

جنگ احتمالی سیونیک
ورسالت تاریخی ایران

دکتر احمد کاظمی (دکترای حقوق بین‌الملل و پژوهشگر ارشد اوراسیا)

طی روزهای اخیر با گسیل گسترده نیروهای ارتش جمهوری آذربایجان و نیروهای تکفیری ملیس به یونیفورم ارتش این کشور به سمت سیونیک، قریاباغ و بخشی از مناطق مرزی ارمنستان، آذربایجان جنگ سوم بین جمهوری آذربایجان و ارمنستان به صدا درآمده است. این تحرکات جمهوری آذربایجان پس از مذاکرات آشکار و پنهان فشرده یک ماه اخیر میان جمهوری آذربایجان و رژیم صهیونیستی انجام می‌شود. انتقال تسلیحات جدید از سوی رژیم صهیونیستی به باکو به پیشنهاد این رژیم و در قبال موافقت علی اف برای استقرار تسلیحات مضاف بر تسلیحات مورد نیاز برای جنگ با ارمنستان (راهبرد ادامه استقرار تسلیحات ضد ایران توسط رژیم صهیونیستی در جمهوری آذربایجان) انجام شده است.

سرعت زیاد تحولات در قفقاز، تحرکات بازیگران متعدد از جمله آمریکا، فرانسه، فنلاند، فنلاند، روسیه در قفقاز و خیزش مجدد ماده گرگ پرستان در داخل ایران برای به اشتباه انداختن کشور، وضعیت پیچیده ای در ترسیم وضعیت کنونی ایجاد کرده است. برای تبیین شرایط موجود در قفقاز و رویکرد ایران در این خصوص ذکر چند نکته ضروری است:

اول: همانطوریکه پیش از این در تحلیل «ریشه یابی دلایل مباحثات راهبردی علیه ایران و تبعات آن» ذکر شد خاندان علی اف این کشور را به طور کامل در اختیار رژیم صهیونیستی قرار داده و سرنوشته خود را به دالان موهوم زنگرور یا همان دالان تورانی ناتویپوند داده اند. این در شرایطی است که نه در موافقتنامه ۲۰۰۸ مبنای حقوقی برای این دالان موهوم وجود دارد نه با وجود اتصال جمهوری آذربایجان به نخجوان از خاک ایران (راه ارس) به چنین دالانی نیاز نیست.

با وجود این دالان تورانی ناتو بخشی از فتنه ناتو با محوریت انگلستان برای جلوگیری از گذار به نظم نوین جهانی با محوریت ایران، روسیه و چین است. به همین دلیل آنها تلاش دارند با سوء استفاده از زوال نسبی اقتدار قفقازی روسیه به واسطه جنگ اوکراین، بتوانند این فتنه ژئوپلیتیکی را به پای ایده دویست ساله ترویسیم انگلیسی مستقر کنند.

دوم: مهمترین مانع در مسیر استقرار دالان تورانی، ناتو، مواضع ایران است. برآورد باکو و رژیم تل آویو و لندن این است که تا زمانی که ایران دچار اشتباه تصمیم گیری یا آشوب و اغتشاش داخلی نشود اجرای دالان تورانی با استفاده از زور ممکن نیست. از این رو جای تعجب نیست که با طو طی ماه های اخیر و همچنین سال گذشته بیشترین تحرک را در کنار رژیم صهیونیستی و انگلستان برای اغتشاشات در ایران و سازشگری آن داشته است. در جدیدترین نوع از این دست تحرکات، مرکز سایبری رژیم صهیونیستی در باکو با همکاری خاندان علی اف، روی ایجاد اعتراضات در مناطق شمال غرب ایران به بهانه خشک شدن دریاچه ارومیه متمرکز شد تا اما آگاهی غیور مردمان شمال غرب ایران که شاهد ترویسیم آبی ترکیه (سدسازی های روی ارس) و جمهوری آذربایجان (از طریق تغییر مسیر رودخانه های فرعی متصل به ارس) هستند، مانع شکل گیری این اعتراضات شد.

البته رژیم تل آویو و باکو در این خصوص نیز دچار اشتباه راهبردی هستند، چنانچه رژیمش فاتحان خیبر در مهر ۱۴۰۰ همزمان با اغتشاشات انجام شد و نشان داد که ایران در جلوگیری از فتنه ژئوپلیتیکی در منطقه عزم جدی دارد.

سوم: لابی های باکو و آنکارا که همان «ماده گرگ پرستان خفیه» و البته گاهی اوقات ذنیفود در مراکز تصمیم گیری کشور هستند، امیدوارند به مانند تجربه صلح جنگ دوم قریاباغ (۲۰۰۸) مانع اجماع در کشور شوند و راه را برای اجرای طرح فتنه انگیز اشغال سیونیک و دالان تورانی ناتو فراهم سازند. آنها طی یک سال اخیر تلاش کردند تمامی خیانت های علنی دولت باکو در همکاری با منافقین در لیبانی، توافق با اقلیم کردستان برای آشوب در ایران، اعطای امتیازات امنیتی و نظامی بی سابقه به رژیم صهیونیستی و دخالت آشکار علی اف در امور داخلی ایران از جمله آذری ها، اربابانسانسور، تقلیل یا توجیه کنند. در حال حاضر آنها از هر بهانه ای سعی می کنند برای به اشتباه انداختن تصمیم گیران ایرانی استفاده کنند، جدیدترین این مورد علم کردن تمرین نظامی آمریکا و ارمنستان است.

چهارم: برگزاری تمرین کوچک نظامی آمریکا و ارمنستان در خلاف بازنمایی ماده گرگ پرستان در داخل کشور، موضوع جدیدی نیست. ارمنستان بمانند جمهوری آذربایجان و جمهوریستان از سال ۱۹۹۴ عضو برنامه مشارکت برای صلح ناتواست و از آن زمان حتی زمانی که روس گرایانی مانند کوچاریان و سرکیسیان در راس حکومت بودند، دوره های آموزش نظامی بین ارمنستان و آمریکا بارها برگزار شده است. جالب این که بعد از عراق، بزرگترین سفارت آمریکا در جهان در ارمنستان قرار دارد که در دوره کوچاریان روسگراا احداث شد و گنجایش بیش از ۵۰۰ نیرو را دارد.

انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی و ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری به صورت همزمان ۱۱ اسفند سال جاری جاری برگزار می شود. ۴ شهریورماه شورای نگهبان اعلام کرد که «طرح اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی» که با اصلاحاتی در جلسه مورخ یکم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و دو به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، در جلسه مورخ ۱۴/۵/۰۲، شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با توجه به اصلاحات به عمل آمده مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد؛ لذا انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی با قانون جدید برگزار خواهد شد.

مرحله «پیش ثبت نام» از اصلاحات جدید قانون انتخابات مجلس است
مرحله «پیش ثبت نام» از اصلاحات جدید این قانون است و در روزهای ۱۶ تا ۲۲ مردادماه امسال مرحله پیش ثبت نام از داوطلبان دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی به صورت الکترونیکی برگزار شد و ۲۸ هزار و ۸۴۷ متقاضی، پیش ثبت نام خود را انجام دادند. بر اساس قانون جدید انتخابات مجلس شورای اسلامی، پس از انجام پیش ثبت نام داوطلبان انتخابات، ثبت احوال، فراجا، دادستانی، وزارت خارجه، سازمان امور استخدامی و نهادهای بخش آموزش از جمله وزارت علوم، بهداشت، دانشگاه آزاد و مرکز مدیریت حوزه های علمیه، مدارک متقاضیان را بررسی می کنند. مدارک داوطلبان برای مراجع مربوطه فرستاده می شود و آن مراجع یک ماه فرصت دارند تا نظرات خود را به وزارت کشور اعلام کنند. داوطلبانی که مدارک آنها مورد تایید باشد، می توانند در مرحله ثبت نام نهایی شرکت کنند و ثبت نام نهایی انتخابات از ۲۷ مهر تا ۳ آبان خواهد بود. پس از تایید مدارک داوطلبان توسط نهاد های بررسی کننده، شناسه رهگیری به داوطلبان از طریق پیامکی با سرشماری وزارت کشور ارسال می شود. اگر مدتی از متقاضی تایید نشد، چنانچه متقاضی معترض باشد، تا ۲۴ ساعت قبل از شروع ثبت نام نهایی فرصت اعتراض دارد.

اصلاح قانون انتخابات از سال های گذشته مطرح بوده است
هادی طحان نطفی سخنگوی شورای نگهبان در همین راستا اعلام کرد که اصلاح قانون انتخابات از سال های گذشته مطرح بوده است. نقطه عطف این موضوع، ابلاغ سیاست های کلی انتخابات از سوی مقام

معظم رهبری در سال ۱۳۹۵ بود که این سیاست ها با رویکرد آسیب شناسانه و در ۱۸ بند مسائل مختلف انتخابات را فهرست و راهکارهای نیز در جهت تبدیل به قانون و مقررات مطرح کرده بودند. همچنین قانون قبلی که مصوب چند دهه قبل بود و در موارد مختلفی همچون مهلت رسیدگی ها، نقش آفرینی قانون مدندان و مسئولانه احزاب، تبلیغات و تخلفات در فضای مجازی با نارسایی هایی همراه بود که ضرورت به روزرسانی این قانون را قوت می بخشید؛ لذا اصلاح قانون انتخابات به دنبال توسعه اختیارات شورای نگهبان نبوده است. اصلاح قانون انتخابات و به روزرسانی قانون قبلی در راستای دفاع و حمایت از حقوق مردم و داوطلبان ارزیابی شده است و افزایش مهلت رسیدگی به صلاحیت های داوطلبان، به روزرسانی قانون در حوزه تبلیغات و ابتکاراتی همچون پیش بینی مرحله «پیش ثبت نام» از اصلاحات جدید این قانون است.

بر اساس قانون جدید انتخابات مرحله پیش ثبت نام برای اولین بار در این دوره اجرا شده است و در مرحله پیش ثبت نام، مدارک شکی و عینی افراد توسط نهاد های دستگاه های مرجع بررسی می شود و بررسی صلاحیت افراد پس از مرحله ثبت نام اصلی نامزد های انتخاباتی است. متقاضی تایید نشد، چنانچه متقاضی معترض باشد، تا ۲۴ ساعت قبل از شروع ثبت نام نهایی فرصت اعتراض دارد.

گذشته مطرح بوده است
هادی طحان نطفی سخنگوی شورای نگهبان در همین راستا اعلام کرد که اصلاح قانون انتخابات از سال های گذشته مطرح بوده است. نقطه عطف این موضوع، ابلاغ نظارت و در نهایت شورای نگهبان اعلام

زیر سایه قانون جدید؛

آماده باش چهره ها برای ماراتن انتخاباتی



دانستن دلایل عدم تایید صلاحیت به صورت کتبی از جمله ویژگی های قانون جدید (اصلاح قانون انتخابات مجلس) است. همچنین ممکن است کسانی که در گذشته تایید نشده باشند، اکنون با به دست آمدن اسناد و مدارکی تایید صلاحیت شوند؛ همچون اینکه فردی در گذشته حکم قضایی داشته و اکنون حکم برائت دریافت کرده باشد.

اصلاحات خوبی در قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی به وجود آمده است
خبرالله برویین عضو حقوقدان شورای نگهبان نیز معتقد است: اصلاحات خوبی در قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی به وجود آمده است و افزایش اعتماد عمومی موجب افزایش مشارکت مردم خواهد شد و در این رابطه دو عنصر «شفافیت» و «پاسخگویی» بسیار موثر هستند. باید در انتخابات ها حقوق مردم و داوطلبان حفظ شود و مرحله «پیش ثبت نام» در راستای حقوق مردم و داوطلبان پیش بینی شده است. بر اساس قانون جدید متقاضی می توانند به نتایج اعلام شده اعتراض کنند. نهاد های مزملر به پاسخگویی هستند و اگر پاسخ ندهند، مجازات برای آنها تعیین شده است. بررسی صلاحیت های طبق قانون باید بر اساس اسناد و ادله انجام شود. بر اساس شنیده ها و گفته های می توان به بررسی صلاحیت ها پرداخت و برای تایید یا عدم تایید باید اسناد و ادله کافی وجود داشته باشد. در قانون جدید برای اولین بار دو حق برای داوطلبان به طور ویژه در نظر گرفته شده است و حق شنیدن توضیحات و بررسی دلایل و مدارک داوطلب و حق

معظم انقلاب انتخابات حق الناس است و اجرای آن نیاز به همراهی تمامی نخبگان، دستگاه ها و نهادها بر اساس تقسیم کار صورت گرفته دارد. هر یک رسالت و وظایف خود را بطور دقیق به انجام برساند، به اصل وحدت و همبستگی ملی باید توجه شود و در این راستا هم افزایی میان دستگاهی ضروری است. بی شک امنیت و سلامت انتخابات به مجریان انتخابات بر می گردد و امانتی در دست ما است. وزارت کشور در اجرای مأموریت محوله مصمم است و تمامی فرایندهای انتخابات متناسب با قانون و تقویم انتخابات اجرای خواهد شد. همانند انتخابات های گذشته و برگزار شده مجلس شورای اسلامی، تلاش خواهد کرد که امنیت و سلامت انتخابات این دوره تضمین شود؛ با این حال باید توجه داشت که در بخش های رقابت و مشارکت، نیاز به یک حرکت جمعی وجود دارد که در این مسیر هر اقدام و رفتاری که امید و ایمان ملت را به مسیری که در حال پیمودن است نشانه بگیرد، غلط است و همین رو رسالت نخبگان، جریان های سیاسی و رسانه ها در حرکت در مسیر امید و ایمان بسیار حایز اهمیت است.

تفاهم نامه همکاری ستاد انتخابات و شرکت مخابرات برای انتخابات
همچنین سید محمد تقی شاهچراغی رئیس ستاد انتخابات کشور و مجید سلطانی مدیرعامل شرکت مخابرات ایران، برای فراهم ساختن زیرساخت های مربوط به برگزاری هرچه بهتر انتخابات ۱۱ اسفند امسال، تفاهتنامه همکاری امضاء کردند. به موجب این تفاهتنامه، شرکت مخابرات ایران متعهد می شود شعب اخذ رای سراسر کشور را به فیبر نوری مجهز سازد تا زیرساخت های لازم برای خدمات جامع و یکپارچه نظارت تصویری ایجاد شود.

احمدی نژاد هیچ برنامه ای برای انتخابات ندارد

پس از مرحله پیش ثبت نام ها گمانه زنی های زیادی درباره این که چه کسانی ثبت نام کرده اند منتشر شد، برخی از این افراد اخبار منتشر شده در این زمینه را تکذیب کردند و برخی هنوز موضع نگرفته اند. در این راستا دکتر محمود احمدی نژاد به صورت رسمی با امضای عبدالرشاد شیخ الاسلامی رئیس ففتری اعلام کرد: «دربی پرسش های مکرر افشار مختلف از هموطنان عزیز ضمن تکذیب همه خبرهای جعلی و شایعات بی اساس، مؤکداً تصریح می نماید که جناب آقای دکتر احمدی نژاد هیچ برنامه و فعالیت انتخاباتی نداشته و نخواهند داشت.»

رئیس در اجلاس مقابله با توفان های ماسه و گرد و غبار؛ یکجانبه گرایی حفظ محیط زیست را به خطر می اندازد

رئیس جمهور گفت: نگاه نابرابر و ناعادلانه و یکجانبه گرایی موجود در مناسبات بین المللی، حفظ محیط زیست را به خطر می اندازد. حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور در اجلاس بین المللی مقابله با توفان های ماسه و گرد و غبار که در سالن اجلاس سران برگزار شد، طی سخنانی اظهار داشت: دغدغه محیط زیست دغدغه ای عمومی است و مربوط به کشور خاصی نیست. وی افزود: خطر به مخاطره افتادن محیط زیست برای امنیت غذایی و جامعه انسان ها وجود دارد، جدی است و همه کشورها را وامی دارد که به هم اندیشی و همکاری برای حفظ محیط زیست روی بیاورند. وی با تاکید بر اهمیت حفظ منابع آبی تصریح کرد: نگاه نابرابر و ناعادلانه و یکجانبه گرایی موجود در مناسبات بین المللی، حفظ محیط زیست را به خطر می اندازد.

نماینده مردم تهران در مجلس؛ در مراسم اربعین امسال شاهد خدمات رسانی خوب دولت به زائران بودیم

نماینده مردم تهران در مجلس با اشاره به اقدامات خوب دولت برای خدمات رسانی به زائران اربعین گفت: امسال واقعا خدمات ایاب و ذهاب و خدمات بهداشتی در اربعین چشمگیر بود که جای تقدیر از مسئولان ایران و عراق دارد. عبدالحسین روح الامینی نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به حضور با شکوه مردم در اربعین و مدیریت دقیق این مراسم با شکوه که دو کشور ایران و عراق تعامل و برنامه ریزی های مناسب دو کشور عراق و ایران، علی رغم افزایش چشمگیر تعداد زوار در سال جاری، شاهد برگزاری مراسم با شکوه پیاده روی اربعین بودیم.

وی افزود: مدیریت و برنامه ریزی دقیق دستگاه های مربوطه در ایران که از چند ماه قبل از اربعین آماده خدمت رسانی به زائران امام حسین (ع) بوده اند، بیانگر اهتمام ویژه مسئولان به این مراسم و خیل عظیم زائران اربعین است. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این که معمولاً در سال های اخیر زائران اربعینی با مشکلات زیادی برای سفر به عراق روبرو بودند، گفت: الحمدلله با یک برنامه ریزی دقیق در داخل دستگاه های اجرایی کشور و نظارت دقیق دستگاه های مربوط و با تعامل مناسب با کشور شاهد یک اربعین پرشور، امن و تمدن ساز بودیم.

وی در ادامه گفت: باید از همه دست اندکاران مختلف بالاخص مجموعه نیروهای مردمی خدمت کننده از همه صنوف از جمله کادر بهداشتی درمانی ایران و عراق، نیروهای نظامی و امنیتی دو کشور و موبک های مردمی ایران و عراق که خالصانه به زائران خدمت کردند، قدر دان کرد. معاون احزاب شورای ائتلاف خاطر نشان کرد: از نکته های قابل توجه بهداشت بهتر در مسیر ها و جمع آوری منظم تر و بهتر پسماندها در اربعین امسال بود، همچنین نظم عبور و مرور در حرم ها و مسیر های عبور و مرور بهتر از سال های قبل بود و باید از دست اندکاران دو کشور تشکر ویژه کرد و واقعا خدمات ایاب و ذهاب و بهداشتی در اربعین امسال چشمگیر بود.

وی در ادامه تصریح کرد: البته باید از مهمان نوازی گرم و صمیمانه ملت معزز و دولت محترم کشور عراق و حمایت های مراجع و علمای گرانقدر و همچنین از تلاش های مجدانه و بی وقفه نیروهای نظامی، حشدالشعبی، مرزبانان و امنیتی، موبک داران شریف و سایر دست اندکارانی که در این کشور در بسترسازی و فراهم نمودن شرایط برای این حماسه جهانی حضور داشتند، تشکر و خالصانه داشت.

روح الامینی در پایان گفت: حضور با شکوه مردم ایران و عراق و دیگر کشورهای مراسم اربعین نشان داد که دشمنان اسلام نمی توانند بر طبل تفرقه بین مسلمانان بزنند و هر روز بر سیل عاشقان اسلام و امام حسین (ع) افزوده می شود.

اتهامات جدید جانشین رابرت مالی علیه تهران

جانشین نماینده ویژه دولت ایالات آمریکا در امور ایران، ادعاهای تازه ای را علیه جمهوری اسلامی در رابطه با جنگ اوکراین ایراد کرد. آبرام پیلی، که به تاژگی عهده دار مسئولیت های رابرت مالی نماینده ویژه در تعلیق کاخ سفید در امور ایران شده، در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی X ادعا کرده که روز گذشته، شرکت هواپیمایی یوپیو وابسته به سپاه پاسداران انقلاب اسلامی دو ساعت پس از فرود با یک هواپیمایی باری بزرگ که برای حمل ماشین آلات سنگین طراحی شده بود، فرودگاه سیمفوپول در کریمه اشغالی راترک کرده است. او در ادامه تهران را به عدم صداقت در زمینه جنگ اوکراین متهم کرده است. پیلی در شرایطی چنین اتهاماتی را ایراد کرده که دولت های غربی سهم بزرگی در جریان گسیل تسلیحات به اوکراین داشته اند.

اجلاس گروه ۲۰ تحت تاثیر بریکس

خوشحییدی (ISA)، ائتلاف زیرساخت مقاوم در برابر بلایای طبیعی (CDRI) و بانک توسعه آسیایی (ADB) را به این اجلاس دو روزه دعوت کرده است. وبگاه رسمی گروه ۲۰ مدعی شد، که شعار G۲۰ هند از عبارت سانسکریت «Vasudhaiva Kutumbakam» (دنیاییک خانواده است) گرفته شده است. این عبارت به «ارزش حیات انسان، حیوانات، گیاه ها و میکروارگانیسم ها و به هم پیوستگی آنها در سیاره زمین و در جهان گسترده تر» تاکید می کند. شعار آن از دیگر کشورهایی هستند که امسال برای این اجلاس دعوت شده اند. بر اساس گزارش بلومبرگ، قرار است این اجلاس در مقامی مشابه ایجاد به اروپا در این اجلاس شرکت کند. بر اساس گزارش بلومبرگ، سازمان هایی مانند سازمان ملل متحد (UN)، صندوق بین المللی پول (IMF)، سازمان بهداشت جهانی (WHO)، سازمان بین المللی کار (ILO) و سازمان همکاری های اقتصادی و توسعه (OECD) نیز دعوت شده اند. هند همچنین اتحاد بین المللی

مرزهای یک کشور محدود کرد و نیاز به همکاری اقتصادی بین المللی بهتری هست، یک گروه ۸۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهان، ۷۵ درصد تجارت بین المللی و حدود دو سوم جمعیت جهان را تشکیل می دهد. به گفته الجزیره، اگرچه در سال های اولیه فقط رؤسای خزانه داری اعضا با یکدیگر ملاقات می کردند، اما پس از بحران مالی جهانی سال ۲۰۰۸ سران همه کشورهای عضو تصمیم گرفتند سالی یک بار برای اجلاس سران رهبران ملاقات کنند. در حال حاضر هیچ پایگاه دائمی برای G۲۰ وجود ندارد و ریاست این گروه بین اعضای آن به صورت چرخشی است. این خبرگزاری در ادامه نوشته است، که گروه ۲۰ یا G۲۰ به عنوان یک بلوک شامل ۱۹ کشور ثروتمند جهان به اضافه اتحادیه اروپا است. این کشورها عبارتند از: آژنتین،



گزارش تصویری



مراسم یادبود اولین سالگرد رگذشت ملکه الیزابت دوم / رویترز

رهبران آمریکا و هند در نشست سران بیست در دهل/ زوما



کنترل قیمت ها چگونه منجر به فقر نسبی می شود؟

مریم السادات موسوی/ کارشناس اقتصادی

دولت بازبرگ اقتصادی نیست بلکه باید به عنوان داور اقتصادی (تأمین نظم و امنیت) فعالیت کند. زمانی که دولت به عنوان متولی اقتصاد کلان وارد کارزار شود، برای اینکه سعی کند به صورت مصنوعی قیمت ها را پایین نگه دارد، متوسل به واردات کالای ارزان می شود. این در حالی است که صنایع داخلی مجبورند با عوامل تولیدگران، کالاها را با قیمت پایین تری بفروشند، بالاخره افزایش درآمد دولت به پایان می رسد و دیگر نمی تواند به واردات کالای ارزان ادامه دهد؛ افزایش قیمت درست در همان بخش هایی که دولت سعی داشت به صورت مصنوعی قیمت را پایین نگه دارد اتفاق می افتد. از سوی دیگر، صنایع داخلی هم در اثر سیاست پیشین فلج شدند و دیگر قادر به پاسخگویی تقاضای جامعه نیستند.

از طرفی در صورتی که سقف قیمتی در اقتصاد تحمیل شود، تقاضا به صورت افراطی رشد می کند و حتی کسانی که قبلا تمایلی به خرید آن کالاها نداشتند، جزو تقاضا کنندگان می شوند و این امر منجر به کمبود می شود. تا وقتی که امکان افزایش قیمت به دلیل افزایش تقاضا وجود نداشته باشد، این کمبود ادامه می یابد.

به دلیل قیمت پایین کالا برای تولیدکنندگان، انگیزه‌ای وجود ندارد تا منابع اضافی را در خط تولید خود تزریق کنند. این افزایش تقاضای تأمین نشده منجر به جیره بندی، بارتی بازی و بازار سیاه می شود؛ در صورتی که این افزایش تقاضا به سمت کالای کنترل نشده دیگر برود منجر به افزایش نسبی قیمت این کالاها شده و انگیزه‌ای برای تغییر مسیر منابع به وجود می آید و سیاست های کنترل قیمت دولت بی نتیجه می شود.

کنترل قیمت ها به فقر نسبی نیز منجر می شود؛ به طوری که منابع تولیدی به سمت تولیداتی می روند که اهمیت ناچیزی دارند و ضروری ترین نیازهای جامعه را ارضا نمی کنند. براساس گزارشات بین المللی کشورهای که آزادی اقتصادی بیشتری دارند همزمان فقر کمتری را تجربه می کنند. براساس اطلاعات جمع آوری شده از ۱۵۷ کشور، سطح درآمد مردمی که در آزادترین اقتصاد ها زندگی می کنند، بیشتر از سایر کشورها است و درآمد فقیرترین دهک ها در اقتصاد آزاد از درآمد فقیرترین دهک ها در اقتصاد بسته به مراتب بالاتر است. در جاهایی که آزادی اقتصادی بیشتر وجود دارد، پس انداز، راه اندازی کسب و کار و انتحاب شغل راحت تر است و در نتیجه این موضوع به ثروت و درآمد بیشتری ختم می شود که دهک های پایین درآمدی را هم در بر می گیرد. با افزایش آزادی اقتصادی نرخ باسواد ی هم افزایش می یابد. در اقتصاد آزادی نرخ با سواد ی به صورت میانگین ۹۳ درصد است در حالی که این نرخ در اقتصاد بسته ۶۵ درصد است. امید زندگی هم به عنوان یکی از شاخص های توسعه تقریباً ۱۷ سال در سایر اقتصاد ها بیشتر است. در نهایت درآمد بالاتر، آموزش با کیفیت تر و زندگی طولانی ترمه اقتصاد سالم تر است.

	گفت و گو	

در گفت و گو با یک فعال صنفی مطرح شد:

نمایندگان مجلس از طرح ساماندهی دفاع کنند

یک فعال صنفی خواستار تصویب هرچه سریع تر طرح ساماندهی استخدام کارکنان دولت شد. رامین اناری (نماینده بخشی از کارگران شرکتی و قراردادی کشور) در ارتباط با ایراد مجمع تشخیص به طرح ساماندهی استخدام گفت: بیش از هشتاد درصد نمایندگان مجلس

به طرح ساماندهی رای مثبت داده اند و این طرح هم اکنون در انتظار تأیید شورای نگهبان است. او افزود: علت ورود دوباره ی مجمع تشخیص مصلحت به این مساله رانمی دانیم؛ اما موضوع این است که نمایندگان مجلس ایستیی از طرح مصوب خود دفاع کنند و اجازه ندهند فعالیت نا کرده ماهیت طرح عوض شود. به گفته ی اناری، طرح ساماندهی هیچ بار مالی برای دولت ندارد و این مساله بارها به اثبات رسیده است ضمن اینکه شرکت های واسطه که توسط مودم دیران امجد هیج سودی برای کشور ندارند. این فعال کارگری در مذمت این شرکت ها گفت: شرکت های پیمانکاری هیچ حق و حقوقی برای کارگران خود به رسمیت نمی شناسند؛ نظام طبقه بندی و رتبه بندی در این شرکت ها مفهومی ندارد و لذا دکتر و دیپلمه در کنار هم با مشابیهی انجام می دهند و بعضا حقوق مشابهی می گیرند، بعضاً اساسنامه این شرکت ها را که مطالعه می کنی همه فن حریفند و در هر زمینه‌ای ورود کرده و اقداماتی دارند؛ و رتبه بندی در این شرکت ها مفهومی ندارد و دیپلمه در کنار هم با مشابیهی انجام می دهند و حتی دلسوزانه تر و با دقت بیشتری کار حوزه‌های تخصصی را که به صورت غیربازنونی و مازاد بر وظیفه اصلی بر دوش آن ها گذاشته اند به اجبار انجام می دهند. در چنین شرایطی، عده‌ای با طرح ساماندهی و حذف شرکت ها مخالفت جدی دارند!

خبر ویژه

مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی گفت: اعتقاد داریم در آینده نزدیک کشورها و اقتصادهای نوظهور، اقتصاد جدید جهانی را ایجاد خواهند کرد. «حجت الله عبدالملکی» در نخستین روز از برپایی نمایشگاه سرمایه گذاری و تجارت (CIFT) چین در نشست خبری که با حضور خبرنگاران رسانه های چینی برگزار شد، در پاسخ به پرسش یکی از خبرنگاران مبنی بر اینکه با توجه به عضویت ایران در «بریکس»، این کشور تمایل به چه همکاری هایی با اعضای گروه اقتصاد های نوظهور جهانی دارد، اظهار داشت: ایران در سال های اخیر وارد اتحادیه های بزرگ اقتصادی از جمله «شانگهای» و بریکس شده

دبیر شورایی مناطق آزاد:

مناطق آزاد ایران، بهشت سرمایه گذاری

است، ما معتقدیم در آینده نزدیک کشورها و اقتصادهای نوظهور اقتصاد جدید جهانی را ایجاد خواهند کرد؛ اقتصادی عاری از فشار و بحران برخلاف نظام اقتصادی که امریکایی ها بر جهان حاکم کردند. وی افزود: از اقتصاد دانان چینی و مسؤولان این کشور درخواست داریم قدر این پیشرفت اقتصادی خود را بداند و با شجاعت و همکاری سایر کشورها برای ایجاد نظم جدید اقتصادی پیش روند؛ بی شک کشورهایی مثل ایران نیز در این مسیر همراهی خواهند کرد و اقتصاد جدیدی ایجاد خواهد شد. این مقام مسؤول با بیان اینکه در ایران ۱۵ منطقه آزاد و ۳۳ منطقه ویژه اقتصادی وجود دارد، گفت: در این نمایشگاه ۸۵۰ بسته سرمایه گذاری به ارزش ۱۵

گزارش «روزگار» از قانون گریزی اینفلونسر ها

فرار مالیاتی با کتمان درآمد



فعالیت اینفلونسرها از ضرب ۷۰ درصد استفاده می کنند.

نسبت سود فعالیت شرکت های تبلیغاتی ۴۵ درصد است

وی در پاسخ به این سوال که به نظر می رسد بخش عمده اینفلونسرها اظهارنامه ارائه نکردند و بخشی از افرادی که این اقدام را انجام داده اند نیز کتمان درآمد داشته اند، گفت: ما باید ابتدا به درآمد افراد برسیم و سپس محاسبه مالیات را انجام دهیم. به این ترتیب ممکن است از طریق مسرهای مختلف از جمله حساب های بانکی، اکانت های فضای مجازی و اطلاعاتی که در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد، درآمد این دسته از مودیان شناسایی شود. مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه پس از شناسایی درآمد ها و به این دلیل که هزینه ای از سوی آنها ابراز نشده است، سازمان امور مالیاتی مجبور می شود از نسبت سود فعالیت استفاده کند، گفت: نسبت سود فعالیت اینفلونسرها با عنوان درآمد اشخاص حقیقی از طریق هر گونه تبلیغات و آگهی در فضای مجازی، رسانه ای و محیطی یک اینتا کد مشخص دارد که نسبت سود فعالیت آنها را ۷۰ درصد تعیین کرده است. در نتیجه همکاران ما برای رسیدگی به

کوتاه از اقتصاد

انبوه سازی مسکن نیازمند فرهنگ سازی و استفاده از روش های روز دنیا است

مدیرعامل اتحادیه تعاونی های خدمات پشتیبانی و امور عمومی استان تهران گفت: کار تحقیقاتی و شناسایی طرح های مسکونی و دیگر کاربری های خدماتی به صورت انبوه و شهرک سازی در حال پیگیری است تا بتوانیم ظرفیت ها را برای بهره برداری در قالب روش های جدید انجام دهیم. مهدی درخشانی مهر اظهار داشت: با توجه به حجم زیاد ساخت و سازهای انجام شده در شهرهای اقماری پایتخت و حتی اطراف دیگر مراکز استان ها، در حال حاضر نیازمند فرهنگ سازی در امر بهره برداری با استفاده از روش های روز دنیا و بهره گیری از تجربیات موفق دیگر کشورها هستیم.

وی افزود: در این خصوص البته با بومی سازی و متناسب با فرهنگ قالب هموطنان، هم اکنون در مرحله پژوهش و امکان سنجی برای استفاده از قوانین و مقررات موجود و متناسب سازی آن هستیم. مدیرعامل اتحادیه تعاونی های خدمات پشتیبانی و امور عمومی استان تهران با بیان اینکه هم اکنون آمار دقیقی از پروژه های تکمیل شده یا در حال تکمیل به صورت شهرک و مجتمع با دیگر پروژه ها با کاربری های مختلف در کشور نداریم، گفت: کار تحقیقاتی و مطالعاتی در دستور کار است تا از مراجع ذی ربط آمار دقیقی در این زمینه احصا شود.

درخشانی مهر تأکید کرد: پس از احصای آمار با برنامه ریزی و استفاده از صاحب نظران، متخصصان و دستگاه های حاکمیتی ذی ربط برای نحوه ورود به امر بهره برداری فرصت ها فراهم شود. وی گفت: اتحادیه تعاونی های خدمات پشتیبانی و امور عمومی استان تهران برای زنجیره تکمیل و ساخت مسکن، تفاهم نامه ای با اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران منعقد کرد که طبق آن مقرر شد، پس از اجرای پروژه های عمرانی اعم از پروژه های اقامتی، درمانی، تفریحی، توریستی و گردشگری، توسط تعاونی های خدمات پشتیبانی اداری و امور عمومی یا برنامه ریزی و هدایت و نظارت اتحادیه خدمات پشتیبانی اداری و امور عمومی، آماده بهره برداری شوند. مدیرعامل اتحادیه تعاونی های خدمات پشتیبانی و امور عمومی استان تهران ادامه داد: این تفاهم نامه طرف دیگری نیز دارد که مسئولیت تأمین نهاده های ساختمانی را بر عهده دارد. این اتحاد استراتژیک در قالب یک چرخه همکاری درون بخشی و مدلی نو بر ستر تعاونی بهره برداری از پروژه ها صورت می گیرد. لازم به ذکر است که اتحادیه تعاونی های خدمات پشتیبانی ساختمانی در امر تأمین نهاده های ساختمانی در این زنجیره تأمین متمرکز است.

درخشانی مهر گفت: به طور جد موضوع بهره برداری را با استفاده از آخرین تکنولوژی ها و بهره مندی از ظرفیت تعاونی ها عملیاتی می کنیم.

تخصیص سهام عدالت به جاماندگان مستلزم تأیید هیات دولت

انتظور که وزیر اقتصاد اعلام کرده، تخصیص سهام عدالت به جاماندگان مستلزم طی مراحل تأیید و تصویب در هیات دولت است.

سال گذشته حدود ۳.۵ میلیون نفر به عنوان جاماندگان سهام عدالت شناسایی شدند و قرار بود به هرکدام از این افراد مبلغ ۱۰ میلیون تومان سهام عدالت اختصاص پیدا کند. اما رییس سابق سازمان خصوصی سازی اعلام کرد که تحقق این موضوع به ۳۵ هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد که چنین منابعی فعلا موجود نیست. طبق تصویب نامه هیات وزیران قرار شد دو درصد سهام بانک ملت، سه درصد از سهام بانک تجارت و ۲.۷ درصد سهام بانک صادرات مشمول این واگذاری شوند. البته به گفته رییس سابق سازمان خصوصی سازی، منابع در نظر گرفته شده، منابع مورد نیاز سهام عدالت را پوشش نمی دهد. موضوع تخصیص سهام عدالت به جاماندگان، مصوبه مجلس را دارد و در ماه های اخیر مورد تأکید نمایندگان مجلس قرار گرفته است. تازه ترین خبر در این زمینه از سوی سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد اعلام شده که گفته که مراحل تصویب و تخصیص سهام عدالت به جاماندگان باید از طریق هیات دولت طی شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین درباره زمان واریز سود سهام عدالت بیان کرد: پس از اینکه مجامع برخی از شرکت های موجود در سبد سهام عدالت برگزار شد و تقسیم سود انجام شد به رییس سازمان بورس می گویم تا خیلی فوری از همه شرکت ها منابع را وصول و به حساب سهامداران واریز کند.

برنامه پنجم است که برای ایجاد مشوق سرمایه گذاری در مناطق محروم و کمتر برخوردار، معافیتی دو برابر معافیت قانونی در نظر گرفته است. اما تفسیری در این موضوع انجام شد سبب شده است تا شرکت هایی که دیگر در آن مناطق سرمایه گذاری مجدد نداشته اند را انجام داده بودند، مجاز به استفاده از این معافیت شوند. سازمان امور مالیاتی تمام تلاش خود را انجام داد و سعی کرد در قانون بودجه از این ظرفیت به درستی استفاده کند. اساسا این سوال وجود دارد که چرا ما به شرکت هایی که سرمایه گذاری می کنند معافیت می دهیم؟ برای آنکه بتوانند پس از مدتی خود را به سوددهی کامل برسانند و پس از آن مالیات خود را پرداخت کنند. اما افزایش مدت سبب می شود تا بخشی از حقوق مردم تضییع شود.

مبنای معافیت شرکت های بزرگ و دریافت معافیت مالیاتی چند هزار میلیارد تومانی شرکت گفت: طبق اصل ۵۱ قانون اساسی

مالیات براساس قانون وضع می شود و به طبع آن معافیت های مالیاتی نیز طبق مقررات و قانون اعمال می شود. در نتیجه همکاران ما چه در زمان مطالبه مالیات و چه در زمان اعمال معافیت باید براساس قانون عمل کنند.

وی افزود: ما قانونی تحت عنوان قانون مالیات های مستقیم داریم. در کنار این قانون یکسری قوانین داریم که به طور سالیانه و یا مجزا وضع می شوند که متاسفانه یکسری احکام مالیاتی در این قوانین پیش بینی می شود که شاید ذاتا با قانون مالیات های مستقیم و قوانین مالیات های مستقیم باشد. بعضی از این قوانین به عنوان مثال در قانون بودجه پیش بینی شده اند و بخش دیگری در یک قالب دیگر صادر شدند اما در مراجع پیگیری مانند دیوان عدالت اداری تفسیرهای دیگری بر روی آنها صورت گرفته است. این مسئله سبب شده تا اثر و روح قانون از بین برود.

مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: از جمله این موارد موضوع بند «ب» ماده ۱۵۹ قانون داشته باشند می توانند مراتب را از طریق سامانه حقوق مسافر در پورتال سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی caa.gov.ir جهت رسیدگی، منعکس و مورد پیگیری قرار دهند. اما در این مسافر چه امده است؟ حقوق مسافر مجموعه ای از سیاست ها، دستورالعمل ها، استانداردها، ضوابط و مقرراتی است که الگوی رفتاری شرکت هواپیمایی و دست اندرکاران امور پروازی را تدوین می کند و هدف آن تضمین حقوق مادی و معنوی و رعایت شأن و منزلت مسافران در فرآیند مسافرت های هوایی است و رعایت این مجموعه حمایتی برای کلیه ایرلاین ها لازم الاجراست. در این راستا این نامه حقوق مسافر برای پروازها فروردین ماه ۱۳۹۴ اصلاح شده و آخرین ویرایش آن آذرماه سال گذشته ابلاغ شد. بر اساس این آیین نامه، در صورت بروز تأخیر در انجام پرواز در مبداء، بر اساس ساعت پرواز مندرج در بلیت مسافر و در صورتی که براساس شرایط فوق العاده نباشد، لازم است نماینده شرکت هواپیمایی با حضور در میان مسافران، باמתانت و احترام نسبت به اطلاع رسانی صحیح درخصوص

معاون دادستان تهران پاسخ داد:

مسافران در صورت تاخیرهای طولانی ایرلاین ها چه کنند؟

موظف اند به تکالیف مندرج در این آیین نامه عمل کرده و مسافران نیز با اطلاع از نحوه برخورداری از حقوق خود در مواقع تاخیر یا لغو پروازی مطالبات خود را از مجاری قانونی مانند دفتر شرکت های هواپیمایی و سایت سازمان هواپیمایی کشوری پیگیری کنند. معاون دادستان تهران اظهار کرد: پیاده نشدن از کابین هواپیما در اعتراض به تأخیر پروازها به منظور مطالبه حقوق خود از شرکت های هواپیمایی منجر به تضییع حقوق دیگر مسافران شده و از آنجمله آن در نظم سایر پروازها به دنبال خواهد داشت و از آنجاکه در این ایام با افزایش در تعداد پروازها مواجه هستیم، بنابراین عدم تخلیه هواپیما منجر به تاخیر انعکاسی در سایر پروازها خواهد شد. فرادانیا تصریح کرد: از سویی دیگر آیین نامه حقوق مسافر تکالیف شرکت های هواپیمایی و مسافران را در زمان بروز تاخیر یا لغو پروازها مورد تصریح قرار داده و شرکت های هواپیمایی را موظف کرده برابر آیین نامه حقوق مسافر در این گونه مواقع خدمات ویژه فرودگاه های تهران – گفت: مطابق ماده ۵-۲ آیین نامه حقوق مسافر، شرکت های هواپیمایی

قیمت گاز روسیه برای چین ارزان‌تر از اروپا شد

انتظار می‌رود قیمت گاز خط لوله‌ای روسیه به چین در چند سال آینده، پیوسته کاهش پیدا کند و بسیار کمتر از قیمت فروش گاز به اروپا باشد.
قیمت گاز خط لوله‌ای روسیه از زمان آغاز عرضه در سال ۲۰۱۹، توسط دولت یاغول انرژی گازپروم اعلام‌نشد.
با این حال، تحلیلگران مدت‌ها بر این ظن بودند که این قیمت بسیار کمتر از قیمت گازی است که روسیه به اروپا می‌فروشد. طبق سندی که توسط رویترز مشاهده شده است، قیمت گاز خط لوله‌ای روسیه به ترکیه و اروپا امسال به ۵۰۱.۶ دلار به ازای هر هزار متر مربع و در سال ۲۰۲۴، به ۴۱۸.۷ دلار در مقایسه با ۹۸۳.۸ دلار در سال ۲۰۲۲، کاهش پیدایی‌کند.
این قیمت برای چین، ۲۹۷.۲ دلار در سال ۲۰۲۳ و ۲۷۱.۶ دلار در سال ۲۰۲۴ است.
اروپا در زمستان ۲۰۲۳-۲۰۲۲ به دلیل تلاش‌های خود برای کاهش مصرف انرژی و یافتن تأمین‌کنندگان دیگر شامل فروشندگان گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی)، موفق شد بربحران انرژی کم‌سابقه غلبه کند. صادرات نفت خام روسیه نیز در سال میلادی جاری کاهش خواهد داشت و از ۲۴۷ میلیون تن (۴.۹۶ میلیون بشکه در روز) در سال ۲۰۲۲، به ۲۴۸.۲ میلیون تن می‌رسد.
طبق سند پیش‌بینی توسعه اجتماعی-اقتصادی روسیه تا سال ۲۰۲۶، صادرات نفت روسیه در سال میلادی آینده کاهش پیدا می‌کند.

افزایش قیمت سوخت رانندگان انگلیس را غافلگیر کرد

داده‌ها نشان داد که در ماه آگوست قیمت بنزین و گازوئیل در رانندگان انگلیس افزایش قابل توجهی داشته است. سازمان ملی توهمیل رانی RAC اعلام کرد که رانندگان بریتانیا تحت تاثیر افزایش قیمت سوخت قرار گرفته‌اند که در ماه گذشته در بحبوحه افزایش قیمت جهانی نفت شاهد شدیدترین افزایش ماهانه خود در ۲۳ سال گذشته بود. طبق گزارش، میانگین قیمت گازوئیل در هر لیتر ۸ پنس (۱ سنت)، جهش کرد و قیمت یک باک پر را ۴.۴۱۱ پوند (۵.۵۴ دلار) در ماه آگوست نسبت به ماه جولای افزایش داد. داده‌ها نشان داد: بنزین در هر بشکه در ماه آگوست با افزایش تقریبی ۱۵ دلاری قیمت جهانی نفت خام از جولای و به بیش از ۹۰ دلار در هر بشکه در یک کاهش تولید اعضای گروه اوپک پلاس، نزدیک به ۶.۶۸ پنس در هر لیتر افزایش یافت.
سیمون ویلیامز، سخنگوی RAC، گفت: این منجر به افزایش هزینه عمده سوخت - قیمتی که خرده‌فروشان می‌پردازند - شد، که به نوبه‌ی خود به رانندگان منتقل می‌شود. آگوست شوک بزرگی برای رانندگان بود و آن‌ها عادت کرده بودند قیمت‌های بسیار پایین‌تری نسبت به رکوردهای تابستان گذشته ببینند. آغاز ماه سپتامبر، قیمت نفت خام به بالاترین سطح خود از ماه نوامبر گذشته رسید، در حالی که این بازار انقباضی است و پیش‌بینی می‌شود که عربستان و روسیه کاهش عرضه خود را تا ماه اکتبر تمدید کنند. قیمت جهانی نفت در معاملات روز سه شنبه افزایش یافت.

عرضه نفت بهبود می‌یابد

مدیرعامل شرکت ویتول اعلام کرد عرضه جهانی نفت خام با ورود به فصل تعمیر و نگهداری پالایشگاه‌ها بهبود می‌یابد. راسل هاردی گفت: انتظار می‌رود عرضه جهانی نفت خام طی ۶ تا هشت هفته آینده به دلیل ورود به فصل تعمیر و نگهداری پالایشگاه‌ها بهبود یابد. اگرچه عرضه نفت خام ترش همچنان محدود باقی می‌ماند. وی افزود: به دلیل کاهش عرضه اوپک پلاس (اتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و غیر اوپک). قیمت عرضه نفت خام ترش قوی‌تر از انواع شیرین باقی خواهد ماند.

یکشنبه ۱۹ شهریور ۱۴۰۲، شماره پیاپی ۲۴۷۳

www.roozgarpress.ir

۲۴ صفر ۱۴۴۵، ۱۰ سپتامبر ۲۰۲۳

نفت و انرژی



خبر ویژه

عضو کمیسیون انرژی مجلس خبر داد؛

ارتقاء جایگاه ایران با توسعه ارتباطات با کشورهای لاتین

شدن است.
نخعی ادامه داد: با سایر کشورهای دنیا از جمله ونزوئلا و تعدادی دیگر از کشورهای آمریکای لاتین ارتباطات خوبی برقرار شده و دیپلماسی ما در عرصه بین الملل روز به روز در حال تقویت و توسعه است. این ارتباطات می‌تواند در حفظ و ارتقا جایگاه ایران به عنوان یکی از کشورهای مهم و برند دارنده منابع گازی در دنیا تأثیر گذار باشد.

این عضو کمیسیون انرژی مجلس توضیح داد: اکنون با تکیه بر دیپلماسی و توسعه روابط و انعطاف پذیری و ابتکاراتی که در عرصه دیپلماسی انرژی توسط دولت و وزارت نفت دنبال می‌شود فروش نفت به سطح بسیار قابل قبولی رسیده است.
نخعی خاطر در ادامه نشان کرد: بعد از شدت گرفتن تحریم‌ها در مرحله دوم در بالاترین سطح از فروش نفت قرار گرفته‌ایم. وی گفت: این توسعه روابط در کشور ونزوئلا خیلی گسترده شده است و ما با صادرات توان مهندسی خودمان این پالایشگاه‌ها به مدار برگرداننده و اورهال کرده‌ایم به نحوی که قابل استفاده شده‌اند.

لزوم توجه به مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی

خرز در انتظار فعال‌سازی دیپلماسی آب



فاطمه قنبری / گروه انرژی

کاهش بی‌سابقه حجم و پسروری آب دریای خزر در شهرستان‌های ساحلی شمال کشور به باور کارشناسان از دهه‌های گذشته شروع شده که در صورت تداوم این روند زیرساخت‌های گردشگری، بنادر و ظرفیت اقتصادی منطقه تحت تاثیر این پدیده قرار خواهد گرفت و صاحب نظران تنها راه برون رفت از این چالش را خرد جمعی و فعال سازی دیپلماسی آب برای همراهی سایر کشورهای خزری می‌دانند.
طبق آمار، سطح آب دریای خزر طی چهار سال گذشته حدود ۳۸ سانتی متر کاهش داشته و در اثر کاهش ۱۷۰ سانتیمتری سطح آب خرز از دهه ۷۰ تاکنون بنا بر بررسی‌های کارشناسی مسوولان مرکز ملی مطالعات و تحقیقات دریای خزر این عقب نشینی قابل ملاحظه دریا به افزایش گستره زیادی از عرصه ساحلی در سواحل شمالی به ویژه غرب مازندران منجر شده است.

بر اساس مطالعه صورت گرفته در سال ۲۰۱۷ مشخص شد که آب خزر تا سال ۲۰۵۰ پسروری خواهد داشت و این پسروری بنا به گفته کارشناسان به علت تغییر اقلیم است که احتمال افزایش هم دارد در حالی که حدود ۵۰ درصد پسروری دریایی خزر به سرعت تخییر آب در آن بر می‌گردد و در صورتی این روند با این سرعت ادامه یابد ۲۰ تا ۲۵ درصد مساحت خزر در بخش شمالی که سواحل روسیه را شامل می‌شود، کاهش خواهد داشت.

نتایج این مطالعات همچنین نشان داده فقط در سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰ هر لیتر افزایش یافت.
سیمون ویلیامز، سخنگوی RAC، گفت: این منجر به افزایش هزینه عمده سوخت - قیمتی که خرده‌فروشان می‌پردازند - شد، که به نوبه‌ی خود به رانندگان منتقل می‌شود. آگوست شوک بزرگی برای رانندگان بود و آن‌ها عادت کرده بودند

قیمت‌های بسیار پایین‌تری نسبت به رکوردهای تابستان گذشته ببینند. آغاز ماه سپتامبر، قیمت نفت خام به بالاترین سطح خود از ماه نوامبر گذشته رسید، در حالی که این بازار انقباضی است و پیش‌بینی می‌شود که عربستان و روسیه کاهش عرضه خود را تا ماه اکتبر تمدید کنند. قیمت جهانی نفت در معاملات روز سه شنبه افزایش یافت.

در دولت سیزدهم مطرح شد؛

انرژی‌های تجدیدپذیر از راهکارهای مؤثر در رفع ناترازی برق

توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر که یکی از راهکارهای مؤثر در رفع ناترازی برق می‌تواند باشد، در دولت‌های قبل مورد توجه جدی نبود و همین بی‌توجهی کشور را از داشتن برقی مطمئن و پایدار محروم کرده بود. این روند ادامه داشت تا آنکه دولت مردمی سیزدهم سکان امور را به دست گرفت و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در دستور کار وزارت نیرو قرار گرفت. همان‌ا‌یام آغاز به‌کار دولت سیزدهم «علی‌اکبر محرابیان» وزیر نیرو از تلاش برای افزایش ۲۵ هزار مگاواتی ظرفیت تولید برق نیروگاه‌ها خبر داد که ۱۰ هزار مگاوات آن از محل انرژی‌های تجدیدپذیر باشد. وی با بیان اینکه دولت برنامه‌ای چهارساله برای افزایش ۱۰ هزار مگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر دارد، خاطر نشان کرد: بازار توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایران، با اتکا به قابلیت بالای منابع انرژی‌های تجدیدپذیر اعم از خورشیدی، بادی، زیست توده و زمین گرمایی، از طریق امکان عقد قراردادهای بلندمدت با نرخ‌های تشویقی، بازار بسیار جذابی برای سرمایه‌گذاران است. وزیر نیرو تأکید کرده بود که ایران از قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی برخوردار بوده و فرصت اقتصادی مناسبی برای سرمایه‌گذاران حوزه تجدیدپذیر برای ایجاد مزارع تجدیدپذیر فراهم کرده است. پس از آن بود که رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه جدید در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر با کمک سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ساخته می‌شود. محمود کمائی افزود: این میزان نیروگاه انرژی‌های تجدیدپذیر در بازه زمانی چهارساله ساخته خواهد شد. در همین رابطه «علی شنب نورد» مدیرکل دفتر نظارت بر احداث و تولید نیروگاه‌های سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در دولت سیزدهم شتاب بیشتری گرفته است. وی ادامه داد: پیش از این دولت ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر چندان مورد اعتنا نبود اما اقدام‌های دولت سیزدهم به خصوص وزارت نیرو این دولت فرایند احداث تجدیدپذیرها را شتاب داد. طراحی مدل‌های مختلف سرمایه‌گذاری در دولت سیزدهم مشوق خوبی برای سرمایه‌گذاری در این بخش است. این مقام مسئول گفت: مجموع اقدام‌های انجام شده سبب شد تا ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به یک هزار و ۸۵ مگاوات برسد که ظرفیت‌سازی بسیار خوبی است.

دقیق زمینی که در ایستگاه‌های شاخص ساحلی دریای خزر انجام گرفته این مساله سبب افزایش قابل توجه محدوده ساحلی در طول بیش از ۸۵۰ کیلومتر سواحل شمالی کشور شد و کارشناسان متعهدند: با تشدید روند کاهشی آب، شاهد پسروری بیشتر دریاو خروج بخش عمده‌ای از بستر دریا در آینده‌نه چندان دور باشیم. با توجه به این رخداد طبیعی به تأکید کارشناسان ضرورت دارد در گام نخست به اهمیت موضوع حفاظت از حریم و بستر دریا و گام بعدی ضرورت دارد مسوولان دست اندکار نسبت به پیامد‌های ناشی از این پدیده توجه جدی و برنامه ریزی اصولی و اساسی داشته باشند.

ایجاد چالش در زیرساخت‌ها، کاربری‌های اقتصادی، اجتماعی، اختلال در روند فعالیت بنادر و دریانوردی، صید و صیادی، خشک شدن ذخایر آبی وابسته به دریای خزر (تالاب‌ها - خلیج‌ها) افزایش عرصه ساحل، دخل و تصرف انسانی به حریم دریای و اثرات منفی بر آبخوان‌های ساحلی از جمله اثرات عقب نشینی و کاهش تراز سطح دریای خزر از جمله تبعات منفی ناشی از عقب نشینی دریای خزر است.

سواحل خزر در شمال کشور یکی از نقاط زیبا و شورانگیز برای مردم بومی، مسافران و گردشگران دریا دوست است. بنابراین مازندران با داشتن بیشترین محدوده ساحلی، بسیاری از فعالیت‌های دریایی هم با ایجاد زیرساخت‌ها نظیر سه بندر یکی در امیرآباد بهشهر، دیگری در فریدونکنار و اداره کل دریانوردی استان مازندران هم در منطقه ویژه اقتصادی نوشهر، اداره کل گمرکات مازندران به مرکزیت نوشهر، دانشگاه علوم دریایی امام خمینی (ره) و افزون بر این زیرساخت‌ها، بسیاری از تاسیسات دریایی گردشگری، رفاهی و مراکز صید و صیادی در این خطه استقرار دارد. در همین پیوند، عده ای از صاحب نظران امر برای کاهش آسیب پذیری ناشی از عقب

امیر باید دوره‌های زمانی و بازگشت استاد رشته گردشگری استان‌های غرب مازندران و شرق گیلان گفت: پسروری یا پیش روی آب خزر یا هر منابع آبی نظیر دریاها و اقیانوس‌ها امری طبیعی است اما کارشناسان امر باید دوره‌های زمانی و بازگشت

آن را دقیق بررسی کنند. محمدرضا اورمزدی افزود: ما امروز در بحث مناطق ساحلی متولی مشخص نداریم در حالی که در کشورهای پیشرفته دنیا مدیریت یکپارچه ساحلی دارند که با توأم با مدیریت شهرداری‌ها، شورا‌های محلی، مجلس و نهاد‌های ذریبظ نظارت دارند. وی فقدان مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی را پاشنه آشیل صنعت گردشگری ساحلی ایران برشمرد و بر ضرورت توجه برنامه ریزان به این مهم تأکید کرد. مدیرکل سابق بنادر و دریانوردی استان مازندران در این باره گفت :

توسعه زیرساخت‌های بنادر این استان همزمان با پسروری آب دریای خزر و پیشگیری از اختلال در روند تردد ناوگان حمل و نقل دریایی نامه نگاری‌های فراوانی با این سازمان صورت گرفته و این موضوع در حال پیگیری است. در همین ارتباط، عضو هیات عامل و معاون مهندسی و توسعه امور زیربنایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: تراز آب دریای خزر در شرایط بسیار بحرانی روی به کاهش است. علی فتحی‌ماه گذشته در سالن همایش‌های بندر نوشهر به بررسی و پایش مستمر تراز آب دریای خزر در مازندران با توجه به مستقر بودن یکی از دستگاه‌های پایش نوشهر اشاره کرد و اظهار داشت: سازمان بنادر تمهیداتی در بحث سواحل و لایروبی‌ها دارد که به لحاظ شرایط فنی و تجهیزات مهندسیت مواجه است. وی با اشاره به کاهش تراز آب دریای خزر اظهار داشت: با توجه به این مهم در این بخش توسعه اراضی را خواهیم داشت که باید مسوولان باید برنامه ریزی در بخش‌های مختلف داشته باشند تا با مدیریت مناسب از تکرار سرگذشت تلخ گذشته در سواحل جلوگیری شود.

لزوم توجه به مدیریت یکپارچه مناطق ساحلی

استاد رشته گردشگری استان‌های غرب مازندران و شرق گیلان گفت: پسروری یا پیش روی آب خزر یا هر منابع آبی نظیر دریاها و اقیانوس‌ها امری طبیعی است اما کارشناسان امر باید دوره‌های زمانی و بازگشت

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران اظهار کرد :

تقاضای برق بالاتر از هر سال در شهرومرها

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: امروز بر اساس پیش‌بینی مرکز ملی راهبری شبکه برق کشور میزان مصرف برق به ۶۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات خواهد رسید. مصطفی رحبی مشهدی، با بیان اینکه میزان مصرف برق با توجه به رسیدن به میانه شهریور روند کاهشی پیدا نکرده است، اظهار کرد: با کاهش دمای نسبی هوا میزان مصرف برق در کشور کاهش چندانی پیدا نکرده است. وی اظهار کرد: شبکه برق پایدار و همچنان نیازمند همراهی مشترکان است. وی با اشاره به میزان تقاضای برق در آخر هفته گذشته گفت: میزان تقاضای مصرف برق کشور روز گذشته جمعه ۱۷ شهریور به ۶۰ هزار مگاوات رسید که در مقایسه با روز مشابه سال گذشته که عددی معادل ۵۲ هزار و ۸۰۰ مگاوات بود میزان ۷۲۰۰ مگاوات افزایش را نشان می‌دهد که برای نیمه دوم شهریور عدد بزرگی است. وی با بیان اینکه تغییر ساعت ادارات توانست در میزان مصرف برق تأثیر گذار باشد و ما موفق شدیم از هدف گذاری ۱۰۰۰ مگاواتی کاهش مصرف ادارات به ۸۵۰ مگاوات آن برسیم. وی اظهار کرد: علیرغم خنک شدن نسبی هوا در برخی نقاط کشور، اما برخی مناطق شمالی و جنوب کشور هنوز گرمای پایدار دارند و مصرف برق بالاست که از مردم تقاضا می‌شود از صرفه‌جویی در مصرف برق غفلت نکنند و در ساعت‌های اوج مصرف که از ساعت ۱۱ تا ۱۹ و ۱۷ تا ۲۲ است کماکان مدیریت مصرف برق را رعایت نمایند.

در مجتمع گاز پارس جنوبی محقق شد: آورده ۱۰۰ میلیون دلاری با استحصال میعانات گازی

مدیر پالایشگاه دوم مجتمع گاز پارس جنوبی گفت: با افتتاح و راه‌اندازی طرح استحصال میعانات گازی در پالایشگاه دوم این مجتمع گازی، انتظار می‌رود که سالانه ۱۰۰ میلیون دلار برای کشور خلق ثروت شود. حسین باغبان اظهار کرد: اگر چه برای اجرای این طرح مدت زمان ۲ سال پیش بینی شده بود اما باتلاش و کوشش جهادی متخصصین ایرانی شاغل در پالایشگاه دوم مجتمع گاز پارس جنوبی، طی یک سال به نتیجه رسید. وی افزود: با اجرای این طرح ضمن این که درآمد ارزی مناسبی برای کشور ایجاد می‌شود می‌تواند سالانه از هدر رفت ۱۶۸ هزار تن بوتان نیز جلوگیری کند. از دیگر مزایای اجرای این طرح می‌توان به تأمین و ارسال کل بوتان کشور تولید شده به صنایع پتروشیمی اشاره کرد که پیش از این امکان استفاده کامل این صنایع از آن بوتان وجود نداشت. باغبان ادامه داد: دانش و خود اکتایی مهندسان ایرانی نشان داد که می‌توان با تکیه بر نگاه جهادی آنها، صنعت گاز کشور را بی نیاز از مشاورین و مجربان خارجی کرد به گونه‌ای که طرف خارجی فقط برای اجرای مرحله مطالعاتی این طرح درخواست ۷۰ هزار دلار داشت که نشان می‌دهد اگر قرار بود توسط خارجی‌ها انجام شود چه میزان می‌توانست برای کشور هزینه بر شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۶/۰۵۱۰۳۰۴۰۵۰۶۰۰۵۱۰۳۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی قائمی فرزند مصیب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۵۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرخنده ترقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۱۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

تفاهم نامه بیمه تعاون با شهرداری بندر کیشهر

با حمایت شورای اسلامی شهر و در راستای توسعه رفاه شهروندی، تفاهم نامه صدور بیمه نامه حوادث فی مابین بیمه تعاون و شهرداری این شهر بندری منعقد شد.

«مرتضی عاطفی» شهردار بندر کیشهر اظهار کرد: با محوریت گسترش رفاه شهروندان، شهرداری این شهر ساحلی و بیمه تعاون، تفاهم نامه‌ای را به امضا رسانده اند که طی آن برخی خدمات ویژه از جمله بیمه آتش سوزی (منزل، اصناف و واحدهای تجاری) و حوادث و... با ۸۵ درصد تخفیف به «کیشهروندان» ارائه شود. وی ضمن تشریح مفاد این تفاهم نامه که برای اولین بار در استان گیلان، صورت می‌گیرد گفت: ارائه مشاوره و برگزاری جشنواره‌های آموزشی برای کیشهروندان از مباحث مهمی است که طرفین نسبت به آن تاکید داشته و در این تفاهم نامه، گنجانده شده است. عاطفی در پایان با بیان اینکه شهرداری اگانی خدمات رسان است، اظهار کرد: کارشناسان بیمه تعاون در بندر کیشهر برای سهولت در انجام امور بیمه مستقر می‌شوند. همچنین بهمن بایزاده مدیر بیمه تعاون استان گیلان، نیز با بیان اینکه طرح ویژه تخفیف ۸۵ درصدی بیمه آتش سوزی و حوادث ویژه «کیشهروندان» از تاریخ ۷ مهر ۱۴۰۲ به مناسبت روز آتش نشان ۱۳۳ آذر سالروز بزرگداشت صنعت بیمه برقرار خواهد بود، بیان کرد: این طرح برای اولین بار در بندر کیشهر با همکاری شهرداری به صورت پایلوت اجرا خواهد شد. وی در پایان افزود: تمام تلاش ما این است که بهترین خدمات بیمه ای را در مدت زمان مذکور و با استقرار کارشناسان در بندر کیشهر در اختیار شهروندان کیشهری قرار دهیم.



خبر ویژه

اهداء نشان عالی مسئولیت اجتماعی به شرکت بیمه دانا

در اختتامیه جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی صورت گرفت؛



شدن این رسالت مهم، اهداء شد. همچنین در این مراسم، نشان عالی مسئولیت اجتماعی و تقدیرنامه انجمن بین المللی روابط عمومی نیز به منظور قدردانی از عملکرد مطلوب روابط عمومی بیمه دانا و توجه به ارزش های اخلاقی، کمک به جامعه در جهت مسئولیت حفظ و نگهداری استانداردهای زندگی و توجه ویژه و مضاعف به ذینفعان، امور اجتماعی و فعالیت های خیرخواهانه در حوزه مسئولیت اجتماعی اهداء گردید. شایان ذکر است در این جشنواره که با هدف «کمک به توسعه فرهنگ سرآمدی سازمانی و مدل تعالی و سرآمدی از طریق روابط عمومی» برگزار شد، ممیزی، ارزیابی و تقدیر از سازمان های فعال در زمینه مسئولیت اجتماعی در سه سطح «در حال رشد»، «رشد یافته» و «پیشرو» صورت پذیرفت.

شرکت بیمه دانا در سومین دوره جشنواره روابط عمومی و مسئولیت اجتماعی (برند خوب)، موفق به دریافت نشان عالی مسئولیت اجتماعی و تقدیرنامه ای انجمن بین المللی روابط عمومی شد.

در مراسم پایانی این دوره از جشنواره که عصر روز سه شنبه، هفتم شهریور ماه جاری با حضور روابط عمومی سازمان ها و شرکت های پیشرو در زمینه مسئولیت اجتماعی در محل مرکز همایش های بین المللی صداوسیما برگزار شد، نشان عالی سفیر مسئولیت اجتماعی به دکتر رضا جعفری، نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بیمه دانا بابت تلاش ها و خدمات شایسته ایشان در ترویج ایفای نقش مسئولیت های اجتماعی و بهره گیری از تمامی امکانات و ظرفیت های سازمانی برای ترویج و فراگیر

انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک بین بانک آینده و خیریه اکرام باران رحمت نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران



از جمله مفاد این تفاهم نامه است. با امضای این تفاهم نامه، ارائه تسهیلات در قالب کارا برای اشخاص حقیقی و حقوقی، اعطای تسهیلات اقساطی برای خرید کالا و خدمات با طرح اعتباری کارگشا، ارائه خدمات طرح اعطای

بانک آینده و خیریه اکرام باران رحمت نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران با امضای تفاهم نامه ای بر تقویت و گسترش همکاری های مشترک تأکید کردند.

در چارچوب این تفاهم نامه، همکاری های متقابل برای ایجاد بستری مناسب در زمینه خدمات متقابل مالی، اعتباری، بیمه ای، خدمات بانکی و سایر حوزه های مورد توافق با هدف ارزش آفرینی بیش تر برای مشتریان، سهامداران، کارکنان و مجموعه ذی نفعان طرفین، انجام می شود.

ارائه انواع خدمات اعتباری در قالب اعطای انواع تسهیلات، صدور انواع ضمانت نامه و اعتبارات اسنادی داخلی، خدمات ارزی، بانکداری الکترونیکی، صدور انواع کارت، امکان ارائه سرویس هایی در قالب خدمات بانکداری باز مبتنی بر Open API بانک آینده، درگاه پرداخت هوشمند، نصب دستگاه های خودپرداز (ATM)، (VTM) و پایانه های فروش (POS) و نیز خدمات ویژه کارکنان نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران

تسهیلات خرید کالا در چارچوب طرح «آینده داران» برای خرید از هایپرمارت و فروشگاه های منتخب واقع در مجموعه ایران مال، امکان اعطای تسهیلات خرید کالای ایرانی در چارچوب طرح «طراوت» از مجموعه فروشگاه های طرف قرارداد بانک آینده در سراسر کشور، امکان اعطای تسهیلات جهاد کالای ویژه خرید از فروشگاه جهاد کالا مستقر در نمایشگاه بین المللی تهران و امکان صدور کارت اعتباری فراهم می شود.

حسین مجاهدی، نایب رئیس هیأت مدیره و معاون اعتبارات، نادر خواجه حق وردی، معاون امور شعب و بازاریابی، حمید بنائیان، معاون بانکداری الکترونیکی، علیرضا مهرجو مدیر امور شعب تهران و علی عدل پرور رئیس اداره اجرایی شعب استان های بانک آینده و هم چنین عبدالرحیم لطفی مدیرعامل و مصیب نظری، عضواصلی هیأت مدیره خیریه اکرام باران رحمت نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در آیین امضای این تفاهم نامه حضور داشتند.

اهتزاز پرچم بانک ایران زمین بر فراز قله دماوند

پرچم بانک ایران زمین، با تلاش همکاران کوه نورد استان های غرب کشور بر فراز بلندترین قله رشته کوه البرز، به ارتفاع ۵۶۱۰ متر به اهتزاز درآمد. حمید خرسند و کوشا حیدری از همکاران مدیریت شعب استان های غرب کشور بانک ایران زمین با پیام «ایران زمین خانه ماست» پرچم این بانک را بر فراز قله دماوند به اهتزاز در آوردند. بانک ایران زمین، ضمن آرزوی توفیق برای این همکاران ورزشکار، سلامتی و تندرستی را برای آنها از خداوند متعال خواستار است.



بانک مسکن پذیرای جاماندگان اربعین حسینی (ع) شد

حوزه مقاومت بسیج شهدای بانک مسکن روز گذشته موبکی برای خدمت رسانی به ۲۰ هزار زائر سیدالکریم (ع) در



راهیمیایی جاماندگان اربعین حسینی در مقابل شعبه میدان شهدا تهران برپا کرد. این بانک به منظور ارائه خدمات مطلوب به ارادتمندان به اباعبدالله الحسین (ع)، با برپایی موبک در مسیر پیاده روی عاشقان اهل بیت (ع) از جاماندگان اربعین پذیرایی کرد. این موبک به همت حوزه مقاومت بسیج شهدای بانک مسکن همانند سنوات گذشته، از ساعت ۸ صبح تا اذان ظهر به خدمات رسانی و پذیرایی از جاماندگان اربعین مشغول بود. پیش از این نیز در راستای خدمت به زوار اربعین؛ تعدادی از کارکنان بانک مسکن و خانواده هایشان با کاروان حوزه بسیج ترمز مهران برای راهی شدن در مسیر عاشقی بدرقه و در مهران نیز توسط موبک مدیریت شعب ایلام پذیرایی شدند.

+++ آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر - سری (۵۳) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ (نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹)

۱- تقاضای «هوشنگ عزیز» فرزند «خسرو» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۶۲۳۲/۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۰۷) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «هوشنگ عزیز»

۲- تقاضای «هوشنگ عزیز» فرزند «خسرو» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۴۸۰۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۵» اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «هوشنگ عزیز»

۳- تقاضای «هوشنگ عزیز» فرزند «خسرو» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۲۰۸۰/۷۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۰۷) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «هوشنگ عزیز»

۴- تقاضای «رضا بستامی» فرزند «عیسی» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» بمساحت (۵۱۳۱/۷۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۷۸) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی بستامی»

۵- تقاضای «هادی ملاجانی» فرزند «فاضل» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۳۲۵۲/۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۱۴) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ملاجانی»

۶- تقاضای «هادی ملاجانی» فرزند «فاضل» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۱۳۴۹۶/۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۱۴) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ملاجانی»

۷- تقاضای «هادی ملاجانی» فرزند «فاضل» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۱۱۱۸۹/۵۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۱۴) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)) خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ملاجانی»

۸- تقاضای «هادی ملاجانی» فرزند «فاضل» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۳۷۵/۲۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۲۱۴) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله))» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ملاجانی»

۹- تقاضای «نورمحمد پاریاد» فرزند «منصور» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۱۶۱۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۹) فرعی از (۳)» اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله))» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورمحمد پاریاد»

۱۰- تقاضای «حسین ندری» فرزند «محمد مراد» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۹۵۶۲/۳۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «(۸۲) اصلی واقع در بخش (۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله))» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد مراد ندری»

ریسسی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

شناسه آگهی ۱۵۵۵۱۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسین حسن شیر با ارائه وکلانامه ۵۵۸۳۸ مورخ ۱۳۰۰/۸/۱۷ و توثیق وکالت ۶۳۵۰۰ مورخ ۱۳۰۰/۱۱/۲۵ دفتر ۱۵۳ رشت از خانم زهرا اسدی دیوندان با ارائه دو برگ گواهی استیفاء به از دفتر خانه ۱۵۳ رشت مدعی گردیده که سند مالکیت شش دانگ دفترچه ای پلاک فرعی ۶۶۴۷ از اصلی ۴۰ بخش ۴ رشت که با شماره سریال سند ۱۳۴۴۴ شماره ثبت ۳۰۶۶۲۷ دفتر ۱۱۸۵ -۴ به نام زهرا اسدی دیوندان صادر گردید و برابر سند ص ۵۷۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۶/۱۸ دفتر ۱۵۳ رشت در رهن بانک مسکن قرار گرفت که به علت جابجایی مفقود گردیده است. شایسته است مراتب طبق تضرع ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق وفق مقررات اقدام خواهد شد.
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری هاچ بک سایپا کوئیک مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید مشکی به شماره پلاک ۲۸۳ ج ۹۳-ایران ۷۶ به شماره موتور ۱۵۱۵۹۷۶۹۶۸ به شماره شناسی NAPX۲۱۲AAN۱۱۴۶۱۰۹ متعلق به شیرین شفیعی ثابت مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سندکمپانی و شناسنامه مالکیت و کارت پژو ۴۰۵ به رنگ نقره ای مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۸۴۴ و ۶۸-ایران ۴۶ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۷۷۹۴۷ به شماره شناسی NAAM۰۱CA۶۸E۳۷۱۴۴۶ متعلق به حسن راستگوی مفقود وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۱۳۱۱ مورخ ۱۳۰۶/۰۳/۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ناهید خاکی فرزند محمدابراهیم در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۷۵ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طاهره حسینی فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کنترالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۱۷۰/۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

غلامرضا حسینی عارفی

قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی مفقودی کارت خودرو
کارت سبز خودروسواری پراید جی تی ایکس آی بنام امیر حسین کدخدایی رودخانه فرزندحسین با کد ملی ۳۱۷۰۲۴۵۷۹۱ و پلاک ۴۶۴۴ S۱۴۶۴۴ و شماره شناسی SI۴۱۲۲۸۴۵۶۷۷۲۳ و شماره موتور ۱۰۲۰۶۹۲۰ در تاریخ ۱۶/۲/۱۴۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مفقودی مدرک تحصیلی
نام و نام خانوادگی : حمیده صدیقی کد ملی : ۴۵۹۲۱۵۷۸۸۵ موبایل : ۹۱۲۷۳۱۲۱۹۰ شماره شناسی : بسطام - میدان شهدا- کوچه بهمن ۱۲ کوچه شهید علی رضا چوپان پلاک ۱۲ کد پستی : ۳۶۶۱۷۴۶۴۵۶ تاریخ مفقودی به دانشجوئی ۱۴۰۲/۰۶/۱۰ کارت دانشجویی اینجاب حمیده صدیقی به شماره دانشجویی ۹۵۰۰۳۳۵ ورودی سال ۱۳۹۵ در رشته مهندسی مکانیک مقطع تحصیلی دکتری دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود گردیده است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حامد حیدری شناسنامه ۶۸۳۱ شماره ملی ۰۷۶۶۳۳۷۴۸ صادره از تهران فرزند حیدر متقاضی کلاس ه پرونده ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ دفتر ۱۴۰ شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۶۴ متر مربع از پلاک ۳۸۶ فرعی از ۱۰۷ - اصلی واقع در اراضی خارج از مرز موقوفه مصد صادق بابا صادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ کرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاص که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۱۵۶۲۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوکرگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک
برابر رای شماره ۱۵۰۱۳۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم سهیلا منتظری فرزند سجاد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۶۰.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۸- اصلی واقع در قریه سیف آباد بخش خورک را با پلاک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۵۶۳۷۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۳

سید کاظم موسوی پشل

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه - مدیریت شعب منطقه پنج تهران (نوبت اول)

مدیریت شعب منطقه پنج تهران بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود، واقع در استان تهران به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸.
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰.
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰.
- **تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادی:** ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲.
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ (بازدید همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۴ به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ در روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
 ۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
 ۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
 ۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز مدیریت شعب منطقه پنج تهران بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۳۳۳/۱۴۰۲/۰۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۲۰۹۴۸۵۸۰۰۰۰۰۱

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	ملارد، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان بهاره شرقی، مجتمع تجاری پارلین طبقه همکف واحد شماره ۷۳	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۳/۳۹۶۴۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹,۱	۱۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط بصورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰,۸ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۲	ملارد، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان بهاره شرقی، مجتمع تجاری پارلین طبقه اول واحد شماره ۱۴۵	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۳/۳۹۷۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹,۱	۱۳,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط بصورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰,۸ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۳	ملارد، بلوار رسول اکرم (ص)، خیابان بهاره شرقی، مجتمع تجاری پارلین طبقه اول واحد شماره ۱۵۱	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۳/۳۹۷۱۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹,۱	۱۲,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط بصورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰,۸ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۴	استان تهران شهر جدید اندیشه فاز ۳ بلوار آزادی مجتمع تیرازه طبقه زیرزمین پ ۱۲ زد	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۱/۲۵۷۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۹,۱۶	۳۵,۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد و یا نقد و اقساط بصورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۵	استان تهران، اندیشه فاز یک بین ۱۴ و ۱۳ غربی کوچه عمران کوچه عارف پلاک ۱۳ ساختمان مسکونی سمیه	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۷/۹۳۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۲/۴۴	۱۴,۱۲۵,۸۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. دارای شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۳,۲۵ مترمربع می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۶	سرآسیاب ملارد بلوار رسول اکرم نبش خیابان اطلس شرقی پلاک ۲۶۷	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۳/۱۳۳۶۲	زمین (محل سابق شعبه)	مسکونی/تجاری	۱۸۵/۱۶	-	۱۹۹,۹۷۲,۸۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک دارای سند دفترچه ای است و خریدار میبایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تکبرگی اقدام نماید. برابر گواهی عدم خلاف شماره ۸۶۰۱۴۴۲ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۰ مساحت پس از اصلاحی ۱۵۰/۸۰ مترمربع، کاربری زمین مسکونی/تجاری و مساحت کل زیربنای ملک مطابق گواهی یاد شده ۴۸۲/۳۰ مترمربع مشتمل بر یک واحد تجاری در همکف به مساحت ۱۹۷/۸۰ مترمربع به مساحت ۱۴ مترمربع نیم طبقه و دو واحد مسکونی با ۲۳۵ مترمربع بوده است. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، پایان کار، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۷	تهران خیابان کمیل خیابان شهید سبحانی (۱۶ متری امیری) نرسیده به سی متری جی قبل از کوچه شهید دودانگه پلاک ۲۶۳	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه (محل سابق شعبه)	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵	۳۲۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقدی	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد.
۸	شهر جدید پرند میدان آزادی بلوار جمهوری نسترن ۵ خیابان خورشید خیابان نسترن کوچه نسترن ۴ پلاک ۸ طبقه اول	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۱۶۵/۵۵۵۹	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۱/۳۸	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مشاعی	نقدی	عدم تخلیه	ارزش شش‌دانگ ملک ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که ارزش مقدار ۱,۷۲ سهم مشاع از شش‌دانگ عرضه و اعیان آن برابر ۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد "تخلیه ملک نیز بر عهده خریدار می‌باشد"
۹	شهریار، فردوسی، خیابان طالقانی میدان شهید منصوریان نبش کوچه رسالت سوپرمارکت و موبایل فروشی الماس	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۶۹/۱۴۹۸	مغازه (واحد تجاری)	تجاری	قدرالسهم	۹۵/۴۱	۵۴,۸۰۸,۱۱۰,۰۰۰	مشاعی	نقدی	عدم تخلیه	ارزش شش‌دانگ ملک ۷۶/۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که ارزش مقدار ۴,۳۱۹ سهم مشاع از شش‌دانگ عرضه و اعیان آن برابر ۵۴/۸۰۸/۱۱۰/۰۰۰ ریال می‌باشد ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک دارای انباری تجاری قطعه یازده تفکیکی به مساحت ۱۰۹/۵۹ متر مربع واقع در زیرزمین ملک می‌باشد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مقاصد حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد "تخلیه ملک نیز بر عهده خریدار می‌باشد"