روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شماره پیاپی: ۲۷۴۴ • شنبه • ۲۴ شهریور ۱۴۰۳

• ۱۰ ربیع الاول ۱۴۴۶ • ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

www.roozgarpress.ir

دستور معاون اول رئیس جمهور برای برخورد با تروریست‌های میرجاوه:

اقدامات انتظامی و امنیتی پیگیری شود

معاون اول رئیس جمهور در گفتگوهای تلفنی جداگانه با وزیر کشور و استاندار سیستان و بلوچستان، آخرین وضعیت حادثه تروریستی میرجاوه را جویا شد...

| صفحه ۲

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مطرح کرد:

آمادگی مجلس برای همراهی با دولت برای قانونمند کردن فضای مجازی

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس برای همکاری با دولت به منظور قانونمند کردن فضای مجازی آمادگی کامل دارد...

| صفحه ۲

وقتی کویت و عربستان پای خود را از گلیمشان درازتر می کنند

مناقشه ادامه دار در میدان «آرش»

ایران، کویت، عربستان و مناقشه‌ای ناتمام بر سر یک میدان گازی مشترک. آنگونه که سخنگوی وزارت خارجه می‌گوید پس از ۹ دور مذاکره هنوز مناقشه بین ایران و این دو کشور حاشیه خلیج فارس حل نشده است. حالا به تازگی خبرها حاکی از ادعای دوباره کویت بر سر میدان گازی آرش است...

| صفحه ۴

«روزگار» پیامد سفر استراتژیک رئیس جمهور به عراق را بررسی کرد

تقویت مناسبات در مسیر بغداد-تهران

حسن هانی زاده کارشناس سیاست خارجه ایران : سفر مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران به کشور عراق که نخستین سفر خارجی او است، به اهمیت این موضوع اشاره می‌کند که جمهوری اسلامی ایران در گسترش مناسبات خود با عراق همسو است

صفحه ۲

سرمقاله

آمریکا و اعتراف به ضعف در مقابل ایران

محمد صفری

اتهام و ادعا؛ ابزاری است برای آن که دشمنی با ایران اسلامی ادامه داشته باشد، هر چند ادعاها و اتهامات هیچگاه با اسناد و مدارک همراه نبوده است...

| صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

کارگر بی پول ۶ ماه منتظر می‌ماند!

دردسری به نام «شکایت به مراجع حل اختلاف»

کارگری را فرض کنید که سه ماه آزگار حقوق نگرفته و بعد از گذشت یک فصل کاملِ بی پولی، اخراج یا به زبان سرمایه‌دارانِ این روزها، «تعدیل» شده است؛ این کارگر برای گرفتن حقش هیچ راهی جز مراجعه به مراجع حل اختلاف ادارات کار ندارد. ملجاء و پناه این کارگر فقط اداره کار است و بس...

| صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

بلند مرتبه‌ها؛ بازیگران ناترازی برق در سریال خاموشی

محمد حسین سیف اللهی مقدم/گروه انرژی

همزمان با روی کار آمدن دولت چهاردهم، تابستان امسال برای بسیاری از ساکنان شهرها و صاحبان کسب‌وکار، داغ‌تر و سخت‌تر از سال‌های قبل بوده است. در حالی که دمای هوا به اوج خودش رسیده، خاموشی‌های ناگهانی، زندگی روزمره را تحت‌تأثیر قرار داده است و بسیاری از واحدهای تولیدی را به تعطیلی موقت مجبور کرد...

| صفحه ۴ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

اقتصاد

گزارش «روزگار» از معضلات سیستم تحویل خودرو در ایران

فاجعه‌ای به نام قرعه کشی

۳

جامعه

زورآزمایی پاییز و زمستان با امداد گران

۷

سیاست

ابعاد فاجعه بار افشاگری درباره زندان‌های صهیونیستی

۲

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۳

نوبت اول

یک سازمان دولتی در استان تهران در نظر دارد ۷ باب ملک مصادره ای بشرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس SETADIRAN.IR و با شماره مزایده الکترونیک ۲۰۰۳۱۰۲۱۶۱۰۰۰۰۰۲ به فروش برساند.

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارسال پیشنهادات قیمت، واریز وجه تضمین (ودیعه) مزایده ، بازگشایی پیشنهادات ، اعلام به برنده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .

ردیف	نوع ملک	آدرس	پلاک ثبتی	متراژ	مستند مالکیتی	قیمت پایه کارشناسی	توضیحات
۱	زمین کارگاهی بهمراه ۲ باب سوله	تهران - اتوبان بهشت زهرا - قلعه نو حاج موسی - پلاک۱۱	۲۹۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی	۱۲۰۶۱/۸۴ متر مربع (مساحت کل زمین)	سند تک برگی	۶۳/۱۲۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ قطعه زمین فوق بهمرا ۲ باب سوله بمتراژ ۴۵۶ مترمربع
۲	مجتمع آپارتمانی	تهران- سعادت آباد - خیابان صرافهای جنوبی - کوچه ۲۷ -پلاک۴۰	۳۹۶۷۹ فرعی از ۷۴ اصلی	۲۲۲ متر مربع عرصه و ۸۶۳/۹۲ مترمربع اعیان	سند تک برگی	۴۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ مجتمع مسکونی شامل ۵ طبقه آپارتمان تک واحدی و ۲ طبقه مشاعات
۳	۳ باب مغازه و یک واحد مسکونی	تهران - نازی آباد - خیابان بابایی - پلاکهای ۸۴-۸۶-۸۸-و۹۰	۲۱۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی	۲۰۰ مترمربع عرصه و ۲۴۰ مترمربع اعیان	سند تک برگی	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک تجاری-مسکونی شامل ۳ باب مغازه و یک واحد مسکونی
۴	مغازه	تهران- خیابان ۱۵ خرداد - بازار پرده فروشها - پاساژ قائم - طبقه ۲ - واحد۱۳۰	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی(قسمتی از پلاک ۴۰۶۳/۱ اصلی)	۱۱/۳۰ متر مربع سرقفلی	صلح نامه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	ویلایی یک طبقه	تهران -مرتضی گرد- خ امام حسین- خ ولیعصر - خ گلستان- ۶ متری مهستان - پلاک۳۳	فاقد پلاک ثبتی تفکیکی(قسمتی از پلاک ۶۸/۳۱ اصلی)	۵۳/۲ متر مربع اعیان	سند توسط آستان مقدس امام خمینی (ره) بنام برنده مزایده صادر میگردد.	۱۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه صدور سند بمبلغ ۸۰ میلیون تومان بر عهده برنده مزایده است.
۶	آپارتمان	تهران- خ پیروزی - خ کلینی - کوچه ادبی فر - پلاک۶ - واحد۷ - طبقه ۴	۴۴۹۴/۴۹۲۴ اصلی	۵۷/۴۲ متر مربع عرصه و اعیان	سند تک برگی	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ دانگ (بدون آسانسور)
۷	آپارتمان	تهران- قیطریه- خ شریفی منش- کوچه شبنم - پلاک۲۳- طبقه همکف - واحدغربی	۱۵۸۸/۱۱۶ اصلی	۱۳۸/۹۳ متر مربع عرصه و اعیان	سند تک برگی	۱۷۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶ دانگ (بهمراه انباری و پارکینگ)

متقاضیان می توانند جهت بازدید املاک در زمان و محل اعلامی مراجعه و یا جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۷۳۶۰۸۲۵ - ۴۷۳۶۰۸۲۶ - ۴۷۳۶۰۸۴۷ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند .

تاریخ نمایش در سایت (انتشار) : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ ساعت ۱۹:۰۰ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت بازدید : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۴:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده : تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ تا ساعت ۱۹:۰۰

مهلت رائه پیشنهادات : از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ ساعت ۱۹:۰۰ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی پیشنهادات : تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰

زمان اعلام برنده : تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ ساعت ۰۸:۰۰

-کلیه هزینه های جانبی از قبیل عوارض شهرداری، مالیات نقل و انتقال، هزینه سند و .... و هزینه های برگزاری مزایده شامل آگهی روزنامه و کارشناسی املاک ، بر عهده برنده مزایده میباشد.

-اولویت خرید املاک مشاعی با مالک مشاعی می باشد.

ملاحظات :

نحوه پرداخت ودیعه ده درصد تضمین به صورت پرداخت الکترونیک در سامانه ستاد می باشد.

مهلت استرداد ودیعه ده درصد حداقل دو هفته پس از اعلام برندگان مزایده خواهد بود.

شناسه آگهی ۱۷۸۶۲۲۹ م الف۲۱۶۲

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

دهیاری همدانک در نظر دارد بر اساس و آیین نامه مالی دهیاریها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۳ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری اعم از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت و اعلام برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	اعتبار پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه(ریال)
مناقصه عمومی	اجرای ساختمان فرهنگی هنری شهید باکری فاز دوم	۳۵۰/۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

- تاریخ انتشار آگهی: نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ و نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱
- مهلت و محل دریافت اسناد: متقاضیان از تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ روز ۱۴۰۳/۷/۱ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد اقدام نمایند.
- مهلت و تسلیم اسناد: کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۷/۱۱ در سامانه بارگذاری گردد.
- تاریخ و محل بازگشایی اسناد: بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ در محل ساختمان دهیاری به نشانی استان تهران- شهرستان بهارستان- روستای همدانک - خیابان شهید عابدین‌زاده نبش بوستان یکم برگزار می‌گردد.
- شماره تماس: متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۶۵۷۶۰۰۵ تماس حاصل نمایند.
- دهیاری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- شرکت کنندگان ۵% کل مبلغ را بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۰۱۰۷۰۷۱۰۱۴۰۰۸ (شماره شبا IR۶۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۰۷۱۰۱۴۰۰۸) نزد بانک ملی شعبه نسیم‌شهر بعنوان سپرده شرکت در مناقصه ارائه نمایند.
- سپرده شرکت در مناقصه تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ تحویل دبیرخانه دهیاری نمایند.
- سایر موارد در اسناد فراخوان قید گردیده است.

دهیار همدانک - علیرضا عیسی بیگلو

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای اجاره دوباب سالن ورزشی

نوبت دوم

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان آذربایجانشرقی

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان آذربایجانشرقی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد اجاره دو باب سالن ورزشی را از طریق برگزاری مزایده عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از "دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی نرخ های پیشنهادی و... " دربستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مزایده در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) را جهت شرکت در مزایده محقق سازند،

۱-شماره فرآخوان و تاریخ انتشار آگهی مزایده در سامانه: ۵۰۰۳۰۰۱۴۵۵۰۰۰۰۰۱ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱

۲- نام و نشانی برگزارکننده مزایده: شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان آذربایجانشرقی به آدرس تبریز ، نصف راه ، جنب کوی اشکان ، روبروی خانه های سازمانی ارتش

۳-هزینه خریداسناد مزایده:مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ریال می باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می گیرد.

۴-مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سامانه:از روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱) لغایت ساعت ۱۹:۰۰روزدوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۶ (۴ روز کاری)

۵- آخرین مهلت ارائه نرخ پیشنهادی-بارگذاری در سامانه بصورت pdf تا ساعت۱۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۰۷

*لازم به ذکر است پیشنهادات ارسالی باید حداقل۳۰ روز از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشند.

۶-تاریخ گشایش پیشنهاد ها:روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۰۸ساعت ۱۰ درسالن جلسات استان می باشد.

۷-مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: مبلغ ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یک میلیاردوبیست میلیون) است که به دو صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به شماره حساب شبای IR ۲۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۷۰۴۰۰۵۷۹۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام خزانه داری کل از طریق دستور پرداخت ساتنا یا پایا با شناسه واریز ۳۰کاراکتری۳۵۴۰۳۹۷۵۴۲۶۳۵۰۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸ قابل ارائه می باشد.

۸-آدرس و زمان تحویل اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:اصل تضمین شرکت در مزایده (الف)علاوه بر بارگذاری در سامانه، می‌بایستی بصورت فیزیکی و در پاکت دربسته و ممهور، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۰۷ به دبیرخانه کمیسیون معاملات برگزارکننده مزایده در آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت شود.

۹-شرکت کارکنان دولت در مزایده طبق مصوبه (قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب مورخه ۲۲دیماه ۱۳۷۷) منع قانونی دارد.

*متقاضیان شرکت در مزایده می توانند قبل از ارائه نرخ پیشنهادی، از محل موضوع مزایده ،از مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۷/۰۷ ازساعت ۸الی ۱۴ بازدید نمایند.

ضمنا جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید ضمن تماس با شماره تلفن ۳۴۴۴۹۴۴۴-۰۴۱ به آدرس اینترنتی شرکتwww.assc.ir وآدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets/mporg.ir مراجعه فرمائید.

-شماره تماس پشتیبانی سامانه : ۱۴۵۶ (تماس بادفتر ثبت نام در سامانه اداره کل صنعت ،معدن و تجارت استان آذربایجانشرقی۳۵۲۶۸۴۵۹-۰۴۱)

شناسه آگهی ۱۷۸۴۶۸۰

شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان آذربایجانشرقی

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

سرمقاله

آمریکا و اعتراف به ضعف در مقابل ایران

محمد صفری

اتهام و ادعا؛ ابزاری است برای آن که دشمنی با ایران اسلامی ادامه داشته باشد، هر چند ادعاها و اتهامات هیچگاه با اسناد و مدارک همراه نبوده است.

جمهوری اسلامی ایران همواره از سوی آمریکا با اتهامات و ادعاهایی روبرو بوده است، اتهاماتی مانند دست داشتن در انفجار ۱۱ سپتامبر که با گزارش نهایی این واقعه روشن شد که همپیمان و سرسپرده قدیم آمریکا یعنی عربستان سعودی در آن نقش داشته است، اتهام و ادعای ساخت سلاح هسته‌ای که باعث شده تا ایران تحت شدیدترین تحریم‌های آمریکا قرار بگیرد و برجام هم نتوانست آمریکا را وادار به کنار گذاشتن تحریم‌ها علیه ایران کند. اما برخی ادعاها و اتهاماتی که از سوی آمریکا به ایران اسلامی وارد می‌شود جالب است. ایالات متحده در آستانه برگزاری انتخابات ریاست جمهوری است.

دو حزب قدرتمند جمهوری خواه و دموکرات در حال رقابت و جدال سیاسی هستند تا یکی از آنها پیروز انتخابات ریاست جمهوری شود.

در این انتخابات یا «کامالا هریس» نامزد حزب دموکرات پیروز می‌شود یا دونالد ترامپ نامزد حزب دموکرات که یک دوره ۴ سال ریاست جمهوری را در کارنامه خود دارد. با توجه به این که آمریکایی‌ها ایران را متهم به دخالت در انتخابات ریاست جمهوری خود می‌کنند، اعتراف به قدرت نفوذ ایران است و این قدرت تا جایی است که آمریکا تصور می‌کند حتی جمهوری اسلامی ایران توان دخالت در انتخابات این کشور را دارد. البته عکس این اتفاق بیشتر افتاده است یعنی آمریکا و برخی دیگر از کشورهای همسو با آن در انتخابات ایران دخالت کرده و حتی برای آن که انتخابات ریاست جمهوری در ایران را با بن بست روبرو کنند اقدامات مداخله گرانه‌ای انجام داده‌اند.

تحریک برخی عناصر در داخل ایران برای ایجاد آشوب و فتنه، فضاسازی گسترده رسانه‌ای برای تحریم انتخابات در ایران و جلوگیری از حضور مردم پای صندوق‌های رأی و فعالیت برخی سفارتخانه‌های کشورهای غربی در ایران بخشی از دخالت‌هایی است که آمریکا و غرب انجام داده است. در جریان انتخابات ریاست جمهوری سال ۸۸ شاهد دخالت و فتنه گسترده آنها در ایران بودیم.

آمریکایی‌ها همواره به دنبال بهانه و دلیلی هستند تا بتوانند سیاست‌های خصمانه خود را علیه ایران ادامه دهند. نکته ادعا و اتهام آمریکایی‌ها علیه ایران در این است که در جریان انتخابات ریاست جمهوری در ایالات متحده ایران از کدام یک از نامزدها حمایت و دفاع کند به سودمند باشد؟!

کامالا هریس دموکرات یا دونالد ترامپ جمهوری خواه؟ آیا برای ایران این دو نفر تفاوتی دارند؟ ایران در هر دوره از ریاست جمهوری یک دموکرات و جمهوری خواه تفاوتی در نوع رفتار آمریکا ندیده است.

ترامپ همان رئیس جمهوری است که برجام را پاره کرد و از آن خارج شد، ترامپ کسی است که در دوران ریاست جمهوری خود شخصاً دستور ترور شهید حاج قاسم سلیمانی را صادر کرد.

کامالا هریس نیز ادامه اوباما و بایدن است که به تحریم علیه ایران و حمایت از رژیم صهیونیستی علیه آن پرداخته است و در واقع دو حزب دموکرات و جمهوری خواه برای ایران تفاوتی ندارند و سیاست‌های آنها همواره پس از پیروزی انقلاب اسلامی دشمنی با ایران، مردم و انقلاب اسلامی بوده است. هر دو حزب موجود در آمریکا در دشمنی با ایران اسلامی تردیدی ندارند. در واقع این دو حزب برای ایران مصداق این ضرب المثل اند که می گوید «سروته یک کرباسند» و تفاوتی میان آنها وجود ندارد، پس اتهام دخالت ایران در انتخابات ریاست جمهوری هم یک ادعای بی اساس و سند است و هم اعتراف به ضعف آمریکا و قدرت نفوذ ایران است هر چند جمهوری اسلامی ایران این ادعا را رد و قویاً تکذیب کرده چراکه اصلا انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا به دلیل همراه بودن هر دو حزب با هم علیه ایران، موضوعیتی ندارد و به صرفه هم نیست که بخواهد برای این منظور هزینه کند. آمریکایی‌ها خودشان هم نمی‌دانند چه می‌گویند. چنین سیاست‌هایی نشان دهند آشفتگی در نظام حاکمیتی این کشور است.

خبر ویژه

دستور معاون اول رئیس جمهور برای برخورد با تروریست‌های میرجاوه:

اقدامات انتظامی و امنیتی پیگیری شود

معاون اول رئیس جمهور در گفتگوهای تلفنی جداگانه با وزیر کشور و استاندار سیستان و بلوچستان، آخرین وضعیت حادثه تروریستی میرجاوه را جویا شد.

معاون اول رئیس جمهور درتماس‌های جداگانه با وزیر کشور و استاندار سیستان و بلوچستان پس از حادثه تروریستی میرجاوه با تاکید بر اخذ تدابیر تامینی برای عدم تکرار جنایات تروریستی گفت: مجازات تروریست‌ها اقدامات انتظامی_امنیتی پیگیری شود

معاون اول رئیس جمهور در گفتگوهای تلفنی جداگانه با وزیر کشور و استاندار سیستان و بلوچستان، آخرین وضعیت حادثه تروریستی میرجاوه را جویا شد.

دکتر محمدرضا عارف در گفتگوهای تلفنی جداگانه با اسکندر مومنی وزیر کشور و محمد کرمی استاندار سیستان و بلوچستان، ضمن تسلیت به خانواده شهدای شجاع و مخلص فراجا، وضعیت امنیت منطقه را جویا و بر بررسی همه جانبه ابعاد این حادثه تروریستی تاکید کرد.

دکتر عارف همچنین بر ضرورت پیشگیری از تکرار وقوع اینگونه حوادث تروریستی با تقویت مرزهای کشور و ایجاد آرامش روانی در میان مردم شریف استان سیستان و بلوچستان تاکید کرد.

معاون اول رئیس جمهور همچنین بر لزوم رسیدگی به خانواده شهدای مرزبان تاکید کرد و به وزیر کشور گفت با بسیج همه امکانات انتظامی_تامینی عوامل این حادثه هرچه سریعتر دستگیر و مجازات شوند.

دکتر عارف همچنین تاکید کرد: تا بازداشت و مجازات عاملان این جنایت تروریستی پیگیری‌ها از سوی وزارت کشور ادامه یابد و با هماهنگی با وزارت اطلاعات، قوه قضاییه و ستاد کل نیروهای مسلح راه تکرار بر این جنایات کور و غیرانسانی بسته شود.

همچنین اسکندر مومنی وزیر کشور و محمد کرمی استاندار سیستان و بلوچستان در این گفتگوهای تلفنی گزارشی از نحوه وقوع حادثه و چگونگی شهادت سه نیروی خدوم مرزبانی فراجا ارائه کردند.

«روزگار» پیامد سفر استراتژیک رئیس جمهور به عراق را بررسی کرد

تقویت مناسبات در مسیر بغداد-تهران

سفر رئیس جمهوری کشورمان به عراق تاثیرات استراتژیکی در آینده مناسبات دو کشور دوست و برادر ایران و عراق خواهد داشت؛ سفری که به عقیده بسیاری از تحلیلگران سیاست خارجه نشان دهنده عزم دولت چهاردهم برای ایجاد صلح و ثبات در منطقه و افزایش همکاری‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی جمهوری اسلامی ایران با همسایگان است.

سفر سه روزه مسعود پزشکیان به عراق به عنوان نخستین سفر خارجی وی، دستاوردهای استراتژیکی را به همراه داشته که به تقویت روابط دو کشور کمک خواهد کرد. رئیس جمهوری اسلامی ایران در این سفر، پیام‌های کلیدی و مهمی را اعلام کرد که به تقویت روابط میان کشورهای اسلامی و همکاری‌های اقتصادی اشاره دارد.

پزشکیان در این سفر بر اهمیت انسجام میان کشورهای اسلامی تأکید کرد و این پیام را به عنوان یکی از اهداف اصلی سفر خود مطرح نمود و گفت که این اتحاد می‌تواند مانع از تفرقه و اختلافات شود. وی تاکید کرد: «اگر کشورهای اسلامی با هم متحد باشند، قدرت‌های خارجی نمی‌توانند به راحتی بر مسلمانان تسلط یابند.»

یکی از محورهای اصلی سفر، ارتقا همکاری‌های اقتصادی و تجاری بود. این شامل تسهیل تجارت مرزی و کاهش تعرفه‌ها می‌شود. رئیس جمهور ابراز امیدواری کرد که با امضای ۱۴ سند همکاری، روابط اقتصادی و تجاری میان ایران و عراق تقویت شود و بسترهای لازم برای رشد و توسعه این همکاری‌ها فراهم گردد.

احداث راه‌آهن شلمچه - بصره که سال‌ها به تعویق افتاده بود، نیز در این سفر دوباره مورد تأکید قرار گرفت و پیگیری‌های لازم برای تسریع در اجرای آن آغاز شد و پزشکیان در این خصوص گفت: «این پروژه به عنوان یک طرح زیرساختی مهم برای ارتباط بهتر بین دو کشور شناخته می‌شود.»

این سفر به عنوان اولین سفر یک رئیس جمهور ایرانی به بصره (شهری که به مرکز اقتصادی عراق معروف است) در یک قرن اخیر و همچنین اولین سفر به اقلیم کردستان از زمان انقلاب شناخته می‌شود. به ویژه سفر پزشکیان به اقلیم کردستان عراق نشان دهنده توجه ویژه دولت ایران به روابط با کردها و اهمیت فرهنگی و سیاسی آن است. وی در دیدار با مقام‌های اقلیم کردستان، بر ضرورت همکاری‌های امنیتی به ویژه در مناطق مرزی تأکید کرد و پیشنهاد داد که مرزهای میان کشورهای اسلامی مشابه اتحادیه اروپا برداشته شود.

نیچروان بارزانی، رئیس اقلیم کردستان عراق نیز در این دیدار با بیان اینکه مردم ما هرگز حمایت‌ها و کمک‌های جمهوری اسلامی ایران و به خصوص فداکاری‌های شهید سلیمانی در شرایط سخت را فراموش نخواهند کرد، گفت: «باور ما این است که انقلاب اسلامی ایران، امام خمینی (ره) و الطاف رهبر معظم انقلاب اسلامی هویت ما را احیا کرد و همواره خود را مدیون شما می‌دانیم.»

بارزانی تاکید کرد: «اقلیم کردستان عراق هرگز برای ایران تهدیدی نخواهد بود، برعکس تلاش خواهیم کرد فرصتی برای جمهوری اسلامی ایران باشیم.»

به‌رغم پیگیری مسائل اقتصادی، سیاسی و امنیتی در سفر مسعود پزشکیان به عراق، چندین توافقنامه در زمینه‌های علمی و فرهنگی امضا شد که از جمله این توافقات می‌توان به همکاری‌های علمی تبادل دانشجو و اساتید، همکاری‌های فرهنگی برگزاری برنامه‌های فرهنگی مشترک از جمله برگزاری نمایشگاه‌ها، کنسرت‌ها و دیگر رویدادهای فرهنگی، توسعه و همکاری در زمینه‌های دینی با توجه به اشتراکات فرهنگی و مذهبی اشاره کرد. این توافقات به منظور ارتقا سطح همکاری‌های علمی و فرهنگی و همچنین تقویت روابط تاریخی و فرهنگی بین دو کشور انجام شده است.

رئیس جمهوری اسلامی ایران، قبل از عزیمت به عراق گفته بود که هدف از این سفر افزایش ارتباطات سیاسی، اقتصادی و امنیتی بین دو کشور است. پزشکیان همچنین اعلام کرده بود که در این سفر توافق نامه‌هایی امضا خواهد شد و با مقامات عراقی در بغداد دیدار خواهد کرد.

رئیس جمهور گفته بود که ایران با کشور عراق همکاری‌های زیادی می‌تواند داشته باشد و توافق نامه‌هایی هم تهیه شده که امضا می‌شود. وی تاکید کرده بود: «ما به شهرهای شیعه نشین عراق و بصره می‌رویم، به شهرهای کردنشین، اربیل و سلیمانیه نیز سفر می‌کنیم، این سفر، سفر بسیار خوبی در ایجاد ارتباطات سیاسی، فرهنگی و اقتصادی خواهد بود.» و همچنین گفته بود: «تلاشی که مردم و دولت این کشور در اربعین داشتند قابل قدردانی است.» وی در جریان سفر خود لوح حاوی پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی را به الشیاع السودانی تقدیم کرد که مقام معظم رهبری در این پیام از زحمات دولت و ملت عراق برای استقبال از زائران اربعین امام حسین (ع) تشکر و قدردانی کرده بودند.

تأثیر مناسبات تهران-بغداد بر شکل‌گیری جبهه مقاومت پایدار در منطقه

حسن هانی‌زاده کارشناس سیاست خارجه کشورمان در این باره اظهار می‌کند: سفر مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران به کشور عراق که نخستین سفر خارجی او است، به اهمیت این موضوع اشاره می‌کند که جمهوری اسلامی ایران در گسترش مناسبات خود با عراق همسو است؛ با توجه به شرایط و اتفاقاتی که در منطقه در حال رخ دادن است و نیز تهدیدهای مکرر نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی که اصرار بر گسترش جنگ دارد، دو کشور نیازمند همکاری و همراهی و استفاده از ظرفیت‌های خود برای پایان دادن به جنگ غزه هستند و به همین دلیل است که این سفر از اهمیت بالای برخوردار است.

وی در خصوص ابعاد و موضوعات مهم این می‌افزاید: چندین پرونده و پروژه مهم در جریان سفر رئیس جمهور ایران به بغداد مطرح خواهد شد که نخستین مسئله تقویت محور مقاومت است؛ به اعتبار اینکه در حال حاضر مقاومت توانسته جایگاه مهمی در معادلات منطقه‌ای ایجاد کند و به همین دلیل و با توجه به اینکه نیروهای مقاومت عراق از جمله حشدالشعبی نقش تأثیرگذاری در محور مقاومت دارد، این سفر می‌تواند در شکل‌گیری جبهه مقاومت پایدار در منطقه مؤثر باشد.

این کارشناس سیاست خارجه در ادامه اشاره می‌کند: مبحث دیگر توافق نامه امنیتی ایران و عراق است که در سال ۱۴۰۲ بین تهران و بغداد امضا شده که به موجب این توافق نامه اقلیم کردستان عراق به عنوان بخشی از حاکمیت ملی دولت عراق باید پایگاه گروهک‌های تجزیه طلب تروریستی را از اقلیم این کشور خارج کند؛ برخی از مفاد این توافق نامه امضا شده و ارتش عراق برای کنترل مرزهای مشترک با ایران در شمال عراق مستقر شده است، اما در برخی از موارد اتفاقات منفی رخ می‌دهد که نشان دهنده عملیاتی نشدن کلیه بندهای توافق نامه امنیتی ایران و بغداد است و این مسئله باید مورد توجه قرار گیرد و لازم است دولت مرکزی عراق دغدغه‌های امنیتی جمهوری اسلامی ایران را بدان اضافه و لحاظ کند و همین امر می‌تواند نقش مؤثری در کنترل مرزهای مشترک دو کشور داشته باشد.

هانی زاده ادامه می‌دهد: موضوع دیگر مبحث تکمیل راه آهن ایران، عراق و سوریه است که می‌تواند به شکل‌گیری محور اقتصادی مهم و تأثیرگذار در غرب آسیا باشد؛ این پروژه ۱۰ میلیارد دلاری باید در یک فرایند زمانی کوتاه مدت انجام شود که این مسئله بخشی از پرونده مهم رئیس جمهور ایران به بغداد است.

ابعاد فاجعه بار افشاگری درباره زندان‌های صهیونیستی

سامان سفالگر؛ کارشناس مسائل غرب آسیا

رژیم اشغالگر قدس در بیش از ۱۰ ماه اخیر که از جنگ غزه می‌گذرد، نمودهایی عینی توحش و ماهیت ضدانسانی خود را به نمایش گذاشته است. در این راستا، آمارهای رسمی از به شهادت رسیدن بیش از ۴۰ هزار فلسطینی بی گناه و زخمی و مفقود شدن ده‌ها هزار نفر دیگر حکایت دارند. در میان شهدای فلسطینی بیش از ۱۶ هزار کودک و شمار قابل توجهی زن و افراد سالخورده وجود دارند.

به دلیل چنین آمارهایی است که نهادهای وابسته به سازمان ملل متحد، رژیم صهیونیستی را در زمره رژیم های سیاسی زن ستیز و کودک کُش قرار داده اند و البته که ارتش رژیم اشغالگر قدس نیز در فهرست سیاه ارتش های جنایتکار جهان قرار گرفته است. در این رابطه، دیوان بین المللی دادگستری با وجود فشارهای قابل توجه صهیونیست ها و قدرت های غربی، در حال رسیدگی به پرونده ارتکاب به جنایت علیه بشریت و نسل کشی در نوار غزه است.

سطح و گستره جنایت های رژیم صهیونیستی در ماه های اخیر علیه ملت فلسطین به قدری تکان دهنده بوده است که برخی متحدان غربی صهیونیست ها نیز برای حفظ آبرو نمی خواهند پیش چشم افکار عمومی به عنوان همدست رژیم اشغالگر قدس در ارتکاب به جنایت علیه بشریت شناخته شوند. در این رابطه، دولت انگلیس که چهارمین تأمین کننده تسلیحاتی صهیونیست ها در بحبوحه جنگ غزه بوده است، برخی مجوزهای صادرات سلاح به اراضی اشغالی را لغو کرد و پیش تر نیز آمریکا تحویل برخی بمب های سنگین به رژیم اشغالگر قدس را از ترس استفاده در مناطق جمعیتی متمرکز به تعویق انداخت.

جنایت های صهیونیست ها ورای موضوعاتی از این دست قرار می گیرند و در بحبوحه جنگ غزه بارها گزارش های مختلفی از تعرض نظامیان رژیم صهیونیستی به اسیران فلسطینی در زندان های این رژیم به گوش رسیده است. به تازگی مقام های قضایی صهیونیست، شماری از نظامیان این رژیم را که جلوی دوربین یکی از زندان های این رژیم اقدام به تعرض به اسیر فلسطینی کرده بودند، از جنایتشان تبرئه کردند؛ موضوعی که با بازتاب های گسترده ای همراه شد و حتی انتقاد برخی نشریات صهیونیستی را برانگیخت.

به تازگی اوریت کامیر، تحلیلگر روزنامه صهیونیستی هاآرتص در گزارشی نوشت، آزار و اذیت زنان فلسطینی به وسیله نظامیان ارتش صهیونیستی به ویژه در زندان ها و ایست بازرسی ها نباید چندان تعجب آور باشد. تاکنون موارد متعددی از این قبیل رفتارهای مجرمانه صهیونیست ها علیه مردم فلسطین گزارش و گویی این رویه به موضوعی رایج تبدیل شده است.

پیش تر نیز هاآرتص درگزارشی تأکید کرده بود، ابعاد تجاوز در زندان های رژیم صهیونیستی بسیار گسترده تر از آن چیزی است که تاکنون رسانه ای و فاجعه بارتر اینکه در اراضی اشغالی تجمعاتی با محوریت حمایت از مجرمان تعرض های جنسی به اسیران فلسطینی برگزار شد.

بگذریم که قبل از آغاز جنگ غزه نیز نهادهای حقوق بشری بارها در گزارش های خود از هجوم بی قاعده و غیرقانونی نظامیان صهیونیست به خانه های مردم در کرانه باختری و مجبور کردن زنان به عریان شدن مقابل محارمشان صحبت کرده بودند.

این موضوع می تواند فشارها بر رژیم اشغالگر قدس را برای خاتمه دادن به کارزار قتل و جنایت علیه مردم فلسطین افزایش دهد. البته که در سطح کلان بین المللی نیز مشروعیت اخلاقی ای که قدرت های غربی برای خود قائل بودند، به شدت خدشه دار شده است.

اخبار

معاون سیاسی وزیر امور خارجه:

مرزهای بین‌المللی تعرض‌ناپذیر است

معاون سیاسی وزیر امور خارجه گفت: در گفت‌وگو با همتای ارمنستانی، موضع اصولی خود را در مورد تعرض‌ناپذیری مرزهای بین‌المللی بیان کردم.

مجید تخت روانچی در پیامی که در حساب شخصی خود در فضای مجازی به اشتراک گذاشت، یادآور شد: به تازگی یک تماس تلفنی با واحان کستانیان، معاون وزیر امور خارجه ارمنستان داشتم و تبریک وی را دریافت کردم.

معاون سیاسی وزیر خارجه در این زمینه افزود: بار دیگر بر تمایل شدید خود برای تقویت روابط با همه همسایگان تاکید کردم.

تخت روانچی خاطرنشان کرد: همچنین موضع اصولی خود را در مورد تعرض ناپذیری مرزهای بین المللی بیان کردم و با کمال میل دعوت او را برای بازدید از ایروان پذیرفتم.

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مطرح کرد؛

آمادگی مجلس برای همراهی با دولت برای قانونمند کردن فضای مجازی

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس برای همکاری با دولت به منظور قانونمند کردن فضای مجازی آمادگی کامل دارد.

احمد راستینه بر ضرورت قانونمند کردن فضای مجازی تاکید کرد و گفت: مقام معظم رهبری بارها بر قانونمند شدن فضای مجازی تأکید داشته‌اند، امروز فضای مجازی در همه بخش‌ها و عرصه‌های مختلف زندگی ما تأثیر گذاشته و عملا به فضای حقیقی تبدیل شده و برای مصون ماندن مردم از خطرات نیازمند قانونگذاری است.

وی افزود: همانطور که ما در روابط اجتماعی خود قانون داریم و از آن تبعیت می‌کنیم، فضای مجازی نیز به دلیل گستردگی ای که دارد نیازمند قانونگذاری و حاکم شدن نظام و قانون است.

سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس با اشاره به اظهارات اخیر رئیس جمهور مبنی بر حکمرانی قانون در فضای مجازی، خاطرنشان کرد: ما در مجلس از مواضع اخیر رئیس جمهور مبنی بر حکمرانی قانون بر فضای مجازی حمایت می‌کنیم و با دولت در مسیر قانونمند کردن فضای مجازی همکاری لازم را خواهیم داشت.

راستینه گفت: دولت و مجلس چه در قالب لایحه و چه در قالب طرح باید اقدامات لازم را در جهت تصویب یک قانون جامع برای قانونمند شدن فضای مجازی در دستور کار قرار دهند و مجلس نیز آمادگی دارد تا برای تصویب قانون برای این منظور همکاری الزم را با دولت داشته باشد.

سفارت ایران در سوریه:

ادعای رژیم صهیونیستی درباره اسارت مستشاران ایرانی کذب است

سفارت ایران در سوریه اعلام کرد: هیچ مستشار ایرانی در حمله رژیم صهیونیستی به مصیاف سوریه آسیب ندیده یا اسیر نشده است.

سفارت جمهوری اسلامی ایران در دمشق پایتخت کشور سوریه در پیامی که در حساب رسمی خود در فضای مجازی به اشتراک گذاشت عنوان داشت: رژیم صهیونیستی بعد از ۱۱ ماه ناکامی و شکست، به درجه‌ای از ناامیدی رسیده است که برای نجات خود راهی جز کشتن کودکان و انتشار دروغ نمی‌بیند. در ادامه این پیام آمده است: ما ضمن محکوم کردن حمله جنایت آمیز رژیم اشغالگر به مصیاف سوریه که در آن هیچیک از مستشاران ایرانی آسیب ندیده، اعلام می‌کنیم که ادعای‌های رژیم اسرائیل دروغ است.

سفارت ایران در دمشق خاطرنشان کرد: تنها رسانه‌های ناشناسی که بلندگوی این رژیم هستند، این گونه دروغ‌ها را منتشر می‌کنند.

پوتین در دیدار دبیر شورای عالی امنیت ملی:

روابط روسیه - ایران راهبردی است

رئیس جمهور روسیه در دیدار با دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران روابط دو جانبه با جمهوری اسلامی ایران را راهبردی توصیف کرد.

علی اکبر احمدیان، نماینده مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی که به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران در نشست مقامات بلندپایه امنیتی کشورهای عضو گروه بریکس به سن پترزبورگ سفر کرده است، روز پنجشنبه در فضایی صمیمی با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه دیدار کرد. احمدیان در ادامه با اشاره به آغاز به کار دولت جدید در کشورمان تاکید کرد که رویکرد توسعه مناسبات دو جانبه جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در دولت آقای مسعود پزشکیان نیز ادامه خواهد داشت.

رئیس جمهور روسیه نیز در این دیدار، روابط دو جانبه این کشور با جمهوری اسلامی ایران را راهبردی توصیف کرد. وی گفت: باید توجه داشت که در سال‌های اخیر روابط دوستانه روسیه و ایران پویایی بیشتری پیدا کرده است.

گزارش

کارگر بی‌پول ۶ ماه منتظر می‌ماند!

دردسری به نام «شکایت به مراجع حل اختلاف»

کارگری را فرض کنید که سه ماه آزگار حقوق نگرفته و بعد از گذشت یک فصل کامل بی‌پولی، اخراج یا به زبان سرمایه‌دارانِ این روزها، «تعدیل» شده است؛ این کارگر برای گرفتن حقش هیچ راهی جز مراجعه به مراجع حل اختلاف ادارات کار ندارد. ملجاء و پناه این کارگر فقط اداره کار است و بس. اما از بد روزگار، وقتی کارگر وارد سامانه می‌شود و شکایتش را ثبت می‌کند، نه روزها و هفته‌ها بلکه باید ماه‌ها منتظر بماند تا به کارش رسیدگی شود؛ «آرمین خوشوقتی» کارشناس ارشد حقوق و روابط کار در انتقاد از تاخیر طولانی در روند رسیدگی به شکایات کارگران می‌گوید: «گاهی زمان انتظار کارگر شاکی به ۶ ماه می‌رسد! مورد داریم که کارگر سه ماه حقوق نگرفته ولی ناچار شده شش ماه منتظر ماند تا به شکایتش رسیدگی شود.»

کارگری که چند ماه حقوق نگرفته، چرا باید ماه‌ها منتظر بماند تا کارفرمایی که حق او و امثال او را زیر پا گذاشته، یک حقوق ناچیز را بپردازد؟ پس اصل سرعت در رسیدگی به شکایات حوزه روابط کار کجا رفته است؟ بسیاری از کارگرانِ مغبون به دلیل همین مسیر طولانی از حق و حقوق خود می‌گذرند یا تن به توافقی ناعادلانه می‌دهند که تمام و کمال مطلوب کارفرماست.

«احسان سهرابی» فعال کارگری در انتقاد از این روند طولانی و ناعادلانه می‌گوید: مدیران کل ادارات کار بایستی مانع تاخیر در رسیدگی به شکایات کارگران شوند؛ رفتار برخی از کارفرمایان ناعادلانه و غیرمنصفانه است؛ حقوق کارگران را پرداخت نمی‌کنند و پاسخگو هم نیستند؛ متاسفانه این کارفرمایان همواره در راستای منافع اقتصادی اتاق بازرگانی گام برمی‌دارند و کارگران مستاصل در راه پله‌های اداره کار استان‌ها سرگردان هستند و استرس اثبات دعوا یا رد درخواست و احتمالاً لابیگری کارفرما را دارند. تاخیر در رسیدگی به شکایات کارگران یک ضعف بزرگ است؛ متاسفانه در استان‌های پرجمعیت و کارگری، کارگران عموماً آن چنان دیر به حق‌شان می‌رسند که دیگر این حق، «حق» نیست، شبیه یک اعانه ناچیز است. سهرابی با بیان این مطلب اضافه می‌کند: «متاسفانه مدیران کل استان‌ها به این دلیل که با تعدد پرونده‌های جاری مواجه نشوند به صورت قطره چکانی پرونده‌ها را ثبت کرده و به شعب هیات‌های تشخیص و حل اختلاف ارجاع می‌دهند.» به گفته این فعال کارگری، امروز شاهد هستیم برخی پرونده‌ها بیش از ۶ ماه طول می‌کشید تا به انشای رای برسد و مسلماً اینگونه رسیدگی کردن به شکایات کارگران، چالش‌های خطرناکی برای خانواده‌های کارگری به وجود می‌آورد. سهرابی تاکید می‌کند: جناب وزیر کار قبل از هر کار دیگری باید دستور توقف ارجاع قطره چکانی پرونده‌های شکایات کارگران را صادر کند. او به حقوق قانونی کارگران و شهروندان در این زمینه اشاره می‌کند: وفق حقوق ملت که در فصل سوم قانون اساسی صراحت دارد، دادخواهی سریع حق همه شهروندان است؛ اصل سی و چهارم قانون اساسی می‌گوید «دادخواهی حق مسلم هر فرد است و هر کس می‌تواند به منظور دادخواهی به دادگاه‌های صالح رجوع نماید». بنابراین همه افراد ملت به خصوص کارگرانِ زیر خط فقر و حقوق نگرفته حق دارند این گونه دادگاه‌ها را در دسترس داشته باشند و هیچکس را نمی‌توان از دادگاهی که به موجب قانون حق مراجعه به آن دارد منع کرد.

سهرابی ادامه می‌دهد: نظارت بر عملکرد دستگاه‌های قضایی جزء وظایف ذاتی سازمان بازرسی قوه قضائیه است؛ این مورد جزو قوانین حاکمیتی است؛ نمی‌توان مانع رسیدگی مردم بود؛ این بازرسان بیایند تاریخ ثبت دادخواست و تشکیل اولین جلسه را برای کارگران شاکی بررسی کنند؛ از زمان ثبت دادخواست تا تشکیل جلسه رسیدگی چند ماه زمان می‌برد! چرا دستور نظارت بر این امر مهم صادر نمی‌شود! و چرا کارگر باید چند ماه منتظر باشد تا اولین جلسه رسیگی به شکایتِ برحقش برگزار شود؟! «آرمین خوشوقتی» نیز در این رابطه با تاکید بر اینکه اقداماتی در جهت تسریع بخشی به کار انجام شده ولی حجم اختلافات بالاست و در شهرهای بزرگ، معمولاً تاخیر اتفاق می‌افتد؛ می‌گوید: ما مواردی داریم که فرد در خرداد ماه شکایت کرده و برای مهرماه یا حتی آبان در هیات تشخیص اعلام وقت شده یا فردی در تیرماه به هیات حل اختلاف اعتراض کرده و تعیین وقتِ رسیدگی او در مهرماه است؛ بنابراین اگر منظورمان از زمان رسیدگی، از لحظه شروع شکایت تا زمان صدور و ابلاغ رای است، گاهی سه ماه یا بیشتر و حتی شش ماه طول می‌کشد. این زمان طولانی باید کاهش یابد؛ کارگری که سه یا چهار ماه حقوق نگرفته و طرح شکایت کرده، نباید ماه‌های طولانی منتظر بماند تا بتواند حقش را بگیرد. با این اوضاع و احوال امیدی نیست کارگری که چند ماه حقوق نگرفته و کارفرمای سودجو اخراجش کرده، یک ماهه، دو ماهه یا حتی سه ماهه به حقش برسد؛ این شرایط اما آیا در دوران مدیریت وزیر جدیدِ تعاون، کار و رفاه اجتماعی تغییر می‌کند یا برعکس، با توجه به حجم بالای مشکلات در حوزه اقتصاد و روابط کار، صف‌ها طولانی‌تر می‌شود و زمان انتظار برای رسیدگی بیشتر؟!

خبر ویژه

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

فضای کسب وکار کشور رقابتی‌تر شود

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: امروزه محیط‌های کسب و کار هستند که با هم رقابت می‌کنند و این یعنی ممکن است در ظاهر مشکلی وجود نداشته باشد اما در باطن فضای کسب و کار ما با فضای کسب و کار کشورهای رقیب از قدرت رقابت پایین‌تری برخوردار باشد، بنابراین این جاست که تسهیلات و مشوق‌ها موضوعیت پیدا می‌کند. سیدشمس‌الدین حسینی از میزان تاثیرگذاری قوانین کشور در جذب سرمایه‌گذاری خارجی گفت و توضیح داد: مجلس قانون تامین مالی و زیرساخت را تصویب کرده و با توجه به شرایطی که در کشور وجود دارد در این قانون موضوعاتی مانند تسهیل ورود ارز، سرمایه‌گذاری و صدور روادید، اقامت و مانند آن پیش‌بینی شده است. وی افزود: وقتی از سرمایه‌گذاری چه داخلی و چه خارجی صحبت می‌کنیم نیاز به ایجاد امنیت در محیط کسب و کار داریم و برای تحقق این امر باید شرایط صدور مجوزها آسان شود و بر همین اساس این موارد و موضوعاتی دیگر مانند شیوه‌های تامین مالی و انتقال ارز در قوانین گوناگون در نظر گرفته شده است. حسینی ادامه داد: البته نمی‌توان اظهار کرد که هیچ ضعف و اشکال قانونی در قوانین مربوط به جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی وجود ندارد و اینکه مشکلی وجود نداشته باشد متفاوت است از اینکه چقدر محیط را رقابتمند کرده‌ایم؛ امروزه محیط‌های کسب و کار هستند که با هم رقابت می‌کنند و این یعنی ممکن است در ظاهر مشکلی وجود نداشته باشد اما در باطن فضای کسب و کار ما با فضای کسب و کار کشورهای رقیب از قدرت رقابت پایین‌تری برخوردار باشد، بنابراین این جاست که تسهیلات و مشوق‌ها موضوعیت پیدا می‌کند و حتی گاهی ممکن است موضوعاتی اصلا تعریف نشده باشد و باید برای آنها هم متناسب با پیشرفت تجارت، قانون نیز پیشرفته داشته باشد.

گزارش «روزگار» از معضلات سیستم تحویل خودرو در ایران

فاجعه‌ای به نام قرعه کشی

بیتا محسنی/گروه اقتصاد

تصور کنید در کشوری که آن را قدرت اول منطقه و پسر بزرگ خاورمیانه می‌خوانند، زیست می‌کنید؛ اما با داشتن منابع عظیم انرژی و ظرفیت بالای صنعتی، برای خرید یک خودروی ملی آن هم با نازل‌ترین کیفیت، باید وارد صف قرعه کشی شوید. در یک لاتاری که حدود ۳ میلیون نفر امکان ثبت نام دارند و تنها ۶ درصد از آن‌ها شانس برنده شدن!

این وضعیت برای مصرف‌کنندگان ایرانی در حالی رخ می‌دهد که کمپانی‌های بزرگ جهانی نظیر فولکس واگن، مرسدس بنز و تویوتا نه تنها خودروی مورد نظر مشتریان خود را بدون نیاز به قرعه کشی در دسترس قرار می‌دهند، بلکه با استفاده از سیستم‌های پیشرفته توزیع و مدیریت زنجیره تأمین، تجربه‌ای بی‌نقص و شفاف در تحویل خودرو ایجاد می‌کنند. این مقایسه یک پیام واضح دارد: سیستم تحویل خودرو در ایران، به طرز فاجعه‌باری ناکارآمد و قدیمی است!

فولکس واگن
نمونه‌ای از یک سیستم مدرن و کارآمد

فولکس واگن، به عنوان یکی از بزرگترین خودروسازان دنیا، سیستم تحویل بسیار منظم و مشتری محوری دارد. خریداران به طور معمول می‌توانند به راحتی از میان چندین مدل و آپشن‌های شخصی‌سازی شده انتخاب کنند و تحویل خودرو در یک بازه زمانی معین و کوتاه (معمولاً بین ۳ تا ۶ ماه) انجام می‌شود. این شرکت از فرآیندهای پیشرفته‌ای بهره می‌برد که به مشتریان این امکان را می‌دهد تا خودروی سفارشی خود را با کمترین میزان انتظار دریافت کنند.

سیستم‌های ردیابی پیشرفته و سیستم تحویل مستقیم از کارخانه در فولکس واگن، تجربه‌ای منحصر به فرد برای مشتریان فراهم می‌کند. یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های فولکس واگن، مرکز تحویل خودرو در شهر ولفسبورگ آلمان است که به یکی از جاذبه‌های گردشگری این کشور تبدیل شده است. در این مرکز، خودروهای مشتریان به صورت روباتیکی در برج‌های شیشه‌ای نگهداری و آماده تحویل می‌شوند و مشتریان می‌توانند در فرآیندی ساده و شفاف، خودروی خود را در کمتر از چند هفته دریافت کنند. در سال ۲۰۱۹، بیش از نیم میلیون خودرو در این مرکز تحویل داده شد. حال اگر این سیستم را با وضعیت قرعه کشی در ایران مقایسه کنیم، به وضوح مشاهده می‌کنیم که ایران خودرو و سایر خودروسازان داخلی، حتی در تصور نیز نمی‌توانند به این سطح از خدمات نزدیک شوند.

مرسدس بنز؛
تحویل شخصی‌سازی شده و بی‌عیب

مرسدس بنز، غول خودروسازی آلمان، به دلیل خودروهای لوکس خود در سراسر جهان شناخته شده است. اما آنچه مرسدس را متمایز می‌کند، نحوه ارائه خدمات تحویل است که به طور کامل برای هر مشتری شخصی‌سازی می‌شود. مشتریان می‌توانند از ابتدا تا انتهای فرآیند سفارش و تحویل خودرو را مطابق با سلیقه و نیاز خود مدیریت کنند. این شرکت حتی این امکان را برای مشتریان فراهم کرده است که از خانه خود فرآیند تحویل را پیگیری کنند. مشتری می‌تواند با ورود به سیستم آنلاین مرسدس بنز، اطلاعات دقیق درباره زمان و نحوه تحویل را مشاهده کند و حتی تغییراتی در محل تحویل اعمال کند. مرسدس بنز با ارائه چنین خدماتی نه تنها مشتری را راضی می‌کند، بلکه سطحی از مسئولیت‌پذیری و شفافیت را ارائه می‌دهد که در ایران حتی یک تصور دور از ذهن است. یکی از ویژگی‌های بارز مرسدس بنز این است که در صورت بروز هرگونه تاخیر، مشتریان از برنامه دقیق تحویل و دلایل تاخیر مطلع می‌شوند. این شفافیت و مسئولیت‌پذیری در تضاد کامل با وضعیت در ایران است که مشتریان ماه‌ها در انتظار نتایج قرعه کشی باقی می‌مانند، بدون هیچ تضمینی برای تحویل خودرو

تویوتا، الگویی از تولید ناب و تحویل بهینه

تویوتا، یکی از پیشگامان صنعت خودروسازی در جهان، نیز سیستم‌های پیشرفته‌ای برای تحویل خودروهای خود دارد. این شرکت با بهره‌گیری از مدل تولید ناب (ToyotaProductionSystem)، نه تنها زمان تحویل خودرو را به حداقل رسانده بلکه فرآیندهای تولید و تحویل را نیز بهینه‌سازی کرده است. در ژاپن، مشتریان به طور معمول خودروهای سفارشی خود را ظرف مدت ۳ تا ۶ هفته تحویل می‌گیرند.

علاوه بر این، تویوتا سیستم‌های ردیابی دقیق برای مشتریان خود فراهم کرده تا هر لحظه بتوانند وضعیت خودروی خود را مشاهده کنند. به عنوان نمونه، در سال ۲۰۲۱، تویوتا توانست بیش از ۹ میلیون خودرو را در سراسر جهان به مشتریان تحویل دهد که نشان از کارایی بالای این کمپانی دارد. در مقابل، ایران خودرو نه تنها نمی‌تواند خودروها را به موقع تحویل دهد، بلکه با ایجاد سیستم‌های ناعادلانه قرعه کشی، مشتریان را در شرایطی قرار می‌دهد که تحویل خودرو به یک مسئله شانسی تبدیل شده است.

ایران؛ فاجعه‌ای به نام قرعه کشی

حال که سیستم‌های تحویل در فولکس واگن، مرسدس بنز و تویوتا را مرور کردیم، بازگردیم به وضعیت اسفناک ایران. در اینجا نه از شفافیت خبری هست و نه از تحویل سریع و دقیق. سیستم قرعه کشی خودرو در ایران، به جای آنکه به راه حلی برای مدیریت تقاضا تبدیل شود، به یک بحران اجتماعی و اقتصادی بدل شده است. ایران خودرو در آخرین طرح فروش خود اعلام کرد که از میان ۳ میلیون و ۵۳ هزار ثبت‌نام‌کننده، تنها ۳۵ هزار نفر موفق به دریافت خودرو شده‌اند؛ یعنی کمتر از ۶ درصد از شرکت‌کنندگان به خودرو دسترسی خواهند داشت. این وضعیت نه تنها باعث سرخوردگی اجتماعی شده، بلکه شکاف بین اقشار مختلف جامعه را نیز تعمیق می‌کند. از یک سو، خوش‌شانس‌ها با قیمت کارخانه خودرو خریداری می‌کنند و از سوی دیگر، باقی افراد باید با قیمت‌های کاذب در بازار آزاد دست و پنجه نرم کنند. اما چرا این سیستم تا این حد ناکارآمد و ناعادلانه است؟

سیستم ناکارآمد
یا عدم مدیریت فروش خودرو؟

با نگاه دقیق به آمار، به وضوح مشخص است که تقاضا برای خودرو در ایران به طرز قابل توجهی بیشتر از عرضه است. ایران خودرو در طرح اخیر خود با وجود عرضه ۱۱۵ هزار خودرو، بیش از ۳ میلیون متقاضی داشت که بیش از نیمی از این تقاضاها به مصرف‌کنندگان عادی اختصاص یافته بود. این عدم تناسب بین تقاضا و عرضه، خود هشداری است که نشان می‌دهد سیاست‌های فعلی دولت و خودروسازان داخلی به درستی تنظیم نشده‌اند. به گفته کارشناسان، این روش توزیع خودرو نه تنها موجب افزایش اعتماد مردم به دولت نمی‌شود، بلکه باعث ایجاد سرخوردگی اجتماعی و نارضایتی عمومی نیز شده است.

تبعیض در توزیع خودرو
خوش‌شانس‌ها و بازندگان

یکی از پرسش‌های اساسی که ذهن بسیاری از مردم را به خود مشغول کرده این است که چرا برخی باید خودرو را با قیمت کارخانه بخرند و دیگران مجبور به خرید در بازار آزاد با قیمت‌های کاذب شوند؟ این موضوع به ویژه زمانی دردناک‌تر می‌شود که نگاهی به آمار تعداد برندگان بیاندازیم. از ۳ میلیون ثبت‌نام‌کننده، تنها ۳۵ هزار نفر خودرو دریافت می‌کنند، در حالی که بقیه تنها ناامیدی و سرخوردگی را تجربه خواهند کرد. این تبعیض در دسترسی به خودرو باعث شده تا عده‌ای از جامعه‌شناسان این وضعیت را نشانه‌ای از ناکارآمدی سیاست‌های دولت بدانند. این سیستم، به جای حل مشکلات، صرفاً نابرابری را تقویت می‌کند و باعث ایجاد دوگانه خوش‌شانس‌ها و بازندگان در جامعه می‌شود.

تحویل با تأخیر و شرایط نامعلوم

یکی از مشکلات اساسی دیگر این سیستم، زمان طولانی تحویل خودرو است. طبق اعلام ایران خودرو، موعد تحویل محصولات عرضه شده در این طرح فروش، نیمه دوم سال ۱۴۰۳ خواهد بود؛ یعنی شرکت‌کنندگان باید حداقل یک سال منتظر تحویل خودروی خود باشند. این در حالی است که بسیاری از مشتریان در این بازه زمانی با مشکلات اقتصادی و نوسانات قیمت مواجه خواهند شد، اما همچنان باید به قرارداد خود پایبند بمانند. این وضعیت به خصوص برای کسانی که در روش پیش‌فروش شرکت کرده‌اند، ناعادلانه‌تر است. تحویل خودرو برای این گروه ممکن است چهار تا شش ماه پس از انعقاد قرارداد طول بکشد، و این در حالی است که شرایط اقتصادی کشور می‌تواند در این مدت تغییرات زیادی داشته باشد و قدرت خرید مشتریان کاهش یابد.

پیامدهای اجتماعی و اقتصادی

این سیستم ناکارآمد تحویل خودرو، تنها یک مسئله اقتصادی نیست؛ بلکه تأثیرات عمیقی بر وضعیت اجتماعی و روانی جامعه نیز دارد. مردم به دلیل عدم دسترسی عادلانه به این نوع از کالاها مانند خودرو، اعتماد خود به دولت و نهادهای دولتی را از دست می‌دهند. این بی‌اعتمادی به گفته برخی از کارشناسان، به بحران‌های اجتماعی بزرگتری منجر خواهد شد. به خصوص در شرایطی که بسیاری از مردم برای تأمین نیازهای روزمره خود با چالش‌های زیادی روبه‌رو هستند، چنین سیاست‌هایی باعث افزایش نارضایتی عمومی و تشدید احساس نابرابری می‌شود. اما سؤال اصلی اینجاست: آیا ادامه این سیستم قرعه کشی خودرو به نفع مردم است؟ پاسخ به وضوح نه است. این روش به جای آنکه راه حلی برای مدیریت تقاضا باشد، به یک منبع بحران و نارضایتی اجتماعی تبدیل شده است. دولت و خودروسازان باید به جای تکیه بر سیستم‌های ناکارآمد و ناعادلانه، به دنبال راه‌حل‌های ساختاری و بلندمدت باشند که نیازهای واقعی جامعه را برطرف کند.

دلایل شکست سیستم ایران خودرو

سیستم قرعه کشی و عدم توانایی در تحویل به موقع خودرو به چندین عامل بازمی‌گردد. نخست، عدم شفافیت در مدیریت زنجیره تأمین و تولید است. بسیاری از قطعات و مواد اولیه برای تولید خودرو در ایران یا از خارج وارد می‌شوند یا به دلیل تحریم‌ها با مشکل تأمین مواجه هستند. دوم، فساد سیستماتیک و نبود رقابت واقعی در صنعت خودروسازی داخلی است که مانع از بهبود کیفیت و کارایی فرآیندهای تولید و تحویل می‌شود. سوم، تقاضای بالا و عدم توانایی تولید کافی.

با توجه به محدودیت‌های تولیدی ایران خودرو و سایر خودروسازان داخلی، تقاضا برای خودروهای داخلی بسیار بیشتر از عرضه است. این موضوع باعث شده است که سیستم قرعه کشی به عنوان راه حلی برای مدیریت تقاضا معرفی شود، اما در حقیقت این راه‌حل به جای مدیریت صحیح تقاضا، نارضایتی و بحران ایجاد کرده است.

در حالی که خودروسازان بزرگ جهان از تکنولوژی‌های پیشرفته و سیستم‌های کارآمد برای تحویل خودرو استفاده می‌کنند، سیستم ناکارآمد و غیرشفاف ایران خودرو نشان از نیاز فوری به اصلاحات بنیادین دارد. با وجود منابع عظیم داخلی و نیروی انسانی توانمند، ایران به دلیل مشکلات ساختاری، فساد و مدیریت ضعیف، از ارائه خدمات مناسب به مشتریان خود بازمانده است. برای خروج از این بحران، ضروری است که خودروسازان داخلی از تجربیات و الگوهای جهانی بهره گیرند و سیستم‌های توزیع و تحویل خود را بهبود بخشند تا بتوانند به سطح استانداردهای جهانی نزدیک شوند.

هشدار به معاملات تهاتری ملک با ارز و طلا

قرارداد باید مبنای ریالی داشته باشد

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: آن چیزی که بابت معامله با ملک تهاتر می‌شود باید سند داشته باشد و برای مواردی مانند طلا و ارز و موارد دیگر که مستندی نداشته باشند، امکان دارد در روند انتقال مالکیت طرفین معامله دچار مشکل شوند و قرارداد باید مبنای ریالی داشته باشد.

داود بیگی‌نژاد درباره معاملات تهاتری با ملک اظهار داشت: معاملات تهاتری مشکل قانونی ندارند تهاتر یکی از روش‌های پرداخت است اما باید مبنای قرارداد ریال باشد و عوض ریالی آن به صورت کتبی ثبت و لحاظ شود.

وی ادامه داد: آن چیزی که بابت معامله با ملک تهاتر می‌شود باید سند داشته باشد و برای مواردی مانند طلا و ارز و موارد دیگر که مستندی نداشته باشند، امکان دارد در روند انتقال مالکیت طرفین معامله دچار مشکل شوند. برای مثال وقتی تهاتر با خودرو انجام می‌شود، سند خودرو و مشخصات و ارزش آن معلوم و مشخص و قابل رهگیری است و مشکلی در این قراردادهای تهاتری وجود ندارد.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به سهم قراردادهای پیش‌فروش در معاملات مسکن گفت: پیش‌فروش در معاملات مسکن سهمی نزدیک به صفر دارد و امروز شاهد از بین رفتن پیش‌فروش در ساخت و سازها هستیم در حالی که پیش از این بسیاری از سازندگان با سرمایه خرد می‌توانستند ساخت و ساز کنند امروز وارد بازارهای موازی غیر مولد طلا، ارز و خودرو شده‌اند.

بیگی‌نژاد افزود: در تغییر قوانین مشاوران املاک از معاملات پیش‌فروش خارج شدند اما امروز شاهد این نوع از معاملات در مناطقی مانند چیتگر هستیم که توسط تعاونی‌ها انجام می‌شود. تعاونی‌ها به این حوزه ورود کرده‌اند و از طریق ساز و کار دیگری به در این بخش فعالیت می‌کنند و امروز هر تعاونی با تعریف اساسنامه‌ای می‌تواند سرمایه مردم را جذب کند.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به شرط ورود مشاوران املاک به پیش‌فروش‌ها اظهار داشت: تنها افرادی از مشاوران املاک به این حوزه می‌توانند ورود کنند که از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام کنند و شناسنامه فنی ساختمان وجود داشته باشد و روند پیچیده شده است. اما نتیجه این است که بازاری که توانسته بود بسیاری از خانوار را خانه‌دار کند امروز از بین رفته است.

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با یک اقتصاد دان مطرح شد:

بانک مرکزی فاقد اختیار لازم برای مهار تورم است

عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد و دارایی اخیرا گفته است: «باید بپذیریم بانک مرکزی مسئول کنترل تورم است و در قانون جدید با قاطعیت تاکید شده است که وظیفه اصلی بانک مرکزی کنترل تورم است. آقای مصباح چند روز پیش فرمودند: حالا ببینیم آقای همتی با تورم چه کار می‌کند. بدانید تورم جزو وظایف بانک مرکزی است، ولی من به دوستان بانک مرکزی در کنترل تورم کمک می‌کنم.» یکی از اصلی‌ترین شعارهای انتخاباتی مسعود پزشکیان توجه به معیشت مردم بود، شعاری که اکنون انتظار می‌رود دولت چهاردهم نیز به آن توجهی ویژه داشته باشد. مسئله تورم فزاینده کشور و کنترل آن نیز بسیار مهم است. اکنون که وزیر اقتصاد مسئولیت کامل مهار تورم را با بانک مرکزی می‌داند، این پرسش مطرح است که بانک مرکزی چگونه قرار است تورم را مهار کند و نقش دولت در مهار تورم چیست؟ کامران ندری، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه امام صادق به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

کامران ندری گفت: «درباره سخنان آقای همتی که می‌گویند بانک مرکزی وظیفه مهار تورم را بر عهده دارد نقدی جدی وارد است. من دقیقا نمی‌دانم منظور ایشان از مطرح کردن این حرف چه بوده، اما خوب است که ایشان درباره همه ابعاد سخنی که مطرح می‌کند توضیح ارائه دهد. مثلا بفرمایند که اگر در دولت، تصمیم گرفته شود بنزین از ۳ هزار تومن به ۳۰ هزار تومان تغییر قیمت دهد، سپس تورم ایجاد شود، به بانک مرکزی چه ارتباطی دارد؟ آیا بانک مرکزی مسئول شوک‌های قیمتی است که در بسیاری از موارد دولت‌ها ایجاد می‌کنند؟ ما یک تورم داریم که تورم هسته یا پوسته سخت تورم (Core Inflation) داریم، که بانک مرکزی می‌تواند آن را مدیریت کند. اما لازمه ورود بانک مرکزی به مسئله تورم استقلال عمل و استقلال در تصمیم گیری است.»

وی افزود: «در کشور ما اصلا اینطور نیست که بشود بانک مرکزی را مسئول اصلی کنترل تورم دانست. همانطور که اشاره کردم بانک مرکزی در ایران کنترل چندانی روی شوک‌های تورمی نخواهد داشت. فراموش نکنیم مسائلی مثل تحریم‌ها نیز روی تورم تاثیرگذار است. بانک مرکزی چگونه قرار است موضوعات خارج از کنترل خود را مدیریت کند؟ اگر ارز ۲۸۵۰۰ تومانی حذف شود، بانک مرکزی چطور قرار است تورم را کنترل کند؟ حتی تورم سخت هم در بلندمدت و میان مدت به طرزی قابل کنترل است که اختیارات لازم را به بانک مرکزی اعطا کنیم اختیاراتی که اکنون ندارد. عمده تصمیمات مهم از جمله نرخ بهره با دخالت دولت‌ها گرفته می‌شود، مگر، بانک مرکزی می‌تواند به تنهایی تصمیم گیرنده باشد که به تنهایی مسئول تلقی شود؟ بانک مرکزی ایران اصلا مستقل نیست.»

افزایش ناگهانی قیمت سوخت بسیار خطرناک است

این اقتصاددان در ادامه گفت: «یک نگرانی مهم این روزها مسئله قیمت سوخت است که به شکل مستقیم و غیرمستقیم روی زندگی مردم تاثیرگذار است. پیشتر در مسئله ارز ۴۲۰۰ تومانی هم شاهد اقدام ناگهانی مشابهی بودیم که تبعاتی داشت و اساسا مشخص نبود که چه راهکاری برای جبران آسیب‌هایی که به خانوارها وارد می‌شد وجود دارد. اما مسئله حامل‌های انرژی از ارز هم پیچیده‌تر و خطرناک‌تر است، چراکه ارز ۴۲۰۰ تومانی فقط شامل ۴ قلم کالای اساسی می‌شد، اما قیمت حامل‌های انرژی، روی قیمت همه کالاها تاثیر می‌گذارد. من نگرانم که آقای پزشکیان در همان وضعیتی قرار گیرد که زمانی آقای رئیسی را قرار داده بودند و با شعارهایی مثل جراحی اقتصادی، آقای پزشکیان را قانع کنند که اقدام نسنجیده‌ای انجام دهد. بعید می‌دانم که دولت در این مدت زمان کوتاهی که سرکار آمده موفق شده باشد یک برنامه مطالعاتی دقیق و جامع درباره قیمت حامل‌های انرژی تدوین کرده و آسیب‌های احتمالی آن را شناسایی کند. صرفا صحبت از حذف یارانه‌های پنهان می‌شود، اما هیچ صحبتی از این که مخاطرات پس از آن را چگونه خنثی کنیم، وجود ندارد.»

وی افزود: «همچنین نمی‌دانیم اثربخشی که این موضوع روی اقتصاد خانوار و بخش تولید دارد، چگونه کنترل خواهد شد. اصلا صحبتی از تبعات نمی‌شود، فقط گفته می‌شود بنزین برای مالیتری ۶۰ تومان هزینه بر می‌دارد، اما به مردم با قیمتی کمتر ارائه می‌دهیم. افکار عمومی هم به هیچ وجه این نوع استدلال‌های سطحی را نمی‌پذیرد. من نمی‌دانم که این طرح در دولت در چه مرحله‌ای قرار دارد، اما می‌دانم که بسیار خطرناک است.»

وقتی کویت و عربستان پای خود را از گلیمشان درازتر می کنند

مناقشه ادامه دار در میدان «آرش»

فرشته رضایی / گروه انرژی

ایران، کویت، عربستان و مناقشه‌ای ناتمام بر سر یک میدان گازی مشترک. آنگونه که سخنگوی وزارت خارجه می‌گوید پس از ۹ دور مذاکره هنوز مناقشه بین ایران و این دو کشور حاشیه خلیج فارس حل نشده است. حالا به تازگی خبرها حاکی از ادعای دوباره کویت بر سر میدان گازی آرش است. کویت فعالیت خود را در میدان گازی آرش از سر گرفته است و هر دو کشور اعلام کرده‌اند ایران سهمی از این میدان گازی ندارد. بر این اساس و به نقل از نورنیوز، فرمانده قرارگاه خاتم الانبیاء اعلام کرده است: شواهد حاکی از این است که کویتی‌ها درباره استفاده از میدان آرش شرکتی ایجاد و کار را شروع کردند و فراخوان هم منتشر شده، اما بدانند که میدان آرش حق مسلم مردم ایران است. گفته می‌شود نزدیک به ۴۰ درصد محدوده میدان گازی آرش در آب‌های ایران قرار دارد. در سال‌های گذشته شرکت ملی نفت ایران برای تعیین میزان ذخایر در میدان گازی آرش یک حلقه چاه اکتشافی به نام «چاه شماره یک آرش» حفاری کرد. میدان آرش در سال ۱۳۴۶ توسط شرکت ژاپنی AOC کشف شد. ایران بهره‌برداری از میدان گازی آرش را در سال ۱۳۹۱ آغاز کرد. در مارس ۲۰۲۲ کویت و عربستان سعودی قراردادی برای تقسیم منابع میدان گازی آرش امضا کردند که اعتراض ایران را برانگیخت. اگر چه در همان سال وزیر خارجه کویت اعلام کرد که میدان گازی آرش، یک میدان سه جانبه بین کویت، عربستان و ایران است، اما اکنون خبرهای جدید از تنش دوباره بین این سه کشور حکایت می‌کند. بر اساس گفته‌های سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، تاکنون ۹ دور مذاکره برای تحدید حدود میدان گازی آرش انجام شده و پیگیری‌ها همچنان ادامه دارد. ناصر کنعانی اعلام کرده بود: «ما مواضع اصولی خود را مکرر درباره ادعاهای شورای همکاری خلیج فارس اعلام کردیم. مرزهای دریایی ایران و کویت تاکنون تحدید حدود نشده و از این رو نمی‌توان از سهم کشورها در آرش سخن گفت. در این رابطه مرتضی بهروزی فر، عضو هیات علمی موسسه مطالعات بین المللی انرژی گفت: متاسفانه ادعاهای کویت و عربستان تمامی

ندارد، اما لازم است ایران مجددا محدوده آبی خود را مشخص و سهم‌اش از این میدان گازی مشخص شود. متاسفانه ایران به دلیل تحریم‌ها منزوی شده و در گوشه دنیا قرار گرفته است و این موضوع ما را دچار مشکل کرده است. میادین نفت و گازی که مال ماست هر چقدر ما از آن برداشت نکنیم موقعیت از دست ما می‌رود. البته همه مشکلات ما از تحریم‌ها نیست و ما مدیریت قوی هم در بخش‌های نفت و گاز نداشتیم و این موضوع نقشی اساسی هم در بهره برداری از میادین نفتی و گازی و هم عقب ماندن ما از تکنولوژی استخراج دارد. بهروزی فر اضافه کرد: عربستان و امارات و سایر کشورهای حاشیه جنوب خلیج فارس دسترسی مطلق به تمام شرکت‌های بزرگ دنیا دارند. بر اساس گفته برخی از کارشناسان حقوقی این مناقشه در دادگاه لاهه حل می‌شود. اما مساله قدرت و ارتباطات بین المللی ایران است که هر کشوری به خود اجازه ندهد در مورد میادین نفت و گاز مشترک چنین حرفی را بزند. در برخی از مسایل اینچنینی مساله ریال و دلار و سود اقتصادی نیست. بلکه مساله حیثیت و تمامیت ارضی ایران است. نیاز است تا برخی از کشورها را به عنوان شریک استراتژیک در نظر بگیریم و با توسعه ارتباطات سیاسی و تجاری حمایت آنان را داشته باشیم. این کارشناس حوزه انرژی بیان کرد: اگر ما در روابط بین الملل قدرتمند نباشیم همین مسایل مثل میدان گازی آرش برای ایران به وجود خواهد آمد.

در ادامه نرسی قربان، کارشناس حوزه نفت و انرژی هم گفت: باید یک گروه متخصص از ایران بررسی کنند و ببینند ایران چه میزان سهم از میدان گازی آرش دارد و حد و مرزهای جغرافیایی را مشخص کنند. با این حال آنچه که مشخص است اینکه ایران حق دارد که به ادعای کویت و عربستان اعتراض کند چراکه ما از این ناحیه متضرر می‌شویم. هر چند میدان گازی آرش، میدان خیلی بزرگی مثل پارس جنوبی نیست، اما بستگی به این دارد که واقعاً چقدر از این میدان در مرز ما و در داخل خاک ایران باشد. حتما ضرر و زیان بهره برداری کویت و عربستان متوجه ما خواهد شد. برای اینکه بالاخره از یک منبع انرژی محروم می‌شویم. این تحلیلگر حوزه انرژی ادامه داد: از طرف دیگر اگر میدان گازی آرش مشترکاً با عربستان سعودی و کویت تولید شود، ایران احتمالاً باز هم باید گاز خود را به آن‌ها بفروشد. به نظرم بهترین راه این است که سه کشور با هم یک شرکت بین المللی را استخدام کنند که بر روی سهم هر کشور از این میدان گازی کار کند و منجر به همکاری سه کشور و تولید بیشتر از این میدان شود.

دادگاه بین المللی تنش را حل می‌کند؟

مسایل حقوقی میدان گازی آرش اکنون مورد توجه برخی از مقامات ایران و حتی کارشناسان ژئوپولیتیک قرار گرفته است. سوال اصلی اینجاست که واقعا چگونه می‌توان این مناقشه مهم در حوزه انرژی را حل و فصل کرد؟ سال گذشته پیروز مجتهدزاده استاد ژئوپولیتیک و جغرافیای سیاسی با اشاره به نام و میزان گاز میدان آرش، توضیح داده بود: «عرب‌ها به میدان آرش، الدره می‌گویند که میدان گازی بسیار بزرگی است و در ابتدای اکتشافات و بر اساس بررسی‌های به عمل آمده تکنیکی، میزان ذخایر گاز آن ۳۶۵ تریلیون فوت مکعب بود؛ مسلماً با پیشرفت تکنولوژی امروز ذخایر این میدان به مراتب بیشتر تخمین زده می‌شود. مجتهدزاده با بیان راه کار طرح موضوع اختلاف و ارجاع به محاکم بین المللی تاکید کرده بود: «شاید طرف‌ها بخواهند به سمت وساطت بین المللی حرکت کنند در این صورت لذا اگر شکایتی به دادگاه‌های بین المللی صورت بگیرد، خود به خود آن شکایت به دادگاه لاهه یا همان ICJ ارجاع خواهد شد. مانند نمونه‌های دیگر که در منطقه خلیج فارس وجود داشته است و بر اساس حکمی که دادگاه ارائه کرد و طرف‌های درگیر آن را پذیرفتند.»

بلند مرتبه‌ها؛ بازیگران ناترازی برق در سریال خاموشی

محمدحسین سیف اللهی مقدم/گروه انرژی

همزمان با روی کار آمدن دولت چهاردهم، تابستان امسال برای بسیاری از ساکنان شهرها و صاحبان کسب وکار، داغ‌تر و سخت‌تر از سال‌های قبل بوده است. در حالی که دمای هوا به اوج خودش رسیده، خاموشی‌های ناگهانی، زندگی روزمره را تحت تأثیر قرار داده است و بسیاری از واحدهای تولیدی را به تعطیلی موقت مجبور کرد. شاید در نگاه اول، این چالش تنها به دلیل افزایش مصرف برق باشد اما حقیقت، پیچیده‌تر است؛ بلندمرتبه‌سازی‌های بی‌روی شهری، دمای هوا را به شدت افزایش داده و فشار بیشتری را به شبکه برق وارد کرده است. قطع برق در ساعات اوج مصرف، به‌ویژه در مناطق شهری و صنعتی، باعث ایجاد مشکلات جدی برای شهروندان و کسب‌وکارها شده است. یکی از بازیگران ناترازی با نقش غیرمستقیم در سریال خاموشی، رشد بلندمرتبه‌سازی است. برج‌های مسکونی و اداری که روزبه‌روز بر تعداد و ارتفاع‌شان افزوده می‌شود، تأثیر بسزایی بر شرایط اقلیمی و انرژی دارند. در دهه‌های اخیر، سیاست شهرسازی در بسیاری از مناطق شهری، ساخت‌وسازهای بلندمرتبه بوده است. این پدیده، که از آن به عنوان افزایش تراکم یاد می‌شود، با هدف استفاده بهینه‌تر از زمین‌های شهری و پاسخ به نیازهای مسکن و تجاری رواج یافته اما این نوع شهرسازی، اثرات جانبی خسارت‌باری به همراه داشته که یکی از مهم‌ترین آنها، افزایش دمای هواست. ساختمان‌های مرتفع با جذب و انتشار مجدد انرژی خورشیدی، دمای اطراف را افزایش می‌دهند. این پدیده که «جزیره گرمایی شهری» نامیده می‌شود، به افزایش دمای مناطق شهری، چندین درجه بالاتر از مناطق روستایی و حومه منجر شده است. این افزایش دما خصوصاً در تابستان، موجب افزایش مصرف برق به دلیل کاربرد گسترده سیستم‌های سرمایشی می‌شود. یکی از نتایج مستقیم افزایش دما و مصرف برق، ایجاد ناترازی در تولید و مصرف برق است. در تابستان امسال، با افزایش بی‌سابقه دما و همزمان با آن افزایش مصرف انرژی، شبکه برق با مشکلات جدی مواجه شد. این ناترازی که رکوردهای قبلی مصرف را جابجا کرده و به بیش از ۸۰ هزار مگاوات رسانده، اکنون به بحران تبدیل شده و برخی مناطق شهری را با قطعی برق مواجه ساخته است. این خاموشی‌ها نه تنها زندگی روزمره مردم، بلکه واحدهای تولیدی را نیز تحت تأثیر قرار داده است. کسب‌وکارهایی که برای ادامه فعالیت‌های خود به برق نیاز شدید دارند، مجبور به توقف تولید شدند و این توقف، خسارات اقتصادی قابل توجه را به همراه داشته است. مدیرعامل یک شرکت تولیدی در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی در شهرک صنعتی شمس آباد در گفت‌وگویی عنوان می‌کند: «به دلیل قطع برق و تعطیلی کارخانه طی دو روز در هفته، علاوه بر کاهش تولید و چالش تحویل سفارش به مشتری، به ناچار ساعات کار را کاهش داده و اضافه‌کاری پرسنل را حذف کرده‌ایم. کارکنانی که مثلاً حدود ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومان دستمزد داشته‌اند، الان حقوق آنها تقریباً ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده است. وی می‌گوید «صنعت در حوزه ناترازی برق، مظلوم واقع شده و در صورت تداوم وضعیت خاموشی، جبران خسارت میسر نیست و بهتر است کار تولید را رها کنیم. با توجه به اثرات منفی بلندمرتبه‌سازی بر دمای هوا و ناترازی برق، نیاز به بازنگری در سیاست‌های شهرسازی بیش از پیش احساس می‌شود. در حالی که توسعه شهری و افزایش تراکم ساخت‌وسازها اجتناب ناپذیر است، باید به جنبه‌های زیست‌محیطی و تأثیرات آن بر منابع انرژی نیز توجه کرد. یکی از راه‌حل‌های پیشنهادی برای کاهش تأثیرات جزیره گرمایی شهری، استفاده از فضای سبز بیشتر در مناطق شهری است. توسعه فضای سبز، ضمن کمک به کاهش دمای هوا، فشار بر شبکه برق را کاهش می‌دهد. علاوه بر این، استفاده از تکنولوژی‌های نوین در ساخت‌وساز، مانند مصالح عایق حرارتی و استفاده از پنل‌های خورشیدی برای تأمین برق ساختمان‌ها نیز در کاهش مصرف انرژی مؤثر است. نکته مهم دیگر، تداوم سیاست افقی‌سازی و مسکن یک‌طبقه‌ای با واگذاری زمین به مردم و ارائه تسهیلات بانکی به جای توسعه عمودی‌سازی است که در دولت سیزدهم دنبال شد اما با اتمام زود هنگام عمر دولت به سرانجام نرسید. طبق نظر کارشناسان، احداث مسکن ویلایی، هم سرعت ساخت را افزایش و هم هزینه‌ها را کاهش می‌دهد. بر این اساس، ساخت خانه‌های ویلایی در طرح نهضت ملی مسکن، کاهش هزینه بین ۲۰ تا ۳۰ درصدی را در پی داشته است. به گفته فعالان این حوزه، بلندمرتبه‌سازی، سرعت‌گیر تسریع در تولید مسکن است و چنانچه ساخت‌وساز حیاط‌دار، یک‌طبقه یا کم‌طبقه باشد، سرعت ساخت افزایش می‌یابد. درباره منتقدانی که معتقدند امکان تأمین زمین و احداث مسکن ویلایی در شهرها، میسر نیست و این پروژه را شکست خورده می‌دانند، اتفاقاً فرزانه صادق مالواجرد، وزیر پیشنهادی دولت چهاردهم، بهمن ماه ۱۴۰۱، زمانی که مسئولیت معاونت شهرسازی و معماری این وزارتخانه را برعهده داشت، اعلام کرده بود طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی از بین ۱۴۴۲ شهر، حدود ۱۲۲۰ شهر در ایران، مشمول ساخت مسکن یک‌طبقه و دوطبقه هستند و واگذاری اراضی این شهرها برای ساخت واحدهای مسکونی باید بر اساس طرح جامع شهر انجام شود. با نگاهی به وضعیت فعلی شهرها و روند توسعه بلندمرتبه‌سازی، اگر اقدامات مناسب برای کاهش تأثیر جزیره گرمایی شهری و مدیریت مصرف انرژی صورت نگیرد، تابستان‌های داغ‌تر و اَبَربحران برق در آینده، دور از انتظار نیست.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی ایران به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۴۸۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۶/۰۶ متر مربع پلاک ۱۴۲ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در امامزاده باقر خریداری از مالکان رسمی آقایان سید اسماعیل و سید عبدالحسین و سید مصطفی و سید نقی و سید موسی همگی رحیمی لاریجانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۲۴
علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

مفقودی
سند کمپانی خودرو سواری کروکی جیپ توسن به شماره انتظامی ۲۷ - ۵۳۸ ل ۶۶ به رنگ نوک مدادی متالیک مدل ۱۳۶۶ شماره موتور ۰۰۷۲۶۳ شماره شاسی ۵۰۲۹۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (سمنان)

مفقودی
سند کمپانی برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو هاچ بک ۲۰۷ به شماره انتظامی ۳۹۷ د ۳۸ ایران ۸۶ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۷ شماره موتور ۱۷۷b۰۰۲۶۹۴۰ شماره شاسی gg۶۵۵۳۱۶ متعلق به مهدی خیرخواه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(سمنان)

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای ۱۱۰۰۴۴۳۱هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی بنجخی فرزند احمد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۰۴ مترمربع پلاک ۱۷۱۵۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۴۴۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی محمدحسین تقوی مقدم محرزگردیده است. لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۷۱۷)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زهرا جعفر آبادی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۵۸۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ بروجرد که مدعی میباشد ششدانگ پلاک ۱۰۳۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۵۰۰۴۰۱۱۶۶ سند ۰۸۵۷۳۲۶ ج ۰۱ و ششدانگ پلاک ۱۰۳۴۳ فرعی از ۱ اصلی ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۲۵۰۰۴۰۱۱۶۹ سند ۰۸۵۷۳۲۷ ج ۰۱ بنام زهرا جعفرآبادی مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۱۷۸۶۳۱۲
آدرس ملک: بروجرد، نیاوران، کوچه دانش ۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

انتشار آگهی
آگهی اجرای مواد ۸،۷،۶ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸
برابر رای شماره ۲۹۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه آقای حمید بژگی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳،۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در اراضی سیدآباد بخش ۸ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
حجت بصیرت زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
م / الف ۲۱۰

انتشار آگهی
آگهی اجرای مواد ۸،۷،۶ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸
برابر رای شماره ۲۹۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه آقای محمد حسن روئین تن فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان (عرصه متعلق به موقوفات سادات رضوی) به مساحت ۲۶۴،۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در اراضی سیدآباد (دستجرد) بخش ۸ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
حجت بصیرت زاده رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
م / الف ۲۱۱

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهدی طهماسبی چگنی به نمایندگی شرکت توسعه مسکن افلاک لرستان با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۱۸۷۴ و ۳۱۸۴۶ و ۳۱۸۵۶ و ۳۱۸۶۰ و ۳۱۸۵۹ و ۳۱۸۵۳ و ۳۱۸۵۵ و ۳۱۸۵۴ و ۳۱۸۵۷ و ۳۱۸۶۲ و ۳۱۸۴۹ و ۳۱۸۴۲ و ۳۱۸۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بروجرد که ششدانگ پلاکهای ۸۵۳۰ الی ۸۵۳۵ و ۸۵۳۷ الی ۸۵۳۹ و ۸۵۴۲ و ۸۵۴۵ و ۸۴۰۶ و ۸۴۳۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۰۸۵ الی ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۰۸۹ و ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۰۹۰و ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۱۲۱ الی ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۱۲۳ و ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۰۸۴ و ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۰۵۱ و۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۲۰۳ و ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۲۳۲ شماره چاپی ۷۱۴۲۱۱ و ۷۱۴۲۱۶ و ۷۱۴۲۱۸ الی ۷۱۴۲۲۰و ۷۱۴۲۲۳و ۷۱۴۲۲۶و ۰۱۳۸۶۵ و ۰۱۳۸۹۶ بنام مشارالیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۳۸
آدرس ملک: بروجرد، شهرک نیاوران
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم لیلا پناهی با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۱۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بروجرد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۷۲۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد بنام لیلا پناهی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۲۵۷ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۶۰
آدرس ملک: بروجرد، شهرک اندیشه، فاز ۴ حدفاصل چهارراه زیبا، خ بلوار ارتش، قطعه ۲۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه برابر رای ۹۱۵۲/۱۴۰۳/۲/۱۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۷ جهت پلاک ثبتی ۴۴۹۳ واقع در بخش یک بروجرد مورد تقاضا وارث ابوالمجد رازانی که عبارتند از ۱ـ علیرضا ۲ـ افسانه ۳ـ منیر ۴ـ فاطمه ۵ـ پری ۶ـ علی حسین ۷ـ منوچهر شهرت همگی رازانی برابر حصر وراثت شماره ۸۸/۱۲/۵۳۳ مورخه ۱/۷/۱۳۸۸ به مقدار ششدانگ از پلاک مورد اشاره قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۵ ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۱۷۸۶۳۰۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۱۵
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای ۱۱۰۰۴۷۲۸ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم عشرت اتحادی فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۲۴ مترمربع پلاک ۲۲۴۵۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۰۳۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی محمدحسین نودهی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۷۰۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهدی طهماسبی چگنی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۱۸۴۳ الی ۳۱۸۴۵ و ۳۱۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بروجرد که ششدانگ پلاکهای ۱۷۴۱و ۱۷۲۰و ۱۷۷۳و ۱۵۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۷۳۱۶ و ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۷۲۹۴ و ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۷۴۴۶و۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۶۰۹۷ شماره چاپی ۵۷۵۷۳۶ و ۵۷۵۷۱۵ و ۵۷۵۷۹۸ و ۸۴۳۷۴۸ بنام مشارالیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. /شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۵۰
آدرس ملک: بروجرد، شهرک مدیران
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم شهناز کاوسی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۵۰۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲ بروجرد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۳۷۸۹ یک اصلی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۶۶۳۵ سند ۶۶۳۸۹۶ ج ۹۴ واقع در بخش ۲ بروجرد سند بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۵۶
آدرس ملک: بروجرد، میدان امام حسین، انتهای خ دکتر آیت، کوی جهاد، کوچه نرگس ۱ سر نبش
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۵۰۰۴۰۱۳۴۸۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۲.۲۴ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۶۳ فرعی ۶۲ اصلی واقع در بخش سه بروجرد در مالکیت آقای محسن شماعی فرزند فرزند عبدالرحمن قرار گرفته و تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۶ ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۳۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۱۶

محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهرام شفیع کیا با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۵۸۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ بروجرد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۷۲۲ اصلی واقع در بخش ۱ بروجرد بنام بهرام شفیع کیا ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۵۰۰۴۰۱۲۷۰۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۳۴

آدرس ملک: بروجرد، خ سعدی، بن بست فاطمیه، ساختمان بزرگ مهر، واحد ۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اکرم حسن پور با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ بروجرد ششدانگ پلاک ۹۸۸۸ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش ۳ بروجرد بن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۳۱۸۳ شماره چاپی ۸۴۴۹۷۹ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ **شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۴۳**

آدرس ملک: بروجرد، مسکن مهر

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهاب حسن پور با تسلیم یک برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۷۳۲۸۰۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ بروجرد که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۱۲۳ فرعی از ۳۷۲۹ اصلی واقع در بخش ۲ بروجرد بنام شهاب حسن پور ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد./ شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۴۶

آدرس ملک: بروجرد، خ دکتر فاطمی، روبروی دبستان کوشا، پلاک ۱۰۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسدی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۴۶ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۷۰۷۲۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۶/۸۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای حامد اسدی فرزند غلامحسن از محل سند شماره ۵۵۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ دفتر خانه یک خنداب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسدی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۴۶ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۷۰۷۲۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۶/۸۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای مراد حسین اسدی فرزند حسین از محل سند شماره ۲۵۸۷۲ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر خانه ی ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربان اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۶۳۱۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۸/۹۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای مراد علی اصغر اسدی فرزندمحمد از محل سند شماره ۲۵۸۵۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر خانه ی ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربان اسدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۶۳۱۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۳۱/۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای مراد علی اصغر اسدی فرزندمحمد از محل سند شماره ۲۵۸۵۱ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر خانه ی ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر اسدی فرزند ذوالفعلی بشماره شناسنامه ۱۹۱۷ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۷۴۴۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۶۵/۸۳ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای رحمن اسدی فرزند ملاحیدر از محل سند شماره ۲۵۹۰۲ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر خانه ی ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر اسدی فرزند ذوالفعلی بشماره شناسنامه ۱۹۱۷ و شماره ملی ۶۱۷۸۷۷۴۴۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۸۵/۹۸ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای آقداش پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای رحمن اسدی فرزند ملاحیدر از محل سند شماره ۲۵۹۰۲ مورخ ۴۷/۸/۲۱ دفتر خانه ی ۴۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان حمیدآبادی فرزند قدرت الله بشماره شناسنامه ۱۴۰۸ و شماره ملی ۶۱۷۸۸۴۹۳۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۹۸۹/۴۱ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۶/۶۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای قدرت الله حمیدآبادی فرزند اسدالله از محل سند شماره ۴۴۸۶۵ مورخ ۱۳۴۳/۸/۲۱ دفتر ۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

احمد شعیبی

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۷۸۷۰۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان حمیدآبادی فرزند قدرت الله بشماره شناسنامه ۱۴۰۸ و شماره ملی ۶۱۷۸۸۴۹۳۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۹۱۰۷/۸۴ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۶/۶۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای قدرت الله حمیدآبادی فرزند اسدالله از محل سند شماره ۴۴۸۶۵ مورخ ۱۳۴۳/۸/۲۱ دفتر ۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسکندر چزانی شراهی فرزند میرزا بشماره شناسنامه ۷۸ و شماره ملی ۶۱۷۹۶۲۷۶۹۱ در ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۳۸۵/۳۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای چزان پلاک ۶۶/۶۷ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای میرزا چزانی شراهی فرزندعبدالله از محل سند شماره ۴۴۸۷۴ مورخ ۱۳۴۳/۸/۲۱ دفتر ۶ اراک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۳۷۴

آیت اله خلیلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمزه دسومی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۲۲۴۱۵ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۹ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۷ خریداری از مالک رسمی آقای سید نصرت اله موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

احمد شعیبی

رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۷۸۷۰۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم جباری بشناسنامه شماره ۴ صادره از سلطانیه فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۱/۲۹ مترمربع مفروز از قطعه ۱۹۸۳ تفکیکی از پلاک شماره ۶۳۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای اصغر رضائی و با مالکیت مالک اولیه آقای احد اسلامی فخر تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

شناسه آگهی ۱۷۸۲۹۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۲۵۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم معصومه صفائی انونی فرزند سراله بشماره ملی ۲۲۵۹۱۷۰۳۰۷ بشماره پرونده ۲۴۶ ۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور که در آن احداث بنا گردیده است به مساحت ۱۹۱ (یکصد و نود و یک مربع) متی از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ثبت ساری خریداری از آقای علی نجفیان زگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ؟ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۸۵۷۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی واقع در اراضی قره تپه قسمتی از پلاک ۵۹ -اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل میباشد

۱- پلاک ۹۰۳ فرعی بنام سیف اله سلیمانی قره تپه فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹۴/۶۲ متر مربع

۲ - پلاک ۹۰۴ فرعی بنام سیف اله سلیمانی قره تپه فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۲۴,۳۳ متر مربع

برابر برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است که مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی معصومه قره تپه به متقاضی واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۱۷۷۷۶۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۴۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهران طالب نژاد فرزندان علی اصغر نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۱۶۹۲۷/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ - واقع در اراضی قریه کفتر کار بخش ۲۴ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سیف اله ریاحی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۸۵۳۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

محمد حسن صادقی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

روزگار
پایگاه خبری
www.roozgarpress.ir

کوتاه از استان‌ها

آغاز چهل و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم خراسان رضوی

مشهد / سمیرا رحمتی-رئیس اداره امور قرآنی اداره کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی گفت: چهل و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم خراسان رضوی از ۲۲ تا ۲۵ شهریور ماه در مهدیه امام خامنه‌ای (مدظله العالی) برگزار می‌شود. جعفر حسینی گفت: مرحله استانی چهل و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم استان از ۲۲ تا ۲۵ شهریور ماه برگزار می شود. رئیس اداره امور قرآنی اداره کل اوقاف استان بیان کرد: این مسابقات در بخش خواهران در روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۲ و ۲۳ شهریور و در بخش برادران در روزهای شنبه و یکشنبه ۲۴ و ۲۵ شهریور در محل مهدیه امام خامنه‌ای (مدظله‌العالی) اداره کل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی برگزار می گردد. وی در خصوص نکات مهم ویژه متسابقین مرحله استانی اظهار کرد: ضرورت دارد متسابقان محترم رأس ساعت مقرر در محل برگزاری مسابقات حضور داشته باشند و بر اساس آیین نامه اجرایی مسابقات در صورتی که دو مرتبه نام متسابق اعلام شود اما وی اعلام حضور ننماید، از لیست مسابقات حذف می گردد و امکان اجرای وی در زمان دیگری وجود ندارد. حسینی تصریح کرد: طبق شیوه نامه اجرایی این دوره از مسابقات، شرکت کنندگان رشته های قرائت تحقیق، ترتیل، حفظ ۲۰ جزء و حفظ کل قرآن کریم در مرحله استانی باید از ترجمه اجزای ۹ و ۱۰ قرآن کریم بر اساس ترجمه استاد حسین انصاریان به صورت حضوری، پیش یا پس از ارائه تلاوت یا پاسخگویی به محفوظات، به دو سوال شفاهی پاسخ دهند. البته شرکت کنندگان رده سنی ۱۲ تا ۱۸ سال از این بخش معاف می باشند. وی ادامه داد: نمره ترجمه برای تمام شرکت کنندگان ۲ می باشد که به جمع کل نمرات شرکت کنندگان رشته های قرائت و ترتیل اضافه می شود. رئیس اداره امور قرآنی اوقاف استان گفت: شرکت کنندگانی که در آزمون ترجمه، حضور نیابند، علاوه بر کسب نکردن ۲ امتیاز ترجمه، یک نمره منفی نیز از سرجمع کل نمره کسر می گردد. ملاک آزمون ترجمه، فایل بارگذاری شده در سایت ثبت نام مسابقات قرآن کریم سازمان اوقاف و امور خیریه می باشد. حسینی تصریح کرد: جدول زمانبندی اجرای متسابقین به تفکیک شیفت (صبح و عصر) در کانال مسابقات قرآن کریم در پیام رسان ایتا به نشانی https://eitaa.com/qurankhr درج شده است.

تامین و نصب تجهیزات ایمنی در پارکینگ های مشارکتی میدان شهدا مشهد

مشهد / سمیرا رحمتی-شهردار مشهد با اشاره به پایان عملیات عمرانی احداث پارکینگ های پروژه مشارکتی میدان شهدا (توحید) گفت: اکنون درحال تامین تجهیزات ایمنی و سیستم های تهویه هوا هستیم. محمد رضا قلندرشریف، دراین خصوص گفت: یکی از مشکلات هسته مرکزی شهر به ویژه میدان شهدا کمبود فضای پارک خودرو است و برهمین اساس شهردار و شورای اسلامی شهر بر تامین فضای پارک در این محدوده تاکید دارند. وی افزود: در همین راستا پروژه مشارکتی احداث پارکینگ توحید سال ۹۹ در زمینی به مساحت هفت هزار و ۹۰۰ مترمربع در ابتدای خیابان توحید آغاز شد. شهردار مشهد با بیان اینکه این پروژه در ۱۷ طبقه طراحی و درحال اجرا است اظهار کرد: از این تعداد هفت طبقه پارکینگ ،طبقه همکف به مساحت پنج هزار متر مربع تجاری و ۹ طبقه نیز مسکونی خواهد بود. قلندرشریف اضافه کرد: از مجموع هفت طبقه پارکینگ با ظرفیت هزار و ۴۷۰ جای پارک، پنج طبقه پارکینگ با ظرفیت هزار و پنجاه جای پارک عمومی و دو طبقه نیز با ظرفیت ۳۵۰ جای پارک اختصاصی خواهد بود. وی تصریح کرد: عملیات عمرانی پارکینگ های عمومی که در پنج طبقه منفی احداث شده تقریبا تمام شده و در مرحله تامین و نصب تجهیزات ایمنی و تهویه ها قرار دارد. شهردار مشهد با اشاره به اینکه پروژه مشارکتی مسکونی، تجاری، پارکینگ میدان شهدا (توحید) که زمین و پروانه آن را شهرداری مشهد تامین کرده است درمجموع بیش از ۶۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد گفت: ارزش ریالی این پروژه بیش از ۶۲۴ میلیارد تومان است که ۳۰,۶۶ درصد سهم شهرداری و ۶۹,۳۴ درصد نیز سهم سرمایه گذار است.

خبر ویژه

با تضمین اشتغال صورت گرفت؛

آغاز ثبت نام پذیرش دوره های کاردانی دانشگاه جامع علمی کاربردی استان کرمانشاه

گروه استانها/ کرمانشاه: رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان کرمانشاه از آغاز ثبت نام پذیرش دوره‌های کاردانی ناپیوسته دانشگاه جامع علمی کاربردی از ۱۹ شهریورماه خبرداد. دکتر سلیمان شفیعی با اعلام این خبر افزود: ثبت نام از داوطلبان ورود به دوره‌های کاردانی فنی و کاردانی حرفه ای ناپیوسته دانشگاه جامع علمی کاربردی جهت پذیرش مهر ماه ۱۴۰۳ امکان پذیر بوده و تا ۲۴ شهریور ماه ادامه خواهد داشت. وی تصریح کرد: داوطلبان می توانند جهت ثبت نام در دوره‌های کاردانی ناپیوسته دانشگاه جامع علمی کاربردی از تاریخ ۱۹ الی ۲۴ شهریور ماه به نشانی ww.sanjesh.org مراجعه نمایند.

وی در ادامه گفت: در پذیرش پیش رو با توجه به رویکرد جدید تعهد اشتغال در حین و یا پس از تحصیل در محیط کار واحد متقاضی و یا سایر مبادی بازار کار، دانشگاه اقدام به ایجاد ظرفیت در ۳۴ کدرشته محل در مقطع کاردانی فنی و کاردانی حرفه ای ناپیوسته محل نموده است. رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان کرمانشاه در خاتمه اظهار داشت: به تمامی داوطلبان توصیه می شود به منظور افزایش احتمال قبولی بیش از یک کدرشته محل را انتخاب نمایند و نیز ثبت نام خود را به روزهای پایانی موکول ننمایند.

در کمیته بهبود بهره برداری استان سمنان مطرح شد؛

انجام پروژه‌های گذر از پیک بار در مدیریت توزیع برق به جدیت دنبال شود

گروه استانها/ سمنان: دبیر کمیته بهبود بهره برداری شرکت توزیع برق استان سمنان بیان داشت: عملکرد مدیریت های توزیع برق شهرستان ها و امورهای اجرایی در بخش بازدید، تعمیرات و نگهداری پست ها و خطوط فشار متوسط و برنامه های گذر از پیک بار تابستان، باید در یک تعادل بین شهرستانی و به جدیت دنبال شود. علیرضا قیومی اظهار کرد: درخصوص پست زیرزمینی شریعتی شهرستان سمنان با توجه به مخاطرات شناسایی بایست پیش بینی های لازم درخصوص انتقال بار به پست های مجاور در شرایط بحرانی به عمل آمده و طرح رفع مخاطره و هماهنگی های لازم با ارگان های ذی نفع نظیر شهرداری و سازمان میراث فرهنگی استان سمنان به عمل آید. وی با عنایت به موارد مطرح شده برخی شهرستان ها ضمن درخواست خرید یراق آلات سیم روپوش دار به جهت تسریع در روند اجرای پروژه های تبدیل سیم مسی به کابل خودنگهدار یادآور شد: تجربه موفق اتوماسیونی نمودن تجهیزات توزیع برق خصوصاً سکسیونرهای موجود می طلبد تا باقی مانده ادوات شبکه قابل هوشمندسازی پس از تامین هزینه به سرعت اقدام گردد. وی تصریح داشت: با عنایت به اعلام های مردمی درخصوص روشن بودن معابر ناشی از تعمیرات، کلیه مدیریت های توزیع نسبت به موضوع مطرح شده حساسیت های لازم و خصوصاً در ایام پیک را داشته باشند و حتی الامکان با تمام نیرو و کوتاه ترین زمان ممکن نسبت به رفع خاموشی سرچراغ های روشنایی معابر اقدام نمایند. قیومی خاطرنشان ساخت: با عنایت به سیاست های وزارت نیرو و در راستای کاهش مصرف برق اقدامات لازم درخصوص تعویض سرچراغ های روشنایی معابر پُرمصرف با سرچراغ های LED برنامه ریزی شده است که پس از انجام مراحل قانونی و خریداری تجهیزات این مهم به نسبت سهم هر شهرستان اجرایی گردد. وی افزود: درخواست ریکلوزر جایگزین، کاهش بار ترانس های برق در مدیریت توزیع شاهرود، مقاوم سازی پست برق شهرستان های گرمسار و سرخه، تامین خودروی اتفاقات برق شهرستان سرخه، بررسی دستورالعمل اجرایی ارت ، تامین نیروهای عملیاتی واحدهای اجرایی، استفاده حداکثری از مولدهای اضطراری و تکمیل پروژه جداسازی شبکه برق فرومد از دیگر موارد مطرح شده در این کمیته بوده است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای مرکزی در اجرای برنامه های مصوب ستاد اقامه نماز تقدیر شد

گروه استانها/ مرکزی: درپایان نشست شورای اداری استان مرکزی به ریاست استاندار و با حضور مدیران عضو این شورا برگزیدگان بیست و هفتمین جشنواره شهید رجایی استان مرکزی معرفی شدند. در این آئین از مهندس حسین اسدی مدیرعامل شرکت آب منطقه ای مرکزی در پیگیری و اجرای برنامه های مصوب ستاد اقامه نماز در سال ۱۴۰۲ تقدیر شد.

در متن این تقدیر نامه "با امضای فرزاد مخلص الائمه استاندار مرکزی" آمده است:

"بدین وسیله اهتمام مجدانه آن دستگاه در اعمال نظارت، پیگیری و اجرای برنامه های مصوب ستاد اقامه نماز در سال ۱۴۰۲ که بر اساس ارزیابی هیات داوری شایسته تقدیر شناخته شده را ارج نهاده و از زحمات و تلاش های بی شائبه اعضای محترم شورای اقامه نماز آن دستگاه صمیمانه تقدیر و تشکر می نمایم. امید است در پرتو عنایات حق تعالی در راه اعتلای ارزش های الهی بیش از پیش موفق و موید باشند". در این جشنواره، عملکرد سال گذشته ۵۶ دستگاه اجرایی استان در گروه های شش گانه و بر اساس ۱۶ شاخص عمومی و اختصاصی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و سازمان اداری و استخدامی کشور مورد ارزیابی قرار گرفت همچنین دستگاه های موفق در حوزه مسائل اولویت دار استان اعم از اشتغال، تسهیل محیط کسب و کار، اجرای مصوبات سفر رئیس جمهور، فرزندآوری، ازدواج، اطلاع رسانی و تبیین افکار عمومی و... نیز معرفی شدند.

تأیید ۸۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن در بوشهر

گروه استانها/ بوشهر: مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت: از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بیش از ۱۰۱ هزار متقاضی بوشهری ثبت نام کرده‌اند که ۸۰ هزار و ۶۸۱ نفر آنان دارای سه استعلام سبز هستند و تایید شده‌اند. سید محمود دستغیبی مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر با اشاره به افتتاح طرح های اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر در هفته دولت اظهار کرد: در این هفته افزون بر یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان طرح های این مجموعه در بخش های مختلف ساخت راه و واحدهای مسکونی افتتاح شد.

وی با اشاره به افتتاح واحدهای نهضت ملی مسکن در دشتستان با سرمایه‌گذاری ۱۰۸ میلیارد تومان گفت: پروژه ۹۶ واحدی نهضت ملی مسکن شهر برازجان به مساحت عرصه ۴۱۸ متر مربع در ۱۲ بلوک و در ۴ طبقه تکمیل و افتتاح شد. مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر با بیان اینکه از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بیش از ۱۰۱ هزار متقاضی بوشهری ثبت نام کرده‌اند، افزود: از این تعداد ثبت نام‌کنندگان ۸۰ هزار و ۶۸۱ نفر دارای سه استعلام سبز هستند و تایید نهایی شده‌اند. دستغیبی با بیان اینکه طرح های نهضت ملی مسکن در بخش های مختلف تولید مسکن، خودمالکی و حوزه بافت های فرسوده در حال اجراست، تصریح کرد: طرح نهضت ملی مسکن استان بوشهر به صورت میانگین با پیشرفت فیزیکی بالای ۵۵ درصد در حال اجراست. وی فعالیت های دولت سیزدهم در بخش مسکن را مورد اشاره قرار داد و خاطرنشان کرد: در سه سال دولت سیزدهم حدود ۱۲ هزار واحد مسکونی و زمین برای ساخت در سطح استان بوشهر به متقاضیان تحویل شده است.

فرمانده سپاه نینوا:

دفاع مقدس ما مقدس ترین جنگ بعد از جنگ های صدر اسلام بود

گروه استانها: سردار علی ملک شاهکوهی فرمانده سپاه نینوا در نشست صمیمی با سربازان وظیفه گفت: از ویژگی های برجسته دفاع مقدس می توان به طولانی ترین جنگ در قرن بیستم، نابرابرترین جنگ در تاریخ معاصر و پشتیبانی اطلاعاتی دقیق از طریق روسیه و شوروی و ناکافی بودن اعتبارات حتی سوخت اشاره کرد. وی اظهار داشت: در زمان دفاع مقدس هنوز انسجام لازم بین بدنه و فرمانده هان ارتش و وجود نداشت چون برخی انقلابی بودند و برخی طاغوتی، در آن زمان دو بلوک شرق و غرب از عراق حمایت کردند و ما تنها بودیم، پیشرفته ترین تجهیزات جنگی در اختیار عراق بود. ملک شاهکوهی افزود: دفاع مقدس ما مقدس ترین جنگ بعد از جنگ های صدر اسلام بود. چون این جنگ یک جنگ فی سبیل الله بود، شهدای ما، هم جنگیدند و هم دفاع کردند. این جنگ حمایت از مظلوم و دفع باطل برای اعتلای کلمه الله بود. فرمانده سپاه نینوا اذعان داشت: از شاخصه های مقدس بودن دفاع ایران نیز می توان به موارد ذیل اشاره کرد: فرمانده جنگ ولی فقیه بود.، برای دفاع از حق و دفع باطل بود، برای دفاع از مظلوم و مقابله با ظالم بود، برای صیانت از نظام دینی بود ، جنگ خارج از نظام دو قطبی بین المللی بود، جدا از ابر قدرتهای شرق و غرب بود و کشوری به نام ایران بصورت مستقل از خود دفاع کرد و در زمان حاکمیت ولی فقیه یک وجب از خاک ما از ما جدا نشد. ارشد سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در استان گلستان تصریح کرد: در زمان دفاع مقدس ملت ایران خود را در کشور و جهان شناخت و ماهیت درونی در دفاع مقدس بروز پیدا کرد دفاع مقدس باعث شد ابتکار و خلاقیت های ملت ما بروز کند. سردار ملک شاهکوهی عنوان کرد: شگفت آنگیزین نتیجه دفاع مقدس معرفی عراق به عنوان آغاز جنگ از سوی شورای امنیت است سازمان ملل و اعلام ملت ایران به عنوان پیروز جنگ تحصیلی بود. رزمندگان ما نگذاشتند حتی یک وجب از خاک به غارت برود. وی در پایان ، علل دشمنی و عناد آمریکا با ایران را برشمرد و خاطرنشان کرد: کوتاه شدن دست آمریکا از ذخایر و منابع ایران ، مانع شدن ایران از سلطه گری آمریکا ،مطرح کردن تمدن نوین اسلامی در مقابل تمدن غرب و مبارزه با رژیم صهیونیستی عمده ترین دلیل آمریکای های برای دشمنی با ایران است.

کوتاه از استان‌ها

آغاز عملیات اجرایی گاز رسانی به دو روستای «حاجی بیک علیا و سفلی» سایت قدیم در کلاله

گروه استانها/ گلستان: مدیرعامل شرکت گاز گلستان گفت: امروز با حضور استاندار و دیگر مسولین استانی عملیات اجرایی گاز رسانی به خانوارهای ساکن در سایت قدیم روستاهای «حاجی بیک علیا و سفلی» شهرستان کلاله آغاز شد. علی طالبی افزود: با توجه به نگاه ویژه دولت نسبت به توسعه پایدار و خدمت رسانی به مناطق کم برخوردار و جبران عقب ماندگی ها، شرکت گاز گلستان روند گازرسانی به روستاهای دور دست و صعب العبور را به عنوان یکی از شاخص ترین اقدامات خود در دستور کار دارد. مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با اشاره به اهمیت تأمین انرژی پاک به ویژه در روستاها و مناطق محروم و نقش آن در رونق اقتصادی و حفظ محیط زیست استان، بیان کرد: با اجرای بیش از ۵۱۰۰ مترشبکه گاز رسانی و با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال بیش از ۵۲۰ خانوار دو روستا از نعمت گاز خدادادی بهره مند می شوند.

موفقیت آمیز بودن نخستین عملیات توپک رانی با سیال نفت در شرکت نفت و گاز اروندان

گروه استانها/ خوزستان: مدیر منطقه آزادگان شرکت نفت و گاز اروندان گفت: عملیات توپک رانی (پیگ رانی) خط لوله ۲۰ اینچ چند راهی شماره هفت میدان آزادگان جنوبی تا گاسپ جنوبی به طول ۶ هزار و ۷۰۰ متر برای نخستین بار با سیال نفت در شرکت نفت و گاز اروندان با موفقیت به انجام رسید. یکشنبه ۱۸ شهریورماه سال ۱۴۰۳ عملیات توپک رانی (پیگ رانی) خط لوله ۲۰ اینچ چند راهی شماره هفت میدان آزادگان جنوبی برای نخستین بار با سیال نفت در شرکت نفت و گاز اروندان با موفقیت به انجام رسید.

رضا جعفری مدیر منطقه آزادگان شرکت نفت و گاز اروندان در این خصوص گفت: توپک رانی خط ۲۰ اینچ چند راهی شماره میدان آزادگان جنوبی تا گاسپ جنوبی به طول ۶ هزار و ۷۰۰ متر با هدف تمیز کاری خط لوله و به منظور جلوگیری از نشتی های احتمالی در آینده با موفقیت به اتمام رسید. وی افزود: این عملیات با سیال نفت در حالی بدون کاهش تولید نفت میدان مشترک آزادگان جنوبی انجام شد که خط لوله در کل زمان انجام عملیات در سرویس بود. مدیر منطقه آزادگان شرکت نفت و گاز اروندان ادامه داد: عملیات مذکور با همکاری تمامی تیم های عملیات بهره برداری، تعمیرات، خطوط لوله، HSE، خدمات پشتیبانی و حراست صورت گرفت. وی عنوان کرد: تاکنون در سال جاری بیش از ۱۷ هزار متر خط ۶ اینچ خطوط جریانی چاه ها در میدان آزادگان جنوبی پیگ رانی شده است. سید رسول پژوهنده سرپرست تعمیرات میدان آزادگان جنوبی نیز اظهار کرد: سال گذشته در این میدان خط ۳۲ اینچ از چند راهی شماره ۲ به تاسیسات غرب کارون به طور کامل پیگ رانی شد. وی اضافه کرد: تا پایان سال جاری نیز توپک رانی خط ۳۲ اینچ به غرب کارون پیگ رانی خواهد شد. پژوهنده درخصوص اهمیت این کار گفت: با تمیز کردن لوله ها، جریان نفت و گاز روان تر شده و راندمان تولید افزایش می یابد. همچنین حذف رسوبات از داخل لوله ها، از خوردگی و آسیب دیدن لوله ها جلوگیری می کند. این موفقیت بزرگ، نشان از تلاش های مستمر شرکت نفت و گاز اروندان در جهت افزایش بهره وری و کاهش هزینه های عملیاتی دارد. پیگ رانی یا توپک رانی فرآیندی است که در آن یک ابزار خاص به نام پیگ (توپک) داخل خطوط لوله نفت و گاز حرکت می کند و با جمع آوری رسوبات و سایر آلودگی ها، لوله ها را تمیز می کند.

اصلاح ۱۴ هزار متر از خطوط انتقال و شبکه توزیع آب در کمیجان

گروه استانها/ مرکزی: به منظور جلوگیری از هدر رفت آب در شهر کمیجان و روستاهای آن ، از ابتدای سال ۱۴ هزار متر خطوط لوله و شبکه توزیع آب نوسازی و بازسازی گردید. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره اهمیت نوسازی تاسیسات فرسوده در بهبود ارائه خدمات به مردم اظهار داشت: یکی از اولویت های اصلی این شرکت علاوه بر توسعه شبکه های آبرسانی، اصلاح و بازسازی لوله های فرسوده در خطوط انتقال و شبکه های توزیع آب هستند. وی افزود: در شهرستان کمیجان از ابتدای سال جاری حدود ۱۴ هزار متر خطوط لوله و شبکه توزیع فرسوده آب اصلاح و بازسازی شده است که حدود ۵۳۰ متر از آن در شهر کمیجان و مابقی در سطح روستاهای کمیجان انجام شده است. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی همچنین به تعویض ۱۰۷ فقره انشعاب فرسوده در روستاها اشاره نمود. وی ادامه داد: با اقدامات صورت گرفته خصوصا در سطح روستاهای سمقاور، حسین آباد، آمره و دره سبز، مشکلات مردم این روستاها در دسترسی کافی به آب شرب برطرف گردید.

یادداشت

بازی‌های ویدیویی ما را از زندگی واقعی دور می کنند

مرجان عبدی
روانشناس بالینی کودک و نوجوان

بازی‌های ویدیویی در دهه‌های اخیر به‌عنوان یکی از محبوب‌ترین شکل‌های سرگرمی در جهان شناخته شده‌اند. این پدیده نه‌تنها میان جوانان بلکه در بین بزرگسالان نیز به‌طور گسترده‌ای رایج است. در حالی که بازی‌ها می‌توانند فرصتی برای تفریح و استراحت فراهم کنند، اما پرسشی که اغلب مطرح می‌شود این است که آیا این بازی‌ها می‌توانند موجب اعتیاد و دوری افراد از زندگی واقعی شوند؟ در حقیقت اعتیاد به بازی‌های ویدیویی یک موضوع جدی است که می‌تواند تأثیرات منفی بسیاری بر زندگی افراد داشته باشد. این نوع اعتیاد به‌گونه‌ای است که فرد به‌طور مداوم و بی‌وقفه به بازی کردن ادامه می‌دهد، حتی در شرایطی که بازی کردن باعث نادیده گرفتن مسئولیت‌ها و وظایف روزمره‌اش می‌شود.

افراد مبتلا به این نوع اعتیاد ممکن است ساعت‌های طولانی را صرف بازی کنند، به‌گونه‌ای که خواب، تغذیه و حتی تعاملات اجتماعی خود را فدای بازی می‌کنند. این رفتار می‌تواند منجر به مشکلات جسمی مانند خستگی مزمن، اختلالات خواب، و همچنین مشکلات روانی مانند اضطراب، افسردگی و احساس انزوا شود. یکی از نگرانی‌های اصلی درباره بازی‌های ویدئویی این است که افراد را از زندگی واقعی و تعاملات اجتماعی دور می‌کند. بازی‌های ویدئویی، به‌ویژه بازی‌های آنلاین، به کاربران این امکان را می‌دهند که در دنیای مجازی خود غرق شوند و با شخصیت‌های مجازی و دیگر بازیکنان تعامل کنند. این تعاملات ممکن است جایگزین روابط واقعی شوند و افراد را از ارتباطات اجتماعی و تجربیات زندگی واقعی دور کنند. در نتیجه، برخی از افراد ممکن است احساس کنند که زندگی مجازی آنها جذاب‌تر و معنادارتر از زندگی واقعی‌شان است. با این حال، باید توجه داشت که بازی‌های ویدئویی نیز می‌توانند جنبه‌های مثبتی داشته باشند. بسیاری از بازی‌ها به افراد این امکان را می‌دهند که مهارت‌های خاصی را تمرین کنند، از جمله مهارت‌های حل مسئله، تفکر استراتژیک، و هماهنگی دست و چشم. بازی‌ها همچنین می‌توانند به‌عنوان ابزاری برای تخلیه استرس و ایجاد حس رضایت شخصی عمل کنند. علاوه بر این، برخی از بازی‌ها می‌توانند به تقویت روابط اجتماعی کمک کنند، زیرا بازیکنان در تیم‌ها همکاری می‌کنند و ارتباطات جدیدی برقرار می‌کنند. کلید اصلی در بهره‌گیری از مزایای بازی‌های ویدئویی بدون افتادن در دام اعتیاد، حفظ تعادل است. افراد باید به خودآگاهی کافی برسند که چه زمانی بازی به یک مشکل تبدیل می‌شود و چه زمانی نیاز است که کنترل بیشتری بر زمان خود اعمال کنند. والدین نیز نقش مهمی در هدایت و کنترل زمان بازی فرزندانشان دارند و باید اطمینان حاصل کنند که بازی کردن آنها به‌طور معقول و متعادل انجام می‌شود. در نهایت، بازی‌های ویدئویی می‌توانند هم به‌عنوان یک سرگرمی سالم و هم به‌عنوان یک منبع اعتیاد و دوری از زندگی واقعی عمل کنند.

تأثیرات این بازی‌ها به‌شدت به نحوه استفاده افراد از آنها بستگی دارد. با آگاهی و مدیریت صحیح، بازی‌های ویدئویی می‌توانند بخشی از یک زندگی متعادل و سالم باشند. اما اگر این بازی‌ها به‌طور بی‌رویه و بدون کنترل مورد استفاده قرار گیرند، می‌توانند مشکلات جدی را به‌دنبال داشته باشند. به همین دلیل، مهم است که هم بازیکنان و هم خانواده‌ها به نقش و تأثیر این بازی‌ها در زندگی خود توجه کنند و تلاش کنند تعادل مناسبی میان بازی و دیگر جنبه‌های زندگی برقرار کنند.

تک خبر

مدیر کل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو خبر داد؛

تسهیل دسترسی به واکسن پنتاولان در کشور

حبیب احسنی پور/گروه جامعه

مدیر کل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو با اشاره به دسترسی دشوار مقطعی واکسن پنتاولان، گفت: یک محموله از این واکسن طی روزهای اخیر تامین و در کشور توزیع شد. غلامحسین صادقیان افزود: به منظور تأمین سریع واکسن پنتاولان اداره بین الملل سازمان غذا و دارو با همکاری اداره کل بین الملل وزارت بهداشت هماهنگی‌های لازم را برای تأمین این واکسن حیاتی از مسیر یونیسف پیگیری کرد. وی ادامه داد: با پیگیری‌های صورت گرفته دو محموله ۵۰۰ هزار عددی از واکسن پنتاولان تأمین شد که یکی از این محموله‌ها طی روزهای گذشته در کشور توزیع شده است. صادقیان گفت: محموله بعدی این واکسن نیز طی هفته‌های آینده به کشور خواهد رسید.

خبر ویژه

توسط رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت صورت گرفت؛

تشریح آخرین وضعیت گسترش پشه آئدس در کشور

علی خسروجردی/گروه جامعه

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه براساس گزارش‌های نظام مراقبت سندرمیک جاری در کشور از ابتدای سال جاری تا ۱۸ شهریور ماه، بالغ بر ۱۸۴ ابتلای «تب دنگی» گزارش شده، اظهار کرد: اکثریت موارد تشخیص داده شده سابقه سفر به خارج از کشور داشته‌اند. براساس بررسی‌های صورت گرفته، ۱۳۱ مورد سابقه سفر به امارات متحده عربی، ۹ مورد سابقه سفر به پاکستان، یک مورد سابقه سفر به عمان و یک مورد سابقه سفر به «بنین» را دارند. ۴۲ مورد انتقال محلی هم ثبت شده که از این تعداد، ۱۱ مورد در «بندر لنگه» استان هرمزگان و ۳۱ مورد در «چابهار» استان سیستان و بلوچستان شناسایی شده‌اند. تاکنون، مرگ یک نفر به دلیل ابتلا به تب دنگی گزارش شده است. دکتر شهنام عرشی درباره وضعیت گسترش پشه آئدس در کشور نیز گفت: در حال حاضر، پشه آئدس «اجیپتی» در مناطق مستعد استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان، بوشهر و خوزستان و در بخش‌هایی از استان‌های مجاور این مناطق نیز حضور دارد یا در طی ماه‌های آینده مستقر خواهد شد. همچنین پشه آئدس «آلبوپیکتوس» در استان‌های گیلان، مازندران، اردبیل و گلستان و بخش‌های مجاور صید شده و به احتمال زیاد در بخش‌های مجاور حضور دارد.

فصل سرما با چالش‌های هر ساله اش امداد رسانان را محک می زند

زورآزمایی پاییز و زمستان با امدادگران

فصل سرما همواره با چالش‌های بسیاری در زمینه امداد رسانی همراه بوده است. در این دوره، شرایط جوی به شکل قابل توجهی تغییر می‌کند و مشکلاتی مانند بارش برف سنگین، یخبندان، کولاک و سرما زدگی به همراه می‌آورد که ممکن است زیر ساخت‌ها و خدمات عمومی را با اختلال مواجه سازد. در چنین شرایطی، ضرورت آمادگی امدادرسانی به‌منظور پیشگیری از آسیب‌های احتمالی و کاهش پیامدهای بحران‌های زمستانی اهمیت دوچندان پیدا می‌کند.

شرایط خاص امداد رسانی در فصل سرما

امداد و نجات در شرایط زمستانی با دیگر فصول سال تفاوت‌های اساسی دارد. در فصل سرما، مسیرها به دلیل بارش برف و یخ زدگی دچار انسداد می‌شوند و دسترسی به مناطق روستایی و کوهستانی که بیشترین تأثیر را از سرما و برف دارند، به‌مراتب سخت‌تر می‌گردد. این موضوع نه‌تن‌ها برای امدادگران بلکه برای ارسال تدارکات و تجهیزات امدادی نیز مشکلات فراوانی به همراه دارد. یکی از اصلی‌ترین مشکلات در فصل سرما، سردی هوا و امکان سرمازدگی است. مردم، به‌ویژه در مناطق روستایی و مناطقی که دسترسی به انرژی گرمایشی کافی ندارند، بیش از دیگران در معرض سرمازدگی قرار دارند. در چنین شرایطی، امدادگران باید برای نجات جان افراد و تأمین نیازهای گرمایشی آنها تلاش کنند. همچنین، خدمات درمانی برای افرادی که دچار سرمازدگی شده‌اند یا بیماری‌های تنفسی مرتبط با سرما برای آنها پیش آمده، از دیگر جنبه‌های مهم امدادرسانی در این فصل است.

چالش‌های لجستیکی و نیاز به ناوگان مناسب

یکی از مهم‌ترین چالش‌های امداد رسانی در فصل سرما، مشکلات لجستیکی است. ناوگان امدادی باید به تجهیزات مناسب برای حرکت در جاده‌های یخ‌زده و برف‌گرفته مجهز باشد. استفاده از خودروهای چهارچرخ محرک، زنجیر چرخ و سایر تجهیزات ضروری برای حرکت در مسیرهای لغزنده و کوهستانی از الزامات حیاتی در عملیات امدادی فصل سرماست. در بسیاری از مناطق کوهستانی یا روستایی دورافتاده، به دلیل انباشت برف و مسدود شدن جاده‌ها، تنها راه دسترسی به افراد نیازمند امداد از طریق بالگردهای امدادی است.

بنابراین، وجود ناوگان هوایی مجهز و آماده برای شرایط بد آب و هوایی، بسیار حیاتی است. این مسئله نه‌تن‌ها از اهمیت بسیاری برخوردار است بلکه نیاز به برنامه‌ریزی دقیق برای تعمیر و نگهداری این تجهیزات نیز احساس می‌شود. علاوه بر ناوگان زمینی و هوایی، پایگاه‌های امدادی نیز باید در مکان‌هایی استراتژیک قرار بگیرند که امدادرسانی به نقاط مختلف در زمان بحران‌های زمستانی به موقع و کارآمد صورت گیرد. این پایگاه‌ها باید به خوبی تجهیز شده و به تعداد کافی در سراسر کشور به‌ویژه در مناطق سردسیر و برف‌گیر توزیع شوند.

آموزش و آمادگی نیروهای امدادی

یکی دیگر از جنبه‌های مهم آمادگی امدادگران برای فصل سرما، آموزش نیروهای امدادی و تقویت مهارت‌های آنها در مواجهه با شرایط ویژه زمستان است. امدادگران باید با خطرات خاص این فصل همچون سرمازدگی، یخ‌زدگی و حتی نحوه حرکت در برف آشنا باشند. همچنین آنها باید در استفاده از تجهیزات امدادی ویژه فصل سرما، مهارت‌های لازم را کسب کرده و تمرین‌های عملی لازم را پشت سر بگذارند. این آموزش‌ها تنها به نیروهای حرفه‌ای امدادی محدود نمی‌شود؛ بلکه داوطلبان محلی و سازمان‌های غیرحرفه‌ای نیز باید آموزش‌های لازم را دیده و در مواقع بحرانی به کمک نیروهای اصلی بیایند. اهمیت آمادگی جوامع محلی در مدیریت بحران‌های زمستانی بر کسی پوشیده نیست. به همین دلیل، آموزش شهروندان به‌ویژه در مناطق روستایی و دورافتاده در مورد نحوه مقابله با سرما و نحوه برخورد با شرایط اورژانسی، یکی از اولویت‌های مهم است.

نقش فناوری در امدادرسانی زمستانی

امروزه با پیشرفت فناوری، ابزارها و روش‌های جدیدی برای پیش‌بینی و مدیریت بحران‌های زمستانی به وجود آمده است. سامانه‌های پیش‌بینی وضعیت هوا و هشدارهای سریع می‌توانند نقشی کلیدی در کاهش آسیب‌های ناشی از سرمای شدید و بارش برف ایفا کنند. به کمک این سامانه‌ها، می‌توان به‌موقع شرایط خطرناک جوی را پیش‌بینی کرده و هشدارهای لازم را به مردم و امدادگران داد تا برای مقابله با بحران آماده شوند. همچنین فناوری‌های نوین مانند پهپادها می‌توانند در عملیات جست‌وجو و نجات به‌ویژه در مناطق دور افتاده و کوهستانی بسیار مفید باشند. این ابزارها می‌توانند نقشه‌برداری از مناطق دچار بحران را انجام داده و اطلاعات دقیقی از وضعیت افراد گرفتار در برف و کولاک ارائه دهند.

آمادگی کامل هلال احمر برای مقابله با حوادث احتمالی

پیرحسین کولیوند، رئیس جمعیت هلال احمر نیز از آمادگی کامل این نهاد برای مقابله با حوادث احتمالی در فصول مختلف سال خبر داد و اظهار داشت: سازمان امداد و نجات، جوانان و داوطلبان هلال احمر با توجه به برنامه‌ریزی‌ها و پیش‌بینی‌های دقیق، در هر فصل آمادگی‌های لازم را فراهم می‌کنند. کولیوند تأکید کرد که این آمادگی نه تنها از سوی جمعیت هلال احمر، بلکه از سوی مردم نیز باید وجود داشته باشد و در صورت وقوع هر حادثه‌ای، این نهاد با تمام توان آماده خدمت‌رسانی است. وی همچنین به افزایش ظرفیت‌های لجستیکی هلال احمر اشاره کرد و افزود: تاکنون هزار دستگاه به ناوگان لجستیک اضافه شده و ۱۵۰۰ دستگاه دیگر نیز طی دو تا سه ماه آینده به این مجموعه افزوده خواهد شد. همچنین، پایگاه‌های امدادی جدیدی از طریق کمک خیرین و منابع استانی در حال ساخت است. رئیس جمعیت هلال احمر ابراز امیدواری کرد که با این اقدامات، توان امدادرسانی در کشور به طور مستمر افزایش یابد.

اینفوگرافی

بررسی سرعت اینترنت ایران نسبت به کشورهای همسایه

این روزها بحث سرعت اینترنت در ایران دوباره داغ شده است. به همین مناسبت نگاهی مقایسه‌ای میان سرعت اینترنت در کشورهای منطقه می‌اندازیم.

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش تاکید کرد:

مدیریت کمبود معلم با حق‌التدریس فرهنگیان بازنشسته

شهره دانشیار/گروه جامعه

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه بسیاری از دانش‌آموزانی که نتوانستند در خرداد ماه نمره قبولی کسب کنند، برگه هدایت تحصیلی خود را دریافت کرده‌اند گفت: مدیران مدارس در حال وارد کردن نمرات امتحانات باقی مانده هستند که پس از آن و با طی فرایند ثبت در سامانه، برگه جدید صادر می‌شود. محمدمهدی کاظمی با بیان اینکه پروژه مهر یکی از کلان برنامه‌های وزارت آموزش و پرورش است که همه موضوعات مختلف را در بر می‌گیرد گفت: این پروژه شامل تامین فضا و تجهیزات، شاداب‌سازی تجهیزات، توانمندسازی معلمان، ارتقاء توسعه حرفه‌ای معلمان، برنامه‌ریزی برای ثبت‌نام دانش‌آموزان، کلاس‌بندی و ساماندهی نیروی انسانی و ... است. کاظمی با بیان اینکه مسئله کمبود معلم یک مقوله چند بعدی است گفت: این موضوع برای سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ مدیریت شده است، نه اینکه کمبود وجود نداشته باشد، طبیعتاً کمبود معلم وجود داشته که آزمون استخدامی برگزار کردیم اما آنچه به عنوان کمبود نیروی انسانی وجود دارد از طریق حق‌التدریس نیروهای شاغل دنبال می‌شود. وی با بیان اینکه اگر ضریب اشتغال ۱.۲۸ درصد باشد یعنی همکاران به جز ۲۴ ساعت موظفی ۶ ساعت دیگر نیز تدریس کنند، میزان ساعت تدریشان ۳۰ ساعت شده و اینگونه کسری آنچنانی در بحث نیروی انسانی نداریم افزود: اگر کمبودی در بحث نیروی انسانی وجود داشته باشد از طریق به کارگیری نیروهای بازنشسته حق‌التدریس مدیریت خواهد شد. وی با بیان اینکه با بحران نیروی انسانی مواجه نیستیم ادامه داد: برنامه‌ریزی‌های گسترده انجام و مدیریت صورت گرفته، یک بار به صورت آزمایشی اول مهر را شبیه سازی کرده‌ایم و مانور پروژه مهر را داشته‌ایم که این مانور تا ۱۵ شهریور در استان‌ها برگزار شده است. کاظمی ادامه داد: از هفته اول شهریور ماه تا پانزدهم مانور بازگشایی مدارس در همه استان‌ها اجرا شده تا خلاءها شناسایی و مشکلات چه در ساماندهی نیروی انسانی و چه در سایر موضوعات همچون فضا و تجهیزات مدیریت و ساماندهی شود.

کوتاه از جامعه

رئیس سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی:

ثبت سفارش کتاب های درسی ادامه دارد

رئیس سازمان پژوهش و برنامه ریزی آموزشی، در آستانه بازگشایی مدارس به تشریح وضعیت کتب درسی دانش آموزان پرداخت و گفت: از مهر که چاپ کتاب‌های درسی سال بعد را شروع می‌کنیم، از اوایل اسفند توزیع کتاب‌ها به استان‌ها را شروع کردیم. بالای ۸۵ درصد کتاب‌های مقطع ابتدایی در مدرسه‌ها موجود است، بر اساس ثبت سفارشی که دانش آموزان انجام دادند، در متوسطه اول کتاب‌ها بیشتر ارسال شده است و در متوسطه دوم کتاب‌ها از منطقه به مدرسه ارسال خواهد شد. امیدواریم امسال مهر کم چالشی در زمینه توزیع کتاب درسی داشته باشیم، البته همیشه درصدی از دانش آموزان به دلیل تأخیری که در ثبت نام دارند، یک تأخیری را در دریافت کتاب دارند، امسال وضعیت توزیع کتاب نسبت به سال‌های گذشته بهتر است. حجت‌الاسلام علی لطیفی، با عنوان اینکه ثبت سفارش کتاب‌های درسی ادامه دارد، تاکید کرد: برای همه دانش آموزان و کسانی که اصلاح سفارش دارند، برای دانش آموزانی که به هر تقدیر موفق به ثبت نام نشوند و ثبت نام آنها مشکلی داشته باشد، حتی می‌خواهم بگویم برای بعد از مهر امکان ثبت سفارش داریم. وی گفت: یکی از ضعف‌های جدی نظام آموزشی کتاب محور است، سند تحول از یکی از مهم‌ترین چیزهایی که از ما خواسته است این است که نظام کتاب محور چرخش دهیم به سمت نظام برنامه محور. باید یک برنامه درسی در سطح مدرسه داشته باشیم که کتاب‌های درسی در دل آن برنامه معنادار شود. لطیفی افزود: ما اساساً اگر از آموزش صحبت می‌کنیم و اگر از تربیت صحبت می‌کنیم، کتاب درسی یکی از ابزارهایی است که در این فرآیند تربیت به کار ما می‌آید و تنها ابزار نیست. یکی از مهم‌ترین تکالیف در چارچوب سند تحول این است که بتوانیم مدارس را به سمت برنامه درسی و برنامه درسی محوری ببریم. در پایه اول ابتدایی به صورت مشخص کاری که انجام می‌شود، فقط تغییر کتاب درسی نیست، برنامه درسی مدرسه‌ای دوره اول ابتدایی آماده کنیم و در مدرسه مستقر کنیم که نیازمند تغییر اساسی در فرهنگ آموزش و تربیت ما است و در زیست بوم تربیتی مدارس است که برنامه‌هایی را شروع کردیم و امسال نشست‌های خیلی خوبی با مدیران کل و مدیران آموزش و پرورش کل کشور شروع کردیم و این یک چرخش اساسی است. لطیفی گفت: باید ذهنیت را به این سمت ببریم که معلم صرفاً از کتاب نباید و نمی‌تواند استفاده کند، هر چند که کتاب ابزار خیلی مهمی است و سازمان متعهد است که کتاب را تأمین کند. وی افزود: یکی از مطالبات سند تحول از ما در نظر گرفتن کلیت برنامه درسی و استقرار برنامه درسی در مدرسه است و همچنین استقرار بسته‌های تربیت و یادگیری و نه فقط کتاب درسی در مدارس.

طی اطلاعیه ای اعلام شد؛

تمدید انتخاب رشته متقاضیان رشته‌های با آزمون دانشگاه آزاد

انتخاب رشته متقاضیان رشته های با آزمون دانشگاه آزاد اسلامی شرکت کننده در آزمون سراسری (به جز رشته های پزشکی، دندانپزشکی، داروسازی و دامپزشکی) تا ساعت ۲۴ چهارشنبه ۲۸ شهریور ماه تمدید شد. بنابراین کلیه داوطلبان حاضر در جلسه آزمون سراسری سال ۱۴۰۳ که متقاضی تحصیل در دانشگاه آزاد اسلامی می باشند(به جز رشته های پزشکی، دندانپزشکی، داورسازی و دامپزشکی) می توانند تا ساعت ۲۴ چهارشنبه ۲۸ شهریور با مراجعه به سامانه این مرکز به نشانی www.azmoon.org نسبت به انتخاب رشته اقدام کنند. داوطلبان لازم است با استفاده از کد دسترسی مندرج در ذیل کارنامه و کد ملی به سامانه وارد شده و پس از پرداخت وجه انتخاب رشته نسبت به انتخاب حداکثر یکصد رشته و محل متناسب با گروه آزمایشی مربوطه اقدام نمایند. داوطلبانی که علاوه بر گروه آزمایشی اصلی در گروه های هنر و زبان خارجی شرکت نموده و مجاز به انتخاب رشته شده اند، می توانند در صورت تمایل رشته/محل های این گروه را در میان انتخاب های یکصدگانه خود منظور نمایند. داوطلبانی که رشته/ محل مورد نظر خود را در دفترچه رشته های با آزمون سراسری دانشگاه آزاد اسلامی نمی یابند، توجه داشته باشند که بیش از ۹۵ درصد رشته/ محل های دانشگاه آزاد اسلامی در مقاطع کاردانی و کارشناسی بدون آزمون هستند که در صورت تمایل با مراجعه به سامانه www.azmoon.org می توانند نسبت به ثبت نام خود اقدام نمایند.

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

گوناگون

شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۷۴۴ | www.roozgarpress.ir | ۱۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۶ • ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۴

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › شماره پیاپی: ۲۷۴۴ › مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی › سیاست: بصیرت جعفری
› اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷
› کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ › تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸ › دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹ › لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

پرده نقره ای

عاشقانه‌ای برای سفر درونی طوبی

نیره رضایی مطلق/منتقد سینما و تلویزیون

سریال تاریخی «طوبی» به کارگردانی سعید سلطانی و تهیه‌کنندگی سیدحامد حسینی، که این روزها راهی آنتن شبکه یک شده، قصه‌اش را طی سه دهه روایت می‌کند. این سریال ۵۰ قسمتی داستان خانوادگی‌ای دارد که در روایتی تاریخی شخصیت دختری به نام طوبی که در دهه ۱۳۳۰ به عراق رفته و آنجا ازدواج می‌کند را به تصویر می‌کشد. حوادث متعدد میان ایران و عراق بر زندگی او تاثیر عمیقی می‌گذارد و درنهایت او راوی زندگی پرفراز و نشیبش در جریان راهپیمایی اربعین برای خانواده خود می‌شود. فیلمنامه «طوبی» براساس واقعیت در فضایی دراماتیزه ساخته و پرداخته شده است.

نکته قابل توجه در این اثر علاوه بر نمایش هنرمندانه وحدت و همدلی میان دو ملت ایران و عراق در طول سه دهه، داستان اقتباسی آن است که براساس رمان «اربعین طوبی» نوشته سیدمحسن امامیان ساخته شده است. داستانی که ماحصل دیدار و آشنا شدن نویسنده ۴۴ ساله کتاب با شخصیت خاله بتول در اولین سفر اربعینی‌اش در سال ۱۳۹۵ است.

این سریال در لوکیشن‌های متعدد و شهرک غزالی جلوی دوربین رفته و کنار بازیگران شناخته‌شده از هنرمندان مستعدِ جوان هم بهره برده است. در حالی که در یک دهه گذشته پرداختن به اربعین فقط به تولید مستند و برنامه‌های گفت‌وگو محور، ترکیبی و... در صداوسیما خلاصه شده، این بار شاهد استفاده از ظرفیت بالای راهپیمایی اربعین در یک اثر نمایشی هستیم. فضایی که می‌تواند بستری برای دراماتیزه‌کردن موضوعات مختلف باشد در طول این سال‌ها در قالب‌های ساده و کم محتوا محبوس و تکرار شده است. اما سریال «طوبی» می‌تواند آغازی بر نگارش و تولید فیلم‌ها و سریال‌هایی باشد که فرصت صید ایده‌های نو را از دریای اربعین فراهم می‌کند.

کارگردان قصه‌گوی درجه یک

وجه دیگر موفقیت سریال «طوبی» را باید در حضور کارگردان کارکشته و کاربلد آن دید. سعید سلطانی از جمله کارگردانانی است که او را بیشتر با ساخت سریال‌های موفق تلویزیونی چون «پس از باران»، «خانه‌ای در تاریکی»، «شکرانه» و سه‌گانه «ستایش» به یاد می‌آوریم. در حالی که محور اصلی و قهرمان‌های همه این آثار زنان هستند، او نشان داده که با شناخت مناسبی که از مخاطبان خانم دارد می‌تواند داستان را برای این طیف جذاب کند.

سلطانی در «طوبی» نیز با سپردن نقش یک سریال به شبنم قربانی، بازیگری که با «عشق کوفی» به شهرت رسید و سیمرغ بهترین بازیگر نقش مکمل زن جشنواره فیلم فجر پارسال را برای نقش کوتاه اما موثر همسر شهید زین‌الدین در فیلم «مجنون» به خانه برد، این موفقیت را تکرار کرده است.

سعید سلطانی به‌عنوان کارگردانی که داستان‌های خانوادگی را به شکل مناسبی روایت می‌کند و تبحرش در آثار ملودرام اجتماعی و سریال‌های خانوادگی برکسی پوشیده نیست، قصه‌گوی درجه یکی هم است و در این مجموعه نیز توانسته به فیلمنامه اقتباسی امیر جهانی اعتماد کرده و روایتگر خوبی باشد.

کارگردان با فیلمنامه‌ای که نگاهی به وحدت فرهنگی و دینی بین ایران و کشور عراق دارد، علاوه بر اینکه روی موارد مشترک دینی و اعتقادی فرهنگی تمرکز کرده، یک مجموعه استراتژیک در عرصه تولیدات مذهبی و مناسبتی را کارگردانی کند، از نظر موضوع انسانی و خانوادگی نیز داستانش را پرورانده و آن را به یک اثر ۵۰ قسمتی جذاب تبدیل کرده است.

جمع بازیگران حرفه‌ای

سریال «طوبی» ترکیب نسبتاً کاملی از بازیگران را برای بیان قصه عاشقانه تاریخی‌اش جمع‌آوری کرده است. در کنار قربانی، حضور بازیگرانی مثل رحیم نوروزی، فریبا متخصص، پرویز فلاحی‌پور، داریوش ارجمند، هومن برق‌نورد، امین زندگانی، فرهاد آییش، رامین راستاد، مهدی سلوکی و سودابه بیضایی هم چیدمان جالبی را بوجود آورده است.

هرکدام از این بازیگران گرمای حضور در برابر دوربین تلویزیونی را دارند و مخاطب را جذب می‌کنند. اگر برق‌نورد در این اثر نقش کوتاهی دارد؛ اما شخصیت عماد پدر طوبی در نقش یک پدر مهربان که دلش پسر می‌خواسته و حالا صاحب سه دختر شده را به خوبی به نمایش گذاشته و باورپذیر می‌کند. فرهاد آییش نیز که حتی حضور کوتاهش در هر اثر می‌تواند به آن اعتبار ببخشد، این بار در «طوبی» در قامت یک بزرگ خانواده با ویژگی‌های پیچیده، آن چنان درخشیده که برای مخاطبانش دلبری می‌کند.

حضور امین زندگانی و رحیم نوروزی که یکی با نقش‌های مثبت و دیگری با نقش‌های منفی در اغلب سریال‌های تلویزیونی باورپذیر شده‌اند، در این سریال نیز غنیمتی است و بازی بدون ادا و باورپذیرشان که به روند داستان کمک می‌کند به دل مخاطب می‌نشیند. همکاری دوباره سعید سلطانی با داریوش ارجمند که در سه‌گانه «ستایش» نقش محوری را به عهده داشت و پیش از این در سریال «یاور» دیگر اثر این کارگردان نیز حضور داشت، از علاقه‌مندی کارگردان به بازیگر قدرتمند و پیشکسوت تلویزیون و سینما حکایت دارد.

فناوری

امضای الکترونیکی در کشور به چه کار آمد؟

مرکز توسعه تجارت الکترونیکی که متولی به کارگیری امضای الکترونیکی در کشور است اقدامات متنوعی در راستای توسعه این امر انجام داده، به گونه‌ای که در سه ماهه نخست امسال حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار گواهی امضای الکترونیکی در زیرساخت کلید عمومی کشور صادر شده که نسبت به مدت مشابه در سال قبل بیش از ۶۵.۵ درصد رشد داشته است.

امضای الکترونیکی شامل علامت، تصویر دیجیتال امضای دست‌نویس یا هر نشان الکترونیک اثبات هویت است که مانند امضای دست‌نویس دارای آثار حقوقی احزار هویت امضاکننده سند و التزام وی به مندرجات آن است.

این نوع امضا همانند امضای دست‌نویس دارای آثار حقوقی احزار هویت امضاکننده سند و التزام وی به مندرجات آن است. امضای الکترونیک در اغلب قراردادها، تراکنش‌ها و معاملات الکترونیکی در حکم کارت ملی، شناسنامه یا هر نوع سند دیگری که ضامن صحت آن قرارداد است، عمل می‌کند و با استفاده از آن می‌توان سندیت متون الکترونیکی را بررسی کرد و اسناد هم قابل پیگیری می‌شوند. در واقع یکی از روش‌ها برای محقق کردن دولت الکترونیکی، حذف کاغذبازی در جهت تسهیل کارهای اداری است و امضای الکترونیکی را هم می‌توان یکی از این ملزومات موضوع دانست.

مهم‌ترین مزیت امضای الکترونیکی چیست؟

با داشتن امضای دیجیتال در صورتی که فردی بخواهد در فضای اینترنت، مبادله الکترونیکی با هویت مجازی داشته باشد، می‌تواند خود را به گونه‌ای معرفی کند که طرف مقابل به وی اعتماد کند و گیرنده می‌تواند از ماهیت فرستنده و اینکه اطلاعات حین انتقال تغییر پیدا نکرده مطمئن باشد؛ علاوه بر این مزایا، فرستنده نمی‌تواند امضای داده را انکار کند. در ایران بحث امضای الکترونیک و شرایط آن ابتدا در قانون تجارت الکترونیک (مصوب سال ۱۳۸۲) مورد توجه قرار گرفت. در این قانون در توضیح امضای الکترونیکی (Electronic Signature) آمده است: «هر نوع علامت منضم شده یا به نحو منطقی متصل شده به «داده پیام» است که برای شناسایی امضاءکننده «داده پیام» مورد استفاده قرار می‌گیرد.» همچنین در ماده ۷ این قانون نوشته شده «هرگاه قانون، وجود امضاء را لازم بداند امضای الکترونیکی مکفی است.» اما در نهایت با تلاش‌های انجام شده در آبان ماه سال ۱۴۰۲ با تصویب مجلس، احراز هویت اشخاصی که امضای آن‌ها برای دریافت تمامی خدمات ثبتی لازم است، منوط به اخذ گواهی امضای الکترونیکی شد. طبق این مصوبه، احراز هویت اشخاصی که امضای ایشان برای دریافت تمامی خدمات ثبتی از قبیل دریافت خدمت از دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق و ادارات ثبت شرکت‌ها لازم است منوط به اخذ گواهی امضای الکترونیکی موضوع ماده (۳۱) قانون تجارت الکترونیکی مصوب سال ۱۳۸۲ است.

دریچه علم

شستشوی بینی با آب نمک می‌تواند طول سرماخوردگی کودکان را کوتاه کند

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که آب نمک می‌تواند طول مدت سرماخوردگی کودک را تا دو روز کاهش دهند. دکتر «استیو کانینگهام»، پروفسور طب تنفسی کودکان در دانشگاه ادینبورگ انگلستان، گفت: «ما دریافتیم کودکانی که از قطره‌های بینی آب نمک استفاده می‌کردند به طور متوسط به مدت شش روز علائم سرماخوردگی داشتند، در حالی که کسانی که مراقبت‌های معمول را داشتند به مدت هشت روز علائم سرماخوردگی داشتند.» وی افزود: «کودکانی که قطره بینی آب نمک دریافت می‌کردند نیز در طول بیماری خود به داروهای کمتری نیاز داشتند». کانینگهام گفت: «کاهش مدت سرماخوردگی در کودکان به این معنی است که افراد کمتری در خانه آنها به سرماخوردگی مبتلا می‌شوند، که پیامدهای واضحی برای اینکه خانواده چقدر سریع احساس بهتری می‌کنند و می‌توانند به فعالیت‌های معمول خود مانند مدرسه و کار بازگردند، دارد.»

وی افزود: «مطالعه ما همچنین نشان داد که والدین می‌توانند با خیال راحت قطره‌های بینی را برای کودکان خود بسازند و از آن استفاده کنند و بنابراین تا حدودی بر سرماخوردگی که کودکانشان را تحت تأثیر قرار می‌دهد کنترل داشته باشند». محققان می‌گویند که این قطره‌ها احتمالاً با تقویت توانایی سیستم تنفسی برای مبارزه با ویروس سرماخوردگی عمل می‌کنند. کانینگهام توضیح داد: «نمک از سدیم و کلرید تشکیل شده است. کلرید توسط سلول‌های پوشاننده بینی و نای برای تولید اسید هیپوکلرو در سلول‌ها استفاده می‌شود که از آن برای دفاع در برابر عفونت ویروسی استفاده می‌کنند.»

آگهی مزایده
شماره ۱۴۰۳/۰۷

شرکت مخابرات ایران ، منطقه مازندران:
با موضوع اجاره یک قطعه زمین جنب مرکز نوشیروانی مخابرات شهرستان بابل جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی : Tci.ir یا mn.tci.ir مراجعه نمایید .

روابط عمومی مخابرات منطقه مازندران

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

سرپرست تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان:

عضویت ۱,۶ میلیون کرمانشاهی در تعاونی‌ها

به گفته سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان، یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از جمعیت استان عضو تعانی‌های کرمانشاه هستند.

بهروز جمشید مفید به مناسبت روز تعاون، با اشاره به اهمیت حوزه تعاون در اقتصاد کشور، گفت: تعاون یکی از ارکان مهم اقتصاد کشور است، بگونه‌ای که تاکید شده سهم بخش تعاون از اقتصاد باید به حدود ۲۵ درصد برسد.

وی ادامه داد: از سوی دیگر تعاون نقش بسزایی در ایجاد اشتغال، تولید ثروت و مردمی کردن اقتصاد دارد.

سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمانشاه با بیان اینکه انتظار می‌رود دولت چهاردهم نیز توجه ویژه‌ای به بخش تعاون داشته باشد، یادآور شد: اجرای سند چشم‌انداز توسعه بخش تعاون و تقویت جایگاه تعاونی‌ها از مهمترین مطالبات حوزه تعاون از دولت جدید است.

جمشید مفید معتقد است، چنانچه دولت بتواند کسب و کارهای مبتنی بر تعاونی را توسعه دهد، تاثیر آن را در ارتقاء رفاه اجتماعی و ایجاد اشتغال برای جوانان خصوصا فارغ‌التحصیلان شاهد خواهیم بود.

وی سپس به وضعیت تعاونی‌ها در استان کرمانشاه نیز اشاره و اظهار کرد: در استان کرمانشاه بیش از ۳۳۰۰ تعاونی فعال در گرایش‌های مختلف تعاونی‌های مسکن، مصرف، تامین نیاز تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، تعاونی‌های کشاورزی، صنعتی و معدنی، خدمات، دانش بنیان، تعاونی‌های مرزنشین و توسعه و عمران شهرستانی داریم.

به گفته این مسئول، تعاونی‌ها برای حدود ۴۸ هزار و ۷۵۰ نفر در استان کرمانشاه فرصت شغلی ایجاد کرده‌اند.

سرپرست اداره کل تعاون، کار و راه اجتماعی استان کرمانشاه تعداد افرادی که از جمعیت دو میلیون نفری استان عضو تعاونی‌ها هستند را نیز حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر اعلام کرد و ادامه داد: این میزان عضویت در تعاونی‌ها بیانگر جایگاه فرهنگ تعاون بین مردم استان است.

آگهی ابلاغ رأی
دادنامه شماره ۱۴۰۳۰۰۲۱۷۰۹۷۰۰۰۴۲۶

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۷۰۹۷۰۰۰۲۷۱ در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ منجر به صدور رأی از سوی شعبه اول بدوی ویژه قاچاق کالاوارز تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان به اتهام قاچاق کالای یارانه ای شامل مقدار ۵۰۰ لیتر نفتگاز موضوع گزارش پاسگاه مرزی ساحلی میر محمد ، غیاباً محکوم گردیده لذا به محکوم علیه غیابی ابلاغ می گردد ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت واخواهی از حکم صادره به اداره تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان مراجعه نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت قانونی شعبه وفق مقررات قانونی اقدام خواهد کرد.

امین اله ساجدی کیا
رئیس شعبه اول بدوی ویژه قاچاق کالا و ارز
تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان
شناسه آگهی ۱۷۸۶۷۴۳

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

آگهی ابلاغ رأی
دادنامه شماره ۱۴۰۳۰۰۲۱۷۰۹۷۰۰۰۴۲۷

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۷۰۹۷۰۰۰۲۷۰ در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ منجر به صدور رأی از سوی شعبه اول بدوی ویژه قاچاق کالاوارز تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان به اتهام قاچاق کالای یارانه ای شامل مقدار ۶۰۰ لیتر نفتگاز موضوع گزارش پاسگاه مرزی ساحلی میر محمد ، غیاباً محکوم گردیده لذا به محکوم علیه غیابی ابلاغ می گردد. ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت واخواهی از حکم صادره به اداره تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان مراجعه نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت قانونی شعبه وفق مقررات قانونی اقدام خواهد کرد

امین اله ساجدی کیا
رئیس شعبه اول بدوی ویژه قاچاق کالاوارز
تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان
شناسه آگهی ۱۷۸۶۷۴۶

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

آگهی ابلاغ رأی
دادنامه شماره : ۱۴۰۳۰۰۲۱۷۰۹۷۰۰۰۴۲۰

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۷۰۹۷۰۰۰۰۶۷ در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ منجر به صدور رای از سوی شعبه اول بدوی ویژه قاچاق کالاوارز تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان به اتهام قاچاق کالای مجاز مشروط شامل تعداد ۸۰ تخته پتو مسافرتی و ۳۴ عدد ساعت مچی موضوع گزارش پاسگاه مرزی ساحلی سجافی ، غیاباً محکوم گردیده لذا به محکوم علیه غیابی ابلاغ می گردد ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت واخواهی از حکم صادره به اداره حکومتی شهرستان هندیجان مراجعه نمایند بدیهی است در صورت عدم مدت قانونی شعبه وفق مقررات قانونی اقدام خواهد کرد .

امین اله ساجدی کیا
رئیس شعبه اول بدوی ویژه قاچاق کالا و ارز
تعزیرات حکومتی شهرستان هندیجان
شناسه آگهی ۱۷۸۶۷۴۹

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

فراخوان آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول

فراخوان آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده: شرکت گازاستان اصفهان، درنظر دارد جهت موضوع زیر:
موضوع: انجام عملیات تعمیرات تاسیسات گازرسانی شامل خطوط تغذیه و توزیع ، حفاظت از زنگ ، جابجایی ، جمع آوری انشعابات ، نصب ، تعویض و جمع آوری کنتور و رگولاتور و ساخت و نصب انشعابات در سطح شهرستان کاشان و توابع
بشماره فراخوان (۲۰۰۳۰۹۱۱۳۸۰۰۰۰۷۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از طریق ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)ستاد(انجام خواهد شد.
تذکر: با توجه به ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) در این مناقصه، لازم است مناقصه گران نسبت به دریافت، تکمیل ، مهر و امضاء الکترونیک و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند و همزمان مدارک لازم برای بارگذاری در پاکتهای الف، ب و ج را نیز مطابق دعوتنامه صادره مهر و امضای الکترونیک نموده و حداکثر تا تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
- کد فراخوان پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۷۸۹۷۳
- مهلت زمان دریافت اسناد از سایت : تا ساعت۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی وارائه مدارک وپیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
- بازگشایی و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی ساعت ۰۸:۴۰ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۷
به منظور شرکت در این مناقصه ، داشتن حداقل رتبه معتبر ۵ تاسیسات و تجهیزات الزامی می باشد .
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۵,۳۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آدرس : شرکت گاز استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ بالا - روبروی مجتمع پارک - امور پیمانها
جهت دریافت اطلاعات بیشتر شماره تلفن : (۳۸۱۳۳۷۵۴ و ۳۸۱۳۳۷۶۷) (۰۳۱) تماس حاصل نمایید .
شماره فکس : ۰۳۱-۳۸۱۳۳۹۱۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۱۴ ۰۲۱
شناسه آگهی ۱۷۸۴۶۴۷

شرکت گازاستان اصفهان

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

رای شعبه

در خصوص کشف تعداد۴۰۵ بشکه ۶۰ لیتری خالی و تعداد ۲۹۷۳ عدد بشکه ۲۰ و ۳۰ لیتری خالی بلاصاحب گزارش پایگاه دریابانی شهرستان بندر ماهشهر شماره پرونده ۱۴۰۳۰۰۱۱۷۰۵۷۰۰۰۳۹۰ با توجه به عدم شناسایی مالک از نظر شعبه بلا صاحب یا صاحبان متواری تشخیص داده شده، فلذا حکم به ضبط و تحویل با واریز وجوه حاصل از فروش کالاهای مکشوفه به حساب نهاد مادون از سوی ولی فقیه ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام خمینی(ره) نمایندگی استان خوزستان مستقر در آبادان صادر و اعلام می گردد. رأی صادره غیابی و غیر قطعی محسوب و ظرف مهلت مقرر قانونی ۲۰ روز از تاریخ نشر آگهی قابل واخواهی در همین شعبه می باشد. سپس ظرف مدت ۲۰ روز پس از انقضاء آن موعد ، قابل تجدیدنظر خواهی در شعبه محترم تجدید نظر استان خوزستان می باشد.

محمد بخشده
رئیس اداره و رئیس شعبه اول بدوی شهرستان ماهشهر
شناسه آگهی ۱۷۸۶۷۵۵

روزنامه روزگار - ۲۷۴۴ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید
www.instagram.com/rozegarnews
www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar