

۲ روزگار

سر مقاله

پیامی که شیرخوارگان حسینی به دنیا مخابره می‌کنند

ملیحه زرین پور؛ کارشناس مسائل اجتماعی بی‌تردید همایش جهانی شیرخوارگان حسینی با حضور مادران و طفلان خردسالشان پیام‌های مهمی به دنیا مخابره می‌کند. پیامی که می‌خواهد فرهنگ عاشورایی را در تأثیرگذارترین سال‌های زندگی بشر تبیین کند.

همایش جهانی شیرخوارگان حسینی یادآور مظلومیت شهدای کربلا، طفلان و خردسالان شهید این واقعه است تا بار دیگر صحرائی را به تصویر بکشد که در آن غنچه نوشکفته، حضرت علی اصغر (ع) در آغوش پدر برپیر شد. ۱۴ قرن از واقعه کربلا می‌گذرد؛ قیامی که با اهداف والا و ارزشمندی شکل گرفت و حالا بانوان مسلمان در گردهمایی ای جهانی، شیرخوارگان خود را نذر بیاری امام عصر(عج) می‌کنند و به فلسفه قیام کربلا لبیک می‌گویند تا نشان دهند راه کربلا و شهدای آن ادامه دارد.

بی‌تردید راه اصلاح امت و احیای ارزش‌های اسلامی از کربلا می‌گذرد؛ صحنه‌ای که اگر زینب (س) در آن نبود انعکاسش در همان نقطه متوقف می‌شد و امر به معروف و نهی از منکر و جلوگیری از انحراف در جامعه اسلامی با ارزش‌های بی‌بدیل هرگز از مرزهای جغرافیایی اسلام به بیرون صادر نمی‌شد.

کربلا حامل پیام‌های مهمی برای تاریخ بشریت به‌ویژه روشن کردن مسیر زندگی کودکان و نوجوانان است و بی‌تردید همایشی جهانی آن هم با حضور مادران و طفلان خردسالشان

پیام‌های مهمی به دنیا مخابره می‌کند؛ پیامی که می‌خواهد فرهنگ عاشورایی را در تأثیرگذارترین سال‌های زندگی بشر تبیین کند. فرهنگ و فلسفه قیام حسینی قرن‌هاست در گوش و شنس رزمه می‌شود. امروز و به دنبال هجمه‌های دشمن لزوم ترویج فرهنگ حسینی میان کودکان و تبیین فلسفه این قیام جزو مهم‌ترین موضوعاتی است که باید همایشی به جهان شمولی شیرخوارگان حسینی بتواند پیام آن را منتقل کند. آن‌گاه که شهادت طفلان کربلا بهت و حیرت خیلی‌ها را برمی‌انگیزد و می‌پرسند، چرا امام حسین (ع) با وجود آگاهی از اینکه در کربلا به همراه یاران باوقایی شهید می‌شوند، زان و کودکان را با خود به صحرای کربلا بردند؟

همایش شیرخوارگان و لبیک به ندای «هل من ناصر ینصرنی» می‌تواند در تبیین و روشننگری چنین سؤالی کمک‌کند. آنچه‌که قیام عاشورانه فقط مختص مردمان سال ۶۱ هجری، بلکه واقعه‌ای برای ثبت در تاریخ است.

اگر زنان و طفلان به اسارت برده نمی‌شدند و از کربلا به شام نمی‌رفتند، با شهادت مردان عاشورا همه اتفاقات کربلا در همان سرزمین برای همیشه دفن می‌شد و شاید دیگر هیچ‌کسی در تاریخ از حقانیت قیام حسینی خبر

نداشت و سخن نمی‌گفت.

باید زنان و کودکان اهل البیت(ع) اسیر و ندای بیداری و روشنگری مردمانی مانند شاه‌میان می‌شدند که از دین چیزی جز اسلام تحریف شده معاویه و یزید را ندیده بودند؛ کسانی که هنگام ورود اسیران شهر را آذین بستند و پیاکوبی به راه انداختند، اما بعد از شنیدن حادثه کربلا با چشمان اشکبار و پشیمان زنان و فرزندان امام را بدرقه می‌کردند.

همایشی جهانی به نیت خردسال شهید کربلا با تجدید عهد مادران برای تربیت فرزندانشان در مسیر یاری منجی عالم بشریت شکل می‌گیرد و عهده دار تربیتی می‌شود که سرباز امام زمانی تجویب دهد؛ این امر تأیث می‌کند فرهنگ عاشورا و قیام حسینی برای تعالی و رشد و اصلاح و در یک کلیم نجات بشریت در زمان و مکان درستی از تاریخ رخ نموده و صدور فرهنگ و فلسفه آن هم از همان زمان از شام و کوفه آغاز می‌شود.

شاید بتوان لزوم تبیین و ترویج فرهنگ دینی به‌ویژه فرهنگ عاشورایی را برای کودکان اینگونه تعبیر کرد که نداشتن تربیت دینی و اخلاقی دلیل بروز بسیاری از رفتارهای نامناسب در کودکان است، اما آشنایی با فرهنگ عاشورایی در روزه‌های محرم سبب می‌شود کودکان با امام حسین (ع) و کربلا آشنا شوند. آشنایی کودکان با فلسفه قیام کربلا و سبک زندگی حسینی فرصتی است که کودکان با فضای عاشورایی ارتباط برقرار کنند.

ساخت آینده جامعه‌آن هم با سبک زندگی حسینی جامعه‌ای عاشورایی می‌سازد؛ جامعه‌ای که زیر بار فشار دشمن سر خم نمی‌کند. همایش جهانی شیرخوارگان حسینی می‌تواند همان‌طور که سال‌هاست بهترین مبلغ فرهنگ عاشورایی برای کودکان بوده با اندکی افزایش کارهای تبلیغی و تبیینی به نقطه عطفی برای گسترش فلسفه عاشورا و قیام حسینی مبدل شود.

شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۶۹۷

www.roozgarpress.ir

۷ محرم ۱۴۴۶ • ۱۳ جولای ۲۰۲۴

سیاست

•••••

خبر ویژه

قالیباف در دیدار با نایب رئیس مجلس ارمنستان:

خط قرمز ما هر گونه تغییر مرز در همسایگی ایران است

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: خط قرمز ما هر گونه تغییر مرز در همسایگی ایران است و بارها بر این تأکید کردیم. روبین روبینان نایب رئیس مجلس ارمنستان با دکتر محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در حاشیه برگزاری نشست رؤسای مجالس بریکس دیدار و گفت‌وگو کرد.

قالیباف ضمن تشکر از کشور ارمنستان به دلیل ابراز همدردی با ایران برای شهادت رئیس جمهور رئیسی، گفت: در سفر اخیر رئیس جمهور ارمنستان به ایران و ملاقات اخیر با مقام معظم رهبری بر توسعه ارتباطات و همکاری بین دو کشور تأکید شد. وی ادامه داد: سیاست قطعی ما در دولت‌های سیزدهم و چهاردهم و مجالس یازدهم و دوازدهم گسترش روابط با همسایگان است. خط قرمز ما هر گونه تغییر مرز در همسایگی ایران است و بارها بر این تأکید کردیم. ارتباطات اقتصادی ما با

هیئت دولت مسعود پزشکیان باید چگونه باشد؟

پازل پیچیده کابینه چهاردهم



می‌کند یک دولت فرا جناحی را معرفی کند که اینطور نباشد که بگویند دولت سوم آقای روحانی است.

کنعانی مقدم بر ادامه گفت: به نظر می‌رسد آقای پزشکیان از اینکه دولت سوم آقای روحانی باشد ایا دارد و نمی‌خواهد چنین اتفاقی بیفتد.

وی بیان کرد: به هر حال باید منتظر باشیم و ببینیم که با توجه به اینکه اعضای کابینه وزیران باید بودند در مجلس

و کمیسیون هابرنامه هایشان را ارائه دهند رابریزی هایی برای انتخاب کابینه میان دولت‌ونمایندگان ملت انجام

شود، شرایط چگونه پیش می‌رود.

کنعانی مقدم افزود: روز بوه قبل از معرفی وزیران همیشه برای انتخاب کابینه میان دولت‌ونمایندگان ملت انجام وزیرری قرار است واحتمال دارد نتوانند از مجلس رأی اعتماد بگیرد معرفی نشود، بهتر است گزینه‌های دیگری دولت در سایه‌ای دارد که آن‌ها دنبال بررسی و ارزیابی می‌رسد که آقای پزشکیان چندان راه‌سختی برای هیئت‌ولتش نداشته باشد.

وی عنوان کرد: قطعا آقای پزشکیان از افرادی هم که در ستادشان بودند برای اعضای کابینه دولت چهاردهم استفاده می‌کنند.

ارمنستان مناسب است و باید به سمت توسعه آن حرکت کنیم. یکی از افتخارات جمهوری اسلامی حضور نمایندگان ادیان الهی در مجلس است.

همچنین روبین روبینان نایب رئیس مجلس ارمنستان ضمن عرض تسلیت بابت حادثه غم‌انگیز شهادت رئیس جمهور رئیسی، گفت: از شما، مقامات و مردم ایران جهت حمایت از ارمنستان در خصوص تمامیت ارضی و حاکمیت کشورمان تشکر می‌کنم. موضع ایران در موضوع ارمنستان اصولی بوده که خدشه‌ناپذیر است. وی با تأکید بر اینکه در ایران ارمنه حفاظت‌شده‌ترین جامعه در کل جهان را دارند، بیان کرد: ما نیاز داریم روابط اقتصادی دو کشور را توسعه دهیم. به دلیل حضور ایران مشتاق استفاده از فرمت ۳+۲ برای حل و فصل مسائل منطقه هستیم.

نقد

وزاریی‌راکه دولت معرفی می‌کند در کمیسیون‌ها مورد بررسی قرار می‌دهد و از آن‌ها برنام‌ه می‌خواهد. مجلس برای بررسی وضعیت وزیران تعداد ای از شاخصه‌هایی که نهاده‌شده استفاده می‌کند و منطبق بر توصیه‌های مقام معظم رهبری در خصوص صلاحیت افراد تصمیم می‌گیرد و قرار نیست سخت‌گیری خارج از قاعده‌ای رخ دهد. به هر حال کار باید هر چه زودتر شروع شود و وزیرای قبلی هم باید اختیار امور را هر چه سریعتر تحویل وزیرای جدید بدهند. حتی ممکن است کارنامه‌های برخی از وزیرایی که جدید معرفی می‌شوند، قبلا مورد بررسی قرار گرفته باشد؛ بنابراین تأیید گرفتن وزیران مجلس چندان کار سختی نیست.»

این فعال سیاسی اصولگرا تأکید کرد: «درباره پست‌های کلیدی که باید حتماً نظر مقام معظم رهبری روی آن‌ها گرفته شود، شرایط متفاوت است. درباره وزارت اطلاعات، وزارت دفاع یا وزارتخانه‌هایی که کارشان با کار امنیتی و نظامی سرو کار دارد، رابریزی‌ها به‌رهی انجام خواهد شد و دولت درباره این وزارتخانه‌ها هم بعید می‌داند آقای پزشکیان چندان کار سختی راپیش روداشته باشد. در خصوص سایر وزیران نیز قطعا در شرایط فعلی کشور، وزیر کشور، وزیر امور خارجه و وزیرای اقتصادی و رئیس بانک مرکزی نیز باید با احتیاط و حساسیت بالایی انتخاب شوند تا هر چه سریعتر کشور را از بلاتکلیفی نجات دهند. به این نکته هم تأکید دارم که بسیار خوشبینانه است که تصور کنیم آقای پزشکیان از نزدیکان آقای جلیلی یا اصولگرایان نزدیک به طیف ایشان شخصی را به کابینه خود دعوت کند یا بخواهد با این طیف ائتلاف کند. از روز اول دیدیم که آقای پزشکیان با آقایان ظریف، روحانی و جهانگیری و امثالهم نزدیک بودند و آن‌ها در ستاد آقای پزشکیان فعالیت زیادی داشتند؛ بنابراین حضور این افراد نشان می‌دهد که آقای پزشکیان یک دولت در سایه‌ای دارد که خواه‌ناخواه باید در چارچوب خواسته‌های آنان عمل کند.»

رویتزر: نفتکش توقیف‌شده توسط ایران آزاد شد

رویتزر اعلام کرد نفتکش متعلق به شرکت شورون که بیش از یک سال پیش توسط ایران توقیف شده بود، در روز پنجشنبه رهسپار آب‌های بین‌المللی شده‌است.

اطلاعات ردیابی کشتی‌های LSEG نشان می‌دهد نفتکش متعلق به شرکت شورون که بیش از یک سال پیش توسط ایران توقیف شده بود، در روز پنجشنبه رهسپار آب‌های بین‌المللی شده‌است.

نفتکش ادونتیج سوئیت با پرچم جزایر مارشال در آوریل ۲۰۲۲ توسط نیروهای نظامی ایران در خلیج عمان به اتهام برخورد با یک قایق ایرانی توقیف شد.

وزارت امور خارجه آمریکا از گزارش آزادی این نفتکش آسوشیتد پریس به نقل از مقامات خوستار آزادی فوری این نفتکش شده بود. حرکت ادونتیج سوئیت به سمت آب‌های بین‌المللی هم‌زمان شده با خاتمه دادگاهی که ایران آن را بیان نفتکش مرتبط می‌داند.

پاسخ ایران به ادعای آمریکا: موشک ایرانی به انصارالله یمن ندادیم

نماینده‌ی ایران در سازمان ملل در پاسخ به ادعای آمریکا مبنی بر استفاده از موشک ایرانی توسط انصارالله یمن اعلام کرد: ایران هیچ تسلیحاتی در اختیار انصارالله یمن نگذاشته‌است.

چرخ‌گرزاری آسوشیتد پریس به نقل از مقامات آمریکایی ادعا کرد که تحقیقات بر اساس بررسی لاشهٔ نژان می‌دهد حوثی‌های یمن (انصارالله) احتمالاً در ماه دسامبر یک موشک کروزر ضد کشتی ساخت ایران را به سمت یک نفتکش با پرچم نروژ در دریای سرخ شلیک کردند که تهران این ادعاها را تکذیب کرد.

نماینده‌ی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل در نیویورک در پاسخ به این ادعای استفاده از موشک نروژی ایرانی توسط انصارالله در هدف قرار دادن کشتی نروژی اعلام کرد: «ایران هیچ تسلیحاتی در اختیار انصارالله (حوثی‌ها) نگذاشته‌است، اما اطلاع داریم که آنها توانمندی نظامی زیادی را با اتکا به توان داخلی خودشان کسب کرده‌اند.»

سازمان ملل بزرگ‌ترین شبکه تروریستی در افغانستان را معرفی کرد

یک گروه نظارتی سازمان ملل متحد در خصوص سازمان‌های تروریستی بین‌المللی اعلام کرد که گروه تحریک طالبان پاکستان اکنون بزرگ‌ترین شبکه فعال تروریستی در افغانستان است که از حمایت‌القاعده و حتی حکومت طالبان برخوردار است. رسانه‌های پاکستانی با استناد به تازه‌ترین جمع‌بندی گروه‌رابریایی سازمان ملل متحد درباره داعش و القاعده عنوان کردند که گروه تروریستی تحریک طالبان پاکستان از حمایت رژیم طالبان در افغانستان و القاعده برخوردار است.

در این گزارش با ابراز نگرانی از رشد فزاینده تهدید داعش خوراسان، آمده‌است که عناصر گروه‌گ داعش به صورت راهبردی به ایران، پاکستان و کشورهای آسیای میانه هدایت می‌شوند.

اخبار کوتاه

نماینده مردم ورامین:

مجلس و دولت باید نگاه‌های سیاسی و جناحی را کنار بگذارند

نماینده مردم ورامین در مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس و دولت باید نگاه‌های سیاسی و جناحی را کنار بگذارند و باید یکدیگر همکاری داشته‌باشند.

علی‌خرایی، با تأکید بر اینکه مجلس و دولت باید با یکدیگر همکاری کنند، اظهار کرد: همان‌طور که حاشیه‌سازی و ایجاد چالش در ایام انتخابات غلط است، بعد از انتخابات هم نباید شاهد حاشیه‌سازی، تخریب و ایجاد تنش باشیم، چرا که این کارها دشمن‌شادکن است.

وی با بیان اینکه در معرفی وزیران تعیین‌کابینه هم نباید شاهد تنش و چالش باشیم، گفت: همه موظف هستند به دولت کمک‌کنند، اما دولت چهاردهم نیز موظف است که راه‌شهیید رئیسی را ادامه دهد، چرا که شهید جمهوری یک فرد کارآمد، دلسوز، مردمی و پرکار بود و بنابراین دولت چهاردهم باید به روش دولت شهید رئیسی عمل کند.

خرایی ادامه داد: اگر رئیس‌جمهور در معرفی وزیران موارد را لحاظ کند و افرادی فرا جناحی را به مجلس معرفی کند، قطعاً مجلس هم همکاری‌های لازم را با دولت خواهد داشت. قطعاً همکاری مجلس با دولت به این معناست که مجلس کمک کند یک کابینه قوی و دولت قوی بر سر کار بیاید.

این نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: هم دولت باید حداکثر همکاری را با مجلس داشته باشد و هم مجلس باید این نگاه انسبیت به دولت داشته باشد. مجلس و دولت باید نگاه‌های سیاسی و جناحی را کنار بگذارند و به شایسته‌سالاری توجه کنند.

رویتزر: نفتکش توقیف‌شده توسط ایران آزاد شد

رویتزر اعلام کرد نفتکش متعلق به شرکت شورون که بیش از یک سال پیش توسط ایران توقیف شده بود، در روز پنجشنبه رهسپار آب‌های بین‌المللی شده‌است.

اطلاعات ردیابی کشتی‌های LSEG نشان می‌دهد نفتکش متعلق به شرکت شورون که بیش از یک سال پیش توسط ایران توقیف شده بود، در روز پنجشنبه رهسپار آب‌های بین‌المللی شده‌است.

نفتکش ادونتیج سوئیت با پرچم جزایر مارشال در آوریل ۲۰۲۲ توسط نیروهای نظامی ایران در خلیج عمان به اتهام برخورد با یک قایق ایرانی توقیف شد.

وزارت امور خارجه آمریکا از گزارش آزادی این نفتکش آسوشیتد پریس به نقل از مقامات خوستار آزادی فوری این نفتکش شده بود. حرکت ادونتیج سوئیت به سمت آب‌های بین‌المللی هم‌زمان شده با خاتمه دادگاهی که ایران آن را بیان نفتکش مرتبط می‌داند.

پاسخ ایران به ادعای آمریکا: موشک ایرانی به انصارالله یمن ندادیم

نماینده‌ی ایران در سازمان ملل در پاسخ به ادعای آمریکا مبنی بر استفاده از موشک ایرانی توسط انصارالله یمن اعلام کرد: ایران هیچ تسلیحاتی در اختیار انصارالله یمن نگذاشته‌است.

چرخ‌گرزاری آسوشیتد پریس به نقل از مقامات آمریکایی ادعا کرد که تحقیقات بر اساس بررسی لاشهٔ نژان می‌دهد حوثی‌های یمن (انصارالله) احتمالاً در ماه دسامبر یک موشک کروزر ضد کشتی ساخت ایران را به سمت یک نفتکش با پرچم نروژ در دریای سرخ شلیک کردند که تهران این ادعاها را تکذیب کرد.

نماینده‌ی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل در نیویورک در پاسخ به این ادعای استفاده از موشک نروژی ایرانی توسط انصارالله در هدف قرار دادن کشتی نروژی اعلام کرد: «ایران هیچ تسلیحاتی در اختیار انصارالله (حوثی‌ها) نگذاشته‌است، اما اطلاع داریم که آنها توانمندی نظامی زیادی را با اتکا به توان داخلی خودشان کسب کرده‌اند.»

سازمان ملل بزرگ‌ترین شبکه تروریستی در افغانستان را معرفی کرد

یک گروه نظارتی سازمان ملل متحد در خصوص سازمان‌های تروریستی بین‌المللی اعلام کرد که گروه تحریک طالبان پاکستان اکنون بزرگ‌ترین شبکه فعال تروریستی در افغانستان است که از حمایت‌القاعده و حتی حکومت طالبان برخوردار است. رسانه‌های پاکستانی با استناد به تازه‌ترین جمع‌بندی گروه‌رابریایی سازمان ملل متحد درباره داعش و القاعده عنوان کردند که گروه تروریستی تحریک طالبان پاکستان از حمایت رژیم طالبان در افغانستان و القاعده برخوردار است.

در این گزارش با ابراز نگرانی از رشد فزاینده تهدید داعش خوراسان، آمده‌است که عناصر گروه‌گ داعش به صورت راهبردی به ایران، پاکستان و کشورهای آسیای میانه هدایت می‌شوند.

سیگنال پزشکيان برای بازار سرمايه چيست؟ بورس توقع حل سه بحران در دولت جديد را دارد

فاطمه نيک مقصود/گروه اقتصاد

با اعلام نتايج انتخابات بازار سرمايه بارشد فزاينده‌ای تنها در یک روز مواجه شد که تداوم اين رشد، هر چند کم عمق تر در روزهای آتی اين اميد را رد دل سهامداران زنده کرد که موعد تغيير مناسبات آرزاه رسيده است.
اعلام مخالف تيم اقتصادی دولت چهاردهم با مساله قيمت‌گذاری دستوری را شايد بتوانمهم‌ترين عامل در بهبود وضعيت بورس دانست.
هر چرخ هست واکنش های کنونی روانی است چرا که بخش واقعی اقتصاد هنوز دستخوش تغييری نشده است.

فردین آقازرگی، کارشناس بازار سرمايه، تحليل و پيشبيني خود از وضعیت فعلی این بازار را این‌گونه مطرح گرد و گفت: پيش بينی بورس در بازده کوتاه مدت حتما با انحراف ها و خطاهایی همراه خواهد بود به ویژه در شرایطی که فضای اقتصادی با فضای سیاسی نيز توأم شده. اگر انتظار عده‌ای مبنی بر این است که با انتخاب آقای پزشکيان بازار به یک‌باره قرار است بچرخد و روزانه ۸۰ هزار واحد رشد کند اشتباه محض است. حداقل تا ۶ ماه آینده اتفاق ویژه‌ای نخواهد افتاد.

آقازرگی ادامه داد: پيش بينی می‌شود تا زمانی که تيم اقتصادی معرفی نشوند و برنامه‌های عملیاتی و قدرت چانه‌زنی آن‌ها برای تغيير نوع حکم‌رانی فعلی که سود شرکت‌ها در آن مورد دست‌اندازی قرار می‌گیرد، تغيير نکند. بازار در شرایط متعادلی خواهد ماند، و رشد چشم‌گیر ندارد.

این کارشناس بازار سرمايه تاکيد کرد: بازار سرمايه در مقايسه با سایر بازارها ضريب بالای نقدشوندگی، زرمه بالای باذهی در بازده زمانی بلند مدت و پتانسیل و توانایی ایجاد یک پرتفوی در صنايع مختلف را دارد، و همواره بورس پيشرو بوده است.
سوابق گذشته این بازار از سال ۹۶ نشان می‌دهد شاخص کل ما ۷۰ هزار واحد بوده، که الآن ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد است که حدود ۲۰ برابر رشد کرده که معادلش در هیچ بازار دیگری نیست بنابراین پتانسیل پيش رو برای میان مدت و بلند مدت مساعد می‌بینم.

وی اضافه کرد: انتظار بازار سرمايه از پزشکيان و تيم اقتصادی احتمالی او این است که موضوع کلّی قيمت‌گذاری دستوری، نرخ بهره بانکی و افزایش آن و انتشار شیئی حد و حصر رویی رویه اوراق در بازار سرمايه را رفع کند، این مجموعه چالش‌هایی بود که بازار سرمايه را از نظر مقامات اقتصادی دولت سیزدهم از اولویت انداخته بود، و به نظر می‌رسید جهت تامین نقدینگی و کسری بودجه از عهده برطرف کردن این دغدغه‌ها بر نیامند.

آقازرگی تاکيد کرد: حل معضلاتی مثل نرخ ارز نیمیاب اختلاف‌باز نرخ آزاد قیمت‌گذاری نرخ خوراک پتروشیمی و پالایشی نقاط ضعفی بود برطرف نشد و انتظار می‌رود دولت جديد جهت رفع این اتفاقات اقدام به گرگ‌کشایی کند.

این کارشناس بازار، مردم را به نگاه واقع بینانه دعوت کرد و گفت: واکنش های هیجانی بازار تداوم نندار و تا زمانی که وزیران و مدیران مربوطه مستقر نشوند و زمان کافی برای اعمال دیدگاه خود نداشته باشند نباید انتظار تغيير مثبت داشت.

خبیر

دولت چهاردهم نسبت به تحویل و تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد است

یک کارشناس مسکن گفت: دولت چهاردهم نسبت به وعده ساخت ۴ میلیون مسکن دولت سیزدهم متعهد است، زیرا مستأجران باید طعم خانه‌دار شدن را تجربه کنند.

فرشاد ایلاتی کارشناس با اشاره به اولویت های دولت چهاردهم یاد مسکن، گفت: دولت سیزدهم باید نسبت به تکمیل و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن تعهد داشته باشد، زیرا دولت سیزدهم وعده ساخت ۴ میلیون مسکن را به متقاضیان داد و باید این وعده به سرانجام برسد.

این کارشناس مسکن در ادامه تاکيد کرد: البته به جز ساخت ۴ میلیون مسکن، دولت سیزدهم ۱،۵ میلیون نیز در زمینه تخصیص واگذاری زمین وعده داده بود که انتظار می‌رود دولت فعلی نسبت به امر جدیت داشته باشد تا بسیاری از مستأجران طعم خانه‌دار شدن را تجربه کنند.

وی افزود: در زمینه قيمت‌گذاری نیز باید میزان تقاضا و عرضه را به تعادل برسد تا شاهد رشد نباش و قیمت مسکن در بازار نباشیم اما تحویل واحدهای نهضت ملی بی شک نسبت به مساله‌های دیگر حائز اهمیت است.

ایلاتی در پایان تصریح کرد: البته سامانه ملی املاک و اسکان که در دولت سیزدهم برای مدیریت تقاضا مسکن تلاش‌های بسیاری شد و این سامانه هم اکنون به پیشرفت ۷۰ درصدی خود رسیده اما انتظار می‌رود هرچه سریع‌تر دولت چهاردهم برای تکمیل این سامانه ملی پيش قدم شود.

۷ محرم ۱۴۴۶ • ۱۳ جولای ۲۰۲۴

www.roozgarpress.ir

اقتصاد

●●●●●●●●

خبر ویژه

بانک مرکزی اعلام کرد:

آغاز فروش ارز اربعین توسط ۷ بانک از ۷ مرداد

بانک مرکزی دستورالعمل «ترتیبات تامین و عرضه ارز دینار به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۳» را به ۷ بانک عامل ابلاغ کرد.

با توجه به در پيش بودن ایام اربعین حسینی (ع) و در راستای تکريم و تسهیل شرایط عزیمت هموطنان ایرانی به عنیتات عالیات در سال جاری، بانک مرکزی دستورالعمل «ترتیبات تامین و عرضه ارز دینار به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۳» را به هفت بانک عامل ملی ایران، تجارت، صادرات ایران، ملت، پست بانک، پارسیان و سپه ابلاغ کرد.

متن دستورالعمل مورد اشاره به شرح زیر است:
۱- فروش ارز (اسکناس) به زائرین متقاضی اربعین حسینی، حداکثر به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ دینار عراق، به هر زائر به نرخ فروش اسکناس مرکز مبادله ارز و طلاي ایران (ETS) خواهد بود. ضمناً دریافت هرگونه کارمزد و یا هزینه از متقاضی به جز معادل ریالی ارز

«روزگار» وضعیت بازار کار در آخرین روزهای دولت سیزدهم را بررسی کرد

اشتغال در مسیر بهبود و رونق



بیشتر استان‌های کشور رقم خورد به نحوی که نرخ بیکاری در ۱۹ استان در کانال ۷ درصد قرار گرفت و در ۲۵ استان سیزدهم گویای آن است که مجموعه‌ای از اقدامات در حصول پیشرفت و رونق بازار کار اثرگذار بوده که از مهم‌ترین شاخص‌ها، احیای بنگاه‌های راکد و تعطیل، افزایش آمار بیمه‌شدگان تامین اجتماعی، ایجاد ۷۷۵ هزار اشتغال خالص، تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و کاهش آمار مقرری بگیران بیمه بیکاری بوده است.

یکی از چالش‌های حوزه اشتغال و بخش تولید در سال‌های گذشته، وجود کارخانه‌های تعطیل شده و راکد بیشماری بود که ضمن توقف تولید در بنگاه‌ها، موجب بیکاری و خانه‌نشین شدن کارگران آنها شد.

این کارخانه‌ها به دلایلی همچون نبود نقدینگی، بدهی بانکی، عدم تامین مواد اولیه و... از چرخه تولید خارج شده بودند اما در دولت سیزدهم با اجرای نهضت احیای بنگاه‌های راکد بسیاری از این کارخانه‌ها و واحدهای راکد به چرخه تولید بازگشتند.

احیای ۹۰۰۰ کارخانه و بنگاه اقتصادی راکد
طبق آخرین آمار در دولت شهید رئیسی احیای نزدیک به ۹۰۰۰ واحد راکد و نیمه‌فعال در راستای اجرای نهضت احیای واحدهای راکد صورت گرفت و کارخانه‌هایی که در یک دهه گذشته به تعطیلی کشیده شده بودند، مجدداً در مدار تولید قرار گرفتند و کارگران آنها به خطوط تولید بازگشتند.

در سال گذشته کاهش نرخ بیکاری در

شخص رئیس جمهور و تنها یک جلسه با حضور سرپرست نهاد ریاست جمهوری بود که به تصویب بیش از ۷۰ مصوبه منجر شد و ۷۲،۲ درصد پیشرفت در اجرای مصوبات را به دنبال داشت.

افزایش اشتغال در بخش خانگی و ایجاد کسب و کارهای خانگی از طریق تسهیل صدور مجوزهای مربوط به این حوزه و رشد ۴ برابری تسهیلات مشاغل خانگی نیز از جمله اقدامات صورت گرفته به شمار می‌رود. بنابر آمارهای موجود از آغاز فعالیت دولت سیزدهم تا پایان اسفند ۱۴۰۲، بیش از ۴۲۶ هزار و ۹۶۶ فرصت شغلی در بخش مشاغل خانگی ایجاد شده که نسبت به دوسال پایانی دولت دوازدهم، رشد ۵۶ درصدی را نشان می‌دهد.

ایجاد یک میلیون شغل در سال به استان‌ها و دستگاه‌های اجرایی و تقسیم کار ملی و هماهنگی دستگاه‌ها، افزایش دقت و توسعه نظارت بر اشتغال، مثبت شدن نرخ رشد اقتصادی و افزایش موثر حدائق دستمزدها نیز از دیگر اتفاقات مبارک در دولت سیزدهم بود که به تحرک بخشی بازار کار و رونق اشتغال کمک کرد.

یکی دیگر از عوامل موثر بر تحقق شاخص‌های بازار کار، کاهش تعدیل نیروی کار بوده است. در حالی که در سال ۱۴۰۱ تعداد مقرری بگیران بیمه بیکاری ۱۶۶ هزار و ۵۵۳ نفر بود گزارش‌ها نشان می‌دهد که این تعداد در سال ۱۴۰۲ به عدد ۱۴۸ هزار و ۴۵۶ نفر رسیده و ۱۰ درصد کاهش یافته است.

توزیع و

توزیع قوی افزایش بیش از ۱۶۰ همت تسهیلات اشتغال به بازار کار

●●●●●●●●

گزارش وضعیت بازار ارز دیجیتال

ریزش قابل توجه ارزش بازار ارز دیجیتال

بازار ارز دیجیتال با دامیننس بالای بیت کوین همراه است که به با فشار زیادی دامپ شد و آلت کوین‌ها به صورت میانگین بیش از ۲۰ درصد افت قیمت را تجربه کردند.

ارز دیجیتال سلسیتیا با افزایش ۲۸ درصدی، نات کوین با افزایش ۳۳،۵ درصد، مانتر ۳۲،۱ درصد، ماگ کوین ۳۱ درصد و بنک ۲۲ درصد هفته معاملاتی خود را پشت سر گذاشتند که در بین آن‌ها ماگ کوین با نماد MOG طی یکماه اخیر به میزان ۷۲ درصد و اتریوم نیم سرویس با نماد ENS به میزان ۳۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. ماگ کوین پر سرو صدای چند روز اخیر بازار است که سرمایه‌گذاران را جذب خود کرده و از ابتدا تا کنون ۱۱ هزار درصد رشد قیمت را تجربه کرده است؛ در حال حاضر هم با ارزش بازار ۶۴۴ میلیون دلار در جایگاه ۹۴ فهرست کوین مارکت کپ قرار دارد.

بیشترین کاهش قیمت در ارز های او کی بی، فلار، دوج وی فات، کالا و

شنبه ۲۳ تیر ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۶۹۷

اقتصاد

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گزارش

ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان راه‌های فرار مالیاتی بسته شد

بستن راه‌های فراریان مالیاتی از طریق راهکارهایی از جمله داده‌محوری، شفاف سازی اطلاعات، بررسی تراکنش‌های مالی، شناسایی شرکت‌های صوری و سایر موارد است که در دولت سیزدهم با هوشمندسازی و داده‌محوری نظام مالیاتی این امر محقق شد. در حوزه هوشمندسازی، آزمایشگاه داده‌کاوی قدیمی بزرگ در راستای هوشمندسازی نظام مالیاتی در این دولت بود که این امر باتلاش سازمان امور مالیاتی کشور و تاکیه بر داده‌های متقن و به کمک شرکت‌های دانش بنیان فضای کافی برای حرکت به سمت عدالت مالیات ستانی و شناسایی مودیان جدید صورت گرفت. این آزمایشگاه دارای ۱۱۰ منبع اطلاعاتی درون و برون سازمانی و بیش از یک هزار جدول و ۲۵ هزار فیلد اطلاعاتی است. جمع‌آوری و شفافیت در اطلاعات سازمان امور مالیاتی و تعامل با نهادهای مختلف باعث شده است تا با تجمیع اطلاعات راه‌شناسایی

فرارهای مالیاتی بسته شود.

یکی از راه‌کارهای بستن فرار مالیاتی اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی بود، هر فردی که مغازه یا فروشگاه‌ای دارد و یا به هر دلیل صاحب یک دستگاه کارتخوان یا پوز است باید در سامانه سازمان امور مالیاتی ثبت نام کند و تشکیل پرونده مالیاتی دهد. پس از تکمیل پرونده مالیاتی، صاحب آن یک کد به نام «کد مالیاتی» دریافت می‌کند.

سازمان امور مالیاتی برای ساماندهی دستگاه‌های کارت‌خوان و درگاه‌های پرداخت الکترونیکی، دریافت‌کد مالیاتی را برای همه فروشگاه‌های فیزیکی و آنلاین اجباری کرده است. بر این اساس همه واحدهای صنفی پس از انجام تراکنش با دستگاه‌های پوز، مشمول پرداخت این نوع مالیات می‌شوند ضمن اینکه دریافت مالیات براساس نوع عملکرد و سود حاصل از درآمد، تعیین می‌شود و نه تراکنش‌ها.

برخی از فراریان مالیاتی برای نپرداختن مالیات حاضر به اتصال دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی نبود که با واکنش سازمان امور مالیاتی مواجه شده و این سازمان بر برخورد با متخلفان تأکید کرد.

۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه کارت خوان غیر فعال شد

درباره شناسایی فرارهای مالیاتی مهدی موحدی یک نظر سختگوی سازمان امور مالیاتی کشور، یکی از مهمترین اقدامات این سازمان را ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان عنوان کرد و گفته است که تا سال ۱۴۰۰، ۲۴ میلیون دستگاه پز داشتیم که مشخص نبود به چه پرونده‌ای متصل هستند.

وی ادامه داد که این فرایندالصف دستگاه‌های کارتخوان به پرونده مالیاتی صورت گرفت؛ در همین راستا ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه کارت خوان غیرفعال شد و ۹ میلیون و ۵۰۰ مودی از این طریق شناسایی شدند که یک فرایند در شناسایی فراریان مالیاتی است.

سختگوی سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه مواجهه با فرار مالیاتی اشکال مختلفی دارد عنوان کرد که شفاف سازی اطلاعات منجر می‌شود تا تشخیص داده شود که چه کسانی واجد درآمد و مشمول مالیات می‌شوند. موحدی یک نظر با اشاره به اینکه تا سال ۱۴۰۰ در مجموع ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار مودی مالیاتی شناسایی شده بود، بیان کرد: از سال ۱۴۰۰ تا کنون ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار مودی مالیاتی شناسایی شده که بخشی از این افراد معافیت مالیاتی دارند.

وی یکی دیگر از اقدامات را شناسایی فراریان مالیاتی را شرکت‌هایی صوری برشمرد و گفت که این شرکت‌ها اقدام به فاکتور فروشی و فعالیت‌های فاکنذی می‌کردند و سودهای کلان می‌بردند. بدون اینکه وجود خارجی داشته باشند.

وصول ۱۱۰ همت از معوقات مالیاتی

سختگوی سازمان امور مالیاتی کشور عنوان کرد که این افراد به عنوان ابردهکار مالیاتی شناخته می‌شدند اما محلی برای شناسایی آنها وجود نداشت از این رو فرایندهایی پيش بينی شده است تا از بدو تاسیس جلوی این‌گونه شرکت‌ها گرفته شود.

وی بحث رسیدگی به معوقات مالیاتی را از دیگر برنامه‌ها برای بستن راه‌های فرار مالیاتی دانست و گفته است که در این دولت با پیگیری سازمان امور مالیاتی، وصول ۱۱۰ همت از معوقات شناسایی شده است. موحدی یک نظر به بحث تراکنش‌های بانکی مشکوک اشاره کرد و گفت که ۱۸ همت فرار مالیاتی در این زمینه شناسایی شد، یک فردی که فعالیت اقتصادی می‌کرد بر اثر بررسی که بر روی حساب‌های شخصی‌اش انجام شد، مشخص شد که اقدام به فرار مالیاتی کرده است.

قطع برق گسترده در ترکیه کویت و عربستان با تشدید گرما

رئیس پژوهشگاه نیرو گفت: گرمای زیاد دما به افزایش ۱۵ درصدی مصرف برق خانگی و ثبت رکورد بی سابقه ۷۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات تقاضای مصرف برق در کشور منجر شده است. مجید عمیدپور با اشاره به افزایش بی سابقه دمای هوا در اکثر مناطق جهان به ویژه منطقه خاورمیانه گفت: هجوم شدید گرما در تابستان سال جاری به شکل گیری گنبد حرارتی بی سابقه در خاورمیانه منجر شده و بر اساس اعلام سازمان هواشناسی متوسط دمای این منطقه از جهان نسبت به بلند مدت، میانگین از ۳۱ درجه افزایش پیدا کرده است. وی ادامه داد: این اتفاق سبب شده است تا در بسیاری از کشورها تأمین برق کافی برای شهروندان با مشکلات جدی رو به رو شود و به عنوان نمونه در کشورهایی مانند ترکیه، کویت و عربستان در روزهای گذشته خاموشی‌های گسترده اعمال شده است. رئیس پژوهشگاه نیرو اضافه کرد: در ایران نیز با وجود پایداری شبکه و تأمین حداکثری برق در نقاط مختلف کشور این گنبد حرارتی در کنار گرد و غبار و آبریزی هوا به افزایش شدید دمای هوا و احساس بیشتر گرما منجر شده که همین مهم تقاضای مصرف برق خانگی کشور را با افزایش غیرمعمول و بی سابقه ۱۵ درصدی نسبت به فصل گرم سال گذشته رویه رو کرده و به حد نصاب بی سابقه ۷۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات رسانده است. عمیدپور با یادآوری این نکته که در سه سال گذشته بیش از ۹ هزار و ۳۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شده است و همین موضوع در حفظ پایداری شبکه با وجود افزایش شدید مصرف مؤثر است، گفت: دلیل اصلی افزایش ۱۵ درصدی مصرف برق خانگی ایران در فصل گرم سال وارد شدن سامانه‌های سرمایشی به مدار است. وی ادامه داد: شهروندان می‌توانند با استفاده بهینه از سامانه‌های سرمایشی همانند استفاده از دور کند کولر آبی و تنظیم دمای کولر گازی روی دمای ۲۴ درجه ضمن کاهش مصرف برق خود به حفظ پایداری شبکه سراسری کمک کنند. رئیس پژوهشگاه نیرو در همین رابطه اضافه کرد: شهروندان همچنین ضرورت دارد استفاده از وسایل برقی پرمصرف مانند جارو برقی، اتو، ماشین لباسشویی را به ساعات غیر اوج بار (نیمه شب الی ظهر و ۱۸ الی ۲۰) انتقال دهند و از این طریق ضمن کاهش مصرف برق خانگی از پاداش و جوایزی که وزارت نیرو برای مشترکان کم مصرف در نظر گرفته‌اند، بهره‌مند شوند.

گرانی شدید برق برای آمریکایی‌ها در بحبوحه موج گرما

اداره آمار آمریکا اعلام کرد متوسط قیمت برق در این کشور در ماه گذشته ۲ برابر نرخ تورم در سراسر این کشور افزایش یافته و این مسئله دسترسی به دستگاه‌های سرمایشی برای تعداد زیادی از آمریکایی‌ها را به خاطر بالا رفتن صورت حساب برق غیر ممکن کرده است. قیمت برق در آمریکا ۲۰۰٪ برابر نرخ تورم در سراسر این کشور افزایش یافته و دسترسی به دستگاه‌های سرمایشی برای تعداد زیادی از آمریکایی‌ها را به خاطر بالا رفتن صورت حساب برق غیر ممکن کرده است. اداره آمار آمریکا اعلام کرد متوسط قیمت برق در این کشور در ماه گذشته ۴٫۴ درصد نسبت به ژوئن سال گذشته میلادی افزایش داشته، در حالی که نرخ تورم در آمریکا ۳٫۲ درصد بوده است. قیمت گاز طبیعی مورد نیاز برای گرمایش و پخت و پز در خانه‌ها هم ۲٫۷ درصد نسبت به همین دوره در سال گذشته میلادی افزایش یافته است. این افزایش قیمت در بحبوحه موج شدید گرما در سراسر آمریکا و دنیا صورت گرفته است. گرما اولین عامل جوی مسبب مرگ در آمریکا است. بالا رفتن قیمت برق کمک‌های دولتی را محدود کرده و خاموشی در سراسر آمریکا را گسترش داده است. اما این تنها آغاز یک ترازوی بزرگتر است.

تا ۱۰ سال آینده به ناترازی ۳۷ هزار مگاواتی می‌رسیم

نایب رئیس هیات مدیره شرکت‌های تولیدکننده برق با بیان اینکه اکنون در پیک مصرف شبکه حدود ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق داریم، گفت: اگر این روند به همین ترتیب پیش برود در ۱۰ سال آینده حدود ۳۷ هزار مگاوات ناترازی تولید خواهیم داشت یعنی ۳۳ درصد از نیاز مصرف؛ در واقع یک سوم برق مورد نیاز کشور قابل تأمین نخواهد بود. مگر اینکه در سیاست‌ها موجود تغییر جدی داشته و تمهیدات جدیدی اتخاذ شود تا روند موجود تغییر کند و سالانه بخش زیادی از ناترازی را جبران کنیم.

ریاحی بیان داشت: اکنون که خاموشی در بخش صنایع اعمال می‌شود میزان مصرف این بخش به ۱۰ درصد در پیک شبکه محدود می‌شود که

نفت و انرژی

دولت چهاردهم به چالش ناترازی برق توجه کند

بازگشت آثار تورمی کمبود برق به جامعه



موضوع سرمایه‌گذاری و کمبود تولید در بخش صنعت برق حل نمی‌شود و روزبه‌روز مشکلات بیشتر می‌شود.

لزوم تغییر در نحوه حکمرانی صنعت برق

وی اظهار داشت: یکی از اقدامات برای حل ماجرای ناترازی اینکه مشکلات اقتصادی صنعت برق و به تبع آن رفع ناترازی آن است که نحوه حکمرانی در این صنعت را تغییر دهیم. اکنون حکمرانی در صنعت برق دارای ایراد است، یعنی مدیریت به صورت متمرکز انجام می‌شود، به این ترتیب که تمامی درآمد‌های ناشی از فروش برق به مصرف‌کنندگان؛ در شرکت توانیر متمرکز و سپس تقسیم می‌شود، مدیریتی که از بالا همه منابع را تقسیم می‌کند دارای اشکال جدی است و برای حل این موضوع لازم است که ابتدا اطلاعات دقیق و اشراف کامل به مجموعه‌ها و جزئیات فعالیت شرکت‌های زیر دست مجموعه داشته باشیم و بتوانیم این اطلاعات ریز و قابل اتکا را از تمامی بخش‌های تولید، انتقال توزیع در یک مرکز شرکت توانیر متمرکز کنیم. رکن دوم اینکه در نحوه مدیریت اداره متمرکز، بایستی نیروی انسانی کافی و با تخصص بالا در توانیر داشته باشیم که این حجم زیاد اطلاعات جمع‌آوری شده را تحلیل

روی تولید کارخانجات اثر منفی دارد، صنایع نمی‌توانند روال عادی تولید را داشته باشند و به کمبود عرضه منجر می‌شود و کمبود تولید این محصولات هم ضرر اقتصادی برای بخش صنعت و کارآفرینان دارد. نتیجه اینکه وقتی برای کارآفرینان و صنایع جدید زیرساخت لازم مثل برق، گاز و آب فراهم نباشد در سال‌های آینده، صنعتگران و کارآفرینان از توسعه صنایع و احداث کارخانجات جدید خودداری کرده و انگیزه خود را برای توسعه از دست می‌دهند.

۹۰ درصد محدودیت مدیریت نیست؛ خاموشی است

وی در ادامه گفت: در برنامه ششم توسعه وزارت نیرو قرارداد جدیدی با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تولید منعقد نکرد که آثار آن به شکل کمبود تولید و ناترازی و خاموشی مشترکین دیده نخواهد بود. مگر اینکه در سیاست‌ها موجود تغییر جدی داشته و تمهیدات جدیدی اتخاذ شود تا روند موجود تغییر کند و سالانه بخش زیادی از ناترازی را جبران کنیم.

ریاحی بیان داشت: اکنون که خاموشی در بخش صنایع اعمال می‌شود میزان مصرف این بخش به ۱۰ درصد در پیک شبکه محدود می‌شود که

مدیرعامل توانیر:

هیچ برنامه‌ای برای انتشار جداول خاموشی نداریم

به صورت مطلق برابر با برنامه ریزی‌های تنظیم شده تأمین شد. رجی مشهدی در خصوص خاموشی‌های پراکنده در تهران نیز گفت: در تابستان به دلیل افزایش مصرف و به دلیل اینکه تجهیزات در معرض نور آفتاب و گرم‌آفرین می‌گردد احتمال خرابی آن‌ها بیشتر است به همین دلیل امکان وقوع حادثه و خاموشی وجود دارد که همکاران ما به سرعت این مسأله را برطرف می‌کنند. وی در پاسخ به این سؤال که احتمال انتشار جداول خاموشی برای امسال وجود دارد، گفت: برنامه‌ای برای تنظیم جداول خاموشی نداریم و با همکاری مردم به صورت پایدار برق تأمین می‌شود و مشکلی نخواهد بود، هرچند که رشد مصرف در این روزها بسیار بالاست و باید مردم در مدیریت مصرف به صورت جدی مشارکت داشته باشند. رجی مشهدی در خصوص استان‌هایی که در روز پنجشنبه تعطیل شدند، گفت: سه یا چهار استان مرکزی، ایلام، کرمان جز استان‌هایی هستند که روز پنجشنبه تعطیل شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۱۰۲۰۰۰۹۰۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رحمانی سبک‌رانی فرزند جریزئیل بشماره شناسنامه ۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۳۳ متر مربع پلاک ۶۲۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و جریز شده از پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیدآباد خریزادی از مالک رسمی آقای ایرج سلیمانی مافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی اعتراضی صورت نگیرد و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۱۰۲۰۰۰۹۰۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام همرنگ فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۵۰۸۱۵۰۶۶۰۰ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸/۷۷ متر مربع پلاک ۲۰۰۰۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳۳ و ۴۳۳ و ۴۳۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در شهرک الهیه خریزادی از مالک رسمی آقایان علی دهقانی مزرمه عربی، عبدالله شهزادی، عباس ابراهیمی، ابوالقاسم ابراهیمی، اکبر ابراهیمی، ابراهیم دهقانی، عزیز یارخانلو، جواد کاظمی، قنبر علی بیاتی و محمدعلی رجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اعتراضی صورت نگیرد و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

گزارش ماهانه اوپک نشان داد:

کاهش ملایم قیمت نفت سنگین ایران

جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران در ژوئن، برای دومین ماه متوالی کاهش یافت اما این کاهش، ملایمتر از ماه قبل بود. سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۵۰ سنت رسید که ۴۸ سنت معادل ۰٫۶ درصد در مقایسه با قیمت ۸۴ دلار و ۱۳ سنت در ماه مه، کاهش داشت. قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه مه، چهار دلار و ۶۶ سنت معادل ۵٫۲ درصد کاهش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۴۵ سنت در مقایسه با ۷۹ دلار و ۵۸ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ رسیده است. ارزش سبد نفتی اوپک در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید که ۰٫۴ درصد در مقایسه با ۸۳ دلار و ۵۹ سنت در ماه مه کاهش داشت. میانگین ارزش سبد نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسیده است که در مقایسه با ۷۹ دلار و ۲۲ سنت در مدت مشابه سال میلادی گذشته، چهار دلار و ۲۷ سنت معادل ۵٫۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق آمار منابع ثانویه اوپک، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۲ کشور است، در ژوئن، به ۲۶٫۵۷ میلیون بشکه در روز رسید که ۸۰ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، کاهش داشت.

تولید نفت در لیبی، ونزوئلا و ایران افزایش داشت، در حالی که در عربستان سعودی، کویت، عراق و امارات عربی متحده کاهش پیدا کرد. هم‌زمان، مجموع تولید نفت متحدهان اوپک در گروه اوپک پلاس، در ماه میلادی گذشته، به ۱۴٫۲۴ میلیون بشکه در روز رسید که ۴۵ هزار بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه، کاهش داشت. تولید نفت ایران در ژوئن، با ۱۳ هزار بشکه در روز افزایش، به ۳٫۲۵۱ میلیون بشکه در روز رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۰۱۰۲۰۰۰۹۰۹۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی شمس آبادی فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹٫۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قلعه نوی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی اعتراضی صورت نگیرد و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی مزروعی حسین آباد پلاک اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد
۱- آقای اکبر محمودی اطربی فرزند حیدر نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۹۷/۱۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۳۷
۲- آقای اکبر محمودی اطربی فرزند حیدر سبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی باغی به مساحت ۱۲۹۶۷/۸۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۳۸
۳- آقای اکبر محمودی اطربی فرزند حیدر نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶۰/۵۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۳۹
۴- آقای اکبر محمودی اطربی فرزند حیدر نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۹/۵۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۴۰
۵- آقای اکبر محمودی اطربی فرزند حیدر نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی باغی به مساحت ۱۳۹۷۸/۲۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۴۱
۶- خانم حمیده افسرده دوبرایی فرزند اصغر نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۳۸/۶۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۴۵
۷- خانم حمیده افسرده دوبرایی فرزند اصغر نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۳۶/۱۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۴۷

برابر برگه استعلامیه ارائه شده محرز گردیده است که مستند مالکیت مع الاوسطه از غیر رسمی سهم الارث پدری اشخاص به متقاضی واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اعتراضی صورت نگیرد و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵۱۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ محمد حسن صادقی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

روزنامه روزگار را

در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaar.com/kiosk/archives/rozegar

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بیمه آسیا ۳۱ تیر برگزار می شود

مجمع عمومی عادی سالیانه بیمه آسیا روز یکشنبه ۳۱ تیرماه سال جاری در سال اجتماعات ساختمان شماره یک این شرکت برگزار می شود.مجمع عمومی عادی سالیانه بیمه آسیا به منظور استماع گزارش هیئت مدیره و حسابرس شرکت در مورد عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۸۲/۱۲/۲۹ و همچنین بررسی و تصویب صورت های سال مالی این دوره، برگزار می شود.سهمداران حقیقی می توانند شخصا یا از طریق وکیل با ارائه وکالت نامه رسمی و نمایندگان سهامداران حقوقی با ارائه مدرک وکالت اعم از عادی یا رسمی یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی(ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی)، با ارائه اصل کارت ملی در تاریخ ۰۴/۳۱/۱۴۰۳ قبل از شروع مجمع به محل برگزاری مجمع به نشانی خیابان سپهبد قری، تقاطع خیابان آیت الله طالقانی، ضلع شمال غربی، شماره ۹۴ مراجعه نمایند.

مدیرعامل بیمه ما:

می توانیم از بیمه های زندگی به عنوان ابزار تامین مالی پروژه های اقتصادی استفاده کنیم

بیمه "ما" طی سه ماه ابتدایی سال جاری، ۷ هزار و ۵۸۰ میلیارد و ۲۸۰ میلیون ریال حق بیمه در رشته بیمه های زندگی

حق بیمه تولید کرده است.
موفقیت های مطلوبی در رشته بیمه های زندگی طی سالیان اخیر به دست آورده است توانسته در طی سه ماه بهار امسال، در رشته زندگی آندوخته دار به ۷ هزار و ۵۸۰ میلیارد و ۲۸۰ میلیون ریال حق بیمه دست پیدا کند که این رقم در مقایسه با ۳ ماه نخست سال ۱۴۰۲ حکایت از رشد ۴۰ درصدی دارد.
دکتر کارگر نایب رئیس هیات مدیره ومدیرعامل بیمه "ما" مسبر توسعه صنعت بیمه را بیمه های زندگی می داند. وی در افتتاح ساختمان جدید بیمه "ما" در این خصوص خاطر نشان کرد: بیمه های عمر تنها کانال توسعه صنعت بیمه است. می توان از بیمه های زندگی به عنوان ابزار تامین مالی پروژه های اقتصادی استفاده کرد و با این روش نه تنها اقتصاد را مردمی کرده و منافع آن به جیب آحاد مردم واریز می شود بلکه با جمع کردن نقدینگی خرد جامعه جلوی رشد تورم اقتصاد هم گرفته می شود.

یافتگی و بیمه

●●●●●●●●●●

ساختمان جدید شعبه بجنورد بیمه دانا افتتاح شد



آیین افتتاح ساختمان جدید شعبه بجنورد بیمه دانا با حضور دکتر رضا جعفری مدیرعامل این شرکت، معاون ومدیران استانداری و پلیس راهور خراسان شمالی وبرخی مدیران شعب شرکت های فعال در صنعت بیمه این استان صبح روز یکشنبه ۱۷ تیرماه سال جاری برگزار شد.دکتر رضا جعفری هم زمان با این مراسم در نشست هم اندیشی با کارکنان و نمایندگان بیمه دانا در شعبه بجنورد، ضمن تسلیت فرارسیدن ایام ماه محرم وآرزوی موفقیت برای دکترمسعودششکیان به عنوان رئیس جمهور منتخب، حضور حماسی مردم ایران پای صندوق های رأی درروز جمعه گذشته را مورد تحسین قرار داد و اظهار امیدواری کرد که انتخاب ایشان منشأ خیر وبرکت برای همه مردم ایران باشد. مدیرعامل ونایب رئیس هیئت مدیره بیمه دانا در ادامه این مراسم، ضمن قدردانی از زحمات همکاران شعبه و همچنین بیمانکاران پروژه ساختمان جدید شعبه بجنورد، تاکید کرد که در این سنگر جدید، در کوتاه ترین زمان، بهترین وشایسته ترین خدمات به مشتریان و بیمه گذاران ارائه شود. وی ضمن تشریح اهمیت بحث بیمه در جریان آثار اقتصادی ناشی از حوادث در جهان، بر ضرورت توجه و نهاد پنه شدن بحث پوشش همگانی بیمه های حوادث در کشور برای مقابله با حوادث وبلاای طبیعی تأکید کرد و گفت: در برخی از استان های کشور از جمله گیلان، گلستان و... تجارب مطلوب وارزنده ای در خصوص پوشش همگانی بیمه های حوادث دارند و پیشنهاده می کنم مسئولان استان خراسان شمالی نیز این پوشش را در دستور کار قرار دهند.ایشان در ادامه این نشست، با اعلام این مطلب که شرکت بیمه دانا به زودی در بحث افزایش سرمایه، از ۲ هزار میلیارد تومان در مرحله اول به ۵ هزار میلیارد تومان و در مرحله بعد به ۱۰ هزار میلیارد تومان ارتقاء خواهد یافت وبه یکی از توانمندترین شرکت هادر بحث ساختار سرمایه تبدیل خواهد شد. افزود: بیمه دانا تاکنون موفق شده است انتظارات سهام داران خود را در حداکثرسازی فروش برآورده سازد به گونه ای که در سال جاری نیز فروش ۵ هزار میلیارد تومان در دستور کار

●●●●●●●●●●

عضو هیات عامل و معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی:

یادگیری و مهارت یابی فراتر از آموزش است

مقوله آموزش باید فراتر از یادگیری های معمول به عنوان یک الگوی شاخص ساز سازمانی مطرح شود.
مجتبی حیدری که در نشست آموزشی کارکنان نهاد ناظر صنعت بیمه سخن می گفت با اعلام این مطلب افزود: حضور هر نیروی انسانی در سازمان سرمایه انسانی به حساب می آید و دانش افزایی و مهارت کافی در کنار آشنیکه بالا از خصوصیات سرمایه های انسانی است.
معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی از مقوله آموزش به عنوان زیرساخت مهارت افزایی و توسعه سرمایه انسانی یاد کرد و اظهار داشت: احصای نیازهای سازمان و متناسب سازی دوره های آموزشی به بهبود روند عملکردی سازمان ها کمک شایانی خواهد کرد. بر اساس این گزارش، مجتبی حیدری از احیای اداره آموزش بیمه مرکزی به عنوان یک حرکت رو به جلو نام برد و افزود: عملکرد حرفه ای

نقش بانک سپه در ارائه تسهیلات مهارت آموزی به ۹ هزار سرباز وظیفه

فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح، به تشریح نقش موثر سیستم بانکی خصوصا بانک سپه در ارائه تسهیلات مهارت آموزی به ۹ هزار سرباز واجد شرایط و عملکرد این قرارگاه در حوزه مهارت آموزی سربازان پرداخت.
سردار محمد جواد زاده کمند فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح، در نشست خبری با اصحاب رسانه ضمن اشاره به اهمیت مهارت آموزی در دوران سربازی برای نسل جوان اظهار داشت: در طول هفت سال گذشته، یک میلیون و ۶۸۶ هزار نفر تحت پوشش دوره های عمومی و تخصصی قرار گرفتند که از این تعداد ۹۲۳ هزار نفر مهارت های تخصصی را فرا گرفتند. سردار زاده کمند با اشاره به نقش موثر بانک سپه ویکی دیگر از بانک های عامل در ارائه تسهیلات به سربازان وظیفه گفت: از سال گذشته تاکنون ۹ هزار نفر تسهیلات خود را دریافت کردند.

www.roozgarpress.ir

یافتگی و بیمه

●●●●●●●●●●

ارائه تحلیلی از آمار و عملکرد صنعت بیمه در اقتصاد کشور، بر تقویت ضریب نفوذ این صنعت به عنوان شاخص کلان اقتصادی و تعیین کننده برای فعالان اقتصادی و حوزه سرمایه گذاری، تأکید کرد و رشد آن را در گروتلاش همه فعالان صنعت بیمه ومسئولان بخش اقتصادی و سرمایه های ملی دانست. وی بابیان اینکه ضروری است صنعت بیمه به ویژه بیمه دانا در راستای نوآوری وتنوع بخشی به محصولات بیمه ای وهمنچنین متناسب بارشد روزافزون تکنولوژی وریسک های نوظهور گام بردار، تصریح کرد: آسیب شناسی هایی در این حوزه صورت گرفته و مستلزم آن است که بسیاری از زیرساخت ها از جمله قوانین و آیین نامه ها راهبردهای حکمرانی صنعت بیمه اصلاح شوند. مدیرعامل بیمه دانا با اشاره به اینکه این شرکت همواره از تولید محصولات جدید بیمه ای استقبال کرده است، عنوان کرد: همه شرکت های بیمه موظف هستند با توجه به استقبال و حمایت بیش از پیش بیمه مرکزی از این موضوع، بستر و شرایط تولید محصولات جدید را در صنعت بیمه فراهم کنند. گفتنی است در حاشیه مراسم افتتاح ساختمان جدید شعبه بجنورد بیمه دانا، تفاهم نامه همکاری مشترک بیمه ای با هدف واگذاری پوشش تمام امور بیمه ای استانداری بجنورد به بیمه دانا نیز بین دکتر رضا جعفری به عنوان مدیرعامل ونایب رئیس هیئت مدیره این شرکت ودکتر عبدالصمد صفرزاده به عنوان معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری خراسان شمالی به امضاء رسید. در ابتدای این مراسم نیز، احمد فیضی رئیس شعبه بجنورد ضمن خوشامدگویی وتبریک افتتاح ساختمان جدیدشعبه، به ارائه گزارش مختصری از عملکرد این شعبه در سال ۱۴۰۲ و سال جاری، همچنین بیان دغدغه ها ومطالبات نمایندگان وشبکه فروش پرداخت وگفت: سال گذشته، شعبه بجنورد بیمه دانا در استان خراسان شمالی در جایگاه دوم پس از بیمه ایران قرار گرفت که ۱۷ درصد سهم بازار بیمه استان به این شعبه رسید که این مهم را مرموز تلاش همه کارکنان، نمایندگان و اعضای شبکه فروش شعبه هستیم.

●●●●●●●●●●

عضو هیات عامل و معاون توسعه مدیریت و منابع بیمه مرکزی:

یادگیری و مهارت یابی فراتر از آموزش است

بخش های آموزشی و توجه به امر مهارت یابی، زمینه های لازم را برای اصلاحات ساختاری فراهم خواهد کرد.
وی در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: آموزش باید مقدمات تغییر رفتار کارکنان را فراهم کند وگرنه از حداقل های اثربخشی نیز برخوردار نخواهد بود. عضو هیات عامل بیمه مرکزی بابیان این مطلب که سازمان یادگیرنده به آموزش های پررنگ و کاربردی نیاز مبرم دارد، خاطر نشان کرد: آموزش حضوری برای کارکنان، راهگشاست اما کافی نیست و باید تمامی روش های انتقال دانش و مهارت را برای ارتقای سازمانی به کار گرفت. شایان ذکر است که تمرکز بر مقوله دانش افزایی در کنار راه اندازی زیرساخت ها دیجیتالی و سامانه های فناورانه از مهمترین راهبرد های نهاد ناظر صنعت بیمه به شمار می رود.

روزگار

●●●●●●●●●●

بیمه سینا ۳۱ تیرماه به مجمع می رود

وظیفه نوآوری حل مشکلات وچالش هاست
دکتر «محمود جراحی» متخصص اقتصاد ICT در بخش دیگری از نشست به موضوع نوآوری در بیزینس پرداخته وگفت: نوآوری در بیزینس، توانایی تصور کردن و ارائه راهکار ذهنی، تبدیل آن به محصول، عملیاتی کردن و در نهایت گسترش آن است. وی افزود: وظیفه نوآوری حل مشکلات و چالش ها است. در واقع نوآوری را کار عملی برای مشکل واقعی است؛ یعنی برای حل مشکل باید زیرساخت های مورد نیاز را در اختیار داشته باشیم. دکتر «جراحی» همچنین گفت: کشورها دو نوع هستند بعضی ها به یک یاد منبع غنی متصل هستند مثل کویت وعربستان که نفت دارند، برخی دیگر منبع پایه نیستند بلکه به نوآوری وابسته هستند؛ نوآوری است که باعث رشد و پیشرفت کشورهای می شود. اگر به جای ارسال منابع به کشورهای فقیر، سعی می شد نوآوری ارسال وب نوآوری خلق فرصت صورت گیرد، منابع کانالیزه، درآمد ها افزایش و فقر افزایش نمی یافت. این متخصص اقتصاد در ادامه به تعریف ساده نوآوری پرداخته و اذعان داشت: نوآوری روش ها و محصولات گران فعلی را قابل دسترس تر، مقرون به صرفه و ساده تر می سازد تا هر فردی بتواند آن را بخرد واستفاده نماید. در واقع کاهش قیمت است که محصول را گسترش می دهد. در ادامه دکتر محمد رضا پارسا فرد مدیر بازاریابی وتوسعه کسب وکار بانک پارسیان؛ خانم دکتر جمشی مشاور نوآوری داده پردازی، آقایان دکتر طهرانی متخصص حوزه نوآوری ودکتر مقیمی عضو هیات مدیره شرکت تجارت الکترونیک پارسیان در پنی با موضوع "نقش زیست بوم نوآوری در توسعه بانکداری دیجیتال" به بحث وتبادل نظر پرداخته ونظرات خود را در این خصوص بیان کردند.

مفقودی

سندکمیپانی و شناسنامه مالکیت سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۸۶۸ س ۵۸-ایران ۷۶ به شماره موتور ۰۳۹۴۰۰۱۷۴B به شماره شناسی ۳۷۹J۱۱۳۳E۸H۱۱۳۳۷۹NAAP مربوط به ساسان فلاح مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۳۰۸) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «آقای محمد امیری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۰۰،۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میران جوکار»

۲- تقاضای «آقای کریم حسین سوری» فرزند «میدحسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۳۳،۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ناصر آراسته»

۳- تقاضای «خانم فرزانه زینی وند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۷۸،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خود متقاضی»

۴ - تقاضای «آقای محمد سپهوند» فرزند «ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۲۷،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ذبیح اله سپهوند»

۵ - تقاضای «آقای محمد سپهوند» فرزند «ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۲۸۶،۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ذبیح اله سپهوند»

۶- تقاضای «آقای ممد سپهوند» فرزند «ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۶۰۰،۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کلانی قنبری»

۷ - تقاضای «آقای نورالدین دریکوند» فرزند «صفقلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۵۴۶،۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۸» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد قلی میردریگوند»

۸ - تقاضای «آقای علی صفیریانوند» فرزند «پار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۶۷۷،۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۲» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای محمود فلاح» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۸،۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۹۱» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسن پروانه»

۱۰- تقاضای «آقای حشمت پورادیب» فرزند «نورمحمد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۳۷۹،۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۳» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «طهماس ناصر پور»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

شناسه آگهی ۱۷۵۰۹۰۵

صیداق نجفوند دریکوندی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی: ۱۷۴۱۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۷) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۴/۲۳)

مصطفی امان اله بهاروند

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

در نشست‌ی به میزبانی دادگستری کل استان گلستان انجام شد: بررسی تکالیف دستگاه های مختلف در قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

گروه استانها / گلستان: نشست بررسی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به حضور جهانی فر مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان گلستان، فضیلت و عابدی فیروزجایی معاونین منابع انسانی و پیگیریی از وقوع جرم دادگستری کل استان، حسن زاده مدیرکل صنعت معدن و تجارت و صنعتی رئیس اتحادیه های مشاورین املاک به میزبانی دادگستری کل استان برگزار گردید.
جهانی فر مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان گفت قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با تایید مجمع تشخیص مصلحت نظام از تاریخ سوم تیرماه سال جاری لازم اجرا شده است و آیین نامه آن توسط دستگاه های ذریربط در حال آماده سازی است وبه موجب آن دیگر نمی توان سند عادی برای اسناد مالکیت که از تاریخ مذکور صادرمی شودتنظیم کرد.
جهانی فر افزود به موجب قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، سند عادی دیگر در محاکم جایگاهی نخواهد داشت و فاقد وجهه قانونی است و ادامه داد به موجب ماده ۳ قانون مذکور دلالتان معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاههای معاملات ملکی مکلفند پس از مذاکره مقدماتی نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام و پیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفتر اسناد رسمی منعکس نمایند.
مدیرکل ثبت استان گفت سامانه های مربوط به قانون توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در حال توسعه است و پس از نهایی شدن قابل دسترسی خواهد بود و به نقش رسانه و صدا و سیما در اطلاع رسانی به مردم تاکید کرد.
در ادامه مواد قانون الزام توسط حاضرین در جلسه بررسی و تکالیف دستگاه های مرتبط مورد بحث قرار گرفت و در همین راستا مصوباتی صادر شد.

مشهد / سمیرا رحمتی

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، ازانجام مذاکرات مدیریت شهری بادانشگاه علوم پزشکی مشهد برای بهره‌برداری از درمانگاه‌های ۴ و ۵ خبر داد.
قاسم زوکی نژاد در این خصوص گفت: سال گذشته مقرر شد اتفاقات متعددی در حوزه گسترش فعالیت‌های درمانی شهرداری مشهد انجام پذیرد و پیش‌بینی ساخت دو درمانگاه دیگر در کنار ۳ درمانگاه فعال فعلی واحداث بیمارستان، در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: ساخت این مراکز درمانی در راستای خدمت‌رسانی به پرنسپل شهرداری مشهد وهمچنین زائران و مجاوران بازگاه رضوی نیازمند موافقت از سوی دانشگاه علوم پزشکی است که در این راستا تاکنون دانشگاه با ایجاد مرکز تخصصی دندانپزشکی موافقت خود را اعلام کرده است که این مرکز به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد اضافه کرد: اما در مورد ساخت بیمارستان و درمانگاه شماره ۴ و ۵ شهرداری هنوز موافقت دانشگاه کسب نشده و شهرداری مشهد همچنان پیگیر گرفتن موافقت های

لازم برای گسترش فعالیت‌های درمانی خود است. قاسم زوکی نژاد با اشاره به مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد مبنی بر اجازه ساخت بیمارستان به شهرداری مشهد با هماهنگی دانشگاه علوم پزشکی، گفت: در این زمینه چند زمین برای ساخت این بیمارستان شناسایی شده اما هنوز موافقت اصولی دانشگاه علوم پزشکی مشهد

کسب نشده است. وی با بیان اینکه تعرفه‌های پزشکی در درمانگاه‌های شهرداری مشهد نسبت به سایر بیمه‌ها پایین‌تر است، اظهار کرد: با توجه به اینکه حوزه درمان شهرداری مشهد به ۷۵ هزار نفر از پرنسپل شهرداری و خانواده‌آنان خدمات پزشکی را همراه با بیمه تکمیلی ارائه می‌دهد و سقف‌های بیمه‌ای مادر موضوعاتی مانند داروو



حتی جراحی بدون محدودیت است؛ از همین رو گسترش خدمات درمانی شهرداری باتوجه به تعداد بالای پرنسپل شهرداری و حتی ارائه خدمات پزشکی به شهروندان حائز اهمیت است. معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد گفت: البته توسعه خدمات پزشکی از سوی شهرداری مشهد سبب ایجاد اشتغال مناسب برای فارغ‌التحصیلان حوزه

در پی مذاکره با دانشگاه علوم پزشکی مشهد؛

مرکز دندانپزشکی شهرداری مشهد تا ماه آینده به بهره برداری می رسد

پزشکی و پرستاری و دیگر رشته‌های مرتبط با این موضوع نیز خواهد شد.
زوکی نژاد همچنین در ادامه با اشاره به ساخت درمانگاه شماره ۴ شهرداری در بولوار چمن و درمانگاه شماره ۵ شهرداری در بولوار ادیب، اظهار کرد: علیرغم مخالفت دانشگاه علوم پزشکی با ساخت درمانگاه شماره ۴ و ۵ با توجه به نیاز کارکنان و به ویژه ساکنان این محدوده به صورت جدی به دنبال مجوز برای احداث این درمانگاه‌ها هستیم. وی در ادامه افزود: هیات امنامقرشدد تا اتمام عملی در این مرکز تخصصی دندانپزشکی شهرداری مشهد در بولوار ادیب موافقت کرده که این مرکز آماده بهره‌برداری است امانیابه درخواست همکاران وهمچنین تصمیم هیات امنامقرشدد تا اتمام عملی در این مجموعه آماده و راه‌اندازی شود که با تحقیق این مهم، دانشگاه علوم پزشکی شرط بهره‌برداری کامل از این مجموعه را نصب آسانسور برانکاردبر عنوان نمود که این موضوع موجب ایجاد ناخرد در ارائه خدمات به شهروندان گردیده که امیدوارم با تلاش مدیریت شهری و مدیریت مراکز پزشکی به زودی این مرکز به بهره‌برداری برسد.

کوتاه‌از استان‌ها

نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس مطرح کرد:

نقش پر رنگ بیمه سلامت در ارائه خدمات رایگان به اقشار محروم جامعه

گروه استانها/گلستان: رمضانعلی سنگدوینی ، نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی ، ضمن بازدید از فرایند های اجرایی اداره کل بیمه سلامت گلستان با مدیر کل بیمه سلامت استان دیدار و گفتگو نمود. نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی در این دیدار گفت : در مدتی که در کسوت نمایندگی مجلس شورای اسلامی و در جمع مردم حضور پیدا کردم شاهد رضایتمندی کم نظیر از بیمه شدگان نسبت به خدمات این سازمان بودم که این مسئله حاکی از تلاش بی وقفه و عملکرد خوب سازمان بیمه سلامت ایران به بیمه شدگان خصوصا" اقشار محروم و آسیب پذیر جامعه بوده است. مهندس سنگدوینی در دیدار با مدیر کل بیمه سلامت گلستان گفت: ارائه خدماتی را که سازمان بیمه سلامت ایران براساس سیاست های کلی نظام سلامت ابلاغی مقام معظم رهبری در راستای حمایت های همه جانبه افرادی که تحت پوشش هیچ بیمه پایه ای نمی باشند، فرصتی را مهیا نمود تا کلیه اقشار جامعه بالاخص اقشار محروم و آسیب پذیر از خدمات رایگان بهره مند شوند. وی با اشاره به این مطلب افزود : حمایت های ویژه مقام معظم رهبری و نگاه ویژه دولت به مردم کاملا مشهود است. وی با اشاره به بیمه رایگان دهک های درآمدی و خدمات دهی مطلوب به این اقشار و همچنین به روز شدن پرداخت مطالبات موسسات طرف قرارداد، افزایش تعهدات بیماری های خاص و صعب العلاج و خدمات ناباوروی به منظور جبران بخشی از هزینه های پرداخت از جیب بیمار و حتی در قالب پرداخت هزینه های خارج از ضابطه را بسیار ارزشمند ارزیابی نمود .
نماینده مردم شریف گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی گفت : امیدواریم در دولت چهاردهم نیز بتوانیم گامهای مثبتی را در مسیر توسعه نظام بیمه سلامت کشور و تحقق عدالت محوری و ارتقای سطح کیفیت خدمات سلامت تدوام بخشیم .

مفقودی	
سندکمیپانی و شناسنامه مالکیت و کلیه اسناد و مدارک ال مدل ۹۰ <p>مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید شیری به شماره پلاک ۳۹۹ ق ۲۷-ایران ۵۶ به شماره موتور ۱۰۰۰۱۴۰۶۷RD1۱۸۸۵۰</p> <p>به شماره شاسی NAALSRLDCA۲۰۰۰۴۲ متعلق به مسعود معراجی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.</p>	
مفقودی	
کارت هوشمند خودرو سواری کرایه پژو ۴۰۵ GLX مدل ۱۳۸۶ به رنگ زرد-روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۱۲۴۸5۱۱۲۶۸۵ وشناسی ۴۰۴۳۵۰۷۹ وشماره پلاک ۵۱-۹۱۳ ع ۶۹ وشناسه ۴۰۷۶۱۳۴۳۵۰۷۹IRFC۱۰مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. مربوآن	

منبع آب قدیمی بوستان مهر جی نصب گردید؛ این دکل از نظر طرح سازه در شبکه همراه اول کلان شهر اصفهان سومین ولی از نظر موقعیت نصب اولین می باشد.معاون ارتباطات سیار مخابرات منطقه اصفهان افزود؛ با نصب و راه اندازی این سایت، آنتن دهی اپراتور همراه اول در محدوده خیابان مهر، بهبود خواهد داشت ومشترکین این منطقه می تواننداز بروزترین سرویس های همراه اول بهره مند شوند. این سایت، سرویس های نسل ۴ و ۳ و پس از آن نسل پنجم (۵G) را با سرعت بالایی دیتا به مشترکین ارائه خواهد کرد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری MVM X۳۳S مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۵۷۱ م ۵۴
ایران ۷۸ به شماره موتور ۰۳۵۴۶۶BDM۰۳۵۴۶۶
وشماره شاسی MVM۴۸FFBDM۰۳۵۴۶۶
بنام آقای اسلام قاسمی قاسمکندی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.(بهارستان)

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره موتور ۱۲۴۶۰۹۰۹۱۱۶
شماره شاسی NAAM۰۱CA۸BE۲۷۲۱۲
مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای شماره پلاک ایران ۳۲-۵۱۲م ۹۷
به مالکیت سعید توری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۴۲۲. کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۲۰۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد.
در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبیاً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست .

۱- تقاضای «مصر علی حسوندد» فرزند «شیخعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۱۵۲۱۵۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۹۳) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا خان ملکی»
۲- تقاضای «گیتی امیری» فرزند «عبدالحسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۲۸۵۷،۵۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۳۲) فرعی از (۱۲۲) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «یاراله طرحانی»

۳- تقاضای «داریوش و عبدالرضا و حسین رضا شهرتین ساگی» فرزند «رضا» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۶۴۴٫۸۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵۱) فرعی از (۹۳/۴) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رحیم حسوندد»

۴ - تقاضای «محمد رحیم نادری» فرزند «محمد کریم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۶۹۸۲٫۸۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۴۳) فرعی از (۱۳۳) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد کریم ندری»
۵ - تقاضای «محمد رحیم نادری» فرزند «محمد کریم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۶۹۷۵٫۴۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۴۴) فرعی از «(۱۳۳) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد کریم ندری»

۶- تقاضای «کیهان صادقی» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۵۲۰۲٫۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵۴) فرعی از «(۸۸/۶) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه لطیف صادقی»

۷ - تقاضای «شیر حسین خنجری عالم» فرزند «حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۱۶۰۰،۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۴۰) فرعی از (۱۴۸/۱) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تقدی بگ فرزند فرهاد»

۸ - تقاضای «شیر حسین خنجری عالم» فرزند «حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۹۵۹۷،۰۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۷۳) فرعی از «(۱۷۲) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین و گجر چراغی»

۹ - تقاضای «شیر حسین خنجری عالم» فرزند «حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۵۳۱۱٫۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۷۲) فرعی از «(۱۷۲) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فاطمه خنجری عالم و میر حسین خنجری عالم»

۱۰- تقاضای «شیر حسین خنجری عالم» فرزند «حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۵۱۴۱٫۹۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۷۱) فرعی از «(۱۷۲) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه میر حسین خنجری عالم وگجر چراغی وحسین چراغی.

۱۱- تقاضای «بهرام رحمتی» فرزند «حقلعی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت (۴۱۸۵٫۲۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۱۶۶) فرعی از «(۵۴/۳۹) اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی مردان رحمتی «

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

شناسه آگهی ۱۷۵۱۲۹۳

فرشاد بازوند نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

◀ **صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک** ◀ **چانشین مدیرمسئول: سجاد ملک** ◀ **زیر نظر شورای سردبیری** ◀ **عضو تعاونی مطبوعات کشور** ◀ **شماره پیاپی: ۲۶۹۷** ◀ **مدیر بازرگانی: زهرا قزوداغی** ◀ **سیاست: بصیرت جعفری** ◀ **اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی** ◀ **جامعه: مریم کاظمیان فرد** ◀ **نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد** ◀ **صفحه آرا: داود احمدی** ◀ **آدرس: تهران- میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت- پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷** ◀ **کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸** ◀ **تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸** ◀ **دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹** ◀ **لینوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵** ◀ **دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱**

📺 فناوری

روش هایی برای رفع مشکلات عملکرد در ویندوز ۱۱

ویندوز ۱۱، مانند هر سیستم عامل، از تنگناهای عملکرد مضمون نیست، چه از یک لب‌تاب‌گران مقرر و مقرون به صرفه استفاده می‌کنید یا از رایانه‌های شخصی بازی، چند کار وجود دارد که باید برای رفع مشکلات عملکرد و بهبود تجربه ویندوز ۱۱ خود انجام دهید.

ویندوز را ری استارت کنید

بباید با اصول اولیه شروع کنیم. اکثر کاربران لب‌تاب دستگاه‌ها را به جای خاموش کردن آن هادر حالت خواب قرار می‌دهند، بنابراین در عرض چند ثانیه برای استفاده آماده می‌شوند. بااین حال، هر از گاهی باید دستگاه خود را ری استارت کنید. هنگامی که کامپیوتر خود را به‌طور کامل خاموش و راه اندازی مجدد می‌کنید، سیستم تمام برنامه‌ها و فرایندهای پس‌زمینه را خاتمه می‌دهد و حافظه را پاک می‌کند. این یک ترفند مفید و اثبات شده برای حل مشکلات عملکرد رایانه شما است.

کارهای دشوار را به پایان برسانید

هنگامی که علائم مرموز را تجربه می‌کنید، برنامه‌هایی که در پس‌زمینه اجرا می‌شوند می‌توانند مقصر اصلی باشند. می‌توانید این مورد را با استفاده از Task Manager پیش‌فرض در ویندوز مشخص کنید.

برای فهمیدن این موضوع، روی کلید Windows راست کلیک کنید. Task Manager را باز کنید و به دنبال برنامه یا سرویسی بگردید که میزان بالایی از CPU را در دستگاه شما مصرف می‌کند. سپس آن را انتخاب کنید و روی "پایان کار" در بالاکلیک کنید.

فضا را آزاد کنید

اگر فضای ذخیره سازی رایانه ویندوز شما کم است، ممکن است با مشکلاتی در عملکرد مواجه شوید.

به جای حذف دستی فایل‌های بزرگ و برنامه‌های غیر ضروری، از منوی Storage در تنظیمات ویندوز استفاده کنید تا در کمترین زمان فضا را آزاد کنید.

برای انجام این کار، کلیدهای Windows + I فشار دهید تا تنظیمات باز شود. سپس از نوار کناری System را انتخاب کنید و منوی Storage را باز کنید و آنچه را که باید حذف شود را انتخاب کنید.

همچنین می‌توانید از Storage Sense، ابزار مفید دیگری برای آزاد کردن خودکار فضا، حذف فایل‌های موقت و مدیریت محتوای ابری استفاده کنید.

موارد راه اندازی را غیر فعال کنید

اگر هنگام راه‌اندازی ویندوز، برنامه‌ها و سرویس‌های زیادی اجرا می‌شوند، عملکرد دستگاه شما را مختل می‌کند.

می‌توانید به سرعت به این عوامل راه‌اندازی نگاه کنید و آن‌ها را از تنظیمات غیرفعال کنید. برای انجام این کار، با فشردن کلیدهای Windows + I به تنظیمات ویندوز بروید و از نوار کناری انتخاب کنید و Startup را باز کنید و برنامه‌ها و سرویس‌هایی را که در هنگام راه‌اندازی به‌کار می‌افتند، و تأثیر کلی آن‌ها بر سیستم خود را بررسی کرده و موارد غیر ضروری را غیرفعال کنید.

Windows Security را روشن کنید

اگر عادت به دانلود محتوا و برنامه‌های کاربردی از منابع غیر رسمی دارید، ممکن است رایانه خود را با فایل‌های جعلی یا بدتر از آن آلوده کرده باشید.

کامپیوتر شما ممکن است به خاطر این فایل‌های خراب در عملکرد ضربه بخورد.

بنابراین، وقت آن است که از Windows Security استفاده کنید تا یک اسکن کامل روی دستگاه خود اجرا کنید و این فایل‌ها را برای همیشه حذف کنید. برای انجام این کار، کلید Windows Security را فشار دهید. Windows Security را جستجو کنید و از نوار کناری گزینهٔ Virus & kërçënim محافظت را انتخاب کنید. سپس گزینه‌های اسکن را باز کرده، Full قبل scan را انتخاب کرده و روی Scan کلیک کنید.

حافظه و رم را ارتقا دهید

حافظه SSD سریعتر زمان بارگذاری سریع و عملکرد تقریباً بی‌صدا را ارائه می‌دهد؛ بنابراین باید حافظه HDD دستگاه خود را به SSD ارتقا دهید.

به همین ترتیب، اگر در چند وظیفگی با مشکل مواجه هستید، رم رایانه خود را افزایش دهید تا برنامه‌های بیشتری به سرعت اجرا شوند.

دریچه علم

۳۰ دقیقه ورزش؛ راه تقویت سلول‌های مبارز با سرطان سینه

در طول تمرین، تعداد و نسبت سلول‌های نابودکننده سرطان در جریان خون افزایش می‌یابد، در حالی که نسبت سلول‌های تحریک‌کننده سرطان یا ثابت می‌ماند یا کاهش می‌یابد.»

کویولا افزود: «در مطالعات پیش‌پایینی، مشاهده شده است که سلول‌های تخریب‌کننده سرطان به ناحیه تومور حرکت می‌کنند.»

این مطالعه همچنین نشان داد که هر چه تومور بزرگ‌تر باشد، تعداد سلول‌های کُشنده طبیعی کمتر می‌شود. گلبول‌های سفید، سلول‌های سیستم ایمنی بدن انسان، با سرطان، با کتری‌ها و ویروس‌ها مبارزه می‌کنند. با این حال، همه گلبول‌های سفید خون سلول‌های سرطانی را از بین نمی‌برند. برخی حتی می‌توانند رشد سرطان را افزایش دهند. مهم‌ترین انواع سلولی که سلول‌های سرطانی را از بین می‌برند سلول‌های T سیتوتوکسیک و سلول‌های کشنده طبیعی هستند.

عکس روز



هم‌نوابی شیرخوارگان حسینی با گریه‌های کودکان فلسطینی

پرده نقره‌ای

گیشه تابستانی تضمین شد

فرصت محرمی سینماها برای اکران‌های غیرکمدی

تازه‌نفس‌ها از راه می‌رسند

اکنون نیز احساس می‌شود که بعد از تعطیلات عاشورایی، اتفاق‌های خوبی برای چند فیلم‌شاخص اکران رخ خواهد داد. علاوه بر این، خبرها حکایت دارند که علاوه بر یادگار جنوب، نمایش ۲ فیلم پول و پارتی و ساعت ۶ صبح طی نیمه نخست مردادماه آغاز می‌شود که این اتفاق سبب خواهد شد تاگیشه ماه دوم و سوم تابستان نه تنها تضمین شود بلکه ورق اکران به نفع رونق‌گسترده بچرخد و برخلاف محاسبات روی کاغذ درباره وضعیت سینماها طی ۲ ماه محرم و صفر، اتفاق‌های خوبی برای سالن‌های تاریخ بیفتد.

ترکیب این ۳ فیلم پرمخاطب در کنار تداوم اکران آثار مهم کنونی، موج دیگری از مخاطبان را روانه سینماها خواهد کرد که منجر به یک رونق تابستان خواهد شد. بنابراین مشعل گیشه پروربهار که بسیار بیشتر از تخمین‌ها عمل کرد، به اکران تابستان خواهد رسید و هم فعالان حوزه سینما و هم مخاطبان، از این وضعیت منتفع خواهند شد.

این رونق از آن جهت بسیارمهم تلقی می‌شود که از ابتدا نیز مشخص بود که پاشنه آشیل اکران، همین ۴ ماه است و حال که با برنامه‌ریزی درست، زمینه رونق این اکران خوب فراهم شده دیگر با خیال راحت می‌توان از اکران موفق ۱۴۴۳ صحبت کرد و اینکه دایره مخاطبان و گیشه، برای امسال، رکوردشکنی‌هایی تاریخی را تجربه خواهند کرد.



که این تعطیلات، یک شوک خوب برای فیلم‌های روی پرده نیز به حساب می‌آید تا با دور جدید تبلیغات مناسب، به چرخه اکران ادامه دهند. درست مانند تعطیلات نیمه‌خرداد که قبل از آن، فیلم‌ها، با یک اکران روتین و سرد مواجه بودند و بلافاصله پس از پایان تعطیلات موفق شدند تا با جذب مخاطبانی بیشتر، رونق خوبی بگیرند.

پنسیلوانیا است. او با ده‌ها سازمان از

جمله‌گوگل، وزارت دفاع ایالات متحده، صلیب سرخ آمریکا و موزینگ استار

برای ایجاد تغییرات

مثبت کار کرده و به آن‌ها مشاوره داده است.

قسمتی از متن کتاب

دن و کلاوس آزمایششان

را با نود و نه دانشجو

و چهار هفته‌ای با دن

داشتمند. برای گذراندن

این درس هر دانشجو باید سه مقاله کوتاه می‌نوشت. دن به نیمی از دانشجویان گفت در زمان مشخص مقاله‌هایشان را تحویل دهند. آن‌ها باید در طول ترم و در سه زمان مشخص

پنسیلوانیا است. او با ده‌ها سازمان از جمله‌گوگل، وزارت دفاع ایالات متحده، صلیب سرخ آمریکا و موزینگ استار

برای ایجاد تغییرات

مثبت کار کرده و به آن‌ها

مشاوره داده است.

قسمتی از متن کتاب

دن و کلاوس آزمایششان

را با نود و نه دانشجو

و چهار هفته‌ای با دن

داشتمند. برای گذراندن

این درس هر دانشجو باید سه مقاله کوتاه می‌نوشت. دن به ازای هر روز تاخیر، مقداری از نمره‌شان را کم می‌کرد.

درست شبیه به قضیهٔ حساب‌های بانکی، سپرده بلند مدت در بانک

گربین فیلیپین، اینکه افراد داوطلبانه

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گردشگری

کلیسای بیت لحم

یکی از زیباترین کلیساهای ایران



کلیسای بیت اللحم یک شاهکار معماری در میان بناهای تاریخی شهر اصفهان است که متعلق به دوره صفویه بوده و ما امروز قرار است با شما یک تور گردشگری جذاب در این کلیسا داشته باشیم.

پیش از هر چیز بد نیست بدانید که واژه “ کلیسا” یک واژه کاملاً یونانی است و به محلی برای گرد هم آمدن افراد مختلف و انسان‌هایی که عقاید و مذهب مشترکی دارند، تعبیر می‌شود. جالب است بدانید که در کلیساها مانند مساجد و سایر اماکن مذهبی، تصمیم‌های نهایی با مشارکت همه گرفته می‌شود.

بر همین اساس اگر کلیسا مشایخی باشد، سیستم اداره کردن آن به واسطه جماعت محلی به هیئتی که رهبران مشایخ هستند، سپرده خواهد شد. ضمن اینکه تصمیمات اتخاذ شده از طریق شورا و پارلمان، نهایی و تأیید می‌شوند. در کشور ما هم اقلیت‌های مذهبی گوناگونی وجود دارند و بر همین اساس عبادتگاه‌های مختلفی ساخته و پرده‌آخته شده‌اند. یکی از این قدیمی‌ترین عبادتگاه‌ها، کلیسای فوق‌العاده و بی‌نظیر بیت اللحم است.

گذری بر تاریخچه کلیسای بیت اللحم

این کلیسا همان‌طور که در قسمت ابتدایی این مطلب هم اشاره کردیم متعلق به دوران صفویان بوده و درست زمانی آن را احداث کردند که اصفهان پایتخت اصلی ایران بوده استبد نیست بدانید که بلندترین‌گنبد در میان کلیساهای اصفهان، متعلق به کلیسای بیت اللحم است. ضمن اینکه بنای کلیسا دقیقاً در قسمت شمالی دو کلیسای بزرگ و خوشنام اصفهان یعنی “مریم مقدس” و کلیسای “هاکوب” قرار گرفته است. این کلیسا در بین ۱۲ کلیسایی که در این منطقه واقع شده‌اند، بلندترین ارتفاع‌گنبد را دارد و شما به راحتی می‌توانید گنبد آن را از دور مشاهده کنید. این بنا هم از نظر نقاشی‌ها و تزیینات داخلی و هم از نظر نمای زیبای خارجی، بسیار باشکوه است. ضمن اینکه بزرگ‌ترین گنبد در بین گنبدکلیساهای جلفا را هم به خود اختصاص داده است. جالب است بدانید که در نوامبر سال ۲۰۱۶ روزنامه دیلی تلگراف در مقاله‌ای که در مورد این کلیسا منتشر کرده بود آن را در فهرست بلند بالای ۲۲کلیسای زیبا و چشم‌نواز جهان قرارداد. در حال حاضر این کلیسا به ثبت آثار ملی ایران رسیده که ثبت شدن نام آن در اسفندماه سال ۱۳۸۱ انجام شد.

معماری بنای کلیسای بیت اللحم

معماری بنای این کلیسایک معماری خارق‌العاده و منحصر به فرد است. بلان اصلی آن به وضوح وجود تالارهای مستطیل شکل گنبد دار نشان می‌دهد که تمامی آن‌ها در جهت و سمت شرق به غرب واقع شده‌اند. این بنا گنبدی دوجداره دارد که در مجموع از ۸ نورگیر تشکیل شده است و تمامی نورگیرها در بخش پایینی گنبد هستند. این گنبد به هیچ عنوان تزیینات خارجی ندارد و ارتفاع تقریبی آن از سطح زمین ۲۵ متر و قطر آن ۱۱ متر در نظر گرفته شده است. گنبد را به واسطه چهار قوس به چهارستون بسیار بزرگ وصل کرده‌اند که به دیواره‌های جنوبی و شمالی به راحتی تکیه داده است. کلیسای بیت اللحم

در بخش غرب هم درست در جلوی ورودی اصلی یک ایوان دوطبقه تعبیه شده که در بالای این ایوان می‌توانید ناقوس خانه این بنا را مشاهده کنید. قدمت این ناقوس به سال ۱۸۹۷ میلادی برمی‌گردد. مصالحی که این بنا با آن‌ها ساخته شده شامل آجر و خشت هستند و سطح تمامی دیوارهای داخلی کلیسا همگی به‌طور کامل با گچ پوشیده شده است. بر روی دیوارها هم نقاشی‌هایی را با موضوعاتی که از کتاب مقدس اقتباس شده‌اند، مشاهده خواهید کرد. قسمت پایینی دیوارها هم با سنگ‌های اژاره نیلی‌رنگی لعاب‌دار پوشانده شده که به واسطه برخورد اجسام یا پا به قسمت پایینی دیوار، مشکلی برای آن ایجاد نشود.

کلیسا دوطبقه است و طبقه دوم را مخصوص بانوان طراحی کرده‌اند. در قسمت میانی طبقه دوم کلیسا یک تالار زیبای مربعی شکل خواهید دید. سبک ساخت و طراحی آن از مدل تالارهای کلاسیک ارمنی اقتباس شده است. گنبد اصلی دویوش بوده و داخل باکتیبه‌های مختلفی که افراد خیر اهدا کرده‌اند، به‌طور کامل پوشیده شده است.