

## تبادل برق ایران و ترکیه وارد فاز عملیاتی شد

دبیر کار و وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران در اعلام آمادگی ایران برای توسعه هر چه سریعتر تبادل برق با ترکیه گفت: پیش بینی می‌کنیم در سریع‌ترین زمان ممکن فرایند عملیاتی کردن این مذاکرات محقق شود...



عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس مطرح کرد:

## بررسی حوادث راسک و چابهار در کمیسیون امنیت ملی

یک عضو کمیسیون امنیت ملی با اشاره به حادثه تروریستی راسک گفت: از روز یکشنبه که مجلس بعد از تعطیلات کار خودش را شروع می‌کند، بررسی این مساله در دستور کار کمیسیون امنیت ملی قرار خواهد گرفت...



### ویرترین پیشنهادی



## صعود نجومی اجاره بها با سونامی فراگیر موجران

۱

## بنزین؛ اولین تصمیم مهم دولت در سال ۱۴۰۳

۲

## ایستادن تیزهوشان بر سکوی امید

۳

## فرار بزرگ سهامداران خرد از بورس منتظر نوسانات هیجانی شاخص کل باشید

۴

## در راهپیمایی با شکوه روز گذشته با عنوان «طوفان الاحرار» تاکید شد



# قدس در آستانه آزادی

- هیچ عملی از سوی دشمن را بدون پاسخ نمی‌گذاریم
- آثار مقاومت مردم غزه در شیب تند نزول صهیونیست‌ها دیده می‌شود
- بزرگترین هدف عملیات طوفان الاقصی تبدیل فلسطین به مسئله اول جهان اسلام است
- خاورمیانه جدید اسلامی به رهبری ایران شکل گرفته است

صفحه ۲

### سرمقاله

## تقابل حکمت ایرانی با جنون اسرائیلی

سید محمد حسینی کارشناس ارشد مطالعات منطقه پس از حمله رژیم صهیونیستی به بخش کنسولگری سفارت جمهوری اسلامی ایران در سوریه و به شهادت رساندن جمعی از دیپلمات‌ها و فرماندهان نیروی قدس سپاه پاسداران، مطالبه‌ای عمومی از جمهوری اسلامی در داخل و خارج از ایران شکل گرفته است تا به سلسله تروهای رژیم صهیونیستی علیه فرماندهان نظامی ایران و جبهه مقاومت در لبنان و عراق به صورتی آشکار و فوری پاسخی کوبنده و نظامی داده...

صفحه ۲ را بخوانید

## «برنامه هفتم توسعه» خوابی شیرین برای کابوس اقتصادی ایران

فرانک نوروزی/ گروه اقتصاد لایحه برنامه هفتم با انبوهی از انتظارات و برنامه‌ریزی‌های نسبتاً رویاپردازانه، از سوی کارشناسان انتقادات زیاد و در برخی مواقع بسیار اساسی به خود دیده است...

صفحه ۳ را بخوانید

## بنای زندگی مشترک زوجین باید بر تفاهم استوار باشد

زهرا غلامی حیدرآبادی، روانشناس اختلافات زناشویی معمولاً وجود دارد ولی زن و شوهر باید در برابری مشکلاتشان به خود درست صحبت کنند. باید زن و شوهر انعطاف پذیر و با گذشت باشند. خطاهای یکدیگر را تحمل کنند و به خصوصیات منحصر به فرد هم توجه داشته باشند...

صفحه ۴ را بخوانید

## چرایی اختلال در یک پیام‌رسان داخلی و توضیح وزیر ارتباطات

یاسمین نسبتی/ گروه اقتصاد هفته دوم فروردین ماه در سال ۱۴۰۳ با خبر اختلال در یک پیام‌رسان داخلی آغاز شد. ماجرا از این قرار بود که برخی کاربران در فضای مجازی از اختلال در پیام‌رسان اخیر خبر دادند و امکان ارسال و دریافت پیام در آن وجود نداشت. با گذشت زمان اندکی از اعلام این خبر روابط عمومی این پیام‌رسان ضمن تأیید این خبر دلیل آن را اینگونه توضیح داد که به دلیل اشکال فنی در تجهیزات سخت‌افزاری شبکه، ارتباط کاربران با اختلال و قطعی مواجه است. مسئله‌ای که عیسی زارع پور- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات - در حاشیه جلسه هیأت دولت به آن اشاره کرد و توضیح داد: در حال راه‌اندازی دیتا سنتر دوم این پیام‌رسان‌ها هستیم تا دیگر شاهد چنین مشکلاتی نباشیم. وی درباره تعدد اختلال هاد پیام‌رسان‌ها گفت: در روزهای گذشته چند ساعت یک پیام‌رسان خارجی اختلال داشت؛ گاهی اختلال طبیعی است، ولی باید تلاش شود که تکرار نشود و به حداقل برسد. زیرساخت این پیام‌رسان‌ها وزارت ارتباطات تأمین می‌کند و تلاش ما این است که روز به روز کیفیت زیرساخت‌ها تقویت شود. مسدودسازی مصرف آزاد اینترنت در اپراتور سوم تلفن همراه از دیگر خرابیهایی بود که منتشر شد. در واقع براساس مصوبه شماره ۲۲۷-۵ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات، مشترکان تلفن همراه باید توجه داشته باشند در صورتی که بدون خرید بسته اینترنتی و یا پس از پایان بسته اینترنتی خود، از این سرویس

## دولت سیزدهم پرکارترین دولت پس از انقلاب است

عضو هیات رئیسه مجلس: خواهد بود. وی گفت: در دیدار اخیر رهبر معظم انقلاب اسلامی با کارگزاران نظام فرمودند که ارتباط با سایر کشورها خوب است اما نتایج آن زمان بر خواهد بود. این عضو هیات رئیسه مجلس اظهار کرد: مشخص است دولت سیزدهم در شرایطی کشور را تحویل گرفته که ناترازی برق و بنزین وجود داشت و نرخ تورم رشد نقدینگی در بالاترین حد قرار داشت اما آمار اخیر بانک مرکزی درباره رشد نقدینگی نشان می‌دهد حتی از میزان هدفگذاری شده ۲۵ درصد نیز پایین‌تر آمده است. سلیمی به دیگر اقدامات دولت در این زمینه اشاره کرد و گفت: در بخش آبرسانی دولت با زحمات و دوازد هم‌پروژه‌ها رابیش نبردند و همه آنها با عقب‌ماندگی و هزینه زیاد به دولت سیزدهم تحویل شد اما دولت برای اینکه در کنار مردم قرار دارد آنها را به بهره‌برداری رسانده است. به گفته وی، آقای رئیسه رئیس جمهوری مردمی است و از پشت خودروی شیشه‌دودی مسائل مردم را نمی‌سنجد بلکه در میان مردم زندگی می‌کند. اقداماتی هم که انجام شده به دلیل کم‌کاری‌های گذشته زمان بر است تا نتایج آن مشخص شود.

## وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی: خوی رژیم صهیونیستی کودک‌کشی و ظلم است

وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی گفت: خوی رژیم صهیونیستی کودک‌کشی، انسان‌کشی و ظلم است. اکنون حکام رژیم صهیونیستی به مثابه گرگ درنده‌ای هستند و هر روز جمعی از مردم مظلوم غزه را به شهادت می‌رسانند. صولت مرتضوی در حاشیه راهپیمایی روز قدس درباره اهمیت روز قدس گفت: خوی رژیم صهیونیستی کودک‌کشی، انسان‌کشی و ظلم است، اکنون حکام رژیم صهیونیستی به مثابه گرگ درنده‌ای هستند و هر روز جمعی از مردم مظلوم غزه را به شهادت می‌رسانند. وی در ادامه با اشاره به شکست مفتضحانه رژیم کودک‌کش صهیونیستی در طوفان الاقصی بیان کرد: این شکست بنا به تعبیر مقام معظم رهبری ترمیم پذیر نیست ولی این رژیم برای ترمیم این شکست دست به شیوه‌های غیر انسانی می‌زند. وزیر کار تعاون و رفاه اجتماعی تصریح کرد: برای فراق‌کنی مرزهای مصوب حاکم بر قواعد بین‌المللی را می‌شکنند و به سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران که براساس تمام معاهدات و مقررات بین‌المللی از مصونیت برخوردار است حمله می‌کنند.

## افزایش ۲ برابری قیمت برق و کاهش حاشیه سود فولادسازان

یاسمن بلوردی/ گروه اقتصاد در حالی برخی کارشناسان معتقدند با توجه به قیمت‌های جهانی در سال جدید روند قیمتی فولاد و آهن آلات افزایشی خواهد بود که هر گونه افزایش قیمتی می‌تواند تبعاتی برای بخش‌های وابسته و صنایع پایین دستی داشته باشد. با این وجود در خصوص ارزیابی قیمت فولاد در سال جدید «بهرام سبحانی» رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد کشور می‌گوید: طبیعی است وقتی سال جدید می‌شود قیمت‌های گاز، برق، حمل‌ونقل و غیره گران می‌شود و اینها اصولاً اجزای قیمت تمام‌شده فولاد هستند. بنابراین وقتی این قیمت‌ها بالا می‌رود قطعاً فرآیند تولید فولاد در بازار جهانی چه اتفاق بیفتد، قیمت فولاد هم افزایشی می‌شود. اما اینکه عده‌ای پیش‌بینی کنند افزایش شدید قیمت‌ها را داشته باشیم یا نداشته باشیم را بنده مطلع نیستم.

سبحانی در خصوص پیش‌بینی میزان افزایش قیمت فولاد در سال جدید در مقایسه با سال قبل نیز گفت: بستگی به افزایش قیمت‌ها دارد؛ سال قبل افزایش قیمت برق را با نوسان سال نداشتیم اما امسال ۲ برابر شده است ضمن اینکه حقوق و دستمزدها هم به هر حال افزایش می‌یابد و مجموع این افزایش قیمت‌ها در حقیقت افزایش‌های جهشی است که روی هزینه تولید ما هم تأثیر می‌گذارد اما نمی‌توان دقیق گفت چند درصد قیمت‌ها بالاتر خواهد رفت. رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد کشور همچنین در خصوص ارزیابی وضعیت صنعت فولاد در سال جدید نیز گفت: طبیعتاً با توجه به اینکه این افزایش هزینه‌های تولید متناسب با افزایش قیمت فولاد نخواهد بود؛ یعنی اگر هزینه تمام‌شده بر فرض ۱۰ درصد بالا برود الزاماً به این معنا نیست که قیمت هم به همان نسبت بالا برود و معمولاً فاصله کمتر است. به این معنا که افزایش قیمت کمتر از بهای تمام‌شده است در نتیجه حاشیه سود فولادسازان کمتر و کمتر می‌شود. احتمال تعطیلی برخی شرکت‌های فولادی کوچک در سال جدید در صورت جهشی نبودن قیمت فولاد

وی ادامه داد: الان که به خصوص روی بحث قیمت برق و گاز افزایش

## آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول  
موسسه مهندسی رهاب در نظر دارد عملیات خاکریزی (حمل، بازرگاری و حمل) شفت ایستگاه پژوهش پروژه خط ۱۰ متروی تهران را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.  
مدت زمان اجرا: به مدت ۳ ماه شمسی می‌باشد.  
نحوه پرداخت: به صورت ۱۰۰ درصد تها می‌باشد.  
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۶ تصویب‌نامه ۱۳۳۴۰۲ / ت ۵۰۵۶۹ هـ مورخ ۰۹/۰۹/۹۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی ارائه گردد.  
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷  
تاریخ گشایش پاکات: گشایش پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه به صورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می‌گردد. داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.  
آدرس ستاد پروژه (محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهاد): تهران، بزرگراه شهید خراسانی، میدان دریاچه شهدای خلیج فارس، بلوار جوانی غربی، ستاد پروژه خط ۱۰ مترو تهران.  
هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.







## فرار بزرگ سهامداران خرد از بورس منتظر نوسانات هیجانی شاخص کل باشید

بورس در سال ۱۴۰۲ فراز و فرود زیادی را پشت سر گذاشت؛ به طوری که هم روزهای صعودی جالب توجهی داشت و هم روزهای نزول و سقوط را تجربه کرد؛ اما این صعودها و سقوطها در سال ۱۴۰۳ نیز تکرار خواهد شد؛ هایلپ خاوری، کارشناس بازار سرمایه در این مورد به اقتصاد ۲۴ گفت: سال ۱۴۰۲ سرمایه پرچالشی برای بازار سرمایه از همه جهت بود؛ ام‌ا‌د: درون سازمانی، بیرون سازمانی، ریسک‌های سیستماتیک، ریسک‌های غیر سیستماتیک و... وی با بیان اینکه هرآن چیزی که نمی‌باید در بورس اتفاق بیفتد در سال ۱۴۰۳ برای بورس اتفاق افتاد، گفت: بدترین اتفاقاتی که می‌توانست برای بورس رخ دهد در سال ۱۴۰۲ اتفاق افتاد؛ از نامه افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها گرفته تا قیمت گذاری دستوری و خروج خودرواز بورس کالا، قوانین بازگردانی، افزایش نرخ بهره و اوراق ۳۰ درصدی؛ بنابراین هرآن چیزی که ضد بازار سرمایه بود، تصویب شد. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، بورس در سال ۱۴۰۲ بدترین خاطره را در ذهن سهامداران گذاشت؛ به طوری که خاطره بد سال ۱۳۹۹ در ذهن سهامداران خرد به کل به فراموشی سپرده شد و فرار سرمایه بسیار بزرگی از بورس رخ داد. خاوری افزود: مهم‌ترین و بالارزش‌ترین چیزی که در سال ۱۴۰۲ در بورس از دست رفت، اعتماد سهامداران بود. در حال حاضر افراد حاضرند سرمایه خود را در بازار دلار، طلا، خودرو و... بخرند؛ اما در بورس نیاورند.

### سرمایه سهامداران نابود شد

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بازدهی بورس در سال ۱۴۰۲ تنها در فروردین و نیمه اول اردیبهشت ماه بود، ادامه داد: شاخص کل بورس در سال گذشته تنها ۱۲ درصد بازدهی داشت. شاخص هم‌وزن نیز توانست ۲۵ درصد بازدهی ایجاد کند که کمتر از سود بانکی بود؛ اما پرتفوی سهامداران خرد نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲ ضرر ۴۰-۵۰ درصدی نصیب آن‌ها شده؛ به طوری که هم از تورم جا ماندند و هم از بازدهی بازارهای مازوی و حتی از سود بانکی بدون ریسک. چنین شرایطی موجب تشدید بی‌اعتمادی به بورس شد. خاوری افزود: عمده این اتفاقات به مدیریت ناکارآمد در تشکل‌های خودانتظام بازار سرمایه برمی‌گردد. اگر رئیس سازمان بورس، شورای عالی بورس و کمیته پایش ریسک سازمان بورس به صورت علمی و دقیق مصوبات دولت و بانک مرکزی (که رئیس بانک مرکزی خود عضو شورای عالی بورس است) را بررسی می‌کردند، اجازه نمی‌دادند که بازار سرمایه از کارکرد اصلی خود که جذب نقدینگی‌های سرگردان و سپردن تورمی است، فاصله بگیرد.

### دست درازی به سود شرکت‌های بورسی

این کارشناس بازار سرمایه در مورد چشم‌انداز بورس در سال جدید گفت: باتوجه به سررسید اوراق ۳۰ درصدی سال ۱۴۰۲، افزایش مالیات بر ارزش افزوده به ۱۰ درصد، قیمت گذاری دستوری و... قطع به یقین، دست درازی‌هایی به سود شرکت‌های بورسی وجود خواهد داشت. خاوری ادامه داد: از طرفی، رشد نقدینگی و مبلغ پایه پولی هنوز مشخص نشده و میزان کسری بودجه در ۱۴۰۳ نیز حدود ۵۰ درصد است. همچنین تسویه اوراق ۳۰ درصدی را خواهیم داشت و همه این عوامل دست به دست هم می‌دهند تا مجدداً یک بازار سرمایه فوق‌العاده هیجانی در سال ۱۴۰۳ داشته باشیم.

### سقوط حجم و ارزش معاملات خرد

به گفته این کارشناس بازار سرمایه، بورس در سال ۱۴۰۲ نوسانات بسیار هیجانی و پرنوسانی را تجربه کرده؛ چیه در جهت صعودی و چه در جهت نزولی، چون تجربه‌های تلخ گذشته باعث شده که افراد دیگر حاضر نباشند یا باید بلندمدت در بورس سرمایه گذاری کنند. رفتار سهامداران نشان می‌دهد سرعت گردش نقدینگی در گروه‌ها و نوسانات بازار بیشتر شده و در سال ۱۴۰۳ نیز می‌تواند شدیدتر باشد. خاوری افزود: احتمال اینکه در سال جدید، سیاست‌های ضد بورسی دوباره پیگیری شود، وجود دارد مگر اینکه مدیران سازمان بورس و شورای عالی بورس به صورت قاطعانه مقابل مصوباتی که در بنده دولت و بانک مرکزی وجود دارد، ایستادگی و از منافع سهامداران دفاع کنند و گروه «دیواره» همان‌اش است و همان «دیواره» چون با وجود ورود سهام شرکت‌های جدید به بازار، نه تنها حجم و ارزش معاملات نسبت به زمان مشابه سال گذشته بیشتر نشده، بلکه کاهش نیز یافته است.

### تورم محرک بورس نیست!

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه جمله «بورس جامانده‌ترین بازار نسبت به تورم است» اشتباه است، گفت: این موضوع، خود می‌تواند اثر معکوس روی بورس بگذارد و حتی به نظر من، هرچه تورم بیشتر شود این رابطه هم می‌تواند معکوس شده و حتی می‌تواند بعضاً باعث منفی شدن بیشتر بازار سرمایه هم شود، چون وقتی تورم در یک جامعه خیلی شدید می‌شود افراد دیگر رغبتی به حضور در بازار مالی آن کشور ندارند و حفظ دارایی فیزیکی را به دارایی مالی ترجیح می‌دهند. خاوری خاطرنشان کرد: پس ما نمی‌توانیم بگوییم، چون تورم هست بورس می‌تواند در سال ۱۴۰۳ رشد کند.

اگر چه هنوز سازمان هواپیمایی کشوری هر از چند گاهی تاکید به ایرلاین‌ها تا تکمیل می‌کند که بهای بلیت بر اساس نرخ نامه ای که ۲۹ اسفند ماه ابلاغ شد باید باشد اما برخی ایرلاین‌ها بنا به دلایلی به این نرخ نامه‌ها بی توجهی کرده و همان قیمت‌های خود را به مسافران اعلام و اقدام به فروش بلیت می‌کنند.

جعفر یازرلو، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به این پرسش که چه زمانی شورای عالی هواپیمایی تشکیل جلسه داده و تصمیم‌نهایی خود را برای ابلاغ قیمت‌های جدید ارائه خواهد کرد؟ گفت: «اولا که باید اعلام کنم که قیمت بلیت هواپیمای

هیچ تغییری نکرده است و در حال حاضر باید تمامی شرکت‌های هواپیمایی بلیت را بر اساس آخرین نرخنامه سازمان هواپیمایی که در ۲۹ اسفند ماه ابلاغ شده و یک درصد نرخ مالیات بر ارزش افزوده در آنها اعمال شده رعایت کنند و هیچ شرکتی حق ندارد خارج از این نرخنامه بلیت هواپیما را عرضه کند.

او ادامه داد: قیمت بلیت هواپیما فعلا تغییری نکرده و هیچ ایرلاین و شرکت هواپیمایی حق اینکه بلیت را با قیمت‌های خارج از نرخ نامه عرضه کنند ندارند. البته آنچه که مشخص است قیمت‌ها تغییراتی خواهد داشت اما اینکه چند درصد رشد خواهد کرد فعلا

## گزارش «روزگار» از تاثیر قانون سقف اجاره‌ها بر بازار مسکن

# صعود نجومی اجاره‌بها با سونامی فراگیر موجران



مقایسه می‌شود کاهش شدیدی در به چشم می‌خورد. به بیان دقیق‌تر، این رقم در اسفند ماه سال ۱۴۰۱ برابر ۶۱ هزار و ۶۰۵ واحد مسکونی بوده که

### بحرانی به بزرگی مسکن

در همین حال، اما آخرین آمارهای ارائه شده حتی حکایت از تشدید بحران در این بخش دارد و این بحران در حالی فراگیرتر و شدیدتر شده است که اساسا دولت سید ابراهیم ریسی حتی مدت هاست وعده دادن در این باره را نیز متوقف کرده است، آن هم در حالی که از اصلی‌ترین وعده‌های رئیس دولت سیزدهم در کارزار مبارزات انتخاباتی اش ساخت سالی یک میلیون مسکن بوده است که بعد از دو سال و اندی تقریباً از این وعده دیگر هیچ اثری نیز نیست.

می‌دهد که در اسفند ماه ۱۴۰۲ قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۸۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده است. این رقم در بهمن ماه برابر با ۷۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده، بنابراین قیمت مسکن با رشد ماهانه ۳.۸ درصدی از کانال ۷۰ میلیون تومان خارج و وارد کانال ۸۰ میلیون تومان شده است.

همچنین با نگاهی به وضعیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه ساخت و ساز هادرمی با پیام که جز زمستان ۱۳۹۹ و سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ که اوج سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه مسکن صورت گرفته بود شیب سرمایه‌گذاری پس از این سال‌ها به خصوص از سال ۱۴۰۰ به بعد رو به کاهش رفت.

همچنین بر اساس آخرین آمار ارائه شده توسط بانک مرکزی، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران طی اسفند ماه ۱۴۰۲ نسبت به بهمن ماه نزدیک به ۴ درصد افزایش داشت و این افزایش در حالی رخ داد که تعداد معاملات مسکن تقریباً در سطح بهمن ماه مانده بود. در گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن پایتخت اعلام شد که در اسفند ماه ۶ هزار و ۱۷۹ واحد مسکونی معامله شده است. این تعداد نسبت به بهمن ماه افت ۰.۱ درصدی داشته، بنابراین می‌توان این‌طور برداشت کرد که سطح معاملات تقریباً ثابت مانده است. با این حال وقتی تعداد معاملات خانه در تهران در اسفند سال ۱۴۰۱

به داده‌های رسمی از نیض اجاره نشان می‌دهد رشد ۲۹.۶ درصدی اجاره کشوری و ۵۲ درصدی اجاره تهران در یک سال، «عصر جدیدی در بازار اجاره نشین‌ها» رقم زده که مشخصه اصلی آن، «امکان جبران رشد هزینه‌های زندگی موجران محل اجاره‌داری» است.

این بدان معناست که سال گذشته هزینه اجاره نشین‌ها در کشور، می‌شود و اگر موجری این موضوع را نزدیک به ۴۰ درصد (۳۹.۶ درصد) نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش پیدا کرد و در تهران نیز تورم اجاره، نرخ ۵۲ به ثبت رساند که هر دو نرخ، «رکورد رشد سالانه اجاره‌بها» در تاریخ ثبت آمارهای اجاره، محسوب می‌شود؛ این یعنی در عصر جدید بازار اجاره مسکن، ۳۰ تا ۴۰ برابر شدن تورم اجاره باعث برابری آن با تورم عمومی شده است.

تحلیل و بررسی این وضعیت جدید حاکی است، بزرگ‌ترین تبعات منفی «تورم ۴۰ درصدی اجاره در کشور و ۵۲ درصدی در تهران»، آسیب اقتصادی به معیشت خانوارهای مستاجر است که به شکل حذف اجاره در سناد تنظیم بازار تصویب شد. امسال نیز شورای عالی مسکن بر اساس مصوبه خود، حداکثر سقف مجاز افزایش اجاره‌بهایی مسکن در شهر تهران را تا ۲۵ درصد و سایر شهرها تا ۲۰ درصد مجاز دانست. بزرگ نیز، عرضه دیگر این تورم تاریخی اجاره در دو سه سال گذشته بوده است، عرضه‌ای که می‌تواند اشتقاق جدی در حوزه اجتماعی و احساس سرخوردگی و سرکوب بیشتر را در میان شهروندان رقم بزند. این در حالی است که بسیاری از کارشناسان و فعالان بازار مسکن باور دارند که وضعیت بازار در سال ۱۴۰۳ نیز به همین شرایط طی خواهد شد.

## راهکارهای تکراری و شکست خورده برای کنترل اجاره‌بها در کشور

در این میان، اما راهکار نامیبت‌نگان مجلس و دولتی‌ها هنوز و همچنان همان بوده که پیش از این نیز طی شده است یعنی طرح‌های بی‌حاصلی که به طور پیاپی شکست خورده‌اند.

اکنون نیز طرح کنترل و ساماندهی بازار مسکن و اجاره از سال گذشته در مجلس در دست بررسی قرار گرفت. حقیقت این است که اجاره‌بهای مسکن در سال ۱۴۰۲ با صعود تاریخی در همه شهرهای ایران و از جمله کلانشهرها مواجه شد. به نوشته دنیای اقتصاد، بررسی‌ها با استناد

مشخص نیست. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه قیمت بلیت هواپیما بعد از تعطیلات نوروزی تغییر نکرده و قیمت‌ها ثابت مانده است گفت: فعلا جلسه شورای عالی هواپیمایی تشکیل نشده است و بعد از تشکیل جلسه و بررسی‌های نهایی در صورتی که به تصویب برسد قیمت‌ها تغییر میکند. وی ادامه داد: نظارت‌ها بر روند فروش بلیت هواپیما همچنان ادامه دارد و باتمامی شرکت‌های هواپیمایی و آژانس‌های هواپیمایی که خارج از نرخنامه بلیت عرضه کنند برخورد شدید خواهد شد.

## مسکن وزارت راه و شهرسازی خبر داده بود که با اجرای قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها شاهد کاهش قیمت مسکن از ابتدای سال آینده و کنترل بازار اجاره خواهیم بود.

ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در روز ۲۱ اسفند سال ۱۴۰۲ گفته بود: برای ساماندهی بازار اجاره و مسکن یک خلاء قانونی داشتیم که وزات راه و شهرسازی با کمک مجلس طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره را در ۱۴ ماده ارائه کرد که از این تعداد ۱۱ ماده در شورای نگهبان به تصویب رسید.

این قانون برای قیمت گذاری در اجاره مسکن است که طی آن مقرر شده درصد اجاره مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی تعیین شود و اگر موجری این موضوع را رعایت نکرد از طریق ضمانت اجرائی مستاجر یا آن مرجع ذی ربط (شورای عالی مسکن یا وزارت راه و شهرسازی) تعیین می‌شود و اگر موجری این موضوع را رعایت نکرد از طریق ضمانت اجرائی آن برخورد می‌شود. در حال حاضر این مصوبه در شورای نگهبان است و امیدواریم بتوانیم آن را تعیین و تکلیف کنیم و از ابتدای اردیبهشت ماه که ابتدای جابه‌جایی مستاجران است آن را اجرا کنیم چرا که این اقدام در حوزه اجاره مسکن در شهر تهران بسیار اثرگذار خواهد بود.

## راهکارهای چندگانه بزار ساماندهی بازار اجاره‌بها نیاز است

در واقع آنچه که بحران اصلی در طرح سقف اجاره‌بها بود عدم ضمانت اجرائی این طرح بوده است و به نظر نمی‌رسد که با این مدل قانون گذاری نیز این مشکل حل شود. تا زمانی که همه راه‌های فرار از این قانون شناسایی نشده و برای آن چاره اندیشی نشود، نمی‌توان به اجرای آن امید داشت.

از جمله یکی از موارد این است که حتی در صورت تخلیه یک مستاجر از خانه مورد نظر، موجر حق نداشته باشد به جز درصد اعلام شده بالای رقم اجاره قبلی خانه را اجاره بدهد و همچنین باید تکلیف رقم پول و ودیعه نیز در قانون روشن و مشخص باشد نه اینکه موجر فشار را بر روی اجاره‌بها و رقم ودیعه، هر دو افزایش بدهد. در واقع این روند رو به رشد اجاره‌بها حتی با وجود رکود سنگین در بازار مسکن همچنان گریبان گیر بیش از ۵۰ درصد شهروندان ایرانی است؛ به راه حل‌هایی چندگانه نیاز دارد؛

– اول، افزایش تولید مسکن باید در دستور کار باشد.

– دوم، اصلاح شرایط اقتصادی که مسکن را به کالایی سرمایه‌ای تبدیل کرده است.

– سوم، به قوانین کارآمد و به روز در حوزه مسکن نیاز فوری داریم.

– چهارم، بدون ضمانت اجرائی دقیق و شناسایی راه‌های فرار موجران، این قانون ابدکارایی نخواهد داشت و از همان ابتدا باید راهی برای جلوگیری از فشارهای پشت اجاره‌نامه‌ای وارد به مستاجران یافته شود.

شاید با این راه حل‌های چندگانه بتوان تا حدودی در برابر این فشار چندگانه به مستاجران، امید داشت که سال ۱۴۰۳ به سختی سال گذشته برای این شهروندان تبدیل نشود.

## «برنامه هفتم توسعه» خوابی شیرین برای کابوس اقتصادی ایران

### فرانک نوروزی/ گروه اقتصاد

لايحه برنامه هفتم با انبوهی از انتظارات و برنامه‌ریزی‌های نسبتاً واپرواژانه، از سوی کارشناسان انتقادات زیاد و در برخی مواقع بسیار اساسی به خود دیده است.

باتوجه به بروز حاشیه‌های زیادی در خصوص لایحه برنامه هفتم توسعه، از جمله تأخیر دو ساله در ارائه‌ی آن به مجلس، در این یادداشت سعی شده است به بررسی و تحلیل گریذه‌ماده‌های بخش اقتصادی به خصوص در حوزه صادرات غیر نفتی، سیستم بانکداری کشور، انرژی و... پرداخته شود.

طبق ماده ۲ فصل ۱ این برنامه، بایستی رشد ۲۰.۸ درصدی بهره‌وری عوامل کل تولید را در ۵ سال آینده داشته باشیم. با توجه به منفی بودن نرخ بهره‌وری در دو دهه‌ی گذشته، محقق شدن این هدف به

رشد تک‌تک عوامل بهره‌وری بستگی دارد. برای مثال ایجاد زمینه‌ی پرورش نیروی کار ماهر و با کیفیت برای آینده‌ی اقتصاد کشور و سرمایه‌گذاری در این زمینه مورد توجه است. البته باتوجه به نرخ منفی سرمایه‌گذاری در سال‌های اخیر در کشور، اعمال سیاست‌های تشویقی برای سرمایه‌گذارها یک امر ضروری است. همچنین بر اساس موارد فوق باید به رشد اشتغال و صادرات غیر نفتی نیز توجه جدی شود.

اما باید دید صادرات غیر نفتی با سیستم بانکی فعلی کشور محقق شدنی است یا خیر! در ماده ۲ لایحه برنامه هفتم توسعه، با هدف گذاری رشد ۲۳ درصدی صادرات غیر نفتی روبرو هستیم. این مهم در شرایطی مطرح شده است که کشور و صادرکنندگان سال‌هاست با مشکلاتی همچون ورود خراج از طریق راه‌های قانونی به کشور مواجه هستند. همچنین مواردی مثل عدم اتصال سیستم بانکی کشور به سیستم بانکی بین‌المللی و یا فشاری به عدم پیوستن به پیمان FATF این مشکلات را تشدید می‌کند.

با این تفاسیر موجود، این سوال مطرح می‌شود که این رشد ۲۳ درصدی صادرات غیر نفتی چگونه محقق خواهد شد؟!؟

### تراژدی انرژی

در ماده (۲) توجهی به بخش انرژی‌های آب، برق و گاز نیز شده است.

سودآوری دو میلیارد دلاری از واردات گاز از ترکمنستان محقق شده است. همچنین واردات ۱۰ میلیون متر مکعب گاز ترکمنستان از خرداد ماه امسال آغاز شده است. این خرید به قیمت پایین‌تر به منظور تأمین گاز استان‌های شمال و شمال شرقی و صادرات گاز ایران به قیمت بالاتر به کشورهای همسایه از جمله عراق و ترکیه صورت گرفته است.

همچنین در مورد انرژی برق باید به مشکلات اشتراک در ماه‌های گرم سال و قطعی برق شدن بخش صنعت شده و چاره‌اندیشی در این زمینه صورت نگرفته است. همچنین بخش خانگی نیز درگیر قطعی برق در تابستان است. آیا این شرایط انتظار رشد ۸ درصدی در حوزه‌ی انرژی وجود دارد؟ پاسخ این سوال نیز در لایحه برنامه هفتم داده نشده است.

در این رابطه باید گفت، واردات تجهیزات از خارج از کشور به دلیل مشکلات ارزی و گمرکی از راه قانونی بسیار دشوار است. از طرفی تجهیزات منابع از طریق تکنولوژی داخل کشور نیز نیازمند نیروی انسانی ماهر است که متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد خروج این دسته از نیروی انسانی از کشور هستیم. از سوی دیگر به دلیل ناپایداری شرایط اقتصادی فعلی کشور به دلیل تورم، سرمایه‌گذاری در کشور بسیار سخت و کم‌رنگ شده است.

با این تفاسیر یا باید مشکلات ورود و خروج ارز به کشور حل شود یا راهی برای حفظ قوت و نگهداری در همچنین استفاده بهینه از

سرمایه‌های انسانی اندیشیده شود. در نهایت باید تاکید کرد، هر برنامه‌ای نقاط ضعفی دارد. برنامه هفتم توسعه نیز از این قاعده مستثنی نیست. با این حال باتوجه به شرایط اقتصادی کشور، وجود تورم افسارگسیخته، سیستم بانکداری ناکارآمد، وجود بخش‌نامه‌های خلق شده، نبود ثبات در عرصه سیاسی و تصمیم‌گیری‌های کلان، عدم ارتباط و تعامل مناسب با سایر کشورها، شاید بهتر است اعتراف کنیم، برنامه هفتم توسعه خوابی شیرین برای کابوس اقتصادی ایران است.











## افزایش هشت درصدی مصرف بنزین در استان گلستان

گلستان/ گروه استانها: آقای سیدمحمد حسینی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی اعلام داشت از تاریخ ۲۹ اسفند تا پایان تعطیلات نوروزی ۱۳ فروردین ۱۴۰۳ مقدار ۳۱ میلیون لیتر بنزین درمجموع عرضه استان توزیع و مصرف شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، افزایش ۸ درصدی برخوردار می باشد

بیشترین مصرف بنزین در استان گلستان، طی بازه زمانی ۱۲۹ اسفند با مقدار ۲ میلیون ۸۱۹۰ هزار لیتر صورت گرفته است.

### مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان ایلام خبر داد:

#### سد ایلام سرریز شد

ایلام/ گروه استانها مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان یادآور شد: سد ایلام، بخش عمده‌ای از آب شرب شهر ایلام، آب کشاورزی اراضی کنجانچم و حق آبه زیست محیطی را تأمین می نماید. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان ایلام گفت: سد ایلام با بیش از ۱۰۰ درصد پرشدگی سرریز شد. به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان ایلام، دکتر صادق علیمرادی با اعلام این خبر افزود: الحمدلله امروز شاهد سرریز آب از تیغه مربوط به سرریز سد که باعث افزایش حدود ۲ میلیون مترمکعب آب به مخزن سد ایلام است، بودیم. وی تصریح کرد: ظرفیت سد ایلام با حجم حدود ۶۱ میلیون مترمکعب در پی بارش‌های اخیر تکمیل و پس از چهار سال سرریز شد. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان یادآور شد: سد ایلام، بخش عمده‌ای از آب شرب شهر ایلام، آب کشاورزی اراضی کنجانچم و حق آبه زیست محیطی را تأمین می نماید. وی در پایان خاطرنشان ساخت: با مدیریت صحیح مخزن سد علاوه بر تأمین آب برای مصارف مختلف در طول سال آبی، از بروز خسارت ناشی از سیلاب به پایین دست نیز جلوگیری به عمل آمد و هم‌اکنون سدر بهترین شرایط کمی و کیفی قرار دارد.

### در استان کردستان رقم خورد

## مصرف بیش از ۳۰ میلیون لیتر بنزین در تعطیلات نوروزی

کردستان / گروه استانها: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان گفت: از ۲۹ اسفند تا سیزدهم فروردین ماه، ۳۰ میلیون و هشتصد هزار لیتر بنزین در استان کردستان مصرف شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱ درصد رشد همراه بوده است. جهانبخش نوکانی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان با اشاره به جاذبه‌های گردشگری و وجود پارچه‌های خرید کالا و افزایش چشمگیر ورود مسافر به استان در تعطیلات عید سال جاری گفت: با برنامه ریزی و هماهنگی‌های صورت گرفته با مالکین مجاری عرضه و تلاش رانندگان ناوگان حمل و نقل فرآورده‌های نفتی در این مدت کلیه ۹۰ جایگاه عرضه فرآورده نفتی ۵۴ جایگاه CNG سطح استان به هموطنان خدمات ارائه داده‌اند. وی افزود: بیشترین میزان مصرف بنزین در این مدت مربوط به شهرستانهای سنندج با ۸ میلیون و هشتصد هزار لیتر و میروان با ۴ میلیون و هفتصد هزار لیتر مصرف می باشد

وی با اشاره به مصرف بیش از ۱۲ میلیون لیتر نفتگاز در این مدت افزود: مصرف این فرآورده نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش ۴ درصدی همراه بوده است. نوکانی ادامه داد: همچنین واحدهای عملیاتی و بازرسی پخش منطقه کردستان (کنترل و نظارت بازرگانی، خدمات مهندسی، روابط عمومی و...) به منظور ارائه خدمات مطلوب و مناسب به همشهریان و مسافرن نوروزی در ایام تعطیلات نوروز با کنترل نامحسوس از کلیه جایگاه‌های سطح استان موجبات تأمین و توزیع مطلوب مصرف سوخت را فراهم آوردند.

### آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تأیید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المساق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسیدن ورود مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت تعاین بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای دبیر مرادی فرزند صالح صادره سندج به مساحت ششادنگ ۴۳۰۵ متر مربع تحت پلاک ۱۱۴۴ فرعی از ۸- اصلی بخش ۱۰ منطقه ۵ سندج جزء نسق رازنامه شماره ۴۳۴۳/۱۶/۱۳۵۷/۱۴ دفتر ۱۴ سندج

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان م الف ۲۰۰۵

## مزیت‌های خراسان رضوی در اولویت‌رسانی قرار گیرد

وی با بیان اینکه امروز به برکت انقلاب اسلامی ایران، اندیشه مقاومت در فلسطین ارتقاء پیدا کرده است، افزود: روز قدس ظرفیتی است که هم تجدیدبیعت با مقاومت و آرمان فلسطین باشد و هم برانگیز از ظالمان و مستکبران محسوب شود. معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت‌اندازی خراسان رضوی با اشاره به حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی به ساختمان کنسولی ایران در دمشق و شهادت تعدادی از فرماندهان و افسران سپاه پاسداران ادامه داد: اقدام غیرانسانی رژیم صهیونیستی در حمله به ساختمان کنسولگری ایران در دمشق به نحوی بود که نهادها و بنیادهای مدعی حقوق بشر که حمایت‌های زیادی از رژیم صهیونیستی داشته‌اند، در همان ساعات اولیه آن رامحکوم کردند. وی در خصوص راهپیمایی روز قدس اضافه کرد: یک هم‌افزایی برای در کنار هم قرار دادن ظرفیت‌های مردمی و رسانه‌ها برای حضور و اطلاع‌رسانی این رویداد مهم باید شکل بگیرد.



پیش می‌رفت، روز قدس به عنوان یک ابتکار توسط امام خمینی «ره» مطرح شد.

### خبر ویژه

#### مشهد/ سمیرا رحمتی

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت‌اندازی خراسان رضوی، گفت: مزیت‌های استان باید در اولویت‌رسانی‌های اطلاع‌رسانی رسانه‌ها قرار بگیرد. حجت‌الاسلام والمسلمین حجت‌گنابادی‌نژاد در اولین جلسه شورای اطلاع‌رسانی که در محل استانداری برگزار شد، ضمن بیان اینکه باید زمینه برای نقش‌آفرینی ظرفیت‌های حوزه اطلاع‌رسانی در رابطه با مزیت‌های استان فراهم شود، اظهار کرد: مزیت‌های استان باید در اولویت‌رسانی‌های اطلاع‌رسانی قرار بگیرد و زیارت یکی از اصلی‌ترین مزیت‌های استان محسوب می‌شود. وی افزود: استان و مشهد از ظرفیت‌های قابل توجهی برخوردار هستند که نقش‌آفرینی دستگاه‌های اجرایی باید بر اساس این ظرفیت‌ها باشد. گنابادی‌نژاد در بخش دیگری از سخنان خود در این جلسه متذکر شد: در زمانی که دنیا به سمت فراموش کردن آرمان فلسطین و تقویت اشغالگران

## رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی استان گلستان:

# تمرکز حوزه هنری گلستان در سال جاری ثبت تاریخ شفاهی است

تا ۲۶ فروردین ماه هفته هنری انقلاب اسلامی در استان گلستان با برنامه‌های متعدد و متنوع برپا می‌شود که ۱۹ برنامه توسط این نهاد و حدود ۳۰ برنامه توسط دیگر دستگاه‌های فرهنگی اجرایی استان ویژه این هفته که مزین به نام شهیدان اهل قلم سید مرتضی آوینی است، پیش‌بینی و برنامه‌ریزی شده است.

وی در پایان برخی از برنامه‌های شاخص حوزه هنری استان در هفته هنر انقلاب اسلامی را اعلام کرد و گفت: اگران و نقد فیلم با محوریت فلسطین در قالب برنامه‌ای با عنوان «ساعت فلسطین»، نشست اندیشه‌ورزی با موضوع تمدن غرب و دهکده جهانی، اجرای نمایش خیابانی حاج قاسم، نشست سرزمین برادری با موضوع جایگاه هویت ملی در هنر انقلاب و نشست گلستان هنر با محوریت آثار مهرداد صدیقی از جمله برنامه‌هایی است که اجرا خواهد شد. در پایان این نشست پس از رونمایی از پوستر هفته هنر انقلاب اسلامی در سال جاری و نیز اشاره به فرازی از زندگی شهید حجت‌السلام روحانی‌فردا از شهدای شاخص استان گلستان، توسط حوزه هنری انقلاب اسلامی استان گلستان از فعالان رسانه‌ای که در جریان سازی هنر انقلاب اسلامی نقش‌آفرینی کردند قدرانی به عمل آمد.



ماتی‌خان با محوریت اثری به همین نام در حال نگارش است. وی در ادامه به برخی از فعالیت‌های شاخص حوزه هنری انقلاب اسلامی استان گلستان در سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: افتتاح سالن شهیدآوینی، برپایی رویداد طنز قلمه، تولید مستند قلعه اینارو یافت آباد تا عطایاد، فیلم سینمایی آخرین روزهای پاییزی، روایت حبیب و کاریکاتور و نمائنگ‌های موضوعی گوشه‌ای از فعالیت‌ها و تولیدات حوزه هنری استان در سال‌های گذشته است. وی در ادامه با اشاره مجدد به اینکه در سال جاری ثبت تاریخ شفاهی را محور قرار داده ایم، گفت:

گلستان / گروه استانها: رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی استان گلستان ضمن تشریح برنامه‌های هفته هنر انقلاب اسلامی، گفت: تمرکز ما در سال جاری ثبت تاریخ شفاهی است و در گام بعد بسته به اولویت و ظرفیت بنا داریم در قالب کتاب، فیلم یا تئاتر آنها را هم تولید کنیم. سیدحسام بنی‌فاطمه گفت: از ابتدای آغاز فصل نو خدمت در حوزه هنری انقلاب اسلامی استان، تولید آثار هنری در تراز انقلاب، تربیت هنرمند متعهد و ترویج آثار هنر انقلاب را محور قرار داده‌ایم. وی با اشاره به برخی رویدادها و فعالیت‌های اجرا شده در سال گذشته، افزود: در تولیدات ضمن توجه به زیست بوم، به ۳ بُرهه شکل‌گیری تاپیروزی انقلاب، دفاع مقدس و روایت پیشرفت و دستاوردهای انقلاب اسلامی توجه نشان داده‌ایم. بنی‌فاطمه ادامه داد: تمرکز ما در سال جاری ثبت تاریخ شفاهی است و در گام بعد بسته به اولویت و ظرفیت بنا داریم در قالب کتاب، فیلم یا تئاتر آن‌ها را هم تولید کنیم. وی سپس با اشاره به راه‌اندازی «مرکز رشد در سرزمین برادری» در حوزه هنری استان، گفت: در ۳ حوزه تاریخ شفاهی، شعر و ادبیات و هنرهای تصویری با حضور علاقه‌مندان و افراد مستعد مرکز رشد از سال گذشته شکل گرفته و بنا داریم در یک بازه زمانی سه‌ساله قدمی



## یزد پایین‌ترین نرخ بیکاری مردان در کشور را دارد

مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد عنوان کرد: پایین‌ترین نرخ بیکاری مردان در کشور را به سه درصد استان یزد دارد و در نرخ بیکاری زنان هم از ۳۲ درصد در سال ۱۴۰۰ کاهش بسیار قابل توجهی را در سال ۱۴۰۲ شاهد بودیم. دهقانی‌زاده با بیان اینکه تلاش بسیار گسترده‌ای شد تا اشتغال استان یزد افزایش پیدا کند ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود استان یزد جزو پنج استان با پایین‌ترین نرخ بیکاری در سال ۱۴۰۲ قرار بگیرد و با توجه به اینکه آمار اشتغال تا پایان فروردین ثبت می‌شود این آمار اعلام خواهد شد.

وی در ارتباط با وضعیت فعلی بیکاری در استان یزد گفت: تعداد بیکاران یزد در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۰ هزار نفر بوده که به حدود ۳۰ هزار نفر در سال ۱۴۰۲ کاهش پیدا کرده‌ و این آمار و عملکرد بسیار قابل توجه و محسوس است.

یزد/ گروه استانها: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد با اشاره به اینکه آمار بیکاری در یزد طی سال گذشته کاهش محسوس داشته‌گفت: یزد پایین‌ترین نرخ بیکاری مردان در کشور را دارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم از یزد، مجید دهقانی‌زاده در نشست شورای اشتغال استان یزد با اشاره به اینکه تورم و بیکاری دو مولفه شاخص اقتصادی به حساب می‌آید اظهار داشت: در سال ۱۴۰۲ در هر دو این شاخص‌ها توفیق بسیار خوبی داشتیم هرچند هنوز کار بسیاری باید انجام شود اما هم در حوزه کنترل تورم و هم در زمینه بهبود شاخص‌های بیکاری قدم‌های خوبی برداشتیم. وی خاطرنشان کرد: تا سال ۱۴۰۱ همیشه نرخ بیکاری یزد بالاتر از متوسط کشوری بود ولی پس از هفت سال نرخ بیکاری یزد از میانگین کشوری در سال گذشته پایین‌تر از میانگین کشوری آمد. رئیس سازمان



### رئیس مرکز اسلامی گلستان:

## وحدت شیعه و سنی رمز موفقیت مسلمانان و نابودی رژیم صهیونیستی است

اسلامی گلستان تصریح کرد: مجامع بین‌المللی هم باید پای کار بیایند و آن تفسیری که رهبر معظم انقلاب در حقوق بشر می‌فرمایند، نه آن حقوق بشر آمریکایی، را بیابند و به جهانیان نشان بدهند. حجت‌الاسلام دلیلم گفت: از طرف دیگر انتظار داریم سران و رهبران کشورهای اسلامی نیز دست از دوگانگی بردارند و آن پشت‌صحنه‌هایی که گه‌گاهه اخبارش در جهان به گوش می‌رسد، باعث ذلت مسلمانان می‌شود. وی با تأکید بر اینکه، رمز موفقیت مسلمانان، وحدت شیعه و سنی است، اظهار کرد: از یک طرف حزب الله شیعه، از طرف دیگر حماس اهل سنت، از آن سو حشد الشعبی عراق و همچنین نیروی قدس سپاه ایران اسلامی و تمامی کشورهای مسلمان باید دست به دست هم بدهند تا اینکه نوید رهبر معظم انقلاب که تمدن نوین اسلامی است را با وحدت مسلمانان و ریشه‌کن شدن غده سرطانی اسرائیل محقق شود.

گلستان / گروه استانها: حجت‌الاسلام دلیلم گفت: سران و رهبران کشورهای اسلامی دست از دوگانگی بردارند. حجت‌الاسلام نورعلی دلیلم گفت: ضمن محکومیت جنایات و اقدام ضد بشری رژیم منحوس و جعلی صهیونیستی در غزه و فلسطین گفت: وحدت شیعه و سنی رمز موفقیت مسلمانان و نابودی رژیم صهیونیستی است و باید همه اقشار جامعه خصوصاً علما، اندیشمندان، جوانان، بانوان و همه و همه پای کار بیایند و با هم‌دستی‌های گره‌کرده ضدیت خود را نشان داده و حمایت همه جانبه خود را با مردم بی‌پناه و مظلوم غزه اعلام کنند. وی با اشاره به اینکه، روز قدس امسال حال‌هوای دیگری دارد، افزود: همه عالم و تمام بشریت افرادی که به اصول قرآنی و اسلامی اعتقاد دارند با این جنایات و ظلم‌هایی که رژیم کودک‌کش، غاصب و جعلی صهیونیستی علیه مردم بیگناه و مظلوم غزه و فلسطین مرتکب می‌شوند باید روز قدس ویژه‌ای رقم بزنند. رئیس مرکز

### مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان خبر داد:

## مهلت یک ماهه ویرایش اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده زمستان ۱۴۰۲

سمنان / مه‌ران عاشوری مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان از مهلت یک ماهه ویرایش اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده زمستان ۱۴۰۲ خبر داد مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان عنوان کرد: مودیان حداکثر تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۳ فرصت دارند بر اساس اطلاعات مربوط به صورتحساب‌های خارج از سامانه مودیان، اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده زمستان ۱۴۰۲ و ویرایش، تکمیل و به سازمان امور مالیاتی کشور مسترد و نسبت به پرداخت مالیات و عوارض متعلق اقدام نمایند. مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی کشور با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در اجرای ماده (۳) قانون تسهیل تکالیف مودیان جهت اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان مبنی بر اینکه «تا پایان سال ۱۴۰۳ صورتحساب‌هایی که در سامانه مودیان صادر نشده است، قابل قبول می‌باشد. در این مدت، سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است با استفاده از اطلاعات موجود در سامانه مودیان در پایان هر دوره، نسبت به تهیه اظهارنامه برای کلیه مودیان اقدام کند. مودی یک ماه پس از پایان هر دوره فرصت دارد تا با ثبت خریدها و فروش‌هایی که صورتحساب‌های آن‌ها در سامانه مودیان صادر نشده است، اظهارنامه ارسال شده توسط سازمان را تکمیل و از طریق سامانه مودیان به سازمان مسترد نماید. صورتحساب‌های الکترونیکی با رعایت ماده (۹) قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان مورد تأیید بوده و قابل رسیدگی نمی‌باشد.» سازمان امور مالیاتی کشور بر اساس صورتحساب‌های صادره در سامانه مودیان نسبت به تهیه اظهارنامه دوره مالیاتی زمستان سال ۱۴۰۲ اقدام و اظهارنامه مزبور را از طریق سامانه‌های my.tax.gov.ir یا tp.tax.gov.ir در نیمه اول فروردین ماه سال ۱۴۰۳ در دسترس مودیان محترم قرار خواهد داد. مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان خاطر نشان کرد: مودیان مذکور حداکثر تا یک ماه پس از پایان دوره مالیاتی مورد نظر (زمستان ۱۴۰۲) فرصت دارند بر اساس اطلاعات مربوط به صورتحساب‌های خارج از سامانه مودیان، اظهارنامه مورد نظر را ویرایش، تکمیل و به سازمان امور مالیاتی کشور مسترد و نسبت به پرداخت مالیات و عوارض متعلق اقدام نمایند. مودیانی که تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت مالیات و عوارض متعلق اقدام ننمایند، مشمول جریمه مقرر در مواد (۳۶) و (۳۷) قانون مالیات بر ارزش افزوده حسب مورد می‌شوند. حسین پور در پایان اعلام کرد: به منظور تکریم و جلوگیری از تضییع حقوق مودیان نظام مالیات بر ارزش افزوده، راهنمای تکمیل اظهارنامه موضوع ماده (۳) قانون تسهیل در سامانه اطلاع‌رسانی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی intamedia.ir قرار می‌گیرد.

### جلسه هماهنگی

## اداره بهزیستی و اداره زکات شهرستان ساوجبلاغ برگزار شد

البرز / گروه استانها: روز پنج شنبه ۱۶ فروردین ماه «انسیه عزیزاده» سرپرست اداره بهزیستی شهرستان ساوجبلاغ به همراه لاله نیک دهنان معاون مشارکت‌های مردمی و اشتغال اداره بهزیستی شهرستان ساوجبلاغ باحجة الاسلام والمسلمین صبرعلی عباسی رئیس اداره زکات شهرستان ساوجبلاغ دیدار و گفتگو کرد. در این نشست که در محل اداره زکات شهرستان ساوجبلاغ برگزار شد انسیه عزیزاده ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات و تبریک سال جدید از زحمات رئیس اداره زکات شهرستان ساوجبلاغ در سال گذشته قدردانی کرده و آن اداره را از بازوهای توانمند شهرستان در کمک‌رسانی به جامعه هدف بهزیستی دانست. در ادامه حجة الاسلام والمسلمین عباسی ضمن تشکر از حضور مهمانان آرزو کرد که در سال جدید قدمی بزرگ در مسیر کمک و توانمندسازی جامعه هدف با هم‌تتمام ادارات خدمت‌رسان برداشته شود. در ادامه گفتگو مقرر گردید: صندوق دریافت نذورات و فطریه توسط اداره زکات در اختیار اداره بهزیستی شهرستان ساوجبلاغ قرار گیرد. سامه همکاران مرتبط با جلب و جذب در اختیار اداره زکات قرار گیرد تا کارت و مجوزهای لازم برای ایشان صادر گردد. گفتنیست در این نشست محل استقرار پایگاه‌های دریافت نذورات و زکات فطریه اداره بهزیستی شهرستان ساوجبلاغ تعیین گردید.



## آغاز ثبت نام آزمون ورودی مدارس سمپاد ۱۴۰۳ از امروز

### نازنین میرزایی / گروه جامعه

نام نویسی داوطلبان آزمون ورودی پایه هفتم و دهم مدارس سمپاد و نمونه دولتی از امروز (شنبه هجدهم فروردین) آغاز می شود. بر اساس دستورالعمل اعلامی آزمون های ورودی مدارس دوره اول و دوم استعدادهای درخشان ۱۴۰۳، دفترچه راهنمای ثبت نام و شرکت در آزمون ورودی از طریق سامانه ثبت نام (اینجا) در اختیار داوطلبان (داخل و خارج از کشور) قرار می گیرد. ثبت نام داوطلبان آزمون ورودی پایه هفتم و آزمون ورودی پایه دهم مدارس سمپاد و نمونه دولتی از روز شنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۳ تا روز سه شنبه ۲۸ فروردین ۱۴۰۳ از طریق سامانه ثبت نام انجام می شود. وزارت آموزش و پرورش دهم دی ۱۴۰۳ اعلام کرده بود که آزمون های ورودی مدارس استعداد های درخشان و نمونه دولتی (پایه دهم دبیرستان ها و هنرستان ها)، برای سال تحصیلی ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴ همزمان برگزار می شود و متقاضیان شرکت در این آزمون به سوالات مشترک پاسخ خواهند داد.

### توسط سازمان هواشناسی صورت گرفت:

## پیش بینی وضعیت هوا تا ۲۲ روز آینده

سازمان هواشناسی پیش بینی وضعیت هوا تا ۲۲ روز آینده را اعلام کرد. بنابر اعلام سازمان هواشناسی، روز یکشنبه در مناطقی از شمال غرب، غرب، جنوب غرب، استان های ساحلی دریای خزر و استان های واقع در دامنه های جنوبی البرز مرکزی و غربی رگبار و رعدوبرق، وزش باد شدید موقت، در برخی نقاط گرد و خاک و در نقاط مستعد تگرگ پیش بینی می شود. روز دوشنبه، علاوه بر شمال غرب، غرب و جنوب غرب در مناطقی از شمال شرق و استان های واقع در دامنه های زاگرس مرکزی و شمالی و سه شنبه در نیمه غربی کشور بارش رخ خواهد داد.

### معاون برنامه ریزی امور مشاوره

### وزارت آموزش و پرورش خبر داد:

## ارائه مشاوره «رایگان»

## به دانش آموزان با طراحی

### اورژانس تلفنی ۱۵۷۰

### شهره دانشیار / گروه جامعه

معاون برنامه ریزی امور مشاوره وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه خط اورژانس دانش آموزی با شماره تلفن ۱۵۷۰ در کنار سایر برنامه های مشاوره ای برای دانش آموزان طراحی شده است گفت: دانش آموزان می توانند سوالات تحصیلی و غیر تحصیلی خود را ضمن تماس با این خط به صورت «رایگان» دریافت کنند. دانش آموزان در بحث هدایت تحصیلی نیز باید توجه داشته باشند که به دلیل زیاد بودن تعداد سوالات، شیوه تست متاس سرعت اینترنت، رغبت دانش آموزان برای شرکت در آزمون زیاد نبود. بنابراین یکی از کارهای انجام شده بازبینی آزمون توانایی و رغبت، استاندارد، هوشمند و شخصی سازی کردن این آزمون بود. وی با بیان اینکه در حال حاضر تعداد سوالات متناسب با هر دانش آموز متفاوت است افزود: دانش آموزان براساس تیپ شخصیتی به سوالات پاسخ می دهند. تعداد سوالات تغییر کرده، امکان ورود باگوشی امکان پذیر شده، ذخیره کردن آزمون محقق شده و در نتیجه تعداد مشارکت دانش آموزان در اجرای آزمون بیشتر از قبل شده است. وی با اشاره به اینکه دانش آموز با شرکت در آزمون به خودشناسی می رسد ادامه داد: آزمون رغبت و توانایی کمک کرد در کنار مشاوره ها، دانش آموز به شناخت دقیق تر، جزه تر و کاملتری از خود در نتیجه به شناخت رشته ها و مشاغل دست یابد. فضائلی با بیان اینکه تک تک دانش آموزان با ثبت نام در سامانه «مای مدیا» دارای یک کارتابل هستند که برای رشته های مختلف کلیپ ها، فیلم های آموزشی و محتوای مختلف درباره شغل هایشان باگذاری شده تا دانش آموزان با شناخت دقیق تر و صحیح تری نسبت به رشته ها و مشاغل و دانشگاه پیش رو داشته باشند گفت: دانش آموزان باید این محتواها می توانند به انتخاب سنجیده تری نسبت به گذشته دست یابند. وی به دیگر برنامه های انجام شده اشاره و عنوان کرد: در کارنابل فردی علاوه بر معرفی رشته ها و مشاغل به دانش آموزان، والدین دانش آموزان هم می توانند از این فیلم ها و کلیپ ها استفاده کنند؛ مشاوره های آنلاین با عنوان «از من بپرس» طراحی شده و با کمک صدا و سیما برنامه ای با عنوان «پرو پی کارت» تهیه شده که افراد با صحبت درباره شغل هایشان می توانند اطلاعات خوبی در اختیار دانش آموزان قرار دهند.



## گزارش عملکرد حوزه واگیر معاونت بهداشت در طرح سلامت نوروزی

## از غربالگری های سندرمیک تا تست مالاریا در ایام نوروز

### منیره کربلایی / گروه جامعه

انجام شده ۳۳۱۲ مورد، تعداد تست مالاریا انجام شده ۱۰۱۵ مورد، تعداد تست التور انجام شده ۷۵۶ مورد، تعداد واکسیناسیون سرخک ۲۵۱ مورد و تعداد واکسیناسیون فلج اطفال نیز ۳۹۲۳ مورد، اعلام شده است. همچنین در حوزه کنترل بیماری های واگیر در دانشگاه ها، تعداد کل عملکرد مراقبت های بهداشتی مرزی و فعالیت دانشگاه های علوم پزشکی کشور در حوزه کنترل بیماری های واگیر از تاریخ ۲۵ اسفند ۱۴۰۲ تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۳، به این شرح است: «در حوزه مراقبت های بهداشتی مرزی، تعداد کل غربالگری های سندرمیک انجام شده ۸۶۷۸۶۳ مورد، تعداد تست کروناوی

## آنها قرار است خوش بدرخشند

# ایستادن تیزهوشان بر سکوی امید



ارزش آن از بین می برد. وی با بیان اینکه در برگزاری المپیادها، عنوان، تعداد افراد پذیرفته شده و اولویت بندی نیازهای کشور مهم است، افزود: المپیادها در حوزه علوم پایه با براساس نیازهای کشور برگزار می شوند؛ به طور مثال اکنون در فضای هوش مصنوعی نیاز کشور به این نخبگان زیاد است اما در رشته مهندسی مکانیک نیاز کم است زیرا مهندسان در دانشگاه تحصیل می کنند و کار خود را انجام می دهند. رییس باشگاه دانش پژوهان جوان ادامه داد: در حوزه ادبیات تلاش می کنیم که با رشته های دیگر مانند ریاضی و علوم تجربی مساوی شوند، المپیاد ادبیات و زبان شناسی به عنوان علوم پایه در رشته انسانی برگزار می شود که دانش آموزان هم فضای ادبی و هم زبان شناسی را بیاموزند. حسینی با بیان اینکه المپیاد فلسفه و منطق به عنوان علوم پایه رشته انسانی از سال آینده برگزار می شود، گفت: المپیاد جغرافیا هم داریم که جهانی است، تلاش می کنیم برای دانش آموزان سهمیه دانشگاه بگیریم که توجه و رغبت دانش آموزان به این حوزه زیاد شود.

دیگر المپیاد مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی نوظهور هستند و چند سالی است که به باشگاه آمده اند و چالش هایی دارند زیرا سهمیه ورود به دانشگاه را ندارند. حسینی با تاکید بر اینکه المپیادها با توجه به نیازهای روز دستخوش تغییر و تحولاتی می شوند، افزود: به طور مثال المپیاد هوش مصنوعی و المپیاد فلسفه و منطق در حوزه علوم انسانی برای اظهار داشت: این المپیادها مهارتی هستند و المپیاد مهارتی قرار است که ایجاد شود تا دانش آموزان تلاش کنند تا در شرایط برای آنها هستیم. رییس دقیق انجام دهند تا فضای عملی تحصیلی هم برزنگ شود. حسینی در پاسخ به این پرسش که آیا المپیاد های مهارتی در سطح جهانی برگزار می شود یا نه، گفت: المپیاد بین المللی مهارت داریم اما اینکه آیا قرار است هنرجویان هنرستان ها شرکت کنند یا نه را اطلاعی ندارم. معاون وزیر آموزش و پرورش گفت: المپیاد های در دست آوردیم، در سال گذشته سه تیم برای المپیاد نجوم جهانی فرستادیم که یکی اول، یکی دوم و یکی سوم شد همچنین المپیاد زیست در

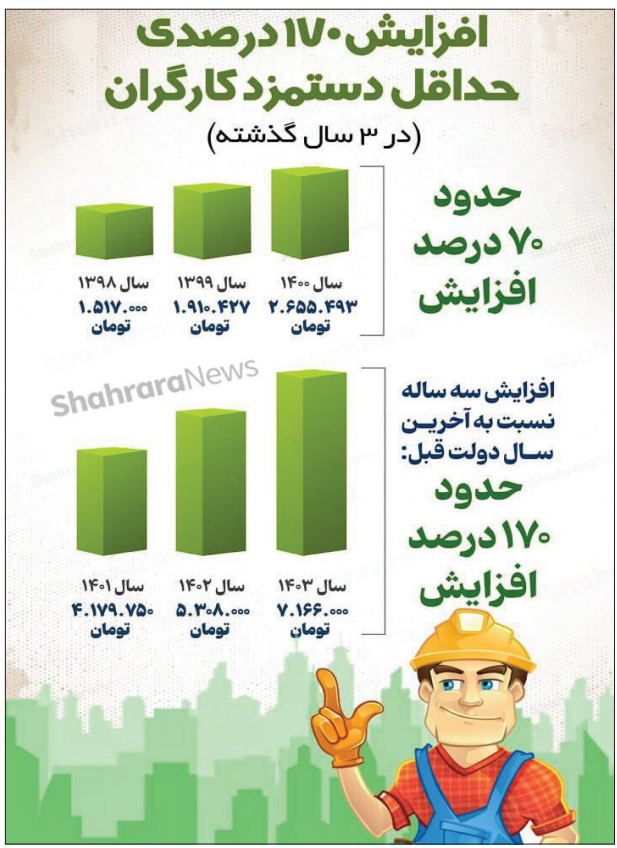
دیگر المپیاد مصوب شورای عالی جهانی سال ۱۴۰۳ با ایران است، گفت: امسال قطعی شده است که میزبان المپیاد فیزیک باشیم یعنی همه نخبگان فیزیک دنیا به ایران می آیند و سولاتی که مطرح کردیم و در شرایطی که ما مشخص می کنیم، آزمون می دهند و در نهایت به آنها مدال می دهیم و این انگیزه بزرگی در جهان است. تلاش می کنیم المپیاد فیزیک را در شهر اصفهان برگزار کنیم زیرا پایتخت فرهنگی ایران است و نخبگان هم فضای تاریخی ایران را ببینند و هم در فرهنگ ایران آشنا شوند. حسینی ادامه داد: شرکت کنندگان المپیاد فیزیک جهانی ۸۰ کشور هستند که معمولاً همه این کشورها هم در المپیاد شرکت می کنند.

با بیان اینکه میزبانی المپیاد فیزیک جهانی سال ۱۴۰۳ با ایران است، گفت: امسال قطعی شده است که میزبان المپیاد فیزیک باشیم یعنی همه نخبگان فیزیک دنیا به ایران می آیند و سولاتی که مطرح کردیم و در شرایطی که ما مشخص می کنیم، آزمون می دهند و در نهایت به آنها مدال می دهیم و این انگیزه بزرگی در جهان است. تلاش می کنیم المپیاد فیزیک را در شهر اصفهان برگزار کنیم زیرا پایتخت فرهنگی ایران است و نخبگان هم فضای تاریخی ایران را ببینند و هم در فرهنگ ایران آشنا شوند. حسینی ادامه داد: شرکت کنندگان المپیاد فیزیک جهانی ۸۰ کشور هستند که معمولاً همه این کشورها هم در المپیاد شرکت می کنند.

### ۱۴ رشته المپیادی داریم

رییس باشگاه دانش پژوهان جوان درباره تعداد رشته های المپیادی اظهار داشت: اکنون ۱۴ رشته المپیادی داریم که هفت رشته مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی هستند و معافیت کنکور و سهم بنیاد ملی نخبگان را دارند. همچنین هفت رشته

## اینفوگرافی



## رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر پاسخ داد:

## اقدامات اساسی هلال احمر در زمینه

## طراحی عملیات امداد و نجات چیست؟

رئیس سازمان امداد و نجات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران درباره روند امداد رسانی پس از وقوع یک حادثه با بیان اینکه ۶ هزار و ۷۰۰ خانه هلال در سراسر کشور داریم، ادامه داد: خانه های هلال در همه روستاها و شهرهایی که پایگاه ندارند، مستقر می شوند و داوطلبان فعال در آن اولین افرادی هستند که اخبار درست از یک حادثه را به ما منتقل می کنند. در این خانه ها بسته های امداد و نجات آماده است و سعی شده ساختمان این خانه ها با کیفیت بالا انتخاب شود تا به راحتی تخریب نشوند. از نظر طراحی عملیات امداد و نجات اقدامات بسیار خوبی طی ۲ سال گذشته صورت گرفته. کل کشور از جمله تمام روستاها و هر مکانی که انسان در آن زندگی می کند، پهنه بندی شده و آمار به طور دقیق مشخص شده و اینکه چقدر زن و مرد در یک نقطه روستایی زندگی می کنند به تفکیک از مرکز آمار گرفته شده و طرح عملیاتی کل کشور را انجام داده ایم. با یک محمودی با اشاره به اینکه در سال گذشته ۴ مانور کشوری انجام دادیم، افزود: همه کشور پهنه بندی شده تقسیم شده، ما حتی می دانیم که چه تیم امداد نجات و به چه میزان باید آن جا باشد و چند چادر و کنسرو نیاز است، یک نرم افزاری وجود دارد که بلافاصله به ما می گوید در حال حاضر در یک مکان ۹ هزار خانوار وجود دارد و چند خانه به طور کامل خراب شده، ما تجهیزات لازم را برای ۹ هزار خانواده در نظر می گیریم. وی ضمن اشاره به اینکه در زلزله ترکیه شاهد حضور موثر نیروهای امنیتی و نظامی بودیم، توضیح داد: ما اصلاحات نیروی امنیتی و نظامی انتظار هیچ نوع کمک پدی نداریم، اولین اقدامی که از آن ها انتظار داریم، برقراری امنیت است، یعنی اجازه ندهند، هر کسی داخل بیاید و بلافاصله حلقه امنیتی شکل گیرد و مردم در شهر احساس آرامش کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۵۸۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعاوضه متقاضی آقای خانم محمود کاظمی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۰۸ صادره از بردسکن در ششدانگ یکجکب ساختمان به مساحت ۱۹۲ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد حسین کاظمی فرزند محمد حسن است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الفاضل ۳۶۸

غلام رضا کنج بخش

رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲



### نکاتی درباره اهمیت پاک‌سازی لپ‌تاپ و دستگاه تلفن همراه

پاک‌سازی و بهینه‌سازی دستگاه‌های لپ‌تاپ و تلفن همراه از اهمیت بالایی برخوردار است. این کار بهبود عملکرد دستگاه و افزایش عمر مفید آن را تضمین می‌کند و همچنین از نظر امنیتی نیز بسیار حائز اهمیت است که در ادامه به برخی اقدامات و نکات مهم برای پاک‌سازی و بهینه‌سازی دستگاه‌های لپ‌تاپ و تلفن همراه اشاره می‌شود.
علی‌اصغر زارعی – مدرس دانشگاه با بیان اینکه پاک‌سازی مرورگرها از جمله اقدامات مهمی است که بیشتر کاربران آن غافل می‌مانند؛ اظهار کرد: تاریخچه مرورگر، کوکی‌ها و فایل‌های ذخیره‌شده در مرورگرها ممکن است به مرور زمان تجمع کنند و باعث کاهش سرعت و عملکرد مرورگر شوند، پاک‌سازی تاریخچه مرورگر به شما کمک می‌کند تا از حجم زیادی اطلاعات که در آن ذخیره‌شده است، خلاص شوید. وی افزود: این اطلاعات شامل صفحات بازدید شده، دانلودها، فرم‌های واردشده و غیره است. با پاک‌سازی این تاریخچه، مرورگر خود را بهینه‌تر و سریع‌تر کنید. همچنین پاک‌سازی کوکی‌ها نیز مهم است. کوکی‌ها فایل‌های کوچکی هستند که توسط وب‌سایت‌ها بر روی دستگاه شما ذخیره می‌شوند و اطلاعاتی مانند نام کاربری، تنظیمات و غیره را نگهداری می‌کنند؛ پاک‌سازی کوکی‌ها به شما کمک می‌کند از حفظ حریم خصوصی خود اطمینان حاصل کنید و همچنین بهبود عملکرد مرورگر شما را فراهم می‌کند.
زارعی گفت: به روزرسانی برنامه‌ها و سیستم‌عامل به شما کمک می‌کند تا از آخرین اصلاحات امنیتی و بهبودات استفاده کنید و از آسیب‌پذیری‌های قدیمی و موجود در نسخه‌های قدیمی نرم‌افزار جلوگیری کنید. همچنین این کار به شما کمک می‌کند تا از تجربه بهتر و عملکرد بهینه‌تر بر روی دستگاه خود لذت ببرید. بنابراین اطمینان پیدا کنید تمام برنامه‌ها و سیستم‌عامل دستگاه خود را به روزرسانی شده‌اند.

این کارشناس حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات در ادامه سخنانش درباره پاک‌سازی تلفن همراه توضیح داد: پاک‌سازی فایل‌های غیرضروری و موقت از دستگاه می‌تواند به بهبود عملکرد فضای ذخیره‌سازی دستگاه کمک کند. این فایل‌ها معمولاً شامل اطلاعات تکراری، فایل‌های دانلود شده، فایل‌های موقت و فایل‌هایی که دیگر نیازی به آن‌ها نیست هستند. برای پاک‌سازی این فایل‌ها، می‌توانید از برنامه‌های پاک‌سازی دستگاه یا حافظه استفاده کنید که به شما کمک می‌کنند فایل‌های غیرضروری را شناسایی و حذف کنید.

به گفته او در گالری عکس و ویدیوهای خود نیز می‌توانید فایل‌های تکراری یا غیرضروری را شناسایی و حذف کنید تا فضای بیشتری در حافظه دستگاه خود داشته باشید، پس از پاک‌سازی فایل‌های غیرضروری، حتماً سطل بازیافت دستگاه خود را هم خالی کنید تا از اطلاعات حذف‌شده به‌طور کامل پاک شود و فضای ذخیره‌سازی بهینه شود.

وی در ادامه تصریح کرد: پاک‌سازی اپلیکیشن‌های نصب‌شده که دیگر نیازی به آن‌ها نیست بسیار مهم است. برنامه‌هایی که بر روی دستگاه نصب شده‌اند فضای زیادی را اشغال می‌کنند و ممکن است باعث کاهش عملکرد دستگاه شوند؛ بنابراین حذف برنامه‌هایی که برای مدت طولانی استفاده نشده‌اند یا دیگر نیازی به آن‌ها نیست، از جمله اقدامات مهم برای پاک‌سازی و بهینه‌سازی دستگاه است. با بررسی و حذف این اپلیکیشن‌ها، فضای ذخیره‌سازی دستگاه آزاد شده و عملکرد دستگاه بهبود می‌یابد.

به گفته این کارشناس حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات، پاک‌سازی کش یا حافظه پنهان اپلیکیشن‌ها نیز یکی از اقدامات مهم برای بهینه‌سازی دستگاه است. با پاک‌سازی کش، اطلاعات و فایل‌های موقتی که توسط اپلیکیشن‌ها ذخیره شده‌اند حذف می‌شوند و فضای ذخیره‌سازی دستگاه آزاد می‌شود. برای پاک‌سازی کش اپلیکیشن‌ها در دستگاه‌های اندرویدی، معمولاً می‌توانید از قسمت تنظیمات دستگاه و سپس بخش برنامه‌ها یا برنامه‌های نصب‌شده به تنظیمات هر اپلیکیشن رفته و از قسمت حافظه و کش، امکان پاک‌سازی کش را داشته باشید. این کار باعث بهبود عملکرد دستگاه و سرعت بارگذاری اپلیکیشن‌ها خواهد شد. علاوه بر موارد گفته‌شده پاک‌سازی اپ‌های پرکاربرد و همواره استفاده‌شده ممکن است به نظر غیرمنطقی بیاید، اما در واقع این کار می‌تواند به بهبود عملکرد دستگاه کمک کند. زمانی که یک اپلیکیشن به‌طور مداوم استفاده می‌شود، اطلاعات و فایل‌های زیادی در حافظه دستگاه ذخیره می‌شوند که ممکن است باعث پر شدن فضای ذخیره‌سازی و کاهش سرعت عملکرد دستگاه شود؛ بنابراین، پاک‌سازی دوره‌ای اپ‌های پرکاربرد و همواره استفاده‌شده می‌تواند به بهینه‌سازی دستگاه کمک کند. برای انجام این کار، می‌توانید به تنظیمات دستگاه خود بروید، بخش برنامه‌ها یا برنامه‌های نصب‌شده را باز کنید و اپلیکیشن‌های پرکاربرد را انتخاب کرده و از قسمت‌های حافظه و کش، اطلاعات موردنیاز را پاک کنید. این کار باعث بهبود عملکرد دستگاه و افزایش سرعت آن خواهد شد.

## کوتاکوم

«**صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحیدملک**
**»** **جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک**
**»** **زیر نظر شورای سردبیری**
**»** **عضو تعاونی مطبوعات کشور**
**»** **شماره پیاپی: ۲۶۲۵**
**»** **سیاست: بصیرت جعفری**
**»** **اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی**
**»** **جامعه: مریم کاظمیان فرد**
**»** **نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد**
**»** **صفحه آرا: داود احمدی**
**»** **آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمانزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷**
**»** **کد پستی: ۱۴۱۸۸۴۶۶۷۸**
**»** **تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸-۶۶۹۱۷۳۱۲-۶۶۹۱۲۶۱۳۰**
**»** **لینتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶-۶۶۹۱۳۶۵**
**»** **دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱**

### دریچه علم

## مغز انسان با هر نسل بزرگ‌تر می‌شود

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که جوانان ممکن است دلایل خوبی داشته باشند که فکر کنند از والدین یا پدر بزرگ و مادر بزرگ خود باهوش‌تر هستند. محققان بی‌برندند مغز انسان با هر نسل بزرگ‌تر می‌شود و به‌طور بالقوه ذخیره مغز بیشتری را اضافه می‌کند و خطر کلی زوال عقل را کاهش می‌دهد. بر اساس نتایج این مطالعه ۷۵ ساله، افرادی که در دهه ۱۹۷۰ متولد شده‌اند، تقریباً ۷٪ حجم مغز و تقریباً ۱۵٪ سطح مغز بزرگ‌تر از متولدین دهه ۱۹۳۰ دارند. دکتر «چارلز دی کارلی»، محقق ارشد و مدیر مرکز تحقیقات بیماری آلزایمر دانشگاه کالیفرنیا، گفت: «به نظر می‌رسد دهه‌ای که یک فرد به دنیا می‌آید بر اندازه مغز و سلامت مغز در درازمدت تأثیر می‌گذارد.» برای این مطالعه، محققان اسکن‌های مغزی شرکت‌کنندگان در مطالعه قلب فرامینگهام را تجزیه و تحلیل کردند، پروژه‌ای چندنسلی که در سال ۱۹۴۸ برای تجزیه و تحلیل الگوهای بیماری در میان مردم شهر فرامینگهام، ماساچوست راه‌اندازی شد. به‌گفته محققان، این مطالعه به مدت ۷۵ سال ادامه داشته و اکنون شامل شرکت



ردپای کثیف مسافران نوروزی در گیلان و گلستان

### پرده نقره‌ای

## «هفت سر اژدها» و تمام حاشیه‌هایش



ایفا می‌کند که سابقه خوانندگی رب زیرزمینی داشته و حتی در تیزرهای سریال، صحنه‌هایی از او در حال رب‌خوانی دیده می‌شود. شاهین فرهنگ روانشناس مشهور در این مجموعه، به عنوان بازیگر ایفای نقش کرده و اتفاقاً نقش یک روانشناس را نیز ایفا می‌کند. در همین «قسمت نخست سریال، شخصیت این روانشناس که به نام «دکتر» شناخته می‌شود، در چند سکانس به بیان نکاتی در باب خانواده و ارتباطات میان‌فردی می‌پردازد که بی‌شباهت با سخنرانی‌های اودر عالم خارج از سریال نیست. جزرنده یادان سیامکا اطلسی و شهرام عبدلی که در «هفت سر اژدها» بازی کردند، ولی پیش از نمایش آن از دنیا رفتند، شمار زیادی از هنرپیشه‌های اصلی سریال، جوان و تازه‌کارند و پیش از این اثر، در سینما و تلویزیون دیده نشده‌اند.

**یک شروع پر حاشیه**

اتفاق قابل‌ذکری که مجموعه «هفت سر اژدها» در تلویزیون رقم زد،

## روزنامه اقتصادی صبح ایران

# روزگار

گردشگری

### جهنم دره، قطعه‌ای از بهشت



آیاتا به حال به جهنم دره مشگین شهر، واقع در استان رزیبا اردبیل در شمال غربی ایران سفر کرده‌اید؟ این جاذبه طبیعی بسیار زیبا، یکی از بهترین گزینه‌ها برای طبیعت‌گردان و کوه‌نوردان است که پیشنهاد می‌شود، بازدید از آن را در برنامه شش‌ماهه ابتدایی سال خود قرار دهید. به دلیل موقعیت کوهستانی این منطقه، آب‌وهوای آن همیشه سرد و کوهستانی بوده و حتی در تابستان نیز، از هوای خنک و معتدلی برخوردار است.

این دره با قرار گرفتن میان صخره‌هایی در امتداد رشته‌کوه سیلان و گذر رودخانه خیاوچای از میان آن، زیستگاه بسیاری از جانوران و پرندگان کمیاب بوده و از بافت گیاهی مناسبی برخوردار است.

#### علت نام‌گذاری جهنم دره مشگین شهر

طبق گفته‌های بومیان منطقه، نام جهنم دره مشگین شهر، به دلیل راه‌های پرییچ و خم، سراشیبی‌های تند و مسیرهای صعب‌العبوری است که برای رسیدن به آن می‌بایست بیمیابید، انتخاب شده است. اما در نظر داشته باشید، سخت بودن مسیر و ترسناک بودن نام جهنم دره، به معنای صرف‌نظرکردن از سفر به این منطقه نبوده و بازدید از این جاذبه طبیعی بی‌ظنیر و دیدنی‌های اطراف آن به‌تامای گردشگران و طبیعت‌دوستان پیشنهاد می‌شود. قندیل‌های یخی و حتی چشمه‌های آب گرم طبیعی اطراف دره و مراتع سرسبز و خیره‌کننده در فصل بهار، بدون شک ارزش بی‌مورد این راه سخت و صعب‌العبور را دارد. لازم به ذکر است، هر چه در جهنم دره مشگین شهر پیش می‌روید، زیبایی‌های آن بیشتر شده و جلوه بی‌ظنیرتری پیدا می‌کند. فقط در نظر داشته باشید که بهتر است این بازدید را به‌تنهایی انجام نده‌ا و از همراهی یک راهنما با تجربه و یا بومیان منطقه استفاده کنید.

#### آب و هوای جهنم دره مشگین شهر

برخلاف نامی که به جهنم دره مشگین شهر تعلق گرفته است و به‌شنونندگان حس گرمای سوزانی را القای کند، به دلیل موقعیت مکانی کوهستانی این منطقه، آب و هوای آن معمولاً سرد و کوهستانی بوده و حتی در فصل تابستان هوایی معتدل و خنک دارد. در واقع می‌توان گفت، جهنم دره یکی از سردترین مناطق ایران محسوب می‌شود. بهتر است بدانید، علاوه بر آب سردی که حاصل ذوب‌شدن یخچال‌های سیلان است و در رودخانه میان دره جاری می‌شود، از دیواره‌های آن نیز آب گرم می‌جوشد.

#### دیدنی‌های اطراف جهنم دره مشگین شهر

علاوه بر زیبایی‌های خیره‌کننده جهنم دره مشگین شهر در تمام فصول سال، این منطقه از جاذبه‌های طبیعی و گردشگری دیگری نیز برخوردار است که بازدید از آن‌ها به‌توامی گردشگران و علاقه‌مندان توصیه می‌شود. در ادامه به معرفی برخی از مهم‌ترین جاهای دیدنی در اطراف جهنم دره مشگین شهر می‌پردازیم:

#### چشمه آب گرم

قدرت شفابخش چشمه‌های آب گرم را هیچ‌وقت دست‌کم نگیرید. خواص درمانی چشمه‌های آب گرم، سال‌هاست بازنزد عام و خاص است و به‌طور گسترده در اروپا و ژاپن به‌عنوان یک راه درمانی طبیعی برای بیماری‌های رایج مختلف پذیرفته شده است.

به‌دلیل قرارگرفتن جهنم دره مشگین شهر در مسیر نوار آتشفشان نیمه‌فعال سیلان، چشمه‌های آب گرم متنوعی در اطراف آن ایجاد شده و به‌یکی از جاذبه‌های طبیعی و گردشگری منطقه تبدیل شده‌اند. سالانه گردشگران بسیاری از سراسر دنیا برای بازدید از این چشمه‌های آب گرم و بهره‌مندی از خواص درمانی آن به این منطقه سفر می‌کنند.

#### رودخانه خیاوچای

رودخانه خیاوچای، یکی از اصلی‌ترین شاخه‌های آبشار قره‌سوبوده که از میان جهنم دره مشگین شهر می‌گذرد و بافت گیاهی و جانوری ویژه‌ای را در این منطقه به وجود آورده است؛ بنابراین اگر مایل به پیاده‌روی در کنار رودخانه پرآب این منطقه هستید، سفر در فصل بهار و تابستان را به شما پیشنهاد می‌کند. همچنین در فصل پاییز و زمستان نیز می‌توانید از زیبایی‌های قندیل‌های یخی لذت برده و عکس‌های بسیار زیبایی ثبت نمایید.



با قلم مهری السادات معرک نژاد نوشته شده است. «فوتبال توی آرژانتین یک فرهنگ است، یک فرهنگ جدانشدنی، هر پسرچه‌ای که توی این کشور به دنیا

ببندازد، مادر او این کتاب خاطرات یک هنرپیشه تئاتر است که در آرژانتین متولد شده. چیز چندانی از اسلام نمی‌دانسته و طبیعتاً چندان در قید و بند دین و احکام دینی نبوده. حالا اما و یک مبلغ مشهور دینی است که ما به اسم سهیل اسعدی می‌شناسیمش. این کتاب خاطرات اوست که از آرژانتین شروع شده تا لبنان و بعداً ایران ادامه پیدا کرده است. سهیل اسعدا اما پیش از این بارها و بارها در برنامه‌های تلویزیونی دیده بودیمش که فارسی را با لهجه‌ای شیرین حرف می‌زد. او حالا و در این کتاب شروع کرده است. به گزارش خبرنگار فرهنگی دانشجو، «تولد در سرزمین مارادونا» منتشر شد. اسم این کتاب شاید ما را یاد فوتبال و فوتبالیست‌ها