



فرمانده کل ارتش:
**برای کمک به دولت
چهاردهم صدقانه
عمل خواهیم کرد**

امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی، فرمانده کل ارتش گفت: ارتش برای موفقیت دولت چهاردهم و در راستای هم‌افزایی هرکاری بتواند انجام خواهد داد... | صفحه ۲

روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران



مدیرعامل شرکت توانیر:
**مشترکان پرمصرف
به فکر تامین برق باشند**

مصطفی رجبی مشهیدی، مدیرعامل شرکت توانیر گفت: مشترکان پرمصرف باید برای تامین برق خود بر روی انرژی‌های تجدیدپذیر و یا استفاده از ذخیره‌سازها برنامه‌ریزی کنند... | صفحه ۲

سرمقاله

ایران بعد از طوفان الاقصی

زهرااله دادیان فلاورجانی کارشناس ارشد روابط بین الملل از بعد از بیانیه بالفور که به تشکیل دولت اسرائیل منجر شد همیشه این فلسطینی‌ها بودند که با صهیونیست‌ها برای رهایی قدس شریف درگیر بودند... | صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

تبعات استعفای عشقی بدون پاسخگویی

مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار بعد از حاشیه‌های مربوط به وام ۱۰ ساله با کارمزد ۴ درصد استعفا داد. قرار شده شورای عالی بورس امروز تشکیل جلسه بدهد و درباره مسائل تصمیم گیری کند. در شرایط کنونی بسیاری از فعالان بازار نسبت به عملکرد هیات مدیره بورس انتقاد دارند. به همین دلیل معتقدند که دولت باید نسبت به اعضای شورای عالی بورس نیز به طور کامل تجدید نظر کند... | صفحه ۳ را بخوانید

گزارش

پزشکیان فرصت اصلاح قیمت بنزین را از دست ندهد

فرشته رضایی / گروه انرژی
چندی پیش رئیس دولت چهاردهم طی سخنرانی کوتاهی بیان کرد: «هیچ منطقی وجود ندارد که بنزین را با دلار آزاد بخریم و با سوسو سید به مردم بفروشیم. اقتصاد دانان و کارشناسان ما باید بلند شوند و نسبت به سیاست‌های نادرستی که اجرامی کنیم، اعتراض کنند... | صفحه ۴ را بخوانید

گزارش «روزگار» از آینده بازار مسکن

مسکن در گرداب سیاست انقباضی دولت‌ها

گزارش اخیر پانگ مرکزی از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور این تصور را ایجاد کرد که میزان معاملات اندکی افزایش یافته و احتمالاً بازار مسکن قرار است از رونق خارج شود. سوالی که اینجا مطرح می‌شود این است که آیا رشد ۳ درصدی نسبت به



دولت چهاردهم از قطع گاز در فصول سرد سال جلوگیری کند

پاسی دادن ناترازی‌ها از تابستان به زمستان

بعد از گذشت تابستان گرم با وجود ناترازی برق و قطعی آن در ساعاتی از شبانه روز بهتر است وزارت نفت پیش از اینکه دیر شود به فکر تامین گاز برای فصول سرد سال باشد چراکه قطعی آن علاوه بر آسیب رساندن به صنایع، باعث ناراضی مردم خواهد شد

| صفحه ۴

ویرترین پیشنهادی



ورود امنیت به مدارس

ترسیم دوباره مرزها، با هر هدف و انگیزه‌ای خط قرمز ایران است

بازیگران سناریوی زنگرور

قیمت طلا تا پایان هفته تغییر نمی‌کند

دور باطل بلینکن برای آتش‌بس

خبر ویژه

توضیحات عضو ناظر مجلس درباره پرداخت وام‌های میلیاردی اخیر

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس و اوراق بهادار به ارائه توضیحاتی درباره پرداخت وام‌های میلیاردی به رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس پرداخت. آراشوردیان عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتشار مطالبی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: حسب بررسی اولیه، مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار در اعطای وام میلیاردی ارزان قیمت به اعضای هیات مدیره سازمان در حد فواصل زمانی اختتامیه مجلس یازدهم و شکل‌گیری مجلس دوازدهم که اعضای ناظر جدید تعیین نشده بودند، اتخاذ شده است. در روزهای اخیر، خبر دریافت وام‌های میلیاردی قرض الحسنه از سوی رئیس و برخی از اعضای هیات مدیره سازمان بورس، توجه بسیاری از رسانه‌ها و فعالان حوزه بازار سرمایه را به خود جلب و واکنش‌های مختلفی را به همراه داشت. ابتدا اخباری مبنی بر ارسال یک نامه از سوی معاونت نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور به وزیر اقتصاد با موضوع دریافت وام قرض الحسنه بلندمدت توسط رئیس و چهار تن از اعضای هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار به مبلغ ۱۰۰۵ میلیارد تومان، منتشر شد. بعد از انتشار این نامه، عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد، موضوع را جهت بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر به بازرسی وزارتخانه ارجاع داد. وی همچنین گفت: مدیران و کارکنان سازمان بورس، به خاطر شرایط خاص این نهاد، با محدودیت‌های متعددی در پرداخت تسهیلات موافقت کرده است؛ البته ما هم تمام مدارک و مستندات را مواجه‌اند، در نتیجه برای حفظ منابع انسانی نهاد ناظر بازار سرمایه، لازم است این تسهیلات پرداخت شود. شورای عالی بورس هم براساس همین موضوع با پرداخت تسهیلات موافقت کرده است؛ البته ما هم تمام مدارک و مستندات را برای بررسی به دستگاه‌های نظارتی ارائه کرده‌ایم تا مشخص شود به دلیل وجود تعارضات منافع، این مبلغ از محل منابع خود سازمان پرداخت شده و از منابع بانکی نبوده است.

آگهی مزایده
شماره ۱۴۰۳/۰۴

شرکت مخابرات ایران - منطقه چهارمحال و بختیاری در نظر دارد سه باب ملک خود، با مشخصات قید شده در ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند. شرکت کنندگان می‌توانند جهت اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده به سایت قید شده در ذیل مراجعه نمایند.

۱. مخابرات روستای آلیکوه واقع در شهرستان اردل بخش پشتکوه روستای آلیکوه

۲. مخابرات روستای فتح آباد واقع در روستای فتح آباد (مخابرات قدیمی)

۳. مخابرات روستای کتک واقع در روستای کتک

متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مزایده در سایت شرکت مخابرات ایران مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

مهلت بازید و تحویل پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

بازگشایی پاکت: تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

آدرس سایت: www.cm.tci.ir (برای دریافت رایگان اسناد)

شرکت مخابرات ایران - منطقه چهارمحال و بختیاری

چین، برزیل و روسیه در صدر صنعت چرم جهان

چرمسازان همچنان گرفتار فرسودگی ماشین آلات

هند افزایش ارزش افزوده برای تقویت رشد صادرات، افزایش رقابت پذیری خود در صحنه جهانی است.

سهم ۵.۵ درصدی ایتالیا از صادرات چرم جهان

کارشناسان معتقدند ایتالیا که در جایگاه پنجم صنعت چرم جهان جای دارد در واقع یک نیروگاه در صنعت جهانی چرم است که ۵.۵ درصد از صادرات چرم جهان را با ارزش ۱۶.۳ میلیارد دلار سهم دارد. ایتالیا که به خاطر محصولات چرمی سطح بالای خود شناخته شده است، خانه برخی از معتبرترین برندهای مد لوکس است. این کشور در تولید کفش‌های با طراحی، کیف‌های دستی، کت و ائانه یا لوازم داخلی سرآمد است. چرم ایتالیایی مترادف با کیفیت، ساخت و تجمل است. جالب اینکه این کشور برای حمایت از صنعت پر رونق چرم خود، با تمرکز بر محصولات نهایی با ارزش طراحی بالا، پوست خام وارد می‌کند. موفقیت ایتالیا در بازار چرم به تحقیق و توسعه قوی، صنعتگران ماهر و زنجیره ارزش قوی نسبت داده می‌شود. در این گزارش آمده است آژانتین با ۱۳.۴ میلیارد دلار یا ۴.۵ درصد از کل صادرات، نقش مهمی در بازار جهانی صادرات چرم ایفا می‌کند و ششمین تولیدکننده در صنعت چرم جهان است. این کشور یکی از تولیدکنندگان برتر گوشت گاو است که عرضه گسترده‌ای از مواد خام برای صنعت چرم فراهم می‌کند. محصولات صادراتی آژانتین به دلیل کیفیت خود، به ویژه در رنگ‌های آبی مرطوب و پوست گاو، مشهور است. همچنین صنعت چرم این کشور از آموزش فنی پیشرفته و تکنیک‌های تولید سود می‌برد. آژانتین طیف گسترده‌ای از محصولات چرمی از جمله کفش و مبلمان را صادر می‌کند. این کشور در تلاش است تا پتانسیل صادرات کامل کالاهای چرمی تمام شده خود را تحقق بخشد و هدف آن فراتر رفتن از صادرات پوست خام است. این گزارش همچنین حاکی است کره جنوبی با سهم ۴ درصدی در صادرات چرم جهان، با وجود منابع طبیعی محدودش، صنعت چرم قوی ایجاد کرده است. صادرات این کشور در مجموع ۱۲ میلیارد دلار بوده است که ناشی از فناوری پیشرفته و تمرکز بر محصولات نهایی با کیفیت بالا است. واردات استراتژیک پوست کره جنوبی از سراسر جهان از طیف متنوع محصولات چرمی آن پشتیبانی می‌کند. این کشور به خاطر کفش‌های چرمی، لباس، کیف، دستکش و روکش‌های داخلی خودرو شهرت دارد.

چرم ماده محبوبی است که در سرتاسر جهان برای ساخت وسایلی مانند کفش، کیف و کت استفاده می‌شود، زیرا محکم است و ظاهر خوبی دارد. بزرگترین کشورهای تولیدکننده چرم بیشترین چرم را می‌سازند و ما نشان می‌دهد چه کسی در این صنعت بزرگ پیشگام است. آنها از مهارت‌های خاص، ایده‌های جدید و مراقبت از محیط زیست نیز استفاده می‌کنند.

بر اساس جدیدترین داده‌های منتشر شده از سوی سازمان‌ها و ارگان‌های مربوط در سطح جهانی «چین، برزیل، روسیه، هندوستان، ایتالیا، آژانتین، کره جنوبی، ترکیه، ویتنام و پاکستان» ۱۰ کشور برتر در صنعت چرم جهان محسوب می‌شوند. به طوری که داده‌های آماری نشان می‌دهد: چین با بیش از ۲۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ بر بازار صادرات جهانی چرم مسلط است و ۲۵ درصد از صادرات جهانی را به خود اختصاص داده است. ظرفیت تولید گسترده این کشور توسط نیروی کار ماهر، شبکه‌های تامین قابل اعتماد و زیرساخت‌های عالی پشتیبانی می‌شود. چین هم چرم تولید محلی و هم از کشورهای در حال توسعه وارد می‌کند، که آن را به تامین‌کننده کلیدی برندهای بین‌المللی مد و چرم تبدیل می‌کند. ضمن اینکه چین طیف گسترده‌ای از کالاهای چرمی از جمله کفش، کیف دستی، کیف پول، کمر بند و لباس را تولید می‌کند. همچنین صنعت چرم کشور از صرفه جویی در هزینه‌ها و قابلیت‌های فنی و طراحی برتر بهره‌مندی می‌برد. به این ترتیب انتظار می‌رود که رشد چین در بخش کالاهای چرمی لوکس ادامه داشته باشد که نشان دهنده موقعیت پیشرو این کشور در بازار جهانی چرم است.

صادرات ۲۱ میلیارد دلاری کالاهای چرمی از روسیه در سال ۲۰۲۳

گزارشات جهانی همچنین نشان می‌دهد: صنعت چرم روسیه دارای سابقه‌ای طولانی است و سالانه کالاهایی به ارزش بیش از ۲۱ میلیارد دلار صادر می‌کند. این کشور به دلیل مهارت در تولید چرم، چکمه و خز لهستانی شناخته شده است. انتظار می‌رود بازار چرم روسیه با تمرکز بر کالاهای چرمی لوکس رشد کند. این کشور بیشتر پوست گاو خود را در داخل کشور تهیه می‌کند و در عین حال پوست دام‌های سبک را وارد می‌کند. چرم روسی در محصولات مختلفی از جمله ائانه یا لوازم داخلی و لباس‌های دیزاینر استفاده می‌شود. مراکز آموزش فنی و کالج‌های طراحی در روسیه به نیروی کار ماهر کمک می‌کنند و از رشد صنعت چرم حمایت می‌کنند.

بهره‌مندی صنعت چرم هند از نیروی کار ماهر ارزان

علاوه بر این هند که در صنعت چرم جایگاه چهارم را دارد به میزان ۶.۴ درصد در صادرات جهانی چرم با ارزش کل ۱۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ سهم دارد. این کشور صادرکننده قابل توجهی از پوست گاو و دام‌های سبک به همراه انواع محصولات چرمی نهایی است. صنعت چرم هند از نیروی کار ماهر ارزان و تمرکز قوی بر کیفیت و استانداردهای زیست محیطی سود می‌برد. هند کالاهای چرمی از جمله دستکش، پوشاک، کفش و لوازم جانبی صادر می‌کند. به گفته کارشناسان، هدف نهایی

خبر روز

هدف اصلی پزشکیان معیشت مردم باشد نه بقیه مسائل

یک فعال اصلاح طلب گفت: اولویتی که باید به عنوان مهم‌ترین اولویت و هدف مسعود پزشکیان مد نظر باشد، حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم است. بهزاد نبوی فعال سیاسی اصلاح طلب در گفت‌وویی به اولویت‌های مهم دولت چهاردهم پرداخته است. نبوی در بخشی از این گفت‌وگو در پاسخ به این سوال که به عنوان چهره‌ای که سال‌ها در فضای سیاسی کشور حضور داشته‌اید، فکر می‌کنید ظرفیت دستیابی به یک چنین هماهنگی یا هارمونی با وفاقی امروز در فضای سیاسی کشور وجود دارد؟ می‌گوید: برخوردی که اکثریت مجلس دوازدهم با کابینه دکتر پزشکیان داشت، نشانه وجود ظرفیت‌های مناسبی در این زمینه است. البته نقش رهبری را هم بسیار تعیین‌کننده می‌دانم. وقتی ایشان نظر می‌دهند که خوب است به کابینه پزشکیان رأی اعتماد داده شود و کلیت کابینه رأی می‌آورد، ایده وفاق ملی بیشتر به عنینت نزد یک می‌شود. پس از این تأیید و تأکید است که نمایندگان مجلس، به خاطر منافع ملی به کلیت کابینه چهاردهم رأی اعتماد می‌دهند. او می‌گوید: معتقدم مسائل بسیار مهمی در کشور وجود دارند. مثلاً برای برخی طیف‌های سیاسی، آزادی و دموکراسی اهمیت بسیار زیادی دارد. در نقطه مقابل ممکن است برخی طیف‌های دیگر به این گزاره‌ها، اهمیتی ندهند. همچنین مسائلی چون حجاب اجباری، موضوع فیلترینگ و برخی موارد دیگر هم موافقان و مخالفانی دارند! اما اولویتی که باید به عنوان مهم‌ترین اولویت و هدف مسعود پزشکیان مد نظر باشد، حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم است. همه طیف‌ها هم روی این ضرورت توافق دارند.

هیچ جناحی وجود ندارد که مخالف حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم باشد. حتی بخش عمده‌ای از مردم و طیف‌هایی که از وضع موجود ناراضی‌اند، در صورت حل مشکلات اقتصادی و معیشتی، نسبت به حل معضلات دیگر انعطاف بیشتری از خود نشان خواهند داد.

نبوی تأکید می‌کند: من نمی‌گویم دولت باید این پرونده‌های مهم (حجاب، فیلترینگ و...) را کنار بگذارد... اما گزاره‌ای که می‌تواند به عنوان هدف اصلی در رأس برنامه‌های دولت چهاردهم قرار بگیرد، حل معضلات اقتصادی و معیشتی و رفاهی است.

ایران بعد از طوفان الاقصی

زهراله دادیان فلاورجانی

کارشناس ارشد روابط بین الملل

از بعد از بیانیه بالفور که به تشکیل دولت اسرائیل منجر شد همیشه این فلسطینی‌ها بودند که با صهیونیست‌ها برای رهایی قدس شریف درگیر بودند. درگیری دیگر کشورهای عربی نهایتاً به شکست و شناسایی اسرائیل به عنوان یک کشور منجر شد تا اینکه در ۱۶ مرداد سال ۱۳۵۸ امام خمینی (ره) در پیامی تاریخی آخرین جمعه ماه مبارک رمضان را به عنوان روز قدس اعلام کرد و حمایت عنی جمهوری اسلامی را از انتفاضه فلسطین به جهانبان اعلام کرد. از آن تاریخ به بعد ایران یکی از حامیان بزرگ مردم فلسطین در جهان شناخته می‌شود.

بعد از پایان جنگ سرد آمریکا در حادته ۱۱ سپتامبر که القاعده را مسبب آن عنوان کرد این فرصت را به دست آورد تا موج اسلام هراسی و در کنار آن ایران هراسی را در سراسر جهان ایجاد کند تا آنجا که رئیس جمهوری وقت آمریکا، جورج بوش، ایران را محور شرارت خواند و طرح خاورمیانه جدید را برای تجزیه ایران در پیش گرفت. گروه‌های تئوریستی تکفیری با حمایت آمریکا در منطقه ایجاد شدند و چندین پایگاه نظامی در کشورهای همسایه ایران برپا شد که تمامی این اقدامات به خاطر رشادت‌های سربازان این سرزمین ناکام ماندند. دولت آمریکا در ایجاد پروژه ایران هراسی این قدر خوب عمل کرده که ایران در ذهن بسیاری از مردم جهان یک کشور جنگ‌زده و فاقد امکانات و نامن است به طوری که با وجود غنای بسیار زیاد آثار فرهنگی و تاریخی در تمام نقاط کشور، ایران نتوانسته است از صنعت توریسم درآمد چندانی داشته باشد.

اما بعد از عملیات طوفان الاقصی که توسط گروه‌های مقاومت فلسطینی اجرا شد و اثبات حقایقت آن‌ها در دفاع مشروع از حق خود در مقابل صهیونیست‌ها که همراهی بسیار زیاد مردم در سراسر جهان را به پیام داشت به طوری که حتی در کشورهای اروپایی و خود امریکا نظاهرات و راهپیمایی‌های فراوانی برای دفاع از فلسطینی‌ها انجام شد حتی دانشگاه‌های امریکا رانیز درگیر جریان دفاع از غزه کرد، بعد از آن شاهد نامه‌تاریخی رهبر انقلاب خطاب به دانشجویان امریکا هستیم که نوشتند شما اینک در طرف درست تاریخ ایستاده‌اید. این نامه می‌تواند باعث کاهش موج ایران هراسی در بین قشر دانشجویی این کشورها شود. حمایت بلانازع ایران در طول این مدت از محور مقاومت که اکنون به با زوی نیرومندی برای مبارزه با ظلم و استکبار اسرائیل تبدیل شده و از انتفاضه سنگ به تجیزات پیشرفته موشکی و پهپادی رسیده است می‌تواند ورق را به نفع ایران برای داشتن چهره ای موجه و ظلم ستیز در ذهن جهانبان تغییر دهد و از موج اسلام هراسی و ایران هراسی که آمریکا و اروپا مسبب آن بوده اند کاسته شود.

تجاورات اسرائیل در این مدت به سفارت ایران و شهدات اسماعیل هنیه این فرصت را در اختیار ایران فرامی دهد تا با زارندگی خود را انجام عملیات وعده صادق که بخش کوچکی از قدرت نظامی ایران را نشان داد به طرف‌های غربی ثابت کرد که ایران در موضوع امنیت خود با کسی شوخی ندارد. اینک هم که رهبر انقلاب وعده خونخواهی رئیس جبهه حماس را داده ترس و وحشت تمام اسرائیل را فرا گرفته و تمام دنیا منتظر پاسخ ایران است. البته ایران تا این لحظه در ایجاد یک جنگ روانی علیه اسرائیل موفق عمل کرده است. این عملیات به هر شکلی که انجام شود، می‌تواند در سطح داخلی باعث افزایش غرور و عزت ملی افراد جامعه، اعتماد مردم به حکومت برای پاسداشت از اقتدار و عزت کشور در سطح جهان و دولت اقتدار لازم در سطح دیپلماسی را برای احقاق حق مردم ایران به دست آورد، زمینه را برای ایجاد روابط دو جانبه و چند جانبه با کشورهای مختلف جهان آماده کند. تثبیت قدرت منطقه ای ایران در سطح جهانی و بیان اینکه ایران در سطح جهانی نیز یک قدرت برتر نظامی است و نیز با توجه به نشان کارآمدی تجهیزات ایرانی بازارهای فروش مناسسی برای صادرات این تجهیزات ایجاد شود.

دوشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۷۴۱

www.roozgarpress.ir

۵ ربیع الاول ۱۴۴۶ • ۹ سپتامبر ۲۰۲۴

سیاست

•••••

خبر ویژه

فرمانده کل ارتش:

برای کمک به دولت چهاردهم صادقانه عمل خواهیم کرد

بصیرتی، رفع نیازهای معیشتی و هم افزایش را ابلاغ فرمودند و خداوند را شاکریم که در بسیاری از حوزه‌ها با وجود تحریم و تنگناها طوری عمل کردیم که آخرین قضاوت معظم‌له در مورد ارتش این است که ارتش امروز نسبت به مؤمن تر، هم انقلابی تر و هم کارآمدتر است. برابر تدبیر فرمانده معظم کل قوا (مدظله‌العالی)، ارتش برای موفقیت دولت چهاردهم و در راستای هم افزایش هرکاری بتواند انجام خواهد داد. فرمانده کل ارتش با اشاره به فرمایشات فرمانده معظم کل قوا (مدظله‌العالی) مبنی بر اینکه ارتش در شعار "ارتش فدای ملت" صادقانه عمل کرده است، بیان داشت: اطمینان داشته باشید که در اعلام آمادگی برای کمک به دولت چهاردهم در چارچوب تدابیر مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) صادقانه عمل خواهیم کرد.

ترسیم دوباره مرزها، با هر هدف و انگیزه‌ای، خط قرمز ایران است

بازیگران سناریوی زنگرور



رفتن بخش‌های جنوبی این کشور خواهد شد.

چرا زنگرور برای ایران خط قرمز است؟

تثبیت مرزها و تأکید بر عدم تغییر آن گرچه از سوی ایران به عنوان یک اصل استراتژیک ثبات‌آفرین در منطقه اعلام شده، اما در این مورد ویژه، تغییر در مرزهای شمالی می‌تواند منافع ملی و اقتصادی جمهوری اسلامی ایران را با خطرات بالقوه‌ای مواجه سازد و عقل سلیم گذر از این خطرات را اقتضا می‌کند. با احداث کریدور زنگرور در عمل دسترسی ایران به قفقاز جنوبی و از آنجابه اروپا و نیز دسترسی ایران به گرجستان و آنجا هم به دریای سیاه قطع خواهد شد و با دستکم با، اما واگرهای بسیاری روبرو خواهد شد. از این رو هیچ کشوری اجازه انقطاع مرزهای خود با دیگر کشورها و قاره داد و نامی دهد و ایران هم از این قاعده مستثنا نخواهد بود.

این کریدور مرز ایران و ارمنستان را از بین خواهد برد، اما موضوع مناقشه‌برانگیزتر آن است که زنگرور به گواه شواهد تنها یک گذرگاه نیست و با احداث آن باید چشم انتظار رویداد‌های تازه‌تر هم باشیم. این

کریدور به مرکز فعالیت‌های اقتصادی تبدیل خواهد شد و از این رو موضوع امنیت آن اولویت خواهد یافت. قطعاً جمهوری ارمنستان با نظارت و قیمومیت جمهوری آذربایجان بر این گذرگاه در خاک خود موافقت نخواهد کرد، بنابراین نحوه تأمین امنیت کریدور به کانون تنش تازه‌ای تبدیل خواهد شد و بار دیگر پای نیروهای خارجی رادربه منطقه باز خواهد کرد. در این میان غرب وبه ویژه آمریکا برای حضور در مرزهای ایران، بی‌میل و رغبت هم نخواهند بود.

احداث این کریدور در منطقه‌ای که منابع نفتی و گازی بکری در آن نهفته است، ایجاد شبکه لوله‌های انرژی را ناگزیر خواهد کرد. با افزایش فعالیت‌های اقتصادی، زیرساخت‌های تجاری هم احداث خواهد شد و شبکه‌ای از فیبرهای نوری و ارتباطی هم به هم متصل می‌شوند. تمام این موارد حکایت از آن دارد که این کریدور صرفاً یک راه و مسیر نیست، بلکه زیرساخت‌های اقتصادی و تجاری و نیز حقوقی و ژئوپلیتیک منطقه را تحت تأثیر قرار خواهد داد و کنترل این میزان تغییرات در مرزهای کشور بی‌آنکه قانون بر آن حاکم باشد، برای تهران قابل قبول نیست.

تلاش بی نتیجه دموکرات‌ها در فضای انتخاباتی

دور باطل بلینکن برای آتش بس

وزیر خارجه آمریکا با وجود انجام دو دور مذاکرات بی‌نتیجه برای آتش بس جنگ در غزه پس از بازگشت مفتضحانه از سرزمین‌های اشغالی تلاش دارد جای پای خود را در دولت بعدی دموکرات‌ها سفت کند اما حالا این سوال را متوجه افکار عمومی جهان کرده که آیا سومین طرح آمریکایی‌ها برای آتش بس غزه نیز محکوم به شکست خواهد شد؟

آنتونی بلینکن وزیر خارجه آمریکا که تلاش دارد جایگاه خود را در دولت دموکرات‌ها و در ساختمان لینکلن واشنگتن حفظ کند، پس از بازگشت مفتضحانه و بدون دستاورد خود از سفر به خاورمیانه برای متوقف ساختن جنگ در غزه تلاش می‌کند کاخ سفید را نسبت به حل و فصل این موضوع امیدوار نگه دارد؛ طرح قبلی بلینکن برای آتش بس و تبادل اسرا مانده مذاکره در دو حه و قطر با شکست مواجه شد تا جایی که حتی او و محافظه‌کاران اتاق‌های پشتی کاخ سفید را متهم به فتناسازی در راستای اهداف تانیا هوو کابینه افراطی اش تحصیل کرد و در این باره می‌گوید: «مشغول

برای اشغال محور فیلادلفیا و لشکرکشی جدید، این بار به کرانه باختری کرده؛ همچنان مدعی است که راه حل برای آتش بس در غزه برای بار سوم وجود دارد. این در حالی است که به نظر می‌رسد جایی برای بلینکن در دولت جدید دموکرات‌ها در صورت پیروزی کاملاً آرا. همچنین بایدن و موجب از وجود نداشته باشد.

یک بام و دو هوای بلینکن

بلینکن از یک سو ادعای دیگر همتایان خود را تکرار کرده و اعلام می‌کند که ۹۰ درصد مسائل در مذاکرات آتش بس و تبادل اسرا

در غزه حل و فصل شده و از سویی دیگر در کمال وقاحت لب به اعتراف گشاده و می‌گوید که همچنان اختلافات قابل توجهی برای مذاکرات آتش بس و تبادل اسرا باقی مانده است که به یقین منظور او از اختلافات همان زیاده‌طلبی‌های نابجای تانیاهاوست که در آخرین لحظات نشست قاهره به مذاکرات تحمیل کرد و در این باره می‌گوید: «مشغول

واکنش ایران به ادعاها درباره دالان موهوم زنگرور

یکی از مهمترین و ملموس‌ترین تأکیدات رهبر معظم انقلاب در دیدار با مقامات جمهوری آذربایجان، ترکیه ارمنستان و روسیه تأکید موبک بر این مهم بوده است که تهران با هرگونه تغییر در ژئوپلیتیک منطقه مخالف است و از این رو ساعتی پس از اظهارات مقامات روس، نخستین اعتراض به آن از سوی ایران و در دیدار «مجنبی دمیرچی‌لو» دستیار وزیر امور خارجه و با ترکیه کل اوراسیا و وزارت امور خارجه با «الکسی ددوف» سفیر روسیه در تهران انجام شد و دمیرچی‌لو احترام به حاکمیت ملی، تمامیت ارضی و منافع متقابل کشورها را، ضامن صلح پایدار و زمینه ساز همکاری‌های منطقه‌ای در قفقاز

ذکر و بر مخالفت تهران با تغییر مرزهای شناخته شده بین‌المللی و تغییرات ژئوپلیتیک در منطقه تأکید کرد. سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران هم تصریح کرد که صلح، امنیت و ثبات منطقه‌ای تنها یک اولویت نیست، بلکه یکی از استوانه‌های امنیت ملی ما است و هر تهدیدی علیه تمامیت ارضی همسایگان ما، با ترسیم دوباره مرزها، چه در شمال باشد، چه در جنوب، چه در شرق و چه در غرب، کاملاً غیرقابل قبول است و برای ایران خط قرمز به شمار می‌رود.»

مهدی سبحانی سفیر ایران در ارمنستان هم با تأکید بر اینکه «موضوع ما درباره رفع انسداد کاملاً مشخص است؛ تصریح کرده‌ام؛ مخالف رفع انسداد نیستیم، اما تمام رفع انسدادها باید تحت حاکمیت سرزمینی و ملی ارمنستان باشد. خواب‌ها و رویاها در ارتباط با موضوعات مختلفی مثل زنگرور تعبیر نخواهد شد.»

در نهایت پرونده زنگرور در صورت حسن نیت طرف‌های درگیر می‌تواند با همراهی آنها در پروژه جایگزین یعنی کریدور ارس و از داخل خاک ایران باشد تا هم به نگرانی‌های تهران پاسخ داده شود و هم اختلاف میان دو همسایه تا حدود زیادی کاهش یابد.

عضو هیات رئیسه مجلس:

مجلس باید پشتوانه محکمی برای برطرف کردن تحریم‌ها باشد

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی با اشاره به کارنامه مجلس دوازدهم در ۱۰۰ روز گذشته گفت: باید تمرکز مجلس شورای اسلامی بر اولویت‌های اقتصادی و معیشتی بوده و این‌که پشتوانه محکمی برای برطرف کردن تحریم‌ها باشد.

محمد رشیدی، با اشاره به گذشت ۱۰۰ روز از آغاز فعالیت مجلس دوازدهم گفت: در ۱۰۰ روز گذشته بیشتر فعالیت مجلس شورای اسلامی حول دو محور برگزاری انتخابات هیات رئیسه و شکل‌گیری کمیسیون و رای اعتماد به وزرای پیشنهادی دولت چهاردهم بود.

وی ادامه داد: مجلس شورای اسلامی به تمامی وزرای معرفی شده رای اعتماد داد که از نظر مقام معظم رهبری به عنوان کارارنده بیان شد و اکنون کابینه باتمامی ظرفیت شروع به کار کرده است.

این عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی درباره اولویت‌های مجلس دوازدهم اظهار کرد: در وهله اول مجلس باید در ادامه کار خود به دنبال اولویت‌های معیشتی و اقتصادی مردم باشد همچنین پشتوانه محکمی برای ادامه مذاکرات و خنثی‌سازی و برطرف کردن تحریم‌ها بوده و بر این دو موضوع تمرکز شود.

عضو هیات رئیسه

کمیسیون امنیت ملی مجلس:

مجلس در کنار دولت برای مقابله با تورم است

نماینده سلماس در مجلس شورای اسلامی با اشاره به کارنامه مجلس دوازدهم در ۱۰۰ روز گذشته گفت که مجلس شورای اسلامی در کنار دولت خواهد بود تا فکری اساسی برای مقابله با تورم و معیشت مردم شود.

یعقوب رضازاده، با اشاره به گذشت ۱۰۰ روز از آغاز فعالیت مجلس دوازدهم گفت: مجلس شورای اسلامی در ۱۰۰ روز گذشته بیشتر درگیر بررسی صلاحیت وزرای معرفی شده کابینه چهاردهم بود که مجلس برای این کار دو هفته مشغول بود.

وی اضافه کرد: علاوه بر این رئیس‌جمهور جلساتی با مجمع نمایندگان استان‌ها برگزار کرد همچنین نمایندگان در حوزه‌های انتخابیه برای رسیدگی به مشکلات مردم حضور پیدا کردند.

رضازاده تا تأکید کرد: مجلس شورای اسلامی در کنار دولت برای اتمام پروژه‌های نیمه تمام باقی مانده از دولت سیزدهم خواهد بود همچنین تمامی تلاش مجلس شورای اسلامی و دولت بهبود وضعیت اقتصادی و مقابله با تورم و بهبود وضعیت معیشتی است.

رژیم صهیونیستی

گذرگاه‌های زمینی با اردن را بست

در پی عملیات ضد صهیونیستی در دره اردن مقامات رژیم اشغالگر از بستن گذرگاه‌های زمینی با این کشور خبر دادند. اردن رژیم صهیونیستی از سال ۱۹۹۴ توافقنامه صلح امضا کرده‌اند و سه گذرگاه مرزی بین آنها به نام‌های شیخ حسین، ییل ملک حسین (گذرگاه النبی) و وادی عربیه وجود دارد. در پی عملیات مقاومتی که امروز در یل ملک حسین رخ داد و سه صهیونیست کشته شدند مقامات اشغالگر گفتند گذرگاه‌های زمینی با اردن را بسته‌اند.

رقابت تنگاتنگ هریس و ترامپ در نظرسنجی‌ها

نتایج یک نظرسنجی تازه نشان می‌دهد «دونالد ترامپ» و «کامالا هریس» میزان محبوبیت تقریباً یکسانی دارند و پرونده‌های قضایی متعددی که علیه ترامپ در جریان است، تأثیری بر محبوبیت او نداشته است.

نظرسنجی مشترک نیویورک تایمز و سیه‌نا کالج نشان می‌دهد که «دونالد ترامپ» نامزد جمهوری خواه انتخابات آمریکا با ۴۸ درصد آرا، از «کامالا هریس» نامزد حزب دموکرات با ۴۷ پیششاز است، آماري که با نظرسنجي برگزار شده در ماه ژوئيه، بلافاصله پس از کناره‌گیری «جو بایدن» از رقابت‌ها، مشابه است.

به گزارش نیویورک تایمز، ترامپ از زمان کناره‌گیری بایدن و نامزدی رسمی هریس، هفته‌های سختی را سپری کرده، اما این نظرسنجی نشان می‌دهد که حمایت از او به میزان قابل توجهی پایدار مانده است. محبوبیت این ۲ نامزد اصلی انتخابات آمریکا در ایالت‌های کلیدی و تأثیرگذار این کشور هم به یکدیگر نزدیک است و این یعنی رقابتهی تنگاتنگ پیش‌روی آن‌ها خواهد بود. فرصت کمی برای نامزد‌ها باقی مانده و به نظر می‌رسد ترامپ ترند فاضی در ادامه نداشته باشد، اما آرای دهندگان هنوز به صورت کامل با سیاست‌های هریس آشنا نیستند و ممکن است آرای او تغییر کند.

تبعات استعفای عشقی

بدون پاسخگویی

مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار بعداز حاشیه‌های مربوط به وام ۱۰ ساله باکارمزد ۴ درصد استعفاداد. قرار شده شورای عالی بورس امروزتشکیل جلسه‌یدهدودرباره مسائل تصمیم‌گیری کند. در شرایط کنونی بسیاری از فعالان بازار نسبت به عملکرد هیات مدیره بورس انتقاد دارند. به همین دلیل معتقدند که دولت باید نسبت به اعضای شورای عالی بورس نیز به طور کامل تجدید نظر کند. چراکه در ابتدای تشکیل دولت چهاردهم وعده داده شد که باتغییر دولت بازار سهام زین سهداران را جبران خواهد کرد. اما نه‌تنهااین اتفاق نیفتاد بلکه نسبت به قبل از انتخاب برخی سهام‌فروش‌های بختجریه‌کردند. پیش از این بسیاری از فعالان بازار سهام کمبین‌هایی رانسبت به تغییر رئیس کل سازمان بورس راه اندازی کردند. حتی یک سال پیش نیز مجید عشقی استعفاداد، اما در همان زمان شورای عالی بورس بااستعفای او موافقت نکردند. این موضوع نشان می‌دهد که یکی از دلایل عدم شفافیت بازار سهام در حال حاضر ضعف عملکرد شورای عالی بورس است که نمی‌تواند چارچوب مشخصی را برای فعالیت سازمان بورس و بازار سهام تعیین کند. در حال حاضر بازار سهام روند مشخصی ندارد. به همین دلیل عدم شفافیت مدیران سازمان بورس و اوراق بهادار به نابسامانی بازار سام می‌زند. در همین راستا بازار سهام در یک سال گذشته حدود ۵ درصد افت بازدهی داشته است. در حالی که بازارهای راکد مانند مسکن نیز رشد داشته‌اند. از طرف دیگر قیمت دلار هم در محدوده ابتدای سال باقی مانده است. به عبارت دیگر روند گذشته سایر بازارها صعودی بوده است در حالی که بازار سهام از سال ۱۳۹۹ نزولی بوده است. هرچند برخی استدلال می‌کنند قبل تر از آن بازار سهام افت بسیار بالایی را تجربه کرده است. اما روند قبلی سایر بازارها نیز صعودی بوده است. بنابراین وضعیت بازار سهام با عملکردمدیران سازمان بورس گره خورده است. عدم تعادل و تقارن در بازار سهام نیز این موضوع را تایید می‌کند. به طوری که برخی نمادها به صورت پرورزه ای در همین چند سال اخیر بازدهی چند صد درصدی رانسبت کرده‌اند و برخی دیگر بیش از ۴۰ درصد افت داشته‌اند.

علیرضاسادات کارشناس اقتصاد با اشاره به اینکه عدم شفافیت بازار سهام منجر شده که بسیاری از سرمایه‌گذاران از بازار خارج شوند. گفت: به طور قطع بازار سرمایه باید حامی سهام‌داران بازار سهام باشد. اما وقتی سهام‌داران وارد زین می‌شوند و واکنشی ندارند نشان می‌دهد که مدیران سازمان بورس علاقتش خود را به درستی ایفا نمی‌کنند. در چنین شرایطی اگر مدیران بازار رفتار غیر شفاف را از خود نشان دهند، به طور قطع سیگنال منفی به بازار سهام صادر می‌کند. چراکه برای سهام‌داران قطعی می‌شود که نمی‌توانند سرمایه خود را در بازار قرار دهند که مدیران آن به دنبال منافع شخصی خود هستند.

نشخ وزیر اقتصاد

دروضعیت بورس چیست؟

در مقطع کنونی وزیر اقتصاد به عنوان عضوی از شورای عالی بورس باید برنامه خود را درباره بازار سهام اعلام کند. مانظوری که پیش از این گفته بود که اقداماتی را برای حمایت از بازار سهام در دستور کار دارد. هرچند بررسی اقداماتی که در بازار پول انجام شده نشان می‌دهد که تاکنون سیاست‌های انقباضی در دستور کار قرار دارد و بازتابان در بازار سهام نیز پرباهم بوده است. در این موقعیت اگر بازار سهام نیز با همین روند غیر شفاف خود بخواهد ادامه دهد. ۱۴۰ هزار کد فعالی که هم اکنون در بورس هستند سرمایه خود را از بازار خارج می‌کنند. نباید نادیده گرفت که در یک سال گذشته تعداد کدهای فعال بازار سهام ۴۳ میلیون نفر به این تعداد کاهش یافته است. موضوع دیگری که هم اکنون به عنوان دغدغه فعالان بازار سهام وجود دارد این است که چرا

استعفای رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار باید به‌بازری برای منفی شدن بازار سهام تبدیل شود؟ آیا در دولت جدید برنامه‌ای برای سازمان بورس وجود نداشته است؟ آیا عملکرد مجید عشقی منجر به ایجاد یک روند صعودتی در بورس شده که خود آن از سازمان منجر به روند منفی در بازار شود. در شرایط کنونی هرگونه کم کاری یا تاخیر دولت چهاردهم برای ساماندهی بازار سهام می‌تواند تبعات منفی برای اقتصاد داشته باشد. بنابراین باید در مقطع کنونی نسبت به همه اعضای شورای عالی بورس یک بازنگری شود و بعد برای انتخاب رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار حتما باید عملکرد مدیران منتخب مورد ارزیابی قرار بگیرد. در چند سال گذشته عملکرد عشقی به گونه‌ای نبود که سرمایه‌گذاران جدید وارد بازار کنند. خروج سرمایه از بازار در این چند سال بیشتر شده است. بر همین اساس استعفای رئیس سازمان بورس به تنها یک اقدام مثبت برای بازار خواهد بود. بلکه تلنگری برای دولت و دستگاه‌های نظارتی نسبت به عملکرد مدیران خواهد بود که بدون هیچگونه مسئولیت پذیری بعد از چند صباحی از سازمان می‌روند در حالی که تبعات عملکرد آنها اقتصاد و سرمایه مردم را نابود کرده است.

۵ ربیع الاول ۱۴۴۶ • ۹ سپتامبر ۲۰۲۴

www.roozgarpress.ir

اقتصاد

خبر ویژه

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن :

مسکن ۲۵ متری ناترازی جدیدی به کشور تحمیل می‌کند

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن با تاکید بر این که مسکن ۲۵ متری ناترازی جدیدی به کشور تحمیل می‌کند، گفت: مسکن ۲۵ متری مورد تایید انبوه‌سازان نیست.

حسن محتشم درباره مسکن ۲۵ متری، اظهار کرد: ظاهر اینکه از تعاونی‌های مسکن، مدعی شده که پروانه ساخت واحدهای ۱۶ تا ۲۵ متری را دریافت کرده‌است. وی با تاکید بر این که به هیچ‌وقت واحدهای کوچک ساختن در این حد برای مانوجیه ندارد. افزود: یک واحد ۱۶ متری، ۲۵۰ متری و ۷۰ متری باید حداقل امکانات زندگی از جمله سرویس ها، آمیزخانه، اتاق و .. را داشته باشد که همه اینها هزینه بر است. وی با یادآوری این که قبلاً پیشنهاده می‌کردیم واحدهای کوچک متر از برای تامین نیاز ساخته شود البته نه اینقدر کوچک، ادامه داد: واحدهای پیشنهادی ما متر از حداقل ۳۵ متری تا ۶۰ متر را دارد. عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران اضافه کرد: ولی وقتی واحد ۱۶ متری می‌شود این دیگر سوئیت هم نیست. سوئیت هم تعریفی دارد.

گزارش «روزگار» از آینده بازار مسکن

مسکن در گرداب سیاست انقباضی دولت‌ها

گزارش اخیر بانک مرکزی از آمارهای

خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور این تصور را ایجاد کرد که میزان معاملات اندکی افزایش یافته و احتمالاً بازار مسکن قرار است از رونق خارج شود. سوالی که اینجا مطرح می‌شود این است که آیا رشد ۳ درصدی نسبت به ماه گذشته می‌تواند به منزله رونق تلقی شود؟

گزارش تحولات معاملات بازار مسکن شهر تهران در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که تعداد آیارتمانهای مسکونی معامله شده در تهران به ۳۰۷ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۳۰ درصد رشد داشت.

اما کارشناسان و فعالان بازار مسکن بر این باور هستند که نه تنها بازار مسکن با این آمارها و معاملات رونق نگرفته است

بلکه رکود باز هم سنگین تر خواهد شد. برخی فعالان بازار مسکن می‌گویند: گزارش اخیر بانک مرکزی از ۲۵۵۰ قراردادی که در ۲۲ منطقه شهر تهران به عنوان الگوی کشور صورت گرفته است نشان داد که این تعداد معامله صورت گرفته در حقیقت در حد صفر است.

بهروز ملکی اقتصاد دان و تحلیلگر اقتصادی معتقد است که تجارب پیشین حاکی از آن است که رونق یا پیشین‌حاکمی از آن است که رونق یا رکود بازار مسکن غالباً از مناطق شمال و شمال غرب شهر تهران شروع می‌شود و به سایر مناطق سرایت می‌کند. بر این اساس، قیمت نسبی مناطق شهر می‌تواند برای پیش‌بینی سمت و سوی بازار مهم باشد.

نسبت قیمت یک متر مربع آیارتمان در منطقه یک تهران به منطقه ۲۰ رامی‌گردد. تجارب پیشین حاکی از آن است که رونق یا رکود بازار مسکن غالباً از مناطق شمال و شمال غرب شهر تهران شروع می‌شود و به سایر مناطق سرایت می‌کند.

او می‌گوید: تجارب پیشین حاکی از آن است که رونق یا رکود بازار مسکن غالباً از مناطق شمال و شمال غرب شهر تهران شروع می‌شود و به سایر مناطق سرایت می‌کند. بر این اساس، قیمت نسبی مناطق شهر می‌تواند برای پیش‌بینی سمت و سوی بازار مهم باشد.

نسبت قیمت یک متر مربع آیارتمان در منطقه یک تهران به منطقه ۲۰ رامی‌گردد. تجارب پیشین حاکی از آن است که رونق یا رکود بازار مسکن غالباً از مناطق شمال و شمال غرب شهر تهران شروع می‌شود و به سایر مناطق سرایت می‌کند.

توان به عنوان شاخصی برای قیمت مسکن شمال شهر تهران در قیاس با جنوب شهر دانست. این کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است: طی ۳ دهه گذشته، این شاخص در بازه ۲.۳ تا ۴.۸ در نوسان بوده است. روند بلند مدت این شاخص طی دهه ۱۳۷۰ و ۱۱۲۸۰ افزایشی بود ولی در دهه ۱۳۹۰ علیرغم نوسانات کوتاه مدت، روند افزایشی آن متوقف شد.

هر چند طی سه سال اخیر به دلیل رشد بیشتر قیمت املاک جنوب شهر نسبت به شمال شهر، این شاخص با شیب تندی از ۰.۷ تا ۳.۳ کاهش یافته است ولی هرچه این شاخص به عدد ۳ نزدیک‌تر شود کار بازار برای کاهش بیشتر این شاخص، سخت‌تر می‌شود. از این رو انتظار می‌رود در آینده، شاهد تغییر جهت تدریجی و سپس افزایش در این شاخص باشیم.

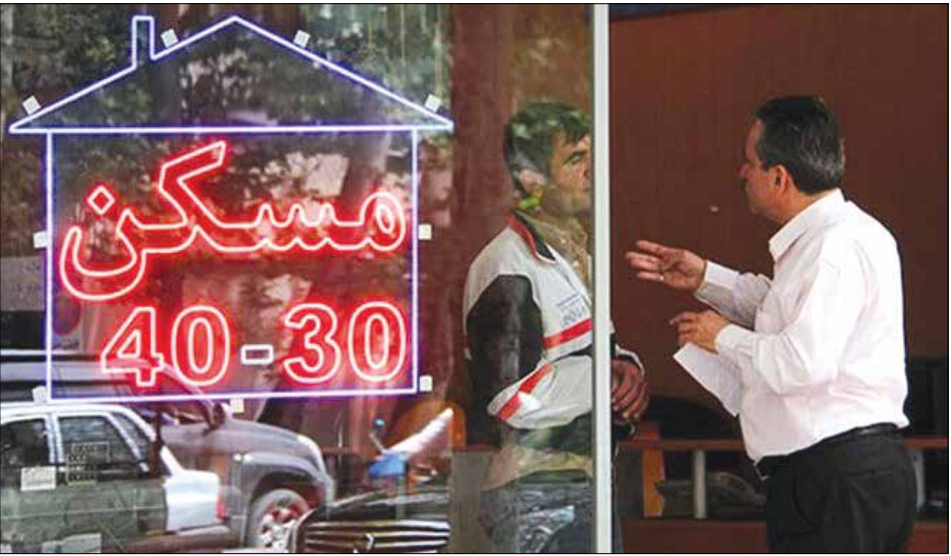
اما ضمن محتشم عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران می‌گوید: دولت چهاردهم سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی

را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود رکود بخش مسکن که از دو سال قبل آغاز شده باقی بماند و تشدید شود.

این کارشناس اقتصاد مسکن تصریح کرد: دولت چهاردهم احتمالاً سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند. اینکه تا چه زمانی رکود ادامه خواهد یافت بستگی به این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود.

به نظر می‌رسد با سیاستی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و ممکن است تشدید شود. هر چند سعید باقری تحلیل‌گر اقتصادی پیش‌بینی کرده است که بازار مسکن از آبان ماه جاری وارد رونق و شاید افزایش قیمت هم بشود.

او می‌گوید: شرایط اقتصادی و تورمی



شاهد تکرار دوره سال‌های ۹۱ تا ۹۶ هستیم که از سال ۱۴۰۱ آغاز و دو سال از رکود بازار مسکن سپری شده است.

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: دولت چهاردهم احتمالاً سیاست‌های انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند.

اینکه تا چه زمانی رکود ادامه خواهد یافت بستگی به این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود. به نظر می‌رسد با سیاستی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و ممکن است تشدید شود.

هر چند سعید باقری تحلیل‌گر اقتصادی پیش‌بینی کرده است که بازار مسکن از آبان ماه جاری وارد رونق و شاید افزایش قیمت هم بشود.

او می‌گوید: شرایط اقتصادی و تورمی

افزایش تقاضای سکه با پایان ماه صفر

قیمت طلا تا پایان هفته تغییر نمی‌کند

هر قطعه سکه در محدوده ۱۰ میلیون تومان دارای حباب است.

شانزدهمین حراج سکه نیز توانست حباب را کاهش دهد

او در پاسخ به اینکه عرضه سکه در شانزدهمین جلسه حراج مرکز مبادله آیا توانسته سمت عرضه را تقویت کند یا خیر؟ توضیح می‌دهد: در حراج سکه هر کس به بالاترین رقمی که بخرد می‌فروشد. نکته‌ای که وجود دارد این است که سکه‌هایی که در حراج به فروش می‌رسد وارد بازار نمی‌شود و معمولاً مصرف شخصی دارند و به هر نفر بیشتر از ۵ قطعه سکه نمی‌دهند. در نتیجه تأثیری روی قیمت سکه یا حباب سکه در بازار نمی‌گذارد.

قیمت طلا تا پایان هفته تغییری نخواهد داشت

کشتی‌آری در وضعیت بازار طلا به تحکرات انس جهانی نیز اشاره کرده و می‌گوید: دو هفته است که قیمت انس جهانی طلا در یک محدوده تقریباً ۲۵ دلاری نوسان داشته و بازی کرده است. از ۲۴۹۵ دلار تا ۲۵۲۴ دلار. قیمت ارز نیز در همین محدوده در نوسان بوده و به همین دلیل قیمت طلا و سکه در همین سطح باقی مانده و به نظر می‌آید در این هفته نیز به همین شکل باقی بماند.

بر این اساس به گفته وی برای دراز مدت که نمی‌شود پیش‌بینی از روند قیمت داشت، ولی شرایط و نمودارها نشان می‌دهد که تا پایان این هفته نیز همین قیمت‌ها حفظ خواهد شد. احتمال سقوط و یا صعود انس جهانی نیز فعلاً مطرح نیست و تغییر زیادی نخواهیم داشت.

انس طلا به کدام داده‌های اقتصادی آمریکا حساس است؟ داده‌های اقتصادی اخیر نقش مهمی در شکل دادن به رفتار بازار طلا ایفا کرده است. آخرین گزارش حقوق و دستمزد غیر کشاورزی

دوشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۷۴۱

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار ۳

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با نماینده مجلس مطرح شد:

واردات آیفون جزو اولویت‌های ارزی کشور نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس ضمن انتقاد از تخصیص ارزی برای واردات کالای غیر ضروری مانند تلفن همراه آیفون گفت: دولت باید ذخایر خود را برای واردات کالاهای ضروری اختصاص دهد.

فتح‌الله توسلی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی پیرامون ضرورت حفظ ذخایر ارزی کشور اظهار کرد: منابع ارزی هر کشور به مثابه قدرت اقتصادی و بیا به عبارتی دیگر نمودی از قدرت ملی آن کشور در جهان محسوب می‌شود. یقیناً به هر اندازه‌ای که ذخایر ارزی و با طلای یک کشور رشد پیدا کند، به همان اندازه قدرت اقتصادی آن کشور در نظام بین‌الملل افزایش می‌یابد. در حال حاضر یکی از دلایل قوی بودن کشورهای مهم اقتصادی به ذخایر سرشاری بازمی‌گردد که آنها در حوزه طلا و یازره‌های خارجی دارند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: همه کشورهای با توجه به شرایط نظام بین‌الملل و تحولات داخلی، برای حفظ منابع ارزی خود سیاست‌های ارزی متفاوتی را اتخاذ و اجرا می‌کنند. این سیاست‌ها برای کشوری مانند سوئیس که تحریم نیست و تولید ناخالص داخلی بالایی دارد به یک شکل است و برای کشوری مانند ایران که با تحریم‌های اقتصادی متعددی مواجه است به شکل دیگری اجرامی شود.

تصمیمات اقتصادی باید مبتنی بر وضعیت تحریمی باشد

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر ما در شرایط تحریمی به سر می‌برسیم؛ لذا، ایران نمی‌تواند سیاست‌ارزی را اجرا کند که یک کشور غیر تحریمی عملیاتی کرده است. با توجه به محدودیت منابع ارزی کشور، مدیریت این ذخایر از اهمیت بالایی برخوردار بوده و یک امر حیاتی به حساب می‌آید؛ لذا در چنین شرایطی نباید این اجازه را داد که برای واردات هر کالای غیر ضروری، از کشور ارز خارج شود.

توسلی متذکر شد: در حال حاضر به دلیل مشکلات موجود در صادرات نفتی و غیرنفتی و همچنین چالش‌های ناشی از تحریم، میزان ورود ارز به کشور در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد. بنابراین دولت باید به نحوی سیاست‌گذاری کند که بر اساس آن مشخص شود که به چه کالایی ارز داده شود و در مقابل برای چه کالای غیر ضروری ارز اندوخت.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: در سال گذشته ما در حوزه تجارت غیرنفتی و شاهد یک ناترازی ۱۷ میلیارد دلاری بودیم. چنین موضوعی به این معناست که در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۷ میلیارد دلار ارزی که قرار بوده به نظام اقتصادی کشور بازگردد، بازنگشته و صرف واردات شده است.

ممنوعیت واردات کالاهای لوکس

سیاستی برای حفظ ذخایر ارزی

توسلی در ادامه ممنوعیت برخی کالاهای لوکس را به عنوان یکی از راه‌حل‌های مدیریت منابع ارزی کشور برشمرد و توضیح داد: در شرایطی که کشور با کمبود منابع ارزی مواجه است، دولت باید ذخایر خود را به گونه‌ای مدیریت کند که در وهله اول کالاهایی وارد کشور شود که جزو نیازهای واقعی و درعین حال ضروری است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پاسخ به این سوال که آیا واردات کالایی همچون گوشی آیفون ضرورت ارزی دارد یا خیر، گفت: این موضوع ابعاد مختلفی دارد. به اعتقاد من در شرایط فعلی اقتصاد ایران و محدودیت منابع ارزی کشور، واردات آیفون جزو اولویت‌های ارزی کشور محسوب نمی‌شود. این جمله به این معنا نیست که واردات گوشی آیفون نیاز نیست، زیرا عده‌ای از جوانان کشور متقاضی آن هستند. اما در نظر گرفتن شرایط فعلی، می‌توان گفت واردات این کالا جزو اولویت‌های ارزی کشور قرار ندارد.

واردات آیفون حیاتی نیست

توسلی توضیح داد: در حال حاضر اولویت ارزی کشور معطوف به واردات داروهای خاصی است که زندگی بسیاری از بیماران به آن وابسته است. مضاف بر این موضوع، واردات مواد اولیه صنعتی هم از دیگر اولویت‌های مهمی است که منابع ارزی کشور باید صرف آن شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: در حال حاضر واردات گوشی آیفون امر حیاتی نیست، اما تأمین دارو بیماری‌های خاص و ی واردات مواد اولیه مورد نیاز واحدهای صنعتی همگی جزو موضوعات مهم و حائز اهمیت هستند. دارو یک نیاز حیاتی است؛ در کنار آن مواد اولیه صنعتی یک مسئله اولویت‌دار است، اما در کنار این موارد واردات کالای غیر ضروری مانند آیفون مشمول هیچ‌یک از تعاریف مذکور نمی‌شود.

مدیرعامل شرکت توانیر گفت:

مشتربان پرمصرف به فکر تامین برق باشند

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: مشترکان پرمصرف باید برای تامین برق خود بر روی انرژی‌های تجدیدپذیر و یا استفاده از ذخیره‌سازها برنامه‌ریزی کنند.مصطفی رحبی مشهدی با بیان اینکه از هر ۴ مشترک خانگی یک مشترک پرمصرف است، تصریح کرد: همان یک مشترک تقریباً به اندازه سه مشترک دیگر برق مصرف می‌کند.وی درباره نحوه برخورد با مشترکان پرمصرف گفت: در سال جاری به مشترکان بسیار پرمصرف که حدود ۲ درصد از مجموع مشترکان را در بر می‌گیرند و بیش از ۲۰۵ برابر الگوی برق مصرف می‌کنند، اخطار داده شده و یا برق آنها محدود شده است.سختگوی صنعت برق در عین حال تصریح کرد: مشترکان فوق پرمصرف باید برای تامین برق خود از انرژی‌های نو یا استفاده از ذخیره‌سازها برنامه‌ریزی کنند تا در ساعات کم‌باری اقدام به ذخیره‌سازی برق کرده و در ساعات اوج بار، از ذخیره‌سازها استفاده کنند.

گزارش‌ها نشان دادند:

افزایش ۲۳ درصدی انرژی تولیدی در نیروگاه‌های تجدیدپذیر

انرژی تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در مرداد ماه سال جاری از ۲۶۴ میلیون کیلووات ساعت فراتر رفت. براساس گزارش مرکز پایش منابع انرژی تجدیدپذیر و تولیدبرآکنده، انرژی تولیدی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سال جاری تاکنون بالغ بر ۱۲۸۰ میلیون کیلووات ساعت بوده است. بر این اساس تولید انرژی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در مردادماه سال جاری ۲۶۴ میلیون کیلووات ساعت گزارش شده است که به نسبت به ماه گذشته یک درصد ونسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد رشد را نشان می‌دهد.

مدیر شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال:

مشکلی در انتقال سوخت به شمال کشور وجود ندارد

مدیر منطقه شمال با اشاره به تمهیدات و برنامه ریزی پیشگیرانه قبل از آغاز پیک دوم سفرهای تابستانه برای تامین سوخت مورد نیاز مسافران، از آمادگی کامل این صنعت در ایام مختلف سال خبر داد. محمد مهدی جامعی با اشاره به تمهیدات انجام شده، بازدیدها و تعمیرات به موقع از تجهیزات سوخت رسانی به شمال کشور، گفت: با همت شبانه روزی همکاران ما در صنعت انتقال نفت شمال، هیچ کمبودی در روزهای گذشته برای تامین و انتقال انواع سوخت شامل بنزین، نفت گاز و نفت سفید مورد نیاز مسافران به شمال کشور در حوزه استحفاظی وجود نداشته است. وی افزود: براساس پیش بینی‌ها در رابطه با ازدحام مسافران در پیک دوم سفرهای تابستانی، پرسنل منطقه شمال از مردادماه در شرایط آمادگی صددرصدی برای تامین سوخت مردم و مسافران قرار داشتند و خوشبختانه با ذخیره سازی مناسب در انبارهای شرکت پخش در استان‌های مازندران و گلستان، دغدغه‌ای از این حیث طی هفته‌های گذشته وجود نداشته است.

آغاز پروژه‌های عراق برای افزودن ۶۱۴ مگاوات برق

نخست وزیر عراق، پروژه‌های چهار واحد سیکل ترکیبی را که مجموعاً، ۶۱۴ مگاوات برق به شبکه ملی اضافه می‌کنند، افتتاح کرد. این واحدها در نیروگاه‌های گازسوز فعلی در استان‌های بغداد، دیاله و انبار قرار دارند. پروژه‌های مذکور به شرکت‌های «شانگهای الکتریک»، «دونگ فانگ الکتریک» و «سعدالنجوم» عراق داده شده‌اند.شرکت «شانگهای الکتریک»، از طریق واحدهای سیکل ترکیبی در کارخانه المنصوریه در استان دیاله، ۲۶۴ مگاوات برق اضافه خواهد کرد. «دونگ فانگ الکتریک»، ۱۲۵ مگاوات برق به تولید کارخانه جنوب بغداد اضافه می‌کند و شرکت عراق و «سعدالنجوم» هم با کار در کارخانه گازسوز عکاز در استان انبار، ۱۲۵ مگاوات برق خواهد افزود.

بر اساس گزارش بلومبرگ، محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق، ماه میلادی گذشته گفته بود دولتش به زودی پروژه‌ای برای افزودن ۱۰گیمگاوات به تولید برق، افتتاح خواهد کرد.

دوشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۳، شماره پیاپی ۲۷۴۱

www.roozgarpress.ir

۵ ربيع الاول ۱۴۴۶ • ۹ سپتامبر ۲۰۲۴

نفت و انرژی

خبر ویژه

براساس خبرها:

صادرات نفت ونزوئلا به بالاترین سطح ۴ سال اخیر رسید

صادرات نفت خام ونزوئلا در اوت ۲۰۲۴ به بالاترین حد در چهار سال گذشته رسید. براساس داده‌های کشتیرانی، صادرات نفت خام ونزوئلا در پی افزایش بارگیری محموله‌ها به مقاصد چین، ایالات متحده آمریکا و اروپا در ماه اوت به بالاترین حد خود در بیش از چهار سال گذشته رسید. وزارت خزانه‌داری آمریکا که نخستین بار در سال ۲۰۱۹ تحریم‌های نفتی را علیه ونزوئلا اعمال کرد، در اکتبر سال گذشته میلادی به منظور به رسمیت شناختن

توافق انتخاباتی، تحریم‌ها را برای این کشور عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) کاهش داده بود. این مجوز در آوریل تمدید نشد، اما از آن زمان مجوزهای جداگانه برای بعضی شرکت‌ها صادر شده است. تحریم‌های گسترده علیه صنعت نفت ونزوئلا نخستین بار از سوی دولت ترامپ در سال ۲۰۱۹ پس از پیروزی دوباره مادورو در انتخابات ریاست جمهوری این کشور اعمال شد؛ انتخاباتی که ایالات متحده و دیگر دولت‌های

دولت چهاردهم از قطع گاز در فصول سرد سال جلوگیری کند

پاس دادن ناترازی‌ها از تابستان به زمستان



مربوط به برق نیست و در سال‌های اخیر قطعی‌گاز در فصول سردسال نیز مشکلاتی را در کشور ایجاد کرده است. با توجه به وابستگی بالای بخش‌های مختلف کشور از جمله خانگی، صنایع، کشاورزی و... به گاز و برق، ضروری است که سکانداران وزارتخانه‌های نفت و نیرو برنامه‌ریزی جامعی برای این موضوع حیاتی در نظر بگیرند. نکته‌ای که باید به آن توجه کرد این است که همانطور که این مشکلات در مدت زمان نسبتاً طولانی به وجود آمده، حل کردن آنها نیز برنامه بلندمدتی را طلب می‌کند. با وجود تمام دشواری‌ها و اعتراضاتی که از سمت بخش‌های مختلف نسبت به قطعی برق وجود داشت، تقریباً روزهای گرم تابستان واوج مصرف به سختی پشت سر گذاشته شد. سوالی که وجود دارد این است که در حال حاضر چه کاری

—————●●●●●—————

ناظر عالی شرکت‌های توزیع برق بیان کرد:

مصرف برق خانگی ایران یک ونیم برابر ترکیه

مسیرهای متفاوتی انجام می‌دهد و به همین دلیل مقایسه میزان مصرف یک انرژی خاص در بخش خانگی یک کشور با کشور دیگر تنها به شرطی می‌تواند صحیح باشد که هر دو کشور در خصوص سهم بکارگیری منابع مختلف تأمین انرژی خانگی شرایط مشابهی داشته باشند. وی با اشاره به انواع انرژی مورد استفاده در بخش خانگی ایران ادامه داد: در بخش خانگی ایران هم انرژی برق و هم انرژی گاز در فصل گرم و سرد مورد استفاده شهروندان قرار می‌گیرد و این در حالی است که در بسیاری از کشورهای جهان شرایط و روش‌های تأمین انرژی متفاوت است. میرشریفی با بیان اینکه نزدیک‌ترین کشور به ایران در خصوص منبع تأمین انرژی خانگی

یک اقتصاددان:

پزشکیان فرصت اصلاح قیمت بنزین را از دست ندهد

فرشته رضایی / گروه انرژی

چندی پیش رییس دولت چهاردهم طی سخنرانی کوتاهی بیان کرد: «هیچ منطقی وجود ندارد که بنزین را با دلار آزاد بخیریم و با سوسید به مردم بفروشیم. اقتصاددانان و کارشناسان ما باید بلند شوند و نسبت به سیاست‌های نادرستی که اجرا می‌کنیم، اعتراض کنند. اما حالا کارشناسان و اقتصاددانان اعتراض نمی‌کنند... من (به عنوان دولت) پول گندم، پول دارو و پول نهاده و حقوق بازنشستگان را ندارم، اما بنزین دلار ۵۰ تومان را می‌فروشم ۱۰ تومان. کدام منطقی این‌را از ما قبول می‌کند که ما داریم این کار را می‌کنیم؟» حال این اظهارات، شائبه افزایش قیمت سوخت را در جامعه در پی داشته است. قیمت بنزین همواره محل مناقشه دو گروه در کشور بوده است: موافقان و مخالفان. شاید مهم‌ترین استدلال مخالفان افزایش قیمت بنزین، نگرانی از تاثیر افزایش قیمت بنزین باشد در مقابل اما موافقان اصلاح قیمت بنزین به دلایلی چون ناترازی

بنزین، جلوگیری از واردات و قاچاق، اصلاح قیمت نسبی بنزین، کاهش مصرف، کاهش ترافیک، کاهش آلودگی هوا، بی‌عدالتی در توزیع بارانه بنزین و برداخت عادلانه بارانه آن به همه مردم اشاره می‌کنند. اگر چه پیش از این پزشکیان اعلام کرده است که «هر حرکتی که قرار است در جهت اصلاح قیمت بنزین و رفع هر ناترازی انجام شود، در ابتدا باید مردم را توجه و برای آن آماده کرد.» حالا برخی اعلام کرده‌اند این صرفاً نظر شخص رییس‌جمهور در خصوص بنزین است اما می‌توان آن را به عنوان یک سیگنال در نظر گرفت. سیگنالی که قرار است تصمیمات در

این حوزه بر اساس واقعیت‌های اقتصادی موجود و البته بدون غافلگیری افکار عمومی اجرایی شود. هر چند که بر سر اجرای این ایده بزرگ، دولت مانع بزرگی به نام مجلس خواهد داشت که ماهیت فعلی آن در تضاد با طیف سیاسی و اقتصادی دولت چهاردهم است. در خصوص سخنان رییس‌جمهور گمانه‌زنی‌هایی که در خصوص افزایش بنزین مطرح است، جعفر خیرخواهان، اقتصاددان گفت: مساله اصلی چند دهه گذشته، این است که اصلاحاتی را که باید در کشور انجام می‌دادیم از اجرای آنها خودداری شده است. یعنی لازم بوده متناسب با شرایط تغییر کند و دولت هم بتواند هم راستی با آن اصلاحات، سیاست‌ها را پیش ببرد، اما در واقع ما عکس عمل کردیم و اصلاح نکردیم و اوضاع کشور را به سمت بدتر شدن پیش بردیم. در حال حاضر هم حاصل این عملکرد در داریم می‌بینیم، خیرخواهان اضافه کرد:

اگر با این شروع نکنیم جایجایی و اصلاحات در کجا اتفاق بیافتد؟ هر چند هم اصلاحات به تاخیر بیفتد وضعیت بدتر می‌شود. یعنی اجرای دیرتر آن هزینه‌های بیشتری دارد. این اقتصاددان با اشاره به وجود تورم ۴۰ درصدی برای سایر کالاها بنزین را هم جزو کالاهای مصرفی قلمداد کرد که لازم بود قیمت آن افزایش پیدا می‌کرد. خیرخواهان تاکید کرد: منافع اصلاح قیمت بنزین بسیار بیشتر از ضررهای آن است. اکنون برخی می‌گویند این باعث تورم و اعتراضات اجتماعی می‌شود. اما مساله این است که پایین آمدن نرخ بنزین خوردنی‌تبعات و هزینه‌های بسیار بیشتری دارد که ما باید آن‌ها را هم در نظر بگیریم. به بیان ساده‌تر ما می‌توانستیم صادرکننده بنزین باشیم و میزان مصرفش را کنترل کنیم ولی این ثابت‌نگه داشتن قیمت، باعث شده تبدیل به واردکننده بنزین شویم و اکنون به جای سیده‌ایم که هیچ امکانی برای تامین بنزین داخلی یا تولیدات داخلی به طور کامل نیست. به گفته این اقتصاددان، بنزین‌کالی با ارزشی است که با قیمتی بالا تهیه، تولید و پالایش می‌شود تا به پمپ بنزین منتقل شود. اما ما این سوخت با ارزش را به نوعی رایگان در اختیار مردم قرار می‌دهیم اما هیچ فایده آنچنانی هم از این ارزانی نصیب جامعه نمی‌شود. خیرخواهان افزود: ترافیک پر حرجم و تردد بالایکی از نتایج آن است اما یک مشکل سودآور هم برای قاچاق بنزین به خارج از مرزها به وجود آمده است. به عبارتی شرایط بلبشویی را قیمت بنزین با نرخ فعلی به وجود آورده است. بنزین در کشور مایک پنجاهم‌پایک می‌ام قیمت‌های جهانی است و باید فکری برای آن شود. اما چگونگی اجرای آن که تبعات اجتماعی و نارضایتی‌گونگون ایجاد می‌کند، به روش اجرای دولت بستگی دارد. اینکه هزینه‌های مضاعف تحمیل شده به مردم در جایی دیگر جبران شود و به آنان اطمینان داده شود که سیاست‌های خوب دیگر هم در کنار افزایش نرخ بنزین دنبال می‌شود تا مردم هم بتوانند با مجموعه برنامه‌های خوب دولت همراهی کنند.

در نهایت بتوان نتیجه مطلوبی کسب کرد. راهکار‌های

ذکر شده در فوق، تقریباً در تمام فصول سال قابل اجرا بوده و محدودیت زمانی شامل آنها نمی‌شود. اما ذخیره‌سازی گاز در مخازن راهکاری است که بهتر است در زمان خزان از سابورت بگیرد؛ فصل تابستان که به دلیل افزایش دمای هوا، میزان مصرف گاز در کشور کاهش می‌یابد. فرصت مناسبی است که گاز مازاد تولیدی در مخزن ذخیره شود تا در ایام سرد سال با کمبود و قطعی‌گاز مواجه نشویم. براساس گزارش‌های منتشر شده توسط مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، میزان ذخیره‌گاز در دنیا ۱۱ درصد و در اروپا حدود ۲۳ درصد از کل گاز مصرفی است. این عدد در کشور روسیه به ۱۸.۴ درصد می‌رسد. اما این آمار در ایران به صورت قابل‌تامل و نگران‌کننده‌ای کمتر از میانگین جهانی است. در کشور ما ذخیره‌سازی از طریق دو مخزن سراج‌ه واقع در استان قم، با ظرفیت ۷۲ و شوریجه واقع در استان خراسان رضوی با ظرفیت ۲۲ میلیارد مترمکعب در سال صورت می‌پذیرد و کشور دارا ظرفیت ذخیره‌سازی ۷۴ درصدی از کل مصرف است. اعداد ذکر شده به وضوح نشان دهنده وضعیت نامناسب ذخیره‌سازی گاز در مخزن کشور است. روشی که در حال حاضر در بسیاری از کشورهای دنیا استفاده می‌شود و در روزهای دشوار به کمک آن از ایجاد بحران‌ها جلوگیری می‌شود. در حال حاضر انتظاری که از دولت چهاردهم وجود دارد این است که تا زمانی که فرصت ذخیره‌سازی این حامل انرژی در مخزن باقی است، دست به کار شده و با استفاده از این راهکار در کنار موارد دیگر از ناترازی گاز در فصول سرد سال جلوگیری کند.

—————●●●●●—————

برای نخستین بار انجام شد:

تعمیرات پیشگیرانه در اعماق خلیج فارس برای جلوگیری از آلودگی نفتی

پیش از وقوع حادثه و خسارت، بسیار مهم و اثرگذار است. شرکت پایانه‌های نفتی ایران در اقدامی پیشگیرانه و پیش از بروز حادثه، با تلاش مهندسان ایرانی، طی ۱۲ روز، تعمیر خط شماره ۱۳ منتقل و از آنجا صادر می‌شود. خط لوله انتقال نفت از شهرستان گناوه به جزیره خارک با وجود نقش مهمی که در صادرات دارد، می‌تواند با مخاطراتی روبه‌رو شود که هم صادرات را با چالش همراه کند و هم به محیط زیست ضربه بزند. نشست نفت از این خطوط لوله می‌تواند باعث تعلق و تأخیر در زیست محیطی متعددی از جمله آلودگی ساحل و دریا شود. در سال‌های گذشته بارها شاهد ورود آلودگی‌های نفتی در خلیج فارس بوده‌ایم که البته بخشی از آن مربوط به خطوط لوله بوده. اما نشست مواد نفتی از شناورها و اسکوها و دیگر عوامل نیز در این زمینه‌اثرگذار بوده‌است. در همین زمینه، انجام اقدام‌های پیشگیرانه نظیر نوسازی و بهسازی خطوط و همچنین شناسایی مناطق آسیب‌پذیر و رفع چالش‌ها

بخش مهمی از اقتصاد کشور وابسته به فروش نفت است، که جزیره خارک نقش مهمی در این زمینه دارد؛ زیرا نفت خام از طریق خطوط لوله واقع بر بستر خلیج فارس به خارک منتقل و از آنجا صادر می‌شود. خط لوله انتقال نفت از شهرستان گناوه به جزیره خارک با وجود نقش مهمی که در صادرات دارد، می‌تواند با مخاطراتی روبه‌رو شود که هم صادرات را با چالش همراه کند و هم به محیط زیست ضربه بزند. نشست نفت از این خطوط لوله می‌تواند باعث تعلق و تأخیر در زیست محیطی متعددی از جمله آلودگی ساحل و دریا شود. در سال‌های گذشته بارها شاهد ورود آلودگی‌های نفتی در خلیج فارس بوده‌ایم که البته بخشی از آن مربوط به خطوط لوله بوده. اما نشست مواد نفتی از شناورها و اسکوها و دیگر عوامل نیز در این زمینه‌اثرگذار بوده‌است. در همین زمینه، انجام اقدام‌های پیشگیرانه نظیر نوسازی و بهسازی خطوط و همچنین شناسایی مناطق آسیب‌پذیر و رفع چالش‌ها



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ۲۲۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان تحت پلاک ۵۳۰۴ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۶۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی منطقه ۲ ساری به نام خانم زهرا زرگریان فرزند حسن به شماره ملی ۰۲۳۱۲۱۱۰۲۰۹۰۶ ثبت و صادر و تسلیم گردید مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به تایید سه تن از شهود و دفترخانه اسناد شماره ۲۰۶ ساری رسیده برابر درخواست وارده به ۰۳/۱۴/۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۰۳/۱۸/۱۴۰۳ اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره فوق الذکر به علت جابجایی مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی رسمی را نموده که برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نکردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۷۸۴۳۳۰. تاریخ انتشار آگهی ۱۹/۰۹/۱۴۰۳

بهنام سراج پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۰۷۲۱۶۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۶ مورخ ۰۳/۰۵/۱۴۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای هادی امین فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۵۱۷۴۰۷۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی واقع در قریه فیروز کنده بخش پنج ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۸۴۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/۰۷/۱۴۰۳

بهنام سراج پور

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملکه منطقه دو ساری

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۰۵۸۰۵۸۰۳۰۲۷۰۰۳۶ مورخ ۰۳/۰۵/۱۴۰۳ امین شاه کرمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۳۵۴ صادره از ایلام بشماره ملی ۰۳۶۰۴۰۹۳۸۶ در سه دانگ یکباب خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۴۷۷ اصلی واقع در ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۰/۳۶ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالکان رسمی حسین عابدی خوراسگانی

۲- رای شماره مورخ لیلا آنگونه فرزند غلام بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از ایلام بشماره ملی ۰۳۱۴۲۰۳۱۴۵۰۳ در سه دانگ یکباب خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۴۷۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۰/۳۶ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی حسین عابدی خوراسگانی
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۹/۰۶/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۳/۰۷/۱۴۰۳
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۷۸۴۳۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد- سری (۳۴۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد.
در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «خانم سمانه جمشیدی پور» فرزند «پاپی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۵۰۲،۹۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۵» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه» «علی جان سگوند»
۲- تقاضای «آقای قدرت صادقی» فرزند «ناصر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۹،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ناصر صادقی»
۳- تقاضای «آقای قدرت صادقی» فرزند «ناصر» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۱۱۲۵۴،۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰۹» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « ناصر صادقی»
۴- تقاضای «آقای علی ستاری» فرزند «کرمعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۳۹۵۷،۰۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۳۲» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهرام بهاروند»
۵- تقاضای «آقای سیدمحسن موسوی» فرزند «سیدنعمت اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۲۴۷۳،۶۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۵» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نعمت اله موسوی»

۶- تقاضای «آقای محمدحسین سپهوند» فرزند «حاتم خان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۲۷۱۰،۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۷» فرعی از «۵۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تقی سپهوند»

۷- تقاضای «آقای محمدحسین سپهوند» فرزند «حاتم خان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۷۸۴۷،۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۵» فرعی از «۵۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تقی سپهوند»

۸- تقاضای «آقای محمدحسین سپهوند» فرزند «حاتم خان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت (۳۱۹۴۲،۰۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷» فرعی از «۱۰۸۲» فرعی از «۲۲۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد افتخاری»

۱۰- تقاضای «آقای هادی جعفری» فرزند «یداله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین محصور بانای احدائی» و« خانم زهرا جعفری» فرزند «یداله» نسبت به «۵٫ر دانگ مشاع از ششدانگ زمین محصور بانای احدائی » و« خانم فهیمه جعفری» فرزند «یداله» نسبت به «۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین محصور بانای احدائی » بمساحت (۳۸،۲۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷» فرعی از «۲۱۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی رحم شاهینی»

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۳/۰۷/۱۴۰۳

صیدآقا نجفوند دریکوندی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی ۱۷۸۳۶۰

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت مزدا ۱۶۰۰ رنگ فیروزه ای مدل ۱۳۷۱ شماره پلاک ایران ۳۶- ۱۳۸ ل ۳۲ شماره موتور ۲۰۵۲۸۱ شماره شاسی ۰۳۷۷۲۷۱۶ مالکیت ابولقاسم سید آبادی مفقودازدرجه اعتبارساقط می باشد.
(نیشابور)

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۸۲ به رنگ آبی معمولی به شماره پلاک ۶۶۵ م ۶۱ ایران ۳۸ به شماره موتور ۰۳۶۳۳۰ و شماره شاسی ۰۲۴۴۸۵۴ بنام آقای فیروز حیددی آذر مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
(بهارستان)

آگهی تحدید حدود اختصاصی یک قسمت از املاک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف

بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت بر حسب درخواست واصله مستند به ماده های مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت ؛
تحدیدحدود ششدانگ یکباب منزل بشماره پلاک ثبتی ۷۲۴۷ فرعی مجزی شده از باقیمانده ۶۳۶ فرعی از ۱۵۵ - اصلی بنام حیدررضا کامکار رودی فرزند عبدالرحیم در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ ساعت هشت صبح .
تحدیدحدود ششدانگ یکباب ساختمان بشماره پلاک ثبتی ۷۲۷۶ فرعی مجزی شده از ۱۵۹ فرعی از ۱۵۵ - اصلی بنام عبدالکریم موذنی رودی فرزند غلام محمد و غیره در مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ ساعت هشت صبح .

در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.
چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به وجود و وقوع ارفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدیدحدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
م الف ۷۸۵

تاریخ انتشار آگهی : ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

امیرجعفری

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک خواف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

۱- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۴۸ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۵،۷۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای رحمت اله سمیع زاده فرزند رضا محرز و کسرگردیده است.

۲- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۶۱ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۶۷،۱۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای حبیب اله نقابی فرزند ارورجلی محرز و کسر گردیده است.

۳- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۲ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۴۳،۳۵ مترمربع ازپلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین از محل مالکیت آقایان علی اکبر کلاته آقامحمدی و علی اصغر کلاته آقامحمدی فرزندان شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۴- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۳ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴۳،۲۲ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین از محل مالکیت آقای اصغر کلاته آقامحمدی فرزند شیر محمد آ محرز و کسر گردیده است.

۵- برابری آرای ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۴ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.
۶- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۴ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.
۷- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۶۵ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۰۹،۱۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای علی اکبر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۸- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۶۶ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۱،۶۷ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای اصغر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۹- برابری رای شماره۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۶۷ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۳،۲۴ مترمربع ازپلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین و مقدار۷۰۰متر مربع از مالکیت مشاعی آقایان علی اکبر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد و رحمت اله سمیع زاده فرزند رضا محرز و کسر گردیده است.

۱۰- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به شماره پرونده ۱۴۰۳/۶۸ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به شماره ۷۱۱ نشانی جوین کلاته اقا محمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰،۸۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین و از محل مالکیت متضرر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز وکسر گردیده است.

۱۱- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به شماره ۱۴۰۳/۶۹ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته اقا محمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۱۳۵،۲۲ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین واز محل مالکیت آقای حبیب اله نقابی فرزند ارورجلی محرز وکسر گردیده است.

۱۲- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۷۰ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته اقا محمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۱۳۵،۲۲ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین واز محل مالکیت آقای حبیب اله نقابی فرزند ارورجلی محرز وکسر گردیده است.

۱۳- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۷۰ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته اقا محمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۱۳۵،۲۲ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین واز محل مالکیت آقای حبیب اله نقابی فرزند ارورجلی محرز وکسر گردیده است.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۲۶۸۰۱۲۰۶۰۳۰۱۲۰۳۶ مورخ ۱۳/۰۵/۱۳۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالحسن گل محمد فرزند حمزه علی حسین شناسنامه ۳۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۵/۸۰ متر مربع پلاک ۹۷۵۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در نسیم شهر خریداری از مالک رسمی آقای حسین شخوند و قاسم سعادت پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابری رای شماره ۸۷۵۱ مورخ ۰۳/۰۵/۱۴۰۳ هیات اول مالکیت آقای مهدی علیشقیان جرزآنی به شناسنامه شماره ۱۰۱۴ کدملی ۱۷۸۵۵۴۱۷۹۰ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به سه دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۵،۵۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابری رای شماره ۸۷۵۰ مورخ ۰۳/۰۵/۱۴۰۳ هیات اول مالکیت خانم زهرا کریمی به شناسنامه شماره ۸۶۸ کدملی ۱۳۱۴۵۹۲۳۳۳ فرزند عزیزاله نسبت به دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۵،۵۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/۰۷/۱۴۰۳

شهرداری

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

شناسه آگهی ۱۷۸۳۳۱۵

تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته اقا محمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۸۷۵۵،۸۸ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷ جوین واز محل مالکیت آقای اصغر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز وکسر گردیده است.
۱۳- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۷۱ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱،۴۶ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای اصغر کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۱۴- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۷۳ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته اقا محمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۹۶۲۸،۸۷ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهلپند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین واز محل مالکیت آقای علی اکبر فرزند شیر محمد محرز و کسر گردیده است.

۱۵- برابری آرای ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۳ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.
۱۶- برابری آرای ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۰۶۴ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته آقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جوین کلاته آقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.
۱۷- برابری رای ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۸۸ تصرفات مالکانه آقای کاظم بیابانی فرزند حسن به نشانی جوین احمداًبادملک در چهار زمین مزروعی مجموعاً به ۴۵۶۷۲،۹۵ مترمربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۷ جوین از مالکیت مشاعی آقای شیرمحمد کلاته آقامحمدی و آقایان علی اصغر و علی اکبر کلاته آقامحمدی فرزندان شیرمحمد محرز و کسر گردیده است

۱۷- برابری رای ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به کلاسه ۱۴۰۳/۸۸ تصرفات مالکانه آقای کاظم بیابانی فرزند حسن به نشانی جوین احمداًبادملک در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۱۰،۳۷ مترمربع شامل تمام پلاک۵۴ فرعی و قسمتی از پلاک ۸۴ اصلی واقع در اراضی حسین اباد بخش ۷ حوزه ثبتی جوین و از مالکیت مشاعی آقای رحمت اله سمیع زاده در پلاک ۵۴ فرعی و مالکیت مشاعی آقایان علی اصغر کلاته آقامحمدی و فرزندان شیرمحمد در پلاک ۸۴ اصلی محرز و کسر گردیده است.

۱۸- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به شماره ۱۴۰۳/۶۶۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر به نشانی جوین نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۶،۳۱ مترمربع از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی شاهواج بخش ۷ حوزه ثبتی جوین و از مالکیت مشاعی آقای مصطفی کوردچی فرزند خواجه محرز وکسر گردیده است.

۱۹- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخ ۱۴/۰۳/۰۵/۱۴۰۳ به شماره ۱۴۰۳/۳۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کلاته آقامحمدی فرزند آدینه علی به نشانی جوین کلاته آقامحمد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰۰،۵۳ مترمربع ازپلاک ۴ اصلی واقع در اراضی یام بخش ۷-حوزه ثبتی جوین واز محل مالکیت آقایان علی اکبر کلاته آقامحمدی فرزند فریانهعلی محرز وکسرگردیده است.

۲۰- برابری رای شماره ۰۵۱۹۰۱۹۰۰۳۶ مورخه ۱۴/۰۳/۰۶/۱۵ به شماره ۱۴۰۳/۷۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کلاته آقامحمدی فرزند آدینه علی به شماره ملی ۵۷۳۹۶۳۹۸۴ مورخه از جوین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱۱،۷۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷-حوزه ثبتی جوین که مقدار ۴۰۱۱،۷۸ مترمربع از مالکیت مشاعی آقای غلامحسین نیکدل فرزند حسین و مقداری از فاقه ثبت محرز وکسرگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/۰۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :

سرپرست مجتمع بیمارستانی امام رضاع) کرمانشاه خبر داد:

انجام نخستین عمل لاپاروسکوپی سنگ حالب در غرب کشور

کرمانشاه / فاطمه کریمی
 مجتمع بیمارستانی امام رضاع) کرمانشاه موفق شد برای اولین بار در غرب کشور، عمل جراحی سنگ حالب پروگزیمال را به روش پیشرفته لاپاروسکوپی انجام دهد. دکتر محمد جواد نادرسیاهی، سرپرست این مرکز آموزشی، درمانی و تحقیقاتی، با اعلام این خبر اظهار داشت: این دستاورد بزرگ حاصل تلاش‌های بی‌وقفه تیم پزشکی و درمانی مجتمع بیمارستانی امام رضاع) است. با انجام این نوع عمل جراحی در بیمارستان امام رضاع) که به عنوان یک مرکز دولتی محسوب می‌شود، دیگر نیاز نیست که همشهریان عزیز برای انجام این گونه جراحی‌ها به خارج از استان مراجعه کنند و متحمل هزینه‌های سنگین در مراکز خصوصی شوند. این بیمار با مشکل سنگ حالب پروگزیمال که بیشتر تحت عمل جراحی آندوسکوپی ناموفق (TUL) در یک مرکز دیگر قرار گرفته بود، به بیمارستان امام رضاع) مراجعه کرده است. با توجه به محل دشوار قرارگیری سنگ و عدم موفقیت روش آندوسکوپی، روش پیشنهادی برای این بیمار جراحی باز بود. با این حال، جراحی باز همراه با عوارض قابل توجهی است و در صورت عدم درمان، سنگ می‌توانست منجر به از کار افتادن کلیه بیمار شود. اما با استفاده از تکنیک لاپاروسکوپی در این جراحی، پزشکان موفق شدند با دو برش بسیار کوچک (حدود ۲ سانتی متر) و با عوارض بسیار کمتر، عملکرد کلیه بیمار را به حالت طبیعی بازگردانند. دکتر نادرسیاهی ضمن تقدیر از تمامی اعضای تیم پزشکی و درمانی، این موفقیت را نقطه عطفی در خدمات درمانی بیمارستان امام رضاع) دانست و افزود: این نوع از جراحی‌ها نه تنها به افزایش کیفیت خدمات درمانی در استان کمک می‌کند، بلکه باعث کاهش هزینه‌ها و مشکلات ناشی از سفر بیماران به دیگر استان‌ها و مراکز درمانی خصوصی نیز خواهد شد. این جراحی موفقیت آمیز، امیدها را برای انجام درمان‌های مشابه با استفاده از فناوری‌های نوین در این مرکز افزایش داده و یک گام بلند به سوی ارتقاء سطح خدمات درمانی در غرب کشور محسوب می‌شود. دکتر نادرسیاهی همچنین به اهمیت تکنیک لاپاروسکوپی در مقایسه با جراحی‌های باز سنتی اشاره کرد و افزود: لاپاروسکوپی به عنوان یکی از روش‌های نوین جراحی، توانسته است تحولی بی‌پسند در عرصه جراحی‌های پیچیده به وجود آورد. این تکنیک که با استفاده از دوربین و ابزارهای مخصوص انجام می‌شود، به پزشکان این امکان را می‌دهد که با کمترین تهاجم، به درمان مشکلاتی بپردازند که پیشتر نیازمند برش‌های بزرگ و جراحی‌های باز بودند. کاهش عوارض جانبی، کاهش درد پس از عمل و همچنین بهبود سریع‌تر بیماران از جمله مزایای مهم این روش است. در ادامه، دکتر نادرسیاهی بر اهمیت آموزش و تربیت نیروی متخصص در این حوزه تأکید کرد و گفت: مجتمع بیمارستانی امام رضاع) به عنوان یک مرکز آموزشی و درمانی نقش مهمی در تربیت نیروی متخصص در زمینه‌های پزشکی و جراحی دارد. هدف ما این است که با افزایش توانمندی‌های علمی و عملی کادر پزشکی و درمانی، به ارائه خدماتی بهتر و پیشرفته‌تر به مردم عزیز استان بپردازیم. این عمل جراحی که برای نخستین بار در غرب کشور به این روش انجام شده است، نشان دهنده پیشرفت‌های چشمگیر استان کرمانشاه در عرصه پزشکی و درمانی است. دکتر نادرسیاهی خاطرنشان کرد: بیمارستان امام رضاع) با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و نیروی انسانی متخصص، به دنبال آن است که در آینده نیز خدمات درمانی نوین و تخصصی را در سطح بالایی ارائه کند و بیماران از این امکانات در داخل استان بهره‌مند شوند. در نهایت، وی با قدردانی از همه پرسنل و پزشکان این مجموعه افزود: تحقق چنین دستاوردهای بزرگی بدون حمایت و همکاری تمامی اعضای تیم درمانی و اداری امکان‌پذیر نیست. این موفقیت‌ها نتیجه کار جمعی است و ما امیدواریم که بتوانیم با ادامه این مسیر، گام‌های بیشتری در ارتقاء سلامت جامعه برداریم. این جراحی موفق، نه تنها برای بیمارستان امام رضاع) بلکه برای کل جامعه پزشکی غرب کشور، نقطه عطفی در تاریخ جراحی‌های پیشرفته به شمار می‌رود و امیدها را برای افزایش دسترسی به درمان‌های نوین در استان کرمانشاه و مناطق هم‌جوار را تقویت می‌کند.

خبر ویژه

گروه استانها/ اردبیل: مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس اردبیل گفت: ۱۷ پروژه مدرسه‌سازی در شهرستان کوثر فعال است که بخشی از آنها تا مهرماه آماده تحویل به آموزش و پرورش خواهند شد. بهزاد محمدی خلغلو در مراسم افتتاح مدرسه سه کلاسه پروین اعتصامی در شهرستان کوثر اظهار کرد: امروز با حضور معاون مدیریت توسعه و منابع انسانی استاندار اردبیل و فرماندار شهرستان کوثر شاهد افتتاح مدرسه سه کلاسه دوره متوسطه اول پروین اعتصامی در

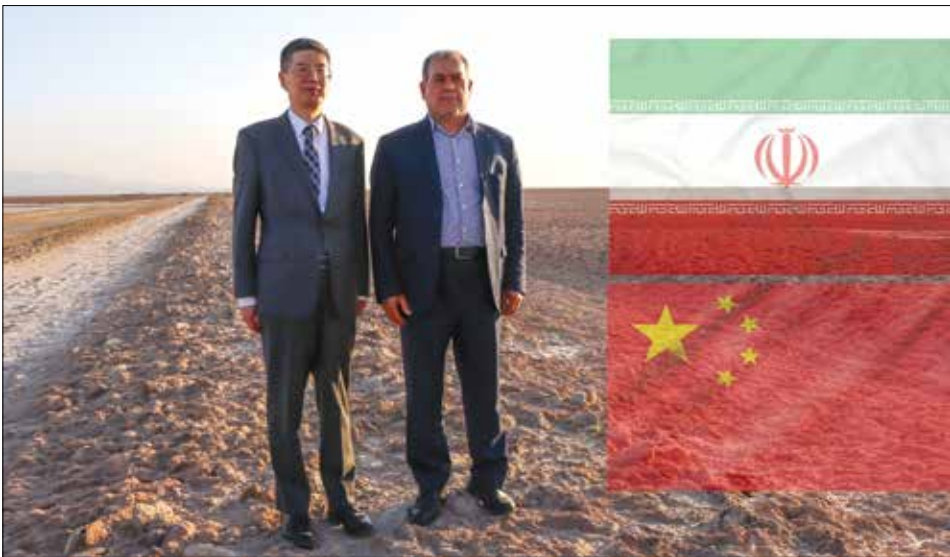
مدیرکل نوسازی مدارس استان اردبیل:

۱۷ پروژه مدرسه سازی در کوثر فعال است

کوثر هستیم، وی خاطرنشان کرد: این پروژه در زیربنایی به مساحت ۲۸۱ مترمربع و با اعتباری بالغ بر ۵ میلیارد تومان تکمیل و همزمان با هفته دولت به بهره برداری رسید. مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس استان اردبیل افزود: در شهرستان کوثر در مجموع ۱۷ پروژه مدرسه سازی فعال است که تعدادی از آنها تا شروع سال تحصیلی به سرانجام می‌رسد. محمدی خلغلو به استاندار اردبیل و فرماندار شهرستان کوثر در مدارس این شهرستان اشاره کرد و گفت: مشکل عمده در این

در محل کاروانسرای شاه عباسی ایوانکی؛

شهردار سمنان از سفیر چین و هیات همراه استقبال رسمی کرد



۲۵ ساله بر خردار هستند و از گذشته تا کنون تعاملات بین این دو کشور متمدن برقرار است، تصریح کرد. کاروانسرای شاه صفوی در ایران و سمنان، جاذبه تاریخی می‌باشد که می‌تواند به طور ویژه مورد توجه گردشگران چینی قرار بگیرد. دکتر موسوی شهردار سمنان و رئیس مرکز بین المللی راه ابریشم سمنان با ابراز خرسندی از سفر سفیر جمهوری خلق چین به سمنان و برنامه ریزی صورت گرفته برای بازدید از جاذبه‌های گردشگری و تاریخی سمنان و نشست‌های دو جانبه و چند جانبه در قالب این سفر، اظهار کرد: خوشبختانه با توجه به پیشینه اقدامات انجام شده از سال ۱۳۹۵ در سفر به شهر ابریشم استان شینجیان کشور چین و امضای تفاهم نامه همکاری و خواهرخواندگی، آسیای مرکزی بین المللی همکاری شهرهای آسیایی و جاده ابریشم از سوی مدیریت شهری در دوره ششم، ابلاغ معاونت گردشگری کشور همراه و همزمان با حضور سفیر وقت چین، انتخاب سمنان

به عنوان نماینده کشور جمهوری اسلامی ایران و عضویت هیئت موسس اتحاد بین المللی گردشگری شهرهای جاده ابریشم و افتتاح دفتر مرکز بین المللی راه ابریشم ایران در سمنان، امروز خرسندیم که شاهد سفر سفیر محترم چین به سمنان و آغاز فصلی جدید از همکاری‌ها در راستای توسعه گردشگری، اقتصادی و ... برای سمنان در قالب مسیر راه ابریشم هستیم. وی با اشاره به لزوم بهره‌مندی حداکثری از سفر سفیر چین برای توسعه سمنان در جوانب مختلف و ضرورت پیگیری و حفظ این تعاملات پس از این سفر، افزود: حضور قوی و پربار سمنان به عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران در اجلاس و همایش بین المللی راه ابریشم در چین که اواخر ماه جاری در این کشور برگزار می‌شود و رویداد بین المللی پایتخت جاده ابریشم سمنان در آبان ماه که به میزبانی شهر سمنان صورت می‌گیرد، از جمله مواردی می‌باشد که در نشست دو جانبه در خصوص تسهیل و مشارکت در آن بحث و تبادل

ظرفیت‌های غنی اقتصادی، فرهنگی و ... و تبیین اهمیت موضوع راه ابریشم برای سمنان به عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه بین‌المللی راه ابریشم، خاطرنشان کرد: با توجه به روابط عمیق و راهبردی جمهوری اسلامی ایران و چین در تمامی زمینه‌ها و ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های متنوعی که در سمنان به عنوان عضو اتحادیه بین‌المللی راه ابریشم وجود دارد، خواستار پشتیبانی و تعامل گسترده از طرف سفارت محترم چین برای این موارد و همچنین مشارکت در برنامه‌ها و رویدادهای آتی مدیریت شهری سمنان و مرکز بین‌المللی راه ابریشم ایران هستیم. در ادامه زونگ پی‌وو سفیر چین با استقبال از موضوع و پیشنهادات شهردار سمنان، حمایت خود و مجموعه سفارت چین را فعال کردن ظرفیت‌های موجود به ویژه در زمینه گردشگری و همکاری در خصوص موضوع راه ابریشم اعلام کرد و گفت: سمنان دارای تمدن کهن و ظرفیت‌های بسیار زیادی می‌باشد که بخش بزرگی از آن مغفول مانده است و می‌توان در آینده با تعامل و همکاری بوجود آمده، این ظرفیت‌ها را شناسایی و فال کرد. در پایان این نشست، لوح یادبود حضور سفیر موسوی شهردار سمنان و جناب آقای زونگ پی‌وو سفیر جمهوری خلق چین در دو نسخه امضا و میان طرفین تبادل شد. همچنین به رسم یادبود، صنایع دستی، سوغات و تابلوی سنگ فرش راه ابریشم توسط دکتر موسوی شهردار سمنان و رئیس مرکز بین‌المللی راه ابریشم ایران (پایتخت جاده ابریشم سمنان) و رضا صباغیان عضو شورای شهر سمنان به جناب آقای زونگ پی‌وو سفیر چین اهدا شد. سپس سفیر چین با حضور در مرکز بین‌المللی راه ابریشم ایران (پایتخت جاده ابریشم سمنان)، از این محل بازدید و لوح یادبود این مرکز را امضا کرد.

نظر خواهد شد. جناب آقای زونگ پی‌وو سفیر چین صبح شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۳ با حضور در شهرداری سمنان، در بدو ورود مورد استقبال رسمی دکتر موسوی شهردار سمنان و رئیس مرکز بین‌المللی راه ابریشم سمنان قرار گرفت. سپس در نشست دو جانبه‌ای که بین دکتر حسین موسوی و جناب آقای زونگ پی‌وو در محل دفتر شهردار سمنان برگزار شد، طرفین علاوه بر استفاده از ظرفیت‌های موجود در زمینه‌های مختلف به ویژه گردشگری و اقتصادی، بر افزایش سطح تعاملات و همکاری‌های مشترک فی‌مابین تأکید کردند. دکتر موسوی شهردار سمنان و رئیس مرکز بین‌المللی راه ابریشم ایران (پایتخت جاده ابریشم سمنان) ادرا این محل شهرداری سمنان و تشریح اقدامات صورت گرفته توسط مدیریت شهری سمنان و مرکز بین‌المللی راه ابریشم در راستای زمینه‌چینی برای تحقق گسترش روابط و توسعه گردشگری و استفاده از

مدیرهماهنگی بهداشت و درمان هلدینگ پتروپالایش اصفهان:

همه کارکنان پالایشگاه اصفهان ملزم به تشکیل پرونده پزشک خانواده هستند

اصفهان / سمیه کربلایی
 طرح پزشک خانواده در استای کنترل، پیگیری بیماری‌ها و ایجاد طرح‌های غربالگری و سلامت در پالایشگاه اصفهان اجرایی می‌شود و بروی مدیریت هزینه‌های درمانی تأثیر بسزائی دارد. در این طرح، تیم پزشک خانواده پی‌گیری درمان ارجاعات بیماران خاص را با جدیت پیگیری می‌نماید و به دنبال طرح‌های سلامت در حوزه‌های مختلف مانند تغذیه سالم از کارشناس تغذیه می‌باشد. مدیرهماهنگی بهداشت و درمان هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: طرح پزشک خانواده از آبان ماه ۱۴۰۲ در پالایشگاه اصفهان کلید خورد، تا بتوان پرسنل و خانواده‌های آنان راحت پوشش و پیگیری درمان قرارداد. مهندس امید بویر حسنی، با اشاره به اینکه این طرح ابتدا به صورت آزمایشی برای تعدادی در اصفهان شروع و در مرحله بعدی برای ساکنین شهرک شهید منتظری در درمانگاه شهرک برنامه ریزی انجام شد گفت: در شهرک منتظری در فاز اول با تماس و انجام پیگیری‌های مکرر برای تعدادی از پرسنل و خانواده‌های آنان پرونده سلامت تشکیل شد و در فاز دوم شماره تماسی که در اختیار اهالی شهرک شهید منتظری و پرسنل ساکن شاهین شهر قرار داده شد تا افرادی که فاقد پرونده سلامت هستند با این شماره تماس و برنامه ریزی جهت حضور و تشکیل پرونده پزشک خانواده صورت پذیرد. وی تأکید کرد: به موازات آن با مراکز در خمینی شهر و نجف آباد نیز قرارداد بسته شد و در حال حاضر در فاز آزمایشی اول برای چند تن از پرسنل به همراه خانواده پرونده پزشک خانواده در خمینی شهر تشکیل شده است. بویر حسنی ادامه داد: لازم بزر است که در آینده نزدیک شماره‌ای از این مراکز نیز به پرسنل هر منطقه اعلام خواهد شد که برای هماهنگی و گرفتن نوبت توسط پرسنل اقدام صورت پذیرد. مدیرهماهنگی بهداشت و درمان هلدینگ پتروپالایش اصفهان اظهار داشت: هر یک از این درمانگاه‌ها برنامه پزشک خانواده را در شهرهای اطراف خود پوشش خواهند داد. وی تصریح کرد: در حال گسترده سازی فعالیت پزشک خانواده مستقر در اصفهان و بستن قرارداد با مراکز جدید جهت پوشش کل شهر هستیم. مدیرهماهنگی بهداشت و درمان هلدینگ پتروپالایش اصفهان، ضمن درخواست از همه کارکنان پالایشگاه برای تشکیل پرونده پزشک خانواده گفت: برنامه این بود که این طرح در مدت زمان ۱۰ ماه بعد از طی مراحل آزمایشی به پایان برسد، اگر چه از طریق پیامک و پیام‌های سازمانی از کارکنان خواسته شد که در این طرح شرکت نمایند اما متأسفانه پس از تماس و برنامه ریزی زمانی با افراد بدلیل عدم حضور افراد بخصوص در شهرک شهید منتظری برنامه راه اندازی بقیه مراکز به تعویق افتاد.

آگهی مفقودی
 کلیه مدارک اعم از (برگ سبز و سند مالکیت و سند کمپانی)، کارت موتورسیکلت پالس ۱۸۰ مدل ۱۳۹۱ رنگ قرمز شماره پلاک ۷۶۷-۱۷۵۳۳۳ شماره موتور ۷۱۸۵۸ شماره شاسی ۹۱۰۲۲۷۸ مالکیت نظر علی شورابی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. **نیشابور**

آگهی مفقودی
 کارت خودرو پژو TU۳۲۰۶ ۲۰۶ هاج بک رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۳ شماره پلاک ایران ۵۵-۶۴۹ ب ۸۵ شماره موتور ۱۴۷۶۷۷۹۶ FSS شماره شاسی ۸۳۶۳۴۲۴۰ به مالکیت آقای سعید ملک مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
 نظر به اینکه سند مالکیت به شماره سریال ۰۶ ۵۷۷۴ سری ۵ سال ۰۰ ۲۱۶ شم ۱۰۴ مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان به مساحت ۱۰۹۹ متر مربع دارای پلاک شماره ۵۳۰۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی محضرت حسین در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۴۷ و ۴۹۴ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای علی اکبر جعفری و خانم فاطمه موسی زاده محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشر و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۶۰۶
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
 مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مفقودی
 کلیه مدارک اعم از برگ سبز و سند مالکیت (سند کمپانی) موتورسیکلت IS مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی شماره پلاک ۷۷۶-۱۵۶۱۴ شماره موتور ۰۱۳۱۶ شماره شناسایی ۹۵۳۵۹۳۹ مالکیت محسن شهیمیره مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. **الف ۶۴۵**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 برابر رأی شماره ۰۱۳۰۳۰۰۵۰۵۰۳۶۰۳۶۰۳۶۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمدعلی جعفری فرزندی محمدحسین در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۴۷ و ۴۹۴ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای علی اکبر جعفری و خانم فاطمه موسی زاده محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالنشر و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۶۰۶
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
 مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

رئیس مرکز اسلامی استان گلستان:
خدمت رسانی به جامعه طلاب و روحانیون نعمتی بزرگ است
 زیبایی تحت عنوان مرکز خدمات حوزه‌های علمیه و مرکز اسلامی رقم زده شده است. رئیس مرکز اسلامی گلستان، تعامل و همکاری دو مرکز اسلامی گلستان و مرکز خدمات حوزه‌های علمیه استان را شایسته تقدیر خواند و گفت: ما خادم انقلاب و مردم هستیم و خدمات رسانی به جامعه طلاب و روحانیون اهل سنت نعمتی بزرگ و مسئولیتی سنگین است و خداوند متعال را شاکریم که خدمت رسانی مجموعه روزه توسعه و پیشرفت است. وی با اشاره به توسعه کمی و کیفی مدارس علمیه برای تربیت طلبه عالم، مقدر، اهل بیته و ... افزود: این مهم و خدمات ارزنده نظام به اهل سنت و مباحث ارائه خدماتی به

رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان:
آموزش به نوجوانان نقش بسزایی در کاهش آمار حوادث دارد
 گروه استانها/ گرگان: موسی الرضا صفری رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان اظهار داشت: نوجوانان پایگاه مقاومت بسیج حضرت رسول (ص) با هماهنگی‌های انجام شده در پارک کودک و ایمنی در ایستگاه شماره سه آتش نشانی واقع در جاله باغ حضور یافته و آموزش‌هایی نظیر نکات ایمنی در منزل و مدرسه، شناخت خاموش‌کننده و نحوه

کمردرد به کودکان رسید

دکترابرج عبداللهی

رئیس انجمن فیزیوتراپی ایران

در حال حاضر کمردرد بعد از سرماخوردگی شایع‌ترین بیماری است و افراد حداقل یکبار در زندگی دچار آن می‌شوند. البته در برخی افراد شدید و نیازمند درمان‌های جدی است و در برخی دیگر به شکل کمردردهای خفیف بروز می‌کند. کمردرد به دلیل همین شیوع بالا، هزینه‌های زیادی برای نظام سلامت و اقتصاد دارد. این مساله به دلایلی از جمله درمان، مراقبت‌ها و مواردی که فرد را از چرخه کار و فعالیت اجتماعی خارج می‌کند، رقم می‌خورد. درباره عوامل بروز کمردرد در افراد باید گفت که این مساله ناشی از دو عامل مهم است. اول ژنتیک، یعنی برخی افراد به صورت ژنتیکی ساختار اسکلتی، استخوانی و مفصلی ستون فقرات در آن ضعیف‌تر دارند. بروز دیسک کمر، آرتروز و بیماری‌های روماتیسمی در این افراد شیوع بیشتری دارد اما تعدادشان بسیار کم است. دومین عامل هم سبک زندگی است، یعنی برخی افراد به دلیل فشار کاری زیادی، ایستادن‌های طولانی مدت یا بارهای سنگینی که بلند می‌کنند، به کمردرد مبتلا می‌شوند. البته جمعیت این افراد هم در اقلیت است. اکثریت کمردردها در افرادی رخ می‌دهد که سبک زندگی ساکن دارند. از جمله

کارمندان که فعالیت ورزشی خاصی ندارند و حتی به دلیل نداشتن تغذیه مناسب دچار اضافه وزن می‌شوند. این افراد به دلیل این که ساختار اسکلتی و عضلانی ستون فقراتشان به مرور زمان ضعیف می‌شود، با یک فشار نامتعارف با کمردرد مواجه می‌شوند. در عین حال بحث اضافه وزن و چاقی هم به عنوان دیگر فاکتورهای مؤثر بر شیوع کمردرد مطرح هستند. یکی از نکات مهم درباره کمردردها کاهش سن ایستادگی در حال حاضر حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد کودکان و نوجوانان درجاتی از کمردرد را دارند. کودکان و نوجوانان به دلیل استفاده بیش از حد از وسایل الکترونیکی، بی‌تحریکی، وضعیت نامناسب نشستن و حالت خمیدگی در ستون فقرات به کمردرد مبتلا می‌شوند. شیوع کمردرد به ویژه درباره گروه‌های سنی پایین‌تر باید جدی گرفته شود. سیستم اسکلتی کودکان در حال رشد است، به همین دلیل نیاز به تحرک قابل توجه دارند تا این رشد بیشتر انجام شود. زمانی که کودکان تحرک کمتری دارند، این مساله روی رشد استخوان و مفاصل آنها تأثیر می‌گذارد. به نحو مناسبی انجام نمی‌شود. اگر تغذیه نامناسب هم داشته باشند، این فشار در کودکان خودش را بیشتر نشان می‌دهد. نکته قابل توجه این که طی ۶۰ دهه اخیر قد کودکان ایرانی کوتاه‌تر هم شده که از جمله دلایل آن بی‌تحریکی و رژیم غذایی نامناسب است. از زمانی که کودکان وارد فضاهای آموزشی از جمله پیش دبستانی یا مدرسه می‌شوند، این اتفاق رخ می‌دهد. چون در سنی پایین‌تر آنها تحرک کافی دارند و از سن ۴ یا ۵ سالگی به بعد با پرورش چنین عارضه‌ای مواجه هستیم. در بین توصیه‌های جهانی که باعث پیشگیری از کمردرد شود، اولین مساله تغذیه مناسب است. یعنی برهیز از مصرف خوراکی‌هایی با کالری بالا و غذاهای فرآوری شده و مصرف کلسیم، منیزیم و پتاسیم‌ها در تغذیه روزانه که برای رشد استخوان‌ها مفید است. یعنی کودکان و افراد بزرگسال باید در برنامه غذایی روزانه لبنیات و سبزیجات که سرشار از املاح مفید و پتاسیم‌ها هستند دریافت کنند. اگر به هر دلیل نمی‌توانند این مواد غذایی مهم را تامین کنند باید مکمل‌هایی که پزشک متخصص تجویز می‌کند، جایگزین لازم را داشته باشند. از جمله کسانی که پوکی استخوان دارد یا میزان منیزیم، ویتامین دی و... در بدن آنها پایین است بهتر است که افراد از همان سن کودکی به این مواد غذایی عادت کنند اما در سنین بالا هم مصرف این خوراکی‌ها در عملکرد سیستم اسکلتی، عضلانی مهم است و اثربخشی بیشتری دارد.

اینفوگرافی

گرم‌زدگی می‌تواند کشنده باشد!

علائم هشدارگرایی شامل حالت تهوع، سردرد، بیخوشی، تشنگی و تعریق شدید است. اگر گرم‌زدگی در این مرحله درمان نشود، می‌تواند به سکتة گرمایی تبدیل شود که یک اورژانس پزشکی است. اگر این علائم بدتر شد، بیخوشی از یک ساعت طول کشید یا شروع به استفراغ کردید، فورا با اورژانس تماس بگیرید.



رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور طرح استقبال از مهر به استناداران ابلاغ شد

کیمیا عبدالله پور / گروه جامعه

انتظامی، سازمان تبلیغات اسلامی، مرکز بهداشت استان و دهیاران تشکیل می‌شود. وی با بیان اینکه زمان اجرای طرح استقبال از مهر از ۲۹ شهریور ماه تا ۱۵ مهرماه است، گفت: کاهش بارترافیکی ناشی از تردهای مهرماه، کنترل بهداشت محیط مدارس، استفاده از ظرفیت‌های مردمی در دست‌یابی به شهر و روستای سبز، پاک و ایمن، فرهنگ‌سازی و ترغیب دانش‌آموزان به حفظ پاکیزگی شهر و روستا، ترویج فرهنگ تفکیک از مبدأ پسماند‌ها، ترویج فرهنگ حفاظت از فضای سبز، ترویج فرهنگ ایمنی و ارتقای فرهنگ ترافیکی دانش‌آموزان برخی اهداف عمده اجرای این طرح است.

فرصت طلایی برای ایمن‌سازی و بازرسی مدارس را از دست ندهیم

ورود امنیت به مدارس



مورد شناسایی قرار گرفته و با رفع آن، سالتحصیلی ایمنی در شهر تهران آغاز شد. این سازمان همچنین آمادگی دارد تا آموزش برخی از مهد‌های کودک و اضطراری، امداد، نجات، اطفاء حریق و... را نیز به مسئولان و دانش‌آموزان و دانشجویان ارائه دهد تا در صورت وقوع هرگونه حادثه احتمالی در مراکز آموزشی، خوابگاه‌های دانشجویی و... امدادسانی با سرعت و کیفیت مناسبی انجام شود.

هشدارهای ایمنی

برای مراکز آموزشی

ملکی در ادامه به بیان توصیه‌هایی در این خصوص ایمنی مراکز پرداخت و گفت: امکان جمعی همواره از پتانسیل بالایی برای حادثه‌ساز شدن برخوردار هستند. هرچه جمعیت حاضر در محل بیشتر یا سن افراد حاضر در آن کمتر باشد ریسک خطر و احتمال صدمات جانی هم بیشتر است به همین دلیل نیز امکان آموزشی به‌ویژه مدارس ابتدایی و مهد‌های کودک از جمله



محیط‌های آموزشی خودداری شود. همچنین طبقه‌بندی کلاس‌های درس دانش‌آموزان در مدارس هم باید به گونه‌ای باشد که مقاطع کلاس اول و دوم در طبقه همکف بوده و سایر مقاطع در طبقات بالاتر حاضر شوند. لازم است از برگزاری کلاس در طبقات

مخفی نیز چه برای دانش‌آموزان و چه برای دانشجویان به جد خودداری شود. همچنین در خوابگاه‌هایی که هیچ عنوان نباید محل استقرار افراد در زیر زمین باشد. نکته مورد تأکید دیگر این است که سالن‌های همایش و نمازخانه‌ها باید دارای چندین در خروجی بوده و در طول برگزاری مراسم همواره باز باشد. سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران دومین بخش را مربوط به ایمنی در تاسیسات و وسایل گرمایشی ساختمان مدارس و مراکز آموزشی برشمرد. ملکی سومین بخش را مربوط به تجهیزات آتش‌نشانی اعلام کرد و گفت: وجود تجهیزات آتش‌نشانی سالم و آماده به کار نیز از عوامل مهم تأمین ایمنی در محیط مدارس و مراکز آموزشی است. سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران چهارمین بخش را نیز آموزش مسئولان و مدیران مدارس و مراکز آموزشی دانست و گفت: تمامی معلمان تخلیه‌فوری افراد است که معلمان و باید دوره‌های لازم ایمنی را گذرانده و آمادگی لازم را در برخورد با حوادث مختلف داشته باشند. در این میان از مهم‌ترین نکات در زمان حوادث، تخلیه‌فوری افراد است که معلمان و مسئولان باید با احتیاط کامل نسبت به انجام آن اقدام کنند. برای تحقق این موضوع برگزاری مانور حوادث با همکاری سازمان آتش‌نشانی در حفظ گنج یا کاشی باشد و از بکار بردن مصالح قابل اشتعال مانند تخته و موکت در

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس تأکید کرد:

کاهش نرخ خودکشی با تقویت مهارت هوش هیجانی

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس با تأکید بر اینکه «خودکشی» را باید یکی از فاجعه‌بارترین رفتارهای خاص بشر تلقی کرد، گفت: حاصل این اقدام تباه‌کننده در کشور ما جان باختن سالانه بیش از چهار هزار نفر و آسیب دیدن شدید رقمی ۱۰ تا ۲۰ برابر آن است. پیامد‌های ناگوار چنین مرگ و آسیبی نه تنها متوجه قربانیان و خانواده آنان بلکه معطوف جامعه نیز می‌شود. سردار منتظرالمهدی با تأکید بر اینکه فارغ از علت بروز خودکشی باید مانع از وقوع خودکشی شد، تصریح کرد: برای این منظور چند اقدام ضروری به نظر می‌رسد که در گام نخست باید «خطوط تلفن اضطراری» را در سراسر کشور گسترش داد و به همه افراد جامعه یاد داد که در «شرایط بحرانی» (آنگاه که میل به خودکشی شکل می‌گیرد) با آن تلفن تماس بگیرند یا با استفاده از برنامه‌های کاربردی موجود درد و رنج و قصد خود را بازگویند. منتظرالمهدی گسترش مراکز سلامت روان را به عنوان گام دوم پیشگیری از خودکشی مطرح کرد. در گام سوم باید هر نوع اندیشه و سخنی را که بیانگر تمایل به خودکشی است (به ویژه در نوجوانان و جوانان) باید جدی گرفت. چه، آنگونه که مطالعات نشان داده‌اند ۸۰ درصد افرادی که مبادرت به خودکشی می‌کنند پیشتر اینچا و آنچا از آن سخن گفته‌اند. وی گام چهارم را مرتبط با حوزه آموزش دانست و تأکید کرد: مدارس، دانشگاه‌ها و رسانه‌ها باید تقویت «مهارت هوش هیجانی» در فراگیران و مخاطبان را جدی بگیرند. از آنجمله خواهد چنین پیدا است که با افزایش این مهارت (به ویژه مهارت حل مسائل عاطفی) نرخ خودکشی روبه کاهش می‌رود. وی با تأکید بر اینکه نباید از غربالگری روان‌شناختی افراد جامعه غافل بود، گفت: خودکشی، روان‌جامه‌آزاده می‌سازد و غم و اندوه عمومی را افزایش می‌دهد. از همین رو، باید پیشگیری در آن را به یک «وظیفه ملی» تبدیل نمود.

کوتاه از جامعه

دریافت کتاب‌های درسی در سراسر شد
دلایل برخی تاخیرها در توزیع
کتاب درسی دانش‌آموزان

بازدیدیک شدن سال تحصیلی جدید یکی از موضوعات مهمی که ذهن والدین و دانش‌آموزان را درگیر می‌کند دریافت کتاب‌های درسی است. دغدغه‌ای بسیار مهم که با سهیل انگاری برخی والدین و مسئولین امر فرایند توزیع کتب درسی را با مشکل مواجه می‌کند. در همین راستا علی‌لطیفی، رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی وزارت آموزش و پرورش گفت: ثبت سفارش کتب درسی منوط به ثبت نام در مدارس است؛ ثبت نام با تاخیر دانش‌آموزان در مدرسه و ثبت نام دیر هنگام برای کتب درسی آن‌ها باعث ایجاد اختلال در توزیع کتب می‌شوند. وی با بیان این که سامانه ثبت سفارش تا بعد از مهر بازم است، تصریح کرد: والدین بایست نام زودتر به آموزش و پرورش کمک می‌کنند؛ زیرا با ثبت نام در مدارس و ثبت سفارش زودتر سازمان پژوهش اطلاعات لازم را برای ارسال کتب درسی به سراسر کشور دریافت می‌کند. لطیفی با بیان این که ارسال کتاب‌ها زمان می‌برد؛ افزود: توزیع ۹۰ درصد کتاب‌های درسی در شهریور انجام شده است و اگر زمان ثبت نام به مهر موکول و با تاخیر همراه شود، همین امر باعث دیر تحویل دادن کتاب‌ها به دانش‌آموزان می‌شود. رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی با اشاره به تولید کتاب‌های درسی بیش از نیاز دانش‌آموزان افزود: خانواده‌ها از بابت کتاب درسی فرزندانشان نگرانی نداشته باشند. کتاب بیش از نیاز دانش‌آموزان تولید شده‌اند. اگر دریافت کتب نام مدرسه و ثبت کتب درسی تاخیری نداشته باشند، پیش از شروع سال تحصیلی دانش‌آموزان کتاب خود را دریافت خواهند کرد. همچنین محمد علوی تبار، معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در این باره گفت: چاپ کتب درسی سال تحصیلی از شهریور باقی آغاز شده و در بهمن یا اسفند بر اساس پیش‌بینی‌ها و آمار سالانه دانش‌آموزان به استان‌های کشور توزیع می‌شود. او با بیان این که ۱۵۶ میلیون جلد کتاب تولید شده به مرور زمان در استان‌ها توزیع و از بازه زمانی ۱۰ تا ۱۵ شهریور فرایند توزیع کتب درسی به مدارس آغاز شده نام مدرسه آن‌ها به‌طور کامل انجام شده و در سامانه ثبت سفارش کتاب‌های درسی ثبت نام کرده است طبق برنامه‌ریزی ادارات کل استان‌ها و اعلام مدارس، می‌توانند کتاب‌های خود را از مدرسه تحویل بگیرند. از ۲۴ شهریور با مراجعه به مدرسه کتاب‌های خود را تحویل بگیرند.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران خبر داد:

نهایی شدن زمین آرماستان‌های
جدید تهران در نیمه دوم امسال

رئیس شورای اسلامی شهر تهران از نهایی شدن زمین برای احداث آرماستان‌های جدید تهران در شش ماهه دوم سال جاری خبر داد و تصریح کرد: دو جلسه مفصل در خصوص آرماستان‌ها برگزار شد و بی‌تردید این موضوع باید در دستورکار قرار گیرد. مناطقی بررسی و پیشنهاداتی ارائه شده اما به دلایل اقتصادی نمی‌توانیم آنها را اعلام کنیم. البته مقرر شده اطلاعات آنها تکمیل شود و ضرورت دارد این اقدام سریع‌تر انجام شود تا شورانی‌سریع‌تر تصمیم بگیرد. بی‌تردید تخصیص و مشخص شدن زمین‌های برای احداث در شش ماهه دوم سال جاری انجام خواهد شد. مهدی چمران در خصوص همکاری مدیریت شهری در موضوع اتباع نیز اظهار کرد: هنوز بحثی در خصوص همکاری مدیریت شهری در حوزه اتباع مطرح نشده است. وی درباره اقدامات مدیریت شهری برای استقبال از مهر نیز گفت: همانند سال‌های گذشته برنامه‌هایی در این ایام شامل تشدید مراقبت‌ها اجرایی خواهد شد از سویی دیگر عملیات عمرانی که موجب سد معبر و ترافیک در سطح شهر می‌شود متوقف خواهد شد. اقدامات و کارهای روتین در حال انجام هستند با این حال تصویری کتم بازم در ابتدای مهرماه و آغاز سال تحصیلی شاهد افزایش ۴۰ درصدی ترافیک باشیم. شناساوری ساعت‌ها در حال حاضر نیز عملیاتی شده و تأثیرگذار از نیز خواهد بود اما باید برای کاهش ترافیک در این ایام اقدامات ویژه‌تری در دستور کار قرار گیرد. چمران درباره سفر شهردار تهران به سوریه نیز اظهار کرد: سفر بسیار خوبی بوده که با هماهنگی و بنیاد شهید انجام شد و دولت فکری و برنامه‌های در حوزه مدیریت شهری در ارتباط با سوریه داشته باشیم.

فناوری

۵ روش برای افزایش عمر گوشی

اکثر مردم گوشی‌هایی دارند که به طور متوسط بین ۴ تا ۵ سال از آن‌ها استفاده می‌کنند، اما پنج راه برای طولانی‌تر کردن عمر گوشی وجود دارد. در حال حاضر گوشی‌های هوشمند نسبت به گذشته بیشتر مورد استفاده قرار می‌گیرند، چرا که فناوری به بلوغ رسیده‌اند. در این شرایط زباله‌های الکترونیکی نیز به موضوعی جهانی تبدیل شده‌اند و شرکت‌ها را به تولید تلفن‌های قوی‌تر و بادوام‌تر سوق داده است.

مراقبت از باتری

باتری یکی از بزرگترین عواملی است که بر عمر گوشی تأثیر می‌گذارد، به گونه‌ای که عمر شیمیایی به ترکیب پیچیده‌ای از عوامل از جمله تاریخ تولید، دما و الگوی شارژ بستگی دارد. آزمایش‌ها نشان می‌دهند که باتری‌های لیتیوم یونی زمانی بهترین عملکرد را دارند که بالای ۵۰ درصد شارژ نگه داشته شوند و توصیه می‌کنند که باتری تمام نشود، زیرا تخلیه کامل و مکرر باتری ممکن است عمر آن را کاهش دهد. کارشناسان توصیه می‌کنند که باتری را تا ۸۰ درصد شارژ نگه دارید و هنگام استفاده از گوشی با زیر نور خورشید آن را شارژ نکنید و از شارژرهای اصلی استفاده کنید.

گزینه‌های تنظیم انرژی

کاربر باید تنظیمات تلفن خود را تنظیم کند، زیرا برنامه‌ها و اپلیکیشن‌ها انرژی کمتری مصرف می‌کنند که باعث افزایش طول عمر باتری و زمان بین چرخه‌های شارژی می‌شود، همچنین می‌تواند روش‌های صفحه‌را کاهش دهد، حالت تاریک را روشن کند و زمان خاموش شدن صفحه را کاهش دهد. همچنین توصیه می‌شود ویژگی روشنایی خودکار را فعال کنید که روشنایی صفحه را با توجه به سطح نور محیط تنظیم می‌کند. میزان مصرف باتری را در تنظیمات بررسی کنید تا ببینید آیا برنامه‌هایی وجود دارند که انرژی زیادی مصرف می‌کنند تا آنها را خاموش کنید یا آنها را حذف کنید. هنگامی که سطح انرژی به کمتر از ۱۰٪ کاهش می‌یابد، حالت کم مصرف را می‌توان برای افزایش عمر باتری قبل از نیاز به شارژ مجدد روشن کرد، به خصوص که تلفن‌های اندرویدی در حالت صرفه جویی در مصرف انرژی کار می‌کنند و می‌توان آن را همیشه روشن نگه داشت، اما این ممکن است روی عملکرد گوشی تأثیر بگذارد.

از گوشی خود محافظت کنید

گوشی‌های هوشمند از طرفی هستند، اما سطح برق آن به این معنی است که می‌توانند به راحتی لیز بخورند که به یک محافظ قوی برای کمک به کاهش شوک در صورت افتادن تصادفی کمک می‌کند، علاوه بر این از یک محافظ صفحه نمایش استفاده کنید که محافظت بهتری در برابر خط و خش و افتادن دارد.

تمیز کردن گوشی

نگه داشتن دستگاه در جیب یا کیف، پورت‌ها و سوکت‌های آن را پر از پرزها و زباله‌های می‌کند، برای تمیز کردن آن می‌توان از یک خلال دندان کوچک استفاده کرد. از آنجایی که گریدهای بلندگو و میکروفون در تلفن‌ها نیز کثیف می‌شوند، از مسواک برای تمیز کردن آنها استفاده کنید و به جای فشار دادن آن به سوراخ‌های کوچک، مطمئن شوید که زباله‌ها را از گوشی دور نگه دارید.

به روز رسانی دستگاه

نرم‌افزار یکی دیگر از عوامل مهم در طول عمر گوشی است. کارشناسان توصیه می‌کنند سیستم عامل و برنامه‌های موجود در گوشی را به روز نگه دارید تا آخرین ویژگی‌های حفظ حریم خصوصی، امنیت و مدیریت باتری را داشته باشند و این امر با بالارفتن سن گوشی آسان‌تر می‌شود، زیرا برخی از سازندگان دستگاه محدودیت زمانی ارائه به روزرسانی‌ها را افزایش می‌دهند.

دریچه علم

رژیم کتوزنیک ممکن است کلسترول بد را افزایش دهد

یک مطالعه جدید نشان داد رژیم کتوزنیک کلسترول بد را افزایش می‌دهد و منجر به تغییراتی در میکروبیوم می‌شود که برای سلامت روده مضر است. یک مطالعه جدید رژیم غذایی کتوزنیک را با رژیم کم قند افزودنی مقایسه کرد و نشان داد که هر دو رژیم باعث کاهش توده چربی در مقایسه با رژیم غذایی کنترل می‌شود. با این حال، رژیم کتوزی با تغییرات متابولیسمی منفی، مانند افزایش کلسترول بد و تغییرات در میکروبیوم روده همراه بود. رژیم غذایی کم قند افزودنی برای سلامت کلی توصیه می‌شود. منبع معتبر سازمان جهانی بهداشت توصیه می‌کند که قندهای آزاد کمتر از ۱۰ درصد از کل انرژی دریافتی را تشکیل می‌دهند، زیرا با بیماری‌های مزمن ارتباط دارند.

مطالعات نشان داده است که کاهش مصرف قندهای آزاد به کاهش توده چربی کمک می‌کند. به طور

پرده نقره‌ای

آل احمد به چه می‌اندیشید؟

تجربه زیسته و شکل‌گیری اندیشه جلال



«جلال آل احمد» رامی‌توان یکی از روشنفکرانی دانست که زندگی و زمانه او ناظر بر مهم‌ترین ادوار تاریخ معاصر ایران از حیث ساختار اندیشه سیاسی و ایدئولوژیک، در پیوند با ساخت نظام سیاسی و اجتماعی بود. در چنین زمانه‌ای، او رویکرد تازه‌ای را در فضای روشنفکری فرهنگی و اندیشه‌ای ایران به نام خود ثبت کرد.

«جلال الدین سادات آل احمد»، معروف به «جلال آل احمد» در یازدهم آذر ۱۳۲۳ شمسی در محله پاجنار تهران در خانواده‌ای روحانی متولد شد. پدرش «سیداحمد طالقانی»، امام جماعت مسجد پاجنار و مسجد لیا سچی و مادرش، «امینه بیگم اسلامبولچی»، خواهرزاده شیخ آقا بزرگ تهرانی بود.

جلال پس از اتمام دوره دبستان، تحصیل در دبیرستان را آغاز کرد اما خودش می‌گوید: «دبستان را که تمام کردم (پدر) دیگر نگذاشت درس بخوانم. که برو بازار کار کن. تا بعد از او جانشینی بسازد و من بازار رقم، اما دارالفنون هم کلاس‌های شبانه باز کرده بود که پنهان از پدر اسم نوشتم». او پس از پایان دوره دبیرستان، برای تحصیل در علوم دینی به نجف رفت اما پس از چند ماه به ایران بازگشت.

از وی پس از دوره حیاتش (۱۱ آذر ۱۳۲۳ - ۱۸ شهریور ۱۳۴۸) به عنوان روشنفکر، نویسنده، منتقد ادبی و مترجم ایرانی یاد شده است. آل احمد در دهه ۱۳۴۰ به دلیل تأثیر در جنبش روشنفکری و نویسندگی ایران نام‌آور شد. فضای باز سیاسی بعد از شهریور ۱۳۲۰ که بستری مناسب برای فعالیت احزاب مختلف از جمله حزب توده فراهم کرده بود، سبب شد «آل احمد» به این حزب بپیوندد.

او در این سال‌ها مانند برخی از روشنفکران، دانشجویان و اعضای طبقه متوسط ایران مجذوب شعارها و برنامه حزب توده برای از میان بردن شکاف‌ها و فاصله طبقاتی شد اما این امید دیری نماند. عملکرد حزب و تضاد بین ایده و عمل رهبران در کنار سرسپردگی بی‌چون و چرای کادر رهبری حزب به شوروی بدون در نظر گرفتن منافع ملی و شرایط واقعی جامعه ایران، آل احمد را دچار سرخوردگی کرد.

بنابراین ضمن کناره‌گیری از فعالیت‌های سیاسی، از یک طرف به مطالعه دیدگاه روشنفکرانی مانند «سارتر و کامو» پرداخت و از طرف دیگر زندگی و فرهنگ بومی مردم روستاهای مختلف را بررسی کرد تا به دلایل شکست‌های سیاسی اش پی ببرد.

ناکامی و سرخوردگی سیاسی، سال‌های بعدی زندگی آل احمد را به شدت تحت شعاع قرار داد و نقطه عزیمت او به سوی چرخش ایدئولوژیک در حوزه اندیشه و روشنفکری بود. آل احمد به این دریافت رسید که گسست از ریشه‌های تاریخی و مذهبی یک جامعه و یک ملت و همچنین پیاده کردن اصول اندیشه‌های غربی در قالب مکاتب مختلف

فناوری

۵ روش برای افزایش عمر گوشی

اکثر مردم گوشی‌هایی دارند که به طور متوسط بین ۴ تا ۵ سال از آن‌ها استفاده می‌کنند، اما پنج راه برای طولانی‌تر کردن عمر گوشی وجود دارد. در حال حاضر گوشی‌های هوشمند نسبت به گذشته بیشتر مورد استفاده قرار می‌گیرند، چرا که فناوری به بلوغ رسیده‌اند. در این شرایط زباله‌های الکترونیکی نیز به موضوعی جهانی تبدیل شده‌اند و شرکت‌ها را به تولید تلفن‌های قوی‌تر و بادوام‌تر سوق داده است.

مراقبت از باتری

باتری یکی از بزرگترین عواملی است که بر عمر گوشی تأثیر می‌گذارد، به گونه‌ای که عمر شیمیایی به ترکیب پیچیده‌ای از عوامل از جمله تاریخ تولید، دما و الگوی شارژ بستگی دارد. آزمایش‌ها نشان می‌دهند که باتری‌های لیتیوم یونی زمانی بهترین عملکرد را دارند که بالای ۵۰ درصد شارژ نگه داشته شوند و توصیه می‌کنند که باتری تمام نشود، زیرا تخلیه کامل و مکرر باتری ممکن است عمر آن را کاهش دهد. کارشناسان توصیه می‌کنند که باتری را تا ۸۰ درصد شارژ نگه دارید و هنگام استفاده از گوشی با زیر نور خورشید آن را شارژ نکنید و از شارژرهای اصلی استفاده کنید.

گزینه‌های تنظیم انرژی

کاربر باید تنظیمات تلفن خود را تنظیم کند، زیرا برنامه‌ها و اپلیکیشن‌ها انرژی کمتری مصرف می‌کنند که باعث افزایش طول عمر باتری و زمان بین چرخه‌های شارژی می‌شود، همچنین می‌تواند روش‌های صفحه‌را کاهش دهد، حالت تاریک را روشن کند و زمان خاموش شدن صفحه را کاهش دهد. همچنین توصیه می‌شود ویژگی روشنایی خودکار را فعال کنید که روشنایی صفحه را با توجه به سطح نور محیط تنظیم می‌کند. میزان مصرف باتری را در تنظیمات بررسی کنید تا ببینید آیا برنامه‌هایی وجود دارند که انرژی زیادی مصرف می‌کنند تا آنها را خاموش کنید یا آنها را حذف کنید. هنگامی که سطح انرژی به کمتر از ۱۰٪ کاهش می‌یابد، حالت کم مصرف را می‌توان برای افزایش عمر باتری قبل از نیاز به شارژ مجدد روشن کرد، به خصوص که تلفن‌های اندرویدی در حالت صرفه جویی در مصرف انرژی کار می‌کنند و می‌توان آن را همیشه روشن نگه داشت، اما این ممکن است روی عملکرد گوشی تأثیر بگذارد.

از گوشی خود محافظت کنید

گوشی‌های هوشمند از طرفی هستند، اما سطح برق آن به این معنی است که می‌توانند به راحتی لیز بخورند که به یک محافظ قوی برای کمک به کاهش شوک در صورت افتادن تصادفی کمک می‌کند، علاوه بر این از یک محافظ صفحه نمایش استفاده کنید که محافظت بهتری در برابر خط و خش و افتادن دارد.

تمیز کردن گوشی

نگه داشتن دستگاه در جیب یا کیف، پورت‌ها و سوکت‌های آن را پر از پرزها و زباله‌های می‌کند، برای تمیز کردن آن می‌توان از یک خلال دندان کوچک استفاده کرد. از آنجایی که گریدهای بلندگو و میکروفون در تلفن‌ها نیز کثیف می‌شوند، از مسواک برای تمیز کردن آنها استفاده کنید و به جای فشار دادن آن به سوراخ‌های کوچک، مطمئن شوید که زباله‌ها را از گوشی دور نگه دارید.

به روز رسانی دستگاه

نرم‌افزار یکی دیگر از عوامل مهم در طول عمر گوشی است. کارشناسان توصیه می‌کنند سیستم عامل و برنامه‌های موجود در گوشی را به روز نگه دارید تا آخرین ویژگی‌های حفظ حریم خصوصی، امنیت و مدیریت باتری را داشته باشند و این امر با بالارفتن سن گوشی آسان‌تر می‌شود، زیرا برخی از سازندگان دستگاه محدودیت زمانی ارائه به روزرسانی‌ها را افزایش می‌دهند.

مراقبت از باتری

باتری یکی از بزرگترین عواملی است که بر عمر گوشی تأثیر می‌گذارد، به گونه‌ای که عمر شیمیایی به ترکیب پیچیده‌ای از عوامل از جمله تاریخ تولید، دما و الگوی شارژ بستگی دارد. آزمایش‌ها نشان می‌دهند که باتری‌های لیتیوم یونی زمانی بهترین عملکرد را دارند که بالای ۵۰ درصد شارژ نگه داشته شوند و توصیه می‌کنند که باتری تمام نشود، زیرا تخلیه کامل و مکرر باتری ممکن است عمر آن را کاهش دهد. کارشناسان توصیه می‌کنند که باتری را تا ۸۰ درصد شارژ نگه دارید و هنگام استفاده از گوشی با زیر نور خورشید آن را شارژ نکنید و از شارژرهای اصلی استفاده کنید.

به مناسبت گرامیداشت هفته دولت در جهت تکریم مودیان محترم مالیاتی

اختیار بخشودگی جرایم قابل بخشش موضوع قانون مالیاتهای مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده برای اشخاص حقیقی تا سقف ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و برای اشخاص حقوقی تا سقف سی میلیارد (۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای هر سال یا دوره حسب مورد در صورت پرداخت کلیه بدهی مالیاتی تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ به مدیران کل امور مالیاتی تفویض می‌گردد.

گردشگری

چشمه گراب مشهد، آب درمانی درد لیبیان



چشمه گراب مشهد یکی از زیباترین دیدنی‌های خراسان است که به دلیل زیبایی طبیعی و خواص درمانی که دارد، یکی از محبوب‌ترین مقاصد گردشگری در بین مسافران و توریست‌های داخلی و خارجی شناخته شده است. این چشمه در نزدیکی روستایی به همین نام قرار داشته و با برخی از چشمه‌های دائمی و فصلی دیگر مشهد در ارتباط است. چشمه گراب مشهد که با نام‌های گزرو یا گوراب هم در زبان محلی شناخته می‌شود، یکی از چشمه‌های معروف استان خراسان رضوی است. این چشمه شامل چندین چشمه کوچک‌تر با رنگ‌های مختلف و اعماق گوناگون می‌شود. چشمه گراب در یک منطقه آتش‌فشانی در استان خراسان قرار داشته و به همین دلیل هم مواد معدنی بسیاری مانند گوگرد و سنگ‌های آذرین در این منطقه پیدای می‌شود. عمق آب در برخی از نقاط چشمه به دلیل تیرگی آب مشخص نیست، اما عمق آن در برخی از مناطق به ۷۰ متر هم می‌رسد. به گفته برخی از منابع، گراب ترکیب دو واژه گوگرد و آب بوده و علت نام‌گذاری این چشمه هم ترکیب گوگرد در آب آن است.

بهترین زمان سفر به چشمه گراب مشهد

چشمه گراب مشهد یکی از چشمه‌های آب گرم ایران نبوده و آب آن در فصل‌های سرد سال مانند پاییز، زمستان و اوایل بهار بسیار خنک و سرد است. با وجود این که به دلیل وجود مواد معدنی با درصد بالا در آب، آب این چشمه در زمستان هم یخ نمی‌زند، اما به دلیل سرمای شدید امکان شنا در آن وجود نخواهد داشت؛ بنابراین اگر قصد دارید تا در آب‌های این چشمه شنا و آب‌تنی کنید و از خواص درمانی آن لذت ببرید، توصیه می‌کنیم که در اواسط بهار تا اواخر تابستان به بازدید از این چشمه بروید. در این فصل‌ها آب و هوای منطقه به طوری نسبتاً گرم است. اما در فصول سرد سال نمی‌توان در آب شنا کرد و از خواص آن بهره‌مند شد. البته فراموش نشود که در برخی از مواقع در تابستان به دلیل کاهش بارندگی‌ها و افزایش دما ممکن است که آب چشمه‌ها به طوری خشک یا کم عمق شوند. در صورتی که می‌خواهید در فصل‌های پر آبی چشمه گراب از آن دیدن کنید، بهتر است که فصل‌های بهار و پاییز را انتخاب کنید.

خواص درمانی چشمه گراب مشهد

چشمه گراب مشهد یکی از چشمه‌های طبیعی کشور در یک منطقه آتش‌فشانی بوده و املاح مدنی و مواد طبیعی بسیاری از جمله گوگرد، سولفات و کلر با درصد‌های بالایی در ترکیبات آن مشاهده می‌شوند. به همین دلیل هم خواص درمانی آب این چشمه بسیار بالا بوده و برای درمان بسیاری از بیماری‌ها از جمله بیماری‌های پوستی، بیماری‌های استخوان و مفاصل، درمان مشکلات گوارشی مربوط به معده و صفرا و کمک به دفع سموم و مواد زائد مناسب است. اما با وجود این که این خواص درمانی این چشمه بسیار زیاد است، باید بدانید که ترکیبات موجود در آن ممکن است برای برخی از بیماری‌های خاص مناسب نباشد. در صورتی که بیماری‌های خاصی مانند مشکلات قلبی یا نارسایی‌های دیگری دارد، پیش از رفتن به چشمه گراب مشهد، حتماً درباره امن بودن شنا در این آب یا قارز گرفتن در این محیط با پزشک معالج خود مشورت کنید.