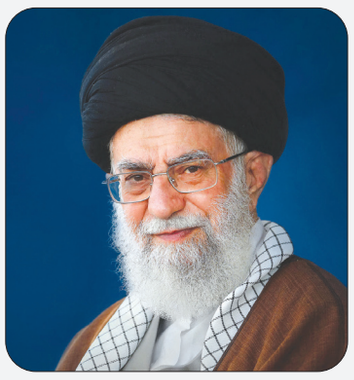
روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

www.roozgarpress.ir

شماره پیاپی: ۲۶۵۳ • سه شنبه • ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ • ۵ ذی‌القعده ۱۴۴۵ • ۱۴ می ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان



رهبر انقلاب:

ما شیعیان باید ائمه خودمان را به دنیا معرفی کنیم

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در دیدار اعضای هیئت علمی پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا علیه‌السلام فرمودند: اوّلاً تشکیل این کنگره و این گردهمایی کار بسیار خوبی است؛ چون ما ها ـ داخل جامعه‌ی شیعه؛ حالا قبل از اینکه به دیگران برسیم ـ در زمینه‌ی معرفت ائمّه نقایص زیادی داریم... | صفحه ۲

وزیر نفت در جلسه دولت:

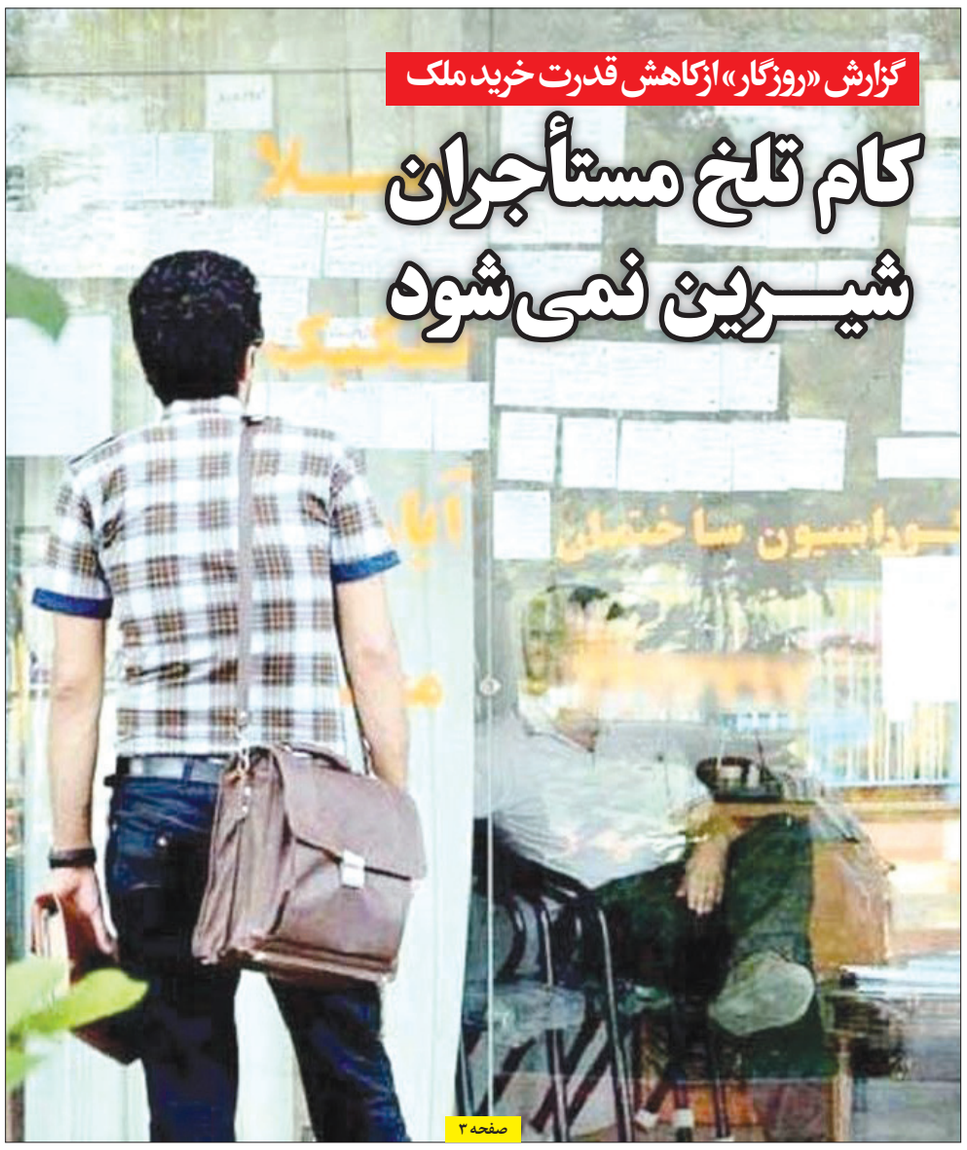
افزایش تولید نفت به ۳ میلیون و ۵۵۰ هزار بشکه رسید

وزیر نفت گفت: بهره‌برداری از ۷۹ طرح نیمه‌تمام و آغاز اجرای ۵۰ طرح جدید درحوزه نفت، گاز و پتروشیمی از جمله برنامه‌های وزارت نفت در سالجاری است که اقدامی بی‌سابقه و انقلاب در این صنعت است... | صفحه ۴

نگاه راهبردی ایران به گفت‌وگو و همکاری‌های منطقه‌ای

تهران و قاهره روی ریل توسعه روابط

روابط ایران و مصر فراز و نشیب‌های فراوانی داشته است. در سال‌های گذشته هر دو کشور در دوره‌های مختلف، تلاش‌هایی برای عادی‌سازی روابط انجام دادند. این بار حسین امیرعبداللهیان در باره رابطه با مصر گفت: در جریان سخنرانی در سومین نشست گفت‌وگوهای ایرانی-عربی که به همت شورای راهبردی روابط خارجی کشورمان برگزار شد، تاکید کردم که از مرحله گفتگوهای ایران- عربی عبور کرده ایم و اکنون در مرحله گفت‌وگوهای منطقه‌ای و فراتر از آن، همکاری‌های منطقه‌ای قرار داریم... | صفحه ۲



گزارش «روزگار» از کاهش قدرت خرید ملک

کام تلخ مستأجران شیرین نمی‌شود

صفحه ۳

سرمقاله

انزوای رژیم صهیونیستی میان ملل متحد

محمد بیات

کارشناس مسائل بین‌الملل

جمعه گذشته مجمع عمومی سازمان ملل متحد با ۱۴۳ رأی موافق، ۲۵ رأی ممتنع و تنها ۹ رأی مخالف با عضویت دولت فلسطین در این نهاد بین‌المللی موافقت کرد... | صفحه ۲ را بخوانید

پرده نقره‌ای

نگاهی به سریال «افعی تهران»

داستان آدم‌بزرگ‌های روان‌آسیب

نگار موقرمقدم/ گروه فرهنگ و هنر

این روزها آنچه بیش از پیش مخاطبان فیلم‌دوست را پای تلویزیون کشانده، سریال پخش‌شده در پلتفرم شبکه نمایش خانگی فیلم‌نت به‌نام «افعی تهران» است؛ فیلمی به کارگردانی سامان مقدم و نویسندگی و بازیگری پیمان معادی که اگرچه به مبارزه با کودک‌آزاری می‌پردازد و به تربیت کودکان توجه خاصی دارد، در حقیقت شاکله اصلی‌اش تاثیر آسیب‌های روانی گذشته بر آدم‌بزرگ‌های روان‌آسیب قصه است... | صفحه ۸ را بخوانید

گزارش

تحصیل با شغل راهکاری برای حل مشکل بیکاری فارغ التحصیلان

بررسی وضعیت اشتغال فارغ التحصیلان نشان می‌دهد یکی از دلایل بیکاری آنها نداشتن مهارت لازم برای اشتغال در رشته های مورد تقاضا در بازار کار است. همین امر باعث شده است که امروز با حجم بالایی از فارغ التحصیلان بیکار مواجه هستیم... | صفحه ۳ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

انرژی

فروش برق صنایع در بورس انرژی تنها راه گریز از ناترازی هاست

مبارزه با کابوس خاموشی‌ها در تابستان

۴

جامعه

تخریب ستون های یک پل، در دل پایتخت نشینان وحشت انداخت

یک پل و یک تَرَک پر سر و صدا

۷

سیاست

بازیگران نقش اول مجلس دوازدهم چه کسانی هستند؟

۲

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی شهرستان ساوه در اجرای مقررات ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم

سازمان امور مالیاتی کشور

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم بدینوسیله برگ/برگهای تشخیص مالیاتی با مشخصات زیر به مؤدی/مؤدیان ذیربط ابلاغ می گردد چنانچه مودی نسبت به آن معترض می باشد می تواند ظرف ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ شخصا یا به وسیله وکیل تام الاختیار خود به اداره امور مالیاتی شهرستان ساوه مراجعه و یا ارائه دلایل و اسناد و مدارک کتباً تقاضای رسیدگی مجدد نماید.

ردیف	نام مودی حقیقی/ حقوقی	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	شماره ملی/کد اقتصادی	کد واحد مالیاتی	کلاسه پرونده	منبع مالیات	سال عملکرد	نوع برگ	شماره برگ	تاریخ صدور برگ	شماره ثبت تشخیص	تاریخ ثبت تشخیص	ماخذ مشمول	مبلغ مالیات	محل مراجعه
۱	محمد سعادتی	رضا	۲۴۲۰	۸۹۹۰۹۴۵۳	۴۴۲۲۱۶	۶۴۷۰	عملکرد	۱۳۹۷	برگ تشخیص مالیات	۱۰۰۰۰۰۱۹۲۸۰۰۸۵۹	۱۴۰۲/۱۰/۲۰	۱۰۰۰۱۹۲۸۰۰۸۵۹	۱۴۰۲/۱۰/۲۲	۱۷۲۸۱۵۷۷۴۰۳۴	۴۳۰۸۵۷۳۹۵۶۴	امور مالیاتی شهرستان ساوه

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم بدینوسیله برگ/برگهای مطالبه و هیات بدوی مالیاتی با مشخصات زیر به مؤدی/مؤدیان ذیربط ابلاغ می گردد چنانچه مودی نسبت به آن معترض می باشد می تواند ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ شخصا یا به وسیله وکیل تام الاختیار خود به اداره امور مالیاتی شهرستان ساوه مراجعه و یا ارائه دلایل و اسناد و مدارک کتباً تقاضای رسیدگی مجدد نماید. در غیر اینصورت برگ قطعی صادر میگردد.

ردیف	نام مودی حقیقی/ حقوقی	نام پدر	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	شماره ملی/کد اقتصادی	کد واحد مالیاتی	کلاسه پرونده	منبع مالیات	سال عملکرد	نوع برگ	شماره برگ	تاریخ صدور برگ	ماخذ مشمول	مبلغ مالیات	محل مراجعه
۱	محمد سعادتی	رضا	۲۴۲۰	۰۰۸۹۹۰۹۴۵۳	۴۴۲۲۱۶	۶۴۷۰	مشاغل	۱۳۹۶	دعوت به هیات بدوی	۳۰۲۰۰۱۳۲۲۷	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	۱۸،۱۰۳،۸۵۸،۷۰۱	۴۵،۱۳۹،۲۵۵،۱۶۰	ساوه، میدان شهدا، اداره امور مالیاتی
۲	رضا شفیع زاده	محمد صادق	۶	۲۰۶۳۴۶۰۹۶۵	۴۴۲۲۱۶	۲	مشاغل	۱۳۹۶	دعوت به هیات بدوی	۳۰۲۰۰۱۴۱۱۹	۱۴۰۳/۰۲/۰۴	۷۳۷،۵۲۷،۵۲۴	۱۱۲،۳۵۷،۹۹۹	ساوه، میدان شهدا، اداره امور مالیاتی
۳	رضا سلگی	علی رضا	۲	۳۹۶۲۰۱۱۳۶۶	۴۴۲۲۱۶	۳	مشاغل	۱۳۹۶	دعوت به هیات بدوی	۳۰۲۰۰۱۴۱۲۵	۱۴۰۳/۰۲/۰۴	۵،۸۳۳،۵۹۱،۸۲۵	۹۱،۵۶۱،۱۵۹	ساوه، میدان شهدا، اداره امور مالیاتی

شناسه آگهی ۱۷۱۵۰۵۷

سید مصطفی موسوی رئیس امور حسابرسی مالیاتی کد ۴۴۲۲ ساوه

روزنامه روزگار - ۲۶۵۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری بندر بوشهر

با توجه به اینکه شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد نسبت به از طریق برگزاری مناقصه انجام خدمات حفظ و نگهداری سیما، منظر و فضای سبز شهر بوشهر (منطقه یک و دو) به شرکتهای معتبر و واجد شرایط اقدام نماید، لذا ازکلیه پیمانکاران و شرکت های دارای صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی در رشته مربوطه دعوت می شود برای خرید اسناد مناقصه از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت قرارداد	مبلغ تضمین (به ریال)	مبلغ برآورد اولیه برای کل مدت قرارداد (ریال)	صلاحیت مورد نیاز
انجام خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز شهر بوشهر منطقه یک	۲۰۰۳۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۱۶	۱/ یک سال شمسی	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۹,۶۸۶,۴۷۳,۲۸۷	صلاحیت از اداره کار و رفاه امور اجتماعی در کدخدمات نگهداری فضای سبز
انجام خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز شهر بوشهر منطقه دو	۲۰۰۳۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۱۷	۱/ یک سال شمسی	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۶۳,۲۷۸,۴۴۰,۴۵۸	

توضیحات:

۱- تضمین شرکت در مناقصه میبایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از مؤسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۱۰۰۰۱۸۱۳۵۶۹۰۷ پست بانک مرکزی ارائه گردد.

۲- تاریخ فروش اسناد: کلیه متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند .

۳- مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ از طریق بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) - ارائه اصل اسناد پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به صورت فیزیکی به اداره امور قراردادهای شهرداری بوشهر و دریافت رسید الزامی است .

۴- تاریخ بازگشایی پاکتها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ راس ساعت ۹/نه صبح.

۵- مکان بازگشایی: شهرداری مرکزی بندر بوشهرروبروی میدان شهرداری طبقه چهارم- سالن اجتماعات.

۶- مدت اعتبار پیشنهادها سه/سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد می باشد.و تا سه ماه دیگر نیسز قابل تمدید می باشد

۷- حضور نمایندگان شرکتها با در دست داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه مناقصه آزاد است.

۸- ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بوشهر به آدرس:WWW.BUSHER.IR درج گردیده است.

۹- هرگاه برنده اول،دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه میباشد

۱۱- شهرداری بوشهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

شهرداری بندر بوشهر

روزنامه روزگار - ۲۶۵۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

روزگار

پایگاه خبری

www.roozgarpress.ir

آگهی مناقصه عمومی - دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شماره ۹-۱۴۰۳/۱ بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت « ستاد» : ۲۰۰۳۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۰۹

نوبت دوم

برق منطقه‌ای مازندران

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد خرید یراق آلات خط ۶۳ کیلوولت دو مداره تغذیه کننده پست شهرک صنعتی نکا برابر شرایط ذیل و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز	۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد. ۲- ارائه اسناد وگواهینامههای معتبردرخصوص استانداردهای تولید و گواهی مطابقت با استاندارد از شرکت توانیر.
مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	۱/۷۹۷/۰۹۱/۶۱۰ ریال معادل « یک میلیارد و هفتصد و نود و هفت میلیون و نود و یک هزار و ششصد و ده ریال تمام »
نوع ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار)	تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی،....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه).
محل دریافت و ارسال اسناد:	سامانه "تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir
زمان دریافت اسناد:	از ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/ ۲۶.
مهلت ارسال پیشنهاد	تا ساعت ۱۵:۳۵روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰.
زمان گشایش پاکات:	ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳.
قیمت پایه مناقصه:	۳۵/۹۴۱/۸۳۲/۱۹۵ ریال معادل « سی و پنج میلیارد و نهصد و چهل و یک میلیون و هشتصد و سی و دو هزار و یکصد و نود و پنج ریال تمام » مطابق فهرست بهاء ۱۴۰۳.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.

مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main.صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.

شناسه آگهی ۱۷۱۳۲۷۱

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان

روزنامه روزگار - ۲۶۵۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری احمدسرگوراب به شناسه ملی۱۴۰۰۲۰۸۱۰۰۱ در نظر دارد به استناد شماره مرجع ۱۴۰۳/۵۲۸/۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ از محل قیر سهمیه شهرداری مندرج در سامانه اعتبارات سال ۱۴۰۲ و سایر منابع شهرداری، به منظور اجرای روکش آسفالت معابر سطح‌شهر به مساحت تقریبی ۶۰۰۰ مترمربع از طریق برگزاری مناقصه عمومی-کتبی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) با شماره مناقصه (۲۰۰۳۰۹۱۸۶۴۰۰۰۰۰۱) به پیمانکاران واجدشرایط دارای صلاحیت معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی (رشته راه و ترابری و حداقل پایه ۵)، و دارای گواهی HSE واگذار نماید.

تاریخ انتشار: از ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تا ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تا ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

مهلت ارائه پیشنهاد: از ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ تا ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

زمان بازگشایی واعلام برنده: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

شرایط شرکت در مناقصه :

۱- واریز مبلغ ۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شصت و سه میلیون و پانصد هزار تومان) به عنوان تضمین سپرده شرکت در مناقصه به حساب شماره۳۱۰۰۰۰۱۲۲۹۰۰۰ (IR۱۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۱۲۲۹۰۰۰) شهرداری احمد سرگوراب عهده بانک ملی شعبه شفت یا ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه.

۲- کلیه کسورات قانونی (مالیات، بیمه و...) مشمول قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- برندگان اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۴- پیشنهاد دهندگان در مناقصه باید فیش واریزی سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه را در قالب پاکت (الف) به شهرداری ارسال و یا تحویل دهند و سایر مدارک را از طریق سامانه ستاد ارسال نمایند.

۵- صرفا اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهرگرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۶- برنده مناقصه ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ شهرداری بایستی نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری اقدام نماید در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه به نفع شهرداری ضبط و با نفرات دوم و سوم مناقصه قرارداد منعقد خواهد شد .

۷- هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد .

۸- سایر شرایط اختصاصی شرکت در مناقصه در اسناد مناقصه ذکر شده است .

۹- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

تلفن شهرداری: ۳۴۷۹۳۲۰۱-۰۱۳

تاریخ انتشار چاپ اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

تاریخ انتشار چاپ دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

رضا نیکویی- شهردار احمد سرگوراب

روزنامه روزگار - ۲۶۵۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

سرمقاله

انزوای رژیم صهیونیستی میان ملل متحد

محمد بیات
کارشناس مسائل بین‌الملل

جمعه گذشته مجمع عمومی سازمان ملل متحد با ۱۴۳ رأی موافق، ۲۵ رأی ممتنع و تنها ۹ رأی مخالف با عضویت دولت فلسطین در این نهاد بین‌المللی موافقت کرد. در متن قطعنامه آمده است، دولت فلسطین به عنوان عضوی ناظر از دادن رأی در مجمع عمومی یا نامزدی برای عضویت در ارگان‌های سازمان ملل متحد محروم است. عضویت کامل نداشتن فلسطین در سازمان ملل متحد و صرفاً ارتقای جایگاه تشکیلات خودگردان فلسطین همتراز با سایر کشورها سبب اعتراض شدید نماینده آمریکا و رژیم صهیونیستی شده است.

در سوی مقابل، حامیان آرمان فلسطین از این رأی استقبال کردند و آن را تصمیمی تاریخی خواندند. جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) که در خط مقدم دفاع از غزه و مذاکرات سیاسی قرار دارد، از تصویب عضویت کامل فلسطین در مجمع عمومی سازمان ملل متحد استقبال کرد. در چنین شرایطی سؤال کلیدی آن است، نظر مثبت جامعه جهانی نسبت به فلسطین چه تأثیری بر روند تحولات میدانی و مذاکرات سیاسی برجای خواهد گذاشت؟

رأی تاریخی اعضای سازمان ملل متحد به فلسطین سبب برانگیخته شدن خشم مقام‌های صهیونیست و حمله آنها به مجمع عمومی و حتی منشور ملل متحد شده است. گیلعاد اردان، سفیر رژیم صهیونیستی در سازمان ملل متحد با محکوم کردن تصویب پیش‌نویس قطعنامه، منشور این نهاد بین‌المللی را در برابر دوربین رسانه‌ها و نگاه نمایندگان کشورهای جهان درون دستگاه کاغذ خردکن انداخت.

یسرائیل کاتص، وزیر امور خارجه رژیم صهیونیستی نیز در واکنش به چراغ سبز سازمان ملل متحد به دولت فلسطین، رأی مجمع عمومی را «تئاتر سیاسی» و «تصمیم ساختگی» توصیف کرد. وی همچنین این اقدام را پاداشی به جنبش حماس و اقدامی علیه روند آزادسازی اسیران دانست.

جان کربی، سخنگو و هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت کاخ سفید نیز مدعی شد، تشکیل کشور فلسطین باید نتیجه مذاکرات فلسطینی- صهیونیستی باشد، نه قطعنامه سازمان ملل متحد. واشنگتن در حالی شانه به شانه رژیم صهیونیستی مانع پیشرفت پرونده عضویت فلسطین در سازمان ملل متحد شده است که مقام‌های ارشد دستگاه سیاست خارجی دولت بایدن در موقعیت‌های مختلف سعی دارند خود را حامی ایده دو دولتی نشان دهند و از تلاش برای تشکیل دولت مستقل فلسطین سخن می‌گویند. به عنوان نمونه، یکی از ادعای مطرح شده از سوی تیم آمریکایی پیشبرد همزمان مذاکرات آتش‌بس، تشکیل دولت مستقل فلسطین و عادی سازی روابط میان ریاض و تل‌آویو است.

پیش از رأی گیری مجمع عمومی، جو بایدن رئیس جمهور آمریکا در مصاحبه با سی.ان.ان لب به انتقاد از سیاست‌های تهاجمی رژیم صهیونیستی در جنوب غزه گشود و تهدید کرد، اگر ارتش صهیونیستی دست به حمله گسترده علیه غزه بزند، آمریکا صادرات تسلیحات و مهمات تهاجمی را به سرزمین‌های اشغالی متوقف خواهد کرد.

همزمان برخی منابع آگاه از تلاش دیوان بین‌المللی دادگستری لاهه برای صدور قرار بازداشت ۱۱ مقام صهیونیست به ویژه نتانیاهو پرده برداشتند. سلسله تحولات یادشده نشان دهنده این نکته است که رژیم صهیونیستی در انزوایی بی‌سابقه و کشنده میان اعضای جامعه جهانی قرار گرفته است. برخی کارشناسان با وجود تأکید بر اهمیت رأی اکثریت اعضای مجمع عمومی سازمان ملل متحد، معتقدند نباید با لنز خوش‌بینی این تصمیم سیاسی را تحلیل کرد. این گروه با بیان تداوم حضور ارتش اشغالگر قدس در غزه، آغاز عملیات نظامی رژیم در رفح و پافشاری اعضای راستگرای کابینه صهیونیستی بر نادیده گرفتن حقوق تاریخی فلسطینیان معتقدند، چنین کارزارهایی اگر با نیت خیرخواهانه هم باشند، سود زیادی برای حل و فصل نهایی موضوع فلسطین نخواهند داشت.

کاربران فضای مجازی نیز با انتقاد از متوقف ماندن دولت‌های جهان بر مخالفت سیاسی صرف با رژیم صهیونیستی معتقدند، زمانی پایان جنگ غزه و احقاق حق ملت فلسطین رخ خواهد داد که کشورها به سمت گزینه قطع ارتباط سیاسی- اقتصادی و کمک نظامی به رژیم صهیونیستی حرکت کنند.

رأی قاطع اعضای سازمان ملل متحد به عضویت فلسطین با آنکه تأثیری بر تحولات میدانی در غزه ندارد اما در دو جبهه سیاسی- تبلیغاتی می‌تواند سبب انزوای رژیم صهیونیستی و تقویت موضع طرف فلسطینی شود. پس از رأی گیری تاریخی دهم می، دیگر رژیم صهیونیستی و حامیان غربی آن نمی‌توانند از اجماع جهانی علیه مقاومت یا تروریستی خواندن جنبش‌های آزادی بخش فلسطین سخن بگویند.

خبر ویژه

رهبر انقلاب:

ما شیعیان باید ائمه خودمان را به دنیا معرفی کنیم

بیانات رهبر انقلاب اسلامی در دیدار اعضای هیئت علمی پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا علیه‌السلام منتشر شد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب اسلامی در دیدار اعضای هیئت علمی پنجمین کنگره جهانی حضرت رضا علیه‌السلام فرمودند: اوّلاً تشکیل این کنگره و این گردهمایی کار بسیار خوبی است؛ چون ما ها ـ داخل جامعه‌ی شیعه؛ حالا قبل از اینکه به دیگران برسیم ـ در زمینه‌ی معرفت ائمّه نقایص زیادی داریم؛ گاهی به یک جنبه توجّه شده با افراط و بدون اتقان، از جنبه‌های دیگر غفلت شده و گاهی حتّی به همان هم توجّه نشده، و به همین مسائل ظاهری و توجّهات ظاهری و [مانند] اینها بسنده شده.

ایشان افزودند: به نظر من ما به عنوان شیعه، به عنوان مجموعه‌ی اهل تشیّع، یکی از وظایف بزرگمان این است که ائمّه‌ی خودمان را به دنیا معرفی کنیم. حالا بعضی از ائمّه (علیهم السّلام) مثل امام حسین (علیه السّلام) و امیرالمؤمنین (علیه السّلام)، به دلایلی معرفی شده هستند؛ دیگران درباره‌شان نوشته‌اند، گفته‌اند و نوعی شناخت از آنها در دنیای غیر شیعه و حتّی دنیای غیر اسلام وجود دارد؛ لکن اکثر ائمّه (علیهم السّلام) ناشناخته‌اند. امام حسن مجتبیٰ با آن عظمت ناشناخته است، حضرت موسی بن جعفر، حضرت هادی، امام جعفر صادق، با آن دستگاه عظیم و فعّالیّت فوق‌العاده، اینها در دنیا ناشناخته‌اند. اگر چنانچه درباره‌ی اینها حرفی هم گفته شده از غیر شیعه ـ قهراً از غیر شیعه که باشد، جنبه‌ی غیر فرقه‌ای پیدا میکند ـ خیلی قلیل و محدود است. حالا مثلاً فلان نویسنده‌ی عارف، در خلال عرفا اسم امام جعفر صادق را می‌آورد، مثلاً نیم صفحه یا کمتر درباره‌ی ایشان به عنوان یک فرد عارف و [مانند] اینها صحبت میکند؛ این [معرّفی] در این حد است، بیشتر نیست.

نگاه راهبردی ایران به گفت‌وگو و همکاری‌های منطقه‌ای

تهران و قاهره روی ریل توسعه روابط

روابط ایران و مصر فراز و نشیب‌های فراوانی داشته است.

در سال‌های گذشته هر دو کشور در دوره‌های مختلف، تلاش‌هایی برای عادی‌سازی روابط انجام دادند.

این بار حسین امیرعبداللهیان درباره رابطه با مصر گفت: در جریان سخنرانی در سومین نشست گفت‌وگوهای ایرانی- عربی که به همت شورای راهبردی روابط خارجی کشورمان برگزار شد، تاکید کردم که از مرحله گفتگوهای ایران- عربی عبور کرده‌ایم و اکنون در مرحله گفت‌وگوهای منطقه‌ای و فراتر از آن، همکاری‌های منطقه‌ای قرار داریم.

وی افزود: نشست‌های نخبگانی و مباحث عالمان و اندیشمندان منطقه را به عنوان راهی موثر برای پالایش اذهان و افکار از ادراکات ناصواب و بدون مبنا درباره یکدیگر دانستم.

وزیر خارجه در ادامه گفت: تصریح کردم ایران برای ارتقاء و تعمیق تفاهم و همدلی بین کشورهای منطقه مصمم است و رویکرد قطعی دولت در برجسته‌سازی سیاست همسایگی، ناظر به درک همین نکته اساسی است.

امیرعبداللهیان خاطرنشان کرد: به راهبرد جمهوری اسلامی ایران مبتنی بر توسعه و امنیت پایدار، همگرایی و همکاری منطقه‌ای اشاره کردم و رفع اشغالگری و خلع سلاح هسته‌ای رژیم صهیونیستی در جهت تحقق کامل صلح، ثبات و امنیت کامل و حقیقی در غرب آسیا را ضروری دانستم.

وی افزود در پایان طی مصاحبه اختصاصی در مورد مناسبات تهران و قاهره گفتم: در چارچوب توافق روسای جمهور ایران و مصر، ما مذاکرات رو به جلویی با آقای سامح شکری در مسیر ارتقای روابط قاهره و تهران داریم. گام‌های مشترکی برداشته ایم و این مسیر درست را مشترکا ادامه خواهیم داد. نگاه راهبردی به گفتگو و همکاری‌های منطقه‌ای طیف گسترده ای را در جهان اسلام و جهان عرب از جمله مصر شامل می‌شود. وی چندی پیش نیز در گفت‌وگویی با توضیح آخرین اقدامات انجام شده برای برقراری رابطه با مصر، گفته بود: گفت‌وگوهای خیلی خوبی با وزیر امور خارجه مصر داشتم. در مسیر تدوین نقشه راه برای برگشت به روابط عادی دیپلماتیک بین دو کشور هستیم.

وزیر امور خارجه ایران با اشاره به همکاری کشورهای همسایه در مسئله غزه، گفت: با همسایگان روابط قوی داریم البته دو روز قبل از شروع عملیات به کشورهایی که آمریکا در آنجا پایگاه داشت و همچنین به طرف آمریکایی اعلام کردیم هدف ایران همسایه‌ها یا آمریکایی‌ها نیستند، بلکه تنبیه رژیم اسراییل به دلیل اقدام گستاخانه و خلاف مقررات بین‌المللی و کنوانسیون وین در حمله به سفارت ایران در دمشق است. وی ادامه داد: هشدار دادیم اگر در هر مرحله از عملیات ما آمریکا علیه منافع ایران وارد شود، پاسخ ما بر روی پایگاه‌های آمریکا در منطقه فوری و قطعی است. به کشورهای دوست که پایگاه‌های آمریکا در کشورشان قرار دارد نیز از قبل اعلام کردیم روابط ما با شما مبتنی بر دوستی و برادری است، دفاع مشروع در چارچوب تقویت همکاری‌ها و امنیت منطقه‌ای است، اما اگر آمریکا دست از پا خطا کند، پایگاه‌هایش در منطقه هدف قرار می‌گیرد. در گفت‌وگوها و پیام‌های بعدی‌مان نیز این حس به کشورهای همسایه انتقال داده شد که عمدتا قبل از آغاز عملیات (عملیات وعده صادق) از مسیر دیپلماتیک به ایران اعلام کردند به هیچ کشوری اجازه نخواهند داد از مبداء کشورشان هیچ تعرضی علیه ایران انجام شود.

همانگونه که پیش بینی می‌شد، روابط کشورهای منطقه با ایران در دستور کار برخی از دولت‌های منطقه اعم از خاورمیانه و شمال آفریقا قرار گرفته است. واقعیت این است که پس از گذشت یک سال از عادی‌سازی روابط ایران و عربستان سعودی و بازگشایی سفارتخانه‌های دو طرف، شاهد آن هستیم که سایرین هم به سمت همین روند متمایل شدند. در این راستا و پس از اجرای عملیات وعده صادق به نوعی شاهد آن هستیم که نگاه‌ها به وزن منطقه‌ای ایران تغییر پیدا کرده و در همین راستا مصر هم وارد روند برقراری مجدد روابط با جمهوری اسلامی ایران شده است.

آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که اختلاف میان قاهره و تهران باعث شده تا کشورهای فرامنطقه و به ویژه رژیم صهیونیستی فرصت بازیگری پیدا کنند و حالا نیاز به همگرایی بیشتر بین ایران و مصر احساس می‌شود. توجه داشته باشید که در نظام بین‌الملل و در عرصه دیپلماسی در سراسر دنیا، کشورها با یکدیگر اختلاف‌هایی را تجربه می‌کنند اما به هر ترتیب پس از مدتی روندهای منطقه‌ای و حتی فرامنطقه‌ای باعث می‌شود که دولت‌ها به سمت عادی‌سازی و بازسازی روابط دوجانبه و حتی چندجانبه پیش بروند.

مصر و ایران هم از این ماجرا مستثنی نیستند و باید بدانیم که هر دو کشور موقعیت ژئواستراتژیک دریایی بسیار مهمی (از خلیج فارس تا کانال سوئز) را سر و شکل می‌دهند. همین مسئله باعث می‌شود که اهمیت مصر و ایران در حوزه امنیت انرژی، امنیت دریایی و امنیت تجارت دوچندان شود و این در حالی است که هر دو طرف به هماهنگی و تقویت روابط در این خصوص نیاز دارند.

از سوی دیگر بحث توریسم و تمدن کهن هر دو کشور یکی از موضوعاتی است که برای طرفین اهمیت زیادی پیدا کرده و می‌تواند درآمدهای دو طرف را افزایش دهد. در همین راستا باید متوجه بود که نزدیکی تفکر اسلام سیاسی در ایران و الازهر در مصر خصوصاً در مورد جنایات اخیر اسرائیل در غزه، یک همسویی مشخص را نمایان می‌کند؛ چرا که الازهر به نوعی موضع مشخص و روشن خود را علیه اسرائیل و اتفاقاتی که در غزه طی هفت ماه گذشته رقم خورده، علنی کرده است.

از منظر دیگر در حوزه اکتشافات و صادرات محصولات و همچنین ساخت نیروگاه‌ها و مسائل مربوط به زیرساخت‌های برق و انرژی، ایران از پتانسیل خوبی برخوردار است و می‌تواند تجربیات خود را در اختیار قاهره قرار دهد. ضمن اینکه تمایل مقامات سیاسی دو کشور در مورد بهبود روابط نشان دهنده چشم‌انداز روشن میان مصر و ایران است اما زمان دقیق اعلام علنی عادی‌سازی روابط میان دو کشور همچنان مشخص نیست.

نگاهی به ترکیب جریانات سیاسی کلانشهرها در دوره جدید مجلس

بازیگران نقش اول مجلس دوازدهم چه کسانی هستند؟

محمد مهدی درستی

از میان منتخبان ۱۳ کلانشهر مهم در انتخابات مجلس دوازدهم، اصولگرایان سهم ۹۳ درصدی را از آن خود کردند؛ تا بدین ترتیب، نمایندگان مراکز استانها به عنوان بازیگران اثرگذار خانه ملت از منظر حوزه‌های انتخابیه مهم، در چهار سال آینده نقش آفرینی کنند.

پرونده انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی با پایان دور دوم انتخابات و معرفی نامزدهای منتخب بسته شد تا تکلیف کرسی‌های خانه ملت برای چهار سال آینده روشن شود. ترکیب ۲۹۰ نماینده منتخب، حکایت از حاکمیت مطلق جریان اصولگرا در مجلس دوازدهم دارد که در این میان کفه جریان حامی دولت نسبت به نواصولگرایان سنگینی می‌کند.

اما با این وجود، تجربه نشان داده است که همواره نمایندگان برخی از حوزه‌های انتخابیه به واسطه جایگاه و موقعیت سیاسی و اجتماعی و همچنین سهم بیشتری که از کرسی‌های بهارستان در اختیار دارند نقش پررنگ‌تری در تصمیم‌گیری‌ها ایفا کرده و به عقیده فعالان سیاسی به عنوان بازیگران اصلی صحن مجلس در جهت‌دهی به رویکرد خانه ملت اثرگذارتر هستند. تهران، اصفهان، تبریز، خوزستان (اهواز، آبادان) رشت (خمام)، سیستان و بلوچستان (زاهدان)، شیراز، قم، کرمان، کرمانشاه، کردستان (سنندج)، مشهد و یزد را می‌توان ۱۳ حوزه انتخابیه‌ای دانست که به عقیده کارشناسان، نمایندگان آنها در دوره چهارساله مجلس دوازدهم، به دلیل موقعیت اداری و سیاسی شهرهایشان می‌توانند اثر مهمی بر قانون‌گذاری‌ها داشته باشند. اصولگرایان به مانند ترکیب کلی مجلس، از ۷۲ کرسی مرتبط با این ۱۳ حوزه انتخابیه سهم بیشتری دارند و فارغ از مسعود پزشکیان (منتخب تبریز) و جواد سعدون زاده (منتخب آبادان) که از جریان اصلاح طلب هستند و شهباز حسن پور بیگلری (منتخب کرمان و راور)، محسن فتحی (منتخب سنندج) و اکبر پولادی باغدرانی (منتخب اصفهان) که به صورت مستقل در انتخابات حضور پیدا کردند، ۶۷ کرسی دیگر به اصولگرایان اختصاص دارد که از این تعداد شورای ائتلاف نیروهای انقلاب (شانا) با ۲۷ کرسی، امنا با ۲۴ کرسی و جبهه صبح ایران با ۱۸ کرسی بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند و لیست‌های جبهه متحد (۹ منتخب)، شریان (۵ منتخب)، شورای وحدت (۴ منتخب)، ایران قوی (۲ منتخب) در رتبه‌های بعدی این فهرست قرار دارند. در این میان رحیم کریمی (نماینده اصفهان)، محمد امیر (نماینده اهواز)، محمدرضا احمدی سنگسر (نماینده رشت و خمام)، روح‌الله نجابت (نماینده شیراز)، محمد منان رئیسی (نماینده قم) و فضل‌الله رنجبر (نماینده کرمانشاه) شش نماینده اصولگرایی هستند که خارج از لیست‌های انتخاباتی و به صورت مستقل به مجلس دوازدهم راه پیدا کردند. از میان ۳۰ منتخب شهر تهران هم دو لیست انتخاباتی امنا و جبهه صبح ایران با ۱۸ و ۱۵ منتخب و شورای ائتلاف انقلاب اسلامی (شانا) هم ۱۱ منتخب (اغلب مشترک در سه لیست) بیشترین کرسی را به خود اختصاص داده‌اند.

گزارش تصویری

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای صبح دیروز با حضور در مصلای تهران از سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران بازدید کردند.

اخبار کوتاه

سخنگوی شورای نگهبان:

در قانون‌گذاری نیازمند روزآمدی هستیم

سخنگوی شورای نگهبان با بیان اینکه برخی قوانین ما نیازمند روزآمدی هستند گفت: باید به گونه‌ای کار و قانون‌گذاری شود که آن قانون جامع باشد و مردم از آن راضی باشند.

«هادی طحان نظیف» سخنگوی شورای نگهبان در اولین نشست فراکسیون گام دوم انقلاب اسلامی مجلس دوازدهم اظهار کرد: ما در حوزه حقوق، مجلس را به دو وظیفه خطیر قانون‌گذاری و نظارت می‌شناسیم و اگر بخواهیم قضاوت صحیحی درباره عملکرد مجالس مختلف در ادوار گوناگون داشته باشیم، باید از این دو منظر باشد.

وی افزود: انباشت قانون و قانون‌گذاری، زیاد نمی‌تواند وجه تمایز و برتری یک مجلس با مجلس دیگر باشد؛ اساساً «تورم قوانین» امر ممدوحی نیست؛ گاهی اوقات قانون‌گذاری زیاد باعث تعارض و ابهام بیشتر می‌شود.

سخنگوی شورای نگهبان گفت: برخی قوانین ما نیازمند روزآمدی هستند؛ بسیاری از حوزه‌های مؤثر نیازمند به روزرسانی است. این نکات باید در مقام تقنین مدنظر قرار گیرد.

محسن رضایی:

نیازمند تحول جدی در حکمرانی اقتصادی کشور هستیم

دبیر شورایعالی هماهنگی اقتصادی سران قوا گفت: مجلس باید در جهت گرفتن تصدی‌گری‌ها از دولت و مشارکت مردم در اقتصاد تلاش کند.

«محسن رضایی» دبیر شورایعالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، در نخستین نشست فراکسیون گام دوم انقلاب اسلامی مجلس دوازدهم اظهار کرد: بیانیه گام دوم انقلاب، بسیار مهم است که از جوانان انقلابی مجلس بابت پیگیری و توجه به این بیانیه قدردانی می‌کنیم.

وی در این باره افزود: موضوع این بیانیه درباره آینده کشور است و جوانان باید نسبت به این بیانیه، بیش از دیگران احساس مسؤولیت داشته باشند.

دبیر شورایعالی هماهنگی اقتصادی سران قوا تاکید کرد: ما نیازمند تحول جدی در حکمرانی اقتصادی کشور هستیم. چرا تصدی‌گری از ادارات گرفته نمی‌شود؟ مجلس باید در زمینه گرفتن تصدی‌گری‌ها از دولت و مشارکت مردم در اقتصاد تلاش و پیگیری کند.

فرمانده کل سپاه:

ایران اسلامی هر کجا تحریم شد به موفقیت دست یافت

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: ایران اسلامی هر کجا از سوی دشمنان تحریم شد، در همان نقطه با اتکا به توان داخلی به موفقیت دست یافت.

سرلشکر حسین سلامی در آیین بهره‌برداری از مرکز فوق تخصصی جراحی‌های محدود خاتم‌الانبیا(ص) در سفر یکروزه به سمنان افزود: ملت ما تحریم را به فرصتی برای پیشرفت تبدیل کرد و دستاوردهای عظیم این قدرت امروز به دنیا در عرصه‌های مختلف به نمایش درآمده است.

وی تاکید کرد: جمهوری اسلامی نشان داد هر کجا با مانع و تحریم روبرو شد، همان زمان موفقیت‌هایی به دست آورده است و اقتدار امروز نظام جمهوری اسلامی محصول مقاومت و پیشرفت در جنگ بی‌پایان با شکل‌های متنوع و کشورهای مختلف دنیا است. فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با بیان اینکه تصور دشمن در تحریم ایران فلج کردن و تسلیم کردن کشور بود، تاکید کرد: اینکه جمهوری اسلامی بدون واهمه و با علم به دشمنی همه جانبه و تبعات آن، به قلب استکبار حمله می‌کند، نشان از قدرت ایمان، مقاومت، اراده و پیشرفت این مردم است.

افشای تحرکات پیشدستانه آمریکا و انگلیس علیه یمن

آمریکا و انگلیس تحرکات پیشدستانه‌ای را برای مقابله با تشدید تنش توسط ارتش یمن انجام دادند. منابع مطلع می‌گویند سفر ژنرال آمریکایی به ریاض برای جلب حمایت مالی عربستان از عملیات نظامی آتی آمریکا در یمن است.

حملات یمن علیه کشتی‌های نظامی آمریکا و انگلیس در دریای سرخ و خلیج عدن افزایش یافته است. در طول چند ساعت گذشته درگیری‌های گسترده‌ای بین یگان دریایی یمن و یگان دریایی آمریکا و انگلیس رخ داد. در حالی که صنعا رسما عملیات جدیدی را اعلام نکرده است، آمریکا روز یکشنبه اعلام کرد نیروهای دریایی‌اش در معرض حملات وسیعی قرار گرفتند. فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) در بیانیه‌ای اعلام کرد هواپیماهای وابسته به ائتلاف دریایی آمریکا با پهپادهای یمنی طی حمله گسترده در خلیج عدن درگیر شدند.

فرماندهی مرکزی آمریکا مدعی شد این حملات از شنبه تا صبح یکشنبه ادامه داشت و دامنه آن از خلیج عدن تا دریای سرخ گسترده شد. آمریکا ادعا کرد ناوهای ائتلاف حمله هوایی را علیه ناوها و کشتی‌های خود در دریای سرخ ناکام گذاشته و سه پهپاد را رهگیری کردند.

گزارش

تحصیل با شغل راهکاری برای حل مشکل بیکاری فارغ التحصیلان

بررسی وضعیت اشتغال فارغ التحصیلان نشان می‌دهد یکی از دلایل بیکاری آنها نداشتن مهارت لازم برای اشتغال در رشته های مورد تقاضا در بازار کار است. همین امر باعث شده است که امروز با حجم بالایی از فارغ التحصیلان بیکار مواجه هستیم.
بیکاری فارغ التحصیلان دانشگاهی نه تنها با طرح های متعدد دولت حل نشد، بلکه این روزها شاهد هستیم که مسافرکشی با خودرو شخصی، موتور و رانندگی در آژانس های تاکسی تلفنی، مشاغل آزاد و دلالی، راه اندازی بقالی و سوپرمارکت، وردست پدر و ادامه شغل پدری و مواردی از این دست گزینه های موجود برای فارغ التحصیلان بیکار دانشگاه است.
این افراد از یک سو ناراحت گذران عمر جوانی هستند و از شرایط موجود ناراضی هستند، و از سوی دیگر باید تلاش کنند تا با کسب درآمدی بتوانند گذران عمر کنند.
مطابق آمارها از سوی سازمان فنی و حرفه ای حدود ۴۰ درصد از مراجعه کنندگان به سازمان فارغ التحصیلان دانشگاهی هستند و این موضوع بیانگر این است که مهارت مورد نیاز دانشجویان برای بازار کار با آنچه در دانشگاه فراگرفته اند فاصله دارد.

بیکاری فارغ التحصیلان بالای ۳۰ درصد است

علیرضا عباسی، عضو فراکسیون اقتصاد دانش بنیان مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه امروز نرخ بیکاری در کشور ما به زیر ۱۰ درصد و حتی ۷ درصد رسیده ولی در بین فارغ التحصیلان دانشگاهی این عدد بالای ۳۰ درصد است، گفت: باید از ظرفیت فارغ التحصیلان بیکار در شرکت‌های دانش بنیان استفاده شود.
عباسی با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت فارغ التحصیلان در شرکت های دانش بنیان، گفت: یکی از نقاط قوتی که برای نظام ما مطرح می شود، این است که بعد از انقلاب اسلامی یک جهش بسیار خوب در تربیت نیروی انسانی داشتیم به گونه ای که تعداد دانشجویان ما از ۱۷۰ هزار نفر اول انقلاب امروز به حدود ۴ میلیون نفر رسیده است. عباسی بیان کرد: اگر از ظرفیت نیروی انسانی تحصیل کرده و تربیت شده، درست استفاده کنیم می توانیم بسیاری از مشکلات کشور را مرتفع کنیم ولی اگر به خوبی از آن استفاده نکنیم فرصتی که داریم تبدیل به تهدید می شود.

تلاش برای حل بیکاری فارغ التحصیلان

محمود کریمی بیرانوند (معاون اشتغال و توسعه کارآفرینی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی) بهمن ماه ۱۴۰۲ در حاشیه نمایشگاه مطبوعات پیرامون موضوع اشتغال فارغ التحصیلان دانشگاهی توضیحاتی با محوریت همکاری مجموعه وزارت کار با وزارت علوم، تحقیقات و فناوری توضیحاتی ارائه کرد.
کریمی بیرانوند با اشاره به این موضوع که ارتباط مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دولت سیزدهم با وزارت علوم بسیار بهتر از دوره های گذشته است، گفت: ما در مجموعه وزارت کار برنامه های مشترک فراوانی با وزارت علوم، تحقیقات و فناوری داریم. در حوزه پارک های علم و فناوری و پیوند صنعت و دانشگاه گفتگوها و تعاملات طولانی و گسترده‌ای صورت دادیم.
وی تصریح کرد: مجموعه وزارت علوم یک معاونت جدیدالتاسیس به نام معاونت فناوری دارد که در حوزه توانمندسازی فارغ التحصیلان دانشگاهی اقدامات خوبی به عمل آورده است. همچنین حذف سرفصل های غیرضروری از دروس دانشگاهی که ارتباطی با بازار کار نداشتند، از اقداماتی بود که در تعامل دو سویه میان دو وزارتخانه صورت گرفت.
معاون اشتغال وزارت کار درباره اشتغال فارغ التحصیلان درباره برنامه دولت برای سال ۱۴۰۳ در حوزه فارغ التحصیلان گفت: تفاوت امسال یعنی ۱۴۰۳ در تقسیم بندی اشتغال استانداران این است که سهم اشتغال فارغ التحصیلان را اعلام کرده ایم. می بایست ۲۵ درصد از کل اشتغال ایجادی سال ۱۴۰۳ به فارغ التحصیلان تعلق بگیرد. تقسیم بندی استانی این موضوع اعلام شده است. ابزارهای مالی مانند تقویت صندوق ضمانت توسعه تعاون، آموزش های فنی و حرفه ای و همکاری درباره بورس تحصیلی و تقویت شرکت های دانش بنیان را به صورت ویژه دنبال خواهیم کرد. به صورت جدی روی بیکاری این قشر تمرکز کرده ایم و همکاری خوبی با وزارت علوم و معاونان علمی شروع کرده ایم. در حوزه پارک های علم و فناوری و پیوند صنعت و دانشگاه گفتگوها و تعاملات طولانی و گسترده‌ای صورت دادیم.

خبر ویژه

رئیس کانون کارگران ساختمانی:

تخصیص ۱۰ هزار فقره بیمه برای کارگران ساختمانی در کل کشور

رئیس کانون کارگران ساختمانی با اشاره به اینکه ۱۰ هزار تخصیص بیمه کارگران ساختمانی در روز کارگر بسیار ناچیز است گفت: تخصیص بیمه برای کارگران ساختمانی تقسیم استانی شده است اما به قدری تعداد کم است که نمی دانیم کدام کارگر ساختمانی اقدام کند. اکبر شوکت از قطع ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار بیمه شده کارگر ساختمانی از سال ۹۹ خبر داد و گفت: نه تنها کسی بیمه نشده است بلکه بیمه ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر قطع شده است. وی با بیان اینکه حدود ۵۰۰ هزار نفر در نوبت برای بیمه هستند گفت: اینکه ۱۰ هزار نفر در روز کارگر برای کارگران ساختمانی تخصیص داده شده است بسیار ناچیز است و اگر آن را در شعب کل کشور تقسیم کنیم، جزو اعداد به حساب نمی آید، ضمن آنکه طی سالهای گذشته سهمیه بیمه جدیدی اختصاص نیافته بود. شوکت اظهار داشت: گزارش های میدانی حاکی از این است که به دلیل عدم بازرسی سازمان تأمین اجتماعی، بسیاری از کارگران در کارگاه های ثابت با وجود سال ها فعالیت بیمه ندارند، اما تأمین اجتماعی از کارگاه های ساختمانی که شرایط ثابتی ندارد، ماهی چند بار بازرسی می کند و به دلیل های مختلف بیمه کارگران ساختمانی را قطع می کنند. شوکت بیان کرد: شیوه ی بازرسی ها بسیار عجیب است. آن ها این گونه است که با کارگر ساختمانی تماس می گیرند و اگر او جواب نداد بیمه اش را قطع می کنند! مثلا طرف گچ کار است و یا در ارتفاع کار می کند و آن لحظه نمی تواند جواب تلفن بدهد، بعد از ۵ دقیقه وقتی کارگر به همان شماره زنگ می زند جواب او را نمی دهند و یا گوشی را از دسترس خارج می کنند و می گویند ما زنگ زدیم. رئیس کانون کارگران ساختمانی افزود: تخصیص ۱۰ هزار بیمه برای کارگران ساختمانی تقسیم استانی شده است اما به قدری تعداد کم است که نمی دانیم به کدام کارگر ساختمانی بگوییم تا برای بیمه اقدام کند. در حالی که رئیس جمهور بارها بر حل هرچه سریع تر مشکل بیمه کارگران تاکید کرده و دستور فوری به حل مشکل بیمه کارگران ساختمانی داده است اما تاکنون اقدامی برای اجرای دستور رئیس جمهور صورت نگرفته و بیمه کارگران ساختمانی به یک بحران تبدیل شده است.

گزارش «روزگار» از کاهش قدرت خرید ملک

کام تلخ مستأجران شیرین نمی شود

زهره آقاجانی / گروه اقتصاد

رشد خفیف قیمت مسکن و افت چشمگیر تعداد معاملات در شرایطی رقم خورده که قیمت دلار با شروع امسال روند صعودی به خود گرفته بود و متناسب با حوادث بین المللی از ۷۰ هزار تومان هم عبور کرد، طبق سنوات گذشته همزمان با رشد نرخ ارزی، در مقابل میزان معاملات و قیمت ها در بازار مسکن افزایشی بود.
اسفندماه پارسال تعداد آپارتمان های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۶.۲ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۰.۱ و ۶.۴ درصد کاهش نشان می دهد. متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱.۴ میلیون تومان بود که حاکی از افزایش ۳.۸ درصدی نسبت به ماه قبل و رشد ۲۴.۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن است.
طبق آمار منتشر شده تحولات مسکن در استان تهران از سوی بانک مرکزی، بالاترین میزان رشد قیمت همچنان در اختیار منطقه یک تهران است و بیشترین معاملات متعلق به مناطق مرکزی پایتخت است. منطقه ۵ نیز با سهم ۱۵.۳ درصدی از کل معاملات از نظر میزان تقاضا در صدر مناطق پایتخت قرار دارد و میانگین قیمت هر مترمربع واحدهای مسکونی اسفندماه پارسال در شهر تهران به ۸۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است.
گزارش تحولات معاملات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بانک مرکزی تهیه منتشر شد و آمار حاکی از آن بود که میانگین قیمت مسکن به ۸۱ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان رسیده که نسبت به اسفندماه سال گذشته رشد خفیف ۰.۲ درصدی داشته است.
البته ناگفته نماند، بازار مسکن به دلیل تعطیلات نوروزی نیمی از فروردین را در خواب بهاری گذراند اما قطعاً چنین رکورد تورمی و آمار ارائه شده از میزان معاملات، نشان می دهد که برخلاف سنت این بار خریداران مسکن همزمان با تغییر رویه جهش ارزی عقب نشینی کرده و معامله‌گران بازار مسکن وارد سایه احتیاط شده‌اند.

مردم قدرتی برای خرید ملک ندارند!

با افزایش قیمت مسکن در ماه پایانی سرد سال، موجب دلسرد شدن بسیاری مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن فصل جابه جایی آنها موجب تشدید کابوس آنها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن موجب فاصله گرفتن نرخ های پیشنهادی اجاره بها با قدرت پرداختی مردم، می شود.
با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه رؤیا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهاتری رهن و اجاره خواهیم بود؛ یکی از مهمترین محورهای زندگی بشریت حول مسئله مسکن عنوان شده زیرا ارتباط مستقیم با وضعیت معیشت و رفاه زندگی مردم دارد.
طبق آمار ارائه شده، در فروردین ماه مجموعاً یک هزار و ۵۰۸ معامله در بازار مسکن ثبت شده که ۳۰.۱ معامله ها مربوط به واحدهای زیر ۵ سال ساخت است. در فروردین ماه سال گذشته هزار و ۷۵۷ معامله ثبت شد که در مقایسه با فروردین ماه امسال با سال قبل حدود ۱۴.۲ درصد کاهش داشته است.
در فروردین ماه امسال تعداد معاملات ثبت شده در منطقه ۹ تهران ۲۷ مورد بوده که بر اساس آمار بانک مرکزی به نظر می رسد، دولت در سال گذشته تصمیم گرفت برای کنترل التهابات بازار و جلوگیری از افزایش نجومی قیمت ها در بازارهای مالی و سرمایه‌ای سیاست هایی را اجرا کند اما به مرور زمان با انتشار آمارها و بررسی های میدانی مشخص شد که این سیاست ها نمی تواند در بلندمدت مشکلات اقتصاد کلان کشور را رفع کند؛ زیرا بازار مسکن با تأثیرپذیری از سال گذشته، امسال را هم در رکود تورمی حرکت می کند و کارشناسان این حوزه معتقدند، دیگر مردم قدرتی برای خرید خانه ندارند!
روند معاملات در سال قبل، متفاوت از همیشه شکل گرفت؛ زیرا در بسیاری از ماه ها تعداد معاملات رسمی کمتر از دو هزار یا بعضاً کمتر از یک هزار بود. حتی افزایش قیمت دلار در ماه های پایانی سال نتوانست شوک چشمگیری در حجم معاملات ایجاد کند؛ زیرا کاهش قدرت خرید و افزایش مداوم قیمت ها در بازار مسکن موجب تعمیق رکود در بازار شده است.

کنترل قیمت مسکن با مشارکت مردم

از ابتدای امسال، پس از اعلام شعار سال توسط مقام معظم رهبری با عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم»، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که در سیاست های این وزارت خانه برای تحقق به وعده ساخت مسکن و شعار سال قطعاً از مردمی سازی بهره‌مند خواهیم شد.
همچنین سید ابراهیم رئیسی در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که از همان ابتدا عده‌ای از کارشناسان اقتصادی تحقق چنین موضوعی را دور از واقعیت دانستند؛ این دولت در مسیر تحقق به این وعده با موانع بسیاری رو به رو شد؛ یکی از شرط های تحقق شعار سال و وعده دولت، عرضه زمین به متقاضیان و مردمی سازی نهضت ملی مسکن خواهد بود یا به عبارت دیگر تحقق وعده ساخت ۴ میلیون مسکن در گرو مردمی سازی است.
اعضای دولت سیزدهم برای کنترل وضعیت قیمت و اجاره بها، قانون طرح ساماندهی بازار مسکن را مطرح کردند که وزیر راه و شهرسازی در این راستا به تازگی اعلام کرد «قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره در شورای نگهبان تأیید شده و هم اکنون این قانون به مجلس ارسال سپس به دولت ابلاغ خواهد شد.
همچنین وی با اشاره به اینکه با اجرای این قانون دلالان بازار مسکن نقره داغ خواهند شد، افزود: قانون مذکور موجب حمایت مالکان و مستأجران می شود و دست وزارت راه و شهرسازی و شهرداری ها را برای کمک به تنظیم بازار باز می کند.»
بر اساس گفته فعالان این صنعت، رکود تورمی معاملات مسکن امسال نیز ادامه دار خواهد بود؛ زیرا مولفه هایی که می تواند بازار را از رکود خارج کند مانند عرضه، کاهش قیمت مصالح ساختمانی و ثبات قیمت ارز، رخ نداده همچنین با توجه به شرایط کنونی بازار مسکن، سیاست های اجرایی دولت تا کنون تأثیری در راستای تنظیم تورم مسکن، اجاره و بازگشت قیمت ها به سطح معقول نداشته حتی برخلاف وعده دولت در زمینه در حال حرکت است.

کاهش قدرت خرید بر اساس آمار؛ رونق معامله واحدهای ۶۰-۷۰ متری!

لازم به ذکر است در فروردین ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون ۶۳۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰۲ و ۲۲.۹ درصد افزایش نشان می دهد. در میان مناطق ۲۲ گانه تهران، بیشترین متوسط قیمت هر مترمربع مسکن معادل ۱۵۰ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان در منطقه ۱ و کمترین آن ۴۲ میلیون ۳۶۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.
با بررسی تعداد واحدهای معامله شده استان تهران در ماه پیش، آمارها حاکی از آن است که ۵۷.۷ درصد معاملات انجام شده کمتر از ۸۰ متر مربع بوده و بیشترین معامله بین متراژ ۶۰-۷۰ است که سهم ۱۵.۵ درصدی به ثبت رسانده، نکته قابل توجه اینجاست که واحدهای مسکونی ۴۰-۵۰ متری نیز ۱۱.۹ درصد مورد معامله متقاضیان قرار گرفته که این متراژ واحدهای مورد داد و ستد با سلیقه فرهنگی ایرانیان بسیار فاصله دارد و بدین معناست که ذائقه مردم به دلیل نبود قدرت خرید واحدهای بزرگ به متراژهای قوطی کبریتی پناه آوردند.
طبق آمار ۵۶.۳ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۶ میلیارد تومان و بیش از ۱۸ درصد خانه های معامله شده رنج قیمتی ۲-۳ میلیارد تومان اختصاص داشته؛ این روند نشان می دهد که بیشترین قدرت خرید در این محدوده قیمتی قرار دارد و تنها ۲۲ درصد معاملات مربوط به خانه های بالاتر از ۱۰ میلیارد تومان بوده است.
بررسی شاخص قیمت مسکن اجاره‌ای در تهران و کل مناطق شهری در ماه گذشته آمار از رشد یکسان و معادل ۲.۰ درصدی شاخص ها نسبت به اسفندماه پارسال و رشد نقطه به نقطه شاخص ذکر شده در فروردین ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴۵.۲ و ۵۲.۴ درصد است.
آمار رشد تورم نقطه به نقطه اجاره در شهر تهران و کل مناطق شهری استان نشان می دهد کاهش قدرت خرید اجاره نشینان موجب انتقال تقاضا به سمت اطراف پایتخت شده که مهاجرت مستأجران به شهرهای جدید یا حومه پایتخت باعث رشد قیمتی بیشتر شهرستان های اطراف تهران شده است.
فعالان حوزه مسکن معتقدند که هم اکنون شاخص دسترسی به مسکن ۱۰۷-۱۰۹ سال شده!؛ چه کسی می تواند ۱۰۹ سال زنده باشد، تازه اگر زنده ماند نمی تواند مسکن تهیه کند؛ رکود تورمی حاکم در بازار مسکن، گرانی های دیگر و مشکلات بعدی که قطعاً وجود دارد، خرید خانه تقریباً یک امر محال است.
فارغ از نگاه کارشناسی به این طرح ها، این اقدامات یک پیام مهم را مخابره می کند آن هم اینکه علی رغم دغدغه سیاست گذاران برای حل معضل مسکن، این اقدامات به دلیل وجود موانعی نمی تواند مساله مسکن را حل کند.
بیش از نیمی از عمر دولت سیزدهم به گفته متولیان وزارت راه و شهرسازی تا کنون ساخت بیش از ۲ میلیون و ۵۱۸ هزار و ۲۸۱ واحد مسکونی در سراسر کشور اجرا شده است. با توجه به اینکه رقم قابل توجهی مسکن در کشور در حال ساخت است سوال اینجا است چه زمانی از میزان واحد مسکونی تحویل متقاضیان می شود و قیمت مسکن در کشور روند نزولی به خود می گیرد؟

اصلاح ساختار صندوق‌های بازنشستگی باید در مجلس دوازدهم پیگیری شود

رییس فراکسیون کارگری مجلس شورای اسلامی گفت: نیاز است که اصلاح ساختار صندوق های بازنشستگی در مجلس دوازدهم پیگیری شود، استارت بخورد و به صورت قوی هم باید این کار انجام شود. علی بابایی کارنامی رییس فراکسیون کارگری مجلس شورای اسلامی در جلسه فراکسیون گام دوم در سخنانی گفت: ما یک مشکل اساسی داشتیم، مخصوصا در صندوق تامین اجتماعی که ابرچالش آینده کشور است که آن ضریب پوشش صندوق هاست.
وی ادامه داد: ورودی صندوق ها براساس استاندار باید ۱۶ به ۱ باشد یعنی در ازای ۱۶ ورودی ۱ نفر خروجی داشته باشد و صندوق تأمین اجتماعی ۴ به ۱ است؛ متاسفانه سیاست های شیوه بازنشستگی در ادوار مختلف موجب شد ضریب پوشش صندوق بازنشستگی کشوری عملا منفی شد و بقیه صندوق ها عملا اصلا وجود ندارند فقط از دولت دارند منابع خود را تامین می‌کنند. بابایی کارنامی تصریح کرد: از این منظر نیاز است که اصلاح ساختار صندوق های بازنشستگی در مجلس دوازدهم پیگیری شود، استارت بخورد و به صورت قوی هم باید این کار انجام شود. از جمله صندوق تأمین اجتماعی که پیش بینی می‌شود دولت بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان طلب دارد و دولت هم ماهانه حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان بدهی بر دوش صندوق تأمین اجتماعی می‌گذارد.

کوتاه از اقتصاد

یک کارشناس بازار مالی:

احتمال کاهش بیشتر نرخ دلار در روزهای آینده وجود دارد

کارشناس بازارهای مالی با بیان اینکه نرخ ارز به دلیل سیاسی و اقتصادی در مقاطع مختلفی رشد می‌کند، گفت: مواردی مانند نرخ تورم، اشتغال، تولید، صادرات، واردات، بدهی دولت، نرخ مالیات، دلالی و سوداگری از جمله دلایل اقتصادی افزایش نرخ ارز هستند.
مصطفی صفاری به نوسانات اخیر بازار ارز کشور اشاره کرد و گفت: بازار ارز ما در هفته های اخیر به علت شوک های سیاسی دچار التهاب شده بود چراکه متغیرهای اقتصادی هیچ تغییری نداشتند و حتی روند بهبود هم داشتند.
این کارشناس بازارهای مالی با اشاره به این موضوع که اثر شوک های سیاسی اخیر بر بازار ارز کوتاه مدت و موقتی بود، تصریح کرد: به طور کلی در هر نقطه از دنیا افزایش و کاهش نرخ دلار که ناشی از تنش های سیاسی ایجاد می شود؛ موقت و کوتاه مدت است؛ به عنوان نمونه حمله اخیر به بخش کنسولی سفارت ایران در دمشق و پاسخ محکم ایران به رژیم صهیونیستی از جمله تنش های سیاسی چند وقت اخیر بود که آثاری کوتاه مدت بر بازار ارز داشت و در حال حاضر شاهد روند کاهشی نرخ ارز در بازار هستیم.
صفاری با بیان اینکه شوک های اقتصادی اثر بلندمدت بر بازار ارز دارند، تاکید کرد: زمانی که شوکی در کشور رخ می دهد باید بررسی کرد که ریشه آن سیاسی یا اقتصادی است؛ چون شوک های سیاسی ضعیف‌تر و دارای آثاری ناپایدارند.
وی در پایان تاکید کرد: وضعیت بازار ارز به مسائل سیاسی گره خورده؛ اما می توان انتظار داشت که با کاهش شوک های سیاسی و اخبار منفی منطقه‌ای که در روزهای اخیر تجربه شد، هیجانات بازار ارز نیز کاهش پیدا کند و قیمت به کانال های پایین‌تر نیز عقب نشینی کند؛ ولی برای اطمینان باید به تصمیمات اقتصادی اتخاذ شده از سوی مسئولان نیز توجه کنیم.

نماینده مجلس مطرح کرد؛

برقراری عدالت مالیاتی با تمرکز ویژه بر مشاغل خاص

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اقدامات دولت سیزدهم مبتنی بر تحقق عدالت و مقابله با فرار مالیاتی است، گفت: اصلاحات انجام شده در نظام مالیات ستانی در راستای برقراری عدالت و اخذ مالیات عادلانه از مشاغل و رفع تبعیض بین کارگر و کارمند با مشاغل خاص با درآمدهای کلان است.
اقبال شاکری درباره تاثیر اصلاح نظام مالیاتی برای رفتن به سمت مالیات ستانی عادلانه، اظهار داشت: یک اتفاق خوب در نظام مالیات ستانی کشور در این چند ساله رخ داده و با ایجاد سامانه های هوشمند به میزان زیادی جلوی فرارهای مالیاتی گرفته شده است.
وی افزود: در سامانه های هوشمند مالیاتی می توان در مبدا اطلاعات ورودی و خروجی حساب فعالان اقتصادی گرفته شود و این مالیات ها هم صرف توسعه و آبادانی کشور خواهد شد.
این نماینده مردم در مجلس گفت: با این اصلاحات رخ داده در نظام مالیاتی و رفتن به سمت شناسایی مشاغل و بخش های دیگری که در این سال ها مالیات چندانی پرداخت نمی کردند، درآمدهای مالیاتی کشور جهش خوبی پیدا کرده و اقدامات مالیاتی دولت سیزدهم کاملاً مبتنی بر تحقق عدالت و کاهش فرار مالیاتی بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۷۴۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی سالارزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۴۸۴۳ صادره از تربت حیدریه و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۷۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سالارزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۴۸۴۳ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۶/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضیان گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۱
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۶

بین‌الملل

کدام کشورها پاک‌ترین شبکه برق دنیا را دارند؟

کشورهای سراسر جهان به دنبال گذار سبز برای کربن‌زدایی و صفر کردن آلایندگی هستند. چندین دولت برای عمل به تعهدات خود تحت توافقنامه اقلیمی پاریس، سیاست‌های ملی را ایجاد کرده‌اند تا فاصله گرفتن از سوخت‌های فسیلی و حرکت به سوی جایگزین‌های تجدیدپذیر را تشویق کنند. با این حال، برخی کشورها در این فرآیند، موفق‌تر از سایرین بوده‌اند. کشورهایی که انرژی‌های تجدیدپذیر بیشترین سهم را در تولید برقشان دارند، همگی دارای منابع طبیعی فراوانی مانند انرژی زمین گرمایی (ژئوترمال)، آبی و بادی هستند و اکثر آنها، شبکه‌های برق نسبتا کوچکی دارند. بر اساس گزارش اویل پرایس، رتبه‌بندی کشورهایی که بیشترین میزان تولید برق از منابع تجدیدپذیر را دارند، مدام در حال تغییر است، زیرا دولت‌ها بودجه خود را برای تسریع گذار سبز در کشورهای خود افزایش می‌دهند. بعلاوه، چندین کشور، سطوح بالاتری از انرژی‌های تجدیدپذیر را برای کمک به شبکه‌های برق بزرگتر تولید می‌کنند. در سال ۲۰۲۳، پاراگوئه، بوتان، لسوتو، نپال، اتیوپی، نروژ، سوئیس، ایسلند، جمهوری دموکراتیک کنگو و آلبانی، پاک‌ترین شبکه‌های نیرو را داشتند که نشان می‌دهد گذار سبز در هیچ منطقه‌ای از جهان متمرکز نیست.

۱- پاراگوئه: ۱۰۰ درصد

پاراگوئه پاک‌ترین شبکه برق جهان را دارد و ۱۰۰ درصد برق خود را تا پایان سال ۲۰۲۱، از منابع پاک تولید کرد. برق آبی، سهم ۱۰۰ درصدی در تامین برق این کشور آمریکای جنوبی دارد. پاراگوئه با تولید حدود ۹ گیگاوات در سال برق آبی، سومین تولیدکننده بزرگ برق آبی در جهان است. عمده این برق در سد ایتایپو تولید می‌شود که سهم ۷۰ درصدی در تولید برق پاراگوئه و همچنین صادرات انرژی به کشور همسایه برزیل دارد. پاراگوئه با وجود دستیابی به تولید ۱۰۰ درصدی انرژی پاک، برنامه‌هایی برای تنوع بخشیدن به ترکیب انرژی‌های تجدیدپذیر خود دارد. دولت این کشور در اوایل سال میلادی جاری، قانون «انرژی‌های تجدیدپذیر غیرمتعارف» را تصویب کرد تا ترویج، تولید، توسعه و استفاده از برق تولید شده از منابع انرژی تجدیدپذیر غیرمتعارف به غیر از انرژی آبی را ساماندهی کند.

۲- بوتان: ۹۹.۸ درصد

بوتان در جنوب آسیا، با تولید حدود ۹۹.۷ درصد برق مورد نیاز خود از انرژی آبی، در رتبه دوم قرار می‌گیرد. جنگل‌های وسیع، به این کشور کوچک آسیایی کمک کرده است تا انتشار کربن را به صفر برساند و این کشور در کنار سورینام و پاناما، به یکی از سه کشوری در جهان تبدیل شده که انتشار کربن آنها صفر است. بانک سرمایه‌گذاری اروپا (EIB) در آوریل سال ۲۰۲۴، اعلام کرد قصد دارد ۱۶۰.۲ میلیون دلار به بوتان وام دهد تا به این کشور کمک کند بخش انرژی‌های تجدیدپذیر خود از جمله پروژه‌های انرژی خورشیدی و برق آبی در مناطق دور افتاده را توسعه دهد. توسعه صنعت انرژی خورشیدی بوتان، به این کشور کمک می‌کند تا از هزینه‌های واردات انرژی در ماه‌های خشک سال جلوگیری کند و همچنین از متنوع سازی انرژی حمایت می‌کند.

۳- لسوتو: ۹۹.۳ درصد

لسوتو در جنوب آفریقا، بیشتر برق خود را از منابع انرژی آبی تولید می‌کند و انرژی خورشیدی و بادی، سهم کمی در تولید برق این کشور دارند. این کشور برای نیازهای پخت و پز و گرمایش در مناطق روستایی، به زیست توده متکی است. این شبکه یکی از کوچک‌ترین شبکه‌های برق دنیا با ظرفیت تنها ۷۳ مگاوات را در اختیار دارد. حدود ۷۲ مگاوات از برق آبی کشور، از نیروگاه برق آبی «موئلا» تامین می‌شود. دولت لسوتو، ساخت سد «پولی هالی» را تصویب کرده است که انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۸ به بهره‌برداری برسد و هشت مگاوات ظرفیت برق آبی را به شبکه اضافه کند. تنها حدود ۴۷ درصد از خانوارها در لسوتو به برق دسترسی دارند که عمدتا در مراکز شهری این کشور متمرکز هستند. دولت لسوتو، پیش از این برنامه‌ای را برای گسترش این پوشش به ۷۵ درصد خانوارها تا سال ۲۰۲۲ اعلام کرده بود، اما این هدف، هنوز محقق نشده است.

خبرویژه

عضو کمیسیون انرژی مجلس:

توزیع عادلانه بنزین باید انجام شود

مالک شریعتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس، اخیراً در پاسخ به این پرسش که آیا در مجلس درباره تخصیص بنزین به کارت ملی اجماع وجود دارد گفت: یک آمار را تلویزیون دولتی اعلام کرد بیش از ۱۰۰ نفر از منتخبان به این سوال پاسخ دادند، که طبق پاسخ، همه معتقد بودند بنزین باید به کد ملی اختصاص پیدا کند و تنها هشت نفر از منتخبان نظر دیگری داشتند. زمانی که نظام عادلانه باشد اکثر نمایندگان همراهی می‌کنند، اما این موضوع نیازمند مصوبه مجلس نیست و در اختیار دولت قرار دارد. او با تاکید بر اینکه توزیع عادلانه بنزین باید انجام شود بیان کرد: بحث افزایش قیمت مطرح نیست، بلکه باید توزیع عادلانه صورت بگیرد؛ زمانی که توزیع عادلانه انجام شود شبیه نظام افزایش پلکانی در برق و گاز، یک سهمیه مشخص یارانه‌ای با قیمت فعلی و بدون افزایش قیمت به ازای کد ملی در اختیار همه ملت قرار می‌گیرد. بعد از آن اگر کسی نیاز داشت بیش از این میزان مصرف کند، هزینه افزایش مصرف را خودش پرداخت می‌کند. این موضوع روی تورم تاثیر نخواهد داشت؛ چراکه بنزین یارانه‌ای نیاز بالغ بر ۸۰ درصد مصرف‌کنندگان را تامین می‌کند. راه‌حل حذف کارت سوخت جایگاه‌ها از راهکارهای غیرقیمتی برای بحران انرژی عنوان می‌شود. به نظر می‌رسد کاهش سهمیه سوخت اصنافی مانند کامیون‌داران نیز اقدامی به منظور کنترل مصرف سوخت باشد. گفته می‌شود یکی از علل کاهش سهمیه سوخت، جلوگیری از قاچاق است. سهمیه سوخت بسیاری از اصناف، اساساً کفاف نیاز مصرفی آنها را هم نمی‌دهد. از طرف دیگر حذف کارت سوخت جایگاه‌ها نیز نمی‌تواند مانعی بر قاچاق باشد. اختصاص کارت سوخت به ازای کد ملی افراد نه‌تنها شفافیت در مصرف بنزین را به دنبال نخواهد داشت، بلکه در زمینه جلوگیری از قاچاق نیز بهبودی را در پی نخواهد داشت. افراد ممکن است از کارت سوخت اشخاص دیگر استفاده و سهمیه مازاد دریافت کنند و کنترل این موضوع، بحثی ناممکن به نظر می‌رسد. گویا عمده افزایش مصرف بنزین به دلیل افزایش خودروهای مورد استفاده مردم است.

فروش برق صنایع در بورس انرژی تنها راه گریز از ناترازی هاست

مبارزه با کابوس خاموشی‌ها در تابستان

تابستان سال گذشته کسری شدید برق در کشور نه تنها مثل سالهای گذشته خاموشی‌های پی در پی رقم زد، مرداد ماه کار به جایی رسید که عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی رسما بیان کرد که اگر تمامی ادارات را هم تعطیل کنیم باز هم کسری خواهیم داشت؛ چراکه اگر برق مصرفی تمامی ادارات ما در کل کشور خاموش شوند به میزان ۳ هزار مگاوات برق در شبکه آزاد می‌شود درحالی که میزان کسری برق کشور حداقل ۱۰ هزار مگاوات است. ظاهرا گودال صنعت برق هر سال عمیق‌تر می‌شود و در آستانه روزهای گرم‌تر سال حالا باز هم صنعت و مردم با کابوس قطعی برق دست و پنجه نرم می‌کنند. حمیدرضا صالحی، نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران، در همین باره عدم النفع صنایع مختلف در سال ۱۴۰۲ در پی قطع مکرر برق را شش میلیارد دلار اعلام می‌کند و توضیح می‌دهد که چطور می‌توان جلوی تکرار این کابوس را گرفت. صالحی می‌گوید: در سال ۱۴۰۲ به دلیل اینکه در پی ۱۰ سال گذشته روند سرمایه‌گذاریمان در بخش تولید برق و توسعه آن در شبکه‌های انتقال مناسب نبوده و منابع کافی نداشته‌ایم، با کسری گسترده‌ای مواجه شدیم. زمانی دولت درآمد خوبی از نفت داشت و طرح‌های عمرانی را پیش می‌برد، درآمد خود وزارت نیرو هم بود و مجموع این‌ها باعث می‌شد در صنعت برق سرمایه‌گذاری انجام شود. در قسمت بخش خصوصی هم صاحبان نیروگاه‌ها و سرمایه‌گذاران در حوزه نیروگاه‌های کشور گام‌هایی برداشتند اما به دلیل اینکه وام‌هایشان از صندوق توسعه ملی با افزایش قیمت ارز، یکباره چند برابر شد ولی میزان درآمدشان از برق ثابت ماند، مشکل برایشان ایجاد شد. در واقع تعدادی نتوانستند بدهی‌شان را صاف کنند و روند سرمایه‌گذاری در داخل بخش خصوصی هم متوقف شد. او می‌افزاید: صندوق توسعه ملی هم تصمیم گرفت به مسیر گذشته خودش در این صنعت ادامه ندهد چون این مسیر برایش جوری نبود که بتواند منابع از دست رفته‌اش را به آن بازگرداند. لذا ما شاهد یک عدم سرمایه‌گذاری بزرگ در بخش تولید بودیم.

بهینه‌سازی مصرف گران است

صالحی ادامه می‌دهد: در زمینه مصرف نیز چه در بخش مصرف خانگی و چه عمومی و تجاری و چه حتی صنعتی ما به سمت استفاده بهینه نرفتیم. علت آن بازهم اقتصاد انرژی است. قطعا وقتی کالایی ارزان قیمت است ولی در مقابل هزینه سرمایه‌گذاری برای کاهش مصرف آن کالا بالا است، بهینه‌سازی‌اش انجام نمی‌شود چراکه واقعا پروژه‌های بهینه‌سازی پروژه‌های گرانقیمتی هستند مثل تبدیل چراغ‌های اتوبان‌ها از هالوژنی به ال‌ای‌دی یا افزایش سطح تکنولوژی برای بالا بردن راندمان در مصرف صنایع بزرگ. نائب رئیس کمیسیون انرژی اتاق تهران در ادامه یادآور می‌شود که ما چندین سال است که اقدامات لازم را در جهت این نیازها انجام ندادیم تا وقتی که این وضعیت میراثی برای دولت سیزدهم هم شد. او ادامه می‌دهد: در این دولت شاهد تلاشی بودیم تا هم صنایع خودشان برای سرمایه‌گذاری پای کار بیایند، که البته با مشکلاتی مثل بحث سوخت مواجه شدیم

شرط صنایع برای پرداخت هزینه واقعی برق

صالحی همچنین توضیح می‌دهد که غالب مصرف برق ما در تابستان را نمیتوان خانگی دانست، صنایع و بقیه بخش‌ها هم مصرف بالایی دارند اما خب کمبود برق قطعا شامل بخش خانگی نمی‌شود. در مقابل برق مولد صنایع است که قطع میشود، برقی که میتواند تبدیل به درآمد شود و زنجیره پایین دستی را پوشش دهد. در نتیجه با قطع برق هم تولید، هم صادرات و هم زنجیره پایین دستی کارخانه مختل می‌شود. او می‌گوید: «از جمله آثاری که در این سالها در پی قطع برق شاهد آن بودیم از دست رفتن بخشی از اشتغال و عدم النفع سنگین در تولید است.

مثلا سال گذشته در اثر قطعی برق صنایع مثل فولاد و پتروشیمی شش میلیارد دلار عدم النفع اعلام کردند. در سال آینده امیدواریم شاهد کاهش این عدم النفع باشیم». او با بیان اینکه امسال سال تولید با مشارکت مردم نامگذاری شده و این امکان وجود دارد که ناترازی برق هم با مشارکت مردم کم کنیم، راه‌حل مدنظرش را اینطور توضیح می‌دهد: به این صورت که اجازه بدهیم تحولی که باید در صنعت برق و انرژی ایجاد می‌شده، ایجاد شود. تحولی که در برنامه سوم اتفاق افتاد و داشت به سمت یک روند تدریجی میرفت اما دولت‌های بعدی روند را متوقف کردند. دولت‌ها همواره صورت مسئله را پاک کرده‌اند. قیمت انرژی واقعی نبوده و نیست اما این مسئله دائما از سوی دولت‌ها پشت گوش افتاده حالا ما جرا منجر به توقف سرمایه‌گذاری‌ها شده است. بخش خصوصی بارها گفته که می‌تواند ناترازی را برطرف کند و باز هم می‌گوید. او می‌افزاید: ما می‌توانیم با توجه به زیرساخت بورس انرژی، چون اکنون قیمت واقعی برق هم از همین طریق به دست آمده، حضور دولت و خرید و فروش برق با صنایع را کم کنیم و به جایی برسانیم که دولت فقط حق ترانزیتش را بردارد. یعنی اگر یک نیروگاهی در یزد برقش را در تهران میفروشد، دولت تنها حق ترانزیتش را بردارد. وقتی صنایع ببینند راهی هست برای دریافت جریان برق دائمی و مطمئن، پول واقعی برقشان را هم میدهند، این پول وارد نیروگاه‌هایی میشود که نیمه‌کاره هستند یا حتی نیروگاه‌های جدید ساخته می‌شود تا طی دو، سه سال ناترازی برطرف شود.

کسری برق ۱۴۰۳ چقدر خواهد بود؟

صالحی در پاسخ به این پرسش که با مجموعه اقدامات انجام شده نهایتا تابستان پیش رو چه میزان کسری برق خواهیم داشت؟ نیز می‌گوید: ما معمولا رشدی پنج تا هفت درصدی در مصرف داریم، حالا اگر فرض کنیم که صنایع هم به علت تحریم رشد انچنانی نداشته‌اند و حداقل افزایش مصرف را در نظر بگیریم، افزایشی پنج درصدی خواهیم داشت. پنج درصد ۱۳ هزار مگاوات سال گذشته، نهایتا میشود عددی حدود ۱۳ تا ۱۴ هزار مگاوات کسری در سال جاری. البته توجه داشته باشید که هزار مگاوات عدد زیادی است برای اضافه شدن به کسری چون میتواند کلی از کارخانه‌ها را تعطیل کند و به اشتغال آسیب بیشتری بزند.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی:

سد قیزقلعه‌سی با توان فنی مهندسان ایرانی بازطراحی شده است

مسعود ملک/گروه انرژی

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی گفت: حجم مخزن سد قیزقلعه سی ۶۲ میلیون متر مکعب بوده و سالانه از طریق سد خداآفرین ۲ میلیارد متر مکعب آب را برای طرفین تنظیم می‌کند. یوسف غفارزاده در نشست خبری اظهار داشت: پس از نیم قرن از احداث سد ارس، اجرای سد قیزقلعه‌سی و سپری شدن نزدیک به ۲۰ سال از آغاز عملیات اجرایی بهره‌برداری از این سد، بالاخره انتظارها به پایان رسید و بهره‌برداری از این سد بزودی با حضور روسای جمهور دو کشور ایران و جمهوری آذربایجان آغاز می‌شود. وی افزود: سد قیزقلعه‌سی در قالب طرحی عظیم با توان فنی مهندسان ایرانی بازطراحی و اجرا شده و عملیات عمرانی آن به طور کامل به پایان رسیده و روزشمار بهره‌برداری از این طرح آغاز شده است؛ احداث و بهره‌برداری از این سد علاوه بر تامین آب اراضی شبکه پائین دست و رونق کشاورزی، موجب توسعه اقتصادی منطقه، افزایش کیفیت محصولات کشاورزی و توسعه گردشگری بوده و توان مهندسی، تخصص و دانش داخلی را به نمایش گذاشته است. استفاده بهینه از منابع آبی و خاکی و حق آبه‌های مرزی، جایگزین شدن شیوه‌های سنتی کشاورزی با شیوه‌های مدرن و صنعتی و ساماندهی عشایر با افزایش درآمد خانوارها و جلوگیری از مهاجرت و توسعه فعالیت صنایع جانبی و تبدیلی، از جمله دستاوردهای مهم اجرای این طرح به عنوان یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های آبیاری تحت فشار در منطقه به شمار می‌آید. وی بیان داشت: حجم مخزن این سد ۶۲ میلیون متر مکعب بوده و سالانه از طریق سد خداآفرین ۲ میلیارد متر مکعب آب را برای طرفین تنظیم می‌کند. سد قیزقلعه‌سی دارای دو واحد نیروگاهی ۴۰ مگاواتی به ظرفیت تولید ۲۷۰ گیگاوات ساعت انرژی قابل بهره‌برداری سالیانه است و احداث و بهره‌برداری از آن، موجبات توسعه اقتصادی منطقه و اشتغال زایی برای حدود ۴۰ هزار نفر را فراهم می‌کند. با توجه به شرایط خاص طرح، انحراف آب رودخانه ارس در دو مرحله صورت گرفته است.

سخنگوی صنعت برق اعلام کرد؛

رشد تولید و سودآوری صنایع با تامین برق پایدار بخش صنعت

سخنگوی صنعت برق گفت: رشد تولید و سودهای مطلوب صنایع انرژی بر در دو سال اخیر موید آن است که این بخش، انرژی مطلوب و پایدار مورد نیاز خود را دریافت کرده است. مصطفی رجبی مشهدی خاطرنشان کرد: مرداد سال گذشته و در اوج بار تابستان ۱۴۰۲، تولید فولاد ایران در بین کشورهای جهان بیشترین رشد را داشت و با توجه به افزایش حجم صادرات، صنایع فولاد کشور از سود مطلوبی در صورت‌های مالی خود برخوردار شده‌اند. وی این امر را نشان از دریافت انرژی برق با رشد مطلوب و بهره‌مندی این صنایع از برق پایدار دانست و افزود: درحالی‌که میزان رشد مصرف برق صنایع انرژی بر در مرداد سال گذشته حدود ۵.۵ درصد بود، کمترین میزان تولید این صنایع به آذرماه گذشته مربوط می‌شد که هیچ محدودیتی در تأمین برق و انرژی نداشته‌اند. مدیرعامل توانیر خاطرنشان کرد: اگرچه صنعت برق تمام تلاش خود را به کار می‌بندد تا انرژی بیشتری به بخش مولد کشور تحویل دهد، بنابر تکلیفی که در ماده ۴ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق پیش بینی شده، صنایع انرژی بر باید حتماً خودشان نیروگاه بسازند. رجبی مشهدی گفت: اکنون تعدادی از آنها موفق به احداث حدود ۱۴۰۰ مگاوات نیروگاه شده‌اند که این میزان تا پایان سال جاری به حدود ۲ هزار مگاوات خواهد رسید. وی خاطرنشان کرد: تعرفه سوخت نیروگاهی، اتصال به شبکه سراسری برق کشور و تکمیل بخش بالادست که نیازمند سرمایه‌گذاری سنگینی برای صنعت برق خواهد بود از جمله این امتیازها است همان طور که بخش مولد کشور برای از حرکت نایستادن چرخ تولید به فکر تأمین مواد اولیه، فرایندها و سایر موضوع‌های تولید است، حتماً باید به فکر تأمین انرژی مورد نیاز خود نیز باشد و می‌تواند با احداث نیروگاه، عدم النفع و خسارات احتمالی خود را به حداقل برساند، ضمن آن که صنعت خود را مکلف و موظف می‌داند که نیروگاه‌های صنایع را به شبکه سراسری متصل کند تا درصورتی که دچار مشکلی در تأمین یا قطع برق شدند، بتوانند برای تأمین برق خود از شبکه سراسری کمک بگیرند.

کوتاه از انرژی

وزیر نفت در جلسه دولت:

افزایش تولید نفت به ۳ میلیون و ۵۵۰ هزار بشکه رسید

وزیر نفت گفت: بهره‌برداری از ۷۹ طرح نیمه‌تمام و آغاز اجرای ۵۰ طرح جدید درحوزه نفت، گاز و پتروشیمی از جمله برنامه‌های وزارت نفت در سالجاری است که اقدامی بی‌سابقه و انقلاب در این صنعت است. جواد اوجی در جلسه اخیر هیات دولت درباره توسعه و تامین منابع مالی حوزه نفت، از تکمیل و بهره‌برداری ۶۷ طرح نیمه تمام در حوزه نفت و گاز و افزایش تولید نفت به ۳ میلیون و ۵۵۰ هزار بشکه در سال گذشته خبر داد و افزود: تولید گاز کشور نیز حدود ۳۰ میلیون متر مکعب رشد داشته که ۷ میلیون متر مکعب آن حاصل از جمع‌آوری گازهای مشعل است. وی در ادامه از افزایش ۵ میلیون تنی ظرفیت صادرات پتروشیمی کشور و در مجموع رشد ۲۰ درصدی گروه نفت و گاز در سال گذشته خبر داد و تصریح کرد: برنامه وزارت نفت برای امسال نیز بهره‌برداری از ۷۹ طرح نیمه‌تمام و آغاز ۵۰ طرح جدید درحوزه نفت، گاز و پتروشیمی است که اقدامی بی سابقه و یک انقلاب در این حوزه محسوب می‌شود. وی از جمله آثار تکمیل طرح‌های نیمه تمام و اولویت دار در جهش تولید نفت و گاز را افزایش تولید نفت و گاز خام، توسعه میادین گازی، افزایش ظرفیت پالایش نفت و تولید محصولات پتروشیمی، افزایش کمی و کیفی تولید فرآورده‌های نفتی مطابق با استاندارد یورو ۵، افزایش ظرفیت خطوط انتقال فرآورده‌های نفتی، افزایش خطوط سراسری گاز و گازرسانی جدید به شهر، روستا و صنایع برشمرد.

معاون پالایشگاه ستاره خلیج فارس:

مشعل سوزی ستاره خلیج فارس صفر می‌شود

هادی گل بابایی، معاون تولید پالایشگاه ستاره خلیج فارس گفت: یکی از آخرین پروژه‌های پالایشگاه ستاره خلیج فارس که در راستای طرح‌های زیست محیطی در دست اجرا قرار دارد، طرح تولید آمونیاک با ظرفیت حدود ۴۵۰ هزار تن در سال از هیدروژن مازاد این پالایشگاه است. معاون تولید شرکت پالایش نفت ستاره خلیج فارس در خصوص اهمیت طرح‌های محیط زیستی برای این شرکت توضیح داد: در خصوص طرح‌های محیط زیستی پروژه تولید آمونیاک، مهم‌ترین طرح محیط زیستی این شرکت بوده و شرکت پالایش نفت ستاره خلیج فارس با اجرای این طرح فلرینگ را به صفر خواهد رساند. وی در خصوص چگونگی به صفر رساندن تولید فلرینگ توضیح داد: حدود ۹۵ درصد فلر شرکت پالایش نفت ستاره خلیج فارس، هیدروژن است. با اجرایی شدن پروژه تولید آمونیاک از هیدروژن مازاد، دیگر هیدروژنی برای سوختن در مشعل باقی نمی‌ماند. بنابراین وقتی این طرح اجرایی شود شرکت پالایش نفت ستاره خلیج فارس به فلرینگ صفر می‌رسد.

رئیس موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی:

ادعای کویت و عربستان در مورد میدان آرش در حد حرف است

رئیس موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: بحث‌هایی مطرح می‌شود که کویت و عربستان شرکتی تاسیس کرده‌اند ولی اگر کاری روی زمین و هرگونه اقدامی در زمینه حفاری صورت گیرد احتمالا هم دستگاه دیپلماسی و هم وزارت نفت مداخله خواهند کرد. صادق جوکار، درباره سرانجام توسعه میدان گازی آرش اظهار داشت: ما در گذشته توافقاتی در زمینه مرز با کشورهای عربستان و کویت داشتیم. اگر تعیین حدود اتفاق نیفتد عمدتا بعید است کشورهایی مثل کویت و عربستان به صورت یکجانبه بتوانند میدان را توسعه دهند. وی افزود: احتمالا ما باید با توافق به سمت اینکه به صورت مشترک میدان را توسعه دهیم، برویم. رئیس موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: مثلا ممکن است در مورد میدان نفتی و گازی خزر هم ادعاهایی وجود داشته باشد اما واقعیت اینکه تا زمانی که بین تمامی کشورهای مدعی توافق حاصل نشود هیچ کار توسعه‌ای در میدان انجام نخواهد شد. وی تاکید کرد: قطعا این اتفاق نمی‌افتد که دو کشور عربستان و کویت بتوانند به صورت مستقل میدان را توسعه دهند و ما ساکت بمانیم، ترندهای ژئوپلیتیک منطقه هم این را نشان نمی‌دهد. بحث‌هایی مطرح می‌شود که کویت و عربستان شرکتی تاسیس کرده‌اند ولی اگر کاری روی زمین و هرگونه اقدامی در زمینه حفاری صورت گیرد احتمالا هم دستگاه دیپلماسی و هم وزارت نفت مداخله خواهند کرد.

اخبار

در آخرین روز برگزاری بیست‌وهشتمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش صورت گرفت:

دیدارهای مدیرعامل بانک تجارت با مدیران ارشد صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش

مدیرعامل بانک تجارت با اشاره به ظرفیت و توانمندی تخصصی شعب این بانک در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی، بر آمادگی این مجموعه برای توسعه و تعمیق همکاری با فعالان این صنعت استراتژیک کشور تاکید کرد. به گزارش مدیریت روابط عمومی ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، دکتر هادی اخلاقی فیض آثار به همراه حمیدرضا شریفیان نایب رییس هیات مدیره و جمعی از مدیران این بانک روز شنبه بیست‌ودوم اردیبهشت‌ماه با هدف تحکیم روابط و معرفی آخرین خدمات بانک تجارت به مشتریان، در غرفه فعالان این صنعت ارزش آفرین کشور در نمایشگاه بین‌المللی صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش حاضر و با مدیران ارشد آنها دیدار و گفت‌وگو کرد. مدیرعامل بانک تجارت و هیات همراه در دیدار با مدیران هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس، پتروپارس، مهندسی و ساخت تاسیسات دریایی ایران، فاتح صنعت، پتروشیمی جم، پتروسازه مبین، هلدینگ شستان، پتروشیمی تدبیر، نفت و گاز پارسیان انرژی دانا و شرکت OIEC با اشاره به تخصص و توانمندی حرفه‌ای مجموعه شعب و کارشناسان این بانک در حوزه انرژی گفت: بانک تجارت با بیش از چهار دهه تجربه و همراهی با صنعت نفت و پتروشیمی کشور، آشنا و مسلط به جزئیات فعالیت هریک از بازیگران فرایندهای عملیاتی این صنعت بوده و این تجربه و تخصص به‌همراه ظرفیت‌های بانکی و مالی بانک تجارت به‌صورت تمام قد در خدمت توسعه و پیشرفت شرکت‌های نفت، گاز، پتروشیمی و پالایش کشور است.

خبرویژه

رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی:

بانک سینا ظرفیت تبدیل شدن به بانکی مدرن را دارد

رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی گفت: مدیریت جدید بانک سینا این بانک را در تراز بانکی مدرن ارتقا خواهد داد. به نقل از روابط عمومی بانک سینا، مهدی غضنفری، رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی در چهارمین همایش بین‌المللی صندوق توسعه ملی که در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد، با اشاره به اینکه ۳۳ درصد از سهام بانک سینا متعلق به این صندوق است، گفت: بر اساس تفکرات تیم مدیریتی جدید در بانک سینا، این بانک توانایی تبدیل شدن به بانکی مدرن در خاورمیانه را دارد. وی با اشاره به اینکه صندوق با دوشرط سود بالا و ریسک پایین همچنان تسهیلات می‌دهد، اظهار داشت: صندوق دو موضوع را در تسهیلات‌دهی یا مشارکت

مد نظر قرار می‌دهد؛ اولی آن این است که صندوق باید سودآوری خوبی از مشارکت یا تسهیلات‌دهی داشته باشد و نکته دیگر این است که ریسک پروژه پایین باشد. وی ادامه داد: در گذشته صندوق صرفاً تسهیلات می‌داد، اما کاری که صندوق در بخش سرمایه‌گذاری می‌کند، بنگاه‌داری نیست بلکه سرمایه‌گذاری صندوق، سرمایه‌گذاری غیرمداخله‌ای است. گفتنی است در بخش تجلیل از حامیان این همایش که با محوریت «نقش صندوق توسعه ملی در اجرای برنامه هفتم توسعه کشور» برگزار شد، از بانک سینا تقدیر به عمل آمد. علی ابدالی، سرپرست بانک سینا، این تقدیرنامه را از مهدی غضنفری، رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی، دریافت کرد.

توسط سازمان تأمین اجتماعی تشریح شد؛

جزییات افزایش مستمری و کمک‌های جنبی پرداختی به بازنشستگان تأمین اجتماعی

سازمان تأمین اجتماعی جزییات افزایش مستمری و کمک‌های جنبی پرداختی به بازنشستگان و مستمری‌بگیران این سازمان را که حقوق اردیبهشت ماه آنان براساس فرمول افزایش یافته در حال پرداخت است؛ اعلام کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی براساس بخشنامه صادره از سوی مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، در اجرای مواد ۹۶ و ۱۱۱ قانون تأمین اجتماعی و تصمیمات شورای عالی کار و تصویبنامه هیئت وزیران؛ از تاریخ اول فروردین ۱۴۰۳ کلیه مستمری‌های بازنشستگی، ازکارافتادگی و بازماندگان مشمول قانون تأمین اجتماعی که تا پایان سال ۱۴۰۲ برقرار شده است، برای دریافت‌کنندگان حداقل مستمری و کمتر از آن به میزان ۳۵ درصد و برای سایر سطوح بالاتر از حداقل، به میزان ۲۲ درصد مستمری پایان اسفند ماه سال گذشته به همراه مبلغ ثابت ۶۹۰ هزار و ۷۸ تومان افزایش می‌یابد. براساس این گزارش، در این بخشنامه حداقل میزان مستمری بازنشستگی، ازکارافتادگی کلی و مجموع مستمری بازماندگان مشمول اجرای ماده ۱۱۱ قانون تأمین اجتماعی از ۰۱/۰۱/۱۴۰۳ ماهانه ۷۱ میلیون و ۶۶۱ هزار و ۸۴۰ ریال تعیین شده که متناسب با شرایط هر یک

از مستمری‌بگیران، برخی مزایای جنبی نیز به این رقم افزوده می‌شود. در این بخشنامه کمک‌های جنبی قابل پرداخت به مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی شامل حق سنوات، کمک هزینه عائله‌مندی، کمک هزینه اولاد و کمک هزینه همسر متکفل فرزند، کمک هزینه مسکن و کمک به تأمین معیشت مستمری‌بگیران تعیین شده است. به موجب این بخشنامه، حق سنوات مازاد بر ۲۰ سال سابقه پرداخت حق بیمه بازنشستگان و مستمری‌بگیران (سوابق اصلی و ارفاقی) در سال ۱۴۰۳ به میزان ۵ هزار ریال به ازای هر سال سابقه مازاد بر ۲۰ سال افزایش می‌یابد. براساس این گزارش، میزان کمک هزینه عائله‌مندی مستمری‌بگیران دارای حداکثر ۲ فرزند ۱۴ میلیون و ۴۱۰۰ ریال، مبلغ کمک هزینه عائله‌مندی مستمری‌بگیران دارای ۳ فرزند و بیشتر ۱۸ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۳۳۰ ریال، میزان کمک هزینه اولاد تا ۲ فرزند ۸ میلیون و ۵۹۵ هزار و ۶۲۰ ریال و برای فرزند سوم و بیشتر ۱۱ میلیون و ۱۷۴ و ۳۰۶ ریال، مبلغ کمک هزینه همسر متکفل فرزند پرونده‌های بازماندگان دارای حداکثر ۲ فرزند ۱۴ میلیون و ۴۱۰۰ ریال و مبلغ کمک هزینه همسر متکفل فرزند پرونده‌های بازماندگان دارای ۳ فرزند و بیشتر ۱۸ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۳۳۰ ریال تعیین شده است. این گزارش حاکی است میزان کمک هزینه مسکن قابل پرداخت به مستمری‌بگیران نیز به ازای هر پرونده مستمری بازنشستگی، ازکارافتادگی کلی و بازماندگان ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار ریال و میزان ریالی کمک به تأمین معیشت مستمری‌بگیران نیز به ازای هر پرونده مبلغ ۴ میلیون ریال تعیین شده است.

اخبار

از ابتدای سال جاری تا ۲۱ اردیبهشت؛

۶٫۸ میلیارد دلار ارز برای واردات تامین شد

از اول فروردین ماه تا بیست و یکم اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، ۶ میلیارد و ۸۰۱ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی؛ اصغر بالسینی سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: برای کالاهای اساسی یک میلیارد و ۶۸۱ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۳ میلیارد و ۸۰۱ میلیون دلار و برای خدمات ۱۵۶ میلیون و برای واردات در مقابل صادرات یک میلیارد و ۱۶۳ میلیون دلار تامین ارز صورت گرفت. بالسینی بیان داشت: برای واردات کالای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی یک میلیارد و ۴۶۵ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۲۱۶ میلیون دلار و در مجموع یک میلیارد و ۶۸۱ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان پرداخت شد. سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران افزود: تامین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل ۶۴۵ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» معادل ۴۰۲ میلیون دلار، «صنایع معدنی» معادل ۲۹۳ میلیون دلار، «ماشین آلات و تجهیزات تولید» معادل ۲۵۱ میلیون دلار و «منسوجات و پوشاک» معادل ۲۳۸ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب ۳۳۰، ۴۹، ۲۵۸، ۱۶۷ و ۸ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز بیست و یکم اردیبهشت ماه سال جاری دریافت کرده‌اند. علاوه بر این گروه‌ها، یک میلیارد و ۹۷۲ میلیون دلار ارز نیمایی و ۳۵۱ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۱۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود باستانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۰۱۵۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۲/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۳ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۲۵
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ فاطمه سیاوشی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۹ صادره از فریدونشهر بشماره ملی ۱۱۲۹۷۷۸۸۰۰ در ششدانگ یکباب خانه ، به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۵۵/۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی غلامحسین اکبری ارزنانی
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۲۵
مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی ۱۷۰۶۲۳۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۶۴۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۸۹۷ تقاضای آقای امیر تیام ترمیمی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۱۱۷۹۷۶۷۷ صادره از گرگان فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان دو و نیم دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۴۵۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۱ - اصلی واقع در اراضی لمسک بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
۳۸۴۰ ۳۷۱ ۲۹۱۱
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
شناسه آگهی ۱۷۰۷۰۶۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۰۲۲۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۸۲ تقاضای شرکت پخش پیام آوران سلامت هیرکان به شماره شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۵۲۶۳۷ در ششدانگ اعیانی بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۲۰۵۸/۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
شناسه آگهی ۱۷۰۷۰۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت
روستای قولی بابا باشی

آقای صلاح رسول پور با ارائه تقاضانامه و استشهادیه محلی مصدق و اعلام اینکه سند مالکیت تک برگی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۰۱/۵۲ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۱۵۶ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۶ شهرستان مهاباد روستای قوپی بابا علی و به شماره چاپی ۱۰۵۸۱۹۲الف ۰۱ و دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۲۸۵۶ که بنام ایشان ثبت و صادر گردیده، در اثر سهل انگاری مفقود شده است ؛ لذا مطابق تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد
تاریخ انتشار :روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
محمد طلوعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره پلاک ۸۳۲ ج ۳۴ ایران ۳۰ به شماره موتور ۲۲۸۱۱۶۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۴۲۹۹۷۳ بنام آقای غلامرضا مهدوی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری برلیانس هاچ بک ۳۲۰ مدل ۱۳۹۵ به رنگ نوک مدادی به شماره پلاک ۱۶۷ و ۸۸ ایران ۳۰ به شماره موتور BM۱۵L*F۰۸۸۱۱۴ و شماره شاسی NAPH۳۲۰ABG۱۰۰۸۴۹۳ بنام آقای صادق فلاحتی شاه نشین مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود ـ سری ۹۳ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱ـ تقاضای «عباس عزیزی» فرزند «محمد حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۴۰.۰۱» متر مربع تحت پلاک شماره "۶۹۵" فرعی از "۱۰۶" اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «وراث حسن آسترکی به اسامی مینا و مهری و رعنا همگی آسترکی»
۲- تقاضای «علی کرنوکر» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۵۱.۶۸» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۹۰۳» فرعی از "۱۱۶" اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "جواد خدائی"
۳ - تقاضای «هوشنگ قنبری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۲۱.۳۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله همراز»
۴ـ تقاضای «صید عبداله رضائی ارشد» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۱۷.۴۴» مترمربع تحت پلاک شماره "۳۷۹۳" فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محمد هاشم دالوند احدی از ورثه زیدی دالوند»
۵- تقاضای «کاظم بهلولوند» فرزند "جهانگیر" نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۵۹.۷۷» مترمربع تحت پلاک شماره "۴۹" فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "جهانگیر بهلولوند فرزند محمد"
۶ـ تقاضای "امین زلقی" فرزند "عزت اله" نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۵۹۳.۷۰» مترمربع تحت پلاک شماره "۱۶۶" فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "سهم الارث حمید بساک احدی از ورثه غلام بساک"
۷ـ تقاضای "کرمی الیاسی" فرزند "قندعلی " نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۶۹۱۶.۳۱» مترمربع تحت پلاک شماره "۲۱۱" فرعی از «۹۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "کرمی الیاسی فرزند قندعلی"
۸ - تقاضای «علیرضا حیدری» فرزند «مهر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۸۸.۸۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۷» فرعی از «۱۱۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن سالاروند فرزند رفیع»
۹- تقاضای «گوهر کلهر» فرزند "یداله" نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۶۵۳۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۰۶» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "سلطان مراد تاج بخش از ورثه امیرحسین تاج بخش"
۱۰- تقاضای «صفرعلی آسترکی» فرزند «محمد نبی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۹۱۱.۱۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۵» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث صفر علی آسترکی از ورثه محمد نبی آسترکی»/
تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۰۲/۲۵)
تاریخ انتشارنوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۳/۰۹)
شناسه آگهی: ۱۷۱۴۹۲۰
مصطفی امان اله بهاروند
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

کوتاه از استان‌ها

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی عنوان کرد؛

آموزش بیش از ۱۱۰ هزار معلم و مراقب سلامت در طرح همیار طبیعت

مشهد / سمیرا رحمتی

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی در آیین اختتامیه جشنواره معرفی معلمان برتر همیار طبیعت در استان خراسان رضوی که با حضور مرادی مدیرکل دفتر آموزش و ترویج سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و کشتی دار معاون تربیت بدنی و سلامت آموزش و پرورش خراسان رضوی در محل سالن همایش اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی برگزار گردید؛ از همراهی های معاونت تربیت بدنی و سلامت آموزش و پرورش خراسان رضوی قدردانی کرد. محسن فنودی گفت: با توجه به منویات مقام معظم رهبری مدظله العالی سه طرح محیط زیستی را با کمک معاونت تربیت بدنی و سلامت آموزش و پرورش خراسان رضوی اجرا کردیم که دانش آموزان، معلمان و بهیاران روستاها و بانوان به عنوان تربیت کننده و رشددهنده بچه ها مخاطبین این طرح ها بودند. وی ادامه داد: حفاظت از منابع طبیعی با مشارکت همه امکانپذیر است؛ ۳ طرح دیگر هم در دست کار داریم که ان شاالله تا آخر سال اجرایی می شود. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی خاطرنشان کرد: در این طرح ها ۲۵ هزار و ۲۷۲ همیار طبیعت داریم که ۱۳ هزار و ۴۵۰ نفر آن ها دانش آموز هستند. فنودی با ابراز امیدواری از اثربخشی طرح ها در حفاظت از منابع طبیعی و محیط زیست گفت: امیدواریم با مشارکت بیشتر مردم بتوانیم شعار سال مقام معظم رهبری را تحقق ببخشیم. آموزش و ترویج هزینه نیست، سرمایه گذاری است. وی در پایان گفت: در راستای تفاهم نامه با آموزش و پرورش ۲۱۱ نهالستان دانش آموزی و ۴۱ کارگاه آموزش حضوری ویژه معلمان یعنی برای ۱۱۰ هزار و ۷۳۵ معلم و مراقب سلامت برگزار شد و ۶۳ هزار دانش آموز در استان در اجرای نهالستان ها دخالت داشتند.

خبر ویژه

در راستای برگزاری برنامه‌های سالروز آزادسازی خرمشهر انجام شد؛

برگزاری اولین جلسه پایگاه بسیج شهید گرزین شرکت گاز استان گلستان، در سال جاری

گلستان / گروه استان ها: اولین جلسه پایگاه بسیج شهید گرزین شرکت گاز استان گلستان در سال جاری در راستای برگزاری برنامه‌های سوم خرداد (سالروز آزادسازی خرمشهر) برگزار شد. در این جلسه برنامه ریزی و تبادل نظر برای هرچه باشکوه‌تر اجرا شدن ویژه برنامه های ایام مذکور تشکیل شد. علی طالبی مدیرعامل و فرمانده پایگاه بسیج شهید گرزین پیشاپیش ضمن تبریک گرامی داشت ایام حماسی سوم خرداد و دهه کرامت و بیان اینکه آزادسازی خرمشهر نقطه عطفی در دفاع مقدس بوده است از همه اعضا خواست تا همواره رهنمودهای فرمانده معظم کل قوا را سرلوحه اهداف خود قرار داده و بر جایگاه ارزنده و نقش تاثیرگذار بسیج در جامعه تاکید کرد طالبی همچنین انجام شایسته و باشکوه ویژه برنامه های بزرگداشت سالروز غرورآفرین رزمندگان اسلام در فتح حماسی خرمشهر را در اداره مرکزی و ادارات گازرسانی مورد تاکید قرار داد در ادامه این نشست پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی در راستای نامه های مورد نظر ایام گرامی داشت سوم خرداد و دهه کرامت و نحوه اجرای آنها اتخاذ گردید.

مدیرعامل فولاد مبارکه در بازدید از شرکت‌های سرمایه‌پذیر مطرح کرد؛

ضرورت ورود فولاد مبارکه به حوزه نوآوری و تکنولوژی‌های جدید

اصفهان / گروه استان ها: محمدیاسر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه، به همراه معاون اقتصادی و مالی شرکت، مدیرعامل صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه و برخی از دیگر مدیران این صندوق از تعدادی شرکت‌های سرمایه‌پذیر فولاد مبارکه در شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان بازدید کرد. وی تصریح کرد: از دو سال گذشته ورود به حوزه نوآوری و تکنولوژی های جدید به عنوان یک ضرورت و هدفِ دارای اولویت در مجموعه فولاد مبارکه تعریف شد و با حاکم شدن یک نگاه نو به حوزه نوآوری اتفاقات خوبی در این حوزه رقم خورده است. به گفته طیب‌نیا، خوشبختانه شرکت دانش‌بنیان سرمایه‌پذیر صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر فولاد مبارکه نیز با این رویکرد، پرسرعت و پرتوان وارد میدان شد و سال گذشته با حمایت هیئت‌مدیره، اخذ مجوزهای لازم و تعریف بودجه مناسب به حوزه سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکتی (cvc) ورود کرد. مایه خرسندی است که اعلام کنیم امروز برخی از این سرمایه‌گذاری ها به بار نشسته و برخی نیز در مراحل اولیه است. وی با اشاره به اهمیت و ضرورت آگاهی کامل هیئت‌مدیره شرکت از اتفاقات رخ‌داده در تک‌تک طرح‌ها اظهار امیدواری کرد این اقدامات مسیر دست‌یابی به تکنولوژی های فرایندی را هموار کند. همچنین با حمایت و هدایت بیشتر کسب‌وکارها توسط صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکت فولاد مبارکه اصفهان که مسیر خود را پیدا کرده، بتوان شاهد دستاوردهای بسیار بهتری در آینده نزدیک بود. مدیرعامل فولاد مبارکه گفت: در نگاه اول، تلقی دانش‌بنیان شدن شرکت‌های بزرگ دور از ذهن است، ولی دانش‌بنیان شدن شرکت‌های بزرگ به این معناست که از شرکت‌های کوچک و چابکی که می‌توانند در این حوزه نوآوری داشته باشند، حمایت کنند. این اتفاق در فولاد مبارکه رخ داده و دستاوردهای آن را می‌بینیم، اگرچه با رقبای بین‌المللی در این زمینه فاصله داریم. وی با تأکید بر اینکه شرکت‌های بزرگ فولادی به‌طور میانگین ۱.۵ درصد و برخی نیز تا ۳ درصد درآمدها را در این حوزه هزینه می‌کنند، گفت: ما با شرکت‌های مطرح فاصله داریم، اما اعداد و ارقام ما از شرکت‌های داخلی بسیار بیشتر است. در برخی موارد حداقل ۲ تا ۳ سال به تداوم سرمایه‌گذاری نیاز است تا دستاوردهای آن حاصل شود. امیدواریم امسال شاهد ثمرات این حرکت‌ها باشیم.

کوتاه از استان‌ها

معاون پژوهش سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور مطرح کرد؛

شرکت ۱۴ کشور در نخستین مسابقات دوستانه بین‌المللی مهارت ایران

گلستان / گروه استان ها: شهریور گفت: نخستین مسابقات دوستانه بین‌المللی مهارت ایران با مشارکت ۱۴ کشور به مدت سه روز به میزبانی گلستان برگزار می شود. علی‌حسین شهریور در نشست خبری با اصحاب رسانه گلستان گفت: نخستین مسابقات دوستانه بین‌المللی مهارت ایران با مشارکت ۱۴ کشور به مدت سه روز به میزبانی گلستان برگزار می شود. معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و سنجش مهارت سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای افزود: در این مسابقات کشورهای نیجر، غنا، آفریقای جنوبی، روسیه، کره جنوبی، ژاپن، بنگلادش، برزیل، سنگاپور، مالزی، قزاقستان، تایوان و ترکمنستان شرکت کرده اند. وی ادامه داد: هفت کشور ژاپن، روسیه، برزیل، مالزی، بنگلادش و قزاقستان به صورت آنلاین در این مسابقات شرکت می‌کنند. شهریور با بیان اینکه در مجموع ۱۰۸ نفر در نخستین مسابقات دوستانه بین‌المللی مهارت ایران شرکت می‌کنند، گفت: از این تعداد ۱۲ نفر ایرانی و هشت نفر خانم هستند. وی افزود: یکی از اقدامات سازمان آموزش فنی و حرفه ای برای ترویج فرهنگ مهارت آموزی و آشنایی اقشار مختلف جامعه با مهارت برگزاری مسابقه ملی مهارت است که در سه سطح شهرستانی، استانی و ملی برگزار می شود. معاون پژوهش، برنامه‌ریزی و سنجش مهارت سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای با اشاره به برگزاری مسابقات مسئله محور، ادامه داد: در این مسابقات دانش‌آموزان و نوجوانان از ابتدای سنین نوجوانی در ۶ رشته با مهارت آشنا می‌شوند و با هم به رقابت می پردازند تا هدیت شغلی آنها به سمت هدایت محور دنبال شود. وی، برگزاری مسابقات در حوزه مشاغل رو به رشد و نوظهور، دومین دوره مسابقات زندانیان و دومین دوره مسابقات کارکنان نیروهای مسلح ویژه سربازان، برگزاری ۲ رویداد بین‌المللی و سومین دوره جشنواره ملی مهارت از دیگر برنامه های این معاونت برشمرد.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان خراسان رضوی خبر داد؛

برگزاری جشن های دهه کرامت در ۷۰ بقعه متبرکه

مشهد / سمیرا رحمتی

مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی، از برگزاری جشن های دهه کرامت با استفاده از ظرفیت های مردمی در بقاع متبرکه شاخص استان خبر داد. حجت الاسلام والمسلمین محمد احمدزاده ضمن تشریح برنامه‌های دهه کرامت در امامزادگان و بقاع متبرکه خراسان رضوی اظهار کرد: ویژه برنامه‌های جشن‌های مردمی دهه کرامت از ولادت حضرت معصومه (س) تا ولادت امام رضا (ع) از یکم تا یازدهم ذی‌القعده مصادف با ۲۱ اردیبهشت تا ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ برگزار می‌شود. مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی با بیان اینکه هدف از اجرای این برنامه‌ها تبدیل بقاع متبرکه به قطب فرهنگی و جذب حداکثری گروه‌ها و اقشار مختلف جامعه است، تصریح کرد: همچنین تکریم و بزرگداشت امامزادگان واجب‌التعظیم و ارتقاء جایگاه آنان در جامعه، ترویج فرهنگ زیارت و پاسخگویی به شبهات مطرح شده پیرامون زیارت امامزادگان و بقاع متبرکه از دیگر اهداف ما در اجرای این برنامه‌ها است. وی با اشاره به اینکه روز پنجم ذی‌القعده نیز روز ملی تکریم و بزرگداشت امامزادگان نامگذاری شده است، تصریح کرد: «تکریم و بزرگداشت امامزادگان و ارتقاء جایگاه آنان»، «تبدیل بقاع متبرکه به قطب فرهنگی و جذب حداکثری گروه‌ها و اقشار مختلف جامعه»، «زمینه‌سازی و ایجاد بستر مناسب برای مشارکت مردمی در مدیریت، عمران و برنامه‌های بقاع متبرکه»، «ترویج فرهنگ زیارت و پاسخگویی به شبهات مطرح شده پیرامون زیارت بقاع متبرکه در فضای مجازی» و «برگزاری جشن‌های مردمی دهه کرامت با استفاده از ظرفیت بقاع متبرکه» پنج هدف برگزاری این ویژه برنامه‌ها در ایام دهه پربرکت کرامت است.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو جی ال ایکس ۴۰۵ به شماره موتور ۲۲۵۲۷۹۱۲۷۸۱ و شماره شاسی ۷۹۳۱۴۵۷۴ و شماره پلاک ۶۳ س ۲۳۵ ایران ۳۰ بنام صغری هوشمند نشتبانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. **لرستان**

مفقودی

سندکمپانی و شناسنامه مالکیت و کارت سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۸۹۸ و ۷۶-ایران۴۶ به شماره موتور ۰۰۹۸۹۴۴۳ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۸۰۵۰۵ متعلق به محتبی نعیمی جوپشتی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات آقای رسول نساج پور اصفهانی به شناسنامه شماره ۸۰۸ کدملی ۱۲۸۶۶۸۶۸۸۱ صادره فرزند رحمت اله ۲۵۶/۲۱ سهم از ۵۲۴/۸۶ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۵۲۳/۵۷ متر مربع پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی متقاضی رسول نساج پور اصفهانی به موجب سند یکتای ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۶۰۱۷۰۸۹ میباشد (و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
شناسه آگهی ۱۷۱۵۹۶۷
علیرضا اخوان
قائم مقام رئیس واحد ثبتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۰۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

تصرفات اصغر سیف اللهی مورنانی به شناسنامه شماره ۴۹۳ کدملی ۱۲۸۶۰۲۰۶۵۴ صادره فرزند احمد نسبت به ۲۶۸/۶۵ سهم از ۵۲۴/۸۶ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی به مساحت ۵۲۳/۵۷ متر مربع پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی متقاضی اصغر سیف اللهی مورنانی به موجب سند یکتای ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۶۰۱۷۰۸۷ میباشد و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
شناسه آگهی ۱۷۱۵۹۶۷
علیرضا اخوان قائم مقام رئیس واحد ثبتی

اسناد مالکیت برک کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۰۴۶۹۳۲ شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۶۱۳۹۹۰۶به شماره پلاک ۶۱ - ۴۲۷ و ۳۹ شناسه IRPC۷۶۱V۳RS۱۳۹۹۰۶ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد. **مریوان**

مفقودی

سندکمپانی و شناسنامه مالکیت سواری رنو مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید شیری به شماره پلاک ۸۶۷ س ۳۵-ایرن۷۶ به شماره موتور ۱۰۰۰۱۳۴۹۸RR۲۱۸۷۹۶ به شماره شاسی NAALSRALDHA۲۸۳۸۴۴ متعلق به حبیب فرج پور خانا پشتانی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سندکمپانی و شناسنامه مالکیت و کارت وانت مزدا به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۴۳۸ م ۳۱-ایران۴۶ به شماره موتور FE۵۴۸۹۰۳ به شماره شاسی NAGCPX۲PC۱۸D۲۰۸۸ متعلق به محمدرضا میرزائی قاضیانی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۱۹۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت حمل و نقل استقلال نیشابور به شناسه ۳۱۵۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۰۰.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی، محمدعلی صابری نیک، صفرعلی گبری، علی اکبر حصاری، نوراله بایگی و قنبر حصاری محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۳۷۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ هیأت اوّل مالکیت آقای داریوش شیرانی بیدآبادی به شناسنامه شماره ۴۴۹ کدملی ۱۲۸۷۰۱۲۸۸۴ فرزند رضا در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۴۴ مترمربع پلاک شماره ۶۸/۱ فرعی از ۱۱ اصلی که به پلاک ۱۱/۷۴۷۷ تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۲۷۰۸۹ مورخ ۹۸/۴/۲۲ و ۳۱۸۹۸ مورخ ۹۹/۶/۲۴ دفترخانه ۲۶۱ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۲۵
شهریاری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
شناسه آگهی ۱۷۰۶۲۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شماره ۲۲۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ هیأت دوّم مالکیت خانم مرجان داراب به شناسنامه شماره ۲۸۹۶ کدملی ۱۲۸۵۱۵۹۷۶۴ فرزند جهانگیر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۰۹
شناسه آگهی ۱۷۱۵۸۱۸
شهریاری
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید
www.instagram.com/rozegarnews
www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

اخبار ویژه

پلیس خطاب به زائران حج تمتع؛

مراقب شیادان باشید

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی تهران به زائران حج تمتع توصیه کرد که مراقب جاعلان ارز و مدارک باشند. سرهنگ سعید مجیدي در توضیح بیشتر در این باره با بیان اینکه برگ برنده کلاهبرداران در تحقق اهداف مجرمانه شان بیدار کردن حس حرص و طمع در قربانیان و همچنین مهندسي اجتماعي است اظهار داشت: دقیقا در دوراني که اخبار حج تمتع در جامعه جریان دارد و همه در تکاپوي آمادگي براي این سفر با صرف حداقل هزینه و زمان براي دسترسي به مدارک و ارز مورد نیاز هستند کلاهبرداران با توجه به آمادگي ذهني مخاطبان به سراغ آنها رفته و در فضاي مجازي با وعده تسریع در صدور مدارک مسافرتي و همچنین تامین ارز مورد نیاز، شما را در دام مدارک و ارز جعلي گرفتار مي سازند. وی از شهروندان دعوت کرد تا با رعایت چند نکته مهم از بروز اتفاقاتي از این دست براي خود و نزدیکانشان پیشگیري به عمل آورند و با خاطري آسوده راهي این سفر معنوي شوند. این نکات عبارتند از: ۱- براي ورود به کشور عربستان فقط گذرنامه و ویزا ضروري بوده و از آوردن مدارک شناسایي اضافي خودداري شود. ۲- از صفحه گذرنامه خود توسط تلفن همراه عکس گرفته تا در صورت مفقودي یا سرقت مدارک مذکور بتوان از اطلاعات آنها بهره برداري گردد. ۳- براي دریافت ویزاي کشور عربستان از طریق سامانه هاي رسمي سازمان حج و اوقاف مانند "سماح" ثبت نام نموده تا نسبت به صدور ویزا از طریق مراجع رسمي اقدام گردد و از تحویل گذرنامه خود به دیگران خودداري گردد. ۴- به تبلیغات دروغین در فضاي مجازي در خصوص دریافت ویزا با قیمت ارزان و در کمترین زمان ممکن توجه ننموده و مدارک هویتي و گذرنامه خود را به افراد ناشناس تحویل ندهید. ۵- توجه داشته باشید که در صورت دریافت ویزا از مراکز غیررسمي، پلیس در مرزهاي خروجي با امکانات سخت افزاري و نرم افزاري مستقر بوده و ویزاها و گذرنامه هاي جعلي به راحتي شناسایي شده و از ادامه سفر جلوگیري مي گردد. ۶- ورود غیر قانوني به کشور عربستان مجازات سنگین زنداني دارد. ۷- براي مسافرت به کشور عربستان به منظور شرکت در مراسم حج، جهت تهیه بلیط، به مراکز و آژانس هاي مسافرتي معتبر که مجوز از سازمان حج و اوقاف و سازمان میراث فرهنگي و گردشگري دارند مراجعه نمایید. ۱۶. از پرداخت هرگونه وجه و تحویل اسناد و مدارک به افرادي که با تبلیغات فریبنده مدعي اعزام زائر به عربستان هستند خودداري کنید.

تک خبر

عضو هیات مدیره جامعه پزشکان متخصص داخلی ایران:

زنگ خطر شیوع روز افزون دیابت به صدا در آمد

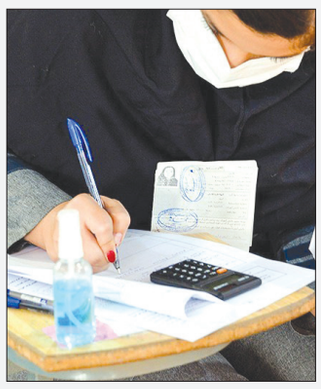
نوشین مطلبی خواه/گروه جامعه

عضو هیات مدیره جامعه پزشکان متخصص داخلی ایران شیوع روزافزون دیابت را یکی از نگرانی های متولیان سلامت در دنیا ذکر کرد و گفت: سبک زندگی شهری، مصرف غذاهای آماده، کم تحرکی، افزایش وزن و چاقی دلایل مهم و اصلی بروز دیابت در جهان هستند و پس از پاندمی کووید ۱۹ دنیا جهش قابل توجهی در بروز دیابت را مشاهده کرد. سینا کوثری تصریح کرد: در یک کمپین دیابت سال گذشته به مدت هفتاد روز غربالگری انجام شد و متاسفانه متوجه تعداد فراوان بیماران دیابتی در سراسر کشور شدیم. در این طرح غربالگری حدود ۷۴ درصد جمعیت بالای ۱۸ سال کشور مورد بررسی قرار گرفتند. این حاکی از توجه به موضوع دیابت است که به کشف تعدادی از این بیماران انجامید بدین ترتیب به میزان تاثیر شیوه زندگی از جمله تغذیه و تحرک این عزیزان که عاملی در بروز دیابت آنان شده نیز پی بردیم. به گفته کوثری، با همکاری وزارت آموزش و پرورش به اهدافی فکر می کنیم که از سنین مدرسه دانش آموزان را برای موضوعاتی مانند تغذیه، تحرک و فعالیت فیزیکی بیشتر آگاهی دهیم. دوران کرونا به دلیل کم تحرکی و خانه نشینی مردم و حتی استفاده از داروهای کورتیکواستروئیدی باعث شد تا شاهد یک پیک از تعداد بالایی بیمار دیابتی باشیم!!! پس جا دارد تا از سرعت رو به افزایش دیابت پیشگیری کنیم. ابتلا به بیماری دیابت بجز زمینه های ژنتیکی به عوامل مختلفی از جمله تغذیه، تحرک، استرس، مسائل شغلی و اقتصادی بستگی دارد.

خبر ویژه

سرپرست سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور:

امتحانات نهایی دیگر توسط آموزش و پرورش برگزار نمی‌شود



سرپرست سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور درباره وضعیت برگزاری امتحانات نهایی از طراحی سوالات تا اجرا و تصحیح آن از سال آینده گفت: سازمان سنجش از گذشته در تعامل با وزارت آموزش و پرورش به آنها کمک می‌کرده است و در سال ۱۴۰۳ مسئولیت برگزاری امتحانات نهایی با وزارت آموزش و پرورش است و تغییری نداریم. عبدالرسول پورعباس افزود: جلسه‌ای را با وزارت آموزش و پرورش برگزار خواهیم کرد تا در حوزه نظارت و اجرای امتحانات نهایی سال ۱۴۰۳ به این وزارتخانه کمک کنیم. پور عباس ادامه داد: در سال‌های آینده امتحانات نهایی وزارت آموزش و پرورش ذیل طراحی و مدیریت سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور است البته برای طراحی روش‌های اجرا با وزارت آموزش و پرورش تعامل خواهیم داشت اما مسئولیت برگزاری امتحانات نهایی به طور کامل بر عهده سازمان ملی سنجش است. وی بیان کرد: برای برگزاری آزمون استاندارد موارد مختلفی همچون آزمون سازی، اجرا و تصحیح را داریم و برای همه آنها برنامه‌ریزی خواهیم کرد حتی ممکن است در رشته‌هایی که رقابت میان داوطلبان زیاد است، مدل طراحی سوالات متفاوت با رشته‌هایی باشد که رقابت در آنها سنگین نیست.

تخریب ستون های یک پل، در دل پایتخت نشینان وحشت انداخت

یک پل و یک تَرَک پر سر و صدا

پرستو خلعتبری/گروه جامعه

ماجرا از یک عکس شروع شد؛ عکسی از ستون‌های پل میرداماد که با تسمه بسته شده بودند و ترک‌هایی هم روی ستون دیده می‌شد. این تصویر در فضای مجازی دست به دست می‌شود و مردم را بابت وضعیت پل نگران کرده است. بعد از شکل‌گیری یک مطالبه عمومی شهرداری ناچار شد که توضیحاتی ارائه دهد؛ حمید جوانی، شهردار منطقه ۳ پایتخت با اشاره به اینکه ما تردیدی در بحث استحکام این پل نداریم، گفت: ایمنی تمامی پل‌های سطح تهران توسط حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران به طور مرتب رصد می‌شود و ما تردیدی در بحث استحکام این پل نداریم. این ترک‌ها مربوط به روکش ستون‌های بتنی پل است و خطرآفرین نیستند که امیدواریم این اصلاحات در اولین فرصت انجام شوند. شهردار منطقه ۳ تهران دلیل نصب تسمه روی یکی از ستون‌های این پل را هم مهار موقت قسمتی از روکش‌ها عنوان کرد و توضیح داد: نصب این تسمه‌ها ربطی به استحکام پل ندارد. همکاران ما بحث بازسازی را پیگیری کرده‌اند و علت برداشته شدن تسمه‌ها هم این بوده که بتوانیم هرچه سریعتر اصلاحات را انجام دهیم که این رفع نقص انجام شده است البته مدتی است که در بحث زیباسازی اقداماتی را انجام داده‌ایم و هم اکنون نیز در حال انجام اصلاحاتی از جمله رنگ‌آمیزی، نورپردازی و برطرف کردن ترک‌های برخی ستون‌های بتنی این پل هستیم. مسعود حق‌لطفی، مدیرعامل سازمان عمرانی مناطق شهر تهران هم در توضیح بیشتر این اتفاق گفت: سازمان عمرانی مناطق وظیفه نگهداشت پل‌های سواره‌رو شبکه راه‌های مواصلاتی تهران را دارد و این اقدام را دنبال می‌کنیم. پل میرداماد از سنوات قبل ساخته شده بود و به منظور فعالیت‌های زیباسازی کاوری را برای پایه و بدنه این پل در نظر گرفته بودند. بعد از چند سال این کاور ترک خورده بود و برای اینکه این کاور را اصلاح کنیم نیاز به انسداد محور مدرس داشتیم و موفق نشدیم که این مجوز برای ۲ شب گذشته دریافت و اقدامات لازم را انجام دادیم. حق‌لطفی با اشاره به اینکه قطعه‌ای که از سال‌های قبل به عنوان المان زیباسازی بر پایه این پل قرار گرفته بود را باز کردیم و اصلاحات لازم انجام شد، ادامه می‌دهد: در حال حاضر این پل هیچ مشکلی ندارد و در حال بهره برداری است. متاسفانه شیطنت‌های رسانه ای صورت گرفت و مسائل غیرحرفه‌ای را مطرح کردند، اما طراحی پل مناسب است و ظرفیت باربری را بدون هیچ نقصی وجود دارد. وی درباره آخرین وضعیت مقاوم سازی پل‌های سواره‌رو، گفت: ۷۵۰ دستگاه پل در سطح شهر داریم و ۴۳۰ دستگاه در شبکه بزرگراهی است. از این تعداد، ۶۵ دستگاه طراحی آن مربوط به دهه ۷۰ است و با توجه به افزایش استانداردهای آیین نامه‌ها، موضوع مقاوم سازی در دستور کار قرار گرفت و سال گذشته ۶ دستگاه پل مقاوم سازی شد که در مجموع کار مقاوم سازی حدود ۴۰ دستگاه انجام شده است بنابراین حدود ۲۰ دستگاه باقی مانده و طبق زمان بندی و بودجه ریزی صورت گرفته، حدود ۷ دستگاه را مقاوم سازی خواهیم کرد. وی درباره جمع‌آوری پل‌های سواره‌رو، بیان کرد: موضوع جمع‌آوری پل حافظ مطرح شد اما نیاز بود که شورای عالی ترافیک اظهار نظر کند، جلسات با حضور پلیس و سایر مدیران ترافیکی پیرامون بررسی این پل، برگزار شد اما در نهایت پلیس و سازمان ترافیک نظر مثبتی برای جمع آوری پل نداشتند. برهمین اساس موضوع جمع‌آوری پل منتفی شد و موضوع مقاوم‌سازی در دستور کار سازمان عمرانی مناطق قرار گرفته است.

کارشناسان چه می‌گویند؟

فریبرز ناطق الهی استاد مهندسی سازه درخصوص پل میرداماد گفت: ترک قائمی که روی قسمت بیرونی پل دیده می‌شود و برای همین خاطر شهرداری منطقه ۲ بست فلزی به آن زده است، ظاهر قضیه است و مهمترین نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد، دلیل شکست‌های قائم است. وی افزود: عموما هر ترکی که در علم مهندسی ساختمان به صورت قائم و از بالا به پایین باشد، ما آن را ناشی از نشست ناهمگون در زیر سازه می‌دانیم؛ چون این ترک روی پایه پل اتفاق افتاده است، به نظر من هشدار بسیار خوبی است که باعث می‌شود توجه به این قضیه بیشتر شود. ناطق الهی عنوان کرد: آنچه در ظاهر می‌بینیم، باطنی دارد و باطن آن این است که زیر فونداسیون‌ها به احتمال قوی یا فرونشستی رخ داده یا قناتی هست که جاری است. بیشتر قنات‌های تهران قدیم که از سمت شمال به جنوب هستند، هنوز وجود دارند که یکی از آن‌ها زیر خیابان شریعتی، حدفاصل شریعتی و پل مدرس است. وی ادامه داد: عقل حکم می‌کند که این نشانه را به عنوان علامت خوبی قلمداد کنیم و تمهیدات لازم را انجام دهیم. وی در پاسخ به این سوال که آیا نیاز هست که رفت‌وآمد از روی پل متوقف شود، توضیح داد: اگر دقت‌های لازم را در ترمیم داشته باشند، می‌توان در حین ترافیک این کار را کرد اما باید تا حدودی محدودیت ایجاد کنند تا بتوانند بتن‌ریزی و آرماتوربندی کنند. وی درخصوص اهمیت رسیدگی به وضعیت پل‌ها گفت: تمام پل‌ها باید در برداشت‌های میدانی به صورت برداشت فونداسیون و عملیات ارزیابی مورد بررسی قرار بگیرند. سال‌ها پیش این موضوع مطرح شد و تعدادی از پل‌ها مورد بررسی قرار گرفت اما بررسی جامعی نبود. شاید لازم باشد که با وجود این نشانه‌ها، دستورالعمل کاملی برای مقاوم‌سازی، ارزیابی و بررسی پل‌های موجود دوباره شکل بگیرد. وی درباره وضعیت دیگر پل‌ها عنوان کرد: در نزدیک شهر آزمایش پلی داریم که بسیار نامعتبر است یا در بسیاری از نقاط تهران پل‌هایی هست که با استانداردهای قدیمی طراحی شده و دقت‌های لازم حتی در ساخت آن رعایت نشده است. هرکدام از این پل‌ها مشکلات فراوانی دارند و یکی از آن‌ها پل صدر است که مطالعات اولیه نشان می‌دهد که این‌ها به دلیل حرکت آب‌های زیرزمینی و قنات‌ها به خصوص در زمان زلزله دچار مشکل می‌شوند. با توجه به اینکه شاهد فرونشست و فروچاله‌هایی در تهران هستیم، توصیه جدی این است که حداقل برای پایه پل‌ها گمانه‌هایی درنظر گرفته شود و فونداسیون‌ها مجدد بررسی شوند. روابط عمومی معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران هم در اطلاعیه ای درباره پایه پل بزرگراه شهید مدرس- بلوار میرداماد اعلام کرد که سلامت پایه پل برای عموم شهروندان قابل مشاهده شد و هیچ‌گونه نگرانی و شائبه‌ای درباره ایمنی سازه پل مذکور وجود ندارد. بر اساس این گزارش، شهرداری اعلام کرده که در حال بررسی موضوع است اما آنچه ورای این ماجرا اهمیت دارد، توجه به ایمنی سازه‌های بزرگ شهر است شهرداری هم وظیفه دارد که ضمن شفاف‌سازی روند بررسی پل‌ها و سازه‌های بزرگ را دقیق به مردم اعلام کند.

اینفوگرافی

در این ۹ زمان آب بنوشید

آب برای بسیاری از عملکردهای روزانه بدن ضرورت دارد. در این اینفوگرافیک با بهترین زمان‌هایی که نوشیدن آب به سلامت بدن کمک می کند آشنا شوید.

معاون درمان وزارت بهداشت اعلام کرد؛

تلاش برای درمان رایگان مصدومان تصادفی

علی خسروجردی/گروه جامعه

معاون درمان وزارت بهداشت درباره درمان رایگان مصدومان تصادفات و چگونگی تامین منابع آن، گفت: مشخص است که اعتبار درمان رایگان مصدومان تصادفات از محل ۱۰ درصد حق بیمه شخص ثالث تامین می‌شود که متاسفانه کامل پرداخت نمی‌شود و وزارت بهداشت در این زمینه دچار کسری هزینه‌ای است. دکتر سعید کریمی افزود: سال گذشته در این زمینه هشت همت (۸ هزار میلیارد تومان) بودجه مصوب شد که دو همت آن برای تملک دارایی و شش همت هم هزینه‌ای بود؛ اما نهایتا آنچه که به وزارت بهداشت از این محل تحویل داده شد ۳.۲ همت بود که در این باره به دستگاه‌های مسوول هم اعتراض خود را اعلام کرده‌ایم. کریمی همچنین ادامه داد: تعداد وسایل نقلیه بین ۲۴ تا ۳۰ میلیون دستگاه عنوان می‌شود و حق بیمه شخص ثالث هم که بالای چهار تا پنج میلیون تومان است؛ بنابراین با محاسبه‌ای ساده، عدد مربوطه مشخص می‌شود. برآورد ما آن است که این مبلغ حدود ۱۰۰ همت باشد که ۱۰ درصد آن باید جهت درمان رایگان مصدومان تصادفات به وزارت بهداشت تحویل شود؛ بنابراین ۱۰ همت از این ۱۰۰ همت، سهم وزارت بهداشت است. با توجه به آمار تصادفات در کشور نیز مشخص است که با ۳.۲ همت نمی‌توان کار درمان مصدومان سوانح ترافیکی را پیش برد. وی افزود: هزینه‌های ما برای درمان رایگان مصدومان ترافیکی در سال ۱۴۰۲ (طی ۱۰ ماه اول سال گذشته) بالغ بر ۶ هزار میلیارد تومان بوده اما پولی که در این زمینه به ما پرداخت شده بالغ بر ۳.۲ همت بوده است و همین موضوع هم باعث ایجاد کسری برای وزارت بهداشت است. معاون درمان وزارت بهداشت با تاکید بر اینکه برای حصول ۱۰ درصد حق بیمه شخص ثالث سهم وزارت بهداشت جهت درمان رایگان مصدومان تصادفات، پیگیری‌های لازم را انجام داده‌ایم؛ گفت: بیمه مرکزی هم در این زمینه قول داده‌اند که پیگیری کنند و امیدواریم این کسری هزینه‌ای سریع‌تر جبران شود.

کوتاه از جامعه

مدیر کل دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت:

توسعه گردشگری سلامت طب ایرانی در دستور کار وزارت بهداشت قرار دارد

مدیرکل دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت اظهار داشت: تلاش در راستای اعتلا و رشد طب ایرانی که حوزه‌ای از فرهنگ و تمدن ایرانی اسلامی است، این مهم را میسر می‌کند که از این داشته منحصر به فرد ملی به بهترین شکل بهره برداری کنیم. با توجه به اسناد بالادستی و نگاه بین المللی به طب ایرانی موظف هستیم در این حوزه تصمیم گیری و سیاستگذاری درست داشته باشیم. نفیسه حسینی یکتا در ادامه گفت: در حال حاضر ۹ دانشکده طب ایرانی در دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور به تربیت نیروی تخصصی طب ایرانی مشغول هستند و حدود ۵۰۰ متخصص طب ایرانی در سطح کشور مشغول ارائه خدمت به جامعه هستند. علاوه بر این بالغ بر یک هزار پزشک عمومی دوره‌های مورد تأیید وزارت بهداشت در حوزه طب ایرانی را پشت سر گذاشته و مشغول به فعالیت هستند. حسینی یکتا افزود: برنامه ریزی برای آموزش نیروهای متخصص مورد تأیید وزارت بهداشت برای ارائه خدمات در سطوح و تنوع مختلف، همواره در دستور کار دفتر طب ایرانی و مکمل است. دوره‌های مهارتی در رشته‌های مختلف پیشنهاد شده و به اجرا درآمده است. ما درصدد رد و یا تأیید دوره‌های مختلف برگزارشده در سطح کشور نیستیم، اما نیاز به همسان سازی و ایجاد دوره‌های جامع برای آموزش نیروهای مورد تأیید وزارت بهداشت و معرفی آن‌ها به مراکز درمانی و معاونت بهداشت وزارت بهداشت همواره وجود داشته است. وی گفت: یکی از سیاست‌های مهم دفتر طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت که برنامه ریزی در آن عرصه را با جدیت پیگیری می‌کنیم بحث توسعه گردشگری سلامت طب ایرانی و جذب توریست در این حوزه است.

رئیس سازمان مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش:

تعیین شهریه هر مدرسه غیر دولتی با مدیر منطقه است

علی قدمی/گروه جامعه

رییس سازمان مدارس و مرکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به تعیین الگوی شهریه مدارس غیردولتی برای سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ اظهار داشت: طبق آسیب شناسی انجام شده در سال تحصیلی گذشته مقرر شد مشکلاتی که در این زمینه مانع از اجرای درست قوانین می‌شود، برطرف شود از این رو نسبت به سیاست‌های افزایشی حداقل و حداکثر شهریه مدارس ورود جدی خواهیم داشت تا کاهش شهریه یک مدرسه سبب افت کیفیت آموزش و تضییع حقوق معلم و دانش آموز در مدرسه نشود. احمد محمودزاده با تاکید بر اینکه شهریه مدارس باید متناسب با الگوهای تعیین شده و آمایش منطقه‌ای انجام شود، ادامه داد: بر اساس ماده ۱۵ قانون مدارس غیردولتی، هفت مورد در شهریه دیده شده است و طبق ماده ۱۶ قانون، تعیین شهریه در مناطق برعهده مدیران منطقه است. مدیران باید به ازای هر مدرسه یک صورت جلسه با حضور و مشارکت مدیران، اعضای مؤسس مدرسه و انجمن اولیا داشته باشند و بر اساس آن طی یک صورت جلسه شهریه مدرسه موردنظر تعیین شود. بنابراین هرگونه افزایش شهریه به صورت یکسان در مراکز و مدارس غیردولتی کشور ممنوع است. محمودزاده با بیان اینکه این برنامه سبب می‌شود تا کیفیت آموزشی در مدارس سراسر کشور ارتقا یابد، افزود: رویکرد جدید در آموزش و پرورش بازگشت به مدرسه، محتوای درسی با مرجعیت کتاب است. معتقدیم نقش مدیران در افزایش کیفیت بخشی در مدارس با استفاده از ظرفیت، معلمان و اولیای دانش آموزان نقش دارند در این زمینه باید تدابیر مناسبی گرفته شود.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست:

جابه‌جایی جانوران وحشی در باغ وحش‌ها منوط به اجازه کتبی است

عاطفه کربلایی/گروه جامعه

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در نامه‌ای به مدیران کل محیط زیست استان‌ها دستور داد که نظارت جدی و مستمری بر فعالیت باغ وحش‌ها داشته باشند و هرگونه جابه‌جایی جانوران وحشی در باغ وحش‌ها باید با اجازه کتبی سازمان حفاظت محیط زیست انجام شود. علی سلاجقه در این نامه آورده است: در صورت هرگونه کوتاهی و یا عدم تمکین، برخورد قانونی با واحدهای خاطی از سوی آن اداره کل مورد تأکید است.

روزنگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

گوناگون

سه‌شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ • شماره پیاپی ۲۶۵۳ | www.roozgarpress.ir | ۵ ذی‌القعده ۱۴۴۵ • ۱۴ می ۲۰۲۴

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › شماره پیاپی: ۲۶۵۳

› سیاست: بصیرت جعفری › اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › صفحه آرا: داود احمدی

› آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷ › کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ › تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲-۶۶۹۱۵۲۶۸

› دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹ › لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱

فناوری

فناوری‌های حیرت‌انگیزی که تا ۲۰۳۰ وارد زندگی ما خواهند شد

با تداوم نوآوری دیجیتال و توسعه سریع ابزارهای فنی و ورود فناوری به تمام جنبه‌های زندگی روزمره، بسیاری از فناوری‌های نوظهور که امروزه در مورد آن‌ها می‌شنویم می‌توانند تا سال ۲۰۳۰ به نقطه عطفی برسند.

ظهور فناوری از بسیاری جهات نحوه زندگی انسان را تغییر داده است. فناوری به قدری سریع در حال پیشرفت است که تا سال ۲۰۳۰ چیزهای دیوانه‌کننده و حیرت‌انگیزی در مورد فناوری در افق وجود دارد، به‌گونه‌ای که در آن زمان جهان به دلیل پیشرفت‌های متعدد فناوری به طرز چشمگیری متفاوت به نظر خواهد رسید.

اینترنت پرسرعت

تا سال ۲۰۳۰، اینترنت پرسرعت که برای نیازهای هوش مصنوعی ضروری است، از طریق شبکه‌های بی‌سیم کم مصرف، شبکه‌های سلولی 6G، وای‌فای ۶ و ۷، ماهواره‌های مدار پایین زمین و ... ارائه خواهد شد.

ماشین‌های خودران

حضور وسایل نقلیه الکتریکی خودران در خیابان‌ها تا سال ۲۰۳۰ متعارف خواهند بود و این امکان توسط هوش مصنوعی پیشرفته برای وسایل نقلیه هوشمندتر، اینترنت سریعتر، فناوری حسگر برتر، افزایش سرمایه‌گذاری در فناوری سبز و دستورالعمل‌های نظارتی بالغ تسهیل می‌شود.

رونق بیوتکنولوژی

دستاوردهای هوش مصنوعی به پیشرفت‌هایی در زیست‌شناسی تبدیل می‌شود و به سازمان‌ها این امکان را می‌دهد تا به تقاضاها در مراقبت‌های بهداشتی، غذا و کشاورزی، محصولات مصرفی، پایداری، تولید انرژی و مواد زیست‌شناسی و ژن درمانی پاسخ دهند.

کاهش اثرات تغییرات آب و هوا

بر اساس گزارش مجمع جهانی اقتصاد، ۴۵ درصد از سازمان‌ها انتظار دارند در پنج سال آینده فناوری را برای کاهش تغییرات آب و هوایی از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر، محصولات مقاوم در برابر خشکسالی، سیستم‌های هشدار اولیه، سوخت‌های پایدار، وسایل نقلیه الکتریکی، فناوری کربن زدایی و دیوارهای دریایی دریافت کنند.

محاسبات کوانتومی

انتظار می‌رود فناوری کوانتومی بسیار کارآمدتر از رایانه‌های کلاسیک باشد و بتواند راه‌حل‌ها و مشکلاتی را حل کند که منجر به پیشرفت‌های عمده در هوافضا، خودروسازی، مواد شیمیایی، مالی، داروسازی و ... می‌شود.

تکامل محاسبات ابری

محاسبات پیشرفته برای امکان پردازش داده‌ها با تأخیر بسیار پایین و افزایش حریم خصوصی داده‌ها و کاهش هزینه‌های انتقال داده استفاده می‌شود که مراکز داده و خدمات ابری در مقیاس بزرگ را بیش از هر زمان دیگری فعال می‌کند.

فناوری واقعیت فراگیر

سرمایه‌گذاران ریسک‌پذیر هر ساله میلیاردها دلار را به استارت‌آپ‌های واقعیت افزوده (AR)، واقعیت مجازی (VR) و واقعیت ترکیبی (MR) اختصاص می‌دهند و تعداد زیادی پتنت برای این فناوری‌ها دارند. تمایل به ترکیب این فناوری‌ها احتمالاً منجر به پیشرفت‌های چشمگیری در این زمینه می‌شود.

مواد غذایی آزمایشگاهی

پیشرفت در بیوتکنولوژی و تمایل به کاهش تغییرات آب و هوایی ممکن است منجر به پیشرفت‌های بزرگی در تولید مواد غذایی آزمایشگاهی شود.

باتری‌های بهتر

اکنون از هوش مصنوعی برای تقویت و توسعه باتری‌ها و سریع‌تر کردن این فرآیند استفاده می‌شود، بنابراین باتری‌های خودروهای الکتریکی کارآمدتری تا سال ۲۰۳۰ خواهیم داشت.

بهبود پیش بینی بلایا

با تغییر آب و هوا، نیاز به پیش‌بینی بلایا بسیار مهم خواهد بود. در سال ۲۰۲۳، دانشمندان دانشگاه تگزاس ابزار هوش مصنوعی ایجاد کردند که می‌تواند زلزله‌ها را با دقت ۷۰ درصد از یک هفته قبل پیش‌بینی کند و انتظار می‌رود این فناوری در دهه آینده به بلوغ برسد.

طب پیشگیری

با پیشرفت‌های قابل توجه در هوش مصنوعی، پزشکان ممکن است این اختیار را پیدا کنند که مشکلات سلامتی بیمار را زودتر پیش بینی کنند، اقدامات پیشگیرانه رایج‌تر خواهد بود و احتمالاً دولت‌ها و ارائه دهندگان بیمه سلامت تشویق به استفاده از آن ترغیب خواهند کرد تا از درمان‌های پرهزینه در آینده اجتناب شود.

دریچه علم

آپنه خواب با صرع در اواخر عمر مرتبط است

تحقیقات جدید نشان می دهد یکی دیگر از پیامدهای مخرب آپنه خواب این است که این مشکل با صرع در اواخر عمر مرتبط است. صرع دیررس به تشنج‌هایی گفته می‌شود که تنها پس از ۶۰ سالگی شروع می‌شوند. دکتر «ربکا گوتسمن»، رئیس بخش سکته مغزی در مؤسسه ملی اختلالات عصبی و سکته مغزی آمریکا، اشاره کرد که این وضعیت ممکن است با بیماری‌های زمینه‌ای قلبی یا مغزی مرتبط باشد. گوتسمن خاطرنشان کرد: «در مقایسه با سایر گروه‌های سنی، افراد مسن بالاترین موارد جدید صرع را دارند که در بیش از نیمی از آنها هیچ دلیل مشخصی وجود ندارد.» ارتباط بین آپنه خواب و سلامت ضعیف مغز مدت هاست مشاهده شده است، اما ارتباط بین آپنه و صرع به طور خاص هنوز به خوبی درک نشده است. محققان داده‌های بیش از ۱۳۰۰ نفر را که در مطالعه‌ای در مورد تنفس اختلال خواب و بیماری قلبی ثبت‌نام کرده بودند، بررسی کردند. ارتباط بین صرع و اختلالات تنفسی آپنه خواب قوی بود: افرادی که اشباع اکسیژن آنها در طول خواب به کمتر از ۸۰ درصد رسید، وضعیتی که به عنوان هیپوکسی شبانه شناخته می‌شود، سه برابر بیشتر از افرادی که این وضعیت را نداشتند، در معرض ابتلاء به صرع دیررس قرار داشتند. این مطالعه نشان داد که احتمال ابتلاء به صرع دیررس در افراد مبتلا به هر شکلی از آپنه خواب در اواخر زندگی در مقایسه با افرادی که چنین سابقه‌ای ندارند، دو برابر بیشتر بود. به گفته محققان، این مطالعه نشان می‌دهد که صرع دیررس ممکن است با سایر بیماری‌های مغزی مانند سکته مغزی و زوال عقل مرتبط باشد که به نظر می‌رسد در بین افراد مبتلا به آپنه خواب شایع‌تر است.

آیا تحت کنترل گرفتن آپنه خواب (مثلاً با استفاده از دستگاه CPAP) می‌تواند به جلوگیری از صرع دیررس کمک کند؟ دکتر «کریستوفر کاروسلا»، نویسنده اصلی این مطالعه و استادیار عصب‌شناسی در دانشگاه جانز هاپکینز در مریلند، گفت: «کشف یک علت برگشت‌پذیر برای ایجاد هر نوع صرع یک هدف آرزویی برای محققان یا پزشکان صرع است. امیدواریم این مطالعه اولین گام کوچک در این راستا باشد و همچنین تشویقی برای ارزیابی و درمان اختلالات خواب در بیماران مبتلا به صرع باشد.»

عکس روز

اهالی سیستان و بلوچستان این روزها کنار کوه خواجه می‌روند و با هامونی که رنگی از زندگی گرفته، عکس یادگاری می‌گیرند.

پرده نقره ای

نگاهی به سریال «افعی تهران»

داستان آدم‌بزرگ‌های روان‌آسیب

نگار موقرمقدم/ گروه فرهنگ و هنر

این روزها آنچه بیش از پیش مخاطبان فیلم‌دوست را پای تلویزیون کشانده، سریال پخش‌شده در پلتفرم شبکه نمایش خانگی فیلم‌نت به‌نام «افعی تهران» است؛ فیلمی به کارگردانی سامان مقدم و نویسندگی و بازیگری پیمان معادی که اگرچه به مبارزه با کودک‌آزاری می‌پردازد و به تربیت کودکان توجه خاصی دارد، در حقیقت شاکله اصلی‌اش تاثیر آسیب‌های روانی گذشته بر آدم‌بزرگ‌های روان‌آسیب قصه است. شاید به جرئت بتوان گفت فیلمی متفاوت است که بیش از هرچیز، به کندوکاو روان آدمیزاد و نقد جامعه بزرگ‌سال پرداخته است.

مصائب یک هنرمند

بستر سریال «افعی تهران»، در مورد مصائب ساخت فیلم یک کارگردان فیلم اولی است. هنرمند و منتقد سخت‌گیر سینما که حالا در آستانه پنجاه سالگی وقت را بر خود کم می‌بیند و سعی می‌کند دست بجنباند و کمی از سخت‌گیری‌هایش کم کند. غرورش را بشکند و با اخلاق تندی که دارد، حالا صبورانه پیش برود تا بتواند جسارت ساخت فیلمش را در معرض نگاه سایر منتقدین و سینماگرایانی که زمانی آن‌ها را به باد نقد کشانده، پیدا کند. همراهی سامان مقدم و پیمان معادی، فیلمی متفاوت را از آب درآورده. فیلمی که انگار چرایی مسائل جنایی چندین قتل زنجیره‌ای را به گونه‌ای روان‌شناسانه می‌پردازد. گاه ترس به دل خواننده می‌اندازد و گاه لبخند. و به بیننده نهیب می‌زند که نتیجه کودک‌آزاری همیشه شانس متولد شدن یک کارگردان یا هنرمند نیست. بلکه ممکن است نتیجه آن قاتلی به نام افعی تهران شود که به مرگ تدریجی طعمه‌هایی که متهم به کودک آزاری‌اند، روی می‌آورد.

نگاه حرفه‌ای به یک اثر هنری

آنچه افعی تهران را از سایر سریال‌ها سوا می‌کند، این است که سریال در هر قسمت نماینده یکی از افراد جامعه را مورد نکوهش قرار می‌دهد. ظاهرا بیشترین انتقاد و یا نشان دادن سختی‌ها و مشکلات، مربوط به جامعه هنرمندان است و بیشترین مساله نشان دادن وجوه مختلف زندگی هنری یک کارگردان است. جامعه‌ای که تاکنون هیچ شکوه یا اعتراضی از بابت مسائلی که در فیلم عنوان شده، نداشتند. چراکه شاید می‌دانند نگاه حرفه‌ای به یک اثر هنری یعنی همین: (کنار آمدن با نقدها و دندان به جگر گرفتن تا انتهای سریال.)

البته آرمانِ افعی تهران در بعضی موارد بسیار بی‌ملاحظه و زیاد از حد به حساب‌رسی اعمال می‌پردازد. سنجه درست و غلطی که در ذهن آرمان، چه بر اثر فیلم و کتاب‌هایی که خوانده و چه بر اثر جور زندگی، حالا او را تا به سر حدی رسانده که هر کسی که در گذشته خطایی از او سر زده، تنبیهش می‌کند، حقش را می‌گیرد و گاه به همان اندازه سرکوبش می‌کند. میزان احساس سرکوب در او به حدی است که حتی از نظر او واجب‌تر از ساختن فیلمش است. چراکه حالا دیگر اجازه تحقیر شدن توسط کسی را نمی‌دهد. اگرچه روند کار و زندگی امروزه این را نمی‌گویند.

طنزِ غیرمنتظره

درست در جایی که مخاطب انتظار طنز را ندارد، فیلم از آن بهره می‌برد. در مراسم تشییع پدر آرمان و همچنین در مراسم ختم مادر شهریار (دستیار آرمان) شاهد چندین دیالوگ‌های طنز بین شخصیت‌ها هستیم. جایی که انتظار می‌رود فیلم‌ساز بخواهد اشک مخاطب را دربیاورد، اما با وجود جدی بودن مساله اساسی فیلم؛ مبارزه با کودک‌آزاری، به طنز آشکارا در آن لحظات می‌پردازد.

حساب‌رسی و نقد تا چه حد؟

تاکنون ۱۰ قسمت از این سریال در شبکه خانگی فیلم‌نت پخش شده است. سریالی که در هر قسمت روی مطلبی تابوشکنی می‌کند. در قسمتی از سریال آرمان بیانی به تراپیست خود ابراز علاقه می‌کند و کتابی به او هدیه می‌¬دهد. در اینجای کار گویا نوک پیکان به سمت جامعه روان‌شناسان است؛ بنابراین نقد و نظرات به شکلی اعتراض¬آمیز از سوی این جامعه اشاره می‌شود؛ که روان¬شناسان همگی بی، اما و اگر نباید در حرفه خود و مراجعه بیمار، به مسائلی به جز مشکل بیمار بپردازند و هیچ رابطه عاشقانه‌ای نباید شکل بگیرد.

تا این جا درست است. اما آیا در حقیقت چنین چیزهایی هرگز رخ نمی‌دهد؟

در قسمتی دیگر، صاحب یک رستوران را نوک پیکان خود قرار می‌دهد؛ که آرمان در سی و پنج سال پیش با پدرش بدون پرداخت مبلغ شام‌شان از آن جا فرار کرده‌اند. حالا نوبت به حساب‌رسی خودش می¬رسد. در حرکتی تربیتی با پسرش بابک، برای عذرخواهی و تسویه شام سی و پنج سال پیش خود به رستوران می‌رود. سعی می‌کند تا با تسویه حساب رضایت صاحب رستوران را جلب کند.

اما صاحب رستوران رفتاری تند و خصمانه دارد. در قسمت بعدی نوبت به ناظم مدرسه است؛ که زمانی بچه‌ها را کتک می‌زده. حالا آرمان پنجاه ساله با گفتن از گذشته حسابی از خجالتش درمی‌آید. زیاده‌روی می‌کند و اگرچه تنها تذکر به او کافی بود، اما باز برای آرمان کم است و پیرمرد ناظم را در بزرگراهی در فصل سرما پیاده رها می‌کند.

ظاهرا روح ناآرام آرمان پیوسته در حال انتقام و طلب حق است. گاهی چنان بی-حد و اندازه که دیگر اغراق درکارست و همین امر موجی از اعتراضات را به همراه داشته. فیلمی منتقدانه که در هر حال نوک پیکان به سمت آدم بزرگ‌هایی‌ست که در گذشته یا اکنون زندگی آرمان بیانی اتفاقا بسیار ادعای روشنفکری و درستی دارند.

ظاهری چنان بی‌عیب و نقص که انگار نشان دادن متشخص‌ترین صاحب رستوران، یا ناظم مهربان و یا مشاوری که هرگز به مراجعه‌کننده‌اش دل نمی‌بندد، تمام ماهیت واقعی جهان بیرونی است.

حرف آخر

اما اگر ریزبینانه به آن بنگریم، این همان تصویری است که کودکان از جامعه بزرگ‌سال دارند. بزرگ‌سالانی که گاه با محبت و گاه با دعوا و تنبیه کوچک‌ترها این حق همه جانبه را به خود می‌دهند تا آن‌ها را تربیت کنند. اما خود هرگز زیر بار تربیت نمی‌روند. و در مواقعی درگیر تروماها، آسیب‌های روحی و اشتباهاتی فاحشند. که خود باز بزرگ‌ترهای خود را مسبب این اشتباه می‌دانند و در پی تصحیح و جبرانش برنمی‌آیند.

چراکه آنان تنها می‌توانند کودکان را تربیت کنند. از آن جایی که گاه هنرمند و کارگردان و روانشناس و ناظمی، خود را چنان نماینده بی‌ادعا از جامعه کوچک خود می‌داند که اغلب اجازه نقد و نکوهشی به کسی نمی‌دهد و تقدس‌وار از جامعه‌خو دفاع می‌کند.

کمابیش شامل افعی تهران هم شده. حتی اگر جلوی پخش سریال را بگیرند، مشخصا پیداست که ما آدم بزرگ‌ها هنوز جنبه‌ی نقد یا تربیت از نگاه یک فیلم را نداریم. حتی اگر زیاده‌روی یا اغراق در فیلم باشد. و اصلا چنین دفاعی از خود، در برابر یک فیلم، خود می‌تواند اولین صحه درستی باشد بر ادله‌ای که فیلم آن را نشان داده و خواسته یا ناخواسته مورد نقد قرار داده است. البته تا پایان این سریال باید صبور بود؛ چراکه نمی‌توان نظر قطعی داد، اما این فیلم جامعه بزرگ‌سال است از نگاه کودکان، برای کودکان و به حمایت از آنان. تا تنها یک سؤال از خود بپرسیم: «آیا ما بزرگ‌ترها هم اشتباه می‌کنیم؟» طرح این سوال می‌تواند خوش‌بینانه باشد؛ چراکه احتمالاً اولین گامی باشد برای اصلاح خود و جامعه بهتر.

گردشگری

عمارت مسعودیه تهران نخستین موزه و کتابخانه ایران

عمارت مسعودیه تهران، یکی از معروف‌ترین و زیباترین بناهای تاریخی دوران قاجار است. در دوران سلطنت ناصرالدین شاه، فرزند او مسعود میرزا ملقب به ضل السلطان در اصفهان حکومت می‌کرد. مسعود میرزا با عنوان قاتل بناهای تاریخی شناخته می‌شد، چراکه بسیاری از بناها به دست و به فرمان او تخریب شده بودند. اما با این حال وی دستور داده بود تا خانه خود را در تهران، باشکوه تمام و ترکیبی از معماری ایرانی و اروپایی بسازند. همین طور شد که در سال ۱۲۹۵، بنایی که امروزه به عنوان یکی از زیباترین بناهای تاریخی تهران شناخته می‌شود، به دست استاد شعبان معمارباشی و برای مسعود میرزا فرزند ناصرالدین شاه ساخته شد.

مسعود میرزا و تاریخچه عمارت مسعودیه

مسعود میرزا یا ضل السلطان، حق حکومت را از دست داده بود و برادر وی مظفرالدین شاه به حکومت رسیده بود. همین موضوع باعث شده بود تا دلخوری‌ها و عقده‌های زیادی برای مسعود میرزا به وجود بیاید. او از هیچ فرصتی برای پایین کشیدن و خراب‌کردن سلطنت برادر خود دریغ نمی‌کرد. عمارت مسعودیه هم به دلیل کینه‌های مسعود میرزا، رویدادها و حوادث بسیار زیادی را پشت سر گذاشته بود.

مشروطه خواهی

در زمان انقلاب مشروطه‌خواهان در دوران قاجار، مسعود میرزا که فرصت را برای مخالفت با برادر خود و فرزند وی مناسب دیده بود، خانه خود یا همان عمارت مسعودیه را به پایگاهی برای مشروطه‌خواهان تبدیل کرد. بسیاری از مشروطه‌خواهان در آن زمان در این عمارت پناه می‌گرفتند یا جلسات خود را در آن جا برگزار می‌کردند. در سال ۱۲۸۷ در نزدیکی عمارت مسعودیه، کالسکه محمدعلی شاه قاجار به‌وسیله یک بمب دستی منفجر شد. همین موضوع به او یک بهانه داد تا مجلس را به توپ ببندد. این خانه بارها به دلیل فعالیت‌های سیاسی و مخالفت با مظفرالدین شاه و محمدعلی شاه مورد حمله قرار گرفته بود. اما نهایتاً پس از واقعه بهارستان، یکی از عمارت‌هایی که به دستور شاه تیرباران شد، عمارت مسعودیه بود. مسعود میرزا به دلیل ویرانگری‌هایی که انجام می‌داد و کینه‌هایی که داشت، رفته‌رفته محبوبیت خود را در بین مردم از دست داد و کمی پیش از پایان سلطنت قاجار و به تخت نشستن پهلوی، از دنیا رفت. مسعود میرزا پیش از این که از دنیا برود، عمارت مسعودیه را به همدم السطنه، دختر صدراعظم آن زمان فروخت و عمارت مسعودیه به او رسید. اما در سال ۱۲۹۹، رضاشاه پهلوی این عمارت را از همدم السطنه خریداری و آن را به وزارت فرهنگ و معارف که در آن زمان ترکیب وزارت میراث فرهنگی و آموزش‌وپرورش بود وقف کرد. وزارت معارف در سال ۱۳۰۴ اولین کتابخانه ملی ایران را در این عمارت تأسیس کرد. کتابخانه عمارت مسعودیه اولین کتابخانه رسمی کشور بود و پایه‌های پیشرفت را برای ساخت کتابخانه ملی ایران بنا کرد.

اولین موزه ایران

دیگر دستاوردی که در عمارت مسعودیه به ثبت رسید، تأسیس اولین موزه ایران در بنای این ساختمان بود. مجموعه‌ای از آثار باستانی کشف شده از مناطق مختلف کشور گردآوری شده و به این عمارت منتقل شدند. با وجود این که این آثار بعد از مدتی به موزه ملی ایران منتقل شدند، اما باز هم نقش عمارت مسعودیه در توسعه و ساخت موزه‌های ملی در ایران غیرقابل انکار است. در سال ۱۳۴۲، عمارت مسعودیه از یک مکان فرهنگی به یک مکان آموزشی تبدیل شد و تا مدتی از این عمارت به عنوان دانشکده افسری استفاده می‌شد. تا آن زمان اداره آموزش‌وپرورش و وزارت فرهنگ و معارف یکی بودند، اما در سال ۱۳۴۵ این دو وزارت از هم جدا شدند و عمارت مسعودیه محل راه‌اندازی اولین وزارت آموزش‌وپرورش کشور شد. در سال ۱۳۷۶ وزارت آموزش‌وپرورش عمارت مسعودیه را به سازمان میراث فرهنگی واگذار کرد و به طور رسمی دیگر از این عمارت برای کارهای آموزشی استفاده نشد. امروزه عمارت مسعودیه تبدیل به یک مکان گردشگری شده و درب‌های آن به روی بازدیدکنندگان باز است.