

در گفت و گو با سخنگوی کمیسیون عمران مجلس مطرح شد:

انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن فقط ۱۷۱ همت!

اوضاع نه چندان مناسب بازار مصالح ساختمانی به لحاظ قیمتی باعث شده تا اغلب سازندگان مسکن با وضعیت نه چندان مناسب به لحاظ برنامه ریزی برای اتمام پروژه های خود مواجه شوند. اگر چه دولت بر اساس قانون ساماندهی و جهش تولید مسکن پیش بینی های لازم برای مقابله با گران نشدن مصالح ساختمانی کرده بود تا قیمت تمام شده مصالح ساختمانی افزایش نیابد اما ظاهراً تدوین آیین نامه ساماندهی بازار مصالح ساختمانی بعد از دوسال هنوز آماده تقدیم به مجلس نشده است.

این عدم تدوین آیین نامه ساماندهی مصالح ساختمانی از یک سو و عدم استقبال بانک های دولتی و خصوصی (به غیر از بانک مسکن) در پرداخت تسهیلات باعث شده است که سرعت ساخت مسکن ملی کاهش یابد.

بر اساس قانون ساماندهی مسکن قرار بوده که بانک ۲۵ درصد تسهیلات خود را در بخش مسکن صرف و اعطای کنند اما با گذشت دو سال گزارش ها حاکی از این است که برخی بانک ها هیچ توجهی به این قانون نمی کنند.

«عبدالجلال ایری» سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این سوال که قیمت مصالح ساختمانی در برخی از روزهای سال روند افزایشی به خود گرفته و منجر به افزایش قیمت تمام شده مسکن می شود مجلس چه اقداماتی را در این خصوص برای کنترل بازار مصالح ساختمانی قرار است انجام دهد و آیا اینکه از دولت قصد پیگیری دارد؟ گفت: مجلس شورای اسلامی از دولت مطالبه گری خود را انجام خواهد داد و مجلس ناظر بر اجرای قانونی است که مصوب کرده است. وی افزود: ادامه این قوانین همان قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره است که قیمت مصالح مسکن وجود دارد و باید وزارت صنعت و معدن بسترهای ورود آن را آماده کند. اما متأسفانه در حال حاضر آیین نامه ای در این خصوص از سمت دولت خارج نشده در صورتی که دو سال از آن گذشته است.

ایری در پاسخ به این پرسش که میزان سهم مصالح ساختمانی در قیمت مسکن چقدر است و آیایی توان بد بر بالا رفتن قیمت مسکن نقش اساسی ایفا کند؟ ادامه داد: اگر موضوع احداث مسکن را جدا از زمین در نظر بگیریم حدود ۵۳ درصد از قیمت مسکن به هزینه های مصالح ساختمانی برمی گردد.

وی افزود: ۲۵ درصد قیمت مسکن هم به هزینه های بیمه، مالیات، پروانه و هزینه دستمزد با می گردد. موضوع مصالح ساختمانی با توجه به فرایند ها و روند قیمت ها اثرگذاری بسیار مستقیمی دارد ولی متأسفانه توانستیم آن را کنترل ننماییم. وی در پاسخ به این سوال که ساخت یک میلیون مسکن از سوی دولت تا چه حد می تواند موفق باشد؟ گفت: تولید مسکن موضوعی نیست که با توجه به شرایط موجود در کشور طی یک یا دو سال متحقق شود. در سال ۱۴۰۰ و پیش از آن می توانستیم حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی احداث کنیم. حال می خواهیم این تعداد را به یک میلیون واحد برسانیم که این فرایند زمان بر است.

ایری تأکید کرد: اتفاقاتی در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ شکل گرفته و نتوانستیم آن را تحقق بخشیم. اما اخیراً در وزارت راه و شهرسازی اقداماتی از جمله واگذاری زمین، واحدهای حمایتی، انعقاد قرارداد با دستگاه ها و نهاد های مختلف، بافت فرسوده، مالکین مسکن رخ داده است که با جمع بندی این اتفاقات و آمار گرفته شده از این وزارتخانه به عدد خوب و امیدوار کننده ای رسیدیم.

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: آمار واگذاری های وزارت راه و شهرسازی که واگذاری زمین در شهرها حدود ۲۲۵ هزار واحد مسکونی، واگذاری زمین در روستاها ۴۰ هزار واحد مسکونی، واحدهای حمایتی که به صورت انبوه سازی روی اراضی اجاره ۹۹ ساله احداث می شود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی، انعقاد قرارداد با بیابنرهای مصالح ۲۱۰ هزار واحد مسکونی، بافت های فرسوده شهری ۱۵۶ هزار واحد مسکونی، انعقاد قرارداد با خود مالکین شهری ۱۴۰ هزار واحد مسکونی، مسکن روستایی ۳۲۹ هزار واحد مسکونی و واحدهای مسکونی مهر تکمیل شده ۱۴۰ هزار واحد و در حدود یک میلیون ۸۰۷ هزار واحد مسکونی واگذار شده که امیدوار کننده است.

ایری گفت: مجلس یازدهم ورود خوبی را برای مشکلات موجود در مسکن داشته است. موضوع قانون جهش تولید مسکن در خلاقیت است که ما مسکن مهر را آغاز کرده و برای این طرح قانون تصویب کردیم و نزدیک به دو سال است که اجرا می شود. بسترهای تولید انبوه در قالب نهضت ملی رفاه هم برپا شده است. اجرای این قانون باید توسط دولت به بهترین شکل انجام شود. در سال اول قانون جهش تولید مسکن ۳۶۰ همت و در سال دوم ۴۵۸ همت برای بانک ها توسط مجلس تکلیف شد که باید توسط آن ها مصوب و پرداخت می شد اما فقط حدود ۱۷۱ همت قرارداد منعقد شده که ۲۱ تا درصد از این موضوع تحقق پیدا کرده است.

خبر ویژه

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه باید در کشور پدافند غیرعامل مورد توجه قرار گیرد، گفت که با وجود دستاوردهایی که در یک دهه اخیر در عرصه مصونیت علمی داشتیم، در عرصه آسیب های روانی کمتر موفق بودیم و این به دلیل قوت جریان رسانه ها و شبکه های اجتماعی است که در بی القای آن هستند. «سید احسان خاندوزی» در مراسم گرامیداشت هفته پدافند غیر عامل اظهار داشت: کمال خردورزی آن است که درباره تهدیدات آینده به شکل پیشگیرانه اقدام کنیم، به ویژه برای اقتصادی که هدف خود را «اقتصاد قوی» قرار داده است و دشمنانش تضعیف آن را در دستور کار خود قرار داده اند باید پدافند غیرعامل در حوزه اقتصاد به شکل ویژه ای مورد توجه قرار گیرد. وی افزود: سایر کشورها هم به این ملاحظه نیاز دارند، زیرا ذات اقتصاد جهانی امروز بیوند ناگسستی با مخاطرات نسبت به آینده دارد و اقتصاد ها تلاش می کنند اقدامات خود را به حل این مخاطرات معطوف کنند. وزیر اقتصاد گفت: در اقتصاد

وزیر اقتصاد:

اقتصاد ایران در برابر آسیب های روانی توفیق کمتری داشت

ایران به صورت مضاعف به پدافند غیرعامل نیاز داریم، زیرا به شکل ویژه ای با تهدیدات اقتصادی برای ایجاد اختلال در مسیر رشد و پیشرفت ایران مواجهیم و دستگاه های بسیاری در جهان بودجه می گیرند که بخش های مختلف اقتصاد ایران را دچار شکست کنند. وی بیان داشت: تهدید اقتصادی یک بعد علمی و یک بعد روانی دارد و ما در هر دو بعد در صدر کشورهایی هستیم که موضوع چنین مخاصمات و دشمنی های قرار دارند و باید در زمینه آسیب ناپذیر شدن دشمنی ها نیز در صدر کشورهای مقاوم قرار بگیریم. خاندوزی ادامه داد: با تلاش های انجام شده در دهه های اخیر شاهد اقدامات ارزشمندی بودیم که برای عامه مردم و جامعه قابل بازگو کردن نیست و نمی توان هر ساعت آماری از هجوم سایبری به شبکه های اطلاعاتی کشور (اقتصادی و مالی) ارائه کرد، با این حال در کمتر مواردی دچار شکست سیستمی شدیم.

گزارش «روزگار» از سیر نزولی صنعت مد در ایران

جای خالی ایران در زنجیره پوشاک جهانی



در حالی اکنون مهم ترین توصیه وزیر صمت دولت رئیسی خریدن پوشاک تانا کورا و خارجی است که ۵۰ سال پیش ایران با برگزاری فشن شوی مهرآباد، مد ایرانی را در صنعت پوشاک به رخ جهان کشید. در این نمایشگاه، لباس هایی با طراحی منوجوق دوزی سیستان و بلوچستان توانست رتبه اول مسابقات را کسب کند. کیوان خسروی طراح برگزیده این فستیوال و مالک برند نامبر وان پس از انقلاب به ایتالیا پایتخت مد دنیا رفت و هم اکنون در این کشور ساکن است.

حالا پس از ۵۰ سال عباس علی آبادی از ضرورت توجه به مد و طراحی در بازاری می گوید که مصرف کننده به زور ممنوعیت واردات مجبور شده پوشاک ایرانی مصرف کند. هرچند اگر وضعیت مالی اجازه دهد، ترجیح می دهد از پوشاک چینی و ترکیه ای استفاده کند. حتی برخی حاضر هستند پوشاک تانا کورا یا استوک بپوشند، اما ایرانی نخرند. در حوزه پوشاک کودک و نوزاد وضعیت به گونه ای دیگر است. پوشاک نوزاد به دلیل حساسیت بالایی که روی آن وجود دارد و آسیب پذیر بودن مصرف کنندگان، فقط برخی از تولیدکنندگان ریسک فعالیت در آن را قبول می کنند. لزوم استفاده از مواد اولیه درجه یک و با کیفیت باعث شده که گاه قیمت یک قلم لباس کودک بیشتر از یک دست لباس مردانه باشد.

حال در مراسم افتتاحیه نمایشگاه نساجی، پوشاک، جرم و کفش دست دوز، علی آبادی به عنوان وزیر صمت که بالاترین سیاست گذار این حوزه به حساب می آید با اعتراف به اینکه در این حوزه تخصصی ندارد نظرات خود را از نگاه یک مصرف کننده ساده بیان کرد. وی در این باره گفت: برای من مصرف کننده طراحی و نوآوری در حوزه پوشاک یک اصل به حساب می آید و طراحی زیبا و جدید یک لباس است.

کیفیت قوی؛ خلاقیت ضعیف
گلبرگ تقی زاده، طراح و تولیدکننده برند نوزاد و کودک، در گفتگو با تجارت نیوز درباره وضعیت تولید لباس کودک و نوزاد در کشور گفت: فعالیت در حوزه پوشاک نوزاد با پوشاک کودک متفاوت است و طراحی و مواد اولیه خاص خود دارد. از سال ها قبل، حتی زمانی که واردات آزاد بود لباس نوزادان توسط برندهای ایرانی تولید می شد، خیاطان و برش کاران ایرانی در این حوزه کارهای قابل قبولی تولید می کردند. هر چند در بحث تنوع و طراحی خلاقیتی نداشتند. تمام محصولاتی که تولید می شد، کپی برداری از مدل های خارجی بود.

وی افزود: به دلیل حساسیت نوزادان فقط باید از نخ ۱۰۰ درصد پنبه استفاده کرد، نخ های پلاستیکی، پلی استر یا مصنوعی نوزادان را دچار مشکل می کند. از طرفی مشتریان ما در واقع مادران هستند آنها باید لباس را انتخاب کنند، پس لازم است آنها این اطمینان را در مورد کیفیت لباس نوزاد داشته باشند که لباسی انتخاب می کنند ۱۰۰ درصد پنبه باشد. رنگ ها و چاپ هایی که در لباس نوزادان مصرف می شود نیز نباید شیمیایی باشد و باید از مواد طبیعی ساخته شده باشند. او با اشاره به کیفیت لباس کودکان توضیح داد: در بحث لباس کودکان با وجود آنکه حساسیت کمتر است، اما باز کیفیت محصولات ایرانی بالاست. طوری که می توان ادعا کرد کیفیت ایرانی با برندهای جهانی رقابت می کند. اما در حوزه طراحی فقط در خاورمیانه این برتری وجود دارد و مد

ایرانی در جهان چشمگیر نیست. **درب های بسته؛ عقب ماندگی پوشاک و مد ایرانی**

تقی زاده با اشاره به تأثیر تحریم ها بر صنعت پوشاک ایران تشریح کرد: اگر این صنعت در ایران توانسته در حوزه برندینگ و طراحی در سطح جهانی پیشرفت کند قبل از همه به دلیل تحریم ها و شرایط بسته اقتصادی کشور است. بدین جهت است که تولیدکنندگان ایرانی نتوانسته اند با برندهای مطرح دنیا ارتباط بگیرند. پارچه ها و رنگ های جدید وارد کشور کنند و از ماشین آلات و تکنولوژی روز بهره ببرند. همه اینها باعث شد که بازار ایران فقط محدود به داخل و کشورهای منطقه باشد.

این طراح لباس نوزاد و کودک افزود: پوشاک صنعتی است که آموزش آن آسان است. نسبت به سرمایه آورده،

اشغال بالایی دارد، ضمن آنکه هزینه احداث یک کارگاه تولید پوشاک نسبت به احداث سایر صنایع کمتر است. پس برای دولت حمایت و سرمایه گذاری در این حوزه توجیه اقتصادی دارد؛ اما این یک بخشی از مشکلات را حل می کند، مشکل استفاده از نوآوری، حضور طراحان بین المللی در شرکت های ایرانی و واردات مواد با کیفیت موانعی است که فقط دولت می تواند آن را رفع کند.

تقی زاده به نگاه حاکم بر صنعت جهانی پوشاک اشاره کرد و گفت: امروز طراحی لباس در یک کشور انجام می شود، تکنولوژی و ماشین آلات در کشور دیگر ساخته می شود و ریک کشور دیگر خط تولید نصب و لباس بری کشور یا منطقه خاص تولید می شود. امروز لباسی که در

اروپا و آمریکا مصرف می شود، در چین تولید شده و ماشین آلات آن در آلمان و طراحی آن در ایتالیا یا آمریکا صورت گرفته است. این یعنی ممنوعیت واردات و اقتصاد بسته دیگر در این صنعت جواب نمی دهد.

وی اضافه کرد: اگر می خواهیم جزئی از این صنعت باشیم باید وارد این زنجیره شویم. ما به لحاظ وجود انرژی ارزان و کارگرمی می توانیم با چین رقابت کنیم. ضمن آنکه علاوه بر سابقه طراحی در فرهنگ آیینی ما و مناطق مختلف کارشناسان خبره ای در این حوزه در کشور و خارج داریم که در حال فعالیت هستند.

وی در پایان خاطر نشان کرد: با وجود اشتغال بالا و زود بازده بودن صنایع نساجی می توان بسیاری از مشکلات فعلی کشور را حل کرد به شرطی دولت تصمیم بگیرد به صورت جدی وارد این حوزه شود.

گزارش

اجرای طرح قراردادی تولید گوشت قرمز

راهی برای رسیدن به خودکفایی

بسیاری از دست اندکاران حوزه دام و گوشت بر این باورند که با اجرای طرح تولید قراردادی گوشت، امکان بی نیازی از واردات و خودکفایی در تامین و تولید گوشت در داخل وجود دارد. بنا بر آمار سالانه ۸۰ تا ۸۵ هزار تن گوشت قرمز در کشور تولید می شود که با احتساب سرانه مصرف نیاز چندانی به واردات نداریم چرا که طبق اعلام مرکز آمار، بعد از اصلاح نظام پارانه سرانه مصرف گوشت قرمز به ۶ کیلوگرم رسیده است. اما رها چاکی از آن است که در سنوات گذشته، سالانه ۱۰۰ هزار تن گوشت به منظور تامین ذخایر استراتژیک و مصارف صنعتی وارد می شد که امسال به سبب نوسانات اخیر قیمت گوشت ناشی از گسترش دام های مولد و کمبود نهاده های دامی، معاونت بازرگانی اقدام به واردات گوشت گرم گوسفندی و گوساله کرده است.

سید احمد مقدسی رئیس انجمن صنفی گاوداران می گوید: بنا بر آمار توان تولید بیش از یک میلیون تن گوشت قرمز در کشور وجود دارد که دولت به جای پرداخت یارانه به تولیدکننده خارجی باید به تولیدکننده داخلی یارانه دهد که در این صورت بازار متعادل می شود. مقدسی راهکار تنظیم بازار گوشت را اقتصادی کردن تولید اعلام کرد و افزود: گرچه واردات گوشت به طور مقطعی می تواند بازار را به تعادل برساند، اما راهکار اساسی نیست.

طبق برنامه ریزی وزارت جهاد مبنی بر تامین نهاده های دامی ارزان قیمت و ایجاد جذابیت در تولید داخل مبنی بر تولید قراردادی، بهار آید سال آینده به وفور گوشت تولید داخل عرضه می شود که براین اساس نیازی به واردات نخواهیم داشت.

نیازی با واردات گوشت قرمز

با اجرای طرح قراردادی تولید نداریم
در ادامه علیرضا یمین پاک قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی گفت: بر اساس برنامه ریزی معاونت امور دام، اقدامات خوبی در راستای تولید قراردادی گوشت انجام شده است. با توجه به برنامه ریزی مناسب در راستای تولید قراردادی گوشت انتظار می رود که کمبود ۱۰ تا ۱۵ درصدی عرضه از طریق تولید داخل به سرعت جبران شود. با اجرای قراردادی گوشت نیازی به واردات نخواهیم داشت و بر اساس آمار در سنوات گذشته، سالانه ۱۰۰ هزار تن کمبود گوشت داخل از طریق واردات تامین می شد که امسال به سبب شرایط تولید دام در سال قبل به ۱۵۰ تا ۱۸۰ هزار تن رسیده است. با تأد تأثیر معاونت امور دام مبنی بر استفاده از ظرفیت های مختلف دامداران، تجهیز مجموعه های پرورش دام بسبک حوزه عشایری و روستایی در استان سیستان و بلوچستان اقدامات خوبی برای پروراندی انجام می شود که این امر در افزایش تولید تأثیر بسزایی دارد. بنا بر اقدامات صورت گرفته پشتیبانی امور دام پیش بینی می شود که تا پایان سال تولید به حد مورد نیاز می رسد به طوریکه در آینده دیگر نیازی به واردات در حوزه گوشت قرمز نخواهیم داشت.

بررسی های میدانی نشان می دهد که قیمت گوشت نسبت به هفته های اخیر ناشی از افزایش حجم واردات کاهش معناداری داشته است به طوریکه بنا بر اعلام قائم مقام وزیر جهاد قیمت هر کیلو شفته گوسفندی به ۳۶۰ تا ۳۸۰ هزار تومان رسیده است.

پتانسیل تولید و تامین گوشت قرمز

در داخل وجود دارد

منصور پورینان رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه تولید قراردادی گوشت قرمز یکی از ابزارهای تامین محسوب می شود، گفت: تولید قراردادی به عنوان یک پایلوت تولید و تامین گوشت قرمز بسیار حائز اهمیت است. با تولید گوشت قراردادی دیگر نگران تامین در ایام و ماه های پرتقاضا نیستیم چرا که از قبل برنامه ریزی های لازم در این خصوص صورت گرفته است. با تولید قراردادی و برنامه ریزی لازم در زمان مقرر گوشت مورد نیاز را دریافت می کنیم.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام با بیان اینکه در گذشته تولید قراردادی گوشت چندان مورد توجه نبود، افزود: هم اکنون با زیرساخت تعهد و ضمانت بانکی تولیدکننده به مجموعه وزارت جهاد مبنی بر تحویل گوشت در زمان مقرر و در مقابل تامین نهاده دامی مورد نیاز انتظار می رود که مشکلات حوزه گوشت مرتفع شود. پتانسیل تولید و تامین گوشت قرمز مورد نیاز در کشور وجود دارد و تولید قراردادی گوشت به عنوان یک مسیر و برنامه ریزی درست به شرط اجرای صحیح می تواند گامی در رسیدن به خودکفایی باشد.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی اعلام کرد:

ثبات در بازار شکر

خاروبار فروش ها و... نامه نگاری های لازم را انجام داد که به ازای هر جواز کسب یک تن شکر در اختیار آنها قرار گیرد و آنها را مجاب کردیم که بیش از ۵ کیلو نفروشد و نرخ ۲۸ هزار تومان را نیز رعایت کنند. کنگری در پایان گفت: قیمت شکر برای بنکداران به صورت عمده کیلویی ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان با هزینه ارزش افزوده تمام می شود و با قیمت ۲۶ هزار تومان به سوپر مارکت ها و مغازه ها داده می شود. در نهایت نیز با قیمت ۲۸ هزار تومان به دست مصرف کننده نهایی می رسد.

طریق بنکداران توزیع کرد. وی ادامه داد: در حال حاضر بازار به ثبات رسیده و کمبودی در این بخش وجود ندارد. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران اضافه کرد: شکر قبلاً فقط توسط فروشگاه های بزرگ توزیع می شد و دلان نیز مجدداً آن را با نرخ آزاد وارد بازار می کردند، به طوری که قیمت شکر به کیلویی ۲۲ هزار تومان هم رسیده بود. اما با پیگیری های صورت گرفته شکر در اختیار اتحادیه قرار گرفت. وی تصریح کرد: اتحادیه بنکداران با زیرمجموعه های خود یعنی سوپرمارکت ها و

سهم ناچیز نگاه های کوچک و متوسط از تسهیلات بانکی

تأمین مالی، چالش پیش روی کسب وکارهای کوچک

از بنگاه های موجود کشور را شامل می شوند و تقریباً نزدیک به ۲۰ میلیون نفر از ۲۴ میلیون شاغل کشور را در خود جای می دهند حائز اهمیت هستند. نعمت الله رضایی، مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید گفت: طرح های خرد، کوچک و متوسط با وجود سهم ۸۰ درصدی در اشتغال فقط ۴٫۵ درصد تسهیلات بانکی را دریافت کردند. وی با بیان اینکه حمایت از طرح های خرد، ضمن پایداری تولید و توسعه، افزایش درآمد و افزایش تاب آوری است، افزود: طرح های خرد، کوچک و متوسط اهمیت زیادی در اقتصاد کشورهای در حال توسعه دارند و بخش قابل توجهی از اشتغال با تکیه بر این طرح ها محقق می شود.

رضایی معتقد است که می توان مسئله اشتغال را از طریق طرح های خرد، کوچک و متوسط در کشور حل کرد. ایجاد اشتغال با سرمایه گذاری کم، انعطاف پذیری در برابر تغییرات بازار،

در حالی که گزارش های بانگر این است که حدود ۸۰ درصد ساختار اشتغال کشور در بنگاه های کوچک و متوسط است. سهم این بنگاه ها از کل تسهیلات نظام بانکی کشور تنها حدود ۴٫۵ درصد بوده است. ساختار اقتصاد ایران به گونه ای است که نقش بنگاه های کوچک و متوسط در آن حدود ۸۰ درصد و بنگاه های بزرگ و صنایع حدود ۴۰ درصد است.

از آن جایی که همواره واحدهای تولیدی برای ادامه فعالیت و هدف گذاری برای پیشرفت از تسهیلات متعدد استفاده می کنند، بررسی های آماری از سوی بانک مرکزی طی سال های گذشته بیانگر این است که کمتر از ۵ درصد کل تسهیلات نظام بانکی کشور در اختیار واحدهای کوچک و متوسط قرار می گیرد، اما با توجه به این که تعداد این واحدها زیاد است و حدود ۸۰ درصد

نفت و انرژی

خبر ویژه

تخصیص ۱۹ میلیارد تومان
برای شهرهای
دارای تنش آبی

سختگویی صنعت آب گفت: ۸۴ طرح اضطراری رفع تنش آبی در ۳۱ استان کشور تعریف شده که ۱۹ میلیارد تومان برای این بخش تخصیص یافته است. عیسی بزرگ زاده، با اشاره به برنامه وزارت نیرو برای مقابله با بحران آب و شهرهای دارای تنش آبی اظهار کرد: چند ردیف بودجه برای این موضوع در نظر گرفته شده است، یک ردیف تنش آبی وجود دارد که سالانه چند هزار میلیارد تومان شارژ می شود. وی افزود: علاوه بر این از بند م ماده ۲۸ مدیریت بحران نیز منابع خوبی تامین می شود، در برخی مواقع دیده می شود که طرح اضطراری همان طرح اصلی است که باید فوری آن بخش اجرایی شود، از بودجه آن طرح هم برای این مساله بهره می گیریم. به گفته سختگویی صنعت آب هر سال بودجه به این بخش تخصیص می یابد و امسال نیز ۱۹ هزار میلیارد تومان در این بخش تامین کرده ایم. بزرگ زاده با اشاره به طرح های اضطراری فوری، گفت: برای استان های سیستان و بلوچستان، گلستان، تهران و شهر مشهد ۶ طرح در نظر گرفته شده و حدود ۱۰۸ هزار میلیارد ریال نیز برای این موضوع تخصیص یافته است.

حل مشکل بیکاری
با ایجاد صنایع نفتی

فرماندار هفتکل با اشاره به احداث پتروپالایش هفتکل گفت: اجرای طرح هایی مثل پتروپالایش هفتکل می تواند مشکل بیکاری را در این شهرستان حل کند. عبدالرحیم دمساز، درخصوص احداث پتروپالایش قدر در هفتکل اظهار کرد: با توجه به اینکه هفتکل یک شهر نفتی است، مشکل بیکاری و توسعه شهرستان با صنایع مربوط به نفت برطرف می شود. وی افزود: بحث ساخت پتروپالایش در این شهر چند سالی مطرح شده است و سرمایه گذاران به دنبال سرمایه گذاری در این حوزه هستند اما این مساله به دلایل مختلف سال ها با وقفه مواجه شده است. فرماندار هفتکل عنوان کرد: پتروپالایش قدر بیش از یک سال و ۸ ماه درگیر گرفتن زمین است و این توسعه بسیار طولانی و زمانبر شده است و امیدواریم مساله تخصیص زمین به این طرح های سرمایه گذاری در استان در مدت زمان کوتاه تری انجام شود. دمساز با اشاره به زمان طولانی تخصیص زمین به طرح پتروپالایش هفتکل، عنوان کرد: این مساله کارآبرای سرمایه گذار دشوار کرده است و از این رو درخواست داریم زمین به صورت قطعی به سرمایه گذار واگذار شود زیرا در حال حاضر زمین به صورت موقت به این طرح واگذار شده است.

توقف صادرات گاز ایران
به ترکیه در تیر ماه

مرکز آمار کمیسیون اروپا (یورواستات) در گزارشی از صادرات نزدیک به ۴ میلیارد مترمکعبی گاز طبیعی ایران به ترکیه در هشت ماهه نخست ۲۰۲۲ خبر داده است. ایران در ماه های ژانویه تا اوت امسال ۳ میلیارد و ۸۱۲ میلیون مترمکعب گاز طبیعی به ترکیه صادر کرده است. این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۳۸ درصدی داشته است. ایران در هشت ماهه نخست سال میلادی گذشته ۶ میلیارد و ۲۱۱ میلیون مترمکعب گاز به ترکیه صادر کرده بود. بررسی آمار یورواستات از صادرات ماهانه گاز طبیعی ایران به ترکیه نشان می دهد در حالی که ایران طی سال های اخیر به طور متوسط در هر ماه ۵۰۰ تا ۹۰۰ میلیون مترمکعب گاز به ترکیه صادر کرده اما در ماه جولای ۲۰۲۳ برابر با تیرماه امسال صادرات گاز ایران به ترکیه صفر بوده و در ماه اوت ۲۰۲۳ برابر با مرداد امسال نیز تنها ۷۳ میلیون مترمکعب گاز طبیعی ایران به ترکیه صادر شده است. به نظر می رسد توقف یک ماهه صادرات گاز ایران به ترکیه برای انجام عملیات تعمیر و نگهداری خط لوله و تاسیسات صادرات بوده است.

تابستان امسال به اعتراف دست اندرکاران تولید برق کشور یکی از داغ ترین تابستان ها بود به گونه ای که «علی اکبر محرابیان» وزیر نیرو گفته بود: تابستان امسال به دلیل گرمای بیش از حد ۲۶ بار رکورد مصرف برق شکسته شد. همان ایام گرم تابستان بود که «مصطفی رحبی مشهدی» سخنگوی صنعت برق از تشکیل گنبد گرمایی بر فراز هشت کشور همسایه خبر داده بود که کشورمان را نیز تحت تاثیر قرار داد. افزایش دمای هوا سبب روی آوری بیشتر مصرف کنندگان به استفاده از وسایل سرمایشی به ویژه کولرها شده بود. این میزان استفاده بیشتر وسایل سرمایشی بار سنگینی بر دوش شبکه سراسری برق تحمیل کرده بود. اما اکنون که هوا یویه

تحریم از بازار بین المللی بیرون رانده شده عملا با ایران رقابت نابرابر می کند و با تخفیف هایی که اعمال می کند؛ ما از آنند بازارهای که برایمان مانده نیز به عقب می کشاند. در این بین چین هم از این ماجرا حداکثر استفاده را کرده و نفت ایران و روسیه را با تخفیف زیاد خریداری می کند.

دولت امکان سرمایه گذاری در بخش انرژی
کشور را ندارد

اورعی بیان داشت: در هر حال ما برای نقش آفرینی در بازار بین المللی نفت و گاز حداقل به دو مولفه نیاز داریم ابتدا سرمایه گذاری است که ابتدا باید از خارج جذب کنیم و این در حالی است که اکنون در شرایطی نیستیم که کشوری حاضر باشد در ایران سرمایه گذاری کند زیرا ریسک ورود سرمایه بالاست. از دیگر سوشادیم که دولت اعلام کرده ۸۰ میلیارد دلار سرمایه تنها در بخش گاز نیاز دارد اما واقع امر اینکه بدون نفت سرمایه گذاری ها هم بخش قابل توجهی کسری داریم و دولت اکنون به هیچ عنوان به لحاظ مالی امکان سرمایه گذاری قابل توجه در بخش انرژی کشور را ندارد.

طبق آمار موسسه کپلر؛

صادرات نفت ایران به چین روزانه
به ۱٫۸ میلیون بشکه رسید

طبق آمار موسسه کپلر صادرات نفت ایران به چین در ماه جاری میلادی به بیش از ۱٫۸ میلیون بشکه در روز رسیده است. در این باره کارشناسان و خبرنگاران خارجی اذعان کرده اند که ساختار تحریم ها علیه فروش نفت ایران، کاملا فروپاشیده است. ایران در ماه اکتبر پس از روسیه بزرگترین صادرکننده نفت به چین بوده و حتی با اختلاف چشمگیری عربستان رانیز پشت سرگذاشته است. این جهش صادرات عمدتاً به خاطر حجم عظیم ذخایر نفت روی آب ایران انجام شده است. پیش تر موسسه کپلر در گزارشی از صفر شدن ذخایر نفتی شناور روی آب ایران خبر داده بود. این درحالی است که در ابتدای دولت سیزدهم حدود ۶۰ میلیون بشکه نفت ایران روی آب ها شناور باقی مانده بود و خریداری نداشت. طبق آمار موسسه کپلر، متوسط صادرات روزانه نفت ایران به چین در ۱۰ ماهه سال جاری میلادی، یک میلیون و ۲۲۵ هزار بشکه بوده که ۸۴ درصد بیشتر از دوره مشابه پارسال است. اما رکورد شکنی تاریخی صادرات نفت ایران با واکنش های مختلفی بین

با خاموش شدن وسایل سرمایشی اتفاق افتاد؛

کاهش روزانه ۲۸ هزار مگاواتی مصرف برق در کشور

سردی گذاشته این بار از روی شبکه برق برداشته شده است. در همین زمینه، سختگویی صنعت برق گفت: خاموش شدن ۹۰ درصد کولرها و وسایل سرمایشی ۲۸ هزار مگاوات از مصرف برق کشور کم کرد. بر اساس اعلام شرکت مدیریت شبکه برق ایران، «مصطفی رحبی مشهدی» افزود: میزان تقاضای مصرف برق در روز به حدود ۴۵ هزار مگاوات رسید که نسبت به اوج بار تابستان جاری که میزان تقاضا ۷۲ هزار و ۵۰۰ مگاوات بود، ۲۸ هزار مگاوات کاهش یافت. همچنین وی با اشاره به اینکه در حال حاضر فقط در مناطق گرمسیر و آن هم در زمان محدود از کولر استفاده می شود، گفت: در تابستان میزان مصرف برق در مناطق گرمسیر به دلیل استفاده از وسایل سرمایشی

در گفت و گو با کارشناس حوزه انرژی مطرح شد :

فرصت طلایی توسعه نفت و گاز دائمی نیست

نه امکان بخش سرمایه خارجی داریم و نه
بخش خصوصی

وی ادامه داد: البته بخش خصوصی می تواند این سرمایه ها را متقبل شود اما دولت کاری می کند که بخش خصوصی رغبتی به سرمایه گذاری در این حوزه ندارد مثلاً در حوزه برق سرمایه گذاری بخش خصوصی صفر شده چون دولت تاکید بر صحتگردانی و تداوم دلالی انرژی دارد بنابراین در شرایطی که سرمایه گذار هم به دولت اعتماد نمی کند امکان جذب سرمایه خارجی هم میسر نیست. استاد دانشگاه صنعتی شریف به عدم امکان پاسخگویی به رشد تقاضا اشاره و خاطر نشان کرد: مثلاً در سال های اخیر در بخش برق سالی ۵ درصد رشد تقاضا داشتیم و فقط توانستیم ۲.۵ درصد رشد تولید داشته باشیم یعنی ناترازی فزاینده هر سال از سال قبل بدتر می شود در بخش گاز هم ما حداقل سرمایه گذاری را نمی توانیم داشته باشیم که حتی تولید را ثابت نگه داریم در شرایطی که تقاضا در بخش گاز بطور متوسط سالانه ۱۲ درصد رشد دارد، ضمن اینکه حوزه بنزین و گازوئیل هم اوضاع به همین شکل است. وی اظهار داشت:

تا سه برابر اضافه می شود و در مناطق عادی کشور نیز مصرف برق ۵۰ درصد افزایش می یابد. سختگویی صنعت برق با اشاره به اینکه ظرفیت صرفه جویی دوره اوج بار تابستان در مناطق گرمسیری بیش از مناطق عادی بوده است، افزود: شاهد همکاری خوبی از طرف مردم در مناطق گرمسیر بودیم. وی بر استفاده درست از وسایل سرمایشی و تنظیم دما که از عوامل مهم در کاهش مصرف برق محسوب می شود، تاکید کرد و خواستار استفاده از تجهیزات استاندارد با توجه به اقلیم هر منطقه شد. تابستان امسال وزارت نیرو با هدف تشویق بیشتر مردم به رعایت مصرف طرح اختصاص پاداش سراسری به مشترکان را اجرایی کرد.

اقتصاد انرژی در کشور ما به گونه ای است که دولت دلالتی می کند بدین شکل که اگر مثلاً یک کالای انرژی را ۱۰ تومان می خرد حداکثر ۱۰ تومان می فروشد. نتیجه اینکه این دلال و رشکست می شود، بطوریکه بدهی وزارت خانه ای مثل نیرو به مرز ۱۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است بعبارت دیگر سیاست های بلندمدت در بخش انرژی به جایی رسیده که نمی توان باور کرد. اورعی تصریح کرد: امروز در شرایطی که کویت، عربستان، قطر و عراق با برنامه و هدفمند سرمایه گذاری می کنند تا میادین نفتی و گازی بخصوص میادین مشترک خود را هرچه سریع تر توسعه دهند در همین زمان ما با روسیه و کشورهای آسیای میانه مذاکره می کنیم که کمبود گاز داریم و باید وارد کنیم، یعنی تبدیل به واردکننده می شویم و این به همان اندازه خشک شدن دریاچه ارومیه فاجعه بار است و هر روز قضیه را سخت تر می کند.

ماهگیری چین از آب گل اولد

وی بیان داشت: علاوه بر خلاء سرمایه ما به فناوری روز نیز نیاز داریم که فناوری در دست همه شرکت ها نیست حتی برخی شرکت های روسی هم این فناوری ها را در اختیار ندارند و در برخی موارد وابسته هستند و واقعیت دیگر اینکه شرکت هایی که صاحب فناوری هستند در ایران کار نمی کنند، حتی چین که با ما قرارداد داشته و قرار است حامی ما باشد به محض اینکه با خطر تهدید امریکا مواجه می شود قراردادها را یک طرفه فسخ می کند، روسیه هم که به لحاظ توان مالی هر روز ضعیف می شود و البته بنا نیز ندارد تکنولوژی در اختیار ما قرار دهد به طوری که تنها قول سرمایه گذاری و یا توسعه می دهد تا نفت و گاز خود را راحت تر به بازار عرضه کند و در این بین چین هم بهترین کار را می کند یعنی نفت ایران و روسیه را با تخفیف قابل توجه می خرد، اینها همه نتایج سیاست گذاری ما در دهه اخیر است.

فعالان بخش صنعت تاسیس نیروگاه برق را مفید نمی دانند

چالش تاسیس نیروگاه برق
برای کارخانجات

فعالان بخش صنعت تاسیس نیروگاه برق را آن طور که باید مفید نمی دانند، چالش های بی شماری از هزینه ها که بر دوش واحدهای تولیدی قرار دارد تا امکان قطعی برق در صورت افت فشار شبکه را دربر می گیرد. رئیس اتحادیه لوازم خانگی تهران، با بیان وجود دارد گفت: همچنان در زیرساخت های فضای سبز، زیرساخت برای تصفیه آب یا تامین برق و پساب آب کامیابی نداریم چه برسد به انرژی خورشیدی؛ کارخانه ها با چه سرمایه ای باید انرژی تولید کنند؟ اگر قرار است کارخانه ها به صورت نیروگاهی برق تولید کنند باید به آنها کمک شود برای مثال اداره برق سرمایه مورد نیاز این کار را بر روی قبض برق و همراه با تخفیف اعمال کند تا به تولید کننده فشار نیاید. اکبر یازوکی با بیان اینکه بدون کمک به تولیدکننده نمی توانیم از او بخواهیم برق خودش را تولید کند چرا که هزینه ای اضافه و سربار تولید خواهد بود، گفت: این فشارها نیروگاه خورشیدی نمی آزد.

گزارش

نایب رئیس هیأت مدیره انجمن انرژی های تجدید پذیر:
سیستم بانکی کشور قادر
به تأمین مالی پروژه های بزرگ
تجدیدپذیر نیست

نایب رئیس هیأت مدیره انجمن انرژی های تجدید پذیر ایران، گفت: توسعه تجدیدپذیرها منوط به حذف یارانه و واقعی سازی قیمت برق است. یاور عنانی، نایب رئیس هیأت مدیره انجمن انرژی های تجدید پذیر ایران با اشاره به اهمیت انرژی های تجدیدپذیر و در نظر گرفتن منابع مالی برای این امر مهم، گفت: مهم ترین منبع مالی برای توسعه پروژه های تجدید پذیر، وام های اخذ شده از بانک های داخلی، سرمایه گذاری مستقیم خارجی و صندوق توسعه ملی بوده اند. به گفته وی در چند سال اخیر، بحث سرمایه گذاری خارجی در حوزه تجدید پذیر کم رنگ تر شده است. وی با اشاره به چگونگی ارائه تسهیلات از سوی صندوق توسعه ملی توضیح داد: صندوق توسعه ملی نیز از سال ۹۷ که جهش ارزی در کشور اتفاق افتاد و شرکت های دریافت کننده تسهیلات از صندوق قادر به پرداخت اقساط وام خود به دلیل جهش ارزی نبودند، ارائه تسهیلات توسط صندوق به صنعت تجدید پذیر متوقف شد و در بحث اخذ وام از بانک های تجاری نیز، اگر چه کم و بیش این روش هم چنان یابرجاست، اما با توجه به کمبود منابع بانکی، عدم جذابیت پروژه های نیروگاهی برای بانک ها در مقایسه با سایر صنایع (مثل صنعت فولاد و پتروشیمی) و اولویت هایی که برای اعطای تسهیلات به بانک ها دیکته می شود (مثل وام ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و...)، عملاً سیستم بانکی کشور قادر به تأمین مالی پروژه های بزرگ نیست. وی ادامه: در مجموع یکی از دلایل توقف رشد صنعت تجدید پذیر در فاصله سال های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲، عدم وجود منابع مالی برای تأمین مالی این پروژه هاست. نایب رئیس هیأت مدیره انجمن انرژی های تجدید پذیر ایران با اشاره به اینکه تنها روش موجود در چند سال اخیر استفاده از منابع بانک های تجاری بوده، خاطر نشان کرد: برای دریافت وام از بانک ها ابتدا باید طرح امکان سنجی و ارائه به بانک ارائه داد که در این مرحله بانک به بررسی و مقایسه تجدید پذیر با سایر پروژه های می پردازد. در صنعت تجدید پذیر و در بهترین حالت نرخ بازگشت داخلی پروژه ۱۵ درصد است؛ این در حالی است که برای برخی از صنایع این نرخ بالای ۴۰ درصد است. به همین دلیل حتی در صورت وجود منابع، تمایل بانک ارائه تسهیلات به آن صنایع وجود دارد. عنانی خاطر نشان کرد: با فرض اینکه بانک هم چنان تمایل به ارائه تسهیلات به پروژه های تجدید پذیر داشته باشد، سرمایه گذار باید به بانک وثیقه ارائه دهد. در شرایط نرمال، قرارداد های خرید تضمینی دولت با سرمایه گذاران باید توسط بانک به عنوان وثیقه پذیرفته شود. اما به علت عدم ایفای تعهدات در قرارداد های قبلی توسط دولت (عدم پرداخت صورت وضعیت یا تولیدکنندگان)، بانک ها از پذیرش این قراردادها به عنوان وثیقه سرباز می زنند. به همین دلیل سرمایه گذار باید به میزان وامی که می خواهد دریافت نماید، وثیقه سهل البیع و خارج از طرح ارائه دهد. وی در رابطه با برنامه های دستور کار برای توسعه تجدید پذیرها یاد آور شد: در حال حاضر در دنیا، ارزان ترین روش های تأمین برق به ترتیب استفاده از نیروگاه های بادی نصب شده در خشکی و سپس نیروگاه های خورشیدی است. اما در ایران به علت یارانه سنگینی که در بخش تولید برق و به ویژه در زمینه سوخت تحویلی به نیروگاه های حرارتی وجود دارد، این شرایط برقرار نیست. به گفته نایب رئیس هیأت مدیره انجمن انرژی های تجدید پذیر ایران، راهکار اصلی برای توسعه تجدیدپذیرها حذف یارانه ها و واقعی سازی قیمت برق است و تا زمانی که این اصلاح وجود نداشته باشد باید روش های دیگر مورد استفاده قرار گیرند. وی ادامه داد: راهبردهای دولت سیزدهم برای توسعه انرژی های تجدید پذیرها بر دوروش استوار بوده است. یکی استفاده از ظرفیت های سوخت صرفه جویی شده در چهار چوب ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید و یا ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی و دیگری استفاده از ظرفیت های صنایع انرژی بر. روش نخست بر تحویل سوخت صرفه جویی شده (مصرف نشده) به نیروگاه های تجدید پذیر استوار است؛ به این معنی که میزان سوخت مصرفی نیروگاه های حرارتی به ازای تولید هر کیلووات ساعت برق محاسبه می شود و این میزان سوخت به عنوان صرفه جویی نیروگاه های تجدید پذیر به آنها تحویل داده می شود. در روش دوم، صنایع انرژی بر به روش های تشویقی عدم قطع برق آنها در مواقع پیک، و یا تکلیفی (ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان: صنایع بالای یک مگاوات موظفند در سال اول یک درصد و در طی ۵ سال ۵ درصد از برق مصرفی خود را از تجدیدپذیرها تأمین کنند) نیروگاه تجدید پذیر احداث می کنند. به گفته عنانی وابستگی روش های مبتنی بر سوخت صرفه جویی شده به بودجه های سنواتی که پرداخت تعهدات دولت را با ریسک بالا مواجه می کند و درگیر نمودن صنایع در حوزه ای که تخصص اصلی آنها نیست را می توان نقاط ضعف چنین راهکارهایی عنوان کرد.



بانک ایران زمین

اقدامات بانک ایران زمین در مسیر درآمدزایی و جذب سپرده

بانکداری الکترونیکی و تدوین برنامه‌های مبتنی بر فناوری‌های پیشرفته و جدید بانکی در طرح‌های بانک ایران زمین سبب شده است تا این بانک بتواند با جلب رضایت حداکثری مشتریان در جذب سپرده‌گذاری و درآمدزایی موفق عمل کند. مراحل‌ی که بانک ایران زمین در این مسیر به کار گرفته و می‌تواند نقشه‌راهی برای اهداف کلان نظام بانکی قرار بگیرد در این مطلب آورده شده است.



بانک ایران زمین

اولین مرحله اقدامات بانک ایران زمین در زمینه کسب رضایت مشتریان، ارائه برنامه‌های فناوری محور و خدمات غیرحضوری با الگوی اهمیت قائل شدن به جلوگیری از هدررفت وقت متقاضیان است. علاوه بر این در شعب این بانک، خوش رفتاری و سرعت در انجام کارهای حضوری مراجعان به طور جدی مورد تاکید تیم برنامه‌های و خصوصاً مدیریت بانک ایران زمین قرار گرفته است. عامل دیگر، اعطای تسهیلات تکلیفی است که بسیاری از مردم جامعه و خصوصاً اقشار کم‌درآمد در برهه کنونی بحران اقتصادی نیازمند دریافت آن‌ها می‌باشند. آمارهای بانک مرکزی از افزایش ۲۶۵ درصدی پرداخت وام ازدواج و رشد ۳۴۷ درصدی اعطای تسهیلات پرداختی توسط بانک ایران زمین حکایت دارد. رقم اعطای وام قرض‌الحسنه ازدواج از سوی بانک ایران زمین در نیمه اول سال ۱۴۰۱ معادل ۱۰۰ میلیارد تومان بود که در نیمه نخست سال جاری با پرداخت حدود ۴۶۵ میلیارد تومان به رشد قابل توجه ۲۶۵ درصدی به دو هزار و ۲۱۲ فقره وام به افراد متقاضی رسید. علاوه بر این، بانک ایران زمین میزان پرداخت وام فرزندآوری به متقاضیان را از ۲۰ میلیارد تومان در نیمه نخست سال گذشته، به ۸۹ میلیارد و ۴۳۰ میلیون تومان در دوره مشابه سال جاری افزایش داده است. به عبارت دیگر بانک ایران زمین با پرداخت هزار و ۵۰۷ فقره وام فرزندآوری در بهار و تابستان سال جاری، عملکرد خود در زمینه پرداخت این تسهیلات را به میزان ۳۴۷ درصد بهبود بخشیده است. در نهایت، پرداخت وام‌های حمایتی از تولیدکنندگان و تأمین منابع مالی برای کسب و کارهای نوظهور و کوچکی از جمله موارد بسیار مهم می‌باشد که زمینه‌ساز اشتغال جوانان ایران زمین است. بانک ایران زمین به عنوان بانک حامی تولید و صنعت کشور، با جمع‌آوری نقدینگی سرگردان مردم و در اختیار گذاشتن این منابع به صورت سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی، نقش مهمی در توسعه کسب و کارهای خرد و تولیدات داخلی و همچنین حمایت از جوانان ایفا کرده است و همواره سعی داشته در راستای کمک به افزایش بهره‌وری، بهبود وضعیت تولید و اشتغال سهم قابل توجهی داشته باشد.

اقدامات موفقیت‌آمیز بانک ایران زمین در جذب سپرده و رضایت مشتریان
اولین عامل ایجاد اعتماد و تعامل مثبت میان مشتریان و بانک ایران زمین، تمرکز برنامه‌های مدیران این بانک بر بانکداری الکترونیکی است که توانسته دنیای جدیدی از سرویس‌های بانکی را در اختیار مشتریان قرار دهد. بانک ایران زمین در سال گذشته شاهد افزایش ۳۶ درصدی میزان کاربران بانکداری دیجیتال بوده که در رشد استفاده از سرویس‌های بانکداری دیجیتال تأثیرگذار بوده است. ارائه سرویس‌های خاص به مشتریان و ایجاد یک اکوسیستم امن، عوامل اصلی این رشد بوده است. بانک ایران زمین همچنین با راه‌اندازی مرکز نوآوری به دنبال حمایت از استارت‌آپ‌ها و کسب و کارهای نوپاست و در راستای همین هدف، تسهیلات اعطایی به بخش خصوصی را با ۲۲ درصد رشد به ۲۵۲ هزار و ۹۶۲ میلیارد ریال رسانده است. با توجه به زیرساخت‌های موجود در مرکز نوآوری ایران زمین، در کنار امکان دسترسی به زیرساخت بانکداری باز، شرایط بسیار مناسبی برای حضور کسب و کارهای نوپا، صاحبان ایده و طرح‌های نوآورانه در قالب برنامه‌های شتاب‌دهی و سرمایه‌گذاری کسب و کار فراهم آمده است و همین عامل اقبال کسب و کارهای خرد به این بانک را رقم زده است. دیگر عامل موفقیت بانک ایران زمین، تشکیل صندوق‌های سرمایه‌گذاری موثر است؛ به طوری که صندوق سرمایه‌گذاری بانک ایران زمین به عنوان صندوقی با درآمد ثابت سود خوبی به خریداران واحدهای این صندوق رسانده است. موارد فوق در چگونگی موفقیت بانک ایران زمین برای جذب سپرده‌هایی می‌باشد که در ابتدای امر رضایت مشتریان و حسن اعتماد را به دنبال داشته است. با توجه به موضوعاتی که پرداخته شد می‌توان عامل اصلی جذب سپرده را اعتقاد و اعتماد مشتریان در کنار ارائه خدمات فناوری محور و برنامه‌های سودده عنوان کرد. اما این حس رضایت مشتریان از کجا در بانک ایران زمین شکل گرفت؟

به گزارش روزگار، بانک ایران زمین که طی سال‌های گذشته با تمرکز بر بانکداری دیجیتال و تدوین برنامه‌ها و سیاست‌های نوین بانکداری، نقشه‌راهی مطمئن را در جهت جذب سپرده‌های جدید برای کلیه ارکان خود تبیین و تدوین کرده است که ماحصل این امر افزایش رضایت مشتریان و مراجعان به شعب این بانک است. رضایت مشتریان در بانک ایران زمین خود به اولین قوای محرکه در جهت جذب منابع جدید و تبلیغی اساسی از برنامه‌های مدیریتی این بانک به شمار می‌آید.
جذب سپرده و رضایت مشتریان در ایران زمین: رویاسازی نیست
بانک ایران زمین با استفاده از تمامی ابزارها، فناوری‌های نوین بانکی و ارائه خدمات مطلوب و کارآمد، تلاش کرده تا نافر سپرده‌گذاران را به خود جلب کند. البته ذکر این نکته ضروری است که در مسیر جلب نظر مشتریان، تنها اکتفا به سود سپرده و مواردی اینچنینی عامل موفقیت نخواهد بود که بسیاری از کارشناسان بر این باورند این دوگانه‌ای میان سپرده‌گذاران و جلب رضایت مشتریان با رویاسازی است. امادریانک ایران زمین این مسئله کمی متفاوت و در مسیر رضایت مراجعان و مشتریان این مبحث انجام می‌شود، چرا که در ایران زمین علاوه بر استفاده از برنامه‌های سودده به سپرده‌گذاران، اتفاقاتی نظیر پیاده‌سازی برنامه‌های فناوری محور در کاهش زمان هدررفت مراجعان، پرداخت وام‌های حمایتی از کسب و کارها، ارائه خدمات غیرحضوری، تسریع در خدمات بانکی مراجعان حضوری، اعطای تسهیلات تکلیفی و خدمات ارزی و ریالی به راحتی انجام می‌پذیرد. مواردی که آورده شد از اصول اصلی کسب رضایت مشتریان است که در بانک ایران زمین به عنوان اصول برنامه‌های و اعتقادی مدیریت و کارکنان به آن پرداخته می‌شود. براساس آمار، بانک ایران زمین که برای نخستین بار در سال گذشته سود غیرعملیاتی خود را از زبان ۷۱۷ ریالی به سود ۷۲۰ ریالی اعلام کرد، موفق شد سپرده‌گذاری خود را در سال جاری به بیش از ۷۴ هزار و ۵۹۵ میلیارد ریال برساند و این در حالی است که در پایان سال قبل ۷۰۰ هزار و ۲۲۱ میلیارد ریال سپرده داشته است.

تحقق ۱۷۵ درصدی سهمیه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در بانک دی



متقاضیان پرداخت کرده و تعداد افراد متقاضی در صف این تسهیلات در بانک دی به کمترین میزان رسیده است. این بانک همچنین موفق شده است ۹۱ درصد سهمیه تسهیلات فرزندآوری و ۸۲ درصد سهمیه تسهیلات خود را نیز پرداخت کند. تعداد تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت شده توسط بانک دی تا پایان شهریور ماه امسال یک هزار و ۴۹۰ فقره و مبلغ آن حدود ۹۱۳ میلیارد ریال بوده است.

بانک دی در نیمه نخست سال جاری، عملکرد ۱۷۵ درصدی در عمل به تعهدات تکلیفی در قبال پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج داشته است. بانک مرکزی هر سال تکالیف بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه را به آنها ابلاغ می‌کند، که آمار دریافتی از نهاد ناظر نظام بانکی نشان می‌دهد که بانک دی در شش ماه ابتدایی سال جاری حتی از تعهدات خود نیز فراتر رفته است. این بانک در مدت زمان اعلام شده، یک هزار و ۹۷۴ فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ارزش چهار هزار و ۳۷۸ میلیارد ریال به

مدیران جدید شعبه های مطهری و ۱۵ آبان بیمه معرفی شدند



های مختلف نیاز به درک حساسیت ذی نفعان مانند کارمند و نماینده دارد. در ادامه جمالی نژاد نیز با تاکید بر لزوم هم‌افزایی مدیران و کارکنان شعب جهت دستیابی به اهداف شرکت، افزایش جذب پرتفوی با د نظر گرفتن اصول صحیح مدیریت ریسک، رضایتمندی ذینفعان و رصد و پایش مستمر مبالغ بدهکاران حق بیمه را از الویت‌ها و وظایف مدیران جدید برشمرد. گفتنی است علی‌نظر ملکی و احمد فرامرزی به عنوان مدیران جدید شعب مطهری و ۱۵ آبان معرفی شدند.

مراسم معارفه مدیران جدید شعب مطهری و ۱۵ آبان با حضور دکتر خادمی معاون حقوقی استانها، شعب و نمایندگی‌ها، جمالی نژاد سرپرست اداره کل امور شعب و جمعی از کارکنان شعب فوق در روز چهارشنبه سوم آبان ماه ۱۴۰۲ برگزار شد. در این مراسم، خادمی با اظهار سیاست از زحمات روسای سابق شعب مطهری و ۱۵ آبان، اشاره داشت: نگاه کسب و کاری و بنگاه داری و پرهیز از رویکرد صرفاً اداری شرط موفقیت کارکنان شرکت است و با توجه به ظرفیت‌های که در شعب مطهری و ۱۵ آبان وجود دارد مدیریت میان تضاد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه ششنامه ۱۰۵۵۴ و کد ملی ۲۲۴۸۵۲۶۸۰ صادره از گردکوی فرزند عیسی در ششدانگ ایعانی یکبا ساختمان باضتمام ۴۷ سهم مشاع از ۴۸ سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است بمساحت ۲۳۱/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۵ - اصلی واقع در اراضی تاریکی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی بدین مراد قلی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو وشاخمی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاضی شناسه آگهی: ۱۵۹۱۰۶۲

مفقودی
کارت خودرو سواری سمند به شماره انتظامی ۸۶ - ۵۵۸ ۵ ۹۳ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۷۴۶۲۴ شماره شاسی ۱۷۶۲۸۸۱۹ متعلق به صابر مومنی فرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تجدید حدود ششنامه ۱۳۰
چون تجدید حدود ششنامه ۱۳۰ (پلاک شماره ۲۶ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در بخش ۹ گیلان ملکی آقای علیرضا غیبی آقای هوشی آینه چمنگی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبا فانه و موقوفه به مساحت ۲۸۰ متر مربع به عمل نیامده است لذا در اجرائی توصیه یک از ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تجدید حدود پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۶ رأس ساعت ۹ صبح شروع و انجام خواهد یافت لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و ماحیان حقوق میسراند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتضای ملک اعتراض، دارند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تجدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسیده اخذ نمایند. محضر یا محضرین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و کواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم ارائه کواهی تقدیم دادخواست عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت.
سید محمدفرزانه شال - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اصلاحیه
پیرو چاپ آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سهامی خاص طلوع ماد مریوان دانه مندرج در روزنامه روزگار مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ صفحه ۶ تاریخ برگزاری جلسه مجمع ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ صبح می باشد که بدینوسیله اصلاح گردید.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)
در خصوص پرونده های اجرائی ۱۴۰۱۰۲۵۴ علیه آقای محمدتقی قیضی در تپه له ورت الناز قهرمانی سولدق (آبنای فیضی در تپه و فریده کریم زاده نغین و محمد قهرمانی سولدق و محمدتقی فیضی در آباد) سند مالکیت دویست و نود و دو هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین شالیزار و پشته یا کاربری باغات پلاک ثبتی پنجاه فرعی از نود و یک اصلی بخش بیست و چهار گیلان به مساحت ششدانگی شانزده هزار و هفده متر مربع با حدود اربعه به طول ۲۱،۵ و ۶،۵ و ۶،۳۰ متر و عرض ۴،۳۰ متر عرض است به تهراب دوم به طول ۴۵،۵ متر به راه محلی شرقا به طول ۲۲۱ متر کل مرزیست بحریم کاتل اب جنوبا سیم خاردارست بطول ۹۹ متر به راه محلی غربا اول به طول ۱۳۴ متر سیم خار داراست به راه محلی دوم بطول ۶۷/۰ کل مرز و سیم خارداراست سوم به طول ۵۱ متر بوضعیت جنوبی پی است به حریم چهارم پی است بطول ۳۵ متر که حدود دوم الی چهارم به پلاک ۱۷۱/۱ پنجم به طول ۵۰ متر سیم خارداراست به راه محلی با با شماره مستند مالکیت ۵۷۷۰۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۰ شهر فومن بنام آقای محمدتقی فیضی در تپه ورت از آباد صادر و برابر سند صدیقیه شماره ۱۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ دفتر خانه ازدواج شماره ۱۴۵ شهر تهران بموجب دستور شماره ۱۳۳۸۹ شماره ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ صادره از شعبه اجرائی ثبت فومن در کتاسه پرونده ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ در قبال تعداد ۱۰۴ عدد سکه طای تمام بهار آزادی اصل طلب ورت الناز قهرمانی سولدق و نیمهشتر اجرائی بافادداشت گردیده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد تعرفه شده بصورت میباشد و فاقد سابقه بیمه میباشد که سهم مدیون دوست و نود و دو هزارم سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان) به مبلغ سه میلیارد و هفتصد و چهل و یک میلیون و ششصد هزار ریال ارزیابی گردیده و سهم مدیون ارزیات فوق از ساعت ۱۱ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک قومن واحد اجرائی در یک میلیون و ششصد هزار ریال شروع بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدیهی های مربوط به امور مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزایه ووجه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزایه به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمهشتر و حق مزایده نقدا از بستانکار با محل فروش وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده متکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمیشود. منمناً. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

www.instagram.com/rozegamews
www.jaar.com/kiosk/archives/rozzgar

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۴۵۶۰۶۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای عباس مسکین فرزند نقی به شماره ملی ۲۰۹۰۲۷۲۴۳۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۷/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ - اصلی واقع در قریه قرق بخش دو ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری شناسه آگهی: ۱۵۸۰۹۷۴

مفقودی
سند سپندی - برگ سبز و کارت موتور سیکلت ۱۲۵ به شماره انتظامی ۲۲۳۷۲ - ۷۵۳ - به رنگ زرشکی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۰۱۷۵۹۲ شماره تنه ۱۲۵E۸۹۵۳۶۳۲ متعلق به محمد ذوالفقار خانیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۴۵۶۰۶۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه آقای عبدالله کاشی آلاشتی فرزند جواد علی به شماره ملی ۲۲۵۹۴۹۱۰۷۳۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۵۲/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱/۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل کردن بخش سه ثبت ساری خریداری مع الواسطه از آقای محمد ابراهیم شهر بندیان مالک رسمی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری شناسه آگهی: ۱۵۸۱۸۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۴۵۶۰۶۶۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم عزت السادات پوررضوی فرزند سید عباس به شماره ملی ۲۰۹۴۲۳۳۱۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۶۸/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ - اصلی واقع در قریه قرق بخش دو ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری شناسه آگهی: ۱۵۸۳۳۷۸



روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزنامه روزگار را در شبکه های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید



www.instagram.com/rozegamews
www.jaar.com/kiosk/archives/rozzgar

با حضور رئیس کمیته امداد در اصفهان ؛ از برترین های کنکور سراسری و پذیرفته شدگان مدارس استعداد‌های درخشان تجلیل شد

اصفهان گروه استانها ؛ محمدرضا ابراهیمی، مدیرکل آموزش و پرورش در این مراسم با بیان اینکه آموزش و پرورش امانت دار فرزندان خانواده هاست، اظهار کرد: ما در این سازمان امانت دار خانواده ها به ویژه خانواده های تحت حمایت کمیته امداد امام خمینی (ره) هستیم، محمدرضا ابراهیمی با اشاره به اینکه تمام تلاش خود را برای تسهیل گری امور آموزشی فرزندان تحت حمایت می کنیم، ادامه داد: هر بخشنامه ای که مصوب می شود باید با هدف تسهیل گری باشد تا عدم توانایی مالی باعث دوری از تحصیل دانش آموزان نیازمند نشود، وی با بیان اینکه مشاوره در کنار آموزش برای دانش آموزان نیازمندی می تواند مسیر زندگی سالم و علم‌آموزی بدونغدغد به رافراهم کند، افزود: ۴۱ مرکز مشاوره به صورت منطقه ای و ناحیه ای آماده خدمت رسانی به خانواده های تحت حمایت کمیته امداداست که می توانند از خدمات مشاوره سازی، خانوادگی و تحصیلی بهره مند شود.مدیرکل آموزش و پرورش ضمن پیشنهاد افزایش سهمیه ورود به دانشگاه فرهنگیان برای دانش آموزان تحت حمایت کمیته امداد، بیان داشت: آموزش و پرورش نیز همواره با رویکرد امداد که فرهنگسازی وعدولستی و کمک به همدیگر در امورات خیر را هدایت می کند، در تلاش است تا دانش آموزان را به عنوان سفیران خیر برای جامعه و نسل آینده تربیت کند.گفتنی است: در پایان این مراسم از برترین های کنکور سراسری و پذیرفته شدگان مدارس استعداد‌های درخشان تقدیر به عمل آمد.

مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی؛ اطلاع‌رسانی درست و به موقع یکی از عوامل مهم در مدیریت بحران است

مشهد /سارا رحمتی
مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی با بیان این که اطلاع‌رسانی درست و به موقع یکی از عوامل مهم در مدیریت بحران است، گفت: سال گذشته به فضل خدا و با همت تمامی همکاران توانستیم با رصد لحظه ای روایت درست موضوع، در راستای تنویر افکارعمومی تلاشی مؤثر داشته باشیم.
حسن افتخاری در نشست هم اندیشی مدیران ارشد ستادی، مدیران عامل و مدیران بهره برداری شرکت های گاز استانی کشورکه با حضور معاون وزیرنفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران به میزبانی شرکت گاز خراسان رضوی در مشهد برگزار شد، با بیان این مطلب، اظهار کرد: شرکت ملی گاز ایران از نظر توسعه در شرایط بسیار خوبی است و با این شرایط بایستی بیشتر توان و تلاش ما خادامین مردم معطوف به افزایش کیفیت باشد که بسیار حائز اهمیت است.وی در ادامه سخنان با اشاره به ناترازی گاز در سال گذشته واطلاع‌رسانی درست و به موقع از طریق رسانه ها، فضای مجازی و... در مدیریت بحران، افزود: طی ناترازی گاز زمستان سال گذشته تلاش کردیم با رصد لحظه‌ای و روایت درست موضوع، افکارعمومی را مدیریت کنیم.افتخاری به اجرای پویش هر خانه یک اتاق گرم که چراغ آن از مشهد روشن شد، اشاره کرد و گفت: این پویش با حمایت وزیر نفت تبدیل به یک پویش موفق ملی شد.

به گفته مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی، استفاده از ظرفیت هنرمندان، ارتباط با مراجع فرهنگی، تماس با مشترکین و ارتباط مستمر با صدا و سیما از دلایل موفقیت پویش هر خانه یک اتاق گرم بود.
افتخاری در پایان تصریح کرد: سال گذشته بیش از ۸۰ هزار مشترک به مشترکین گاز خراسان رضوی اضافه شد؛ ولی میزان مصرف یک درصد کاهش داشت واین در حالی است که متوسط دما سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۶ درصد کاهش یافت ولی در بخش های خانگی، صنعت و CNG شاهد کاهش مصرف بودیم که این نکته، نشان دهنده همراهی مردم با سیاست های شرکت ملی گاز است.

این گزارش می افزاید: نشست هم اندیشی مدیران عامل شرکت های گاز استانی و مدیران بهره برداری در سه کارگروه گازرسانی و دیسپچینگ، منابع انسانی و ساختار سازمانی و بهینه انرژی طی دوروز برگزار می شود.

رئیس ستاد انتخابات گلستان خبر داد:

ثبت نام نهایی ۵۸۱ گلستانی برای شرکت در انتخابات مجلس

گلستان / گروه استانها ؛ مهاجر گفت: با پایان زمان ثبت نام انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، ۵۸۱ نفر پرششنامه های الکترونیکی خود را تکمیل کردند.سیدعلی مهاجر گفت: با پایان هشتمین مرحله از مراحل ۳۲گانه انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی، ۵۸۱ نفر در استان گلستان ثبت نام خود را در پنجره واحد وزارت کشور نهایی کردند.رئیس ستاد انتخابات گلستان با بیان اینکه از این تعداد ثبت نامی ۵۲۰ نفر مرد و ۶۱ نفر زن هستند، افزود: از این تعداد، ۱۶ نفر دارای مدرک کارشناسی، ۴۶۹ نفر کارشناسی ارشد، ۸۶ نفر دکتری و ۱۰ نفر هم مدرک حوزوی دارند.

در آیینی ؛

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی منصوب شد

مشهد /سارا رحمتی

آیین معارفه مدیرکل جدید این اداره کل با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت اقتصاد، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری و جمعی از مدیران استانی برگزار شد.
در این مراسم معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر موضوع مولدسازی گفت: برگزاری جلسات ماهانه سران قوا در خصوص، مولد سازی نشان از اهمیت این موضوع دارد و تاکید وزیر امور اقتصادی و دارایی به مدیران استانی در اولویت قرار دادن این موضوع می باشد.
رضا خواجه ناییبی تسهیلات تبصره ۱۸، درگاه ملی مجوزها، سرمایه‌گذاری خارجی و نظارت مالی را از دیگر حوزه های مهم فعالیت‌های ادارات کل امور اقتصادی و دارایی در استان ها دانست. وی یکی از سیاست‌های مهم وزارت اقتصاد را استفاده از بدنه کارشناسی در انتصابات عنوان کرد و بیان داشت: با توجه اینکه حوزه فعالیت این وزارتخانه تخصصی می باشد، سیاست وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی استفاده از بدنه کارشناسی و فنی خود وزارت در انتصاب مدیران می باشد.

خواجه ناییبی در حوزه معاونت توسعه خواستار توجه به درخواست‌های همکاران شد و گفت درب اتاق مدیران برای کارکنان باز باشد تا تعامل

دو طرفه بین آنها ایجاد شود. وی رسیدگی به مشکلات کارکنان و تکريم بازنشستگان رانيز از اولويت‌های این معاونت دانست. وی مدیرکل جدید اقتصاد و دارایی استان خراسان رضوی را فردی صاحب تجربه در حوزه‌ای نظارت مالی، اقتصادی و سرمایه گذاری دانست و گفت: تحصيلات آقای حسینی در حوزه مالی و اقتصادی می باشد که مدیران کمی از این حیث دارای چنین ویژگی و امتیازی می باشند. در ادامه معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری



خراسان رضوی با اشاره به گستردگی وظایف اقتصاد و دارایی گفت: در سال های گذشته، اقتصاد و دارایی به عنوان فعالیت‌های دی‌کسپان برای مدیرکل جدید امور اقتصادی و دارایی استان خراسان رضوی صاحب تجربه در حوزه‌ای نظارت مالی، اقتصادی و سرمایه گذاری دانست و گفت: تحصيلات آقای حسینی در حوزه مالی و اقتصادی می باشد که مدیران کمی از این حیث دارای چنین ویژگی و امتیازی می باشند. در ادامه معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری

رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی:

تکمیل آزادراه تبریز - ارومیه از ضروریات طرح‌های آذربایجان شرقی است

این پروژه رابر عهده گرفته است. در حال حاضر بزرگراه شهید کسایی به عنوان کنارگذر غربی شهر تبریز مورد استفاده قرار می‌گیرد و به علت حجم ترافیک بالای در موقعیت اشباع قرار گرفته است و تبریز - ارومیه جزء ضروریات طرح های استان است.

موسی خلیل‌اللهی در نشست بررسی مسائل و مشکلات مربوط به رینک دوم آزادراه تبریز - ارومیه تکمیل و بهره‌برداری هرچه سریع‌تر از این طرح را موجب کاهش ترافیک و تصادفات رانندگی در اتوپان شهید کسایی تبریز دانست. قطعه ۶ آزاد راه تبریز - ارومیه به طول ۲۸ کیلومتر که از آن به عنوان رینک دوم تبریز نام برده می‌شود با مشارکت بخش خصوصی و دولت کلید خورده و این شرکت بومی به عنوان سرمایه‌گذار، ۶۰ درصد

کاهش آسیب‌های اجتماعی از بزرگترین کارهای خیر است

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان آذربایجان شرقی با بیان اینکه مصداق بارزی از کارهای خیر موضوع پذیرش فرزند خواندگی

سید مرتضی فاطمی؛ سرپرست معاونت منابع بیمه ای اداره کل استان اصفهان شد

اصفهان / گروه استانها ؛ مراسم معارفه سید مرتضی فاطمی به سمت سرپرست معاونت بیمه‌ای اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان با حضور مدیرکل، معاون تعهدات بیمه‌ای و جمعی از رؤسای ادارات این اداره کل برگزار شد. در این مراسم حاجی کاظمی مدیرکل تأمین اجتماعی استان اصفهان ضمن قدردانی از خدمات محمدرضا آقایی معاون بیمه‌ای اسبق و اکبر محمد هاشمی معاون تعهدات بیمه ای این اداره کل با توجه بحاله سرپرستی معاونت منابع بیمه ای در این مدت به ایشان، گفت: با توجه به سهم شرایط صندوق تأمین اجتماعی را به یابرداری برسانیم و در این مسیر تلاش کنیم و بدون در نظر گرفتن القاب و سمت های سازمانی در مسیر اهداف گام مؤثر برداریم. وی گفت:

اگر در زمان مسئولیت توانستیم مسیری را اصلاح کنیم و در راستای خدمت به جامعه و سیستم مؤثر باشیم مسؤلیت خود را به درستی انجام داده ایم. معاون جدید بیمه ای سازمان تأمین اجتماعی نیز در این مراسم گفت:

امیدوارم خدا توفیق خدمت رسانی دهد و از همه ظرفیت‌ها استفاده کنیم تا بتوانیم روزه جلو حرکت کنیم و به آحاد مردم خدمت کنیم. گفتنی است؛ سید مرتضی فاطمی پیش از این رئیس اداره وصول حق بیمه اداره کل تأمین اجتماعی استان اصفهان بود

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان؛

عملکرد بسیج در حوزه واگذاری نیروگاه خورشیدی بی نظیر است

سمنان / مهرا‎ن عاشوری

در نشست مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان با فرمانده سپاه استان، از اقدامات بسیج سازندگی در حوزه‌حوثیل نیروگاه‌های خورشیدی به منازل مسکونی کم برخوردار قدردانی شد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان ضمن گرامیداشت هفته پدافند غیرعامل گفت: وجود همکاری شایسته در سپاه استان سمنان و بسیج کارمندان در ایام ییگک تابستان با وجود ناترازی بخش تولید و مصرف برق، نتایج مثبتی را در امر فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی به وجود آورد.

سید محمد حسینی نژاد با اشاره به این که تعامل بسیار ارزشمند در بخش‌های مختلف فرهنگی و تخصصی بین دو مجموعه سپاه استان و شرکت توزیع برق وجود دارد اظهار داشت: با اجرای طرح جهاد روشنائی که هدف آن نصب ۳۰۰۰ پنل خورشیدی به همت بسیج سازندگی در استان سمنان در حال انجام است پیش بینی می‌شود تا پایان اجرای این کار جهادی بسیاری از افراد کم‌برخوردار از درآمد ثابتی بهره‌مندگردند که این اقدام ارزنده برای این طیف از خانواده‌ها محسوب می‌شود.

وی از اجرای این طرح که برای ۱۸۰ منزل مسکونی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۲ توسط بسیج سازندگی استان به‌انجام‌رسیده‌است تقدیر کرد و افزود: حمایت‌های فرماندهی سپاه استان در این حوزه بسیاری بنظیر ومثال زنی است. حسینی نژاد با اعلام این که برق تولیدی این نیروگاه‌های کوچک تأثیر به‌سزایی در افزایش تولید و کاهش ناترازی مصرف برق کشور خواهد داشت افزود: برق تولیدی نیروگاه‌های خورشیدی به‌صورت تضمین خرید ۲۰ساله توسط شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان برنامہ برزی شده و تمامی متقاضیان می‌توانند با اجرای این طرح در منازل خود از مزیت‌های آن بهره‌مند شوند. فرمانده سپاه قائم آل محمد (عج) استان سمنان در این نشست ضمن تشکر از تعاملات صورت‌گرفته توسط شرکت توزیع برق و مدیریت ناترازی برق در فصل گرما افزود:

فرهنگ سازی در زمینه اصلاح الگوی مصرف در تمامی زمینه‌ها که از منویات مقام معظم رهبری نیز می‌باشد وظیفه تمامی اقشار جامعه علی‌الخصوص نهاد بسیج است که این فعالیت‌های نیاز به تعاملات تخصصی و فرهنگی دارد که با نظارت لازم می‌توان به این امر مهم دست یافت. سرتیپ دوم پاسدار منصور شوقانی با اشاره به این که اقدامات شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان در عرصه خدمت رسانی و محرومیت زدایی قابل ستایش است تصریح کرد: بخشی از اقدامات مدیریت مصرف برق وتحقق شعار سال در گرو ارتقای بهره‌وری با اصلاح الگوی مصرف در همه زمینه‌ها است. گفتنی است: در این نشست که به مناسبت انتصاب سرتیپ دوم پاسدار "منصور شوقانی" به سمت فرمانده سپاه حضرت قائم آل محمد (عج) انجام شد، رئیس سازمان بسیج کارمندان سپاه استان، فرمانده پایگاه مقاومت بسیج نور، مدیر دفتر حراست و امور محرمانه و سرپرست دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان نیز حضور داشتند.

فصل سرما رسید در نصب بخاری و دودکش دقت کنید

عبدالصمد کوهی، مدیر پیشگیری منطقه ۷

عملیات سازمان آتش نشانی تهران اگر شهروندان در خانه از وسیله‌ای استفاده می‌کنند که از سوخت‌های فسیلی استفاده می‌کند، بایستی به چند نکته اساسی و مهم توجه کنند و با رعایت استانداردها خطر وسایل گرمایشی را به حداقل برسانند؛ ۱- استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد و سرویس آنها قبل از استفاده، توسط متخصصان و افرادی که از آموزش و مهارت کافی برای سرویس وسایل گرمایشی برخوردار باشند. ۲- برای هر بخاری فقط یک دودکش جداگانه، شیر و شلنگ جداگانه استفاده شود. ۳- قبل از نصب و راه‌اندازی وسایل گرمایشی از باز بودن مسیرهای دودکش مطمئن شوید، یکی از راه‌های اطمینان از باز بودن مسیر دودکش روشن نمودن کبریت یا شمع در ورودی دودکش است، اگر شعله به سمت بالا و جهت خروجی دودکش حرکت کرد یعنی مسیر باز است. ۴- شعله بخاری باید آبی بسوزد اگر شعله زرد یا نارنجی بود، نشانه وجود یک مشکل یا نقص در بخاری است. ۵- قطر لوله دودکش در خروجی برابر یا بزرگتر از قطر خروجی وسیله گرمایشی باشد. ۶- عدم استفاده از لوله‌های آکاردئون یا آلومینیومی و پلاستیکی و استفاده از لوله‌های استاندارد فلزی یا سیمانی با کالک H که دو خروجی داشته باشند. ۷- پوشاندن و یا ایزوله کردن لوله‌های فلزی در معرض هوای آزاد یا مواد عایق حرارتی مثل پشم شیشه و غیره همچنین باید از اتصال بدون درز لوله بخاری به دیوار و سایر قسمت‌ها مطمئن شوید تا از بروز هر گونه مشکل جلوگیری شود. ۸- بعد از نصب و روشن کردن بخاری به لوله آن دست نزنید، اگر گرم و داغ بود، نشانه بدون نقص بودن بخاری است و اینکه تهویه بدرستی انجام می‌شود. اگر سرد بود به سرعت نسبت به تغییر یا بررسی بخاری و دودکش اقدام کنید. ۹- برای تهویه هوا و درست کار کردن بخاری راهی یا منفذی را در محیط ایجاد کنید مثل منفذ پنجره یا زیر درها همچنین از قرار دادن بخاری یا لوله آن در نزدیکی پرده یا لوازم قابل اشتعال خودداری کنید. ۱۰- از قرار دادن خروجی دودکش در درز انتطاع (فضای دو ساختمان) خودداری کنید زیرا احتمال نشت گاز مونوکسید کربن از طریق منافذ به ساختمان وجود دارد. ۱۱- استفاده از سنسور یا حسگر گاز مونوکسید کربن (دکتور) رعایت تمام موارد استاندارد بخاری، دودکش، تهویه، نصب در صورت اشتغال از وسایل گرمایشی فسیلی در منزل می‌تواند در کاهش حوادث بسیار مفید باشد. ۱۲- دودکش‌های عمودی بخاری بایستی توسط بست‌ها به دیوار محکم شود و ارتفاع لوله بخاری یا دودکش باید یک متر از بلندترین نقطه پشت بام بالاتر باشد. ۱۳- عدم استفاده از وسایل گرمایشی شعله‌عریان (اجاق گاز) در محیط‌های بسته. این کار می‌تواند باعث انتشار گازهای سمی شود. ۱۴- عدم استفاده از بخاری‌های بدون دودکش به ویژه در محیط‌های بسته و قرار ندادن خروجی لوله بخاری در داخل آب‌درون ظرف، لوله بخاری باید راهی برای خروج به هوای آزاد داشته باشد.



**معاون فنی مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر
وزارت بهداشت خبر داد:**

سکته مغزی

دومین علت مرگ در ایران

پریسا سیدیان/گروه جامعه

معاون فنی مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت گفت: در کشور ما سالانه به طور متوسط ۵۵۰ هزار نفر دچار انواعی از سکته‌های مغزی می‌شوند که معمملاً ۱۵ درصد این آمار منجر به مرگ می‌شود. دکتر علیرضا مهدوی با اشاره به اینکه حمله‌های مغزی دومین علت مرگ در ایران است، بیان کرد: سکته‌های مغزی شایع‌ترین علت ناتوانی بیماری‌های مغز و اعصاب است. مهدوی در توضیح دو طرح ۲۲۴ و ۲۴۷ در حوزه درمان بیمارستانی اجرایی می‌شود، اظهار کرد: هفت روز هفته هر ۲۴ ساعت باید خدمات مرتبط با سکته‌های مغزی و قلبی ارائه شود تا بتوان در سریع‌ترین زمان ممکن از آسیب‌ها جلوگیری کرد. اگر سکته حاد مغزی در ۴ ساعت اول درمان شود، ۳۰ درصد بیماران بدون ایجاد عوارض بهبودی کامل می‌یابند. سکته مغزی یک حالت اورژانس پزشکی است که درمان آن هم‌زمان طلائی دارد. طبق آخرین مطالعات صورت گرفته در طرح استیس سال ۱۴۰۰ متوجه شدیم ۱.۴ درصد جمعیت بالای ۱۸ سال مدعی بودند که پزشک برایشان تشخیص سابقه سکته مغزی گذاشته است که این موضوع در مردان بیش از زنان گزارش شده است.

خبر ویژه

وزیر دادگستری:

کودکان کار و خیابان مشمول آیین‌نامه فرزندخواندگی موقت هستند

است؛ بنابراین کودکان باید مدتی در مراکز بهزیستی نگهداری شوند تا آن شرایط برای فرزندخواندگی مهیا شود. در همین مدت که کودکان در مراکز بهزیستی هستند با وجود اینکه سازمان بهزیستی زحمت می‌کند اما کودکان آغوش خانواده را تجربه نمی‌کنند؛ بنابراین تلاش شد که بتوانیم این کودکان را از ابتدا به خانواده‌ها بسپاریم قبل از آنکه فرزندخواندگی طی شود که نیازمند اصلاح قانون و مقرر است که آیین‌نامه این قانون اصلاح شد و به موجب این آیین‌نامه که بعد شیوه‌نامه آن نیز توسط مرجع حقوق کودک تهیه و توسط وزیر دادگستری ابلاغ شد، دیگر گذاردن فرزندخواندگی موقت نیست.

سادات حسینی خواه/گروه جامعه

وزیر دادگستری با اشاره به اصلاح قانون حمایت از کودکان بی سرپرست و بی سرپرست گفت: مطابق اصلاح اخیر آیین‌نامه، امکان فرزندخواندگی موقت کودکان کار و خیابان وجود دارد. امین حسین رحیمی افزود: دستگاه‌های مختلف از جمله سازمان بهزیستی کشور، عضو مرجع ملی حقوق کودک هستند. در چند ماه اخیر در دولت چند کار مهم در این زمینه انجام شده است؛ نخست اینکه کودکان بی سرپرست و بی سرپرست را در شرایطی می‌توان به خانواده‌های متقاضی تحویل داد که فرزندخوانده آن خانواده شوند. قوانین و مقررات فرزندخواندگی بسیار پیچیده و زمان‌بر می‌گذارد و شاهد هوا شاهد بروز وارونگی دما به ویژه در تهران هستیم که این پدیده به همراه انتشار آلاینده‌ی وضعیت هوا را به حد اضطرار می‌رساند در حالی که اگر قوانین هوای پاک در این سال‌ها اجرا می‌شد، امروز دیگر شاهد چنین مشکلاتی در زمینه هوا نبودیم. سازمان حفاظت محیط زیست در چند سال اخیر که آلودگی هوا در پایتخت بیدار می‌کند و گویی هیچ نهادی حریفش نمی‌شود، بارها و بارها اعلام کرده که خودروها و موتورسیکلت‌های فرسوده مقصران اصلی آلودگی هوا هستند، تا زمانی که این وسایل نقلیه فرسوده وارد خارج شده در خیابان‌های پایتخت جولان می‌دهند و هیچ وقعی به هیچ نهادی نمی‌گذارند وضعیت همین است. در این میان اما شرایط خودروهای ناوگان حمل و نقل عمومی خوب نیست به طوری که بیش از ۸۶ درصد آنها به سن فرسودگی رسیده‌اند که هم منجر به افزایش آلودگی هوا به ویژه در کلانشهرها می‌شود، چون این خودروها آلاینده‌های بیشتری منتشر و در مقابل سوخت بیشتری هم مصرف می‌کنند، علاوه بر این کمبود اتوبوس در ناوگان حمل و نقل عمومی داستان دیگری است به طوری که برآورد شده در تهران حدود ۸ تا ۹ هزار اتوبوس نیاز است اما اکنون کمتر از ۲ هزار اتوبوس فعالیت می‌کند. تمام این آمارها و در کنار آن وضعیت هوا و تیره و تار شدن آسمان در فصل سرما به علت انتشار آلودگی، نشان می‌دهد که وضعیت منابع متحرک به عنوان متهم ردیف اول آلودگی هوا اسفناک است و باید هر چه سریعتر فکری عاجل برای آن کرد و گرنه با این وضعیت قطعاً در روز دیگر هم دیر خواهد بود، نکته قابل تامل این است در حالی شاهد

آلودگی شدید هوا در کشور هستیم که قانون هوای پاک را داریم، قانونی که در سال ۱۳۹۶ به تصویب مجلس رسید و دارای ۳۴ ماده و ۲۹ تبصره و آیین‌نامه شامل مجموعه راهکارهای کاهش و کنترل آلودگی هواست و ۲۳ دستگاه در اجرای آن نقش دارند اما به نظر می‌رسد توفیق چندانی نداشته است. این در حالیست که اعتبار خوبی برای اجرای قانون هوای پاک در نظر گرفته شده است به طوری که در بودجه سال ۱۴۰۲ برای این قانون ۸۴۰ میلیارد تومان اختصاص داده شد که با توجه به اهمیت موضوع، دولت سیزدهم در نظر دارد تا در سال‌های بعد این رقم را افزایش دهد، رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست درباره راهکارهای قانونی برای حل معضل آلودگی هوا در کلانشهرها، گفت: پیرو سال‌های گذشته، با شروع نیمه دوم سال یک سری تمهیدات و اقدامات را در راستای کاهش آلودگی هوا و هماهنگی بیشتر برای اجرای قانون هوای پاک انجام دادیم که

غفلت از قانون هوای پاک

شروع پاییز؛ شروع سرفه‌های پایتخت



تخصیص حداکثری گاز طبیعی برای صنایع و نیروگاه‌ها، اعمال نظارت بیشتر بر مراکز معاینه فنی، جلوگیری از تردد خودروهای دودزاد کلانشهرها توسط پلیس راهور، اجرای کشت‌های شبانه در زمان وارونگی دما و شرایط اضطرار، تشکیل به موقع کارگروه‌های اضطرار و تأکید بر نظارت بر اجرای مصوبات توسط ادارات کل محیط زیست استان‌ها برخی از این تمهیدات است. داریوش گل‌علیزاده افزود: علاوه بر اینها برنامه‌های مستمری مانند نوسازی و توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی نیز با جدیت دنبال می‌شود، در این راستا برنامه خوبی از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور دریافت کردیم، براساس آن وزارت کشور با خودروسازان قرارداد بسته که اتوبوس، مینی‌بوس و ون‌های نو را برای بخش حمل و نقل عمومی کشور خریداری کنند، همچنین پیگیری اضافه کردن خودروهای برقی حمل و نقل عمومی مانند تاکسی و اتوبوس برقی به ناوگان، نظارت بر توزیع



است خودشان نیروگاه ایجاد کنند تا برق مورد نیازشان از آن تأمین شود. مقرر شد تا پایان ۱۴۰۴ انجام شود.

عقب ماندگی در اجرای قانون هوای پاک کار را دشوار کرده است

وی با تأکید بر اینکه به طور مداوم اجرای برنامه‌های قانون هوای پاک را پیگیری می‌کنیم و دستگاه‌های اجرایی پای کار هستند گفت: در زمینه اجرای قوانین هوای پاک عقب‌ماندگی زیادی داریم علاوه بر این عدم اجرای برخی قوانین هوای پاک از جمله توسعه حمل و نقل ناوگان عمومی مصوبه سال ۱۳۸۶ و اصلاح الگوی مصرف مصوبه سال ۱۳۸۹، اگر این سال از تصویب آن می‌گذرد، اگر این تکلیف به موقع انجام می‌شد امروز گرفتار این مشکلات و کمبودها نبودیم چون انباشت تکالیف انجام نشده باعث شده که تأمین اعتبارات مورد نیاز در این شرایط اقتصادی کار دشواری باشد اما باید به مرور کارها انجام شود. از طرفی هم موضوع آیین‌نامه ماده ۱۰ قانون ساماندهی خودرو در کمیسیون‌های دولت در دست بررسی است که بحث اسقاط رانوق می‌دهد در واقع تصویب آن به چرخه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده با تأکید بر حمل و نقل عمومی و موتورسیکلت‌ها کمک می‌کند. وی گفت: نیروگاه‌ها در برخی مواقع که دچار کمبود گاز می‌شوند به صورت تلفیقی از سوخت مازوت استفاده می‌کنند البته نیروگاه‌هایی که در کلانشهرهایی مانند تهران و اصفهان هستند چندین سال است که مصرف مازوت ندارند اما نیروگاه‌های پیرامونی اگر مازوت مصرف کنند موجب تشدید آلودگی هوا می‌شوند، در واقع این نیروگاه‌ها عامل آلودگی هوا نیستند اما بر تشدید آلودگی تأثیر دارند.

رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس مطرح کرد:

الزام سایر دستگاه‌ها به بازگرداندن املاک آموزشی و پرورش

مینا عبادی/گروه جامعه

رئیس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور از الزام سایر دستگاه‌ها به بازگرداندن املاک آموزشی و پرورش خبر داد و گفت: یک سری از املاک آموزشی و پرورش به فراخور اتفاقاتی که در این ۴۰ سال، استانداران و... گرفته بودند در اختیار بقیه دستگاه‌ها قرار دارد. در برنامه هفتم توسعه مصوب شد که دستگاه‌ها به سرعت این املاک را بازگردانند و یا اگر بر نمی‌گردانند، سازمان برنامه موظف است از اعتبار تملک‌داری آن دستگاه بردارد و به آموزش و پرورش دهد تا ما معادل آن مدرسه بسازیم. این کار از سال دوم برنامه هفتم اجرا می‌شود چرا که یک سال اول برای شناسایی املاک گذاشته شده است. آمارش قابل احصاء است که چقدر از املاک مادر اختیار سایر دستگاه‌هاست. حمیدرضا خان محمدی همچنین از الزام دولت به حمایت از خیرین مدرسه‌ساز با مشارکت در تکمیل پروژه‌های خیرین با تأمین معادل هزینه‌های انجام شده توسط خیرین خبر داد. وی همچنین از افزایش سهم عوارض گازرسانی به مدارس از ۲۰ درصد به ۴۰ درصد به منظور استانداردسازی سامانه‌های گرمایشی و سرمایشی مدارس و نیز تأمین تجهیزات هنرستانها خبر داد و گفت: درصدی از هزینه‌ای که از قبض گاز گرفته می‌شود برای گازرسانی روستایی و سیستم گرمایشی و سرمایشی مورد استفاده قرار می‌گیرد. طبق بودجه سنواری سهم ما از این محل ۲۰ به ۵۰ بود. گرچه سال قبل توانستیم با پیگیری‌ها در بودجه سنواری این عدد را از ۲۰ به ۵۰ درصد برسانیم اما این عدد مصوب و تعیین شده برای هر سال نیست. وقتی در قانون برنامه هفتم مصوب شود در واقع برای پنج سال آینده ریل‌گذاری می‌شود. در حال حاضر با تصویب مجلس این رقم از ۲۰ درصد به ۴۰ درصد در برنامه هفتم توسعه برای پنج سال افزایش پیدا کرده است و پیش‌بینی ما این است که این امر می‌تواند سالیانه ۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰ میلیارد تومان به اعتبارات ما اضافه کند که بسیار راهگشاست.

کوتاه از جامعه

هشدار پلیس فتا به معلم بلاگرها:

فیلم‌های با مزه کلاس اولی‌ها در دسرساز شد

معاون اجتماعی پلیس فتا فراجا با اشاره به انتشار فیلم‌هایی از دانش‌آموزان و کلاس درس توسط معلمان در فضای مجازی اظهار کرد: اصل انتشار چنین فیلم‌هایی از نظر قانونی مشکلی ندارد. سرهنگ رامین پاشایی افزود: اما اگر در انتشار این فیلم‌ها حقوق کودکان و حریم خصوصی دانش‌آموزان رعایت نشود، خانواده‌ها دانش‌آموزان می‌توانند از آن معلم شکایت کنند و موضوع را از طرف پلیس فتا پیگیری کنند. معاون اجتماعی پلیس فتا ادامه بیان کرد: در برخی از فیلم‌ها چهره دانش‌آموزان مشخص است که این کار مصداق رعایت نکردن حریم خصوصی کودکان است و خانواده‌ها دانش‌آموزان می‌توانند از این موضوع شکایت داشته باشند. پاشایی خاطر نشان کرد: در برخی دیگر از فیلم‌ها دانش‌آموزان رفتاری دارند که انتشار آن رفتار در فضای مجازی می‌تواند موجب تمسخر این کودک در این فضا و به شوخه گرفتن او شود که چنین رفتاری هم مصداق جرم در فضای مجازی است و در صورت شکایت خانواده دانش‌آموزان امکان پیگیری وجود دارد.

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی مطرح کرد:

ضرورت تاب‌آوری حمل و نقل عمومی در زمان بحران

مهدی بابایی/گروه جامعه

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی با بررسی شکل‌گیری مفهوم تاب‌آوری در مدیریت بحران و بدافند غیرعامل گفت: مفهوم تاب‌آوری از سال ۱۹۷۳ شکل گرفت و از ۱۹۸۱ تأیید این مفهوم را در مدیریت بحران مطرح کرد که تعریف جامع آن شامل توانایی آماده‌سازی و برنامه‌ریزی، جذب و بهبود یا سازگاری با رویدادهای نامطلوب است. شهریار افندی‌زاده با بیان اینکه سیستم باید بعد از مواجهه با عوامل تنش‌زا بتواند عملکرد خود را بازیابی کند. افزود: تاب‌آوری در برابر بحران‌های وارده دارای ویژگی‌هایی است که از سویی شامل عملکرد سیستم در زمان عادی و از سوی دیگر در زمان بحران است. سازمان‌ها در زمان پیامدهای نامناسب باید بتوانند تنش‌ها را مقابله کنند. عملکرد ارادامه‌دهند و آمادگی خود را حفظ کنند. هر سازمانی بتواند این امکان را بهتر ایجاد کند در زمان بحران توانمندتر خواهد بود. حمل و نقل مسئولیت جابه‌جایی افراد و کالا را بر عهده دارد و در شهرهای بزرگ روز به روز اهمیت حمل و نقل بیشتر می‌شود. تاب‌آوری در این سیستم مهم است تا اگر حادثه‌ای اتفاق افتاد این سیستم بتواند تاب‌آوری خود را حفظ کند و آثار منفی‌روی دیگر موضوعات نداشته باشد. وی با اشاره به این که باید بتوانیم این سیستم خدمات‌رسان را بعد از وقوع بحران حافظ کنیم، گفت: از نگاه عمومی هم این سیستم باید برای مردم کاملاً قابل دسترس باشد. افندی‌زاده با یادآوری این نکته که سیستم‌های حمل و نقل در مناطق مستعد و باید بدانیم چگونه خود را برای آینده طراحی می‌کند، افزود: ضرورت لحاظ کردن تاب‌آوری در تمامی زمینه‌های سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی، مدیریتی و عملیاتی سیستم‌های حمل و نقل از اهمیت فراوانی برخوردار است.

رئیس سازمان وظیفه فراجا پاسخ داد:

کدام سربازها مجوز دارند که فقط ۱۴ ماه خدمت کنند؟

زهرا آویزگان/گروه جامعه

رئیس سازمان وظیفه فراجا درباره سربازهایی که مجوز خدمت ۱۴ ماهه دارند، اظهار کرد: ۸۷۵۰ کیلومتر مرز زمینی، آبی و... داریم که سربازان در آن مناطق در حال خدمت هستند. سربازان در برخی مناطق ۱۴ ماهه و در برخی مناطق همچون مناطق مرزی، محروم و... که از نظر نیروهای مسلح عملیاتی محسوب می‌شود، میزان خدمتشان حداقل ۱۵ ماه است. سردار تقی مهری ادامه داد: در برخی مناطق نیز میزان خدمت ۱۸ و ۲۱ ماه است که این مناطق عادی و معمولی خدمت سربازان بود و از ۲۴ ماه به ۸ ماه کاهش یافته است. نکته مهم این است که افرادی که در مناطق بومی برای خدمت سربازی هستند مدت زمان خدمت ۲۱ ماه و در غیر این صورت ۱۸ ماه است. رئیس سازمان وظیفه فراجادر پایان تصریح کرد: براساس طرح ابلاغ شده جدید، بومی و غیربومی بودن افراد یعنی اگر فاصله محل سکونت فرد با محل یگان زیر ۲۰۰ کیلومتر باشد بومی و اگر فاصله بالای ۲۰۰ کیلومتر باشد، غیربومی محسوب می‌شود.

قناری

استارلینک مکلف به ارائه خدمات اینترنتی در ایران شد

بنا بر اعلام وزارت ارتباطات، پس از تلاش‌های چندماهه، اینترنت ماهواره‌ای استارلینک با رعایت قوانین سرزمینی به ایران می‌رسد.

اینترنت ماهواره‌ای استارلینک مدتی است فعالیت خود را در بسیاری از کشورهای جهان آغاز کرده و در راستای ارائه خدمات اینترنتی با سرعت و کیفیت بالا فعالیت می‌کند.

با توجه به آن که ارائه خدمات ماهواره‌ای از سوی استارلینک در هر کشوری به دریافت مجوز از آن کشور نیاز دارد و طبق اعلام اتحادیه بین‌المللی مخابرات در ماه تیر، استارلینک جهت دریافت مجوز و رعایت چارچوب‌های جمهوری اسلامی اقدام نکرده بود، این امکان تاکنون فراهم نشده بود.

این در حالی بود که وزارت ارتباطات جمهوری اسلامی بارها اعلام کرده بود که در صورت پذیرش قوانین سرزمینی ایران از سوی استارلینک، از ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای در کشور استقبال می‌کند. اتحادیه بین‌المللی مخابرات نیز به نوز، کشور مرجع ماهواره‌های استارلینک اعلام کرده بود که در این راستا اقدام و به قوانین توجه کنند.

به دنبال این موضوع، دقایقی پیش وزارت ارتباطات از رفع موانع استفاده از اینترنت ماهواره‌ای در کشور خبر داد. بر این اساس، در آخرین جلسه «هیات مقررات رادیویی اتحادیه بین‌المللی مخابرات» یا همان RRB، شرکت اسپیس ایکس مکلف به همکاری با جمهوری اسلامی ایران برای ارائه خدمات اینترنت ماهواره‌ای خود شد.

در این جلسه که عصر دیروز (جمعه) پایان یافت، مدارک و مستندات تکمیلی ایران در خصوص فعالیت بدون مجوز منظومه ماهواره‌ای استارلینک در ایران مورد بررسی قرار گرفت و جلسه به اتفاق آرا خدمات اینترنت ماهواره‌ای ارائه شده توسط این شرکت را خلاف مقررات بین‌المللی شناخت و از شرکت اسپیس ایکس (مالک اینترنت ماهواره‌ای استارلینک) و کشورهای مسئول خواست که به قید فوریت اقدامات خود را منطبق بر قواعد سرزمینی ایران کند و برای اخذ مجوز فعالیت خود در ایران از طریق رگولاتوری این کشور اقدام کند.

به این ترتیب گام مهمی برای قانون‌مند کردن فعالیت استارلینک در کشورمان برداشته شد تا امکان بهره‌برداری قانونی هموطنان از این سرویس فراهم شود.

بهبود تعادل ۱۲ سال پس از سکنه مغزی با تحریک مغناطیسی

محققان از تحریک مغناطیسی مداوم بر روی مغز مردی که ۱۲ سال پیش دچار سکنه مغزی شده بود، استفاده کردند.

به نقل از نیواطلس، سکنه مغزی به مخچه مغز که ناحیه‌ای برای کنترل حرکت است، آسیب می‌رساند و می‌تواند باعث آتاکسی یا اختلال در هماهنگی حرکات و تعادل شود. در حالی که شدت آتاکسی مخچه می‌تواند خفیف تا شدید باشد، اغلب با راه رفتن نامتعارف، از دست دادن حرکت ظریف ماهیچه‌ای، گفتار نامفهوم و مشکل در بلع مشخص می‌شود.

درمان آتاکسی مخچه به فیزیوتراپی و کاردرمانی و در صورت نیاز گفتار درمانی محدود می‌شود. با این حال، یک مطالعه جدید به تازگی توسط محققان دانشکده سلامت دانشگاه کالیفرنیا، لس‌آنجلس (UCLAHealth) درمانی جدید و امیدوارکننده را برای این بیماری توصیف می‌کند و آن تحریک مغناطیسی جمجمه‌ای مکرریا (RMS) است. ایوان هی اینشتین (Evan HyEinstein)، سرپرست و نویسنده مسئول این مطالعه، می‌گوید: این مورد نشان دهنده اولین نمونه‌ از تحریک مغناطیسی مکرر مغز از طریق جمجمه است که برای درمان آتاکسی مخچه پس از سکنه مغزی استفاده می‌شود. تحریک مغناطیسی مغز از راه جمجمه (TMS) یک درمان ایمن و غیر تهاجمی است که شامل قرار دادن یک سیم پیچ روی سرمی‌شود که میدان‌های مغناطیسی ایجاد می‌کند و ناحیه خاصی از مغز را هدف قرار می‌دهد. در این روش، پالس‌های مغناطیسی به‌طور مکرر برای اثرگذاری درمانی ارسال می‌شوند. تحریک مغناطیسی برای درمان افسردگی در بیماران‌ی که به داروهای ضد افسردگی پاسخ ندادند یا نمی‌توانند عوارض آن‌ها را تحمل کنند نیز استفاده شده است. در این مطالعه، بیمار، مردی ۵۸ ساله بود که ۱۲ سال قبل سکنه مغزی ناگهانی مخچه‌ای داشت. پس از سکنه او باره رفتن آهسته و ناپایدار مداوم و مشکلاتی در تعادل و ثبات به‌رغم توانبخشی شدید مواجهه بود. او نمی‌توانست بدون کمک از حالت نشسته بلند شود و نمی‌توانست برای برداشتن وسیله از روی زمین خم شود. او از اواگر برای حفظ تعادل استفاده می‌کرد و قبل از درمان با روش تحریک مغزی، ۱۰ متر با سرعت ۰.۵۷ متر در ثانیه (m/s) راه رفت. به این مرد پنج جلسه روزانه تحریک مغزی از راه جمجمه داده شد و مخچه او در سمت راست و چپ مورد هدف قرار گرفت. او جلسات را بدون گزارش عوارض جانبی تحمل کرد. پس از پنج روز درمان، سرعت راه رفتن مرد به ۰.۶۰ متر بر ثانیه افزایش یافت. او قادر بود بدون کمک از حالت نشسته بلند شود و به راحتی خم شد و مدار را از روی زمین برداشت. او در انجام فعالیت‌های روزمره زندگی مانند دوش گرفتن و اصلاح که بدون استفاده از تکیه‌گاه دست انجام می‌داد، بهبود یافته بود. مواردی که قبل از درمان قادر به انجام آن‌ها نبود.

کیمیاگرم

www.roozgarpress.ir

۱۳ ربیع الثانی ۱۴۴۵ • ۱۹ اکتبر ۲۰۲۳

«صاحب امتیاز و مدیر مسئول: وحید ملک
«چانشین مدیر مسئول: سجاد ملک
«زیر نظر شورای سردبیری
«عضو تعاونی مطبوعات کشور
«شماره پیاپی: ۲۵۱۱
«سیاست: بصیرت جعفری
«اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی
«جامعه: مریم کاظمیان فرد
«نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد
«صفحه آرا: داود احمدی
«آدرس: تهران- میدان انقلاب اسلامی- خیابان جمانزاده شمالی- تقاطع نصرت- پلاک ۲۷۵- واحد ۱۷
«کد پستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸
«تلفن: ۶۶۹۱۲۶۸-۶۶۹۱۷۳۱۲
«دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۶۱۳۹
«لینتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵
«دفتر تبریز: میدان پیشقدم- خ عطار نیشابوری جنوبی- کوی یاسمن- پ ۱

دریچه علم



افزودن شکر به چای و قهوه موجب ابتلا به دیابت نمی‌شود

استفاده از شکر در قهوه و چای ممکن است خطر ابتلا به دیابت با مرگ و میر را افزایش ندهد. نتایج تحقیق جدیدی روی جمعیتی از مردان دانمارکی نشان داد که استفاده از شکر در قهوه و یا چای به‌طور قابل توجهی با افزایش خطر مرگ و میر یا ابتلا به دیابت مرتبط نیست. چای و قهوه از پر مصرف‌ترین نوشیدنی‌های گرم غیرالکلی در سراسر جهان هستند. افزودن شکر به چای یا قهوه یک عمل رایج است، با این حال، ارتباط واضحی بین استفاده از شکر در قهوه یا چای و عوارض جانبی آن وجود ندارد.

یوهان کلاوزن وابسته به مرکز دیابت کپنهاگ دانمارک و همکارانش تصمیم گرفتند ارتباط بین افزودن قند به چای یا قهوه و خطر مرگ و میر ناشی از همه علل، مرگ و میر ناشی از سرطان، مرگ و میر قلبی عروقی و ابتلا به دیابت ملیتوس را بررسی کنند. برای این منظور، محققان شرکت‌کنندگانی را از تحقیق آینده‌نگر مردان کپنهاگ از سال ۱۹۸۵

عکس روز



پاکسازی پارک ملی گلستان از زباله توسط بانوان حافظ محیط زیست

پرده نقره‌ای

در گفت‌وگو با تهیه‌کننده مجموعه «رحیل» مطرح شد؛

هدفمان هم داستانگویی تاریخی و هم سرگرمی بود



چرا به سراغ ساخت اثری با موضوع تاریخی از دوران قاجار رفتید؟

داستان پردازی حول تاریخ یا داستان‌گویی تاریخی از دیرباز و در ادبیات ایران و جهان رواج داشته و فی‌المثل درباره خلق و خوی ناپلئون و هیتلر و... فراوان مکتوب ادبی وجود دارد و در عین حال درباره شخصیت‌های تاریخی خودمان مثل شاه عباس، نادرشاه،

کوروش و... فراوان قصه و حکایت و متل شنیده‌ایم که برخی واقعی هستند و بسیاری هم ریشه در روایپردازی داستان پردازان دارند. وقتی به دل تاریخ می‌زنید می‌توانید قرائنی از اتفاقات فرازمانی و فرامکانی بیابید که خود می‌تواند چراغ راه آیندگان باشد. داستان سریال «رحیل»، داستانی است که از قاجار آغاز و به پهلوی می‌رسد و حین روایت ماجراهای مختلف نوعی شناخت از آدمیان آن برهه زمانی پیش رو می‌گذارد که می‌تواند برای این دوران هم جذاب باشد که زمانی اجداد ما با چه مسائل و مصائبی روبرو بودند و چقدر خودشان و چقدر ساختار حاکمه در مشکلاتشان نقش داشت.

دو فصلی بودن سریال از ابتدا پیش بینی شده بود؟

سریال «رحیل» از همان ابتدا در دو فصل بیست قسمتی طراحی شده تا فصل اول در ماه سفر روی آنتن برود و فصل دوم هم در ایام فاطمیه روی آنتن برود. سیر داستانی دو فصل در امتداد یکدیگر بوده و شخصیت‌های اصلی ثابت هستند و فقط برخی کاراکترهای فرعی در فصل دوم افزوده خواهند شد و به نوعی یک قیاس ایجاد خواهد شد میان مادی‌گرایی سنتی ومدرن!

در مورد تولید کار توضیح دهید، پیش تولید چقدر زمان برد؟

ماه‌ها صرف پیش تولید و تحقیق و پژوهش داستانی سریال شد و سعی کردیم برای داشتن مایه‌ارزاهای تاریخی قوی از تاریخ، مشاوران زنده‌ای را کانتار خود داشته باشیم. در تمام سریال‌هایی که تولید

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گردشگری

خانه تقدیری؛

گنجینه قنات اردکان



خانه تقدیری اردکان از آثار مهم تاریخی و معماری این شهر است که در خیابان حائری قرار دارد.

خانه تقدیری اردکان از زیباترین خانه‌های تاریخی ایران است که با معماری منحصر به فرد خود یکی از بهترین دیدنی‌های شهر اردکان به حساب می‌آید.

این خانه متعلق به تاجری اردکانی به نام تقدیری بود که آن را برای استفاده شخصی بنا کرد و حدود ۱۰۰ سال در اختیار این خانواده و نوادگان مرحوم تقدیری قرار داشت.

پنج‌ره‌های پنج دری و سه دری با شیشه‌های رنگی، حیاط کوچک با حوض فیروزه‌ای، ایوان‌ها، سرسراها و راهروهای طویل، همه و همه می‌توانند لحظاتی شما را از دنیای پربهاوهی امروزی به روزهای آرام و شیرین کودکی ببرند.

خانه تقدیری در تاریخ ۲۷ دی ماه سال ۱۳۷۷ هجری شمسی با شماره ثبت ۲۱۸۶ در فهرست آثار ملی ایران قرار گرفت. هم‌اکنون اداره میراث فرهنگی و گردشگری شهر اردکان در این خانه مستقر است.

خانه تقدیری را گنجینه قنات اردکان نیز می‌شناسند. دلیل این نامگذاری وجود ابزارها و تجهیزات حفاری و مسیریابی در عملیات حفر قنات در این مکان است.

در بخش‌های مختلف حیاط این خانه لوازمی همچون چرخ چاه، طناب، دلو، کنگ، بیلچه و چراغ چاه به چشم می‌خورد. علاوه بر این، اطلاعاتی در طول بازدید به شما داده می‌شود تا با مراحل حفر قنات و جایگاه قنات در توسعه شهرها و روستاهای کویری آشنا شوید.

در بخش جنوبی خانه تقدیری و کنار اتاق‌های تابستان نشین، با دگیر زیبا و بلند خانه قرار دارد که برای تعدیل هوای اتاق‌ها به کار می‌رود.

از جذاب‌ترین و خلاق‌ترین اقدامات مردم سختکوش کویر برای مبارزه با گرمای سوزان، استفاده از بادگیر در معماری خانه‌ها بوده است.

این بادگیر در اتاقی تعبیه شده است که در انتهای آن منفذی وجود دارد تا باد از طریق این منفذ به سمت پایاب برود و با خنکای آب درآمیزد و هوای خانه را مطبوع و دلچسب کند. با توجه به اینکه در فصل زمستان هوا به شدت خشک و سرد می‌شود، بادگیر با عبور هوای مرطوب، رطوبت خانه را حفظ می‌کند. از این‌رو علاوه بر تابستان، بادگیر در زمستان نیز کاربرد داشت.

از دیگر ویژگی‌های معماری این خانه تالاری بزرگ در زیرزمین است که با قدم گذاشتن در آن متوجه خنکی و رطوبت دلنشین فضای آن می‌شوید. از این بخش از خانه در ماه‌های گرم سال استفاده می‌شد.

امکان بازدید از پایاب و سرداب این خانه میسر است.

اردکان تابستان‌هایی بسیار گرم و طاقت فرسا دارد و در نتیجه بهترین زمان سفر به این شهر و بازدید از خانه تقدیری در فصول پاییز و بهار است.

معماری جالب خانه تقدیری اردکان

در سفر به استان یزد می‌توانید به شهر زیبای اردکان بروید و از یکی از شاهکارهای معماری کویری بازدید کنید.

خانه تقدیری اردکان یکی از زیباترین دیدنی‌های اردکان است که قدمت به آن دوران حکومت قاجار برمی‌گردد.

معماری در ایران و البته در همه جای دنیا، تحت تأثیر شاخص‌ها و اقلیم هر منطقه قرار می‌گیرد. در نواحی خشک و کویری ایران نیز متناسب با آب و هوا خانه‌ها معماری خاص خود را دارند.

خانه تقدیری اردکان نیز از این قاعده مستثنی نیست. این خانه متعلق به یک تاجر اردکانی به نام تقدیری بوده است و در خیابان حائری، در بافت قدیمی و سنتی شهر قرار دارد.

همچون اکثر خانه‌های کویری، خانه تقدیری اردکان نیز از خشت و گل و آجر ساخته شده است. پلان این خانه ۴ ضلعی است که حیاط و حوض در وسط آن قرار دارد.