روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

روز خبرنگار مبارک باد

www.roozgarpress.ir

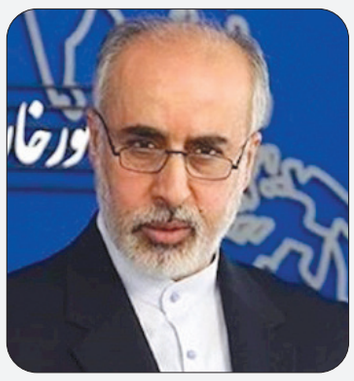
شماره پیاپی: ۲۷۱۷ • چهارشنبه • ۱۷ مرداد ۱۴۰۳ • ۲ صفر ۱۴۴۶ • ۷ آگوست ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

وزیر کشور:

امروز کربلا راه نجات قدس است

احمد وحیدی، وزیر کشور گفت: جهانی شدن اربعین و وصل آن به مساله قدس بیانگر این است که یاری دهندگان مردم قدس، همین اربعین‌ها هستند...

| صفحه ۲



سخنگوی وزارت خارجه:

غرب حیثیت و شرافت خود را در جنگ علیه غزه باخته است

ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت خارجه گفت: غرب حیثیت و شرافت خود را در جنگ علیه غزه باخته است...

| صفحه ۲

باند جنایتکار «رژیم صهیونیستی» و «رجوی» چطور به هم پیوستند؟

ملاقات شوم

تبار باند جنایتکار رژیم صهیونیستی و رجوی تا امروز ادامه یافته و به طور وسیعی حول استفاده اسرائیل از مزدوران رجوی، به عنوان منابع اخبار فریب می چرخد. یک ویژگی جالب توجه سیستم اطلاعاتی اسرائیل این است که اگرچه در کار اطلاعاتی متعارف، یکی از بهترین ها است اما در جنگ روانی و فریب خبری، فوق العاده درهم و برهم می باشد...

| صفحه ۲

«روزگار» به مناسبت ۱۷ مرداد؛ از تلاشگران بی ادعا گزارش می دهد

خبرنگار؛ غریبه‌ای آشنا در میان مردم

خبرنگاران نمایندگان افکار عمومی هستند که با وجود چالش‌ها و مشکلاتی که لحظه به لحظه با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، درد جامعه را نسبت به دردهای خود ارجح می‌دانند. روز خبرنگار می‌تواند یك فرصت و بهانه بسیار خوبی باشد تا به دغدغه‌ها، مشکلات و معضلات این صنف توجه شود

صفحه ۷

سرمقاله

گزینه ترامپ و احتمالات کنش رفتاری ایران و آمریکا

ابراهیم متقی
پژوهشگر علوم سیاسی

ایران و ایالات متحده در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، همواره کنش رفتاری خود را بر اساس نشانه‌هایی از ابهام راهبردی، تضادهای ژئوپلیتیک و رویارویی تاکتیکی مرحله‌ای قرار داده‌اند...

| صفحه ۲ را بخوانید

پرده نقره‌ای

کارگردان «در آغوش درخت»:

کاری کنیم که گیشه و مضمون در کنار هم قرار بگیرد

کارگردان فیلم سینمایی «در آغوش درخت» ضمن تاکید بر لزوم نگاه ویژه آثار سینمایی به اهمیت خانواده گفت: باید کاری کنیم که گیشه و مضمون در کنار هم قرار بگیرد چرا که قطعا روزی دنیا به بی‌ارزشی پول خواهد رسید...

| صفحه ۸ را بخوانید

یادداشت

وزیری از جنس پزشکیان

علی حیدری
کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

رئیس جمهور محترم متعاقب پیروزی در انتخابات و طی دیدار با تشکل های کارگری و بازنشستگی در خصوص نحوه انتخاب وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خطاب به آنان گفت: شما پیشنهادات‌تان را بدهید و بر اساس آن شاخص‌ها تلاش خواهیم کرد تا فردی با مشخصاتی که هم از طبقه کارگر باشد و همچنین عالم، آگاه و توانمند باشد را انتخاب نماییم...

| صفحه ۳ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

افقی‌سازی راهکار برون رفت از مشکلات مسکن

۳

افزایش لجام گسیخته مصرف انرژی در کشور

۴

گزینه‌های ایران و حزب الله برای پاسخ به اسرائیل چیست؟

وحشت در خانه عنکبوت

۲

ذهن آرام بازار ارز پس از تجربه موفق عبور از بحران‌های سیاسی

۳

تبریک

جناب آقای دکتر شهرام دبیری

انتصاب شایسته جنابعالی به عنوان **معاون پارلمانی رئیس‌جمهور**، در درجه اول نشان از لیاقت، شایستگی و تجربیات ارزشمندتان در پارلمان شورا، و در درجه دوم نشان از توجه ویژه رئیس جمهور به استفاده از نیروهای متخصص و جدید در اداره امور کشور می باشد. بدینوسیله ضمن تبریک و تهنیت انتخاب شایسته ی جنابعالی، از خداوند منان آرزوی موفقیت روزافزون و استواری گام هایتان در راه تحقق آرمان‌های انقلاب و اهداف رئیس جمهور منتخب را خواستارم.

با احترام
عبدالعلی‌زاده
(رئیس ستاد رسانه ای امید دکتر پزشکیان در آذربایجان شرقی)

پایگاه خبری روزگار
www.roozgarpress.ir

سازمان بیمه سلامت ایران
اداره کل بیمه سلامت خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی خرید کالا

نوبت دوم

اداره کل بیمه سلامت در نظر دارد انجام خرید کالا خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌های مورد نظر دعوت می‌گردد که با مراجعه به سایت تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به منظور دریافت اسناد مناقصه به شرح ذیل اقدام نمایند.

۱- نوع فراخوان: مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
۲ - نشانی، شماره تماس و آدرس مناقصه‌گذار: اداره کل بیمه سلامت خراسان رضوی واقع در مشهد، میدان عدل خمینی شماره تلفن تماس ۳۲۸۵۱۴۶۴۳
۳- موضوع مناقصه: خرید کالا
۴- زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد مناقصه: با مراجعه به سایت www.setadiran.ir
۵-مدت قرارداد مدت این قرارداد از تاریخ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ می باشد
۶- برآورد اولیه موضوع مناقصه : ۳۸/۱۰۶/۷۰۰/۰۰۰ریال
۷- مدت اعتبار رویت و دریافت اطلاعات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد مناقصه‌گر: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
۸- مهلت اعتبار بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۰۸
۹- زمان بازگشایی پاکات مناقصه: روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ساعت ۱۲
۱۰- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱/۹۰۸/۰۰۰/۰۰۰ریال ضمانت نامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار یا فیش واریزی به حساب جاری ۷۷۷۷۱۱۱۹۶۶ نزد بانک رفاه شعبه احمد آباد بنام اداره کل بیمه سلامت خراسان رضوی
۱۱-محل بازگشایی پاکات و برگزاری مناقصه طبقه چهارم اداره کل بیمه سلامت خراسان رضوی می باشد

شناسه آگهی ۱۷۶۵۰۴۲
روابط عمومی اداره کل بیمه سلامت خراسان رضوی
روزنامه روزگار - ۲۷۱۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور

نوبت اول

شرکت توسعهٔ منابع آب و نیروی ایران در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت انتخاب مشاور " انجام خدمات مهندسی سیستم‌های تله متری و دیسپاچینگ طرح انتقال آبهای مرزی نوسود و گرمسیری " را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۰۸۳۰۰۰۰۳۶ به انجام رساند. از متقاضیانی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر حداقل پایه دو در تخصص تأسیسات آب و فاضلاب در گروه آب و حداقل پایه سه تخصص انتقال (مایکروویو، ماهواره ، فیبر نوری ، کابل و دیتا) در گروه ارتباطات و فناوری اطلاعات از سازمان برنامه و بودجه می باشند دعوت می‌شود با توجه به تاریخ های زیر جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه "ستاد": ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ **مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:** ۱۴۰۳/۰۵/۲۴
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۳/۰۶/۰۸
تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۶۵۵۶۴
شرکت توسعهٔ منابع آب و نیروی ایران
م الف ۱۷۴۴
روزنامه روزگار - ۲۷۱۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

وزارت نیرو
شرکت آبفا فارس

آگهی مناقصه و ارزیابی کیفی

نوبت دوم

شماره آگهی مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۳۰۰۵۶۶۹۰۰۰۰۶۶
نوع فراخوان : ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی یک مرحله ای
شرکت آبفا استان فارس در نظر دارد از طریق ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی یک مرحله ای نسبت به انتخاب پیمانکاران واجد شرایط با رتبه حداقل ۵ در رشته کاوشهای زمینی جهت پروژه عملیات اجرای حفر یک حلقه چاه آهکی در روستای دشت امیر شهرستان رستم اقدام نماید .
۱)محل پروژه : شهرستان رستم
۲)مدت اجرا ء پروژه : ۶ ماه
۳) مبلغ برآورد : ۷۱،۰۱۳،۰۵۳،۵۹۲ ریال
۴)محل اخذ اسناد : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir
۵)تاریخ نهایی اخذ اسناد: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
۶)تاریخ نهایی قبول پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
۷)تاریخ کمیسیون بازگشایی پاکات مناقصه : ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
۸) به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مشروط،مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرردر مناقصه ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹)مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳،۵۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال . . شماره شبا جهت اخذ ضمانتنامه IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۳۲۰۷۱۴۵۴۷۶ شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۷۱۴۲۹
۱۰) قیمت اسناد ۲۰۰۰۰۰۰ (ریال) به حساب ۰۱۱۱۹۳۰۰۳۲۰۰۸ بانک صادرات به شناسه پرداخت ۱۳۱۳۲۹۹۰۰۱۴۰۰۵ بنام شرکت آب و فاضلاب استان فارس که حتما از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام پذیرد.
۱۱)اعتبارات طرح از محل تملک دارائیهای سرمایه ای می باشد.
۱۲)نوع تضمین شرکت در مناقصه:ضمانت نامه بانکی (شرکت در فرآیند ارجاع کار) در وجه شرکت آب و فاضلاب استان فارس.(سه ماه اعتبار)
۱۳)سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسنادمناقصه درج شده است.
۱۴) هزینه درج دو تا سه نوبت آگهی در روزنامه کثیرالانتشار به عهده برنده مناقصه می باشد .
۱۵) این آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir ثبت گردیده فقط پاکاتی قابل قبول و بازگشایی است که شرکت کننده (مناقصه‌گر) کلیه مدارک را در سامانه بارگذاری و پیشنهاد قیمت را ارائه نموده باشد، پاکت الف شامل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار بایستی قبل از اتمام ساعت تحویل اسناد در سامانه تدارکات دولت تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان فارس به آدرس زیر گردد.
آدرس : شیراز - میدان مطهری - بلوار شهید قدوسی غربی- شرکت آب و فاضلاب استان فارس
تلفن :۵-۳۸۴۳۵۱۵۲ نمابر : ۳۸۴۳۵۱۶۶ وب سایت جهت باز بینی آگهی مناقصه www.abfa-fars.ir می باشد.

تاریخ آگهی نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
تاریخ آگهی نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

شناسه آگهی ۱۷۶۱۸۱۷
شرکت آبفا استان فارس
روزنامه روزگار - ۲۷۱۷ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۷

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزگار

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews
www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

سرمقاله

گزینه ترامپ و احتمالات کنش رفتاری ایران و آمریکا

ابراهیم متقی
پژوهشگر علوم سیاسی

ایران و ایالات متحده در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، همواره کنش رفتاری خود را بر اساس نشانه‌هایی از ابهام راهبردی، تضادهای ژئوپلیتیک و رویارویی تاکتیکی مرحله‌ای قرار داده‌اند.

آمریکا به دلیل آنکه قدرتی بزرگ در نظام جهانی است همواره تلاش داشته تا زمینه لازم را برای محدودسازی قدرت منطقه‌ای ایران فراهم آورد. از سوی دیگر ایران نیز به دلیل قرار گرفتن در فضای جنگ با عراق، به این جمع‌بندی رسید که تهدید یکی از واقعیت‌های کنش ژئوپلیتیک آن کشور خواهد بود. در دوران ترامپ، راهبرد آمریکا مبتنی بر کنش تاکتیکی مستقیم بوده و این امر زمینه خون‌خواهی ایران از ترامپ و مقامات راهبردی آمریکا را اجتناب‌ناپذیر ساخت.

هرگونه موازنه‌گرایی می‌تواند زمینه لازم را برای همکاری‌های دوجانبه و چندجانبه بازیگران در سیاست بین‌الملل به‌وجود آورد. فرآیند یادشده بیانگر این واقعیت است که نقش‌یابی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری نوامبر ۲۰۱۶ چالش‌های امنیتی ایران و آمریکا را افزایش داد. ترامپ در گام اول از سیاست تهدید برای وادارسازی ایران به منظورتسری موضوعات موشکی به حوزه توافق هسته‌ای بهره گرفت. از سوی دیگر نشانه‌هایی از تعارض ژئوپلیتیک در روابط ایران و آمریکا در این دوران تاریخی به‌وجود آمد و ایالات متحده به دلیل الگوی کنش ارتباطی که با اسرائیل و برخی از کشورهای محافظه‌کار جهان عرب داشت، از برنامه جامع اقدام مشترک به‌گونه ملموس و در چارچوب سیاست هشدار راهبردی خارج شد.

ترامپ تلاش داشت تا شکل جدیدی از روابط منطقه‌ای ایران و آمریکا را بر اساس نقش و مزیت نسبی منطقه‌ای آمریکا به‌وجود آورد. هدف ترامپ، ارتقای سطح اقتدار و اثربخشی آمریکا در محیط منطقه‌ای بود. این امر زمینه شکل‌گیری نقش هژمون منطقه‌ای آمریکا را به‌وجود می‌آورد.

اگر آمریکا در شرایط هژمون منطقه‌ای ایفای نقش می‌کرد، میزان اثربخشی ترامپ در سازمان‌دهی نظم منطقه‌ای افزایش می‌یافت و از سوی دیگر، شرایط و امکان اثربخشی منطقه‌ای جمهوری اسلامی به میزان قابل توجهی کاهش پیدا می‌کرد. در چنین شرایطی بود که ایران در واکنش به اقدامات ترامپ برای ترور سردار سلیمانی از سازوکارهای کنش متقابل بهره گرفت و پایگاه عین‌الاسد آمریکا را در معرض موشک‌های نقطه‌زن خود قرار داد. این امر سطح جدیدی از موازنه در روابط دوجانبه و چندجانبه را به‌وجود آورد.

اقدامات ایران برای بازدارندگی تهدیدات ترامپ به‌گونه مرحله‌ای افزایش یافت. در این شرایط برخی از مقامات سیاسی آمریکا از جمله مایک پمپئو نقشه راه روابط ایران و آمریکا را بر اساس کنش دستوری، سازوکارهای کنش یک‌جانبه و غیرعملی در دستور کار قرار دادند. در این شرایط ایران چاره‌ای جز بهره‌گیری از راهبرد مقاومت و کنش متقابل نداشت. رفتار منطقه‌ای ایران مبتنی بر نشانه‌هایی از سازوکارهای مقاومت بود و این امر ضریب تهدیدات ایران برای سیاست‌های مداخله‌جویانه آمریکا را در دوران ترامپ بازتولید کرد. ترامپ در این دوره از رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری آمریکا، ادبیات و نشانه‌هایی را به‌کار گرفته که مبتنی بر موازنه‌گرایی منطقه‌ای و بین‌المللی بوده است. هرگونه موازنه‌گرایی می‌تواند سطح جدیدی از کنش ارتباطی در روابط متقابل کشورهای منطقه‌ای و بین‌المللی را به‌وجود آورد.

ترامپ با هسته‌ای شدن ایران به مفهوم نظامی و آنکه سلاح هسته‌ای را تولید کند، مخالف است؛ اما در مورد ایرانی که از قابلیت‌های اولیه برای تامین نیازهای صنعتی و فنی در حوزه هسته‌ای برخوردار است، چاره‌ای جز پذیرش نخواهد داشت.

نکته دیگری که در انگاره راهبردی و امنیتی ترامپ مورد توجه واقع می‌شود، چگونگی کنش تعاملی آمریکا و روسیه در دوران جدید خواهد بود. در شرایط جدید روسیه می‌تواند نقش موثری در ایجاد موازنه منطقه‌ای ایفا کند. اگر تاکنون آمریکا تلاش داشت تا موازنه یک مرکزی را در خلیج‌فارس و جنوب غرب آسیا پیگیری کند، شکل جدیدی از موازنه در حال ظهور است که به موجب آن روسیه و چین قادر خواهند بود تا زمینه حل و فصل چالش‌های امنیتی منطقه‌ای را در دستور کار قرار دهند و از این طریق به رویکرد و سیاست‌های موازنه‌ساز آمریکا کمک کنند. آمریکای دوران ترامپ از ژانویه ۲۰۲۵ به هیچ وجه پرمخاطره‌تر از آمریکای کامالا هریس نخواهد بود. ترامپ تلاش خواهد داشت تا سطح جدیدی از موازنه با قدرت‌های بزرگ را در دستور کار قرار دهد. طبیعی است که در این شرایط بازیگران منطقه‌ای همانند ایران نیز از سازوکارهای کنش تعاملی بهره گرفته‌اند و ضریب امنیت و احساس کنش همکاری جویانه آنان بیشتر و موثرتر خواهد بود.

خبر ویژه

وزیر کشور:

امروز کربلا راه نجات قدس است

وزیر کشور گفت: جهانی شدن اربعین و وصل آن به مساله قدس بیانگر این است که یاری دهندگان مردم قدس، همین اربعین‌ها هستند. احمد وحیدی در مراسم آغاز مأموریت اربعین حسینی (ع) گفت: اربعین جریانی است که امروز در طول تاریخ، حیات خود را بازیابی کرده و به عنوان موهبتی به ما عنایت شده تا بتوانیم این حرکت جهانی را در سراسر گیتی دنبال کنیم.

وحیدی تأکید کرد: بنابراین در همه اینها ارتباط عمیق و وسیع کربلا و ظهور را می‌بینیم. دنیا باید برای ظهور آماده باشد. این آمادگی امروز بیش از پیش از طریق اربعین اتفاق می‌افتد. چرا رهبر عزیزمان می‌فرمایند اربعین جهانی شد؟ شما میبینید فقط شیعیان نیستند که در اربعین شرکت می‌کنند. اهل سنت و پیروان ادیان دیگر هم به این حرکت جهانی پیوسته‌اند.

وی یادآور شد: این که نیروهای عظیم مردمی هرسال بیشتر از قبل در کربلا گرد هم می‌آیند تا میثاق ببندند و عهد خود را تازه کنند، یک مساله عادی نیست. البته این کربلا امروز، راه قدس هم هست. حضرت امام (ره) ۴۰ سال پیش فرمودند که راه قدس، از کربلا می‌گذرد، امروز می‌فهمیم که این حقیقتی است و کلید رمزآلود آزادی قدس، کربلاست.

وی گفت: جهانی شدن اربعین و وصل آن به مساله قدس و شعاری که امسال رونمایی شد، بیانگر این است که یاری دهندگان مردم قدس، همین اربعین‌ها هستند. امروز فلسفه تاریخ خود را به بهترین وجه نشان می‌دهد. همان‌هایی که سرشپرده این راه بزرگ و اربعین هستند، امروز حامیان واقعی قدس هستند.

باند جنایتکار «رژیم صهیونیستی» و «رجوی» چطور به هم پیوستند؟

ملاقات شوم

تبار باند جنایتکار رژیم صهیونیستی و رجوی تا امروز ادامه یافته و به طور وسیعی حول استفاده اسرائیل از مزدوران رجوی، به عنوان منابع اخبار فریب می‌چرخد. یک ویژگی جالب توجه سیستم اطلاعاتی اسرائیل این است که اگرچه در کار اطلاعاتی متعارف، یکی از بهترین‌ها است اما در جنگ روانی و فریب خبری، فوق‌العاده درهم و برهم می‌باشد.

اسرائیلی‌ها اولین بار در اوایل دهه ۸۰ به مجاهدین خلق علاقه‌مند شدند. اسرائیل کمک جمهوری اسلامی به لبنان را که به ظهور حزب‌الله لبنان و جنبش مقاومت اسلامی بزرگ‌تری در آن کشور انجامید به عنوان یک کابوس امنیتی در نظر می‌گرفتند و تمایل زیادی داشتند که اهرم امنیتی معتبری علیه ایران داشته باشند. سرویس‌های جاسوسی رژیم صهیونیستی در همان زمان با بقایای سلطنت‌طلبان و مأموران سابق ساواک در ارتباط بودند، اگر چه کارآیی این عناصر در حد بالا درجه‌بندی نمی‌شد.

اولین تماس بین مجاهدین خلق و افسران اطلاعاتی اسرائیل در دسامبر ۱۹۸۸ صورت گرفت. نکته اصلی ملاقات، تهدید موثق اسرائیل برای بمباران تأسیسات هسته‌ای عراق بود. رژیم صهیونیستی قبلا هم تهدیدات مشابهی داشت و در ژوئن ۱۹۸۱ آن را عملی کرده بود.

بنابراین عراقی‌ها تهدیدات اخیر را جدی گرفته بودند. سرویس‌های اطلاعاتی عراق از مجاهدین خلق به طور مؤثری به عنوان نقطه تماس با اسرائیلی‌ها استفاده کردند.

ملاقات در جزیره گاور

مکان ملاقات در یک روستا در Kilvrough، واقع در شبه جزیره گاور (Gower) در جنوب ولز (Wales) بود. نماینده مجاهدین خلق، یک تیم چهار نفره از شعبه امنیت سازمان بود. آن‌ها مستقیما به «ابراهیم ذاکری» رئیس سابق اطلاعات مجاهدین خلق گزارش می‌دادند و میانجی‌ها به تیم مجاهدین خلق اعلام کرده بودند که آن‌ها قرار است مسئولان طبقه متوسط وزارت خارجه اسرائیل را ملاقات کنند اما اعضای تیم احتمال می‌دادند که این دیدار، پوششی است برای موساد.

در واقع تیم اسرائیلی از «شاباک» (SHABAK) یا «شین‌بت» - سازمان امنیت داخلی و ضداطلاعات اسرائیل - بود و این افراد، تنها کسانی بودند که دستگاه اطلاعاتی اسرائیل می‌توانست برای چنین عملیاتی در بریتانیا، در آن زمان اعزام کند.

با وجود این باید توجه داشت که این عملیات در نهایت توسط موساد کنترل می‌شد.

تدارکات ملاقات با هماهنگی «دیوید کیمچه» (David Kimche) که در آن زمان یک مقام ارشد در وزارت خارجه اسرائیل بود صورت گرفت. کیمچه قبلا معاونت موساد را بر عهده داشت و این احتمال وجود داشت که جایگاه و نقش وی در وزارت خارجه از اواسط تا اواخر دهه ۸۰، پوششی باشد برای کار واقعی‌اش.

این ملاقات موفقیت‌آمیز بود، چراکه اسرائیلی‌ها هرگز تهدید خودشان را مبنی بر بمباران تأسیسات هسته‌ای عراق عملی نکردند. مجاهدین خلق و اسرائیلی‌ها تا هفت سال بعد هیچ ملاقاتی نداشتند. چندین عامل، اسرائیلی‌ها را از پاسخ دادن به درخواست‌های مأموران رجوی منع می‌کرد.

بزرگ‌ترین ضربه فریب خبری مجاهدین خلق- موساد، به اصطلاح افشای رأکتورهای نطنز و اراک در تابستان ۲۰۰۲ بود.

در این میان اصلی‌ترین عامل، ارزیابی غلط مبنی بر سقوط زودهنگام رژیم عراق در جنگ خلیج فارس در سال ۱۹۹۱ بود. اسرائیلی‌ها تخمین زده بودند که در آن صورت مجاهدین خلق به دست فاتحان شیعه و کُرد انتقامجو نابود خواهد شد. البته ارزیابی اسرائیلی‌ها، ارتجاع رژیم بعث را نادیده گرفته بود.

دومین ملاقات با مجاهدین خلق

در سال ۱۹۹۶، اسرائیلی‌ها تغییر موضع دادند و به این نتیجه رسیدند که سرمایه‌گذاری بر روی باند رجوی، در نهایت به نتیجه بدی منتهی نخواهد شد. دومین ملاقات در ماه می سال ۱۹۹۶ در یک خانه امن مجاهدین خلق در حومه منچستر صورت گرفت. این خانه امن توسط «اکرم دامغانیان» که در آن زمان با شاخه امنیتی سازمان مرتبط بود، کنترل می‌شد.

رئیس بخش امنیت مجاهدین خلق، «ابراهیم ذاکری» در اوایل ماه می ۱۹۹۶ ظاهراً برای بررسی تیم امنیتی خودش در منچستر بود. اما واقعیت سفر غیرمعمول ذاکری به آن منطقه از انگلستان، ملاقات با هیئت اطلاعاتی اسرائیل بود. این بار صریحا به اعضای تیم اعلام شد که با موساد ملاقات خواهند کرد. مجدداً تیم اسرائیل در این مذاکرات از ۴ مرد تشکیل شده بود. این بار برنامه‌ریز «شابتای شاویت» (Shabtai Shavit) مدیر سابق «شین‌بت» بود که بعدها توسط موساد نیز برای همکاری انتخاب شد. جالب است که سرویس اطلاعاتی اسرائیل هنوز از شاویت سالخورده، در فریب‌های خبری خود علیه ایران استفاده می‌کند.

پایه‌ریزی ارتباط شوم مجاهدین خلق و موساد

بنای ارتباط اطلاعاتی موساد و مجاهدین خلق در آن ملاقات شوم پایه‌ریزی شد. این ارتباط تا امروز ادامه یافته و به طور وسیعی حول استفاده اسرائیل از مزدوران رجوی، به عنوان منابع اخبار فریب می‌چرخد. یک ویژگی جالب توجه سیستم اطلاعاتی اسرائیل این است که اگرچه در کار اطلاعاتی متعارف، یکی از بهترین‌ها است اما در جنگ روانی و فریب خبری، فوق‌العاده درهم و برهم می‌باشد. تمایل اسرائیل به اغراق و جعل شبه اطلاعات، باعث بی‌اعتبار شدن منابع فریب خبری سنتی‌اش شده است. بنابراین تکیه بر مجاهدین خلق به عنوان سکوی پخش اخبار فریب در ایران، اسرائیلی‌ها را از اتکای بر آن منابع خبری سنتی آسوده خاطر می‌کند.

ناقل‌های بی روح

بزرگ‌ترین ضربه فریب خبری مجاهدین خلق- موساد، به اصطلاح افشای رأکتورهای نطنز و اراک در تابستان ۲۰۰۲ بود. این اخبار فریب توسط یک واحد جنگ روانی موساد به یک تیم امنیتی فرقه تروریستی رجوی در اروپا منتقل شده بود. یکی از ابزارهایی که اسرائیلی‌ها برای انتقال این نوع اطلاعات به افرادشان در مجاهدین خلق استفاده می‌کنند، از طریق الحاق محتاطانه داده‌های رمز شده به رایانه‌های قابل حمل و دیگر رایانه‌ها ست.

نوع کارکرد انواع فرامدرن این «ناقل‌های بی روح» بسیار پیچیده هستند. مجاهدین خلق برای حمل رایانه‌ها در اروپا و آمریکا سفر می‌کنند. اطلاعات در زمان مناسبی وارد رایانه‌ها می‌شود. پیک‌ها اغلب از اهمیت ضمیمه‌ها آگاه نیستند، مگر اینکه از شعبه امنیتی سازمان بوده و درباره وظیفه‌شان «توجیه» شده باشند. البته اسرائیلی‌ها در خصوص اطلاعات طبقه‌بندی شده درباره ایران، به مجاهدین خلق اتکا نمی‌کنند. دلیل آن هم ساده است؛ ارائه این نوع از اطلاعات در توان نیروهای حقیر مجاهدین خلق نیست. همچنین مدارکی مبنی بر اینکه اسرائیلی‌ها پول به اعضای این فرقه داده باشند وجود ندارد. از دیدسران باند رجوی، این رابطه از آنجا که موقعیت آن‌ها را در میان آژانس‌های اطلاعاتی غربی بالا می‌برد، مهم است. موساد قویا از جانب مجاهدین خلق تبلیغاتی را انجام داده که مهم‌ترین نمونه آن، فشار بر پنتاگون برای نگه داشتن این فرقه در زمین‌های بایر در استان دیاله عراق است. مهم‌ترین نکته که باید درباره ارتباط اطلاعاتی باند رجوی با موساد گفت این است که این رابطه، در بهترین وجه، یک همکاری تاکتیکی است بین اسرائیل و فرقه‌ای نامتعارف که ایدئولوژی‌اش ملغمه‌ای دروغین از مارکسیسم و اسلام است و هیچ وابستگی ایدئولوژیک یا اهداف درازمدت نمی‌تواند در آن وجود داشته باشد. شواهد زیادی در تاریخ اطلاعات وجود دارند مبنی بر اینکه ارتباطات به وجود آمده بر اساس ملاحظات تاکتیکی، نه تنها دوامی ندارند بلکه احتمال سودبخشی عملی نیز ندارند.

یکی دیگر از ویژگی‌های این ارتباط اطلاعاتی این است که در نهایت، با اطلاعات پیچیده «بازی بزرگ» بین ایران و اسرائیل گره خواهد خورد. اسرائیل به نوعی اهرم علیه ایران احتیاج دارد زیرا جمهوری اسلامی بانی اصلی مقاومت اسلامی در لبنان - که بزرگ‌ترین تهدید امنیتی اسرائیل به شمار می‌رود- می‌باشد. با در نظر گرفتن متغیرهای استراتژیک پیچیده در بازی، اینکه نبینیم رابطه بین موساد و مجاهدین خلق با شرمندگی شدید موساد و فاجعه‌ای برای این فرقه تمام خواهد شد کمی دشوار است.

گزینه‌های ایران و حزب‌الله برای پاسخ به اسرائیل چیست؟

وحشت در خانه عنکبوت

همزمان با اوج‌گیری تنش‌ها در خاورمیانه و عزم ایران و حزب‌الله برای پاسخ به اسرائیل، تل‌آویو در آماده باش قرار گرفته و تحلیلگران تلاش دارند تا سناریوهای احتمالی در ارتباط با گزینه‌های ایران و مقاومت و اسرائیل را ارزیابی کرده و بدین طریق تصویری مبهم از آینده خاورمیانه ارائه دهند.

به ادعای ناظران اسرائیل در حال آماده شدن برای پاسخی بزرگ از سوی ایران است، از همین رو تنش‌ها در خاورمیانه در سطح بی سابقه‌ای قرار دارد. ایالات متحده جت‌های جنگنده و ناو‌های جنگی‌اش را به خاورمیانه فرستاده در حالی که بریتانیا گفته کشتی‌های نیروی دریایی سلطنتی و هلیکوپترهای RAF در حالت آماده باش هستند. آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا روز یکشنبه به همتایان خود در گروه هفت گفت که پاسخ ایران و حزب‌الله به اسرائیل ممکن است اواخر هفته جاری آغاز شود. با این همه پیش‌بینی‌های رسانه‌ها درباره زمان‌بندی این حملات همچنان مبهم است و ادعاها درباره زمان از «قریب‌الوقوع» تا «در روزهای آینده» متغیر است.

تل آویو در آماده باش

به نوشته نشریه تلگراف، ایران با داشتن بیش از سه هزار موشک بالستیک این پتانسیل را دارد که خسارات جدی به تل‌آویو وارد کند. ماه آوریل، تهران بیش از ۳۰۰ هواپیماهای بدون سرنشین، موشک‌های کروز و موشک بالستیک به سمت اسرائیل پرتاب کرد. همزمان حزب‌الله و انصار‌الله یمن نیز حملاتی انجام دادند.

به ادعای این نشریه در آن بازه زمانی بخش زیادی از پرتابه‌های ایران رهگیری شد اما امروز قدرت یک موشک بالستیک ایران برای اسرائیل می‌تواند بسیار پرهزینه باشد. این نشریه در ادامه مدعی است که پهپادهای پیشرفته ایران می‌توانند به اسرائیل برسند. برخی می‌توانند بمب‌های هدایت شونده دقیق پرتاب کنند، در حالی که برخی دیگر مانند پهپاد شاهد-۱۳۶ "کامیکازه" ۲۰ تا ۴۰ کیلوگرم (۴۴ تا ۸۸ پوند) مواد منفجره حمل می‌کنند. اسرائیل همچنین منتظر حملات سایبری علیه زیرساخت‌های حیاتی‌اش است. اگر ایران یک حمله سایبری موفقیت‌آمیز انجام دهد، شاید باید در انتظار پاسخ ادعایی اسرائیل بود.

گزینه‌های احتمالی برای پاسخ به اسرائیل

ماه ژوئن، حسن نصرالله، دبیر کل حزب‌الله گفت که در صورت ماجراجویی تل‌آویو، هیچ مکانی در اسرائیل امن نخواهد بود و در صورت وقوع رویارویی تمام عیار، این گروه متوقف نخواهد شد. اسرائیل نگران است که پالایشگاه‌های نفت، سکوهای گاز، بیمارستان‌ها، نیروگاه‌ها و مناطق غیرنظامی مورد حمله موشک‌های هدایت شونده جی پی اس قرار گیرند.

حزب‌الله همچنین دارای زرادخانه وسیعی از هواپیماهای بدون سرنشین است که مرتباً از آنها برای حمله به اسرائیل استفاده می‌کند. اگر حزب‌الله بخواهد مرکز اسرائیل و اماکن غیرنظامی را هدف بگیرد، احتمالاً شاهد وقوع رویارویی تمام عیار خواهیم بود. تلگراف در ادامه این گزارش ادعایی آورده، هنوز مشخص نیست که ایران به اسرائیل چگونه پاسخ می‌دهد.

اخبار

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس:

پزشکیان جوان‌گرایی را در دستور کار خود قرار دهد

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: اکثر دولت‌ها شعار جوان‌گرایی و استفاده از ظرفیت‌های نخبگان جوان را می‌دهند اما در عمل کمتر شاهد این موضوع بوده‌ایم؛ البته احترام به باتجربه‌ها واجب است اما باید یک تحولی نیز رخ دهد.

علی شیرین‌زاد، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی درباره ویژگی‌های کابینه دولت چهاردهم عنوان کرد: توقعمان از دولت چهاردهم و آقای پزشکیان این است که به خیلی از فرمایشاتی که ایشان در تحلیف و تبلیغات انتخاباتی داشتند، پایبند بمانند؛ از جمله شعارهای انتخاباتی ایشان تشکیل دولت وفاق ملی بوده است. از سویی تا الان انتصابات ایشان از یک گرایش سیاسی خاص بوده است و این روند ایجاد وفاق نمی‌کند.

وی ادامه داد: هم‌چنین اکثر دولت‌ها شعار جوان‌گرایی و استفاده از ظرفیت‌های نخبگان جوان را می‌دهند اما در عمل کمتر شاهد این موضوع بوده‌ایم؛ البته احترام به باتجربه‌ها واجب است اما باید یک تحولی نیز رخ دهد.

این نماینده مجلس در پایان گفت: لازم است تا کابینه پیشنهادی آقای پزشکیان از رزومه، تعهد و تخصص کافی برخوردار و به اصول جمهوری اسلامی پایبند باشند.

اتهام‌زنی پنتاگون به ایران در خصوص حمله به عین‌الاسد

وزیر دفاع آمریکا در ادامه اتهام‌زنی‌های خود ایران را مسئول حمله به عین‌الاسد دانست.

لوید آستین، رئیس پنتاگون و یوآو گالانت، وزیر جنگ اسرائیل، حمله به پایگاه هوایی عین‌الاسد در عراق که نیروهای آمریکایی در آن مستقر هستند را «تنشی خطرناک» خواندند و ایران و نیروهای مقاومت را مسئول آن دانستند.

منابع خبری دوشنبه شب از وقوع انفجار در نزدیکی پایگاه عین‌الاسد واقع در غرب عراق خبر دادند. همانطور که یک مقام پنتاگون پیشتر به ریانووستی گفته بود، حداقل چند نظامی آمریکایی در حمله به این پایگاه در اواخر روز دوشنبه زخمی شدند.

در بیانیه‌ای مطبوعاتی در وب سایت پنتاگون آمده است: «آستین و گالانت با یکدیگر توافق داشتند که حمله گروه‌های شبه‌نظامی که در هماهنگی با ایران عمل می‌کنند به پرسنل نظامی آمریکایی مستقر در پایگاه هوایی عین‌الاسد در غرب عراق، تنشی خطرناک است.» در این بیانیه ادعا شده است ایران نقش بی‌ثبات‌کننده در منطقه دارد.

سخنگوی وزارت خارجه:

غرب حیثیت و شرافت خود را در جنگ علیه غزه باخته است

سخنگوی وزارت خارجه گفت: غرب حیثیت و شرافت خود را در جنگ علیه غزه باخته است.

ناصر کنعانی در پیامی در شبکه ایکس نوشت: در قاموس آمریکا و اروپا مردم و گروههایی که از سرزمین خود در مقابل نیروی اشغالگر خارجی دفاع می‌کنند و برای دفاع از خانه و خانواده و شرافت انسانی خود با یک ارتش متجاوز تائبِ دندان مسلح و قاتلِ کودکان و زنان می‌جنگند، تروریست هستند و هر طرفی نیز که از این ملت مظلوم تحت اشغال حمایت کند، حامی تروریسم است! اما رژیم اشغالگر و قاتلِ بیش از ۴۰ هزار نفر در ۱۰ ماه - که حدود ۱۰ هزار نفر از آنان کودک هستند- نه تنها تروریست نیست، بلکه شایسته تشویق و همه‌گونه حمایت سیاسی، امنیتی، نظامی و تسلیحاتی است!!

غرب حیثیت و شرافت خود را در جنگ علیه غزه باخته و دچار فروپاشی اخلاقی و انحطاط تمدنی شده است.

در یک نظرسنجی

هریس برتری‌اش را بر ترامپ بیشتر کرد

بر اساس اکثر نظرسنجی‌ها، کامالا هریس از زمانی که کارزار انتخاباتی ریاست جمهوری را از جو بایدن تحویل گرفته است، از پیشتازی دونالد ترامپ کاسته است. جدیدترین نظرسنجی مورنینگ‌کانسالت هم نشان می‌دهد هریس با چهار امتیاز از ترامپ پیشی گرفته است که رکورد بالاتری برای این نامزد ریاست جمهوری دموکرات در نزدیک به یک سال گذشته است. در آخرین نظرسنجی مورنینگ‌کانسالت که دوشنبه منتشر شد، «کامالا هریس» معاون رئیس جمهور آمریکا و نامزد دموکرات‌ها با ۴۸ درصد به ۴۴ درصد از «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق آمریکا و نامزد جمهوری‌خواهان پیشی گرفته است. در این نظرسنجی، ۵ درصد از رای‌دهندگان ثبت‌نام شده «فردی دیگر» را انتخاب کردند و ۴ درصد گفتند که فعلا انتخابی ندارند. نظرسنجی هفتگی مورنینگ‌کانسالت برای سومین هفته متوالی نشان می‌دهد که ترامپ عقب‌تر از هریس است.

یادداشت

وزیری از جنس پزشکیان

علی حیدری
کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

رئیس جمهور محترم متعاقب پیروزی در انتخابات وطی دیدار با تشکل های کارگری و بازنشستگی در خصوص نحوه انتخاب وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خطاب به آنان گفت: «شما پیشنهادات تان را بدهید و بر اساس آن شاخص ها تلاش خواهیم کرد تا فردی با مشخصاتی که هم از طبقه کارگر باشد و همچنین عالم، آگاه و توانمند باشد را انتخاب نماییم.»
ونگارنده اگر در آن جلسه حضور داشتم از ایشان می خواستم علاوه بر مشخصاتی که ذکر کردند، یک نفر مثل خودش را برای تصدی این وزارتخانه انتخاب کند. فردی که دردمند و دغدغه مردم و بویژه اقشار فرودست جامعه باشد، فردی که امین، حفیظ، علیم و مکین باشد همان مختصاتی که برای حضرت یوسف (علیه السلام) به عنوان امانت دار و خزانه دار مصریان در قرآن آمده است چرا که غالب منابع وظرفیت های ذیل این وزارتخانه در بخش های حمایتی، بیمه ای و تعاونی متعلق به مردم است، فردی که مستقل باشد و وام دار هسته های قدرت و ثروت نباشد؛ فردی که هم سفره مردم باشد و خواهان برچیدن سفره های خاص و خواص از منابع عمومی و...
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی متولی حوزه تامین اجتماعی (امدادی، حمایتی و بیمه ای) است که منابع آن غالباً در حکم امانت، حق الناس و اموال عمومی است و بخش اعظم آن حاصل مشارکت شرکای اجتماعی صندوق های بیمه گر اجتماعی و یا مشارکت خیرین و نیکوکاران در قلمروهای امداد اجتماعی و امور حمایتی بوده و یا ماحصل مشارکت اعضای تعاونی ها بوده و نمی توان و نباید به هر روشی و با هر هدفی آن را خرج کرد، بلکه محل خرج ریال به ریال این منابع امدادی، حمایتی و بویژه بیمه ای مشخص و متعین است فلذا وجه امانت داری و پاکدستی فردی و تیمی وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی مهم است.
مضافا به اینکه در حوزه «تعاون» هم نیز حق و حقوق مردم مطرح است و در حوزه «کار» نیز اصول کار شایسته و مقاوله نامه های بین المللی کار و تامین اجتماعی پذیرفته شده از سوی ایران اقتضاء می نماید که وزارتخانه متولی آن به صیانت از حقوق مردم (در حوزه رفاه و تامین اجتماعی) و حقوق بیمه شدگان و مستمری بگیران (در حوزه بیمه های اجتماعی) بپردازد.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در عین حالی که باید درک کند و بفهمد که عدم دریافت حقوق چند ماهه برای یک کارگر و خانواده او یعنی چه؟! می بایست بداند که تحمیل هزینه من غیر حق و مصارف مغایر با اصول و قواعد بیمه ای و دست اندازی به منابع و ذخایر سازمانها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی نیز، خیانت در امانت و دست در جیب سایر بیمه شدگان نمودن و آدرس اشتباهی دادن است. و در یک کلام وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی متولی حق مردم و پول مردم است و به همین دلیل بایستی وزیر آن «مطلع و دردمند» باشد نه «مرفه بی درد» و این وزیر نباید وامدار هیچیک از اصحاب زر و زور و تزویر بوده و مستقل و آزاده باشد.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، هم بایستی «مطلع» و مسلط به حوزه «سیاست اجتماعی» و «خدمات اجتماعی» باشد و هم «دردمند» و زجر کشیده باشد و آگاه از «درد مردم» بقول مرحوم اوستا «از درد سخن گفتن و از درد شنیدن / با مردم بی دردندانی که چه دردیست» مگر می شود فردی که رویکرد غالب اقتصادی و تجارت مآبانه دارد، در یک وزارتخانه متولی وجه اجتماعی دولت مشغول بکار شود و موفق شود؟ مگر می شود کسی که از درد مردم مطلع نیست و از مشاهده آسیب های اجتماعی دلش به درد نمی آید بتواند در حوزه خدمات اجتماعی و سیاست اجتماعی موفق باشد؟ مگر می شود کسی که نمی داند معنی به زیر خط فقر رفتن یک خانواده در اثر ابتلا به فقر و آسیب اجتماعی چیست بتواند تصدی چنین وزارتخانه ای را برعهده گیرد؟
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم بایستی «درد» مردم داشته باشد و هم «مطلع» باشد و در فرآیند تصمیم سازی ها و تصمیم گیرهای دولتی، به دنبال احقاق حقوق حقه مردم (سهم متناسب حوزه های امدادی، حمایتی و بیمه های اجتماعی) باشد و در فرایند اتخاذ و اجرای «تصمیمات اقتصادی» دولت و مجلس «وجه اجتماعی» و مابه ازای «تامین اجتماعی (امدادی، حمایتی و بیمه ای)» آن را مد نظر داشته و گوشزد نماید.
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطلع و دردمند باید بداند که پیشرفت بدون عدالت، توسعه بدون تامین اجتماعی (حوزه های امدادی، حمایتی و بیمه ای)، تولید و سرمایه گذاری ملی بدون بسط و تقویت بیمه های اجتماعی، وجداناً، شرعاً و قانوناً میسر نیست و می بایست برای تحقق ملازمت و مقارنت عدالت و پیشرفت، سهم مردم بطور عام و اقشار و گروه های آسیب پذیر، بطور خاص و نیز سهم متناسب لشکریان توسعه (کارگر و کارمند شاغل و بازنشسته) در فرآیندهای تامین و تخصیص منابع عمومی بصورت عادلانه و منصفانه در نظر گرفته شود.

خبر ویژه

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

بهبود وضعیت بانک‌های خصوصی اولویت دولت چهاردهم باشد

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس دوازدهم، بهبود وضعیت بانک های خصوصی را از جمله اولویت های رییس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد در دولت چهاردهم بیان کرد.
شهباز حسن پور با اشاره به اولویت های دولت چهاردهم گفت: یکی از موضوعات مهم اصلاح وضعیت برخی بانک های خصوصی است؛ البته مجلس در قانون بانک مرکزی، نظارت را به این نهاد سپرده و انتظار می رود رییس بانک مرکزی نظارت جدی تری بر وضعیت بانک ها داشته باشد.
وی افزود: در این بین، اگر در مواردی یک بانک خصوصی عملکردی خلاف قانون داشته که منجر به وارد شدن زیان هایی به کشور یا سهامداران خرد شده، باید نهادهای نظارتی به آن ورود داشته باشد.
نماینده کرمان و راور تاکید کرد: انتظار می رود رییس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد درباره وضعیت زیان سازی برخی از مدیران بانک های خصوصی منصوب وزارت اقتصاد ورود کنند و وظیفه خود را به نحو مطلوب انجام دهند.
حسن پور با اشاره به نگرانی سهامداران برخی از بانک های خصوصی و انتقال این دغدغه ها به نمایندگان مجلس، تاکید کرد: نباید این تصور در بین سهامداران به وجود آید که کسی متوجه وضعیت افت سهام آنها نیست و حتما مجلس در این موضوع ورود خواهد کرد.
وی در پایان یادآور شد: البته بانک های خصوصی طبق اصل ۴۴ قانون اساسی شکل گرفتند که بسیاری از آن ها در بحث مسئولیت های اجتماعی و تولید موفق بودند لذا باید از آنها حمایت کرد.

«روزگار» تبعات بلندمرتبه سازی برای کلان شهرها را بررسی کرد

افقی‌سازی راهکار برون رفت از مشکلات مسکن

زهره آقاجانی/ گروه اقتصاد
ابتدا بلندمرتبه ها برای ساختمان هایی با کاربری تجاری، اداری، هتل ها و امثالهم ساخته می شدند اما به تدریج مسکن سازی هم به این شیوه صورت پذیرفت چرا که به دلیل رشد شتابان جمعیت و البته مهاجرت از روستاها به شهرهای بزرگ، بلندمرتبه سازی به عنوان راهکاری برای عبور از این بحران مطرح شد؛ کار تا جایی جلو رفته که هم اکنون بلندمرتبه سازی، تبدیل به نمادی برای کلان شهرهای کشور شده است.
این وضعیت در حالیست که کارشناسان ۶ مورد شامل «آسیب های فیزیولوژیکی، اقتصادی، حمل ونقلی و ترافیکی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی- بصری» را به عنوان تبعات اصلی بلندمرتبه سازی عنوان می کنند. همچنین مواردی چون «افزایش بیماری های تنفسی و افزایش احتمال انتقال بیماری های واگیر، افزایش تصادفات و مرگ ومیر ناشی از آن، افزایش چشم گیر قیمت زمین و مسکن در مجاورت بلندمرتبه ها، احتکار زمین و ملک و قرار گرفتن آن در اختیار دلالان و سرمایه داران، تأثیر منفی ساختمان های بلند بر تراکم ساختمانی و مصرف زمین و کاربری زمین های اطراف، افزایش تراکم ترافیک در معابر، عدم تجانس فرهنگی ساکنان در بلندمرتبه ها و افزایش تنش های اجتماعی، کم رنگ شدن روابط همسایگی، کاهش نشاط کودکان، تخریب مقیاس انسانی و از بین رفتن تناسبات کالبدی، محدود کردن دید افقی، کاهش وزش باد، تغییر غیرطبیعی دمای شهر» نیز از دیگر تبعات این شیوه ساختمان سازی است.

زلزله در تهران می‌تواند فاجعه بار شود

از سویی دیگر برج های بلند و آسمان خراش ها در هنگام وقوع بلایای طبیعی تهدید جدی برای جان انسان ها به شمار می رود و این در حالیست که ایران یکی از کشورهای زلزله خیز محسوب می شود بنابراین اصرار بر بلندمرتبه سازی در ایران می تواند در نهایت به نتایج فاجعه باری ختم شود؛ به طور مثال در هنگام بروز زلزله، ساخت و ساز ساختمان های بلند در کوچه هایی با عرض کم و همچنین عدم وجود محاسبات دقیق در ساخت این برج ها، یکی از تهدیدهای جدی برای جان انسانهاست.

متروپل‌های دیگر در انتظار کلان‌شهرها

نکته قابل توجه آنکه در کنار تمام تبعات بلندمرتبه سازی، متأسفانه سازندگان نیز تمایلی به رعایت ضوابط بلند مرتبه سازی ندارند و معمولاً هنگام ساخت و ساز اصول ساخت سازه های بلند را زیر پا می گذارند؛ به عنوان نمونه می توان به سانحه ریزش ساختمان بلندمرتبه متروپل در ۲ خرداد ماه ۱۴۰۱ در شهر آبادان اشاره کرد که نه تنها ضوابط فنی و ایمنی ساخت بلکه حتی فرایند نظارت بر بلند مرتبه سازی را نیز زیر سوال برد.
باید اشاره کرد که در زمان ریزش ساختمان متروپل آیت الله رئیسی رئیس جمهور شهید به همراه محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور، وزیر کشور و برخی دیگر از مقامات ارشد کشور در پایان بازدید از این حادثه، از وجود فساد گسترده در زمینه احداث این ساختمان خبر داده بودند که می تواند به معنای عدم نظارت کافی از سوی برخی شهرداری ها در اجرای ضوابط نظارت بر بلندمرتبه سازی ها باشد.

افقی سازی راهکار برون رفت از مشکلات

در این بین با توجه به اینکه تأمین مسکن یکی از نیازهای اساسی کشور است و پررنگ ترین وعده ی رئیس جمهور شهید نیز ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی بود، تعدادی از کارشناسان بلندمرتبه سازی را به عنوان گزینه اصلی دولت سیزدهم برای برون رفت از مساله مسکن مطرح می کردند، درحالیکه همانطور که اشاره شد بلندمرتبه سازی تبعات بسیار زیادی دارد و دولت نمی تواند از این راهکار برای برون رفت از مشکلات مربوط به تأمین مسکن استفاده کند.
بر همین اساس نیز کارشناسان توسعه ی افقی و ساخت مسکن تک طبقه را بهترین راه برون رفت از وضعیت فعلی و جبران عقب ماندگی های گذشته بازار مسکن عنوان می کنند چرا که در این شیوه، امکان ساخت مسکن به روش تدریجی وجود دارد و دولت چهاردهم می تواند در راستای عمل به قانون جهش تولید مسکن به جای استفاده از روش بلند مرتبه سازی، از روش تک طبقه سازی ظرفیت ساخت مسکن بهره ببرد زیرا با توجه به اینکه هدف از اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن خانه دار کردن مردم عادی و اقشار ناتوان از خرید مسکن به شمار می رود، روش بلندمرتبه سازی درست نخواهد بود با توجه به اینکه هدف از اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن خانه دار کردن مردم عادی و اقشار ناتوان از خرید مسکن به شمار می رود، روش بلندمرتبه سازی درست نخواهد بود چرا که در شیوه بلندمرتبه سازی، متقاضیان باید هزینه را به صورت کامل پرداخت کنند و حتی پس از پرداخت کامل هزینه هم، واحد تحویل فرد نمی شود و متقاضی باید تا تکمیل نهایی واحد در صف تحویل واحد مسکونی خود بماند این در حالیست که در تک طبقه سازی متقاضی می تواند بعد از فرایند سفت کاری، واحد را تحویل بگیرد.

ساختِ سریع واحد مسکونی

نکته قابل توجه دیگر آنکه در بازاری که قیمت مصالح روزانه تغییر می کند، عنصر زمان نقش کلیدی ایفا می کند. در این رابطه نیز تفاوت محسوسی میان مدت ساخت خانه های تک طبقه با مدت ساخت ساختمان های چندطبقه وجود دارد. درحالیکه زمان ساخت خانه های تک طبقه تا یک ماه هم کاهش یافته و در موارد متعددی آزمایش خود را پس داده است؛ زمان ساخت ساختمانی چندطبقه به عوامل متعددی بستگی دارد که در حداقلی ترین حالت ممکن تا ۲۴ ماه برآورد شده است. پیچیدگی های طراحی و ساخت اسکلت در ساختمان های بلندمرتبه از مهمترین دلایل طولانی شدن زمان ساخت است.
همچنین هر چه طبقات ساختمان بالاتر می رود، پیچیدگی های ساخت و طراحی اسکلت جهت تحمل فشار بر ساختمان بیشتر می شود. مضاف بر این مواردی مثل حمل مصالح را در نظر بگیرید که هر چه طبقات بالاتر رود هزینه بر تر و پیچیده تر خواهد شد. از طرفی قوانین کنونی برای هر واحد مسکونی به طور معمول بین ۳۰ تا ۴۰ متر مشاعات در نظر می گیرند که افزایش طبقات در این خصوص نیز اثرگذار است. لوله کشی، برقکاری، ضوابط ایمنی مربوط به ایمنی در برابر حوادث مثل سیستم اطفای حریق و پله اضطرار از مواردی است که در ساخت ساختمان با طبقات بالاتر را دشوار می کند. در صورتی که تمام این موارد در ساخت واحد تک طبقه منتفی و موجب صرفه جویی در زمان، هزینه و همچنین سهولت اجراست.
از سویی دیگر نیز حمایت از ساخت مسکن تدریجی و خانه های ویلایی یک طبقه در شهرهایی که امکان تأمین زمین در آنها میسر است، به دلیل افزایش سرعت بهره برداری از این واحدهای مسکونی، کارساز و پیش برنده است زیرا به اعتقاد کارشناسان سرعت ساخت واحدهای مسکونی ویلایی یک طبقه، خصوصاً با استفاده از تکنولوژی های ساخت وساز، از مهم ترین فواید این طرح در قالب نهضت ملی مسکن است.

افقی‌سازی؛ به سود متقاضیان مسکن است

در این رابطه فرشید ایلاتی کارشناس مسکن با بیان اینکه بلندمرتبه سازی و تراکم بالا یکی از سرنخ های مهم مشکلات کلان شهرهای کشور است، گفت: بلندمرتبه سازی در کلان شهرها تاکنون از سوی کارشناسان زیادی مورد انتقاد قرار گرفته که رشد شتابان جمعیت و مهاجرت از روستاها به سمت شهرهای بزرگ باعث شد تا بلندمرتبه سازی به عنوان یک راه حل برای این بحران مطرح شود، به طوری که هم اکنون بلند مرتبه سازی به عنوان نمادی برای کلان شهرها به شمار می رود.
وی افزود: در سال های اخیر شاهد بلندمرتبه سازی در کلانشهرها هستیم در صورتی که درگذشته ساختمان های بلند برای امور اداری و تجاری استفاده می شد، البته یکی از مهم ترین مشکلات اساسی بلند مرتبه سازی تخریب محیط زیست خواهد بود، زیرا که در سایه بلند مرتبه سازی شاهد از بین رفتن باغات و فضاهای سبز موجود خواهیم بود که این روند می تواند تبعات منفی را در کشور رقم بزند.
این کارشناس مسکن در ادامه افزود: دولت چهاردهم در راستای عمل به تعهد طرح نهضت ملی مسکن نباید به سمت بلند مرتبه سازی حرکت کند، زیرا علاوه بر اینکه تحویل واحدهای مسکونی زمان بر خواهد بود و از سوی دیگر اجرای این طرح سرمایه بیشتری از افقی سازی صرف خواهد کرد، به عبارت دیگر دولت با اعطای زمین به متقاضیان در روستاها و اعطای تسهیلات به آنها می تواند کمتر از یک سال مستأجران را صاحب خانه کند.
وی تصریح کرد: با توجه به تورم مصالح ساختمانی و زمان بر بودن ساخت مسکن آپارتمانی، تنها مستأجران با شیوه تدریجی ساخت مسکن طعم خانه دار شدن را خواهند چشید با توجه به تورم مصالح ساختمانی و زمان بر بودن ساخت مسکن آپارتمانی، تنها مستأجران با شیوه تدریجی ساخت مسکن طعم خانه دار شدن را خواهند چشید؛ در بازاری که قیمت مصالح دارای تورم و تغییر روزانه است عنصر زمان نقش کلیدی ایفا می کند. در این رابطه نیز تفاوت محسوسی میان مدت ساخت خانه های تک طبقه با مدت ساخت ساختمان های چندطبقه وجود دارد.
ایلاتی گفت: با توجه به موارد ذکر شده، ساخت مسکن با شیوه افقی سازی می تواند با ساخت تدریجی مسکن؛ دست دلالان را کوتاه و مردم واقعی را صاحب خانه کند، خانه های تک طبقه پس از سفت کاری و آماده سازی نسبی نمای بیرونی خانه؛ قابلیت تحویل به افراد را دارد و مراحل بعدی را می توان به تدریج و با آماده شدن سرمایه ی افراد تکمیل شود. اکثر این افراد نیز حاضرند میان دو گزینه ی هرگز صاحب خانه نشدن یا تکمیل و اسکان تدریجی، گزینه ی دوم را انتخاب کنند؛ در این صورت است که وعده های طرح های نهضت ملی مسکن محقق خواهند شد و خانه به دست جامعه ی هدف حقیقی طرح می رسد.
مدل چندطبقه سازی که قابل تحویل و تکمیل تدریجی نیست باعث شیوع فروش فیش توسط مردم به سرمایه داران و دلالان می شود. افرادی که حین فرایند پرداخت و انتظار برای خانه دار شدن؛ در اثر تورم هر روز با مشکلات اقتصادی جدیدتری مواجه می شوند؛ بدهی و انتظار بیشتر را برنتابیده توسط دلالان تحریک به فروش فیش مسکن می شوند و در نهایت باز هم خانه به دست دلال و سرمایه دار می رسد. این در حالی است که در مدل تک طبقه سازی می توان با ساخت تدریجی مسکن؛ دست دلالان را کوتاه و مردم واقعی را صاحب خانه کرد.

آلودگی هوا، ترافیک و شلوغی

به گزارش مهر، در کنار مباحث ذکر شده، یکی دیگر از پیامدهای منفی بلندمرتبه سازی در کلان شهرهای کشور، برهم زدن جریان طبیعی هوا و بسته شدن کریدور هوایی آن هاست. جانمایی ساختمان های بلند در مناطق نامناسب شهرها و در مسیر جریان باد باعث می شود جریان هوا ساکن شود و ذرات آلاینده حاصل از فعالیت های جمعیت زیاد شهرها امکان حرکت نداشته باشند. در این حالت آلاینده ها در هوا انباشته شده و باعث آلودگی شدید و مشکلات تنفسی برای انسان ها می شوند.
طبق مطالعات انجام شده سرعت باد در سطح شهر و خیابان، تحت تأثیر عناصر طراحی شهری از جمله ارتفاع و تراکم ساختمان ها و همچنین پراکندگی ساختمان های مرتفع، دچار تغییر قابل توجهی می شود به طوری که سرعت باد در برخورد با سطح ناهموار که در اثر ساخت وساز در شهر ایجاد شده است دچار افت و کاهش می شود؛ بنابراین ساختمان های بلندی که در مسیر جریان ورود باد در شهرها قرار دارند به طور قابل توجهی آلودگی هوا را تشدید می کنند.
پیامد منفی دیگر بلندمرتبه سازی، افزایش ترافیک و ازدحام جمعیت و وسایل و حمل ونقل است. اگر ساختمان های بلند خیابان های شهر را احاطه کنند به طوری که انواع مجتمع های تجاری، اداری و مسکونی بر آن ها بار شوند، گنجایش و ظرفیت خیابان ها کمتر از جمعیت ورودی و خروجی آن ها خواهد بود. در این شرایط ترافیک و شلوغی اولین مهمان این مناطق خواهد بود و استفاده کنندگان از آن ها به انواعی از مشکلات ترافیکی همچون کمبود جای پارک، ازدحام جمعیت، آلودگی صوتی و نیز مشکلات روحی و روانی دچار خواهند شد.
بنابراین با توجه به جمیع مباحث مطرح شده، به نظر می رسد دولت چهاردهم بهتر است به جای اتکا به بلندمرتبه سازی برای ساخت و تحویل واحدهای مسکونی در طرح هایی چون نهضت ملی مسکن، از شیوه افقی سازی بهره ببرد که نه تنها ساخت سریع تری دارد بلکه با هزینه و آسیب های کمتری تحویل متقاضیان می شود.

گزارش

بررسی شوک های خارجی یک سال اخیر

ذهن آرام بازار ارز پس از تجربه موفق عبور از بحران‌های سیاسی

بازار ارز ایران به دلیل وضعیت خاص تحریمی بویژه در سالیان اخیر، همواره واکنش هایی فراتر از واقعیت های اقتصادی به اتفاقات مختلف نشان داده است. عمده این واکنش ها به دلیل سهم بالای انتظارات تورمی در اقتصاد ما بوجود آمده است و به این ترتیب در تحولات سیاسی داخلی و خارجی با نوسانات ارزی بعضا شدید مواجه بوده ایم.
اما در طول یک سال اخیر تا حدود زیادی این نامعادله دستخوش تغییر شده است. اتفاقاتی که در یک سال گذشته بویژه پس از عملیات تاریخی طوفان الاقصی در مهرماه ۱۴۰۲ به وقوع پیوسته، هر کدام می توانست تا مدت ها بازار ارز کشور را درگیر بحران کند، اما هر بار پس از نوسان ها مقطعی به حالت قبل بازگشت و در مواردی حتی نرخ ارز نسبت به زمان شروع بحران، کاهش یافت.

بلوغ بازار

کارشناسان اقتصادی تأکید دارند که این روند افزایش و سپس کاهش نرخ در بازار ارز پس از حوادث بزرگ یک سال اخیر، از یک طرف با مدیریت فعال بازارساز به دست آمده و از طرفی، جهش های ارزی پایداری که در گذشته بعد از هر اتفاق بوجود می آمد را منتفی کرده است.
همین تجربه های جدید شکل گرفته باعث شد در اتفاقات بعدی همچون شهادت رئیس جمهور کشورمان، فعالان بازار ارز ثبات را پیش بینی کنند و تیر دلالان برای قیمت سازی به سنگ بخورد. قبل از وقوع حادثه سقوط هلی کوپتر شهید رئیسی در ۳۰ اردیبهشت امسال، نرخ دلار آزاد ۵۹ هزار و ۶۰۰ تومان بود و تا هفته ها بعد در همین حوالی قرار داشت.

نوسانات زودگذر است

کاهش رفتارهای احساسی و منطقی تر شدن برخورد فعالان اقتصادی باعث شده در حادثه اخیر یعنی ترور شهید اسماعیل هنیه در زمان سفر دیپلماتیک به تهران هم متقاضیان ارز نسبت به خرید در شرایط بحرانی احتیاط کنند. پس از این اقدام تروریستی صهیونیست ها، نرخ دلار آزاد وارد کانال ۶۱ هزار تومان شد اما فعالان بازار و کارشناسان اقتصادی تأکید می کنند که این نوسانات، سیاسی و زودگذر است.
علی سرزعیم، اقتصاددان در خصوص تاثیر اقدام جنایتکارانه رژیم صهیونیستی و به شهادت رساندن اسماعیل هنیه، رییس دفتر سیاسی حماس بر بازار ارز و افزایش اندک نرخ دلار بیان کرد: طبیعتا این افزایش نرخ دلیل اقتصادی ندارد و صرفا ناشی از پیش بینی های مختلف نسبت به وضعیت آینده منطقه بوده و کوتاه مدت است.
مرتضی افقه، اقتصاددان هم اظهار کرد: در یکسال گذشته کشورمان با تنش های سیاسی مانند شهادت رئیس جمهور، بمب گذاری کرمان، حمله هوایی رژیم صهیونیستی به کنسولگری ایران در دمشق، حمله موشکی ایران به رژیم صهیونیستی و صدور قطعنامه ضد ایرانی در شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی و شهادت رئیس جمهور مواجه بوده که در تمام این روزها بازار ارز و طلا دچار التهاباتی شد که موقتی بود و پایدار نماند. تجربه ثابت کرده که با رخ دادن هر تنش سیاسی نرخ ارز به صورت موقت و گذرا اندکی افزایش پیدا می کند.
این اقتصاددان تاکید کرد: شرایط اقتصادی نسبت به چندین ماه قبل تغییری نداشته که باعث افزایش نرخ ارز شود؛ بنابراین خبر شهادت هنیه تنها عامل اثرگذار بر بازار است که با گذشت چند روز از تنش سیاسی و برقراری آرامش در منطقه این روند قیمتی دوباره کاهشی می شود.
سید حمید حسینی، دبیر کل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق هم در این مورد اظهار داشت: طبیعتا نمی توان گفت چنین اتفاقاتی که آثار سیاسی و منطقه ای به همراه دارد در بازارهای مختلف بی تاثیر است؛ حتی بازار جهانی نفت هم با افزایش دو درصدی قیمت مواجه شد که آن هم بسیار طبیعی بود؛ اما واقعیت این است که نوسانات اینچنینی کاملا مقطعی و زودگذر است، چرا که معادلات بزرگ و مهم سیاسی و منطقه ای را تغییر نخواهد داد.
وی با اشاره به وضعیت مناسب ارزی کشور در سالجاری که بسیار مناسب تر از سال گذشته است، تاکید کرد: نباید التهابات احتمالی بازار ناشی از رخدادهای سیاسی را بلندمدت دانست. ما در سالجاری شاهد افزایش صادرات غیر نفتی و همچنین افزایش درآمد صادرات نفتی بودیم؛ به طوری که میانگین ماهیانه درآمدهای نفتی ما در سال گذشته ۳ میلیارد دلار بود که در سال جاری به ۴ میلیارد دلار رسید. مطمئنا همین موضوع در کنترل و مدیریت بازار ارز بسیار مهم و تعیین کننده است.

برای حل ناترازی ها باید پالایشگاه سازی با قید فوریت و اولویت رسیدگی شود

افزایش لجام گسیخته مصرف انرژی در کشور

امروز لایه های متوسط و متوسط به پایین هم متوجه شده اند که بخش عمده ناترازی اقتصادی کشور به سوبسید و یارانه حامل های انرژی برمی گردد، چاره و اساس اصلاح این است که قیمت ها را بروز کنیم. اما این اتفاقی نیست که یک شبه رخ دهد، زیرا ملاحظات اجتماعی و امنیتی بسیاری دارد و دولت جدید باید این اقدام را به صورت پلکانی و با رعایت همه پیوست های فرهنگی انجام دهد. در این خصوص احمد معروف خانی رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فراورده های نفت، گاز و پتروشیمی با اشاره به برخی راهکارها و پیشنهادات برای بهبود اوضاع بنزین اظهار داشت: ابتدا اینکه برای رفع ناترازی بنزین باید با اولویت روی ساخت و تکمیل پالایشگاه های موجود از جمله تکمیل پروژه مهر خلیج فارس باشد و این پالایشگاه و مینی پالایشگاه ها هرچه سریع تر پیگیری و به بهره برداری برسند. وی تاکید کرد: افزایش ظرفیت پالایشگاه سازی باید با قید فوریت و اولویت رسیدگی شود چون مصرف در کشور ما به شکل لجام گسیخته ای همچنان در حال افزایش است. رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: اگر برنامه ای برای افزایش ظرفیت پالایشی به فوریت و جدیت نداشته باشیم همچنان عقب خواهیم ماند و ناترازی سال ها گریبان گیر ما خواهد بود. وی با بیان اینکه ما تاکنون برای ساماندهی ظرفیت های موجود در داخل کشور در حوزه پالایشگاهی غافل بوده ایم، تصریح کرد: اگر در داخل کشور یک رگولاتوری و مدیریت صحیح و بهینه منابع بین پتروشیمی ها، پالایشگاه ها و پالایشگاه های کوچک مقیاس خصوصی وجود داشته باشد؛ می توانیم بخشی از ناترازی را جبران کنیم، به طور مثال برخی پتروشیمی ها افزودنی های (ادتیو) بنزین سازی را صادر می کنند، در حالی که می توانیم همین افزودنی ها را داخل کشور تبدیل به بنزین کنیم. معروف خانی بیان داشت: اکنون پتروشیمی ها این ادتیوها را به کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می کنند و با نفتای موجود در این کشورها مخلوط و تبدیل به بنزین کرده و دوباره به کشور خودمان می فروشند؛ حال آنکه اگر ما از این محصولات داخل کشور خودمان برای تولید بنزین استفاده کنیم بخش زیادی از تقاضا را پاسخ خواهیم داد. بعبارت دیگر اگر این ناهماهنگی ها مدیریت شود به حل بخشی از این ناترازی کمک می کند. وی درباره اینکه آیا ما این امکان را داریم که هاب و صادرکننده بنزین باشیم، اظهار داشت: باتوجه به وضعیت تولید، عدم برقراری موازنه تولید و مصرف، افزایش روزافزون مصرف سوخت و عقب افتادگی در ظرفیت بنزین سازی در کشور شاید تا ۴،۵ سال آینده موضوع صادرات بنزین قابل تحقق نباشد اما اگر بتوانیم ظرفیت پالایشگاه سازی را افزایش دهیم و منابعی را که داریم درست مدیریت کنیم شاید بتوانیم در یک برنامه ۴ تا ۵ ساله به جایگاه صادرکننده بنزین برگردیم. رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فراورده های نفت، گاز و پتروشیمی درباره ساخت پالایشگاه در دیگر کشورها از این بابت که هم نفت صادر و هم بتوانیم بنزین مورد نیاز کشور را تامین کنیم، توضیح داد: زمانی این ایده مطرح شده بود که ظرفیت های فعالی که ممکن است در فراسرزمین وجود داشته باشد را استفاده کنیم اما واقع امر اینکه ساخت پالایشگاه ۴ تا ۵ سال زمان می برد، اگر ساخت پالایشگاه در دیگر کشورها با این نیت باشد که از ظرفیت های خالی موجود در کشورهای دیگر استفاده کنیم که ناترازی را باکمترین هزینه موجود برطرف کرده باشیم اقدام درستی است اما با این نیت که از اساس در دیگر کشورها پالایشگاه بسازیم که از بحث آلایندگی در داخل کشور جلوگیری کنیم چندان راهکار درستی نیست، زیرا آلایندگی قابل کنترل و مدیریت است، ضمن اینکه هزینه نیروی انسانی و حامل های انرژی در هیچ جای دنیا مثل کشور ما نیست، مهم تر از همه وفور منابع نفت خام و میعانات موجود در کشور است. وی تاکید کرد: درست نیست که ما در خارج از کشور اقدام به ساخت پالایشگاه کنیم، برای اینکه کشور را از تحریم ها بیمه کرده و بی نیاز کنیم، ما باید تمام توان مان را بکار بگیریم که کل ظرفیت استحصال در داخل کشور تبدیل به زنجیره محصولات پالایشی با ارزش شود که هم ارزش افزوده داشته باشد و هم نیاز کشور را بصورت کامل تامین کنیم. معروف خانی در ادامه به موضوع اصلاح قیمت بنزین اشاره و تصریح کرد: امروز لایه های متوسط و متوسط به پایین هم متوجه شده اند که بخش عمده ناترازی اقتصادی کشور به سوبسید و یارانه حامل های انرژی برمی گردد، چاره و اساس اصلاح این است که قیمت ها را بروز کنیم. اما این اتفاقی نیست که یک شبه رخ دهد، زیرا ملاحظات اجتماعی و امنیتی بسیاری دارد و دولت جدید باید این اقدام را به صورت پلکانی و با رعایت همه پیوست های فرهنگی انجام دهد باید این موضوع را رعایت کند که مردم این اصل را متوجه شوند که محل مصرف این یارانه انرژی که قرار است کسر شود به منابع عمومی و بودجه دولت برمی گردد و برای خود مردم هزینه می شود.

سخنگوی فراکسیون امنیت انرژی مجلس انتقاد کرد:

عقب ماندگی صنایع از ساخت نیروگاه

سخنگوی فراکسیون امنیت انرژی مجلس با انتقاد از روند کند احداث نیروگاه توسط صنایع انرژی بر گفت: تاکنون حتی یک هفتم نیروگاه های مورد تاکید در تفاهم نامه هم وارد مدار نشده است. محمد پاک مهر، با انتقاد از صنایعی که برخلاف ماده ۴ قانون مانع زدایی از صنعت برق اقدام به ساخت نیروگاه برای تأمین برق خود نکرده اند، گفت: برخی صنایع مادر و انرژی بر هنوز برای تأمین نیازهای خود اقدام به ساخت نیروگاه نکرده اند در حالی که این صنایع موظف هستند بر اساس قانون، برق خود را از طریق احداث نیروگاه تأمین کنند. پاک مهر خاطر نشان کرد: تفاهم نامه ای میان وزارت صمت و نیرو برای اجرای طرح مذکور منعقد شده با این وجود روند احداث نیروگاه توسط صنایع انرژی بر به کندی پیش می رود. به گفته وی، تاکنون حتی یک هفتم نیروگاه های مورد تاکید در تفاهم نامه هم وارد مدار نشده است. وی از پیگیری جدی این موضوع توسط فراکسیون امنیت انرژی مجلس خبر داد و تصریح کرد: با توجه به تغییر اقلیم و افزایش مصرف برق، اگر صنایع نیروگاه های خود را احداث کرده بودند، امروز ناترازی انرژی برق به این شکل وجود نداشت. این نماینده مجلس تصریح کرد: به طور حتم در فراکسیون برای مکلف کردن صنایع برای تولید برق پیگیری جدی خواهیم داشت.

ریزش قیمت نفت متوقف شد

زهرا وثوقی / گروه انرژی

قیمت نفت در معاملات بازار آسیا، تحت تاثیر نگرانیها نسبت به وضعیت عرضه، یک درصد بهبود یافت و بخشی از کاهشی که در معاملات روز گذشته داشت، جبران کرد. بهای معاملات نفت برنت با ۹۷ سنت معادل ۱.۲۷ درصد افزایش، به ۷۷ دلار و ۲۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، یک دلار و ۱۴ سنت معادل ۱.۵۶ درصد افزایش یافت و به ۷۴ دلار و هشت سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز دوشنبه که بازارهای سهام جهانی ریزش سنگینی را تجربه کردند، حدود یک درصد سقوط کرده بودند. اما در پی ترور و شهادت اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس و فواد شکر، یکی از فرماندهان ارشد حزب الله به دست رژیم صهیونیستی، تنشهای ژئوپلیتیکی در خاورمیانه تشدید شد و نگرانیها نسبت به احتمال اختلال در عرضه نفت این منطقه را برانگیخت و کاهش بیشتر قیمت نفت را محدود کرده است. پریانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد نفت در شرکت «فیلیپ نوا»، روز دوشنبه گفت: به نظر می رسد نگرانیهای گسترده ای که نسبت به احتمال اوج گیری تنشها در خاورمیانه وجود دارد، کمک کرده است نفت بخشی از کاهش قیمت خود را بازیابی کند. عامل دیگری که از افزایش قیمت نفت در معاملات روز جاری حمایت کرد، داده های منتشر شده در شب گذشته بود که نشان داد فعالیت بخش خدمات آمریکا، از پایینترین رکورد چهار ساله خود در ژوئیه، بهبود یافته است. رشد قیمت نفت در بحبوحه صعود گسترده بازارهای سهام آسیایی پس از افت شدید آنها در روز دوشنبه، روی داد. بر اساس گزارش رویترز، نگرانیها نسبت به تولید کمتر در میدان نفتی «شراره» لیبی که بزرگترین میدان نفتی این کشور است، عامل دیگری بود که از قیمت نفت پشتیبانی کرد. تولید این میدان به دلیل اعتراضات سیاسی، حدود ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گرگان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می.شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک گرگان تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. ضمنا درخصوص آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از انتشار آگهی متقاضیان اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک گرگان تسلیم نمایند. است بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ردیف ۱- کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۰۳ آقای رسول آسایش دیجان به شماره شناسنامه ۵۰۷ و کد ملی ۲۲۳۹۷۹۰۲۱۰ صادره از بندرترکمن فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۲۱۷۴.۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۳۸) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی کل محمد یوسفی به متقاضی دارد.

ردیف ۲- کلاسه ۲۶۲۹۵۰۴۰۸۵۳۸۸۴۰۲۲۴۹۲۳۸۰۵۷ آقای علی رضا اسدی به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۲۲۴۹۲۳۸۰۵۷ صادره از کردکوی فرزند طالب ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۳۶۴۰.۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۹۹) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی طالب اسدی به متقاضی دارد.

ردیف ۳- کلاسه ۲۶۰۹۵۳۴۰۸۷۷۶۴۴۰۳۶۷۱۹۴۹۹۵۳ آقای رضا بزی به شماره شناسنامه ۱۸۴۲ و کد ملی ۳۶۷۱۹۴۹۹۵۳ صادره از زابل فرزند موسی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۰۰۰.۲۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان قطعه (۴۶۱ طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۴- کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۲۴ آقای غلامعلی آژفنداک به شماره شناسنامه ۱۴۱۵۹ و کد ملی ۲۲۴۸۵۶۱۷۵۱ صادره از گرگان فرزند یوسف آقاجان یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۳۶۴.۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۹۸) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی دالقطا محمد آلق به متقاضی دارد.

ردیف ۵- کلاسه ۲۶۱۴۳۸۴۰۸۹۰۳۴۰۲۲۴۸۵۵۸۹۰۲ آقای رضا بزی به شماره شناسنامه ۱۸۴۲ و کد ملی ۳۶۷۱۹۴۹۹۵۳ صادره از زابل ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۶۴.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم فرزند موسی آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه (۴۶۱ طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۶- کلاسه ۲۶۱۵۹۲۴۰۸۶۸۶۳۴۰۶۲۴۹۵۵۲۴۲۱ آقای بدیع الله رخشانی به شماره شناسنامه ۶۶۴ و کد ملی ۶۲۴۹۵۵۲۴۲۱ صادره از آزادشهر فرزند خدارحم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۵۰۰.۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۹۷) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۷ - کلاسه ۲۶۱۱۱۰۴۰۸۶۴۲۸۴۰۳۶۷۳۹۹۸۵۹۵ آقای حمید بزی به شماره شناسنامه ۲۱ و کد ملی ۳۶۷۳۹۹۸۵۹۵ صادره از زابل فرزند نادر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۹۴) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۸ - کلاسه ۲۶۲۱۹۲۴۰۸۷۵۳۵۴۰۲۱۲۲۵۳۱۶۰۶ آقای نعمت الله باقری به شماره شناسنامه ۴۱ و کد ملی ۲۱۲۲۵۳۱۶۰۶ صادره از گرگان فرزند قربانعلی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۴۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۱۲) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۹- کلاسه ۲۶۱۱۴۶۴۰۸۸۰۲۴۴۰۲۲۴۸۵۵۲۳۹۴ آقای خداداد علی زاده به شماره شناسنامه ۱۳۲۲۴ و کد ملی ۲۲۴۸۵۵۲۳۹۴ صادره از کردکوی فرزند محمد ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۲۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۲۶) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۰ - کلاسه ۲۶۱۲۲۸۴۰۸۶۸۶۵۴۰۲۱۲۲۵۱۵۸۶۴ آقای مهدی گلوی قلعه کهنه به شماره شناسنامه ۴۸ و کد ملی ۲۱۲۲۵۱۵۸۶۴ صادره از گرگان فرزند حسین ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۵۴.۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۱۱) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۱- کلاسه ۲۶۰۹۸۹۴۰۸۶۷۸۰۴۰۲۱۲۲۵۱۵۸۶۴ آقای مهدی گلوی قلعه کهنه به شماره شناسنامه ۴۸ و کد ملی ۲۱۲۲۵۱۵۸۶۴ صادره از گرگان فرزند حسین ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۷۳.۷۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۳۹) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۲- کلاسه ۲۶۰۸۴۸۴۰۸۸۱۰۸۴۰۲۱۲۲۴۷۰۱۸۶ آقای حسن آرطیس به شماره شناسنامه ۲۳ و کد ملی ۲۱۲۲۴۷۰۱۸۶ صادره از گرگان فرزند موسی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۹۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۲۴) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۳ - کلاسه ۲۶۲۹۸۸۴۰۸۵۲۴۵۴۰۲۱۲۲۴۵۰۱۲۶ آقای محمد بختیاری به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۲۱۲۲۴۵۰۱۲۶ صادره از گرگان فرزند نورالدین ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۵۲۱۰.۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۲۲) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی باقر غریب آزادی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۴ - کلاسه ۲۶۲۲۲۳۴۰۸۷۳۸۵۴۰۲۲۳۹۷۹۰۲۱۰ آقای رسول آسایش دیجان به شماره شناسنامه ۵۰۷ و کد ملی ۲۲۳۹۷۹۰۲۱۰ صادره از بندر ترکمن فرزند سهراب ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۷۵۳۹.۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۹۸) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی فرامرز خواجه به متقاضی دارد.

ردیف ۱۵ - کلاسه ۲۶۱۹۶۲۴۰۸۶۱۳۱۴۰۴۷۲۰۷۰۸۴۲۰ آقای عصام نباتی به شماره شناسنامه ۵۵۷۲۱ و کد ملی ۴۷۲۰۷۰۸۴۲۰ صادره از کربلا فرزند عبدالزهرا ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۳۴۳۴.۸۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۷۱) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی حسین بزی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۶ - کلاسه ۲۶۰۹۱۸۴۰۸۷۸۵۵۴۰۴۸۶۹۲۵۲۰۰۷ تقاضای آقای علیرضا میرشکاری به شماره شناسنامه ۱۶۴۲ و کد ملی ۴۶۹۲۵۲۰۰۷ صادره از کلاله فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۲۹۳۷.۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۶) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی وراث مرحوم غلامرضا میرشکار به متقاضی دارد.

ردیف ۱۷ - کلاسه ۲۶۱۱۱۸۴۰۸۷۸۴۴۴۰۲۱۲۲۵۰۰۸۴۰ تقاضای آقای حسین ریکی به شماره شناسنامه ۷۶ و کد ملی ۲۱۲۲۵۰۰۸۴۰ صادره از گرگان فرزند خداداد ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۹۰۳۷.۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۲۹) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی زمین شورایی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۸- کلاسه ۲۶۱۲۶۴۴۰۸۷۴۹۵۴۰۲۱۲۱۱۱۱۳۸۷ تقاضای آقای عزیز رخشانی فرد به شماره شناسنامه ۷۰۷ و کد ملی ۲۱۲۱۱۱۱۳۸۷ صادره از گرگان فرزند علیخان ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۰۰۰۰.۴۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۱۱) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی زمین شورایی به متقاضی دارد.

ردیف ۱۹- کلاسه ۲۶۲۰۳۶۴۰۸۸۳۳۹۴۰۳۶۷۲۲۳۹۷۴۷ تقاضای آقای بهادر بزی به شماره شناسنامه ۵۵۳ و کد ملی ۳۶۷۲۲۳۹۷۴۷ صادره از زابل فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۶۵۳۲.۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۷۸) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی رمضان غریب به متقاضی دارد.

ردیف ۲۰ - کلاسه ۲۶۱۳۶۹۴۰۸۷۱۰۶۴۰۲۲۴۸۵۶۹۳۶۱ تقاضای آقای اسلام ابراهیمی فر به شماره شناسنامه ۱۴۹۲۰ و کدملی ۲۲۴۸۵۶۹۳۶۱ صادره از کردکوی فرزند وزیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۱۳) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۱ - کلاسه ۲۶۲۷۲۶۴۰۸۹۳۹۰۴۰۲۱۲۲۵۲۷۶۲۵ تقاضای آقای روح اله ریکی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۲۱۲۲۵۲۷۶۲۵ صادره از گرگان فرزند امان اله ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۳۸۵۰.۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۸۹) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی حسین ریکی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۲- کلاسه ۲۶۰۸۰۰۴۰۸۷۶۷۵۴۰۳۶۷۱۹۴۷۳۷۳ تقاضای آقای محمد حسین سراوانی به شماره شناسنامه ۱۵۸۴ و کد ملی ۳۶۷۱۹۴۷۳۷۳ صادره از زابل فرزند احمد علی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۰۰۰.۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۲) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۳- کلاسه ۲۶۱۴۳۸۴۰۸۹۰۷۳۴۰۲۲۴۸۵۵۸۹۰۲ تقاضای آقای عیسی آژفنداک به شماره شناسنامه ۱۳۸۷۴ و کد ملی ۲۲۴۸۵۵۸۹۰۲ صادره از کردکوی فرزند ابراهیم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۸۲۹.۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضیهاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۸۴) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۴- کلاسه ۲۶۲۳۸۴۴۰۸۷۲۵۹۴۰۲۱۲۱۱۱۰۷۱۲ تقاضای خانم عصمت خمر به شماره شناسنامه ۶۳۲ و کد ملی ۲۱۲۱۱۱۰۷۱۲ صادره از گرگان فرزند محمد ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۶۸.۴۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۳۷) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۵- کلاسه ۲۶۱۱۲۳۴۰۸۸۰۸۶۴۰۲۲۴۸۶۶۶۳۹۱ تقاضای آقای غلامرضا آذریان به شماره شناسنامه ۱۹۸۲ و کد ملی ۲۲۴۸۶۶۶۳۹۱ صادره از کردکوی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه کشاورزی بمساحت ۱۲۵۰۰.۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۲۵) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی عبدالستار کر به متقاضی دارد.

ردیف ۲۶- کلاسه ۲۶۲۲۶۵۴۰۸۷۸۴۳۴۰۲۱۲۱۱۰۶۳۷۵ تقاضای خانم مریم باقری هاشم آبادی به شماره شناسنامه ۲۰۲ و کد ملی ۲۱۲۱۱۰۶۳۷۵ صادره از گرگان فرزند شعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۹۹۹۸.۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان قطعه (۲۳۷ طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی شعبانعلی باقری هاشم آبادی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۷- کلاسه ۲۶۱۳۴۸۴۰۸۸۲۱۱۴۰۳۶۷۲۳۰۱۵۴۱ تقاضای آقای غلامرضا خمرپور به شماره شناسنامه ۴۰۹ و کد ملی ۳۶۷۲۳۰۱۵۴۱ صادره از زابل فرزند شعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۲۴۹۹۹.۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۶۰۷) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی مسعود یوسفی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۸- کلاسه ۲۶۲۳۹۳۴۰۸۹۴۲۵۴۴۰۲۱۲۲۷۷۶۷۳۰ تقاضای آقای اسماعیل ریکی به شماره شناسنامه ۱۰۰ و کد ملی ۲۱۲۲۷۷۶۷۳۰ صادره از گرگان فرزند عبدالهدر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۶۰۳.۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۷۵) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۲۹- کلاسه ۲۶۱۹۹۵۴۰۸۹۱۳۸۴۰۲۱۲۲۸۱۷۴۱۰ تقاضای آقای مهدی نیزاری به شماره شناسنامه ۷۸۱ و کد ملی ۲۱۲۲۸۱۷۴۱۰ صادره از گرگان فرزند حسینعلی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۰۰.۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۷۸) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۰ - کلاسه ۲۶۱۸۲۸۴۰۸۹۰۸۵۴۰۲۱۲۰۹۸۹۰۲۸ تقاضای آقای علی فرهادی به شماره شناسنامه ۵۵۵ و کد ملی ۲۱۲۰۹۸۹۰۲۸ صادره از گرگان فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۰۰۰.۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۶۳) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی زمین شورایی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۱- کلاسه ۲۶۲۵۶۸۴۰۸۸۰۸۹۴۰۳۶۷۴۲۱۹۱۲۳ تقاضای آقای مهدی کوهکن به شماره شناسنامه ۱۲۹۴۷ کد ملی ۳۶۷۴۲۱۹۱۲۳ صادره از زابل فرزند عیسی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۵۹۴۹۷.۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۱۴) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۲- کلاسه ۲۶۰۹۷۲۴۰۸۷۲۶۶۴۰۳۶۷۱۹۵۰۱۵۳ تقاضای آقای رضا بزی به شماره شناسنامه ۱۸۶۲ و کد ملی ۳۶۷۱۹۵۰۱۵۳ صادره از زابل فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۲۴۷۵۰.۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۱۳) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۳- کلاسه ۲۶۳۰۹۷۴۰۸۵۷۱۰۴۰۲۱۲۲۴۱۲۳۰۵ تقاضای آقای مسلم رستمی به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۲۱۲۲۴۱۲۳۰۵ صادره از گرگان فرزند عبداله ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۴۳۵۲.۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۲۹۷) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۴- کلاسه ۲۶۱۸۱۲۴۰۸۷۱۶۳۴۰۲۱۲۲۳۷۷۳۶۴ تقاضای آقای علی صالح مجنی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۲۱۲۲۳۷۷۳۶۴ صادره از گرگان فرزند نور محمد ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۸۳۲۹۴.۶۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۰۵) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی زمین شورایی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۵- کلاسه ۲۶۱۵۴۷۴۰۸۶۲۷۲۴۰۶۲۴۹۵۵۲۴۲۱ تقاضای آقای بدیع الله رخشانی به شماره شناسنامه ۶۶۴ و کد ملی ۶۲۴۹۵۵۲۴۲۱ صادره از آزادشهر فرزند خدارحم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۹۸۷۱.۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۳۹) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی عبدالرحیم رضائی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۶- کلاسه ۲۶۰۵۰۱۴۰۸۷۸۲۶۴۰۲۱۲۲۴۷۰۱۸۶ تقاضای آقای حسن آرطیس به شماره شناسنامه ۲۳ و کد ملی ۲۱۲۲۴۷۰۱۸۶ صادره از گرگان فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۴۴۳۳.۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰- اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۴۵) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی موسی آرطیس به متقاضی دارد.

ردیف ۳۷- کلاسه ۲۶۱۳۰۸۴۰۸۹۰۶۴۴۰۲۱۲۰۷۳۶۸۲۰ تقاضای آقای حسین اکبری مقدم به شماره شناسنامه ۳۵۱ و کد ملی ۲۱۲۰۷۳۶۸۲۰ صادره از گرگان فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۰۷۷۸.۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۹۳) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی زمین شورایی به متقاضی دارد.

ردیف ۳۸- کلاسه ۲۶۱۹۳۴۰۸۷۸۱۶۴۰۲۱۲۱۱۰۹۹۳۵ تقاضای خانم لیلا باقری هاشم آباد به شماره شناسنامه ۵۵۴ کد ملی ۲۱۲۱۱۰۹۹۳۵ صادره از گرگان فرزند شعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۹۹۹۸.۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی شعبانعلی باقری به متقاضی دارد.

ردیف ۳۹- کلاسه ۲۶۲۶۶۰۴۰۸۹۵۹۴۴۰۲۱۲۲۵۴۵۰۲۱ تقاضای آقای یوسف ریکی به شماره شناسنامه ۴۳ کد ملی ۲۱۲۲۵۴۵۰۲۱ و صادره از گرگان فرزند عبداله ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۷۷۷۷.۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۲۱) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی سیروس کاظمی به متقاضی دارد.

ردیف ۴۰ - کلاسه ۲۶۱۲۳۳۴۰۸۶۸۴۶۴۰۲۱۲۰۲۸۰۹۰۸ تقاضای آقای عبدالرضا شیخ ویسی شماره شناسنامه ۲۹۱۲۲ و کد ملی ۲۱۲۰۲۸۰۹۰۸ صادره از گرگان فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۴۵۸۳.۱۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۳۸) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی موسی شیخ ویسی به متقاضی دارد.

ردیف ۴۱- کلاسه ۲۶۲۴۳۰۴۰۸۵۹۸۳۴۰۲۱۲۱۱۰۶۶۰۱ تقاضای خانم ربابه گرزالدین به شماره شناسنامه ۲۲۵ و کد ملی ۲۱۲۱۱۰۶۶۰۱ صادره از گرگان فرزند محمدصادق ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۲۴۰۳.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۱۰) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد علی مدنی به متقاضی دارد.

ردیف ۴۲- کلاسه ۲۶۱۰۸۴۴۰۸۷۲۵۷۴۰۲۱۲۲۸۸۵۷۲۶ تقاضای آقای بهمن بزی به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۲۱۲۲۸۸۵۷۲۶ صادره از گرگان فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۹۱۶.۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۱۲۳) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی پرویز آرطیس به متقاضی دارد.

ردیف ۴۳- کلاسه ۲۶۱۴۲۱۴۰۸۸۰۶۷۴۰۲۱۲۲۴۶۲۰۱۹ تقاضای آقای مهدی یوسف هاشم آباد به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۲۱۲۲۴۶۲۰۱۹ صادره از گرگان فرزند عبداله ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۵۲۸۰ .۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۴) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی رحیم رضائی به متقاضی دارد.

ردیف ۴۴ - کلاسه ۲۶۲۷۰۷۴۰۸۸۴۹۷۴۰۵۳۳۸۹۴۰۱۰۸ تقاضای آقای ابراهیم شهرکی به شماره شناسنامه ۲۱۶۲ و کد ملی ۵۳۳۸۹۴۰۱۰۸ صادره از زابل فرزند محمد ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۵۷۷) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

ردیف ۴۵- کلاسه ۲۶۱۴۸۷۴۰۸۹۱۰۳۴۰۴۹۷۹۱۴۹۸۲۰ تقاضای خانم حسین کوهکن مرادی به شماره شناسنامه ۱۰۹۴۷ و کدملی ۴۹۷۹۱۴۹۸۲۰ صادره از گمیشان فرزند علیخان ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۲۴۰۳.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۰ اصلی واقع در اراضی هاشم آباد بخش دو حوزه ثبت گرگان (قطعه ۳۱۰) طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد علی مدنی به متقاضی دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و امداد منطقه یک گرگان
شناسه آگهی ۱۷۶۵۰۵۹

اخبار

پژوهشکده بیمه برگزار می‌کند؛

کارگاه آموزشی ارزیابی خسارت بیمه بدنه اتومبیل

کارگاه آموزشی "ارزیابی خسارت بیمه بدنه اتومبیل" از ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۱:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۶ مرداد ۱۴۰۳ به صورت برخط و از طریق سامانه مدیریت یادگیری پژوهشکده بیمه برگزار می‌شود. در این کارگاه آموزشی محورهای «خسارت‌ها و هزینه‌های تحت پوشش»، «هزینه‌های قابل تامین»، «خسارت‌های مستثنی شده»، «خسارت‌های غیرقابل جبران» و «نحوه تعیین مقدار خسارت: الف) خسارت کلی ب) خسارت جزئی» توسط آقای سعید طیبی مدرس صنعت بیمه ارائه خواهد شد. حضور در این رویداد علمی برای عموم آزاد و مستلزم ثبت نام از طریق سامانه مدیریت یادگیری پژوهشکده بیمه به نشانی https://trn.irc.ac.ir می‌باشد. پس از ثبت نام، ورود به کارگاه از طریق همین نشانی امکان پذیر خواهد بود و به کلیه شرکت کنندگان نیز گواهی حضور اعطا می‌گردد.

حضور تامین سرمایه تمدن در شانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی (FINEX۲۰۲۴)

شرکت تامین سرمایه تمدن در شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت مالی (بورس، بانک وبیمه) از تاریخ ۱۹ الی ۲۲ مرداد ماه سال جاری در سالن ۷ از ساعت ۸ الی ۱۵، میزبان فعالین بازار سرمایه، سرمایه گذاران و فعالان حوزه مالی و اقتصادی است. در نمایشگاه امسال «تمدن» به همراه شرکت‌های زیرمجموعه با تیمی از کارشناسان مجرب حضور خواهد یافت و آماده تعامل حداکثری با مشتریان حقیقی و حقوقی است. همواره نمایشگاه‌ها فرصت مناسبی برای تعامل بیشتر و ارائه دستاوردها و نوآوری جدید بوده در این راستا تامین سرمایه تمدن نیز محصولات و خدمات جدیدی را به فعالان بازار سرمایه معرفی خواهد کرد. نمایشگاه صنعت مالی (بورس، بانک وبیمه) از تاریخ ۱۹ الی ۲۲ مرداد ماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار می گردد و شرکت تامین سرمایه تمدن نیز با هدف توسعه فرهنگ تعاملی به واسطه برقراری ارتباط مستقیم و جلب اعتماد عمومی و همچنین بهره مندی از فضای تعاملی و گفتگو در این دوره از نمایشگاه حضور خواهد داشت.

مدیر صندوق طلای لوتوس پاسخ داد؛

چرا صندوق‌های طلا بهترین بازدهی را داشتند؟

طلا از دیرباز به عنوان ابزاری مطمئن برای سرمایه‌گذاری و همینطور گزینه مطمئنی جهت حفظ ارزش دارایی مورد استقبال فعالان بازارهای مالی و سایر افراد بوده است به گونه‌ای که در بازارهای مالی دنیا همواره طلا جزو نمادهای پر معامله است. طلا از دیرباز به عنوان ابزاری مطمئن برای سرمایه‌گذاری و همینطوری گزینه مطمئنی جهت حفظ ارزش دارایی مورد استقبال فعالان بازارهای مالی و سایر افراد بوده است به گونه‌ای که در بازارهای مالی دنیا همواره طلا جزو نمادهای پر معامله است. صندوق طلا در بورس (Gold Funds) یکی از انواع صندوق های سرمایه‌گذاری کالایی قابل معامله در بازار سرمایه ایران است. در این صندوق، دارایی سرمایه‌گذاران صرف خرید گواهی سپرده سکه طلا، گواهی سپرده شمش طلا و اوراق بهادار مبتنی بر سکه و شمش طلا می‌شود. در رابطه با طلا و صندوق های طلا با آرش پناهی، مدیر صندوق طلای لوتوس گفت‌وگویی داشتیم که در ادامه می خوانید.

چرا سرمایه‌گذاری در طلا جذاب است؟

از علل جذابیت سرمایه‌گذاری در طلا در برهه کنونی می‌توان بطور خلاصه به مواردی همچون زیر اشاره کرد: سیاست های انقباضی فدرال رزرو و انتظار برای کاهش نرخ بهره که در نهایت منجر به افزایش تقاضا برای طلا شده و می‌تواند قیمت جهانی این فلز گرانبها را تغییر دهد. افزایش تقاضای بانک های مرکزی دنیا بخصوص بانک مرکزی چین به عنوان بزرگترین متقاضی این فلز بخصوص در ماه های اخیر. تنش های سیاسی و ناآرامی های منطقه خاورمیانه، جنگ اوکراین و روسیه و همینطور احتمال شدت گرفتن تنش های سیاسی در سایر نقاط دنیا که منجر به افزایش تقاضا برای فلز زرد شده و افزایش قیمت آن را در پی خواهد داشت. در بازار داخلی ایران، علاوه بر موارد اشاره شده، نوسانات نرخ دلار و تورم انتظاری از دیگر عوامل تاثیرگذار بر قیمت طلاست. با توجه به نوسانات شدید نرخ دلار و تورم انتظاری بالای کشورمان، طلا همواره گزینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری جهت کسب بازدهی و حفظ ارزش دارایی های فعالان بازارهای مالی و مردم عادی بوده است.

صندوق طلا چه نوع صندوقی است؟

با توجه به عدم ارتباط ایران با بازارهای مالی دنیا عمده علاقمندان به سرمایه‌گذاری در طلا به خرید و نگهداری طلای فیزیکی اقدام می‌کنند که به نوبه خود دارای معایب فراوانی است از جمله اینکه: هزینه نگهداری آن بالا بوده و همواره تامین امنیت به جهت جلوگیری از سرقت و... یکی از دغدغه های اصلی خریداران طلاست. هزینه معاملات طلای فیزیکی معمولا درصد قابل توجهی از ارزش معامله بوده و از طرفی خرید و فروش آن مستلزم صرف زمان قابل توجهی است. در معاملات طلای آب شده و شمش بحث عیارسنجی

و ریسک های مربوط به این موضوع از دغدغه های اصلی معامله گران است. با توجه به مسائلی که سرمایه‌گذاری در طلای فیزیکی با آن روبه رو بوده و هست، در سال ۱۳۹۶ برای نخستین بار با ابتکار عمل تامین سرمایه لوتوس پارسیان اولین صندوق سرمایه‌گذاری پشتوانه طلای کشور راه اندازی شد، با راه اندازی این صندوق، امکان سرمایه‌گذاری با حذف ریسک های مورد اشاره در بالا برای علاقمندان طلا فراهم شد. صندوق های پشتوانه طلا نوعی صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس هستند که با جمع آوری پول از سرمایه‌گذاران خرد اقدام به تشکیل پرتفویی از دارایی هایی مبتنی بر طلا می‌کند. در حال حاضر تعداد ۱۳ صندوق طلا در بورس اوراق بهادار کشور وجود دارند که با نمادهای مختلف در تابلو بورس مورد داد و ستد قرار می‌گیرند، مدیران صندوق ها تلاش می‌کنند با مدیریت حرفه‌ای و تیمی مجرب از کارشناسان خبره این حوزه منابع تجمیع شده در صندوق ها را به بهترین شکل ممکن مدیریت کرده و با تشکیل پرتفوی مناسب بالاترین بازدهی ممکن را نصیب سرمایه‌گذاران کنند. پرتفوی صندوق های طلا شامل گواهی سپرده سکه و گواهی سپرده شمش است، بنابر این تغییرات قیمت این صندوق ها متناسب با قیمت سکه و شمش طلا در بازار تغییر می‌کند.

صندوق های طلا چه مزیتی نسبت به خرید فیزیکی آن دارد؟

با توجه به این که صندوق های طلا قابل معامله در تابلوی بورس است بنابراین خرید و فروش آنها بسیار راحت‌تر از خرید و فروش طلای فیزیکی است. هزینه نگهداری و هزینه های تامین امنیت نیاز ندارد زیرا دارایی هر فرد به صورت الکترونیکی نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی محفوظ بوده و از خطر سرقت و از بین رفتن مصون است. هزینه معاملات بسیار پایینی داشته و عملا در مقایسه با کارمزد معاملات طلای فیزیکی صفر است. سرمایه‌گذاری در این صندوق ها با هر مبلغی امکان پذیر است.

معیارهایی که در انتخاب صندوق طلای مناسب جهت سرمایه‌گذاری باید مورد توجه قرار گیرند چیست؟

همانطور که اشاره شد در حال حاضر تعداد صندوق های طلا در بازار ایران بالغ بر ۱۳ عدد است بنابراین تنوع محصول مناسبی در این بازار در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته تا با توجه به سلایق مختلف اقدام به سرمایه‌گذاری در هر یک از این صندوق ها کنند. از پارامترهایی که هر فرد در انتخاب این صندوق ها باید مورد توجه قرار دهد می‌توان به این موارد اشاره کرد: ارزش معاملات روزانه: از پارامترهای مهم برای انتخاب صندوق مناسب برای سرمایه‌گذاری، نقدشوندگی آن یا به عبارتی ارزش معاملات روزانه آن است هر چه ارزش روزانه معاملات صندوقی بالاتر باشد نشان از نقدشوندگی بالای آن است که سرمایه‌گذاران می‌توانند به سهولت در قیمت مناسب و در حجم بالا خرید و فروش کنند بدون آنکه تاثیر منفی یا مثبت کاذبی بر روی نماد ایجاد کنند. در انتخاب صندوق مناسب حتما دقت شود که عملکرد بازارگردان صندوق مذکور چگونه بوده است. وظیفه بازارگردان تنظیم قیمت تابلوی صندوق حول قیمت ابطال هر واحد آن است، به گونه‌ای که در شرایط بحرانی که عرضه و یا تقاضای شدید برای نماد صندوق ایجاد می‌شود بازارگردان وارد عمل شده و مانع شکل گیری حباب مثبت یا منفی قیمتی می‌شود و از ضرر و زیان سرمایه‌گذاران جلوگیری کرده و نقد شوندگی صندوق را تضمین می‌کند. بنابراین صندوقی انتخاب شود که دارای بازارگردان قوی بوده و منابع کافی جهت ایجاد عرضه و تقاضا در شرایط مختلف را داشته باشد. با توجه به شرایط مختلف بازار مدیران صندوق ها ترکیب پرتفوی متفاوتی از گواهی سپرده های طلا و وجه نقد برای صندوق های تحت مدیریت خود انتخاب می‌کنند که با مفهومی تحت عنوان دلتا تعبیر می‌شود. هر چه دلتای صندوق به ۱۰۰ درصد نزدیکتر باشد به این معناست که تمام دارایی های صندوق به خرید گواهی سپرده سکه و شمش اختصاص یافته، بنابراین رفتار قیمتی صندوق دقیقا مثل سکه و شمش خواهد بود و برعکس. بنابراین در شرایطی که انتظار صعود برای طلا و سکه در نظر دارند، انتخاب صندوق هایی با دلتایی نزدیک به ۱۰۰ بهترین گزینه است. حباب: منظور از حباب فاصله بین قیمت تابلو و NAV ابطال هر واحد صندوق طلاست. در صورتی که صندوق زیر ناو ابطال معامله شود حباب منفی و اگر بالای ناو ابطال معامله شود دارای حباب مثبت است. بنابراین برای جلوگیری از زیان های احتمالی در آینده و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری باید صندوقی را انتخاب کرد که پایین‌ترین حباب و حتی حباب صفر را داشته باشد.

اخبار

به دنبال پیش‌بینی افزایش ۱۵ درصدی زائران اربعین؛

زائران و موکب‌داران زیر چتر پوشش بیمه معلم قرار می‌گیرند

امسال تمامی داوطلبان زیارت کربلای معلی موظف هستند با انتخاب یکی از سه بسته پوشش های بیمه‌ای که در سامانه سماح عرضه شده است، سفر معنوی خود را آغاز کنند و از زیارت مرقد مطهر حضرت اباعبدالله فیض ببرند. طی سال های اخیر مراسم اربعین بیش از همیشه رونق یافته است و کربلا نقطه تلاقی همکاری میان ایران و عراق شده است. در این میان حمایت از موکب داران برای ارائه هر چه بهتر خدمات به زائران از اهمیت بالایی برخوردار است. این مهم زمانی بیشتر به چشم می‌آید که بدانیم براساس بیانیه رسمی عتبه عباسی (ع)، در سال گذشته، ۲۲ میلیون و ۱۹ هزار و ۱۴۶ زائر در مراسم اربعین شرکت کردند که از این تعداد، چهار میلیون و ۵۰ هزار نفر زائر، از کشور ایران رهسپار شده بودند که بی‌تردید نیاز به خدمات رسانی ویژه خواهند داشت. با پیش بینی رشد ۱۵ درصدی این تعداد، به نظر می‌رسد، موکب داران نیاز به حمایت بیشتری از سوی تمامی ارکان ها و ارگان های اجرایی دارند. در همین راستا بیمه معلم اعلام کرده در اربعین سال ۱۴۰۳، بیمه های ویژه‌ای برای موکب داران ارائه کرده است تا دغدغه های موکب داران را کاهش دهد و به آن ها اطمینان خاطر بدهد که در صورت بروز هرگونه حادثه، از حمایت مالی برخوردار خواهند بود. بیمه های آتش سوزی، باربری، مسئولیت و اتومبیل از جمله بیمه نامه هایی است که بیمه معلم به موکب داران ارائه کرده است. از سوی دیگر، این شرکت بیمه‌گر با تائید سازمان حج و زیارت، به عنوان تنها شرکت ارائه دهنده بیمه زائران نیز انتخاب شده است. شرکت بیمه معلم با ارائه سه بسته بیمه‌ای مخصوص زائران اربعین، هزینه های مربوط به درمان سرپایی، جراحی و بستری، غرامت نقص عضو یا از کار افتادگی دائم کلی یا جزئی زائران و غرامت فوت به هر علت یا بر اثر حادثه را برعهده گرفته است.

مفقودی

سندکمپانی و شناسنامه مالکیت سواری هاچ بک سایپا تیپ ۱۱۱SE مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره پلاک ۹۳۷ و ۴۳-ایران۴۶ به شماره موتور M۱۳۶۰۱۲۴۸۳ به شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰H۱۰۰۴۷۱۴ متعلق به سحر غلام زاده راسته کناری مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم حیدری فرزند ذبیح اله بشمار شناسامه ۱۱۰۲ و کد ملی ۶۴۲۹۷۶۵۳۳۴ در ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۳ فرعی ازا اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از مالکین رسمی محمدرضا محبوبی و محمد حسین محبوبی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
حمید حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

نظر به اینکه مجوز فعالیت دفتر خدمات مسافرت هوایی آرشیدا سیر آسمان در شهر مشهد با صاحب امتیاز آقای حسن کریمیان به کد ملی ۰۹۰۱۰۰۰۲۷۲ به نشانی مشهد خیابان شهید اندرزگو پلاک ۵۳۷ طبقه اول در شرف تبدیل وضعیت دفتر از حقیقی به حقوقی میباشد لذا از کسانی که از دفتر مذکور ادعا و یا شکایتی دارند دعوت بعمل می آید که مراتب را حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ این آگهی بطور کتبی به سازمان هواپیمایی کشور - دفتر نظارت بر شرکتهای حمل و نقل هوایی و امور فرودگاه ها اعلام نمایند.

دفتر خدمات مسافرت هوایی آرشیدا سیر آسمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۰۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۰۲۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر خدادادی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۶۷۳۵۴ و رسول محمدی عمودیزج فرزند اباذر بشماره شناسنامه ۲۱۷۱ و شهروز ندر زاده فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۹۲ هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷۴/۷۵ متر مربع پلاک ۵۵۰۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای علی امام حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۷
علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ مرتضی بدیعی گورتی فرزند صادق بشماره شناسنامه ۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۷۰۰۴۹۸ در سه دانگ یکباب منزل مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۵ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۳/۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عبدالمجید بدیعی گورتی

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ نرجس خاتون بدیعی گورتی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از گورت بشماره ملی ۱۲۹۱۷۱۱۳۰۹ در سه دانگ یکباب منزل مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۵ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۲۱۳/۳۵ مترمربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی عبدالمجید بدیعی گورتی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۷۵۶۴۲۶

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۸۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ عبدالجواد خانی امین آبادی فرزند هرمز بشماره شناسنامه ۲۳ صادره از شهرضا به شماره ملی ۱۱۹۹۵۹۵۳۸۱ در چهار دانگ یک باب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۴۶ واقعدر بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۰۰/۵۹ متر مربع خریداری مع الواسطه به صورت عادی از مالک رسمی فاطمه الفت

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
مهدی صادقی وصفی
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۷۵۶۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۵۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداکرم آئینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۹/۵۷ متر مربع پلاک ۲۲۷۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در حصارک خریداری از مالک رسمی خانم فرزانه منصوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵
علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس توکلی فریمان باستناد در برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۶۳۷ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد که سند ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۸۹۷ به نام وی ثبت وسند بشماره چاپی ۵۶۰۳۳۳ سری د سال ۹۴ صادر و تسلیم شده است که برابر سند شماره ۷۴۱۰۳ - ۱۳۹۶/۰۴/۲۲ دفتر ۳۰ فریمان به متقاضی انتقال قطعی گردیده است و برابر سند شماره ۷۴۱۰۴ - ۱۳۹۶/۰۴/۲۲ دفتر ۳۰ فریمان در رهن بانک بانک ملی شعبه فریمان می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرریا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حسین مهرجو
رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای سید عبداله دست گشاده مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲۰ کوماسی بنام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است . و به علت جابجایی از بین رفته و تقاضای المثنی سند مالکیت گردیده است . لذا بنا به دستور تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به ششدانگ پلاک مرقوم مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و تسلیم خواهد شد و درصورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت جلسه ای مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک مریوان نگاری م الف ۴۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۲۵۰۰۴۰۱۳۴۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی در ششدانگ یکباب ساختمان (مغازه) به مساحت ۵۶.۳۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی ۳۷۸۹ اصلی واقع در بخش دو بروجرد در مالکیت اقای علی محمد کاوسی فرزند قدرت اله نسبت به ششدانگ پلاک و مساحت مزبور قرار گرفته و تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمی باشد. برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین عملیات تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ در محل وقوع ملک شروع خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین حقوق انتفاعی اخطار می شود در ساعت ۱۲ ظهر و تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک در وقت تحدید حدود حضور نداشته باشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد، اعتراض نسبت به تحدید طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که به استناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی فوق ضمن تسلیم اعتراض به اداره ثبت شهرستان بروجرد دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر به طرح دعوا را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد./شناسه آگهی: ۱۷۶۵۰۳۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۷
تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۶/۱۹
محمد آجرلو ـ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

کوتاه از استان‌ها

معاون شهردار مشهد:

اکران های شهری مشهد در مناسبت‌های مختلف پیشتاز است

مشهد / سمیرا رحمتی
معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد گفت: یکی از اقدامات هنری شاخص مدیریت شهری مبحث اکران های شهری در مناسبت های مختلف است و در این زمینه شهر مشهد پیشتاز است. جواد کیانی در نشست خبری با اصحاب رسانه که به مناسبت روز خبرنگار برگزار شده بود، گفت: حقوق مربیانی که درفرهنگسراها مشغول به کار هستند به صورت حق الزحمه ای پرداخت می شود و این افراد معوقات بر زمین مانده زیادی داشتند و با دستور شهردار معوقات مربیان در دستور کار قرار دارد و این مشکل درحال حل شدن است و به زودی پرداخت می شود. وی ادامه داد: به منظور میلاد امام رضا (علیه السلام) و دهه کرامت که شاخص ترین مناسبت در مشهد است، اکران های ویژه ای انجام شد اما با توجه به شهادت ناگهانی و ناگوار رئیس جمهور شهید و سایر شهدای راه خدمت در کمتر از ۲۴ ساعت، فضای شهر آماده عزاداری رئیس جمهور شهید شد و مشهد در این زمینه با همکاری سایر دستگاه ها خوش درخشید. معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد همچنین مطرح کرد: با توجه به نزدیکی به دهه آخر صفر و حضور زائران در مشهد، ستادی به ریاست شهردار تشکیل شده و به زودی جزئیات آن در اختیار اهالی رسانه جهت اطلاع رسانی قرار خواهد گرفت.

توسط مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی انجام شد؛

تقدیر از رئیس روابط عمومی منطقه خراسان رضوی

مشهد / سمیرا رحمتی
معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش وپخش فراورده های نفتی ورئیس شورای فرهنگی از رئیس روابط عمومی خراسان رضوی تقدیر کرد. علی زیار معاون مدیر عامل شرکت ملی پالایش وپخش فراورده های نفتی، از خدمات مخلصانه سید محمد جعفر قائمی طلب در مسیر تعمیق وترویج فرهنگ ومعارف نورانی قران در خانواده بزرگ صنعت نفت تشک وقدردانی نمود. وی با اهدای لوح تقدیر از چهار دهه خدمات شایسته وپربار وبیست ویکسال مجاهده خاضعانه واثر بخش رئیس روابط عمومی منطقه خراسان رضوی در ارائه خدمات مخلصانه برای برگزاری شایسته مسابقات قرانی در مسیر تعمیق وترویج فرهنگ ومعارف نورانی قران در گستره عظیم صنعت نفت بالاخص حوزه پالایش وپخش فراورده های نفتی تقدیرکرد.

بازدید نماینده مردم کرج در مجلس از مرکز پایش هوشمند شبکه توزیع برق البرز

گروه استانها/البرز: با توجه به قرار گرفتن در گرمترین روزهای سال و افزایش تقاضای مصرف برق، دکتر علیرضا عباسی نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد در مجلس شورای اسلامی با هدف بررسی و رصد وضعیت تامین برق استان، در مرکز پایش هوشمند شرکت توزیع نیروی برق استان البرز حضور یافتند. در این دیدار مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان البرز گزارشی از وضعیت تامین برق استان، میزان مصرف برق در بخش های مختلف صنعتی، کشاورزی، تجاری و میزان پیک بار استان و کشور را ارائه کردند. دکتر خواجه وند در ادامه با بیان برنامه های صنعت برق در بخشهای خانگی، تجاری، کشاورزی و صنعتی، اقدامات صورت گرفته این شرکت در موضوع مدیریت بار تابستان و راهبری شبکه برق استان را تشریح کردند. مدیرعامل توزیع برق استان البرز اظهار کرد: کشور مستعد استفاده از انرژی های پاک و تجدیدپذیر مانند انرژی بادی و خورشیدی است و شایسته است با توجه به پتانسیل های استان البرز و استان های همجوار به سمت احداث نیروگاه های بادی و خورشیدی حرکت کنیم.

خبر ویژه

روایت هزار روز خدمت مدیریت بحران استان چهارمحال و بختیاری

گروه استانها/ چهار محال و بختیاری: خسرو کیانی در نشست "روایت هزار روز خدمت مدیریت بحران چهارمحال و بختیاری" در جمع خبرنگاران گفت: در طول سه سال اخیر چهار رخداد طبیعی در استان اتفاق افتاد از جمله برف سنگین کوهرنگ، تنش بی سابقه آبی، سیل بارده و زلزله کوهرنگ از بحران های این استان بود که به خوبی مدیریت شد. مدیرکل مدیریت بحران استانداری چهارمحال و بختیاری اظهار کرد: طی سه سال گذشته در هر حادثه طبیعی ۶۰۰ واحد مسکونی دچار خسارت شد که واحدهای مسکونی تخریب شده در اثر زلزله کوهرنگ و سیل تکمیل و همچنین ۶۰۰ واحد مسکونی تخریب شده در اثر برف نیز در حال تکمیل است. کیانی ادامه داد: طی سه سال گذشته ۳۷۰ مانور آموزشی به صورت میدانی و عملیاتی در این استان برگزار شد و یکی از این مانورها در محله منظریه شهرکرد بود که ۲۲ روز با حضور ۳۰ دستگاه اجرایی به طول انجامید. وی تصریح کرد: طی سه سال گذشته ۹۵ دستگاه ماشین آلات سبک، سنگین و برف روب به ناوگان حمل و نقل مدیریت بحران چهارمحال و بختیاری جهت سهولت کار در بحران ها اضافه شده است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اضافه کرد: جبران ۱۰۰ درصدی خسارات در توان دولت نیست و تنها ۲۰ درصد خسارات را می تواند جبران کند، واحدهای مسکونی روستایی و شهری تحت پوشش ۱۰۰ درصدی بیمه قرار گرفتند، که ۴۰۰ خانه آسیب دیده ثبت سامانه و ۲۸ هزار میلیارد تومان پرداخت خسارت شد. خسروکیانی خاطرنشان کرد: در طول سه سال اخیر بیش از ۱۳۵ کیلومتر مسیل و رودخانه ساماندهی و لایروبی شد که تاقبل از دولت سیزدهم فقط ۳۵ کیلومتر لایروبی انجام شده بود.

با حضور فرماندار، شهردار و اعضای شورای شهر کرج؛

لوپ شرق به جنوب پل ۱۲ فروردین کرج به بهره برداری رسید

گروه استانها / البرز: لوپ شرق به جنوب پل ۱۲ فروردین کرج (سه راه رجایی‌شهر) با اعتباری بالغ بر ۳۹ میلیارد تومان با حضور فرماندار ویژه کرج، شهردار و اعضای شورای شهر و جمعی از شهروندان و اصحاب رسانه ، افتتاح شد. رییس شورای اسلامی شهر کرج در این مراسم با بیان اینکه پروژه‌های شهری با زمان‌بندی مشخص در حال تکمیل است ،گفت: تلاش می‌کنیم وعده‌های شورای ششم، محقق شود. مسعود محمدی با اشاره به اینکه بهره‌برداری از این پروژه به خط ویژه اتوبوس تندرو هم کمک خواهد کرد، افزود: برای احداث خط ویژه اتوبوس تندرو مجبور به بستن یکی از دوربرگردان ها شده بودیم که با افتتاح این لوپ، این خلا جبران خواهد شد. وی با اشاره به اینکه شورای ششم در حال تحقق وعده‌های داده شده است، ادامه داد: خط ویژه اتوبوس تندرو به همراه تقاطع غیرهمسطح ۱۲ فروردین و پارک جهان دیدگان از طرح هایی بود که در دوره ششم تعریف شد. رییس شورای شهر کرج با بیان اینکه همه تلاش ما تکمیل پروژه زیرگذر فلکه اول، میدان جمهوری، میدان دانشگاه، مترو و آزادراه شمالی است و تلاش می‌کنیم در سال آخر شورای ششم به وعده‌های داده شده جامه عمل بپوشانیم، اظهار امیدواری کرد: شورای ششم با خاطره‌ای خوب کار خود را به پایان برساند. معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج، پروژه لوپ شرق به جنوب پل ۱۲ فروردین را از پروژه های اولویت دار مدیریت شهری کرج در ششمین دوره شورای اسلامی شهر برشمرد و گفت: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۹ میلیارد تومان امروز در اختیار شهروندان قرار گرفت. محمدرضا ناصرخاکی با اشاره به اینکه خط تندرو اتوبوس نیز به تازگی افتتاح شد، افزود: پروژه لوپ شرق به جنوب پل ۱۲ فروردین به عنوان یکی از الزامات تکمیل کننده این طرح در محور شهید بهشتی به خصوص حد فاصل پل شهید آجرلو تا دهقان ویلا مد نظر قرار گرفت. وی با بیان اینکه شاید حجم پروژه زیاد به نظر نرسد، ادامه داد: این در حالی است که معارضات آن در بخش های مختلف برق، گاز که اکنون نیز در قسمت ضلع شمالی خیابان شهید بهشتی مشغول کار هستند بسیار چشمگیر بود و امیدواریم بحث اتصال گاز نیز سریع تر انجام شود. ناصرخاکی با اشاره به اینکه با توجه به کاهش زمان در انتقال خودروها به قسمت جنوبی بولوار یادگار امام، امید است ثمره ترافیکی آن برای مردم قابل مشاهده باشد و همچنین مسائل مربوط به محیط زیست را حاصل کند، ابراز امیدواری کرد که شاهد افتتاح زودهنگام سایر پروژه های سطح شهر باشیم. به گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج پروژه لوپ شرق به جنوب پل ۱۲ فروردین (سه راه رجایی شهر) با دو هزار متر مکعب بتن ریزی، ۸۰ تن آرماتوربندی، هفت هزار متر مکعب خاکبرداری و خاکریزی و صرف ۶۰۰ تن آسفالت و با اعتباری بالغ بر ۳۹ میلیارد تومان هزینه به بهره برداری رسید.

دیدار مدیر کل فرهنگ و ارشاد استان خراسان شمالی با هنرمندان و پیشکسوت جاجرم

خراسان شمالی/اعظم استادی
دیدار و گفت وگوی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی با هنرمندان شاخص و پیشکسوت شهرستان جاجرم برگزار شد. در این دیدار ضمن شنیدن دیدگاه ها و سخنان هنرمندان ، به تبیین دستاوردها و برنامه ها و دیدار های دولت سزدهم در استان خراسان شمالی پرداخت و از رشد شاخص ها و زیر ساخت و حمایت ها از جامعه فرهنگ و هنر گفت و گو شد.
وی تاکید کرد مسیر پر شتاب خدمت و نیز اجرای برنامه های فرهنگی و هنری ادامه دارد وی افزود با تقویت اقتصاد فرهنگ و هنر شعار سال محقق خواهد یافت و معیشت اصحاب فرهنگ و هنر بهبود می یابد. تقی صادقی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی در این دیدار گفت: تا لحضه آخری که مسئولیت داریم دنبال مطالبات هنرمندان خواهیم بود و از تلاش و کوشش دست نخواهیم کشید و از نزدیک پای صحبت آنها خواهیم بود. ایشان بر خدمت بی منت تاکید کرده و بیان داشتند: ما از نزدیک شهرستانهای استان را رصد می کنیم و کمبود ها و نقایص را احصا و برای رفع آنها تلاش خواهیم کرد. صادقی بیان داشت: اینطور نبوده که ما نسبت به هنرمندان بی تفاوت باشیم و فعالیت آنها برای ما بی اهمیت باشد بلکه در راه رشد و نمو و توسعه فرهنگی تمام شهرستانها تلاش خواهیم کرد و تا آخر مسئولیت بر این امر اصرار داریم .مرواری معاون هنری اداره کل در این دیدار گفت: شاخص های فعالیت های فرهنگی هنری ما در دوران مسئولیت رشد داشته است و برنامه های شهرستانی، استانی و ملی زیادی را اجرا کردیم که بیشتر آنها موفقیت آمیز بوده و جامعه فرهنگی هنری از این امر راضی هستند و در این مدت علاوه بر توجه آموزش و اجرای ورک شاپ برنامه های جنبی زیادی را اجرا کرده ایم .در این دیدار هنرمندان از نزدیک و چهره به چهره با مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی دیدار و گفتگو داشتند و دغدغه ها و مطالب خود را بیان نمودند. در پایان علاوه بر دیدار با خانواده شهید از هنرمند زمانی و کاظم نظم آرا هم دیدار داشتند.

البرز عملکرد قابل تحسین مدیریت شهری کمالشهر است؛

اجرای عملیات آسفالت خیابان ۴۵ متری جنوبی کمالشهر و پیگیری عملیاتی شدن احداث ایستگاه مترو

گروه استانها/کمالشهر: شهردار کمالشهر از آسفالت خیابان ۳۰ متری امام (ره) تا خیابان صنعتگران آسفالت برای رفع دغدغه های مهم شهروندان خبر داد. مهندس محمد اسدی در جریان بازدید از پروژه آسفالت خیابان فجر ۱۶ با هدف کاهش بار ترافیکی بلوار شهرداری و تسهیل در تردد شهروندان محترم، زیرسازی و جدولگذاری معبر مذکور با اعتباری بالغ بر ۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان انجام شد. وی با بیان اینکه جدولگذاری این معبر به طول ۲۴۰۰ متر از بلوار شهید بهشتی تا خیابان سی متری امام (ره) به اتمام رسیده است، ادامه داد: پس از اتمام زیرسازی و جدولگذاری، عملیات اجرای آسفالت خیابان فجر ۱۶ به طول ۸۰۰ متر و با تناژ ۳۰۰۰ تن آسفالت با اعتباری بالغ بر ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان آغاز شد. اسدی با اشاره به اینکه پس از آسفالت معبر مذکور خیابان ۳۰ متری امام (ره) تا خیابان صنعتگران آسفالت و یکی از دغدغه های مهم شهروندان مرتفع، اظهار کرد: اجرای پل گذاری در اکثر معابر فرعی این خیابان انجام پذیرفته و تا پایان عملیات آسفالت این پروژه، تمامی کوچه ها توسط پل به خیابان اصلی متصل خواهد شد. شهردار کمالشهر ضمن تشکر از اعضای شورای محترم اسلامی و همکاران اداره عمران شهرداری خاطرنشان کرد: به یاری خداوند پس از اتمام این پروژه، آسفالت خیابان ۴۵ متری جنوبی کمالشهر که یکی از مهمترین پروژه های عمرانی مدیریت شهری طی سالهای اخیر بوده نیز در دستور کار می باشد که امید است بزودی به بهره برداری برسد. رئیس شورای اسلامی کماشهر نیز در شصت وسومین جلسه رسمی شورای شهرستان که با حضور اعضای شورا و مدیران شهری کرج در خصوص بررسی مشکلات کمالشهر کرج برگزار شد، گفت: یکی از مطالبات مردمی و مشهود شهر کمالشهر عملیاتی شدن احداث ایستگاه مترو در زیر گذر بهشت سکینه است. رمضان شهبازی افزود: با توجه به استقرار بهشت سکینه، شهرک های صنعتی در کمالشهر و افزایش ترددهای شهری، توسعه حمل و نقل عمومی از مطالبات مردمی کمالشهر است. وی با اشاره به وجود بهشت سکینه در کمالشهر ادامه داد: در خصوص بهشت سکینه هم طی صحبت هایی که با اعضای شورای شهر و شهرداری کرج شده، انتظار می رود که همکاری خوب و متقابلی با کمالشهر ایجاد شود. نائب رئیس شورای اسلامی شهرستان کرج خاطرنشان کرد: وجود شهرک های صنعتی و کارخانه های تولیدی از یک سو و استقرار بهشت سکینه و افزایش ترافیک شهری از سوی دیگر ضرورت احداث مترو را دو چندان کرده است.

کوتاه از استان‌ها

طی نشستی صورت گرفت؛

دیدار صمیمی مدیر عامل شرکت گاز استان گلستان با پیمانکاران

گروه استانها/گلستان: علی طالبی با جمعی از پیمانکاران مجری پروژه های گازرسانی و خدماتی شرکت گاز استان گلستان دیدار و گفتگو کرد. در این نشست صمیمی که با هدف بررسی موانع و رفع مسائل پروژه ها برگزار شد مدیر عامل گاز گلستان از همکاری و همراهی و همچنین خدمات ارزشمند پیمانکاران مجری طرح های گازرسانی قدردانی و رویکرد آینده شرکت در بحث توسعه و بهره برداری را مطرح کرد. وی افزود: با همراهی و همدلی مجریان طرح های گازرسانی اهداف تعیین شده این شرکت در بخش های توسعه شبکه، نصب انشعابات و سایر امورات مرتبط محقق شده است. علی طالبی ،با اشاره به اینکه در حد امکان تلاش کردیم تا مسائل و مشکلات مرتبط را با همیاری و مشارکت مطلوب پیمانکاران به حداقل برسانیم اظهار داشت: با وجود مسائل مختلف وقفه ای در روند اجرای پروژه ها بوجود نیامده است و توانستیم با همکاری و تعامل خوب و مناسب پیمانکاران عزیز به گازرسانی و خدمت رسانی در سطح استان گلستان سرعت ببخشیم. در ادامه این نشست، پیمانکاران حاضر نیز ضمن تقدیر از مدیر عامل گاز گلستان نقطه نظرات، پیشنهادات و سوالات مورد نظر خود را مطرح نمودند و واحدهای مختلف شرکت گاز استان به فراخور مسئولیت پاسخگویی در جهت اقناع ابهامات آنان ارائه کردند.

مدیر کل کتابخانه های عمومی استان گلستان:

استان گلستان فاقد کتابخانه مرکزی است

گروه استانها/گلستان: مدیرکل کتابخانه های عمومی گلستان گفت: اکنون در گلستان ۶۳ باب کتابخانه ها نهادی وجود دارد که ۳۶ باب شهری، ۲۷ باب روستایی، ۱۱ باب مشارکتی و ۲ باب کتابخانه مستقل مشغول به فعالیت هستند. ۵۰ هزار نفر عضو کتابخانه های استان شده اند که ۲۰ هزار عضو آن کودک و نوجوان هستند، ۵۰۰ هزار جلد کتاب هم توسط اعضا به امانت رفته است. در ضلع شرقی گرگان ساختمانی در حال احداث است که مربوط به شهرداری است و این قول را داده است، قسمتی از آن را به کتابخانه اختصاص دهد.

مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان:

شهر اخلاق میزبان ۷۵ نخبه قرآنی استان سمنان خواهد بود

گروه استانها/سمنان: مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان سمنان گفت: ۷۵ نخبه قرآنی استان سمنان به میزبانی حرم مطهر حضرت یحیی (ع) شهرستان سمنان در چهل و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم به رقابت خواهند پرداخت. حجت الاسلام و المسلمین ستار علیزاده اظهار کرد: اجرای مسابقات قرآن کریم به عنوان مهمترین رویداد قرآنی استان یکی از مهمترین ماموریت های اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان در طول سال است. وی افزود: مرحله استانی مسابقات قرآن کریم امسال ساعت ۷ صبح روز چهارشنبه ۱۷ مرداد ماه با سخنرانی مهندس هاشمی استاندار سمنان در حرم مطهر حضرت یحیی (ع) سمنان آغاز خواهد شد. مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان سمنان تصریح کرد: مسابقات بزرگسالان در بخش آوایی در رشته های حفظ ۵ جزء، حفظ ۱۰ جزء، حفظ ۲۰ جزء و حفظ کل، قرائت تحقیق و قرائت ترتیل، دعاخوانی و در دو بخش برادران و خواهران برگزار خواهد شد. وی با بیان اینکه رشته اذان نیز علاوه بر رشته های فوق ویژه برادران بزرگسال برگزار خواهد شد، گفت: نفرات برتر این دوره از مسابقات به مرحله مقدماتی سراسری که در مهر ماه برگزار می شود، راه خواهند یافت. حجت الاسلام والمسلمین علیزاده بیان کرد: برای برادران و خواهران ۱۲ الی ۱۸ سال نیز این رقابت ها در رشته های قرائت تحقیق و حفظ کل قرآن کریم برگزار خواهد شد. وی افزود: به منظور افزایش سطح کیفی و دقت در ارزیابی ها در بخش داوری چهل و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم استان سمنان نیز از اساتید برتر و داوران کشوری استفاده شده است. مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان سمنان در پایان با تشکر از تلاشهای صورت گرفته توسط عوامل اجرایی مسابقات از مرحله شهرستانی و استانی خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت موضوع مسابقات قرآن و میزبانی مرکز استان از این دوره از مسابقات، ستاد برگزاری مسابقات با حضور اعضای ستاد مسابقات اداره کل اوقاف، فرماندار سمنان و مسئولین دستگاههای فرهنگی شهرستان تشکیل شده و هماهنگی های لازم جهت برگزاری برنامه ای فاخر و به یادماندهی انجام شده است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمد دهقانی نوش آبادی فرزند علی البر به شماره شناسنامه ۱۵۸۲۳ شماره ملی ۰۰۷۰۱۵۸۰۲۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته عمران صادره از واحد دانشگاهی سمنان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یا بنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان به نشانی سمنان، کیلومتر ۵ جاده سمنان دامغان، مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان ارسال نماید.

مفقودی مدارک
کارت اسلحه فروشی مجاز به شماره ۷۹۱ /۸۷۴۳ مربوط به محمود رضا نقوی کد ملی ۵۵۷۹۳۵۶۵۹۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
شناسنامه مالکیت وانت دو کابین کی ام سی مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی میکا به شماره پلاک ۹۷۹ هـ ۶۸-ایران ۴۶ به شماره موتور HFC۴GA۳۴DP۰۰۱۰۲۹۲ به شماره شاسی NAKPL۸۱۱۳PB۱۱۹۴۵۷ متعلق به بهزاد شریفی کیاسرائی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سندکمپانی و شناسنامه مالکیت موتورسیکلت باجاج پالس مدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۴۵۱۱-۵۸۳ به شماره موتور JLZCDH۳۳۱۷۵ به شماره تنه N۵P۲۰۰B۹۳۱۲۶۴۳ متعلق به سیروس بالش زر مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

کوتاه از جامعه

معاون آموزشی و پژوهشی سازمان پزشکی قانونی کشور خبر داد؛

موافقت وزارت بهداشت با راه‌اندازی دانشکده پزشکی قانونی

حنانه شفیعی/گروه جامعه

معاون آموزشی و پژوهشی سازمان پزشکی قانونی کشور گفت: در پی مصوبه هیأت امنای دانشگاه علوم قضایی در خصوص راه اندازی دانشکده علوم پزشکی قانونی، راه اندازی و تأسیس این دانشکده ذیل دانشگاه علوم قضایی مورد موافقت وزارت بهداشت، قرار گرفت. امیرحسین مهدوی افزود: تأسیس دانشکده علوم پزشکی قانونی ذیل دانشگاه علوم قضایی در سال ۱۴۰۲ به تصویب هیات امنای این دانشگاه رسید، پس از آن با پیگیری های صورت گرفته در تیر ماه امسال موافقت شورای گسترش دانشگاه های علوم پزشکی در دویست و نود و سومین جلسه این شورا نیز کسب و نهایتاً در ماه جاری طی نامه ای از سوی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به رئیس سازمان اعلام شد. وی با بیان اینکه تأسیس دانشکده از برنامه های تحولی سازمان پزشکی قانونی کشور است، تصریح کرد: با کسب موافقت شورای گسترش دانشگاه های علوم پزشکی وزارت بهداشت، طرح تأسیس دانشکده علوم پزشکی قانونی کلید خورد تا با طراحی مناسب رشته تخصصی پزشکی قانونی و کلیه رشته های علوم پزشکی و پیراپزشکی مرتبط با علوم فورنسیک، ضمن ارتقای کیفیت خدمات کارشناسی، زمینه انجام تکالیف آموزشی و پژوهشی اشاره شده در قانون تشکیل سازمان نیز فراهم شود. مهدوی با اشاره به ضرورت های راه اندازی دانشکده پزشکی قانونی، اظهار داشت: پاسخ علمی، مستند و مستدل به استعلامات متنوع مراجع ذی صلاح قضایی و غیرقضایی نیازمند برنامه های آموزشی تخصصی و فوق تخصصی متناسب با نوع فعالیت کارشناسان پزشکی قانونی است لذا کارشناسان سازمان علاوه بر لزوم فراگیری علوم تخصصی پزشکی قانونی شامل معاینات بالینی قانونی، تشریح و بررسی صحنه فوت، کمیسیون های تخصصی و علوم آزمایشگاهی قانونی، نیازمند آشنایی با سایر علوم نیز هستند که با راه اندازی دانشکده علوم پزشکی قانونی انتظار می رود این نیاز تأمین شود. انجام امور کارشناسی پزشکی قانونی نیاز به دقت، صحت و انطباق کامل با موازین علمی و قانونی دارد، بر همین اساس لازم و ضروری است که سازمان فعالیت های کارشناسی خود را حول محورهای اصلی علوم پزشکی قانونی و تعامل بین رشته ای متمرکز کند. مهدوی گفت: سازمان پزشکی قانونی کشور با توجه به دانش فنی و تخصصی، نیروی انسانی و کادر متخصص و اعضای هیأت علمی، ملزومات، امکانات، تجهیزات، فضای فیزیکی و بخش های مختلف تخصصی آموزشی می تواند فیلد آموزشی آماده ای را برای همکاری موثر با دانشگاه علوم قضایی در خصوص راه اندازی دانشکده علوم پزشکی قانونی ارائه دهد.

یک فوق تخصص بیماری های عفونی کودکان تاکید کرد؛

ضرورت تزریق واکسن پنوموکوک برای نوزادان بالای ۲ ماه

یک فوق تخصص بیماری های عفونی کودکان با توجه به آغاز تزریق واکسن پنوموکوک به کودکان گفت: بیش از ۱۰ سال منتظر ورود واکسن پنوموکوک به برنامه واکسیناسیون کشور بودیم و این در حالیست که بیش از ۱۵۰ کشور دنیا سال ها است که تزریق این واکسن را در برنامه واکسیناسیونشان دارند. علیرضا ناطقیان ضمن اشاره به اینکه واکسن پنوموکوک می تواند برای تمام شیرخواران ۲ ماه به بالا مورد استفاده قرار گیرد، ادامه داد: عملکرد اصلی این واکسن پیشگیری از سینه پهلو و مننژیت نوزادان است البته این واکسن تا حدودی از عفونت های تنفسی نظیر عفونت سینوس ها نیز جلوگیری می کند. به طور کلی این واکسن به دلیل نقطه ضعف نوزادان شیر خوار در برابر میکروب پنوموکوک استفاده می شود و به نوزادان کمک می کند. وی با بیان اینکه واکسن پنوموکوک می تواند عفونت های خون، مغز، ریه و.. را در سطح کشور به میزان قابل توجهی کاهش دهد، افزود: این واکسن از ۲ ماهگی تزریق می شود و طبق برنامه واکسیناسیون جدید ۳ دز آن در ۲، ۴ و ۱۲ ماهگی به نوزادان زده می شود. وی با بیان اینکه فعلا برنامه ای در کشور برای تزریق این واکسن به سنین بالاتر وجود ندارد، بیان کرد: واکسن های مشابهی وجود دارد که برای افرادی که شرایط خاص دارند، از سال ها پیش مورد استفاده قرار می گرفته است. ناطقیان گفت: به افرادی که بیماری های زمینه ای دارند، مبتلایان به سرطان و دیابت، افراد دچار نقص ایمنی و مشکلات کلیوی، بیمارانی که پیوند اعضا و پیوند حلزون گوش انجام دادند، کودکانی که آسیب های فیزیکی شدید دارند، افرادی که بیمارهای مرتبط با کم خونی مادرزادی دارند، توصیه می شود که اگر در برنامه واکسیناسیون کشور واکسن پنوموکوک را تزریق نکردند حتما به صورت جداگانه آن را دریافت کنند.

خبر ویژه

از سوی معاون بهداشت وزارت بهداشت؛

دستورالعمل تشدید نظارت بر عوامل محیطی مراسم اربعین ابلاغ شد

زهرا روزبروزی/گروه جامعه

معاون بهداشت وزارت بهداشت، «دستورالعمل تشدید نظارت بر عوامل محیطی مراسم معنوی اربعین سال ۱۴۰۳» را به دانشکده ها و دانشگاه های علوم پزشکی کشور ابلاغ کرد. دکتر حسین فرشیدی در این ابلاغیه با اشاره به نزدیک شدن ایام ماه صفر و برگزاری مراسم راهپیمایی و پیاده روی بزرگ اربعین سالار شهیدان و خیل عاشقان و زائرین حسینی که در این ایام از نقاط مختلف کشور و کشورهای اسلامی همسایه به سمت مرزهای خروجی در استان های غرب و جنوب غربی حرکت می کنند، ضمن یادآوری کنترل عوامل محیطی (آب آشامیدنی، مواد غذایی، وضعیت دفع فاضلاب و پسماند، هوا و حشرات و ناقلین بیماری) به منظور حفظ وارتقای سلامت زائران، تاکید کرده است: نظارت بر رعایت موازین بهداشت فردی و محیطی در موکب ها و ایستگاه های صلواتی و محل های اسکان زائران به ویژه نظارت بر ایمنی آب آشامیدنی و تهیه و توزیع مواد غذایی و نذورات در مراسم، برای پیشگیری از بروز بیماری های مرتبط با آب و غذا از اهمیت ویژه ای برخوردار است. همچنین توصیه های بهداشتی و آموزشی نیز برای زائران، موکب داران و مدیران کاروان های زیارتی در قالب یک مجموعه آموزشی ارائه شده است.

«روزگار» به مناسبت ۱۷ مرداد؛ از تلاشگران بی ادعا گزارش می دهد

خبرنگار؛ غریبه‌ای آشنا در میان مردم

سارا فهیم/روزگار

در هفدهم مرداد ماه سال ۱۳۷۷، محمود صارمی خبرنگار خبرگزاریِ جمهوری اسلامی، به همراه هشت نفر از اعضای کنسولگری ایران در مزار افغانستان به دست گروهک تروریستی طالبان به شهادت رسید. به همین مناسبت، شورای فرهنگ عمومی، هفدهم مرداد ماه هر سال را به عنوان «روز خبرنگار» نامگذاری کرد. اما خبرنگار کیست؟ خبرنگار کسی است که با اتکا به ذوق و استعداد شخصی، پس از گذرانیدن دوره آموزش تخصصی و همچنین با توجه به مسئولیت اجتماعی که این حرفه بر عهده او می گذارد، وظیفه کسب، تهیه، جمع آوری و تنظیم 'اخبار' و انتقال آنها را از طریق وسایل ارتباط جمعی (مطبوعات، رادیو، تلویزیون و خبرگزاری) به مخاطبان بر عهده دارد. خبرنگاری تلفیقی از عشق، هنر، امانتداری و تعهد به جامعه است. خبرنگار، عاشقی هنرمند است که با سلاحی به نام قلم، رویدادها را انعکاس می دهد. خبرنگاران همچون یک مسیر دوطرفه و پل ارتباطی بین مردم و مسئولان می توانند با بهره گیری از توانمندی های خود، زمینه اصلاح مستمر و هدایت افکار عمومی را فراهم آوردند و با شناخت نیازهای مردم، مطالبات اجتماعی را با تکیه بر اخلاق و قانون همچنین حفظ حرمت افراد جامعه، به تصمیم گیران و مدیران اجرایی منتقل کنند و با معرفی خدمات نظام و دولت، زمینه افزایش سرمایه های اجتماعی را مهیا سازند. خبرنگاران به عنوان با نفوذترین اهرم آگاهی رسانی در سخت ترین شرایط، لحظه ای خود را جدا از تولیدکنندگان، صنعتگران و اصناف نمی بینند و با حضور و آگاهی بخشی خود در همه حال، پل ارتباطی مهم و بی واسطه بین مردم و مسئولان به شمار می آیند. خبرنگاران نمایندگان افکار عمومی و سربازان جنگ نرم هستند که با وجود چالش ها و مشکلاتی که لحظه به لحظه با آن دست و پنجه نرم می کنند، درد جامعه را به دردهای خود ارجح می دانند و در میدان خبر با قلمی که در دست دارند در حد بضاعت خود زخم ها را التیام می بخشند. آنچه امروز تنگناها را رقم زده و جامعه را دستخوش موانع و کاستی ها کرده است، اگر به وسیله فعالان عرصه خبر که خود از بطن مردم به شمار می روند، به گوش مسئولان نرسد، شاید از زخمی کوچک به جراحتی بزرگ و چرکین تبدیل شود که درمان آن آسان نباشد. هرچه تکنولوژی پیشرفت کند و دنیا متحول شود، نه تنها از اهمیت خبر و خبرنگار کاسته نمی شود، بلکه نیاز به وجود افراد فعال در این حوزه بیش از پیش احساس می شود. اگرچه خبرنگاری در کشورهای توسعه یافته، در زمره شغل های معتبر قرار گرفته است، اما شاهد هستیم در کشور ما خبرنگاران از ابتدایی ترین امکانات، رفاهیات و حمایت ها برخوردار نیستند.

نقش پررنگ خبرنگار در جامعه انکارناپذیر است

از طرفی در دنیای امروز با توجه به شتاب و سرعت گردش اطلاعات و تحولات سیاسی، فرهنگی و اجتماعی برحسب ضرورت های اجتناب ناپذیر جوانان، نقش کلیدی رسانه ها به هیچ عنوان کتمان پذیر و فراموش شدنی نیست که در ایجاد بسترهای اطلاع رسانی و نیز تسهیل کننده رشد آگاهی و افکار عمومی جامعه در حوزه های مختلف، نقش خبرنگار انکارناپذیر است به طوری که در دنیای امروز و جامعه مدنی رسانه ها یکی از ارکان آگاهی بخشی و نقش آفرینی در ساختاردهی و مهندسی فرهنگی، اجتماعی و فرهنگ عمومی در جامعه قلمداد می شود. به همین دلیل کشور نیز متناسب با سیر تحولات اجتماعی و فرهنگی و به ویژه در سال های پس از انقلاب با موج فزاینده درنهضت رسانه ای روبه روست. در حقیقت به موازات حرکت انقلاب و در سال های اخیر برحسب نیاز حتی سلیقه ای، صنفی و همین طور خدماتی در رسانه ها به حوزه های سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و بعضا دیدگاه های جناحی باعث شده تا جامعه با رشد روز افزون رسانه به لحاظ کمی و نیز کیفی روبه رو شود. با این حال همچنان در مقایسه با کشورهای غربی و جوامع توسعه یافته نیاز به رشد وسیع تر و گسترده تری دیده می شود. قطعا نقش رسانه ها را نمی توان در زمینه های یاد شده کتمان کرد؛ که در این بین از خبرنگاران شاید به عنوان مخلص ترین، صمیمی ترین و نقش آفرین ترین قشر بیش از اقشار و صنوف دیگر و افرادی کوشا در جهت ارتقای فرهنگ عمومی، جایگاه فرهنگی و سیاسی جامعه می توان یاد کرد. از طرفی باید توجه داشت که هر خبرنگاری از مهارت های خود برای تحقیق و جست وجو، مصاحبه، گزارش دهی و نوشتن برای آگاه سازی مردم از رخدادها و وقایع کنونی، استفاده می کند. یک خبرنگار ممکن است در مراسم سیاسی، کنفرانس های تجاری یا حتی صحنه های جرم حضور یابد تا بتواند ماجرای آن واقعه را برای مردم بازگو کند. بنابراین با توجه به شغل پر اهمیت خبرنگاری هر خبرنگاری باید کم و بیش روی مهارت های خود در این زمینه ها کار کند تا کیفیت کار خود را بهتر کند که برخی از این مهارت ها عبارتند از: ۱- مدیریت زمان: خبرنگاران معمولا با برنامه زمانی فشرده کار می کنند، یعنی نیاز دارند که متن خود را قبل از خبرنگار یا روزنامه دیگری بنویسند و منتشر کنند. آنها باید بتوانند حقایق را جمع آوری کنند، درباره آنها تحقیق کنند و در مدت زمان کمی آن را بنویسند. داشتن این مهارت برای یک خبرنگار کاملا حیاتی است. هم چنین مهارت هایی مانند سازمان دهی، مدیریت پروژه و وقت شناسی هم مستقیم با مفهوم مدیریت زمان در ارتباط هستند. ۲- ارتباطات: مهارت های ارتباطی کلامی به هر خبرنگاری کمک می کند تا اطلاعاتی را که از شاهدین دریافت می کند، به خوبی تفسیر کند. مهارت های ارتباطی قوی هم چنین می توانند به ساختن روابط و شبکه های فردی او کمک کند. مهارت ارتباطی نوشتاری هم برای برنامه ریزی مصاحبه ها و تهیه گزارش خبرنگاران، ضروری است. ۳- پژوهش: خبرنگاران معمولا برای انجام وظایف خود نیاز به انجام تحقیق و پژوهش دارند. آنها می توانند اطلاعات مورد نیاز خود را از طریق منابع عمومی، پایگاه داده ها یا منابع چاپی پیدا کنند. مهارت های توسعه یافته تحقیقاتی به هر خبرنگاری کمک می کند که بداند از چه اطلاعاتی استفاده کند، آن اطلاعات را از کجا و به یک منبع خاص چگونه دسترسی پیدا کند. ۴- نوشتن: مهارت ویژه و توسعه یافته نوشتاری برای هر خبرنگاری اهمیت بسیاری دارد. چه خبرنگار برای یک روزنامه بنویسد؛ و چه گزارشگر یک شبکه تلویزیونی باشد. نوشتن شفاف و موجز به او کمک می کند که مخاطبان بیشتری با گستره های مختلف تحصیلات، سواد و توانایی درک مطلب، از گزارش های او بهره ببرند. بهرحال روز خبرنگار می تواند یک فرصت و بهانه بسیار خوبی باشد تا به دغدغه ها، مشکلات و معضلات این صنف توجه شود. صنفی که در طول سال نگران سایر قشرها هستند و شاید روایتگر و پیام رسان دغدغه های همه اقشار جامعه باشند، این روز می تواند فرصت مناسبی باشد تا در حقیقت دغدغه ها و معضلات اهالی رسانه یاد، مورد بررسی و حل و فصل قرار گیرد.

اینفوگرافی

چگونه مصرف آب را در کولر آبی مدیریت کنیم؟

برای اینکه مصرف آب در کولرهای آبی مدیریت شود، راهکارهایی وجود دارد که در این اینفوگرافیک به آن اشاره می‌شود.

سرپرست سازمان ملی سنجش خبر داد؛

اعلام نتایج اولیه نوبت دوم کنکور ۱۴۰۳

سرپرست سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور از اعلام نتایج علمی اولیه شرکت‌کنندگان نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۳ خبر داد. عبدالرسول پورعباس گفت: نمره‌کل و نمرات خام نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۳ هم اکنون در سامانه جامع آزمون سراسری به نشانی my.sanjesh.org در دسترس است و داوطلبان می‌توانند با ورود به حساب کاربری خود در سامانه یادشده، نمره کل و نمرات خام خود را مشاهده کنند.

وی افزود: در حساب کاربری داوطلبانی که هم در آزمون سراسری نوبت اول و هم در نوبت دوم سال ۱۴۰۳ شرکت کرده‌اند کارنامه علمی اولیه به صورت مجزا نمایش داده می‌شود. برای داوطلبانی که فقط در یکی از دو نوبت آزمون سراسری سال ۱۴۰۳ ثبت‌نام کرده و در جلسه آزمون حاضر شده‌اند، صرفاً کارنامه علمی مربوط به آزمونی که ثبت‌نام کرده‌اند، نمایش داده می‌شود. وی در مورد برخی جزئیات نتایج این آزمون تصریح کرد: هم‌زمان با اعلام کارنامه علمی آزمون سراسری نوبت دوم ۱۴۰۳، آن دسته از متقاضیانی که گروه آزمایشی اصلی آنان در دو یا چند نوبت متفاوت بوده، باید گروه آزمایشی اصلی که می‌خواهند از آن انتخاب رشته کنند را حداکثر تا تاریخ ۱۸ مردادماه در حساب کاربری خود مشخص کنند. برای تمامی متقاضیان آزمون سراسری اعم از افرادی که فقط در نوبت اول یا دوم و یا هر دو نوبت در سال ۱۴۰۲ یا ۱۴۰۳ شرکت کرده‌اند، کارنامه ملاک عمل برای انتخاب رشته در هر یک از گروه‌های آزمایشی اصلی و همچنین گروه هنر یا زبان که داوطلب در آن شرکت کرده است، شامل بیشترین نمره‌کل آزمون اختصاصی (کنکور)، نمره‌کل سابقه تحصیلی (آموزش و پرورش) و نمره‌کل نهایی، رتبه در سهمیه و رتبه کشوری، در حساب کاربری داوطلبان درج خواهد شد و بدیهی است اطلاع رسانی لازم درخصوص این مورد و نحوه انتخاب رشته متعاقباً اعلام می‌شود. وی به داوطلبان توصیه کرد به منظور کسب اطلاعات کامل و دقیق از نتایج اعلام شده، اطلاعیه منتشر شده در درگاه اطلاع رسانی سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور را مطالعه کنند.

یادداشت

در روزهای گرم تابستان اعصاب خود را کنترل کنید

افسانه ذوالفقاری، روانشناس بالینی

روزهای گرم تابستانی می‌توانند به شدت بر روحیه و اعصاب انسان تأثیر بگذارند. افزایش دمای هوا، تعریق بیش از حد و ناتوانی در انجام فعالیت‌های روزمره می‌تواند باعث تحریک‌پذیری و استرس شود. اما با رعایت چند راهکار ساده، می‌توان در این روزها بر اعصاب خود مسلط بود و از تابستان لذت برد. آب نقش حیاتی در حفظ آرامش و تعادل روحی دارد. در روزهای گرم تابستانی، تعریق بیشتر می‌شود و بدن آب زیادی از دست می‌دهد. نوشیدن آب به میزان کافی کمک می‌کند تا بدن خنک بماند و از کم‌آبی و مشکلات ناشی از آن جلوگیری شود. توصیه می‌شود هر ساعت حداقل یک لیوان آب بنوشید و از نوشیدنی‌های کافئین‌دار و الکلی که موجب کم‌آبی بیشتر می‌شوند، پرهیز کنید. انتخاب لباس‌های سبک و نخی که هوا را به خوبی عبور می‌دهند و رنگ‌های روشن، کمک می‌کند تا بدن کمتر گرم شود. همچنین، استفاده از کلاه و عینک آفتابی می‌تواند از آسیب‌های ناشی از نور خورشید جلوگیری کرده و حس راحتی بیشتری به شما بدهد. در روزهای گرم بهتر است فعالیت‌های پرتحرک را به ساعات خنک‌تر روز منتقل کنید. صبح زود یا عصرها که دما پایین‌تر است، زمان مناسبی برای ورزش و فعالیت‌های بیرون از خانه است. در ساعات اوج گرما، بهتر است در خانه بمانید و کارهای سبک‌تری انجام دهید. تغذیه صحیح نیز در حفظ آرامش و کاهش استرس نقش دارد. مصرف میوه‌ها و سبزیجات تازه که آب زیادی دارند مانند هندوانه، خیار و توت‌فرنگی می‌توانند بدن را خنک نگه دارد و انرژی لازم را تامین کند. پرهیز از غذاهای سنگین و چرب که هضم آنها دشوار است نیز توصیه می‌شود. استفاده از تهویه مطبوع، پنکه و روش‌های طبیعی مانند بستن پرده‌ها در ساعات اوج گرما می‌تواند کمک کند تا فضای خانه خنک‌تر بماند. همچنین، می‌توان از روش‌های سنتی مانند استفاده از پارچه‌های مرطوب برای خنک کردن بدن استفاده کرد. تمرینات آرام‌سازی مانند یوگا، مدیتیشن و تمرینات تنفسی می‌تواند به کاهش استرس و افزایش آرامش کمک کند. این تمرینات به بهبود تمرکز و کاهش تحریک‌پذیری کمک می‌کنند و می‌توانند به طور منظم در برنامه روزانه گنجانده شوند. ارتباط با دوستان و خانواده می‌تواند به کاهش استرس و افزایش حس خوشایند کمک کند. صحبت کردن با دیگران به ویژه در محیط‌های خنک و راحت می‌تواند ذهن را از گرما و فشارهای روزانه دور کند و روحیه را بهبود بخشد. خواب کافی و با کیفیت نیز در حفظ آرامش و کاهش استرس نقش دارد. در شب‌های گرم، استفاده از ملحفه‌های نازک و خنک، تهویه مناسب اتاق خواب و دوش گرفتن قبل از خواب می‌تواند به بهبود کیفیت خواب کمک کند. یکی از مهم‌ترین راهکارها برای مسلط شدن بر اعصاب در روزهای گرم، پذیرش واقعیت گرما و تلاش برای تطبیق با شرایط است. نگرانی و شکایت مداوم از گرما تنها استرس را افزایش می‌دهد. به جای آن، تلاش کنید تا با تغییرات ساده در سبک زندگی، این دوره را با آرامش بیشتری سپری کنید. با رعایت این راهکارها، می‌توان در روزهای گرم تابستانی بر اعصاب مسلط بود و از این فصل زیبا لذت برد. مهم‌ترین نکته، توجه به نیازهای بدن و تلاش برای حفظ آرامش و راحتی است.

تک خبر

وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد؛

آغاز ثبت درخواست سرویس مدارس تا ۱۰ شهریور

بنا بر اعلام وزارت آموزش و پرورش، مهلت مجدد والدین برای ثبت درخواست استفاده از سرویس حمل و نقل دانش‌آموز از ۱۶ مرداد ماه آغاز شده است و تا ۱۰ شهریور ۱۴۰۳ ادامه دارد. بر اساس این گزارش، وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد که با هماهنگی صورت‌گرفته با اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور (متولی سامانه سپند) و با توجه به درخواست‌های بی‌شمار والدین دانش‌آموزان، آخرین زمان ثبت درخواست یا ویرایش اطلاعات والدین جهت سرویس مدرسه در سامانه (سپند) از ۱۶ مرداد تا ۱۰ شهریور ماه برای سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ است. بنا بر اعلام وزارت آموزش و پرورش، والدین باید جهت ثبت درخواست به سامانه https://irtusepand.ir مراجعه کنند.

روزگار
روزنامه اقتصادی صبح ایران

اقتصاد و گوناگون

چهارشنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۷۱۷ | www.roozgarpress.ir | ۲ صفر ۱۴۴۶ • ۷ آگوست ۲۰۲۴

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › شماره پیاپی: ۲۷۱۷ › مدیر بازرگانی: زهرا قره‌داغی › سیاست: بصیرت جعفری

› اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › صفحه آرا: داود احمدی › آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷

› کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ › تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸ › دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹ › لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

فناوری

تلفن هوشمند چگونه می‌تواند قبل از خواب برای شما ایجاد آرامش کند؟

بسیاری از ویژگی‌های تلفن همراه شما می‌توانند به شما کمک کنند قبل از خواب، با بی‌صدا کردن اعلان‌ها و پایبندی به برنامه خواب منظم به منظور استراحت بیشتر، آرامش داشته باشید.
ویژگی نظارت بر خواب در تلفن‌ها، ساعت‌های هوشمند و سایر ابزارهای پوشیدنی می‌توانند میزان خواب شما را ردیابی کند.
تلفن‌های هوشمند امروزی با ابزارهایی عرضه می‌شوند که با قرار دادن شما در چارچوب ذهنی مناسب، ورود شما به دنیای خواب را تسهیل می‌کنند.

تعیین برنامه خواب

علاوه بر تشویق به نظارت بر آنچه که قبل از خواب می‌خورید و می‌نوشید، بسیاری از پزشکان توصیه می‌کنند که هر روز در ساعتی مشخص به رختخواب بروید و از خواب بیدار شوید.
برای به خاطر سپردن این موضوع، می‌توانید زنگ شب را تنظیم کنید، به گونه‌ای که اکثر تلفن‌های هوشمند به شما اجازه می‌دهند یک برنامه خواب معمولی برای کل هفته تنظیم کنید.
اگر بخواهید یک ساعت بیشتر در تعطیلات آخر هفته بخوابید، برنامه‌ها می‌توانند متفاوت باشند و می‌توانید ساعت‌های خواب و زنگ بیداری متفاوت را برای روزهای خاص تنظیم کنید.

عوامل حواس پرتی را کاهش دهید

جلوگیری از بیدار شدن توسط تلفن با هشدارهای بعدی، چالش بزرگی است که برای حل آن در برنامه Health در آیفون، به تنظیمات خواب خود بازگردید و روی «زمان‌بندی و گزینه‌ها» ضربه بزنید تا انتخاب کنید چه زمانی می‌خواهید یادآورهای «آرامش» را دریافت کنید، اهداف خواب و تعداد دفعاتی که گوشی شما در رختخواب زنگ بزند را تعیین کنید. همچنین می‌توانید برنامه خود را به ابزار Sleep Focus Apple پیوند دهید.
بسته به برنامه خواب شما، SleepFocus همه یا اعلان‌های خاص، از جمله تماس‌ها و سایر هشدارها را در طول ساعات خواب تعیین شده، بی‌صدا می‌کند.
همچنین می‌توانید ترکیب ساده‌شده‌ای از صفحه‌های قفل و صفحه‌های اصلی را برای کاهش تحریک بصری انتخاب کنید و در هر زمان می‌توانید حالت خواب گوشی را برای کاهش حواس‌پرتی انتخاب کنید.
در تلفن‌های اندرویدی، کنترل‌های سلامت دیجیتال تنظیمات مناسب خواب خود را دارند. برای استفاده از آن، تنظیمات را باز کنید، روی گزینه «سلامت دیجیتال و کنترل‌های والدین» ضربه بزنید و حالت زمان خواب را در صفحه بعدی انتخاب کنید.
در پایین صفحه، روی Personalize ضربه بزنید تا به کنترل‌ها دسترسی داشته باشید تا تنظیمات مزاحم نشوید به طور خودکار فعال شود.
برخی از گوشی‌های سامسونگ تنظیمات مشابه را در منوی «حالت‌ها و روال‌ها» به عنوان «خواب» برچسب‌گذاری می‌کنند.

استراحت و خواب

تلفن شما می‌تواند موسیقی آرام‌بخش یا صدای دیگری را ارائه دهد تا به شما کمک کند آرام شوید و به خواب بروید.
برنامه‌های اشتراک شخص ثالث، مانند Calm و Aura، شامل یک کتابخانه صوتی هستند که برای کمک به آرامش شما طراحی شده است و گزینه‌های دیگری نیز دارید.
اما اگر بخواهید با جریان صوتی مورد علاقه خود در آیفون خود به خواب بروید و نمی‌خواهید دستگاه تمام شب روشن بماند، برنامه «ساعت» را باز کرده، «Timers» را انتخاب کنید، در منوی «When Timer Ends»، «Stop Playing» را انتخاب کنید، مدت زمانی را که می‌خواهید موسیقی پخش شود تنظیم کنید و روی دکمه «شروع تایمر» ضربه بزنید.
سپس روی Play در برنامه Music ضربه بزنید و گوش دهید تا زمانی که تایمر تمام شود.
همچنین می‌توانید به سیری بگویید که برای چه مدتی شروع به پخش موسیقی اپل کند.
برنامه Spotify برای اندروید و iOS نیز دارای تایمر خواب مخصوص به خود است.
در همین راستا، اکثر تلفن‌های اندرویدی به شما امکان می‌دهند صدای پس‌زمینه آرامش‌بخشی مانند امواج اقیانوس یا صدای دیگری را در همان صفحه ساعتی که برنامه خواب خود را در آن تنظیم می‌کنید، انتخاب کنید.
در نهایت، مهم است که به خاطر داشته باشید که این ابزارها برای کمک به شما هستند، اما اگر مشکلات خواب را تجربه می‌کنید که واقعاً نگران کننده هستند، لطفاً از تلفن برای تماس با پزشک خود استفاده کنید.

دریچه علم

گیاهخواری سن بیولوژیکی را جوان تر نگه می دارد

یک مطالعه جدید ادعا می‌کند که پیروی از یک رژیم غذایی گیاهخواری ممکن است به شما کمک کند پیری کُندتری داشته باشید.
نتایج نشان می‌دهد دوقلوهایی که به مدت هشت هفته رژیم گیاهخواری داشتند، از نظر بیولوژیکی کُندتر پیر شدند تا خواهر یا برادر دوقلویشان که رژیم غذایی همه چیزخواری شامل گوشت، تخم مرغ و لبنیات را داشتند.
تیم تحقیقاتی به سرپرستی «وارون دواراکا»، می‌گوید: «کاهش تخمین‌های سن بیولوژیکی- معروف به ساعت‌های پیری اپی ژنتیک- در شرکت‌کنندگانی که رژیم گیاه‌خواری داشتند، اما نه در میان کسانی که رژیم غذایی همه چیزخوار داشتند، مشاهده شد.»
برای این مطالعه، محققان ۲۱ جفت از دوقلوهای همسان بالغ را انتخاب کردند.
یکی از دوقلوها به عنوان گیاهخوار و دیگری همه چیزخوار تعیین شد. آنها در چهار هفته اول مطالعه از غذاهای آماده استفاده کردند، در حالی که برای چهار هفته دوم غذاهایی را خوردند که خودشان بر اساس درس‌های تغذیه تهیه کرده بودند.
در پایان مطالعه، محققان دریافتند که دوقلوهای گیاهخوار در سطح سلولی کمتر از دوقلوهای همه چیزخوار پیر شده بودند. آنها همچنین کاهش در سنین قلب، هورمون، کبد و سیستم‌های التهابی و متابولیک شرکت کنندگانی که گیاهخوار بودند مشاهده کردند.
به گفته محققان، دوقلوهای گیاهخوار همچنین به طور متوسط بیش از ۱.۸۰ کیلوگرم بیشتر از دوقلوهای همه چیزخوار در طول این مطالعه وزن از دست دادند. این میزان کاهش وزن، عمدتاً به دلیل تفاوت در محتوای کالری برای وعده‌های غذایی آماده شده در چهار هفته اول مطالعه بود. محققان به این نتیجه رسیدند که برای درک رابطه بین رژیم غذایی و پیری و همچنین اثرات طولانی مدت رژیم گیاهخواری بر سلامتی، تحقیقات بیشتری لازم است.

پرده نقره‌ای

کارگردان «در آغوش درخت»:

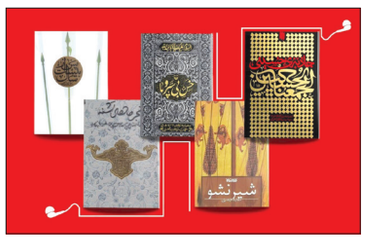
کاری کنیم که گیشه و مضمون در کنار هم قرار بگیرد

کارگردان فیلم سینمایی «در آغوش درخت» ضمن تاکید بر لزوم نگاه ویژه آثار سینمایی به اهمیت خانواده گفت: باید کاری کنیم که گیشه و مضمون در کنار هم قرار بگیرد چرا که قطعا روزی دنیا به بی‌ارزشی پول خواهد رسید.
مراسم نخستین اکران فیلم سینمایی «در آغوش درخت»، محصول مشترک سازمان سینمایی سوره و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، به کارگردانی بابک خواجه پاشا و تهیه‌کنندگی محمدرضا مصباح و سجاد نصرالهی نسب با حضور هنرمندان، سینماگران، اصحاب رسانه و... در پردیس سینمایی باغ کتاب برگزار شد.
عبدالله رواکه اجرای این مراسم را برعهده داشت، پیش از نمایش فیلم عنوان کرد: به همه هنرمندان و اهالی سینما برای حضور در مراسم اکران خصوصی فیلم سینمایی «در آغوش درخت» خوشامد می‌گویم. این اثر تحسین شده در جشنواره‌های داخلی و خارجی قرار است از چهارشنبه ۱۷ مردادماه روی پرده سینماهای سراسر کشور برود.
در ادامه مراسم، مجری از کارگردان، تهیه‌کنندگان و بازیگران فیلم دعوت کرد که روی سن بیایند.
محمدرضا مصباح یکی از تهیه‌کنندگان این اثر بیان کرد: امروز سینمای ایران نیازمند فیلم‌های اجتماعی با زیرمتن خانواده است. «در آغوش درخت» نیز توجه و عنایت ویژه‌ای به حوزه خانواده داشته و سعی کرده است ادای دینی به ساحت خانواده به ویژه مادران داشته باشد. امیدواریم حاصل تلاش و زحمات دوستانمان به ویژه بابک خواجه پاشا که باعث

افتخارم بود کنارش باشم و سجاد نصراللهی نسب که بیشتر زحمت فیلم روی دوش آن‌ها بود، دیده شود و ذائقه مخاطب را شیرین کند.
وی ادامه داد: همچنین امیدوارم شاهد این باشیم که در کنار فیلم‌های خوبی که در سینما اکران می‌شود، این دست از فیلم‌ها با نگاه ویژه به خانواده بیشتر دیده شود.
سجاد نصرالهی نسب دیگر تهیه‌کننده «در آغوش درخت» نیز مطرح کرد: ما سعی کردیم در کنار دوستان و به زحمت دوستان کاری بسازیم از جنس آشنا با ذهن و چشم شما. «در آغوش درخت» درباره خانواده و ارزش‌هایش است و به ما می‌گوید قدر خانواده‌های خود را بیشتر بدانیم. امیدوارم این اثر لیاقت چشم‌های زیبای شما را داشته باشد.
بابک خواجه پاشا کارگردان این فیلم سینمایی نیز عنوان کرد: با اعماق وجودم خوشحالم در خدمت هنرمندان برجسته کشور هستیم. تلاش من این بود که با اعماق وجودم خدمتی کنم به پایگاهی به نام خانواده و به ویژه کودکان چرا که معتقدم با کودکان برکت به زمین نشسته است و جز آنها هیچ چیزی منجر به این وجود نخواهد بود. امیدوارم اگر کسی صدای من را می‌شنود، کاری کنیم که گیشه و مضمون در کنار هم قرار بگیرد چرا که قطعا روزی دنیا به بی‌ارزشی پول خواهد رسید.
در ادامه مراسم، جواد قامتی یکی از بازیگران «در آغوش درخت» گفت: این اثر به تازگی سفر خود را شروع کرده است و از این به بعد در دل شما تعریف خواهد شد و شما باید نظر خود را درباره این اثر بگویید. اما ذکر این نکته خالی از لطف نیست که هرچه قدر از ارومیه بگوییم، کم است.
وی ادامه داد: ارومیه می‌تواند استودیو بزرگ فیلمسازی باشد به دلیل قابلیت بصری که دارد، از کوهستان و باغات بسیار بزرگ گرفته تا طبیعت بکری که مردم را در اجتماع معظمی کنار هم آورده است. امیدوارم همانطور که در دنیا به به شهرهای دارای قابلیت برای فیلمسازی کوچ می‌کنند، ما هم از قابلیت شهر ارومیه استفاده کنیم.

کتابکده

پیاده‌روی اربعین با چاشنی کتاب



سوره مهر در آستانه اربعین حسینی با همکاری گویندگان توانمند کشورمان، پنج کتاب با مضامین ماه محرم و امام حسین (ع) را برای مخاطبان و عاشقان اهل بیت تولید کرد. شنیدن این کتاب‌های صوتی هم برای کسانی که توفیق حضور در پیاده‌روی اربعین را پیدا می‌کنند و هم کسانی که از دور سلام و ارادت خود را به مظلوم دو عالم می‌رسانند، قابل توجه خواهد بود.
اولین کتاب با عنوان «شیرنشو» به قلم مجید قیصری که با صدای امیرحسین مدرس به نسخه صوتی تبدیل شده است. روایت شیرین و دلچسبی است از تلاش آدم‌های ساده و معمولی اطرافمان که برای نشان دادن عشقشان به امام حسین (ع) حتی وقتی می‌خواهند با هم عادی هم حرف بزنند با زبان اشعار تعزیه منظورشان را منتقل می‌کنند. قهرمان، زبان و دغدغه‌های رمان «شیر نشو» نوجوانانه است اما به خوبی می‌تواند بزرگسالان را هم جذب کند. «پس از بیست سال» دومین عنوان با صدای داوود حیدری صوتی شده است. «پس از بیست سال» رمانی تاریخی- مذهبی ست که به نویسندگی سلمان کدیور در انتشارات شهرستان ادب منتشر شده است. کدیور در این کتاب به سراغ ریشه‌های انحراف در جریان‌های سیاسی صدر اسلام می‌رود و سعی دارد به سوالی بزرگ و قدیمی پاسخ دهد: «چرا حتی آنان که می‌دانستند حسین بن علی (ع) برحق است، او را کشتند؟» کتاب بعدی، «پنجره‌های تشنه» که با صدای عبدالله رواتولید شده است. این کتاب نوشته مهدی قزلی است. «پنجره‌های تشنه» روایت سفرنامه و شرح خاطرات مهدی قزلی از همراهی با کاروان حمل ضریح ساخته شده برای حرم حضرت امام حسین(ع) از قم تا کربلا است، اتفاقی که شاید هر صد سال یک بار رخ دهد.

گردشگری

غرق طبیعت بکر با بازدید از تالاب امیر کلایه

تالاب امیر کلایه یکی از زیباترین و ارزشمندترین تالاب‌های ایران است که در استان گیلان و در نزدیکی شهر لاهیجان قرار دارد. این تالاب به دلیل ویژگی‌های منحصر به فرد خود و زیستگاه‌های متنوعی که در آن قرار دارد، به عنوان یکی از تالاب‌های بین‌المللی شناخته شده و تحت حفاظت سازمان محیط زیست قرار دارد.
تالاب بین‌المللی امیر کلایه با آب شیرین و پوشش گیاهی و جانوری متنوع، یکی از جاذبه‌های طبیعی و گردشگری مهم شمال کشور است. این تالاب با عمق متوسط حدود ۲ متر و مساحتی بالغ بر ۱۲۳۰ هکتار، محیطی زیبا و بکر را برای علاقه‌مندان به طبیعت‌گردی، پرنده‌نگری و عکاسی فراهم می‌کند.
بازدید از این تالاب می‌تواند تجربه‌ای فراموش‌نشدنی برای هر طبیعت دوست باشد. در اینجا می‌توانید از آرامش طبیعت لذت ببرید، قایق‌سواری کنید، ماهیگیری کنید و یا به تماشای پرندگان مهاجر بپردازید.

تاریخچه تالاب امیر کلایه

تالاب بین‌المللی امیر کلایه در گذشته‌های دور با نام "شاله کل" شناخته می‌شده است. این تالاب در سال ۱۳۵۴ به عنوان یکی از تالاب‌های بین‌المللی در فهرست کنوانسیون رامسر ثبت شد. از آن زمان تحت نظارت و حفاظت سازمان محیط زیست ایران قرار دارد و به عنوان زیستگاهی مهم برای گونه‌های مختلف گیاهی و جانوری شناخته می‌شود.

تفریحات در تالاب امیر کلایه

تالاب امیر کلایه با محیطی طبیعی و بکر، فرصتی بی‌نظیر برای تفریح و سرگرمی در دل طبیعت فراهم می‌کند. این تالاب با آب شیرین و پوشش گیاهی و جانوری متنوع، مقصدی محبوب برای علاقه‌مندان به طبیعت‌گردی و تفریحات آبی است.

۱. قایق‌سواری:

یکی از محبوب‌ترین فعالیت‌ها در تالاب بین‌المللی امیر کلایه، قایق‌سواری است. با قایق‌سواری در این تالاب، می‌توانید از نزدیک با زیبایی‌های طبیعی و مناظر دل‌انگیز تالاب آشنا شوید. قایق‌سواری در آب‌های آرام تالاب، تجربه‌ای آرامش‌بخش و لذت‌بخش است که به شما امکان می‌دهد تا از طبیعت بکر و زیبایی‌های آن بهره‌مند شوید.

۲. ماهیگیری:

ماهیگیری یکی دیگر از تفریحات محبوب در تالاب امیر کلایه است. این تالاب زیستگاه گونه‌های مختلفی از ماهی‌ها مانند سوف، حاجی ترخان، اسبوله و کپور است که علاقه‌مندان به ماهیگیری می‌توانند ساعت‌ها به این فعالیت مشغول شوند. ماهیگیری در این تالاب تجربه‌ای دلپذیر و سرگرم‌کننده است که می‌تواند خاطراتی خوش برای شما به ارمغان بیاورد.

۳. پرنده‌نگری:

تالاب امیرکلایه محل زمستان‌گذرانی هزاران پرنده مهاجر است. گونه‌هایی مانند قو، فلامینگو، پلیکان، اردک، غازهای وحشی و چنگر از جمله پرندگانی هستند که در این تالاب مشاهده می‌شوند. پرنده‌نگری در این تالاب فرصتی بی‌نظیر برای علاقه‌مندان به حیات وحش و عکاسی است تا از نزدیک با پرندگان زیبا و متنوع آشنا شوند.

۴. پیک‌نیک و استراحت:

اطراف تالاب امیرکلایه با طبیعت بکر و هوای تازه، مکانی عالی برای پیک‌نیک و استراحت است. می‌توانید با خانواده و دوستان خود به این منطقه بروید و از طبیعت زیبا و آرامش‌بخش تالاب لذت ببرید. همچنین می‌توانید در سایه درختان استراحت کنید و از هوای پاک و مناظر دل‌انگیز تالاب بهره‌مند شوید.

۵. عکاسی از طبیعت:

تالاب امیر کلایه با مناظر طبیعی زیبا و پوشش گیاهی و جانوری متنوع، مکانی عالی برای عکاسی است. علاقه‌مندان به عکاسی می‌توانند از مناظر زیبای تالاب، پرندگان مهاجر و پوشش گیاهی متنوع عکس‌های بی‌نظیری بگیرند و تجربه‌های خود را به یادگار ثبت کنند.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی
استان گیلان

آگهی مزایده عمومی فروش و واگذاری املاک

نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن، در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و فراخوان ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و فراخوان ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) به صورت الکترونیکی، واگذار یا به فروش رساند. لذا ضروری است مزایده گران در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد، مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند. تاریخ انتشار مزایده فروش در سامانه الکترونیکی ستاد ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ می‌باشد.

۱- شرح مختصر موضوع مزایده :

ردیف	مشخصات	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت درمزایده (ریال)	نشانی	شماره ثبت سیستمی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	واگذاری زمین با کاربری فرهنگی-هنری به مساحت ۵۳۳/۱۳ متر مربع واقع در محدوده مسکن مهر شهر لنگرود(۳۵ درصد نقد و الباقی اقساط ۵ ساله)	۴۵،۳۱۶،۰۵۰،۰۰۰	۲،۲۶۵،۸۰۲،۵۰۰	شهرلنگرود-خیابان سعدی ۱۰-خیابان حسین بهراد نصر-بلوک۱۷و۱۳ مسکن مهر لنگرود-فاز اول با مختصات جغرافیائی X= ۴۲۶۰۱۵ و Y= ۴۱۱۵۲۴۵	۲۰۰۳۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۰۵
۲	واگذاری زمین با کاربری ورزشی مساحت ۳۲۲۲/۱ متر مربع واقع در رشت(۳۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۵ساله)	۱۳۵،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۷۶۶،۰۰۰،۰۰۰	رشت- جاده لاکان -روبروی دانشگاه آزاد اسلامی- سایت مسکن مهر رشت - جنب استخر آبسار با مختصات جغرافیایی X= ۳۷۵۴۲۵ و Y= ۴۱۲۳۰۳۱	۲۰۰۳۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۰۶
۳	واگذاری زمین با کاربری ورزشی به مساحت ۸۶۸.۷۱ متر مربع واقع در محدوده مسکن مهر شهر رشت(۳۵ درصد نقد و الباقی اقساط ۵ ساله)	۸۶،۸۷۱،۰۰۰،۰۰۰	۴،۳۴۳،۵۵۰،۰۰۰	رشت- جاده لاکان -روبروی دانشگاه آزاد اسلامی- فاز یک مسکن مهر رشت - جنب مجموعه ورزشی ایرنا با مختصات جغرافیایی X= ۳۷۵۷۹۹ و Y= ۴۱۲۲۵۸۴	۲۰۰۳۰۰۰۰۲۶۰۰۰۰۰۷

۲- مهلت دریافت اسناد مزایده : از تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ (اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)

۳- مهلت و محل تحویل پیشنهاد قیمت :

حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶، تحویل پیشنهاد فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است. در ضمن اصل تضمین شرکت در مزایده (ضمانت نامه یا فیش واریزی بانکی) باید قبل از زمان تحویل پیشنهاد قیمت الکترونیکی، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی گیلان واقع در رشت- میدان شهید انصاری- ابتدای خیابان گلسار- ساختمان شماره ۲ راه و شهرسازی استان گیلان گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

با توجه به اینکه واگذاری طبق ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت انجام می شود، لذا لازم است متقاضیان اسناد و مدارک صلاحیت خود را به همراه اصل ضمانتنامه بانکی یا اصل فیش واریزی بابت تضمین شرکت در مزایده، یک روز قبل از زمان بازگشایی پیشنهادات، تحویل دبیرخانه ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان نمایند.

۴- تضمین شرکت در مزایده: بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به شرح زیر :

۱) ضمانت نامه بانکی به نفع سازمان ملی زمین و مسکن (مدت اعتبارضمانتنامه ۳ ماه و برای ۳ ماه نیز قابل تمدید باشد. ضمانت نامه باید فقط بر اساس فرم پیوست آیین نامه صادر گردد) بعنوان ودیعه دریافت گردد و اصل ضمانت نامه را تا قبل از روز بازگشایی پاکت به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی واقع در ساختمان شماره ۲ تحویل دهند و رسید دریافت نمایند.

۲) به صورت الکترونیک و از طریق درگاه سامانه ستاد پرداخت نمایند.

۳) به صورت وجه نقد در قالب فیش به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام تمرکز وجوه سپرده واریز نمایند.

۵- ساعت، روز و محل قرائت پیشنهادها : چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ساعت ۸ صبح (اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)

۶- کد پستی: ۴۱۶۳۸-۳۳۱۱۱ شماره ملی دستگاه: ۱۰۱۰۳۸۶۲۶۷۸ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۴۶۵۷۳۱۴

شناسه آگهی ۱۷۶۱۴۶۳

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

روزگار
پایگاه خبری
www.roozgarpress.ir