

در گفت و گو با یک کارشناس مسکن مطرح شد:

ساخت مسکن عمودی تراکم جمعیت را بالا می برد



◀ محمدحسین سیف اللهی مقدم

ساخت مسکن عمودی تراکم جمعیت را بالا یک کارشناس مسکن گفت: با ساخت مسکن‌های عمودی تراکم جمعیت بالا می رود در صورتی که می توان با اصلاح این پروژه ها جلوی تراکم جمعیت را گرفت.

تراکم جمعیت شاخصی است که نشان می دهد در یک مساحت مشخص، چند نفر زندگی می کنند و بر مبنای این شاخص می توان برای یک منطقه مسکونی اعم از شهر و یا حتی استان، در حوزه های گوناگون برنامه ریزی کرد.

حالا، با توجه به تراکم جمعیت مذکور برای پروژه های مسکن ملی استان تهران، سوال اینجاست که این تراکم جمعیت بالا، چه مشکلاتی را برای افرادی که در آینده در این پروژه ها سکونت خواهند کرد به دنبال دارد؟ فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن و شهرسازی در این باره می گوید: تراکم جمعیت مطلوب ۶۰ نفر در هکتار است. تراکم جمعیت شهر تهران در حال حاضر بیش از ۱۸۰ نفر در هکتار است و حتی در برخی مناطق این شهر، تراکم تا ۲۱۰ نفر در هکتار هم می رسد. این کارشناس حوزه مسکن افزود: با این حال بارگذاری های جدید جمعیتی که بناسند در قالب پروژه های جدید مسکن ملی در استان تهران انجام شود، بعضاً تراکمی تا حدود ۵۰۰ نفر در هکتار هم دارند. حال با یک مقایسه ساده در می یابیم که وقتی تراکم جمعیت یک منطقه ۱۰ برابر استاندارد است، طبیعتاً کیفیت زندگی در این مناطق هم از سطح مطلوبی بهر خود را نخواهد بود و بسیاری از شاخص های زندگی مطلوب را تحت الشعاع قرار می دهد.

ایلاتی افزود: پس بنابراین لازم است که متولیان امر، در مقدار زمین تخصیص داده شده به این پروژه ها تجدید نظر کنند و زمین های بیشتری را به این پروژه ها اختصاص دهند و از تعداد طبقات کمتری برای ساخت این پروژه ها استفاده کنند.

ایلاتی در پاسخ به این پرسش که علت اصرار مسئولان برای ساخت این پروژه ها به صورت تراکم چیست عنوان کرد: موضوعات مختلفی مطرح می شود. از موضوعات مربوط به آمایش سرزمینی گرفته تا راجع دادن به سندهای بالادستی و غیره. اما نکته قابل توجه این است که محدود ماندن شهر تهران و عدم الحاق زمین اطراف به آن، موجب افزایش بیش از پیش ارزش زمین های این شهر می شود. افزایش قیمت زمین در تهران به معنای انحراف سرمایه گذاری در کشور است. اینگونه که به عنوان مثال، فردی که می دهد که معدن خود را فروخته و در تهران زمین بخرد چرا که می داند یقیناً سود خواهد کرد.

این کارشناس شهرسازی افزود: این نوع سرمایه گذاری حتی بسیاری از شرکت های تولیدی را نیز به سمت خود کشانده است چرا که تمایل دارند در شرایط تورمی برای خود پشتوانه ای فراهم کنند و این سیاست های غلط منجر به این شده است که زمین در تهران به یک کالای سرمایه ای تبدیل شود.

ایلاتی در ادامه عنوان کرد: بنابراین مسئولان نه تنها به سند آمایش سرزمینی عمل نکرده اند، بلکه در خلاف جهت آن حرکت کرده اند. شاهد آن هم این است که نتوانستند جذابیتی برای سایر نقاط کشور ایجاد کنند تا سرمایه گذاران، رغب به سرمایه گذاری در آن مناطق شوند. در واقع با باز نکردن کمر بند اطراف تهران و عدم الحاق زمین به آن و نتیجتاً محدود نگه داشتن زمین های آن، یک سیاهچاله سرمایه گذاری در تهران ایجاد کرده اند که تنها بخشی از آن، سرمایه گذاری در حوزه ملک کلنگی و زمین است و بخش دیگر آن مربوط به خانه های خالی است؛ به طوری که عنوان کرده اند چیزی حدود ۵۰۰ هزار خانه خالی در تهران وجود دارد.

این کارشناس صحبت های خود را اینگونه جمع بندی کرد: همه این موارد نشان می دهد که مسئولان، علی رغم داشتن ادعای حرکت در جهت آمایش سرزمینی و توزیع متناسب جمعیت در پهنه کشور، کاملاً در خلاف جهت آن حرکت کرده اند. بنابراین می توان اینگونه برداشت کرد که نتیجه باز نکردن کمر بند تهران و عدم الحاق زمین به آن، حفظ ارزش سوداگران زمین های این کلانشهر است.

معاون اشتغال وزارت کار با اشاره به تصویب پرداخت ۴۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات و وام مشاغل خانگی در سال جاری از ابلاغ پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی به هشت بانک خبر داد و گفت: هیچ بهانه ای برای عدم پرداخت پذیرفته نیست. این بانکها موظف به پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی هستند و سرپرستان بانک های استانی باید موضوع را پیگیری و با آنها بر خورد کنند.

در راستای توسعه و تقویت کسب و کارهای خانگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تمرکز خود را در سال جاری بر گسترش مشاغل خانگی و صدور مجوز برای متقاضیان کسب و کارهای خانگی قرار داده است.

معاون وزارت کار خطاب به ۸ بانک عامل:

بدون عذر و بهانه وام مشاغل خانگی را پرداخت کنید

سال گذشته مبلغ ۳۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای ایجاد اشتغال خانگی در بودجه ۱۴۰۱ اختصاص پیدا کرد که با کمک بانک مرکزی و بانک های عامل بیش از ۹۰ درصد تسهیلات مذکور پرداخت و برای نخستین بار ۲۹۰۰ میلیارد تومان از تسهیلات جذب شد. امسال این مبلغ با ۳۳ درصد رشد به ۴۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته و استان هایی که دارای عملکرد بهتری در حوزه اشتغال خانگی باشند از تسهیلات بیشتر بهره مند خواهند شد.

به گفته معاون اشتغال وزیر کار از ابتدای امسال به ۸ بانک ابلاغ شده که موظفند تسهیلات مشاغل خانگی را پرداخت کنند و هیچ بهانه ای پذیرفته

گزارش «روزگار» از دیدگاه غیر اقتصادی «منطقی»

تاکید بر سیاست های دستوری



از مدل را پیش ببرند، اما در ادامه توقف عرضه خودرو در بورس کالا نه تنها روند معاملات نمادهایی خودرویی در بورس کالا را به چالش کشید روی تمام بازار سرمایه تاثیر منفی گذاشته است.

ضرورت عرضه خودرو در بورس کالا به عنوان شفاف ترین بازار

در واقع بسیاری از فعالان بازار سرمایه معتقدند زمانی که موضوع عرضه خودرو در بورس کالا به عنوان شفاف ترین بازار تعدیل قیمت خودرو در بازار آزاد شود و از طرف دیگر منجر به بهبود گزارش های عملکردی خودروسازان شد، زیرا حاشیه سودی که قبلاً در قریه کشی ها به جیب دلال ها می رفت به صنعت خودروی کشور برمی گشت و همین موضوع عاملی شد تا خودروسازان طرح های خود را در زمینه افزایش تیراژ تولید و حتی رونمایی

از مقامات در بدنه دولت هم موافق عرضه خودرو در بورس کالا هستند، برای نمونه رئیس سازمان بورس و حتی وزیر اقتصاد بارها اعلام کرده اند که دولت موافق عرضه خودرو در بورس کالا است و پیگیری برای رفع موانع موجود را هم انجام داده اند و تنها در حال حاضر تنها شورای رقابت و منوچهر منطقی معاون وزیر صنعت مخالف عرضه خودرو در بورس کالا هستند و حتی خبرهایی شنیده می شود مبنی بر اینکه عامل اصلی تحریک شورای رقابت یا سایر مسئولان دولتی برای جلوگیری از عرضه خودرو در بورس کالا معاون خودرویی وزیر صنعت است. الله وردی دهقانی عضو کمیسیون صنعت مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه عرضه خودرو در بورس به نفع صنعت و بازار است، گفت: در مقطع کنونی میزان عرضه خودرو در بازار کمتر

از میزان تقاضا است به همین دلیل در صورتی که عرضه خودرو در بورس کالا اجرایی نشود به واسطه اینکه می تواند بخشی از تقاضای موثر بازار را تامین کند در تعدیل قیمت هم موثر باشد. او افزود: برخی از شرکت های خودرویی سال گذشته در بورس کالا محصولات خود را عرضه کرده بودند، قیمت خودروهای آن به قیمت کارخانه هم نزدیک شد، زیرا افرادی که متقاضی واقعی خود بودند می توانستند از بورس خود بخردند و دست دلال هادر بازار آزاد خالی مانده همین دلیل مجلس از عرضه خودرو در بورس کالا حمایت می کند.

عرضه خودرو شرکت های مونتاژی در بورس کالا

سال گذشته عرضه خودرو در بورس کالا چندان مداوم نداشت و شرکت

هایی مانند گروه بهمن با عرضه خود توانستند بازار را به سمت تعادل ببرند. در واقع زمانی که بازار خودرو به دلیل ممنوعیت واردات با ناترازی مواجه شده بود این شرکت با عرضه کننده محصولات شاسی بلند مونتاژی توانست بخشی از تقاضای بازار برای خودروهای خارجی را تامین کند و همین جو مثبت به گروه خودرویی در بازار سرمایه هم سرایت کرد و باعث شد نمادهایی خودرویی نسبت به سایر بازار بازدهی مناسب تری داشته باشند. حالا سادر نظر گرفتن همه مزیت های عرضه خودرو در بورس کالا باید دید که چرا معاون وزیر صنعت به دیدهای در مقابل این سیاست قرار گرفته است؟ آیا دست های دلالی به وزارت صنعت

هم رخنه کرده اند؟ این سوال از آنجایی مطرح می شود که وقتی خودرو در بورس کالا عرضه نشود به دلیل اینکه عرضه در بازار کمتر از تقاضا خواهد بود دلال ها می توانند بازار را به نفع خود مدیریت کنند و عملاً عده ای سوار بر گرانی های بازار شوند و از طرف دیگر گزارش های مالی خودروها تحت تاثیر قرار می گیرد و همچنان شاهد کاهش حاشیه سود شرکت های خودرویی و عقیم ماندن پروژه های خودرویی آنها خواهیم بود. بنابراین بهترین راهکار این است که دولت تکلیف معاون خودرویی وزیر صنعت را روشن کند، زیرا هم اکنون او سرسخت ترین مخالف این قانون بوده و از طرف دیگر در چندین سازمان و دستگاه دیگر هم عنوان دار است و عملاً مانند او در وزارت صنعت هیچ توجهی ندارد.

بازار حمل و نقل هوایی کشور همچنان نابسامان است

فروش دلاری بلیت نایاب پروازهای داخلی



ممنوعیت فروش بلیت دلاری به اتباع خارجی

یکسال قبل در چنین روزهایی برخی سیاست ها بلیت پروازهای داخلی را به صورت دلاری به اتباع خارجی می فروختند. موضوعی که باعث شد وزیر فقید راه و شهرسازی ۱۳ تیرماه ۱۴۰۱ از ابطال مصوبه فروش دلاری بلیت هواپیما به اتباع خارجی خبر دهد.

رستم قاسمی گفت: فروش بلیت هواپیما به اتباع خارجی بر اساس نرخ دلار ممنوع است و این موضوع به همه شرکت های هواپیمایی ابلاغ شد. وی با اشاره به اینکه فروش دلاری بلیت هواپیما برای مسافران به خصوص در فرودگاه های آبادان و اهواز مشکلاتی را ایجاد کرده بود، گفت: رئیس سازمان هواپیمایی کشوری در جلسه ای که با مدیران عامل شرکت های هواپیمایی داشت این موضوع را ابلاغ کرد که تصویر آن نیز منتشر خواهد شد.

رئیس سازمان هواپیمایی هم در این باره گفته بود: فروش ارزی و دلاری بلیت هواپیما به اتباع خارجی، متوقف شد و دستور العمل جدید فروش بلیت به اتباع خارجی هفته آینده ابلاغ می شود. محمود محمدی بلیت را افزود، چارتر کنند و آژانس ها هم اجازه فروش دلاری بلیت را به اتباع خارجی ندارند. تمهیداتی برای فروش بلیت به اتباع خارجی در نظر گرفته شده است که

دردسر جدید گوگل برای کاربران ایرانی

خطر لغو پروانه شرکت مخابرات ایران



در دسر جدید گوگل برای کاربران ایرانی، توضیح درباره رفع فیلتر برخی از پلتفرم های خارجی، لغو پروانه شرکت مخابرات ایران و آخرین وضعیت پنجره ملی خدمات دولت هوشمند برخی از مهم ترین موضوعاتی بودند که این هفته در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات به آن پرداخته شد. هفته گذشته برخی کاربران از اختلال در اینترنت نارضایتی داشتند که دلیل آن در ابتدا مشخص نبود اما با گذشت چند روز، ابتدای هفته، رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت دلیل این اختلال را توضیح داد. طبق گفته وی محدودیت جدید گوگل برای کاربران ایرانی، عامل اختلال در دسترسی کاربران به سرویس دهنده گوگل بود؛ در واقع شرکت گوگل در اقدامی غیر حرفه ای، نسبت به ایجاد اختلال در استفاده از سرویس جست و جوی خود (Google.com) برای کاربران ایرانی اقدام کرد.

از سوی دیگر به دنبال مشکلاتی که کاربران ایرانی جهت دسترسی به برخی از سایت های تحریم شده دارند، رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت کشور از تحریم هزاران سرویس پرکاربرد برای کاربران ایرانی از سوی آمریکا خبر داد و تأکید کرد با ارائه سرویس های فنی در کنار مردم هستند تا این تحریم ها بی اثر شوند.

عدم تمدید پروانه مخابرات ایران از سوی رگولاتوری و واکنش مخابرات دیگر خبری بود که با نزدیک شدن به پایان هفته منتشر شد و واکنش مخابرات و وزیر ارتباطات را به همراه داشت.

مدیرکل ارتباطات و امور بین الملل شرکت مخابرات ایران در این زمینه اعلام کرد: با توجه به نامه ارسالی از سوی سازمان محترم تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی درباره پروانه شرکت مخابرات، در محتوای نامه و موارد اشاره شده خلاه های قانونی و حقوقی زیادی وجود دارد که با پاسخ های مستدل و مستند شرکت مخابرات قطعاً مسیر تمدید پروانه این شرکت هموار خواهد شد. او تأکید کرد با توجه به مفاد پروانه فعلی شرکت مخابرات ایران مانعی برای تمدید و فعالیت وجود ندارد. همچنین عیسی زارع پور- وزیر ارتباطات در حاشیه جلسه هیات دولت به این موضوع اشاره کرد و گفت: در حوزه حاکمیت شرکتی و نقشی که شرکت های خصوصی در شبکه که بنا به دلایلی که در گذشته بوده ماموریت خود را به درستی انجام دادند، به عنوان مثال شرکت مخابرات ایران که در این روزها بحث آن مطرح است و در حوزه تجمیع و شبکه داخلی شهرها و استان ها طی سالیان گذشته وظیفه خود را به درستی انجام نداده و شبکه اشباع بوده و در برخی از ساعات مشکلاتی را در برخی از استان ها ایجاد کرده است.

البته زارع پور درباره موضوعات دیگر مانند رفع فیلتر برخی از پلتفرم ها و پنجره ملی خدمات دولت هوشمند هم توضیحاتی ارائه کرد و در نشست مشترک میان وزارت ارتباطات و سازمان فناوری اطلاعات مشخبات شد تا آیین بخش از ۹۷ درصا از دستگاه های اجرایی به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند پیوسته اند و بیش از سه هزار خدمت در بستر آن به مردم ارائه می شود.

هشدار شرکت مخابرات درباره دریافت تماس با پیامک های کلاهبرداری دیگر خبری بود که در هفته ای که گذشت منتشر شد. شرکت مخابرات ایران در این زمینه هشدار داد که شهروندان از اختیار قرار دادن هرگونه اطلاعات شخصی و یا مراجعه به محل های اعلام شده خودداری کنند. تماس های تلفنی و یا دریافت متنی که افراد کلاهبردار برای ارسال پیامک تبلیغاتی انتخاب و کاربران را وادار به برقراری ارتباط با خودشان می کنند، باعث می شوند علاوه بر توصیه های متعدد، کاربران اطلاعات شخصی با اطلاعات حساب را در اختیارشان قرار دهند. بنابراین مشتریان می توانند این گونه کلاهبردارها و موارد مشابه احتمالی را با سامانه پاسخگویی ۲۰۲۱ شرکت مخابرات ایران اعلام کنند و در صورت اطمینان از کلاهبرداری با پلیس فتا تماس و یا از طریق سایت www.cyberpolice.ir اقدام کنند.

طرح فروش ویژه انواع بیمه نامه آرمان به مناسبت اعیاد سعید قربان و غدیر

بیمه آرمان طرح فروش ویژه انواع بیمه نامه را به مناسبت اعیاد سعید قربان و غدیر با تخفیف و جوایز ویژه آغاز کرده است.

این طرح که در قالب جشنواره “عید تا عید” از ۸ تیر ماه آغاز و تا ۱۶ ماه جاری ادامه دارد شامل بیمه نامه های اتومبیل، آتش سوزی، مسئولیت و بیمه های زندگی می باشد.

قدردانی استانداری تهران از عملکرد بانک دی در زمینه تخصیص تسهیلات اشتغالزایی

معاون استاندار تهران، از عملکرد بانک دی در جهت تحقق اهداف پیش بینی شده دولت به منظور ایجاد اشتغال را

«مطلوب» قدردانی کرد.

محمد علی مهری، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران، در نامه ای خطاب به علیرضا قیطاسی، مدیر عامل بانک دی، عملکرد این بانک در استان تهران در اعطای تسهیلات موضوع جزء ۲ بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه را «مطلوب» ارزیابی کرد و از اقدامات بانک در این زمینه قدردانی کرد.

گفتنی است اعتبار مصوب بانک دی از محل این موضوع، ۸۶ میلیارد ریال بوده که از این محل تا کنون ۵۰ میلیارد ریال در قالب ۲۹ پرونده تخصیص یافته است.

گفتنی است تسهیلات موضوع جزء ۲ بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ در راستای حمایت از اشتغال دانش بنیان و صنایع خلاق در سراسر کشور با اولویت مناطق محروم و از محل منابع سپرده های پس انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی به شرکت های دانش بنیان و خلاق اختصاص می یابد.

با حضور مدیران و کارکنان شرکت برق منطقه ای سمنان انجام شد: برگزاری مراسم جشن عید سعید غدیر در شرکت برق منطقه ای سمنان

سمنان / گروه استان ها: با حضور مدیران، کارکنان و نمازگزاران شرکت برق منطقه ای سمنان جشن فرخنده عید سعید غدیر در نمازخانه این شرکت برگزار گردید.حجه الاسلام رضائی امام جماعت شرکت ضمن تبریک دهه ولایت و امامت با بیان اهمیت بزرگداشت واقعه غدیر گفت: اگر در تبلیغ غدیر و پیامی که این رخداد عظیم داشته است کوتاهی کنیم ،جانشینی وصی پیامبر اکرم (ص) به دست فراموشی سپرده خواهد شد. حجه الاسلام رضائی، با اشاره به بدیثی از حضرت زهرا(س) که می فرماید: سعادتمند کامل و خوشبخت حقیقی کسی است که حضرت علی (ع) را در حیاتش و پس از وفاتش دوست بدارد اظهار داشت: دوستدار علی (ع) دوستدار حق و عدل و فضیلت است که چنین محبتی برای انسان سعادت به ارمان می آورد.امام جماعت شرکت با ذکر اعمال روز غدیر ، گرفتن روزه، زیارت حضرت علی (ع)، پوشیدن لباس نو، هدیه دادن و تبریک گفتن به برادران و خواهران دینی را از مهمترین اعمال این روز دانست و گفت: باید سعی کنیم در این روز بزرگ شاد باشیم و با رعایت حدود الهی دیگران را نیز شاد بنماییم. در ادامه این مراسم یکی از مداحان به مولودی خوانی و مداحی در وصف غدیر و فضایل حضرت علی (ع) پرداخت. محمد مهدی وحدتی/مدیر دفتر روابط عمومی

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت ارشیا به شماره انتظامی ۷۵۴ – ۶۵۷۴۹ به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۹ شماره موتور ۱۳۸۱NBD۱۵۶FMI* شماره شناسی ۱۳۸۱۳۹۷۹۰۲۳۸۱IRAEA متعلق به علی محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
سمنان

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری آر – وی – ام – کو به شماره انتظامی ۸۶ – ۶۱۷ – ۳۹ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۱۳۱۱MF۳۰ شماره شناسی ۰۰۰۲۲۷NA۶NF۱۱۱۹FC متعلق به جواد سهرابی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
سمنان

بانک سپه در خردادماه سال جاری در حوزه تسهیلات تکلیفی مبلغ ۲۶ هزار و ۹۶ میلیارد و ۱۲۰ میلیون ریال در قالب بیش از ۲۰ هزار فقره تسهیلات در حوزه های قرض الحسنه ازدواج، فرزندآوری، اشتغالزائی مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و کمک ودیعه مسکن پرداخت کرده است.

این بانک که در زمره بانک های برتر در زمینه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج است، در خردادماه سال جاری به ۹ هزار و ۲۴۷ پرونده به میزان ۱۹ هزار و ۹۴ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج یا کارمزد ۴ درصد پرداخت کرده است.



پرداخت بیش از ۲۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی توسط بانک سپه در خردادماه سال جاری

این در حالی است که در حوزه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری، بانک سپه در مدت اشاره شده ۶ هزار و ۲۰۸ میلیارد و ۲۰ میلیون ریال برای ۹ هزار و ۷۹۶ فقره پرونده اختصاص داده است. بانک سپه همچنین مبلغ ۳۳۸ هزار و ۵۰۰ میلیون ریال جمعاً بابت ۲۵۲ فقره تسهیلات اشتغالزائی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از محل سهمیه ابلاغی قانون بودجه سال ۱۴۰۱، در خردادماه سال جاری پرداخت کرده است. این بانک همچنین به تعداد ۲۳۵ فقره پرونده تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستأجرین در مدت مذکور، مبلغ ۴۵۵ میلیارد ریال اختصاص داده است.

بانک توسعه تعاون ظرفیت های خود را

برای افزایش تولید و صادرات بخش تعاون بکار گرفته است

هدف را دارند تا با حمایت از تعاونی ها آنان را در موقعیت صادرات کالا و خدمات قرار دهند و با توجه به تنوع فعالیت تعاونی ها در سراسر مناطق جغرافیایی کشور، مزیت های مهم صادراتی به کشورهای مقصد و هدف وجود دارد. وی توضیح داد: بانک توسعه تعاون این آمادگی را دارد تا از محل منابع داخلی، منابع صندوق توسعه ملی و نیز از کانال تسهیلات مرتبط با طرح های ملی و تکلیفی من جمله تبصره ۱۸ قانون بودجه، ماده ۵۲ و سایر ظرفیت های قانونی، تسهیلات و خدمات اعتباری را به تعاونی ها در امر تولید و صادرات اختصاص دهد و خدمات ارزی و نیز صدور حوالجات، اعتبار اسنادی و صدور ضمانت نامه نیز برای تامین نیازهای تعاونی ها قابل ارائه است. شیخ حسینی خاطر نشان کرد: تحول در حوزه خدمات ارزی نیز از مهمترین بر نامه ها و راهبردهای بانک در مقطع کنونی است و با گسترش خدمات ارزی، امکان تبادلات و همکاری های بانکی با حدود ۱۶ کشور دنیا فراهم می شود. وی ادامه داد: بانک توسعه تعاون به عنوان بانک پیشرو در شبکه بانکی با استفاده از مکانیزم تامین مالی خرد جمعی، نسبت به تجهیز منابع خرد مردمی اقدام نموده و این منابع تجمع شده را در تامین مالی پروژه های مهم و اثر گذار بکار می گیرد.



پذیر است. مدیر عامل بانک توسعه تعاون با تبیین خدمات اعتباری و تخصصی ویژه تعاونی های صادرات گرا گفت: هفتاد درصد تسهیلات بانک متعلق به بخش تعاون است و ار کان بانک با هدف تقویت و توانمندسازی تعاونی ها مشغول فعالیت هستند و صادرات همواره یکی از مولفه ها و نشانه های فعالیت، سالم، هدفمند و استاندارد هر واحد تولیدی و اقتصادی است و مجموعه بانک توسعه تعاون نیز این

استاندارد

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان مطرح کرد؛

توزیع روزانه بیش از ۳۰ میلیون لیتر فرآورده های نفتی



نفتی منطقه گلستان خاطر نشان کرد: در این سامانه از متقاضیان درخواست بارگذاری یک کارت بانکی می شود تا از

از ۷۲ ساعت می توانند سهمیه سوخت خود را از جایگاه های موردنظر دریافت کنند.مدیر شرکت پخش فرآورده های

آن کارت هم به عنوان فعالیت بانکی و هم دریافت سوخت استفاده کنند.وی ادامه داد: از شهروندان و دارندگان این کارت تقاضای شود، کارت خود را به هیچ عنوان در اختیار شخص دیگر و یا صاحبان جایگاه قرار ندهند. حسینی گفت: با توجه به اینکه فرآورده های نفتی یکی از منابع خدادادی بوده و برای آیندگان است لذا از جابجایی سوخت برای مصارف غیر از مصرف قید شده در سامانه پرهیز شود که به منزله تخلف و قاچاق خواهد بود.

وی بیان کرد: صنایع، معادن، واحدهای مرغاری و دامداری، شبلات و حدود ۳۸ هزار دستگاه انواع ماشین آلات کشاورزی در گلستان از انواع فرآورده های نفتی

استفاده می کنند و ۱۷۸ فروشنده گی و جایگاه فرآورده های نفتی گازوئیل و نفت در استان فعال است.مدیر شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان ابراز کرد: طرح سهمیه سوخت به ماشین آلات کشاورزی بر اساس سطح زیر کشت اراضی در اق قلابصورت پایلوت در حال اجرا است که در صورت نتایج موفق و مدیریت صحیح سوخت، علاوه بر رفع مشکل سوخت کشاورزان از قاچاق سوخت نیز جلوگیری می کند.حسینی تاکید کرد: روزانه بیش از ۳۰ میلیون لیتر انواع فرآورده های نفتی شامل بنزین، گازوئیل، نفت سفید،نفت کوره، سوخت هواپیما و غیره در گلستان توزیع می شود.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای سمنان در بازدید از مرکز دیسپاچینگ:

حفظ آرامش فرزندان در ایام برگزاری آزمون سراسری از اولویت های اصلی بود

برق رسانی به مردم و صنایع است. مدیر عامل شرکت برق منطقه ای سمنان با اشاره به قرار داشتن در ایام آزمون سراسری ورودی دانشگاه ها، گفت: حفظ آرامش فرزندان در این ایام از اولویت های اصلی بوده و خانواده ها می توانند با مدیریت مصرف در برگزاری هرچه بهتر آزمون به تأمین آرامش روحی فرزندانشان کمک کنند. وفائی تأکید کرد: تمام مدیران شرکت ضمن اتخاذ تمهیدات لازم در آمادگی کامل قرار دارند و مشکلی از بابت تأمین انرژی در روزهای برگزاری وجود ندارد. محمد مهدی وحدتی مدیر دفتر روابط عمومی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهام شهیریار ااصالتا از طرف خود و وکالتا از طرف آقای فرهنگ علویان قوانینی برابر وکالتنامه شماره ۵۷۶۱۱ مورخ ۰۳/۰۷/۱۴۰۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ پروچرد با تسلیم فرم استشهادهی گواهی شده به شماره ۵۷۸۶۰ مورخ ۰۳/۰۴/۱۴۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ بروچرد مدعی می باشند که اسناد مالکیت ششدانگ پلاک ۱۴ فرعی از ۳۱۲۲ اصلی واقع در بخش یک بروچرد ذیل ثبت ۳۴۷۱۷ دفتر ۱۷۳ صفحه ۳۴ شماره چاپی ۷۷،۲۶۶۲۷۱ به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام الهام شهیریار و ذیل ثبت ۳۴۳۲۱ صفحه ۳۷۸ دفتر ۱۶۸ چاپی ۴۶۵۷۲۳ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام فرهنگ علویان قوانینی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا به استناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد میتواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

آدرس ملک: بروچرد، پیچ مدرس، اول کوچه فناخر، پلاک ۱ و ۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
سید مهدی موسوی
معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک پروچرد

طی نشستی؛

وضعیت ارتباطات سیار منطقه مرکزی مورد بررسی قرار گرفت

مرکزی / گروه استان ها: طی نشستی بامدیر ارتباطات سیار مخابرات منطقه مرکزی اهم اقدامات و دستاوردهای منطقه تشریح شد .مهندس شکیبیان مدیر ارتباطات سیار با اعلام راه اندازی سیاست ۲G همدار اول در روستاهای چالهما و کیشان و نینه از توابع شهر ستانهای خنداب و محلات، این پروژه ها را به منظور بهره مندی روستاییان از خدمات همراه اول عنوان کرد.همچنین راه اندازی سایت جدید دادگستری دلیجان و راه اندازی تکنولوژی TDLTE میدان فراهان – مسجد الغدیر و شهرک حمید را از اقدامات مهم و اجرا شده مدیریت ارتباطات سیار منطقه در خردادماه سال جاری دانست.مهندس شکیبیان گفت: پسروزه USO ارتقاء اینترنت روستایی در روستاهای ساکی و کله نمک کور از توابع اراک، روستاهای کهلو سفلی -خسنگان و و سقق از توابع نقرش، روستاهای سکنله و بلاورجان از توابع خمین، روستای عین آباد و نیزبان از توابع زرنديه، روستای اردمین و توحید لو از توابع ساوه و روستاهای ده کوثر، تلخستان، عضدیه، لوزدر، نیازآغه، آقچه قندی و تواندشت از توابع شازند و روستای زنجیران از توابع فراهان در سه ماهه اول سال انجام و در این مناطق اجرا شده است. شکیبیان در انتها اعلام کرد: مدیریت ارتباطات سیار منطقه مرکزی با تلاش و همکاریان حوزه موبایل در عملکرد سال ۱۴۰۱ در ارزیابی نگهداری ارتباطات سیار رتبه دوم کشوردربین مناطق مخابراتی را کسب نمود و از تلاش و زحمت شبانه روزی کارکنان این مدیریت تشکر و قدردانی نمود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعاوض متقاضی آقای جلیل شهابیانی فرزند ربیع بشماره شناسنامه ۳۳۶ و شماره ملی ۳۲۵۹۱۹۳۶۶۷ صادره از کرمانشاه، در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۱۷،۵۰ مترمربع، به آدرس بلوارکهنشهر خیابان ۴۰ متری شیخ بهایی کوچه جنب موزانیک سازی پلاک ۶۷ واقع در محدوده اراضی پلاک ۳۴۰ فرعی از ۳۶۶ اصلی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شعاعی بابا اکبر مراد آبادی محزر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲
سجاد موبیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۱۳۰ الف/۱۲

طی سه ماه نخست سال جاری صورت گرفت:

برگزاری ۱۰۹ مورد ملاقات مردمی در شرکت گاز استان اصفهان

اصفهان / گروه استان‌ها: در راستای تکریم مراجعین و پاسخگویی به درخواستهای مردم شریف استان،تعداد ۱۰۹ مورد دیدار چهره به چهره مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با هم‌استانی‌ها در سه ماهه نخست سال جاری برگزار شد.ابوالقاسم عسکری مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان ،هدف از دیدار چهره به چهره با مردم را بررسی موضوعات مرتبط با گازرسانی و تامین ایمن و مستمر این انرژی پاک و اقدام فوری برای حل آنان در چارچوب قانون در راستای مدیریت موثر، کارآمد و جهادی عنوان کرد.وی گفت، یکی از استراتژی های محوری شرکت گاز استان اصفهان، سرآمدی در عملیات و ارتقاء بهره وری و همچنین پاسخگویی سریع و صریح به درخواست های مشترکین است و اجرای صحیح این اصل حمایت از ارزش های والای انسانی را در پی دارد.عسکری، ضمن تأکید بر اهمیت و ضرورت افزایش ارتباط و تعامل با مردم جهت پیگیری و رفع مشکلات و درخواست های آنها، از آشنایی بیشتر با نیازها و مطالبات مراجعین محترم و مرتفع شدن مشکلات آنان به عنوان مهمترین مزیت دیدارهای چهره به چهره نام برد.مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان گفت، روزهای دوشنبه هر هفته از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ برای ملاقات حضوری و دیدار مردمی اختصاص داده می شود و تمامی مشترکین و متقاضیان شرکت گاز استان اصفهان، می توانند بصورت حضوری مشکلات خود را با مدیرعامل این شرکت بی واسطه مطرح نمایند.خاطر نشان می سازد، در راستای تکریم مراجعین و پاسخگویی به درخواستهای مردمی در سال ۱۴۰۱ نیز تعداد ۶۴۵ مورد دیدار چهره به چهره مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با هم استانی ها طی ۲۶ جلسه برگزار گردیده است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران: میزان توزیع فراورده‌های نفتی بیش از ۷ برابر ظرفیت کل مخازن ذخیره‌سازی کشور بوده است

تهران / گروه استان‌ها: مهندس نژادعلی مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران، ضمن تقدیر و تشکر از حسن توجه نهاد نمایندگی ولی فقیه در دانشگاه‌ها به تبیین شرایط سوخت‌رسانی در کشور پرداخت.مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران با ارائه گزارش کاملی از وضعیت مصرف بی‌رویه فراورده‌های نفتی در کشور به جایگاه استراتژیک شرکت ملی پخش و خدمات گسترده و جهادی کارکنان خود در سراسر ایران اشاره کرد و گفت: سال گذشته ما بیش از ۹۳ میلیارد لیتر فرآورده در سطح کشور توزیع کردیم.نژادعلی با اشاره به وضعیت نامناسب ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کشور، تولید خودروهای غیراستاندارد و عدم خروج خودروهای فرسوده تصریح کرد: مصرف نرژین موتور در سال گذشته به گونه‌ای بوده است که انکار ۳۲ بار کل مخازن ذخیره‌سازی کشور پر و خالی شده است.وی در ادامه سخنان خود با ابراز خشنودی از وضعیت عادی و بسیار مطلوب سوخت‌رسانی در تمامی جایگاه‌های عرضه سوخت کشور گفت: با کار جهادی و شبانه‌روزی همکارانمان توانستیم در مصرف سوخت به نوعی هم‌ترازی ایجاد کنیم،مهندس نژادعلی در حوزه مصرف نفتگاز، نیروگاه‌ها را پرمصرف‌کننده‌ترین مشتری سوخت شرکت برشمرد و گفت: سال گذشته بیش از ۱۸ میلیارد لیتر سوخت مایع (نفت گاز و نفت کوره) در نیروگاه‌ها مصرف شده است.در ادامه این جلسه، حجت الاسلام دکتر رستمی ضمن ابراز خشنودی از حضور در جمع کارکنان شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران با بیان خاطره‌ای به ظرافت‌ها و اهمیت کار مهم و استراتژیک سوخت‌رسانی در سطح کشور پرداخت.رئیس نهاد نمایندگی ولی فقیه در دانشگاه‌ها در تحلیلی بر نقش آفرینی کارکنان صنعت نفت در ادوار مختلف انقلاب اسلامی ایران، کار امروز کارکنان این شرکت را مصداق بارز کار جهادی بیان کرد و با اشاره به حدیثی از یکی از معصومین (س) بر ضرورت اخلاص و نگاه اخروی در انجام امور تأکید کرد.وی در این باره گفت: به خودم و شما عزیزان تأکید می‌کنم در فعالیت‌هایی که انجام می‌دهیم حتماً بخشی را برای ذخیره معنوی داشته باشیم.دیدار با مقام معظم رهبری انرژی چند دهه کارکنان شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران است که در پایان از طرف یکی از مسئولین شرکت خطاب به حجت الاسلام رستمی بیان شد.ایشان هم قول دادند حتماً سلام و این درخواست را به استحضار رهبری برسانند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان عنوان کرد:

پرداخت ۵۰ میلیارد تومان پاداش به مشترکان مصارف خانگی

گلستان / گروه استان‌ها: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان گفت: با اجرای طرح تشویقی مدیریت مصرف خانگی سال گذشته ۵۰ میلیارد تومان پاداش پرداخت کردیم. سید رحمت موسوی اظهار کرد: خاموشی‌هایی که در سال ۱۴۰۰ داشتیم باعث شد آسیب‌های فراوانی به مشترکین وارد شود.وی افزود: در سال گذشته دولت و وزیر نیرو برای مدیریت مصرف ۱۰۰ برنامه در دستور کار قرار دادند که طرح تشویقی ۱+۵ برای مشترکین در نظر گرفته شد.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق

گلستان / گروه استان‌ها: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان گفت: با اجرای طرح تشویقی مدیریت مصرف خانگی سال گذشته ۵۰ میلیارد تومان پاداش پرداخت کردیم. سید رحمت موسوی اظهار کرد: خاموشی‌هایی که در سال ۱۴۰۰ داشتیم باعث شد آسیب‌های فراوانی به مشترکین وارد شود.وی افزود: در سال گذشته دولت و وزیر نیرو برای مدیریت مصرف ۱۰۰ برنامه در دستور کار قرار دادند که طرح تشویقی ۱+۵ برای مشترکین در نظر گرفته شد.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق

ارائه زندگی آیت... سید جواد خامنه‌ای (ره) پدر رهبر معظم انقلاب در کتاب زندگی اینجاست

کتاب زندگی اینجاست در تبریز رونمایی شد



ها قله هستند.حجت الاسلام والمسلمین احمد مروی گفت: در زمینه شعر و ادب صائب و شریار و دیگران، در حوزه جهاد و مبارزه و مقاومت ستار خان، باقر خان، شیخ محمد خیابانی و شهدای دفاع مقدس شهید باکری‌ها از تبریز و آذربایجان می درخشند پس نفس کشیدن در این شهر مفتنم است.حجت الاسلام مروی با اشاره به اینکه مرحوم شهید مطهری می فرماید نفس ملاصدرا در شیراز هست، اظهار کرد: تبریز نه یک ملاصدرا و نه فقط قله فلسفه و حکمت بلکه قله اصول و شعر و ادب و مبارزه است.وی از آیت...سیدجواد خامنه‌ای(ره) به عنوان عالمی بزرگ اما ناشناخته یاد کرد و گفت: بزرگی ایشان تحت الشعاع فرزندانشان قرار گرفته است و باید حقتشان ادا شود.وی گفت: برگزاری محافل این چنینی تشریفاتی نیست بلکه تجلیل از علما، تجلیل از علم و تفواست و زنده کردن فضیلت‌های بشری است و در این مجالس بحث یک شخص و یک عالم نیست بحث احیای فضیلت‌های بشری است.تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه جوامع غربی در صدد اسطوره سازی هستند و حتی اگر فاقد قهرمان باشند قهرمانان دیگر کشورها را سرقط می کنند، گفت: ما باید الگوها را به جامعه معرفی کنیم اینها هویت سازند و هویت جامعه دینی و ارزشی را می سازند.وی با اشاره به اینکه مردم دنبال اسطوره و قهرمان و نمادها هستند و با اینها هویت خود را می سازند،

.....

سرپرست معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد:

شهرداری مشهد، دستگاه پیشرو در مهندسی ارزش در سطح ملی است

پذرفته در این دستگاه اجرایی، معلوم شده است که نتایج ۷۲درصد از قراردادهای مهندسی ارزش به اجرا رفته و کار بست یافته است.وی افزود: در این همایش هم دستگاه های دولتی و نیز عمومی و خصوصی به ارائه عملکرد و دستاوردهای خود در زمینه مهندسی ارزش پرداختند؛از جمله شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق، سازمان بنادر و دریانوردی کشور، شرکت قطار شهری، منطقه سه شهرداری مشهد، سازمان مدیریت شماند، شرکت اطلس ایرانیان، شرکت سرمایه گذاری مسکن سازان شمال شرق از جمله این دستگاه ها بوده اند.شایان ذکر است؛ قانع فر، رئیس نظام فنی و اجرایی مشاوران و پیمانکاران کشور، امامی و عرب از مشاورین مبرز کشور در زمینه مهندسی ارزش نیز از دیگر سخنرانان این همایش بودند. همچنین در انتها رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی از شهردار مشهد بعنوان مدیر عالی دستگاه پیشرو در مهندسی ارزش تقدیر کرد.

.....

تولیت آستان قدس رضوی:

هدف دشمن ضربه به هویت جامعه و معرفی علمای الگو موجب مصونیت است

هم ستار خان، باقر خان، شیخ محمد خیابانی، قاضی طباطبایی، شهدای دفاع مقدس، شهید باکری‌ها و همه اینها در تاریخ تبریز و آذربایجان می درخشند، پس نفس کشیدن در این شهر مفتنم است.وی در ادامه به بخش هایی از زندگینامه آیت الله سیدجواد خامنه‌ای اشاره و با بیان اینکه این روحانی جلیل قدر عالمی بزرگ اما ناشناخته است، ابراز کرد: عظمت آیت الله سیدجواد خامنه‌ای تحت شعاع فرزندشان قرار گرفته، لذا ایشان ناشناخته و حق این عالم متقی، پرهیز کار، زاهد و الگو ادا نشده است.حجت الاسلام والمسلمین مروی بیان کرد: روزی خدمت آقازادهای رهبر معظم انقلاب گفتم که من توفیق حضور در کنار پدر بزرگ شمارا نداشتم اما اکنون که در مشهد هستم تازه می فهمم او چه شخصیت بزرگی بود. باید حق آیت الله سید جواد خامنه‌ای را ادا کرد چرا که او ناشناخته است. حجت الاسلام والمسلمین مروی هویت زدایی را راهبر دشمنان بشریت برای سلطه بر جوامع دانست و ابراز کرد: امروز دشمن به دنبال این است که هویت ایرانی اسلامی را از مردم و به ویژه نسل جوان ما بگیرد و وقتی در این موفق شد آنگاه دیگر مانعی برای برنامه‌های شوم و سلطه گرانه‌اش وجود نخواهد داشت. تولیت آستان قدس



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

هم زمان با تثبیت رتبه نخست بانک تجارت استان اردبیل در عملیات ارزی در شبکه بانکی کشور رقم خورد:

استمرار موفقیت های واحد ارزی بانک تجارت

اردبیل / پروین حسینی

رضا اسکندری زنجانی مدیر شعب بانک تجارت استان اردبیل از ارتقای سهم این بانک در فعالیت‌های ارزی کشور در مجموع ابزار پرداخت‌های اعتبار و برات و حواله به ۱۹.۴۱ درصد در پایان خرداد ۱۴۰۲ خبر داد و افزود: واحد ارزی بانک تجارت اردبیل همسوا با موربین الملل این بانک یاد رک ضرورت اتخاذ راهکارهای مناسب در شرایط سخت کنونی به منظور تامین ارز مشترریان و حمایت از تولیدکنندگان استان اردبیل از تمامی ابزارهای موجود در جهت تسهیل نقل و انتقال و جوه ارزی بهره گرفته و با حفظ دستاوردهای موجود در صدد است جایگاه نخست این بانک در زمینه فعالیت‌های ارزی استان اردبیل را تثبیت کند. رضا اسکندری زنجانی در ادامه با تقدیر از تلاش همکاران واحد ارزی اردبیل افزود: سال گذشته در سایه حمایت های مدیران ارشد بانک و همراهی مشتریان ارزی شاهد ارتقای این واحد به درجه ۱ بودیم و امید است با این ارتقای درجه شاهد استمرار پشتاب روند موفقیت های ارزی بانک تجارت استان اردبیل باشیم.

با هدف ساماندهی معابر و رفع مشکلات ترافیکی؛

جلسه ریاست شورای شهر و شهردار هشتگرد با ریاست پلیس راهور ساوجبلاغ برگزار شد

البرز / گروه استان‌ها: در پی رفع مشکلات ترافیکی و بهبود عبور و مرور شهری و شهروندان جلسه‌ای به همین منظور با حضور مهندس مؤیدی ریاست شورای اسلامی شهر، مهندس رئیسی شهردار هشتگرد، معاونین شهردار و سرگرد زرگانی رئیس پلیس راهور شهرستان ساوجبلاغ در محل دفتر شهردار هشتگرد برگزار شد. بنابر این گزارش، در این جلسه مهندس رئیسی شهردار هشتگرد ضمن تشریح مسائل ترافیکی و مشکلات معابر، بر لزوم ساماندهی دست انداز و چاله های شهری در اسرع وقت تأکید کرد و گفت: مناسبات سبزی معابر شهری و مسائل ترافیکی یکی از مهمترین اقدامات رفاهی برای شهروندان به شمار می رود که در این زمینه در ماه های اخیر با لکه گیری و آسفالت تعداد زیادی از معابر و کوچه های سطح شهر و همچنین نصب سرعت گیر و جدا کننده های ترافیکی، قسمت اعظمی از این مشکلات را مرتفع نمودیم و همچنین مصوبات مربوط به مسائل ترافیکی شهر هشتگرد در شورای اتفیک با استاندارد دهای لازم انجام شده و هم اکنون نیز در حال انجام است. وی اظهار داشت: مجموعه شهرداری با حمایت اعضای شورای اسلامی شهر در سال جاری برنامه ها و پروژه های زیادی در دستور کار خود قرار داده که از اوایل سال تعداد زیادی از این برنامه ها را عملیاتی نموده و در حال حاضر هم در دست اقدام هستند.

مدیر امور آبفای کلاردشت خبر داد:

بهره برداری از فاز دوم تصفیه خانه و خط انتقال کلاردشت

مازندران / گروه استان‌ها: فاز دوم تصفیه خانه و خط انتقال کلاردشت به منظور ابرسانی به ۱۸ روستای شهرستانهای کلاردشت و بخش مرزن آباد شهرستان چالوس با ۶۰۰۰ مشترک در آستانه بهره برداری قرار دارد.مهندس اسماعیل مشایخ در گفتگویی با اشاره به مشخصات فاز دوم تصفیه خانه و خط انتقال کلاردشت اظهار داشت: برای بهره برداری از این طرح آب رسانی، ارتقاء تصفیه خانه سرد آبرود با انجام اقدامات فنی و مهندسی دقیق و به روز و نیز همکاری با مشاور تخصصی تصفیه آب با قابلیت تصفیه کدورت بیش از ۱۰۰۰ ntu در دستور کار قرار گرفت.وی افزود: برای اجرای این طرح، عملیاتی شامل اجرای دیوار حفاظتی کانال آبگیر به طول ۱۰۰ متر، بازسازی و مسقف کردن آبگیر، باز سازی حوضچه دانه گیر، اجرای حوضچه، سوب گیر به حجم ۱۲۰۰ متر مکعب با مهندسی مجدد، ساخت دیوار حفاظتی حوضچه رسوب گیر، احداث فرایند انعقاد-لخته سازی و ته نشینی به ظرفیت ۱۰۰ لیتر در ثانیه، ساخت سوله برای حوضچه رسوب گیر به متراژ ۵۰۰ متر مربع همچنین اجرای سوله برای فرایند انعقاد و لخته سازی با مساحت ۳۰۰ متر مربع، گفت: نصب ۶ حوضچه پمپاژ، محوطه سازی سیابت تصفیه خانه، احداث مخزن آب پاک به حجم ۲۰۰متر مکعب و اجرای خط انتقال به طول ۳۰۰ کیلومتر انجام شده است.وی مجموع اعتبار هزینه شده را ۲۶۰ میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: نصب ۶ عدد فیلتر شنی باقی مانده که در دست اجراست. مدیر امور آب و فاضلاب کلاردشت تصریح کرد: با بهره برداری از این طرح آب رسانی، حوزه شهری شهرستان کلاردشت و روستاهای دهستان غربی این شهرستان ضمن گذر از تنش آبی، به شرایط پایداری خواهند رسید.مهندس مشایخ با اشاره فاز نهایی این طرح آب رسانی گفت: قرار داد این طرح به مبلغ ۵۵۰ میلیارد ریال منعقد شده است.

یک نماینده مجلس:

داروآرزان می شود

◀ زهرا علیداری / گروه جامعه

نماینده مردم شاهین شهر در مجلس با اشاره به مصوبه اخیر مجلس مبنی بر اینکه واردات داروهای ضروری و تجهیزات پزشکی فاقد مشابه تولید داخل از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف و نرخ مالیات کالا‌های اساسی یک درصد تعیین شد، اظهار داشت: این مصوبه بسیار مهم و در راستای تثبیت قیمت کالا‌های اساسی است.این کار در راستای اجرای یکی از مصوبات بودجه‌ای مجلس در سال ۱۴۰۲ است که به دولت اختیار دادیم قیمت ۲۵ قلم کالای اساسی را تثبیت کند و این کالاها تا پایان سال افزایش قیمت نداشته باشد. حرف ما آن است که اگر نمی‌توانیم نرخ تورم همه کالاها را تک رقمی کنیم، حداقل باید تلاش کنیم تا نرخ تورم ۲۵ قلم کالای اساسی و مایحتاج ضروری مردم را تک رقمی و تثبیت کنیم که اغلب این ۲۵ قلم کالا مربوط به معیشت مردم و مواردی مانند مرغ و گندم است.حسینعلی حاجی‌دلیگانی در باره اهمیت کاهش مالیات بر ارزش افزوده کالا‌های اساسی، گفت: یکی از اقدامات مهمی که باید برای تثبیت قیمت‌ها انجام شود، این است که میزان مالیات آن مقدار از کالاها را که لازم است از خارج از کشور وارد شود، کاهش دهیم که مجلس مصوبه‌ای در این زمینه داشت و مالیات بر ارزش افزوده برخی از کالا‌های اساسی را از ۹ درصد به یک درصد کاهش داد.حاجی‌دلیگانی با اشاره به اینکه کاهش مالیات بر ارزش افزوده کالا‌های اساسی قطعاً روی ارزان شدن و ثبات قیمت کالا‌های اساسی تأثیر می‌گذارد، ادامه داد: البته این مصوبه به شرطی اثر گذار است و منجر به کاهش قیمت کالا‌های اساسی می‌شود که دولت اقدامات لازم را برای تنظیم‌گری بین میزان واردات و تولید داخل کالا‌های اساسی انجام دهد و باید مطابق با نیاز کشور، میزان واردات و تولید داخلی کالا‌های اساسی تعیین و بین آن تعادل ایجاد شود که در این صورت تأثیر خوبی روی کاهش قیمت کالا‌های اساسی خواهد داشت.وی اظهار داشت: ما دست دولت را باز گذاشتیم و دولت اختیار دارد میزان واردات کالا‌های اساسی را تعیین کند. برای مثال، دولت خودش باید تشخیص دهد که چه میزان گندم و حبوبات نیاز داریم و باید بر اساس آن میزان واردات را تعیین کند و میزان تولیدات داخلی هم باید مدنظر قرار گیرد.وی با اشاره به اینکه ما واردات داروهای ضروری و تجهیزات پزشکی فاقد مشابه تولید داخل را از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف کردیم، گفت: این مصوبه هم تأثیر زیادی بر کاهش و ارزان‌تر شدن قیمت دارو خواهد داشت. البته فقط واردات آن دسته از داروهای ضروری و تجهیزات پزشکی معاف از مالیات بر ارزش افزوده‌است که مشابه داخلی نداشته باشد یا کمتر از میزان نیاز مردم در داخل تولید شود.بر اساس این گزارش، مجلس اخیراً لایحه دوفوریتی الحاق یک بند به تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور را تصویب کرد که بر اساس آن مقرر شد در سال ۱۴۰۲، واردات داروهای ضروری و تجهیزات مصرفی پزشکی که فاقد مشابه تولید داخل باشند، از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف بوده و نرخ مالیات بر ارزش افزوده گندم، برنج، دانه‌های روغنی، انواع روغن خام، حبوبات (شامل عدس، نخود، لوبیا و ماش)، قند، شکر، گوشت مرغ، گوشت قرمز، چای و همچنین نرخ مالیات بر ارزش افزوده قند و شکر تولید داخل به یک درصد تقلیل یابد.

دلیل نیاز به تکرار آنها نبود.

خبر ویژه

رئیس کمیته حقوقی شورای شهر خبر داد:

ارائه خدمات رایگان حقوقی به تهرانی‌ها در آینده نزدیک

◀ منیره کرلایی / گروه جامعه

رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر تهران از انعقاد تفاهم‌نامه بین معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران و مرکز وکلای قوه قضاییه و آغاز ارائه خدمات رایگان حقوقی به شهروندان در راستای انعقاد این تفاهم‌نامه خبر داد. مهدی اقراریان گفت: در «طرح نجم» که کمیته حقوقی شورا آن را دنبال می‌کند فعالیت‌های مشترک با دستگاه قضایی پیگیری می‌شود. رئیس کمیته حقوقی شورای اسلامی شهر تهران از آغاز ارائه خدمات رایگان حقوقی به شهروندان در ۲۲ سرای محله در آینده نزدیک

خبر داد و افزود: اخیراً تفاهم‌نامه‌ای بین معاونت فرهنگی و اجتماعی شهرداری تهران با مرکز وکلای قوه قضاییه منعقد شده تا سر آغاز فصل جدیدی برای ارائه خدمات رایگان حقوقی به شهروندان باشد که مانیز به عنوان نمایندگان مردم در شورا این شرایط را تسهیل خواهیم کرد تا این امکان فراهم شود. اقراریان با اشاره به برگزاری نشست با موضوع «حقوق عامه» با حضور مدیران حقوقی در راستای اجرای طرح نجم، یادآور شد: به صورت مستمر حداقل یک جلسه مشترک را داریم و علاوه بر این بازدیدهای مشترکی از معضلات شهر تهران را نیز دنبال می‌کنیم.

خشکی مهمان چند باره «چشمه علی» شد

سرنوشتی مبهم در انتظار چشمه ۷ هزار ساله



پژوهشگر تاریخ تهران و ری – درباره خشک شدن دوباره چشمه علی و ادعای مترو در این زمینه گفت: مهم‌ترین مدیریت نامناسب منابع آبی، دبی آب این چشمه گرانه‌ها کاهش یافته و در مقاطعی نیز خشک شده است. پس از طرح این اظهارات مسؤولان مترو، پیگیر نتیجه بررسی علت خشکی چشمه علی از تقی پور – رییس میراث فرهنگی شهر ری – شدیم که او تنها به این دو جمله کوتاه بسنده کرد: «موضوع را از معاونت میراث فرهنگی تهران پیگیری می‌کنم و جمع‌بندی آن را به شما ارائه می‌دهم». این در حالی است که بعد از آن، رییس اداره میراث فرهنگی شهری و همچنین تهران، پاسخگوی پیگیری‌های نبودند شورای شهر و شرکت مترو انجام شده تا علت این خشکی بررسی شود. میراث فرهنگی تاکنون دلیلی برای خشکی این چشمه مطرح نکرده و در چند روز گذشته شرکت متروی تهران نیز اعلام کرده‌است که «حفاری توسعه جنوبی خط ۶ مترو با خشک شدن چشمه علی بی‌ارتباط است و ماشین حفار تونل (TBM) در پروژه توسعه جنوبی خط ۶ بیش از ۲

لرزمی برای کشیدن خط مترو در شهری نبود

هر چند، احمد محیط طباطبایی –

طباطبایی همچنین درباره فرضیه‌هایی که در طول این سال‌ها برای رفع معضل خشکی چشمه علی مطرح بوده، از جمله مترو در این زمینه گفت: مهم‌ترین موضوع در ابتدا این بود که اصلاً لرزمی برای کشیدن خط مترو در شهر ری نبود و شهر ری این امکان را داشت که قطار مترو روی زمین داشته باشد. من سال‌هاست که هر هفته با وسایل نقلیه عمومی به شهر ری می‌روم و هیچ‌وقت از نظر حمل و نقل مشکلی نداشتم. ابتدا باید لرزمی برای وجود مترو ایجاد شود و بعد خط آن کشیده شود. او اضافه کرد: اگر هم قرار است خط مترو برای

عباس محمدی، مدیر انجمن دیده‌بان کوهستان و کشنگر محیط‌زیست، در این باره می‌گوید: «واقعیتی که پیرامون مسائل آب کل کشور مطرح است، نحوه مدیریت غلط وزارت نیرو و شرکت‌های تابع آن است که نتوانسته منابع آبی روی زمین (اعم از رودخانه‌ها) و آب‌های زیرزمینی را به درستی مورد بهره‌برداری و مدیریت قرار دهد. در این مورد خاص، علاوه بر مدیریت نادرست، به گفته کارشناسان «احداث مترو» نیز از دیگر عواملی



است که منجر به خشکی این چشمه شده است. هر چند احداث خطوط مترو و گسترش آن، یکی از کاربردی‌ترین خدمات انجام‌شده طی دهه‌های اخیر بوده، اما متأسفانه این اقدام هم مثل سایر امور، مجزا از دستگاه‌های دیگر و بدون هماهنگی پیگیری می‌شود، از همان ابتدا لازم بود شرکت مترو، شرکت آب منطقه تهران و میراث فرهنگی هماهنگی‌های لازم را داشته باشند و بدانند با احداث تونل، آیا به قنات‌ها و منابع آب زیرزمینی آسیبی می‌رسد یا نه. تونل‌های مترو بدون توجه به رگه‌های آب، احداث شده و شبکه آب زیرزمینی را مختل کرده و باعث انحراف مسیر آب‌های زیرزمینی از جمله رگه‌های آبی تأمین‌کننده چشمه علی شده است. به باور محمدی، تغییر اقلیم و کاهش بارندگی‌ها هم عامل مؤثری در خشکی آب این چشمه است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت؛ اما اگر عوامل انسانی مذکور مدیریت می‌شد، تغییر شرایط اقلیمی نهایتاً یک سوم آب چشمه را کم می‌کرد نه که منجر به خشک شدن کل چشمه شود. در واقع تغییرات اقلیمی شاید کم‌ترین اثر را در خشکی چشمه داشته باشد، اما مدیران همیشه دلیل خشک شدن منابع آبی طبیعی را کاهش بارندگی و تغییر شرایط اقلیمی می‌دانند. در این باره هم اگر عوامل انسانی به درستی مدیریت می‌شد، این اتفاق رخ نمی‌داد. تغییر شرایط اقلیمی هرگز باعث خشک شدن یک چشمه نمی‌شود؛ چرا که تغییر اقلیم یک فرایند طبیعی در همه‌جای دنیاست و همه کشورها با مدیریت صحیح و برنامه‌ریزی مناسب، شرایط این چشمه علاوه بر اینکه وضع طبیعی را کنترل می‌کنند، از طرفی، خشکی این چشمه علاوه بر اینکه وضع طبیعی را برهم می‌زند، ممکن است به واسطه فرو نشست زمین، بافت تاریخی آن منطقه را نیز دچار مشکل کند».

مدیریت غلط چشمه علی را خشک کرد

عباس محمدی، مدیر انجمن دیده‌بان کوهستان و کشنگر محیط‌زیست، در این باره می‌گوید: «واقعیتی که پیرامون مسائل آب کل کشور مطرح است، نحوه مدیریت غلط وزارت نیرو و شرکت‌های تابع آن است که نتوانسته منابع آبی روی زمین (اعم از رودخانه‌ها) و آب‌های زیرزمینی را به درستی مورد بهره‌برداری و مدیریت قرار دهد. در این مورد خاص، علاوه بر مدیریت نادرست، به گفته کارشناسان «احداث مترو» نیز از دیگر عواملی

تأمین اعتبار باگردها را تهیه و در اختیار استان‌ها هم قرار می‌دهیم.

یادداشت

«اوقات فراغت»، دوره تربیت غیررسمی برای نوجوان است

◀ زهرا مستدام

رئیس مرکز خدمات روانشناختی دانش‌آموزی

پدیده اوقات فراغت یکی از دغدغه‌های جدی عصر حاضر است. نوجوان و جوان امروز انتخاب‌گر هستند و اوقات فراغت را فرصتی برای «پرداختن به زندگی شخصی» می‌دانند. از روابط عمیق عاطفی – خانوادگی و حضور در اجتماعات گسترده خانوادگی (نسبت به گذشته) دوری می‌کنند و به سمت فردگرایی و دگرگونی فرهنگی گرایش یافته‌اند. توسعه و گسترش فضای مجازی و امکانات رسانه‌ای هم ارتباط مستقیم نوجوان با خانواده‌را کاهش داده و با افزایش گرایش به این تجهیزات، زندگی را دچار انفعال کرده است. در این بین برخی از رویکردهای رفتاری نظیر رویکرد مقابله‌ای انفعالی می‌تواند نوجوانان و جوانان را در معرض آسیب‌های اجتماعی قرار دهد و باعث شود این نسل در رقابت با زندگی سالم و ناسالم نظام فکری آسیب‌زا را انتخاب کند. این شکل از انتخاب‌ها برای گذران اوقات فراغت با طیفی از اطلاعات مثبت و منفی همراه می‌شود و نوجوان را به یک شکل‌گیرنده تبدیل می‌کند. نوجوان می‌تواند عاملیت (قابلیت) و توانمندی مستقل یک شخص برای کنش بر اساس اراده شخصی) خود را از دست دهد. بر اساس تحقیق و پژوهش‌های صاحب‌نظران حوزه روان‌شناختی به‌منظور گذران اوقات فراغت مفید باید نقطه مقابل انفعال (یعنی شرایط فراغت فعال) برای نوجوانان و جوانان فراهم شود. «فعال بودن در اوقات فراغت»، رشد خلاقیت و پویایی نوجوانان و جوانان را به دنبال خواهد داشت. امروز جامعه نیازمند پرورش یک نسل خویش‌نپندار مثبت است و باید ساختاری فعال را برای هویت‌یابی و تکوین شخصیت به‌ویژه در کودکان نوجوانان و جوانان فراهم کند. اوقات فراغت در حقیقت یک دوره تربیت غیر رسمی برای نوجوان است. پنجره‌های باز زندگی نوجوان در این حوزه باید به‌طور دقیق شناسایی شود؛ برای تک‌تک درپچه‌های باز روان‌شناختی باید برنامه تدوین شود و رشد شخصی و توسعه مهارت‌های اجتماعی، تحمل ناامیدی، توسعه انعطاف‌پذیری و افزایش بهزیستی روانی تقویت شود. استفاده بهینه از اوقات فراغت نوجوانان و جوانان به عنوان نسل آینده‌ساز یک جامعه مستلزم همفکری همه سازمان‌های فعال در حوزه جوانان و نیز تصمیمات و تفکرات اساسی و بین‌رشته‌ای است. در واقع، جهان امروز با پدیده‌های متعدد و جدیدی روبه‌رو است و بسیاری از مسائل همچون اوقات فراغت بی‌برنامه، خلأ فراغت یا فراغت‌های انفعالی زائیده تحولات صنعتی و پیچیدگی روزافزون زندگی بشری است؛ بنابراین چگونگی بهره‌وری از این فرصت (اوقات فراغت) تأثیر بسزایی در رشد و بروز خلاقیت و ابتکار عمل نوجوانان و جوانان خواهد داشت.

تک خبر

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران تأکید کرد:

لرزم برگزاری جلسه فوری برای تسریع در ورود ۶۳۰ ون به ناوگان تاکسیرانی

رومنمای از ۶۳۰ دستگاه ون برای ورود به ناوگان حمل و نقل عمومی تهران خبری بود که چند ماه پیش در رسانه‌ها منتشر شد. با این حال شهرداری تهران به تعدات خود برای ورود ۱۹۵ دستگاه جامه عمل پوشانده است، اما هنوز تکلیف سایر ون‌ها مشخص نیست. جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران در همین راستا و در پاسخ به سوالی درباره عدم تأمین اعتبار مورد نیاز ون‌های باقیمانده توسط دولت، گفت: به هر حال باید یک جلسه فوری با سه مجموعه دخیل یعنی وزارت کشور، شهرداری تهران و شرکت ایران خودرو برگزار شود تا گریز کار را پیدا و مشکل آن را حل کنیم. وی با بیان اینکه شهرداری تهران نباید تمام هزینه ۶۳۰ ون را بپردازد، بیان کرد: آنچه مطرح شده است که شهرداری باید ۱۰۰ درصد پول را بدهد، ابهام دارد. وقتی قرار بود دولت ۱۹۵ دستگاه ون از محل ۶۳۰ دستگاه ون در مراحل شماره‌گذاری قرار دارد که این ون‌ها با حمایت شهرداری تهران تهیه شده است. اما برای الباقی این ون‌ها تاکنون از سوی وزارت کشور ابلاغی صادر نشده است.

گردشگری در شمال و ساخت راهبند با بیت حلبی!

◀ وحید حاج سعیدی / روزگار

کسانی که دستکم در سال یکی دو بار این گوشه لامصب را کنار می گذارند و چهار صفحه کتاب می خوانند نیک می دانند که مدیریت در دنیا یک علم است و هیچ ربطی به داشتن والدین خوب و پدر زن بهتر و فک و قامیل بر تر ندارد!

اما چه کنیم که مدیریت در مملکت ما فـری استایل یا به قولی همان باری به هر جهت است. در واقع این خزعبلات که نمی دانم مدیریت عبارت است از فرایند به کارگیری کارآمد و اثربخش منابع مادی و انسانی و اصولی چون برنامه ریزی، سازماندهی، بسیج منابع و امکانات، هدایت و کنترل و نظارت بر اساس هدف‌های از پیش تعیین شده در مدیریت نقشی اساسی دارند و ... در مملکت ما اندازه همان سبزی خوردن جناب حداد عادل هم ارزش ندارند و برای مدیر شدن تنها کافی است سیم تان وصل شود یا به قول حضرت مولانا سوراخ دعا را پیدا کنید! تازه این یک سر داستان است و وقتی کار به موضوعاتی مثل گردشگری می رسد دیگر نور علی نور است و فقط کافی است موقع ارائه آمار، پیاز لوشان را با روغن کرمانشاهی تف بدهید و پیاز داغ آمار را حسابی بالا ببرید. سایر موارد خود به خود حل می شود. فی المثل در ولایت ما مدیران حمل و نقل ریلی استان اعتقادی به نصب راهبند در محل تقاطع جاده و ریل ندارند و اننده ای که اولین بار به استان ماسفر می کند باید حواسش را جمع کند که قطار ماشین و سرنشینانش را مچاله اش نکند. تازه شانس آوردیم که واگن های مملکت را «ایران خودرو و سایپا» تولید نمی کنند!

رئیس جمهور مملکت گفته توسعه گردشگری در استان به ویژه آشوراده باید با جدیت پیگیری شود ولی تعدادی مدیران استانی مانع می شوند تا جایی که استاندار گلستان تهدید به افشای نام مدیرانی کرده که سنگ اندازی و کارشکنی می کنند! ما نفهمیدیم اگر این بزرگواران سنگ انداز هستند پس چرا هنوز مدیریت می کنند و اگر مدیر هستند پس چرا سنگ اندازی می کنند؟! ماهیانه حق سنگ اندازی دریافت می کنند؟! چوب پیدانی کنند لای چرخ توسعه استان بگذارند که سنگ پرت می کنند؟! یا اینکه چوب لای چرخ جواب نمی دهد که سنگ اندازی می کنند؟! خلاصه ماجرا خیلی پیچیده است. حقیقت امر این دست سیستم مدیریتی ما را یاد طرح «مدام» در آموزش و پرورش انداخت.

حقیقت امر مادر مدارس طرحی داریم به نام «مدام» که در این طرح مدارس یک روز در سال بدون مدیر و معلم اداره می شوند و بچه ها خودشان کلاس و مدرسه را مدیریت و کنترل می کنند. در ضمن از آنجا که بچه ها زبان یکدیگر را بهتر می فهمند و از سیر و پیاز کلاس و گپ ها و باگ های مدرسه آگاهی کامل دارند، خیلی در امور مدرسه پیش نمی آید و آن روز همه راضی هستند.

پیشنهاد می شود در طول سال دستکم ایام نوروز مدیران ولایت ما هم به تعطیلات بروند و اجازه بدهند این دو هفته ای مردم خودشان مدیریت گردشگران ولایت شان را بر عهده بگیرند! اینطوری شاید شورای روستا موقع تردد قطار یک حفاظی، بیت حلبی چیزی جلوی ریل بگذارند تا هموطنان ما زیر قطار له نشوند! خدا را چه دیدید شاید لایروبی خلیج گرگان و احیای آشوراده تنها جزیره دریای خزر و بازگشت سکنه به این جزیره هم در همین دو هفته نوروز آغاز شود! تا نظر شما چه باشد؟!

پرده نقره ای

کارگردان «سرهنگ ثریا»:

سازمان منافقین مملو از سوژه دراماتیک است!



لیلی عاج که با فیلم «سرهنگ ثریا» در نخستین جشنواره بین المللی فیلم حوا حضور دارد، با اشاره به سختی های تولید فیلم درباره منافقین گفت: این سازمان بارها انقلاب ایدئولوژیک داشته، پوست اندازی کرده و تغییر روش داده است! بنابراین به تنهایی به عنوان یک گروهک انحرافی، پراز سوژه های دراماتیک است.

لیلی عاج، کارگردان فیلم «سرهنگ ثریا» درباره شکل گیری ایده این فیلم به بیان خاطراتی از زمان تولید آن پرداخت و بیان کرد: پدر و مادر من متعلق به گیلانغرب از شهرستان های مرزی و جزو شهرهای مقاومت در جنگ تحمیلی هستند. پدر بزرگ من یک کشاورز بود که در زمین کشاورزی شان تابلیوی سبز قرار داده که روی آن نوشته بود: «چند کیلومتر تا کربلا باقی مانده است». وقتی حمله مرصاد اتفاق افتاد، او در آن زمین مشغول کشاورزی بود و برای حفظ جان خود به کوه پناه برد و گم شد. این خاطره کودکی همیشه همراه من بود و دلم می خواست روزی درباره آن بنویسم.

او افزود: من برای ساخت یک فیلم مشغول نوشتن این خاطره شدم اما به نظر فیلمنامه ای که نوشته شد درست در نیامد و درگیر سوژه سازمان منافقین شدم. جست وجوهای زیادی کردم و فیلم ها و مستندهایی را که درباره سازمان بود، می دیدم تا اینکه به یک عکس برخورد کردم. این عکس مربوط به خانواده هایی بود که کنار سیم خاردارهای پادگان اشرف ایستاده بودند. کارگردان فیلم «سرهنگ ثریا» تصریح کرد: به نظر من تصویر این عکس انعکاس یک رخداد متفاوت و عکسی گویا و مادرانه بود و به عبارتی درام داشت. بنابراین سوژه فیلم من از قصه پدر بزرگم به سمت خانواده ها تغییر کرد لذا اول درباره این عکس و قصه پادگان اشرف نمایشنامه ای را نوشتم که روی صحنه رفت و کتاب آن هم چاپ شد و سپس نسخه سینمایی آن را در «سرهنگ ثریا» کلیدزدیم.

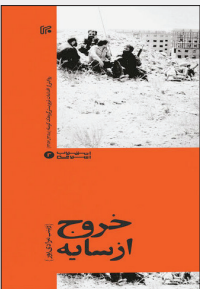
برای نوشتن فیلمنامه «سرهنگ ثریا» پادگان اشرف



کتابکده

«خروج از سایه»:

ماجرای شکل گیری و شرارت های کومله در سال ابتدای انقلاب



سوم هم مخاطب با این بخش ها روبرو است: اعلام موجودیت سازمان انقلابی زحمتکشان کردستان ایران، اتحادیه دهقانان مریوان، آغاز فعالیت در سنندج، پادگان مهیاد زیر هجوم دمکرات ها، هجوم چندجانبه به مراکز نظامی سنندج، تصرف ستاد لشکر، خلع سلاح پاسگاه ژاندارمری، ناکامی در حمله به پادگان لشکر ۲۸،

تسلط به کمیته امام، آتش بس، آیت الله طالقانی و هیات همراه، توافق بزرگ: برگزاری انتخابات شورا، تعارض منافع، فراندوم جمهوری اسلامی، انتخابات شورای شهر؛ شکست ناباورانه، سوار بر موج نارضایتی، کنگره دوم سازماندهی چریکی.

به این ترتیب: آغاز چپ در ایران، واکنش مسلحانه به شکست سیاسی، نخستین گام: نفوذ به درون توده ها، ضربه سخت ساواک، ارتباط با کردهای عراق.

کنگره اول، توسعه تشکیلاتی هم ۲ بخشی هستند که در فصل دوم کتاب قرار دارند. در فصل

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

گردستانات ایران در سال های منتهی به انقلاب و پس از آن، صحنه درگیری های زیادی بود که بخشی از آن ها به عهده گروهک کومله است. کتاب پیش رو با نگاهی روایی، روند شکل گیری این گروهک و حرکتش به سمت عملیات مسلحانه چریکی را به تصویر می کشد. نویسنده کتاب که در تهیه آن از همکاری سعید زاهدی بهره برده، می گوید تلاش شده در ارائه روایت مسود نظر، لحن موضع گیرانه وجود نداشته

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

کتاب «خروج از سایه» روایتی از اقدامات تروویستی گروهک کومله (۱۳۵۸_۱۳۵۷) نوشته زینب مرادی پور به تازگی توسط انتشارات موسسه مطبوعاتی ایران منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب دومین عنوان از مجموعه «انقلاب اسلامی» است که این ناشر منتشر می کند.

آگهی مزایده سراسری املاک و مستغلات شماره ۱۱۴۰



سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نظر دارد تعدادی از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده سراسری شماره ۱۱۴۰ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ساعت ۲۴ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ زمان رمزگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه ی مراحل فرایند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و رمزگشایی پیشنهادات در بستر سامانه ی مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی به نشانی setadiran.ir برای دریافت فهرست مراکز صدور گواهی الکترونیکی مراجعه نمایند.
- ۳- خریداران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی سازمان به نشانی WWW.TAMLIK.IR مراجعه و برای بازدید از املاک مطرح در مزایده استان تهران با شماره تلفن ۰۲۹۰۷۶۰۲۴ و ۰۳۳۷۲۰۴۴۹۰۳۲۷۲ و شماره ۰۲۷۶۵۲۲۹۵ ستاد مرکزی هماهنگی لازم بعمل آورند.
- ۴- شرکت کارمندان دولت در مزایده منع قانونی دارد.
- ۵- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات و آگاهی از شرایط و نحوه ی انعقاد قرارداد به نمایندگی های سازمان مراجعه و از املاک مطرح در مزایده بازدید بعمل آورند.
- ۶- املاکی که دارای شریک مشاعی بوده و همچنین املاکی که فاقد سند مالکیت ثبتی می باشند تخلیه بر عهده خریدار است و از طریق تنظیم صلح نامه واگذار می گردد.
- ۷- همزمان با انعقاد قرارداد با برنده مزایده، در املاکی که فاقد مفاصحاسب شهرداری و اداره امور مالیاتی باشد به برنده وکالت داده می شود تا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ عقد، ضمن مراجعه به مبادی ذریبط اقدامات لازم جهت اخذ مفاصا حساب ها و استعلامات مربوطه به عمل آورد. در صورت عدم اقدام در موعد مقرر سازمان مسئولیتی در قبال پرداخت بدهی ها و خسارات احتمالی نخواهد داشت. هرگاه که مبلغ لازم جهت تسویه مفاصحاسب ماخوذه بیش از مبلغ قرارداد فیما بین باشد سازمان حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می دارد.
- ۸- در فروش اقساطی، برندگان ملزم به پرداخت سود اقساط به میزان سود بانکی مصوب شورای پول و اعتبار در قراردادهای فی مابین می باشند.
- ۹- قیمت پیشنهادی متقاضیان املاک مطرح در مزایده میبایست بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد.
- ۱۰- حضور متقاضیان محترم در جلسه رمزگشایی پیشنهادات بلامانع است.
- ۱۱- شرایط تخلیه املاک دارای سند مالکیت بنام سازمان در ستون توضیحات هر یک از املاک درج شده است.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۳



شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در نظر دارد نسبت به خرید پوشینگ از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت های واجد صلاحیت اقدام نماید:

موضوع مناقصه : خرید ۴۰ دستگاه پوشینگ ۶۳ کیلوولت .

مدت تحویل تجهیزات : دوازده (۱۲) ماه شمسی .

۲- محل تحویل تجهیزات : استان مرکزی ، اراک – حدود کیلومتر ۱۰ جاده خمین – انبار شرکت سهامی برق منطقه ای باختر .

۴- مبلغ برآورد :- ۳۹۷۳۲۳۹۸۰۰۰ ریال .

۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۵۰۰ ۶۲۰ ۱۹۸۶ ریال بصورت یکی از تضامین قابل قبول ذکر شده در فرآیند ارجاع کار ، مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۹۸ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران .

۶- محل تحویل پاکت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار فوق به نشانی اراک – میدان امام خمینی (ره) – بزرگراه امام علی(ع) – جنب پل راه آهن – دبیرخانه شرکت برق منطقه ای باختر .

۷- اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به شماره تلفن: ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱-۵۲۴۵۲۴۴۳۳-۰۸۶ و مرکز راهبری و پشتیبانی به شماره تلفن: ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱-۵۲۱

– کلیه شرکت های واجد شرایط متقاضی شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند ، لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ، مراحل ثبت نام در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه محقق سازند . مهلت بارگذاری پیشنهادات تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱ به نشانی فوق می باشد ، ضمنا، پیشنهادات بارگذاری شده در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲ در محل دفتر معاونت مالی و پشتیبانی شرکت سهامی برق منطقه ای باختر به نشانی بالا به ترتیب قید شده در اسناد مناقصه بازگشایی می گردد ، به پیشنهادات فاقد سپرده به مبلغ و صورت قید شده فوق الذکر ، فاقد امضا، مشروط ، مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد .

– آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی شرکت تاثیر به نشانی WWW.tavanir.org.ir قابل رویت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷