روزگار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شماره پیاپی: ۲۴۹۵ • سه شنبه • ۱۸ مهر ۱۴۰۲

www.roozgarpress.ir

• ۲۴ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ • ۱۰ اکتبر ۲۰۲۳ • ۸ صفحه تک شماره: ۵۰۰۰ تومان

رئیس مجلس:

مصرف بنزین در کشور بیشتر از تولید است

رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر لزوم اتخاذ تدابیری درباره نحوه مصرف سوخت گفت: در حال حاضر روزانه ۱۳۷ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف می‌شود...

| صفحه ۲

سخنگوی وزارت امور خارجه:

هر اقدام احمقانه‌ای علیه ایران با پاسخ ویرانگر همراه خواهد بود

سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: آن کس که جمهوری اسلامی ایران را تهدید می‌کند بداند هر اقدام احمقانه‌ای علیه ایران با پاسخ ویرانگر همراه خواهد بود...

| صفحه ۲

«طوفان الاقصی» هشدار برای کشورهایی است که دنبال عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی هستند

رویاهای بر باد رفته!

در سال‌های اخیر برخی کشورهای منطقه بر کوس عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی دمیدند و قصد داشتند رؤیای صلح با اسرائیل را برای خودشان محقق سازند. اما طوفان الاقصی نشان داد تنها راه موجود یک چیز است، مبارزه با اسرائیل تا نابودی آن! صبح روز شنبه رسانه‌های منطقه و جهان اخبار مربوط به عملیات گسترده نیروهای مقاومت فلسطینی علیه رژیم صهیونیستی را مخابره کردند....

| صفحه ۲

گزارش «روزگار» از طرح فروش متری مسکن در بورس

کورسوی امید برای صاحبخانه شدن

صفحه ۳

سرمقاله

امنیت به سادگی قابل دست‌یابی نیست

محمد رضا عسگری ارمندی
کارشناس مسائل سیاسی

امنیت به سادگی قابل دست یابی نیست، برای امنیت داشتن عده‌ای باید جان خود را فدا نمایند تا دیگران بدون دغدغه زندگی کنند. در طول تاریخ هیچ چیزی به اندازه امنیت برای بشر اهمیت نداشته و تا زمانی که امنیت باشد هرگز معنای ناامنی، ترس و وحشت را متوجه نخواهیم شد...

| صفحه ۲ را بخوانید

گزارش

جوسازی دلالان بورسی برای افزایش قیمت دلار تلگرامی

خدشه به امنیت روانی مردم

در حالی که اخبار آزادسازی منابع بلوکه شده کشورمان نقش جدی در کنترل التهابات ارزی و تورمی اخیر داشته است، برخی ذی نفعان تورم و کاسبان بحران در کانال‌های بورسی در غیبت نهادهای امنیتی مشغول جولان در فضای مجازی هستند...

| صفحه ۳ را بخوانید

یادداشت

فضای مجازی و اختلال در نهاد های هویت ساز

وحید حاج سعیدی / روزگار

با توسعه فضای مجازی و فراگیر شدن استفاده از گوشی های هوشمند و نرم افزارهای مختلف در زندگی روزمره، سبک زندگی افراد نیز دچار تحولات اساسی و دستخوش پیچیدگی های فراوان شد و لایه های مختلفی از تعاملات و ارتباطات و نگرش ها پدیدار شد....

| صفحه ۷ را بخوانید

ویترین پیشنهادی

آلودگی صوتی، هدیه نامیمون زندگی شهرنشینی

۷

افتتاح طولانی‌ترین آزادراه ایران با حضور رییس جمهور

۳

موانع صادرات گاز ایران به ارمنستان چیست؟

سنگ‌اندازی در بازار انرژی

۴

از کشتارهای خانوادگی تا شکنجه کودکان

لیست سیاه جنایات صهیونیست ها

۲

آگهی تجدید مناقصه عمومی

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) موسسه مهندسی رهاب

نوبت دوم — دو مرحله‌ای

پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز در نظر دارد «خرید فوم جهت حفاری دو دستگاه TBM براساس ضوابط و مشخصات فنی» را مطابق شرایط زیر به فروشندگان واجدشرایط واگذار نماید. بدین منظور از فروشندگانی که سابقه اجرای کارهای مورد نظر کارفرما را داشته باشند دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: شیراز، شهرک بهارستان (میانرود)، میدان قهرمانان، بلوار شهیدان ابوطالبی (گل‌بهار سابق)، بعد از جایگاه CNG، پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز مراجعه نمایند.

تلفن: ۸۱۴۴۴۶۵۷-۰۲۱ داخلی ۲۴۵

سایر شرایط:

۱. مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی
۲. مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه: گواهی صلاحیت پیمانکاری، اساسنامه، رزومه و آگهی آخرین تغییرات شرکت.
۳. تضمین شرکت در مناقصه فوق ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴. هزینه چاپ آگهی‌های روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ الی ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ می‌باشد.
مهلت تحویل اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ الی ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ می‌باشد.

پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز-موسسه مهندسی رهاب

روزنامه روزگار - ۲۴۹۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)-موسسه شهید رجایی در نظر دارد عملیات اجرایی عملیات اجرایی نصب سازه فلزی پروژه خط انتقال چابهار را مطابق با استانداردهای اعلام شده در اسناد از طریق برگزاری مناقصه عمومی برونسپاری نماید.

لذا از پیمانکاران ذی‌صلاح دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: تهران، اتوبان شهید رجایی جنوب به شمال، جنب مسجد ولی ..... الاعظم، انتهای کوچه مسجد، کارخانه سازه‌های فلزی و با شماره تلفن‌های ۵۵۰۰۰۲۹۹ - ۰۹۱۲۵۲۳۵۳۰۱ در ساعات اداری تماس حاصل نمایید.

• مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴
• ضمانتنامه شرکت در مناقصه: ۳,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی

روزنامه روزگار - ۲۴۹۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

آگهی عمومی مناقصه دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۲۳۰۱۴ همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

وزارت نیرو
شرکت سهامی برق منطقه ای تهران

نوبت اول — دو مرحله‌ای

۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران به نشانی تهران، سعادت‌آباد، بالاتر از کوی فراز، بلوار برق، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-شرح مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به شرح زیر:

شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پاکت اسناد ارزیابی کیفی
۱۴۰۲/۲۳۰۱۴	۲۰۰۲۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۰۳	توسعه ترانسفورماتور چهارم در پست ۲۳۰/۶۳/۲۰ کیلوولت اسلامشهر-EPC	۴۱۲,۸۰۰,۰۹۹,۷۱۹	۱۶,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰	روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

۳- زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره‌حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه‌ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۳-۶۴-۰۵۰۹-۷۴-۲۲۱۵۰۰-۸۲-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳ جهت خرید چهار پاکت شامل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه (الف، ب، ج) اقدام نمایند.

۴- مدت اعتبار پیشنهادات: اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می‌باشد.

۵- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱) تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد.

۶- نام و نشانی دستگاه نظارت: شرکت برق منطقه‌ای تهران به نشانی مندرج در بند یک.

۷- زمان و محل تحویل پیشنهادات:
پیشنهاد دهندگان می‌بایست ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (ارزیابی کیفی، الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸، نسبت به ارسال اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا آخر وقت اداری همان روز (دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸) به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت نمایند.

تمامی فرآیند برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

۸- گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده در سامانه برای مناقصه یاد شده مطابق جدول بالا در سالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

قابل ذکر است، ابتدا فرایند ارزیابی کیفی انجام و سپس تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه(الف، ب، ج) به مناقصه‌گران صلاحیت‌دار (فهرست کوتاه) اعلام خواهد شد.

۹- سایر شرایط:
۱- دارای گواهی‌نامه صلاحیت EPC یا حداقل پایه ۴ در رشته نیرو با معرفی مشاور همکار حداقل پایه ۳ در رشته انتقال نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور
۲- دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه

علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات: http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت توانیر: http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران: www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

روزنامه روزگار - ۲۴۹۵ - ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی به شماره ب۱۴/ ۱۴۰۲/ م۲(دومین نوبت تجدید)

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

نوبت اول — یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱- موضوع مناقصه : اجرای کلیه عملیات امداد، رفع حوادث و اتفاقات، اجرای اقدامات برنامه‌ای و اصلاحی تأسیسات شبکه توزیع و انشعابات آب در محدوده عملیاتی ناحیه سه شرکت آب و فاضلاب منطقه۲ شهر تهران

۲- نام دستگاه مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهرتهران.

۳- برآوردولیه مناقصه و مدت اجرای کار : ۳۸۲,۸۸۶,۸۷۷,۷۴۵ ریال- ۲۴ماه

۴- محل تامین اعتبار : درآمدهای غیر عمرانی .

۵- شرایط اختصاصی شرکت درمناقصه :
۱-ارائه سابقه کاری و تحویل موقت یا قطعی حداقل دو مورد و به مبلغ قرارداد حداقل ۱۰۰ میلیارد ریال سالانه و یا یک مورد به مبلغ قرارداد ۵۰ میلیارد ریال فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه (رفع حوادث و اتفاقات شبکه توزیع و انشعابات آب)برای نواحی تهران و شهرهای بزرگ مانند مشهد، اصفهان و تبریز و همچنین برای شهرهای اقماری نیز حداقل یک مورد قرارداد ۴۰ میلیارد ریال
۲-ارائه تصویر مصدق مدرک احراز حداقل رتبه پنج(۵) در رشته آب از سازمان برنامه و بودجه کشورو تصویر مصدق مدرک احراز حداقل رتبه پنج(۵) در رشته بهره‌برداری شبکه آبرسانی از شرکت مهندسی آبفای کشور با حداقل سابقه ی دو کار مشابه
۳-ارایه رضایت نامه کتبی از کارفرمایان قبلی حداقل دو مورد مربوط به قراردادهای مرتبط
۴-ارائه گردش مالی یک سال گذشته
۵- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی .

۶- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه : متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به انضمام ۹% مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۹۰,۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال به حساب جاری ۳-۹۸۵۳۵-۸-۱۰۲ و به شماره شبا IR۴۹۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۲۸۹۸۵۳۵۰۰۳ بانک رسالت شعبه شریعتی واریز و اسناد را به صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) دریافت نمایند.

۷- مبلغ سپرده شرکت درمناقصه : به میزان ۷,۰۱۸,۸۶۸,۷۷۷ ریال می‌باشد که شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌توانند به صورت فیش واریز نقدی به حساب جاری ۳ - ۹۸۵۳۵-۸-۱۰۲ و به شماره شبا IR ۴۹۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۲۸۹۸۵۳۵۰۰۳ بانک رسالت شعبه شریعتی یا ضمانتنامه بانکی به نام شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران ویا مطالبات قطعی شده تایید شده نزد مناقصه‌گزار تهیه و در بخش تعیین شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
(به پیشنهاد هایی که فاقد سپرده ،سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد).

۸- مهلت ومحل تحویل پیشنهاد: شرکت‌کنندگان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بارگذاری نمایند.پاکت الف(سپرده) می‌بایست با درج شماره مناقصه و مشخصات شرکت همزمان به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه شرکت واقع در تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان شهید عضدی (آبان) شمالی گردد.

۹- زمان و محل برگزاری جلسه گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ در محل دفتر دبیر کمیته ارزیابی شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران . (تاریخ و زمان بازگشائی سایر پاکات متعاقبا به مناقصه‌گران واجدشرایط اعلام خواهد شد که حضور یک نفر نماینده با معرفی‌نامه معتبر بلامانع می‌باشد)

۱۰ - زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران : از تاریخ تحویل پیشنهاد به مدت ۳ ماه می‌باشد .

۱۱- به پیشنهادهای فاقد مهر و امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرردر این آگهی واصل شود ، مطلقا ترتیب اثرداده نخواهد شد .

۱۲- سایراطلاعات و جزئیات مربوطه، دراسناد مناقصه مندرج می‌باشد .

۱۳-هزینه درج آگهی در دو دونوبت به عهده مناقصه‌گزار است و کمیسیون در رد یا قبول هریک ازپیشنهادات مختار است و مبلغ پرداختی بابت خرید اسناد قابل استرداد نمی باشد.

نشانی سایت ملی مناقصات: http:// iets.mporg.ir
نشانی سایت شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران: http://t2ww.tpww.co.ir
نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http://www.nww.ir
نشانی سایت ستاد ایران: http://www.setadiran.ir

-اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام / پروفایل تامین‌کننده / مناقصه‌گر موجود است.
مرکز تماس:۴۱۹۳۴-۰۲۱

شرکت آب و فاضلاب منطقه دو شهر تهران

روزنامه روزگار
روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/rozegarnews

www.jaaar.com/kiosk/archives/rozgar

سرمقاله

امنیت به سادگی قابل دست‌یابی نیست

محمد رضا عسگری ارمندی
کارشناس مسائل سیاسی

امنیت به سادگی قابل دست یابی نیست، برای امنیت داشتن عده‌ای باید جان خود را فدا نمایند تا دیگران بدون دغدغه زندگی کنند. در طول تاریخ هیچ چیزی به اندازه امنیت برای بشر اهمیت نداشته و تا زمانی که امنیت باشد هرگز معنای ناامنی، ترس و وحشت را متوجه نخواهیم شد تا زمانی که امنیت در جامعه حاکم باشد به سادگی می‌توان نظریه پرداز شد و ژست روشنفکری گرفت اما وقتی ناامنی حاکم شود تازه متوجه واقعیت خواهیم شد.

امنیت به سادگی قابل دست یابی نیست، برای امنیت داشتن عده‌ای باید جان خود را فدا نمایند تا دیگران بدون دغدغه زندگی کنند، چه بسا انسان‌هایی که پوتین پوشیده و سال‌ها در مرزها و در مناطق مختلف برای حفظ امنیت مردم خود ایثار و فداکاری کردند و برای همیشه در دل تاریخ گمنام ماندند، در سال‌های اخیر وقتی داعش ساخته شده توسط غرب با حمایت صهیونیست و سعودی، ویرانگرتر از مغول و خون خوارترین انسان‌های تاریخ در صدد جنایت بودند در سرزمین ایران پهلوان خیز، ایرانی که داستان اساطیر و قهرمانانش در شاهنامه فردوسی و تاریخ پر افتخارش زبانزده جهان است، برای کمک به بشریت و بدون ترس پرچم داعش را پایین کشید در حالی که در قلب اروپا مردم از ترس داعش در وحشت بودند، مردم این عصر فراموش کردند چگونه شایعه بمب گذاری داعش در ورزشگاه‌های انگلیس و فرانسه چطور مردم را وحشت زده می‌کرد و زمانی که سایه مرگ و تاریکی بر غرب آسیا، مدیترانه تا اروپا را در بر گرفته بود سردار بزرگ ایران داعش را به زباله دان تاریخ فرستاد، حالا با گذشت چند سال از آن ترس و وحشت دائمی و ناامیدی انسان عصر جدید از صلح و آرامش، ترسوهایی که زمانی سوراخ موش می‌خریدند و از اسم داعش هم میترسیدن از مردی صحبت می‌کنند که چندین نسل آینده بشر نیز امنیت خود را مدیون آن هستند.

بازی فوتبال را به خاطر وجود تندیس بزرگ مردی که صلح و امنیت را برای بشریت به ارمغان آورده لغو می‌کنند در حالی که اگر انسانیت در وجود آنها بود باید در مقابل آن تندیس دست به سینه می‌ایستادند اما نشان دادند بویی از جوانمردی و مرام ورزشکاری ندارند، کسانی که اگر جمهوری اسلامی ایران و فرمانده عزیز سپاه قدس سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی نبود الان یا با خانواده توسط داعش قتل عام شده بودند یا در کشورهای مختلف آواره بودند و باید فوتبال در لیگ داعش و قاتلان بشریت را تجربه می‌کردند.

شاید عده‌ای مزدور خودفروخته از اقدام تیم صهیونیست السعودی حمایت کنند و مدعی شوند که ورزش سیاسی نیست اما چگونه ورزش روسیه را به دلیل جنگ با اوکراین سیاسی کردند یا ده‌ها نمونه دیگر که نشان می‌دهد هر چیزی به نفع ایادی آمریکا و غرب زده‌ها باشد مشروع توجیه می‌شود. شهادت، شهید سلیمانی نقطه عطف تاریخی است که مکتبی را پیش روی جوانان انقلابی قرار داد که حاصل آن نابودی رژیم صهیونیستی و آزادی قدس شریف است، مکتبی که امروز در عملیات طوفان الاقصی خود را نشان داد، جسارت و شجاعتی که تا پیش از این وجود نداشت اما شهید سلیمانی و مدافعین حرم در سوریه، داعش که ترکیبی پیچیده و فوق پیشرفته از سازمان‌های اطلاعاتی و امنیتی چون موساد و سیا بود را در هم کوبید و نشان داد که راه شکست صهیونیست‌ها چندان هم سخت نیست و حالا ثمره آن طوفانی است که رژیم موقت را در هم کوبیده و نوید دهنده آینده‌ای است که تل آویو و حیفا با خاک یکسان خواهند شد و ندای صبح پیروزی آزادی قدس شریف از هم اکنون شنیده می‌شود. مسیر حق و حقیقت شهید سلیمانی و مدافعین حرم درخشان‌تر از قبل ادامه خواهد یافت و قطعاً سلیمانی‌های زیادی از این خاک پهلوان خیز در راه است که طومار صهیونیست‌ها را خواهد پیچید و این آغاز وعده‌ای است که رهبر معظم انقلاب حضرت امام خامنه‌ای (مدظله العالی)، به امت اسلامی داده بود.

شهید سلیمانی عزیز نه در ورزشگاه‌ها بلکه در تحول عظیمی که در جهان اسلام ایجاد کرده ماندگار شده و مسیر تاریخ را تغییر داده تا امروز هزاران سلیمانی در امت اسلامی برای اهتزاز پرچم اسلام برخیزند و در سرزمین‌های اشغالی اعتماد به نفس جوانان دلیر امت اسلامی ترس را بر پیکره صهیونیست‌ها انداخته و طوفان الاقصی بزرگترین پیام را به غرب و غرب دوستان داده که آماده بزرگترین طوفان قرن باشند که شاکله صهیونیست انگلیسی را بدست امت اسلامی با محوریت انقلاب شکوهمند اسلامی به جهنم خواهد فرستاد. هر چه می‌خواهید عادی سازی کنید در نهایت باران موشک‌های سپاه اسلام تاریخ را خواهد نوشت.

خبر ویژه

سخنگوی وزارت امور خارجه:

هر اقدام احمقانه‌ای علیه ایران با پاسخ ویرانگر همراه خواهد بود

سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: آن کس که جمهوری اسلامی ایران را تهدید می‌کند بداند هر اقدام احمقانه‌ای علیه ایران با پاسخ ویرانگر همراه خواهد بود.

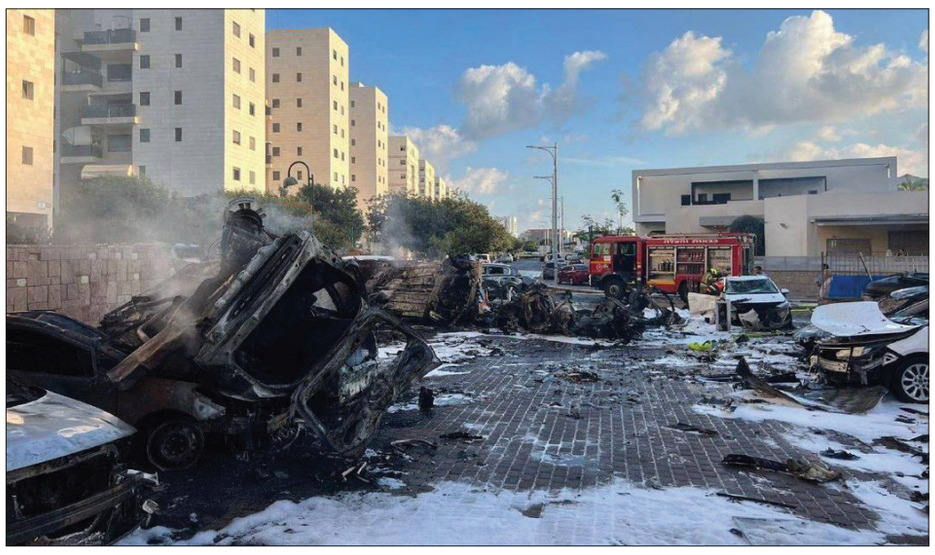
ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در نشست هفتگی با خبرنگاران به تشریح آخرین تحولات در حوزه سیاست خارجی پرداخت.

وی در پاسخ به سؤالی بیان کرد: تحولات مهمی در عرصه فلسطین در حال رخ دادن است به ویژه طی ۲ روز گذشته. همچنان شاهدیم از سوی برخی طرف‌های مشخصی که همواره حامی مستمر جنایات روزمره رژیم صهیونیستی علیه ملت فلسطین بودیم اکنون در تلاشند در تحولات جدید جای ظالم و مظلوم را عوض کنند و بدون توجه به تضییع ۷۵ ساله حقوق ملت فلسطین توسط یک رژیم اشغالگر و ذره‌ای اعتنا به این همه جنایات این رژیم، در تحولات اخیر در کنار ظالم به پشتوانه ظالم علیه ملت مظلوم فلسطین ایستادند.

تهدیدات علیه ایران از سوی صهیونیست‌ها و تعدادی از سناتورهای آمریکایی سؤال دیگری بود که در این نشست مطرح شد و کنعانی گفت: ملت مقاوم فلسطین حق دارند در مقابل رژیمی که بیش از ۷۵ سال حقوق مسلم و طبیعی و حقوق انسانی و به رسمیت شناخته شده بین المللی آنها را نقض کردند از توانایی خود برای رفع تجاوز و دفع و رفع اشغالگری استفاده کنند. این یک حق مشروع است که به رسمیت شناخته شده است. آن کس که ایران را تهدید می‌کند بداند هر اقدام احمقانه‌ای علیه ایران با پاسخ ویرانگر همراه خواهد بود.

«طوفان الاقصی» هشدار برای کشورهایی است که دنبال عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی هستند

رویاهای بر باد رفته!



در سال‌های اخیر برخی کشورهای منطقه بر کوس عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی دمیدند و قصد داشتند رؤیای صلح با اسرائیل را برای خودشان محقق سازند. اما طوفان الاقصی نشان داد تنها راه موجود یک چیز است، مبارزه با اسرائیل تا نابودی آن!

صبح روز شنبه رسانه‌های منطقه و جهان اخبار مربوط به عملیات گسترده نیروهای مقاومت فلسطینی علیه رژیم صهیونیستی را مخابره کردند. در ابتدا به نظر می‌آمد شدت این زد و خورد در حد شلیک چند موشک و راکت به سمت اراضی اشغالی باشد، اما کم کم مردم منطقه با صحنه‌های عجیبی روبه رو شدند. رسانه‌ها به سرعت خبر مهم و البته عجیبی را منتشر ساختند، ورود نیروهای حماس به داخل شهرک‌های صهیونیستی!

فازتها جمعی نیروهای مقاومت به شدت بالا بود. فیلم‌ها و عکس‌هایی که از صحنه‌های نبرد مجاهدین حماس با سربازان اشغالگر بیرون می‌آمد حاکی از آن بود که این عملیات یک طراحی حساب شده دارد و قرار است طلیعه یک حکایت باشد حکایتی که روی دیگری از مقاومت اسلامی را نشان می‌دهد. تا کنون رسانه‌های اسرائیلی اعلام کردند که ۶۰۰ صهیونیست به دست نیروهای حماس کشته شده و تعداد زیادی از آنان به اسارت نیروهای مقاومت درآمدند. همچنین اخبار حاکی از آن است که مناطق پیرامونی غزه آزاد شده و در اختیار نیروهای فلسطینی است.

اما نکته مهم را نباید در طراحی جنگ و آمار و ارقام کشته‌های صهیونیست پیدا کرد. بیش و پیش از آن که نیروهای مقاومت چنین صحنه و حماسه‌ای را که «طوفان الاقصی» نام گرفت، در جهان مادی و در عملشان خلق کنند، آن طوفان را در اذهان و نگرش خود ایجاد کردند تا باور کنند تنها راه نجات قدس و حفاظت از اراضی مسلمین در برابر نیروهای اسرائیلی تنها یک چیز است: جهاد! اتفاقات دو روز گذشته بار دیگر نشان داد زبان تکلم در برابر استعمار و استثمار جبهه سلطه و ایادی آن یک چیز است، مبارزه و جهاد. این شور اسلام سیاسی و انقلابی است که توان آن را دارد که برای نیروهای مسلمان «ایده» و «امید» خلق کند، تا آن‌ها انتزاع و رؤیاهای خود را با مقاومت به حقیقت تبدیل کنند.

رؤیای صلح با رژیم صهیونیستی چیز باطلی است، برای تحقق صلح باید در مرحله اول موانع ایجاد صلح را از میان برداشت، در صورتیکه رژیم صهیونیستی ذاتاً و ماهیتاً برهم زننده صلح و اساساً وجود مساوی با بی نظمی در منطقه است. رؤیای صلح را بسیاری از افراد از ده‌ها سال پیش تا الآن پیگر بودند. مثلاً انور سادات یکی از آنان است که با قرارداد کمپ دیوید داغ ننگی را بر پیشانی خود چسباند.

پیمان کمپ دیوید پس از دوازده روز مذاکرات مخفی و با میانجی‌گری ایالات متحده آمریکا در کمپ دیوید که یکی از استراحتگاه‌های ریاست جمهوری در ایالات متحده آمریکا است نهایی شد و در تاریخ ۱۷ سپتامبر ۱۹۷۸ با حضور جیمی کارتر، رئیس جمهور وقت آمریکا در کاخ سفید به امضای نهایی رسید. پیمان کمپ دیوید اولین پیمان صلح میان طرفین جنگ اعراب و اسرائیل بود که به صلح میان مصر و اسرائیل انجامید.

پیمان‌های اوسلو ۱ و ۲ نیز از دیگر نشانه‌ها و شواهد تاریخی است که ثابت می‌کند اگر سلاح در برابر صهیونیست‌ها زمین گذاشته شد و در برابر آنان سیاست نرمش اتخاذ شد، نه تنها نفعی به جوامع اسلامی نمی‌رسد، بلکه کار به جایی می‌رسد که رژیم صهیونیستی با وقاحت تمام نقشه نیل تا فرات را منتشر می‌کند تا خط و نشانی برای کشورهای منطقه باشد.

پیمان اسلو قصد داشت که بر مبنای قطعنامه های ۲۴۲ و ۳۳۸ شورای امنیت سازمان ملل به یک معاهده صلح برسد و «حق تعیین سرنوشت مردم فلسطین» تحقق یابد. اما تنها عایدی این قبیل پیمان‌ها برای فلسطین تشکیلاتی بی تحرک و بی مسئولیت بود که هیچ‌گاه قدرت توان ایجاد انرژی برای فلسطینیان نداشت. عملیات طوفان الاقصی را باید در زمانه‌ای دید و تحلیل کرد که در چند سال گذشته بار دیگر برخی کشورهای منطقه بر کوس عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی دمیدند و قصد داشتند رؤیای صلح با اسرائیل را برای خودشان محقق سازند. اما طوفان الاقصی نشان داد تنها راه موجود یک چیز است، مبارزه در برابر اسرائیل تا حد نابودی آن!

از کشتارهای خانوادگی تا شکنجه کودکان

لیست سیاه جنایات صهیونیست‌ها

بیش از هفت دهه از تولد رژیم صهیونیستی می‌گذرد و مردم فسطین در طول این مدت شاهد جنایاتی با چشمان خود بودند که هیچ رسانه و دوربینی به طور کامل قادر به ضبط و ثبت این صحنه‌های دلخراش نبوده است.

با آغاز عملیات طوفان الاقصی به عنوان مهمترین عملیات پیروزمندانه فلسطینی‌ها علیه متجاوزان صهیونیستی آنچه که به عنوان مهمترین هدف از این عملیات غرور آفرین مطرح شد، لبریز شدن کاسه صبر فلسطینی‌ها در قبال چند دهه ترور، کشتار، تخریب، محاصره، شکنجه و هتک حرمت مسجدالاقصی بود.

در حالی که برخی از رسانه‌های غربی و آمریکایی به دنبال نشان دادن چهره مظلوم صهیونیست‌ها و شهرک نشینان هستند نگاهی بر گوشه‌ای از جنایات صهیونیست‌ها علیه ملت فلسطین حقیقت رویارویی دو جبهه حق و باطل را عیان می‌نماید.

فلسطین بر اساس یک توطئه وحشتناک غربی با سردمداری انگلیس در دهه ۴۰ قرن بیستم، از ملت آن، غصب و به زور سلاح و کشتار و فریب، به جماعتی که عمدتاً از کشورهای اروپایی مهاجرت داده شده‌اند، واگذار شد. این غصب بزرگ که در آغاز با کشتارهای جمعیِ مردم بی دفاع در شهرها و روستاها و راندن مردم از خانه و کاشانه خود به کشورهای هم مرز همراه بود، در طول بیش از هفت دهه همچنان با همین جنایت‌ها ادامه یافته است.

با شروع اشغال رسمی فلسطین در بین سال‌های ۱۹۴۸ تا ۱۹۵۰ بیش از ۵۳۰ شهر و روستای فلسطینی تخریب شد. بسیاری از این تخریب‌ها به این دلیل رخ می‌داد که فلسطینی‌های آواره نتوانند به خانه‌های خود بازگردند. در طول ۷۵ سال اخیر بیش از ۱۰۰ هزار فلسطینی با گلوله مستقیم به شهادت رسیده و یک میلیون نفر نیز دستگیر شدند.

در تاریخ ۱۵ مه ۱۹۴۸ گروه‌های تروریستی یهودی شامل هاگانا و اشترن و پالماخ که تحت نظارت و آموزش انگلیسی‌ها بودند حملات وحشیانه خود را به شهرها و روستاهای فلسطینی آغاز کردند. طبق آمار موجود، بیش از ۷۰۰ هزار فلسطینی یعنی نزدیک به نیمی از جمعیت فلسطینیان در آن زمان از خانه و کاشانه خود آواره شدند و ۴۰۰ تا ۶۰۰ روستای فلسطینی کاملاً تخریب شد.

فلسطینی‌هایی که در روز نکبت از سرزمین خود آواره شدند به کشورهای همسایه همچون اردن و مصر و لبنان و سوریه رفتند و تا امروز در اردوگاه‌های آوارگان زندگی می‌کنند و منتظر روز بازگشت هستند. رژیم غاصب صهیونیستی از ابتدای قرن بیست جنایات زیادی را در این سرزمین مرتکب شدند که در مواردی می‌توان گفت در طول تاریخ بشر کم نظیر یا بی نظیر بوده است.

جنایات صهیونیستی تا حدی بوده که رسانه‌های جهان تنها قادر بودند بخش ناچیزی از آن را گزارش دهند و انبوه دیگری از این جنایات در سینه ملت فلسطین و در حافظه تاریخی زنان و مردان و کودکان آن ذخیره شده است.

از کشتارهای دسته جمعی مردم و ویران کردن خانه‌ها و مزارع آنان و دستگیری و شکنجه‌ی مردان و زنان و حتّی کودکان آنان، تا تحقیر و توهین به کرامت این ملت و سعی در نابودی و هضم آن در معده‌ی حرامخوار رژیم صهیونیستی، و تا حمله به اردوگاه‌های آنان در خود فلسطین و در کشورهای همسایه که میلیونها آواره را در خود جای داده است. صبرا شتیلا، دیر یاسین تنها بخشی از جنایات صهیونیست‌ها علیه ملت فلسطین است.

جنایت دیریاسین از کشتار زنان و مردان تا دریدن شکم زنان باردار

نهم آوریل، هفتاد و پنجمین سالروز کشتار فجیع روستای «دیر یاسین» در غرب بیت المقدس است. آمار مختلفی از تعداد شهدا وجود دارد، از ۲۵۰ تا ۳۶۰ نفری که بسیاری از آن‌ها زن و کودک بودند و با خونسردی تمام به دست صهیونیست‌ها قتل عام شدند.

کشتار در سحرگاه نهم آوریل ۱۹۴۸ به دست تروریست‌های «ایتسل» و «لیحی» که مورد حمایت سازمان تروریستی «هگانا» بودند انجام شد، جنایتکارانی که بعدها هسته مرکزی ارتش را تشکیل دادند.

به گفته منابع فلسطینی، تروریست‌های یهودی گمان می‌کردند که اهالی روستا که ۷۵۰ نفر بودند، از ترس و واهمه خانه‌هایشان را رها کرده و فرار کنند، اما مقاومت اهالی بهانه شد تا صهیونیست‌ها از کشته‌ها پشته‌ها بسازند.

همچنین طبق گزارش‌ها، صهیونیست‌های جنایتکار، اقدام به مثله کردن بدن مطهر برخی اهالی کردند، حتی شکم زنان باردار را برای شرط بندی بر روی جنسیت جنین می‌دریدند. حدود ۲۵ نفر از مردان روستا را سوار اتوبوس کردند و مانند ارتش روم در گذشته در خیابان‌های بیت المقدس گرداندند و سپس آنها را با تیراندازی اعدام کردند. صهیونیست‌ها همچنین پیکر شهدا را روی هم تلنبار کرده و آن‌ها را به آتش کشیدند.

جنایت صبرا و شتیلا

رژیم صهیونیستی در سپتامبر ۱۹۸۲ جنایت دیگری را در کارنامه سیاه خود به ثبت رساند. اردوگاه‌های «صبرا و شتیلا» دو اردوگاه از مجموع ۱۲ اردوگاه محل اسکان آوارگان فلسطینی در جنوب لبنان بودند. این رژیم جعلی از شانزدهم تا هجدهم سپتامبر ۱۹۸۲ کشتاری در این اردوگاه‌ها به راه انداخت که تعداد قربانیان آن بیش از دو هزار نفر اعلام شد. برخی منابع حتی شمار قربانیان را بین سه تا پنج هزار نفر تخمین زدند. این جنایت را نظامیان صهیونیست به فرماندهی «آریل شارون» وزیر جنگ وقت رژیم صهیونیستی و نیروهای «فالانژ» لبنان انجام دادند و بیشتر کشته‌ها از زنان و کودکان و سالمندان بود.

یکی از شاهدان این ماجرا به گوشه‌ای از جنایات صهیونیست‌ها اشاره می‌کند:

ام عباس می‌گوید که دیده است به یک زن دیگر که حامله بود حمله کردند و بچه را از شکمش بیرون آوردند. او که در ابتدای یک کوچه باریک نشسته، به یاد می‌آورد که چگونه «یک بولدوزر اجساد را بیل می‌زد و در گودالی عمیق روی هم می‌ریخت.» برخی از کشتارهای دسته جمعی ملت فلسطین در سرزمینشان به دست صهیونیست‌ها در سال ۱۹۴۸ م رخ داده که شامل؛ کشتار فلسطینی‌ها در سلمه، بیار عدس، طبریا، حیفا، قدس، عکا، یافا، صفد و بیسان است.

جنگ ۲۰۰۸ غزه برگه سیاهی از دفتر جنایات صهیونیست‌ها

یکی دیگر اقدامات اسرائیل در کشتار مردم مظلوم فلسطین، مربوط به بحران غزه است. حمله نظامی اسرائیل به نوار غزه در تاریخ ۲۷ دسامبر ۲۰۰۸ است که به کشته شدن بیش از ۱۰۰۰ فلسطینی بی گناه منجر شد.

با وخیم شدن اوضاع انسانی در نوار غزه، شورای امنیت سازمان ملل متحد، به صورت فوق العاده تشکیل جلسه داد اما پس از سه دور مذاکره فشرده، به دلیل حمایت‌های آمریکا از رژیم صهیونیستی، حتی نتوانست یک بیانیه هم صادر کند.

جنگ ۲۰۱۴ غزه

در این جنگ رژیم صهیونیستی ۵۰ روز به صورت بی امان به غزه حمله کرد و در خلال این یورش بیش از ۱۰ هزار نفر مجروح و بیش از ۲ هزار نفر به شهادت رسیدند که بیش از ۵۷۰ نفر آنها کودک بودند.

از آن زمان تاکنون مردم مظلوم ساکن غزه که در محاصره شدید به سر می‌برند در زمینه بهداشتی و درمانی و غذا و دارو و سوخت با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستند. علاوه بر زندگی در کنار خرابه‌های ناشی از جنگ نبود برق به دلیل نابودی زیر ساخت‌ها زندگی را بر مردم این منطقه بویژه برای زنان و کودکان و افراد بیمار بویژه بیمارهایی که دارای بیماری صعب العلاج هستند بسیار دشوار کرده است.

اخبار کوتاه

رئیس مجلس:

مصرف بنزین در کشور بیشتر از تولید است

رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر لزوم اتخاذ تدابیری درباره نحوه مصرف سوخت گفت: در حال حاضر روزانه ۱۳۷ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف می‌شود.

محمدباقر قالیباف در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و در زمان بررسی فصل مربوط به انرژی و جدول تعیین اهداف کمی سنجه‌های عملی کردی انرژی در حوزه‌های نفت و گاز اظهار کرد: ما در این جدول پیش بینی کردیم که تولید بنزین به ۱۲۹ میلیون لیتر در روز برسد، حال این که هم اکنون مصرف روزانه ما ۱۳۷ میلیون لیتر در روز است یعنی طبق این جدول تولید بنزین کمتر از مصرف روزانه به شمار می‌آید.

وی ادامه داد: ما باید در مجلس شورای اسلامی تدبیری برای بهینه سازی نحوه مصرف سوخت داشته باشیم، همین الان هم رشد پنج تا شش درصدی در مصرف داریم به طوری که حتی ۲.۵ برابر کشورهای صنعتی بنزین مصرف می‌کنیم، چاره کار آن است که جلوی مصرف بد را بگیریم.

رئیس مجلس شورای اسلامی در پایان گفت که باید به تمامی نکات در فصل انرژی توجه شود، در حال حاضر مصرف بنزین بیشتر از تولید است.

توضیح وزیر کشور درباره وضعیت «آرمیتاگراوند»

وزیر کشور درباره آخرین وضعیت «آرمیتاگراوند» یادآور شد که: این مسئله یک مسئله کاملاً شفاف و روشن است. یک حادثه و اتفاقی بود که ممکن است هر روز در هر جای کشور اتفاق بیفتد.

احمد وحیدی در حاشیه نشست با استانداران در جمع خبرنگاران داخلی، گفت: در این جلسه که با حضور معاون اول رئیس جمهور برگزار شد دو موضوع در دستور کار بود.

وی محرومیت زدایی را اولین دستور کار جلسه امروز عنوان کرد و افزود: در حوزه محرومیت زدایی پیشنهاداتی برای تسریع و تکمیل پروژه‌ها توسط استانداران مطرح شد که معاون اول رئیس جمهور موارد مطرح شده به ویژه آبرسانی به مناطق محروم را یادداشت کرد. وی ادامه داد: مولدسازی موضوع دوم جلسه بود. با کمک منابع حاصله می‌توان پروژه‌های بسیاری را دنبال کرد. اگر استانداران اختیارات بیشتری در این زمینه پیدا کنند، می‌توانند کارهای خوبی در حوزه‌های عمرانی انجام دهند.

وزیر کشور همچنین در پاسخ به این پرسش که وضعیت «آرمیتاگراوند» به کجا رسید؟ گفت: این مسئله یک مسئله کاملاً شفاف و روشن است. یک حادثه و اتفاقی بود که ممکن است هر روز در هر جای کشور اتفاق بیفتد.

وی ادامه داد: دشمنان کشور به خصوص شکست خوردگان سیاسی نمی‌خواهند فضای عمومی کشور آرام باشد. آنان تلاش کردند کشور را به آشوب بکشانند، اما از ملت تودهنی خوردند. آنان همچنان تلاش می‌کنند از هر اتفاقی یک حادثه و ماجرا بسازند.

وزیر کشور از بی اعتنایی مردم به غرض ورزیهای آشوبگران سخن گفت و افزود: ملت ما به دروغگویی‌های این افراد و ساختن داستان‌هایی برای التیام درد خودشان که نتوانستند در بین ملت ایران اغتشاش ایجاد کنند را پوشش دهند و عجیب این است که از هر ماجرایی به جای همدردی آن را وجه المصالحه سوء استفاده‌های شیطنت آمیز خود می‌کنند.

وزیر کشور تاکید کرد: این مسئله توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های مسئول پیگیری شد. پدر و مادر این دختر جوان نیز به روشنی سخن گفتند. افرادی که نه جان این دختر برایشان اهمیت دارد و نه سخنان پدر مادر، او تلاش کردند این حادثه را به داستانی حاشیه دار تبدیل کنند که موفق نشدند. دروغگویی این افراد موجب رسوایی شان می‌شود و کسی به آن اهمیتی نمی‌دهد.

رئیس سازمان انرژی اتمی اعلام کرد:

عبور از تولید ۶۰ میلیارد کیلووات ساعت برق اتمی

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران از تولید ۶۰ میلیارد کیلووات ساعت برق در نیروگاه اول بوشهر خبر داد.

عملیات بتن ریزی دیواره «ترازبالای صفر» واحد دوم نیروگاه اتمی بوشهر با حضور رئیس سازمان انرژی اتمی، جمعی از معاونان وی و مدیران ارشد صنعت هسته‌ای، آغاز شد.

محمد اسلامی در جریان بازدید از بتن ریزی بخشی از رآکتور نیروگاه دوم هسته‌ای بوشهر با اشاره به حمایت دولت از ساخت واحدهای دوم و سوم نیروگاه اتمی بوشهر اظهار داشت: حمایت‌های دولت و تأکیدات رئیس جمهور در اجرای تدبیر رهبر معظم انقلاب اسلامی، منجر به تسریع و رفع موانع ساخت این ۲ واحد نیروگاه اتمی شده است.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران با تأکید بر جبران عقب ماندگی‌ها و تأخیر گذشته در ساخت این پروژه افزود: تلاش می‌شود تأخیر گذشته توسعه پیدا نکند.

وی اعلام کرد: سال قبل مطابق با برنامه در نیروگاه اتمی بوشهر از تولید ۷ میلیارد کیلووات ساعت برق عبور کردیم و تاکنون در نیروگاه اتمی بوشهر از تولید ۶۰ میلیارد کیلووات ساعت که به شبکه برق سراسری منتقل شد عبور کرده‌ایم.

کوتاه از اقتصاد

کارشناس بازار سرمایه:

رفتار هیجانی از سوی صندوقهای سرمایه‌گذاری توجیه‌پذیر نیست

کارشناس بازار با اشاره به رفتارهای هیجانی حاکم بر بازار گفت: رفتارهای هیجانی از سمت صندوق‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری که دانش لازم را برای معامله‌گری دارند در شرایط فعلی توجیه‌پذیر نیست. «شاهین چراغی»، عضو سابق شورای عالی بورس روند شاخص بورس در بازار را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: با توجه به اینکه بازار سهام اکنون در موقعیت مناسب سرمایه‌گذاری قرار دارد اما بازار در سایه اخبار منتشر شده در مورد جنگ به شدت منفی و منجر به ترس سهامداران و نیز ایجاد رفتار هیجانی آنها برای سرمایه‌گذاری شده است.

وی به واکنش دائمی بازار سهام نسبت به اخبار سیاسی و اقتصادی تاکید کرد و افزود: در صورت وجود چنین واکنش‌هایی باید در ابتدا ارزیابی کرد که آیا نوسانات ایجاد شده در بازار تحت تأثیر اخبار منتشر شده طبیعی است یا خیر؟ چراغی با اعلام اینکه تجربه همیشه ثابت کرده که اخبار و اطلاعات منتشر شده تأثیرگذار بر روند معاملات بازار هستند، گفت: اگر قرار باشد این اخبار بدون تحلیل منجر به ایجاد هیجان و نوسانات کاذب در بازار شوند، عمدتاً سهامدارانی که تحت تأثیر این هیجانات اقدام به خروج از بازار می‌کنند، بازنده خواهند بود. وی ادامه داد: همیشه باید ضمن تحلیل تأثیر اخبار منتشر شده در کشور، اثر آن در اقتصاد ملی کشور ارزیابی شود و در ابتدا باید دید که کدام عوامل جزو مؤلفه‌های تأثیرگذار بر بازار هستند. چراغی معتقد است که عملاً نمی‌توان با یک خبر شاهد تشدید هیجانات در بازار باشیم.

این کارشناس ارشد بازار سرمایه تاکید کرد: برای بازار امروز هم هیچ تحلیلی ارائه نشده که اتفاق رخ داده در غزه با چه تأثیری در اقتصاد کشور، وضعیت تولید و سودآوری شرکت‌ها همراه می‌شود، بنابراین بعید به نظر می‌رسد که برای مدت طولانی شاهد روند منفی شاخص بورس در بازار باشیم. وی با تاکید بر اینکه یکی از بزرگترین آسیب‌های ما در بازار سرمایه، عدم درک درست و تشخیص این اثرات بر بورس است، گفت: در بازارهای مثبت نیز این هیجانات همواره تأثیر نامطلوب بر روند بازار گذاشته و امروز هم سهامداران بدون هیچ‌گونه تحلیل درست، کارشناسی و منطقی رفتار هیجانی از خود نشان می‌دهند. چراغی با اعلام اینکه این رفتار هیجانی شاید در سهامداران خرد قابل توجیه باشد، افزود: عموماً مردم دانش لازم را در مواجه با این شرایط ندارند اما رفتارهای هیجانی از سمت صندوق‌ها، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و... قابل توجیه نبوده و متأسفانه همین طیف سرمایه‌گذاران بیشترین آسیب را به بازار رسانده‌اند.

اقتصاد جهان با حرکت کشورها در مسیر دلارزدایی

یک کارشناس اقتصادی گفت: هنگامی که از دلارزدایی صحبت می‌شود باید به مساله معاملات کالا و قیمت‌گذاری‌ها توجه کنیم؛ در موضوع دلارزدایی مساله قیمت‌گذاری جدی است. احسان پور مهابادیان، کارشناس حوزه اقتصاد درباره مسئله دلارزدایی و وضعیت آن در کشور در برنامه‌ای تلویزیونی گفت: این مساله سابقه‌ای طولانی در ایران دارد؛ آمریکا به عنوان یکی از پیروزهای جنگ جهانی دوم از فرصت استفاده کرد و با قانع کردن کشورها برای استفاده از دلار به عنوان ارز اول معاملات قیمت‌گذاری را انجام دهند. وی افزود: هنگامی که از دلارزدایی صحبت می‌کنیم باید به مساله معاملات کالا و قیمت‌گذاری‌ها توجه کنیم؛ به طور کلی دلارزدایی در بخش انجام معاملات آسان‌تر است اما در حوزه قیمت‌گذاری مشکل عمیق‌تری وجود دارد و جدا کردن آن از دلار زمان می‌برد. وی ادامه داد: ایران با وجود تحریم و فشار موفق شد ادامه دهد و این موضوع باعث شد تا بحث دلارزدایی شدت بگیرد چرا که تجربه‌ای در دنیا ایجاد شد که نشان داد کشوری جدا از اهداف آمریکا می‌تواند ادامه دهد. مقاومت ایران در برابر تحریم‌ها از ابتدا تاکنون، به ویژه در ۱۴ سال گذشته که تحریم‌ها شدت گرفت سبب شد ما دلار را از مبادلات خود حذف کنیم. این کارشناس حوزه اقتصاد با بیان اینکه برای این امر دو حالت وجود دارد، یادآور شد: زمانی که دلار از مبادلات حذف می‌شود؛ نخست مبادله کالا به کالا صورت می‌گیرد و در ادامه ارز کشور مقابل، دریافت می‌شود. پور مهابادیان درباره راهکار دلارزدایی از اقتصاد عنوان کرد: متأسفانه در چنین شرایطی مبادله با کشورهای همسایه بسیار دشوار بوده چرا که چیزی برای دریافت هنگام مبادله وجود نداشت. اکنون صحبت از این است که ارزهای دیگری به عنوان جایگزین دلار معرفی شوند و بریکس پیشنهاد دارد ارزی را به بازار دنیا معرفی کند. وی درباره اهمیت دلارزدایی و چرایی این مساله اظهار کرد: پس از افزایش تعداد کشورهای تحریم شده به وسیله آمریکا، کشورهای مختلف احساس ناامنی کردند چرا که آمریکا ممکن است در هر زمانی آن‌ها را تحریم کند؛ در نتیجه این کشورها استفاده از ارزهای دیگر را آغاز کردند. اگر آمار ذخایر ارزشی کشورها را نگاه کنیم می‌بینیم قدرت دلار در ذخایر ارزی کمتر شده و طی یک دهه اخیر نسبت دلار به دیگر ارزها کاهش پیدا کرده است.

خبر ویژه

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور خبر داد:

افتتاح طولانی‌ترین آزادراه ایران با حضور رییس‌جمهور

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور از افتتاح آزادراه شیراز-اصفهان به‌عنوان طولانی‌ترین آزادراه ایران با حضور رییس جمهوری خبر داد. خیرالله خادمی اظهار کرد: همزمان با سفر رییس جمهوری به استان فارس، آزادراه شیراز-اصفهان به‌عنوان طولانی‌ترین آزادراه ایران به بهره‌برداری می‌رسد. وی افزود: قرار است ۱۹ مهرماه با حضور رییس جمهوری این آزادراه افتتاح شود. آزادراه شیراز-اصفهان به طول کلی ۳۷۰ کیلومتر به‌عنوان بخشی از کریدور آزادراهی شمال-جنوب کشور حدفاصل شیراز-ایزدخواست به طول ۲۱۲ کیلومتر به بهره‌برداری می‌رسد تا بخشی از تلاش جمهوری اسلامی ایران برای احیای این مسیر مهم ملی و بین‌المللی از بندرانزلی در شمال به جنوب کشور، محقق شود. بخشی از مهمترین دستاوردهای این آزادراه شامل تکمیل کریدور شمال-جنوب، منطبق بر شبکه بزرگراهی آسیایی، کاهش مسافت ۱۳۴ کیلومتر فاصله شیراز تا اصفهان، افزایش ایمنی سفر، کاهش ۵۵۰ نفر کشته و مجروح در سال، صرفه‌جویی اقتصادی ۴۰ هزار میلیارد ریال در سال، کاهش مصرف سوخت ۱۳۶ میلیون لیتر در سال، کاهش ۱۲۰ دقیقه‌ای زمان سفر، کاهش خسارات سوانح به مبلغ ۳,۱۲۰ میلیارد ریال، است. استفاده از روسازی بتنی برای اولین بار در کشور، ملاحظات زیست‌محیطی کاشت ۱۰۰ هزار اصله نهال در حریم آزادراه، رونق گردشگری عبور از مناطق زیبای شمال غربی استان فارس و عبور از رشته‌کوه‌های زاگرس از دیگر دستاوردهای ساخت این آزادراه مهم در کشور است. در طول مسیر این پروژه آزادراهی، ۲۵ دستگاه پل بزرگ به طول ۲۳۷۰ متر و ۵۹۲ دستگاه پل کوچک به طول ۸ هزار متر اجرا شده است. در طول مسیر ۱۰ مجتمع خدمات رفاهی نیز برای رفاه حال مسافران این مسیر احداث شده است.

گزارش «روزگار» از طرح فروش متری مسکن در بورس

کورسوی امید برای صاحبخانه شدن

طرح فروش متری مسکن در بورس در حالی قرار است هفته آینده به تصویب هیئت مدیره بورس برسد که کارشناسان معتقدند می‌تواند امیدها برای خانه‌دار شدن مردم را افزایش دهد.

بازار سرمایه یکی از ابزارهایی است که می‌توان به کمک آن به جذب سرمایه‌های سرگردان به بخش تولید کمک کرد، در بخش مسکن نیز راهکارهایی برای مشارکت مردم از طریق این بازار وجود دارد که از جمله آن می‌توان به انتشار اوراق سلف مسکن اشاره کرد که از این طریق افراد با هر میزان سرمایه می‌توانند بخشی از یک مسکن را خریداری و در این حوزه سرمایه‌گذاری کنند، این کار منجر می‌شود که علاوه بر حفظ ارزش، سرمایه‌های خردنیز به کمک تأمین مالی پروژه‌های مسکن بیاید.

در روش خرید اوراق سلف، امکان صاحب خانه شدن افراد نیز وجود دارد، برای این کار در زمان تحویل فیزیکی واحدهای مسکونی باید فرد به اندازه ارزش آن واحد اوراق در اختیار داشته باشد، در غیر این صورت، واحدهای مسکونی به فروش می‌رسد و با دارندگان اوراق نیز تسویه حساب می‌شود.

علاوه بر خرید اوراق سلف، راه‌اندازی صندوق‌های زمین و ساختمان نیز یکی از راهکارهایی است که به واسطه بازار سرمایه به تأمین مالی بخش مسکن کمک می‌کند، این صندوق‌ها هزینه مورد نیاز پیمانکاران را با سرمایه سهامداران خود تأمین کرده است و در نهایت از سود حاصل از پروژه‌ها به سهامداران خود سوددهی می‌کنند.

از جمله مزایای اوراق سلف استاندارد مسکن می‌توان به فراهم شدن امکان تأمین مالی برای پروژه‌های بزرگ و سازندگان معتبر اشاره کرد که در این روش با توجه به اخذ تضامین مورد نیاز از سازنده پروژه، اطمینان لازم برای خریداران نیز ایجاد می‌شود.

دستورالعمل سلف مسکن هفته آینده تصویب خواهد شد

آن‌طور که مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار دو روز پیش در نشست خبری خود اعلام کرده است، صندوق املاک و مستغلات راه‌اندازی شد و در سه ماه گذشته پیش فروش متری و دستورالعمل سلف مسکن آماده شد و تا یک هفته روی سایت است و تا هفته آینده پس از جمع‌بندی نهایی در اولین جلسه هیئت مدیره تصویب خواهد شد که یکی از ابزارهای خوب برای بخش عرضه مسکن است.

کارشناسان حوزه مسکن معتقدند که این ابزار می‌تواند نقدینگی لازم برای پروژه‌های ساخت‌وساز را فراهم کند، اما الزاماتی دارد که از جمله آن می‌توان به فراهم سازی امکان ورود انبوه‌سازان به بورس اشاره کرد. همچنین مردم با سرمایه‌گذاری در این اوراق می‌توانند ارزش پول خود را حفظ کنند و با توجه به شرایط تورمی، سرمایه‌گذاری مطمئنی با سرمایه‌های خرد خود در بخش مسکن داشته باشند.

البته انبوه‌سازان نیز معتقدند این طرح نمی‌تواند بر تولید مسکن تأثیر چندانی داشته باشد و در واقع فقط سرمایه‌های کوچک به بخش مسکن وارد می‌شود. اینکه می‌توان با اجرای این طرح به خانه‌دار شدن مردم امید داشت، از جمله مسائلی است که کارشناسان درباره آن توافق نظر ندارند.

اما آن‌طور که مسئولان بورس کالا اعلام کرده‌اند، مردم با خرید اوراق در پیش‌خرید واحدهای مسکونی که سازندگان برای تأمین مالی آن به بورس وارد شده‌اند، اقدام می‌کنند و می‌توانند تا زمان سررسید و تحویل ملک، اوراق را نزد خود نگه دارند یا در بازار ثانویه اقدام به فروش این اوراق با قیمت روز کنند.

ساده‌ترین شکل سرمایه‌گذاری در این اوراق خرید یک ملک ۵۰ متری در دو سال است که اگر خریدار تا زمان سررسید تعداد اوراق خود را به ۵۰ ورقه یک متری برساند، می‌تواند صاحب آن واحد مسکونی شود، البته با توجه به اختلاف قیمت واحدها در طبقات مختلف میزان اوراق مورد نیاز برای خانه‌دار شدن متفاوت است.

موضوع فروش متری مسکن منتفی است

فرهاد بیضایی، کارشناس اقتصاد مسکن در این زمینه با بیان اینکه طرح فروش متری مسکن در بورس در واقع به شکلی که مطرح می‌شود نیست و فقط به نام مسکن متری از آن یاد می‌شود، می‌گوید: بر اساس برنامه‌ای که شهرداری ارائه داده است، قرار است اوراق سلف مسکن در بورس عرضه شود، اما با توجه به اینکه از ابتدا موضوع فروش متری مسکن مطرح شده بود، نام مسکن متری را بر طرح عرضه اوراق مسکن در بورس گذاشتند.

وی ادامه می‌دهد: اکنون این طرح در بورس در حال بررسی است تا مجوز آن صادر شود، باید توجه داشت این طرح، عرضه مسکن به صورت اوراق بوده و موضوع فروش متری مسکن منتفی است.

لزوم فراهم‌سازی امکان ورود سازندگان به بورس

این کارشناس اقتصاد مسکن درباره مزایای اوراق مسکن می‌گوید: فروش اوراق مسکن و نمونه‌های مشابه آن همچون صندوق‌های زمین و مسکن، پیش از این هم در بورس وجود داشته است اما میزان موفقیت آنها و جذب سرمایه چشمگیر نبوده است زیرا صرفاً وجود چنین ابزاری در بورس کافی نیست و نیازمند ظرفیت‌هایی هستیم که سازندگان مسکن بتوانند از آن بهره ببرند.

بیضایی با اشاره به اینکه بخش قابل توجه ساخت‌وساز کشور در اختیار بساز بفروش‌ها است که ماهیت حقیقی دارند، اضافه می‌کند: این افراد ماهیت حقوقی ندارند و امکان حضور در بورس و جذب این سرمایه‌ها برای بخش واقعی مسکن برای آن‌ها فراهم نیست.

وی ادامه می‌دهد: این راهکار با توجه به فضای حاکم در حوزه ساخت‌وساز مسکن در کشور هم‌خوانی لازم را ندارد، برای استفاده از این ظرفیت عوامل دیگری نیز باید در کنار این طرح وجود داشته باشد، اما اکنون این عوامل وجود ندارد.

تأمین مالی از بورس با سیستم فعلی ساخت‌وساز هم‌خوانی ندارد

این کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: نمی‌توان در حالی که ساخت‌وساز را بساز بفروش‌ها انجام می‌دهند، تأمین مالی را از طریق بورس انجام داد، اکنون سیستم ساخت‌وساز کشور سنتی است و ضمانت اجرایی لازم را ندارد و تأمین مالی از طریق بورس نیز با آن هم‌خوانی ندارد.

بیضایی اضافه می‌کند: اگر بتوان فرآیند شخصیت‌های حقیقی در حوزه ساخت‌وساز را محدود کرد یا شرکت‌های حقوقی بزرگ بتوانند بخش عمده‌ای از ساخت‌وساز را انجام دهند، پروژه‌ها بزرگ مقیاس باشد و مجوزها کوچک مقیاس نباشند، می‌توان از تأمین مالی در بورس برای بخش مسکن نیز بهره برد.

وی ادامه می‌دهد: حرفه‌ای شدن ساخت‌وساز نیازمند تغییر استراتژی‌های توسعه شهر، تصمیمات حوزه شهرداری‌ها و سیاست‌های شورای عالی شهرسازی است و در این صورت می‌توانیم از ابزارهای مدرن تأمین مالی در بخش مسکن بهره ببریم.

این کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: تا زمانی که ساخت‌وسازها به همان روش بساز و بفروش و انبوه‌سازی است و شخصیت‌های حقیقی در مقیاس پایین ساخت‌وساز را انجام می‌دهند، انتظار استفاده بهتر از این ظرفیت‌ها را نخواهیم داشت.

طرح فروش متری مسکن یا همان اوراق مسکن می‌تواند امید به خانه‌دار شدن را در دل مردم زنده کرده است و برای آن دسته از افرادی که قصد صاحب خانه شدن از این روش را ندارند نیز روشی برای حفظ سرمایه در مقابل تورم است، از طرفی این طرح می‌تواند در تأمین مالی پروژه‌های ساخت‌وساز کشور ایفای نقش کند و رونق ساخت‌وساز را به دنبال داشته باشد، البته برای اجرایی شدن و موفقیت این طرح نیازمند تدوین سازوکارهای مناسب و در نظر گرفتن همه جوانب از جمله امکان حضور سازندگان واقعی در بورس هستیم.

جوسازی دلالان بورسی برای افزایش قیمت دلار تلگرامی

خدشه به امنیت روانی مردم

در حالی که اخبار آزادسازی منابع بلوکه‌شده کشورمان نقش جدی در کنترل التهابات ارزی و تورمی اخیر داشته است، برخی ذی‌نفعان تورم و کاسبان بحران در کانال‌های بورسی در غیبت نهادهای امنیتی مشغول جولان در فضای مجازی هستند.

از خرداد ماه امسال با سیاستهای کنترلی دولت التهابات ارزی تا حدی قابل توجه محدود شد و بسیاری از پیش‌بینی‌های هدف‌دار ذی‌نفعان تورم و دلالان بورسی در خصوص تحقق نرخهای نجومی دلار در پایان تابستان محقق نشد.

در این بین اخبار آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده کشورمان نقطه کانونی در اخبار مرتبط با حوزه ارزی بود، این درحالی است که همزمان با نهایی شدن این موضوع شاهد متوقف شدن روند صعودی نرخها در بازار دارایی‌ها بودیم.

اما در میانه مهر ماه و بعد از یک دوره ثبات تقریباً ۵ ماهه برخی دلالان عمدتاً فعال در بازار بورس بار دیگر به میدان آمده و با خبرسازیهای کذب بدون هرگونه مسئولیت‌پذیری از طریق رسانه‌های غیررسمی از جمله کانالهای تلگرامی و... در صدد برافروختن آتش التهابات ارزی و تورمی هستند، به‌عنوان مثال همزمان با وقوع برخی تنشها در حوزه منطقه و بین‌الملل، بانک مرکزی خبر مهم آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده کشور در یکی از کشورهای اروپایی را علنی کرد که این موضوع به مذاق دشمنان کشور خوش نیامد، همزمان لشکر سایبری کاسبان بحران در کشور نیز به خط شده و هر کدام به نحوی در پی زیر سؤال بردن صحت این اخبار هستند.

نکته جالب توجه اینکه در خصوص مورد اخیر یعنی آزادسازی ۱,۷ میلیارد دلار از منابع بلوکه‌شده بانک مرکزی اساساً به اخبار کشور لوکزامبورگ استناد شده است، بر این اساس اعلام شد، با صدور رأی دیوان عالی کشور لوکزامبورگ، موانع قضایی جهت دسترسی به معادل یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار از دارایی‌های ارزی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در این کشور برطرف شد،

حتی در یکی از تازه‌ترین موارد یکی از افرادی که خود را فعال بورس معرفی می‌کند پا را از این مرحله فراتر گذاشته و با اتهام‌زنی به نهادهای حاکمیتی کشور صراحتاً از پروژه گران‌سازی ارز حمایت کرده است، در این بین جای خالی اقدامات نهادهای امنیتی کشور بیش از گذشته در این غائله حس می‌شود، چگونه است که این دست افراد با سوءاستفاده از فضای مجازی از هر فرصتی برای ضربه زدن به اعتماد عمومی استفاده می‌کنند و حداکثر تلاش خود را برای ملتهب کردن افکار عمومی به خصوص در حوزه ارزی به‌کار می‌بندند اما هیچ گونه برخوردی از سوی نهادهای قضایی و امنیتی کشور در این خصوص دیده نمی‌شود.

چندی قبل دادستان کل کشور از جمله وظائف دادستان‌ها را پیگیری موضوعات و دنبال کردن مستندات شبهاتی دانست که در فضای مجازی منتشر می‌شوند، اگر فردی بدون مبنا و سند حرفی را زد و جامعه را ملتهب و امنیت روانی را مخدوش کرد نباید از آن گذشت کرد، باید با این مسائل برخورد شود و آنها تحت تعقیب قرار بگیرند.

وی خاطرنشان کرد: حتماً صیانت از آرامش روانی جامعه جزو وظایف ما می‌باشد و فراهم شدن بستر آرامش روانی مردم در این است که با مخلّان آن بلافاصله و در کمترین زمان برخورد شود.

دادستان کل کشور در ادامه به موضوع فضای مجازی و تأمین امنیت روانی مردم هم اشاره کرده گفت: همان‌گونه که مقام معظم رهبری فرمودند تأمین امنیت روانی مردم یکی از مصادیق حقوق عامه است و اکنون بخش زیادی از امنیت روانی مردم در فضای مجازی شکل می‌گیرد و ما باید به درستی این فضا را مدیریت نماییم تا امنیت روانی مردم مخدوش نگردد. ما در دستگاه قضایی اعلام کرده‌ایم با کسانی که در فضای مجازی امنیت مردم را هدف قرار می‌دهند برخورد خواهیم کرد.

گزارش

تأمین منابع برای ساخت و تأمین زمین؛

موانع تحقق وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی

کارشناسان ساخت وساز معتقدند تنها راه اجرای وعده ریاست جمهوری برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی واگذاری زمین به متقاضیان و برون سپاری ساخت وساز است. بیش از دو سال از وعده ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکن می‌گذرد و تا به امروز براساس آمار بیش از یک میلیون و ۷۶۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در مرحله ساخت قرار دارد و هنوز واحدی تحویل متقاضیان نشده است. به گفته مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی همچنین ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر از گذشته باقی مانده بود که دولت سیزدهم عملیات تکمیل این واحدها را نیز آغاز کرده است. با این حال تحقق وعده ساخت ۴ میلیون مسکن در هاله‌ای از ابهام به سر می‌برد. وزیر راه و شهرسازی از کمبود منابع مالی در راستای اجرای قانون نهضت ملی مسکن خبر داده و می‌گوید: یکی از مشکلات اجرای طرح نهضت ملی مسکن تخصیص منابع مالی بود که مجوزی از سوی رهبر معظم انقلاب اخذ کردیم تا از ظرفیت‌های موجود تهاتر نفت و صندوق ملی در این راستا استفاده کنیم. وزیر راه و شهرسازی معتقد است رقم ۲ میلیارد دلار از محل تهاتر نفت و منابع صندوق ملی تخصیص پیدا می‌کند و با موافقت و اجرای این مجوز با تزریق منابع مالی به پروژه‌ای نهضت ملی مسکن جانی دوباره گرفت و هم اکنون در مرحله طی کردن روند اداری است.

عوامل اصلی در عدم اجرای تحقق یک وعده

حمیدرضا آرامی کارشناس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس با اشاره به موانع اجرای ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال دولت سیزدهم، می‌گوید: دو مانع اصلی که سد راه اجرای ساخت طرح ۴ میلیون نهضت ملی مسکن هستند تأمین منابع برای ساخت و تأمین زمین است.

این کارشناس مسکن در ادامه تاکید می‌کند: تأمین زمین یک مانع جدی در راستای ساخت و ساز مسکن محسوب می‌شود و برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نیازمند ۲۰۰ هزار هکتار زمین هستیم که باید از سوی دولت تأمین شود که متأسفانه زمین به اندازه نیاز برای طرح نهضت ملی مسکن واگذار نشده است.

کارشناس مرکز تحقیقات اسلامی مجلس تصریح می‌کند: دولت اگر در ساخت واحدهای مسکونی تصدی‌گری را اجرا کند قطعاً موفق نخواهد شد در صورتی که باید به دنبال برون سپاری و واگذاری زمین به مردم و تعاونی‌های مردمی نیز بود تا در اجرای این مسیر موفق‌تر پیش رود. به گفته این کارشناس رمز موفقیت تحقق این وعده واگذاری زمین به خود مردم است به معنای اینکه تصدی‌گری دولت در این موضوع کاهش پیدا کند و حضور مردم در این طرح عظیم ملی پررنگ شود؛ البته این امر با اجتناب مسئولین از انبوه‌سازی و توسعه عمودی شهرها محقق خواهد شد. گفتنی است استثناءهایی هم در کشور وجود دارد که امکان توسعه عمودی نیست و تعمیم این موارد به کل کشور غیر منطقی است.

اجرایی شدن طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی با تهاتر

حسن تیزمغز نماینده وزیر راه و شهرسازی در حوزه امور نهضت ملی مسکن با تاکید بر مشخص شدن قیمت نهایی طرح نهضت ملی مسکن، گفت: قیمت تمام شده واحدهای مسکونی، یکی از مهم‌ترین مسائل ساخت مسکن است که این موضوع هنوز مشخص نیست این قیمت چقدر است از ۶.۸ تا ۱۸ میلیون این رقم صحبت شده و باید برای این معضل فکری کنیم. نماینده وزیر راه و شهرسازی در حوزه نهضت ملی مسکن در ادامه تاکید کرد: تهاتر زمین در راستای دو موضوع انجام شده است مورد اول زمین‌های که به صورت مولدسازی و قابلیت ساخت‌وساز طرح نهضت ملی مسکن را نداشتند به بخش‌های خصوص واگذار کردیم تا در ازای پول واحدهای مسکونی ساخته شده تحویل دولت دهند. وی با اشاره به مورد دوم تهاتر زمین در ساخت و ساز مسکن، گفت: زمین به سرمایه‌گذار برای ساخت و ساز داده می‌شود تا سرمایه‌گذار واحدهای مسکونی را بسازد و طبق توافق صورت گرفته حق پیمانکار از واحدهای مسکونی ساخته شده پرداخت می‌شود. تیزمغز در خصوص ساخت و ساز با شرکت‌های خارجی، افزود: برای اتمام ۴ میلیون واحد مسکونی که وعده رئیس جمهور کشورمان است شرکت‌های خارجی هم برای ساخت و ساز به پای کار آمدند و در مقابل ساخت مسکن توافق تهاتر نفت خام را ایجاد کردیم.

وی ادامه داد: مسکن سازی یک اقدام ملی است و نباید گردن دولت انداخت و همه باید در انجام این اقدام ملی قدم برداریم. در بخش تقاضا و عرضه حوزه مسکن مشکلی نداریم و بخش خصوصی توانمندی قابل توجهی در ساخت مسکن دارد. اولین نکته این است که باید همرسانی داشته باشیم و با مسکن اقتصادی کشش تقاضا ایجاد کند.

بین‌الملل

ترکیه از سرگیری صادرات نفت اقلیم کردستان را ابلاغ نکرده است

وزارت نفت عراق اعلام کرد که هنوز هیچ ابلاغ رسمی از سوی وزارت نفت ترکیه مبنی بر آماده بودن خط لوله نفت جیهان برای ازسرگیری صادرات نفت خام از میادین اقلیم کردستان عراق دریافت نکرده است. دو مسئول بلندپایه در وزارت نفت عراق گفتند که وزارت نفت به این نیاز دارد که ترکیه به صورت رسمی تحولات اخیر درخصوص خط لوله جیهان را اعلام کند؛ ما این مساله را تنها از رسانه‌ها شنیدیم. این در حالی است که اخیرا آلب ارسلان بیرقدار، وزیر انرژی ترکیه گفته بود که خط لوله انتقال نفت برای انتقال نفت از شمال عراق آماده است. یک مشاور بلندپایه در وزارت نفت عراق نیز به رویترز گفت که عراق همچنین منتظر مذاکره درخصوص اختلافات مالی و فنی است. از طرفی دیگر یک مسئول بلندپایه در وزارت نفت ترکیه گفت که وزیر انرژی ترکیه به زودی برای بررسی ازسرگیری صادرات نفت از اقلیم کردستان به بغداد می رود. ترکیه صادرات نفت اقلیم کردستان عراق به میزان ۴۵۰ هزار بشکه در روز از طریق بندر جیهان را در ۲۵ مارس سال جاری در پی حکم دادگاهی بین المللی متوقف کرد. براساس این حکم، ترکیه باید به بغداد مبلغ ۱٫۵ میلیارد دلار بابت صادرات بدون مجوز نفت اقلیم کردستان از سال های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۸ غرامت پرداخت کند. صادرات نفت اقلیم در حالی از سر گرفته نشده است که عراق در این ماه از ترکیه خواستار ازسرگیری روند صادرات شده است

اطمینان خریداران چینی به ثبات صادرات نفت ایران

پالایشگاه‌های نفت چین مطمئن هستند که صادرات نفت ایران ادامه پیدا خواهد کرد و تحت تاثیر تحولات اخیر خاورمیانه قرار نمی‌گیرد. پالایشگاه‌های نفت خصوصی چین، خریداران مشتاق نفت ایران در این اواخر بوده‌اند. با این حال، این نگرانی مطرح شده که احتمال گسترش درگیری نیروهای رژیم صهیونیستی و مبارزان مقاومت فلسطین، ممکن است بر عرضه نفت کشورهای تولیدکننده منطقه تاثیر بگذارد و حتی کاخ سفید، به این بهانه، رویکرد سخت‌گیرانه‌تری در قبال تحریم‌ها در پیش بگیرد. فعلا، پالایشگاه‌های نفت و بازرگانان چین که در خرید نفت ایران مشارکت دارند، انتظار ندارند عرضه نفت ایران مختل شود. این منابع به بلومبرگ گفتند: با وجود این که واشنگتن برای اقدام تحت فشار قرار دارد، اما در آستانه انتخابات ریاست جمهوری سال آینده، حواس دولت بایدن به فشارهای تورمی بوده و به دنبال اجتناب از افزایش قیمت نفت است. بر اساس گزارش بلومبرگ، در گذشته، تحریم‌ها در ممانعت از واردات نفت ایران به چین، موثر نبوده‌اند. امسال هم واردات نفت چین از ایران، افزایش پیدا کرده است.

اوپک پلاس روی حرفش ماند

اوپک پلاس تصمیم گرفت روند کاهش فعلی تولید نفت خود را تغییری ندهد و باعث کاهش شدید قیمت‌ها در هفته گذشته شد. اعلام این تصمیم چندان مایه تعجب نشد، با این حال، قیمت نفت به میزان چشمگیری کاهش پیدا کرد و باعث شد این قضیه مطرح شود که کاهش تولید اوپک پلاس، ممکن است باعث علاج قیمت‌های بالای نفت شود که عبارت از قیمت‌های بالاتر است. اما این احتمال وجود دارد که قیمت بالاتر، روی تقاضا برای نفت تاثیر منفی بگذارد. وزیر نفت هند هفته گذشته درباره پیامدهای ناخواسته کاهش تولید اوپک پلاس هشدار داد و گفت که این حق تولیدکنندگان اوپک پلاس است که تصمیم بگیرند چقدر نفت تولید کنند، اما آنها نباید از پیامدهای تصمیم خود غافل شوند. هاردیپ سینگ پوری افزود که این می‌تواند به یک پیش‌گویی خودتحقق بخش تبدیل شود که تقاضا کاهش می‌یابد زیرا مردم ظرفیت تحمل آن را ندارند.

خبرویژه

سخنگوی صنعت آب خبر داد؛

تامین آب برای جمعیت ۱۸ میلیون نفری تهران

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه ۱۰۵ طرح آبرسانی در دستور کار است، ابراز امیدواری کرد که تا پایان دولت رقم آبرسانی به ۲۱۰۰ میلیارد متر مکعب برسد و به این ترتیب ضریب تحقق آبرسانی به ۳۰۰ درصد خواهد رسید. عیسی بزرگ زاده با بیان اینکه تامین ۷۰۰ میلیون متر مکعب آب شرب و بهداشتی در دستور کار وزارت نیرو قرار دارد، اظهار داشت: تا سال‌ها حتی قبل از انقلاب کل تامین آب ۸ میلیارد متر مکعب بوده است حال آنکه ما طی ۴ سال دولت ۷۰۰ میلیون متر مکعب تامین را در دستور کار داریم. وی افزود: ۱۸ طرح آبرسانی با ظرفیت ۵۸۸ میلیون متر مکعب به بهره برداری رسیده و ۳۳ طرح آبرسانی نیز در دست افتتاح است، یعنی در کمتر از ۲ سال ۱۰۵۸ میلیون متر مکعب عملکرد آبرسانی داشتیم که ۱۵۰ درصد ضریب تحقق ۴ ساله آن است. سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه ۱۰۵ طرح آبرسانی در دستور کار است، ابراز امیدواری کرد که تا پایان دولت رقم آبرسانی به ۲۱۰۰ میلیارد متر مکعب برسد و به این ترتیب ضریب تحقق آبرسانی به ۳۰۰ درصد خواهد رسید. وی با اشاره به پروژه های سدسازی گفت: ۳۰ سد با حجم ۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب در برنامه بود. بزرگ زاده درباره انتشار اخباری مبنی بر حفر چاه در تهران طی ماههای گذشته گفت: ما در تهران در واقع باید برای یک جمعیت ۱۸ میلیون نفری آب تامین کنیم، اصلی کار ما در مورد تامین آب مدیریت تنش آبی و ایجاد انعطاف پذیری در سازه های تامین و انتقال است، ممکن است یک سال شرق تهران و یک سال غرب تهران مشکل داشته باشیم. طرح اضطراری انتقال آب از زیاران به بیلقان در دستور کار است و پروژه دیگر تکمیل رینگ تهران است، اصلی ترین کار ما نیز تصفیه خانه محلی در سطح شهر تهران است و همچنین حداکثر تلاش ما این است که استفاده آب چاههای موجود از سوی شهرداری و نهادهای نظامی مراعات شود.

موانع صادرات گاز ایران به ارمنستان چیست؟

سنگ‌اندازی در بازار انرژی

یک کارشناس مسائل قفقاز معتقد است: به اینکه کنترل گاز ارمنستان کاملا در اختیار گازپروم روسیه بوده؛ در گذشته یکی از موانع صادرات و افزایش و توسعه حجم صادرات ایران به ارمنستان همین شرکت گازپروم بوده است. سیدمحمدرضا دماوندی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره امکان جایگزین شدن گاز ایران به جای روسیه در بازار ارمنستان اظهار داشت: ابتدا باید گفت که خواست ما برای صادرات یک بحث و تمایل ارمنستان برای واردات از ایران یک بحث دیگر است. یعنی ابتدا باید ببینیم که آیا ارمنستان تمایلی به جایگزینی گاز ایران به جای روسیه دارد یا خیر. در ماه‌های اخیر ارمنستان در موضوعات مختلف علاقه لازم به همکاری و توسعه روابط با ایران نشان نمی‌دهد، موضوع دیگر اینکه اکنون شرایط به گونه‌ای پیش می‌رود که ارمنستان برای تامین انرژی به سمت آذربایجان سوق داده شود و درواقع یکی از ابزارهای بهبود روابط بین دو کشور ارمنستان و آذربایجان موضوع انرژی است، یعنی در نظر دارند از فرصت توقف احتمالی ارسال گاز روسیه به ارمنستان استفاده کرده و اعلام آمادگی شود که خط لوله آذربایجان به نخجوان از جنوب ارمنستان عبور داده شود و به خاطر این مجوز نیز بخشی از گاز مورد نیاز ارمنستان به صورت رایگان تامین شود، اکنون این اقدام به صورت گام به گام پیش می‌رود. وی افزود: ما برای اینکه تمام گاز ارمنستان که از سوی روسیه منتقل می‌شود را تامین کنیم از نظر فنی و مخصوصا در زمستان مشکل گاز داریم، مگر اینکه به صورت سواپ و از طریق ترکمنستان تامین شود، در هر حال آنچه روسیه در این مرحله انجام می‌دهد بیشتر جنبه ایجاد فشار بر ارمنستان دارد تا در مواضعی که ارمنستان علیه روسیه در چند ماه اخیر دارد مخصوصا تصویب معاهده «رم» در پارلمان ارمنستان تجدید نظر شود، به عبارت دیگر روسیه از ابزارهای خود برای فشار بر ارمنستان استفاده می‌کند. این کارشناس مسائل قفقاز گفت: اکنون فصل سرما در مناطق شمالی ایران آغاز شده و قطع گاز روسیه بروی ارمنستان در کوتاه‌مدت فشار سنگینی ایجاد می‌کند علاوه بر اینکه بخشی از فضای ضد روسیه که در ارمنستان وجود داشته را تحریک و تهییج می‌کند، روس‌ها از ابزارهای کنترلی خود برای فشار بر دولت ارمنستان استفاده می‌کنند. طبیعتا افزایش ظرفیت صادراتی ایران در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست و نیازمند ایجاد خطوط انتقال جدی است و موضوع دیگر اینکه به تصور بنده تصمیم روسیه برای توقف کامل صادرات به ارمنستان بعید است جدی باشد. وی بیان داشت: ارمنستان یک کشور سردسیر است و در ۶ ماه دوم سال و بخش زیادی از تامین گرما را از برق و انرژی اتمی تامین می‌کند. واردات گاز از ایران هم درواقع مبادله گاز و برق بوده است، در عین حال ارمنستان منابع انرژی ندارد یعنی باید نفت و گاز مورد نیاز را وارد کند و با توجه به اینکه کنترل گاز ارمنستان کاملا در اختیار گازپروم روسیه بوده؛ در گذشته یکی از موانع صادرات و افزایش و توسعه حجم صادرات ایران به ارمنستان همین شرکت گازپروم بوده است. بنابراین طبیعتا افزایش ظرفیت صادراتی ایران در کوتاه‌مدت امکان‌پذیر نیست و نیازمند ایجاد خطوط انتقال جدی است و موضوع دیگر اینکه به تصور بنده تصمیم روسیه برای توقف کامل صادرات به ارمنستان بعید است جدی باشد. دماوندی با بیان اینکه ما باید در طولانی‌مدت به فکر توسعه خطوط انتقال گاز خودمان به ارمنستان باشیم، گفت: ما باید به نقشه‌ای که کشورها بدنبال آن هستند یعنی انتقال گاز از جنوب آذربایجان به نخجوان تا ارمنستان، به عنوان مانع توجه کنیم. چون احتمالا جنبه اجرایی به خود بگیرد، بخشی از خط لوله گازی که نخجوان را به ترکیه متصل می‌کند و ترکیه و آذربایجان بدنبال این خط هستند نیز طبیعتا باید به منابع اصلی گاز در آذربایجان متصل باشد و در این صورت اتصال نخجوان و خاک اصلی آذربایجان معنادار خواهد شد. بنابراین اگر این خط اجرا شود به عنوان ترانزیت باید گاز را به ارمنستان هم منتقل کنند و این یک مانع جدی در سر راه توسعه خطوط انتقال گاز ما به کشور ارمنستان است. وی درباره اهداف گازی اجرای کریدور زنگزور توضیح داد: اگر به صورت تاریخی به موضوع زنگزور نگاه کنیم یک پروژه آنگلوساکسونی است که انگلیسی‌ها ۱۶۰ سال پیش شروع کردند. در حقیقت با طرح «جهان ترک» گام به گام جلو آمدند و اتفاقاتی که در طول ۱۶۰ سال گذشته رخ داده و از جمله واگذاری منطقه قره‌سو توسط رضاشاه به آتاتورک که ترکیه را به نخجوان متصل کرد؛ همه مراحلی برای شکل‌گیری جهان ترک بوده است. اکنون نقشه نهایی جهان ترک فقط یک پرانتز ۳۵ کیلومتری از عرض جنوبی ارمنستان است که مانع شده، بنابراین با تمام توان بدنبال اجرای پروژه‌ای هستند که موسوم به زنگزور است. اما ما آن را دالان طولانی ناتو می‌دانیم، بعبارت دیگر این یک برنامه از پیش طراحی شده است که کشورها با تمام قدرت بدنبال اجرای آن هستند و از تمام ابزار برای دسترسی و کامل کردن این نقشه استفاده می‌کنند و برای اجرای این پروژه ابزار مختلفی وجود دارد که طبیعتا جنگ آخرین مرحله است. اگر به صورت تاریخی به موضوع زنگزور نگاه کنیم یک پروژه آنگلوساکسونی است که انگلیسی‌ها ۱۶۰ سال پیش شروع کردند. در حقیقت با طرح «جهان ترک» گام به گام جلو آمدند و اتفاقاتی که در طول ۱۶۰ سال گذشته رخ داده و از جمله واگذاری منطقه قره‌سو توسط رضاشاه به آتاتورک که ترکیه را به نخجوان متصل کرد؛ همه مراحلی برای شکل‌گیری جهان ترک بوده است. این کارشناس مسائل قفقاز خاطرنشان کرد: آذربایجان و ترکیه به دنبال این هستند که به این دالان دسترسی پیدا کنند و از شیوه‌ها و ابزارهای مختلف استفاه می‌کنند که ازجمله فشارهایی است که بر ارمنستان وارد می‌شود تا همراهی کرده و موافقت خود را برای ایجاد این دالان اعلام کند. ولی اگر اقدامات به نتیجه نرسد جنگ آخرین راه حل خواهد بود.

رئیس مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی پاسخ داد:

علت کاهش یک باره قیمت نفت چه بود؟

رئیس مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی گفت: عربستانی که در ماه‌های گذشته وقتی نسبت به ۳ یا ۴ دلار کاهش قیمت حساسیت نشان می‌داد چرا با کاهش قیمت ۱۲ دلاری قیمت نفت همچنان موضع گیری نکرده است.

محمد صادق جوکار با اشاره به نوسان قیمت نفت در هفته‌های اخیر گفت: از ۲۷ سپتامبر نشانه‌هایی بر افول قیمت نفت وجود داشت و از نقطه ۹۶ دلار به ۸۴ دلار رسید یعنی کاهش ۱۲ دلاری قیمت اما سوال اینجاست که چه عاملی باعث این کاهش قیمت شدید شد.

وی ادامه داد: تمام مؤلفه‌های بنیادی که می‌توانست منجر به کاهش قیمت نفت شود به صورت توالی زمانی، مورد بررسی قرار گرفته است. به گفته جوکار در گزارش بانک جهانی می‌بینیم که رشد اقتصادی حوزه شرق آسیا مقداری از پیش بینی‌های اولیه کمتر شده است به طوریکه رشد اقتصادی چین پیش بینی می‌شد در سال ۲۰۲۴ نزدیک به ۴.۸ درصد باشد اما در گزارش جدید ۴.۴ را نشان می‌دهد. یا آمار و اخبار آمریکا نشان می‌دهد این کشور نرخ بهره را به ۲۵ درصد می‌رساند با این حال انتظار بر این بود که قیمت نفت ۴ تا ۶ دلار کاهش پیدا کند ولی کاهش قیمت شدیدتر از پیش بینی‌ها بود. رئیس مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی خاطر نشان کرد: به نظر نمی‌رسد مؤلفه‌های بنیادین باعث کاهش ۱۲ دلاری قیمت نفت شود و قطعاً مسأله‌ای که در عرصه بین المللی هم مطرح شده بر کاهش قیمت نفت تأثیر گذار بوده است. بیش از یک ماه است که نا اطمینانی به تقاضا در بازار وجود دارد. وی ادامه داد: تمامی این موارد در کنار یکدیگر می‌تواند بیان کننده این باشد که چرا قیمت نفت به شدت کاهش پیدا کرد به خصوص برای بورس بازان که یکباره در موقعیت فروشنده قرار گرفتند. ناگفته نماند برخی از شاخص‌های اقتصادی نمی‌توانست باعث کاهش قیمت شود به عنوان مثال میزان ذخیره سازی نفت در آمریکا ۲.۲ میلیون بشکه در هفته گذشته کاهش پیدا کرده است که معمولاً اثر افزاینده در قیمت نفت دارد.

جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه؛

وزارت نفت مجاز به مشارکت در احداث پالایشگاه‌های خارجی شد

مجلس شورای اسلامی در مصوبه‌ای وزارت نفت را مجاز کرد تا نسبت به مشارکت در احداث پالایشگاه یا پتروپالایشگاه جدید خارجی اقدام کند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران، بند الف ماده ۴۴ لایحه را تصویب کردند. طبق این مصوبه، با هدف تولید حداکثری و در راستای توسعه دیپلماسی انرژی و حضور در بازارهای بین‌المللی، اقدامات زیر انجام می‌گیرد: الف- وزارت نفت مجاز است از طریق شرکت ملی نفت ایران بدون واگذاری مالکیت در میادین مشترک، نسبت به عقد قراردادهای بهره‌برداری مشترک با همسایگان و همچنین عقد قراردادهای مشارکت در تولید میادین مشترک با رعایت اصل ۷۷ و قوانین اقدام نماید. براساس بند (ب) ماده ۴۴ این لایحه که به تصویب نمایندگان رسید، وزارت نفت مجاز است در راستای توسعه دیپلماسی انرژی، حضور در بازارهای بین‌المللی و خنثی سازی تحریم با توسعه صادرات فرآورده‌های نفتی از طریق شرکت‌های تابعه ذیربط یا شرکت‌های متقاضی غیردولتی مشروط به اخذ تضامین لازم برای دریافت خوراک از جمهوری اسلامی ایران، نسبت به مشارکت در احداث پالایشگاه یا پتروپالایشگاه جدید خارجی یا تملک سهام آنها و نیز افزایش ظرفیت داخلی پتروپالایش نفت کشور به میزان ۳۰۰ هزار بشکه در روز اقدام نماید. همچنین مطابق با بند پ ماده ۴۴ این لایحه وزارت نفت مکلف است: ۱- از طریق شرکت تابعه ذیربط در امور گاز و از محل منابع داخلی شرکت مذکور و نیز منابع حساب «سرمایه‌گذاری نفت و گاز» و با جلب مشارکت بخش خصوصی نسبت به ایجاد و توسعه زیرساخت‌های لازم برای ذخیره‌سازی گاز طبیعی از جمله مخازن زیرزمینی و مخازن روزمینی به نحوی اقدام نماید. ۲- از محل منابع داخلی شرکت‌های تابعه خود و حساب سرمایه‌گذاری نفت و گاز نسبت به طراحی، تأمین قطعات و تجهیزات و پیاده‌سازی سامانه یکپارچه اندازه‌گیری و پایش لحظه‌ای مبادله مواد نفتی (نفت، گاز و مشتقات آنها) در طول زنجیره تولید و تأمین انرژی کشور از مخزن تا تحویل به توزیع‌کنندگان عمده اقدام نماید.

اخبار ویژه

با تصویب مجلس صورت گرفت؛

تعیین تکالیفی برای وزارت نیرو جهت ایجاد استقلال مالی صنعت برق

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه دیروز و در جریان ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران با تصویب بند ب ماده ۴۳ این لایحه به شرح زیر موافقت کردند: ب- وزارت نیرو موظف است با لحاظ ارزش سوخت نیروگاه‌ها و افزایش سهم معاملات برق در بهابازار (بورس) انرژی به گونه‌ای عمل نماید که با عرضه برق تولیدی نیروگاه‌های کشور تا پایان سال دوم اجرای برنامه، سهم معاملات مذکور را به حداقل سی درصد (۳۰٪) و در انتهای برنامه به حداقل شصت درصد (۶۰٪) از کل معاملات برساند و همچنین رابطه مالی وزارت نیرو و دولت را به گونه‌ای اصلاح نماید که ضمن ایجاد استقلال مالی صنعت برق و قطع وابستگی به بودجه عمومی دولت، ناترازی مالی صنعت برق، رفع و انگیزه اقتصادی کافی برای بهبود بازدهی نیروگاه‌ها و کاهش تلفات در شبکه فراهم شود. آیین‌نامه اجرائی این بند با رعایت قانون مانع زدایی از صنعت برق با تأکید بر لزوم خرید برق از بهابازار (بورس) انرژی توسط شرکت‌های خرده‌فروش و مالک شبکه، تعیین نرخ سوخت و انتقال (ترانزیت) برق در شبکه انتقال و توزیع، تعیین سهم هر یک از ارکان صنعت برق (تولید، توزیع و انتقال) و سهم هر یک از منابع اولیه در تولید برق از جمله تجدیدپذیر و اتمی با پیشنهاد وزارت نیرو و همکاری وزارتخانه‌های نفت و امور اقتصادی و دارایی و سازمان، ظرف سه ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون تهیه شده و به تأیید شورای اقتصاد و تصویب هیأت وزیران می‌رسد

تأمین برق پایدار با توسعه ظرفیت نیروگاهی

ناترازی تولید و مصرف برق در کشور در تابستان ۱۴۰۰ خاموشی‌های گسترده‌ای را رقم زد که هم نارضایتی مردم را در پی داشت و هم فعالان صنعتی را با مشکل روبرو کرده بود. دولت سیزدهم زمانی که سکان امور را در دست گرفت وارث این ناترازی بود. زمانی که «علی اکبر محرابیان» سکان وزارت نیرو را در دولت سیزدهم به دست گرفت عزم خود را جزم کرد تا با رفع بخشی از ناترازی برق پایداری برای تابستان ۱۴۰۱ تأمین کند تا خاطره روزهای سخت تابستان ۱۴۰۰ اندکی التیام یابد. اقدامات به فوریت در دستور کار قرار گرفت و تابستانی بدون خاموشی برای ۱۴۰۱ رقم زد و متعاقب آن تابستان ۱۴۰۲ هم بدون خاموشی ثبت شد که بخشی از آن حاصل توسعه ظرفیت نیروگاهی بود که با جدیت تمام از سوی وزارت نیروی دولت سیزدهم دنبال شد. معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی در همین رابطه گفت: ۴۰ واحد نیروگاه حرارتی جدید از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم تاکنون به ظرفیت پنج هزار و ۷۰۵ مگاوات برای کمک به کاهش ناترازی، اشتغال‌زایی و ایجاد برق پایدار در شبکه سراسری وارد مدار شده است. محمد رمضانی درباره عملکرد دولت سیزدهم در احداث واحدهای جدید نیروگاهی، گفته است: هفت هزار و ۷۰۵ مگاوات از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم تاکنون به ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی کشور افزوده شده است که این اقدام از طریق سنکرون ۴۰ واحد جدید نیروگاهی به ظرفیت پنج هزار و ۷۰۵ مگاوات و همچنین رفع محدودیت نیروگاه‌های بخاری و افزایش توان عملی نیروگاه‌های گازی موجود به ظرفیت دو هزار مگاوات محقق شده است. وی ادامه داد: واحدهای سنکرون شده جدید شامل بخش گاز نیروگاه‌های سیکل ترکیبی هنگام، ایران ال ان جی (سه واحد)، قشم پاسارگاد، آریان زنجان (دو واحد)، مهتاب کویر (دو واحد)، شهید باکری (دو واحد)، تربت حیدریه، فولاد بوتیا، دوکوهه، فولاد مبارکه و واحدهای گازی کوچک میان رود، زاهدان (سه واحد)، صبای دهلران (چهار واحد)، پتروشیمی کردستان (سه واحد) و پتروشیمی کرمانشاه بوده است. رمضانی افزود: همچنین در این مدت واحدهای بخار نیروگاه‌های سیکل ترکیبی جهرم، هریس، ارومیه، چابهار، بعثت پارس جنوبی (دو واحد)، غرب کارون، عسلویه، فردوسی، خرم‌آباد، ارومیه و سبلان (دو واحد) نیز به شبکه سراسری برق کشور متصل شده است. وی با اشاره به اینکه ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی کشور به ۷۴ هزار و ۷۰۵ مگاوات رسیده است، گفت: ۶۲۲ واحد تولید برق حرارتی در ۱۳۴ نیروگاه کشور وظیفه تولید برق پایدار برای مشترکان سراسر کشور را بر عهده دارند که بیش از ۶۸ درصد از این ظرفیت در اختیار بخش خصوصی است. همچنین اخیراً علی اکبر محرابیان وزیر نیرو در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا، اظهار کرد: دولت سیزدهم در حالی در سال ۱۴۰۰ شروع به کار کرد که در صنعت برق با ناترازی بسیار شدیدی مواجه بود، با این حال از همان ابتدای کار تلاش کردیم تا با برنامه‌ریزی یکپارچه و منسجم تأمین پایدار برق به‌ویژه در تابستان سال ۱۴۰۱ را در دستور کار قرار دهیم.

اخبار

رکورد زنی بانک توسعه تعاون در پرداخت تسهیلات ازدواج در نیمه اول سال جاری

بانک توسعه تعاون از ابتدای سال جاری تا پایان شهریور ۱۶ هزار و ۱۱۵ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پرداخت کرد. مدیرعامل بانک توسعه تعاون اعلام کرد: در شش ماه ابتدایی سال جاری شعب بانک توسعه تعاون در سراسر کشور ۷۸۵۵ فقره تسهیلات ازدواج پرداخت کرده‌اند. محمد شیخ حسینی افزود: سهمیه تسهیلات ازدواج بانک توسعه تعاون در سال جاری ۲۰ هزار میلیارد ریال است که بیش از ۸۰ درصد تکلیف قانونی تا پایان سال ۱۴۰۲ طی شش ماه اول سال جاری عملیاتی شده است. وی ادامه داد: بانک توسعه تعاون یک بانک پیشرو در زمینه عمل به مصوبه تسهیلات تکلیفی است به گونه‌ای که سال گذشته نیز به ۱۰۰ درصد تکالیف خود در تسهیلات ازدواج عمل کرده‌ایم. شیخ حسینی بیان کرد: در حوزه تضمین تسهیلات ازدواج بر اساس مصوبه بانک مرکزی یک ضامن از متقاضی گرفته می‌شود. وی اظهار کرد: بر اساس مصوبه ابلاغی بانک مرکزی تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌هایی که تاریخ ازدواج آنها از ابتدای سال ۹۸ بوده مبلغ «۱۸۰ میلیون تومان» و برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوجه‌های زیر ۲۳ سال مبلغ «۲۲۰ میلیون تومان» تعیین شده است. مدیرعامل بانک توسعه تعاون یادآور شد: به هر یک از زوجین که مشمول ماده (۵۰) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران باشند، مبلغ ۳۶۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تعلق می‌گیرد. به گفته شیخ حسینی، متقاضیانی که سن ازدواج آنها در زوج‌ها زیر ۲۵ سال و در زوجه‌ها زیر ۲۳ سال باشد و مشمول ماده (۵۰) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران باشند، مبلغ ۴۴۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تعلق می‌گیرد.

خبرویژه

با هدف توسعه روابط بیمه تعاون با صنعتگران انجام شد؛

انعقاد تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت بیمه تعاون و شرکت توسعه نیشکر خوزستان

تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت بیمه تعاون و شرکت توسعه نیشکر خوزستان امضا شد. تفاهم‌نامه همکاری میان بیمه تعاون و شرکت توسعه نیشکر به منظور تعمیق و گسترش روابط با صاحبین صنعت به امضا رسید. در مراسم انعقاد تفاهم نامه همکاری همه جانبه بیمه تعاون با شرکت توسعه نیشکر گزارش عملکرد و اقدامات مجموعه صنعتی توسعه نیشکر تشریح و نقش اثرگذار این شرکت در صنعت که نمونه روشنی از موفقیت با تکیه بر تلاش و استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود در کشور می باشد، بیان شد. در پایان این نشست که با حضور مدیران عامل برگزار شد، شیوه های همکاری بررسی و آمادگی برای همکاری مداوم و مستمر با تاکید بر نگرش مثبت ایجاد شده میان مدیران دو مجموعه مطرح شد.

گفتن است شرکت توسعه نیشکر بزرگترین شرکت غیر نفتی فعال در استان خوزستان می باشد که در حال حاضر تمام کشت و صنعت های شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی در آن تعریف و راه اندازی شده است.

بیمه دی سال پر سودی را پشت سر خواهد گذاشت

مدیرعامل شرکت بیمه دی در نشست فصلی که در ستاد به صورت حضوری برای معاونین، مدیران و روسای ادارات، و در شعب به صورت وبینار برگزار می‌شد، با اشاره به دستاوردهای شرکت در سال جاری، پیش بینی کرد، بیمه دی با توجه به اینکه در سه ماهه نخست سال سودی برابر با کل سال گذشته را رقم زده است، سال ۱۴۰۲ را به عنوان سالی پر سود پشت سر بگذارد.

این نشست با هدف تبیین برنامه ها، اهداف و دستاوردهای شرکت برگزار شد و طی آن طاهر موهبتی مدیرعامل شرکت بیمه دی روند حرکت شرکت را رو به رشد توصیف کرد و بیان نمود: در شش ماهه نخست سال، شرکت دستاوردهای قابل توجهی داشته از جمله رشد چشمگیر سودآوری، کسب رتبه دوم تولیدکننده بیمه درمان در صنعت بیمه، تحقق نسبی برنامه ها و اهداف خرده فروشی، کاهش نسبت خسارت و به روز رسانی پرداخت ها به بیمه گذاران متناسب با حق بیمه های دریافتی را در کارنامه داشته ایم که مجمع این عملکرد به رشد ارزش سهم شرکت نیز منجر شده است که می توان گفت، شرکت در مسیر رو به رشدی قرار گرفته است.

وی با تاکید بر اهداف و برنامه‌های شرکت، احترام به بیمه‌شدگان و تکریم مشتریان را، اصلی اساسی در بیمه دی و از جمله آثار و نتایج برنامه‌های تدوین شده برشمرده و اظهار امیدواری کرد با پیگیری های مجدانه ی تمامی ارکان و اجزاء شرکت، این مهم محقق گردد. وی همچنین اظهار داشت، دغدغه‌مندی نسبت به رفع مشکلات درمانی خانواده‌های معزز شهداء و ایثارگران، نه

تنها وظیفه‌ای ملی، مذهبی و از جمله اهم ماموریت‌های بیمه دی می‌باشد، بلکه تلاش مضاعف در این خصوص، همانا تداوم نگاه مشتری مدارانه و اصرار و استمرار نسبت به این رویکرد است.

مدیرعامل بیمه دی در بخش دیگری از سخنان خود، سرمایه انسانی کارآمد و متخصص که منشا تحول و تولید ثروت برای شرکت است، عنوان کرد: توفیق هر شرکتی در گرو تحقق اهداف، برنامه ها و استراتژی های آن است که این مهم جز به دست سرمایه های انسانی، محقق نخواهد شد. همه ارکان شرکت باید به وحدت نظر و رویه برسند و با پایش فرآیندها، آسیب ها را شناسایی و درصدد رفع آن برآیند. مهم ترین هدف ما افزایش سهم بازار و تمرکز بر سودآوری پایدار است. موهبتی اصلی ترین هدف شرکت را سودآوری پایدار بیان کرد و افزود: به عنوان یک بنگاه اقتصادی، اصل بر سودآوری پایدار و افزایش سهم و سبد پرتفوی شرکت است. فعالیت در بازار رقابتی صنعت با در نظر گرفتن، ارزش های سازمانی، اخلاق حرفه ای و حضور جسورانه، فعالانه و موثر در این عرصه می تواند نیل به این اهداف را تسهیل نماید. وی تصریح کرد: مدیریت هزینه ها، خسارت ها و پایش فرآیندهای بیمه گری توسط مدیریت های ریسک و برنامه ریزی می تواند به افزایش بهره وری و در نهایت کسب سودآوری منجر شود. همچنین حفظ و نگهداشت سبد پرتفوی فعلی باید در وهله اول مد نظر مدیران شرکت باشد.

توسعه خرده فروشی و پرهیز از تمرکز بر پرتفوی درمان

مدیرعامل بیمه دی با اشاره به اینکه مدیران باید جایگاه شرکت در صنعت را مورد پایش قرار دهند اظهار کرد: با استفاده از داده های عملکردی صنعت می توان جایگاه شرکت را بررسی کرد و در صدد تقویت و رفع نقاط قدرت و ضعف برآمد. تمرکز بر خرده فروشی و توسعه آن به خصوص در رشته بیمه های زندگی از اهداف بلند مدت شرکت است که انتظار داریم شعب و نمایندگان به طور ویژه روی این موضوع به صورت دغدغه مندانه کار نمایند.

وی با تاکید بر ایجاد مزیت رقابتی گفت: با استفاده از ابزارهایی همچون، طراحی بسته محصولات، تبلیغات و برندینگ، مشتری مداری، بازاریابی، اطلاع رسانی به موقع، خلاقیت و نوآوری و تحول دیجیتال می توانیم در بازار ایجاد مزیت رقابتی نماییم تا مشتریان بالقوه صنعت را به مشتریان بالفعل شرکت بیمه دی تبدیل نماییم.

اخبار

شرکت بیمه حکمت صبا با بانک رفاه کارگران تفاهم نامه همکاری امضا کرد

حق بیمه متقاضیان به صورت اقساط بلندمدت ۱۰ ماهه بدون سود، بدون ضامن و بدون کارمزد و بدون نیاز به مراجعه به بانک پرداخت می شود. گفتنی است، بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی که حقوق خود را از بانک رفاه دریافت می کنند و همچنین کارکنان شاغل و بازنشسته بانک رفاه و بستگان درجه یک ایشان می توانند با مراجعه به شعب و نمایندگی های بیمه حکمت صبا و بانک رفاه در سراسر کشور برای رشته بیمه های شخص ثالث، بدنه خودرو، آتش سوزی منازل مسکونی و عمرمانده بدهکار بیمه نامه خریداری کرده و اقساط آن را به بانک مورد اشاره پرداخت نمایند.

کسب رتبه عالی بیمه آسیا در ارزیابی عملکرد شرکت های بیمه در استان همدان

بیمه آسیا در استان همدان، در ارزیابی وزارت امور اقتصادی و دارایی از عملکرد شرکت های بیمه در این استان در سال ۱۴۰۱، رتبه عالی را کسب کرد. این رتبه بندی براساس اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی و تایید استانداری استان همدان، در میان ۲۱ شرکت بیمه‌ای فعال و مستقر در استان براساس شاخص های گوناگونی از جمله تعداد صدور بیمه نامه و خسارت پرداختی، حق بیمه تولیدی، مبلغ خسارت پرداختی، نسبت خسارت بوده است. این گزارش می افزاید، حسن پیمانی، نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان همدان، طی مراسمی با حضور در شعبه بیمه آسیا در استان همدان و اهدای لوح سپاس، از عملکرد بیمه آسیا قدردانی کرد.

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت کسری به شماره انتظامی ۷۵۳ - ۹۸۴۴۷ به رنگ قرمز - زرشکی مدل ۱۳۸۶ به شماره موتور KA۴۰۰۹۵۳۸ شماره تنه NEP***۱۲۵K۸۶۲۶۸۴۹ متعلق به ناصر عرب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری سمند به شماره انتظامی ۸۶ - ۶۱۵ ج ۳۳ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۱۲۴K۰۷۸۱۰۸۲ و شماره شاسی NAACN۱CW۶FF۷۴۳۹۱۲ متعلق به هدی نصیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۸۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ متقاضی مینا نخبه زعیم فرزند امید بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۴۰۰۹۳۱ و کد ملی ۴۸۹۰۴۰۰۹۳۱ درسه دانگ مشاع یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ٤٤٦ فرعی از ٤ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت روشنعلی نخبه زعیم ذیل دفتر ۲٤ صفحه ۵۰۷ موضوع سند ۱۲۹۵ مورخ ۱۳۴۷/۱۱/۹ دفتر خانه ۱ کرج واقع در هشتگرد که با توجه به نامه شماره ۲۱/۲/۰۱/۱۲۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ صدور سند ششدانگ بدون درج بنا (سهم هر شریک به صورت مشاع) با ذکر عبارت کاربری موضوع این سند کشاورزی (مزروعی) بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال بدون مجوز سازمان جهاد کشاورزی ممنوع میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامههای کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۳۵

نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۸
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳
محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف ابوالفضل مرادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ مریم نخبه زعیم فرزند امید بشماره ملی ۴۸۹۰۴۰۰۹۴۱ درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع- پنج هزار متر مربع - از پلاک ثبتی ٤٤٦ فرعی از ٤ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت روشنعلی نخبه زعیم ذیل دفتر ۲٤ صفحه ۵۰۷ موضوع سند ۱۲۹۵ مورخ ۱۳۴۷/۱۱/۹ دفتر خانه یک کرج محرز گردیده است که با توجه به نامه شماره ۲۱/۲/۰۱/۱۲۰۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۸ اداره جهاد کشاورزی ساوجبلاغ صدور سند ششدانگ بدون درج بنا (سهم هر شریک به صورت مشاع) با ذکر عبارت کاربری موضوع این سند کشاورزی (مزروعی) بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال بدون مجوز سازمان جهاد کشاورزی ممنوع میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۶۳۴

نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۸
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۳
محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف ابوالفضل مرادی

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۶۸۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اعظم رجب نیا فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۱۷۵ صادره از مشهد و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۶۸۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ملیحه طالبی اسفیوخ فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از مشهد هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۵۲/۵۰ مترمربع (هزار و نهصد و پنجاه و دو متر و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۰۵ اصلی اراضی بهارستان واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حبیبی صنوبری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۲۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/ ۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱۲/۰۸/۰۴
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۸۰) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۲/۷/۱۸)
تاریخ نوبت دوم: (۱۴۰۲/۸/۳)

۱ - تقاضای «آزاد زارع» فرزند «هاشم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۳۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کوگعلی ندری فرزند مهدی خان»

۲- تقاضای «آزاد زارع» فرزند «هاشم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کوگعلی ندری فرزند مهدی خان»

۳- تقاضای «آزاد زارع» فرزند «هاشم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « کوگعلی ندری فرزند مهدی خان»

۴ - تقاضای «آزاد زارع» فرزند «هاشم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کوگعلی ندری فرزند مهدی خان»

۵ - تقاضای «آزاد زارع» فرزند «هاشم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱» فرعی از «۸۹» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کوگعلی ندری فرزند مهدی خان»

۶- تقاضای «نعمت اله امانی جوبی» فرزند «امان اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۷۸۹،۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عابدین حسین زاده»

۷ - تقاضای «عباس ندری» فرزند «محمد حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۲۲،۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد تقی ندری»

۸ - تقاضای «ناصر حسنوند» فرزند «بیگلر» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۵۶،۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۹۷» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا صارمی»

۹ - تقاضای «علی همت یوسفوند» فرزند «فتحعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۷۰،۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریم امیری»

۱۰- تقاضای «میرزا میرزاپور» فرزند «برفی» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۲۰۰،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۱۲۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چهارشنبه شنبه پور طرهانی»

فرشاد بازوند نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر
شناسه آگهی ۱۵۸۲۴۳۷

کوتاه از استان‌ها

به همت مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی صورت گرفت؛

آغاز ثبت نام چهارمین مرحله آموزشی طرح «من قرآن را دوست دارم» در سراسر کشور

مشهد/ سمیرا رحمتی
به همت مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی، چهارمین مرحله آموزشی طرح «من قرآن را دوست دارم» به صورت کشوری آغاز به کار کرد. طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» طرح مشترک قرآنی مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی و اعتاب مقدسه و بقاع متبرکه ایران اسلامی است که تیرماه سال ۱۴۰۰ مصادف با میلاد حضرت رضا(ع) در سراسر کشور با هدف گسترش فرهنگ قرآن خوانی و آموزش روخوانی قرآن و صحیح خوانی نماز و تدبر در قرآن به مخاطبان ۸ سال به بالا در سراسر کشور آغاز به کار کرده است. به گفته مدیر مرکز قرآن کریم آستان قدس رضوی، ثبت نام مرحله چهارم این طرح با محوریت حفظ جزء۳۰ قرآن کریم آغاز شده است. حجت‌الاسلام میریان با اشاره به برگزاری مرحله چهارم طرح «من قرآن را دوست دارم» در دو روش برای نوجوانان ۸ تا ۱۵ سال و بزرگسالان ۱۵ سال به بالا، اظهار کرد: برای هر ماه آموزشی در دوره حفظ جزء۳۰ قرآن کریم، دو روش پشتیبان پیش بینی شده است. اولین روش جلسات آنلاین برای نوجوانان که در طول ماه ۸ جلسه است، در یک ماه ۴ نوبت تماس تلفنی مربیان با شرکت کنندگان طرح انجام خواهد شد. در مجموع برای دوره‌های نوجوانان، ۵ ماهه (۶۰ جلسه آموزشی آنلاین و تلفنی) و برای جلسات بزرگسالان، ۴ ماهه (۴۸ جلسه آموزشی آنلاین و تلفنی) در دستور کار قرار دارد. در پایان از متقاضیان آزمون اخذ و گواهینامه رسمی اعطا خواهد شد و در قرعه‌کشی جوایز نقدی شرکت داده خواهند شد. وی با اشاره به برگزاری موفق سه مرحله روخوانی قرآن کریم، تجوید الصلاه و تفسیر و تدبر قرآن کریم طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» افزود: تاکنون ۵۶ هزار قرآن آموز از سراسر کشور در طرح ملی «من قرآن را دوست دارم» شرکت کرده‌اند و ۷ دوره قرعه کشی در بین شرکت کنندگان این طرح انجام شده که ۱۰۵ نفر از برگزیدگان، جوایز خود را دریافت کرده‌اند. در هر دوره قرعه‌کشی یک جایزه ۱۴ میلیونی و ۱۴ جایزه یک میلیون تومانی به شرکت‌کنندگان اهدا می‌شود.
علاقه‌مندان برای ثبت نام در این طرح می‌توانند به نشانی https://quranlove.ir/quranrazavi.ir/ مراجعه کنند.
ثبت نام از طریق برنامه موبایلی حرم امام رضا(ع) به نشانی https://app.razavi.ir نیز برای علاقه‌مندان فراهم شده است.

پیشگامی شهرداری بوشهر در نظام‌مند کردن پروژه‌های خدمات شهری؛

گام بلند بوشهر در راستای شفافیت و کاهش هزینه‌ها

بوشهر/فاطمه کرمپورنیا
شهردار بندر بوشهر از نظام‌مند کردن پروژه‌های خدمات شهری در راستای افزایش شفافیت و کاهش هزینه‌ها در شهرداری بوشهر خبر داد. حسین حیدری با اعلام این خبر گفت: در راستای دستورالعمل سازمان برنامه و بودجه کشور و ابلاغ بخشنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاریهای کشور مبنی بر نظام‌مند کردن پروژه‌های خدمات شهری (اجرای فهرست بها)، شهرداری بندر بوشهر ضمن ارائه پیشنهادات درخصوص اجرای بهینه این طرح، از پیشگامان پیاده‌سازی فهرست بهای جدید در انتخاب پیمانکاران خدمات شهری بوده است.
حیدری با اشاره بر مشکلات، موانع و مقاومت‌هایی که در راستای پیاده‌سازی این دستورالعمل پیش آمد، اضافه کرد: صرفه جویی در هزینه‌ها، نظارت دقیقتر بر حسن انجام کار و همچنین شفافیت در هزینه پروژه‌های خدمات شهری نظیر خدمات پسماند و فضای سب، شهرداری بندر بوشهر از پیشگامان پیاده‌سازی این طرح بود که در کمترین زمان ممکن این اقدام عملیاتی شد. به‌گفته وی، این اقدام شهرداری بندر بوشهر گام بلندی در راستای افزایش شفافیت، کاهش هزینه‌ها و همچنین افزایش دقت در محاسبه هزینه‌کردهای پیمانکاران خدمات شهری محسوب می‌شود.

خبر ویژه

درنیمه اول سال ۱۴۰۲ صورت گرفت؛

تحقق ۶۸ درصدی تعداد انشعاب نصب شده درسطح شهرها ، روستاها و صنایع استان درنیمه اول سال ۱۴۰۲

گلستان/گروه استانها: علی طالبی مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با بیان خبر فوق از تحقق ۶۸ درصدی تعداد انشعاب نصب شده درسطح شهرها، روستاها و صنایع استان در نیمه اول سال ۱۴۰۲ خبرداد. وی افزود: برای سال جاری تعداد ۶۷۲۰ مورد انشعاب هدف گذاری شده بود که خوشبختانه این شرکت درهمین رابطه عملکرد بسیار مطلوبی داشته وتوانست دراین بخش در حدفاصل ابتدای فروردین تا پایان شهریور ماه با عملکرد بهتر تعداد ۴۵۶۰ انشعاب را درسطح استان نصب نماید. طالبی ادامه داد: انشعابات مذکوردربخش های مختلف خانگی، تجاری، صنعتی درشهرها وروستاهای استان نصب شده که از این میزان ۱۴۰۹ مورد درشهرها و ۳۱۵۱ مورد آن دربخش روستایی و صنعتی نصب شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان اظهار داشت: تاکنون بالغ بر ۳۱۹ هزار و ۹۶۴ مورد انشعاب در سطح استان نصب شده که از این تعداد ۱۶۱ هزار و ۷۹۰ مورد در شهرها و ۱۵۸ هزار و ۱۷۴ مورد نیز در روستاهای استان نصب گردیده است

پیگیری مشکلات بزرگ شهر در شورای شهرستان ساوجبلاغ

ساوجبلاغ /راضیه دارابی
جلسه شورای اسلامی شهرستان ساوجبلاغ با حضور حاج رضا واحدی عضو شورای شهر هشتگرد و نماینده این شورا در شورای شهرستان برگزار شد. واحدی در این جلسه یکی از مشکلات بزرگ هشتگرد و البته روستاهای بخش جنوبی را عدم تکمیل پل روگذر راه آهن دانست.
وی گفت: علی رغم پیگیری های صورت گرفته متأسفانه مسئولین شرکت راه آهن به موضوع بی توجه بوده و پس از گذشت چندین سال همچنان این پل قابل استفاده نمی باشد. وی با تقدیر از پیگیری های نماینده محترم مجلس، امام جمعه، فرماندار و سایر مسئولین در رفع مشکلات شهر و شهرستان، تعیین تکلیف این پل را یکی از خواسته های به حق شهروندان دانست.
واحدی در بخش دیگری به موضوعات ترافیک شهری اشاره کرد و گفت: ترافیک خیابان اصلی هشتگرد یکی از معضلات این شهر می باشد که علی رغم پیگیری های صورت گرفته از سوی مدیریت شهری هنوز به نتیجه مطلوبی دست نیافته ایم.
وی افزود: بلوار امام (ره) که در مسیر جاده قدیم کرج قزوین قرار دارد و حاشیه آن با مراکز تجاری و خدماتی اشباع گردیده است یکی از نقاط بحرانی این شهر می باشد و مدیریت شهری تصمیم دارد تا با اقداماتی از جمله احداث پارکینگ های طبقاتی، اصلاح هندسی معابر و میادین و ایجاد جاده کمربندی در رفع این ترافیک اقدام نماید لیکن نیاز است تا دستگاه حاکمیتی با استفاده از اهرم های قانونی و هم افزایی سایر دستگاه ها منجمله پلیس راهور و اتاق اصناف و بعنوان مرجع صدور مجوز کسب، برای ساماندهی مراکز تجاری اقدام و شورای شهرستان می‌تواند در این موضوع یاریگر مدیریت شهری باشد.
واحدی در ادامه به وجود بافت فرسوده در شهر نیز اشاره کرد که در دیگر شهرهای شهرستان و روستاها نیز این معضل وجود دارد که دستگاه های خدمات رسان را در ارایه خدمات درست و به موقع با مشکل مواجه نموده است.
وی بیان کرد: تسهیلات و تمهیدات لازم برای ساماندهی بافت‌های فرسوده و تعریض معابر از نظر قانونگذار وجود دارد لذا همچنان استقبالی از سوی شهروندان برای این موضوع صورت نمی‌گیرد.
واحدی ابزار امیدواری کرد با رویکرد هم افزایی و بهره‌گیری از توان دستگاه‌های حاکمیتی، ائمه جمعه و سایر دستگاه‌ها، مشکلات بزرگ شهرستان یک به یک مرتفع و زمینه را برای توسعه، عمران و آبادانی شهرها و روستاها فراهم گردد.

معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل:

اقدام فراگیر تعمیرات فیدر ۳ نصیرلوی شهرستان گرمی برگزار می شود

اردبیل/گروه استانها: معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل در جلسه هماهنگی اجرای مانور اعلام کرد در راستای بهبود کیفیت برق مشترکین شهرستان گرمی، مانور تعمیراتی فیدر ۳ نصیرلو در مهرماه سال جاری برگزار خواهد شد. ناصر عبدالهیان گفت: در سال های گذشته شاهد اجرای چندین مانور تعمیراتی در سطح استان بودیم و با توجه به حساسیت فیدر ۳ در شهرستان گرمی و نیاز به تعمیرات و بهینه سازی شبکه، برگزاری مانور در این شهرستان در اولویت قرار گرفته است.
عبدالهیان ادامه داد: کسب آمادگی های لازم برای برگزاری مانور در چند ماه گذشته کلید خورده و همکاران امور برق گرمی نیازهای شبکه را برآورد و تعمیرات در چند انشعاب از خط اصلی را انجام داده اند. وی افزود: در طی هماهنگی های انجام شده ۱۴۰ نفر از کارکنان و پیمانکاران شرکت توزیع برق اردبیل در قالب ۱۷ اکیپ عملیاتی، ۴ اکیپ نظارتی و ۵ اکیپ پشتیبانی از سراسر استان، در روز ۱۷ مهرماه، در مانور شهرستان گرمی حاضر شده و مسیر اصلی فیدر فشار متوسط ۳ نصیرلو را با اعتباری به مبلغ ۱۵ میلیارد ریال تعمیر و سرویس خواهند کرد. معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل در این جلسه ضمن تشکر از فعالیت های حوزه مالی و تدارکات، روابط عمومی، دفترحراست، دفتر نظارت بر بهره برداری، امور دیسپاچینگ و فوریت های برق و امورهای برق گرمی و انگوت ابراز امیدواری کرد: با برگزاری این مانور مشکلات مربوط به خاموشی های ناخواسته شبکه برای اهالی روستای های هادی بیگلو تا آزادلو مرتفع شده و با اشاره به تجارب بدست آمده در مانورهای قبلی، مانور فیدر ۳ را منشاء جدیدی از اقدامات فراگیر تعمیراتی در شهرستان گرمی و همچنین استان اردبیل اعلام کرد.

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی:

وقف و موقوفه مصداق شفاف باقیات و صالحات است

مشهد /سمیرا رحمتی
نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: وقف و موقوفات از آموزه های ارزشمند دینی ما است و حفظ و احیای موقوفات یک وظیفه اصلی و کار ارزشمندی است.
آیت الله احمد علم الهدی در همایش استانی یاوران وقف که در محل تالار فرهنگی نور برگزار شد، بیان کرد: خداوند در آیه ۴۶ سوره کهف خدا می فرماید: واقعیت راهبردی برای انسان این است که برای رسیدن به کمال مادی امکانات مادی و مالی را به استخدام خود بگیرد و اندیشه پول و ثروت آرزوی هر انسانی است و ترقیات خود را در سایه امکانات مادی و توان اقتصادی می بیند.
وی افزود: خدا در این آیه یک رهنمود کامل و جامعی در زندگی جلو پای انسان می گذارد و خاصیت و موقعیت اثر پول و دارایی را روشن می کند. علم الهدی ادامه داد: خداوند این تفکری که در ذهن انسان به وجود می آید که حلال همه مشکلات و عامل کمال و سعادت در زندگی مال ثروت است را روشن می سازد و می فرماید: پول، عشیره و خانواده کثیر زینت دنیا هستند. امام جمعه مشهد با بیان اینکه نشانه خلیفه اللهی انسان این است که از امکاناتی که به او داده شده زندگی ثابتی را خود برای خود بسازد. وی بیان کرد: بهترین کمال این است که انسان از خود باقیات و صالحات به جاگذارد، صالحات باقیه یعنی مالی که بعد از مرگ انسان، مردم بتوانند از آن استفاده کنند مانند وقف، وقف و موقوفه مصداق شفاف باقیات و صالحات است که بعد از مرگ انسان از او بجا می ماند و دیگران از آن استفاده می کنند.
وی تصریح کرد: پیامبر می فرمایند: "از حسناتی که به عمل مومن ملحق می شود و بعد از مرگ او ماندنی است، علمی که اثر آن ماندگار شود به شرطی که با قصد قربت و رضای خدا باشد، فرزند صالحی که از خود بجاگذارد، نشر قران و یا مسجدی را بنا کند، خانه ای را سر راه مسافرین بسازد مانند کاروانسراها، نهر آبی را در توسعه کشاورزی جاری کند و هر کار خیری که اگر از دنیا رفت، کار او بماند".
آیت الله علم الهدی با بیان اینکه وقف و موقوفات از آموزه های ارزشمند دینی ما است و وقف از قبل از اسلام در سایر تعالیم انبیا بوده و در اسلام به عنوان مسئله اصلی و قطعی در باقیات صالحات یاد شده است، گفت: احیای موقوفات یک وظیفه اصلی و کار ارزشمندی است. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: یک تکلیف قطعی در زمینه موقوفات، حفظ و احیای موقوفات است، موقوفه ای که به مرور زمان نابود شود، به هر مقداری که واقف در این موقوفه اجر دارد عواملی که باعث تخریب موقوفه هستند به همان اندازه دچار عذاب و مواخذه هستند. وی با بیان اینکه هیچ چیزی بدتر از مال وقف در زندگی نقش آتش را اجرا نمی کند، افزود: مواخذه خدایی آن بعد از مرگ هم خواهد بود.
آیت الله علم الهدی تصریح کرد: خوشبختانه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی نهاد اوقاف به دو مسئله توسعه بهره وری در موقوفات و توسعه خود موقوفه توجه ویژه داشته است، در نظام ستم شاهی مردم به نهاد دولتی اعتماد نداشتند اما بعد از پیروزی انقلاب، موقوفات توسعه قابل توجهی پیدا کرده و در سالهای اخیر وقف افزایش خوبی پیدا کرده است. امام جمعه مشهد با تاکید بر اهمیت توسعه موقوفه، گفت: آستان قدس نیز در حوزه موقوفات توسعه خوبی داشته است. وی در پایان از همه دست اندرکاران حوزه وقف و اوقاف تشکر و قدردانی کرد.

کوتاه از استان‌ها

برگزاری بزرگ‌ترین فستیوال سالانه صنعت ساختمان در اصفهان

اصفهان/گروه استانها: هر ساله نمایشگاه‌های متعددی در حوزه صنعت ساختمان، تجهیزات و مصالح ساختمانی در استان های مختلف برگزار می شود که باعث شده تا فرصت مناسبی برای افزایش بهره‌وری فعالان صنعت ساختمان و آشنایی علاقه‌مندان به وجود آید. نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان از بهترین نمایشگاه‌های صنعت ساختمان ایران و همچنین از پرسابقه‌ترین عناوین نمایشگاه‌های کشور و استان محسوب می شود که همه ساله در حال برگزاری است. امسال نیز در تاریخ ۱۸ الی ۲۱ مهر ماه در محل برگزاری نمایشگاه‌های استان اصفهان بیش از ۱۴۰ شرکت داخلی و ۸ نماینده خاری محصولات خود را از کشورهای چین و ژاپن عرضه می‌کنند. از مهم ترین موضوعاتی که در این نمایشگاه به تماشای عموم گذاشته می شود می توان به موارد زیر اشاره نمود:
مصالح پایه ساختمانی و سیستم‌های سازه‌ای
معماری و دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان و فضای باز
لوازم و تاسیسات برقی الکترونیکی و امنیتی ساختمان
ابزارآلات و تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی
خدمات مهندسی و طراحی و نظارت، مشاوره و پیمانکاری، انبوه‌سازی
آموزش و تبلیغات، انجمن‌ها
چه کسانی به نمایشگاه صنعت ساختمان بروند؟
به طور کلی مخاطبان نمایشگاه صنعت ساختمان بیشتر مهندسان سازمان نظام مهندسی، مهندسان شهرسازی، مشاور، معماران و پیمانکاران، شرکت‌های ساختمانی و انبوه سازان و دیگر فعالان حوزه صنعت ساختمان هستند. همچنین این نمایشگاه برای دانشجویان رشته‌های مرتبط و کسانی که تمایل دارند به نحوی وارد یکی از زیر مجموعه‌های این صنعت شوند یا کسب و کار تازه‌ای در این حوزه راه‌اندازی کنند، فرصت مناسبی برای آشنایی، شبکه‌سازی و ارزیابی است.
شایان ذکر است نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان در سال گذشته میزبان بیش از ۱۲ هزار نفر بازدیدکننده مهندسان عضو سازمان های نظام مهندسی ساختمان، انجمن صنفی مهندسان مشاور معمار و شهرساز، انجمن انبوه سازان، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، مهندسان عضو جامعه مهندسان مشاور، اعضای انجمن شرکت های ساختمانی، اعضای کانون انجمن‌های شرکت های ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی و اعضای انجمن شرکت های پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی بوده است که پیش بینی می شود با تنوع ایجاد شده در حضور زیرگروه‌های مشارکت‌کنندگان در زمینه دکوراسیون و معماری و افزایش تعداد مشارکت کنندگان در این بخش و همچنین جداسازی زیرگروه آسانسور در قالب یک نمایشگاه تخصصی در تاریخ مجزا از عنوان نمایشگاه ساختمان به سمت رویدادی تخصصی‌تر و حرفه‌ای گام برداشته شود.

انتصاب رئیس شورای هماهنگی حراست های صنعت آب و برق استان سمنان

سمنان/گروه استانها: با حکمی که از سوی رئیس مرکز حراست وزارت نیرو صادر شد، رئیس شورای هماهنگی حراست های صنعت آب و برق استان سمنان منصوب شد.
در این حکم "علی محمد رئیسیان" مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان با حفظ سمت به عنوان رئیس شورای هماهنگی حراست های صنعت آب و برق استان منصوب گردید. مجید ربیعی رئیس مرکز حراست وزارت نیرو در بخشی از حکم ابلاغ شده خطاب به علی محمد رئیسیان مدیر دفتر حراست این شرکت آورده است: "با توجه به تعهد و شایستگی جنابعالی و بنابر پیشنهاد اعضاء شورای استان و تایید شورای مرکزی هماهنگی حراستهای صنعت آب و برق، با حفظ سمت به مدت یک سال به عنوان رئیس شورای هماهنگی حراست های صنعت آب و برق استان سمنان منصوب می شوید. انتظار است، با بهره گیری از تمامی امکانات وظرفیتهای موجود و مطابق با نظام نامه ابلاغی، به انجام وظایف محوله اهتمام ورزیده و با بهره گیری از ظرفیت کلیه اعضاء در جهت ارتقاء سطح بهره وری حراست کلیه شرکتهای عضو و اتخاذ راهکارهای مناسب در جهت تعالی مجموعه ها اقدام بایسته به عمل آورید."

مفقودی
سند مالکیت - سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری لوگان L90 به شماره انتظامی ۸۶- ۳۵۵ ب ۲۱ به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۶ شماره موتور R216027-K4MA690 شماره شاسی NAPLSRALDH1323147 متعلق به رضا ابراهیمیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

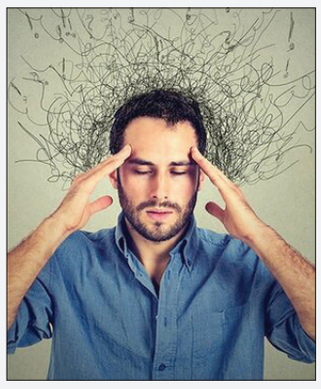
اخبار ویژه

فضای مجازی و اختلال در نهاد های هویت ساز

وحید حاج سعیدی / روزگار

باتوسعه‌فضای‌مجازی‌وفراگیرشدن‌استفاده ازگوشی‌های‌هوشمندونرم‌افزارهای‌مختلف در زندگی روزمره، سبک زندگی افراد نیز دچار تحولات اساسی و دستخوش پیچیدگی های فراوان شد ولایه های مختلفی از تعاملات و ارتباطات ونگرش ها پدیدار شد. تغییرات نا متعارف در سبک زندگی، نگرش، ایدئولوژی، دیدگاه، نحوه تعامل وارتباط بااطرافیان، شیوه گفتگو، نوع پوشش، انتخاب سرگرمی، انتخاب شریک زندگی و... بخشی از تبعات افزایش ضریب نفوذ فضای مجازی در جوامع انسانی است تا جایی که این تغییرات حضور بسیاری از افراد در جامعه حقیقی را با چالش های اساسی مواجه ساخته است. جماعتی که زندگی در سایه فضای مجازی را به زندگی در جهان واقعیت ها ودنیای بیرون ترجیح می دهند. اما یکی از چالش های اساسی توسعه بی حد و حصر فضای، ایجاد بحران در نهاد های هویت ساز است. ارائه حجم گسترده ای از اطلاعات بدون اینکه فرد، زمان، توانایی و سواد تجزیه و تحلیل این اطلاعات را داشته باشد، باعث شده تا بسیاری از جوانان دچار ناهمگونی های هویتی شده ونهادهای هویت ساز در ساختار فکری آنها در عمل از کار بیفتند و عوامل معنا ساز هویتی نظیر توان فکری، توان بدنی، پشتوانه خانوادگی و تاریخی و... دستخوش تغییرات عمده شوند. در گذشته دسترسی به اطلاعات عمدتاً از طریق کتب درسی، مطالعه کتاب های متفرقه و نشریات، پرسش و پاسخ، گوش کردن به سخنرانی و سایر شیوه های اطلاع رسانی متعارف بود و افراد فرصت تجزیه و تحلیل و درونی کردن ارزش های خانواده و اجتماع داشتند. از سویی به دلیل استحکام جایگاه خانواده و کنترل و نظارت نظام مند، فرایند هویت یابی مسیر منطقی و همواری را طی می کرد. اما در عصر حاضر سونامی اطلاعات کانالیزه نشده، شبهات بعضاً مخرب باعث شده تا فرایند هویت یابی افراد در هاله ای از ابهام قرار گیرد. این بحران هویت که عمدتاً در مقایسه با سایرین ایجاد می شود، ممکن است در ساختار فیزیکی بدن، ملیت، مذهب، قومیت، تحصیلات، جغرافیا و ... رخ دهد و فرد از هیچکدام از داشته های خود نه تنها احساس رضایت نکند، بلکه دچار شرمساری و عذاب وجدان شود. هر چند بروز این پدیده ها تنها مختص کشور ما نیست و این دست آسیب ها در اکثر جوامع در حال گذار دیده می شود اما براساس یک تقسیم بندی نسلی، نسل سوم بیشترین کاربران فضای مجازی در ایران هستند و بیش از نسلهای دیگر در معرض آثار ناشی از شبکه های اجتماعی مجازی اند. فضای مجازی نوعی از بحران هویت را در میان طیف گسترده ای از جوانان به وجود آورده که بازپیرایی این ساختار نیازمند صرف هزینه و زمان زیادی است و توسعه روزافزون فضای مجازی، در عمل عبور از این بحران را سخت تر و سخت تر می نماید. هر چند بحران هویت یک پدیده اجتماعی و فردی است و آثاری نظیر کج خلقی، کاهش وزن و اشتها، بی قراری، عدم لذت بردن از فعالیت های لذت بخش گذشته و... از مشخصه های این بحران است ولی داستان جایی هولناک تر می شود که فرد برای عبور از شرایط بحران و درمان خود، احساس نیاز به تغییر پیدا می کند. با این وجود اکثر کارشناسان «آموزش» را تنها چاره کار می دانند. "اریک اریکسون" نخستین روانشناسی که اصطلاح بحران هویت را مطرح کرد، در این باره معتقد است: هویت به عنوان یک ساختار روانی - اجتماعی به افکار و اعتقادات آدمی در رابطه با جهان هستی اشاره می کند و بحران هویت در حقیقت عدم رشد متقارن روحی - روانی، اجتماعی، عاطفی و زیستی است. بر اساس گفته های این روانکاو بحران هویت در هر یک از مراحل رشد بشر اتفاق می افتد؛ اما یکی از مهم ترین مراحل رشد فکری - اعتقادی و ثبات هویت دوران نوجوانی است و بنابراین بحران هویت در این برهه زمانی رخ می دهد. اریکسون چالش اعتقادی، از خودبیگانگی، سردرگمی، عدم انجام وظایف نقش و مسئولیت گریزی و ناامیدی را آثار و تبعات منفی بحران هویت می داند و اعتقاد دارد که از طریق آموزش، هدف گذاری، خداشناسی، خودشناسی فردی، خودباوری و تقویت نقاط ضعف برطرف می شوند. شاید گاه آن فرا رسیده باشد که خانواده ها و مسئولان نگرش خود را به مقوله «آموزش» تغییر دهند و با برنامه ریزی و استمداد از خرد جمعی در گام اول مانع ایجاد بحران های هویتی در نسل های آتی شویم و در گام بعد مسیری منطقی، عقلانی و اصولی برای بازگرداندن نسل سوم به مسیر هدایت طراحی کنیم. البته مسیری که در آن تنها به فیلترینگ و انحصار در رسانه ملی و تصمیمات پشت درهای بسته بسنده نشود!.

خبر ویژه



دبیر اجرایی سی‌ونهمین همایش سالانه انجمن علمی روانپزشکان ایران:

۶۰ درصد ایرانیان از وجود اختلال روان خود اطلاع ندارند

مینا عبادی/گروه جامعه

دبیر اجرایی سی‌ونهمین همایش سالانه انجمن علمی روانپزشکان ایران، اظهار کرد: اختلالات روانپزشکی در صورت عدم تشخیص، ۱۰ تا ۲۰ سال می‌توانند عمر افراد را کم کنند و طبق پیمایشی که در ایران انجام شده، ۶۰ درصد ایرانیان از وجود اختلال روان در خود اطلاع ندارند. دکتر غلامرضا حاجتی با بیان اینکه خیلی از افراد نمی‌دانند دچار مشکل هستند و آگاه نیستند که باید خدمات سلامت روان دریافت کنند، افزود: سازمان بهداشت جهانی روز جهانی بهداشت روان را برای افزایش توجه مردم و سازمان ها در خصوص اهمیت این امر در نظر گرفته است. این مقام مسئول درباره لزوم حمایت از روانپزشکان و روانشناسان تاکید کرد: خود روانپزشکان و روان درمانگران نیاز به همدلی دارند چراکه گاهی روانپزشک به دلیل همدلی با بیمار دچار فرسودگی می‌شوند. دبیر اجرایی سی‌ونهمین همایش سالانه انجمن علمی روانپزشکان ایران در بخش دیگر سخنان خود توضیح داد: انجمن روانپزشکان لایحه حمایت از حقوق افراد دارای اختلالات روانپزشکی در حوزه اختلالات روان حاد را به مجلس شورای اسلامی ارائه داد اما همچنان حمایتی در این زمینه صورت نگرفته است.

وقتی آلودگی صوتی روی اعصاب تهران رژه می رود

آلودگی صوتی، هدیه نامیمون زندگی شهرنشینی

جواد آل داوود/گروه جامعه

صدای ممتد بوق خودرو و موتورسیکلت‌ها، همراه با سر و صدای بی شمار خودروها و حتی نشست و برخواست هواپیما، شهروندان بسیاری از مناطق تهران را با مشکلات و آلودگی صوتی مواجه کرده حتی زندگی در حاشیه بزرگراه‌ها نیز شهروندان را کلافه کرده است. یکی از شهروندان تهرانی در این باره می‌گوید: من ساکن تهرانسر هستم به واسطه نزدیکی به فرودگاه مهرآباد، نشست و برخاست‌های هواپیما برای ساکنان این منطقه بسیار آزاردهنده شده است. وی افزود: در شرایطی که توسعه تهران به شکل قابل توجهی زیاد شده دیگر امکان وجود فرودگاه در منطقه ۹ وجود ندارد و حتما باید به خارج از شهر منتقل شود. همچنین یکی دیگر از شهروندان از رفت و آمد و فعالیت زیاد کامیون‌های مصالح ساختمان در ساعات پایانی شب گلایه کرد و در این باره گفت: آلودگی صوتی درسته ناشناخته است و ظاهرا مسوولان بطور جدی بدنبال حل مشکل نیستند اما در دراز مدت موجب درگیری مردم با مشکلات روحی و روانی می‌شود. وی اظهار کرد: در تهران انواع و اقسام صداهای ناهنجار که بیشتر ناشی از حجم زیاد خودروهاست نشات می‌گیرد و حتما مدیریت شهری باید فکری به حال این آلودگی بکند و حداقل دیگر فرودگاه را از داخل شهر خارج کند. این شهروند تهرانی می‌گوید: این موارد بارها از طریق سامانه ۱۳۷ به شهرداری اعلام شده اما اقدام جدی برای حل این مشکلات اجتماعی وزیست محیطی صصورت نگرفته است. مدیرکل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران با بیان اینکه آلودگی صوتی یکی از آلودگی های خاموش است، گفت: برنامه ریزی مدیران جهت اجرای راهکارهای کنترلی و کاهشی آلودگی صوتی به عنوان یک اولویت محیط زیستی برای تمامی کلانشهرها ضرورت دارد. حلیا سادات حسینی از کمبود استانداردها و قوانین کارآمد در خصوص حد مجاز صدا برای تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده در فعالیت‌های عمرانی سطح شهر، عدم توجه به مکانیابی بزرگراه‌ها، خیابان‌های شلوغ شهری و کاربری‌های مختلف شهر در برنامه ریزی های شهری و طرح‌های جامع و تفضیلی، تردد موتورسیکلت‌ها و وسایل نقلیه پرسروصدا در سطح شهر از عوامل توسعه آلودگی هوا خبر داد. به گفته وی، عدم استفاده از روکش مناسب برای خیابان‌ها، عدم استفاده از تایرهای کم صدا، عدم توجه به چینش مناسب کاربری‌های مختلف در درون ساختمان ها، عدم توجه به استفاده از مصالح جاذب صوت در دیوارها، درها، پنجره‌ها و سقف و عدم توجه رانندگان در استفاده بیش از حد از بوق در حین رانندگی ناشی از فقر فرهنگی از جمله چالش‌های آلودگی صدای شهر تهران است. مدیرکل محیط زیست شهرداری تهران تاکید کرد: کاهش آلودگی صوتی به منظور بالا بردن سطح کیفی زندگی و کم کردن اثرات آن بر سلامت شهروندان به عنوان یکی از معضلات محیط زیستی شهر تهران بر همگان به خصوص پیکره شهرداری آشکار است به همین منظور در راستای بررسی وضعیت آلودگی صدا در شهر تهران با استفاده از ۶۳ ایستگاه فعال از سوی شرکت کنترل کیفیت هوا اندازه‌گیری و سنجش می‌شود. وی ادامه داد: افزایش مساحت دیواره‌های عایق صوتی نصب شده در حاشیه بزرگراه‌ها، شناسایی و انتقال صنایع و مشاغل مزاحم و آلاینده شهری در راستای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها همکاری شهرداری با سازمان نظام مهندسی نسبت به اعمال قانون و نظارت بر حسن اجرای مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان در خصوص عایقبندی و تنظیم صدا از طریق دوجداره کردن پنجره‌ها، جانمایی مناسب فضاهای داخلی ساختمان و شکل و ترکیب خارجی آنها و بروزرسانی نقشه‌های آلودگی صوت مناطق ۴۴ گانه شهر تهران هر ۶ ماه یک بار توسط شرکت کنترل کیفیت هوای شهر تهران از برنامه‌های شهرداری جهت رفع معضل آلودگی صدای شهر تهران است.

۵۱ درصد از شکایات شهروندان مربوط به آلودگی صوتی است

همچنین رییس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران اعلام کرد که در نیمه نخست امسال ۵۱ درصد از شکایات مردم مربوط به آلودگی صوتی ناشی از ساخت و ساز است. مهدی عباسی افزود: نظرات مردم در سامانه ۱۳۷ پلاس اخذ شده و آلودگی صوتی ناشی از ساخت و ساز، سد معبر مصالح ساختمانی، ایمن سازی ساخت و ساز مسکونی و ایمن سازی تخریب مسکونی به ترتیب مورد شکایت مردم بوده که ۵۱ درصد از این موارد مربوط به آلودگی صوتی است. وی گفت: در این مدت ۲۲۰ هزار تماس در سامانه ۱۳۷ پلاس ثبت شده است که این موارد در سالیان اخیر در صدر اعتراضات مردم قرار دارد برای آسایش ساکنان باید برنامه زمان بندی اجرای طرح، رفع سد معبر در مدت معین شده، تعیین روز و ساعت کاری برای ساخت و سازها، انتشار مجوزهای صادره پلاک‌های در حال ساخت و مواردی از این قبیل در سامانه تهران من ثبت شود که امیدواریم رضایتمندی خوبی شکل بگیرد. بر اساس این گزارش، بر اساس آیین نامه نحوه جلوگیری از آلودگی صوتی، حدمجاز آلودگی صوتی بر مبنای واحد اندازه‌گیری صدا برای منابع مولد آلودگی صوتی و فضای مورد انتشار و محیط های مختلف تعیین می‌شود. به موجب این آیین‌نامه، عامل آلودگی صوتی، شخص حقیقی که اداره یا تصدی منابع ثابت و هدایت منابع سیار مولد آلودگی صوتی را خواه برای خود یا به نمایندگی از طرف شخص یا اشخاص حقیقی دیگر بر عهده داشته یا شخصا به طرق گوناگون عامل ایجاد آلودگی است. طبق ماده ۳ آیین نامه جلوگیری از آلودگی صوتی، عاملین منابع صوتی باید در مهلت تعیین شده، حسب مورد، نسبت به رفع آلودگی صوتی اقدام کنند. براساس تبصره ماده ۵، با عاملین و هر شخص دیگری که مستقیم یا غیرمستقیم از انجام بازرسی و تعیین میزان آلودگی صوتی جلوگیری و از ارائه آمار و اطلاعات مورد نیاز خودداری کنند، برحسب قانون با آنها برخورد خواهد شد. معاینه فنی، یکی از مراکز سازنده و مفید در جلوگیری بیش از حد انواع آلودگی و به خصوص آلودگی صوتی است همچنین از لحاظ قانون، مراکز معاینه و آزمایش وسایل نقلیه باید حدمجاز آلودگی صوتی وسایل نقلیه موتوری را آزمایش و معاینه کنند. همچنین طبق ماده ۹ آیین نامه، کلیه هواپیماهایی که در فرودگاه‌ها تردد و پرواز بر آسمان ایران انجام می‌دهند، ملزم به رعایت ضوابط و استانداردهای سازمان هوانوردی بین‌المللی (IOCAO) هستند همچنین نظارت این موضوع بر عهده سازمان هواپیمایی کشوری و رسیدگی به شکایات‌های رسیده به سازمان محیط زیست از طریق سازمان هواپیمایی انجام خواهد شد. به همین منظور کلانشهر تهران با مشکلات ترافیک و آلودگی هوا قرار دارد که در سال‌های اخیر مشکلاتی را برای شهروندان ایجاد کرده و در شرایطی که این آلودگی و ترافیک در ۶ ماهه دوم سال بیشتر در شهر نمایان می شود مدیران شهری با اقدام جدی ضرورت دارد آلودگی صوتی را برای شهروندان به حداقل برساند.

اینفوگرافی

گام‌های دولت سیزدهم برای حمایت از عشایر و روستاییان

در طول دو سال فعالیت دولت سیزدهم تا کنون، حمایت از عشایر و روستاییان یکی از برنامه‌های در دستور کار دولت بود، که بخشی از اقدامات انجام شده دولت در این حوزه را مشاهده می‌کنید.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تاکید کرد؛

ضرورت تعرفه گذاری خدمات درمانی بیماران خارجی

حبیب احسنی پور/گروه جامعه

رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، در نشست تخصصی کمیته راهبری گردشگری سلامت استان تهران، شکل گیری شورای راهبری گردشگری سلامت استان تهران با حضور اجزا و کنشگران مختلف را باعث ایجاد گفتمان بین بخشی عنوان کرد و با اشاره به وجود ظرفیت های بالای کشور و استان تهران در حوزه سلامت، گفت: استان تهران دارای هفت دانشگاه بزرگ، ۳۴ درصد تخت های بیمارستانی و ۴۴ درصد نیروی تخصصی درمانی کشور است، بنابراین می تواند نقش پیشقراولی در کشور داشته باشد. علیرضا زالی، وجود بازارهای پنهان و غیر رسمی و غیرقانونی را باعث عدم امکان رشد بازارهای رسمی گردشگری سلامت برشمرد و بر حذف مبادی غیرقانونی و غیررسمی در این حوزه تاکید کرد. زالی با اشاره به چند بعدی بودن گردشگری سلامت، بخش درمان را فقط یکی از ابعاد آن دانست و یادآور شد: سایر ابعاد باید توسط سایر بخش ها مدیریت شود. وی، با اشاره به ضرورت تعرفه گذاری خدمات درمانی بیماران خارجی، افزود: بیماران خارجی باید بتوانند از کشور خود از طریق سایت بیمارستان ها هزینه خدمات درمانی مورد نیاز خود را به صورت شفاف مشاهده کنند و سپس به انتخاب بپردازند. وی پیشنهاد داد ساماندهی و معرفی خدمات درمانی ایران توسط رایزن های سلامت در سایر کشورها اعم از کشورهای منطقه انجام شود. زالی، بیماران خارجی را که برای دریافت خدمات درمانی به ایران مراجعه می کنند بهترین سفیران کشور توصیف کرد و بر ضرورت استانداردسازی ارائه خدمات با کیفیت تاکید کرد. پیگیری وضعیت بیمار پس از درمان، استفاده از ظرفیت های طب ایرانی و مکمل، گیاهان دارویی و امکانات و فضاهای موجود در حوزه های توانبخشی و...، در حوزه گردشگری سلامت از دیگر موارد مطرح شده توسط رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در این نشست بود. در حوزه پذیرش بیماران بین الملل نیز باید رقابت و اعتباربخشی انجام شود. وی، یکی از اقدامات مؤثر در حوزه گردشگری سلامت را شناسایی نیازها و کمبودهای درمانی کشورهای منطقه عنوان کرد.

کوتاه از جامعه

فرمانده انتظامی تهران بزرگ خبر داد؛

ثبت روزانه ۳۵ هزار تماس تلفنی تهرانی ها با سامانه ۱۱۰

فرمانده انتظامی تهران بزرگ گفت: روزانه ۳۵ هزار تماس تلفنی از طریق سامانه ۱۱۰ توسط شهروندان برقرار می‌شود و توصیه و پیشنهادها و نیازمندی هایی که دارند را اعلام می‌کنند یعنی به طور متوسط هر ۳ ثانیه یک شهروند با سامانه ۱۱۰ پلیس تماس می‌گیرد که این نشان از اعتماد شهروندان به پلیس است. سردار عباسعلی محمدیان گفت: بین ۱۵ تا ۱۷ هزار از این تماس تبدیل به مأموریت عملیاتی شده و همچنین نزدیک به ۱۸ هزار مراجعه کننده حضوری در طول ۲۴ ساعت به اموراتشان رسیدگی می‌شود که این نشان از اعتماد شهروندان به پلیس است. وی گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۲ تن انواع مواد مخدر و ۳۰۰ قبضه سلاح جنگی و سرد کشف شده است.

وزیر بهداشت:

درمان کودکان زیر ۷ سال در بیمارستان‌های دولتی رایگان می‌شود

زهرا روزبروزی / گروه جامعه

وزیر بهداشت اعلام کرد: طرح رایگان شدن درمان سرپایی و بستری کودکان زیر ۷ سال در تمام بیمارستان های دولتی اجرایی می‌شود. این طرح چون در جهت سلامت کودکان به عنوان آینده سازان کشور است، به اجرای بهتر قانون جوانی جمعیت کمک خواهد کرد. دکتر عین اللهی گفت: پیشگیری از بیماری کودکان و درمان آنها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. یکی از اهداف عمده طرح سلامت خانواده نیز که در ۹۳ شهر در حال اجراست، پیشگیری از بیماری کودکان است. وی با بیان اینکه طرح تغذیه کودکان دانش آموز با شیر در دو وعده از امسال در مدارس اجرایی شده است، افزود: با همکاری آموزش و پرورش طرح همیار سلامت را نیز از امسال آغاز کردیم. به این ترتیب که دانش آموز به صورت داوطلبانه توسط شبکه بهداشت منطقه‌اش تحت آموزش قرار می گیرد تا در ارتقای بهداشت مدرسه و خانواده نقش آفرینی کند. این طرح همچنین کمکی به مربیان بهداشت مدارس خواهد بود. وی گفت: گسترش بخش های بهداشتی، درمانی مخصوص کودکان از برنامه های مهم وزارت بهداشت است. عین اللهی با اشاره به اینکه درمان کودکان اقدام پایه‌ای است، افزود: با توجه به افزایش امید به زندگی در افراد جامعه، توجه ویژه به سلامت کودکان اهمیت خاصی دارد.

سخنگوی سازمان انتقال خون:

پس از مدت معافیت موقت باز هم اهداکننده خون باشید

سخنگوی سازمان انتقال خون گفت: افرادی که مدت معافیت از اهدای خون را سپری کرده‌اند می‌توانند پس از سپری شدن زمان معافیت یا رفع دلیل معافیت خود، دوباره به مراکز اهدای خون مراجعه و خون اهدا کنند. حاجی بیگی خاطر نشان کرد: سال گذشته بیش از دو میلیون و ۷۰۰ هزار نفر برای اهدای خون به مراکز اهدا مراجعه کردند که حدود ۲۰ درصد از این تعداد به دلایل مختلف از اهدای خون منع شدند. وی معافیت ها را به دو دسته موقت و دائم تقسیم بندی کرد و دلیل آن را محافظت از سلامتی اهداکننده خون یا حفظ سلامت گیرنده خون دانست که بر اساس استانداردهای جهانی و همچنین با در نظر گرفتن شرایط اپیدمیولوژیک بومی هر کشور در نظر گرفته می‌شود. وی افزود: حدود ۶۰ درصد از معاف شدگان معاف موقت می‌باشند که پس از طی زمان معافیت و یا رفع دلیل معافیت می‌توانند دوباره برای اهدای خون مراجعه کنند. حاجی بیگی گفت: حجامت، تتو، الکترولیز، سوراخ کردن گوش و خالکوبی و رفتار جنسی پر خطر و آندوسکوپی معافیت‌های ۱۲ ماهه دارند و به شرطی که این اعمال طی این مدت مجدد تکرار نشده باشد، این گروه از معاف شدگان پس از ۱ سال کامل می‌توانند دوباره برای اهدای خون اقدام کنند. بنابراین گزارش یکی از این معافیت های موقت و قابل برگشت مصرف آنتی بیوتیک است. کسانی که به دلیل مصرف آنتی بیوتیک خوراکی معاف شده باشند بعد از گذشت سه روز از اتمام درمان و بهبودی و افرادی که آنتی بیوتیک تزریقی مصرف کرده باشند تا یک هفته پس از اتمام درمان و بهبودی از اهدای خون معاف می‌باشند و پس از آن در صورت رفع علائم بیماری که به خاطر آن دارو مصرف کرده‌اند، می‌توانند دوباره برای اهدای خون مراجعه کنند.

روزنامه اقتصادی صبح ایران
روزنگار

کوناکون

سه‌شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۲ • شماره پیاپی ۲۴۹۵ | www.roozgarpress.ir | ۲۴ ربیع‌الاول ۱۴۴۵ • ۱۰ اکتبر ۲۰۲۳

› صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک › جانشین مدیرمسئول: سجاد ملک › زیر نظر شورای سردبیری › عضو تعاونی مطبوعات کشور › شماره پیاپی: ۲۴۹۵
› سیاست: بصیرت جعفری › اقتصاد و گوناگون: بهاره یوسفی › جامعه: مریم کاظمیان فرد › نفت و انرژی: سعیده کاظمیان فرد › صفحه آرا: داود احمدی
› آدرس: تهران - میدان انقلاب اسلامی - خیابان جمالزاده شمالی - تقاطع نصرت - پلاک ۲۷۵ - واحد ۱۷ › کدپستی: ۱۴۱۸۸۴۴۶۷۸ › تلفن: ۶۶۹۱۷۳۱۲ - ۶۶۹۱۵۲۶۸
› دورنگار: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹ › لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵ › دفتر تبریز: میدان پیشقدم - خ عطار نیشابوری جنوبی - کوی یاسمن - پ ۱

فناوری

دانشمندان مزه ششم را کشف کردند

یک مطالعه جدید می‌دهد که زبان انسان غیر از پنج مزه شامل شیرینی، شوری، تلخی، ترشی و اومامی، آمونیوم کلرید را نیز به عنوان یک طعم اصلی تشخیص می‌دهد.

به نقل از نیو اطلس، پژوهشگران مکانیسمی را کشف کرده‌اند که حسگرهای چشایی ما به وسیله آن آمونیوم کلرید را تشخیص می‌دهند که نمونه‌ی آن طعم متمایز شیرین‌بیان نمکی است که در کشورهای حوزه اسکاندیناوی و هلند محبوب است.

پژوهشگران می‌گویند این کشف شواهدی را برای وجود ششمین طعم اصلی ارائه می‌دهد. طعم اصلی پنجم یعنی اومامی، پس از شناسایی توسط کیکونا ایکدا در سال ۱۹۰۸ سرانجام در سال ۱۹۹۰ به عنوان یک طعم متمایز شناخته شد و به چهار طعم اصلی تا آن زمان شامل شیرینی، ترشی، شوری و تلخی پیوست. اکنون مطالعه‌ای که توسط پژوهشگران کالج ادبیات، هنر و علوم USC Dornsife انجام شده است، شواهدی از طعم اصلی شماره شش را یعنی آمونیوم کلرید یافته است.

امیلی لیمان، نویسنده مسئول این مطالعه گفت: اگر در یک کشور در حوزه اسکاندیناوی زندگی می‌کنید، با این طعم آشنا هستید و ممکن است آن را دوست داشته باشید. اشاره‌ی وی به طعم شیرین‌بیان شور است که یک نوع آبنبات با افزودنی آمونیوم کلرید است که طعم متمایزی دارد و دوست‌دارانش طعم آن را تلخ، شور و کمی ترش توصیف می‌کنند.

دریافت طعم و مزه زمانی اتفاق می‌افتد که مواد شیمیایی بلعیده شده با سلول‌های گیرنده چشایی تخصصی (TRCs) روی زبان و دهان تعامل داشته باشند. TRC های مختلف به هر یک از پنج طعم اصلی پاسخ می‌دهند و انتقال دهنده‌های عصبی را بر روی اعصاب آزاد می‌کنند که سیگنال‌هایی را به مغز می‌فرستند و به سیستم عصبی اجازه می‌دهند تعیین کند که آنچه خورده می‌شود تحت عنوان تلخ، شیرین، اومامی، ترش، شور یا ترکیبی از هر پنج مورد درک شود.

غذاهایی که طعم ترش دارند دارای اسید بالایی هستند، به این معنی که PH پایین و یون هیدروژن بالایی دارند. هنگامی که TRC های ترش در معرض اسیدها قرار می‌گیرند، به دلیل حرکت یون‌های هیدروژن در سراسر غشای سلول، سیگنال الکتریکی تولید می‌کنند. پژوهشگران قبلاً کشف کرده بودند که TRC های ترش، ژن Otopterin۱ یا Otop۱ را بیان می‌کنند که پروتئینی به نام OTOP۱ را کد می‌کند تا یک کانال پروتونی را تشکیل دهد که به سلول‌ها توانایی تشخیص pH پایین و طعم ترش را می‌دهد.

در مطالعه حاضر، پژوهشگران تلاش کردند تا سهم TRC های ترش و OTOP۱ را در توانایی زبان در حس کردن آمونیوم کلرید آزمایش کنند. آن‌ها ژن Otop۱ را به سلول‌های انسانی رشد یافته در آزمایشگاه وارد کردند و برخی از آن‌ها را در معرض اسید یا آمونیوم کلرید قرار دادند. آن‌ها دریافتند که آمونیوم کلرید گیرنده OTOP ۱ را به اندازه‌ی اسید فعال می‌کند. آزمایش‌ها روی موش‌ها تأیید کرد که آن‌هایی که دارای ژن Otop۱ بودند از آمونیوم کلرید اجتناب کردند، در حالی که آن‌هایی که ژن‌شان حذف شده بود، این کار را نکردند.

آمونیوم و گاز آن آمونیاک، محصولات تجزیه اسیدهای آمینه، عموماً برای انسان و سایر حیوانات، سمی هستند که بسیاری از آن‌ها توانایی تشخیص و پاسخ به آمونیوم/آمونیاک محیطی را دارند. پژوهشگران بر اساس یافته‌های خود حدس زدند که توانایی چشیدن آمونیوم کلرید ممکن است برای کمک به ارگانیسم‌ها در اجتناب از مواد مضر تکامل یافته باشد.

لیمان می‌گوید: آمونیوم تا حدودی سمی است؛ بنابراین منطقی است که ما مکانیسم‌های چشایی را برای تشخیص آن تکامل داده باشیم.

پژوهشگران تفاوت‌هایی را بین گونه‌ها مشاهده کردند. کانال‌های OTOP۱ انسان و موش به شدت توسط آمونیوم کلرید فعال شدند، کانال‌های OTOP۱ مرغ حساس‌تر بودند و گورخرماهی نیز حساسیت کمتری به آمونیوم کلرید داشت.

پژوهشگران می‌گویند، این تفاوت‌های گونه‌ای نشان‌دهنده جایگاه‌های اکولوژیکی هر موجود زنده است. به عنوان مثال، پرندگان نسبت به طعم ترش حساسیت کمتری دارند، در حالی که باید از بلعیدن آمونیوم کلرید موجود در فضولات خود اجتناب کنند. پژوهشگران قصد دارند پاسخ گیرنده OTOP۱ به آمونیوم کلرید را بیشتر بررسی کنند، به این امید که اطلاعات بیشتری در مورد اهمیت تکاملی آن کشف کنند. در حالی که گفتن اینکه یک غذا مزه‌ی «آمونیوم کلرید» می‌دهد، روشی جذاب برای توصیف طعم و مزه چیزی نیست، شاید برای این نوع غذاها نام بهتری پیدا شود و ممکن است روزی به پنج طعم اصلی دیگر بپیوندد.

دریچه علم

اسپری بینی «کتامین» در درمان افسردگی موثر است

یک کارآزمایی بالینی جدید نشان می‌دهد که اسپری بینی حاوی مشتقات کتامین ممکن است در درمان افراد مبتلا به افسردگی مقاوم به دارو موثر باشد.

این کارآزمایی با نزدیک به ۷۰۰ نفر مبتلا به افسردگی مقاوم به درمان نشان داد که اسپری بینی اسکتامین نسبت به داروی خوراکی استاندارد به نام کوتیاپین در بهبود بیماران مؤثرتر است. پس از هشت هفته، ۲۷ درصد از بیماران دریافت کننده استکتامین در حال بهبودی بودند، در مقابل ۱۸ درصد از بیماران کوتیاپین بهبود یافتند. در هفته ۳۲، نیمی از بیماران مبتلا به استکتامین در مقایسه با یک سوم از بیمارانی که کوتیاپین مصرف می‌کردند، وضعیت خوبی داشتند. کارشناسان می‌گویند این یافته‌ها این موضوع را تقویت می‌کند که اسکتامین گزینه خوبی برای افراد مبتلا به افسردگی مقاوم به درمان است. این حالت افسردگی، افراد را در معرض افزایش خطر بستری شدن در بیمارستان و خودکشی قرار می‌دهد.

دکتر «آندریاس ریف»، سرپرست روانپزشکی در بیمارستان دانشگاه فرانکفورت در آلمان، گفت: «آزمایش جدید اولین آزمایشی است که اسکتامین را با یک داروی افزودنی رایج دیگر مقایسه می‌کند.» وی در ادامه افزود: «اسپری بینی اسکتامین در این مطالعه برنده شد و بیماران بیشتری را بهبود بخشید و از عود علائم بیشتر در طول ۳۲ هفته جلوگیری کرد.» ریف گفت: «این مطالعه داده‌های ارزشمندی را برای تصمیم‌گیری بالینی طولانی مدت برای جمعیت بزرگی از بیماران فراهم می‌کند.»

ریف گفت که او و همکارانش انتظار دارند که این یافته‌ها روش پزشکی را در بسیاری از کشورها به نفع بیماران تغییر دهد. کتامین برای اولین بار چند دهه پیش در ایالات متحده به عنوان یک داروی بیهوشی تأیید شد. محققان بر انجام تحقیقات بیشتر در این زمینه تاکید دارند.

عکس روز

آفتابگردان‌های هفتاد قُله در ۲۵ کیلومتری شمال شرقی اراک/منبع: فارس

پرده نقره ای

«بچه زرنگ»؛

مسیر روشن پویانمایی در ایران

سینماهای ایران این روزها میزبان «بچه زرنگ» هستند؛ پویانمایی ای که از ابتدا تا انتها لبخند را بر لبان مخاطبان خود می نشاند و با سوژه ای تلفیقی و نه چندان جدید، اما با پرداختی خاص و ساخت شخصیت هایی ناب با لهجه هایی شیرین از نگاهی ویژه، مخاطب خاص خود یعنی کودکان را میخکوب صندلی ها می کند و سراسر شادی و نشاط به همراه دارد. این اثر به تهیه کنندگی حامد جعفری محصول مشترک کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و «گروه هنر پویا» است.

«بچه زرنگ» ماجرای پسر بچه‌ای به نام محسن است که خود را ابرقهرمان می‌داند. او در اتفاقی نادر، به جنگلی اسرارآمیز قدم می‌گذارد و با حیوانات منقرض شده ایران مواجه می‌شود، این آغاز ماجرایی پیچیده برای نجات آخرین ببر ایرانی است. با توجه به وجود برخی گزاره های خشونت و ترس، بچه زرنگ تا حدودی برای تماشای دختران و پسران زیر پنج سال مناسب نیست، ولی تماشای آن در جمع خانوادگی و همراهی والدین منعی ندارد

پویانمایی شاد و کودکانه بچه زرنگ در چهل‌ویکمین جشنواره فیلم فجر اکران شده است. از نگاه منتقدان، زندگی محسن تحت تأثیر ابرقهرمانان قرار گرفته، لقب بچه زرنگ برای خود انتخاب کرده است و قصد دارد کار بزرگی برای جنگل و حیوانات آن انجام دهد. الگوهای مثبتی در این پویانمایی وجود دارند و پیام‌های مناسبی مانند همکاری، کمک

به حیوانات، تکیه بر توانایی‌ها و توکل بر خدا را به نمایش می‌گذارند. با توجه به وجود برخی گزاره های خشونت و ترس، بچه زرنگ تا حدودی برای تماشای دختران و پسران زیر پنج سال مناسب نیست، ولی تماشای آن در جمع خانوادگی و همراهی والدین منعی ندارد. رضایت و لبخند تماشاگران از صحنه های سراسر شاد و جذاب «بچه زرنگ» و دریافت نظرات مخاطبان بعد از یکی از اکران های عمومی این پویانمایی خود گویای موفقیت سازندگانش از نقطه نظر انتخاب موضوع و شخصیت های خاص و هم پرداختن به اعتقادات ایرانی و توجه ویژه به همزاد پنداری کودکان است. محسنی که در قالب پسری خرابکار در نقش ابرقهرمانان خارجی فرو می رود، پروژه ای ساختمانی را به نابودی می کشاند و در مدرسه و اردوهای دانش آموزی به عنوان فردی خرابکار و آتش پاره شناخته می شود، این بار با نجات اتفاقی ببر مازندران به عنوان نمادی از محیط زیست ایران که حالا منقرض شده، اما هنوز الگوی بی بدیلی برای حفاظت از جنگل است، به قهرمانی ملی مبدل می شود و لباس ابرقهرمانان ساختگی خارجی را کنار می گذارد و به همراه جنگلبانی مشهدی که خادم حرم مطهر رضوی نیز هست، کودک ایرانی مخاطب را از دنیای خیالی ابرقهرمانی به دنیای واقعی و قهرمانانه نجات جنگل و تلاش محیط بانان می آورد.

کارگردان به زیبایی داستان را به ضمانت آهو به وسیله امام هشتم و اهمیت آن در جامعه ایرانی می کشاند، ببر مازندران را با لهجه زیبای مازنی به نقطه اوج داستان مبدل می کند که هربار با ورودش شادی می آورد و در پایان با متنبه شدن شخصیت منفی داستان در کنار ارادت به امام مهربانی ها و قلب جنگل یعنی همان آهوی ضمانت شده امام رضا (ع) داستان را به شکلی پر معنایی به حرم مطهر رضوی و باورها و اعتقادات دینی ایرانی و اسلامی می کشاند. موفقیت این پویانمایی جذاب نزد کودکان ایرانی آن هم بعد از حضور موفق پویانمایی هایی مانند فیلشاه، پسر دلفینی و لوپتو حاکی از مسیر روشن پویانمایی در ایران دارد.

کتابکده

«ساکن خیابان ملک»،

داستان فداکاری و از خودگذشتگی یک معلم

کتاب «ساکن خیابان ملک» شامل خاطرات اشرف جواهری نوشته فاطمه بهبودی به تازگی توسط انتشارات سوره مهر منتشر و روانه بازار نشر شده است. این کتاب با محوریت خاطرات و زندگی اشرف جواهری از فرهنگیان شهر اراک و رئیس فعلی مرکز آموزش عالی فرهنگیان اراک به نگارش درآمده است.

داستان کتاب از جایی آغاز می‌شود که راوی بعد از ازدواج زودهنگام، تحصیلاتش را ادامه می‌دهد و در رشته ادبیات دانشگاه اراک پذیرفته می‌شود. در بحبوحه انقلاب، جواهری مثل بسیاری از هم سن و سال‌هایش در راهپیمایی‌ها و تظاهرات مردمی شرکت می‌کند و بعد از انقلاب مدیر یک مدرسه دولتی نهصد نفره می‌شود. ارتباط خوب او با بچه‌ها آینده روشنی را برای دانش‌آموزان این مدرسه رقم می‌زند. تا جایی که بعد از بمباران ایران توسط عراق، او دانشجوها را به شهرهای امن می‌برد تا ادامه تحصیل بدهند.

فاطمه بهبودی در اثر جدیدیش که ۶ فصل دارد، سعی می‌کند فداکاری و از خودگذشتگی معلمی را به تصویر بکشد که در زندگی پرفراز و نشیب خود از رسالت معلمی‌اش غافل نشده و غمخوار شاگردانش می‌شود.

در بخشی از این کتاب می‌خوانیم:

گاهی فرصت نمی‌کردم بروم خانه ناهار بخورم، توی راه بوق بوق ماشینی را می‌شنیدم، می‌فهمیدم کاظم است، می‌گفتم: «برای چی اومدی اینجا!» می‌گفت: «دور تا دور شهر گشتم تا پیدات کنم.» نان رول پیچی می‌داد دستم، می‌گفت: «از غذای دیشب گوشت کوبیده مونده. برات لقمه گرفتم که گرسنه نری توی جلسه.»

فردایش باز صدای بوقش را می‌شنیدم، می‌گفتم: «امروز باز چی شد اومدی پی من؟»

می‌خندید: «یه لقمه ته تالی برات گرفتم بخور برو.»

می‌گفتم: «کاظم جان شما این کارها رو هم نکنی عزیزی! من رو شرمنده نکن!»

این کتاب با ۲۸۸ صفحه، شمارگان هزار و ۲۵۰ نسخه و قیمت ۱۸۵ هزار تومان عرضه شده است.

گردشگری

گزو؛

آبشاری خیره‌کننده در مازندران

یکی از زیباترین آبشارهای ایران که می‌تواند انتخاب شما برای این سفر باشد، آبشار گزو مازندران است.

آبشار گزو در منطقه‌ای جنگلی و بکر و در قلب جنگل افسانه‌ای لفور قرار دارد. از این آبشار رویایی می‌توانید شهرستان سوادکوه شمالی و ۱۵ کیلومتری شهر زیرآب می‌توانید دیدن کنید.

آبشار گزو آلاشت، جاذبه‌ی بسیار زیبایی است که در دل جنگل واقع شده است. هرچه آبشار مرتفع‌تر باشد زیبایی خیره‌کننده و خاصی خواهد داشت.

این آبشار با ارتفاع ۴۵ و ۵ متری خود در دو قسمت، در مجموع چهل و هشت متر دارد که از یک صخره نیم دایره مانند و زیبا به پایین خیزش می‌کند. جنگل‌های هیرکانی و سر به فلک کشیده اطراف آبشار نیز بر زیبایی آن افزوده‌اند.

این آبشار زیبا در فاصله ۱۵ کیلومتری زیرآب سوادکوه واقع شده است و با زیبایی طبیعی خود از جاهای دیدنی آلاشت است. آبشار که در جنگل‌های افسانه لفور استان مازندران جای گرفته است از توابع شهرستان سوادکوه شمالی هستند.

این منطقه با آب و هوای کوهستانی در ۱۵ کیلومتری آن نیز بخش شیرگاه قرار گرفته است.

هرچند زیبایی این آبشار بسیار خیره‌کننده است؛ اما به دلیل اینکه در یک منطقه بکر و جنگلی واقع شده و مسیر دسترسی به آن هم کمی دشوار است، افراد زیادی آن را نمی‌شناسند.

اما افرادی که یکبار به دیدن این آبشار می‌روند، آن را به یکی از برنامه‌های جذاب خود برای همیشه تبدیل می‌کنند.

ارتفاع بالای صخره‌ها باعث شده تا آبشار خاص و بی‌نظیر باشد. به‌علاوه حرکت آب در مسیر این آبشار سبب تشکیل حوضچه‌های متعددی شده است که پر از آب هستند.

امکان آب‌تنی در این حوضچه‌ها، آن را برای گشت و گذاری جذاب در فصل تابستان مهیا کرده است.

آبشار گزو را می‌توانید در فصل‌های بهار، تابستان و حتی مهرماه ببینید؛ اما بهترین زمان برای سفر به این منطقه گردشگری جذاب، فصل تابستان است تا بتوانید آبتنی در حوضچه‌های اطراف آبشار هم داشته باشید.

دیدن این آبشار نیازمند همراهی با یک راهنماست که بتواند شما را در مسیر آبشار راهنمایی کند. بدین صورت می‌دانید که از کدام قسمت باید به سمت آبشار بروید.

حتی امکان کمپ زدن را در اطراف آبشار دارید تا در صورت داشتن امکانات امنیتی به‌راحتی شب را در دل جنگل لفور مازندران به صبح کنید و از آواز پرندگان و صدای آرمش بخش رودخانه لذت ببرید.

همانطور که گفتیم آبشار گزو در دل جنگل‌های انبوه لفور جای گرفته و برای دیدنش باید مسیری طولانی پیاده روی کنید. بنابراین اولین نکته مهم در این سفر به همراه داشتن کفش مناسب پیاده روی در مسیر ناهموار جنگلی است.

همچنین آب آشامیدنی کافی نیز یکی دیگر از ملزومات این پیاده روی است. چراکه در محیط جنگلی آب سالم برای آشامیدن به ندرت پیدا می‌شود.

مسیر آبشار گزو

آبشار زیبای گزو در منطقه‌ای قرار دارد که امکان لذت بردن از دیدنی‌های دیگری را هم به گردشگران و علاقمندان می‌دهد. در واقع به بهانه دیدن این آبشار از طبیعت بکر اطراف نیز می‌توان دیدن کرده و از نقاشی شگفت انگیز خداوند لذت برد.

درختان کهن این جنگل طوری سر به فلک کشیده‌اند که اگر بالای سر خود را نگاه کنید، چیزی جز باریکه‌های ضعیف نور نخواهید دید. عبور از میان این درختان در هم تنیده قطعا خاطره‌ای فراموش نشدنی خواهد بود. این مسیر جنگلی بسیار سرسبز و خوش آب و هواست. سکوت و زیبایی جنگل خستگی را از یاد هر کسی می‌برد.