

چرا اروپایی ها از بازگشت دوباره ترامپ نگرانند؟

مریم شفیعی، روزنامه نگار

بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید اکنون به نگرانی شدیدی برای بسیاری از مقام ها، احزاب و دولت های اروپایی تبدیل شده است. ترامپ در رقابت های انتخابات ۲۰۲۴، قاره سبز را به توپ بسته و تهدیدات ریز و درشتی علیه آن ها داشته است. موضوعی که سبب شده نزدیکترین و قدیمی ترین متحد آمریکا، همه سناریوها را برای رویارویی احتمالی با شرایط نامساعدی که ترامپ، به آن ها وعده داده، آماده کند.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق آمریکا در نوامبر ۲۰۲۲ تلاش خود را برای بازپس گیری کاخ سفید در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آغاز کرد. وی پس ازد نتایج انتخابات ۲۰۲۰ که به جوبایدن باخت، تاکنون تئوری های توطئه و تقلب در مورد این انتخابات راها نکرده است. وی حتی قبل از پایان دوره ریاست جمهوری اش، دوبار توسط مجلس نمایندگان آمریکا استیضاح شد، از جمله به دلیل نقشی در تحریک قیام مرگبار ۶ ژانویه ۲۰۲۱ در ساختمان کنگره ایالات متحده پس از شکست در انتخابات.

علاوه براین ترامپ تنها رئیس جمهوری آمریکاست که از آگوست ۲۰۲۳، تاکنون با حدود ۱۰۰ اتهام مالی- سیاسی در چهار پرونده جداگانه قضایی، مواجه شده ست، که از آن جمله می توان به رشوه دادن به یک پورن استارن برای اسکوت در قبال فساد اخلاقی اش، تلاش هایش برای لغو نتیجه انتخابات ۲۰۲۰ و سوء استفاده از اسناد طبقه بندی شده پس از ترک قدرت، مواجه است.

شاید بیشتر رهبران اروپا امیدوار بودند، دوباره هرگز ترامپ را در عرصه انتخابات آمریکا نبینند، اما ۷ نوامبر ۲۰۲۴ پیش روی آن ها ست و ترامپ اظها نظریهایی داشته که واکنش هراسناک رهبران اروپا را به دنبال داشته است. زیرا او مدعی شد که چنانچه بایدن را شکست دهد، او کراین را مجبور خواهد کرد که یک توافق صلح با روسیه منعقد کند و اراضی کرملین را واگذار کند.

رهبران این قاره که چندی پیش در بوداپست برای نشست با جامعه سیاسی اروپا گرد هم آمده بودند، پس از این اظهارات به این فکر می کردند که چگونه باید واکنش نشان دهند؟

لبنه بازگشت ترامپ به کاخ سفید موضوع کاملا بیگانه نیست، اما این احتمال، رهبران اروپا را مجبور کرده تا تمام سناریوها در این زمینه را بررسی کنند و باسوالاتی که در پی دارند دست و پنجه نرم کنند و همانطور که چرخه انتخابات ایالات متحده به سرعت بالاتر می رود، مقامات در سراسر این قاره به طور فزاینده ای در مورد پیامدهای ریاست جمهوری دوم ترامپ صادق می شوند.

این رهبران مدل های مختلفی از پاسخ را پیش روی خود دارند:

۱- اجماع در مقابل ترامپ و مخالفت در مورد سیاست های اروپایی وی به ویژه اوکراین و پیکردن ذخایر جنگی کی یف

۲- از «ویکتور اوربان Viktor Orbán» نخست وزیر مجارستان هیجری کنند و به استقبال ابتکار ترامپ برای پایان دادن به مناقشه بروند.

۳- همکاری با آمریکا آن گونه که دیپلمات های آلمانی و ایتالیایی می گویند برای شکل گیری یک توافق میان روسیه و اوکراین.

۴- راههای جایگزین بیشتری برای جلوگیری از چرخش شدید سیاست خارجی ایالات متحده در مورد اروپا و اوکراین را فراهم کنند.

بازگشت دستار ساق طلایی پروین امریکایه کاخ سفید، در واقعیت نه تنها بزرگترین آزمون در روابط فراتلانتیک در تاریخ پس از جنگ خواهد بود، بلکه این موضوع می تواند یک خطر بالقوه برای اتحاد اروپا باشد زیرا تنش ها بر سر شیوه همکاری با قدرت رمنندترین کشور جهان، قاره را در مورد موضوعاتی از سیاست تجاری گرفته تا مبارزه با تغییرات آب و هوایی و دفاع از خاک اروپا از هم جدا می کند. یکی از دیپلمات های ارشد اتحادیه اروپا، در این زمینه به رسانه های بین المللی گفته است: «مردم در بروکسل در حال آماده شدن برای اتفاقاتی هستند که ممکن است، تحولات مهمی در قاره ایجاد کند.

برای اروپا در حالی که ممکن بود اولین دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ، به عنوان یک استثنا یا انحراف مطرح شود اما بازگشت احتمالی او به کاخ سفید تغییر در سیاست خارجی آمریکا را به عنوان واقعیتهی که دیگر نمی توان آن را برای قاره سبز نادیده گرفت، تثبیت خواهد کرد.

تحلیلگران اروپایی می گویند این بلوک از اولین دوره ریاست جمهوری ترامپ جان سالم به در برد، اما نشانه هایی وجود دارد که این بار همه چیز سخت تر خواهد شد. زیرا دو جنگ نزدیک و بحران انرژی مداوم بر این قاره فشار وارد می کند. از نظر عملی نیز، پس از بازگشت به قدرت آن هم پس از دو استیضاح و انبوه پیگرد های مدنی و کفبری، بعید است ترامپ بخواهد رفتارهای خود را در قبال دیگران تعدیل کند.

این امر مستلزم آن است که به ویژه اتحادیه اروپا کاری را انجام دهد که در طول تاریخ ثابت شده است که برای انجام آن مهیژ نیست: تصمیم گیری در مورد یک واکنش مشترک و پایبندی به آن و این که توافق نداشتن می تواند این بلوک را تا سر حد ازمه پاشیده شدن، دچار التهاب سیاسی کند.

سیاست



خبر ویژه

رئیس جمهور در نمایشگاه کتاب:

دولت «توزیع کتاب» را بر اساس سرزمینی پیش می برد

رئیس جمهور کشورمان گفت: دولت مردمی تلاش کرده در راستای تسهیل دسترسی عموم مردم در سراسر کشور به کتاب، سیاست احداث کتابخانه و توزیع کتاب را بر اساس سند آمایش سرزمینی پیش ببرد.

آیت الله «سیدابراهیم رئیسی» رئیس جمهور کشورمان در جریان بازدید از تعدادی از غرفه ها و برخی بخش های سی و پنجمین نمایشگاه بین المللی کتاب تهران، حمایت از نویسندگان، ناشران و کتابخوانان را زنجیره ای توصیف کرد که باید همه حلقه های آن به خوبی مورد توجه و حمایت قرار گیرند.

وی در این باره افزود: دولت مردمی تلاش کرده در راستای تسهیل دسترسی عموم مردم در سراسر کشور به

اختلاف نظر بین نمایندگان موافق و مخالف ادامه دارد؛

تعطیلات پایان هفته همچنان بلا تکلیف



مجلس شورای اسلامی هنوز هیچ مصوبه‌ای درباره کاهش ساعت کاری ادارات و افزایش تعطیلات پایان هفته نداشته است و ادامه بررسی این موضوع به جلسات علنی بعدی مجلس موکل شد.

در جلسه علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی، گزارش کمیسیون اجتماعی درباره لایحه اصلاح ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری در دستورکار قرار گرفت. در گزارش کمیسیون اجتماعی پیشنهاد شده است که ساعات کاری ادارات از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت کاهش پیدا کرده و روزهای جمعه و شنبه به عنوان تعطیلات آخر هفته تعیین شود. اما دولت در لایحه خود پیشنهاد کرده بود که ساعت کاری به ۴۲ و نیم ساعت تغییر یابد و همچنین تعطیلات پایان هفته ۲ روز تعیین شود) اما مطرح کرد و گفت: در شرایطی که شمار سال درباره رشد تولید است و این امر مستلزم کار فعالیت بیشتری است، کاهش ساعات کاری و افزایش تعطیلات توجیهی ندارد.

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: از سوی دیگر با تعطیلی شنبه‌ها، عملاً کشور از پنج‌شنبه ظهر تعطیل می‌شود و روز جمعه که مخصوص عبادات و اعمال دینی است تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: از سوی دیگر با تعطیلی شنبه‌ها، عملاً کشور از پنج‌شنبه ظهر تعطیل می‌شود و روز جمعه که مخصوص عبادات و اعمال دینی است تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

تصمیم‌گیری درباره روز تعطیلی به دولت سپرده شود

روح‌الله متفکر آزاد، نماینده مردم تبریز در مجلس در موافقت با این موضوع، گفت: بر اساس لایحه‌ای که دولت به مجلس شورای اسلامی ارائه کرد، ساعت کاری چهار ساعت در هفته و روزهای کاری به پنج روز کاهش می‌یابد. در لایحه دولت گفته نشده بود که چه روزی تعطیل شود اما در مصوبه کمیسیون ذکر شده که روز تعطیلی شنبه باشد. وی تأکید کرد: بهتر است که با توجه به بحث‌های کارشناسی که این موضوع

نیاز دارد، تصمیم‌گیری درباره روز تعطیلی به دولت سپرده شود تا کارشناسان بتوانند به شکل مفصل این موضوع را بررسی کنند و از سوی دیگر شأن اجرای این کار بر عهده دولت باشد. متفکر آزاد ادامه داد: نباید به صورت سریع

در این زمینه تصمیم‌گیری شود، چراکه ممکن است دولت تصمیم بگیرد مدتی به صورت آزمایشی روز تعطیلی را تعیین کند. مباحث اقتصادی و فرهنگی زیادی در این زمینه وجود دارد و تصمیم مجلس شورای اسلامی می‌تواند التهابات اجتماعی به دنبال داشته باشد، پس بهتر است تصمیم‌گیری درباره روز تعطیلی به دولت سپرده شود.

شنبه تعطیل شود

محمد وحیدی، نماینده مردم بجنورد در مجلس شورای اسلامی در مخالفت با پیشنهاد بازگشت به اصل لایحه، اظهار کرد: افزایش تعطیلات منجر به افزایش بهره‌وری خواهد شد.

وی تأکید کرد: اگر ماه‌به‌جای پنج‌شنبه، تعطیلی را به روز شنبه انتقال دهیم، میزان خسارت اقتصادی در هفته تا ۱۰ میلیارد

کتاب، سیاست احداث کتابخانه و توزیع کتاب را بر اساس سند آمایش سرزمینی پیش ببرد و بر همین اساس در سفر استانی دولت به کردستان در دیداری که با اهالی فرهنگ داشتیم، از اقدامات دولت در این زمینه ابراز رضایت می‌کردند.

رئیس جمهور افزود: دولت مردمی در همین راستا حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار جلد کتاب به استان های مختلف ارسال کرد تا کسانی که به هر دلیل امکان حضور و دسترسی به نمایشگاه بین المللی کتاب تهران را نداشتند، بتوانند از این کتاب‌ها استفاده کنند.

اختلاف نظر بین نمایندگان موافق و مخالف ادامه دارد؛

تعطیلات پایان هفته همچنان بلا تکلیف

وی افزود: کمیسیون اجتماعی مجلس در مصوبه خود، مشمولان قانون کار یعنی کارگران را نیز اضافه کرده است تا در حق آنها اجحاف نشود. از سوی دیگر ماساعات کاری را ۴۰ ساعت در هفته تعیین کردیم و باید ساعت کاری را کاهش دهیم.

فقط یک روز تعطیل رسمی داریم
نماینده دولت هم در جلسه علنی امروز و درباره پیشنهاد بازگشت به اصل لایحه، گفت: لایحه دولت درباره تعطیلی پایان هفته چند ویژگی دارد؛ اول اینکه در تمام شهرستان ها و مراکز استان ها مانند تهران روز پنج‌شنبه تعطیل شود. البته مافقط یک روز تعطیل رسمی داریم و آن هم روز جمعه است و منظورم این است که فقط خدمات رسانی اداری به مردم در روز پنج‌شنبه وجود ندارد، اما بانک ها و مراکز خدماتی به فعالیت خود ادامه خواهند داد. وی بیان کرد: دولت در این لایحه، خدمت رسانی به مردم را در پنج روز یعنی از روز شنبه تا چهارشنبه تعریف کرده است و صرفاً در روز پنج‌شنبه خدمات رسانی اداری نداریم.

نماینده دولت تصریح کرد: یکی دیگر از ویژگی های لایحه مذکور این است که تقویم آموزشی در اختیار دولت قرار گرفته است و دولت می‌تواند در مناطق سردسیر ۱۰ روز زودتر مدارس را بازگشایی کند و به دولت ضمن مخالفت با پیشنهاد بازگشت به اصل لایحه، اظهار کرد: دفع قبل که این موضوع به کمیسیون ارجاع شد، بر این موضوع تأکید شد که چرا روز تعطیلی در گزارش کمیسیون تعیین نشده است. از سوی دیگر اگر به اصل لایحه بازگردیم، اصلحاتی که کمیسیون اجتماعی مجلس انجام داده است، از بین می‌رود.

محمد وحیدی، نماینده مردم بجنورد در مجلس شورای اسلامی در مخالفت با پیشنهاد بازگشت به اصل لایحه، اظهار کرد: افزایش تعطیلات منجر به افزایش بهره‌وری خواهد شد.

وی تأکید کرد: اگر ماه‌به‌جای پنج‌شنبه، تعطیلی را به روز شنبه انتقال دهیم، میزان خسارت اقتصادی در هفته تا ۱۰ میلیارد



مذاکرات و توافقات احتمالی پیش از نشست شورای حکام؛

ایران و آژانس چند گام رو به جلو

و بخش سوم مربوط به شخص مدیرکل آژانس است که وی باید به عنوان تسهیل کننده و توضیح کننده برای برداشتن موانع و حل و فصل مسائل که عمدتاً سیاسی است، تأثیرگذار باشد.
است. باید دید نتیجه رایزنی های انجام گرفته و پیش روی آژانس بین المللی انرژی اتمی با سازمان انرژی اتمی ایران در فرایند دستیابی به متن این پیش نویس به دور از سیاسی کاری و با حسن نیت چقدر سازنده و موفق و در چهارچوب مسئولیت حرفه ای آژانس خواهد بود. نتیجه مذاکرات فنی ایران و آژانس در اصفهان در نهایت بر این شده که معانوان اسلامی و گروسی طی مذاکراتی که در اصفهان انجام شد و قرار است به زودی در وین دنبال شود، گام های عملیاتی برای اقدامات شفاف و بیشتر در راستای بیانیه مشترک رانهایی کنند.

گروسی پس از بازگشت از ایران، در کنفرانسی خبری در وین تأکید کرد که برای به نتیجه رسیدن دور تازه مذاکرات فنی با ایران ضرب الاجلی تعیین نشده است هر چند که در مذاکرات تأکید شده است که

فرماندار تهران:

انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۴ در پایتخت الکترونیکی برگزار می شود

فرماندار تهران خبر داد که انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۴ و شورای شهر در پایتخت به صورت الکترونیکی برگزار خواهد شد و امکان رای دادن در هر ۲ انتخابات با یک صندوق نیز وجود دارد.

احمد قیومی در گفت وگویی با اشاره به تجربه موفق الکترونیکی برگزار شدن دور دوم انتخابات مجلس شورای اسلامی در تهران، گفت: با اجرای تدابیر ستاد انتخابات استان تهران و فرمانداری تهران و نیز دستورالعمل های وزارت کشور، توانستیم انتخابات دور دوم مجلس شورای اسلامی را در حوزه انتخابیه تهران، ری، اسلامشهر، شمیرانات و پردیس الکترونیکی وبه آسانی برگزار کنیم.

قیومی گفت: با توجه به الزامات و موقعیت ها، برنامه ریزی های لازم جهت برگزاری الکترونیکی انتخابات بعدی را خواهیم داشت و در حقیقت باروند موفق انتخابات الکترونیکی، انتخابات ریاست جمهوری سال آینده و شورای شهر به صورت الکترونیکی در پایتخت برگزار می شود.

رئیس دیوان عالی کشور:

بزرگ‌نمایی مشکلات به ضرر کشور است

رئیس دیوان عالی کشور گفت: در ارزیابی‌ها نهایت دقت و عدل و انصاف را به خرج دهید و در ارائه گزارشات بر چگونگی انجام وظایف و عملکرد کارکنان توجه جدی داشته باشید.

حجت الاسلام محمد جعفر منتظری در جلسه شورای معاونین با اشاره به برگزاری دور دوم انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی افزود: روز جمعه انتخابات با حضور قشر وسیعی از مردم کشورمان برگزار شد، امیدواریم یک مجلس قوی و توانمند بتواند با ریل‌گذاری درست مشکلات را حل و اوضاع اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی را به سامان برساند.

حجت‌الاسلام منتظری با بیان اینکه متأسفانه برخی افراد نقطه ضعف‌ها را به گونه‌ای جلوه می‌دهند که موجب ناامیدی در بین مردم می‌شود، تصریح کرد: بزرگ‌نمایی مشکلات به ضرر کشور است. کشور ما سرمایه‌های فراوانی دارد که در تقابل با استکبار و مبارزه با صهیونیست و عملیات وعده صادق خوش درخشیده است.

دبیرکل جهاد اسلامی:

تازمان پیروزی می جنگیم

دبیرکل جنبش جهاد اسلامی فلسطین تأکید کرد مقاومت فلسطین تا زمان پیروزی می جنگد.

یزاد النخاله، دبیرکل جنبش جهاد اسلامی فلسطین در نشست گروه‌های مقاومت فلسطین در دمشق گفت: ملت فلسطین و مقاومت در غزه در نبردی می‌جنگند که ماندن آن را قبلاندریده بودند. ما می‌جنگیم و می‌جنگیم تا زمانی‌که به پیروزی دست یابیم. از خداوند می‌خواهم قلب‌های ملتمان را قوی کند. النخاله گفت: بدون جنگیدن با دشمن تحت اشغال باقی می‌مانیم. جنگ غزه فرصتی برای تمام مبارزان در مقابله با محور صهیونیستی است. غزه آزمون‌نی برای همه ما و ملت ما است که از اشغال و کوچاندن رنج می‌برند. به رغم تمام فداکاری‌های مردم ما و شهدایی که جانشان را می‌دهند، گزینه مقاومت بهترین است. به نقل از المیادین، در حالی‌که جنگ غزه برای دویست و نوزدهمین روز متوالی ادامه دارد، ارتش رژیم صهیونیستی اخیراً عملیاتی را در شهر رفح در جنوب غزه آغاز و هزاران فلسطینی را مجبور به تخلیه منازلشان کرد.

اهداف پشت پرده حمله به رفح از زبان ژنرال باننشسته صهیونیست

ژنرال سابق نیروهای ذخیره رژیم صهیونیستی از اهداف پشت پرده ورود ارتش این رژیم به رفح پرده برداشت.

گادی چمنی، ژنرال سابق نیروهای ذخیره رژیم صهیونیستی و فرمانده سابق میدانی در عملیات‌های زمینی ضد مقاومت در غزه اعلام کرد ورود به رفح انگیزه سیاسی به دنبال دارد.

بر اساس گزارش روسیا ایوم، چمنی در ادامه افزود: «تقریباً مطمئن هستیم که تنها دلیل این عملیات این است که ایتامار بن گوپر، وزیر امنیت داخلی و بتسلئیل اسموتریچ، وزیر دفاعی تهدید کرده‌اند که در صورت عدم عملیات نظامی در رفح کابینه منحل خواهد شد.»

وی همچنین تصریح کرد که اعزام نظامیان به رفح با هدفی سیاسی انجام گرفته و این مسأله به منزله عبور از خطوط قرمز نظامی است. این نظامی سابق گفت: «باید بررسی شود که در روز اول چه اتفاقی افتاده است که باید وارد رفح شد چرا که هیچ منطقی در پشت چگونگی ساماندهی عملیات در رفح و همچنین هیچ منطق سیاسی تضمین شده‌ای وجود ندارد.»



کودکان "رفح" اجنوبی ترین شهر نوار غزه، در حال حمل آب به چادرهایشان/ رویترز

رژه پیروزی به مناسبت هفتاد و نهمین سالگرد پیروزی شوروی بر آلمان نازی در جنگ دوم جهانی /مسکو/ رویترز



بانک مرکزی بر بازار ارز مسلط است کاهش قیمت دلار اتفاق می افتند

یک کارشناس اقتصادی گفت: بانک مرکزی بر شرایط بازار آزاد دلار مسلط است و احتمالاً کاهش قیمت دلار در روزهای آتی اتفاق بی افتد.

عبدالمجید شیخی استاد اقتصاد و کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه در حمله موشکی ایران به رژیم اسرائیل علی‌رغم جوسازی برای افزایش نرخ ارز، در عمل شاهد کاهش نرخ ارز در بازار غیر رسمی بوده ایم، گفت: دلالتان قدرتمند و مسلط بر بازار غیر رسمی ارز، انحصار گران واردات و صادرات کالا و حتی انحصار گران تولید به دلیل اینکه دارای قدرت های بی بدیل پولی در بازار هستند که حجم عظیمی از نقدینگی در دستان این افراد است، در نتیجه می توانند به هر بهانه ای نرخ ارز و قیمت کالاها و خدمات را با ابزارهای گوناگون افزایش دهند.

این استاد دانشگاه بیان داشت: دلیل خاصی بر رفتار این افراد وجود ندارد، بلکه در زمان هایی که تنش های سیاسی روی می دهد، این افراد بهانه ای به دست می آورند تا نرخ ارز و قیمت کالاها گران کنند. شیخی تصریح کرد: در حمله موشکی ایران به اسرائیل به وضوح شاهد بودیم که این حمله موجب بی ارزش شدن قدرت دلار در مقابل اقتدار جمهوری اسلامی ایران شد و هدف دلالتان را تخریب کرد. به همین دلیل بعد از حمله ایران به اسرائیل نرخ ارز به سرعت ریزش کرد. هم اکنون نیز پیش بینی می شود کاهش و احتمالاً ثبات قیمت ارز ادامه دار باشد. این کارشناس اقتصادی عنوان کرد: هر چاکه وضعی از سوی جمهوری اسلامی ایران در زمینه های اقتصادی، سیاسی و امنیتی دیده شود، می تواند بهانه ای باشد برای دلالتان قدرتمند و انحصار گران تا نرخ ارز را افزایش دهند و اگر اقتدار ایران به جهان ثابت شود، جهانیان متوجه خواهند شد که دولت و بانک مرکزی بر اقتصاد و بازار مسلط است و امکان افزایش نرخ ارز وجود ندارد، در این شرایط دلالتان مجبور به خروج از بازار ارز خواهند شد. وی اضافه کرد: بنابراین می توان گفت اقتدار سیاسی و نظامی ایران قدرت پول های خارجی را در اقتصاد ایران کاهش داد و کار دلالتان را بی ارزش کرد. شیخی در پایان تاکید کرد: در قضیه حمله ایران به رژیم صهیونیستی و در نمایش اقتدار کشورمان چنان درخشید که برخلاف میل سلطه گران بازار، تمام نمادهای غرب و از جمله نرخ ارز آنها را ذلیل کرد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن:

۴۵ هزار هکتار زمین برای اجرای نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون بیش از ۴۵ هزار هکتار زمین برای اجرای نهضت ملی مسکن تأمین شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان نماینده دولت در اراضی دولتی و مسؤولیت در اجرای پروژه های مسکن دولت در شرایط خاصی قرار گرفته و در دولت سیزدهم به علت نیاز زمین کشور. برای این سازمان برنامه های ویژه ای تدوین شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در ادامه تاکید کرد: همچنین با اجرای قانون جهش تولید مسکن برنامه ریزی برای مسکن اقشار جامعه در دستور کار قرار گرفته و برای اجرای تمام برنامه های مسکن اولین مقدمه تأمین زمین است که این موضوع مهم به سازمان ملی زمین و مسکن سپرده شد.

وی گفت: در حالی پروژه های نهضت ملی مسکن آغاز به کار شده که تعداد زمین های در دسترس تقریباً صفر بود و برای ساخت مسکن ابتدا حتماً باید زمین به شهرها الحاق شود که از ابتدای دولت سیزدهم تا به امروز براساس ظرفیت بیش از ۴۵ هزار هکتار زمین در محدوده شهرها در اختیار طرح قرار گرفته و هم اکنون با توجه به شهرک سازی ۶۰ نقطه شناسایی شد و مطالعات مکان یابی این شهرک ها به اتمام رسید؛ همچنین تعداد پنج مورد از این شهرک ها در تهران مکان یابی شده است. مالکی ادامه داد: اقداماتی که در دولت سیزدهم برای تأمین مسکن شمولین قانون و افراد واجد شرایط رخ داد در مقایسه با سایر طرح های پس از دوره انقلاب از لحاظ کیفیت و تعداد قابل مقایسه نیست. این مقام مسؤول عنوان کرد: در شرایطی پروژه های مسکن آغاز کردیم که مکلف بودیم منابعی را برای آماده سازی این پروژه ها از مولد سازی و منابع داخلی این سازمان استفاده کنیم و به تعبیر وزیر راه و شهرسازی بزرگ ترین مولد سازی در تاریخ هم اکنون اتفاق افتاده است.

خبر ویژه

پیش بینی رییس اتحادیه املاک از قیمت مسکن در نیمه دوم سال درصد تغییرات قیمت مسکن مشخص شد

در رکود کاری به سر می برند و بازخورد هایی هم که از بازار مسکن دریافت می کنیم تحرکی را در آینده نزدیک نشان نمی دهد. علت اصلی آن به کاهش توان متقاضیان مصرفی مربوط می شود. پیش بینی من با توجه به شرایط حوزه رابه جالش می کشد. هم اکنون شاهد نوعی موازی کاری با بخش خصوصی هستیم. به طور مثال ایجاد سامانه خودنویس در وزارت راه و شهرسازی تبعات منفی برای اشتغال بازار ملک خواهد داشت و اگر رکود فعلی در این بازار ادامه پیدا کند علاوه بر آن که اثرات اجتماعی و اقتصادی به وجود می آورد؛ اگر دولت بتواند عرضه مسکن را افزایش دهد و صنعت اجاره رانیز

کارشناسان و فعالان بازار مسکن معتقدند اگر شوک های بیرونی به این بازار وارد نشود، نیمه اول سال جاری می تواند فان نخست آرامش بازار ملک باشد. از جمله اقداماتی که در دستور کار دولت قرار دارد ساماندهی سکوهای اینترنتی فروش املاک است. وزارت راه و شهرسازی قصد دارد سامانه های خرید و فروش مسکن را به سامانه خودنویس تحت مدیریت خود متصل کند. کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در تحلیل شرایط فعلی و پیش بینی آینده بازار مسکن گفت: در حال حاضر مشاوران املاک

گزارش «روزگار» از دلایل واقعی ثبت اطلاعات طلا فروشان

مبارزه با پولشویی با سامانه جامع تجارت

دعوت نمی شود و از سویی در بخش اج ر نیز یک مقداری بسترها و شرایط به طور کامل مهیا نیست. بخشی از این بسترها اطلاع رسانی و آموزش است. به گفته وی در این مدت هم جلسات متعددی داشتیم و یکسری تغییرات و اصلاحات انجام شده، اما قرار است باز هم ادامه پیدا کند تا این مشکل ختم به خیر شود. مثلاً در مورد نگرانی ها در مورد مالیات بر عایدی سرمایه گفته شده این موضوع برای اصناف نیست. در بخشنامه جدید وزارت صمت نیز بخش زیادی از دغدغه طلا فروشان پاسخ داده شده، اما همچنان در آینده با آغاز فعالیت بازار به صورت رسمی نیاز است که کارگروه های تخصصی در رابطه با رفع کامل مشکلات انجام شود. تلاش اتحادیه نیز بر این است که همکاران واحدهای خود را آواز کنند و انشاء الله مشکلی پیش نیاید.



این یک بحث دیگر است. ولی اصلا روح قانون عایدی سرمایه مبارزه با احتکار کالاها ی ثروت است. چه ملک باشد، چه طلا، چه خودرو چه عتیقه. در گفتگوی قبلی با سعید مشکات، این کارشناس بازارهای مالی پیرامون مشمول شدن طلا فروشی ها در قانون مالیات بر عایدی سرمایه بر این موضوع تاکید کرد که دولت از یک طرف پول چاپ می کند و باعث رشد قیمت ها می شود، بعد دوباره از این رشد قیمت می خواهد مالیات بگیرد. در این شرایط کار کردن طلا فروشان با ضرر همراه بوده و صرفه اقتصادی ندارد. در نتیجه این واحدها تعطیل می شوند و با فروش طلاهای خود در شهرهای خارجی نظیر دبی و استانبول شروع به کار می کنند.

چه به اسم خودشان و چه به اسم دیگری به نوعی باشد در سامانه جامع تجارت اعلام کنند. اگر در این سامانه اعلام کنند، اینجا هم نمی توانند کتمان کنند. پس بیشتر مقاومت ها به خاطر عدم شفافیت یا به خاطر اقتصاد زیرزمینی است. عده ای می خواهند فعالیت زیرزمینی باشند و در این پروسه شرکت نکنند. اگرچه این که بحث اعتصاب چقدر عمومیت دارد هم مطرح است، ولی عامل اصلی آن معامله گران هستند.

اقتصاد دارد که واقعا ما باید به آن توجه داشته باشیم. اول این که افرادی که طلا یا منشا به آن را دارند و پولشویی می کنند این افراد شناسایی می شوند. شاید این افراد عموماً خارج از شبکه طلا فروشان ما نباشند، ولی با این رویه، جلوی گرفته می شود. افرادی که معاملات کلان می کنند، این معاملات کلان را با شمش یا سکه می خواهند نشان بدهند.

او ادامه می دهد: دومین مرتزی که این سامانه دارد این است که اقتصاد به سمت شفافیت می رود؛ یعنی سه نفر در این موضوع معرفی می شوند. اینکه از چه کسی خریدی؟ مشخصات و اسالت خودتانی چیست؟ و به چه کسی فروخته اید؟ خب اگر این حلقه وسط همکاری نکند هم حلقه اول و پس حلقه آخر اینجا مفقود می شود. هم اداره مالیاتی نمی تواند اثر مالی آن ها را پیگیری کند.

ریشه اصلی سامانه جامع تجارت مبارزه با پولشویی است

«سیاوش غیبی پور» کارشناس مالیاتی با تاکید بر این که اثر ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت، بروز شفافیت است توضیح می دهد: اگر افراد مشخصات محصولشان را در آن سامانه اعلام نکنند مشمول کالای قاچاق قرار می گیرند. پس خرید و فروش هایشان را باید در سامانه اعلام کنند که در زیر مجموعه پرونده های مشکوک یا پرونده هایی که تعزیرات وارد می شود، نشوند. پس ریشه اصلی مالیاتی نیست. وقتی که طرفین معامله مشخص شوند دو یا سه اثر مستقیم بر

قانون مالیات بر عایدی سرمایه طلا شامل واحدهای طلا فروشان نمی شود

این کارشناس مالیاتی همچنین در مورد نگرانی هایبری قانون مالیات عایدی بر سرمایه نیز توضیح می دهد: هنوز قانون ابلاغ نشده که ترسی وجود داشته باشد. وقتی اجرا شد در زمان خودش باید بحث کرد. به نظر من این شامل کسانی که شغلشان هست نمی شود. کسانی که این کالا را احتکار کنند هدف هستند. کاسب ها که این کار را نمی کنند. حالا اگر این افراد هم در دریف احتکار قرار گرفتند

روای ارزآوری با صنعت طلا محو می شود؟

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره اثر وضعیت پیش آمده در بازار نیز توضیح می دهد: یک فعال اقتصادی باید در آرامش بتواند فعالیت اقتصادی خود را انجام دهد، اما در حال حاضر بازار شرایط خیلی خوبی ندارد. تقاضا از ابتدای سال می شود، بعد دوباره از این رشد قیمت می خواهد مالیات بگیرد. در این شرایط کار کردن طلا فروشان با ضرر همراه بوده و صرفه اقتصادی ندارد. در نتیجه این واحدها هزینه های پرسنلی و حتی پرداخت هزینه های کارگری دچار آسیب شده است. خروجی این وضعیت فرار سرمایه است که در سال های گذشته هم اتفاق افتاده است. این برای صنعتی که قدمت دیرینه ای دارد و واقعا حیفاست و در شرایط فعلی کشور می توانست ارزآوری خوبی داشته باشد. در حالی که سال گذشته مقداری سرمایه گذاری در کشورهای امارات و ترکیه شده و این اصلا اتفاق خوبی نیست.

قوانینی که تصویب می شود کارشناسی شده نیست

«نادر بذرافشان» رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران نیز درباره اتفاقات اخیر می گوید: این قوانینی که تصویب می شود کارشناسی نیست. از اصناف



شرایط دریافت وام ۳۰۰ میلیونی برای مستاجران اعلام شد

شهرسازی، تاکنون یک میلیون و ۶۵۴ هزار و ۳۶ نفر از مستأجران متقاضی وام کمک ودیعه مسکن در سامانه tem.mrud.ir ثبت نام کرده اند که از این تعداد یک میلیون و ۴۶۹ هزار و ۸۷۵ نفر حائز شرایط دریافت وام ودیعه مسکن بودند.

کنکه جالب توجه اینکه از میان افراد واجد شرایط، تاکنون یک میلیون و ۲۳ هزار و ۲۰۵ نفر به بانک ها معرفی شده اند که طبق آخرین آمار ارائه شده از سوی احمد خادیمان، مدیرکل دفتر طرح های نهضت ملی مسکن، فقط با ۴۴۵ هزار و ۶۸ نفر از آنها موفق به امضای قرارداد دریافت تسهیلات شده اند.

با فرض پایبندی بانک ها به نرخ سود ۱۸ درصد، مستأجران تهرانی که موفق به دریافت وام کمک ودیعه ۲۰۰ میلیون تومانی شود، باید به مدت ۵ سال، ماهانه پنج میلیون و ۷۸ هزار تومان قسط بپردازند و مجموع سود وام آنها حدود ۱۰۵ میلیون تومان خواهد بود.

در کلان شهرها، مستأجرانی که وام ۱۵۰ میلیون تومانی ۶۰ ماهه دریافت می کنند باید ماهانه حدود سه میلیون و ۸۱۰ هزار تومان قسط

ودیعه مسکن برای مستأجران واجد شرایط در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان ها ۱۵۰ میلیون تومان در سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۴۰ میلیون تومان است. در این میان طبق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، وام ودیعه مستأجران واجد شرایط که از ابتدای سال ۱۳۹۹ صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده اند، ۳۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.

نرخ سود این وام برای مستأجران عادی بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار محاسبه می شود و برای خانوارهای مشمول تسهیلات قانون جوانی جمعیت به صورت قرض الحسنه با کارمزد ۴ درصد پرداخت خواهد شد. نکته قابل توجه اینکه بعد از افزایش نرخ سود بانکی از ۱۸ به ۲۳ درصد در شورای پول و اعتبار، مقرر شد نرخ سود تسهیلات حوزه مسکن همان ۱۸ درصد باقی بماند اما در مورد وام ودیعه همچنان فصل الخطابی برای نرخ سود ابلاغ نشده و همین مسئله، بازی نرخ سود را نیز به موانع پرداخت وام ودیعه اضافه کرده است. بر اساس آخرین آمارهای وزارت راه و



طبق قانون، مستأجران واجد شرایط می توانند وام کمک ودیعه ۴۰ تا ۳۰۰ میلیونی تومانی دریافت کنند و در ۵ سال اقساط آن را بپردازند؛ اما بانک ها به دلایلی یای کار نیستند و این مسئله به توافقی سنگین مستأجران در صف تقاضای وام منجر شده است. وام کمک ودیعه مسکن که از سال ۱۳۹۹ وارد ادبیات بازار مسکن ایران شد، تلاشی بود که دولت وقت برای حمایت از مستأجران در دوره کرونا انجام داد و در ادامه با تداوم جهش های قیمتی بازار مسکن، به یک حمایت ناگزیر در بازار اجاره تبدیل شد. بر اساس آخرین اصلاحات قانونی، وام کمک

یادداشت

جایگاه نخبگان اقتصادی در آینده اقتصاد

وحید حاج سعیدی / روزگار

در طول سال های اخیر کاربرد، تعریف و حتی ساختار برخی واژه ها دچار یک دگردیسی اساسی شده و چه بسا معنا و مفهوم آنها نیز در سطح وسیعی تغییر پیدا کرده است. واژه نخبه یکی از این واژگان است که به سان بسیاری از واژه ها و عبارات دارای تعاریف و ویژگی های متعددی شده است و اساتید حوزه های مختلف با لنزها و نگرش های گوناگون، نخبگان را تفسیر می کنند. به عنوان مثال نخبگان اقتصادی در آمریکابه گروه اقلیتی اطلاق می شود که از امتیازات خاصی در سطوح ولایه های مختلف جامعه برخوردار هستند و در یک مدیوم مستقل از انتخابات دموکراتیک دارای قدرت اقتصادی ویژه هستند. این گروه شامل نخبگان بوروکراتیک، شرکتی، فکری، نظامی، رسانه ای و دولتی می شوند که نهاد های اصلی حاکمیتی را در ایالات متحده کنترل می کنند و نظرات و اقدامات آنها بر تصمیمات سیاست گذاران تأثیر مستقیم می گذارد. در کشور ما هم طبیعتاً نخبگان اقتصادی دارای شمایلی و مختصات متفاوتی هستند که بعضی از آنها به واسطه ارتباطات گوناگون با صاحبان قدرت، دسترسی آسان به منابع مالی (رانت اقتصادی) یا شیوه های غیر متعارف به ثروت های آنچنانی دست یافته اند که هر از گاهی از آنها به عنوان کارآفرینان برتر هم تجلیل می شود!

اما منظور ارقم این سطور از «نخبگان اقتصادی» افرادی است که با کمترین اتکای مالی، سیاسی یا حتی فامیلی به حکومت و منابع دولتی، منشاء تحول شده و با تلاش و کوشش، به کارگری (رانت اقتصادی) یا شیوه های غیر متعارف به ثروت های آنچنانی دست یافته اند که هر از گاهی از آنها به عنوان کارآفرینان برتر هم تجلیل می شود!

یادمان باشد همانگونه که برای ایجاد تحول در سایر علوم، از افراد متخصص و به اصطلاح اهل فن استفاده می شود، اقتصاد نیز علمی پیچیده و چند لایه است که برای ایجاد تحول در آن باید از ظرفیت نخبگانی کشور بهره جست و حتی آنها یی را که اقتصاد را غیر آکادمیک آموخته اند، قدر نهاد. اقتصاد علمی است که هم بیشترین بهره و هم بیشترین آسیب را از مناسبت ها و حوادث سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، آموزشی و ... می بیند و اگر در مسیر صحیح کنترل ساماندهی نشود، تبعات آن دامنگیر همه افراد جامعه خواهد شد.

سپردن بخشی از اقتصاد جامعه به این نخبگان، چشم انداز روشنی را برای آینده اقتصاد رقم خواهد زد. کارخانه داری که با همت و تلاش خود تعداد کارگران خود را به بیش از ۴ هزار نفر رسانده است، اگر کمی قدر ببندد و به گفته خودش چوب لای چرخ تولیدش نگذاریم و سنگ جلوی پایش نیندازیم، دستمک کارگزارنش به دو برابر افزایش خواهند یافت! حال اگر حمایتی جدی صورت پذیرد و این حمایت با وام های کم بهره و یارانه های اساسی غنی سازی شود، آینده اقتصاد را تصور کنید. نخبگان اقتصادی را قدر بنهیم و به وجود شان بیابیم.

خبر

بانک مرکزی اعلام کرد:

پرداخت ارز اختصاصی حج و اوز مسافرتی به حجاج بدون شرط

بر اساس اعلام بانک مرکزی، استفاده حجاج از ارز مسافرتی تا سقف ۵۰۰ دلار علاوه بر ارز اختصاصی حج، مجاز است و برای حجاج حج تمتع، شرط یک بار استفاده از ارز برای سفر خارجی، بلا مانع است.

طبق اعلام سازمان حج و زیارت، سقف عرضه ارز ویژه حج تمتع، برای هر زائر پنج سال به بالا به مبلغ حداکثر ۵۰۰ دلار است و از امروز ۲۳ اردیبهشت ماه، از طریق سامانه «بله» بانک ملی و همچنین با حضور در شعب منتخب این بانک (۲۶۰ شعبه منتخب بانک ملی در سراسر کشور) قابل دریافت است.

علاوه بر این، بنابر اعلام بانک مرکزی، در پرداخت ارز به زائران حج تمتع امسال، محدودیتی برای دریافت سالانه از مسافرتی وجود ندارد و شرط یک بار استفاده از ارز مسافرتی در هر سال برای حجاج حج تمتع، بلا مانع است. فروش ارز مسافرتی نیز به صورت غیر حضوری، صرفاً در پیام رسان «بله» و به صورت حضوری تنها در شعب ارزی منتخب بانک ملی امکان پذیر است. همچنین، امسال حدود ۸۷ هزار و ۵۵۰ نفر از ایران به حج می روند و پروازهای حج قرار است از امروز ۲۳ اردیبهشت ماه آغاز شود. همچنین، با گذشت زائران به کشور نیز در اوایل تیرماه خواهد بود.

ایران بانکار زدن عراق دومین تولیدکننده سوخت مایع در اوپک شد

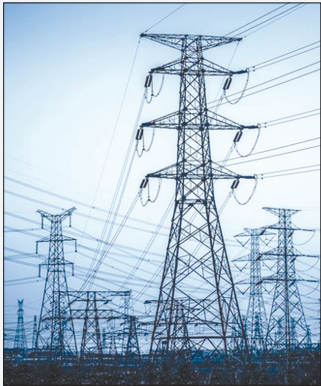
اداره اطلاعات انرژی آمریکا وابسته به وزارت انرژی این کشور در جدیدترین گزارش خود موسوم به چشم‌انداز کوتاه‌مدت انرژی جهان از تولید ۳ میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه‌ای نفت خام ایران در سه‌ماهه نخست سال جاری میلادی خبر داده است. تولید نفت خام ایران در این دوره نسبت به سه‌ماهه قبل ۵۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۳ میلیون و ۱۸۰ هزار بشکه در روز نفت خام تولید کرده بود. متوسط تولید نفت خام ایران در سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۲ میلیون و ۸۷۰ هزار بشکه در روز بوده است و انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۴ متوسط تولید این محصول در ایران بالای ۳ میلیون بشکه در روز باشد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا همچنین کل تولید سوخت مایع ایران را که شامل نفت خام و میعانات می‌شود، در سه‌ماهه نخست سال جاری میلادی ۴ میلیون و ۴۲۰ هزار بشکه در روز برآورد کرده است. بدین ترتیب ایران علاوه بر نفت خام ۱ میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه در روز سوخت مایع دیگر عمدتاً میعانات گازی در این دوره تولید کرده است. تولید سوخت مایع ایران در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۴ نسبت به سه‌ماهه چهارم سال میلادی گذشته ۱۱۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است. ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۴ میلیون و ۳۱۰ هزار بشکه در روز سوخت مایع تولید کرده بود. در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۴ و کاهش تولید عراق جایگاه دومین تولیدکننده بزرگ اوپک از این نظر به ایران اختصاص یافته است. ایران که با روی کار آمدن دولت سیزدهم توانسته بود کشورهای امارات و کویت را کنار بزند و در جایگاه سوم اوپک از نظر تولید نفت خام قرار بگیرد اکنون در زمینه تولید مجموع نفت خام و میعانات نیز عراق را کنار زده و دومین تولیدکننده سوخت مایع میان اعضای اوپک شده است.

مخالفت عراق با کاهش تولید جدید اوپک پلاس

وزیر نفت عراق اعلام کرد عراق به حد کافی، تولید نفت را به صورت داوطلبانه کاهش داده است و با هرگونه کاهش تولید اضافی که در نشست آینده اوپک پلاس اعلام شود، موافقت نخواهد کرد. منابع آگاه از این موضوع، در روز پترز گفتند: گروه اوپک پلاس می‌تواند در صورت ضعیف شدن رشد تقاضا برای نفت، کاهش تولید داوطلبانه خود را تمدید کند.

حسین عبدالغنی، وزیر نفت عراق در پاسخ به خبرنگاری که پرسیده بود آیا عراق با تمدید محدودیت عرضه اوپک پلاس در نشست اول ژوئن این گروه موافقت خواهد کرد، گفت: عراق تولید نفت خود را به حد کافی کاهش داده و با کاهش تولید جدید، موافقت نخواهد کرد. هنوز معلوم نیست که آیا منظور عبدالغنی، تمدید محدودیت عرضه فعلی بوده است یا کاهش بیشتر تولید. مخالفت عراق با تمدید محدودیت عرضه، برخلاف انتظارات گسترده بازار خواهد بود که خود را برای تمدید محدودیت عرضه اوپک پلاس آماده کرده است. وزیر نفت عراق در حاشیه کنفرانس مجوزدهی نفت عراق و گاز در بغداد صحبت می‌کرد. عراق در سال ۲۰۲۳، مکرراً اعلام کرده که به محدودیت عرضه اوپک پلاس پایبند است اما مجموعاً ۶۰۲ هزار بشکه در روز در سه‌ماهه اول سال میلادی جاری، بالاتر از سهمیه خود، نفت تولید کرده است. اوپک پلاس اعلام کرده است بغداد موافقت کرده است مازاد تولید خود را با کاهش بیشتر در طول سال، جبران کند. گلدمن ساکس چهارشنبه هفته گذشته اعلام کرد دیگر انتظار ندارد اوپک پلاس، در نشست ژوئن، تسهیل محدودیت عرضه داوطلبانه خود را اعلام کند. ذخایر نفت اخیراً سیر صعودی یافته‌اند و در نتیجه، تنها ۳۷ درصد احتمال دارد که اوپک پلاس در نشست ماه آینده خود، با افزایش تولید موافقت کند.



مدیرکل دفتر فنی و نظارت شبکه انتقال توانیر گفت: بیش از ۹۰ درصد برنامه‌های نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع شبکه برق کشور اجرایی شد. مجتبی علیرضایپور با اشاره به گستردگی شبکه انتقال و فوق توزیع برق در اقلیم‌ها و شرایط جغرافیایی مختلف کشور، ادامه داد: با برنامه‌ریزی و اقدام‌های صورت‌گرفته توسط همکاران معاونت‌های بهره‌برداری شرکت‌های برق منطقه‌ای و شرکت‌های پیمانکار نگهداری و تعمیرات، بیش از ۹۰ درصد از برنامه‌های از پیش تعیین شده تعمیرات و نگهداری شبکه انتقال برق کشور مشتمل بر ۱۳۰ هزار کیلومتر مدار خط و ۲۳۰ هزار مگاوات امپر ظرفیت منصوبه

مدیرکل دفتر فنی و نظارت شبکه انتقال توانیر اعلام کرد:

آمادگی شبکه انتقال و فوق توزیع برق کشور برای تابستان

بست‌ها انجام شده و تا پیش از آغاز دوره اوج بار سال جاری، همه برنامه‌های از پیش تعیین شده در این بخش محقق خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: با اجرای این برنامه‌ها، شاهد حفظ و ارتقاء شاخص‌های کیفیت و آمادگی تجهیزات اساسی شبکه در اوج بار و تأمین برق خواهیم بود. مدیرکل دفتر فنی و نظارت شبکه انتقال توانیر، هوشمندسازی فرایندهای نگهداری و تعمیرات شبکه انتقال و فوق توزیع را به عنوان اولویت این دفتر در سال جاری مطرح کرد که با تجربه موفق استقرار در شرکت‌های پایلوت، در سال جاری در همه شرکت‌های برق منطقه‌ای پیاده‌سازی خواهد شد.

ترامپ یا بایدن: کدام رئیس‌جمهور به نفع بازار نفت است؟

دل نگرانی غول‌های نفتی از انتخابات آمریکا



در مارا لگو، میزبان مدیران نفتی شده و به شکایت‌های آنها درباره مقررات سخت‌گیرانه دولت بایدن، گوش کرده است. و اقلیت این است که بایدن، هزینه حفاری در زمین‌های فدرال را افزایش داده، الزامات جدیدی برای کاهش انتشار متان تعیین کرده، روند صدور مجوزهای جدید صادرات گاز را متوقف کرده و اقدامات دیگری اتخاذ کرده است که به هزینه و دشواری استخراج سوخت فسیلی می‌افزاید. با این حال، صنعت نفت و گاز آسیب چندانی نداده است. طبق آمار پلتفرم اطلاعاتی «کیپیتال آی کیوبی اس اند پی»، میانگین حاشیه سود صنعت انرژی در سال ۲۰۲۳، به ۱۱.۳ درصد

سیاست رئیس‌جمهور تحت الشعاع عوامل بازار

مانند بسیاری از عناصر اقتصاد، تاثیر سیاست‌های هر رئیس‌جمهور بر بخش انرژی در مقایسه با آنچه در بازارهای جهانی می‌گذرد، اهمیت بسیار کمتری داشته است. در حدود سال ۲۰۱۲، در دوران باراک اوباما، انقلاب شکاف هیدرولیکی، باعث رونق تولید نفت داده بود، نداشت رونق مذکور به دلیل خود را محدود نگه داشتند تا قیمت‌ها بخش خصوصی بود. در یک دهه بعد، شرکت‌های حفاری با فرض سودآوری بیشتر، به رشد سهم بازار متمرکز شدند. این افزایش تولید، باعث شد آمریکا به بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت و گاز طبیعی در جهان تبدیل شود. کشورهای تولیدکنندگان نفت اوپک پلاس، برای پس‌گرفتن سهم بازار، تولیدشان را افزایش دادند که باعث کاهش قیمت نفت و گاز شد. اما قیمت پایین برای مصرف‌کنندگان، به بهای سودآوری شرکت‌های حفاری تمام شد. از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰، بخش انرژی آمریکا از نظر سودآوری، سردترین عملکرد را در میان ۱۱ صنعت داشت. بحران سال ۲۰۲۰ که طی آن قیمت نفت برای مدت کوتاهی منفی

مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند خبر داد:

آمادگی پالایشگاه شازند برای تولید بنزین یورو ۵

پروژه تولید کک سوزنی که در حال حاض وارداتی است را در دستور کار خود قرار داده است. در این پروژه تولید نفت کوره راحذف کرده و یک ماده با ارزش به نام کک سوزنی جایگزین می‌شود که در صنعت فولاد مورد استفاده قرار می‌گیرد. رجبی گفت: پالایشگاه شازند توانایی تولید ۹۰ هزار تن کک سوزنی را دارد این درحالی است که نیاز کشور حدود ۵۰ هزار تن است؛ در نتیجه این شرکت پالایشی علاوه بر رفع نیاز داخلی می‌تواند میزان قابل توجهی از تولید کک سوزنی خود را در یک محصول صادراتی تبدیل کند. رجبی در خصوص طرح ریزی و اجرایی شدن پروژه حذف تولید نفت کوره گفت: این پروژه با طراحی

مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند از آمادگی این پالایشگاه برای تولید بنزین یورو ۵ خبر داد. مجید رجبی، مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند گفت: براساس قانون مصوب مجلس کلیه پالایشگاه‌ها موظفند تا کیفیت نفت کوره تولیدی را ارتقا دهند یا تولید آن را متوقف کنند. این پروژه توسط وزارت نفت در حال پیگیری بوده و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی به عنوان نماینده وزارتخانه بر این کار نظارت دارد. وی در خصوص اجرای پروژه‌ها و طرح‌هایی در راستای ارتقای کیفیت و حذف تولید نفت کوره گفت: در راستای طرح مصوب مجلس پالایشگاه شازند نیز

مدیرکل مدیترانه و شرق اروپای وزارت امور خارجه:

امکان ترانزیت گاز ایران به شرق اروپا از مسیر ترکیه وجود دارد

مدیرکل مدیترانه و شرق اروپای وزارت امور خارجه ایران با بیان اینکه اگرچه صادرات گاز به ترکیه ادامه دارد اما می‌تواند ظرفیت‌های بیشتری در این حوزه ایجاد شود، گفت: ترکیه به خرید گاز بیشتر از ایران علاقه مند است. افزون بر آن امکان ترانزیت از ترکیه به شرق اروپا نیز وجود دارد. محمود حیدری با بیان اینکه صنعت نفت و نفت و گاز افزون بر اینکه خدمات مهمی به داخل کشور بر می‌تواند تأمین امنیت انرژی ارائه می‌کند، همچنین نقش ویژه‌ای در مناسبات خارجی ایران در بُعد اقتصادی و تجاری دارد، اظهار کرد: در این زمینه می‌توان به صادرات گاز ایران به ترکیه اشاره کرد، زیرا بخش بزرگی از مناسبات اقتصادی ایران با ترکیه مربوط به صادرات گاز است. وی با اشاره به اینکه اگرچه صادرات گاز به ترکیه ادامه دارد، اما می‌تواند ظرفیت‌های بیشتری نیز ایجاد شود، ادامه داد: ترکیه به خرید گاز بیشتر از ایران علاقه مند است، افزون بر آن امکان ترانزیت از ترکیه به دیگر کشورهای نیز وجود دارد. مدیرکل مدیترانه و شرق اروپای وزارت امور خارجه ایران تأکید کرد: ایران امکان ترانزیت از ترکیه به شرق اروپا را دارد. اما می‌تواند ظرفیت‌های بالای نفت و گاز است.

از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم صورت گرفت:

اختصاص ۸۰۰ میلیون یورو برای نوسازی تأسیسات نفت فلات قاره

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران گفت: با مساعدت هیئت‌مدیره شرکت ملی نفت ایران و اختصاص ۸۰۰ میلیون یورو از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون، اقدام‌های مناسبی برای نوسازی و تعمیرات تأسیسات، تجهیزات و برخی خطوط لوله شرکت نفت فلات قاره انجام شده است. علی‌رضامهدی زاده گفت: با توجه به عمر بالای بخش قابل توجهی از تأسیسات و تجهیزات در شرکت نفت فلات قاره ایران، یکی از اولویت‌های مهم این شرکت در دولت سیزدهم، نوسازی و تعمیرات این تجهیزات بوده است که در سال‌های گذشته انجام به‌موقع آن به دلایل مختلف عملی نشده بود. وی افزود: برای نوسازی خط لوله ابودر به خارک و خطوط درون‌میدانی ابودر و ایلام، نوسازی خط لوله انتقال گاز سلمان به سیری، نوسازی سکوی رسالت، مناقصه‌ها برای ساخت سکوی تازه و ایمن‌سازی چاه‌های آن نیز در حال پیگیری است. وی درباره نوسازی و تعمیرات دکل الوند توضیح داد: با توجه به محدودیت‌های دکل دریایی و مناسب بودن این دکل برای چاه‌های منطقه سیری، نوسازی و تعمیرات آن در دستور کار قرار گرفت. تعمیرات اساسی این دکل بیش از ۱۰ سال پیش در خارج از کشور انجام شد بود و از سه سال پیش، به دلیل نیاز به تعمیرات اساسی، عملیاتی نداشته است.

مجری طرح‌های توسعه‌ای پالایش نفت لاوان خبر داد:

رشد ۴ برابری ظرفیت تولید نفت کوره

کریم ترابی، مدیر بازرگانی و مجری طرح‌های توسعه‌ای شرکت پالایش نفت لاوان از افزایش ظرفیت تولید نفت کوره این شرکت در آینده نزدیک خبر داد و ابراز امیدواری کرد که ظرف چند روز آینده تفاهم‌نامه‌ای برای افزایش ظرفیت تولید نفت کوره تا ۱۲ هزار بشکه امضا شود. وی در این خصوص گفت: مطالعات انجام شده توسط پیمانکار به ما ارسال شده و ما در حال بررسی آن هستیم که میزان تولید نفت کوره را بتوانیم از سه هزار به ۱۲ هزار بشکه افزایش دهیم. ترابی در خصوص اقدامات شرکت پالایش نفت لاوان در زمینه مسائل زیست‌محیطی گفت: پالایشگاه لاوان در ارتباط با مسائل زیست‌محیطی چندین سال است که جزو صنعت سبز انتخاب می‌شود و تمام ایتیم‌های زیست‌محیطی که سازمان محیط زیست برای این شرکت در نظر گرفته رعایت می‌شود. وی ادامه داد: همچنان در غالب تفاهم‌نامه‌های متعددی که با سازمان محیط زیست داریم اقدامات زیست‌محیطی زیادی را در جزیره انجام دادیم و حتی در پیرامون شرکت نیز حمایت از گونه‌های جانوری انجام شده است.

مقتضیان کارت سوخت بخوانند

راه‌اندازی خدمت درخواست کارت سوخت از طریق اینترنت

مدیرعامل شرکت پژوهش و توسعه ناجی بنیاد تعاون فراجا از راه‌اندازی خدمت درخواست کارت هوشمند سوخت از طریق اینترنت در خرداد ماه خبر داد. مهدی سیدهاشمی، در خصوص ثبت اینترنتی درخواست کارت هوشمند سوخت خودرها عنوان داشت: ارائه خدمات به مردم باید از درگاه‌های مختلف انجام شود یعنی خدمات به مردم هم باید از طریق اینترنت باشد و هم مراجعه حضوری تا مخاطب برای انجام شدن کارش قدرت انتخاب داشته باشد. وی با بیان اینکه مراجعه حضوری به دفاتر پلیس ۱۰۰ به نوعی پشتیبان برای خدمات اینترنتی است، تصریح کرد: در سراسر کشور، یک هزار و ۱۰۰ دفتر پلیس ۱۰۰ وجود دارد که تمامی خدمات انتظامی را به مردم ارائه می‌دهند. سیدهاشمی با اشاره به اینترنتی شدن درخواست صدور کارت سوخت خاطرنشان کرد: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از سال گذشته اعلام کرد که تصمیم دارد روند صدور درخواست کارت سوخت را اینترنتی کند؛ یعنی چه خودروهایی نو شماره و چه خودروهایی دیگر (المثنی) برای درخواست کارت سوخت به صورت اینترنتی درخواست‌های مردم را ثبت کنند. وی افزود: با توجه به نیاز ارائه خدمت به مردم مرکز کشورمان در درگاه‌های مختلف راه‌اندازی خدمت ثبت کارت هوشمند سوخت از طریق اینترنت عملیاتی شد. مدیرعامل شرکت پژوهش و توسعه ناجی بنیاد تعاون فراجا بیان داشت: این خدمت در دفتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس ۱۰۰) در حال ارائه است.

میزان بارش‌ها نسبت به دوره بلند مدت مثبت شد

بارش‌های اخیر وضعیت کلی میزان بارش‌های کشور را بهبود داد، به طوری که بارندگی هادر سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۲) تاکنون نسبت به دوره بلندمدت هم بارش‌دیک درصدی داشته است. اما نسبت به سال آبی گذشته (ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا آخر شهریور ۱۴۰۲) رشد ۱۹ درصدی در نشان می‌دهد. وضعیت بارندگی‌ها در فروردین و اردیبهشت‌ماه امسال بهبود یافت و موجب رشد شاخص کلی بارش‌های از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۲) تا ۲۱ اردیبهشت‌ماه شد. بر اساس پیش‌بینی سازمان هواشناسی بارش‌های این هفته نیز تداوم دارد. آمار جدید منتشر شده از سوی دفتر اطلاعات و داده‌های آب‌کشور نشان می‌دهد که از ابتدای سال آبی جاری تاروز ۲۱ اردیبهشت‌ماه ۲۲۶.۷ میلیمتر بارش در کل کشور رخ داده است. این میزان بارش در مقایسه با دوره بلندمدت که ۲۲۵.۱ میلیمتر بارش ثبت شده داریم یک درصد رشد همراه شده است. میزان بارش‌ها همچنین در مقایسه با دوره مشابه در سال آبی گذشته (ابتدای مهر ۱۴۰۱ تا آخر شهریور ۱۴۰۲) که در بازه زمانی تا ۲۱ اردیبهشت‌آن ۱۹۰ میلیمتر بارش داشته ایم ۱۹ درصد رشد را نشان می‌دهد. بنا بر این گزارش، از مجموع استان‌های کشور استان کهگیلویه و بویراحمد با دریافت ۷۰۸.۲ میلیمتر بارش رتبه نخست پربارش‌ترین استان کشور دارد؛ پس از آن گیلان با دریافت ۶۶۹.۵ میلیمتر در جایگاه دوم استان‌های پربارش قرار گرفته است.

جان ویک در سرزمین زاغه نشین ها «مرد میمونی»؛ اکشن غربی با ادویه هندی



فیلم قدری طعم و عطاری معجون اکشن اجتماعی را دگرگون کرده. تماشای «مرد میمونی» دو پتل برای دوستداران ژانر اکشن اصلا ملال آور و پشیمان کننده نیست. هرچند گاه ممکن است افراط او در اصرار به رنگ زدن فیلمش با مفاهیم اساطیری خسته کننده باشد.

جان ویک، از همان قسمت نخستش در سال ۲۰۱۴، اکشنی دوران ساز بود.

تلفیق هنرهای رزمی و مبارزه با تفنگ یا «گان فو» در جان ویک چنان مورد استقبال تماشاگران سراسر دنیا قرار گرفت که تا امروز ۴ فیلم و یک مینی سریال از آن ساخته شده و اسپین آف دیگری هم از آن در سال ۲۰۰۵ به نمایش درمی آید. این فیلم روی ژانر اکشن و ذهنیت سازندگان و طرفدارانش تأثیر زیادی گذاشت. فیلم «هیچ کس» در سال ۲۰۲۱ با بازی باب اودنرک (بازیگر نقش سال گودمن در «پرکینگ بد») و «پهتره به سال رنگ بزنی» با الهام از «جان ویک» به نمایش درآمد. حالا هم که «مرد میمونی» تحت تأثیر فرنجاییز «جان ویک» ساخته شده است. در فیلم دو پتل هم قهرمان مثل جان ویک به دنبال انتقام است. اما برخلاف جان ویک که به دنبال انتقام کشته شدن سگش است، بابی می خواهد انتقام مرگ در دناک مادرش را بگیرد. اگر در جان ویک مبارزه برای مبارزه اهمیت دارد و این زیبایی شناسی مبارزه و در واقع جنگ است که تماشاکر را به جنون می رساند و نمی گذارد بچی داستان به چشمش بیاید. در «مرد میمونی» انتقام انگیزه ای والا و متناسب با جهان شرقی دارد. با این حال نمایش خشونت در «مرد میمونی» کاملاً متناظر از «جان ویک» است. اگر جان ویک سوار فوردر موسونگ ۱۹۶۹ می شود، بابی هم سوار بر ریشکابی (موتور سه چرخه هندی) تروتمیز و سرحال از دست تعقیب کنندگانش درمی رود. بابی حتی در فصل انتقام نهایی مثل جان ویک لباس می پوشد. کت و شلوار یک دست مشکی که مثل زرهی برای مبارزه در دنیای امروز است. مبارزه باب و رئیس پلیس در فصل نهایی حتی از نظر طراحی صحنه و نورپردازی به فیلم «جان ویک: فصل دوم» شباهت زیادی دارد. «مرد میمونی» به خیال خودش در فکر خونخواهی مادر است اما او بیش از هر چیز سودای جان ویک شدن را در سر دارد.

هند، جز با جمعیتش، با دو چیز دیگر هم به یاد آورده می شود؛ با رویا و فقر. در کشوری با جمعیت میلیاردری، فقر گسترده، فساد ساختارهای دولتی و تنوع قومیتی و مذهبی، آدم ها چاره ای جز رویاپردازی برای ادامه دادن ندارند. در این وضعیت، رویا باقی به داد آدمی می رسد که فشار خردکننده طبقات بالای اجتماع همیشه بر سرش سنگینی می کند. رویا فقط رویا نیستند؛ راه نجاتی هستند که آدم ها را امیدوار می کنند روزی، روزی که به احتمال زیاد هیچ وقت از راه نمی رسد، طالع شان دگرگون شود و با بیاری بخت بلند از اعماق نا کجا برخیزند و به سوی بالا، جایی که آسمان خراش ها خودشان را با آفتاب سوزان برنزه می کنند، حرکت کنند و طعم و رنگ زندگی متفاوت را بچشند. اینها خیال است. کسی هم که در آن پایین دست و پا می زند و برای زنده ماندن در حوضی نیستی باید با بر سر شخصی شبیه خودش بگذارد، این را به خوبی می داند. اما رویا امید واهی می دهد و امید آدم را به ادامه دادن وامی دارد. اما قهرمان فیلم «مرد میمونی»، به کارگردانی دو پتل که هم در نویسندگی و تهیه کنندگی فیلم مشارکت داشته و هم نقش اصلی فیلم را بازی کرده، نمی خواهد فقط ادامه دهد. او رویای انتقام از مسببان قتل مادرش را از کودکی در سر داشته و با این فکر قد کشیده و حالا قصد دارد نقشه اش را عملی کند.

پتل که با بازی در فیلم اسکاری «میلیونر زاغه نشین» دنی بویل به شهرت رسید، در نخستین تجربه کارگردانی اش اکشنی جان ویکی با نگاه به مسائل و مشکلات اجتماعی و طبقاتی در هند، یعنی سرزمین مادری اش، ساخته است. پتل در نخستین تجربه کارگردانی اش سعی کرده فیلم سرگرم کننده و پر زد و خوردش را با لایه ای اجتماعی غنی کند و این کار را با استفاده از گنجینه بی پایان اسطوره های هندی انجام داده است. البته نتیجه نهایی کارش مسلماً به غنای آن اسطوره ها نرسیده، اما به هر حال سعی کرده فیلمش تفاوتی با نمونه های غربی داشته باشد که ریشه در کمیک بوک یا اسطوره های غربی دارند. در اغلب نقدها به شباهت فیلم با جان ویک، چه از نظر مضمون انتقام و چه از حیث کروگرافی صحنه های مبارزه و چه حتی از لحاظ نوع پوشش پتل در فیلم، اشاره شده ولی همان لایه اجتماعی و اسطوره ای

به مناسبت

روزگار است

۲۵ اردیبهشت

روز گرامیداشت دورود

زمان ۲۵ اردیبهشت

راسی ساعت: ۱۶ الی ۱۹ عصر

مکان: کانون امام علی (ع)

همراه با اجرای برنامه های شاد و مفرح
 (نمایش طنز، موسیقی، استند آپ کمدی و...)

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر دورود

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

نوبت اول

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و سایر موارد انجام می پذیرد.
- انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
- در خصوص املاک تخلیه نشده (دارای تصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- بانک در قبول یا ردرد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
- علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستندات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

لیست املاک مورد مزایده»

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	کارشناسی (ریال)	قیمت پایه	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	گنبد کاووس بولوار دانشجو خیابان کوشش مجتمع کوشش	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۲۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۵۱۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۸۶/۴۸	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم مجتمع مسکونی ۵ طبقه (چهار طبقه روی پارکینگ جمعا ۸ واحد مسکونی) دارای حال و پذیرایی و دو خواب، کابینت MDF، درب ضد سرقت، پنجره های UPVC، نمای ساختمان ترکیبی از سنگ و کتیلتس، دارای آسانسور و پارکینگ و قدمت بنا حدود ۱۰ سال می باشد. واحد به مساحت ۸۶/۲۸ مترمربع به انضمام انباری به مساحت ۲/۲۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۱۷/۴ مترمربع واقع در همکف می باشد. تعداد سه دستگاه درب کرکره ای برقی ریموت دار ورودی پارکینگ و درب آهنی نفر رو و دارای امتیازات منسوبه، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	کردگوی خیابان شهید عباسپور نیش امامت ۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۶۱۹۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۴۱۹۵	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۶۷/۲۹	۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک واقع در مجتمع احداثی و سه طبقه روی پیلوت جمعا به صورت ۱۲ واحد مسکونی و چهار باب تجاری در طبقه همکف می باشد. ملک دارای دو اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه، سرویس بهداشتی و حمام می باشد. پارکینگ قطعه یک تکمیلی به مساحت ۱۲،۵۰ متر مربع واقع در همکف و انباری به مساحت ۵،۸۷ متر مربع واقع در همکف، سیستم گرمایشی بخاری و آبگرمکن گازی می باشد. کف پارکینگ موزاییک کاری و ساختمان فاقد آسانسور بوده و دارای انشعابات برق و گاز به صورت مجزا و آب به صورت مشاع می باشد. ساختمان دارای پایان کار و قدمت ۳۲ سال ساخت با کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	کردگوی - بیلوار امام رضا (ع) شرقی - خیابان آمازاده علی- انتهای خیابان سمت راست	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۲۸۷۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۱۰۴۷۱	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۵/۴	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	شش دانگ	نقدی	تخلیه	ملک یک باب مغازه تجاری با اسکلت فلزی با مساحت ۲۵/۲۵ مترمربع، سقف نریمه کشی شده و دیوارها کاشی کاری شده و نمای شمالی سنگ مرمر کف موزاییک و درب و پنجره آهنی و ارتفاع مغازه ۳ متر و قدمت بنا حدود بیست سال می باشد. ملک دارای انشعاب برق و گاز می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	آدرس: کردگوی - میدان معلم - خیابان نواب صفوی - سمت چپ قبل از پل یکشنبه بازار	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۴۴۹۱ فرعی از ۲ اصلی مجزی شده از ۲۶۶ فرعی از اصلی مذکور	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۲۵/۲۵	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	الباقی اقساط ۶۰ ماهه	نقدی	تخلیه	ملک یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۶/۵۰ مترمربع که در طبقه همکف یک ساختمان دو طبقه قرار دارد و اسکلت ساختمان فلزی می باشد. واحد تجاری دارای درب بزرگ فلزی در ضلع شمالی می باشد و پوشش کف آن موزاییک و بدنه دیوار آن تا ارتفاع یک متر سرامیک و بالای آن آندودکچ و سقف واحد تجاری هم آندودکچکاری می باشد. واحد تجاری فقط دارای امتیاز گاز مجزا است و دارای کنتور برق و کنتور آب مشترک است. و قدمت بنا حدود بیش از ۲۰ سال ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۵	آدرس: کردگوی - میدان معلم - خیابان نواب صفوی - سمت چپ قبل از پل یکشنبه بازار	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۴۴۹۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از ۲۶۶ فرعی از اصلی مذکور	مغازه	تجاری	قدرالسهم از مشاعات	۵/۳۶	۷/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	الباقی اقساط ۶۰ ماهه	نقدی	تخلیه	ملک مورد نظر یک واحد ساختمان ویلایی یک طبقه روی همکف و هر طبقه سه واحد با اسکلت بتنی و دیوارها آجر اتال بوده که نمای مشرف به معبر (نمای غربی) سنگ و کف پارکینگ موزاییک می باشد. پوشش دیوارهای داخلی آندودکچ و کف واحدها سرامیک و کلبه دربها HDE و پنجره ها آلومینیوم و آشپزخانه دارای کابینت فلزی می باشد. ملک در طبقه دوم واقع گردیده و دارای یک انباری در طبقه همکف به مساحت ۸/۰۷ مترمربع می باشد. واحد فاقد پارکینگ می باشد. واحد دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشاع می باشد. گرمایش بخاری و آبگرمکن گازی، ساختمان دارای قدمت ۱۶ سال ساخت با کاربری مسکونی و در تصرف مالک می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	بندرگز - روستای لیوان شرقی - کوچه صداقت نهم	مدیریت شعب منطقه گلستان	۹۲۷ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۲۵۹/۶۶	۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	شش دانگ	نقدی	تخلیه	ملک مورد نظر یک واحد ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ متر مربع که ۳۸/۵۴ متر مربع آن بصورت تراس مسقف در یک مجتمع دو طبقه (یک طبقه بالای همکف) بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی ایرانی و فاقد نما می باشد. واحد مسکونی دارای درب ورودی پیاده رو پوشش کف از نوع بتن و کابینت آشپزخانه از نوع فلز درب و پنجره ها از نوع فلز. پوشش دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی تا سقف کچ و رنگ سیستم گرمایش بخاری، دارای امتیاز برق و آب و گاز مستقل، فاقد پارکینگ و انباری می باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۱۵ سال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	آزادشهر - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه شهید منصوری - منصوروی ۳ - فواره چهارم سمت راست - طبقه اول	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از ۸۰	مسکونی	مسکونی	قدرالسهم از مشاعات	۱۲۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۵/۲۵ مترمربع، سقف نریمه کشی شده و دیوارها کاشی کاری شده و نمای شمالی سنگ مرمر کف موزاییک و درب و پنجره آهنی و ارتفاع مغازه ۳ متر و قدمت بنا حدود بیست سال می باشد. ملک دارای انشعاب برق و گاز می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه گلستان

شناسه آگهی ۱۷۱۴۶۱۷