



معاون پارلمانی رئیس جمهور: رهبری تاکید کردند افراط در استیضاح صورت نگیرد

معاون پارلمانی رئیس جمهور گفت: ۲۴۰ نفر از نمایندگان نامه نوشتند و از آقای رئیسی درخواست کردند که ایشان رئیس جمهور شوند اما این به آن معنا نیست صد در صد در همه موارد با دولت همفکر و هم نظر باشند... | صفحه ۲

روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

بنا بر قرآن
بنا بر حدیث



رییس سازمان انرژی اتمی: توسعه هسته ای کشور با وجود همه توطئه ها ادامه می یابد

معاون رییس جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی گفت: پرغم همه توطئه های دشمن، توسعه علمی و فناوری هسته ای کشور با حضور جوانان متعهد و دانشمند، شدنی و قابل حصول است... | صفحه ۲

شماره پیاپی: ۲۵۷۵ • شنبه ۲۳ دی ۱۴۰۲

www.roozgarpress.ir

۱۰ رجب ۱۴۴۵ • ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

با حمله نظامی آمریکا و انگلیس به یمن؛

تب جنگ بالا گرفت

ساعت صفر درگیری مستقیم میان ائتلاف واشنگتن - لندن و ارتش ملی یمن فرارسید. ریشی سوناک نخست وزیر انگلیس و جو بایدن رئیس جمهور آمریکا پس از تصویب طرح اقدام علیه اهداف نظامی، دستور حمله به یمن را صادر کردند. استرالیا، کانادا، هلند و بحرین دیگر متحدان غرب در این ائتلاف نظامی هستند. پس از صدور فرمان حمله از واشنگتن و لندن پهبادهای جاسوسی آمریکا در جنوب دریای سرخ به پرواز درآمدند. به گفته فرمانده نیروی هوایی آمریکا در منطقه خاورمیانه، با مدار روز جمعه دوازدهم ژانویه ۲۰۲۴ واشنگتن به ۶۰ هدف در ۱۶ پایگاه متعلق به نیروهای یمنی حمله کرده است... | صفحه ۲

ویرترین پیشنهادی

انرژی

«روزگار» مشکل ناترازی گاز در کشور را بررسی کرد غفلت از مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

۴



جامعه

وقتی آلودگی هوا گردشگران را از سفر بشیمان می کند قهر گردشگران با ایران

۷

اقتصاد

راه خروج بازار املاک از رکود چیست؟

۳

گزارش «روزگار» از بحران در هزینه درمان سالمندان

شوک هزینه ای به بازنشستگان



۳ صفحه

سر مقاله

کابینه نتانیاهو در سودای جنگ با حزب الله



محمد بیات
کارشناس مسائل بین الملل
دانیال هاگاری سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی دوشنبه به طور رسمی آغاز مرحله سوم جنگ «شمشیرهای آهنین» در نوار غزه خبر داد. ظاهر آراین مرحله قرار است عملیات زمینی و هوایی ارتش رژیم صهیونیستی به این باریکه به شکل قابل توجهی کاهش یابد... | صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

بورس از تورم جاماند دوراهی النگوی طلا و بورس!

نازنین خودی/ گروه اقتصاد
حرکت رفت و برگشتی شاخص کل بورس در یک هفته گذشته در نهایت مثبت به پایان رسید و تابلوی بورس را به رنگ سبز درآورد، روندی که به نظر می رسد به دنبال رشد قیمت دلار در بازار آزاد صورت گرفته و احتمالاً با سرکوب آن دوباره بازار روند تعادلی خود را در پیش بگیرد... | صفحه ۳ را بخوانید

یادداشت

واکنش افراد در مقابل فشارهای روانی مقاومت است

شبنم مقتدری، روان شناس
سبک های مقابله افراد با فشار روانی می تواند متفاوت باشد. افراد می توانند مسأله مدارانه پیش روند که در اینجا فرد به دنبال شفاف تر شدن بیشتر مسأله، ریشه یابی آن و به دنبال آن پیدا کردن راه حل و مقدم کردن راه حل مناسب اجرا کردن و ارزیابی آن شیوه جدید می باشد که آیا به حل مسأله منجر شده است... | صفحه ۷ را بخوانید

اخبار کوتاه

کاخ سفید در واکنش به توقیف نفتکش آمریکایی: به مقابله با اقدامات ایران ادامه می دهیم

جان کری هماینگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید در واکنش به توقیف نفتکش آمریکایی از سوی ایران گفت: ما این اقدام را محکوم می کنیم و دولت ایران باید این کشتی و خدمه آن را فوراً آزاد کرده و این اقدامات تحریک آمیز را متوقف کند. جان کری سخنگو و هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی آمریکا در جمع خبرنگاران افزود: ایران یک کشتی تجاری نفتکش سنت نیکلاس را که به صورت قانونی در حال عبور در آب های بین المللی بوده توقیف کرده است. ما این اقدام را محکوم می کنیم و دولت ایران باید این کشتی و خدمه آن را فوراً آزاد کرده و این اقدامات تحریک آمیز را متوقف کند. این سخنگوی دولت بایدن افزود: ما به همکاری با شرکای آمریکایی جلوگیری از مجموعه کامل اقدامات بی ثبات کننده ایران ادامه خواهیم داد. کری در پاسخ به سوال خبرنگاری که مدعی شد ایران اعلام کرده است توقیف این کشتی درواکنش به توقیف یک نفتکش ایران در سال گذشته است، گفت: از نظر من اظهاراتی که از تهران منتشر می شود، اعتبار کمی دارند. این نفتکش در آب های بین المللی در حال حرکت بود و هیچ توجیهی برای توقیف آن وجود ندارد و ایران باید آن را آزاد کند. وزارت دفاع آمریکا (پنتاگون) اعلام کرد: نیروی دریایی ایران امروز یک نفتکش را به طور غیرقانونی توقیف کرد و وضعیت خدمه آن مشخص نیست. وزارت دفاع آمریکا داکارد: توقیف نفتکش توسط ایران نقض قوانین بین المللی و شواهد دیگری از فعالیت های مخرب ایران است.

اهمیت شرکت در انتخابات چیست؟

تقدیر چهار ساله خانه ملت در دستان یک انتخابات دیگر

قائم مقام جامعه اسلامی مهندسين گفته است: آنچه از بیانات رهبر معظم انقلاب بر می آید این است که مشارکت مردم در صحنه انتخابات کلید حل مشکلات است. زمان زیادی تا از نوشتن سرنوشت باقی نمانده روزی که می تواند باقی روزها و سرنوشت حدود ۹۰ میلیون نفر را تعیین کند؛ از یازدهم اسفند ماه سال ۱۴۰۲ صحبت می کنیم. یعنی انتخاباتی که قرار است تقدیر چهار ساله خانه ملت را رقم بزند. همان انتخاباتی که بارها و بارها یعنی از همان ابتدای سال مقام معظم رهبری بر اهمیت آن تاکید داشتند. به نحوی که مهدی فضائلی عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب در این باره گفته است: اهمیت مشارکت مردم در انتخابات، در نگاه رهبر انقلاب سابقه ای طولانی دارد. از جمله: زمانی که میزان مشارکت ۳۰ میلیونی مردم در انتخابات ریاست جمهوری سال ۷۶ به اطلاع معظم له رسید، ایشان سجده شکر به جا آوردند. اما سوال ساده این است که اهمیت شرکت در انتخابات چیست؟ در این باره شاید بتوان دو محور اصلی را مد نظر قرار داد: ابتدا مسأله اهمیت مشارکت از منظر درونی کشور و دوم از منظر بیرونی کشور. درباره مسأله درون کشور شاید بتوان مهمترین مسأله را تشکیل مجلسی قوی دانست که نمایندگان آن برای بالای مردمی وارد خانه ملت شدند. موضوعی که هفته قبل نیز مقام معظم

آگهی مناقصه

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۳۳

نوبت دوم

مناقصه گاز: فراگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - هلدینگ تخصصی دریایی - موسسه مکین موضوع مناقصه: تأمین اقلام بالک برق شامل، کاندویت گلند کابل شو ... مربوطه مطابق مدارک و مستندات پیوست اسناد مناقصه پروژه: توسعه اسکله نفتی مجتمع بندری شهید رجایی بندرعباس شرایط: حضور مناقصه گران در لیست بلند تأمین کنندگان شرکت ملی نفت پیشنهادات فنی مناقصه گران ملزم به اخذ تأیید مشاور پروژه می باشد (اخذ TBE) ضمانتنامه شرکت در مناقصه: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان دارای تجربه و سابقه مرتبط می توانند از روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ داخل ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دست داشتن لوح فشرده شامل مدارک و مستندات حقوقی شرکت و مستندات هویتی اعضاء هیات مدیره و رزومه و خلاصه کارکرد شرکت به همراه فیش واریز به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۷۰۰۷ بانک سپه شعبه سیدخندان کد ۳۵۹ به نام فراگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - موسسه مکین جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس ذیل مراجعه فرمایند. آدرس: تهران، خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدالله انصاری، خیابان تیسفون، نبش ایروان، پلاک ۷۵، واحد ۹، مدیریت پیمان و رسیدگی تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۰۲۱-۲۲۸۷۳۳۵۰ داخلی ۳۵۲ و ۳۵۷ و ۳۴۱ مهلت تحویل اسناد به موسسه مکین: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ در همان محل خرید اسناد باشد. • موسسه مکین در پذیرش و یا رد پیشنهادها مختار می باشد. • هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

۰۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده. ۰۲- سپرده شرکت در مناقصه ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی و ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد. ۰۳- مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ دوشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد. ۰۴- قیمت اسناد مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) می باشد که به حساب محمد رضا شمسایی - شهرداری باغستان

شهرداری باغستان در نظر دارد فراخوان میزبانی سطح شهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارا بودن حداقل رتبه ۴ در رشته انفورماتیک از سازمان مدیریت و برنامه ریزی) جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.



شرح مناقصه:

۰۱- مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده. ۰۲- سپرده شرکت در مناقصه ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی و ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد. ۰۳- مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ دوشنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد. ۰۴- قیمت اسناد مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیون ریال) می باشد که به حساب محمد رضا شمسایی - شهرداری باغستان

پایگاه خبری
www.roozgarpress.ir

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

مناقصه گاز: فراگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی - موسسه عاشورا - پروژه اتوبان ولایت تبریز (الف) موضوع مناقصه: اجرای عملیات خاک برداری و خاکریزی مسیر بزرگراه ولایت در محدوده کیلومتر ۴۰+۳۰ الی ۷۰+۰۰ (ب) محل، مدت و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۵ روز جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی تبریز، ولیعصر، کوی استانداری، نبش خیابان عطایی، کارگاه پروژه اتوبان ولایت، واحد امور قراردادهای شماره تماس: ۰۹۰۵۵۸۸۹۱۰۷ (ساعت تماس و مراجعه: ۰۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰) آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تاریخ گشایی پاکت های مناقصه: متعاقباً اعلام خواهد شد (ج) مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه: ۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد ریال) می باشد. • مناقصه گران در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد.

روزنامه روزگار - ۲۵۷۵ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۳



روزنامه روزگار را
در شبکه های اجتماعی
دنبال و حمایت نمایید



www.instagram.com/rozegarnews
www.jaaar.com/kiosk/archives/rozzgar

کابینه‌ننایا هو در سودای جنگ با حزب الله

محمد بیات**کاشناس مسائل بین الملل**

دانیال هاگاری سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی دوشنبه به طور رسمی از آغاز مرحله سوم جنگ «شمشیرهای آهنین» در نوار غزه خبر داد. ظاهراً در این مرحله قرار است عملیات زمینی و هوایی ارتش رژیم صهیونیستی به این باریکه به شکل قابل توجهی کاهش یابد، روزنامه واشنگتن پست از این مرحله به عنوان «عقب نشینی بزرگ صهیونیست‌ها از شمال نوار غزه» یاد کرده است. هم‌زمان با اعلام این خبر، تحرکات نظامی ارتش رژیم صهیونیستی در جبهه شمالی افزایش یافته است. جوخه‌رور رژیم صهیونیستی با بمباران گسترده مناطق مسکونی و حذف فرماندهان میدانی حزب‌الله قصد دارد به شکل فزاینده‌ای سطح تنش‌ها را در مرز لبنان افزایش دهد. اعضای کابینه جنگ رژیم صهیونیستی تهدید کرده‌اند، اگر آواگان صهیونیست امکان بازگشت به شهرک‌های صهیونیست‌نشین نیابند، ارتش سطح حملات خود به لبنان را تا پنج برابر افزایش خواهد داد.

با وجود این، اعضای راست‌گرای کابینه «بی‌بی» مانند بن‌گویر، وزیر امنیت داخلی معتقدند، اولویت نخست رژیم صهیونیستی باید سرکوب کامل حماس در غزه باشد و تل‌آویو نباید وارد درگیری گسترده با حزب‌الله شود، زیرا شانس زیادی برای پیروزی در نبرد زمینی ندارد. در دو هفته اخیر کمپین ترور رژیم صهیونیستی با دنبال کردن حملات هدفمند به دنبال حذف چهره‌های کلیدی محور مقاومت در جبهه‌های مختلف و در این میان لبنان و حزب‌الله هدف سه حمله از سمت جوخه‌رور موساد و ارتش رژیم صهیونیستی بوده است. پنج شنبه گذشته در جریان حمله هوایی ارتش رژیم صهیونیستی به شهرک ناقره حسین‌های یزیک و سه‌تن از همراهانش به شهادت رسیدند.

تنها چند روز بعد، یعنی دوشنبه هشتم ژانویه و سام حسن الطویل، معاون تیپ ویژه رضوان در بنیت جبیل هدف حمله پهپادی این رژیم قرار گرفت و به شهادت رسید. وی نقش کلیدی در جریان عملیات‌های کیفی حزب‌الله علیه رژیم صهیونیستی داشت. برخی تحلیلگران معتقدند، تل‌آویو با حذف فرماندهان میدانی مقاومت لبنان قصد دارد حمله گسترده‌ای در جنوب لبنان آغاز کند.

در سوی مقابل، گروه دیگری از تحلیلگران بر این اعتقادند تل‌آویو با افزایش حملات هدفمند علیه فرماندهان ارشد حزب‌الله قصد دارد نیروهای مقاومت را به سمت بالای رودخانه‌لبنانی (با بیش از ۱۴۰ کیلومتر طولانی‌ترین رودخانه لبنان است) هدایت کند. یوآو گالات، یکی از سه عضو اصلی کابینه جنگ رژیم صهیونیستی در مصاحبه با روزنامه وال استریت ژورنال حزب‌الله را تهدید کرد، همان اتفاقی که در غزه رخ داد می‌تواند در بیروت تکرار شود. درواکنش به افزایش دامنه تهدیدات تل‌آویو به نظر می‌آید گروه‌های مقاومت مستقر در جنوب لبنان باید اهتمام بیشتری برای حفاظت از فرماندهان برجسته میدانی داشته باشند.

هم‌زمان مقاومت اسلامی لبنان نیز بر شدت حملات پهپادی- موشکی به عمق سرزمین‌های اشغالی افزوده است. در گام نخست، تنها چند ساعت پس از سخنرانی سید حسن نصرالله، دبیرکل حزب‌الله لبنان و تأکید بر «پاسخ سخت» به ترور صالح العاروری، واحدهای موشکی حزب‌الله ۶۲۱ موشک پایگاه ویژه نیروی هوایی رژیم صهیونیستی را در منطقه «میرون» هدف قرار دادند. کمی بعد آئیر خطر در مناطق المناره، مرگلیوت و مسعاف عام به صدادرآمد. پس از ترور حسن الطویل فرمانده نیروهای نخیه رضوان، حزب‌الله با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد، حملات پهپادی علیه پایگاه فرماندهی صفد در شمال سرزمین‌های اشغالی ترتیب داده است. به گزارش روزنامه هائتس، با تشدید حملات حزب‌الله در مرزهای جنوب لبنان ۱۳۰ ساختمان در شهرک المطله و ۸۰ ساختمان در شهرک المناره آسیب دیدند. سه شنبه نیز حزب‌الله با انتشار اطلاعیه‌هایی از هدف قرار گرفتن پایگاه‌ها و محل تجمع صهیونیست‌ها در نقاط مرزی خبر داد. به نظر می‌آید مقاومت لبنان قصد دارد دامنه تبادل آتش با دشمن صهیونیستی را طبق راهبرد جدید سید حسن نصرالله افزایش دهد.

حزب‌الله برای ایجاد موازنه در مرزهای جنوب لبنان چاره‌ای جز پاسخ هم سطح به حملات پراکنده و ترور هدفمند رژیم صهیونیستی ندارد. شهادت بیش از ۱۵۷ نیروی حزب‌الله لبنان در جریان درگیری‌های پس از هفتم اکبر حاکم از اراده جدی مقاومت لبنان برای متوقف کردن ماشین جنگی رژیم صهیونیستی در جبهه شمالی است. آغاز جنگ فراگیر در لبنان می‌تواند به مثابه باز شدن جعبه پاندورا در منطقه غرب آسیا باشد. واشنگتن به دلیل تداوم درگیری ناتوا رو سیه در جبهه اوکراین و نزدیک بودن انتخابات ریاست جمهوری علاقه‌ای به جنگ گسترده در جغرافیای غرب آسیا دارد. بی‌شک با صدور بحران غزه به سایر نقاط منطقه وضعیت امنیتی در دریای سرخ، تنگه هرمز و شرق عربی به شدت پیچیده خواهد شد.

خبر ویژه

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور گفت: ۲۲۰ نفر از نمایندگان نامه نوشتند و از آقای رئیسی درخواست کردند که ایشان رئیس‌جمهور شوند اما این به آن معنا نیست صد در صد در همه موارد با دولت همفکر و هم‌نظر باشند. محمد حسینی درباره ادعای یکی از نمایندگان مجلس مبنی بر این که ۱۸۰ نماینده مجلس دل در گرو دولت دارند و برای همین از ابزارهای نظارتی خودشان استفاده نمی‌کنند، گفت: نمایندگان هم در قانون‌گذاری و هم بحث نظارت و وظایف خودشان را انجام می‌دهند. شاید بیشترین تحقیق و تفحص را در این دوره داشتیم. هر چند برخی مربوط به دولت قبل بوده است اما بالاخره در این دوره مطرح شد. تعداد سوالات قابل توجه بوده است. در تذکرات کتبی و شفاهی هر روز درباره مسائل حوزه انتخابیه و ملی تذکر می‌دهند و استیضاح هم که داشته‌ایم و یاد ر آغاز دولت ما ۲ وزیر معرفی کردیم و رأی ندادند.

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور بیان کرد: این که از آقای ریسی حمایت کردند تا رئیس‌جمهور شوند معنایش این نیست که صد درصد هر چه دولت گفت آن‌ها همراهی کنند. مشاهده کردید همین اخیراً با کلیات بوده‌جه

با حمله نظامی آمریکا و انگلیس به یمن؛

تب جنگ بالا گرفت



دهد. از طریق کانال‌های میانجی سعی داشت تا تهران را مجبور به مهار مقاومت یمن کند. در پاسخ به این درخواست تهران از استقلال متحدان خود در منطقه دفاع و تصمیم‌گیری درباره آینده امنیت دریای سرخ را به اراده یمنی‌ها واگذار کرد. تداوم عملیات ضد اسرائیلی ارتش ملی یمن در دریای سرخ سبب شد تا نهایتاً قطعنامه ضد یمنی آمریکا- زاپین به تصویب شورای امنیت برسد. در این قطعنامه «سیاسی» ضمن تکرار برخی ادعاهای بی‌اساس بر خصوص حمایت تسلیحاتی ایران از مقاومت یمن (به شکل غیرمستقیم)، از ارتش ملی یمن خواسته شده است تا فوراً روند حملات به کشتی‌ها را به عنوان اهداف مشروع مورد حمله موشکی- پهپادی قرار داده است. اقدامات مؤثر یمن در محدوده کانال سوئز و تنگه باب‌المندب ۱۰ درصد تجارت جهانی و ۶۵ درصد تجارت کانتینری جهان را دچار اخلال کرده بود. بسیاری از شرکت‌های بزرگ غربی اعلام کرده بودند که دیگر حاضر به عبور از دریای سرخ نیستند و ترجیح می‌دهد با انتخاب مسیر طولانی‌تر (دماغه آمدنیک) به سمت بازارهای هدف حرکت کنند.

درواکتش به اقدامات ارتش ملی یمن، لوید استین وزیر دفاع آمریکا در جریان به منطقه غرب آسیا خبر از تشکیل ائتلاف «امنیت دریایی» اما یمنی‌ها توانستند با تکرار موفقیت آمیز عملیات‌های ضد اسرائیلی در دریای سرخ و تنگه باب‌العندب اعتبار ائتلاف دریایی آمریکا را خیلی زود از بین برد. در چنین شرایطی واشنگتن بی‌آنکه اقدام جدی برای مهار ماشین جنگی اسرائیل در نوار غزه انجام

خنجر یمنی در حمایت از آرمان فلسطین

روزی پنج‌شنبه یازدهم ژانویه مرکز فرماندهی ایالات متحده به‌موسوم به ستکام به انتشار بیانیه‌ای از شلیک بالستیک ضد کشتی به سمت خطوط کشتی‌رانی در خلیج عدن خبر داد. براساس برآورد‌های صورت گرفته از سوی مرکز تجاری دریایی انگلیس این رخداد بیست‌وهفتمین حمله مقاومت به کشتی‌های وابسته به رژیم صهیونیستی از نوزدهم نوامبر تا کنون بوده است. تنها چند ساعت پیش از آغاز حمله ائتلاف آمریکایی به اهداف راهبردی در یمن، روزنامه «تایمز بریتانیا» آغاز حملات انگلیس و آمریکا علیه مقاومت یمن را قریب الوقوع دانسته بود. به فاصله چند ساعت، روزنامه «دیلی تلگراف» از توافق لندن- واشنگتن برای پاسخ به اقدامات یمن در دریای سرخ خبر داد. روزنامه

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور:

رهبری تأکید کردند افراط در استیضاح صورت نگیرد

مخالفت کردند و رد شد در حالیکه این مساله کم سابقه بود.

وی درخصوص اینکه ادعا شده ۱۸۰ نماینده رئیس ستاد رئیسی در حوزه‌های انتخاباتی خود بودند، بیان کرد: ۱۸۰ نماینده نبودند، ۲۲۰ نماینده بودند. حسینی در پاسخ به این که یعنی ۲۲۰ نماینده رئیس ستاد‌های آقای رئیسی بودند، اظهار داشت: خیر، رئیس ستاد رانمی‌دانم. اما ۲۲۰ نفر از نمایندگان نامه نوشتند و از آقای رئیسی درخواست کردند که ایشان رئیس‌جمهور شوند اما این به آن معنا نیست که صد در صد در همه موارد با دولت همفکر و هم‌نظر باشند. بالاخره انتقاداتی داشتند و ضعف‌هایی که به نظرشان رسیده مطرح کردند. وی یادآور شد: در این دوره گفتند سه‌شنبه‌های نظارتی داشته باشیم. از وزیر صمت سوال مطرح شد یا مثلاً از رئیس کل بانک مرکزی دعوت کردند تا درباره مسائل ارزی توضیح دهد. این یعنی این که مجلس وظیفه نظارتی خودش را انجام می‌دهد، حتی مقام معظم رهبری در یک جلسه‌ای با نمایندگان فرمودند که مراقب باشید افراط در استیضاح صورت نگیرد، یعنی می‌خواهم بگویم بحث قانون‌گذاری را بیشتر مورد تأکید قرار دادند.

وزارت خارجه عربستان سعودی با انتشار

بیانیه‌ای اعلام کرد که ریاض عملیات

نظامی در دریای سرخ و حملات هوایی

در صنعا را دنبال می‌کند. مانا کیدی می‌کنیم

که امنیت و ثبات منطقه دریای سرخ باید

حفظ شود و خواستار جلوگیری از تشدید

تنش‌ها هستیم.

دستگاه وزارت خارجه روسیه پس از حمله

ائتلاف آمریکایی به یمن، این اقدام غرب

را بی‌توجهی به قوانین بین‌المللی توصیف

کرد. ماریا زاخارووا سخنگوی وزارت خارجه

روسیه درباره این حمله گفت: «حملات

آمریک‌با یمن نمونه دیگری از تحریف

قطعنامه‌های شورای امنیت وی‌بی توجهی

کامل به قوانین بین‌المللی به پنهان تنش

در منطقه است.» همچنین روسیه به

عنوان یکی از اعضای دائم شورای امنیت

درخواست تشکیل جلسه فوری این

نهاد بین‌المللی را داد. سخنگوی وزارت

خارجه چین نیز با ابراز نگرانی در خصوص

تحوّلات جاری در دریای سرخ گفت: «ما

نمی‌خواهیم شاهد تشدید تنش در

منطقه دریای سرخ باشیم زیرا این امر بر

تجارت جهانی تأثیر منفی می‌گذارد؛ دریای

سرخ یک منطقه ترانزیتی مهم است و

ما امیدواریم که همه طرف‌ها بتوانند

خوشتن داری کرده و نقشی مسئولانه در

حفظ امنیت منطقه ایفا کنند؛ آماده‌ام

تماس‌ها با همه طرف‌ها برای آرام کردن

اوضاع در دریای سرخ هستیم.»

پاسخ مقاومت یمن به متجاوزان غربی

مهم‌ترین چالش متجاوزان آمریکایی و انگلیسی در حمله یمن رسیدن به نقطه تعادل برای مهار حملات ارتش ملی یمن در دریای سرخ و جلوگیری از گسترش دامنه جنگ به سایر نقاط خاورمیانه عربی است. پیش از حمله بامداد جمعه دوازدهم ژانویه، صنعا از پاسخ حتمی به تجاوزات واشنگتن- لندن خبر داده بود. همچنین دولت نجات ملی یمن به عربستان سعودی، امارات و قطر هشدار داده است که اگر آسمان خود را برای پرواز جنگنده‌های آمریکایی باز کنند این عمل به مثابه اعلام جنگ به یمن خواهد بود. تنها دقایقی پس از حمله ائتلاف آمریکایی- انگلیسی به یمن، نیروهای مسلح این کشور در چند موج مختلف ناوهای جنگی رژیم صهیونیستی و کشورهای غربی را در محدوده دریای سرخ هدف قرار دادند. برخی گزارش‌های غیر رسمی حاکی از آسیب جدی به یکی از ناوهای آمریکا در دریای سرخ است. پس از اتمام موج نخست حملات موشکی ائتلاف آمریکایی به اهداف نظامی وابسته به ارتش ملی یمن؛ صنعا اعلام کرد که حمله اخیر آمریکا و انگلیس به این کشور سبب توقف حمایت مقاومت از غزه نخواهد شد. مقاومت یمن اعلام کرده است که حتی اگر مورد حمله انتمی قرار بگیرد تا پایان جنگ غزه به مسدود کردن مسیر کشتی‌های اسرائیلی ادامه خواهند داد.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه ایران دقایقی پس از حملات آمریکا و انگلیس به یمن گفت: «حملات نظامی بامداد امروز آمریکا و انگلیس به چند شهر یمن را شدیداً محکوم می‌کنیم و آن را اقدامی خودسرانه، نقض آشکار حاکمیت و تمامیت ارضی یمن و نقض قوانین و مقررات و حقوق بین‌الملل می‌دانیم.» وی در ادامه افزود: «این حملات خودسرانه نتیجه‌ای جز دامن زدن به ناامنی و بی‌ثباتی در منطقه نخواهد داشت؛ از جامعه جهانی می‌خواهیم با واکنش‌ها و اقدامات مسئولانه، از گسترش دامنه‌های جنگ، بی‌ثباتی و ناامنی در منطقه جلوگیری نمایند.» جنبش مجاهدان فلسطینی با انتشار بیانیه‌ای از ملت، دولت و ارتش یمن حمایت و قدردانی کردند. در این بیانیه آمده است: «ما حملات آمریکایی به یمن را همچون حمله به کل جهان اسلام و کشورهای عربی می‌دانیم و آن را محکوم می‌کنیم. یمن بهای مواضع شرافتمندانه، اخلاقی و انسانی خود را در حمایت از غزه به نیابت از همه ملت‌های مسلمان پرداخت می‌کند.»

حزب‌الله لبنان نیز که درگیر نبردی هدفمند و پیچیده با ارتش اسرائیل در «جبهه شمالی» است با انتشار بیانیه‌ای ضمن محکوم کردن اقدام آمریکا، در پیماهی خطاب به واشنگتن نوشت: «تجاوز علی‌آمریکا و انگلیس به کشور دوست و برادر یمن را به شدت محکوم می‌کنیم. تجاوز آمریکا به یمن ثابت کرد که این کشور در همه جانیات رژیم صهیونیستی در غزه دست دارد.» مقاومت اسلامی عراق نیز با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرده است که پس از حمله به یمن با هر آنچه در اختیار دارند به پایگاه‌های آمریکا در منطقه حمله خواهند کرد.

رئیس‌مجلس:

امنیت بین‌المللی در گروی توقف ماشین‌کشتار رژیم صهیونیستی است

رئیس‌مجلس شورای اسلامی گفت که امنیت بین‌المللی در گروی متوقف ساختن ماشین‌کشتار رژیم صهیونیستی است.

محمد باقر قالیباف در مطلبی در صفحه ایکس خود نوشت: «دو نشست اضطراری مجمع مجالس آسیایی APA و اتحادیه مجالس کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی PUIC با موضوع هم‌اندیشی درباره فلسطین با ابتکار مجلس شورای اسلامی در تهران برگزار شد.

کشورهای جهان به این نتیجه رسیده‌اند که امنیت بین‌المللی در گروی متوقف ساختن ماشین‌کشتار رژیم صهیونیستی است.»

رییس سازمان انرژی اتمی:

توسعه هسته‌ای کشور

با وجود همه توطئه‌ها ادامه می‌یابد

معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی گفت: برغم همه توطئه‌های دشمن، توسعه علمی و فناوری هسته‌ای کشور با حضور جوانان متعهد و دانشمند، شدنی و قابل حصول است.

محمد اسلامی در آیین گرامیداشت «روز حماسه و ایثار بویین میاندشت» در گلزار شهدای این شهرستان خاطرنشان کرد: دشمن، دانشمندان هسته‌ای ما را ترور کرد، خرابکاری‌های صنعتی انجام داد و از تمام ظرفیت‌های سازمان‌های بین‌المللی برای جلوگیری از حرکت ایران در عرصه فناوری‌های هسته‌ای استفاده کرد. وی افزود: دشمن مخالف ادامه مسیر توسعه علمی و فناوری کشور در جهت دستیابی به علوم و فنون نوین بوده و در این راه نیز تمام تلاش خود را بکار بسته است. معاون رییس‌جمهور ادامه داد: دشمنان از ابرار تحریم برای ناتوان کردن کشورمان استفاده و با بهانه‌های مختلف در روند پیشرفت ما اختلال ایجاد کردند ولی بازهم تا کام ما نماندند.

وی تأکید کرد: علم و فناوری و حضور مردم مانع سلطه جویی ابر قدرت‌هاست و این مولفه همواره برای ملت‌ها قدرت آفرین بوده است و هر کشوری از این ظرفیت و همراهی مردم برخوردار باشد هرگز زیر سلطه ابر قدرت‌ها نخواهد رفت و راه خود را قدرتمندانه ادامه خواهد داد.

تبریک رئیس‌جمهور به نخست‌وزیر بنگلادش

رئیس‌جمهور در پیامی بزرگاری موفقیت آمیز انتخابات پارلمانی جمهوری مردمی بنگلادش و آغاز دور جدید نخست‌وزیری «شیخ حسین وادج» را به وی تبریک گفت.

سید ابراهیم رئیسی در پیامی با تبریک برگزاری موفقیت‌آمیز انتخابات پارلمانی بنگلادش و آغاز دور جدید نخست‌وزیری سرکار خانم «شیخ حسینه وادج» تصریح کرد: اطمینان دارم با عنایت به پیوندهای فرهنگی، تاریخی، دینی و ارزش‌های مشترک دولت ایران و بنگلادش و باتوجه به ظرفیت‌های مناسب و سوابق خوب همکاری دو کشور که از کشورهای مهم و تأثیرگذار در جهان اسلام هستند، بیش از پیش شاهد گسترش روابط همه‌جانبه در راستای منافع متقابل خواهیم بود.

تاکید امیر عبداللّه‌یان بر حمایت ایران از اقدام آفریقای جنوبی علیه رژیم صهیونیستی

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت: از اقدام شجاعانه دولت آفریقای جنوبی علیه رژیم آپارتاید و کودک‌کش نزد دیوان بین‌المللی دادگستری (با استناد به کنوانسیون پیشگاده و مجازات نسل‌کشی ۱۹۴۸) قویاً حمایت می‌کنیم. حسین امیرعبداللّه‌یان در شبکه اجتماعی ایکس در این ارتباط نوشت: «انزجار و بازتاب نفرت انگیز از رفتار حیوانی نازی‌ها و ارتش نژوریزی رژیم صهیونیستی در ارتکاب نسل‌کشی و جنایت جنگی علیه فلسطینیان نزد افکار عمومی جهانیان با هیچ عنوان و منطق قابل سبقت‌شویی نیست و اکنون همگان منتظر تصمیم فوری و قاطعانه عدالت‌طلب بین‌المللی جهت توقف ماشین‌کشتار صهیونیست‌ها هستند.

از اقدام شجاعانه دولت آفریقای جنوبی علیه رژیم آپارتاید و کودک‌کش نزد دیوان بین‌المللی دادگستری (با استناد به کنوانسیون پیشگیری و مجازات نسل‌کشی ۱۹۴۸) قویاً حمایت می‌کنیم.»

ابراز نگرانی پکن از تشدید تنش‌ها در دریای سرخ

چین به تجاوز نظامی آمریکا و بریتانیا به یمن واکنش نشان داد.

پس از تجاوز ایالات متحده و بریتانیا به اهدافی در یمن، چین از همه طرف‌ها خواست تا از گسترش درگیری جلوگیری کنند.

«ماونینگ»، سخنگوی وزارت خارجه چین گفت: «چین نگران تشدید تنش‌ها در دریای سرخ است.» وی افزود: «ما از طرف‌های مربوطه می‌خواهیم که آرامش خود را حفظ کرده و خوشتن داری کنند تا از گسترش درگیری جلوگیری کنند.»

ادامه بمباران خانه‌های مسکونی مردم در جنوب نوار غزه/رویترز



تظاهرات معترضان فلسطینی علیه سیاست‌های یکجانبه آمریکا در حمایت از اسرائیل همزمان با سفر آنتونی بلینکن وزیر خارجه آمریکا به شهر رام الله مقر تشکیلات خودگردان فلسطینی/رویترز



در گفت و گو با کارشناس حوزه مسکن پاسخ داده شد:

راه خروج بازار املاک از رکود چیست؟

آماري که اتاق بازرگاني ايران از شامخ آذرمه منتشر کرد، بيانگر آن بود که اگرچه ساخت و ساز مسکن در تابستان وضعيت بهتري داشته، اما در دو ماه پاياني پاييز دوباره وارد رکود شده است. به بيان ديگر علاوه بر حوزه معاملات، آمارهاي رسمي نشان مي دهد مسکن در حوزه ساخت نيز بارکود روبه روست. وضعيتي که مي تواند ضربه‌اي جبران ناپذير بر بدنه اين بازار نيمه جان باشد.

به راحتی نمی توان از رکود مسکن خارج شد
محمود فاطمی عقدا، کارشناس حوزه مسکن در مورد رکود کنونی بازار معاملات مسکنگفت: «در حال حاضر باتوجه به شرایط اقتصادی کشور، پايين بودن توان اقتصادی خانوارها و از سوی ديگر قيمت بالای مسکن، اين بازار به سمت رکود رفته است. اين رکود به نوعی است که به راحتی نمی توان از آن خارج شد.» او ادامه داد: «از نشانه های اين رکود نيز می توان به آمارهایی اشاره کرد که از شهر تهران وجود دارد و بر اساس آن در يك تادو ماه اخير قيمت ها کاهشی بوده است. کسانی که قصد فروش ملک خود را دارند به دليل نبود مشتری مجبور هستند آن را با قيمت پايين تري بفروشند. هر چند برخی از فروشنندگان واقعی، واحد خود را تا ۲۰ درصد پايين قيمت می دهند، اما باز هم خريداري برای آن پيدا نمی شود.» فاطمی عقدا همچنين در زمينه نااطمينانی که در بازار مسکن رخنه کرده توضيح داد: «موضعی که به آن اشاره شد، نشان می دهد جو نااطمينانی نسبت به آينده در بازار جريان دارد و فعالان نمی دانند در آينده چه اتفاقی خواهد افتاد. بنابراین خريداران با وجود کاهش قيمت نيز وارد معامله نمی شوند تا بازار رونق بگيرد.»

رکود در بازار مسکن ادامه دار است

اين کارشناس حوزه مسکن همچنين در مورد آينده رکود بازار مسکن گفت: «اين شرايط نشان می دهد رکود در بازار مسکن ادامه دار است، اما زمان دقيق بيرون آمدن بازار از رکود در مجموع به شرايط اقتصاد کلان کشور بازمی گردد و اينکه شرايط به گونه ای پيش برود که شاخص های اقتصادی اين بازار بتوانند فعال شوند.» او ادامه داد: «بازارهای موانی در جذب سرمايه فعال هستند و نقدنگی حوزه مسکن رابه خود اختصاص می دهند؛ اين مورد نيز باعث می شود راه افتادن معاملات هم در بازار مسکن زمان بيشتری ببرد. همچنين اگر دولت بتواند برنامه هايی را که اعلام کرده است به ويژه در زمينه پروژه های نهضت ملی مسکن به ثمر نبنشاند، بازار قطعا واکنش نشان می دهد و به سمت رونق پيش می رود.»

فاطمی عقدا در مورد سناريوی بعدی توضيح داد: «اگر به هر دليلی برنامه های مسکن دولت به نتيجه نرسد، قطعا آشفتنگی و نااطمينانی به وجود آمده در بازار تشديد خواهد شد.»

رکود در ساخت و ساز مسکن

فاطمی عقدا در مورد رکود حاکم بر ساخت مسکن در کشور توضيح داد: «زمانی که رکود معاملات وجود داشته باشد برخی از سازندگان که توان مالی زيادی ندارند از ساخت وساز کنار می روند، در نتيجه عرضه کاهشی می يابد، اما حداقل و در شهر تهران، به ويژه مناطق جنوبي افزايش چشمگيری در زمينه صدور پروانه ساخت وجود داشته است. مناطق شمالي نيز نسبت به جنوب شهر آمار کمتری دارد، اما آن هم نسبت به سال گذشته رشد داشته است.»

او در مورد علت اين امر افزود: «مشوق هایی که شهرداری تهران برای بافت فرسوده در مناطق جنوبي در نظر گرفته، باعث شده است تعداد صدور پروانه ساخت در آنها افزايش داشته باشد. البته طبيعي است که در نيمه دوم سال و در مناطق سردسير ساخت وساها کاهش پيدا کند، اما با اين حال به نظر می رسد ساخت وساز نسبت به سال قبل رشد داشته است و انتظار می رود در فصل بهار باز هم آمار ساخت مسکن رشد کنند. يك سوی ديگر آمار ساخت و خريد در بازار مسکن نيز به بازارها موانی بستگی دارد. اگر آنها برای سرمايه گذاری جذاب تر باشند سرمايه ازين بخش به بازارهای ديگر منتقل می شود.» فاطمی عقدا همچنين راهکاری پيشنهادهی به دولت بيان کرد: «دولت بايد در زمينه مشوق های ساخت غيرمستقيم هزينه کند، سازندگان به ثبات سرمايه است و بازار احتياج دارند و بنابراین دولت بايد به تعهدات خود در بخش مسکن توجه بيشتری نشان دهد. مشوق هايی نظير معافيت با کاهش ماليات نيز می تواند موثر باشد. دولت اگر به صورت جدی از اين بازار حمايت کند مسکن بازار مطمئنی برای جذب سرمايه است. در غير اين صورت اگر بازارهای ديگر جذاب تر باشد نمی توان جلوی خروج سرمايه را گرفت و وضعيت بدتر می شود.»

خبر ویژه

سه شنبه گذشته در گزارشی، از افزایش قیمت بلیت پروازهای داخلی و فروش بالاتر از قیمت های مصوب سازمان هواپیمایی کشوری آن توسط شرکت های هواپیمایی خبر داده شد. در ادامه، پیگیری ها از سازمان هواپیمایی کشوری وانجمن شرکت های هواپیمایی برای چرابی افزایش بی سرو صدا قیمت بلیت پروازهای داخلی نتیجه ای در بر نداشت. البته یکی از مسئولان سازمان هواپیمایی عنوان کرد که با شکایت انجمن شرکت های هواپیمایی، دیوان عدالت اداری رای به ابطال مصوبه قیمت گذاری سازمان هواپیمایی داده است.
استناد دیوان نیز قانون برنامه ششم در رابطه با آزادسازی نرخ بلیت هواپیما بوده است. از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی چند روز پس از اطلاع رسانی، اعلام کرده که این وزارتخانه هیچ مجوز افزایش قیمتی به اپرلاین ها نداده است. حسین مذهب مدیرکل دفتر بازرسی و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی در این رابطه اعلام کرد: «بر خلاف اخبار منتشر شده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت

هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت گذاری تنها شورای عالی هواپیمایی است. شرکت های هواپیمایی موظف به اعمال قیمت مصوب خرداد ماه سال جاری هستند، در غیر این صورت با آنها برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.» با وجود تاکید مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی، شرکت های هواپیمایی به گرانفروشی خود ادامه می دهند. به عنوان نمونه بلیت مسیر پروازی تهران – مشهد بر اساس قیمت های مصوب سازمان هواپیمایی کشوری یک میلیون و ۳۱۴ هزار و ۸۰۰ تومان است، اما هواپیمایی معراج بلیت این مسیر را با قیمت ۲ میلیون و ۱۲ هزار تومان می فروشد. این گونه به نظر می رسد شرکت های هواپیمایی برای این تخلف آشکار، متولی حمل ونقل هوایی کشور را همراه خود دارند. نکته جالب توجه در نحوه فروش بلیت پروازهای داخلی این است که شرکت های هواپیمایی پس از رسانه ای شدن گرانفروشی در این بخش، قیمت بالای بلیت برخی پروازهای خود را با برچسب بیزینس به فروش می رسانند!

چراغ سبز سازمان هواپیمایی به افزایش قیمت ها:

گرانفروشی ۴۲ تا ۶۸ درصدی ایرلاین ها در روز روشن

گزارش «روزگار» از بحران در هزینه درمان سالمندان

شوک هزینه‌ای به بازنشستگان



چشمگیری بافت تاجایی که سرعت کاهش باروری در نیمه دوم دهه ۱۳۶۰ و اوایل دهه ۱۳۷۰ به اندازه ای چشمگیر بود که تعبیر «انقلاب باروری» در مورد آن مصداق پیدا کرد. به این ترتیب، میزان کاهش تعداد موالید به همراه کاهش تعداد مرگ ومیر و افزایش امید به زندگی، متوسط رشد سالانه جمعیت کشور را کاهش داد.

بحران جدی هزینه درمان سالمندان

آمارها از جمعیت سالخورده در کشور حکایت از مشکلات جدید در بحث افزایش هزینه سبد نگهداری، درمان، خوراک و مسکن و... این افراد می کند و همین، بحران جدی را در تامین نیازهای این افراد به دلیل تورم بالای اقتصادی ایجاد کرده است.

هزینه های سربرار و منتظره درمان، دارو و نگهداری سالخوردگان پدیده جدیدی در اقتصاد کشور است که بسیاری از خانواده ها را با مشکل تأمین هزینه افراد سالمند مواجه کرده است. در همین رابطه سیما ثابت پور، کارشناس ارشد سلامت سالمندان گفت: در دوران پساکرونا شاهد افزایش بیماری های زمینه ای و غیر زمینه ای در بین جمعیت بزرگ سالخورده در کشور هستیم به طوری که این جهش و تنوع بیماری در بسیاری از بیماری های مزمن در آن ها افزایش می یابد. این افزایش با بسیاری از تئوری های سال خوردگی مطابقت دارد. البته رشد جمعیتی نگرانی بابت تأمین نیازهای مختلف در سال های آتی را رقم زد تا جایی که دولت وقت در خرداد ۱۳۶۷، سیاست تحدید موالید را اعلام کرد و متعاقب آن برنامه های تنظیم خانواده را به اجرا درآورد. تأثیر اجرای سیاست تنظیم خانواده در دهه های بعد موفقیت

مشکلات متعدد در زندگی روزمره، دچار شوک هزینه ای درمان و استفاده از لوازم پزشکی می شوند که این موضوع گذران مابقی عمر را برای این افراد سخت تر و گاها غیر ممکن کرده است.

این کارشناس با تأکید بر مسائل بهداشتی، سلامت و بیماری سالمندان و نیز روش های مداخله بهداشتی مبتنی بر تجارب علمی برای این قشر از جامعه گفت: افزایش مهارت های تفکر خلاق و حل مسئله برای کمک به کاهش مشکلات سالمندان از روش های جدید برای مقابله با روند افزایش مرگ و میر ها و همچنین افزایش بار هزینه برای این جمعیت بزرگ کشور است که متأسفانه به دلیل فقر اطلاعات کافی، تورم واهمه مهمتر تحریم، نمی توان از تکنولوژی، ابزار و وسایل کمک سالمندان الزامی و نیاز است با رشد قیمت جسم سالخوردگان استفاده کافی و درستی داشت.

این فعال در حوزه سالمندان تأکید کرد: هر سال بر هزینه های نگهداری و حفظ سلامت و حتی معیشت سالمندان افزوده می شود و این رنگ خطری برای ۸۰ درصد از جمعیت سالخورده از کل جمعیت کشور است.

وی تصریح کرد: در سال جاری هزینه درمان درجه ۲- ۳ یک سالخورده در منزل ماهانه به بیش از ۲۰ میلیون تومان رسیده است که این رقم تنها برای خرید تجهیزات ابتدایی، دارو و لوازم مورد نیاز جهت درمان های سطحی جسمی یک بیمار محسوب می شود.

گرانی لوازم پزشکی جهت درمان سالمندان

گزارش از سه راه جمهوری مرکز فروش

بورس از تورم جا ماند دوراهی النگوی طلا و بورس!

نازنین خودی/ گروه اقتصاد

حرکت رفت و برگشتی شاخص کل بورس در یک هفته گذشته در نهایت مثبت به پایان رسید و تابلوی بورس را به رنگ سبز درآورد، روندی که به نظر می رسد به دنبال رشد قیمت دلار در بازار آزاد صورت گرفته و احتمالا با سرکوب آن دوباره بازار روند تعادلی خود را در پیش بگیرد. این خلاصه وضعیتی است که بازار سرمایه از ابتدای امسال به آن دچار بوده و آن طور که کارشناسان می گویند به رغم ارزندگی سهام ها سیاست های دولت عمدا جلوی رشد آن را گرفته است. روند شاخص از ابتدای سال مثبت است و بررسی عملکرد یک سال گذشته این بازار نشان می دهد، بیش از ۵۰ هزار واحد در یک سال گذشته به آن اضافه شده است، در حالی که می توانست رقمی بیش از این باشد و شاخص کل را در سطح ۳ میلیون واحدی قرار دهد.

در روز چهارشنبه شاخص کل بورس با رشد ۱۴ هزار و ۵۹۱ واحدی، معادل ۰.۶۸ درصد بالا رفت و در سطح ۲ میلیون و ۱۷۰ هزار و ۹۶۴ واحدی قرار گرفت. شاخص هم وزن نیز روز گذشته ۴ هزار و ۶۳۸ واحد رشد کرد و معادل ۰.۶۱ درصد بالا رفت و به سطح ۷۶۳ هزار و ۴۱۱ واحدی رسید. گفته می شود در بازار این روز دلار حواله که بیشترین تأثیر را بر شرکت های بورسی دارد، ۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان گذشته و همین عامل منجر به روند صعودی بازار شده است.

«رحمان رحیمی» تحلیلگر بازارهای مالی و مدرس دانشگاه با واکاوی شرایط بورس، یکی از مشکلات اساسی بازار را بیش بینی ناپذیر بودن آن می داند که سبب شده مردم ترجیح دهند پول های خود را به طور سنتی نگه دارند، اما وارد این بازار نکنند. او در این باره توضیح می دهد: در حال حاضر بازار سرمایه خیلی مهم است و اصلا مشخص نیست که آیا رشد می کند یا خیر؟ این رشد به چه صورتی خواهد بود... اگر بورس را با بقیه بازار ها مقایسه کنید، الان دلار و طلا و حتی مسکن با توجه به اینکه در یک سال گذشته دچار رکود شده، باز هم پیش بینی کردن آن راحت تر است. اما در بازار سرمایه این طور نیست. در سه چهار سال گذشته از سال ۹۹ به این سو کدام پیش بینی کارشناسان محقق شده است؟ به گفته وی بعد از آن سال خیلی ها می گفتند رشد خواهیم داشت، ولی نشد. وقتی دلار در سال گذشته سقف تاریخی خود را زد و از ۲۶ هزار تومان به ۶۰ هزار تومان رسید، گفتند که مردم هم رشد می کند، اما به جز رشد اوایل سال، دگر چنین روندی را شاهد نبودیم و می توان گفت بازار سود های اول سال را پس گرفت. رحیمی در چرابی این وضعیت تصریح می کند: قبلا در پیش بینی بازار سرمایه گفته می شد اگر تورم بالا برود بازار رشد می کند؛ دلار رشد کند دلاری ها سود می کنند و اگر شرکت ها سود بسازند سهامشان بالا می رود.

اما الان بازار سرمایه به هیچ یک از این ها دیگر واکنش نشان نمی دهد و بی تفاوت شده است. همه این ها تحت تأثیر ریزش سال ۹۹ است که اقبال مردم را به بورس کم کرد. مردم دیگر ترجیح می ده طلا بخرد و بگذارد نر بایشت و شب راحت بخوابند. به گفته این کارشناس بازار سرمایه، مردم حتی در بورس کالا سکه هم نمی خردند و همچنان ترجیحشان سکه فیزیکی است. اعتمادی نیست و فکر می کنند با سرمایه گذاری در بورس سرمایه از دست رفته است. محرک بورس نقدیگی است و وقتی نباشد مثل بدنی است که خون ندارد و رشد نمی کند. موضوعاتی، چون تصدی گری دولت و عدم تقارن اطلاعاتی و شفاف اطلاعاتی موجود است که به عقیده این کارشناس به این شرايط دامن زده است. بعد از جلوگیری از دست اندازی دولت در بورس اوراق بهادار، به گفته کارشناسان بازار رود سهامداران حقیقی سبب رونق خواهد شد. اما آیا راهی برای جلب اعتماد سهامداران حقیقی وجود دارد؟ رحمان رحیمی در پاسخ به این سوال می گوید: جلب اعتماد هم یکی در ورزه شکل نخواهد گرفت؛ و چند سال زمان می برد. اگر توجه کنید به محض این که تا یک سهمی ۱۰ یا ۲۰ درصد مثبت می شود، همه سیو سود می کنند، یعنی می ترسند. می دانند که سهامی که امروز در صف خريد است معلوم نیست که فردا هم باشد یا خیر؛ بر همین اساس بورس پیش بینی ناپذیر و مهم است. در حال حاضر نقدیگي در جامعه افزایش پیدا کرده و آن طور که این مدرس دانشگاه می گوید مردم حتی به بازار مسکنی که دچار رکود شده بیشتر اعتماد دارند تا بازار سرمایه. جوبازار سرمایه امروز طوری شده که خیلی بسیاری از سرمایه گذاران به باور های سنتی خود برگشته اند. یک زمانی تورمی شد روش خانی می گفت، اما برای سرمایه گذاری می خرد قدیمی است. اما امروز به این نتیجه رسیده اند که اتفاقا کار آن ها درست است!

مجازی به جای داروخانه ها و لوازم پزشکی فروشان متولی فروش تجهیزات مورد نیاز سالمندان شده اند که در این فضا قیمت ها سلیقه ای و خود مختارانه تعیین می شود. به طور مثال چسب زخم بستر در بازار موجود نیست، اما با مراجعه به سایت های مجازی و بازدید یک کلیک به راحتی هر ورق از این چسب با قیمت ۲۵۰ تا ۶۰۰ هزار تومان موجود است و به فروش می رسد. ویلچر مخصوص حمام سالمندان نیز از کف قیمت ۴ میلیون و ۹۰۰ تا ۱۵ میلیون و ۱۰۰ به فروش می رسد که بدون کیفیت و بدون استانداردهای جدید جهانی طراحی و ساخته شده است که برخی از این محصول تولید داخل و مابقی از چین وارد کشورمان می شود.

به گفته سیاری، اجاره تخت بیمارستانی جهت استفاده در منزل نیز از دیگر لوازم پزشکی است که برای بیشتر سالمندان بیمار مورد استفاده قرار می گیرد. کف قیمت این تخت های بیمارستانی از ماهی ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تا ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است که اگر تشک طبی و مواج هم مورد نیاز باشد با احتساب ماهی ۵۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان هم باید حساب کرد. فروش این تخت ها نیز از کفت قیمت ۷ میلیون تا ۳۰ میلیون تومان باید هزینه شود.

افزایش ۴۰ درصدی محصولات سلولزی مورد نیاز سالمندان

این فروشنده تأکید کرد: برخی از محصولات سلولزی برای سالمندان ضروری است. اما گرانی بیش از ۴۰ درصدی این محصولات، در دسر جدیدی برای سالمندان ایجاد کرده است. پوشک بزرگسال (سالمندان) چسبی و پوشک شورتی بزرگسالان نیز از لوازم مورد استفاده بیشتر سالمندان است که این محصولات با برند های مختلف وارداتی و تولید داخل از حداقل قیمت بسته ۱۴ تایی از ۲۳۰ هزار تومان تا ۲۹۵ هزار تومان به فروش می رسد. البته دستمال مرطوب مخصوص بزرگسالان نیز با قیمت ۵۰ تا ۳۵۰ هزار تومان نیز باید به لیست مورد نیاز سالمندان افزوده شود.

این فعال بازار با اشاره به مشکلات واردات، تولید و تأمین لوازم پزشکی مورد نیاز سالمندان گفت: امسال این ابزار با توجه به تورم و ادامه تحریم ها نسبت به سال گذشته افزایش ۶۰ درصدی قیمت را تجربه کرده که قطعاً با درآمد مردم و به ویژه افراد سالخورده مطابقت نداشته و باعث نگرانی در بین جمعیت پیر کشور شده است.

مشاور وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

پرداخت اقساط نهضت ملی مسکن تا سقف ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان

میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردند که سهم مسکن تقریباً هیچ بود. شبکه بانکی در طول ۲ سال منتهی به فروردین ماه ۱۴۰۲ کلاً ۲۰۰ هزار قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن منعقد کرده بودند، ولی در ۶ ماه گذشته با پیگیری های ویژه ای که صورت گرفته و دستورات رئیس جمهور حدود ۶۴۰ هزار قرارداد عموماً در بانک های دولتی منعقد شده است. نوروزی با تأکید بر لزوم همراهی کل شبکه بانکی کشور به ویژه برخی بانک های خصوصی که تا الان متأسفانه عملکردی نداشته اند، اظهار کرد: پرداخت تسهیلات مسکن طبق ماده چهار قانون جهش تولید مسکن تکلیف قانونی لازم الاجرا است در حالی که برخی بانک های خصوصی پرداخت تسهیلات دارند که نشان از توان مالی آنها است اما به بخش های خارج از حوزه مسکن پرداخت می کنند. در ۶ ماه اول امسال ۶۰۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات

مشاور وزیر راه و شهرسازی از پرداخت اقساط طرح نهضت ملی مسکن در دو سال اول تا سقف ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است، خبر داد. ابوالفضل نوروزی مشاور وزیر و مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با موضوع نقش دستگاه ها در تأمین مالی طرح نهضت ملی مسکن، گفت: از اقدامات مؤثر برای کمک به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن تعیین سقف ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی برای بازپرداخت اقساط در دو سال اول است که پیش از این مبلغ اقساط بیشتر بود. مشاور وزیر و مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به اینکه عملکرد بانک ها در ۶ ماه گذشته نسبت به قبل با برگزای جلسات شورای مسکن و تأکید رئیس جمهور بر پرداخت تسهیلات مسکن اصلاً قابل مقایسه نیست، بیان کرد: بانک پاسارگاد، بانک خاورمیانه، بانک سامان و بانک اقتصاد نوین در ۶ ماه اول سال ۶۰۶ هزار

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران خبر داد:

رشد ۳۰ میلیون مترمکعبی مصرف گاز در بخش خانگی

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران گفت: با توجه به پیش بینی‌های سازمان هواشناسی مبنی بر ادامه شرایط بارشی و کاهش دما در کشور، برآوردها حاکی از افزایش بیش از پیش مصرف گاز به خصوص در بخش خانگی در روزهای آینده است. سعید عقلی، مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران اظهار داشت: مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده به ۵۵۰ میلیون مترمکعب رسیده است. وی افزود: از مصرف ۵۵۰ میلیون مترمکعبی گاز در بخش های خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده، ۷۰ درصد متعلق به بخش خانگی، ۹۰ درصد سهم بخش تجاری و عمومی، ۵ درصد بخش حمل و نقل، ۵ درصد بخش کشاورزی و ۱۱ درصد هم سهم صنایع غیرعمده بوده است. مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: همچنین صنایع عمده در روز گذشته ۱۰۷ میلیون مترمکعب گاز و نیروگاه‌ها ۱۱۵ میلیون مترمکعب گاز مصرف کردند و بقیه نیاز مصرفی صنایع عمده و نیروگاه‌ها، با سوخت مایع تأمین شده است. وی ادامه داد: با توجه به پیش بینی‌های سازمان هواشناسی مبنی بر ادامه شرایط بارشی و کاهش دما در کشور، برآوردها حاکی از افزایش بیش از پیش مصرف گاز به خصوص در بخش خانگی در روزهای آینده است که نیاز است مردم نسبت به رعایت اصول مصرف بهینه گاز، توجه لازم را داشته باشند.

جهش قیمت نفت در پی حملات آمریکا و انگلیس به یمن

قیمت نفت در معاملات در پی حملات آمریکا و انگلیس به یمن، بیش از ۲ درصد افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۵۳ سنت معادل ۲ درصد افزایش، به ۷۸ دلار و ۹۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با یک دلار و ۵۳ سنت معادل ۲۰۱ درصد افزایش، ۷۳ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه معامله شد. معاملات نفت برنت با ۰.۸ درصد افزایش و شاخص نفت آمریکا با ۰.۹ درصد افزایش بسته شده بود. هر دو شاخص در مسیر ثبت دومین رشد هفتگی متوالی هستند. رسانه‌های بین المللی بامداد جمعه از حملات مشترکی آمریکا و انگلیس علیه اهدافی در چند استان یمن خبر دادند. خبرگزاری اسپوتنیک به نقل از منابع محلی گزارش داد که پایگاه‌هایی در شهر الحیدیه یمن هدف حملات هوایی قرار گرفتند. منابع خبری از وقوع انفجارهایی در الحیدیه و صنعا یمن نیز خبر دادند. آمریکا و انگلیس با حمایت استرالیا، هلند، کانادا و بحرین، حملات مشترکی را علیه اهدافی در یمن انجام دادند. بر اساس گزارش رویترز، شرکت بزرگ کشتیرانی مرسک روز پنج شنبه اعلام کرد مسیر همه کشتیهای خود را از دریای سرخ تغییر خواهد کرد و به مشترپایش درباره اختلافات بیشتر هشدار داد.

قیمت گاز مایع در آسیا به کف ۷ ماهه سقوط کرد

قیمت گاز طبیعی مایع (ال ان جی) در شمال آسیا، تحت تاثیر دورنمای هوای ملایم، ترو ذ خایر بالا که نیاز به خرید گاز بیشتر برای زمستان را کاهش داده، به پایین ترین قیمت در حدود ۷ ماه اخیر سقوط کرد. معامله گران اظهار کردند: نرخ معاملات نقدی به حدود ۹ دلار و ۸۰ سنت به ازای هر واحد mmBtu رسید که پایین ترین قیمت از اواسط ژوئن بود. عرضه فراوانی وجود دارد و صادرات کنندگان از آنکولاگرافته تا باباواگیننه نو، محموله های ال ان جی را در هفته جاری برای فروش عرضه کردند. قیمت ال ان جی از اواسط اکتبر، تقریباً نصف شده و مایه آسودگی خیال خانوار ها و کسب و کارهایی شده که پس از آغاز جنگ اوکراین در فوریه سال ۲۰۲۲ و شکل گیری بحران انرژی جهانی، با افزایش سرسام آور هزینه های انرژی خود روبرو شدند.

خبر ویژه



مدیرعامل شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران گفت: برسرئل صنعت نیروگاهی کشور با ارائه آموزش های مشاغل تخصصی توانمندتر می شوند. مسعود مرادی گفت: در عصر پیشرفت همه جانبه جامعه جهانی، توجه به توسعه منابع انسانی، آموزش و هوشمند سازی به عنوان مهمترین شاخص تعالی و ماندگاری سازمان ها یاد می شود و این شرکت با درک اهمیت سرمایه انسانی، علاوه بر آموزش و ارتقای سطح مهارت کارکنان خود نسبت به ارائه آموزش های تخصصی براساس مجوز صلاحیت حرفه ای نهاد های ذیصلاح در بخش مشاغل تعمیرات نیروگاهی به سایر نیروگاه های کشور نیز اقدام می کند. پس از ثبت همه فرایندهای ارزیابی؛

مدیرعامل شرکت تعمیرات نیروگاهی ایران:

صنعت نیروگاهی ایران توانمندتر می شود

مرکز آموزش های تخصصی و صلاحیت حرفه ای صنعت آب و برق با ابلاغ مدیرکل دفتر توسعه منابع انسانی و آموزش صنعت برق حرارتی مجوز صلاحیت آموزش حرفه ای در بخش های الکتریک، مکانیک و ابزار دقیق جهت توانمند سازی مشاغل کارشناسی و تکنسینی رایه این شرکت واگذار کرد که بر اساس همین مجوز و در مدت ۹ ماهه نخست سال نسبت به برگزاری ۱۵ عنوان دوره تخصصی بیش از سه هزار و ۲۴۲ نفر ساعت آموزش برون سازمانی برای نیروگاه های شهید رجایی، نیروگاه طرشت زاگرس کوثر و شریعتی مشهد و همچنین همکاران فنی ستاد شرکت مادر تخصصی برق حرارتی ارائه شد.

«روزگار» مشکل ناترازی گاز در کشور را بررسی کرد

غفلت از مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان



در حالی است که کنترل مصرف توسط مصرف کنندنده نهایی و جلوگیری از اتلاف حرارتی ساختمان با اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در ساختمان های جدیدالاحداث و اجرای راهکارهای بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان های موجود با جایگزینی سیستم های گرمایشی و سرمایشی نوین و لوازم خانگی راندمان بالا، راهکار جلوگیری از بحران کمبود انرژی مورد نیاز در بخش خانگی و تجاری در سمت تقاضای انرژی محسوب می شود. محدود کردن میزان انتقال حرارت در اجزای ساختمان با عایق کاری حرارتی پوسته خارجی ساختمان ها، انتخاب مصالح ساختمانی مناسب، استفاده از پنجره های دوجداره با پروفیل های بوبی وی سی یا آلومینیوم حرارت بند، عایق کاری کانال های هوا، لوله های

●●●●●●●●

مدیر نظارت بر تولید نفت و گاز :

عدم اجرای به موقع پروژه ها بر میزان و کیفیت نفت خام تولیدی تاثیر می گذارد

پروژه ها در زمان مقرر خاطر نشان کرد، به دلیل تغییر قیمت ها ناشی از بالا رفتن نرخ ارز می توان به تأخیر بسیار زیاد در تعیین تکلیف پروژه های غیرفعال، بلا تکلیفی پروژه های جاری و عدم پرداخت تعدیل مبالغ قراردادی با توجه به موانع قانونی اشاره کرد. در باره ضرورت اجرای تمامی پروژه ها پروژه به صورت همزمان و تأثیر آن بر تولید نفت خام خاطر نشان کرد: در بسیاری مواقع بخشی از پروژه اجرا می شود و بقیه بخش های آن متوقف می ماند که عملاً انجام همان بخش بی فایده است. وی تصریح کرد: با افزایش زمان اجرای پروژه ها، شرایط مخزنی به دلیل تولید طی مدتی که پروژه اجرا نشده تغییر می کند.

مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت اعلام کرد:

سرمایه گذاری برای توسعه، افزایش و نگهداشت تولید میدان های نفتی و گازی

مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران از نیاز به سرمایه گذاری حدود ۲۷۵ میلیارد دلار برای تولید نفت خام و گاز از سال ۱۴۰۳ تا افاق سال ۱۴۲۰ خبر داد. احمد رجبی در نخستین گرد همایی تخصصی و هم اندیشی مدیران برنامه ریزی شرکت ملی نفت ایران در این باره گفت: طرح های پیشران و راهبردی افزایش تولید نفت خام و گاز خام شرکت ملی نفت تعریف شده و در دستور کار این شرکت، وزارت نفت و دولت قرار گرفته است. مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران درباره طرح های پیشران افزایش تولید نفت و گاز افزود: طرح پیشران افزایش تولید نفت خام برای دستیابی به تولید روزانه ۵.۵ میلیون بشکه نفت در افاق ۱۴۱۰ و استمرار نگهداشت تولید تا سال ۱۴۲۰ با مجموع سرمایه گذاری حدود ۱۵۰ میلیارد دلار برنامه ریزی شده است؛ همچنین طرح راهبردی افزایش تولید گاز خام مدیران برنامه ریزی شرکت های تابعه ملی نفت ایران و میزبانی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران روزهای ۲۰ و ۲۱ دی ماه در مشهد مقدس برگزار شد.

استاندارد مدیریت پروژه و ناکارآمدی قوانین پیچیده منجر به اولویت بندی پروژه های می گردد. دانست. وی همچنین به اجرای تمامی زنجیره ارزش پروژه همزمان با یکدیگر تأکید نمودند و خاطر نشان کرد افزایش توان تولید نفت خام به میزان مربوط به اجرای پروژه مورد نظر بوده بطوری که تأسیسات موجود در حال حاضر بالاتر از ظرفیت فراورشی در سرویس می باشند و این موضوع باعث کاهش کیفیت نفت خام تولیدی به دلیل افزایش ظرفیت تجهیزات موجود و افزایش خوردگی خطوط لوله و تجهیزات پایین دست به دلیل بالا بودن میزان نمک و آب شور موجود در نفت خام تولیدی شده است. وی در توضیح دلایل تأخیر اجرای

مدیر نظارت بر تولید نفت و گاز گفت: تأخیر در اجرای به موقع پروژه ها را شامل تأخیر در اتمام و راه اندازی پروژه ها، نوسان قیمت ها ناشی از بالا رفتن نرخ ارز، است. هرمز قلاوند مدیر نظارت بر تولید نفت و گاز و عضو اصلی هیأت مدیره شرکت ملی نفت ایران، در نخستین گرد همایی تخصصی و هم اندیشی مدیران برنامه ریزی شرکت ملی نفت ایران به بررسی تأثیر عدم اجرای به موقع پروژه ها بر میزان تولید نفت خام در پنج بخش پرداخت و دلایل آن را مورد بررسی قرار داد. قلاوند علل تأخیر در اجرای به موقع پروژه ها را شامل تأخیر در اتمام و راه اندازی پروژه ها، نوسان قیمت ها ناشی از بالا رفتن نرخ ارز، عدم استفاده از روش های

نماینده مردم ارومیه در مجلس:

چینی ها فعالیتی

در بستر دریاچه ارومیه ندارند

نماینده مردم ارومیه در مجلس گفت: هر از چندگاهی شایعاتی درباره بستر دریاچه ارومیه در فضای مجازی بزرگ نمایی می شود، طبق پیگیری ها تا جایی که بنده اطلاع دارم چینی ها در بستر دریاچه ارومیه مشغول فعالیت نیستند و اصلا دریاچه ارومیه فاقد لیتیموم است که چینی ها و بایهر شرکت دیگری بخواه آن را استحصال کند. وحید جلال زاده، نماینده مردم ارومیه در مجلس درباره آخرین وضعیت احیای دریاچه ارومیه اظهار داشت: نزدیک دوده از کاهش سطح تراز دریاچه ارومیه می گذرد یعنی از سال ۷۴ دریاچه روند کاهشی داشته است، در طول این دوده ستاد احیای دریاچه تشکیل شده و اقدامات مختلفی بر اساس مطالعات و پژوهش ها انجام و مصوب شده و برخی از این برنامه ها در طول سال های گذشته در دستور کار قرار گرفته و اقدام شده است، جلال زاده نماینده مردم ارومیه در مجلس افزود: هر چند در مجلس یک تحقیق و تفحص از ستاد احیای دریاچه ارومیه در دولت های سابق تشکیل دادیم و هنوز قطعیت پیدا نکرده است؛ اما به هر حال ستاد احیاء در سال های گذشته اقداماتی انجام داده و اتفاقات مثبتی هم رخ داده است از مهمترین این اقدامات افتتاح تونل کانی سیب بود که آب را از جنوب استان به سمت دریاچه منتقل می کند، در فافاول که ابتدای سال به افتتاح رسید، میزان ۳۰ میلیون متر مکعب آب به دریاچه انتقال داده می شود، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: وزیر نیرو زمان افتتاح کانال انتقال پساب تصفیه خانه های فاضلاب ارومیه را عنوان کرده که تقریباً پروژه های فیزیکی احیای دریاچه رو به اتمام است، این بدان معناست که پروژه عمرانی جدیدی در حوزه وزارت نیرو نداریم و پروژه های سخت افزاری تمام شده و باید به سمت اتمام پروژه های نرم افزاری دریاچه برویم. اکنون باید پروژه انتقال پساب تصفیه خانه تبریز را که در بردارنده ۱۰۰ میلیون متر مکعب است، جدی بگیریم و با تزریق اعتبار لازم، رویاها بر سرانیم، همچنین باید الگوی کشت در حوزه آبریز دریاچه که در شمال استان های آذربایجان غربی، شرقی و کردستان است با جدیت توسط وزارت جهاد دنبال شود و از سوی دیگر با توجه به تنش آبی که در کشور با آن مواجهیم باید برای مصرف آب در حوزه کشاورزی که عمده مصارف را شامل می شود تدبیر کنیم، آبیاری قطره ای در حوزه آبریز دریاچه ارومیه با یک حرکت جهادی پیگیری شود زیرا در حال حاضر عمده اراضی به صورت رقاباتی آبیاری می شود این هدر رفتن آب را در منطقه افزایش می دهد. جلال زاده نماینده مردم ارومیه در مجلس در مجلس در پاسخ به این سوال که آیا موضوع مالچ پاشی در سطح دریاچه صحت دارد یا خیر، توضیح داد: بنده از مسئولین ستاد احیا خواستم با توجه به نگرانی افکار عمومی واقعیت ماجرا و کم و کیف مالچ پاشی را توضیح دهند و اجاه ندهند که دیگران روایت اول را داشته باشند، دریاچه برای همه مردم ایران و خصوصاً برای مردم آذربایجان یک موضوع مهم زیست محیطی است، طبق توضیحاتی که داده شد ظاهر مالچ پاشی بدون هماهنگی ستاد احیا صورت گرفته و یک کار تحقیقاتی بوده است این عدم هماهنگی باعث نگرانی هایی در افکار عمومی شده که بنظر بنده نیاز به شفاف سازی دارد، مسئولین امر نباید اجازه دهند روایت های مغایر اصالت پیدا کند، باید سریعاً توضیح دهند. جلال زاده نماینده مردم ارومیه در مجلس درباره اخباری مبنی خشک کردن دریاچه توسط چینی ها برای برداشت لیتیموم نیز گفت: هر از چندگاهی شایعاتی درباره بستر دریاچه ارومیه در فضای مجازی بزرگ نمایی می شود، طبق پیگیری ها تا جایی که بنده اطلاع دارم چینی هادر بستر دریاچه ارومیه مشغول فعالیت نیستند و اصلا دریاچه ارومیه فاقد لیتیموم است که چینی ها و بایهر شرکت دیگری بخواه آن را استحصال کند. این موضوعات بیشتر از سوی کسانی مطرح می شود که خشک شدن دریاچه ارومیه را عمدی می دانند و به جمهوری اسلامی نسبت می دهند. جلال زاده نماینده مردم ارومیه در مجلس برداشت لیتیموم از دریاچه ارومیه را کذب دانست و تصریح کرد: بنده قبلاً استاندار آذربایجان غربی بوده ام و نسبت به علل خشک شدن آن اطلاع کافی دارم، این شایعه برای استحصال منابع آن است؛ کذب است، همه دولت ها در طول سال های گذشته زحمات خود را در زمینه احیای دریاچه کشیده اند، اما آنچه ما انتظار داریم سرعت عمل در اقدامات مصوبه ستاد احیا است و به شرایط موجود اقدامات را بهبود ببشیم. عضو هیات نمایندگان استان آذربایجان غربی درباره اخباری مبنی بر ناامیدی ستاد احیاء از نجات دریاچه و لزوم اجرای اقدامات جدید برای احیای دریاچه ارومیه خاطر نشان کرد: قطعاً با توجه به شرایط موجود اقدامات را بهیود روزانه شود اما اینکه ستاد احیا ناامید شده صحت ندارد و در اراده مسئولین امر نیست، هم دولت و هم ستاد احیا تلاش لازم را دارند و انتظار ماسرعت عمل بیشتر و نوشدن اقدامات احیا است، اکنون و اساتید دانشگاه مطرح می شود که باید در ستاد بررسی شود، اگر مورد تأیید قرار گرفت روش های جدید را نیز به اقدامات قبلی بیافزاییم.

مدیر منطقه خوزستان بانک سینا اعلام کرد:

پرداخت تسهیلات قرض الحسنه تا ۱۴۷,۲ موجودی در قالب طرح «آفتاب» بانک سینا



مدیر منطقه خوزستان بانک سینا گفت: باتوجه به اینکه موجودی یاهمان رسوب سپرده قرض الحسنه افراد چند ماه است، مبلغ وام در قالب طرح آفتاب می تواند به میزان ۱۳,۱ درصد این موجودی تا ۱۴۷,۲ درصد آن باشد. عباس قبادزاده، مدیر منطقه خوزستان بانک سینا در نشست خبری با اصحاب رسانه استان خوزستان اظهار کرد: بانک سینا براساس گزارش بانک مرکزی در خصوص عملکرد نظام بانکی، در ۱ ماه نخست سال به

بیش از ۹ هزار و ۹۰۰ نفر تسهیلات قرض الحسنه و فرزندآوری بالغ بر بیش از ۱۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است که حدود ۵ هزار و ۵۰۰ متقاضی تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری با مبلغ بیش از ۳ هزار و ۵۲۱ میلیارد ریال بوده و در قالب ۴ هزار و ۴۲۲ پرونده نیز مبلغی بالغ بر ۹ هزار میلیارد ریال، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت شده است. مدیر منطقه خوزستان بانک سینا با بیان اینکه نیازهای تسهیلاتی متقاضیان نظام بانکی به ۲ دسته فوری و زمان دار تقسیم می شود، تصریح کرد: بانک در حالت اول می تواند متناسب با شرایط رز و طرح های مصوب بانک مرکزی، در قالب عقود و ارقام مشخص بانرخ سود و کارمزدمعلوم، تسهیلاتی را به صورت مراحجه، خریددین، مضاربه، جعاله... پرداخت کند. وی با اشاره به اینکه بسیاری از مشتریان نظام بانکی نمی توانند نیاز خود را در چارچوب های مشخص شده برآورده کنند، اظهار کرد: این افراد به شرایط منعطفی در این زمینه نیازمند هستند، قصد دارند میزان تسهیلات را خودشان تعیین کنند، در انتخاب دوره بازپرداخت اختیار داشته باشند و حتی در انتخاب میزان اقساط دخل و تصرف داشته باشند؛ در چنین شرایطی است که بانک ها باطراحی محصولات منحصر به فرد، متناسب با نیاز و البته توانایی مالی مشتریان، تسهیلات ویژه ای در اختیار آن ها قرار می دهند. مدیر منطقه خوزستان بانک سینا گفت: بانک سینا نیز با شناخت درست نیازهای اقشار متوسط و خاص جامعه که به دنبال دریافت

در کمیته فنی انتخاب محصول برتر سال نمایشگاه تراکنش مطرح شد:

پلتفرم «سیپات» بانک سینا از به روزترین الگوریتم های صنعت بانکداری تبعیت می کند

برنامه ریزی کسب و کار بانک سینا در پاسخ به ابهامات کمیته فنی انتخاب محصول برتر سال ۱۴۰۲ در رابطه با فراگیری مالی این پلتفرم تصریح کرد: در سامانه سیپات، این امکان فراهم شده است که اطلاعات جامعه مخاطب بنیاد علوی به صورت سیستمی و مکانیزه بر روی این سامانه ثبت شده و سپس متقاضیان بنا بر انتخاب خود، برای دریافت تسهیلات به کانال غیرحضوری از طریق پلتفرم سیپات و در شرایط خاص به کانال حضوری بانک هدایت شوند. شهرام نادری، مدیر امور بانکداری اجتماعی بانک سینا نیز در این نشست در تشریح روش حضوری ارائه خدمات در این پلتفرم گفت: به منظور ارائه خدمات به متقاضیان دریافت تسهیلات به روش حضوری، نسبت به ارائه خدمات بانکداری پرتابل در محل متقاضیان، ارسال شعب سیار یا هدایت مشتری به سمت نزدیک ترین شعبه اقدام خواهد شد. وی اظهار امیدواری کرد پلتفرم سیپات در سایر نهادهای حمایتی کشور نیز با مشارکت بانک سینا به کار گرفته شود. گفتنی است در مراسم افتتاحیه نهمین نمایشگاه تراکنش ایران، هیئت داوران، مدال جشنواره محصول برتر سال ۱۴۰۲ از میان ۲۱ محصول ارائه شده، به پلتفرم سیپات بانک سینا اعطا کرد.



در نشست کمیته فنی انتخاب محصول برتر سال نمایشگاه تراکنش ایران تأیید شد که در طراحی پلتفرم «سیپات» از به روزترین الگوریتم های صنعت بانکداری تبعیت شده است. مهدی باستان، در کمیته فنی انتخاب محصول برتر سال ۱۴۰۲ نهمین نمایشگاه تراکنش ایران که با هدف بررسی ابعاد فنی و کارکردی محصولات

حاضر در این جشنواره تشکیل شد، به تبیین قابلیت های پلتفرم سیپات بانک سینا پرداخته شد. در این نشست، مهدی باستان، معاون برنامه ریزی و توسعه کسب و کار بانک سینا ضمن تبیین جنبه های هوشمندی و نوآوری و کارکرد های فنی و کسب و کاری پلتفرم سیپات، به تشریح رویکرد بانک در زمینه توجه به مسئولیت اجتماعی بانک پرداخت. وی گفت: پلتفرم سیپات یکی از محصولات فناورانه سرزمین هوشمند سینا است که به عنوان سامانه حامی هوشمند ویژه ارائه خدمات بانکداری اجتماعی به گروه های مشتریان معرفی شده از سوی سازمان های حمایتی است. پیش از این، اعطای وام های حمایتی و اشتغالزایی در مناطق کم برخوردار مانند مناطق هدف بنیاد علوی که از سوی بانک سینا پرداخت می شد، با دشواری های زیادی برای مشتریان همراه بوده است. معاون

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود- سری ۵۷ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معترض قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای «فرشاد خدائی» فرزند «عزت اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۰۷۰۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مسعود خدائی فرزند جواد»

۲- تقاضای «فریده زلفی» فرزند «شکرااله» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۶۰۷۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹۳» فرعی از «۱۱۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مسعود خدائی فرزند جواد»

۳- تقاضای «سجاد آسترکی» فرزند «ولی» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۱۱۷.۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۲» فرعی از «۱۰۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین سالاروند فرزند عبدشاه»

۴- تقاضای «مجید آسترکی» فرزند «ولی» نسبت به «شش دانگ یک باب ساختمان (با کاربری درمانی)» بمساحت «۱۶۱.۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۹۴۹» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی لشنی»

۵- تقاضای «اسداله حبیبی» فرزند «محمد» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۵۴۶۳.۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۱» فرعی از «۶۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیرضا بارانی فرزند رحمن»

۶- تقاضای «اسداله حبیبی» فرزند «محمد» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۲۱۵۰.۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵۲» فرعی از «۶۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "نبی اله دالوندی فرزند احمد"

۷- تقاضای "رضا جلالیری" فرزند «حسین» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۲۱۹.۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "محمد ولی ترک فرزند مندلی و علی آسترکی فرزند حسین"

۸- تقاضای «رضا سالاروند» فرزند «علیرضا» نسبت به «شش دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰۵۲» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۱۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرادعلی پیشداد فرزند مراد»

۹- تقاضای «مهدی باجلان» فرزند «علی» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۳۸۲۷۴.۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه "احمد و محمد رضا و فاطمه شهرت همگی روناسی از وراث مهری روناسی"

۱۰- تقاضای «مهدی باجلان» فرزند «علی» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۵۲۸۳.۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد و محمد رضا و فاطمه همگی روناسی از ورثه مهری روناسی»

شناسه آگهی: ۱۶۴۱۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۳) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۲/۱۱/۰۸)

مصطفی امان اله بهاروند رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

مفقودی

شناسنامه مالکیت سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره پلاک ۶۱۹ - ۲۵-ایران ۴۶ به شماره موتور ۰۱۵۲۸۳۷K۰۱۵۸۲به شماره شاسی ۰۴۸۴۲۵IDH۰۰۳۱۵۸۱۵EAPH۹۳۵۴۵۹ متعلق به فرید خوش سیرت مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی خودرو جک اس فایو S۵ به شماره انتظامی ۸۶ - ۹۱ ب ۶۷ به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۶ شماره موتور ۰۴۸۴۲۵HFC۴G۸۳۱IDH۰۰۳۱۵۸۱۵EAPH۹۳۵۴۵۹ متعلق به منیره طاهر کردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی فقدان چک صیادی

بدینوسیله اعلام می دارد یک فقره چک صیادی به شماره ۰۱۳۰۰۱۷/۱۳۷۴۳۵ و شناسه ۰۱۹۶۵۹۳۲۵K۰۱۰۰۷۰۹۵۳ به مبلغ ۶۰ میلیون ریال به تاریخ ۰۲/۱۴/۱۹۰۲ صادره توسط علی حیدری از بانک ملی شعبه هریس کد ۴۵۷۴ ثبت انتقال شده توسط محمدرضا پور خسروانی به شماره کد ملی ۰۱۰۶۷۶۰۱۳۷۹۰ متولد ۰۷/۱۰/۲۶ به شماره شناسنامه ۱۳۹۵ فرزند محمد مفقود گردیده، لذا از یابنده خواهشمندیم چک مفقودی را به بانک مربوطه جهت ارجاع به اینجانب تحویل نماید.

آگهی فقدان چک صیادی

بدینوسیله اعلام می دارد یک فقره چک صیادی به شماره ۰۱۱۸۱۱/۹۹۲۴ و شناسه ۰۱۵۸۷۰۲۰۰۶۶۱۵۸۷۰۲۶۹۴۸۰ به مبلغ ۱۳۴ میلیون ریال به تاریخ ۰۲/۱۴/۰۹/۰۳ صادره توسط امیر عظیمی پولانی از بانک اقتصاد نوین در وجه سعید گردن و انتقال آن به اشخاص دیگر، ثبت شده توسط محمدرضا پور خسروانی به شماره کد ملی ۰۱۰۶۷۶۰۱۳۷۹۰ متولد ۰۷/۱۰/۲۶ به شماره شناسنامه ۱۳۹۵ فرزند محمد مفقود گردیده، لذا از یابنده خواهشمندیم چک مفقودی را به بانک مربوطه جهت ارجاع به اینجانب تحویل نماید.

مفقودی

سندکمپانی و شناسنامه مالکیت و کارت سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۷۸۴ د ۵۸-ایران۴۶ به شماره موتور ۰۳۴۸۴۴۶۸ شاسی ۰۹۱۹۱۱۵۳S۱۴۱۲۲۸۹۱۵۳ متعلق به خاتم الهه کریمی شیرکوهی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

اینجانب ذیلجا رمضانی ثانی مالک خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به شماره شهرداری ایران ۳۶-۲۵ به شماره موتور ۰۱۴۸۹۱۸۶۸۴۴ و شماره شاسی ۰۹۸۹۱۵۳NAAN۱۵EAPH۹۳۵۴۵۹ بعلت فقدان اسناد فروش رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد طرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نمایند.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۰۱۰۰۶۲۷۰۰۳۲۴۴۰۱۴۰۲ مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شنیدی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۱۱۵۱۴ کد ملی ۰۴۱۵۰۳۲۴۹۳۵ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۸۲/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۸/۹۱۶ اصلی واقع در بابا علیشاه گناوه خریداری مع الواسطه از آقای منصور توکل مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۱/۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸/۱۱/۱۴۰۲
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
شناسه ۱۸۷۶۲۵۹
م / الف ۱۰۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت

شش دانگ پلاک ۱۲۴۲/۹۱۵ باقی مانده واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر آقای محمد فتحی نژاد مالک شش دانگ پلاک ۱۲۴۲/۹۱۵ باقی مانده با تسلیم استشهاد محلی گواهی شده دفتر ۵۶ گناوه مدعی است که یک جلد سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۲۴۲/۹۱۵ باقی مانده واقع در عبدامام گناوه بخش شش بوشهر که به نام آقای حسین فتحی نژاد صادر و تسلیم گردیده است پس از آن به موجب سند قطعی شماره ۰۷۲۴ مورخ ۰۸/۰۷/۱۳۸۹ تنظیمی دفتر ۲۷ گناوه به آقای محمد فتحی نژاد انتقال گردیده است و تاکنون در قید تأمین و بازداشت نمی باشد بدست جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام میگردد که هر کس نسبت به مذک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک گناوه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۰۲/۰۱/۱۴۰۲
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبد الحسین بکناش
م / الف ۹۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید پیرزادی با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۳۱۲/۰۱۳ مورخ ۰۱/۱۴/۱۴۰۲ دفتر اسناد رسمی ۱۳ بروچرد مدعی که شش دانگ پلاک ۶۱۶۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ی ۳ بروچرد ذیل دفتر ۲۱۱ مضغه ۱۸۱ ثبت ۴۹۶۴۸ شماره سند ۰۳۱/۷۷۳۰۳۱ بنام مسالریاله ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا بااستناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
آدرس ملک: بروچرد، کوی نیاروان، میدان شهید شمشه ۲۴ متری ولیعصر/ شناسه آگهی: ۱۶۴۲۴۰۶
تاریخ انتشار: ۰۲/۰۱/۱۴۰۲
محمد آجرو - سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بروچرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۰۱۰۰۱۰۰۳۲۴۴۰۱۴۰۲ مورخ ۰۶/۰۹/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف اله حسینی زاده فرزند عبدالمصد به شماره شناسنامه ۱۹۸ کد ملی ۰۳۳۳۸۷۰۸۰۳۵۰۱۳۵۹ صادره از بوشهر را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۱۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹۲ اصلی واقع در فراهک گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عبدالمصد حسینی و شرکا مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۱/۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸/۱۱/۱۴۰۲
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف عبد الحسین بکناش
م / الف ۱۰۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۰۳۳۳۷۷K۰۰۳۱۵۸۷۰۲۰۰۶۶۰۳۱۵۸۷۰۲۰۰۶۲ مورخه ۰۹/۰۹/۱۴۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای رشید عزیزی کل فرزند جمشید بشماره ملی - ۰۲۸۷۰۰K۰۰۲۸۰۸۰۲۰۰۸۰۴۰۲ بشماره پرونده ۳۴۵ - ۱۴۰۲ نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۱/۱۰ هفتاد و یک مترو ده سانتیمتر (متر مربع) قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ اصلی واقع دربخش ۳ ثبت ساری قریه پایین دزا خریداری از معصومه روشن گر و علیرضا مبیوری بهار محرز گردیده است.

لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
م الف ۱۶۳۱۹۹۹

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۰۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۰۲۳

فریبرز یوسفیان حمیدی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۰۰۷۲۷۶K۰۰۱۰۰۰۰۳۱۵۸۷۰۲۰۰۶۶۰۳۱۵۸۷۰۲۰۰۶۲ مورخه ۰۲/۱۰/۱۴۰۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم سمیه خدادادی تیرگانی فرزند علی نسبت به شش دانگ اعیانی یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۲/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۷ اصلی واقع در قریه بینجلو بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم (وقف محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور از سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
کلاس ه پرونده ۲۸۱/۱۴۰۲ م الف ۱۶۱۶۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸/۱۱/۱۴۰۲ سید کاظم موسوی بشلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

برگزاری نشست مشترک مدیر عامل آبفای استان اصفهان با مدیر عامل شرکت توزیع برق استان

اصفهان/ گروه استان ها: در نشست مشترک مدیرعامل و جمعی از اعضای شورای معاونین آبفای استان اصفهان بامدیر عامل و مسئولان شرکت توزیع برق استان اصفهان بر همکاری ۲ جانبه صنعت آب و برق استان اصفهان تاکید شد. حسین اکبریان در این نشست با تقدیر از همکاری های مجموعه توزیع برق استان با آبفای استان اصفهان، تبادل اطلاعات و انسجام بین معاونت ها و بخش های مختلف ۲ شرکت را امری مهم برشمرد و بر خدمات رسانی مشترک به مشترکین آب و برق در سطح استان تاکید کرد. وی با بیان این که بستر بسیار خوبی به منظور تبادل اطلاعات صنعت آب و برق استان در زمینه های ارتباط با مشتریان، قرائت های مشترک کنتورهای آب و برق و نرم افزارهای ثبت حوادث وجود دارد، اظهار داشت: اجرای طرح مشترک آبفای استان اصفهان با شرکت توزیع برق استان به صورت پایلوت در یکی از شهرها و یا روستاهای استان می تواند بر گسترش ارتباطات میان ۲ شرکت کمک کند. حمید علاقه مندان مدیر عامل شرکت توزیع برق استان نیز در این نشست بر تعامل ۲ جانبه این شرکت با آبفای استان اصفهان تاکید و اظهار داشت: مجموعه آب و برق استان نیازمند ارتباط و همکاری بیشتر به منظور پیشبرد اهداف سازمانی خود هستند و امیدواریم برگزاری این نشست کیفیت خدمت رسانی به مشترکین این ۲ شرکت را ارتقا بخشد. شایان ذکراست مدیر عامل و جمعی از اعضای شورای معاونین آبفای استان اصفهان با حضور در ستاد شماره ۲ شرکت توزیع برق استان اصفهان از بخش های مختلف آن از جمله سامانه سمیع، سامانه ۱۲۱، واحد کنترل عملیات و دیسپاچینگ بازدید کردند

رخت نو بر تن محلات قدیمی مشهد با اجرای طرح های محرک توسعه

مشهد / سمیرا رحمتی
شهردار منطقه ۶ مشهد گفت : در این دوره از مدیریت شهری، در مناطق کم برخوردار طرح پروژه های زودبازده را شروع کردیم و امیدواریم به سمتی پیش برویم که در سال های آینده این مناطق متحول شوند. حسین بنایی منش افزود: اجرای پروژه های کوچک مقیاس رویکرد جدید مدیریت شهری است؛ پروژه هایی که بخشی از مطالبات اهالی است و اجرا شدن آنها در محلات موجب افزایش و بهبود کیفیت زندگی مردم می شود. وی در جمع اصحاب رسانه در بازدید از محلات شهید رجایی و شهرک شهید بهشتی ادامه داد: پروژه های کوچک مقیاس برخلاف پروژه های بزرگ فقط عمرانی و ترافیکی نیستند و براساس خواسته و مطالبه شهروندان در حوزه های فرهنگی، هنری، اجتماعی، ورزشی، خدماتی، ترافیکی و عمرانی تعریف شده اند که این موارد زمینه را برای افزایش حس تعلق شهروندان به محلات خود فراهم می کند. بنایی منش یادآور شد: دو محله شهرک شهید رجایی و شهرک شهید بهشتی از محلات قدیمی این منطقه هستند که می توان گفت باتوجه به تنوع قومیتی موجود در این محلات شاهد حضور جمع زیادی از نقاط مختلف کشور در این مناطق هستیم. شهردار منطقه ۶ تصریح داشت: مدیریت شهری نیز با توجه به تقاضا و درخواست مردم پروژه های مختلفی عمرانی، ترافیکی، فرهنگی و... را در این محلات اجرا کرده است. وی افزود: در این راستای رای اولین بار پویش بهسازی واحدهای تجاری و معابر محله شهید رجایی با مشارکت مدیریت شهری اجرا در طی آن معابر لکه گیری و روکش آسفالت شده و مغازه های این بازار نیز رنگ آمیزی و بهسازی شد. در اجرای پروژه های زودبازده در این محله نیز ۳۰۰ مترمربع از معابر این محله آسفالت شده و ۷۰۰ مترمربع پیاده روسازی نیز با اعتباری ۹ میلیارد ریالی اجرا شده ۹۰۰ مترمربع دیگر نیز تا انتهای سال پیاده روسازی می شود. بنایی منش اظهار داشت: عملیات اجرایی پروژه ساماندی فضای بین بلوک های شهرک شهید بهشتی در قالب پروژه های زودبازده منطقه با اعتبار ۶۰ میلیارد ریال آغاز شد؛ این پروژه شامل اصلاح پیاده روها و جداول، اصلاح فضای بین بلوک ها، خرید، کاشت و اصلاح گونه های جدید و افزایش سرانه فضای سبز است. وی در خاتمه گفت : اجرای جشنواره اقوام در شهرک شهید بهشتی نیز یکی از اقدامات مدیریت شهری در این محله در راستای نمایش آئین های نوروزی اقوام ایرانی بود.

در راستای ارتقا خدمات رسانی به مشترکان استان گلستان رقم خورد؛

رونمایی از ناوگان جدید خودروهای عملیاتی برق

تسریع در خدمت رسانی به مشترکان و پایش و اصلاح شبکه های توزیع برق، ارتقای امنیت کارکنان تلاشگر توزیع برق در سطح شهرستان ها نیز که از اولویت های شرکت است در بر می گیرد تجهیز این تعداد خودرو با صرف هزینه ای بالغ بر ۵۰۰میلیارد ریال صورت گرفته است. گفتنی است این خودروها که دارای آخرین استانداردهای ابلاغ شده می باشند برای آغاز خدمت رسانی به مدیریت های برق شهرستان ها تحویل داده شد.

مدیر عامل گروه فولاد مبارکه:

بهترین گندله تولیدی کشور باید در شرکت فولاد سنگان تولید شود



ملی بنگاه داری است، شرکت های گروه نیز باید در این مسیر حرکت کنند. باید با تلاش روزافزون و انضباط کاری در کلیه سطوح و البته آموزش کارکنان و فرهنگ سازی، زمینه بهره وری بیشتر را فراهم آوریم. وی ارتقای سطح کیفی محصولات را یکی دیگر از اهداف گروه

فولاد مبارکه برشمرد و گفت: از آنجاکه فولاد سنگان تأمین کننده اصلی مواد اولیه این شرکت است و در آینده میزان تأمین مواد اولیه مورد نیاز فولاد مبارکه از شرکت فولاد سنگان افزایش خواهد یافت، برنامه ریزی بر افزایش کیفیت محصولات باید با تمرکز بیشتری

انجام شود و بهترین گندله تولیدی در کشور در شرکت فولاد سنگان تولید شود. از این رو انتظار می رود طی سه تا شش ماه آینده به این هدف دست پیدا کنیم و با افزایش کیفیت محصول تولیدی نسبت به قبل و استفاده از ظرفیت های موجود، محدودیت های



اکران همزمان فیلم های جشنواره فجر ۱۴۰۲ در سینماهای مشهد

جشنواره فیلم فجر در مشهد خبر داد و گفت: برگزاری جشنواره فیلم فجر در مشهد قطعی است؛ چرا که در دو هفته اخیر مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی در تهران تفاهم نامه برگزاری جشنواره را با سازمان سینمایی امضا کرده اند و مشهد میزبان این جشنواره خواهد بود. سوسن محمدزاده تصریح کرد: باتوجه به قطعی بودن میزبانی مشهد و امضای تفاهم نامه در این زمینه، شورای سیاست گذاری تشکیل خواهد شد تا برنامه ریزی جشنواره به صورت کامل انجام شود. شایان ذکر است: بر اساس اعلام دبیرخانه جشنواره، فیلم های «ابی روشن» به کارگردانی قاسم لطفی خواهد پاشا و تهیه کنندگی سید محمد حسین میری، «آسمان غرب» به کارگردانی محمد عسگری و تهیه کنندگی حبیب اله والی نژاد، «آغوش باز» به کارگردانی بهروز شعبانی و تهیه کنندگی علیرضا سرتیپی، «احمد، به کارگردانی امیر عباس ربیعی و تهیه کنندگی حبیب اله والی نژاد، «بهشت تبهکاران» به کارگردانی مسعود جعفری جوزانی و تهیه کنندگی فتح ا... جعفری جوزانی و علی قائم مقامی، «پرویزخان» به کارگردانی علی ثقفی و تهیه کنندگی سازمان هنری رسانه ای اوج، «تابستان همان سال» به کارگردانی محمود کلاری و تهیه کنندگی علی اوجی، «تمساح خونی»

به کارگردانی جواد عزتی و تهیه کنندگی کامران حجازی، «دروغ های زیبا، به کارگردانی و تهیه کنندگی مرتضی آتش زمزم، «دست ناپیدا» به کارگردانی انسیه شاه حسینی و تهیه کنندگی سید سعید سیدزاده، «دو روز دیرتر» به کارگردانی اصغر نعیمی و تهیه کنندگی محسن شیرازی، «شه سوار» به کارگردانی و تهیه کنندگی حسین نمازی، «شور عاشقی» به کارگردانی و تهیه کنندگی داریوش یاری، «صبح اعدام» به کارگردانی بهروز افخمی و تهیه کنندگی علی شیر محمدی، «صبحانه بازافه ها» به کارگردانی سروش صحت و تهیه کنندگی مصطفی احمدی، «قلب رقه» به کارگردانی خیراله تقیانی پور و تهیه کنندگی سعید پروینی، «مجنون» به کارگردانی مهدی شاه محمدی و تهیه کنندگی عباس نادران، «معجزه پروین» به کارگردانی محمدرضا وزری و تهیه کنندگی محمدرضا شریفی نیا، «میرو» به کارگردانی حسین ریگی و تهیه کنندگی سعید الهی، «نبودنت» به کارگردانی و تهیه کنندگی کاوه سجاده حسینی، «نیتون» به کارگردانی محمد ابراهیم غفاریان و تهیه کنندگی سیاوش امین پور و «نوروز» به کارگردانی سهیل موفق و تهیه کنندگی محمدرضانادری، ۲۲ فیلم بخش سودای سیمرغ جشنواره فیلم فجر هستند.

رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان سوادکوه:

ایمن سازی راه های روستایی سوادکوه، توسعه منطقه را به دنبال دارد

زیادی در آن واقع شده، لذا این اداره در راستای فعالیتهای گسترده خود اقدامات بسیاری را در بخش راه روستایی منطقه انجام داده است که از جمله می توان اجرای عملیات بهسازی و آسفالت محور روستایی "تیم به" به طول ۲ و نیم با صرف اعتباری بالغ بر ۶ میلیارد تومان اشاره کرد. گفتنی است از ۱۴۰۰ کیلومتر راه های موجود در مازندران، مقدار ۲۲۸ کیلومتر در شهرستان سوادکوه واقع شده است. رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان سوادکوه از اهمیت راه های روستایی این شهرستان گفت و اظهار کرد: توسعه همه جانبه سوادکوه در گرو ایمن سازی و بهسازی راه های روستایی است.

رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای گنبد کاووس:

۲۰ میلیارد ریال برای تجهیز فنی و حرفه ای بانوان تخصصی یافت

گلستان/ گروه استان ها: رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای گنبد کاووس گفت: ۲۰ میلیارد ریال برای تجهیز مرکز فنی و حرفه ای بانوان این شهرستان از محل دور دوم سفرهای استانی رئیس جمهور و هیات دولت تخصیص یافت. محمود نیاز اظهار کرد: عملیات ساخت تنها مرکز آموزش فنی و حرفه ای بانوان شرق گلستان در گنبد کاووس شامل کارگاه های متنوع آموزشی و فضای اداری با زیربنای ۲ هزار و ۳۴۷ متر مربع از سال ۱۳۹۰ آغاز شد و ۳۰ آذر ماه امسال در سفر استانی هیات دولت با حضور وزیر آموزش پرورش مورد افتتاح قرار گرفت. وی افزود: عملیات ساخت این مرکز با اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریال به پایان رسید و برای تجهیز کارگاه های پیش بینی شده حرفه های مختلف و مهارت های نوین در رشته های پرکاربرد مانند آموزش هوش مصنوعی و اینترنت اشیا و برنامه ریزی و تعمیر تلفن همراه و رایانه در کنار رشته های مینا کاری، نقاشی روی پارچه، سفالگری، انواع بافت های داری، ساخت طلا و جواهرات، طراحی و دکوراسیون داخلی، روکش مبل و باغبانی نیاز به ۵۰ میلیارد ریال اعتبار دارد. رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای گنبد کاووس گفت: بانوان شرق استان گلستان که بعد از ۱۱ سال در سفر استانی رئیس جمهور، شاهد افتتاح مرکز فنی و حرفه ای ویژه خودشان بودند انتظار دارند با تأمین تجهیزات هر چه زودتر بتوانند در دوره های مهارتی این مرکز شرکت کنند. نیاز ادامه داد: ۵۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات این دوره از سفرهای استانی برای تأمین تجهیزات پرکاربرد و مهم رشته های مختلف مهارتی تخصیص یافته است و تا آخر ماه تجهیزات خریداری می شود

در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در استان سمنان محقق شد؛

عملیاتی شدن ۹۰ هزار هکتار فضای سبز در نواحی صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی

سمنان / مهرا‎ن عاشوری
محمدرضا باقری، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی سمنان در نشست تبیین طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت با حضور جعفر مرادی حقیقی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان گفت: در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت ۹۰ هزار هکتار فضای سبز در شهرک ها، نواحی صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی استان سمنان از اهداف شاخص و عملیاتی این شرکت است که در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در استان سمنان اجرایی شود. محمدرضا باقری درخصوص تأمین منابع آبی مورد نیاز این درختان نیز گفت: یکی از سیاست های شرکت شهرک های صنعتی استفاده از گونه های جنگلی مقاوم به کم آبی است و باتوجه به محدودیت منابع آبی کشور، اولویت استفاده از آبهای نامتعارف و پساب تصفیه شده است. جعفر مرادی حقیقی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان در این نشست اضافه کرد: طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در بازه زمانی چهار ساله در این استان باید ۱۰ میلیون نهال در طی چهار سال تولید که در سال ۱۴۰۲ بیش از سه میلیون نهال تولید و با مشارکت مردم و دستگاه های اجرایی کاشته می شود.

جعفر مرادی حقیقی افزود: توسعه فضای سبز و جنگل کاری و افزایش پوشش گیاهی از جمله موضوعات مهم و حیاتی برای کشور است. مقام معظم رهبری، رئیس جمهوری و وزیر جهاد کشاورزی همواره روی موضوع درختکاری و کاشت نهال تأکید داشته اند و ما به عنوان متولیان این امر وظیفه داریم با برنامه ریزی و انجام مطالعات و بکارگیری از ظرفیت های موجود بویژه ظرفیت های مردمی برای دستیابی به اهداف پیش روی منابع طبیعی حرکت کنیم. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان گفت: باتوجه به اهمیت مدیریت منابع آب، زراعت چوب در استان سمنان با پسماند های فاضلابی در شهرستان سمنان عملیاتی می شود. مرادی حقیقی با اشاره به علت اجرای زراعت چوب در استان سمنان با توجه به کمبود آب اظهار داشت: باتوجه به طرح تنفس جنگل و عدم برداشت چوب از جنگل های هیرکانی و همچنین نیاز کشور به چوب، یکی از راهکارها، اجرای عملیات توسعه زراعت چوب است.

لزم اطلاع رسانی شفاف به افکار عمومی

جعفر مرادی حقیقی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان در ادامه موضوع انتشار، ارائه آمار و اطلاعات در زمینه نهال کاری و تولید نهال را بسیار مهم دانست و یادآور شد: هر اطلاعات و آمار ی که ارائه می شود قطعاً باید از صحت و سقم برخوردار باشد و منابع طبیعی برای اثبات حقایقت خود نیازمند ارائه آمار و اطلاعات نادرست نیست. مرادی حقیقی همچنین افزود: با دستور وزیر جهاد کشاورزی سامانه ای در سامان منابع طبیعی راه اندازی شد تا کلیه اطلاعات و اقدامات انجام شده در بخش تولید نهال و کاشت بر اساس نقشه و مکان بارگذاری شود.

توجه به مطالبات مردمی برای کاشت نهال

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان با بیان این که طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت باید از سوی منابع طبیعی جنبه مردمی داشته باشد نه دولتی، خاطرنشان کرد: باید زمینه مشارکت به گونه ای فراهم شود که مردم از منابع طبیعی مطالبه نهال برای کاشت داشته باشند و در این میان باید با دستگاه هایی همچون معادن، شهرک های صنعتی، بسیج سازندگی و دستگاه هایی که تعهد به کاشت نهال دارند باید در امر نهال کاری ورود کنند و مشارکت داشته باشند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۴۳۳/۰۶۰۵۰۳۰۶۰۲۶/۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربیت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل فرشچی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربیت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۵ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربیت حیدریه خریداری مع الواسطه از غلامحسین و رضا و محمد ملوکو از ورثه مالک رسمی رقیه بختیاری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ. رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک

واکنش افراد در مقابل فشارهای روانی متفاوت است

شبنم مقتدری، روان شناس

سبک‌های مقابله افراد با فشار روانی می‌تواند متفاوت باشد. افراد می‌توانند مسأله مدارانه پیش‌روند که در اینجا فرد به دنبال شفاف‌تر شدن بیشتر مسأله، ریشه یابی آن و به دنبال آن پیدا کردن راه حل و مقدم کردن راه حل مناسب، اجرا کردن و ارزیابی آن شیوه جدید می‌باشد که آیا به حل مسأله منجر شده است. وقتی فردی برای کاهش فشار روانی مسأله مدارانه پیش‌رو؛ سعی در حل مسأله به شکل عمیق‌تری دارد. سبک دیگر، هیجان مدارانه است که به دو صورت سازگارانه و ناسازگارانه است. ممکن است فشار روانی برای فرد مانند محرک عمل کند و فرد متناسب با هیجانات خود پیش‌رو و یا به دنبال راه‌حلی موقتی برای رسیدن به آرامش خود باشد. اگر این راه حل روی آوردن به سیگار، مواد مخدر، الکل، پرخاشگری و .. باشد؛ ناسازگارانه است و برای فرد و جامعه می‌تواند آسیب‌های روانی و اجتماعی به دنبال داشته باشد. اما اگر سازگارانه باشد آسیب می‌تواند به دنبال نداشته باشد. اما اگر سازگارانه باشد آسیب می‌تواند به دنبال نداشته باشد، اما راه حل موقتی برای مشکل است و اقدام علمی در جهت حل مسأله نمی‌باشد و مسأله را حل نمی‌کند. سبک دیگری که افراد برای مقابله با فشارهای روانی که در طول زندگی با آن مواجه می‌شوند استفاده می‌کنند؛ اجتناب مدارانه است افراد مشکل را کنار می‌کنند یا سعی می‌کنند از آن فرار کنند و تصور کنند آن مشکل وجود ندارد که این سبک هم می‌تواند آسیب‌زا باشد و لازم است فرد بتواند با آگاهی به پذیرش آن مشکل یا معنی دادن به رنج ناشی از آن بپردازد. در اوایل دوران کرونا بسیاری افراد به جای پذیرش دست به انکار این ویروس می‌زدند. استفاده از مکانیزم دفاعی انکار (اجتناب از پذیرش واقعیت) که ناشی از خستگی روانی و اضطراب چند ساله بیماری کرونا در جامعه بود؛ از علل اصلی کاهش رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی به شمار می‌رفت. این عامل به منبع کنترل ما می‌تواند ارتباط داشته باشد، به این معنی که هر فرد تا چه اندازه باور دارد در زندگی خود می‌تواند موثر باشد و اینکه باور داشته باشد که می‌تواند آسیب‌های ناشی از فشار روانی را کنترل کند که در اینجا کنترل درونی است. اما زمانی که او باور داشته باشد این فشار ناشی از محیط بیرون بوده است و این فرد نمی‌تواند درونی آن کنترل داشته باشد و آن عامل بیرونی می‌تواند در زندگی فرد نقش موثری داشته باشد نه خود فرد؛ اینجا منبع کنترل بیرونی است، پژوهش‌ها نشان داده است افرادی که دارای منبع کنترل درونی هستند عملکرد بهتری در فعالیت‌های مختلف خود دارند، دارای عزت نفس بالاتری می‌باشند یعنی ارزشمندی آن‌ها صرفاً وابسته به عوامل بیرونی نمی‌باشد و کمتر تحت تأثیر دیگران قرار می‌گیرند و باور دارند موفقیت‌های آن‌ها با تلاش خودشان به دست می‌آید و نباید حتماً شرایط بیرونی آماده باشد تا آن‌ها موفق شوند.

رئیس مرکز هوا و تغییر اقلیم: تکالیف سازمان‌ها باید در کاهش آلودگی هوا اثربخشی داشته باشند

رئیس مرکز هوا و تغییر اقلیم با اشاره به برنامه‌های عملیاتی برای کاهش آلودگی هوا گفت: تکالیف باید در کاهش آلودگی هوا اثربخشی داشته باشد و برنامه عملیاتی نیز باید از سوی سازمان‌های ذی‌ربط تهیه شود تا در قانون بودجه ۱۴۰۳ اعتبارات مورد نیاز را بر اساس شاخص‌های کمی دریافت کنیم. داریوش گلعلی زاده اضافه کرد: بر اساس ماده ۲ قانون هوای پاک مکاتباتی با دستگاه‌های اجرایی داشتیم و اولویت‌بندی نیز صورت می‌دهیم که اگر منابع محدود شد، از منابع دیگر استفاده کنیم. سعی داریم این مفاد با حمایت مجلس و تصویب قانون بودجه به تصویب برسد. گلعلی زاده توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی را یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها و اقداماتی دانست که چند اتفاق را در راستای آلودگی هوا رقم می‌زند. وی با بیان اینکه بیش از ۸۵ درصد ناوگان درون شهری به سن فرسودگی رسیده است، گفت: این‌ها مصرف سوخت بالایی داشته و مجهز به تجهیزات کاهش آلایندگی نیستند و اثر آن در افزایش و تشدید آلودگی هوا مشاهده می‌کنیم. گلعلی زاده خاطرنشان کرد: بر اساس آیین‌نامه اجرایی ساماندهی صنعت خودرو از رده خارج کردن خودروهای فرسوده را نیز در دستور کار خواهیم داشت.

خبر ویژه

مدیر عامل انجمن دیابت ایران:

۱۴ درصد جمعیت بالای ۲۰ سال در کشور مبتلا به دیابت هستند

مدیر عامل انجمن دیابت ایران درباره آخرین آمار بیماران مبتلا به بیماری دیابت در کشور اظهار کرد: اصولاً در همه دنیا اطلاعات دقیقی از بیماران دیابتی نداریم چرا که بیشتر بیماران دیابتی را بیماران مبتلا به نوع دوم تشکیل می‌دهند که بیش از ۵۰ درصد این افراد در اغلب کشورها اطلاعی از بیماری خود ندارند اما ۱۴ درصد جمعیت بالای ۲۰ سال در کشور ما مبتلا به دیابت هستند. اسدا... رجب با بیان اینکه دیابت نوع یک تقریباً به موقع تشخیص داده می‌شود، ادامه داد: ما در کشورمان سیستمی که دیابت نوع

در حال حاضر آلودگی هوا به یکی از مهم‌ترین و پیچیده‌ترین معضلات محیط زیست جهانی تبدیل شده است و بسیاری از کشورها با این مشکل دست به گریبان هستند. در این بین وقتی گردشگری بخواهد مقصدی را انتخاب کند مکانی که در آن آلودگی هوا باشد را از لیست انتخاب‌های خود حذف خواهد کرد. با توجه به شرایط آلودگی هوادر کشور، قطعاً این موضوع می‌تواند بر روی صنعت گردشگری تأثیر منفی داشته باشد و مردم را از آمدن به ایران پشیمان کند.

گردشگر برای سفر به هر نقطه‌ای باید انگیزه داشته باشد

رحیم یعقوب زاده کارشناس گردشگری در مورد تأثیر آلودگی بر صنعت گردشگری گفت: گردشگر برای سفر به هر نقطه‌ای باید انگیزه داشته باشد، این گردشگر می‌تواند گردشگر سلامت، مذهبی یا میراث فرهنگی باشد، اما غیر از این موارد همیشه انگیزه‌های دیگری غیر از انگیزه اصلی هم وجود دارد مثلاً برای تمدد اعصاب، تقویت روحیه، استراحت کردن و دوری از فضاهای شلوغ و رفتن به مکان‌های آرام می‌تواند انگیزه پنهان این سفرها باشد. مواردی مثل آلودگی صوتی و ترافیک که در شهرهای بزرگ ما زیاد وجود دارد می‌تواند تأثیرگذار باشد. یکی از مواردی که بر میزان رضایتمندی گردشگر تأثیرگذار است و می‌تواند اثر نامطلوب داشته باشد آلودگی هوا است.

چند سال است که در فضولی مثل پاییز و نیمه از زمستان آلودگی هوادر بسیاری از شهرهای مادر حال افزایش است. در گذشته بیشتر تهران و شهرهای صنعتی مثل اراک درگیر این آلودگی بودند اما امروزه بسیاری از مقاصد گردشگری مثل شیراز، تبریز و مشهد هم در بسیاری از ایام سال از آلودگی هوا رنج می‌برند. شهر مشهد میلیون‌ها نفر را به عنوان گردشگر مذهبی که با هدف زیارت به آنجا می‌روند دارد. اما در ماه‌های اخیر حجم آلودگی

در این شهر را ببینید. این موضوع باعث می‌شود این گردشگر رغبتی برای رفتن به این شهر نداشته باشد. وی ادامه داد: گردشگر داخلی و خارجی فضا را رصد کرده و اخبار را دنبال می‌کند و میزان آلودگی شهرهای مختلف ایران را می‌داند که در حال حاضر در چه وضعیتی قرار دارد. گردشگر داخلی سفر خود را به تأخیر می‌اندازد یا مقصد را تغییر می‌دهد اما در مورد گردشگران خارجی نه تنها مقصد را تغییر می‌دهند و یا زمان آن را به تأخیر می‌اندازند بلکه ممکن است دیگر به این مکان سفر نکنند و مقصد دیگری را جایگزین کنند. بنابراین می‌بینیم که آلودگی هوای می‌تواند تأثیر نامطلوب بر میزان رضایت گردشگرانی که سفر می‌کنند، داشته باشد. حتی این افراد با تغییر زمان سفر و جایگزین کردن نقاط دیگر باعث کاهش سفر به این نواحی می‌شوند. مخصوصاً در مورد بعضی از گونه‌های گردشگری مثل گردشگری سلامت مخصوصاً شاخه پیش‌گیرانه آن که می‌خواهند از چشم‌انداز مناطقی که

آب و هوای خوب دارند بهره‌برند که باعث می‌شود این گردشگران سفر نکنند. این گردشگران به شهرهای بزرگ‌تر مثل تهران، اهواز، شیراز، تبریز و مشهد زیاد می‌شود اما سفر گردشگران خارجی کاهش پیدا می‌کند. در صورتیکه بهترین زمان سفر به این مناطق رقم بخورد، یا گونه دیگری از گردشگری که گردشگری طبیعت است گردشگران طبیعت افرادی هستند که به طور مثال می‌خواهند به قله دماوند صعود کنند یا به نقاط خوش آب و هوای اطراف شهر بروند. گردشگر داخلی در تهران مثلاً به لواسانات و جاجورود می‌خواهد برود اما این آلودگی به آن نقاط هم رسیده است، چون حجم آلودگی هوای می‌تواند بزرگ‌تر از اثر بگذارد و گردشگری طبیعت است گردشگران طبیعت افرادی هستند که به طور مثال می‌خواهند به قله دماوند صعود کنند یا به نقاط خوش آب و هوای اطراف شهرها هم آلوده باشند. این موارد بر همه گونه‌های گردشگری تأثیر می‌گذارد اما بر گونه‌ایی مثل سلامت و طبیعت گردشگرها تأثیر بیشتری می‌گذارد. یعقوب زاده ادامه

مدیرکل امور دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو پاسخ داد:

شرط رفع مشکلات حوزه دارو چیست؟

غذا و دارو نیست. مثلاً تعداد ۳۱ قلم از این کمبودها به تأمین ارز EIH باز می‌گردد و باید از اروپا در اختیار حوزه دارو قرار گیرد که بتوان برخی از این داروها را تأمین کرد. وی تصریح کرد: بانک مرکزی برای جبران این موضوع در حال با فشاری است و هفته گذشته ۲۰ میلیون دلار جهت این اقلام اختصاص یافت؛ اما با توجه به اینکه تأمین این موارد با کندی‌هایی مواجه می‌شود و درخواست‌های ما با تأخیر برطرف می‌شود، طبیعتاً داروی مربوطه هم دچار کمبود می‌شود و در سازمان غذا و دارو نیز خود دستگاه چاپ ارز نیست که بتواند تأمین کننده ارز باشد. پیکانپور با تأکید بر اینکه اگر تمام عوامل زنجیره تأمین دارو کنار

یکدیگر قرار نگیرند، کمبودها رخ می‌دهد، اظهار کرد: نمی‌شود صرفاً در رسانه گفت چرا به مشکلات دارویی رسیدگی نمی‌شود؟ اگر قرار است مشکلات برطرف شود باید هر نهادی در جایگاه خود در این زنجیره عملکرد خود را به درستی انجام دهد و پاسخگو باشد. وی گفت: اگر قانون بودجه ۱۴۰۳ به درستی تدوین شود و حساب دارو از سایر حساب‌ها به درستی تفکیک شود، سامانه پرداخت برخط موقات بیمه‌ای و اعتبارات دارواری را اندازی شود و پرداخت منطقی از خزانه به ذی‌نفع نهایی بدون دست‌اندازی بخش‌های مختلف صورت گیرد، مشکلات مربوط به تأمین دارو مرتفع خواهد شد.

کوتاه از جامعه

دبیر شورای عالی برنامه ریزی علوم پزشکی:

ساماندهی رشته‌های علوم پزشکی در راه است

دبیر شورای عالی برنامه ریزی علوم پزشکی یکی از اقداماتی که وزارت بهداشت بعد از فرمایش مقام معظم رهبری در دیدار با دانشجویان در ابتدای سال تحصیلی جاری انجام داد، موضوع ساماندهی رشته‌های دانشگاهی در گروه علوم پزشکی بود. در همین زمینه وزیر بهداشت دستور داد که ساماندهی رشته‌های دانشگاهی به گونه‌ای طراحی شود که منطقی، براساس نیاز و مبتنی بر شواهد باشد. در همین زمینه کمیته‌ای با عنوان ساماندهی رشته‌ها در معاونت آموزشی وزارت بهداشت و با نظارت مستقیم معاون آموزشی وزارت بهداشت تشکیل شد. این کمیته وظیفه دارد که تمام برنامه‌های آموزشی، میزان فعالیتی که دانشجویان و دانش‌آموزان در رشته‌های دانشگاهی انجام می‌دهند و میزان جذب فارغ‌التحصیلان هر یک از رشته‌ها را بررسی کند تا یک سری از رشته‌ها که باید تغییراتی در آنها انجام شود به صورت دقیق صورت گیرد. دکتر غلامرضا حسن زاده اظهار داشت: امیدواریم تا پایان سال بتوانیم ساماندهی رشته‌های علوم پزشکی را ارائه کنیم. براساس این ساماندهی بسته به نوع نیازسنجی که در آنها انجام می‌شود، در گروهی از رشته‌ها، ظرفیت را کاهش می‌دهیم، در گروهی دیگر از رشته‌ها ظرفیت صفر اعلام می‌شود و در رشته‌های مورد نیاز ظرفیت افزایش پیدا می‌کند. ساماندهی رشته‌های علوم پزشکی بر اساس مستندات آمایش سرزمینی و سند توسعه متوازن رشته‌های علوم پزشکی انطباق می‌یابد و در نهایت شورای گسترش دانشگاه‌های علوم پزشکی باید ساماندهی را مصوب کند و به دانشگاه‌ها اعلام کند. وی اظهار داشت: بر اساس سند ساماندهی ممکن است در برخی از دانشگاه‌ها اعلام کنیم که در برخی از رشته‌ها دانشجویان نگیرند و در واقع پذیرش در آن رشته صفر شود. ممکن است در برخی از رشته‌ها به ظرفیت بیشتری نیاز داشته باشیم و حتی ممکن است رشته‌ها را به دیگر رشته‌ها تبدیل کنیم و رانندازی‌های جدید داشته باشیم. به هر حال اگر اوطلبی برای یک رشته وجود نداشته باشد ما باید بر اساس نیاز عمل کنیم. البته خوشبختانه بر اساس فارغ‌التحصیلان بیکار در حوزه وزارت بهداشت نسبت به دیگر رشته‌ها زیاد نیست اما در هر صورت میزان اشتغال فارغ‌التحصیلان به صورت دائمی در مرکز امور هات علمی و دیگر حوزه‌های مربوطه در وزارت بهداشت رصد می‌شود. ضمن اینکه سند توسعه متوازن رشته‌های علوم پزشکی یک داشبورد مشخص در وزارت بهداشت است که موضوع اشتغال فارغ‌التحصیلان و دانشجویان مورد نیاز را کامل رصد می‌کند.

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت خبر داد:

انهدام دومین باند کلاهبرداران بیمارستانی در تهران

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت گفت: پس از دستگیری باند قبلی کلاهبرداری‌های بیمارستانی مجدداً شکایت‌هایی با موضوع مشابه تشکیل شد و شکات مدعی بودند فردی ناشناس با آن‌ها تماس گرفته و خود را پزشک معالج بیمار آن‌ها که در بیمارستان بستری است معرفی و با اعلام اینکه مریض آن‌ها بدحال است و باید سریعاً مداوا شود از آن‌ها خواسته مبلغ مورد نظر را واریز کنند. سرهنگ معظمی گودرزی با اشاره به اینکه شکات این پرونده در حین رسیدگی به بیش از ۵۰ نفر رسید اما دامه داد: مجرمین پس از به دست آوردن شماره تلفن همراهان بیمار، با آن‌ها تماس می‌گرفتند و با معرفی خود بعنوان پزشک معالج با ترساندن و نگران کردن آن‌ها از وضعیت بیمار، درخواست وجه برای جراحی و اقدامات پزشکی می‌کردند که شکات نیز با توجه به شنیدن نام پزشک و نگرانی از وضعیت بیمار خود بدون بررسی صحت موضوع وجه مورد نظر را واریز می‌کردند. در نهایت تمامی اعضای این باند سه نفره شناسایی و پس از تشریفات قضایی در دو عملیات همزمان در استان تهران دستگیر و به پلیس فتا پایتخت منتقل شدند. وی به شهروندان توصیه کرد: کلاهبرداران دائماً در حال فعالیت بوده و مردم شیوه و شگرد خود را تغییر می‌دهند. تماس‌هایی که تحت عناوین مختلف با شما گرفته می‌شود و با ارائه مشخصات و یا اطلاعاتی از زندگی شخصی یا کاری شما، درخواست وجه می‌کنند را جدی بگیرید و بدون بررسی و اطمینان از صحت موضوع و هویت شخص تماس گیرنده به هیچ عنوان هیچ مبلغی واریز نکنید، چرا که ممکن است فردی که با شما تماس گرفته کلاهبردار باشد و به نحوی اطلاعاتی از زندگی شما به دست آورده باشد، شهروندان می‌توانند هرگونه موارد مشکوک را از طریق مرکز فوریت‌های سایبری با شماره تماس ۰۹۶۲۸۰ سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.gov.ir اطلاع‌رسانی نمایند.



کلی در کلان شهرها هستند. این افراد در ایام آلودگی که سفر نخواهند کرد یا می‌شود کار جراحی یا درمانی خود به چند ماه بعد موکول کند؟ یا مکان دیگری را جایگزین می‌کند و به کشوری مثل اردن، عمان، امارات و آذربایجان می‌رود. بسیاری از بخش‌هایی که تحت تأثیر صنعت گردشگری هستند در این روزهای آلوده به خاطر حضور نداشتن گردشگران متضرر شوند و درآمد‌ها کاهش پیدا کند. این نشان می‌دهد که آلودگی هم از نظر روحی و روانی، سلامتی و اقتصادی تأثیرگذار است. وی افزود: در مورد گردشگران خارجی باید یک فکر اساسی و درست داشته باشیم و نباید به این موضوع که ما آلوده هستیم مشهور شویم. موضوع آلودگی نباید به یک ضد شهرت برای ما تبدیل شده و در آذهان مردم نهادینه شود. آلودگی چون هر سال و به دفعات زیاد اتفاق می‌افتد تصویر ذهنی افرادی را که به ایران می‌خواهند بیاید خراب خواهد کرد، باید بیشتر در این موضوع حساسیت به خرج داد. وی تصریح کرد: راهکار این امر این است که آلودگی کمتر شود. مثلاً ۳۵ سال قبل میلان در ایتالیا معروف به شهری آلوده شده بود. اما با راهکارهایی که انجام داده شد توانستند این شهر را از آلودگی نجات دهند. تجربه و آمار نشان داده که تأثیر آلودگی بر روی گردشگری منفی و زیاد است. مقاصدی که دچار انواع آلودگی‌های مختلف هستند مثل صوتی بصری و آب و هوایی کم‌کم از مقاصد سفر گردشگران خارج خواهند شد مگر آنکه مقصدی برود، مثلاً گردشگر داخلی برای کار اداری بیاید یا گردشگر به این مناطق سفر نمی‌کند. این موضوع وقتی در دراز مدت اتفاق بیفتد باعث تغییر علایق و سلیقه‌ها می‌شود و قهر گردشگر از این نقاط رای به دنبال دارد، چون جایگزینی مکان دیگر اتفاق می‌افتد. امکان دارد گردشگران در بسیاری از موارد دیگر به این مناطق سفر نکنند و کشورهای پیرامونی را جایگزین کنند. وی ادامه داد: گردشگر سلامت می‌خواهد به ایران برای درمان سفر کند. اکثر بیمارستان‌های مجهز مادر مشهد شیراز تهران و به طور



آب و هوای خوب دارند بهره‌برند که باعث می‌شود این گردشگران سفر نکنند. این گردشگران به شهرهای بزرگ‌تر مثل تهران، اهواز، شیراز، تبریز و مشهد زیاد می‌شود اما سفر گردشگران خارجی کاهش پیدا می‌کند. در صورتیکه بهترین زمان سفر به این مناطق رقم بخورد، یا گونه دیگری از گردشگری که گردشگری طبیعت است گردشگران طبیعت افرادی هستند که به طور مثال می‌خواهند به قله دماوند صعود کنند یا به نقاط خوش آب و هوای اطراف شهر بروند. گردشگر داخلی در تهران مثلاً به لواسانات و جاجورود می‌خواهد برود اما این آلودگی به آن نقاط هم رسیده است، چون حجم آلودگی هوای می‌تواند بزرگ‌تر از اثر بگذارد و گردشگری طبیعت است گردشگران طبیعت افرادی هستند که به طور مثال می‌خواهند به قله دماوند صعود کنند یا به نقاط خوش آب و هوای اطراف شهرها هم آلوده باشند. این موارد بر همه گونه‌های گردشگری تأثیر می‌گذارد اما بر گونه‌ایی مثل سلامت و طبیعت گردشگرها تأثیر بیشتری می‌گذارد. یعقوب زاده ادامه



به‌روزرسانی سیاست‌های یوتیوب در مواجهه با هوش مصنوعی

یوتیوب هشدار داد: کاربرانی که در اطلاع‌رسانی نسبت به استفاده از هوش مصنوعی کم‌کاری کنند، مشمول حذف محتوا و برخی مجازات‌های دیگر خواهند شد.

یلتفرم یوتیوب سیاست‌های آزار و قلدری سایبری خود را به‌روزرسانی و اعلام کرده‌که آن را از ۱۶ ژانویه منتشر می‌کند. این اقدام در جهت محدودسازی محتوایی انجام می‌شود که مرگ خردسالان یا قربانیان حوادث مرگ‌بار و خشونت‌آمیز را به شکل واقع‌گرایانه شبیه‌سازی می‌کند. این تغییر خط‌مشی از آن‌جا سرچشمه می‌گیرد که برخی از تولیدکنندگان محتوای جنایی از هوش مصنوعی برای بازنمایی روایت کودکان مرده یا گمشده استفاده می‌کنند.

طبق گزارش واشنگتن پست، سازندگان محتوا در ماه‌های اخیر، از هوش مصنوعی برای روایت موارد پرمخاطب متعددی از رپوده شدن و مرگ کودکان استفاده کرده‌اند. بر اساس اخبار منتشر شده در این خصوص، یوتیوب محتوای ناقض قوانین جدید را حذف می‌کند و کاربرانی که اخطار بگیرند به مدت یک هفته نمی‌توانند ویدیو، پخش زنده یا استوری آپلود کنند. همچنین دریافت سه اخطار منجر به حذف دائمی کانال کاربر از بیوتوب می‌شود.

تغییرات جدید تقریباً دو ماه پس از آن صورت می‌گیرد که این پلتفرم سیاست‌های افشای مسئولانه محتوای مبتنی بر هوش مصنوعی و ابزارهای جدیدی برای حذف دیپ‌فیک‌ها را معرفی کرده است. این تغییرات، کاربران را ملزم به شفاف‌سازی درباره محتوای ویرایش‌باتولید شده با استفاده از این فناوری می‌کند. علاوه بر این، یوتیوب هشدار داده است، کاربرانی که در اطلاع‌رسانی نسبت به استفاده از هوش مصنوعی کم‌کاری کنند، مشمول حذف محتوا، تعلیق از برنامه یوتیوب و برخی مجازات‌های دیگر خواهند شد. همچنین، اگر کاربری از محتوای هوش مصنوعی برای نمایش خشونت واقع‌گرایانه استفاده کند، حتی در صورت برچسب‌گذاری صحیح نیز ممکن است محتوایش حذف شود.

رقیب جدید گوگل چیست؟

گوگل سال‌هاست که بدون رقیب بر فضای آنلاین سیطره داشته است، اما اخیراً رقیبی برای آن پیدا شده است.

گوگل سال‌هاست که بر حوزه جستجوی اینترنتی تسلط دارد، اما به نظر می‌رسد که اخیراً رقیب دیگری به میدان آمده و با شرط‌بندی روی هوش مصنوعی به دنبال کشیدن فرش از زیر پای گوگل هستند. شرکت Perplexity، یک استارت‌آپ است که توانسته حمایت جف بزوس و سرمایه‌دارانی که روی هوش مصنوعی برای ایجاد تحول در حوزه آنلاین شرط‌بندی کرده‌اند، جلب کند. بر اساس گزارش منتشر شده توسط «وال استریت ژورنال»، بنیانگذاران این استارت‌آپ توضیح دادند که مزیت این استارت‌آپ استفاده از توسعه هوش مصنوعی برای ارائه پاسخ‌های مستقیم به جای لینک‌های وب سایت، بدون برخی از محدودیت‌هایی است که شرکت‌های بزرگ احساس می‌کنند.

در حالی که این استارت‌آپ تنها به تعداد کمی از میلیاردها کاربر که روزانه به گوگل متکی هستند خدمات می‌دهد، در میان کارکنان فناوری که مشتاق پذیرش خدمات جدیدی هستند که از هوش مصنوعی مولد و ربات‌های چت مانند ChatGPT، استفاده می‌کنند، طرفداری را جذب کرده است. بر اساس داده‌های SimilarWeb، وب‌سایت و اپلیکیشن‌های موبایل Perplexity در ماه نوامبر ۵۲ میلیون بازدید داشته‌اند که این رقم در دسامبر ۲۰۲۲، ۲۰۲ میلیون بازدیدکننده بود.

بنیانگذاران گفتند که این استارت‌آپ تقریباً هیچ هزینه‌ای برای بازاریابی سنتی نکرده است و برای جذب کاربران جدید به تبلیغات شفاهی و تبلیغات روی X متکی است. اما راه رقابت با گوگل پر از مشکلات است، چرا که خود مایکروسافت سال‌ها برای تثبیت موقعیت آنلاین خود تلاش کرده است.

قابل ذکر است که این شرکت کمتر از دو سال پیش شروع به کار کرده و کمتر از ۴۰ کارمند دارد و دفتر مرکزی آن در سانفرانسیسکو است و موتور آن حدود ۱۰ میلیون نفر در ماه استفاده می‌کنند.

این موفقیت‌کافی بود تا شرکای سرمایه‌گذاری، بزوس و سایر مدیران فناوری از متقاعد کنند که ۲۴ میلیون دلار در شرکت سرمایه‌گذاری کنند، که بزرگترین مبلغی است که توسط یک استارت‌آپ جستجوی اینترنتی در سال‌های اخیر جمع‌آوری شده است.

کتابخانه

www.roozgarpress.ir

ا رجب ۱۴۴۵ • ۱۳ ژانویه ۲۰۲۴

«**صاحب امتیاز و مدیر مسئول: وحید ملک**
«جانشین مدیر مسئول: سجاد ملک
«زیر نظر شورای سردبیری
«عضو تصاوینی مطبوعات کشور
«شماره پیاپی: ۲۵۷۵
«سیاست: بصیرت جعفری
«اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی
«جامعه: مریم کاظمیان فرد
«نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد
«صفحه آرا: داود احمدی
«آدرس: تهران- میدان انقلاب اسلامی- خیابان جمالزاده شمالی- تقاطع نصرت- پلاک ۲۷۵- واحد ۱۷
«کد پستی: ۱۴۱۸۸۴۶۷۸
«تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸-۶۶۹۱۷۳۱۲
«دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹
«لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵
«دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

دریچه علم



واکسن درمانی برای مقابله با سرطان پانکراس

یک کارآزمایی بالینی کوچک جدید نشان می‌دهد که بیماران مبتلا به شایع‌ترین نوع سرطان پانکراس (لوزالمعده) می‌توانند از یک واکسن درمانی تجربی بهره‌مند شوند. این واکسن که در حال حاضر EL-۰۲ نام دارد، برای مواردی که به عنوان تومورهای جامد جهش یافته با KRAS شناخته می‌شوند، هدف قرار گرفته است. بیش از ۹۰ درصد تومورهای پانکراس دارای جهش در ژن KRAS هستند که می‌تواند منجر به بدخیمی شود. دکتر «شوپهام پنت»، محقق ارشد این مطالعه از دانشگاه تکزاس، گفت: «هنوز زود است، اما ما شاهد نتایج امیدوارکننده‌ای بودیم که نشان می‌دهد این واکسن ممکن است به بسیاری از این بیماران کمک کند تا از عود بیماری‌شان جلوگیری شود، که می‌تواند مدت بقا را افزایش دهد».

سرطان لوزالمعده مدت‌هاست که به عنوان «قاتل خاموش» شناخته می‌شود، زیرا اغلب



قوهای آوازه‌خوان تالاب سرخورد

پرده نقره‌ای

پدرو آلونسو، بازیگر سریال «برلین»:

برلین یک تروریست احساسی است!



موفقیت سریال اکشن و جنایی «سرقت پول» نتفلیکس، «پدرو آلونسو» بازیگر اسپانیایی را به یک ستاره جهانی تبدیل کرد و شهرت او با انتشار اخیر دنباله پیشگام این سریال با عنوان «برلین» که در آن او بار دیگر نقش خود را به عنوان دزدی فریبنده ایفا می‌کند، افزایش یافته است. «آلونسو» اذاعن می‌کند که با توجه فراوان رسانه‌ای که با موفقیت بین‌المللی سریال «سرقت پول» همراه شد، احساس سردرگمی داشت، اما با این حال نگران این نیست که در این نقش به کلیشه تبدیل شود در عوض، فرصت برای بازی در سریل «برلین» را یک یک موهبت بسیار بزرگ از لحاظ داستانی و حرفه‌ای می‌داند. این بازیگر اسپانیایی در گفت‌وگویی با هالیوود ریپورتر، درباره اینکه چرا سریال «برلین» به همان اندازه که تریلر جنایی است یک کم‌دی رمانتیک است، تناقضات شخصیت اصلی آن که هم عاشق پیشه و هم یک تروریست احساسی است و همچنین تأثیر موفقیت جهانی سریال اصلی «سرقت پول» در زندگی اش صحبت کرده است.

در جریان تبلیغ فصل آخر سریال «سرقت پول» گفتید که برلین شخصیتی متضاد است. وقتی همه چیز خراب می‌شود، وارد عمل می‌شود و وقتی همه چیز خوب پیش می‌رود، آنها را به هم می‌زنند. در سریال جدید «برلین» که وقایع آن به پیش از «سرقت پول» بازمی‌گردد، چگونه با این شخصیت برخورد کردید؟

خطرناک‌ترین کاری که انجام دادیم مربوط به لحن سریال جدید بود. در یک ماه و نیم اول فیلمبرداری صداها بار در مورد لحن صحبت کردیم. بیشتر به سمت کم‌دی رمانتیک پیش می‌رفتیم. این شخصیت در حال تبدیل شدن به یک قهرمان فیلم با احساس خوب بود. در یک نقطه ما خود را در

کتابکده

«محمد جواد و راز مجسمه‌ها»؛

ماجرای سفری خیالی و ماجراجویانه

کتاب «محمد جواد و راز مجسمه‌ها» نوشته فاطمه مسعودی به تازگی با تصویرگری سمیه رحمتی خواه توسط انتشارات کتاب چمکران منتشر و روانه بازار نشر شده است. این کتاب ماجرای سفری خیالی و ماجراجویانه را برای

تقویت روحیه قهرمان‌خواهی نوجوان

شامل می‌شود.

مخاطب نوجوان این کتاب، همراه محمد جواد سر از باغ قرآن در می‌آورد

و هرجا ناامید می‌شود و کم می‌آورد به خود قرآن و اهل بیت جنگ می‌زند.

این چنگ زدن درون داستان نه به

صورت مستقیم و شعاری بلکه بازبانی

داستانی پرداخته شده است.

محمد جواد راهی سفری پرتب و تاب

می‌شود تا به نجات بچه‌هایی برود که

اسیر تاریکی شده‌اند. در این سفر پرنده

ای به نام برهان یار و یاور اوست. این سرپنده شنی‌رنگ، دانا و خوش‌سخن

است و با راهنمایی‌های خوب و بجا به قهرمان قصه کمک می‌کند در دام تاریکی نیفتد. اما جز برهان، هما و

سلاو هم به کمک محمد جواد می‌آیند

تا بتوانند چیزهای خوبی یاد بگیرد و از

شر بدی‌هایی مانند حسادت و غضب

در امان بماند.

کتاب با ماجرای این سفر خیالی، تلاش کرده قرآن کریم و جایگاه اهل بیت را به

مخاطب امروزی بشناساند.

در بخشی از این کتاب می‌خوانیم:

«چند ثانیه طول کشید تا محمد جواد جرئت کند و کم چشم‌هایش را باز کند. با چشم‌های نیمه‌باز به روبرویش نگاه کرد. خرده شیشه‌های رنگی پخش

روزنامه اقتصادی صبح ایران



گردشگری

مدرسه امیر شاه ملک؛

بنایی شاخص در تربیت جام



مدرسه امیر شاه ملک از مکان‌های دیدنی تربت جام است.

گویا بنای آن امیر شاه ملک در سال ۸۲۹ هجری قمری وفات نموده است. او یکی از امرای کلان و معتبر تیمورگورکان بوده است که نامش در کتیبه مسجد شاه در مشهد دیده می‌شود.

در حال حاضر در محل بنای امیر شاه ملک مدرسه‌ای قرار دارد که طلاب علوم دینی در آن مشغول به تحصیل هستند.

مدرسه‌ای برای تحصیل و تربیت علوم‌های مختلف به دست امیر شاه ملک که از امرای تیمور گورکان بوده، بنا شده است که بخش اعظمی از این بنای ارزشمند تخریب شده است. اما با مانده همین بنا نیز از زیبایی و اهمیت فروانی برخوردار می‌باشد.

آشنایی با تربیت جام در خراسان رضوی

شهر تربت جام، مرکز شهرستان تربت جام است و در استان خراسان رضوی واقع شده است. فاصله این شهر با مرکز استان یعنی شهر مشهد در حدود ۱۶۰ کیلومتر است.

تربت جام که در گذشته بانام‌هایی همچون «بوزجان»، «بوزیگان»، «زام»، «جام» و «تربت شیخ جام» نیز شناخته می‌شده است، در حال حاضر و بر اساس آخرین سرشماری‌های انجام گرفته در حدود ۹۵ هزار نفر جمعیت دارد و مساحت آن بالغ بر ۸۱۸۴ متر مربع است.

نزدیک‌ترین شهرها به تربت جام از جنوب، شهر تایباد و از شمال شهر فریمان هستند.

تربت جام میزبان طیف گوناگونی از اقوام مردم است که مهم‌ترین آن‌ها فارس‌ها، ترکمن‌ها، اعراب و بلوچ‌ها هستند ولی زبان غالب مردم این شهر فارسی است.

تربت جام از دیرباز از نظر تاریخی، فرهنگی و بازرگانی اهمیت زیادی داشته است.

این شهر در زمان حکومت صفوی از نظر نظامی نیز اهمیت فراوانی پیدا کرد هرچند در اواخر دوره صفویه مورد حمله افغان‌ها و آوزبک‌ها قرار گرفت ولی با درایت «نادر قلی افشار» همچون سایر شهرهای شرقی ایران از دست پیورش برندگان آزاد شد.

این شهر در زمان حکومت قاجاریه نیز روزهای بسیار دشواری را سپری کرد.

بناهای تاریخی زیادی از دوران‌های مختلف در این شهر بر جای مانده است که به آن‌ها اشاره خواهیم کرد.

یکی از مهم‌ترین نموده‌های فرهنگی تربت جام، موسیقی آن است که از قدمت بسیار زیادی برخوردار است.

از میان تمام سازها، ساز «دوتار» رایج‌ترین ساز در میان مردمان تربت جام است و آن‌ها مهارت خوبی در نواختن این ساز دارند. موسیقی این شهر ریشه در آداب و رسوم کهن آن دارد.

موسیقی آوازی تربت جام دارای شاخه‌هایی همچون «منظومه خوانی»، «صلوات خوانی»، «دوبیتی خوانی» و موارد بسیار دیگر است.

از دیگر کردهای فرهنگی مردم تربت جام، رقص‌های محلی آن‌هاست که انواعی همچون «هتم»، «مهل بازی» و «چوب بازی» دارد و از دیرباز در این منطقه رواج داشته است.

مردم تربت جام لباس محلی زیبایی نیز دارند. لباس محلی مردان تربت جام از یک «مندیل» که روی یک «کلاه قرص» قرار می‌گیرد و روی سر گذاشته می‌شود به علاوه لباسی به نام «واستک» یا «چل تریزه» بر تن و همچنین شلوارهای گشادی که به آن‌ها «نتیان» نیز گفته می‌شود، تشکیل شده است، به علاوه این‌ها کشاورزان ممکن است از یک «شال کمر» در ناحیه کمر و یک «پتک» روی ساق پائیز استفاده کنند.

کفش مورد استفاده آنان نیز «گالش» نام دارد. در مورد پوشش سنتی بانوان تربت جام نیز باید گفت که این پوشش شامل یک «چارقد» به رنگ سفید و یک دستمال سر به نام «لچک» روی سرویک لباس دوره چین زیبا بر تن است.

امروزه از بنای موسوم به مدرسه امیر شاه ملک اثری بر جای نمانده است.

اما به اعتقاد برخی از محققان از جمله گلیمک این بنادر ضلع جنوبی مجموعه وجود داشته و در حال حاضر ساختمان جدید جایگزین آن شده است. این پژوهشگر که تحقیق خود را درباره دوره‌های ساختمانی مزار شیخ جام انتشار داده است با تکیه بر متن کتاب مقامات بنیان این مدرسه را ۸۴۶ ه‍.ق ذکر می‌کند.