطر از زبان وزیر امور خارجه:

همسایگان ما «اولویت» ما هستند

وزیر امور خارجه ایران با اشاره به سفر اخیر رئیس جمهور به قطر و دیدارهای صورت گرفته در جریان این سفر ۲ روزه گفت: پیام این سفر این بود که همسایگان «اولویت» ما هستند و هدف ما یک «منطقه قوی» است. «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در پایان سفر «مسعود پزشکیان» رئیس جمهوری اسلامی ایران به قطر، از دیدارهای صورت‌گرفته در آن، ابراز خرسندی کرد. رئیس جمهور ایران به منظور دیدار رسمی با «شیخ تمیم بن حمد آل ثانی» امیر قطر و شرکت در اجلاس مجمع گفت‌وگوی همکاری آسیا به دوحه سفر کرده بود. عراقچی در مطلبی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: تعاملات مهم امروز در قطر مایه خوشوقتی است. حضور در اولین سفر دکتر پزشکیان به قطر، و دیدارهای ایشان با امیر و نخست‌وزیر قطر، وزیر امور خارجه عربستان و رهبران حماس در حاشیه اجلاس سران مجمع همکاری‌های آسیایی، اولین نشست غیررسمی وزرای خارجه ایران و کشورهای شورای همکاری خلیج فارس برگزار شد.
وزیر خارجه ایران در ادامه نوشت: پیام این سفر: همسایگان ما «اولویت» ما هستند. هدف ما یک «منطقه قوی» است. «گفت‌وگو» یک ضرورت است.

رهبر انقلاب در خطبه‌های نماز جمعه:

هر ضربه به رژیم صهیونیستی خدمت به انسانیت است

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در ابتدای خطبه‌های نماز جمعه تهران که با حضور پرشور مردم و مسئولین در مصلای تهران برگزار شد، بیان کردند: همه برادران و خواهران عزیز و خودم را دعوت می‌کنم به رعایت تقوای الهی؛ مراقب باشیم در گفتار و کردارمان از حدود الهی خارج نشویم.
رهبر انقلاب با بیان اینکه اگر شما مسلمانان با یک دیگر وحدت و همدلی داشته باشید رحمت خداوند شامل حال شما می‌شود، اظهار کردند: در آیه‌ای که قرائت کردم مسئله مهم پیوستگی مؤمنین مطرح شده است. در تعبیرات قرآنی به این پیوستگی گفته می‌شود ولایت. در این آیه نتیجه این ولایت و همبستگی رحمت الهی معرفی می‌شود. یعنی اگر شما مسلمانان با یک دیگر وحدت و همدلی داشته باشید رحمت خداوند شامل حال شما می‌شود. آیه شریفه را با ذکر عزت الهی و حکمت الهی پایان می‌دهد.
ایشان با تاکید بر اینکه اگر مسلمانان با همدیگر اتحاد و اتفاق داشته باشند عزت و حکمت الهی پشت سر آنهاست، تصریح کردند: می‌توانند از مقتضای سنت‌های پروردگار و قوانین الهی استفاده کنند. ولایت یعنی پیوند و همبستگی مسلمانان با یکدیگر و این شد سیاست قرآنی با مسلمانان. قرآن سیاستش با مسلمانان این است که ملت‌های مسلمانان با همدیگر همبستگی داشته باشند.
رهبر انقلاب با تاکید بر اینکه سیاست دشمنان تفرقه بیانداز و حکومت کن است مبنای آنها تفرقه افکنی است، گفتند: این سیاست‌ها را به انواع مختلف در کشورهای مسلمانان اجرا کردند؛ اما امروز ملت‌ها بیدار شدند؛ امروز روزی است که می‌توانند بر این ترفند دشمنان اسلام و مسلمین فائق بیایید. دشمن ایران دشمن ملت عراق و فلسطین و مصر و سوریه و یمن است.
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با بیان اینکه دشمن در هر جا دارد با یک شیوه مخصوص آن کار می‌کند اما اتاق فرمان یکجاست و از همانجا دستور می‌گیرند، تصریح کردند: دشمن اگر از یک کشور خیالش راحت شود به سراغ کشور بعدی خواهد رفت.
رهبر انقلاب با تاکید بر اینکه مسلمانان امروز دیگر نباید غفلت کنند، اظهار داشتند: باید کمربند دفاع و استقلال را در همه کشورهای اسلامی از افغانستان تا یمن محکم ببندیم.
حضرت آیت الله خامنه ای بیان کردند: ملت فلسطین حق دارد در برابر دشمنی که زندگی او را تباه کرده بایستد.
رهبر انقلاب ضمن بیان اینکه کار درخشان نیروهای مسلح ما یک کار کاملاً قانونی و مشروع بود، اظهار داشتند: دفاع لبنانی‌ها از مردم غزه هم حرکت مشروع و قانونی است.
ایشان ضمن تاکید بر اینکه ما در انجام وظیفه نه تعلل می‌کنیم نه شتاب‌زده می‌شویم، گفتند: جمهوری اسلامی ایران هر وظیفه‌ای در این زمینه داشته داشته باشد با قدرت و صلابت انجام خواهد داد.
آنچه که لازم باشد را انجام می‌دهیم. همانطور که انجام گرفت و در آینده هم لازم شود انجام می‌گیرد.
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای: تاکید کردند اظهار کردند: لازم دانستم تکریم از برادرم و عزیزم و مایه‌ی فخرم، چهره‌ی محبوب دنیای اسلام، و زبان گویای ملّتهای منطقه، گوهر درخشان لبنان، جناب سیّدحسن نصرالله (رضوان الله علیه) در نماز جمعه‌ی تهران باشد، و تذکّراتی هم به عرض همه برسانم. مخاطب این خطبه همه‌ی دنیای اسلام است، ولی ملّت عزیز لبنان و فلسطین مخاطب ویژه است.
ایشان بیان کردند: ما همه در شهادت سیّد عزیز، مصیبت‌زده و عزاداریم. این، فقدان بزرگی است و جدّاً ما را عزادار کرد. البتّه عزاداری ما به معنی افسردگی و پریشانی و نومیدی نیست؛ از جنس عزاداری برای سیّدالشهدا حسین بن علی (علیهما السّلام) است؛ زنده‌کننده، و درس‌دهنده، و انگیزه‌بخش، و امیدآفرین است. محبوبیت شهید نصرالله فراتر از لبنان و ایران و کشورهای عربی بود.
رهبر انقلاب با اشاره به مهم‌ترین پیام سید حسن نصرالله برای ملت لبنان در فقدان شخصیت‌های برجسته مقاومت، گفتند: مهم‌ترین پیام گفتاری و عملی او در حیات دنیایی‌اش برای شما ملّت وفادار لبنان این بود که با از دست دادن شخصیّت‌های برجسته‌ای چون امام موسیٰ صدر و سیّدعباس موسوی و دیگران، ناامید و پریشان نشوید؛ در مسیر مبارزه تردید نکنید؛ بر تلاش و توان خود بیفزایید؛ همبستگی خود را دوچندان کنید؛ در برابر دشمن متجاوز و متعرّض با تقویت ایمان و توکّل مقاومت کنید و او را ناکام بگذارید.
ایشان افزودند: عزیزان من! ملّت باوفای لبنان! جوانان پُرشور حزب‌الله و امل! فرزندان من! امروز هم خواسته‌ی سیّد شهید ما از ملّتش، و از جبهه‌ی مقاومت، و از همه‌ی امّت اسلامی همین است.
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرمودند: دشمن نمی‌تواند به تشکیلات مقاومت ضربه بزند کشتار غیر نظامیان را نشانه پیروزی خود قلمداد می‌کند.
رهبر انقلاب تصریح کردند: دشمن پلید و زبون چون نمی‌تواند به تشکیلات مستحکم حزب‌الله یا حماس یا جهاد اسلامی و دیگر سازمانهای مجاهد فی‌سبیل‌الله صدمه‌ی جدّی بزند، ترور و تخریب و بمباران و کشتار غیر نظامیان و داغدار کردن غیر مسلّحین را نشانه‌ی پیروزی خود قلمداد می‌کند. نتیجه چیست؟ محصول این رفتار، تراکم خشم و افزایش انگیزه‌ی مردم و سر برآوردن مردان و سرداران و رهبران و از جان‌گذشتگان بیشتر، و تنگ‌تر شدن حلقه‌ی محاصره‌ی گرگ خون‌آشام، و سرانجام، حذف وجود ننگین او از صحنه‌ی وجود است. ان شاءالله.
عزیزان! دل‌های داغدار با یاد خدا و طلب نصرت از او آرامش می‌یابد؛ ویرانی‌ها ترمیم می‌شود، و صبر و استقامت شما عزّت و کرامت به بار می‌آورد.
ایشان خطاب به مردم لبنان و جبهه مقاومت تاکید کردند: سیّد عزیز، سی سال در رأس مبارزه‌ای دشوار قرار داشت؛ حزب‌الله را قدم به قدم بالا آورد... با تدبیر سیّد، حزب‌الله مرحله به مرحله و صبورانه و منطقی و طبیعی رشد کرد و آثار وجودی خود را در مقاطع گوناگون در عقب نشاندن رژیم صهیونی، به رخ دشمنانش کشید: «میوه‌اش را هر دم به اذن پروردگارش می‌دهد». حزب‌الله حقّاً «شجره‌ی طیّبه» است. با تدبیر سید حسن نصرالله، حزب الله مرحله به مرحله رشد کرد.
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاطرنشان کردند: حزب الله و سید شهید با دفاع از غزه و جهاد برای مسجد الاقصی و ضربه به رژیم غاصب و ظالم در راه خدمتی حیاتی به همه منطقه و همه دنیای اسلام گام برداشتند.
ایشان گفتند: تکیه آمریکا و همدستانش به حمایت و حفظ از رژیم غاصب؛ پوششی برای سیاست مهلک و تبدیل رژیم به ابزار آنان برای در اختیار گرفتن همه منابع این منطقه و استفاده از درگیرهای جهانی است.
رهبر انقلاب افزودند: هدف آنها تبدیل این رژیم به دروازه صادرات انرژی از منطقه به جهان غرب و واردات کالا و فناوری از غرب به منطقه است و این یعنی تضمین موجودیت رژیم غاصب و وابستگی کل منطقه به آنان است. رفتار رژیم سفاک با مبارزان ناشی از طمع به چنین وضعی است.
آیت الله خامنه ای با بیان اینکه رژیم صهیونیستی از روی زمین ریشه‌کن خواهد شد، اظهار داشتند: این رژیم خبیث ناپایدار است و با تزریق حمایت‌های آمریکا خودش را به سختی سرپا نگه داشته است.
ایشان ترورهای ابتدای انقلاب را مورد اشاره قرار داده و فرمودند: در تابستان ۱۳۶۰ هجری شمسی در ایران اسلامی چند ده شخصیت برجسته ما ترور شدند یکی از آنها سید محمد بهشتی و رئیس جمهوری مثل رجایی ونخست‌وزیری مثل باهنر بود و ترور کردند آیت الله مدنی و هاشمی نژاد را. اینها هرکدام از ستون‌های انقلاب به حساب می‌آمدند اما مسیر انقلاب متوقف نشد.
رهبر معظم انقلاب با تاکید بر اینکه امروز مقاومت در منطقه با این شهادت‌ها هرگز عقب نخواهد نشست، تصریح کردند: مقاومت پیروز خواهد شد و مقاومت در غزه چشم دنیا را خیره کرد و به اسلام عزت بخشید.
حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: طوفان اقصیٰ و مقاومت یک ساله‌ی غزّه و لبنان، رژیم غاصب را به جایی رساندند که مهم‌ترین دغدغه‌اش، حفظ موجودیّت خود است؛ یعنی همان دغدغه‌ای که این رژیم در سالهای اوّل ولادت نحسش داشت. این بدین معنی است که مجاهدت مردان مبارز فلسطین و لبنان توانسته است رژیم صهیونی را هفتاد سال به عقب برگرداند.

سنگ تمام مردم برای «مجاهد کبیر» در نماز نصر؛

مردمی که «شجاعت» را معنا کردند

به دنبال اعلام حضور آیت الله سید علی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب در نماز جمعه امروز تهران، هزاران نفر از مردم از اقشار، طبقات و گرایش‌های فکری، سیاسی و مذهبی مختلف در مصلای بزرگ امام خمینی (ره) حضور یافتند.
به گزارش ایسنا، در پی موشک باران سرزمین های اشغالی توسط نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در شب چهارشنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۳، سرویسهای جاسوسی و نهادهای اطلاعاتی و سیاسی غربی و عبری در سلسله تبلیغات منفی در توئیتر و سایر پیام رسانهای خارجی و همچنین رسانه های غربی به دنبال تحت الشعاع قرار دادن افکار عمومی مقامات و مردم ایران و القای ترس و وحشت برآمدند.
به محض اطلاع رهبر معظم انقلاب از چنین فضای مسمومی، ایشان صبح روز چهارشنبه در حسینیه امام خمینی (ره) در محله پاستور در جمع هزارن نفر از نخبگان کشور حضور یافتند و ساعاتی را با آنان سپری کردند و با هوشمندی، القائات منفی و ترس پراکنی های عبری و غربی را بی اثر کردند.
نماز جمعه دیروز تهران در حالی با حضور رهبر معظم انقلاب برگزار می شد که از حضور ایشان در کسوت امام جمعه تهران بیش از پنج سال می‌گذشت. آخرین حضور رهبری در نماز جمعه در سال ۱۳۹۸ بعد از به شهادت رسید حاج قاسم سلیمانی بود.
با وجود تلاش رسانه‌های بیگانه برای ایجاد ترس و وحشت در دل مردم از حمله احتمالی رژیم صهیونیستی، مردم تهران با ایمان و اقتدار به رهبر خود اقتدا کردند و در نماز جمعه دیروز حضور یافتند.
درهای مصلای تهران از ساعت ۷ صبح به روی مشتاقان نماز باز شد و هزاران نفر از مردم تهران با در دست داشتن پرچمهای ایران، لبنان، فلسطین، پرچم زرد رنگ حزب الله و پرچم سفید رنگ با آرم جنبش جهاد اسلامی فلسطین برای شرکت در فریضه نماز جمعه مشتاقانه خود را به مصلا می رساندند.
در جای جای مصلا و صحن‌های نماز جمعه دیروز تهران عکس‌هایی از امام و رهبری، شهید قاسم سلیمانی، سید حسن نصرالله و فرماندهان شهیدِ سپاه نصب بود.
نمازگزاران در پایان مراسم نماز جمعه تهران با شعارهایی چون «مرگ بر آمریکا»، «مرگ بر اسرائیل»، «هیهات من الذله»، «لبیک یا حسین»، «خونی که در رگ ماست هدیه به رهبر ماست» و «لبیک یا نصرالله» مصلی تهران را ترک کردند.

اخبار

معاون رئیس جمهور:

عملیات وعده صادق به نحو احسن انجام شد

دبیری گفت: لازم بود که اقتدار خود را نشان دهیم و پاسخ خوبی به رژیم صهیونیستی بدهیم که این کار به نحو احسن انجام شد.
شهرام دبیری معاون امور پارلمانی رئیس جمهور با اشاره به عملیات وعده صادق گفت: لازم بود که ما اقتدار خود را نشان بدهیم و یک پاسخ خوبی به رژیم صهیونیستی بدهیم که این کار به نحو احسن انجام شد.
وی درباره اولویت‌های دولت این‌گونه توضیح داد: نیاز به یک سند تحولی داریم به خصوص موضوع کاهش وابستگی به نفت حتما باید در نظر گرفته شود. باید بیشتر روی ظرفیت‌های خود کار کنیم و روابط بین‌الملل را بهتر کنیم و از ظرفیت بخش خصوصی استفاده بیشتری بشود، موضوعات گردشگری هم در دستور کار است.

وزیر کشور:

پلیس در کشور ما درستکار و امین مردم است

وزیر کشور در پیامی فرا رسیدن هفته انتظامی را به فرمانده و تمام کارکنان فراجا تبریک گفت و افزود: پلیس در کشور ما درستکار و امین مردم است و سربازان در این سازمان از فعال‌ترین و برترین نیروهای خدمت وظیفه عمومی هستند.
اسکندر مومنی در پیامی به مناسب هفته انتظامی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره «شهدای پلیس و امنیت» و آرزوی سلامتی و عزت روزافزون برای «جانبازان» فراجا نوشت: هفته انتظامی یادآور شجاعت و ازخودگذشتگی رادمردان و شیرزنانی است که با سرلوحه قرار دادن فرامین رهبر حکیم انقلاب اسلامی، عامل نظم و امنیت مردم و خوف و هراس مجرمان و تعدی‌کنندگان به حقوق مردم هستند.
وزیر کشور در این پیام افزود: از جان‌گذشتگانی که با عشق و ایمان، یاری مأموریت‌های سخت هستند و هوشمندی و حضور به موقع‌شان در هر کارزاری، پشتوانه برقراری نظم و حکمرانی قانون است. در والاترین درجات این میدان خدمت، شهدای فراجا به‌عنوان قهرمانان امنیت ایران حضور دارند که در تقابل با خطرناک‌ترین مجرمان و اشرار مسلح، جان شیرین خود را به این ملت شریف تقدیم کردند.
جانشین فرمانده کل نیروهای مسلح در نیروی انتظامی در این پیام تصریح کرد: بدون تردید یکی از مظاهر اقتدار امروز ایران، فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی است؛ شجره طیبه‌ای که در سایه سار آن، نعمت بزرگ امنیت به ثمر می‌نشیند. پلیس در کشور ما درستکار و امین مردم است و سربازان در این سازمان از فعال‌ترین و برترین نیروهای خدمت وظیفه عمومی هستند.

سخنگوی وزارت خارجه:

ایران در همبستگی با مردم لبنان ثابت‌قدم است

بقائی گفت: ۱۰ تن مواد غذایی و دارو به عنوان بخشی از کمک‌های بشردوستانه ایران تقدیم لبنان خواهد شد.
اسماعیل بقائی سخنگوی وزارت امور خارجه با انتشار متنی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: همین الان در فرودگاه بین‌المللی بیروت فرود آمدیم. هیات ما به ریاست وزیر امور خارجه عراقچی و همراهی دو نماینده مجلس و رئیس جمعیت هلال احمر، با مقام‌های عالیرتبه لبنان دیدار خواهد کرد. وی افزود: محموله ای شامل ۱۰ تن مواد غذایی و دارویی به عنوان بخشی از کمک های بشردوستانه ایران، تقدیم لبنان خواهد شد. ایران در همبستگی با مردم شجاع لبنان ثابت قدم است. همه منطقه باید وضعیت خطیری که لبنان با آن مواجه است و تبعات آن برای آینده ملتهایمان را دریابند.

بیانیه ضدایرانی گروه ۷ و حمایت از اسرائیل

گروه هفت در بیانیه‌ای ضدایرانی، بار دیگر بر تعهد خود به «امنیت اسرائیل» تاکید کرد.
سران گروه هفت در بیانیه‌ای مشترک که شامگاه روز پنجشنبه منتشر شده است، پاسخ نظامی ایران به اقدامات تروریستی رژیم صهیونیستی را محکوم کردند و آن را «تهدیدی جدی علیه منطقه دانستند». این موضع‌گیری در حالی است که ایران اعلام کرده پس از خویشتن‌داری ۲ ماهه و پس از بی‌عملی غرب در وادار کردن رژیم صهیونیستی به پایان دادن به اقدامات تروریستی خود، پاسخ قاطع و هوشمندی به این رژیم در عملیات «وعده صادق ۲» داده است. سران کشورهای گروه هفت که اکثر آن‌ها حامی تمام‌قد رژیم صهیونیستی هستند، همچنین نگرانی عمیق خود را درباره بروز بحران در منطقه غرب آسیا ابراز کردند و از تمام بازیگران منطقه خواستند «رفتار مسئولانه» از خود نشان دهند.

گزارش

تغییر تدریجی سیاست‌های ارزی

حرکت به سوی تعدیل نرخ ارز و کنترل شناور
از ابتدای سال جاری تا امروز، شاهد حرکت نرخ ارز نیمایی به سمت نرخ ارز در بازار آزاد و از طرف دیگر متعادل ماندن تقریبی نرخ ارز در بازار آزاد هستیم.
از ابتدای امسال تا پایان شهریور ماه نرخ دلار نیمایی حدود ۶۰۰۰ تومان به سمت نرخ دلار در بازار آزاد جهش داشت. به عبارت دیگر طی شش ماهه نخست امسال فاصله میان ارز (دلار) نیمایی و بازار آزاد شش هزار تومان کاهش یافته است.

تغییر تدریجی در سیاست‌های ارزی

در این رابطه سید بهاءالدین حسینی هاشمی -مدیرعامل اسبق بانک صادرات- با اشاره به موضوع نزدیک شدن میانگین قیمت نرخ‌های ارز به یکدیگر اظهار کرد: با وجود اینکه نرخ ارز در بازار آزاد اخیرا یک افزایش را تجربه کرده است اما در ماه‌های اخیر به ویژه از ابتدای سال جاری تا امروز نیز، شاهد تعدیل آرام نرخ‌های ارز هستیم که بیشتر در کاهش فاصله میان ارز نیمایی و ارز بازار آزاد نمایان شده است و نشان از تغییر تدریجی در سیاست‌های ارزی دارد.

بازار ارز توافقی اتفاق خوبی است

وی افزود: از سوی دیگر اتفاق خوبی که توسط بانک مرکزی در حال وقوع است، سیاست ایجاد بستر برای فروش ارز توافقی است که صادرکنندگان به عنوان دارندگان ارز و واردکنندگان به عنوان متقاضیان ارز، می‌توانند به صورت توافقی به یک نرخ متعادل دست یابند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بنابراین، آن نرخ اجباری که صادرکنندگان مکلف هستند با یک نرخ مشخص ارز خود را بفروشند، سیاست موفقی نبود؛ چرا که پیمان‌ها و تعهدات ارزی بسیاری باز مانده و متعاقب آن ارز مورد نیاز متقاضیان تامین نشد. با این حال سیاست ارز توافقی که به معنای نزدیک شدن نرخ ارز در بازار آزاد و نرخ ارزی است که بانک مرکزی آن را اعلام می‌کند، در راستای سیاست تعدیل آرام و تدریجی نرخ‌های ارز قرار دارد تا میانگین نرخ اسکناس یا حواله نیمایی به نرخ بازار آزاد نزدیک شود.

تاثیر نرخ‌گذاری تکلیفی بر اقتصاد

هاشمی در رابطه با پیامدهای نرخ‌گذاری تکلیفی گفت: برخلاف عقیده برخی از مخالفان تعدیل نرخ ارز، به نظر می‌رسد این سیاستگذاری، اثر مثبتی بر بازار و اقتصاد برجای بگذارد. زمانی که نرخ ارز تکلیفی باشد، بسیاری از دارندگان و صاحبان ارز، ارزهای خود را به بازار عرضه نمی‌کنند و این امر یک اختلاف وسیع در تامین و تخصیص ارز ایجاد می‌کند. موضوع ماندن در صف انتظار برای تخصیص ارز، تنها یکی از پیامدهای نرخ‌گذاری دستوری و تکلیفی است. در این شرایط بسیاری از واردکنندگان ماه‌ها در انتظار تخصیص منابع ارزی هستند که این موضوع ضربه شدیدی به اقتصاد و سرمایه گذاری‌ها برای تجارت وارد می‌کند. تا زمانی که نرخ‌گذاری واقعی نباشد نمی‌توان از خروج سرمایه جلوگیری کرد
وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر و با توجه به گفته‌ها درباره ایجاد تالار ارز توافقی در آینده نزدیک، بی شک، واردات و همچنین زمان بندی تولید نیز تسریع می‌شود که منجر به بازدهی مطلوب‌تر در تجارت و تولید می‌شود. این اتفاق خوبی است و تا زمانی که ما به یک قیمت نزیک به واقعیت نرسیم، پول خوب، پول بد را از دور خارج می‌کند، به عبارت دیگر به خروج ارز و سرمایه منتهی میشود.

حرکت به سمت نظام شناور و مدیریت شده نرخ ارز

مدیرعامل اسبق بانک صادرات گفت: در گذشته سیاست بانک مرکزی به سمت تثبیت بود که در مواقعی و با توجه به وجود تورم بالا، می‌تواند اشتباه باشد. چرا که در شرایط تورمی، تثبیت نرخ ارز به معنای عرضه ارز با قیمت کمتر است که منجر به خروج ارز و تحلیل رفتن ذخایر ارزی کشور می‌شود و در طرف دیگر نیز رانت‌های بسیاری را ایجاد می‌کند. با این حال، سیاست نرخ ارز شناور و مدیریت شده که اخیرا در پیش گرفته شده، با توجه به شرایط تورمی و نوسانات نرخ ارز، بهتر و مناسب‌تر از سیاست تثبیت صرف، عمل می‌کند و به نظر می‌رسد که با توجه به تحولاتی که اخیرا در حال وقوع بوده و هست، می‌تواند انعطاف بیشتری را در دخالت سیاست گذار در بازار ایجاد کند. هاشمی خاطرنشان کرد: سیاست کنترل شناور و مدیریت شده نرخ ارز هم در بسیاری از کشورهای دنیا و هم از نظر علمی موضوعی متداول است، با این حال برای بهبود عملکرد این سیاست، باید بر روی بازار بیشتر کار شود. باید کاری کرد که عرضه کنندگان ارز در شرایطی منصفانه و بی ضرر بتوانند تمام ارزی را که در اختیار دارند، به بازار عرضه کنند و در طرف دیگر متضرر نشوند. وی تاکید کرد: آنچه سیاستگذاری‌های ارزی در ماه‌های گذشته نشان داده، حاکی از آن است که طی یک روند تدریجی از سیاست تثبیت در حال حرکت به سمت سیاست تعدیل مدیریت شده نرخ ارز هستیم. نظر وزیر اقتصاد نیز حاکی از این موضوع است و بارها تاکید کرده که معنا ندارد زمانی که شاهد تورم بالا هستیم نرخ ارز را تثبیت کنیم.

خبر ویژه

پژوهشگر حوزه مسکن و شهرسازی مطرح کرد:

نقش اتباع در بازار اجاره

علی فرنام در نشست راهکارهای عملیاتی کردن نوسازی مسکن در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری موضوع ماده ۵۲ برنامه هفتم توسعه گفت: امسال سهم مسکن از سبد هزینه خانوارهای تهرانی به ۴۲ رسیده است و فشار افزایش اجاره بها در بازار دائماً در حال افزایش است.
او ادامه داد: بخشی از فشار افزایش اجاره بها به دلیل حضور اتباع در بافت‌های حاشیه‌ای و ناکارآمد شهرها است. فرنام با اشاره به اینکه بر اساس برنامه ششم توسعه سالانه باید ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده شهری نوسازی می‌شد گفت: اگر این برنامه را مورد بررسی قرار دهیم متوجه خواهیم شد که عملکرد تنها ۱ تا ۲ درصد بود. البته وزیر راه و شهرسازی این میزان را یک درصد اعلام کرده است.
پژوهشگر حوزه مسکن و شهرسازی ادامه داد: بحرانی‌ترین شاخص در کشور در بخش مسکن استطاعت است و در خیلی از کلان شهرهای کشور نسبت به سایر شهرهای دنیا در شاخص استطاعت وضعیت مناسبی نداریم. این موضوع در تهران و چند کلانشهر خیلی جدی است چرا که در کلان شهرها بیشتر ظرفیت مربوط به بافت‌های فرسوده است که دارای ارزش افزوده بالایی هستند.
او اضافه کرد: برخی از شهرداری‌ها به دنبال افزایش محدوده بافت‌های فرسوده هستند بنابراین به طور متوسط در ۱۰ سال اخیر سالانه ۵۰۰ هزار پروانه ساختمانی در شهرها صادر شده است.
وی با تاکید بر اینکه ترویجی برای کوچک سازی مسکن در کشور نداریم، بیان کرد: برنامه‌ریزی برای مسکن در استطاعت لازم و ضروری است اما باید بپذیریم که برای مسکن متناسب با استطاعت خانوارها، واحدهای ۲۰۰ متر مربعی نمی‌تواند پاسخگو و جوابگو باشد.

گزارش «روزگار» از راه دشوار پیش روی خانم وزیر

لزوم تغییر مسیر از تقابل به سمت تعامل

مهدی بزرگر/مدرس دانشگاه و کارشناس مسکن و شهرسازی
عباس آخوندی در حالی بر منصب وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم نشست که دو دهه قبل از آن (سال ۱۳۷۲) و در دولت دوم مرحوم هاشمی رفسنجانی نیز صندلی وزارت مسکن و شهرسازی را تجربه کرده بود و به اصطلاح عامیانه در باشگاه وزرا مجرب توپ می‌زد!

تقابل با سازمان نظام مهندسی ساختمان

وی علی رغم تجربه طولانی مدیریت و در حالی که مدعی تأسیس نظام مهندسی ساختمان بود و حتی سابقه حضور در هیأت مدیره نظام مهندسی ساختمان را نیز در کارنامه خود داشت، از همان آغازین ماه‌های حضور در وزارت راه و شهرسازی با رونمایی از آئین نامه‌ها و صدور بخش نامه‌های مغایر با قانون در موضع تقابل با سازمان نظام مهندسی ساختمان قرار گرفت.
از یک سو، برخی از اطرافیانش که به تصاحب قدرت و ثروت سازمان به نفع شرکت‌های خصوصی چشم دوخته بودند، و از سوی دیگر، عده‌ای بسازوبفروش که از ساختار نظارتی ناشی از نظام مهندسی و کنترل ساختمان دل خوش نداشتند، او را در این مسیر تشویق و همراهی کردند.
شاید آخوندی فکرش را هم نمی‌کرد سازمان نظام مهندسی ساختمان که در گستره عظیم مجموعه معاونت‌ها و سازمان‌ها و فعالیت‌های وزارت راه و شهرسازی از حیث کمّی، بخش کوچکی محسوب می‌شود، در میدان عمل آن چنان مهم باشد که به یکی از اصلی‌ترین و بزرگترین چالش‌های او مبدل شود.
در نهایت نیز کار به جایی برسد که از مجلس شورای اسلامی گرفته تا مرحوم اکبر ترکان (مشاور عالی وقت رئیس جمهور)، رحمانی فضلی (وزیر وقت کشور) و خیل عظیم مهندسان عضو این سازمان در برابر او قرار گیرند.

مرور کارنامه وزیر

حقوق شهروندی به روشنی مؤید این است که وی با افتادن در ورطه مقابله و مبارزه با سازمان نظام مهندسی ساختمان، وارد کارزاری شد که به رهاشدگی وزارت خانه، استیضاح‌های متوالی و سرانجام به استعفا انجامید.
مرور این تجربه تاریخی برای کسانی که تصدی وزارت راه و شهرسازی را برعهده می‌گیرند، از این جهت که نقش و جایگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان و حوزه اثر آن را بشناسند و از این حیث که چگونه رابطه خود را با این سازمان تنظیم کنند، حائز اهمیت است.
خانم صادق، وزیر جدید راه و شهرسازی نیز از این قاعده مستثنی نیست. وی که با حجم سنگینی از مسئولیت‌ها و تعهدات مواجه است و به عنوان اولین وزیر زن، تصدی این وزارت خانه مهم و کلیدی را پذیرفته، باید تعاملات خود با سازمان نظام مهندسی ساختمان را بر مبنای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان پایه‌گذاری کرده و از هرگونه مداخله غیرقانونی وزارت خانه تابعه در حوزه نظام مهندسی ساختمان اجتناب کند.

مسائل قانونی و اختیارات وزارتخانه

با اتخاذ این راهبرد به جای این که در مقابل شبکه مهندسی کشور قرار گیرد، قادر خواهد بود از ظرفیت این شبکه به نفع کشور و وزارت خانه تابعه و حل مسائل پیش رو بهره گیرد.
تا اینجا شواهد و قراین مؤید این است که وزارتخانه خانم صادق در حال رفتن یا هُل دادن به همان مسیری است که عباس آخوندی رفته بود. در حالی که فرآیند ثبت نام، بررسی صلاحیت‌ها و اعلام اسامی نهایی نامزدهای انتخابات دهمین دوره هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها، براساس نظام نامه مصوب و از پیش از شروع به کار دولت جدید آغاز و اتفاقاً بخشی از فرآیند نیز در دولت

جدید به پیش رفت و به اتمام رسید و مقرر شده بود که انتخابات در بازه زمانی ۱۰ تا ۱۳ مهر برگزار شود، معاون مسکن و ساختمان وزارتخانه طی نامه شماره ۱۰۱۷۷۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ با استناد به موافقت مقام عالی وزارت، در اقدامی مغایر با نص صریح ماده ۱۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اعتبارنامه اعضاء فعلی هیأت مدیره سازمان استان‌ها را به مدت چهار ماه افزایش می‌دهد (چیزی شبیه این که وزیر کشور با یک نامه و بدون طی فرآیند تغییر قانون، طول دوره فعالیت شوراهای اسلامی شهر و روستا را تمدید کند!) و در نامه دیگری به شماره ۱۰۱۷۷۷/۴۳۰ مورخ ۴/۷/۱۴۰۳ مدیر کل دفتر توسعه مهندسی وزارت خانه، طی یک اقدام غیرقانونی دیگر، با استناد دوباره به اعلام موافقت خانم وزیر، فرصت مجدد ثبت نام برای داوطلبان تعریف می‌کند!

پیامدهای تصمیمات غیرقانونی

این در حالی است که:
۱- ماده ۱۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی) صراحت دارد که دوره فعالیت هیأت مدیره سازمان استان‌ها سه ساله است و وزیر، فاقد اختیار تغییر و یا تفسیر مفاد مصرّح قانونی است و از این جهت اقدام وزارت خانه مبنی بر تمدید مدت اعتبارنامه اعضاء هیأت مدیره سازمان استان‌ها به بیش از سه سال که مقدمه تعویق انتخابات است، مغایر با قانون و خارج از صلاحیت و اختیارات وزیر است و صرفاً مجلس شورای اسلامی مأذون به تغییر این مدت است.
۲- هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان یکی از ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان است که طریقه تشکیل و وظایف آن، وفق مفاد و مواد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به صراحت معلوم و معین است.
از این رو نباید آن را یکی از ارکان دولت پنداشت که با تغییر دولت، تغییر در مدیریت آن در یدِ اختیارات رئیس جمهور یا وزیر باشد و اگر بدعت شود که این سازمان درگیر امواج و تلاطمات سیاسی شود، به زودی از این سازمان که میراث بزرگان مدیریت و دل سوزان توسعه و پیشرفت این سرزمین و نظام است، نه نامی باقی خواهد ماند و نه نشانی.
۳- همه آن کسانی که انگیزه نقش آفرینی در مدیریت سازمان نظام مهندسی را داشته‌اند، قاعدتاً در موعد قانونی ثبت نام کرده‌اند و آن افرادی نیز که به هر دلیلی ثبت نام نکرده‌اند، لابد معذوریت و محدودیت و دلایل شخصی داشته‌اند. بدیهی است که یک رکن اجرایی و دولتی نمی‌تواند و نباید در راستای تأمین نظر و برآوردن نیاز شخصی افراد عمل و حرکت نماید که اگر این طور شود، {اصطلاحاً} سنگ بر روی سنگ بند نخواهد شد.
۴- هزینه‌های فرآیند برگزاری انتخابات، از جیب مهندسان و مردم تأمین می‌شود. با توجه به این که فرآیند قانونی با صرف هزینه‌های گزاف طی شده، هزینه‌های اضافی تحمیلی چگونه توجیه می‌شود؟

ضرورت تعامل با سازمان نظام مهندسی

خانم وزیر، خود یک مهندس است و لذا با مفهوم و اثر مهندسی در آبادانی و پیشرفت کشور و سازوکارهای تحقق و پیاده‌سازی آن کاملاً آشناست؛ مضافاً بر این که او کسی است که سال‌ها در مسند دبیری شورایعالی شهرسازی و معماری، از قانون و مبانی مهندسی و اصول مؤثر بر توسعه و پیشرفت کشور دفاع کرده و شهره به قانون‌مندی و پایبندی به اصول و موازین مهندسی است.
انتظار از چنین شخصی این است که به هیچ‌کس و هیچ جریانی اجازه ندهد که در وزارت خانه تحت مدیریت او درصدد قانون‌شکنی و (احیاناً) رسیدن به اغراض و امیال و اهداف شخصی و گروهی برآید و فرصت کم‌نظیر حضور یک متخصص بر رأس یک وزارتخانه تخصصی را مشمول حواشی و درگیری‌های هزینه‌ساز برای دولت و ملت کند.

هشدارها و انتقادات از مسیر فعلی

از طرفی مهم است که خانم وزیر، تبعات تصمیمات‌اش را از جوانب مختلف مورد ارزیابی قرار دهند؛ مثلاً در همین تصمیم اخیر باید خانم وزیر از خود و زیرمجموعه‌شان بپرسند که صرف‌نظر از مغایرت‌های قانونی، منتفعان اصلی ایجاد فرصت مجدد جهت ثبت‌نام در انتخابات چه کسانی هستند؟
آیا نه این است که این خواسته غیرقانونی، اکثراً خواست همان‌هایی است که سال‌ها در مناصب بسیار مهم‌تر از منصب مدیریتی سازمان نظام مهندسی ساختمان بودند و می‌توانستند برای مهندسی، مهندسان و سازمان نظام مهندسی ساختمان کارهای زیادی انجام دهند و به هر دلیلی نکردند، نتوانستند یا نخواستند؟
خانم وزیر باید از خود و زیرمجموعه خود بپرسند چرا آن‌هایی که تا همین چند سال قبل، سازمان نظام مهندسی ساختمان را سازمانی مستوجب تعطیلی می‌دانستند و قاطبه مهندسان را امضافروش قلمداد می‌کردند و در فرصت قانونی انتخابات از شعاع چند کیلومتری مراکز ثبت‌نام نیز رد نشدند، حالا و در این فرصتی که برخلاف قانون ایجاد شده، احساس تکلیف و ابراز علاقه‌مندی به مدیریت در سازمان نظام مهندسی ساختمان و خدمت به مهندسان کرده‌اند؟
یافتن جواب این پرسش و سئوالاتی از این دست، برای خانم وزیر سخت نیست. وزیر راه و شهرسازی بیش از هر کس دیگری می‌دانند که چه راه سختی پیش رو دارند و چه مسائلی مهمی هست که برای حل آن‌ها نیاز به حمایت قوه مقنّنه و متخصصان و مهندسان و قضاوت درست افکار عمومی دارند. امید است که خانم وزیر توجه به تذکرهای قانونی رئیس مجلس شورای اسلامی، تذکر کتبی قریب به ۱۰۰ نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، خواست و تذکر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تذکر قانونی سازمان بازرسی و نگاه عموم مهندسان و تحلیل‌ها و نقدهای قانونی رسانه‌ها را فدای کسب رضایت چند نفر مشخص و معین نکنند.
خانم وزیر باید خود را از دایره محدود مشاوره‌ای رها سازند و حساسیت مجلس شورای اسلامی را درک کنند و این طور نشود که با ارجحیت بخشی به خواسته یک عده خاص و با انتخاب مسیر بی‌توجهی به قانون، در مسیر تقابل با مجلس شورای اسلامی قرار گیرند. از باب یادآوری متذکر می‌شود منشأ تمامی تقابل‌ها و چالش‌های دوران قبل نیز انتشار یک آئین نامه مغایر با قانون و وزیر اسبق و اطرافیانش بر اجرای غیرقانونی آن آئین نامه بود و حالیه به نظر می‌رسد که عده‌ای در تلاشند که همان سریال با پایان تلخ را تکرار کنند.

پیشنهاد دامنه نوسان نامتقارن

بورس بعد از تنش‌ها مستعد جبران عقب ماندگی بازدهی است

سمیه شوریابی/گروه اقتصاد
فردین آقابزرگی مدیرعامل سبدگردان نیکان در خصوص وضعیت بازار سرمایه با وجود تنش‌های اخیر، تشریح کرد: با توجه به تنش‌هایی که در منطقه به وجود آمده (حمله موشکی ایران به اسرائیل) شاهد هستیم به طور سیستماتیک تأثیر سویی بر روی کلیه بازارها گذاشته است، طبیعتاً بازار طلا، ارز و نفت به دلیل کاهش ارزش پول یعنی ریال مثبت شده اند و متأسفانه در شاخص‌های بورس با وضعیت فعلی، بهبود خاصی دیده نمی‌شود.
آقابزرگی با اشاره به مدیریت بسیار ضعیف بازار سرمایه، ابراز داشت: علی رغم ناملایماتی که ظرف دو سه سال گذشته با مدیریت بسیار تأسف برانگیز سازمان بورس شاهد بودیم که طی آن خواسته‌های سهامداران مطالبه نشد، باید گفت که این تنش‌ها نیز افزوده می‌شود به نابهنجاری‌ها و نابسامانی‌هایی که در مدیریت قبل سازمان بورس و همینطور تصمیماتی که به هر حال در حوزه اقتصاد گرفته شد.
این کارشناس اقتصادی همچنین می‌گوید: همه عوامل تحت تأثیر تصمیماتی که دو طرف می‌گیرند می باشد (چه اسرائیل چه حتی ایران)، عمق و مدت زمان تنش‌ها قابلیت پیش بینی نیست و من فکر می‌کنم در حال حاضر آنچه که باید انجام شود حداقل یک همدردی، همراهی و همیاری از سوی مقامات مسئول در حوزه اقتصاد می باشد، در بازار سرمایه ناچارا برخی از تصمیمات به صورت لحظه‌ای باید گرفته شود مانند شب حمله موشکی ایران به اسرائیل که تا آستانه اعلام تعطیلی بورس پیش رفت اما خوشبختانه این کار انجام نشد.
مدیرعامل سبدگردان نیکان با لازم دانستن بازنگری در نحوه مدیریت شاخص و تصمیمات در رابطه با دامنه نوسان که در حال حاضر به ۱ منفی و مثبت محدود شده است، بیان کرد: هم اکنون جا دارد که محدوده نوسان نامتقارن اجرا شود، سمت منفی محدود و سمت مثبت باز چرا که برخی شرکت‌ها با توجه به شرایط جنگی و نیز ملتهب این شرایط را دارند که مستعد رشد باشند اما به دلیل محدودیت دامنه نوسان، این رشد نمود پیدا نمی کند.
ایجاد شفافیت بیشتر در اطلاع رسانی، مطالبه گری و بازنگری در ایجاد محدوده نوسان قیمت سهام که پیشنهاد به استفاده از دامنه نوسان نامتقارن می شود، می‌تواند تا حدودی وضعیت بازار را بهبود بخشد
فردین آقابزرگی با توجه به شرایط کنونی رویکرد و راهکارهای پیش روی را به این صورت عنوان کرد: ایجاد شفافیت بیشتر در اطلاع رسانی، مطالبه گری و بازنگری در ایجاد محدوده نوسان قیمت سهام که پیشنهاد به استفاده از دامنه نوسان نامتقارن دارم که می‌تواند تا حدودی وضعیت بازار را بهبود بخشد.
این کارشناس بازار سرمایه در نهایت خاطر نشان کرد: باگذر از این مسایل به شرط عمیق تر نشدن مخاصمات و درگیری ها، مسلما بازار سرمایه و بورس مستعد رویکرد مثبت می باشند و جبران بازدهی نسبت به سایر بازارها را دارند.

گفت‌وگو

ماجرای اخذ پیاپی و چندباره مالیات بر ارزش افزوده چیست؟

مالیات بر ارزش افزوده نوعی مالیات چند مرحله‌ای است که در مراحل مختلف زنجیره واردات، تولید و توزیع براساس درصدی از ارزش افزوده کالاهای فروخته‌شده یا خدمات ارائه‌شده در هر مرحله اخذ می‌شود. ولی مالیات پرداختی در هر مرحله از زنجیره واردات-تولید-توزیع به عنصر مرحله بعدی زنجیره انتقال می‌یابد تا نهایتا توسط مصرف کننده نهایی پرداخت شود. مالیات بر ارزش افزوده مالیاتی است که کلیه عرضه کنندگان کالاها و خدمات (مودیان این نظام مالیاتی) بایستی علاوه بر بهای کالا یا خدمت عرضه شده، به صورت درصدی از بهای فروش کالاها یا خدمات، در زمان فروش از خریداران اخذ و به صورت دوره‌ای (فصلی) به سازمان امور مالیاتی کشور واریز کند.
لازم به ذکر است، در جلسه اخیر تفریغ بودجه در دیوان محاسبات بررسی بندها و اجزای مرتبط با تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ ذیل سرفصل «عوارض ومالیات»، سیداحمدرضا دستغیب با بیان اینکه دیوان محاسبات هشدارهای لازم را درباره رسوب منابع در شهرداری ها داده است، اظهار داشت: وفق بررسی های کارشناسی در این نهاد نظارتی، حدود ۹ هزار میلیارد تومان رسوب منابع در سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور وجود دارد که ضروری است تا در اسرع وقت بابت مصرف در محل های مربوطه، تخصیص یابد.
وی اشاره به موضوع «تکرار ارزش افزوده» در حوزه مالیات ستانی از مردم، از دیگر موارد مورد تاکید دستغیب پیرامون بند «ط» از تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ بود و بیان داشت: لازم است تا ظرف یکماه، گزارش کاملی از «اخذ پیاپی و چندباره مالیات بر ارزش افزوده» در واحدهای تولیدی تهیه شود تا علاوه بر ارائه آن به مردم، از گرانی متوالی اجناس و کالاها نیز جلوگیری به عمل آید.

بررسی اخذ پیاپی و چندباره مالیات بر ارزش افزوده

مالیات بر ارزش افزوده (VAT) یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی دولت‌هاست که به طور گسترده در سراسر جهان مورد استفاده قرار می‌گیرد. این مالیات با هدف کاهش فرار مالیاتی و ایجاد شفافیت در نظام اقتصادی کشورها اجرا می‌شود. با این حال، در برخی مناطق و کشورها، مشکلات متعددی در رابطه با اخذ پیاپی و چندباره این مالیات گزارش شده است. این گزارش به بررسی این معضل و پیامدهای آن می‌پردازد.
۱. اشتباهات در فرآیند محاسبه
یکی از دلایل اصلی اخذ مالیات چندباره، اشتباهات در فرآیند محاسبه و عدم هماهنگی در ادارات مالیاتی است. این مسئله می‌تواند منجر به اخذ مالیات بیش از حد از فعالان اقتصادی شود.

۲. عدم شفافیت قانونی

کاستی‌ها و ابهامات قانونی ممکن است باعث شوند که برخی بنگاه‌های اقتصادی مجبور به پرداخت مالیات چندباره شوند. نبود دستورالعمل‌های مشخص و واضح می‌تواند باعث بروز اختلافات و سوءتفاهم‌ها در محاسبه مالیات گردد.

۳. تکنولوژی ناکارآمد

فناوری‌های قدیمی و ناکارآمد در برخی سامانه‌های مالیاتی می‌تواند منجر به تکرار اشتباهات و در نتیجه اخذ مالیات بیش از یک بار از یک معامله شود.

پیامدها

۱. **افزایش هزینه‌ها برای کسب‌وکارها:** اخذ چندباره مالیات بر ارزش افزوده می‌تواند به طور مستقیم هزینه‌های کسب‌وکارها را افزایش داده و بر توان رقابتی آن‌ها تاثیر منفی بگذارد.
۲. **کاهش اعتماد عمومی:** چنین اشتباهاتی می‌تواند منجر به کاهش اعتماد عمومی نسبت به نظام مالیاتی و ادارات دولتی شود، که در بلندمدت بر همکاری مالیاتی فعالان اقتصادی تاثیرگذار خواهد بود.
۳. **پیچیدگی بیشتر در امور حسابداری:** برای کسب‌وکارها، این امر می‌تواند به افزایش پیچیدگی در گزارش‌دهی مالی و حسابداری، و همچنین نیاز به صرف زمان و منابع بیشتر برای حل و فصل اختلافات مالیاتی منجر شود.

راهکارها

۱. **بهبود سیستم‌های فناوری اطلاعات:** ارتقاء و بهبود سامانه‌های مالیاتی با استفاده از فناوری‌های نوین برای کاهش اشتباهات و افزایش دقت محاسبات باید در اولویت قرار گیرد.
۲. **آموزش و شفاف‌سازی قوانین:** آموزش مداوم کارمندان ادارات مالیاتی و تنظیم دستورالعمل‌های شفاف می‌تواند به کاهش خطاها و اختلافات کمک کند.
۳. **بازنگری و اصلاح چارچوب‌های قانونی:** اصلاح چارچوب‌های قانونی به‌منظور ساده‌سازی فرایندها و جلوگیری از تکرار مالیات بر ارزش افزوده ضروری به نظر می‌رسد.

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سنین ۲۰۰cc شماره بدنه ۰۱۷۳۶ شماره موتور ۲۱۰۰۵۹۱۵ مدل ۱۴۰۲ رنگ مشکی شماره پلاک ایران ۸۵۸ - ۲۳۵۳۴ به مالکیت محسن چهل سر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۲۵۷ م الف

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و وکالتنامه خودرو نیسان بنام عباس طالبی به شماره پلاک ۴۵۳ ق ۷۵ ایران ۵۷ و شماره موتور Z۲۴۷۷۶۸۶۸Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BJ۰۵۱۱۱۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سکینه کاظمایی سماکوش با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۸۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/ ۰۷/۰۱ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۴۹۴ - اصلی بخش دو غرب ثبت بابل که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۸۵۰۲ به نام ایشان ثبت و سند صادر گردیده بود در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد سریال مفقودی ۸۲۰۹۸۴ سری ه ۹۸۰
م الف ۱۷۹۶۲۷۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲
سید مهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

مفقودی مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب الهه انتظامی فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۱۸۱۶ و دارای کد ملی ۰۵۳۲۳۷۳۸۷۱ صادره از اراک در مقطع کارشناسی پیوسته رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اراک - به شماره ثبت سازمان مرکزی ۸۱۱۲۱۲۳۶۶۳۳ به تاریخ ۰۵/۰۵/۱۳۸۲ صادر گردیده است فاقد اعتبار می باشد. لذا از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک-به نشانی زیر ارسال نماید.
اراک- میدان امام خمینی(ره)-بلوار امام خمینی(ره)-شهرک دانشگاهی امیرکبیر دانشگاه آزاد اسلامی اراک صندوق پستی۵۶۷/۳۸۱۳۵ حوزه معاونت آموزشی و مهارتی دانشگاه - اداره دانش آموختگان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۹۹/۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۶۶/۹۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۱۹/۸۷ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۰۶۷ - ۲۶۵ / ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم برات محمد امانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۰۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۱۴۴٫۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۸۶ فرعی از ۱۲۸ - اصلی حلقه سنگ واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی سلیم فیروزه محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۰۷ / ۱۴۰۳
شناسه آگهی: ۱۷۹۷۷۵۷
سعید عقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۵۲۹ - ۴۱۲ / ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ۱ - اسلام گریوانی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۶۸۲۱۱۶۱۸۱ صادره بجنورد فرزند جعفر در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در ملکش بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای علی شعبانی ۲ - برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۲۳۰ - ۶۶۹ / ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بهمن رختیانی به شناسنامه شماره ۱۶۳ کد ملی ۰۶۸۰۵۲۹۷۵۶ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب مغازه به مسحت ۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۲۸۱ فرعی از ۱۷۳ اصلی معصوم زاده واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تمامت مالکیت ثبتی مشاعی خود متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۹ / ۰۷ / ۱۴۰۳
شناسه آگهی: ۱۷۹۷۵۴۹
سعید عقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا یعقوبی فرزند کریم آقا بشماره شناسنامه ۱۷۸۷ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۱۳۰۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۱۸/۰۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای استوه پلاک ۲۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای اسماعیل یعقوبی فرزند ابراهیم از محل سند شماره ۸۶۱ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۲ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره م الف/۱۷۹۸۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
آیت اله خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا یعقوبی فرزند کریم آقا بشماره شناسنامه ۱۷۸۷ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۱۳۰۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۱۹/۹۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای استوه پلاک ۲۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای اسماعیل یعقوبی فرزند ابراهیم از محل سند شماره ۸۶۱ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۲ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره م الف/۱۷۹۸۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
آیت اله خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۵۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا یعقوبی فرزند کریم آقا بشماره شناسنامه ۱۷۸۷ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۱۳۰۷۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۸۶/۷۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای استوه پلاک ۲۴ اصلی بخش ۹ حوزه
ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای اسماعیل یعقوبی فرزند ابراهیم از محل سند شماره ۸۶۱ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۲ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره م الف/۱۷۹۸۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
آیت اله خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده الصافی اموال غیر منقول (استاد رهنی)

به استناد سند رهنی شماره ۶۸۰۰۲ - ۱۳۸۵/۰۸/۰۱ تنظیمی در دفترخانه ۹۷ رشت له بانک پارسیان شعبه گلسار رشت علیه آقای یونس عاشوری مریدانی فرزند صفر علی که نامبرده بعنوان بدهکار پرونده اجرائی به کلاسه ۹۴۰۱۵۹۱ (۸۹/۷/۳) می باشند اسناد مالکیت مشاعی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر دو باب مغازه به مساحت ۱۹۰/۸۵ متر مربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۴۹۰۵ چهار هزار و نهصد و پنج باقیمانده مجزی شده از ۴۹۰۵ چهار هزار و نهصد و پنج واقع در شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت ذیل ثبت ۲۶۶۴۴ و ۵۵۱۱۹ صفحات ۱۶۲ و ۲۱۶ دفاتر ۴/۲۳۴ و ۴/۴۷۷ به نام آقای احمد لولوئی کیسمی و خانم میخانم رسولی (هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ)صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند قطعی به شماره ۱۳۷۵/۰۸/۰۹-۹۲۶۶۶ دفتر ۲۸ رشت خانم میخانم رسولی سه دانگ خود را به آقای حسن یوسفی منتقل نموده است سپس مورد ثبت برابر صورت مجلس تفکیکی به شماره ۸۷۶۱-۱۳۸۴/۱۲/۱۴ بصورت آپارتمانی تفکیک گردیده است از جمله قطعات ۷ و ۱۲ و ۱۷ تاکنون منجر به صدور سند مالکیت نگردیده است. برابر صورت مجلس استاندارد سازی پلاک ۴۹۰۵ باقیمانده به پلاک ۴۱۹۰۴ استاندارد گردیده است. ششدانگ قطعات ۷ و ۱۲ و ۱۷ برابر سند قطعی به شماره ۶۷۹۹۹ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱ دفترخانه ۹۷ رشت به یونس عاشوری مریدانی منتقل گردیده است که نامبرده در قبال اخذ تسهیلات به مبلغ ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر تمامی ششدانگ قطعات آپارتمان ۷ و انباری ۱۲ و پارکینگ قطعه ۱۷ تفکیکی بشرح زیر برابر سند رهنی فوق الذکر در رهن بانک پارسیان قرار گرفت . (برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد مزایده به مبلغ نه میلیارد و هشتصد و هفتاد و چهار میلیون ریال ارزیابی گردید) حدود و مشخصات ملک : ششدانگ یکدستگاه اپارتمان در طبقه چهارم واحد غربی به مساحت ۶۲٫۰۳ متر مربع شصت و دو و سه صدم متر که از این مقدار مساحت ۸٫۶۹ متر مربع آن بصورت پیشرفتگی در فضایی خیابان میباشد قطعه ۷ تفکیکی مجزی شده از پلاک ۴۹۰۵ چهار هزار و نهصد و پنج باقیمانده واقع در شالکو سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن میباشد با قید به اینکه کف مورد ثبت سقف قطعات تحتانی و سقف آن کف قطعه فوقانی میباشد مشاع و مشترک می باشد. شمالاً اول دیواریست با پنجره بطول ۶٫۸۵ متر به فضای حیاط مشاعی شرقاً : اول دیوار مشترک بطول ۳٫۸۲ متر به قطعه ۶ دوم در دو قسمت که قسمت اول جنوبی است دیواریست با درب و دیوار بطولهای ۰٫۱۷ متر و ۴٫۳۸ متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول ۱٫۱۵ متر به فضای خیابان جنوباً دیواریست با پنجره بطول ۶٫۷۰ متر به فضای خیابان غرباً : اول دیواریست بطول ۱٫۳۰متر به فضای خیابان دوم دیواریست بطول ۳٫۳۵ متر به فضای پلاک ۳۷۱۸ سوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و قسمت سوم جنوبی است دیواریست به طولهای ۰٫۶۵ متر و ۰٫۹۹ متر و ۰٫۶۵ متر به داکت مشاعی چهارم دیواریست بطول ۳٫۸۸ متر بقضای پلاک ۳۷۱۸ حدود انباری:قطعه ۱۲ دوازده تفکیکی : ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱٫۲۱ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی مجزی شده از پلاک ۴۹۰۵ چهار هزار و نهصد و پنج باقیمانده با حق عبور از پارکینگ قطعه ۱۵ تفکیکی با حدود شمالاً دیوار مشترک بطول ۱٫۲۵ متر به قطعه ۱۱ تفکیکی شرقاً : بطول ۰٫۹۷ متر به دیوار مغازه قطعه۸ جنوباً که بطول ۱٫۲۵ متر به دیوار مغازه قطعه ۹ غرباً : درب انباری بطول ۰٫۹۷ متر به قطعه ۱۵ حدود پارکینگ: قطعه ۱۷ هفده تفکیکی: ششدانگ یکباب پارکینگ به مساحت ۱۵٫۸۰ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی مجزی شده از پلاک ۴۹۰۵ چهار هزار و نهصد و پنج باقیمانده با حدود شمالاً: خط فرضی بطول ۳٫۱۹ متر به حیاط مشاعی شرقا: خط فرضی بطول ۴٫۹۸ متر به قطعه ۱۶ جنوبا بطول ۳٫۱۹ متر به دیوار انباری قطعه ۱۴ غربا دیوار یست بطول ۴٫۹۸ متر به پلاک ۳۷۱۸ ضمناً تاکنون قطعات مذکور منجر به سند مالکیت نگردیده و بازداشت نمی باشد. برابر گواهی مامور اجرا ملک در تصرف مستاجر با مبلغ ۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال و دیعه و اجاره ماهیانه ۳۲٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد. ب-توصیف اجمالی: آدرس رشت - دیانتی - ابتدای خیابان۱۶ متری استقلال - ساختمان قائم طبقه چهارم یک قطعه آپارتمان واقع در طبقه ی چهارم واحد غربی دارای فضای هال و پذیرایی با کف سرامیک و دیوارها و سقف سیمانکاری، دو خواب با کف سرامیک و کمد دیواری آشپزخانه با کابینت از جنس ام دی اف سرویس بهداشتی با دیواره تا سقف کاشیکاری و کف سرامیک و سقف کمپارس، درها چوبی ، پنجره ها آلومینیوم ، سقف ورق گالوانیزه ، راه پله سنگ با نرده فلزی نما سنگ با شیشه سیکوریت امتیاز آب اشتراکی ، برق و گاز اختصاصی با قدمت ساخت حدود ۱۸ سال می باشد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ واقع در رشت بلوار امام خمینی (ره) میدان دکتر حشمت ساختمان ثبت اسناد و املاک اداره اجرای اسناد رسمی رشت از طریق مزایده از مبلغ ۹٫۸۷۴٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد و هفتاد و چهار میلیون ریال) شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی به فروش میرسد. ضمنا حق حراج و نیمعشر و سایر هزینه های قانونی اعم از دارایی و شهرداری و عدم خلافی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد و مزایده حضوری و در یک نوبت انجام میگردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب شماره IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ سپرده ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴**
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی - فروزان انصاری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۴۷۴ آقای مسلم یزدیان اصفهانی باستناد سند ازدواج شماره ۴۰۴۰ مورخه ۱۳۹۲/۰۸/۰۲ تعداد ۱۱۰ سکه تمام بهار آزادی طرح جدید از ۱۱۴ سکه ب به متعهدله : فاطمه نیازمند سراوانی و ۵ درصد مبلغ مزبور بعنوان نیمعشر دولت بدهکار میباشد که در همین راستا برابر مقررات ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۲۱۴ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان طی نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۱۶۰۰ بازداشت گردید و بعلت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال ۱۱۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید به انضمام حقوق دولتی با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مشخصات ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۴٫۴۲ متر مربع به پلاک ثبتی۲۳۲۱۴ فرعی از ۱۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک آپارتمان قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجری شده از شماره ۸۵۲۹ فرعی از ۱۲ اصلی به ساحت (۶۴/۴۲) شصت و چهار متر و چهل و دو دسیمتر مربع ، واقع در طبقه دوم که (۳/۶۶) سه متر و شصت و شش دسیمتر مربع آن بالکن است. توضیحات ملک به حدود : شمالا : دیوار و پنجره است بطول (۴/۲۹) چهار متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی، قسمتهای اول و پنجم آن جنوبی است. اول دیوارست مطبل (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب و دیوار است بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۰۶) شش سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۶۱) یک متر وشصت و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول(هشت متر و چهل و شش سانتیمتر به درز انقطاعی که در ماورای آن فضای شماره ۱۲ اصلی قرار دارد جنوبا : دیوار ولبه بالکن بطول (۴/۴۴) چهار متر و چهل و چهار سانتیمتر به فضای معبر غربا دیواریست بطول (۱۴/۱۸)چهارده متر و هجده سانتیمتر به درز انقطاعی که در ماورای آن فضای شماره۱۳ فرعی از ۱۲ اصلی قرار دارد. منضمات ملک: حدود پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲٫۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشامی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: حدود انباری قطعه ۱ به مساحت ۱٫۹۳ به حدود اربعه شمالا بطول (۱/۳۵) یکه مترو سی وپنج سانتیمتر به راه پله و راهرو شرقا درب و دیوار است بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله و راهرو جنوبا دیوار دست مشترک بطول(۱/۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به انباری قطعه ۳ غربا بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به پشت بام وضعیت ملک: ملک مذکور یک واحد آپارتمان واقع در رشت بلوار باهنر کوچه میثم۲ فرعی ۱۲ کوچه شقایق ۳ در طبقه دوم ساختمان دوطبقه بر روی همکف، هر طبقه یک واحد مجموع ساختمان دو واحد مسکونی با اسکلت بتنی نما از جنس سنگ واحد مشتمل بر یک اتاق خواب با کمد دیواری از جنس ام دی اف هال و سالن آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف ، حمام دستشویی ، کف از جنس سرامیک، پوشش دیوارها از کاغذ دیواری ، سقف گچکاری و کناف ، پنجره های یو پی وی سی درب ورودی چوبی دربهای داخلی از جنس اچ دی اف سیستم گرمایش پکیج ، سیستم سرمایشی کولرگازی - پارکینگ دارای درب کرکره ای و درب نفرو کف پارکینگ از جنس سنگ لاشه می باشد. آپارتمان از امتیاز آب مشاعی، برق و گاز اختصاصی برخوردار بوده که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نوزده میلیارد ریال ارزیابی شده و همچنین طبق گواهی مامور اجرا به شماره وارده ۱۴۰۳۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۶۴۷۱ملک در تصرف بستانکار می باشند. مشخصات مالکیت : مالکیت مسلم / یزدیان اصفهانی فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۷۵۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۴ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۸۴۲۸۱۶۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۲۸ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۱ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۹۱۰۲۳ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۷۶۱ ثبت گردیده است. ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۳۰ در محل اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در خیابان امام خمینی - میدان دکتر حشمت از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نوزده میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ باید کارشناسی از سوی افرادی که قصد رقابت دارند به حساب سپرده شماره ۲۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه و ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار با نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامیست و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مورد مزایده وفق مقررات با مبلغ پایه به بستانکار واگذار می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳٫۰۷٫۱۴
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی - فروزان انصاری

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالحسن گل محمد فرزند حمزه علی بشماره شناسنامه ۳۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵/۸۰ متر مربع پلاک ۲۶۰۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای حسین خشنود و قاسم سعادت پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۱۴
علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۶۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر عباسی سیاه سنگی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۷۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رجبعلی علی پناه دوغشکی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۰
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک
۵۳۷ م الف

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴۴۳-۱۴۰۳/۶/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای قاسمعلی پورحامدی فرزند رضا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۲/۲۰ مترمربع پلاک ۲۲۴۶۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۳۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی عباس غلام دانایی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۷۰۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۱۸۷-۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم آرزو عبدی فرزند مصیب ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۰۸ مترمربع پلاک ۲۳۳۰۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۲۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه امیری محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۶۸۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا یعقوبی فرزند کریم آقا بشماره شناسنامه ۱۷۸۷ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۱۳۰۷۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۷/۹۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای استوه پلاک ۲۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای اسماعیل یعقوبی فرزند ابراهیم از محل سند شماره ۸۶۱ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۲ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره م الف/۱۷۹۸۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
آیت اله خلیلی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۵۶/۲۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۳۵/۷۷ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۱۹/۸۷ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۶۵/۸۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احد اسدی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۱۰۰۳ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۶۵۲۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۳۳/۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان محمد کریمی فرزند حسن از محل سند شماره ۲۵۸۶۵ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۶ اراک- مراد علی زهره وند کله بیدی فرزند قربانعلی از محل سند شماره ۲۵۹۵۳ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک- عربعلی زهره وند کله بیدی فرزند قربانعلی از محل سند شماره ۲۵۹۵۴ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک-اسد کریمی فرزند اکبر از محل سند شماره ۲۷۱۲۹ مورخ ۹۶/۱۲/۹ دفتر یک خنداب -مجید کریمی فرزند اکبر از محل سند شماره ۲۷۱۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۹ دفتر یک خنداب و علی جعفری کریمی فرزند محمد شفیع از محل سند شماره ۲۵۹۲۵ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۱۹/۸۷ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۶۶/۹۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احد اسدی فرزند ذبیح اله بشماره شناسنامه ۱۰۰۳ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۶۵۲۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۵۰۶/۷۸ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان محمد کریمی فرزند حسن از محل سند شماره ۲۵۸۶۵ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۶ اراک- مراد علی زهره وند کله بیدی فرزند قربانعلی از محل سند شماره ۲۵۹۵۳ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک- عربعلی زهره وند کله بیدی فرزند قربانعلی از محل سند شماره ۲۵۹۵۴ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک-اسد کریمی فرزند اکبر از محل سند شماره ۲۷۱۲۹ مورخ ۹۶/۱۲/۹ دفتر یک خنداب -مجید کریمی فرزند اکبر از محل سند شماره ۲۷۱۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۹ دفتر یک خنداب و علی جعفری کریمی فرزند محمد شفیع از محل سند شماره ۲۵۹۲۵ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزت اله اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۷۸۷۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۹۹/۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای اقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقایان ابراهیم کریمی فرزند مراد علی از محل سند شماره ۲۵۹۳۰ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک و مراد کریمی فرزند محمد علی از محل سند شماره ۲۵۹۰۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفترخانه ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی نعیمی فرزند حیدر بشماره شماره ملی ۰۵۲۰۲۸۲۵۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۴۶/۹۸ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی خنداب پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محسن نعیمی فرزند میرزا از محل سند شماره ۴۵۴۵ مورخ ۱۳۴۵/۵/۱ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چزانی شراهی فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۶ بشماره شماره ملی ۵۵۶۹۹۸۶۰۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۰۵/۷۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۶/۶۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای عباسقلی چزانی شراهی فرزند علی میرزا از محل سند شماره ۴۴۸۷۲ مورخ ۱۳۴۳/۸/۲۱ دفتر ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/۱۷۸۹۸۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

کوتاه از استان‌ها

برگزاری دوره آموزشی امور مالیاتی برای واحدهای تولیدی و خدماتی گلستان

گروه استانها/گلستان: مدیرکل استاندارد گلستان از برگزاری دوره آموزشی امور مالیاتی برای مسئولین مالی شرکت‌های بازرسی، آزمایشگاه‌های همکاری و واحدهای تولیدی استان گلستان در سالن جلسات هیرکان اداره کل استاندارد استان برگزار شد. مهدی حسینی با اعلام این خبر گفت: مالیات در هر کشوری به عنوان یکی از منابع اصلی درآمدی دولت‌ها محسوب می‌گردد. حسینی افزود: در کشور ما هم به موجب اتفاقات سیاسی و اجتماعی رخ داده طی سال‌های اخیر دریافت مالیات به عنوان اولویت نخست درآمدزایی برای دولت‌ها تبدیل شده است. وی تصریح کرد: هدف از برگزاری این دوره آموزشی، توسعه مهارتهای علمی در خصوص نحوه اظهارنامه مالیاتی است که می‌تواند به اهداف دولت در دریافت مالیات صحیح کمک کند. دبیر شورای استاندارد استان در پایان گفت: این دوره آموزشی به منظور حل مشکلات مربوط به امور مالیاتی نمونه برداری و آزمون‌های شرکت‌های بازرسی، آزمایشگاه‌های همکار و واحدهای تولیدی استان با همکاری اداره کل امور مالیاتی برگزار شد.

کرج میزبان دومین نمایشگاه صنعت منظر کشور شد

البرز/لیلا رضوانی- رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نشست خبری با اصحاب رسانه که به منظور رونمایی از پوستر دومین نمایشگاه صنعت منظر کشور در سالن جلسات این سازمان برگزارشد، گفت: این نمایشگاه که اولین دوره آن سال گذشته در تهران برگزار شد اول تا چهارم آبان ماه در کرج برپا می شود. علیرضا عاقلی با بیان اینکه کلانشهر کرج در گذشته به باغشهر ایران معروف بود، افزود: تصمیم گرفتیم دومین نمایشگاه صنعت منظر کشور را در این شهر برگزار کنیم تا تمامی همکاران، مجریان و پیمانکاران این حوزه بتوانند دستاوردهای جدید صنعت سیما و منظر کشور و تکنولوژی های مورد استفاده در این صنعت را مشاهده کنند و با آنها آشنا شوند تا بتوانیم به ارتقای سطح کیفی فضای سبز و منظر شهری کمک کنیم. وی ادامه داد:: برخی از این تکنولوژی ها و امکانات موجود در این حوزه مورد استفاده قرار می گیرند اما بعضی از آنها مورد غفلت واقع شده اند یا به صورت صد درصد از آنها استفاده نشده است. پس از آشنایی با این تکنولوژی ها و امکانات، استفاده از آنها را در دستورکار قرار می دهیم و از سال های آینده بر اساس نیاز شهر از آنها استفاده می کنیم. عاقلی با اشاره به اینکه در کنار نمایشگاه صنعت منظر کشور، دوره های آموزشی تخصصی نیز برگزار می شود، اظهارکرد: درصدد هستیم تا پایان سال جاری سلسله برنامه هایی را به مناسبت های مختلف در این پارک برگزار کنیم که نزدیکترین برنامه به مناسبت روز حافظ اجرا می شود.

مجری برگزاری دومین نمایشگاه صنعت منظر کشورنیزگفت: تکنولوژی ها و امکانات موجود در حوزه فضای سبز در نمایشگاه صنعت منظر کشور در کرج در معرض نمایش قرار داده می شوند و ما باید شرایط را برای پیاده سازی آنها در شهر فراهم کنیم.

پیمان گیلانی، با بیان اینکه اولین بار است که یک سازمان تخصصی با این عنوان به صنعت منظر ورود کرده و این ایده به صورت رسمی در محافل تخصصی ما استفاده می شود، افزود: پیش از این همیشه بحث گل و گیاه و فضای سبز مطرح بوده اما در ادبیات روز و حرفه ایجهانی مانند بسیاری از کشورهای توسعه یافته مانند سنگاپور، هرآنچه که مربوط به حوزه محیط و منظر شهری است در حوزه صنعت منظر تعریف می شود.

وی ادامه داد: یکی از اهداف برپایی این نمایشگاه این است که نگاه سنتی به مقوله فضای سبز و گل و گیاه به یک جریان کاملا صنعتی و اقتصادی تبدیل شود و در این نمایشگاه تکنولوژی ها و امکانات موجود در این حوزه در معرض نمایش قرار داده می شوند و ما باید شرایط را برای پیاده سازی آنها در شهر فراهم کنیم. گیلانی با بیان اینکه به منظور حمایت از تولید داخل، بیشتر شرکت های حاضر در این نمایشگاه داخلی هستند، اظهارکرد: گاهی اوقات محصولاتی که وارد کشور می شوند، ناظر به تفکر و نگاه لوکس به حوزه منظر هستند، به همین دلیل یکی از اهداف دیگر این نمایشگاه تبدیل نگاه به منظر از حالت لوکس به حالت زیرساختی است.

مجری برگزاری دومین نمایشگاه صنعت منظر کشور با بیان اینکه ظرفیت های خوبی در حوزه سیما و منظر وجود دارند اما مورد غفلت واقع شده اند، گفت: حدود ۴۵ غرفه در این نمایشگاه حضور دارند.

خبرویژه

۶ هزار خانوارکردستانی از نفت سفید برای سوخت استفاده می کنند

کردستان/ محبت هرس مالی : مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه کردستان گفت: ۶ هزار خانوار نفت سفیدسوز در استان وجود دارند که سهمیه سالیانه آنان بر روی کارت های بانکی متصل به شبکه شتاب شارژ می شود. جهانبخش نوکانی در دیدار با فرماندار شهرستان دیواندره به آغاز تامین و ذخیره سازی نفت سفید موردنیاز بخش روستایی استان و توزیع الکترونیکی آن اشاره کرد. وی از مصرف بیش از ۹۵ میلیون لیتر نفتگاز در بخش کشاورزی استان در ۶ ماهه نخست سال جاری در استان خبر داد. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کردستان اضافه کرد: این شرکت با تهیه زیر ساخت های لازم و هماهنگی های صورت گرفته سوخت ۳۵ هزار و ۴۰۰ دستگاه ادوات بخش کشاورزی استان را به صورت الکترونیکی توزیع می کند. نوکانی به فعالیت هفت هزار و ۶۰۰ دستگاه ادوات کشاورزی در شهرستان دیواندره اشاره کرد و افزود: در ۶ ماهه نخست امسال در بخش کشاورزی این شهرستان ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفتگاز تامین و توزیع شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳ درصد بیشتر است. وی از فعال بودن هشت جایگاه عرضه فرآورده های نفتی و پنج جایگاه سی ان جی در ناحیه دیواندره خبرداد و اظهار کرد: عملیات احداث یک باب جایگاه عرضه سوخت نیز در دست اقدام می باشد که با توجه به تعداد مجاری عرضه موجود و گستردگی جغرافیایی مطلوب این جایگاهها، زمینه ارائه خدمات مطلوب و دسترسی بهتر شهروندان به فرآورده های نفتی به خوبی مهیا شده است. نوکانی با اشاره به اجرای طرح تخصیص نفتگاز در مسیر بر اساس اسناد حمل برخط در راستای ساماندهی چرخه عرضه و تقاضای نفتگاز، عدالت در توزیع و صیانت از منابع ملی، مقابله با قاچاق و

مصرف نامتعارف سوخت خواستار همکاری و تعامل فرمانداران و سایر ادارات مترتب با این شرکت برای اجرای مطلوب این طرح در استان شد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز خبر داد:

صدور سند تالاب صالحیه به نام حفاظت محیط زیست البرز

البرز/لیلا رضوانی: مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز در نشست خبری با اصحاب رسانه از صدور سند تالاب صالحیه به نام حفاظت محیط زیست البرز خبر داد و گفت: با پیگیری‌های اداره کل حفاظت محیط زیست و کمک دادستانی مرکز استان برای اولین بار سند تالاب صالحیه به عنوان اولین تالاب کشور به نام حفاظت محیط زیست البرز به نمایندگی از دولت سند خورد. مجید درگی با اشاره به اینکه کار اصلی این اداره حفاظت از محیط زیست بوده و در کل کشور ۵۰ درصد چارت اداری محیط زیست تکمیل شده است، افزود: در حال حاضر در ادارات کل کشور ۷ هزار نیرو کمبود داریم. البته ۱۰ درصد به ناوگان حمل ونقل اداره کل محیط زیست البرز افزوده شده که در چند روز آینده در اختیار این اداره کل قرار می‌گیرد. وی ادامه داد: در سال گذشته علی رغم ناملایمات انجام شده و با پیگیری های انجام شده علاوه بر مصوبات سفر ریاست جمهوری ۵۰۰ میلیارد ریال به این اداره کل اختصاص یافت که امیدواریم ابلاغ آن به زودی انجام شود. درگی به آخرین وضعیت تصفیه خانه شهرک صنعتی اشتهارد نیز اشاره کرد و گفت: طبق پیگیری های

انجام شده توسط اداره‌کل حفاظت محیط زیست البرز و ورود دادستانی و ۲۳ مورد مکاتبات ملی و ۴۲ مورد بازدید مشترک مدیران ملی و استانی صورت گرفته است که ۵۶ واحد طی ۳ سال گذشته نسبت به اصلاح پیش تصفیه اقدام شده و سایر موارد در دست پیگیری بوده است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز از پلمپ ۲۲ واحد آلاینده در شهرک صنعتی اشتهارد خبر داد و افزود: این اقدام سبب کاهش درصد کمی از آلایندگی‌ها در این شهرستان شده است. ضمن اینکه شناسایی ۱۵۵ واحد آلاینده در شهرک صنعتی اشتهارد از سوی شهرک های صنعتی استان البرز انجام شده است. وی با اشاره به اینکه در ادوار گذشته بیش از ۳۰۰ اخطار زیست محیطی به احداث پروژه آزادراه تهران- شمال صادر شده است که اهمیتی به آن داده نشده است، اظهار کرد: طبق جلسات برگزار شده با مجری این طرح اقدامات و ملاحظاتی و تعاملاتی در مرتفع شدن این مشکلات رخ داده است، اما ملاحظات زیست محیطی در آن زمان انجام نشده و متاسفانه تقریباً کار این پروژه در البرز به پایان رسیده و به فاز استان مازندران رسیده است. درگی به موضوع تالاب صالحیه نیز اشاره کرد و گفت: این تالاب در غرب استان البرز و متصل به تالاب آله‌آباد استان قزوین است که تالاب صالحیه در سال ۹۷ مشمول قانون حفاظت و احیای تالاب های کشور شده است. همچنین بر اساس مطالعات منطقه ای وسعت حریم و بستر دو تالاب بطور مشترک ۴۸ هزار و ۵۸۹ هکتار بوده است و سهم تالاب صالحیه در استان البرز ۱۶ هزار و ۸۱۳ هکتار برآورد شده است. مدیرکل حفاظت محیط زیست استان البرز افزود: تغذیه، شارژ آب های زیرزمینی، دفع و کنترل سیلاب، تنوع زیستی، تنظیم آب و هوا، کاربردهای گردشگری و تفریحی، از مهمترین کارکردها و خدمات تالاب صالحیه می باشد اما متاسفانه در چند دهه گذشته ورودی آب به سمت تالاب صالحیه به دلایل مختلف کاهش یافته است و شترهای رها شده بدون مجوز حداقل پوشش گیاهی این منطقه را از بین برده و متاسفانه این تالاب تبدیل به بیابان شده است. درگی خاطرنشان کرد: ازآنجاکه طبق رأی ریاست جمهوری تمام تالاب ها به نام سازمان حفاظت محیط زیست به نمایندگی از دولت در چند سال گذشته سند خورد اما اجرایی نشده بود و با پیگیری های اداره کل حفاظت محیط زیست و کمک دادستانی مرکز استان برای اولین بار سند تالاب صالحیه به عنوان اولین تالاب کشور به نام حفاظت محیط زیست البرز به نمایندگی از دولت سند خورد.

شهردار شاهرود بیان کرد:

ضرورت حفظ آمادگی آتش نشانان برای امدادرسانی در زمان طلایی

مهران عاشوری / سمنان: مهندس محسن احمدی شهردار شاهرود در آیین گرامیداشت روز آتش نشانی و ایمنی در گلزار شهدای شاهرود با تاکید بر حفظ آمادگی آتش نشانان برای امدادرسانی در زمان طلایی چهار ثانیه گفت: در امداد رسانی به موقع شرط اول آمادگی جسمانی و روحیه بالاست و بدون آمادگی جسمانی مناسب آتش نشانان قادر به مقابله با چالش های فیزیکی و روانی کار خود نخواهند بود.

وی با تاکید بر اینکه ایمنی در کنار امنیت در جامعه ضروری است اظهار کرد: با کمک آتش نشانان ایمنی در حوزه خدمات پیشگیری و امدادرسانی محقق می شود. شهردار شاهرود به کسب عناوین مختلف کشوری توسط آتش نشانان شهرستان شاهرود اشاره کرد و افزود: با وجود تعداد کم نیروی انسانی و تجهیزات در مقایسه با شهرهای بزرگ از جمله مشهد، تهران و اصفهان آتش نشانان ما در دو سال متوالی در المپیاد عملیاتی- ورزشی آتش نشانان به عنوان آتش نشان برتر کشور دست یافتند که شایسته بهترین تقدیرها می باشند. مهندس احمدی با اشاره به حضور آتش نشانان شاهرود در مسابقات جهانی بیان کرد: این مسابقات با حضور ۱۵ کشور دنیا در ترکیه برگزار شد و آتش نشانان شاهرودی در این مسابقه مقام ششم دنیا را کسب کردند.

وی یادآور شد: ۱۲ دستگاه خودرو طی دو سال گذشته به ناوگان آتش نشانی شاهرود اضافه شد و توسعه پنج ایستگاه آتش نشانی این شهرستان در دستور کار قرار دارد. در این آیین از سه خانواده شهید و آتش نشانان برتر تقدیر و از یک خودروی جدید آتش نشانی رونمایی شد.

آتش نشانی شاهرود با پنج ایستگاه و ۸۳ آتش نشان به بیش از ۱۶۰ هزار نفر جمعیت این شهر خدمات ارایه می دهد.

با هزینه ای بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال؛

۵ پروژه عمرانی مجموعه فرهنگی زیارتی ده سرخ مشهد افتتاح شد

مشهد/سمیرا رحمتی- مراسم افتتاح ۵ پروژه عمرانی مجموعه فرهنگی و زیارتی روستای دهسرخ مشهد با هزینه ای بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال با حضور معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی و مدیرکل اوقاف استان برگزار شد. و در ادامه مراسم کلنگ زنی زائر سرای بقعه متبرکه امام زاده سید عبدالعزیز(ع) دهسرخ نیز انجام شد.

در این مراسم معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: اقدام غرور آفرین سپاه، علیه رژیم صهیونیستی را به فال نیک می گیریم و این اقدام تیری بر قلب چشم مستکبران و ظالمان است و این قدری غرور جریحه دار ملت و قلب رهبر معظم انقلاب را التیام پیدا کرد. حجت الاسلام والمسلمین حجت گنابادی نژاد افزود: فراموش نکنیم تنبیه رژیم صهیونیستی نابودی این رژیم است و امیدواریم به زودی نماز امت اسلامی در بیت المقدس برگزار شود و یاد همه شهدا گرامی بداریم. وی ادامه داد: باتوجه به اینکه هفته وقف را به تازگی پشت سر گذاشتیم، از همه ناظرین، خیرین، واقفین و کسانی که توفیق خدمت به عرصه وقف و بقاع متبرکه و قرآن کریم دارند، خداقوت می گویم. و امیدوارم همه افرادی که در استان در این سنگر مقدس خدمت می کنند، در تداوم فرمایش امام رضا(ع) باشند که فرمودند: "اگر مردم حقایق کلام ما را بدانند به ما می پیوندند" و در جامعه کبیره امام هادی (ع) فرمودند: ائمه پناهگاه مردم هستند" حجت الاسلام گنابادی نژاد با بیان اینکه حقیقتا بقاع متبرکه جان پناه اعتقادی و فرهنگی مردم است، تصریح کرد: آنهایی که با پای خود، دل و عشق به این بقاع متبرکه می آیند، به اهل بیت و قرآن و عترت پناه می آورند وخوشا به حال شما که در این جان پناه های اعتقادی و فرهنگی توفیق خدمت دارید

وی ضمن تشکر و قدردانی از مدیر کل و دیگر دست اندرکاران اوقاف استان، گفت: با اهتمام مردم روستای دهسرخ، این مجموعه در حال توسعه ورشد است و امیدواریم هم پای این رشد و توسعه، زیرساخت ها و نیازهای ارتباطی و پشتیبانی این منطقه هم با اهتمام دستگاههای مسئول فراهم شود. معاون فرهنگی اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: امیدواریم در کنار خدمات عمرانی و زیرساختی، اهتمام مضاعف و اقدام تحولی خدمات و فعالیت های فرهنگی انجام شود، باید به برخی کارهای خوب فرهنگی تحسین گفت و از برخی روش ها صرف نظر خط قرمز بکشیم. وی افزود: اینکه بنشینیم تا مخاطب به سمت ما بیاید یک نگاه کاملا غلط است، مرکز فرهنگی منتسب به این مجموعه در دهسباید تمام نوجوانان و جوانان دهسرخ و روستاهای اطراف را به اسم بشناسد و هر هفته به سراغ اینها برود، برنامه های جدید فرهنگی، هنری و بصیرتی را برای آنها پیش بینی کند و متناسب با سرمایه گذاری خیرین و واقفین در اماکن مقدس، اقدامات لازم را انجام دهید. در ادامه مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی گفت: امروز ۵ پروژه عمرانی مجموعه فرهنگی و زیارتی روستای دهسرخ مشهد با هزینه ای بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال به بهره برداری می رسد و کلنگ زائر سرای بقعه متبرکه امام زاده سید عبدالعزیز(ع) دهسرخ نیز بر زمین زده خواهد شد. حجت الاسلام والمسلمین محمد احمدزاده بیان کرد: امروز عزادار شهادت اعضای جبهه مقاومت هستیم که جان خود را تقدیم کیان اسلام کردند

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی با بیان اینکه شکرگزار هستیم که دلاورمردان ما در سپاه با شلیک موشک ها به قلب اسرائیل، دیشب دلهای آزاده دنیا را آرام کردند، گفت: یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی و دفاع مقدس و شهدای اخیر را گرامی می داریم. وی افزود: امروز به برکت ایام هفته وقف، تعدادی از پروژه عمرانی که با همت خیرین واقفین و ناظرین به سرانجام رسید، در بقاع متبرکه در اختیار زائرین قرار گرفته است. حجت الاسلام والمسلمین احمدزاده تصریح کرد: از همه خادمین بقاع متبرکه، امنا و خیرینی که برای اعتلا و رونق این اماکن متبرکه و بقاع متبرکه تلاش می کنند، قدرشناسی دارم.

کوتاه از استان‌ها

حذف ۲۶ فرم و ۱۲۲ امضا در سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری مشهد و حومه

مشهد/سمیرا رحمتی- معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد از حذف ۲۶ فرم و ۱۲۲ امضا در فرم های فیزیکی سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه خبر داد. جمال حسن بارانی با بیان این خبر اظهار کرد: سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه در راستای حذف فرم‌های زائد و کاهش امضاهای غیرضروری از ابتدای سال جاری با برگزاری جلسات تخصصی اقدام به پایش و ارزیابی فرم‌های سازمان کرد. وی افزود: تعداد ۹۵ فرم در سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه مورد ممیزی قرار گرفت و پس از برگزاری جلسات، نقاط قوت، ضعف و موارد بهبودی هر فرم استخراج شد که در نهایت منجر به نتایج ارزیابی فرم‌ها در ۶ بخش، شامل تعداد ۳۷ فرم ویرایش و بهبود، ۲۱ فرم ابقا، ۲۶ فرم حذف، دو فرم (حذف فیزیکی به واسطه الکترونیکی و هوشمندسازی)، هفت فرم ادغام و دو فرم جدید شده است، همچنین تعداد ۱۲۲ امضاء کاهش یافته است. بارانی در ادامه با تاکید بر استفاده از تمامی فرم های فرآیندی تصریح کرد: فرم های مذکور در حال بارگذاری و اطلاع‌رسانی لازم به حوزه‌های متولی و ذینفعان جهت بهره‌برداری از فرم‌های بهبود یافته است و ممیزی های دوره‌ای جهت حصول اطمینان از کیفیت، تناسب و تداوم اجرای فرمها صورت خواهد گرفت.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد، ضمن تشکر از مشارکت همکاران مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه افزود: ابلاغ فرم‌های مصوب، گامی در راستای تسریع فرآیندها و افزایش رضایت ذینفعان و شهروندان و کاهش بروکراسی اداری است.

به‌منظور اشتغال‌زایی و تأمین گاز واحدهای تولیدی، صنعتی و مسکونی جدید صورت گرفت؛

افزایش ۵۰۰ درصدی ظرفیت ایستگاه CGS/TBS کوهپایه اصفهان

اصفهان/مریم کربلایی- مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان، ابوالقاسم عسکری، اظهار داشت: به‌منظور بهبود و افزایش کارایی و پایداری تأسیسات و خطوط لوله گازرسانی، کاهش احتمال افت فشار در فصول سرد سال ظرفیت ایستگاه CGS/TBS شهرستان کوهپایه از ۱۰ هزار مترمکعب به ۵۰ هزار مترمکعب افزایش یافت. عسکری افزود: این اقدام به‌منظور تأمین گاز بیش از ۵ هزار مشترک خانگی، واحدهای تولیدی و صنعتی و همچنین بهبود بهره‌وری در توزیع گاز طبیعی صورت پذیرفته است. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان، با اشاره به توزیع سالانه حدود ۲۲ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در سطح استان و بهره‌مندی ۹۹ درصد جمعیت استان اصفهان از نعمت گاز طبیعی، خاطرنشان کرد: تمام رسالت و تلاش کارکنان این شرکت بهره‌مندی ۱۰۰ درصدی جمعیت استان در بخش‌های خانگی، صنعتی و عمومی است

نقدینگی و تورم دو موضوع بسیار مهم در اقتصاد است

گروه استانها/گرگان: احمد قلندری عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در میزگرد خبری با محوریت بررسی منابع بانکی و ارتباط آن با رونق تولید، اظهار کرد: اقتصاد مقاومتی یکی از موضوعات مهم است که هر ساله از سوی مقام معظم رهبری به عنوان شعار سال نام می‌گیرد. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی گرگان، اقتصاد مقاومتی را یکی از خط مشی های کلان کشور دانست و گفت: طبق گزارشات اعلام شده امسال استان گلستان توانسته در تولید گندم جز استان های برتر کشور شود که این موضوع باید مورد توجه همه مسولان قرار گیرد و نباید به جای پرداخت دستمزد کشاورز حساب بانکی آنها را بلوکه کرد. وی با اشاره به اینکه نقدینگی و تورم دو موضوع بسیار مهم در اقتصاد است، ادامه داد: هرکجایی که تورم بالا رفت اولین خواسته این بود که نقدینگی کاهش پیدا کند. اگر چه پرداختن به این خواسته در کتاب های دانشگاهی درست است اما در جامعه تولید، بر خلاف این خواسته عمل می شود.

مفقودی مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب علی تاراج فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۵۵ و دارای کد ملی ۵۲۷۹۵۰۸۸۰۲ صادره از آقاجاری در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته مدیریت اجرایی مدیریت استراتژیک صادره از واحد دانشگاهی آزاد اراک - به شماره ثبت سازمان مرکزی ۲۵۲۱۵۸۹ به تاریخ ۲۹/۰۵/۱۳۹۵ صادر گردیده است فاقد اعتبار می باشد. لذا از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک-به نشانی زیر ارسال نماید.

اراک- میدان امام خمینی(ره)-بلوار امام خمینی(ره)-شهرک دانشگاهی امیرکبیر دانشگاه آزاد اسلامی اراک

صندوق پستی ۵۶۷/۳۸۱۳۵ حوزه معاونت آموزشی و مهارتی دانشگاه - اداره دانش آموختگان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

یادداشت

سرما و فصل گردش ویروس‌های تنفسی شروع شد

آمیتیس رمضانی
متخصص بیماری‌های عفونی

با توجه به آغاز فصل سرما و روزهای آغازین بازگشایی مدارس گردش ویروس‌های تنفسی در جامعه افزایش پیدا می‌کند. ویروس‌های تنفسی به چند دسته تقسیم می‌شوند؛ بخشی از آن‌ها سرماخوردگی‌ها هستند و شدت علائم کمتری دارند و با گرفتگی و آبریزش بینی همراه هستند، دسته دیگر آنفلوآنزا است که شدت علائم بالاتری دارد و با علائمی نظیر تب بالا، بدن درد، سر درد و گلو درد بروز پیدا می‌کند، گروه دیگر نیز ویروس اومیکرون است که ممکن است در فصل پاییز افزایش پیدا کند و از نظر علائم بالینی بین سرماخوردگی و آنفلوآنزا قرار دارد البته متغیر است و احتمال دارد خفیف یا شدید باشد. در فصل پاییز با تعداد زیادی از ویروس‌های تنفسی مواجه هستیم و موارد ابتلا به عفونت‌های تنفسی به تدریج در حال افزایش است، دانش‌آموزان ساعت‌ها در یک فضای بسته تنفس می‌کنند و این امر موجب می‌شود تا گردش‌ها و ویروس‌ها در محیط افزایش پیدا کند. همچنین ویروس‌های تنفسی از طریق دست‌ها و سطوح نیز انتقال پیدا می‌کند و این امر افزایش ابتلای دانش‌آموزان به ویروس‌های تنفسی را به همراه دارد. یکی از اقدامات مهم برای پیشگیری از ابتلای دانش‌آموزان به عفونت‌های تنفسی این است که به آن‌ها آموزش دهیم هنگامی که دچار علائم هستند چه اقداماتی را انجام دهند، کودکی که بیمار است حتی اگر علائمش خفیف باشد نباید به مدرسه برود چراکه با حضورش در مدرسه گردش ویروس در جامعه افزایش پیدا می‌کند. دانش‌آموزی که دچار علائم شدید و تب بالاست حتما باید به پزشک مراجعه کند چراکه درمان‌های اختصاصی برای درمان آنفلوآنزا وجود دارد، این بیماری در کودکان شدیدتر است، کودکان حتما باید درمان اختصاصی این ویروس را دریافت کنند تا شدت، طول و عوارض بیماری در آن‌ها کاهش پیدا کند. توصیه می‌شود در طول زنگ‌های تفریح پنجره کلاس‌های به طور کامل باز شود چراکه این اقدام موجب می‌شود با تهویه هوا سطح آلودگی محیط کاهش یابد و ویروس‌های موجود در محیط از بین برود و هم اینکه میزان اکسیژن محیط بیشتر می‌شود و یادگیری دانش‌آموزان بهتر می‌شود. ورزش کردن برای تقویت سیستم ایمنی و کاهش استرس دانش‌آموزان موثر است و لازم است در ساعات ورزش حتما ورزش کنند تا احتمال به بیماری‌های عفونی در آن‌ها کاهش یابد، نکته دیگری که باید به آن توجه شود تغذیه دانش‌آموزان است. خوشبختانه فصل پاییز فصل مرکبات است که حاوی ویتامین c هستند و این ویتامین برای تقویت سیستم ایمنی، کاهش ابتلا به عفونت‌های تنفسی و کاهش شدت علائمشان بسیار کمک کننده است. باید در تغذیه دانش‌آموزان حتما از سبزیجات، میوه و پروتئین و به طور کلی همه گروه‌های غذایی استفاده شود. در رابطه با مصرف مکمل‌ها هم باید توجه شود که ویتامین D حتما باید به کودکان رسانده شود و علاوه بر مولتی ویتامین ساده باید ویتامین D نیز به صورت جداگانه مصرف شود چراکه کمبود این ویتامین می‌تواند موجب افزایش ابتلا و شدت بیماری‌های عفونی شود. به طور کلی نباید در مورد مصرف مکمل‌ها افراط و تفریط شود و نه باید اینگونه باشد که اصلا خورده نشود و نه اینکه در خوردنشان زیاده روی شود. کودکان باید در شرایط عادی نیز از مولتی ویتامین استفاده کنند، اما باید پس از دوره‌ای استفاده در آن وقفه ایجاد شود و به صورت ممتد مورد استفاده قرار نگیرد، اما ویتامین D باید روزانه مصرف شود و در مورد ویتامین c نیز اگر کودک به اندازه کافی مرکبات استفاده می‌کنند لازم نیست، اما اگر به اندازه کافی مرکبات مصرف نمی‌کند توصیه می‌شود هفته‌ای یک یا ۲ بار از قرص جوشان استفاده کند و هنگام بیماری نیز باید مصرف این ویتامین افزایش پیدا کند.

تک خبر

شروع ثبت نام آزمون کارشناسی ارشد ۱۴۰۴ از ۲۲ مهر

ثبت‌نام داوطلبان برای شرکت در آزمون کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۴ دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی از ۲۲ مهرماه سال ۱۴۰۳ آغاز و تا ۲۸ مهرماه ادامه دارد. داوطلبان برای ثبت‌نام باید از طریق سایت سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش اقدام کنند. آزمون کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۴ در صبح و عصر روز پنج‌شنبه دوم اسفند ماه ۱۴۰۳ و همچنین صبح روز جمعه سوم این ماه برگزار می‌شود.

خبر ویژه

خبر خوش برای پرستاران؛

دیدگاه مثبت دولت به افزایش مبلغ اضافه کاری و جذب پرستار

گل زری فرخنده بخش / گروه جامعه

عضو کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی، با اشاره به بررسی مشکلات پرستاران در نشست کمیسیون بهداشت مجلس، گفت: در پی پیگیری های کمیته پرستاری و همچنین کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در مورد مطالبات پرستاران، ۸ مورد از اولویت ها و مطالبات این قشر احصا و حسینعلی شهریاری رئیس کمیسیون در نامه ای به رئیس جمهور بر ضرورت توجه به آنها تاکید کرد.

محمد جمالیان افزود: خوشبختانه سازمان برنامه و بودجه در جواب مکاتبه کمیسیون با رئیس جمهور پاسخ داد که حدود ۶ همت از معوقات پرستاران پرداخت و مقرر شد پول اضافه کاری آنها که رقم بسیار پایینی هست با پیشنهاد وزارت بهداشت پیگیری و مصوب شود و در این رابطه دیدگاه مثبت خود را اعلام کردند. نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس دوازدهم ادامه داد: همچنین در مورد کمبود تعداد پرستاران هم اعلام شد که برای صدور مجوز استخدام پرستار هماهنگی های لازم با سازمان اداری و استخدامی صورت گرفته و امیدواریم بتوانیم تمامی مطالبات پرستاران را تا روز پرستار پیگیری و به تمام مطالبات پاسخ دهیم.

هر ۴ ثانیه یک نفر به دام آلزایمر می افتد

فراموشی خاطره‌ها، روی دور تند

رقیه نوری / گروه جامعه

آمار جهانی می‌گوید هر چهار ثانیه یک نفر در جهان به آلزایمر مبتلا می‌شود، در این بیماری، زمان گم می‌شود، اختلال شخصیتی، رفتاری و عملکردی بروز پیدا می‌کند و کم کم نیازهای روزمره هم فراموش و بیمار نسبت به محیط بی‌تفاوت می‌شود. اکنون بیش از ۵۲ میلیون نفر در جهان با این نوع بیماری زندگی می‌کنند و در واقع در جهان هر سه ثانیه یک نفر به این بیماری مبتلا می‌شود. پیش بینی های انجام شده نشان می دهد بیش از ۱۳۹ میلیون نفر تا سال ۲۰۵۰ در جهان مبتلا به بیماری دمانس (زوال عقل) شوند. زوال عقل، اختلال مزمن مغزی و آلزایمر جزو بیماری دمانس هستند. آلزایمر یا بیماری فراموشی، یک نوع اختلال عملکرد مغزی است که در اثر آن به تدریج توانایی های ذهنی بیمار تحلیل می‌رود؛ البته با بالا رفتن سن، اندکی فراموشکار شدن در افراد طبیعی است اما در بیماری آلزایمر این اختلال حافظه به تدریج پیشرفت می‌کند. یک هشتم از افراد دارای ۶۵ سال و بیشتر، این حالت مخرب زوال عقل را دارند. آلزایمر در مرحله اول ممکن است برای خانواده و دوستان قابل تشخیص نباشد اما قبل از بروز، علائم هشداری از خود نشان می‌دهد. چگونه می‌توان آغاز فراموشی (که معمولا بی خطر است) در افراد را به سبب آلزایمر تشخیص داد؟ اکنون حتی افراد زیر ۶۰ سال با مشکلاتی مانند فراموشی به انجمن آلزایمر ایران مراجعه می‌کنند که یکی از علت‌های مهم آن، بیماری کووید ۱۹ است، این بیماری با کاهش ارتباطات اجتماعی و افزایش فشار (استرس) و اضطراب بر سیستم اعصاب محیطی و مرکزی تاثیر نامطلوب داشته و سبب افزایش افسردگی شده است. به گفته معصومه صالحی مدیر عامل انجمن آلزایمر ایران، بیماری آلزایمر بین ۱۰ تا ۱۵ درصد از طریق ژن انتقال می‌یابد اما با پیشگیری از زمان جوانی درصد ابتلای ژنتیک، کاهش زیادی خواهد داشت و در برخی از انواع دمانس درصد انتقال از طریق ژن کمی افزایش بیشتری دارد. صالحی افزود: در دنیا تحقیقاتی شده است که نشان می‌دهد در جهان بین ۵۲ تا ۵۳ میلیون نفر به دمانس مبتلا هستند و این پیش بینی را کرده اند که تا سال ۲۰۵۰ این رقم به بیش از ۱۵۵ میلیون نفر برسد و در حال حاضر پیش بینی می‌شود که یک میلیون نفر در ایران به این بیماری مبتلا هستند و همزمان با افزایش سالمندی، شاهد افزایش ابتلا به بیماری آلزایمر نیز خواهیم بود. وی، از دست دادن حافظه، مشکلات زبانی و رفتار غیرقابل پیش بینی را از علایم اولیه آلزایمر برشمرد و افزود: اصلی ترین ویژگی این بیماری این است که ارتباط بین نورون های عصبی از بین می‌رود و اطلاعات نمی‌توانند به راحتی بین مناطق مختلف مغز و بین عضلات و اندام ها عبور کنند. برای همین است که علاوه بر مشکلات مغزی مثل کاهش حافظه، سایر مشکلات رفتاری و حرکتی هم به وجود خواهند آمد. صالحی تصریح کرد: آلزایمر در هر شخص مسیر متفاوتی را طی می‌کند. بعضی اوقات علایم به سرعت تشدید شده و در عرض چند سال، منجر به زوال حافظه شدید و پریشانی می‌شود. برای سایر افراد این تغییرات تدریجی هستند. ممکن است ۲۰ سال طول بکشد که یک بیماری دوره خود را سپری کند و بیشتر افراد، ۳ تا ۹ سال بعد از تشخیص بیماری زنده می‌مانند.

آلزایمر، شایع ترین نوع زوال عقل

مصطفی الماسی، عضو هیات علمی و استادیار دانشگاه علوم پزشکی ایران نیز معتقد است: آلزایمر، نوعی اختلال عملکرد مغزی است که در اثر آن، اندازه مغز کوچکتر شده و عملکردهای مغزی بیمار به تدریج تحلیل می‌رود. این بیماری، شایع ترین نوع زوال عقل یا دمانس است. وی تصریح کرد: هرچه سن رو به فزونی می‌رود، شروع بیماری آلزایمر نیز افزایش پیدا می‌کند و هر پنج و نیم سال، احتمال شروع آلزایمر در افراد دو برابر بیشتر می‌شود. این میزان در دهه ششم زندگی دو درصد جامعه و تا ۸۵ سالگی به ۳۰ تا ۴۰ درصد جامعه می‌رسد. عضو هیات علمی و استادیار دانشگاه علوم پزشکی ایران گفت: عامل دیگری که در بروز این بیماری نقش دارد و در طول حیات قابل دستیابی و تغییر بوده، عملکردها و ذخایر شناختی افراد است. میزان تحصیلات، مهارتها، یادگیری زبان های دیگر، مطالعه، پژوهش، تعاملات اجتماعی، بازی های فکری، نوشتن، نقاشی کردن و سایر اقدامات، از جمله ذخایر شناختی افراد محسوب می‌شوند. وی به نقش مهم و تاثیرگذار بیماری های قبلی، عروقی به عنوان یکی از فاکتورهای خطر ابتلا به آلزایمر اشاره کرد و گفت: دیابت ۱.۵ برابر، فشارخون ۲ برابر و چاقی ۱.۳ برابر احتمال بروز آلزایمر را افزایش می دهند؛ کسانی که سابقه سکته قلبی و مغزی دارند نیز استعداد بروز علائم آلزایمر را دارند. الماسی ادامه داد: داشتن سبک زندگی سالم، دوری از مصرف چربی های ترانس یا اشباع نشده، داشتن رژیم غذایی مدیترانه ای که حاوی سبزیجات و میوه جات بیشتر است، داشتن فعالیت فیزیکی مناسب و توانمندسازی شناختی از جمله عواملی است که بر عملکرد مغز، تاثیر مثبتی می گذارد. وی توضیح داد: فعالیت فیزیکی مناسب، به فعالیتی اطلاق می شود که فرد فعالیت فیزیکی شدید حداقل ۳۰ دقیقه و سه بار در هفته و فعالیت متوسط حداقل ۴۵ دقیقه و سه بار در هفته داشته باشد، ورزش و تحرک بدنی مانع از ابتلا به بیماری های قلبی و عروقی و به همان اندازه مانع از بروز زودرس بیماری آلزایمر می شود. این متخصص مغز و اعصاب، درخصوص درمان دارویی آلزایمر اظهار داشت: درمان دارویی اثبات شده ای برای پیشگیری از آلزایمر وجود ندارد و برای جلوگیری از بروز و پیشرفت بیماری باید سبک زندگی تغییر کند تا افراد به چاقی و بیماری های قلبی عروقی مبتلا نشوند، همچنین از عوامل استرس زا دوری کرده و عملکرد شناختی شان را ارتقا دهند. با این اقدامات ساده و در دسترس، حتی در صورت ابتلای فرد به آلزایمر، علائم پیش رونده بیماری دیرتر بروز کند؛ داروهایی که اکنون در دسترس است، فقط در مراحل اولیه تاثیر خفیفی دارند، اما باعث پیشگیری از بدتر شدن دمانس نمی شوند، چراکه این بیماری پیش رونده است. به گفته وی، برای پیشگیری از بیماری آلزایمر در سالهای اخیر داروهایی ساخته شده که هنوز در مراحل آزمایشی قرار دارند، این داروها بر روی پروتئین آمیلویید که در بیماری آلزایمر در مغز رسوب می کند، تاثیر می گذارند. یعنی این پروتئین را از مغز خارج می کنند و می توانند روند بیماری آلزایمر را کند کرده و یا از تشدید این بیماری جلوگیری کنند. اثربخشی این داروها هنوز اثبات شده، اما ممکن است در آینده اثبات شود و در دسترس قرار گیرند.

اینفوگرافی

اختلال شنوایی در کودکان چیست؟

کم‌شنوایی یا در اصطلاح اختلال شنوایی به نقص جزئی یا کلی در عملکرد شنوایی گفته می‌شود.

مدیر کل انتقال خون استان تهران:

توزیع روزانه خون بیشتر از اهدای آن است

علی خسروجردی / گروه جامعه

مدیر کل انتقال خون استان تهران درباره میزان مراجعه تهرانی ها برای اهدای خون گفت: اگرچه میزان مراجعه برای اهدای خون نسبت به شهریور ماه بهبود یافته، اما بازهم با شرایط مطلوب فاصله داریم. مدیر کل انتقال خون استان تهران ادامه داد: اهدای خون نباید به عنوان یک کار غیر ضروری در نظر گرفته شود. سید منتظر شبر با ابراز نگرانی از سرد شدن هوا و تاثیر این موضوع بر کاهش مراجعه برای اهدای خون، توضیح داد: همواره میزان مراجعه مردم برای اهدای خون در فصل سرد سال و همزمان با شیوع بیماری های تنفسی نیز کم می‌شود. بارش های آسمانی، زودتر از حد انتظار شروع شده است و سرد شدن هوا می‌تواند مزید بر علت شود و بر کاهش مراجعه مردم اثرگذار باشد. مدیر کل انتقال خون استان تهران با بیان اینکه میزان توزیع خون در مراکز درمانی نسبت به اهدای خون بیشتر است، توضیح داد: در حال حاضر، توزیع واحدهای خون نسبت به اهدای خون بیشتر است؛ به نحوی که برآوردها بیانگر این است میزان توزیع واحدهای خون در مراکز درمانی نسبت اهدای خون به صورت روزانه ۲۰۰ واحد بیشتر است. شبر در ادامه با اشاره به ضرورت مراجعه برای اهدای خون گفت: مراجعه برای اهدای خون یک امر ضروری است و مردم نباید تصور کنند که اهدای خون یک امر فوق برنامه است. وی ادامه داد: تمام افرادی که می‌توانند خون اهدا کنند در نظر داشته باشند که ممکن است در هر لحظه خود یا یک نفر از اعضای خانواده آنها ممکن است به خون نیاز داشته باشد. مدیر کل انتقال خون استان تهران در ادامه خاطر نشان کرد: اگر شرایط کنونی اهدای خون ادامه‌دار باشد ذخایر خونی تحت تاثیر قرار می‌گیرد؛ چراکه خون برای عمل های جراحی ضروری است و هیچ جایگزینی ندارد.

کوتاه از جامعه

معاون تربیت و آموزش فراجا تاکید کرد؛

تربیت قانون‌مدار و امنیت فرزندان در دستان پلیس

عطیه رضایی / گروه جامعه

معاون تربیت و آموزش فراجا اظهار کرد: تربیت بچه‌ها به‌گونه‌ای که قوانین را در راستای امنیت جسمانی خود رعایت کنند، نیازمند ایجاد درک عمیق از اهمیت قوانین و تاثیر آن‌ها بر زندگی‌شان است. این فرآیند باید با آموزش، الگوبرداری و تجربه‌های عملی همراه باشد. سردار محمدحسین حمیدی ادامه داد: اولین قدم، توضیح ساده و قابل فهم قوانین برای کودکان است. باید به زبان ساده به آن‌ها فهماند که چرا قوانین وجود دارند و چگونه رعایت آن‌ها به حفظ امنیت و سلامت‌شان کمک می‌کند. برای مثال، قوانین عبور و مرور یا استفاده از وسایل ایمنی مانند کلاه ایمنی دوچرخه‌سواری را می‌توان با مثال‌های روزمره و قابل لمس توضیح داد. علاوه بر آموزش، بچه‌ها نیاز دارند که در محیطی رشد کنند که والدین و بزرگسالان اطراف‌شان خود نیز به قوانین احترام بگذارند. الگوی رفتاری والدین نقش بسزایی در شکل‌گیری رفتارهای قانونی در کودکان دارد. وقتی والدین خود قوانین را رعایت می‌کنند، کودکان نیز از آن‌ها پیروی خواهند کرد. او گفت: تشویق بچه‌ها به مشارکت در تصمیم‌گیری‌های روزمره که به قوانین مرتبط هستند، مانند انتخاب مسیر ایمن برای رفت‌وآمد یا توجه به نشانه‌های راهنمایی و رانندگی، می‌تواند حس مسئولیت‌پذیری و آگاهی آن‌ها را تقویت کند. همچنین، تعریف پاداش‌های مثبت برای رعایت قوانین، کودکان را به پیروی از آن‌ها ترغیب می‌کند. در نهایت، آموزش اعتماد به نفس به کودکان برای اعلام موارد خطر یا رفتارهای غیرقانونی که ممکن است امنیت جسمانی‌شان را تهدید کند، بسیار مهم است. این کار به آن‌ها کمک می‌کند تا در مواجهه با موقعیت‌های خطرناک، تصمیم‌های درستی بگیرند و از خود محافظت کنند.

معاون رصد و پایش یگان حفاظت محیط زیست:

حیوان دوستی خوب است اما نه به قیمت بر هم زدن تنوع زیستی

روزبه رادمهر / گروه جامعه

حیوانات یکی از مظاهر تنوع زیستی هستند و نقش مهمی در چرخه محیط زیست ایفا می‌کنند اما آگاهی با وجود علاقه به آن‌ها ممکن است به علت ناآگاهی حقوق آن‌ها را نادیده بگیریم. علیرضا ساجدین - معاون رصد و پایش یگان حفاظت محیط زیست - در این زمینه می‌گوید: حیوان دوستی خوب است اما نه این‌که بخواهیم تنوع زیستی را بر هم بزنیم. کار غلطی است یک گونه را از طبیعت به خانه انتقال دهیم. این شرایط یعنی آن حیوان را از اکوسیستم حذف و محکوم به مرگ کرده‌ایم. فکر می‌کنیم کار درستی را انجام می‌دهیم اما این کار فرقی با گرفتن جان آن حیوان ندارد. همه حیوانات حقوقی دارند و ما با آوردن یک حیوان به خانه به او ظلم می‌کنیم. دوستی با حیوانات به شکلی خوب است که کمک به حفظ تنوع زیستی و بقای حیوانات بکند. مردم اجازه دهند حیوانات در زیستگاه خود زندگی کنند، به‌ویژه در فصل زادآوری به سراغ آن‌ها نرویم. وقتی گونه‌ای از زیستگاهش جدا می‌شود، دیگر قابل بازگشت به آن اکوسیستم نیست و اگر برگردد هم مادر آن گونه، توله‌اش را نمی‌پذیرد. در این صورت آن گونه را باید به مراکز باز پروری یا باغ وحش‌ها منتقل کنیم بنابراین هنگام حضور در طبیعت کاری به حیوانات نداشته باشیم. وی به نقض حقوق حیوانات با قاچاق آن‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: امروزه خیلی از مردم حیوان دوست شده‌اند بنابراین علاقه به نگهداری از آن‌ها در خانه خود دارند. گاهی هم از به علت ناآگاهی درباره برخی گونه‌ها این کار را انجام می‌دهند. این مساله باعث می‌شود زنجیره قاچاق حیات وحش تقویت شود. برخی از واسطه‌ها به نقاط مختلف دنیا می‌روند و از طبیعت دزدی می‌کنند. این افراد زنجیره قاچاق حیات وحش را تشکیل می‌دهند. در واقع تقاضای اولیه زیاد باعث شکل‌گیری این زنجیره می‌شود و به تنوع زیستی ضربه وارد و آن حیوان را محکوم به مرگ می‌کند. ساجدین با اشاره به ضرورت مشارکت مردم برای مقابله با قاچاق حیات وحش اظهار می‌کند: سازمان محیط زیست به تنهایی نمی‌تواند در این زمینه عمل کند و همه باید مشارکت کنند. مردم می‌توانند با مطالبه‌گری به نوعی سفیر محیط زیست باشند و آگاهی بدهند. به عنوان نمونه افراد حیوان آزار را طرد کنند. شاید همان شخص قصد خاصی هم نداشته باشد اما از سر نادانی و ناآگاهی این کار را کرده باشد. با این حال کمک مردم خیلی می‌تواند تاثیرگذار باشد. مردم از طریق سامانه ۱۵۴۰ می‌توانند به ما حیوان آزاری و یا قاچاق حیات وحش را اطلاع دهند.

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گوناگون

شنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۳ ■ شماره پیاپی ۲۷۶۱ | www.roozgarpress.ir | ۱ ربیع‌الثانی ۱۴۴۶ ■ ۵ اکتبر ۲۰۲۴

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › شماره پیاپی: ۲۷۶۱ › مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی › سیاست: بصیرت جعفری

› اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷

› کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ › تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸ › دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹ › لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

دریچه علم

محققان پی بردند؛

۴۷ درصد از زنان یائسه اختلالات خواب دارند

به گفته محققان، زنان معمولاً چهار تا هشت سال قبل از ورود به یائسگی، علائم یائسگی را تجربه می کنند. مطالعات گذشته نشان می دهد که حدود ۴۷ درصد از زنان یائسه اختلالات خواب را تجربه می کنند. تحقیقات جدید می گوید ممکن است بین سطح استروژن و خواب در زنان یائسه ارتباط وجود داشته باشد. برای اکثر زنان، یائسگی از اوایل دهه ۴۰ شروع می شود، اما می تواند از اواسط ۳۰ سالگی نیز شروع شود. این مرحله قبل از یائسگی می تواند بین چهار تا هشت سال طول بکشد. در طول این مدت، تخمدان های زن تولید هورمون استروژن را متوقف می کنند و باعث می شود چرخه قاعدگی نامنظم یا متوقف شود. از آنجایی که بدن در حال تغییر است، برای زنان غیرمعمول نیست که علائم قبل از یائسگی مانند گرگرفتگی، تعریق شبانه، خستگی، کاهش میل جنسی، تغییرات ناگهانی خلق و خو و مشکلات خواب را تجربه کنند. «امی دیوارانیا»، نویسنده اصلی مطالعه، گزارش می دهد ممکن است بین سطح استروژن و مشکلات خواب در زنان یائسه ارتباط وجود داشته باشد. برای این مطالعه، محققان ۵۰۳ شرکت کننده در مطالعه را انتخاب کردند که خود را در دوران یائسگی با میانگین سنی حدود ۴۴ سال شناسایی کردند. به گفته دیوارانیا، هر شرکت کننده از کیت هورمونی نظارت بر هورمون در خانه برای ردیابی الگوهای خواب خود استفاده کرد. او توضیح داد: «هر کیت شامل آزمایش های چند هورمونی مبتنی بر ادرار است که نشانگرهای زیستی کلیدی مانند هورمون لوتئینیزه کننده (LH)، پروژسترون (PdG) و استروژن (E3G) را به همراه یک پلتفرم برای ردیابی داده ها در زمان واقعی اندازه گیری می کند. در نتیجه گیری این مطالعه، دانشمندان دریافتند که شرکت کنندگان در مطالعه که گزارش کرده بودند بین ۶ تا ۹ ساعت در شب می خوابند، در مقایسه با افرادی که بین ۳ تا ۶ ساعت می خوابیدند، سطوح E3G به طور قابل توجهی بالاتر از خود نشان دادند.

فرهنگ عمومی

از قهوه‌خانه‌های صفوی تا کافه‌های امروزی

قهوه چگونه فرهنگ ایرانی را تحت تاثیر قرار داد؟

امروز درباره قهوه صحبت می کنیم؛ یک دانه غیربومی کشورمان که از حدود سه قرن قبل با شکل دادن یک نهاد اجتماعیِ برگرفته از نام خود با عنوان «قهوه خانه» باعث ایجاد یک فرهنگِ خاص شد؛ فرهنگی که کنشگری اجتماعی - سیاسی را به بخشی از جامعه آموخت، مردم را با شاهنامه آشنا کرد و حتی در مقاطعی به انقلاب ها کمک کرد! نهادی که البته این روزها از آنچه که قبلا بود فاصله قابل توجهی گرفته و جای خود را به کافه هایی داده است که محلی برای «گفت وگوی تنهایی» و یا صرفا جایی برای برگزاری یک قرار کاری شده اند.

قهوه خانه در ایران یک نهاد وارداتی است که به مرور فرهنگ و آداب و رسوم ایرانی بر آن غالب شده و به شکلِ ایرانیزه شده آغاز به کار کرده است. سابقه تشکیل قهوه خانه در ایران، به دوران صفویه و زمانی برمی گردد که دو برادر آلمانی که برای آموزش نظامی به ایران آمده بودند، قهوه خانه ای دایر کردند و در آن قهوه فروختند. در واقع اولین قهوه خانه ایران در پایتخت صفویان یعنی قزوین آغاز به کار کرد و به خاطر توجه فراوان شاه عباس اول به این نهادِ نوظهورِ اجتماعی ایران، قهوه خانه ها به سرعت رونق گرفتند.

قهوه خانه ها که حالا به یک نهاد اجتماعی تبدیل شده بودند تا مردم (بر اساس نوع تعاملات جامعه، عموما مردان) پس از ساعتی کار و فعالیت آنجا کنار یکدیگر بنشینند، استراحت کنند و به بحث و تعامل بپردازند، به مرور به یک نهاد فرهنگی هم تبدیل شدند چنانچه محلی برای رفت وآمد شاعران و نویسندگان شدند تا آنها هم در این مکان اشعار و نوشته های خود را برای حاضرین بخوانند. با وجود اینکه در آغاز شکلگیریِ قهوه خانه ها عموما افراد برخوردار، با تمکن مالی مشخص و یا حتی درباریان به این مکان رفت وآمد داشتند، اما به تدریج مردم عادی هم قهوه خانه را برای گذراندنِ اوقات فراغت خود انتخاب کردند. البته بعد از ورود چای به ایران، دو مرکز تجمع برای تفریح، وقت گذرانی، خوردن و نوشیدن به وجود آمد که یکی قهوه خانه و دیگری چایخانه بود و همین موضوع باعث شد اعیان و اشراف مشتری چایخانه ها شده و قهوه خانه به پاتوق اقشار متوسط جامعه تبدیل شود.

با سقوط سلسله صفویه و اتفاقات اجتماعی پس از آن قهوه خانه ها تقریبا از رونق افتادند تا اینکه با روی کار آمدن قاجارها قهوه خانه ها دوباره به عنوان یک پایگاه اجتماعی محل رفت و آمد مردم شدند، با این تفاوت که دیگر چای خانه و قهوه خانه از یکدیگر تفکیک نمی شدند زیرا از اواخر سلطنت ناصرالدین شاه باکِشت چای در شمال ایران، چای دیگر یک کالای وارداتیِ گران قیمت که مخصوص

اشراف باشد محسوب نمی شد و تا حد زیادی، جای قهوه را در قهوه خانه ها گرفت و استعمال قلیان در کنار چای هم به رسم دیگر قهوه خانه ها تبدیل شد. در واقع از این دوران به بعد رفته رفته سرو قهوه در قهوه خانه، به عنوان جایی که نام خود را هم از این ماده وام گرفته بود، کمرنگ شد، اما همچنان در میان مردم با این نام شناخته می شد.

قهوه خانه علاوه بر اینکه مکانی برای گذراندن اوقات فراغت بود، به مرور به محلی تبدیل شد که افراد در آن به گفت وگو می پرداختند، مشکلات کسب و کار خود را مطرح می کردند و از جدیدترین اخبار مطلع می شدند؛ موضوعی که سبب شد تا در برخی برهه های زمانی همچون مشروطه، قهوه خانه علاوه بر یک نهاد فرهنگی - اجتماعی به یک نهاد سیاسی هم تبدیل شود.

از سوی دیگر قهوه خانه ها بار بخش مهمی از انتقال فرهنگ و هنر به مردم را به واسطه نمایش نقاشی قهوه خانه ای، نقالی و شاهنامه خوانی به دوش می کشیدند و بخش قابل توجهی از مشتریان قهوه خانه ها که سواد و دانش زیادی نداشتند از زبان نقالان با تاریخ و ادبیات حماسی ایران و تاریخ تشیع و واقعه کربلا آشنا می شدند.

نقاشی قهوه خانه ای؛ داستان «رستم و سهراب» اثر «منصور وفایی» همچنین قهوه چیان برای سرگرم کردن مشتریان خود بازی هایی مانند «گنجفه»، «شطرنج»، «پیچاز»، «قاپ» و «تخته نرد» را هم در مواقع خاص برپا می کردند.

قهوه خانه ها از اوایل دوران پهلوی دوم و به واسطه تغییرات فرهنگی و گسترش روابط با کشورهای خارجی کم کم رونق خود را به عنوان یک پایگاه اجتماعی از دست دادند و کافه ها جایگزین قهوه خانه ها شدند؛ محلی که در آن دوره بیشتر پاتوق روشنفکرها، دانشجویان، شاعران، نویسندگان و... بود و صاحبان مشاغل دیگر کمتر به کافه ها رفت وآمد داشتند. روندی که تا این روزها با تغییراتی در نوع کافه رفتن ها ادامه دارد.

مهم ترین تغییر کافه های امروزی با قهوه خانه این است که دیگر نمی توان از آنها با عنوان یک پایگاه اجتماعی که در کنشگری اتفاق می افتد یاد کرد و شاید تنها فعالیت های جمعی که افراد حاضر در یک کافه ممکن است در کنار یکدیگر در آن مشارکت داشته باشند، دیدن مسابقات فوتبال بر روی یک ویدیو پروژکتور و یا بازی مافیا است.

هرچند کارهایی مانند رونمایی از کتاب، جلسات کتابخوانی و شعرخوانی، برگزاری ورکشاپ های هنری چند ساعته و... هم در کافه ها انجام می شود، اما همه اینها فعالیت های موقتی هستند که در کافه هایی خاص صورت می گیرد و یک امر فراگیر نیست. کافه هایی که البته یک نگاه اجمالی به آنها مشخص می کند معمولا با هدف فروش قهوه دایر نشده و بیشتر دغدغه کارِ فرهنگی باعث شکلگیری آن فضا در قالب کافه شده است، پس طبیعی است که بر ارائه محصولی به اسم قهوه یا هر نوشیدنی دیگری تمرکز نداشته باشد و به دنبال همین موضوع افراد هم به محض تمام شدن کارشان از این محل که نامِ کافه را یدک می کشد، خارج شوند.

از طرفی کافه های فعلی قدم به قدم و در فاصله های کوتاهی از یکدیگر بیشتر بر سر خاص بودنِ منو رقابت دارند و دیگر صرفا نوشیدن قهوه یا چای و ساعتی به گفت وگو نشستن بهانه اصلی کافه رفتن نیست؛ فردا از قبل برنامه ریزی می کنند تا در یک کافه مشخص، خاص ترین پاستای شهر خود را بخورد!

کافه ها این روزها یکی از اصلی ترین فضاهای شهری برای گذران وقت و قرارهای شخصی شده است. افراد ترجیح می دهند با یک لپ تاپ به کافه بروند و در یک فضای آرام کارهایشان را انجام دهند، پس از یک روز شلوغ ساعتی در آرامش با خودشان خلوت کنند و یا قرارهای کاری شان را در کافه بگذارند. بنابراین مگر در موارد انگشت شمار، دیگر خبری از گفت وگوی گروهی، مباحثه، رد و بدل کردن اخبار مهم شهر یا محله و... در این پایگاهِ سابقا اجتماعی نیست.

در برخی کافه های امروزی برخلاف قهوه خانه های دیروزی، همه چیز باید در سریع ترین زمان ممکن پیش برود چون افراد زیادی در صف هستند تا به محض خالی شدن یک میز بتوانند وارد کافه شوند پس فرصت محدودی برای استفاده از فضای کافه دارید که البته با ثبت سفارش مجدد تمدید می شود، اما به محض آنکه سفارش تان تمام شود یک نفر بالبخند بالای سرتان می آید و یادآوری می کند مهلت استفاده از میزها محدود است!

دریچه علم

زباله‌های الکترونیکی نیمه تاریک فناوری

به دلیل پیشرفت روز افزون فناوری بسیاری از محصولات الکترونیکی پس از گذشت چند سال از تولیدشان منسوخ می شوند بنابراین زباله های الکترونیکی بیانگر محصولاتی است که دیگر مورد استفاده قرار نمی گیرند.

باوجوداینکه واژه زباله های الکترونیکی به مفهمومی کلی اشاره می کند اما تمامی وسایل خانه و کسب و کار از جمله لوازم تلویزیون، کامپیوتر، لپ تاپ، تبلت، تلفن همراه یا یخچال و فریزر، ماشین های لباسشویی و اسباب بازی هایی که شامل قطعات الکترونیکی هستند و از طریق برق یا باتری تامین می شوند، پس از گذراندن عمر مفید خود، شامل می شود. مفهومی که واژه زباله می رساند، مواردی مازاد بر استفاده دارنده آن است که به طور معمول استفاده دیگری از آنها نمی شود، اما زباله های الکترونیکی با وجود مشکلات و خطراتی که به دلیل مواد سازنده خود دارند، ماده های ارزشمندی هستند که در صورت مدیریت و بازیافت می توانند دومرتبه به چرخه استفاده بازگردند.

کارشناسان براین باور هستند زباله های الکترونیکی بر خلاف زباله های پلاستیکی که در سواحل و سایر مناطق هستند، نوعی زباله بی صدا محسوب می شوند و آلودگی زمانی شروع می شود که آن به محل دفن زباله می اندازند.

مهم ترین خطرات زباله های الکترونیکی

پسماندهای الکترونیک شامل باتری ها به خصوص باتری های قابل شارژ، رایانه ها، گوشی های تلفن از رده خارج شده، مانیتورها و تجهیزات رایانه ای، تلویزیون، ویدیو، ماکروویو و دیگر لوازم الکترونیک است که به دلیل وجود فلزات سنگین در این پسماندها و موادی از قبیل پلاستیک، سرب، آلومینیوم، طلا، نقره و فلزات سنگینی همچون جیوه، کادمیوم و آرسنیک بسیار خطرآفرین هستند. همچنین وجود فلزات سنگین در بین پسماندهای الکترونیک و الکتریکی موجب نگرانی است چرا که به علت گازهای متصاعد شده از پسماندهای دفن شده و نشت در آب های زیرزمینی، محیط زیست را آلوده و فضای زیادی را جهت دفن اشغال می کنند.

فراخوان تجدید مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد فعالیت های مربوط به خرید کالا و تجهیزات ، اجرا ، اصلاح و نوسازی و تبدیل شبکه سیمی به کابل خودنگهدار حوزه عملیاتی خود را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح اطلاعات و جدول زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	منطقه عملیاتی	ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۱	۱۴۰۳-۴۵	رفسنجان فاز اول	۵,۵۱۵,۶۲۷,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۰	ساعت ۱۱ ظهر روزسه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۸-۰۱
۲	۱۴۰۳-۴۶	شرق کرمان فاز اول	۵,۰۷۴,۶۹۷,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۱	
۳	۱۴۰۳-۴۷	رفسنجان فاز دوم	۴,۷۵۳,۶۵۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۲	
۴	۱۴۰۳-۴۸	رفسنجان فاز سوم	۴,۷۱۴,۱۸۲,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۳	ساعت ۱۱ ظهر روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۸-۰۲
۵	۱۴۰۳-۴۹	شرق کرمان فاز دوم	۴,۲۰۲,۴۴۵,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۴	
۶	۱۴۰۳-۵۰	رفسنجان فاز چهارم	۴,۳۹۲,۳۸۵,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۵	
۷	۱۴۰۳-۵۱	جنوب غرب کرمان فاز اول	۴,۵۰۸,۷۶۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۶	ساعت ۱۱ ظهر روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۸-۰۵
۸	۱۴۰۳-۵۲	شمال غرب کرمان فاز اول	۴,۲۵۸,۲۴۸,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۷	
۹	۱۴۰۳-۵۳	شمال غرب کرمان فاز دوم	۴,۲۰۲,۶۷۸,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۸	
۱۰	۱۴۰۳-۵۴	شرق کرمان فاز سوم	۳,۹۹۷,۷۰۶,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۱۹	ساعت ۱۱ ظهر روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۸-۰۶
۱۱	۱۴۰۳-۵۵	کشکوئیه	۳,۸۲۳,۱۵۹,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۰	
۱۲	۱۴۰۳-۵۶	جنوب غرب کرمان فاز دوم	۳,۸۸۸,۲۷۱,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۱	
۱۳	۱۴۰۳-۵۷	زرند	۳,۸۶۷,۱۱۱,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۲	ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۸-۰۷
۱۴	۱۴۰۳-۵۸	نوق	۳,۸۰۲,۶۲۱,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۳	
۱۵	۱۴۰۳-۵۹	شهربابک	۳,۱۷۷,۷۱۲,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۴	
ردیف	شماره مناقصه	منطقه عملیاتی	ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۱۶	۱۴۰۳-۶۰	چترود	۳,۰۷۷,۱۴۵,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۵	ساعت ۱۱ ظهر روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳-۰۸-۰۸
۱۷	۱۴۰۳-۶۲	باغین	۲,۶۴۷,۲۵۸,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۶	
۱۸	۱۴۰۳-۶۴	کوهبنان	۱,۶۵۸,۹۴۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۷	

۱ - ارائه گواهی رتبه بندی نیرو معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور/سازمان برنامه و بودجه الزامی میباشد.
۲- ارائه گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی مرتبط و معتبر از اداره تعاون ،کار ورفاه اجتماعی الزامی میباشد.
۳-شرکت کنندگان در مناقصه الزاما بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به تهیه ، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد : از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ میباشد.
۵- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه : حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
۶- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار: حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز بازگشایی پاکات بر اساس تاریخ های مندرج در جدول فوق.
۷- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: از طریق سامانه ستاد و از ساعت ۱۱:۰۰ ظهر براساس تاریخ های مندرج در جدول فوق و در محل سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان .
۸- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد .
۹-حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع میباشد .
۱۰- مناقصات به صورت یک مرحله ای با ارزیابی کیفی می باشند و سایر جزئیات ، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۱- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر: کرمان- خیابان خواجوی کرمانی - خیابان توانیر - شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان - ساختمان شماره ۴ - اداره تدارکات و قراردادها - تلفن -۰۳۴۳۲۵۲۰۰۰۰۳
۱۲ - کلیه مراحل برگزاری مناقصات شماره از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد .اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام/پروفایل /تامین کننده /مناقصه گر موجود میباشد.
ضمنا این آگهی عینا در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس میباشد.
سایت اینترنتی این شرکت به آدرس : www.nked.co.ir می باشد
شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیریه نشانی www.tavanir.org.ir می باشد
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می باشد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

روزنامه روزگار - ۲۷۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

نقل و انتقال شناورهای باری به شماره ثبت ۱۷۱۱۰-۱۵۰۱۱-۱۷۰۹۰-۱۶۶۳۶-۱۸۰۰۳-۱۵۵۹۶

نوبت دوم

سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۲۵۳۸۴۵ شناسه ۱۴۰۲۱۱۴۵۶۷۲۳۰۰۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ بوشهر ، آقای حمید ذاکر اصفهانی به شماره ملی ۱۲۸۶۶۹۷۸۲۴ ، نسبت به انتقال شش دانگ یک فروند بارج مسطح بشماره ثبت ۱۷۱۱۰ - بوشهر به آقای ابوذر سملی با شماره ملی ۳۵۰۱۴۸۴۴۴۵ اقدام نموده اند مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

به استناد سند شماره ۸۳۳۷ شناسه ۱۴۰۳۱۱۸۶۳۰۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ گناوه آقای مجتبی ژوبین با شماره ملی ۳۵۳۹۳۱۹۲۴۷ ، نسبت به انتقال ۳ دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۵۰۱۱ - بوشهر به خانم عسل ژوبین با شماره ملی ۳۵۳۰۲۸۸۳۱۴ اقدام است مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

به استناد سند شماره ۸۴۵۲ شناسه ۱۴۰۳۱۱۴۵۸۶۵۳۰۰۰۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ گناوه ، خانم لیلا مطوری با شماره ملی ۱۸۱۰۱۵۱۲۲۸ و خانم فاطمه انصاری به شماره ملی ۳۵۳۰۲۰۰۳۵۲ ، نسبت به انتقال شش دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۷۰۹۰ - بوشهر به خانم پریسا موسائی با شماره ملی ۳۵۳۰۱۵۷۰۴۱ (سه دانگ) و فاطمه رزمی به شماره ملی ۳۵۳۰۲۶۲۱۱۰ اقدام نموده اند مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

به استناد سند شماره ۸۴۷۴ شناسه ۱۴۰۳۱۱۴۵۸۶۵۳۰۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰ گناوه خانم نگار عرب با شماره ملی ۳۵۳۰۳۰۴۶۸۹ و رضا عرب به شماره ملی ۳۵۳۰۱۶۸۸۷۴ ، نسبت به انتقال شش دانگ مشاع یک فروند شناور باری به شماره ثبت ۱۶۶۳۶ - بوشهر به آقای علیرضا تندس با شماره ملی ۳۵۳۹۸۶۳۴۸۶ به نسبت دو دانگ و خانم فاطمه حسین پور به شماره ملی ۳۵۳۹۹۷۴۶۶۰ به نسبت چهار دانگ ، اقدام نموده اند مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

به استناد سند شماره ۱۷۸۱۲ شناسه ۱۴۰۳۹۱۳۵۶۹۵۳۰۰۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰ گناوه ، خانم گلشن رستمی با شماره ملی ۳۵۳۹۶۴۸۵۹۳ ، نسبت به انتقال سه دانگ مشاع یک فروند شناور باری به شماره ثبت ۱۸۰۰۳ بوشهر به آقای سید حاجی رضوی با شماره ملی ۳۵۳۰۰۸۴۹۹۹ به نسبت سه دانگ ، اقدام نموده.اند مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

به استناد سند شماره ۲۰۷۰۸ شناسه ۱۰۳۱۱۱۵۱۰۱۸۰۰۰۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱ پارسیان آقای محمد صادق رون با شماره ملی ۴۷۰۰۱۰۷۶۰۱ و خانم فریبا رحمانی به شماره ملی ۴۷۰۹۶۷۳۷۹۹ نسبت به انتقال شش دانگ مشاع یک فروند شناور باری به شماره ثبت ۱۵۵۹۶ - بوشهر به آقای فهد محمدی بشماره ملی ۴۷۰۹۸۶۹۲۵۱ به نسبت شش دانگ اقدام نموده اند مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

به استناد درخواست مالک یک فروند بارج مسطح به شماره ثبت ۱۷۱۱۰ بندر بوشهر و موافقت اداره کل امور دریائی سازمان بنادر و دریانوردی نام شناور مورد نظر از صانع به نسیم بوشهر ۱ تغییر یافته است. مراتب بموجب ماده ۲۳ قانون دریائی ایران آگهی می گردد.

شناسه آگهی ۱۷۹۳۴۳۰

اداره کل بنادر ودریانوردی استان بوشهر

روزنامه روزگار - ۲۷۶۱ - ۱۴۰۳/۰۷/۱۴