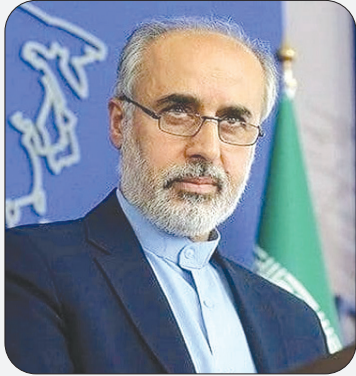


معاون حقوقی رئیس جمهور خواستار شد:
**ضرورت اخراج اسرائیل
از سازمان ملل**

معاون حقوقی رئیس جمهور گفت:
لغو حضور رژیم صهیونیستی در المپیک از
خواسته های اصلی کشورهای دنیا است.
چراکه این رژیم به هیچ کدام از قواعد
بین المللی پایبند نیست...
| صفحه ۲



سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش
به بیانیه نشست سران اتحادیه عرب:
**جزایر سه گانه جزو لاینفک
سرزمینی جمهوری
اسلامی ایران است**

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت:
جزایر سه گانه ایرانی ابوموسی، تنب
بزرگ و تنب کوچک جزو لاینفک و
ابدی سرزمینی جمهوری اسلامی ایران
است...
| صفحه ۲

چه کسی پاسخگوی تناقضات آشکار در گزارش های آژانس اتمی در مورد ایران است؟

گروسی در بی راهه سیاسی کاری

مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی در گزارش ارزیابی سالیانه بازرسی هسته ای خود از تاسیسات ایران اعلام کرد: بازرسی ها بیشتر شده اما نمی توانیم درباره ماهیت صرفا صلح آمیز برنامه هسته ای ایران تضمین دهیم! در این گزارش تاکید شده: تا زمانی که ایران موضوعات باقی مانده را شفاف سازی نکند، آژانس نمی تواند درباره ماهیت صرفا صلح آمیز هسته ای ایران تضمین دهد... | صفحه ۲

گزارش «روزگار» از رشد انفجاری اجاره بهار در یک سال

وضعیت اسفبار مسکن برای مستأجران

از آن دوران که اجاره نشینی را خوش نشینی لقب می دادند، حالا دیگر بسیار گذشته و انگار نه همین یک دهه پیش که شاید نیم قرن پیش بود که می شد اجاره نشین را خوش نشین دانست

تورم نقطه ای اجاره مسکن در ماه گذشته نرخ ۴۱.۸ درصد را ثبت کرد. اینکه سرعت رشد نقطه ای و سالانه اجاره بهای مسکن به شکل تاریخی در دو سه سال گذشته و حتی در شروع امسال، افزایش یافته، ناشی از «سطح جهش یافته تورم عمومی» و «تورم مسکن» است

به طور کلی، افزایش قیمت مسکن و اجاره بها در ایران نشان از چالش های مسکن دارد. این موضوع نیاز به توجه دولت و مقامات مسئول دارد تا راه حل هایی را برای کنترل این رشد قیمت ها ارائه دهند



صفحه ۳

سرمقاله

بهار روابط ایران و پاکستان

شهریار پیشگاهی
اولین سفر خارجی آیت اله دکتر رئیسی در سال جدید به مقصد همسایه شرقی، پاکستان رقم خورد تا بهاری دیگر در روابط دو همسایه دوست و مسلمان رانویسد. تجلی مرحله جدیدی از پیشبرد سیاست "اول همسایگان" جمهوری اسلامی ایران و رویکردی که دولتمردان پاکستانی نیز به اهمیت آن در سیاست دولت سیزدهم اذعان دارند...
| صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

بررسی عملکرد یک ساله
پرداخت تسهیلات بانکی

بانک خسیس، بانک دست و دل باز

بانک ها بابت ثبت رکوردی تازه از خودشان رضایت دارند و می گویند موفق شده اند ۸۵.۲ درصد سپرده های جذب شده سال گذشته را دوباره در قالب وام به مردم برگردانند. اگرچه میزان پرداخت وام به مردم حتی برای من و شما عددی خیره کننده ای به حساب می آید، اما استانداردها تعیین شده، بانک ها را موظف می داند هر سال بین ۸۰ تا ۹۰ درصد سپرده های هر سال را به عنوان وام به متقاضیان پس بدهند...
| صفحه ۳ را بخوانید

یادداشت

فشار خون بالا مشکل بزرگ نظام سلامت

زهرا باقری، کارشناس تغذیه
امروزه فشار خون بالای یکی از مشکلات بهداشتی در جهان محسوب می شود. ۳۰ درصد انسان ها در سراسر جهان مبتلا به پرفشاری خون هستند و بر اساس اعلام سازمان جهانی بهداشت ۳۳ درصد از مبتلایان، بزرگسال هستند...
| صفحه ۷ را بخوانید

آگهی مناقصات عمومی شماره ۴۰۳/ع/۲۲۳ الی

۴۰۳/ع/۲۲۷



شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد از محل اعتبارات عمرانی نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان میتوانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ الی ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به سایت <http://www.setadiran.ir> مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ بارگذاری نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر یا شماره تلفن ۰۵۶-۳۲۴۴۰۵۵۷ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ و نوع تضمین (نامتقاضی بانکی یا واریز نقدی ریال)	تاریخ و ساعت افتتاح پاکت	محل افتتاح پاکت
۱	۴۰۳/ع/۲۲۳	توسعه و بهینه سازی شبکه برق روستایی بخش مرکزی بیرجند	۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۷	خراسان جنوبی - بیرجند
۲	۴۰۳/ع/۲۲۴	تهیه و تامین کلیه کالاها تجهیزات، لوازم و اجرای عملیات توسعه و بهینه سازی شبکه توزیع برق روستاهای بخش مرکزی شهرستان قاین	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ ساعت ۸ صبح	سایت اداری شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات
۳	۴۰۳/ع/۲۲۵	تهیه و تامین کلیه کالاها تجهیزات، لوازم و اجرای عملیات تامین برق شهرک صنعتی آبسگ و سه قلعه شهرستان سرايان	۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۷	سایت اداری شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات
۴	۴۰۳/ع/۲۲۶	تامین روشنایی بلوار ورودی شهرابنیرشهرستان زیرکوه	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۷	سایت اداری شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات
۵	۴۰۳/ع/۲۲۷	اجرای عملیات بهینه سازی نقاط مختلف روستایی شهرستان زیرکوه	۴۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۷	سایت اداری شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی - سالن جلسات

شناسه آگهی ۱۷۱۸۳۵۰

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

آگهی تجدید مناقصه عمومی



شهرداری بندر بوشهر

با توجه به اینکه شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد نسبت به از طریق برگزاری مناقصه انجام خدمات حفظ و نگهداری سیمان، منظر و فضای سبز شهر بوشهر (منطقه یک و دو) به شرکت های معتبر و واجد شرایط اقدام نماید، لذا از کلیه پیمانکاران و شرکت های دارای صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی در رشته مربوطه دعوت می شود برای خرید اسناد مناقصه از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت قرارداد	مبلغ تضمین (به ریال)	مبلغ برآورد اولیه برای کل مدت قرارداد (ریال)	صلاحیت مورد نیاز
انجام خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز شهر بوشهر منطقه یک	۲۰۰۳۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۱۶	۱/ یک سال شمسی	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۹,۶۸۶,۴۷۳,۲۸۷	صلاحیت از اداره کار و رفاه امور اجتماعی در خدمات نگهداری فضای سبز
انجام خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز شهر بوشهر منطقه دو	۲۰۰۳۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۱۷	۱/ یک سال شمسی	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۳,۲۷۸,۴۴۰,۴۵۸	کد خدمات نگهداری فضای سبز

توضیحات:

- تضمین شرکت در مناقصه میبایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از مؤسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۱۵۰۱۸۱۳۵۶۹۰۷ پست بانک مرکزی ارائه گردد.
- تاریخ فروش اسناد: کلیه متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
- مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) - ارائه اصل اسناد پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به صورت فیزیکی به اداره امور قرارداد های شهرداری بوشهر و دریافت رسید الزامی است.
- تاریخ بازگشایی پاکت: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ راس ساعت ۹/۰۰/۰۰ صبح.
- مکان بازگشایی: شهرداری مرکزی بندر بوشهر بوشهر میدان شهرداری طبقه چهارم - سالن اجتماعات.
- مدت اعتبار پیشنهادها/سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد می باشد. و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد.
- حضور نمایندگان شرکتها با در دست داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه مناقصه آزاد است.
- ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بوشهر به آدرس: WWW.BUSHER.IR درج گردیده است.
- هراکه برنده اول، دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.
- شهرداری بوشهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

شهرداری بندر بوشهر

واکاوی ۳ رویکرد مثبت اقتصادی دولت سیزدهم

حالی است که در دولت سیزدهم شاهد بودیم توافق هسته ای، شرطی شدن اقتصاد ایران در سال های گذشته شرایط پرفراز و نشیبی تجربه کرده بود. در این راستا به طور خاص پس از خروج یکجانبه دولت آمریکا از توافق برجام در سال ۲۰۱۸ میلادی و تحمیل تحریم های گسترده و فشارهای خارجی علیه کشورمان، شاهد بروز چالش های جدی و قابل توجه برای اقتصاد کشور بودیم. این موضوع نمود های عینی خود را در چند جهش ارزی، افزایش نرخ تورم و گران شدن بسیاری از کالاها و خدمات و نیز ایجاد موانع عدیده در مسیر تجارت خارجی ایران به نمایش گذاشته است. پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم تا به امروز، با وجود تداوم فشارهای قدرت های غربی و متحدان بین المللی آن ها علیه کشورمان در حوزه اقتصادی، شاهد آشکار شدن برخی رویکردها و رویه های مثبت بوده ایم که در نوع خود ظرفیت ساز بوده و فرصت های تازه ای پیش روی کشورمان قرار داده اند. در این رابطه به طور خاص می توان به سه مؤلفه مهم و محوری پرداخت.

نکته شناسی و دغدغه مندی

یکی از نقاط برجسته رویکرد اقتصادی دولت سیزدهم از زمان آغاز به کار تا به امروز، دغدغه مندی این دولت و نکته شناسی آن در حوزه چالش های بزرگ اقتصادی بوده است. بایستی توجه داشت، در عرصه معادلات و حکمرانی اقتصادی، برای رفع مشکلات قبل از هر چیز باید صورت مسئله به نحوی جدی از سوی کارگزاران شناسایی شود، زیرا در صورت شناختن صورت مسئله و بررسی جدی آن ها، صحبت از رفع کردن چندان منطقی نیست. در این راستا شاهد بوده ایم دولت سیزدهم با طرح ایده هایی نظیر جراحی اقتصادی یا تقویت فضای شفافیت در محیط فعالیت های اقتصادی و نیز تلاش برای طرفیت سازی در حوزه تجارت خارجی سعی کرده به هر شیوه ممکن، مشکلات محوری اقتصاد کلان را تا حدی مخاطب قرار دهد و از این رهگذر برای آن ها راه حل های مؤثری مطرح کند. البته که در این زمینه دستاوردهای قابل ملاحظه ای حاصل شده است.

متنوع کردن سبد اقتصادی ایران

پیش از روی کار آمدن دولت سیزدهم بارها شاهد بودیم از توافق برجام و تأثیرگذاری آن بر اقتصاد ایران صحبت، تداوم برجام به مثابه جلوه ای از بهبود وضعیت اقتصاد ایران و پایان یافتن آن به مثابه ضربه ای جدی به اقتصاد کشور تلقی می شد. از این منظر، اقتصاد ایران تا حد زیادی تحت تأثیر توافقی قرار گرفته بود که صرفاً عهده دار نیمی از آن بود و نیم دیگرش با بدعهدی های مکرر طرف های غربی مواجه شد. این در

کشف ظرفیت های تازه اقتصادی در عرصه بین المللی

سال ها ظرفیت های اقتصادی قابل توجه مناطق مختلف جهان نظیر قاره آفریقا یا آسیای میانه در عرصه دیپلماسی اقتصادی کشورمان مغفول و فراموش شده بود، با وجود این، دولت سیزدهم به نحوی جدی به حوزه توسعه مناسبات با کشورهای جنوب جهانی وارد شد و از این رهگذر سعی در ایجاد فرصت های تازه برای اقتصاد کشورمان داشته است. به طور خاص در زمینه توسعه مناسبات ایران و قاره آفریقا شاهد بوده ایم دولت سیزدهم گرایش جدی به توسعه روابط داشته است. موضوعی که محرک اصلی آن در جمعیت بیش از ۱ میلیارد نفری قاره آفریقا و فرصت های قابل توجه آن برای صدور کالاها و خدمات برای کشورمان نهفته است. در این رابطه، رئیس جمهور کشورمان شخصاً در دو نوبت به همراه هیئتی اقتصادی به چندین کشور آفریقایی سفر کرد و فرصت های تازه ای در این سفرها برای کشورمان ایجاد شده است. در حوزه آسیای میانه نیز شاهد تقویت مناسبات ایران با کشورها و سازمان های منطقه ای بوده ایم. جدای از همه این موارد، عضویت ایران در نهاد هایی نظیر سازمان همکاری های شانگهای یا بریکس برای کشورمان حامل فرصت های اقتصادی قابل توجهی است که فعال سازی آن ها در قالب اتحاد بلوک قدرت های نوظهور می تواند فرصت های محسوس و مهمی برای کشورمان ایجاد کند. معادلاتی که همه و همه از فعال شدن ظرفیت های پنهان و مغفول در منظومه اقتصاد ایران خبر می دهند.

روزنامه روزگار را

در شبکه های اجتماعی
دنبال و حمایت نمایید



www.instagram.com/rozegarnews

www.jaar.com/kiosk/archives/rozgar

بهار روابط ایران و پاکستان

شهریار پیشگشاهی

اولین سفر خارجی آیت اله دکتر رئیسی در سال جدید به مقصد همسایه شرقی، پاکستان رقم خورد تا بهاری دیگر در روابط دو همسایه دوست و مسلمان را نوید دهد. تجلی مرحله جدیدی از پیشبرد سیاست "اول همسایگان" جمهوری اسلامی ایران و رویکردی که دولتمردان پاکستانی نیز به اهمیت آن در سیاست دولت سیزدهم اذعان دارند.

البته این اولین باری نیست که اسلام آباد میزبان دکتر رئیسی بود. ۱۲ سال پیش ایشان در مقام معاون اول قوه قضائیه برای شرکت در یک کنفرانس بین الملل قضائی به پاکستان سفر کردند. در این اثناء سفر ایشان افتتاح کننده سفروسای کشورهای خارجی به پاکستان پس از انتخابات اخیر در این کشور بود و پذیرش این سفر نیز نشان از علایق و عزم راسخ دولت جمهوری اسلامی باکستان به توسعه و تثبیت روابط خود با جمهوری اسلامی ایران دارد. دو کشور جمعاً با ۲۳۵ میلیون جمعیت ظرفیت بالقوه‌ای برای تأمین نیازها و همچنین صیانت و حراست از منابع و تأمین امنیت یکدیگر دارند. اصل تعامل و همکاری و توسعه مناسبات با همسایگان، همواره از اصول ساست خارج ده دولت سیزدهم بوده است. تأکید آیت اله رئیسی بر توسعه و گسترش و همچنین تثبیت روابط با کشورهای همسایه بارها در رویکردهای برنامه های ایشان به وضوح قابل رویت است.

پاکستان به واسطه وجود مشترکات فرهنگی، دینی، مذهبی، تاریخی و همچنین امنیتی و استراتژیکی، همواره جزء اولویت های دولت سیزدهم برای گسترش مناسبات در کلیه حوزه ها و بهره برداری از ظرفیت های مشترک در حوزه اقتصادی بوده است. همکاری های گسترده تر در حوزه انرژی بین ایران و پاکستان می تواند امنیت انرژی و زیرساخت های آن را تأمین و تضمین کنند. گسترش تجارت مرزی و تسهیل مرادوات و مبادلات و کاهش موانع تجاری در مرزها فرصت جدیدی در توسعه روابط اقتصادی و تجاری دو کشور بشمار می آید.

از آنجایی که هر دو کشور با چالش های امنیتی مواجه هستند و ایادی استکبار رژیم صهیونیستی به دنبال ایجاد ناامنی، بی ثباتی و تفرقه افکنی در منطقه هستند لذا همکاری در حوزه مبارزه با تروریسم و برقراری امنیت مرزها از اهمیت ویژه و خاصی برخوردار است.

بعایت به اینکه دو کشور به عنوان دو قدرت برتر در میان کشورهای اسلامی و همچنین منطقه محسوب می شوند لذا همکاری و همکاری های دو کشور در کلیه سطوح در راستای توسعه پایدار و ثبات امنیت منطقه ای بسیار هائز اهمیت است و می تواند از بروز حوادث ناگوار و تحقق نقشه های دشمنان جلوگیری کند.

با توجه به وضعیت کشور افغانستان و چالش های مختلف از جمله تهدیدات امنیتی و موضوع پناهجویان که در واقع جزئی از چالش های مشترک طرفین است، لزوم دست یافتن به راه حل های مشترک با پشتوانه اجرائی و عملیاتی دولتن ایران و پاکستان رایش از گذشته نمایان می کند.

استقبال گرم و صمیمانه مقامات بلند پایه پاکستانی از جناب آقای دکتر رئیسی و پخش مستقیم مراسم استقبال از تلویزوین ملی پاکستان و چندین شبکه بین المللی و محلی این کشور، تعطیلی ادارات و مدارس و مراکز آموزشی شهرهای کراچی و لاهور، به منظور استقبال از رئیس جمهوری کشورمان، اعلام این موضوع از سوی وزیر امور خارجه پاکستان که اسلامی به رهبرانی همچون بهر جمهوری اسلامی ایران نیاز دارند، تأکید روسای جمهوری دو کشور بر ارتقاء حجم درآستای توسعه پایدار، همکاری و اشتراکات دو دولت و ملت در محکومیت رژیم صهیونیستی و اقدامات جنایتکارانه آن، اعضاء ۳ توافقماده ۵ تفاهم نامه با موضوعات متفاوت، نامگذاری خیابانی منتهی به پارلمان پاکستان به نام خیابان ایران، ترتیب ملاقات های متفاوت و متنوع در کلیه سطوح برای رئیس جمهوری محترم، تأکید روسای جمهور دو کشور به تحکیم و گسترش روابط در کلیه زمینه ها، سخنرانی جناب آقای دکتر رئیسی در جمع خبرنگان پاکستانی، سفر رئیس جمهوری محترم به شهر لاهور و ادای احترام بر مرز اقبال لاهوری، سفر آیت الله رئیسی به شهر کراچی و حضور در آرامگاه محمد علی جناح، بدر استقلا پاکستان، اعطای مدرک دکتری افتخاری دانشگاه کراچی به ایشان، سخنرانی در جمع فعالان اقتصادی و علمای مذهبی، کاشت درخت دوستی ایران و پاکستان، از برنامه های مفصلی بود که برای آیت اله رئیسی در طول این سفر سه روزه برنامه ریزی شده بود که نشان از عزم راسخ دولت پاکستان در توسعه و گسترش روابط با جمهوری اسلامی ایران و همچنین ارسال پیام صلح و دوستی و علاقه بی بدیل به ملت و دولت ایران دارد.

آنچه امروز می توان به جایگاه جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی پاکستان به عنوان دو قدرت بزرگ جهان اسلام و کشورهای منطقه اشاره کرد، ایستادن روسای جمهور دو کشور کنار یکدیگر به عنوان دو قدرت اتمی مطرح و بزرگ جهان در راستای حفظ و گسترش امنیت منطقه ای است.

سیاست



خبر ویژه

معاون حقوقی رییس جمهور خواستار شد؛

ضرورت اخراج اسرائیل از سازمان ملل

که نماینده این رژیم در سازمان ملل منشور این سازمان را در دستگاه خردکن گذاشته و آن را از بین برد. همین نشان می دهد که این رژیم به هیچ کدام از قواعد بین المللی از جمله قوانین سازمان ملل پایبند نیست.

دهقان خاطر نشان کرد: جا دارد اعضای سازمان ملل پیگیری کنند تا از ادامه عضویت رژیم صهیونیستی در این سازمان جلوگیری کرده و آن را لغو کنند؛ زیرا زمانی که کشوری منشور سازمان ملل متحد را قبول ندارد، به هیچ کدام از موازین آن پایبند نیست و مرتکب جنایات متعدد و جنگی از جمله موضوع نسل کشی می شود که به صورت بی سابقه‌ای در حال انجام است و همچنان به انجام آن اصرار می ورزد. ضرورت دارد دبیرکل سازمان ملل جلسه تشکیل دهد و این رژیم را از عضویت سازمان ملل محروم کند.

معاون حقوقی رئیس جمهور بیان کرد: لازم است این رژیم را در شورا‌های مربوط به حقوق بشر از جمله شورا‌های مربوط در سازمان ملل و نیز کمیته ها و کمیسیون هایی که در این خصوص شکل گرفته محروم کنند تا تنبیه شود.

چه کسی پاسخگوی تناقضات آشکار در گزارش های آژانس اتمی در مورد ایران است؟

گروسی در بی‌راهه سیاسی کاری



مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی در گزارش ارزیابی سالیانه بازرسی هسته‌ای خود از تأسیسات ایران اعلام کرد؛ بازرسی‌ها بیشتر شده اما نمی‌توانیم درباره ماهیت صرفاً صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای ایران تضمین دهیم؛ در این گزارش تأکید شده؛ تا زمانی که ایران موضوعات باقی‌مانده را شفاف‌سازی نکند، آژانس نمی‌تواند درباره ماهیت صرفاً برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران تضمین دهد.

در این گزارش که مطابق روال همیشگی آژانس، تحت تأثیر رویکردهای سیاسی و نه فنی تهیه شده، ضمن آن‌که افزایش بازرسی‌های آژانس از تأسیسات هسته‌ای ایران مورد تأکید قرار گرفته عنوان شده است؛ میزان درک آژانس از برنامه هسته‌ای ایران بهبود نیافته است.

وبگاه شبکه بلومبرگ که به گزارش اخیر آژانس دسترسی پیدا کرده مدعی شده است؛ آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ارزیابی سالیانه بازرسی هسته‌ای خود را پیش از نشست ماه آینده میلادی در وین، در میان دیپلمات‌ها توزیع کرده است. این رسانه آمریکایی همچنین اعلام کرد که در گزارش ۱۱۲ صفحه‌ای که «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی آن را تهیه کرده و به رویت بلومبرگ رسیده، آمده است؛ «درحالی‌که

کار بازرسی به صورت منظم ادامه دارد، پیشرفت اندکی در حل و فصل موضوعات پادمانی باقی‌مانده انجام شده است.» در این گزارش بدون توجه به همکاری نزدیک ایران در خصوص بسته شدن چند پرونده مهم از جمله رفع ابهام آژانس درباره ذرات اورانیوم ۸۴ درصدی و همچنین ناهم‌ترازی مواد هسته‌ای در آزمایشگاه جابرین حیान آمده است؛ «تا زمانی‌که ایران در مورد موضوعات باقی‌مانده شفاف‌سازی نکند، آژانس

نمی‌تواند درباره ماهیت صرفاً صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای ایران تضمین دهد.»

در گزارش آژانس همچنین آمده به‌رغم اینکه بازرسی‌های آژانس در سال گذشته هشت درصد افزایش یافته و از زمان اجرای برجام هم فراتر رفته است اما «آژانس اطلاع مداوم خود درباره تولید و فیرست سانتریفوزها، تورها و قطعات میانی آن، آب سنگین و کسانتره اورانیوم را از دست داده است.»

بر اساس خبر منتشر شده توسط بلومبرگ از سوی آژانس از افزایش بازرسی‌ها و حضور بازرسان در ایران حتی بیش از زمان اجرای برجام خبر داده و از سوی دیگر همچنان مدعی عدم همکاری ایران برای شفاف‌سازی در فعالیت‌های هسته‌ای است.

سنثالی‌که آژانس در مورد چرایی وجود تناقض آشکار در این گزارش باید به آن پاسخ بدهد این است که اگر افزایش بازرسی‌ها در چارچوب معاهده پادمان که ایران همواره به آن پایبند بوده نمی‌

سختگوی وزارت امور خارجه در واکنش به بیانیه نشست سران اتحادیه عرب:

جزایر سه‌گانه جزو لاینفک سرزمینی جمهوری اسلامی ایران است

سختگوی وزارت امور خارجه گفت: جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک جزو لاینفک و اب‌دی سرزمینی جمهوری اسلامی ایران است.

ناصر کنعانی سختگوی وزارت امور خارجه بند مربوط به جزایر سه‌گانه ایرانی واقع در خلیج فارس مندرج در بیانیه سی و سومین نشست سران اتحادیه عرب در بحرین را غیرقابل قبول دانست و آن را محکوم کرد.

سختگوی دستگاه دیپلماسی افزود: به دفعات تصریح و تأکید شده است که جزایر سه‌گانه ایرانی ابوموسی، تنب بزرگ و تنب کوچک جز لاینفک و اب‌دی سرزمینی جمهوری اسلامی ایران بوده و طرح اینگونه اد‌عاهای بی‌اساس در این بیانیه مردود است.

سختگوی وزارت امور خارجه در عین حال از بندهای بیانیه پایانی در دفاع از مردم مظلوم فلسطین و محکومیت جنایات جنگی رژیم صهیونیستی در نوار غزه استقبال کرد و بر لزوم انسجام و اتحاد بیشتر کشورهای اسلامی برای متوقف کردن جنایات جنگی رژیم صهیونیستی تأکید نمود.

منتخب مجلس دوازدهم:

ماموریت شماره یک

مجلس دوازدهم

حل مشکلات اقتصادی است

منتخب مجلس دوازدهم گفت: اولویت شماره یک مجلس مردم حل مشکلات اقتصادی و معیشتی است. مجتبی یوسفی منتخب مجلس دوازدهم درباره مهمترین مأموریت‌های وکلای خانه ملت گفت: مردم با همه‌گلايه‌ها و مشکلات اقتصادی و معیشتی پای صندوق‌های رای آمدند و ما به اعتماد کردند و به کمپین‌های نه‌به‌نه انتخابات پشت کردند بنابراین اولویت شماره یک مجلس دوازدهم و مردم حل مشکلات اقتصادی و معیشتی است.

وی افزود: مجلس دوازدهم نسبت به مجلس یازدهم تنوع سلاقی بیشتری دارد و افراد زبده و با تجربه‌ای با په پارلمان گذاشته‌اند بنابراین لازم تا این تنوع سلیقه‌ها در جهت پیش برد منافع مردمی به کار گرفته شود و نمایندگان مطابق فرمایش بهر معظم انقلاب از هرگونه حاشیه پراکنی و تفرقه‌انگیزی خودداری کنند.

عضو هیات ریسه مجلس متذکر شد: مجلس دوازدهم باید اهداف خود را اولویت بندی کند و تضارب آرا باید به تصویب قوانین بهتر منجر شود.

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت:

در دولت سیزدهم صبح جمعه تعطیل نیست

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت گفت: در دولت سیزدهم صبح جمعه تعطیل نیست، کسی خواب نمی‌ماند و رئیس جمهور از مشکلات کشور بی‌خبر نیست.

سپهر خلجی در حساب‌کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت:

«جلسه صبح جمعه رئیس جمهور در مازندران برای پیگیری ویژه مسائل و مشکلات استان.

دستور کار:

- __ حمایت از تولید برنج در شمال
- __ مسائل بندار استان
- __ مسائل پلازهای دولتی
- __ مشکلات تالاب میانکاله

در دولت سیزدهم صبح جمعه تعطیل نیست، کسی خواب نمی‌ماند و رییس جمهور از مشکلات کشور بی‌خبر نیست.»

خبر شوک برانگیز حماس برای تل آویو

حماس اعلام کرده است که برای مدتی طولانی آماده مقاومت در برابر دشمن هستیم و ۷۰ درصد اسرای صهیونیستی کشته شده‌اند.

«خلیل الحیه»، رئیس دفتر روابط اسلامی و عربی حماس در گفتگو با شبکه المنار لبنان اظهار داشت: «بعد از ۸ ماه از تجاوز به غزه، دشمن در نابودی مقاومت با وجود این همه جنایت و کمک از آمریکا شکست خورده است. مقاومت قادر خواهد بود که برای مدتی طولانی و ماه‌های متوالی به مقابله با اشغالگران صهیونیست و دفاع از ملت خود ادامه دهد.»
به گفته این مقام حماس، مقاومت آن بخش از توانمندی‌های آسیب دیده خود را بازسازی کرده است و می‌تواند خود با شرایط مختلف حسب امکانات خود وفق دهد و به دنبال توافقی هستیم که اسرائیلان را در مقابل اسرای صهیونیستی آزاد کند. الحیه افزود: «دشمن صهیونیستی می‌خواهد اسرای خود را با شدن ۷۰ درصد آنها شده است. جبهه‌های یمن، لبنان و عراق توقف حملات خود را موقوف به توقف تجاوز به غزه کرده‌اند. وقتی بانبرهای مقاومت در منطقه دیدار می‌کنیم تأکید می‌کنیم که نبرد یکی است و مذاکرات هم یکی است.»

●●●●●●●●

فایننشال تایمز در مطلبی به تاثیر موشک‌ها در سال پیش رو پرداخته است

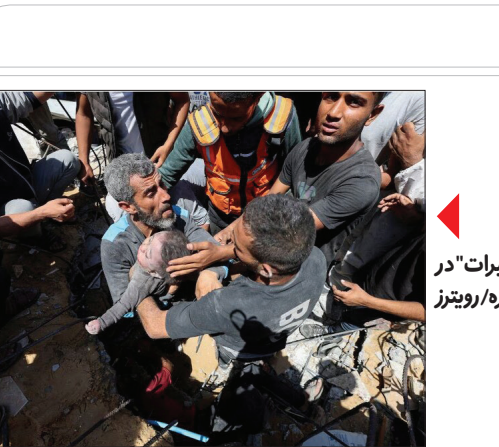
سال موشک‌ها

دهه ۲۰۰۰ به عنوان بخشی از کارزار شوک و بهت علیه عراق، جنگ‌های هوایی بالکان و حذف «تروریست‌ها» به ستون اصلی سیاست خارجی ایالات متحده تبدیل شدند. به گفته این روزنامه، باگذشت زمان، فناوری موشکی که زمانی فقط در اختیار بهترین ارتش‌ها بود، ارزان‌تر و قابل دسترس‌تر شد. طیف وسیع اندازه‌ها و قدرت مانور آن‌ها به کاربران این سلاح اجازه می‌دهد که زرادخانه خود را بسته به نیازهای شخصی‌سازی‌کند. برای مثال، آن‌ها می‌توانند بین موشک‌های کوچک‌تر، که رهگیری آن‌ها دشوارتر است، و انواع بزرگ‌تر، کمتر مانورپذیر هستند، اما کم‌شددتر، یکی را انتخاب کنند.

باتوجه به این انعطاف‌پذیری، موشک‌ها می‌توانند برای تهاجمی و دفاعی با قابلیت پرتاب از زمین، هواپایه‌ها یا ساژگان شوند. برخلاف بسیاری از پیسرعموهای خود از خانواده پهپاد، موشک‌ها پس از پرتاب تا حد زیادی خودکار یا خودمختار هستند، بنابراین به پشتیبانی لجستیکی یا کنترل از راه دور کمی نیاز دارند. مهم‌تر از همه، موشک‌ها – برخلاف بمب‌های گرانشی – به دولت‌ها این امکان را می‌دهند که در بیشتر مواقع بدون خطر ارسال سکوی پرتاب دارای سرشنین به‌قلمرو دشمن، حملات خود را از فواصل دور انجام دهند.

فایننشال تایمز در ادامه نوشته‌است که همه‌این ویژگی‌ها – قابل دسترس بودن، انعطاف‌پذیری و توانایی کاهش خطر – موشک‌ها را به سلاحی محبوب در نبردهای مدرن تبدیل می‌کند، اما آیا آن‌ها به همان اندازه که جذاب هستند مؤثر هستند؟ شواهد مختلط است، شکی نیست

●●●●●●●●



بمباران اردوگاه "نصیرات" در

مرکز نوار غزه/ رویترز

➤ **سفر غیرمنتظره وزیر خارجه آمریکا**

با قطار به پایتخت اوکراین / رویترز

اقتصاد

●●●●●●●●

خبر ویژه

درگفت و گو با کارشناس صنعت خودرو مطرح شد:

واردات خودرو قیمت‌ها را افزایش می‌دهد!

بحث واردات خودرو همچنان در دولت به عنوان یک معضل جدی مطرح است تاحدی که به دلیل فشار برخی سیاست‌یون هرزگانه این طرح قانونی بازنگری و در برخی موارد به اصلاح می‌رسد، اما همچنان در برابر خروج ارز و واردات خودرو مقاومت‌ها ادامه دارد.

بالاخره بعد از جنجال‌های بسیار مجلس شورای اسلامی با واردات ۷ هزار خودرو به کشور موافقت کرد. بعد از تصویب این طرح، کارشناسان زیادی درباره این تصمیم مجلس به بحث نشستند.
عده‌ای از مردم هم خرید ماشین‌را به بحث تعویق انداخته‌اند. آن‌ها منتظر دیدن نتایج طرح بر بازار خودرو هستند. به راستی تأثیر واردات خودرو بر قیمت خودرو به چه صورت است؟ با توجه به این نامه ابلاغی دولت، آیا تأثیر واردات خودرو در بازار قابل توجه خواهد بود؟

در همین رابطه امیرحسن کاکایی، استاد دانشگاه و کارشناس صنعت خودرو گفت: واردات خودروی دست دوم و کارکرده، یکی از موضوعات چالش‌ی در چند ماه اخیر بوده است. دولت به عنوان یکی از سیاست‌های کنترلی در بازار خودرو، قصد دارد واردات خودروی کارکرده خارجی را آزاد کند و این مساله با مخالفت‌های جدی همراه بود که نهایتاً در هفته گذشته در مجلس به تصویب رسید.

به گفته کاکایی، مسئله اصلی ماقیمت خودرو نیست؛ اینکه ما بخواهیم با صرف منابع ارزی خودرو وارد کنیم تا قیمت‌ها متعادل شود، اما اگر با خرج کردن این منابع، قیمت ارز بالا رود واردات ما چه ارزشی دارد. همه ما می‌دانیم که با افزایش قیمت ارز، نه فقط قیمت خودرو بلکه نرخ تمام اجناس افزایش می‌یابد.

عضو هیئت علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ادامه داد: اینکه قیمت

خودرو در این زمان چقدر است در درجه اهمیت پایین‌تر نسبت به کل اقتصاد است. ما به افراط و تفریط عادت کرده‌ایم؛ یعنی از طرفی دنبال خودروهای برقی هستیم که در شرایط فعلی ما راه حلی لوکس به حساب می‌آیند و از طرف دیگر برای حل مشکل بازار خودرو سراغ خودروهای دست دوم می‌رویم. این سیاست‌های عجیب اقتصادی باید پایان یابد.

کاکایی تأکید کرد: مشکل حال حاضر مملکت خودرو نیست. زمانی که شما می‌گویید مشکل قیمت خودرو حل نشده است، این سوال مطرح می‌شود که آیا مشکل قیمت گوشت و مسکن و هزینه تحصیل حل شده است؟ تمام این مشکلات به کاهش ارزش ریال برمی‌گردد و این موضوع مسئله اصلی کشور ما است.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: هر فعالیت اقتصادی که انجام می‌شود را باید اینگونه نگریست که تأثیر آن بر کل اقتصاد چگونه است؛ اگر ارز به میزان کافی وجود داشته باشد نه خود، بلکه همه چیز را می‌توانیم وارد کنیم.

مشکلی به نام ارز چند نخی

کاکایی گفت: دیگر مسئله‌ای که باان مواجه هستیم، مسئله چند نخی بودن ارز است. دولت‌مردان نیز منکر قیمت ارز در بازار آزاد هستند، اما به هر جهت این موضوعات بروی معاملات فادری تأثیر دارد. اگر ارز شود که خودرو با قیمت دلاری و بیمی وارد شود، یارانه آن از جیب هر کسی پرداخت شده است تا شخص دیگری ماشین خارجی سوار شود.

عضو هیئت علمی دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ادامه داد: مشکل ما این است که در صنعت خودرو داریم ضعیف برخورد می‌کنیم و به جای راه حل برای افزایش کیفیت خودروهای داخلی، مردم را به جایی رسانده ایم که به جای خودروی ملی منتظر خودروی

وارداتی دست دوم هستند که در جای دیگری اسقاطی محسوب می‌شود. این کارشناس صنعت خودرو گفت: فشل بودن سیستم حمل و نقل عمومی ما هم در راستای همین برخورد سده‌انگاران‌ها به موضوع خودرو غیر قابل انکار شده است؛ اما در برخوردی عجیب‌تر در شرایطی که یکی از خودروسازان داخلی ما قادر به تولید اتوبوس شهری است، مسئولان به واردات اتوبوس ر آورده‌اند. عضو هیئت علمی دانشکده

مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت در ادامه گفت: برای مدت‌های طولانی شهرداری‌ها به دلیل اینکه بودجه کافی نداشتند، اتوبوس جدیدی از خودروسازان خریداری نمی‌کردند، اما به محض این‌که سفارشی رسید این خط تولید دوباره فعال شد. حالا باید ببینیم که مدت زمانی برای به نتیجه رسیدن تولید به روز در این خط تولید لازم است. کاکایی اظهار کرد: این به عنوان یک ابر قدرت اقتصادی طبیعی است که با وعده تحویل چند ماهه، احتیاج ما را تحریک کند و پیشنهادهای و سوسه انگیزی بدهد، اما اگر رابطه خوبی با این کشور داریم می‌توان از آنجا تکنولوژی تسریع در تولید و بروز رسانی خط تولید کشور خودمان را بیوریم نه اتوبوس آماده‌ای که صرفاً ازبازی دارد و موجب وابستگی فنی ما می‌شود.

نماینده مردم تنکابن در مجلس شورای اسلامی در دیدار با رئیس

کل بانک مرکزی گفت: برای صف شدن صف وام ازدواج به بیش از ۸۰۰ همت منابع بانکی نیاز داریم. شمس الدین حسینی نماینده مردم تنکابن در مجلس شورای اسلامی در این نشست با تأکید بر این نکته که برگزاری این نشست‌ها باید منجر به ایجاد درک مشترک بین دولت و مجلس در زمینه منابع و مصارف شود تصریح کرد؛ شکاف اطلاعاتی بین قانونگذار و سیاستگذار عملاً به بی اثر شدن اقدامات می‌انجامد و نمونه بارز این امر را می‌توان در برخی تصمیم‌ها و قوانین به عینه دید.

وی با اشاره به تکلیف بودجه سالجاری به شبکه بانکی در زمینه

پرداخت تسهیلات ازدواج گفت : بر اساس مصوبه مجلس امسال باید به ۳٫۴ میلیون نفر تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزند پرداخت شود که این تعداد با احتساب متقاضیان در صف سال گذشته به ۳٫۸ میلیون نفر می‌رسد و صف‌شدن این صف نیازمند بیش از ۸۰۰ همت منابع است؛ حال آنکه کل منابع قرض الحسنه در اختیار شبکه بانکی در سالجاری ۳۰۰ همت است . وی تصریح کرد: بانک مرکزی در اعمال سیاست اعتباری موفق عمل کرده است اما نگرانی در خصوص پایداری این سیاست،

نماینده مردم تنکابن در مجلس:

برای صف‌شدن صف وام ازدواج ۸۰۰ همت نیاز است



وضعیت اسفبار مسکن برای مستاجران

راز سوی بازار با تردید روبه رو می‌کند. متوسط مبلغ اجاره ماهیانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح ایران حدود ۲۸ هزار تومان بوده است. حداکثر رقم اجاره بها (به همراه ودیعه) در مناطق شهری ایران برای هر مترمربع در این بازه زمانی حدود ۶۵ هزار تومان اعلام شده است.

مطابق عرف بازار، یک ششم ارزش ملک به عنوان رهن و اجاره از سوی موجر مطالبه می‌شود، لذا افزایش قیمت مسکن نیز خود دلیلی بر افزایش نرخ اجاره بها است. اما چه عواملی باعث افزایش قیمت مسکن در ایران شده است؟ با هم مرور کنیم:

کمیود عرضه: تولید فعلی مسکن در ایران نسبت به نیاز بازار، به ویژه در شهرهای پرجمعیت، کافی نیست. این کمیود عرضه باعث افزایش قیمت‌ها شده است. همچنین، تورم عمومی و افزایش نرخ مصالح ساختمانی نیز به افزایش قیمت‌ها کمک کرده است.

کاهش توان اقتصادی خانوارها: توان اقتصادی خانوارها کاهش یافته است. قیمت بالای مسکن باعث رکود در این اجاره مسکن شده و خریداران به دلیل نبود درآمد کافی، ترجیح می‌دهند خرید مسکن را به تعویق بیاندازند.

عدم استقبال از مسکن: حتی کسانی که قصد فروش ملک خود را دارند، به دلیل همه‌متر این‌که سطح ۴۱.۸ درصدی رشد اجاره‌به‌دار قراردادهای فروردین ۱۴۰۳ تاکنون به ثبت رسیده است.

همچنین این ارقام نشان می‌دهد، «فرمول مدنظر نمایندگان مجلس برای تعیین رشد مجاز اجاره بها در سال ۱۰۰ تا ۵۰ درصد تورم عمومی افزایش دهند و بیش از آن، ممنوع است». اما در حال حاضر، تورم اجاره از تورم عمومی جلوزده

است، به این صورت که در فروردین امسال، تورم نقطه‌ای اجاره مسکن ۴۱.۸ درصد شد در حالی که نرخ تورم عمومی نقطه‌ای در سطح ۳۰.۹ درصد قرار گرفت. به این ترتیب، در وضع موجود که «نرخ رشد اجاره بها، ۱.۳۵ برابر نرخ تورم عمومی است»، ملاک قرار دادن تورم عمومی برای تعیین تورم اجاره، امکان پذیرش آن

گذشته نرخ ۴۱.۸ درصد را ثبت کرد. اینکه سرعت رشد نقطه‌ای و سالانه اجاره‌های مسکن به شکل تاریخی در دو سه سال گذشته و حتی در شروع امسال، افزایش یافته است، ناشی از

«سطح جهش یافته تورم عمومی» و همچنین برپایه این گزارش، متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی، طی بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال پیش (۱۳۹۹) ۶۳.۷ درصد افزایش یافته و به حدود ۲۸.۲ هزار تومان رسیده بود. گزارش‌های پیشین مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که متوسط اجاره بها در مناطق شهری طی نیمه دوم سال ۱۳۹۹ افزایشی نزدیک به ۵.۸ هزار تومان بوده که به معنای افزایش ۹۹۸.۲ درصدی طی ۸ سال گذشته است.

به گفته کارشناسان این گرانی مسکن در ایران به دلیل کمیود عرضه، تورم عمومی، افزایش نرخ مصالح ساختمانی و ارزآیجاد شده است. همچنین باید در ایران در سال‌های اخیر تغییرات قابل توجهی داشته است. بر اساس گزارش‌ها در حالی که عرف همواره این بود که یک ششم ارزش ملک به عنوان رهن و اجاره مطرح می‌شد، اکنون با افزایش عجیب قیمت مسکن، این رقم هر چند به یک دهم رسیده است، اما وضعیت مسکن همچنان برای مستاجران اسفبار و ویران‌گر است.

در حالی امروز متوسط قیمت مسکن در تهران به ۸۲ میلیون تومان رسیده است که این رقم در آذرماه سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۳ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان بود. بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران با عنوان «اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور؛ بهار ۱۴۰۰»، متوسط

قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در بهار آن سال در مقایسه با فصل مشابه سال پیش (۱۳۹۹) ۱۰۰.۲ درصد افزایش یافته و به بیش از ۱۱.۵ میلیون تومان رسیده بود.

همچنین برپایه این گزارش، متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی، طی بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال پیش (۱۳۹۹) ۶۳.۷ درصد افزایش یافته و به حدود ۲۸.۲ هزار تومان رسیده بود. گزارش‌های پیشین مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که متوسط اجاره بها در مناطق شهری طی نیمه دوم سال ۱۳۹۹ افزایشی نزدیک به ۵.۸ هزار تومان بوده که به معنای افزایش ۹۹۸.۲ درصدی طی ۸ سال گذشته است.

به نظر می‌رسد در این سرزمین حال‌دیگر وضعیت مستن‌تاج‌ها اسفبار شده است و کسی نیز به فکر مستاجرانیست، مشکل این است که وضعیت اجاره بها در ایران در سال‌های اخیر تغییرات قابل توجهی داشته است. بر اساس گزارش‌ها در حالی که عرف همواره این بود که یک ششم ارزش ملک به عنوان رهن و اجاره مطرح می‌شد، اکنون با افزایش عجیب قیمت مسکن، این رقم هر چند به یک دهم رسیده است، اما وضعیت مسکن همچنان برای مستاجران اسفبار و ویران‌گر است.

در حالی امروز متوسط قیمت مسکن در تهران به ۸۲ میلیون تومان رسیده است که این رقم در آذرماه سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۳۳ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان بود. بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران با عنوان «اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور؛ بهار ۱۴۰۰»، متوسط

تورم نقطه‌ای اجاره مسکن روی ۴۲ درصد

تورم نقطه‌ای اجاره مسکن در ماه

●●●●●●●●

اعطای سهام عدالت به جاماندگان همچنان در پیچ و تاب اجرا

خان‌دزوی رقتیم و او گفت: هفته گذشته جلسات جدیدی را به ریاست معاون اول رئیس جمهور شروع کردیم تا امسال به توافق حقوقی در داخل دولت برسیم که خبر آن به زودی اعلام می‌شود. پیش از این هم مهدی حاجی‌وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت درگفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: در حال حاضر هیچ‌گونه ثبت نامی برای سهام عدالت وجود ندارد و اعطای سهام عدالت به جاماندگان منوط به این مورد است که هیأت دولت منابعی را برای توزیع سهام اختصاص دهد. بر همین اساس هرگونه لینک، تماس، پیامکی و… مبنی بر ثبت نام سهام عدالت جاماندگان کلاهبرداری خواهد بود و امیدواریم که افراد به این نکات توجه کافی را داشته باشند تا فریب نخورند. بنابر این مردم حتماً باید اخبار مربوط به حوزه سهام عدالت را از رادیو و تلویزیون و رسانه‌های رسمی پیگیری کنند تا خدایی نکرده در این حوزه دچار چالش نشوند. اعطای سهام عدالت به جاماندگان که حلال‌دیگر متأسفانه به یک چالش تبدیل شده و بسیاری از جاماندگان چشم انتظار تعیین تکلیف این موضوع هستند

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار ۳

گزارش

بررسی عملکرد یک ساله پرداخت تسهیلات بانکی

بانک خسیس، بانک دست‌ودلباز

بانک‌ها بابت ثبت رکوردی تازه از خودشان رضایت دارند و می‌گویند موفق شده‌اند ۸۵.۲ درصد سپرده‌های جذب شده سال گذشته را دوباره در قالب وام به مردم برگردانند.

اگرچه میزان پرداخت وام به مردم حتی برای من و شما عددی خیره‌کننده‌ای به حساب می‌آید، اما استانداردها تعیین شده، بانک‌ها را موظف می‌داند هر سال بین ۸۰ تا ۹۰ درصد سپرده‌های هر سال را به عنوان وام به متقاضیان پس بدهند. نسبت تسهیلات به سپرده می‌تواند ۹۰ درصد

باشد. به همین دلیل حتی در سال درخشانی مانند پارسال، بانک‌ها در میحت پرداخت وام حدود پنج درصد کم‌کاری کرده‌اند. همچنین بانک‌ها در همه استان‌ها یک‌جور عمل نکرده‌اند و پرداخت تسهیلات بانکی در برخی استان‌ها دست و دل‌بازانه انجام شده و در بعضی استان‌ها شاهد ناخن‌خشکی بانک‌ها بوده‌ایم.

مردم کدام استان بیشتر وام گرفته‌اند؟

پرداخت وام در بانک‌های ۱۶ استان کشور بالاتر از میانگین کشوری بوده است. چنین اتفاقی پارسال در استان‌های خراسان شمالی، کِگیلویه و بویراحمد، ایلام، چهارمحال و بختیاری، اردبیل، زنجان، لرستان، خراسان جنوبی، یزد، گلستان، قزوین، سمنان، کرمانشاه، تهران، کردستان و هرمزگان رخ داده که بیشتر از میانگین کشوری از محل سپرده‌هایشان به مردم وام داده‌اند. گفتیم که از نظر استانداردها، مالی، نسبت تسهیلات پرداختی به سپرده تا ۹۰ درصد هم برای بانک‌ها مطابق استاندارد است و مشکلی برای بانک‌ها از نظر منابع مشکلی ایجاد نمی‌کند. اما بالاتر از ۹۰ درصد باعث می‌شود بانک‌ها از نظر منابع و ذخایر دچار مشکل شوند. از میان ۱۶ بانکی که بالاتر از میانگین کشور وام داده‌اند، وضعیت ۱۴ استان در وضعیت بحرانی است.

استان‌های هرمزگان و کردستان هر چند بالاتر از میانگین کشوری وام داده‌اند؛ اما در محدوده زیر ۹۰ درصد قرار گرفته‌اند. از آن بعد بانک‌های استان تهران قرار می‌گیرد که نسبت تسهیلات به سپرده‌شان ۹۰.۸ درصد است و این رقم تا سه استان خراسان شمالی می‌رسد بفرغ‌تر می‌شود. نسبت تسهیلات در خراسان شمالی ۱۱۶.۸ درصد است و این یعنی بانک‌های این استان با خطر بزرگ کمیود مواجه هستند. بعد از آن کِگیلویه و بویراحمد قرار می‌گیرد که نسبتش ۱۱۷.۷ درصد است و پس از آن هم ایلام با نسبت تسهیلات ۱۱۵.۸ درصد قرار می‌گیرد. ۱۶ استان که در پرداخت وام خساست کرده‌اند

نسبت تسهیلات به سپرده‌هایس از کسر سپرده قانونی اگر پایین‌تر از استاندارد بین ۹۰ تا ۹۰ درصد باشد به این معنی است که شبکه بانکی نقش کافی در تأمین مالی اقتصاد را ایفا نکرده و بخش کمتری از منابع خود را به مشتریان وام داده است. پرداخت وام در ۱۶ استان کمتر از میانگین کشوری است؛ در چهار استان بانک‌ها مرام و معیار کمتری به خرج داده‌اند و حداقل به استاندارد ۸۰ درصد وفادار مانده‌اند اما عملکرد بانک‌ها در ۱۲ استان دیگر در زمینه تأمین مالی

بنگاه‌ها و وام‌دهی به مردم قابل دفاع نیست. بدترین عملکرد را به لحاظ استفاده از سپرده‌ها برای ارائه تسهیلات به مردم به ترتیب بانک‌های مناطق آزاد با ۴۷ درصد، البرز با ۵۴ درصد و فارس با ۶۰ درصد داشته‌اند. بعد از آن هم به ترتیب بانک‌ها در استان گیلان، سیستان و بلوچستان، بوشهر، خراسان رضوی، مازندران، اصفهان، آذربایجان غربی، خوزستان، همدان، کرمان، آذربایجان شرقی، مرکزی و قم قرار می‌گیرند که بانک‌های چهار استان آخر کمتر از میانگین کشور، اما در محدوده استاندارد تسهیلات داده‌اند.

ته جیب بانک‌ها چقدر مانده است؟

قبل اینکه برایتان بگویم از میزان سپرده‌های بانک‌ها چقدر ته جیبشان مانده است این را هم بگویم که این درصدهایی که از تسهیلات دهی بانک‌ها بیان شده به هیچ‌وجه به این معنی نیست که مثلاً مردم در تهران کمتر از مردم در خراسان شمالی که نزدیک ۱۷۲ درصد نسبت به سپرده وام داده شده است کمتر وام گرفته‌اند.

میزان سپرده در بانک‌های هر استان تابعی از جمعیت و میزان صنعتی بودن و… است؛ بنابراین بانک‌های تهران در ره بسیار پایین‌تری از خراسان شمالی قرار گرفته است؛ اما قطعاً مردم و بنگاه‌های اقتصادی در تهران بسیار بسیار بیشتر از مردم خراسان شمالی تسهیلات گرفته‌اند. به طوری‌که رقم مانده تسهیلات تعطایی شبکه بانکی در پایان سال گذشته به بیشتر از هفت هزار و ۶۸۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین مانده سپرده‌ها در بانک‌های نزدیک ۱۶۲ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. با کسر ذخیره قانونی از این سپرده‌ها نیز رقم آن‌ها به ۸ هزار و ۲۹۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

نقشه ترامپ برای آژانس بین‌المللی انرژی لو رفت

منابع آگاه مدعی شده‌اند اگر دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری پیروز شود، تمرکز اصلی آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) را که آمریکا حدود یک چهارم بودجه اش را تأمین می‌کند، به امنیت انرژی و تأمین سوخت فسیلی بر خواهد گرداند. آژانس بین‌المللی انرژی که در پاریس مستقر است، برای تضمین امنیت تأمین انرژی اقتصادهای توسعه یافته پس از تحریم نفتی اعراب در دهه ۱۹۷۰، شکل گرفت. با این حال، این آژانس در سال‌های اخیر، از این هدف، به حمایت از هدف کرین صفر تا سال ۲۰۵۰، تغییر تمرکز داده است و از تغییر اساسی در سیستم انرژی جهانی حمایت می‌کند که شامل وسایل نقلیه برقی، تأمین برق تجدیدپذیر، هیدروژن و تمام منابع انرژی کم‌کربن دیگر است. آژانس بین‌المللی انرژی حتی به شکل بدنامی اعلام کرده است اگر جهان تا سال ۲۰۵۰ شانس برای رسیدن به کربن صفر داشته باشد، نیازی به توسعه منابع جدید نفت و گاز نخواهد بود. اما به گفته مقامات سابق دولت ترامپ و افراد آشنایه افکار ترامپ در خصوص انرژی، اگر ترامپ در انتخابات نوامبر به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا انتخاب شود، احتمالاً آژانس بین‌المللی انرژی را تحت فشار قرار خواهد داد تا به حد اکثر رساندن عرضه سوخت فسیلی متمرکز شود. ترامپ هیچ دیدگاهی در مورد آژانس بین‌المللی انرژی در انتظار عمومی ابراز نکرده و ستاد انتخاباتی او هم از اظهار نظر درباره این گزارش به‌رویتز خودداری کرده است. به گفته منابع آگاه، ترامپ به دنبال برکناری فاتح بیرون، مدیر اجرایی فعلی آژانس بین‌المللی انرژی است. آژانس بین‌المللی انرژی در حال حاضر، بر پیشبرد برنامه‌گذار به انرژی پاک و کربن صفر متمرکز است. این آژانس همچنین در پیش‌بینی‌ها از رشد تقاضا برای نفت، اختلاف قابل توجهی با اوپک پیدا کرده است. هفته جاری، آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی خود از رشد تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۴ را ۱۴۰ هزار بشکه در روز نسبت به ریزایی ماه گذشته کاهش داد و اکنون رشد تقاضای جهانی برای نفت را ۱.۱ میلیون بشکه در روز پیش‌بینی می‌کند. بر اساس گزارش اوپک پاریس، با تجدیدنظر نزولی اخیر در رشد تقاضا برای نفت، پیش‌بینی‌های آژانس بین‌المللی انرژی، شکاف بیشتری با پیش‌بینی‌های اوپک پیدا کرده است.

تولیدکنندگان نفت خارجی در ونزوئلا مجوز می‌گیرند

واشنگتن پس از احیای تحریم‌ها علیه ونزوئلا، در حال آماده شدن برای صدور مجوزهای محدود برای برخی شرکت‌هاست که در حال حاضر، فعالیتهای تولید نفت در این کشور آمریکایی جنوبی دارند. منابع آگاه به رویترز گفتند: شرکت‌هایی که قبلاً در ونزوئلا فعالیت می‌کنند، از جمله شرکت‌های شورون، ریسول اسپانیا، انی ایتالیایی، شرکت فرانسوی مورل اند پیرام و شیل که همگی در ونزوئلا تولید نفت دارند، در اولویت دریافت مجوز قرار دادند. در عین حال، رویترز خاطرنشان کرد شرکت ریلینس ایندستریز هند که دارای در ونزوئلا ندارد، احتمالاً هیچ مجوزی از آمریکا دریافت نخواهد کرد. شرکت‌هایی که به دنبال ورود به ونزوئلا هستند، ممکن است در این فهرست قرار نگیرند. طبق گزارش رویترز، احتمالاً این تصمیم به منظور تسهیل شرکت‌هایی است که قبلاً در آنجا فعالیت می‌کردند تا پروژه‌های خود را فعال کنند و به طور بالقوه فعالیتشان را گسترش دهند. این تصمیم، در صورتی که صحت داشته باشد، نشان می‌دهد واشنگتن امیدوار است با وجود بازگشت تحریم‌ها به دلیل نقض شرایط توافق مربوط به برگزاری انتخابات آزاد در ژوئیه توسط نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا، به افزودن بشکه‌های نفت ونزوئلایی به بازار ادامه دهد. توافق جدید همچنین سقفی برای کسب درآمد دولت ونزوئلا از نفت ایجاد می‌کند. آمریکا هفته گذشته، یک مجوز عمومی را تا ۱۵ نوامبر تمدید کرد که اجازه می‌دهد برخی مبادلات با شرکت نفتی دولتی PDVSA ونزوئلا برای خاتمه فعالیت‌ها، انجام شود.

خبر ویژه



گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان داد:

بخش خانگی پیشرو در کاهش مصرف برق



مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی که با عنوان بررسی وضعیت مصرف و نظام تعرفه گذاری در بخش خانگی منتشر کرده است، ضمن تأکید بر ضرورت تعرفه گذاری پلکانی با هدف رعایت عدالت در توزیع بارانه‌های انرژی این روش را از جمله مناسب‌ترین رویکردهای تعرفه گذاری برق با هدف مدیریت مصرف برق بخش خانگی توصیف کرد. بر اساس این گزارش از آنجایی که چالش اصلی صنعت برق ایران در حال حاضر بالا بودن شدت انرژی است و علاوه بر اینکه مصارف غیرمولد سهم زیادی در مصرف برق ایران دارد و بهره‌وری مصرف برق نیز در این بخش پایین است، بنابراین تلاش برای مدیریت مصرف برق بخش خانگی از اهمیت بالایی برخوردار است. تعیین تعرفه برق بر اساس پلکان مصرف، در قانون بودجه سالانه و قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مورد تأکید قرار گرفته است و بر این اساس تعرفه انرژی برق ضمن اینکه باید به گونه‌ای اصلاح شود که تعرفه مشتریان کم مصرف تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برابر صفر و تعرفه برق مشتریان تال‌الگوی مصرف به صورت بارانه‌ای محاسبه شود، تعرفه برق مشتریان پرمصرف به صورت غیر بارانه‌ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی تعیین می‌شود. با توجه به اینکه نزدیک به ۸۰ درصد از مشتریان بخش خانگی الگوی مصرف برق را رعایت می‌کنند، بر این اساس ضرورت داشت با هدف ترغیب سایر مشتریان به رعایت الگو و نیز جلوگیری از تحمیل هزینه پرمصرفی آنها به سایر مشتریان، نسبت به افزایش پلکانی تعرفه برق اقدام

شود. این موضوع از آنجایی اهمیت بیشتری می‌یابد که بدانیم با وجود افزایش شدید قیمت‌ها در بخش تولید برق و تورم کشور، اما هزینه برق مشتریان بخش خانگی در ۴۰ سال گذشته با توجه به افزایش تورم و ویژه پس از تصویب قانون تثبیت قیمت هاسهم ناچیزی از قیمت تمام شده تولید را به خود اختصاص داد و همین موضوع خسارت‌های سنگینی به صنعت برق به ویژه در بخش نیروگاهی وارد کرد. این واقعیت در حالی رخ داد که در دهه‌های گذشته سالانه ۵.۷ درصد مصرف برق مشتریان خانگی افزایش می‌یافت و باتوجه به افزایش کاربرد وسایل برقی در جامعه هر سال ۱.۳ درصد نیز بر سرانه برق هر مشترک اضافه شد. مستند به این قانون، تعرفه گذاری

رئیس سازمان ملی بهره‌وری:

رویداد نوآوری بهره‌ور در بخش آب برگزار می‌شود

رئیس سازمان ملی بهره‌وری اعلام می‌کنند. پیشوایی گفت: سازمان ملی بهره‌وری ایران هم‌اکنون در حال برگزاری رویداد نوآوری بهره‌ور در بخش آب برگزار می‌شود. میر سامان پیشوایی افزود: حوزه آب به عنوان یکی از مواردی که مورد تمرکز برنامه هفتم پیشرفت کشور و به طور خاص بهره‌وری آب به عنوان یک سیاست کلّی در برنامه هفتم توسط رهبری ابلاغ شده مورد تمرکز سازمان ملی بهره‌وری هم است. وی ادامه داد: امسال برنامه‌ای که در این زمینه داریم برگزاری رویداد نوآوری بهره‌ور حوزه آب است. رئیس سازمان ملی بهره‌وری ایران خاطرنشان کرد: وزارت نیرو و وزارت جهاد کشاورزی نیازهای خود را در بخش آب

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان داد:

بخش خانگی پیشرو در کاهش مصرف برق

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی که با عنوان بررسی وضعیت مصرف و نظام تعرفه گذاری در بخش خانگی منتشر کرده است، ضمن تأکید بر ضرورت تعرفه گذاری پلکانی با هدف رعایت عدالت در توزیع بارانه‌های انرژی این روش را از جمله مناسب‌ترین رویکردهای تعرفه گذاری برق با هدف مدیریت مصرف برق بخش خانگی توصیف کرد. بر اساس این گزارش از آنجایی که چالش اصلی صنعت برق ایران در حال حاضر بالا بودن شدت انرژی است و علاوه بر اینکه مصارف غیرمولد سهم زیادی در مصرف برق ایران دارد و بهره‌وری مصرف برق نیز در این بخش پایین است، بنابراین تلاش برای مدیریت مصرف برق بخش خانگی از اهمیت بالایی برخوردار است. تعیین تعرفه برق بر اساس پلکان مصرف، در قانون بودجه سالانه و قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مورد تأکید قرار گرفته است و بر این اساس تعرفه انرژی برق ضمن اینکه باید به گونه‌ای اصلاح شود که تعرفه مشتریان کم مصرف تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برابر صفر و تعرفه برق مشتریان تال‌الگوی مصرف به صورت بارانه‌ای محاسبه شود، تعرفه برق مشتریان پرمصرف به صورت غیر بارانه‌ای و بر اساس الگوی افزایش پلکانی تعیین می‌شود. با توجه به اینکه نزدیک به ۸۰ درصد از مشتریان بخش خانگی الگوی مصرف برق را رعایت می‌کنند، بر این اساس ضرورت داشت با هدف ترغیب سایر مشتریان به رعایت الگو و نیز جلوگیری از تحمیل هزینه پرمصرفی آنها به سایر مشتریان، نسبت به افزایش پلکانی تعرفه برق اقدام

شود. این موضوع از آنجایی اهمیت بیشتری می‌یابد که بدانیم با وجود افزایش شدید قیمت‌ها در بخش تولید برق و تورم کشور، اما هزینه برق مشتریان بخش خانگی در ۴۰ سال گذشته با توجه به افزایش تورم و ویژه پس از تصویب قانون تثبیت قیمت هاسهم ناچیزی از قیمت تمام شده تولید را به خود اختصاص داد و همین موضوع خسارت‌های سنگینی به صنعت برق به ویژه در بخش نیروگاهی وارد کرد. این واقعیت در حالی رخ داد که در دهه‌های گذشته سالانه ۵.۷ درصد مصرف برق مشتریان خانگی افزایش می‌یافت و باتوجه به افزایش کاربرد وسایل برقی در جامعه هر سال ۱.۳ درصد نیز بر سرانه برق هر مشترک اضافه شد. مستند به این قانون، تعرفه گذاری

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیان کرد:

سد قیزقلعه‌سی، راه حلی برای توسعه اقتصاد کشاورزی کشور

افتتاح سید قیزقلعه‌سی نقطهطفی در جهش تولید اقتصادی کشور است. دشت مغان یکی از حاصل خیزترین مناطق ایران برای کشاورزی است و افتتاح این سد سبب خواهد شد مشکل آراضی از نظر تأمین آب رفع شود. یونس ژانله درباره سد قیز قلعه‌سی گفت: یکی از اتفاقات مثبت در سال ۱۴۰۲ برای اقتصاد کشور، افتتاح سد قیز قلعه‌سی است؛ مزایای افتتاح این سد از چندین جهت، خبر خوبی برای آینده اقتصاد ایران محسوب می‌شود. در وهله اول، این سد با مشارکت کشور همسایه یعنی آذربایجان که دارای مشابَهت‌های دینی، زبانی، تاریخی و ... با استان آذربایجان شرقی است، ساخته شده و همین امر سبب افزایش مناسبات اقتصادی ایران با کشور آذربایجان می‌شود. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی نیز با بیان اینکه افتتاح سد قیز قلعه‌سی می‌تواند شروعی برانجام دیگر پروژه‌های اقتصادی مشترک باشد، افزود: یکی از مهمترین آثار تعمیق ارتباط با کشور آذربایجان، همکاری این کشور در تکمیل کریدور شمال - جنوب و ایجاد کمربند آند بخت است. این پروژه مشترک با کشور آذربایجان، می‌تواند اقتصاد ایران را به یک بازار چند صد میلیارد دلاری وصل کند. وی تصریح کرد: در دومین رویکرد، احداث این سد فرصت بی‌ظنیری برای رونق اقتصاد کشاورزی استان است. دشت مغان یکی از حاصل خیزترین مناطق ایران برای کشاورزی است و افتتاح این سد سبب خواهد شد، مشکل آراضی از نظر تأمین آب رفع شده و بخش کشاورزی کشور جان تازه‌ای بگیرد. ژانله تأکید کرد: افتتاح این سد علاوه بر رونق کشاورزی در دشت مغان، فرصت ویژه‌ای برای توسعه کشت و صنعت در محدوده دشت آفرین ایجاد خواهد کرد. در حال حاضر ۶۳۰ هکتار طرح آبیاری در محدوده قرار دارد.

تأمین آب زمین‌های کشاورزی خداآفرین، بهره‌وری تولید محصولات را به شدت افزایش خواهد داد. نکته بسیار مهم در تولید محصولات کشاورزی، تلف شدن ۳۰ درصدی محصولات است. در راستای کاهش تلفات، لازم است از ابتدا برنامه منسجمی برای کاهش این منظور در خداآفرین صورت پذیرد. وی اضافه کرد: وجود صنعت در کنار کشت محصولات، درصد تلفات محصولات و آب را به شدت پایین آورده و بستر لازم برای حرکت به سمت کشاورزی مدرن را فراهم می‌کند.

گزارش‌ها چه می‌گویند؟

گران فروشی عربستان به ضرر نفت خاورمیانه می‌شود؟

در روز دوشنبه ۴.۸۸ میلیون بشکه در روز در آوریل کاهش یافته است. میانگین واردات نفت عربستان سعودی در آوریل، حتی به میزان قابل توجهی کمتر از واردات روزانه ۵.۵۲ میلیون بشکه در فوریه بود. این کاهش در پی افزایش مکرر قیمت فروش نفت عربستان سعودی روی داده که همراه با تقاضای ضعیف‌تر برای سوخت، منجر به کاهش حاشیه سود پالایش برای پالایشگاه‌های نفت آسیایی شد. در جدیدترین افزایش قیمت، قیمت گرید نفتی «عرب لایت» ۲.۹۰ دلار در هر بشکه بالاتر از میانگین قیمت پایه نفت عمان/دوبی تعیین شد. قیمت پیش از ۸۲ دلار این گرید نفتی در حال حاضر بسیار گرانتر از قیمت ۷۹ دلار در

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران:

مشترکانی که الگوی مصرف برق را رعایت نکنند، هزینه سنگین باید بدهند

پالایشگاه‌های آسیایی در بوجوه کاهش حاشیه سود و افزایش قیمت فروش نفت عربستان، مصرف نفت خاورمیانه را کاهش داده و نفت بیشتری از آمریکا و برزیل دریافت می‌کنند. با این حال، این تنوع‌سازی خرید، در حال حاضر کاملاً ملایم است و عربستان سعودی همچنان بزرگترین تأمین‌کننده نفت برای آسیای باقی‌مانده و بسیار جلوتر از آمریکا و برزیل، قرار دارد. اینکه آیا این وضعیت، تبدیل به یک روند می‌شود نامشخص است زیرا بشکه‌های نفت خام نسبتاً رزان روسیه هم وجود دارد. رویترز در هفته جاری، بر اساس داده‌های شرکت مالی LSEG گزارش کرد واردات نفت آسیا از عربستان سعودی از ۵.۷ میلیون بشکه

وزیر نیرو خبر داد:

تدوین نقشه راه ۲۰ ساله صنعت آب و برق

این فرهنگ به طور مستمر در سازمان مرور و پیگیری شود و تمامی همکاران در رسیدن به اهداف، مشارکت داشته باشند. وزیر نیرو با اشاره به نامگذاری امسال به عنوان "سال جهش تولید با مشارکت مردم" از سوی رهبر معظم انقلاب، مسوولیت وزارت نیرو در این خصوص را مهم ارزیابی کرد و اظهار داشت: مجموع کل تاسیسات آب بخش صنعت تا سال قیل ۲۰۷ میلیارد متر مکعب بود که با اجرای یک بند قانونی تا امروز یک میلیارد متر مکعب با این ظرفیت افزوده شد و تا چند برابر دیگر نیز قابل افزایش است. محرابیان با قدردانی از همیاری دولت و مجلس از انجام اقدامات اصلاحی سنگین و بنیادین در بخش برق کشور خبر داد که به کار گرفتن ظرفیتهای سرمایه‌گذاری صنایع در احداث نیروگاههای خودتامین، فراهم آوردن بستر کاهش مصرف آب و برق در بخش غیر مولد و افزودن آن به مصارف بخشهای مولد با تأکید بر حفظ رفاه اجتماعی از جمله دستاوردهای این بخش است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران:

مشترکانی که الگوی مصرف برق را رعایت نکنند، هزینه سنگین باید بدهند

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران با اعلام اینکه همه اداره‌های استان تهران به‌کنتور هوشمند مجهز شده‌اند، از پرداخت پاداش به کم‌مصرف‌ها خبر داد و گفت: مشترکانی که الگوی مصرف را رعایت نکنند و در پله‌های بالای مصرف قرار بگیرند، به‌طور قطع با هزینه‌های سنگین روبرو خواهند شد. قاسم شهبانی توصیه کرد: مشترکان اجازه ندهند مصرف آنها از الگوفاتر برود تا مشمول هزینه‌های سنگین نشوند. وی ادامه داد: سال گذشته مشترکانی که در استان تهران کم مصرف بودند باید بیش از چهار میلیارد تومان برای قبض پرداختی می‌کردند که قبض آنها به دلیل کم‌مصرفی رایگان شد. مشترکانی هم که در حد الگومصرف کردند ۸۷ میلیارد تومان پاداش گرفتند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران افزود: مشترکانی هم که بیش از ۲.۵ برابر الگوی مصرف برق مصرف کردند هزینه‌های بالاتری نسبت به سال‌های قبل پرداخت کردند و اگر امسال نیز رعایت مدیریت نکنند هزینه‌های به‌مراتب بالاتری باید پرداخت کنند. شهبانی توصیه کرد: همه مشترکان تلاش کنند امسال

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان آذربایجان شرقی بیان کرد:

تشکیل کمیسیون مشترک

ایران - ارمنستان

برای حل آلودگی ارس

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان آذربایجان شرقی گفت: در راستای حل آلودگی رود ارس، اخیراً سازمان حفاظت از محیط زیست کمیسیون مشترکی با طرف ارمنستانی تشکیل دادند و پیگیری موضوع هستند. یوسف غفارزاده، درباره آلودگی ارس و برنامه‌هایی که ایران برای پیشگیری از آن در دستور کار دارد، اظهار داشت: موضوع مدیریت محیط زیست و سطح کیفی آب ارس با سازمان محیط زیست است و آب منطقه‌ای استان‌های همجوار نیز با این سازمان همکاری می‌کنند. وی افزود: طی ۲۰ سال گذشته پیگیری‌های مستمری صورت گرفته و پروتکل‌های مختلفی با ارمنستان در دستور کار قرار گرفته به جهت اینکه آلودگی را به صفر برسانند. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای استان آذربایجان شرقی گفت: در این راستا سازمان حفاظت از محیط زیست اخیراً کمیسیون مشترکی با طرف مقابل ارمنستانی تشکیل دادند و پیگیری موضوع هستند، وزارت نیرو و به تبع آن شرکت‌های آب منطقه‌ای تابعه وزارت نیرو هم خود را ملزم می‌دانند که سازمان حفاظت از محیط زیست را همراهی کنند. پیش از این سخنگوی صنعت آب کشور نیز به اینا گفته بود که طبق پیگیری‌های صورت‌گرفته برخی معادن که رودخانه ارس را آلوده می‌کنند، شناسایی شدند، از سوی وزارت نیرو ایران درخواست بازدید داده شد و دادستانی سازمان محیط زیست ارمنستان هم ورود کردند و با توجه به اینکه این آلوده‌ها از جانب بخش خصوصی وارد رودخانه می‌شد شکایت‌هایی هم طرح شد. به گفته فیروز قاسم‌زاده: برخی معادن که رودخانه را آلوده می‌کنند، شناسایی شدند و از سوی وزارت نیرو ایران درخواست بازدید داده شد و دادستانی و سازمان محیط زیست ارمنستان هم ورود کردند.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیان کرد:

سد قیزقلعه‌سی، راه حلی برای توسعه اقتصاد کشاورزی کشور

افتتاح سید قیزقلعه‌سی نقطهطفی در جهش تولید اقتصادی کشور است. دشت مغان یکی از حاصل خیزترین مناطق ایران برای کشاورزی است و افتتاح این سد سبب خواهد شد مشکل آراضی از نظر تأمین آب رفع شود. یونس ژانله درباره سد قیز قلعه‌سی گفت: یکی از اتفاقات مثبت در سال ۱۴۰۲ برای اقتصاد کشور، افتتاح سد قیز قلعه‌سی است؛ مزایای افتتاح این سد از چندین جهت، خبر خوبی برای آینده اقتصاد ایران محسوب می‌شود. در وهله اول، این سد با مشارکت کشور همسایه یعنی آذربایجان که دارای مشابَهت‌های دینی، زبانی، تاریخی و ... با استان آذربایجان شرقی است، ساخته شده و همین امر سبب افزایش مناسبات اقتصادی ایران با کشور آذربایجان می‌شود. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی نیز با بیان اینکه افتتاح سد قیز قلعه‌سی می‌تواند شروعی برانجام دیگر پروژه‌های اقتصادی مشترک باشد، افزود: یکی از مهمترین آثار تعمیق ارتباط با کشور آذربایجان، همکاری این کشور در تکمیل کریدور شمال - جنوب و ایجاد کمربند آند بخت است. این پروژه مشترک با کشور آذربایجان، می‌تواند اقتصاد ایران را به یک بازار چند صد میلیارد دلاری وصل کند. وی تصریح کرد: در دومین رویکرد، احداث این سد فرصت بی‌ظنیری برای رونق اقتصاد کشاورزی استان است. دشت مغان یکی از حاصل خیزترین مناطق ایران برای کشاورزی است و افتتاح این سد سبب خواهد شد، مشکل آراضی از نظر تأمین آب رفع شده و بخش کشاورزی کشور جان تازه‌ای بگیرد. ژانله تأکید کرد: افتتاح این سد علاوه بر رونق کشاورزی در دشت مغان، فرصت ویژه‌ای برای توسعه کشت و صنعت در محدوده دشت آفرین ایجاد خواهد کرد. در حال حاضر ۶۳۰ هکتار طرح آبیاری در محدوده قرار دارد.

تأمین آب زمین‌های کشاورزی خداآفرین، بهره‌وری تولید محصولات را به شدت افزایش خواهد داد. نکته بسیار مهم در تولید محصولات کشاورزی، تلف شدن ۳۰ درصدی محصولات است. در راستای کاهش تلفات، لازم است از ابتدا برنامه منسجمی برای کاهش این منظور در خداآفرین صورت پذیرد. وی اضافه کرد: وجود صنعت در کنار کشت محصولات، درصد تلفات محصولات و آب را به شدت پایین آورده و بستر لازم برای حرکت به سمت کشاورزی مدرن را فراهم می‌کند.

بر اساس گزارش ثبت احوال اعلام شد: **کاهش شدن «طلاق» در کشور پس از ۳ دهه**

میثاق اختر/گروه جامعه

بر اساس آمار مرکز رصد جمعیت کشور سازمان ثبت احوال کشور، در سال ۱۴۰۲ تعداد ۲۰۱ هزار و ۴۶۸ رویداد طلاق در پایگاه اطلاعات جمعیت کشور به ثبت رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳ درصد کاهش نشان می دهد به این ترتیب پس از سه دهه آمار طلاق در کشور کاهش شده است. بر اساس این گزارش حدود ۳۰ درصد از طلاق های رخ داده در سال ۱۴۰۲ دارای طول مدت زندگی مشترک کمتر از ۵ سال بوده اند که نسبت به سال های قبل از روند کاهش برخورداری است. همچنین بر اساس آمار سازمان ثبت احوال کشور تا بهمن ماه سال ۱۴۰۲ نیز ۴۰۳ هزار و ۸۱۵ ازدواج به ثبت رسیده است که از این میزان ۵۳ هزار و ۲۵۲ ازدواج در استان تهران به ثبت رسیده است. آمار طلاق بر اساس گزارش سازمان ثبت احوال در حالی کاهش یافته که پیش از این نیز عباسی رئیس سازمان امور اجتماعی کشور اعلام کرده بود مساله مربوط به حوزه طلاق در دو سال اخیر دولت سیزدهم کاهش داشته است. انسیه خزعلی معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده نیز از طرح معاونت زنان برای کاهش طلاق زوج های جوان خبر داده بود که بر اساس آن قرار است پس از ثبت ازدواج زوجین، به آنها پیام ارسال شود و مشاور خانواده و پریشک خانواده برای آنها تعیین و معرفی شود.

توسط رئیس دانشگاه فرهنگیان

صورت گرفت:

تشریح برنامه جذب اعضای

هیات علمی تربیت معلم

زهرا روزبهری / گروه جامعه

رئیس دانشگاه فرهنگیان با تشریح شرایط نظام تعلیم و تربیت در چند ساله گذشته، تصریح کرد: در حال حاضر، یکی از تاریخی ترین زمان ها برای رشد و ارتقای نظام تعلیم و تربیت به وجود آمده است؛ رهبر معظم انقلاب اسلامی؛ رئیس جمهور؛ شورای عالی انقلاب فرهنگی؛ و وزیر آموزش و پرورش حمایت های بی بدیلی برای ارتقاء دانشگاه فرهنگیان دارند. رجبعلی روزویی، تربیت معلم در طراز جمهوری اسلامی را هدف والای و مأموریت دانشگاه فرهنگیان بر شمرده و افزود: متأسفانه در زمانه ای که برای ارتقاء این دانشگاه، بی توجهی شدیدی به دانشگاه فرهنگیان شد و در دولت سیزدهم تربیت معلم مورد توجه ویژه گرفته است. روزویی ادامه داد: جذب ۳ هزار دانشجو معلم دانشگاه فرهنگیان، اکنون به ۲۰ هزار دانشجو معلم رسیده است، که تمام تلاش ماتربیت معلم چند ساحتی و با کیفیت است. وی در پاسخ به پرسشی پیرامون وضعیت برنامه درسی این دانشگاه، تصریح کرد: اکنون نظام درسی خوبی که برگرفته از نظام تعلیم و تربیت اسلامی است، در دانشگاه فرهنگیان تدریس می شود. البته معماری برنامه درسی در حال بازنگری است. وی بایان اینکه باید برنامه زیست شبانه روزی برای دانشجویان داشته باشیم، تصریح کرد: برنامه های تربیتی، پرورشی، اردویی و ... مطلوبی برای دانشجویان در نظر گرفته خواهد شد. روزویی کمیبود فضا و امکانات را از مهم ترین مشکلات بر شمرده و افزود: رئیس جمهور بیش از ۴ ساعت به صورت اختصاصی برای رفع مشکلات دانشگاه وقت گذاشته و دستوراتی دادند. باتوجه به تلاش های فراگیر، امید داریم، بسیاری از مسایل و مشکلات ما خصوصاً محیط های خارج جاده های همچون کویر و اماکنی از این دست جایز دانست و افزود: چنانچه این خودرورها بخواهند در معابر عمومی جابه جا شوند باید به صورت محموله و بر روی کفی و یکدک حمل شوند. معاون عملیات پلیس راهور تصریح کرد: در رابطه با ساماندهی خودرورهای آفرودی تعاملاتی با سازمان ایرانگردی و جهانگردی و کانون و هیات های اتومبیلرانی صورت گرفت و پلیس راهنمایی و رانندگی به دنبال انضباط در بهره برداری از این نوع وسایل نقلیه است. سردار سلیمی با اشاره به جای خالی آیین نامه و دستورالعمل راهنمایی برای استفاده علمی تمام وقت داریم.

الهه جعفرزاده / گروه جامعه

آخرین روز اردیبهشت ماه در تقویم شمسی، به منظور افزایش آگاهی عمومی درباره اهمیت اهدای عضو و نقش آن در نجات جان انسان ها، به عنوان «روز ملی اهدای عضو» نامگذاری شده است. در همین راستا، انجمن اهدای عضو با هدف استفاده بهینه از اعضای همه افراد مرگ مغزی برای اهدای عضو به منظور نجات بیماران نیازمند پیوند، در سال ۱۳۹۴ تأسیس شد. این انجمن، ضمن فرهنگسازی و آگاهی بخشی، به نجات جان های بسیاری کمک می کند. در همین راستا با دکتر کنایون نجفی زاده، مدیرعامل انجمن اهدای عضو ایرانیان، گفت و گو کردیم که در ادامه می خوانید:

در کشور ما بعد از مرگ مغزی فرد، حتی در صورت عضویت او در انجمن اهدای عضو، اجازه نهایی برای اهدا دست خانواده است؛ در این باره توضیح می دهید؟

در برخی کشورها، از جمله آلمان، بلژیک، اسپانیا، سوئد و انگلستان، قانونی تحت عنوان «رضایت نفر اول - (First Person Consent)» وجود دارد که به افراد امکان می دهد قبل از فوت خود، موافقت کتبی و رسمی برای اهدای اعضا ارائه دهند. این اجازه به خانواده ها و پزشکان کمک می کند تا در زمان فوت فرد، اعضای او را اهدا کنند. این روند مشابه دریافت کارت اهدای عضو در کشور ماست. اما توجه داشته باشید حتی با وجود این قانون، اجازه از خانواده بیمار مرگ مغزی، یک فعل مرسوم در تمام دنیا است. نه تنها در ایران، بلکه در کشوری مثل اسپانیا که موفق ترین کشور جهان در زمینه اهدای عضو است، حتی از خانواده بیمار مرگ مغزی رضایت می گیرند و اگر خانواده راضی نبود، اهدا صورت نمی گیرد.

پس نقش کارت اهدای عضو در این میان چیست؟

اگر خانواده ندانند که نظر بیمار مرگ مغزی اش در خصوص اهدای عضو چه بوده، احتمال رضایت به اهدا ۴۸ درصد است و اگر بدانند که

معاون برنامه ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو خبر داد: عرضه داروهای تک نسخه ای در داروخانه های منتخب

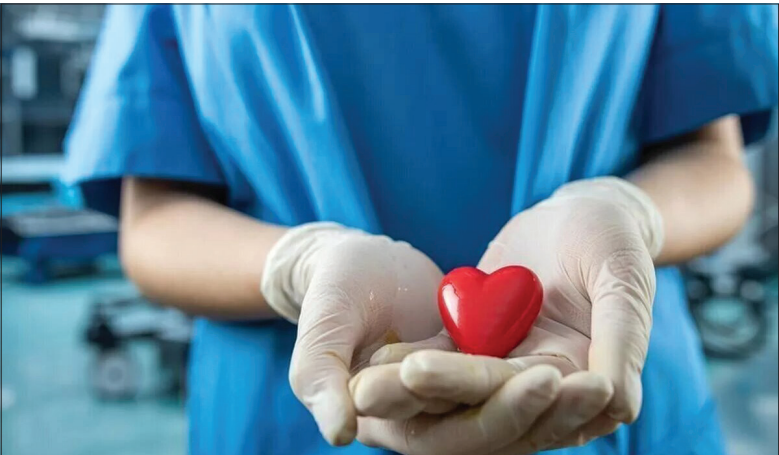
معاون برنامه ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو از تعیین داروخانه های مشخص برای عرضه داروهای تک نسخه ای خبر داد و گفت: این بیماران صرفاً از طریق داروخانه های منتخب و معرفی شده توسط سازمان غذا و دارو، داروی خود را تهیه کنند. دکتر ناصر هیراد در توضیح بیشتر اظهار کرد: با راه اندازی سامانه متمرکز پاسخگویی الکترونیکی میز خدمت سازمان غذا و دارو به آدرس https://khedmat.fda.gov.ir بیماران دارای داروی تک نسخه ای به راحتی می توانند مدارک خود را در سامانه ثبت و بدون نیاز به مراجعه حضوری به این سازمان و



«کارت اهدای عضو» به مثابه یک وصیت نامه

مرگ هایی که زندگی می بخشند

از کرونا ۱۴۰۲ بود و بعد از کرونا، طی یک افت شدید، به ۷۰۸ رسید. هر چند افت آماری در آن مقطع برای تمام کشورها صادق می کرد؛ چون فرد مشکوک به کرونایی نمی تواند اهدای عضو انجام دهد. بعد از پایان پاندمی، به مرور آمارها رشد پیدا کرد. طبق آخرین آمار، PMP ایران در یک سال اخیر به ۱۲۰۲ رسید. هنوز به مقدار ۱۴۰۳ قبل از کرونا نرسیده ایم، اما رشد قابل توجهی را شاهد هستیم. نیشابور (PMP: ۴۱۰۵) رتبه نخست را در زمینه اهدای دارد و آمار آن نسبت به جمعیتش بسیار عالی است. شهرهای دیگری چون فسا (PMP: ۴۰۰۹)، شیراز (PMP: ۳۸۰۵) و یزد (PMP: ۳۵۰۴) نیز در جایگاه های بعدی قرار دارند.



آیا نرخ مرگ و میر بعد از پیوند اعضا در ایران بالا است؟

خیر. بقای عمر بعد از پیوند کلیه، کبد و قلب در ایران بسیار خوب و قابل مقایسه با آمار جهانی است. پیوند ریه نیز، بعد از یک افت طولانی، در کشور ما روز به روز در حال بهبود است و به آمار جهانی نزدیک تر می شود. دوره طلایی بقا بعد از عمل پیوند هم به میزان مراقبت فرد بستگی دارد؛ در صورت مراقبت صحیح، عضو پیوندی تا مدت ها به عملکرد خود ادامه می دهد و در غیر این صورت ممکن است بقا به حداقل برسد. جالب است بدانید پیوند ریه، به لحاظ عفونت های مکرر، دفع پیوند و مشکلات مختلفی که در بر دارد، سخت ترین پیوند از نظر بقای بیمار است؛ اما با این حال، اولین پیوند ریه در ایران سال ۱۳۷۹ انجام شد و بیمار، به واسطه مراقبت درست، تا ۲۰ سال به خوبی زندگی کرد. اما متأسفانه در دوران همه گیری، به دلیل ابتلا به کرونا فوت کرد. درباره مراقبت های پس از عمل هم باید گفت که بیماران می بایست ضمن استفاده از داروهای با کیفیت، آنها را به موقع استفاده کنند، مرتب ویزیت شوند و در صورت وقوع هر مشکلی سریعاً به پزشک مراجعه کنند. این موارد ساده اما کلیدی باعث تضمین کیفیت و جلوگیری از بروز اتفاقات ناگوار می شود.

اهدای استفاده می کنند. این یعنی جنایت؛ یک فرد جنایتکار چنین پستی را بدو هیچ سند و مدرکی با یک توضیح دروغین منتشر و افکار عمومی را مغشوش می کند. اصلاً با عقل سلیم همخوانی ندارد که اعضای یک بیمار مرگ مغزی را، که بدنش همزمان درگیر یک ویروس عفونی شده، اهدا کنند. به عبارتی شیوع همه گیری کرونا و حتی انتشار این پست، یکی از دلایل کاهش آمار اهدای عضو در آن دوران بود. در مقابل، به دنبال پخش برخی برنامه های تلویزیونی با محوریت و ترویج اهدای عضو، یک دقیقه آمار اهدای عضو به صورت چشمگیری افزایش می یابد؛ طوری که مانبانه تجربه، در حین و یا بعد از پخش برنامه، در طول صد ساعت، ساعتی هزار کارت اهدای عضو صادر کردیم. هم چنین از دیگر همکاری های صداوسیما می توان به زیرنویس کردن آدرس سایت ما، در طول برنامه های پر بیننده مانند فوتبال اشاره کرد. تجربه ما از این اقدام نیز حدود ۱۶ هزار کارت اهدای عضو طی یک روز بود.

نرخ اهدای عضو در کشور ما به چه صورت است؟

نرخ اهدای عضو برحسب PMP (Per Million Population) بیان می کنند و آن را نسبت به جمعیت یک کشور می سنجند. PMP ایران قبل

معاون پلیس راهور:

خودرورهای آفرود در معابر عمومی اجازه تردد ندارند

از این نوع وسایل نقلیه، افزود: در حال تهیه پیش نویس با همکاری مجموعه های یاد شده هستیم. وی درباره تردد برخی از این خودرورها در معابر شهری اضافه کرد: البته قانون و جریمه برای برخورد با دستکاری در ارکان اساسی خودرور وجود دارد و پلیس بر اساس مسئولیت خود با این خودرورها برخورد می کند. مقصود از خلأ قانون درباره نوع استفاده و بهره برداری از این نوع وسایل نقلیه است. سردار سلیمی با تأکید بر اینکه پلیس به هیچ وجه با نشاط و تفریح و عیب خصوصی برای جوانان مخالف نیست، افزود: در حال حاضر هدف ما آن دسته از وسایل نقلیه ای است که با عبور از خط قرمزهای پلیس و استانداردهای موجود، زمینه ناامنی را برای معابر عمومی و شهروندان ایجاد می کنند. بر اساس این گزارش، پیش از این نیز علی سلاجقه معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: اکنون هیچ آیین نامه ای بر آفرودسواران یا همان بیرهاه سواران حاکم نیست که تهیه آیین نامه فعالیت آنها در طبیعت در دستور سازمان محیط زیست قرار گرفته است.

رضا غلامی / گروه جامعه

معاون عملیات پلیس راهور فرا جاگفت: خودرورهای آفرود باتوجه به قوانین و مقررات فعلی راهنمایی و رانندگی، اجازه تردد در معابر عمومی ندارند. سردار محمد باقر سلیمی اظهار داشت: خودرورهای آفرودی که با تغییرات در ارکان اصلی وسایل نقلیه ساخته می شوند، صرفاً برای استفاده در اماکن ورزشی و طبیعت گردی و تفریحی است. وی استفاده از این خودرورها را در محیط های خارج جاده ای همچون کویر و اماکنی از این دست جایز دانست و افزود: چنانچه این خودرورها بخواهند در معابر عمومی جابه جا شوند باید به صورت محموله و بر روی کفی و یکدک حمل شوند. معاون عملیات پلیس راهور تصریح کرد: در رابطه با ساماندهی خودرورهای آفرودی تعاملاتی با سازمان ایرانگردی و جهانگردی و کانون و هیات های اتومبیلرانی صورت گرفت و پلیس راهنمایی و رانندگی به دنبال انضباط در بهره برداری از این نوع وسایل نقلیه است. سردار سلیمی با اشاره به جای خالی آیین نامه و دستورالعمل راهنمایی برای استفاده علمی تمام وقت داریم.

فشار خون بالا مشکل بزرگ نظام سلامت

زهرا باقری، کارشناس تغذیه

امروزه فشار خون بالای یکی از مشکلات بهداشتی در جهان محسوب می شود. ۲۰ درصد انسان ها در سراسر جهان مبتلا به پرفشاری خون هستند و بر اساس اعلام سازمان جهانی بهداشت ۳۳ درصد از مبتلایان، بزرگسال هستند. به عبارت دیگر از هر سه فرد بزرگسال، یک نفر مبتلا به پرفشاری خون است و هر سه سن افزایش یابد، خطر ابتلا به پرفشاری خون هم بیشتر می شود. پیش بینی می شود تا سال ۲۰۲۵ شیوع پرفشاری خون در جهان ۶۰ درصد افزایش یابد. فشار خون بالا، دلیل اصلی بروز بیماری های قلبی - عروقی و سومین عامل کشنده در دنیا است به گونه ای که از هر هشت مرگ در دنیا، یک مرگ مربوط به پرفشاری خون است و این بیماری های مهم ترین عامل خطر بروز بیماری های قلبی، سکته مغزی و بیماری های کلیوی است. مطالعات نشان داده اند که شیوع عوامل خطر بیماری های قلبی - عروقی نیز در ایران بالاست. بررسی ها حاکی از این است که اولین علت مرگ در کشور، بیماری های قلبی - عروقی است. البته باید توجه کرد که بیماری پرفشاری خون قابل پیشگیری و درمان است و می توان با کنترل فشارخون بالا، مرگ و ناتوانی ناشی از بیماری های قلبی را کاهش داد. پرفشاری خون سبب افزایش خطر حملات قلبی، سکته و نارسایی کلیه می شود. همچنین فشارخون بالای کنترل نشده می تواند منجر به نابینایی، نامنظمی ضربان قلب و نارسایی قلبی شود. خطر این عوارض در صورت وجود عوامل خطر بیماری های قلبی - عروقی مانند دیابت افزایش می یابد. آرت، سن، چاقی، قرص های خوراکی ضد بارداری و جنسیت در بروز فشار خون بالاتر تأثیرگذار هستند. در صورت ابتلای یکی از اعضای خانواده به فشارخون بالا، احتمال ابتلای سایر اعضای خانواده زیاد است. همچنین با افزایش سن، احتمال بروز فشار خون بالا بیشتر می شود. افرادی که وزن بالاتر از حد طبیعی دارند، شانس بیشتری برای ابتلا به فشار خون بالا دارند و پرفشاری خون در افراد چاق دو تا شش برابر بیش از افرادی است که اضافه وزن ندارند. همچنین بانوانی که از قرص ضد بارداری استفاده می کنند، شانس بیشتری برای ابتلا به فشار خون بالا دارند، مخصوصاً اگر همزمان سیگار بکشند. پرفشاری خون در مردان تا سن ۴۵ سالگی شایع تر است و در ۴۵ تا ۵۴ سالگی شایع تر و دو جنس برابر است. دیگر عوامل فشار خون می توان به فعالیت بدنی کم، مصرف الکل، مصرف زیاد نمک، استرس و فشار عصبی هستند. طبق توصیه سازمان بهداشت جهانی، حداکثر مقدار مصرف روزانه نمک ۵ گرم معادل یک قاشق چای خوری است این در حالی است که میزان مصرف نمک ایرانی ها دو تا سه برابر این مقدار، برآورد شده است.

راهکارهای کنترل فشار خون در بیماران مبتلا به فشار خون بالا و بیماری های قلبی و پیشگیری از ایجاد آن در دیگر افراد نیز به این صورت است که تغییرات ساده در سبک زندگی مانند کاهش مصرف چربی و نمک رژیم غذایی و فعالیت بدنی منظم موجب کاهش سطح چربی (کلسترول) و فشارخون می شود و می توان احتمال بروز بسیاری از بیماری ها از جمله دیابت و بیماری های عروق قلب را کاهش داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۸/۵۰۰۰۰۰۵۱۳۰۳۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه با معارض تقاضای خانم زری جباری به شناسنامه شماره ۱۱۸ کدملی ۰۷۲۹۴۱۵۷۴۶ صادره تایید فرزند غلامرسول در شناسنگت یکباب منزل به مساحت ۱۲۵.۱۹ متر مربع پلاک شماره ۲۵۶۵ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید از محل قسمتن از مالکیت مرحوم علیرضا تاجیک (سهام الاثری راضیه تاجیک و خدیجه تاجیک) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایید م / الف / ۲۹۲

آگهی مفقودی
سندکهنانی و شناسنامه مالکیت سواری پژو تیپ ۲۰۷۱ مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۱۲۷ و ۹۹-ایران ۴۶ به شماره موتور ۱۵۷۹۰۰۰۱۸۴۲ به شماره شاسی NAAR۱۳FE۳CJ۹۸۵۲۸۱ متعلق به علی صادقی خمایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
اینچاپ سیده زهرا رزازی مالک خودرو پژو ۲۰۶ به شماره شاسی ۸۲۶۰۵۷۳۱ و به شماره موتور ۱۰FSF۹۴۱۸۴۲۰ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی مذکور را نموده ام. لذا چنانچه هرکس شرکت ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سفند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی
برگ کهنانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۱۴۵۷ ۱۱ ایران ۳۸ به شماره موتور ۴۰۷۷۵۵۵ و شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۰۲۴۰۲ بنام خانم فرشته آقازاده کلاش مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

روزنامه روزگار را در شبکه های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaar.com/kiosk/archives/rozgar

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری استیشن جویر M۴ مدل ۱۴۰۲ به رنگ سبز پشمی به شماره پلاک ۷۷۲ هـ ۷۶-ایران ۴۶ به شماره موتور ۴A۹۵TD۳US۲۸۴ به شماره شاسی N۲۰JD۳A۲۴PB۰۰۰۵۵۳۴ متعلق به مسعود دلدار ابدپاسکه مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سندکهنانی و شناسنامه مالکیت موتورسیکلت شهاب به رنگ مشکی ۱۲۵CC مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۸۳۳۴۲-۸۳۳۴۲ به شماره موتور ۱۱۳۵۸۸۸۰۱۲۴NE به شماره شاسی NE۱۱۲۵D۹۳۱۳۵۷۰ متعلق به سعید پابرجا مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

در راستای تشویق و فرهنگ سازی شهروندان جهت پرداخت به موقع عوارض؛

هفتمین جشنواره خوش حسابی عوارض سال ۱۴۰۲ شیراز برگزار شد



هفتمین جشنواره خوش حسابی عوارض سال ۱۴۰۲ شیراز در راستای تشویق و فرهنگ سازی شهروندان جهت پرداخت به موقع عوارض در قالب ۷۰ میلیارد ریال جایزه ارزنده ویژه پرداخت کنندگان نقدی عوارض نوسازی، صنفی و خودرو برگزار و به قید قرعه به شرکت کنندگان در این جشنواره هدایای نقدی اهدا شد.

به گزارش روزگار از شیراز، هفتمین جشنواره خوش حسابی عوارض سال ۱۴۰۲ شیراز در راستای تشویق و فرهنگ سازی شهروندان جهت پرداخت به موقع عوارض در قالب ۷۰ میلیارد ریال جایزه ارزنده ویژه پرداخت کنندگان نقدی عوارض نوسازی، صنفی و خودرو برگزار و به قید قرعه به شرکت کنندگان در این جشنواره هدایای نقدی اهدا شد.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز با تبریک سالروز بزرگداشت مقام حضرت احمد بن موسی - شاهچراغ (ع) تصریح کرد: ما به دنبال معرفی شیراز به عنوان یک آرمان شهر هستیم و ۲۰ سال آینده شهر شیراز با محوریت حرم مطهر شاهچراغ (ع) در سند راهبردی سومین حرم اهل بیت (ع) گنجانده شده است تا شهر شیراز تبدیل به یکی از بهترین شهرهای دنیا شود.

سید ابراهیم حسینی با تأکید بر این موضوع که شهر با کار فردی ساخته نمی شود، افزود: اگر همه مردم همکاری نکنند، امکان پیشرفت شهر وجود ندارد؛ چرا که تک تک افراد جامعه به عنوان یک سلول برای بدن باید کار کنند

بتوانیم با مشارکت مردم و داشتن شهروندان مسئولیت پذیر در ادامه راه طولانی که در پیش داریم، کار خود را به درستی و به نحو احسن انجام دهیم.

اسدی ادامه داد: در سال ۱۴۰۱ افرادی که عوارض نوسازی، صنفی، خودرویی و شغلی را تا پایان این سال پرداخت کرده بودند، در سال ۱۴۰۲ جشنواره خوش حسابی برگزار شد و هدایای گوناگون به برندگان صورت گرفت. همچنین در سال جاری نیز افرادی که تا انتهای سال گذشته عوارض خود را در این حوزه ها پرداخت کردند در هفتمین جشنواره خوش حسابی شرکت و برندگان جوایز نقدی خود را دریافت کردند.

وی ادامه داد: با نگاه به روند افزایشی آمار عوارض می توان گفت ۶۰ درصد رشد داشته ایم و برای سال ۱۴۰۳ نیز طبق مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز افزایش قابل توجهی خواهیم داشت.

شهردار شیراز از شورای اسلامی شهر شیراز، حوزه های معاونت های مالی و اقتصادی، فرهنگی، اداره کل ارتباطات و روابط عمومی، شهرداران مناطق، سازمان فاوا و سایر افرادی که در این حوزه تلاش کردند تا روند بسیار خوبی را در خصوص پرداخت عوارض در کلان شهر شیراز شاهد باشیم، قدردانی و خاطرنشان کرد: طی مرحله های جشنواره خوش حسابی، روند افزایشی بسیار خوبی را شاهد بوده ایم.

و یک مدیریت به عنوان شاکل عمل کند و در همه دنیا مدل کار، از مردم و برای مردم است و با مشارکت عموم مردم سرمایه گذاری اندک جمع شده و برنامه ریزی می شود و برای آینده شهر هزینه می شود.

وی ادامه داد: هر چه درآمدهایی که از مردم به دست می آید پایدارتر باشد، نگاه شهردار کلان تر می شود و در مقابل اگر دست مدیر شهر کوتاه تر شود و به جای برنامه ریزی برای آینده طولانی تر مجبور به برنامه کوتاه تری می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز با اشاره به افزایش پنج برابری بودجه شهرداری شیراز، طی سه سال گذشته ابراز امیدواری کرد: این رقم با توجه به افزایش بودجه دولت متتم در آینده افزایش خواهد یافت و شهروندان تکلیف قانونی خود را در برابر شهر باید انجام دهند؛ اما نیازمند کمک برای فرهنگ سازی در این حوزه هستیم.

حسینی افزود: از پیشنهاد های خوب در مسیر رشد فرهنگ سازی پرداخت عوارض استقبال می کنیم.

وی در خصوص برگزاری این جشنواره خاطرنشان کرد: این آیین در راستای تقدیر از قانونمندی شهروندان شیراز است.

شهردار کلان شهر شیراز نیز با گرامی داشت فرارسیدن دهه کرامت و روز بزرگداشت حضرت شاهچراغ (ع) تصریح کرد: هدف از برگزاری چنین جشنواره ای، این است که در کلان شهر ۲ میلیون نفری شیراز

نقطه باز وجود نداشته باشد و هر نقطه ای در شهر شیراز که امکان کاشت درخت وجود دارد باید پیش بینی شود.

وی اظهار کرد: قطع یک درخت قابل قبول نیست و برای صدور مجوز یک ساختمان مؤلفه اصلی آن باید این موضوع باشد که هیچ درختی قطع نشود.

شهردار شیراز همچنین از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری خواستار فراهم کردن شرایطی برای شهروندان شد تا به صورت رایگان نهال دریافت کنند.

اسدی با بیان اینکه باید فضای سبز و گل و گلکاری در شهر شیراز مردمی سازی شود، گفت: موضوع آب که مهم ترین مؤلفه است، مدنظر قرارگیرد؛ چرا که مردم شیراز مردم بسیار خوبی هستند و بخشی از این خوبی به دلیل علاقه به گل و گیاه است و باید این بستر را فراهم کرد.

در آیین نکوداشت مدیریت شهری از سبزبانان شهرداری شیراز مطرح شد؛

از انتخاب یک روز به نام سبزبان تا نقش این قشر در عنوان "شیراز؛ پایتخت زیست محیطی آسیا"



رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر شیراز نیز گفت: امروز روز مبارکی برای شما عزیزان سبزبانان است که با دهه کرامت تقارن یافته و شهردار این کلان شهر هم قدر دان زحمات شما عزیزان است.

مسعود زارعی با بیان اینکه اراده ای در شورای اسلامی شهر و شهرداری مبنی بر اهمیت منزلت سبزبانان وجود دارد، تصریح کرد: هر چند که شأن شما سبزبانان از اهمیت بالایی برخوردار است.

عضو ناظر شورای اسلامی شهر شیراز در سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری شیراز نیز اظهار کرد: شهر ملایق بهترین ها است و اگر امروز شیراز فضای سبز آن و پایتخت محیط زیست آسیا زاینده است با تلاش و همت نیروی سبزبانان است.

افسانه خواست خدایی افزود: طی چند سال گذشته اتفاقات بسیار خوبی در شهر شیراز رقم خورده است و این به جهت تدابیر شهرداری شیراز و سازمان سیما، منظر و فضای سبز بوده است.

وی از تصویب نام گذاری معبر ویا محلی به نام سبزبانان در شورای اسلامی شهر شیراز خبر داد که در این راستا پیاده راه سبز چمران به نام سبزبانان نامگذاری شده است.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر شیراز بیان کرد: در نوروز هر زائر و گردشگری که به شیراز سفر داشت، یکی از موضوعاتی که میان همه بیان می شد سبزی و تمیزی کلان شهر شیراز بود که این شهر تمیز و پاک به دلیل خدماتی است که سبزبانان در این شهر ارائه می دهند.

خواست خدایی گفت: شورای اسلامی شهر شیراز در تمام کمیسیون ها ارائه خدمات هر چه بهتر به سبزبانان را پیشنهاد می دهند.

عضو ناظر شورای اسلامی شهر در سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری شیراز گفت: یکی از طرح هایی که در شهر شیراز اجرا و عملیاتی شد کاشت یکصد هزار اصله درخت نارج بود که از سال گذشته این اقدام آغاز شد و این اقدام با تلاش سبزبانان شهر شیراز رقم خورد.

به گفته وی؛ سیاست گذاری شورای اسلامی شهر شیراز و سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در سال جاری بر آن است تا کاشت درختان ثمری در رأس امور قرار بگیرد.

خواست خدایی با اشاره به اینکه آیین تجلیل از نیروهای سبزبان شیراز برای نخستین بار برگزار شد، تصریح کرد: در سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری شیراز طی یک سال گذشته طرح ها و برنامه های بسیار خوبی در حوزه فضای سبز اجرا شد تا علاوه بر ارتقا، جایگاه شغلی سبزبانان، توسعه فضای سبز شهر شیراز را شاهد باشیم.

آیین تجلیل و نکوداشت سبزبانان شهرداری شیراز برگزار و این قشر شریف و زحمتکش مورد تجلیل و تکریم مدیریت شهری قرار گرفت.

به گزارش روزگار از شیراز، آیین تجلیل و نکوداشت سبزبانان شهرداری شیراز برگزار و این قشر شریف و زحمتکش مورد تجلیل و تکریم مدیریت شهری قرار گرفت.

شهردار کلان شهر شیراز در این آیین اظهار کرد: بر اساس پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز، انتخاب یک روز در سال به عنوان روز سبزبانان تعیین و مشخص شد و امید است این روز منشأ بسیار خوبی برای ارتقا و سر سبزی بهتر کلان شهر شیراز باشد.

محمد حسن اسدی افزود: نیروی زحمتکش سبزبانان در سرما و گرما برای حفظ و نگهداری و توسعه درختان و فضای سبز کلان شهر شیراز تلاش بسیاری دارند.

وی تصریح کرد: در سال گذشته توسط سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری شیراز بالغ بر ۳ میلیون بذر کاشته شد و ۲۵۰ هزار نهال غرس شد.

این مقام ارشد مدیریت شهری شیراز اضافه کرد: اگر امروز شهر شیراز به عنوان یک شهر سر سبز با باغات، پارک ها و فضای سبز معروف است، بخشی از آن به دلیل وجود و زحمات شبانه روزی سبزبانان است و قدردان این زحمات هستیم.

اسدی خاطرنشان کرد: از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری خواستار تاه به امر فضای سبز، درختکاری و توسعه فضای سبز و کمربند سبز ۵۵ هکتاری که مورد تأکید مسئولان استان به ویژه استاندار فارس است، توجه ویژه داشته باشد و هیچ نقطه ای در شهر شیراز به عنوان

نقطه باز وجود نداشته باشد و هر نقطه ای در شهر شیراز که امکان کاشت درخت وجود دارد باید پیش بینی شود.

وی اظهار کرد: قطع یک درخت قابل قبول نیست و برای صدور مجوز یک ساختمان مؤلفه اصلی آن باید این موضوع باشد که هیچ درختی قطع نشود.

شهردار شیراز همچنین از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری خواستار فراهم کردن شرایطی برای شهروندان شد تا به صورت رایگان نهال دریافت کنند.

اسدی با بیان اینکه باید فضای سبز و گل و گلکاری در شهر شیراز مردمی سازی شود، گفت: موضوع آب که مهم ترین مؤلفه است، مدنظر قرارگیرد؛ چرا که مردم شیراز مردم بسیار خوبی هستند و بخشی از این خوبی به دلیل علاقه به گل و گیاه است و باید این بستر را فراهم کرد.

نقطه باز وجود نداشته باشد و هر نقطه ای در شهر شیراز که امکان کاشت درخت وجود دارد باید پیش بینی شود.

وی اظهار کرد: قطع یک درخت قابل قبول نیست و برای صدور مجوز یک ساختمان مؤلفه اصلی آن باید این موضوع باشد که هیچ درختی قطع نشود.

شهردار شیراز همچنین از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری خواستار فراهم کردن شرایطی برای شهروندان شد تا به صورت رایگان نهال دریافت کنند.

اسدی با بیان اینکه باید فضای سبز و گل و گلکاری در شهر شیراز مردمی سازی شود، گفت: موضوع آب که مهم ترین مؤلفه است، مدنظر قرارگیرد؛ چرا که مردم شیراز مردم بسیار خوبی هستند و بخشی از این خوبی به دلیل علاقه به گل و گیاه است و باید این بستر را فراهم کرد.

