



رییس سازمان انرژی اتمی خبر داد:

هماهنگی سفر مقامات آژانس به ایران بعد از تعطیلات ژانویه

رییس سازمان انرژی اتمی اعلام کرد که با توجه به تمایل نشان داده شده از سوی آژانس هماهنگی‌ها برای سفر به ایران بعد از تعطیلات ژانویه انجام می‌شود...

صفحه ۲

وزیر ارتباطات در حاشیه جلسه دولت:

از فعالیت اپراتورها از جمله استارلینک استقبال می‌کنیم

عمیسی زارع پور در حاشیه جلسه هیئت دولت درباره امکان فعالیت اپراتور استارلینک در ایران اظهار کرد: ما از فعال شدن اپراتورهای که اینترنت ماهواره‌ای ارائه می‌دهند استقبال می‌کنیم. همین الان هم دو سه اپراتور هستند که اینترنت ماهواره‌ای در نقاط دورافتاده روستایی ارائه می‌کنند...



یادداشت

فقط دشمن کم داریم



روزنامه نگار
سید عبدالجواد موسوی

چه می‌توان کرد؟ شاید این پرسش متداول‌ترین و پرسامدترین پرسش روزگار ما باشد. انگاری جزوی از احوال پرسی‌های روزمره ماست. چه باید کرد یا چه می‌توان کرد؟ با این حال بخش هولناک ماجرا این جاست که شما اگر حتی خیلی همت و جسارت به خرج دهی و دست کم برای خودت پاسخ قانع کننده‌ای پیدا کنی باز هم از دست دوقطبی سازان خلاصی نخواهی یافت. آن‌ها که چند کرده‌اند از هر اتفاقی بهانه‌ای برآوردند برای به جان هم انداختن من و شما قائلان تر از آن چیزی هستند که در تصور من و شما می‌گنجند. چند روز پیش نوشتیم من به کار فرهنگی معتقدم و در مقابل کسانی که به بهانه دفاع از مردم می‌گویند باید کار و بار فرهنگی و هنری را تعطیل کرد دلایلی دارم. دلایلی را هم نوشتیم. دیدم عده‌ای همان نوشته را اجامی ساخته‌اند برای محکومیت کسانی که می‌گویند ما حالمان خراب‌تر از این حرف‌هاست که بخواهیم به فرهنگ و هنر بیندیشیم. داریم به نقطه‌ای می‌رسیم که رسماً چیزی به نام متفاوت اندیشیدن در این سرزمین به امری محال تبدیل شود. این که چه کسانی کار ملک و مردم را به این چارسانده‌اند اظهرن من الشمس است و گفتنش هم دردی را دوان نمی‌کند. گفتن چیزی که همگان آن را می‌دانند هم دلیلی بر جسارت و پهلوانی نیست. اتفاقاً اگر فضیلتی هست برای کسانی است که در این زمانه بی‌فکری و جو زدگی به خودشان جرئت اندیشیدن می‌دهند. بی‌پروای خوش آمد و بدآمد این طرفی‌ها و آن طرفی‌ها که هر اختلافی هم که با یکدیگر داشته باشند در بی‌فکری و ترویج بی‌عقلی با یکدیگر اشتراک نظر دارند. اگر قرار باشد یک معضل بنیادین را برای اتفاقات اخیر بر شمار تنگ نظری و تحمل یک شکل از زندگی بر دیگران است. چیزی که خیلی‌ها و به ویژه نسل‌های جوان‌تر آن را تاب نیاوردند و کار به این جاها کشید. تحمل تنوع و عقاید مختلف اگر در کار می‌بود این فجایع رخ نمی‌داد. حالا عده‌ای سر و کله شان پیدا شده که با شعار به رسمیت شناختن عقاید مختلف می‌خواهند هر نوع عقیده‌ای را منکوب کنند. البته این روش و منش خیلی هم بدیده غربی نیست. کم نبودند کسانی که با شعار دفاع از دموکراسی فاشیستی‌ترین رفتارها را در مقابله با مخالفان نشان می‌دادند. کم نبودند کسانی که به نام دوستی و مدارا حیثیت دیگران را بر باد دادند و به خصوصی‌ترین زوایای زندگی منتقدان سرک کشیدند. با این مدعیان بی‌عمل بیگانه نبوده و نیستیم اما این تازه از راه رسیده‌ها حقیقتاً نوبرند. در تنگ نظری و کین تیزی بدیل ندارند. این که یک نفر بگوید من به کار فرهنگی معتقدم چرا باید چماقی شود بر سر کسی که می‌گوید من توان کار کردن در این فضا را ندارم؟ مگر قرار است همه آدم‌ها یک شکل بیندیشند؟ مگر گل همه آدم‌ها را از یک آب و خاک سرشته‌اند؟ یکی طاقش کم تر است یکی بیش تر. یکی دل گنده تر است و آن یکی دل نازک تر. اصلاً یکی درست چیزی خلاف من و شما فکر می‌کند. چرا باید این اختلاف‌ها با فاصله به ستیز و دشمنی بدل شود؟ انگاری همه مشکلات ریز و درشتان را حل کرده ایم و فقط در زندگی گل و بلبلان دشمن کم داریم و با دشمن تراشی دیگر همه چیز روبراه می‌شود.



گزارش «روزگار» از ضرورت خروج ارز از حالت دارایی سرمایه‌ای

تداوم گرانی دلار

صفحه ۲

ایران همواره اعلان کرده است وجود اختلاف با امارات بر سر جزایر را به رسمیت نمی‌شناسد؛

سه گانه همیشه ایرانی

جزایر سه‌گانه ابوموسی، تنب بزرگ و کوچک از منظر جغرافیایی و طبیعی، ژئوپلیتیکی و ژئواستراتژیک دارای اهمیت بسیار است. این جزایر به همراه جزایر فارو، قشم، هنگام و لارک و هرمز برخی از جزایر در خلیج فارس هستند که ایران بر آنها مالکیت و حاکمیت دارد؛ جزایری که در فاصله کمی از یکدیگر واقع شده‌اند و اگر با یک خط فرضی به هم وصل شوند، موقعیت و اهمیتی راهبردی برای تسلط ایران بر راه‌های کشتیرانی در تنگه هرمز و خلیج فارس به وجود می‌آورند...

صفحه ۲

وبترین پیشنهادی

اقتصاد

گره بازار خودرو خیال باز شدن ندارد

صفحه ۲



سیاست

خوراک فرهنگی بچه‌ها جز فیلم‌های خارجی چیست؟

صفحه ۲

تأثیر روابط تهران - ریاض بر اوضاع داخلی لبنان

صفحه ۲

پایگاه خبری

www.roozgarpress.ir

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)



شهرداری رشت از ریفر کد اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب سال ۱۴۰۱-۱۴۰۲ در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای انجام امور مربوط به خدمات عمومی: نظافت؛ بهداشت و نگهداری ابنیه و ساختمانها؛ محوطه و محیط کار ساختمان شهرداری؛ خدمات فضای سبز؛ خدمات پذیرایی و سایر امور خدماتی... را به صورت حتمی (ساختمان میدان شهرداری عرصه ۲۱۸۴ مترمربع؛ اعیان ۲۸۶۰ مترمربع - ساختمان شورای شهر عرصه ۷۶۲۰ متر مربع؛ اعیان ۲۰۰۰ مترمربع - ساختمان شهرداری در میدان گیل ۵۵۰۰۰ مترمربع؛ اعیان ۳۰۰۰ مترمربع - منطقه یک شهرداری عرصه ۱۴۵۰ مترمربع؛ اعیان ۱۷۷۵ مترمربع - منطقه دو شهرداری عرصه ۳۳۶/۱۱ مترمربع؛ اعیان ۹۹۶ مترمربع - منطقه سه شهرداری عرصه ۲۷۲/۲۱ مترمربع؛ اعیان ۹۱۰/۴ مترمربع - منطقه چهار شهرداری عرصه ۲۸۸ مترمربع؛ اعیان ۱۶۲۸ مترمربع - منطقه پنج شهرداری عرصه ۲۵۰ مترمربع؛ اعیان ۹۷۳/۵۳ مترمربع - سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی عرصه ۹۰۰۰ مترمربع؛ اعیان ۵۰۰ مترمربع - سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری عرصه ۲۲۰۰ مترمربع؛ اعیان ۵۸۰ مترمربع - سازمان مدیریت پسماند عرصه ۲۳۵ مترمربع؛ اعیان ۶۱۴ مترمربع - سازمان آتش نشانی عرصه ۱۰۶۱۵ مترمربع؛ اعیان ۴۸۴۰ مترمربع - سازمان حمل و نقل بار و مسافر عرصه ۱۸۵۵۴ مترمربع؛ اعیان ۲۶۰۰ مترمربع از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران واجد شرایط دارای تأییدیه از اداره کل تعاون کار رفاه اجتماعی در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

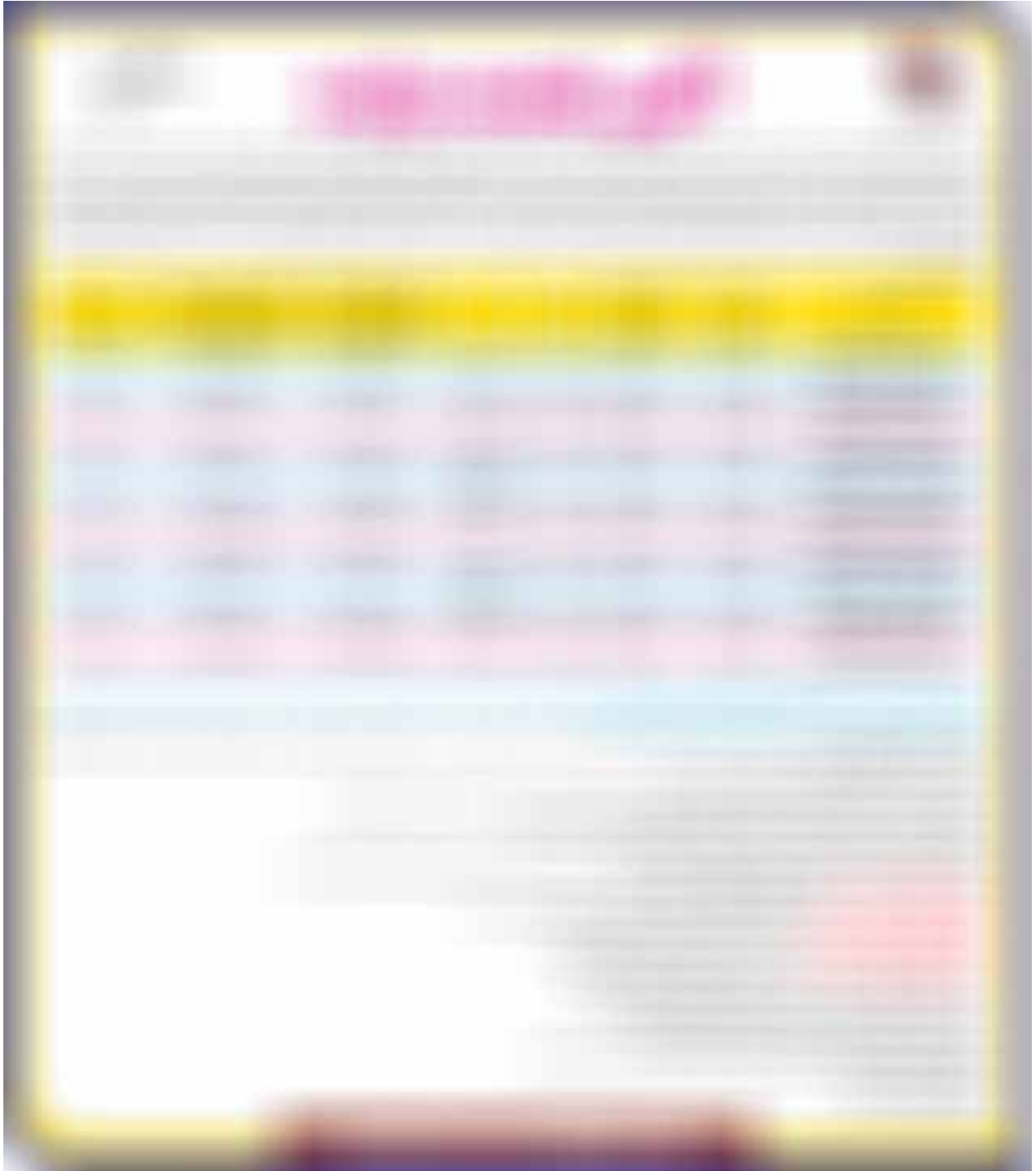
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ می باشد.
مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ از ساعت ۰۸ صبح الی ۱۹
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ تا ساعت ۱۴:۳۰

تاریخ بازگشایی: راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در دفتر کمیسیون معاملات شهرداری به نشانی رشت میدان گیل ساختمان مرکزی شهرداری رشت - اداره حقوقی قرانت می شود. حضور شرکت کنندگان در جلسه مزبور بلامانع است.

* پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ ۵,۵۲۰,۷۳۲,۴۹۸ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی (که از تاریخ تحویل پاکت به دبیرخانه شهرداری رشت سه ماه اعتبار داشته باشد) یا به صورت وجه نقد به حساب شماره ۶۴۰۲۱۱۲۲۲۲۳۵ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده خزانه داری شهرداری بانک مهر شعبه طالقانی واریز و ضمن بازگذاری در سامانه ستاد در پاکت الف قرارداد و در موعد مقرر به دبیرخانه شهرداری رشت به نشانی فوق الذکر تحویل نمایند. لازم به ذکر است که ارائه پول یا چکهای مسافرتی ویا چک تضمین بعنوان سپرده قابل قبول نمیباشد.
مدت قرارداد به مدت یکسال

* هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
* شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
* سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
* بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شهرداری رشت می باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس رشت - میدان گیل ساختمان مرکزی شهرداری رشت تلفن: ۳۳۶۱۶۳۲۵

شهرداری رشت



روزنامه روزگار را در شبکه‌های اجتماعی دنبال و حمایت نمایید

www.instagram.com/roozgarnews

www.jaar.com/kiosk/archives/roozgar



زنان افغان؛

زندگی زیر سایه سنگین طالبان

طالبان با محرومیت‌های متعددی که برای زنان افغانستانی ایجاد کرده نشان می‌دهد برداشت درستی از دین مبین اسلام ندارد.

طالبان در افغانستان تحصیل دختران در دانشگاه‌ها را ممنوع کرد تا فکستر گسترده‌ای از جامعه این کشور از تحصیل بازمانند.

شیخ مولوی ندامحمد ندیم، سرپرست وزارت آموزش عالی طالبان، رفتن دختران به مدرسه را نسخه «فحاشی و عیاشی» امان‌الله خان، شاه‌سال‌های دور افغانستان، خواند.

شیخ محمد ندیم سرپرست وزارت آموزش عالی طالبان در توضیح چرایی دستور طالبان برای ممنوعیت تحصیل دختران و زنان در توئیت نوشت: جلوگیری از آموزش دختران، دست‌نخور پیامبر است. زن کم‌تأثر مرد است و بر زن واجب است که در خدمت مرد باشد، نه اینکه آموزش ببیند.

سرپرست وزارت آموزش عالی طالبان گفت: حتی اگر بر سر ما مپ اتم هم بیندازند از تصمیم منع تحصیلات دانشگاهی زنان کوتاه نمی‌اییم.

وی در واکنش به انتقادات بین‌المللی با الحنی تند اظهار کرد: آماده تحریم‌های جامعه جهانی در این باره هستیم. شیخ محمد ندیم گفت: حجاب در دین اسلام فرض است و به همین دلیل، «امارت اسلامی» هیچ‌نرمنشی به خرج نمی‌دهد و زنان را به رعایت حجاب مجبور می‌کند.

سرپرست وزارت آموزش عالی طالبان بیان کرد: برخی از افرادی گویند که چرا امارت اسلامی این کارها می‌کند و مدارس دخترانه را باز نمی‌کند، آموزش مختلط زنان را منع می‌کند و اینقدر به حجاب پایبند است؟ چرا به زنان اجازه کار در ادارها نمی‌دهد؟ چرا به مصالح ملت نگاه نمی‌کند؟ مسلمانی ما این گونه است که از همه مسلمان تریم و برای مادین خدا از همه چیز مهم‌تر است. البته این اقدام تنها اقدام ضد زن طالبان نبود چرا که طالبان در روز شنبه به همه‌سال‌های غیر دولتی داخلی و خارجی دستور داد تا از آمدن کارمندان زن به محل کار خودداری کنند. در نامه‌ای از طرف وزارت اقتصاد افغانستان آمده که کارمندان زن تا اطلاع ثانوی اجازه کار ندارند، چون برخی از آن‌ها به ادعای طالبان پوشش اسلامی را رعایت نکردند.

تصمیم طالبان برای جلوگیری از درس خواندن دختران واکنش‌های زیادی در بین چهره‌های سیاسی و مذهبی در داخل و خارج این کشور داشته‌است. به‌طور مثال احمد الطیب شیخ‌الزاهر مصر در واکنش به این اقدام طالبان گفت: تصمیم اخیر طالبان غیراسلامی است و وجدان مسلمانان و غیرمسلمانان را تکان داده است.

ناصر کنهانی سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان هم در واکنش به خبر تعلیق ادامه تحصیل دختران در دانشگاه‌های افغانستان، اظهار کرد: جمهوری اسلامی

ایران به عنوان همسایه افغانستان و علاقه‌مند به صلح و ثبات و توسعه در این کشور، از شنیدن خبر وجود موانع برای تحصیلات عالی دانشگاهی دختران و بانوان در افغانستان متاسف شده‌است.

اعضای طالبان فکر می‌کنند در زمان پیامبر نور و رحمت حضرت محمد(ص) زنان بی‌سواد بوده‌اند، اما غافل از این موضوع هستند که حضرت خدیجه(س) همسر پیامبر(ص) یکی از زنان ثروتمند قریش بوده و به بازرگانی اشتغال داشته‌است. این امر نشان می‌دهد که پیامبر اسلام مخالفتی با کار و درس خواندن زنان نداشته‌است.

جلوگیری از حضور زنان در اجتماع و محدود کردن آن‌ها به تمکین از خواسته‌های مردان علاوه بر اینکه نمی‌تواند به جامعه افغانستان کمک کند بلکه نمی‌تواند دولت طالبان را هم در رشد و توسعه این کشور کمک کند، چرا که زنان بخش قابل توجهی از جمعیت این کشور را تشکیل می‌دهند و نمی‌توان آن‌ها را از صحنه اجتماعی حذف کرد.

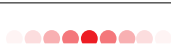
طالبان اگر رویکرد جامع و سازنده‌ای برای پیشرفت افغانستان داشته باشد می‌تواند با الگوبری از انقلاب اسلامی ایران به‌ار تعلق جایگاه زنان در جامعه بپردازد و با همه گیر کردن آموزش، آینده این کشور را در زمینه‌های مختلف بسازد.

طبق گفته یوسف‌نوری وزیر آموزش و پرورش کشورمان نرخ بسوادی در اوایل انقلاب ۲۷ در صد بود که هم‌اکنون به ۹۷ درصد رسیده است.

امام خمینی (ره) بنیانگذار انقلاب اسلامی در ۷دی ۱۳۵۸ در پیامی برای مبارزه عمومی با بی‌سوادی فرمودند:از جمله حوایج اولیه برای هر ملت که در ردیف بهداشت‌و مسکن بلکه مهم‌تر از آنهاست، آموزش برای همگان است.بع‌الأسف کشور ما وارث ملتی است که از این نعمت بزرگ در رژیم سابق محروم و اکثر افراد کشور ما از نوشتن و خواندن بر خوردار نیستند، چه رسد به آموزش عالی. مایه بسی خجلت است که در کشوری که مهد علم و ادب بوده‌و در سایه اسلام زندگی می‌کند که طلب علم را فریضه دانسته‌است، از نوشتن و خواندن محروم باشد.

اینکه وزارت حج و اوقاف طالبان ورود دختران بالغ به مدارس دینی دخترانه در مساجد و حسینیه‌ها را ممنوع می‌کند نشأت گرفته از این تفکر است که زن نباید آگاه باشد، تحصیل کند و در جامعه فعال باشد.این تفکر هم‌باسبیره پیامبر اسلام حضرت محمد(ص) منافات دارد و هم جامعه افغانستان آن را نمی‌پذیرد، چون مردم این کشور مثل مردم سایر کشورهایم خواهند یک زندگی عادی داشته‌باشند که در آن از حقوق شهروندی بر خوردار باشند.

سیاست



خبر ویژه

رئیس جمهور خطاب به مسئولان:

اقدامات به سرانجام نرسیده را به مردم گزارش دهید

رئیس جمهور به مدیران دستگاه‌های دولتی تأکید کرد در کنار ارائه گزارش‌های امیدبخش، درباره آن دسته از اقدامات که به دلایل مختلف به سرانجام نرسیده‌نیز به مردم گزارش دهند.
آیت‌الله «سید ابراهیم رئیسی» در جلسه هیأت دولت با گرمیادداشت سالروز حماسه ۹ دی ۸۸ و روز «صبرت و میثاق با ولایت» حضور دبیروز مرم بصیر در مراسم عزاداری شهادت حضرت فاطمه زهرا (س) و تشییع شهدای گمنام را آگاهانه، معنادار و دارای پیام توأمان برای دوستداران و دشمنان و بدخواهان انقلاب اسلامی دانست.
رئیس جمهور این حضور بامصیرت مردم را برای دولت و همه مسئولان نظام جمهوری اسلامی، مسئولیت‌آفرین دانست و گفت: تلاش مضاعف برای رفع نگرانی و دغدغه‌های مردم از جمله این مسئولیت‌هاست.
آیت‌الله رئیسی ارائه گزارش عملکردها و موفقیت‌های حاصل‌شده را موجب افزایش امیدو اعتماد عمومی عنوان کرد و از همه‌مسئولان به ویژه‌مدیران دستگاه‌های دولتی خواست که در کنار ارائه گزارش‌های امیدبخش،

جزایر سه‌گانه ابوموسی، تنب بزرگ و کوچک از منظر جغرافیایی و طبیعی، ژئوپلیتیکی و ژئواسترانژیک دارای اهمیت بسیار است.این جزایر به‌همراه جزایر فارو، قشم، هنگام و لارک و هرمز برخی از جزایر در خلیج فارس هستند که ایران بر آنها مالکیت و حاکمیت دارد؛ جزایری که در فاصله کمی از یکدیگر واقع‌شده‌اند و اگر با یک خط فرضی به هم وصل شوند، موقعیت و اهمیتی راهبردی برای تسلط ایران بر راه‌های کشتیرانی در تنگه هرمز و خلیج فارس به وجود می‌آورد.

بنسایه عقیده برخی کارشناسان نظامی، هر قدرتی که ۶ جزیره با‌خط‌مسنحنی فرضی فوق در اختیار داشته‌باشد، کنترل تنگه هرمز را در دست خواهد داشت. بنابراین اهمیت مسوق الجیشی تسلط بر این مجموعه جزایر، یکی از عللی بود که امپراطوری بریتانیا را ترغیب کرد؛از آغاز قرن نوزدهم به این جزایر چشم‌پدود و برای تصاحب و تصرف آن‌ها به اقداماتی دست‌بزند.

در سال‌های اخیر امارات عربی متحده با گذشت دهه‌ها؛ حل‌شدن اختلاف‌ها بر سر جزایر سه‌گانه، تلاش می‌کند با پشتیبانی برخی کشورهای منطقه‌ای و فرمانطقه ای که حق و سهمی در این زمینه ندارد، به‌پرونده جزایر رابار دیگر بگشاید و موضوعی به‌نام جزایر ایجاد کند.به‌این‌منظور در موقعیت‌ها و نشست‌های چندجانبه سازمان‌ها و نهادهای مختلف بین‌المللی آن‌را مطرح می‌کند، چنانچه‌بیانیه‌مشرک اخیر شورای همکاری خلیج فارس با رئیس‌جمهور چین که متن آن منعکس‌کننده نظر امارات و اعضای شورای همکاری خلیج فارس درباره جزایر سه‌گانه ایرانی است، در همین راستا رزیایی می‌شود.

بیانیه‌ای که البته واکنش‌های منفی بسیاری را در ایران برانگیخت و حسین امیرعبداللهیان،وزیر امور خارجه کشورمان در توئیتی در واکنش به آن‌وادعاهای مطرح‌شده‌نسبت به جزایر سه‌گانه نوشت: جزایر سه‌گانه ابوموسی، تنب کوچک و تنب بزرگ در خلیج فارس اجزای جدایی‌ناپذیر خاک پاک ایران هستند و به‌مام‌میهن تعلق‌ابدی دارند، در ضرورت احترام به تمامیت‌ارضی ایران با هیچ طرفی تعارف نداریم.

در حالی که ایران همواره (چندین دهه) اعلان کرده‌است وجود اختلاف با امارات بر سر جزایر سه‌گانه، راه رسمیت‌نمی‌شناسد و ادعاهای امارات بی‌اساس، مداخله در امور داخلی ایران و ناقض اصول بنیادین حقوق بین‌الملل از جمله اصول حسن‌همجوری است، همواره آمادگی خود را برای گفت‌وگوی دو‌جانبه با امارات باهدف از بین بردن هرگونه سوءتفاهمی که امکان دارد از طرف این کشور بر سر جزیره ابوموسی وجود داشته باشد، اعلام کرده‌است.

با وجود این، چین که از شرکای تجاری نزدیک ایران به‌شمار می‌رود، در بیانیه اخیر با مواضع امارات و اعضای شورای همکاری خلیج فارس در باره جزایر سه‌گانه ایرانی همسوسد و رئیس‌جمهور این کشور در اظهاراتی مداخله‌جویانه گفت، ایران از امارات مطابق حقوق بین‌الملل باید بر سر جزایر مذاکره کند.این یعنی چین به‌طور ضمنی از ادعای امارات بر جزایر سه‌گانه ایران حمایت کرده‌است.

حاکمیت چین در حالی است که دلایل حقوقی محرز و مبنی بر بی‌پایه بودن

ادعاهای امارات نسبت به جزایر سه‌گانه ایران وجود دارد که تنها با نگاهی تاریخی به روندها اعمال حاکمیت بر این جزایر آشکار می‌شود.

نگاهی تاریخی به‌اعمال حاکمیت بر جزایر سه‌گانه نشان می‌دهد سه‌حادثه مهم پیش از موارد دیگر در ایسن‌مسورد قابل‌توجه‌است:

اعمال حاکمیت مستقیم ایران بر جزایر سه‌گانه در سال ۱۸۸۷ میلادی(۱۲۶۶ شمسی) اشغال جزایر سه‌گانه در سال ۱۹۰۳(۱۲۸۱ شمسی) به‌وسیله‌نیروهای بریتانیایی به دلیل غفلت دولت وقت ایران

بازیس‌گیری آن جزایر به‌وسیله‌نیروهای مسلح ایرانی در سال ۱۹۷۱ میلادی(۱۳۵۰ شمسی) و در آستانه تأسیس دولت امارات عربی متحده و استقرار مجدد پرچم ایران در آن جزایر.

بسا نگاه به تاریخ هریک از حوادث درباره وضعیت حقوقی حاکمیت ایران بر جزایر سه‌گانه آنچه در خواهیم یافت، این است

جزایر به لحاظ تاریخی متعلق به ایران



بوده‌ت‌اینکه دولت استعمارگر انگلستان مدتی پس از ورود به منطقه خلیج فارس به دلیل غفلت دولت وقت ایران، به‌بیانه گوسمالی‌زدان در یایی، برقراری امنیت کشتیرانی در تنگه هرمز و جلوگیری از خرید و فروش برده‌این جزایر را اشغال کرد. دولت انگلستان پس از اشغال، این جزایر را به‌المللی‌دادگسرتی در قفسه داد. سرانجام پس از ۶۸ سال، با تلاش‌ها و اعتراض‌های بی‌در پی ایران، ایسن جزایر در ۱۹۷۱ میلادی بر پایه‌توافقنامه‌ای مکتوب و نیز تفاهنامه‌ای نانوشته، به‌مام‌میهن برنگشتند. طبق توافقنامه مکتوب سال ۱۹۷۱ میان ایران و شیخ‌شارجه، حق حاکمیت بر جزیره ابوموسی به ایران بازگردانده شد و از آنجایی که دیوان بین‌المللی دادگسرتی در قفسه صحرای غربی در رأی مشورتی خود موافقت‌نامه‌های منعقد با احکام محلی را به عنوان اسناد تعهدآور بین‌المللی به رسمیت‌شناخته‌است، لذا این سنداز لحاظ حقوقی بین‌الملل الزام‌آور و میان‌طرف‌ها لازم‌الاجراست.

همچنین بازگشت جزایر تسنب به ایران نیز بر پایه تفاهمی نانوشته انجام شد، زیرا مالکیت و حاکمیت بر ایران چون و چرا ننداشته و ندارد و هر گونه توافق‌نوشته ممکن بود باره حاکمیت و مالکیت مطلق ایران بر این دو جزیره جای تردید بگذارد، زیرا هیچ سند حقوقی دال بر مالکیت و حاکمیت امارات متحده عربی بر این جزایر وجود خارجی نداشت.

می‌توان گفت از لحاظ حقوقی نیز؛ از سویی با توجه به اصول حقوق بین‌الملل که استیلای استعماری برای استعمارگر ایجاد نمی‌کند و هر زمان که رفع سلطه غاصبانه انجام شود، وضع به حال اول‌اعاده‌می‌شود، موضوع جزایر تسنب و ابو موسی که بر مبنای سلطه‌ی استعماری انگیلس به وجود آمده بود، خلع‌یداز استعمار و محای آثار آن و استیفای حقوق ملت ایران حقی بود که در نهایت به‌دست آمد و اعاده حاکمیت ایران بر جزایر مذکور «شغال‌نظامی» نبود، بلکه به‌این‌وسیله ایران توانست حق حاکمیت قانونی خود را بار دیگر به دست آورد.

از سویی دیگر از آنجایی که دولت‌فعلی اسارات متحده عربی بعد از سازگشت جزایر به ایران و بیرون رفتن نیروهای انگلیس از غرب آسیا در ۱۹۷۱ میلادی ایجاد شد و بر پایه اصول حقوق بین‌الملل، حکومتی که در تاریخ معینی برپا می‌شود، نسبی‌تواند نسبت به قرار دادهای پیش‌از جزایر را به‌المللی‌دادگسرتی در قفسه را به گونه‌ای رسمی اجرا نشدنی اعلام کند. این در حالی است که دولت امارات متحده عربی این تعهدات را به صورت رسمی و قطعی پذیرفت و از ایران نیز خواست به پیمان ۱۹۷۱ میلادی پایبند باشد.

بنابراین می‌توان گفت، استدلال‌ها و مستندات تاریخی، جغرافیایی، حقوقی ایران و نقشه‌های رسمی و نیمه‌رسمی در دسترس، بی‌پایه بودن ادعای امارات را در زمینه جزایر سه‌گانه ثابت می‌کند، همچنین ادله مختلف حقوقی بین‌المللی از جمله مرور زمان، کنترل مؤثر و مستمر، توصل نجستن به زور و تساری‌حکومت تصاحب جزایر از طرف ایران، تاریخی بودن قانونی ایران بر این جزایر را اثبات می‌کند.

رئیس سازمان انرژی اتمی خبر داد:

هماهنگی سفر مقامات آژانس

به ایران بعد از تعطیلات ژانویه

رئیس سازمان انرژی اتمی اعلام کرد که با توجه به تمایل نشان داده شده از سوی آژانس هماهنگی‌ها برای سفر به ایران بعد از تعطیلات ژانویه انجام می‌شود.

محمداسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: سالانه یک میلیون بیمار از ظرفیت رادیو دار و در کشور استفاده می‌کنند، پیام همیش این است اگر ما چرخه سوخت هسته‌ای نداشته‌یم، نمی‌توانستیم فرآوری انجام دهیم و حتماً قادر نبودیم رادیو دار و در کشور تولید کنیم.

وی تصریح کرد: همین‌تنها شرکتی که داریم سالهاست توسط آمریکایی‌ها تحریم است، یعنی بحث سلامت و جان مردم برایشان فاقد ارزش و اهمیت است و به همین دلایل بی‌رویه همه را تحریم می‌کنند.

وی تأکید کرد: گام تکمیلی ما این است که بر پایه مشتقات آب سنگین داورهای جدید که تولید آن را در دستور کار قرار دادیم، بتوانیم در آینده جایگزین کنیم و یک روند تحولی داشته باشیم.

رئیس سازمان انرژی اتمی همچنین درباره سفر گروسی و سایر مسئولان آژانس به ایران و روند گفت‌وگوها و مذاکرات گفت: تمایلی نشان داده شده، قرار است هماهنگی بعد از تعطیلات ژانویه انجام شود.

سخنگوی دولت :

استاندار خوزستان تغییر کرد

سخنگوی دولت خبر داد که استاندار خوزستان تغییر کرد.

علی‌بهادری‌چهرمی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با تبریک سالروز تشکیل نهضت سوادآموزی اظهار کرد: این فرمان امام خمینی (ره) برای تشکیل نهضت سوادآموزی نشان‌داد هر جا به مردم توجه شده و مردم برای پیشبرد امور به میدان آمده‌اند، تحول‌گسرابوده‌اند و یک‌نهضت با مردمی‌کردن حوزه آموزش و پرورش ایجاد شد. ان‌شالله‌نهضت نهضت سوادآموزی الگودهنده‌ما برای همه موضوعات باشد و با اعتماد و اتکا به مردم که از جمله سیاست‌های دولت هم هست، بتوانیم همه مسائل کشور را دنبال کنیم.

سخنگوی دولت در ادامه گفت: در جلسه هیئت دولت بنابر پیشنهاد وزیر کشور، استاندار خوزستان تغییر کرد. هیات دولت ضمن تشکر از زحمات خلیلیان استاندار قبلی این استان، آقای «حجرباب» را به عنوان استاندار جدید انتخاب کرد. «حجرباب» پیش از این با دولت همکاری داشته و مسئول قرارگرفا بنظم بازار دولت در سال جاری بود. همکاری نتگانتنی مدیران اجرایی دولت و استانداران داشته است. پیش از این مسئولیت‌های مختلف در سطح ملی و استانی داشته است. در استان خوزستان هم سابقه مسئولیتی دارد. امیدوارم با حضور وی به عنوان مدیر جهادی شاهد تحولات با سرعت بیشتر باشیم.

وزیر ارتباطات در حاشیه جلسه دولت:

از فعالیت اپراتورها از جمله

استارلینک استقبال می‌کنیم

عیسی‌زارع پور گفت: اپراتورها از جمله استارلینک‌اگر قواعد ما را بپذیرند، از فعالیت آن‌ها استقبال می‌کنیم. عیسی‌زارع پور در حاشیه جلسه هیئت دولت در باره امکان فعالیت اپراتور استارلینک در ایران اظهار کرد: ما از فعال شدن اپراتورهایی که اینترنت ماهواره‌ای ارائه می‌دهند استقبال می‌کنیم. همین‌الآن هم دو سه اپراتور هستند که اینترنت ماهواره‌ای در نقاط دورافتاده روستایی ارائه می‌کنند، اما طبق قواعد بین‌المللی هر اپراتور اینترنت ماهواره‌ای که بخواهد در قلمروی یک کشور سرویس ارائه کند باید قواعد سرزمینی آن کشور را رعایت کند.

وی ادامه داد: ما این قواعد را به همه این اپراتورها از جمله استارلینک ابلاغ کرده‌ایم و اگر این قواعد را بپذیرند، ما فعالیت آن‌ها استقبال می‌کنیم. ۳ هزار روستا داریم که هنوز به اینترنت متصل نیستند که با این اقدام می‌توان آن‌ها را به اینترنت متصل کرد.

واکنش انگلیس به بازداشت اخیر

افراد مرتبط با این کشور در ایران

وزارت امور خارجه انگلیس در پی بازداشت عوامل مرتبط با این کشور و افراد دو تابعیتی در ایران به دلیل نقش داشتن در ناآرامی‌ها، با مطرح کردن ادعاهایی خواستار اعمال تحریم‌های حقوق بشری علیه ایران شد. دولت انگلیس با تکرار اظهارات مداخله‌جویانه

درباره امور داخلی ایران خواستار اعمال تحریم‌های حقوق بشری بیشتر علیه آنچه «افراد دخیل در سرک معتزضان در ایران» می‌خواند، شد.

این درخواست از سوی دیوید لای، وزیر امور خارجه دولت سایه انگلیس پس از آن مطرح می‌شود که هفت نفر م تبط با دولت انگلیس در ایران بازداشت شدند. گفته می‌شود که برخی از آن‌ها شهروندان دو تابعیتی انگلیسی-ایرانی هستند.

لای با مطرح کردن ادعای نقض حقوق بشر توسط ایران، گفت: حکومت ایران باید از طریق تحقیقی فوری توسط شورای حقوق بشر سازمان ملل بابت هر جنایتی که مرتکب شده پاسخگو شود. علاوه بر این، جیمز کورلی، وزیر امور خارجه انگلیس نیز به تازگی در صفحه توئیترش نوشت که دولت این کشور مقامات ایران را پاسخگو خواهد کرد.



مراسم تشییع پیکر

۲۰۰ شهید دوران دفاع

مقدس در شهر تهران

خبرگزاری آنا تویلی

انتظار قیمت مناسب

برای خودروهای وارداتی محال است دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ضمن تاکید بر اینکه در بازاری که از آن ترین خودروهای داخلی آن رقمی بالغ بر ۲۵۰ میلیون تومان دارد، چگونه می‌توان از خودروی خارجی انتظار قیمت مناسب و البته کاهش التهاب بازار و قیمت‌ها را داشت معتقد است که گره بازار خودرو دیگر به همین راحتی‌ها باز نخواهد شد.مهدی دادفر، در رابطه با جزئیات ورود اولین خودروهای خارجی به کشور به ارائه توضیحاتی پرداخت.

پس از حدود پنج سال ممنوعیت واردات خودرو به کشور و البته اما و اگرهای مطرح‌وحه طی بیش از یکسال اخیر (آغاز زم‌مه‌های آزادسازی واردات از نیمه دوم سال گذشته) همچنین امروز فروداهای مسئولان در سال جاری نسبت به زمان ورود اولین خودروها به کشور، ابتدای هفته خودروها به کشور وارد شدند.اما هنوز جزئیات دقیقی از آن مطرح نیست و شرکت‌واردکننده نیز حاضر به ارائه توضیحات نشده است، آیا این شرکت واردکننده، از شرکت‌های عضو انجمن واردکنندگان است و جزئیات این خودروهای وارداتی چه هستند؟

۲۲ دستگاه خودرو از برند کیا توسط یکی از شرکت‌های واردکننده عضو انجمن واردکنندگان شرکت‌های واردکننده عضو انجمن واردکنندگان خودرو و انجام است. تعداد خودروها در مرحله نخست زیاد نیست و قرار است تعدادی دیگر هم واردشود.اما مردم تصور نکنند که تعدادبسیارو بطور مثال ۱۰۰ هزار خودرو خارجی وارد کشور خواهد شد؛ اینگونه نخواهد بود.خودروها وارد شده است اما همانطور که گمرک نیز اعلام کرده، به گمرک اظهار شده و روندی که بایستی طی شود تا به بازار و دست مصرف‌کننده برسد، هنوز اتفاق نیفتاده است.

بحث‌هایسی‌بیرامین این مطرح است که خودروهای وارداتی مطابق شروط آیین‌نامه تصویب شده نیستند، به طور مثال برخی از این خودروها زیر ۲۰ هزار یورو نیستند یا نمایندگی گسترده خدمات پس از فروش در کشور ندارند بنابراین آیا این خودروها مطابق آیین‌نامه مصوب وارد شده‌اند؟

خیر اینگونه نیست که خودروهای واردشده در مسودی، خارج از چارچوب آیین‌نامه واردت، وارد کشور شده‌باشد. همه خودروهای واردشده زیر ۲۰ هزار یورو هستند و هیچ خودرویی بالای ۲۰ هزار یورو در این محموله وارداتی وجود ندارد. شرکت کیا در ایران نمایندگی را هم به‌نوعی دارد، اما ۱۰۰ درصد شبکه ارائه خدمات پس از فروش را قطعاً دارند. بنابراین برای وارداتی قوانین مصوب آیین‌نامه واردات را رعایت کرده‌اند.

واردات این خودروها چه تاثیری در بازار خودروی داخل خواهد شد و آیا کمک‌کننده به کاهش التهاب فعلی حاکم بر بازار خواهد بود؟ و این روند واردات ادامه‌دار است؟ امیدوار هستیم که روند واردات ادامه‌دار باشد اما چندان هم به آن خوشبین نیستیم و بعید است. تاثیری هم در بازار نخواهد داشت، اینکه تصور کنیم قیمت‌ها پایین خواهد آمد، متأسفانه این اتفاق نیز نخواهد افتاد.

مهمترین موضوع این است که مسئولیت این بازار آشفتنه و قیمت‌های به‌شدت عجیب که اکثریت خودروها دو یا چند برابر قیمت‌های کارخانه در بازار آزاد قیمت دارند، را کسی نمی‌پذیرد و هیچ مسئولی در این رابطه صحبت نمی‌کند. فاجعه بزرگی است که قیمت‌ها تا حد افسار گسیخته شده است. کسی هست که پاسخ دهد که چرا بازار به این شکل درآمده‌است؟ از نمایندگانی که سال‌ها مخالف واردات بودند و اجازه ندادند خودرویی وارد کشور شود، باید سوال کرد ایستادن مقابل واردات بستن درهای کشور به روی خودروهای خارجی، چه دستاوردی برای کشور داشته است؟

در حال حاضر ارزان‌ترین خودرو در کشور رقمی بالغ بر ۲۵۰ میلیون تومان دارد. روزی این قیمت در بازار خودرویی وجود ندارد. همان ابتدای امسال اکنون همان‌ها می‌خواهند وزیر صمت را مجدده به مجلس کشانده و از پایین نیامدن قیمت خودرو گلایه بکنند. اجازه واردات راننده‌ها بازار را برهم ریخته‌اند و دیگر به همین راحتی‌ها هم گره‌این بازار باز نخواهد شد.

همین واردات صورت گرفته هم مهندسی شده است؛ بارها کارشناسان و فعالان این صنعت تاکید کرده‌ند که قیمت خودروها در داخل آزاد نشود و در کنار آن اجازه دهند واردات به کشور با تعرفه و عوارض پایین آزادشود.ا اجازه داده نشد و فضای فعلی ایجاد شد؛ حال چگونه می‌خواهند این بازار را سامان دهند؟

با این وضعیت فعلی و قیمت‌ها در بازار آزاد، چگونه انتظار دارند که خودروهای وارداتی زیر ۵۰۰ میلیون تومان عرضه شود. بطور مثال دیگنتی پرایم که در بازار قیمتی بالغ بر یک میلیارد و ۷۸۰ میلیون تومان دارد، انتظار داریم که متبسیوبشی ASX، قیمت ۵۰۰ میلیون تومانی داشته باشد؟ تنها می‌توان ابراز تأسف کرد. همه این پیش‌بینی‌ها شده بود و گفته شده بود و همه هم شنیدند.اما آقایان گوش ندادند.

۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۴ • ۲۹ دسامبر ۲۰۲۲

گزارش

انتظار قیمت مناسب

با روی کار آمدن دولت سیزدهم و نیز تلاش مسئولان مبنی بر حذف قیمت‌گذاری دستوری، تصمیمات لازم در راستای ورود کالاها به بورس کالا و نیز تعیین قیمت‌ها از طریق عرضه و تقاضا اتخاذ شد. بررسی آمار تعداد خودروهای معامله‌شده از ابتدای سال تا امروز بیانگر رشد سرعت عرضه‌ها در بورس کالای ایران است؛ به طوری که از اردیبهشت تا مهر امسال تعداد خودروهای معامله‌شده در بورس کالا در مجموع یک هزار و ۶۶۴ دستگاه بود، اما این معاملات در آبان و آذرماه به‌اوج خود رسیده و در دی‌ماه نیز ادامه دارد، به‌گونه‌ای که در آبان‌ماه ۲ هزار و ۴۱۶ دستگاه و در آذر ماه ۱۳ هزار و ۶۸۶

معامله شده است. «رضا عیوضلو» به‌افزایش عرضه خودرو در بورس کالا اشاره کرد و اظهار داشت: در راستای شفاف‌سازی یک بازار، همیشه مقاومت‌هایی وجود داشته‌است که این دست‌مقاومت‌ها در زمینه عرضه خودرو در بورس کالا نمی‌تواند مانع شفافیت‌شود، با توجه به وجود چنین مساله‌ای عرضه خودرو در بورس کالا افزایش می‌یابد.

وی افزود: با ورود خودرو به بورس کالا نه‌تنها شاهد فراهم‌شدن بستری برای فروش شفاف شرکت‌ها هستیم، بلکه امروز شرایط سوداگری در دستگاه و در روزهای ابتدای دی‌ماه نیز ۲۵۰۶ خودرو در بورس کالا معامله شده است. «رضا عیوضلو» به‌افزایش عرضه خودرو در بورس کالا اشاره کرد و اظهار داشت: در راستای شفاف‌سازی یک بازار، همیشه مقاومت‌هایی وجود داشته‌است که این دست‌مقاومت‌ها در زمینه عرضه خودرو در بورس کالا نمی‌تواند مانع شفافیت‌شود، با توجه به وجود چنین مساله‌ای عرضه خودرو در بورس کالا افزایش می‌یابد.

وی افزود: با ورود خودرو به بورس کالا نه‌تنها شاهد فراهم‌شدن بستری برای فروش شفاف شرکت‌ها هستیم، بلکه امروز شرایط سوداگری در

معاون سازمان بورس اعلام کرد:

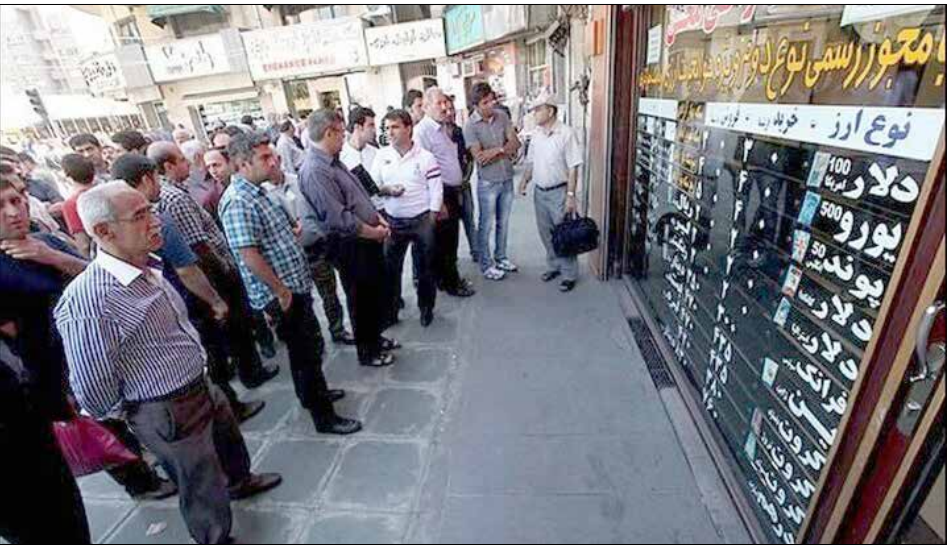
عرضه خودرو در بورس افزایش می‌یابد

دستگاه و در روزهای ابتدای دی‌ماه نیز ۲۵۰۶ خودرو در بورس کالا معامله شده است. «رضا عیوضلو» به‌افزایش عرضه خودرو در بورس کالا اشاره کرد و اظهار داشت: در راستای شفاف‌سازی یک بازار، همیشه مقاومت‌هایی وجود داشته‌است که این دست‌مقاومت‌ها در زمینه عرضه خودرو در بورس کالا نمی‌تواند مانع شفافیت‌شود، با توجه به وجود چنین مساله‌ای عرضه خودرو در بورس کالا افزایش می‌یابد.

وی افزود: با ورود خودرو به بورس کالا نه‌تنها شاهد فراهم‌شدن بستری برای فروش شفاف شرکت‌ها هستیم، بلکه امروز شرایط سوداگری در

گزارش «روزگار» از ضرورت خروج ارز از حالت دارایی سرمایه‌ای

تداوم گرانی دلار



بانکی درباره علل روند روبه رشد قیمت‌ها در بازار ارز و استفاده از راهکارهای درست و کارشناسانه برای مهار آن عوامل متعددی موجب شده تا قیمت‌ها در

بازار ارز آشفتنه و افزایشی شود.مهمترین علت، ناتوانی مسئولان در مدیریت بازار و بی‌توجهی مدیران بانک مرکزی در کنترل قیمت‌ها با اجرای سیاست‌گذاری اصولی، برنامه ریزی خاص و استفاده از ابزارهای موثری است که متأسفانه طی چند ماه اخیر به آن کمتر توجه شده است. البته بحث ناکارآمدی مدیریت بازار ارز شاید یک جنبه‌قضیه باشد چرا که علاوه بر تحمیل تحریم‌ها پخش عمده رشد قیمت ارز در این بازار متناثر از تقاضای سفته‌بازانه برای ارز بوده و از طرفی با وجود مشکلات متغیرهایی کلان اقتصادی کشور چون تورم بالا و حجم سنگین نقدینگی موجب شده تا صاحبان سرمایه برای کسب سودآوری هر چه بیشتر از دارایی‌های خود آن را به بازارهایی نامولد سودآور هدایت کنند.

وی به اظهارات اخیر رئیس مجلس شورای اسلامی در خصوص ساماندهی بازار ارز اشاره کرد و افزود: رشد نرخ ارز در بازار تابعی از شرایط تورمی کشوراست و مردم اکنون موقعیت را برای تبدیل دارایی‌های خود به‌ارز با خرید دلار و سکه مناسب‌می‌بینند حال در چنین شرایطی بهترین راهکار برای ممانعت از سفته‌بازی در بازار ارز اخذ مالیات از عایدی سرمایه است. انطور که قیمت دلار آزاد به کانال ۴۲ هزار تومان نزدیک شده و سکه تمام بهار آزادی نیز ۲۰ میلیون تومان را رد کرده است.

رشد قیمت ارز ناشی

از تقاضای کاذب سفته‌بازان

امیرحسین ذوالفقاری، کارشناس پولی و

گیری از راهکارهای متخصصان پولی فکری به حال بازار ارز نشود چرا که اگر نسبت به این موضوع کم‌توجهی شود بی تردید قیمت دلار تا پایان سال به ۵۰ هزار تومان نیز خواهد رسید.

به گفته ذوالفقاری معمولاً روش‌های بانک مرکزی در زمینه مسائل پولی و اقتصادی کمتر حرف می‌زند و اظهارات آنها در شرایط خاص و بزنگاهها ایراد می‌شود چرا که سخنان و وعده‌های رئیس کل بانک مرکزی همیشه می‌تواند در وضعیت بازار ارز صحبت از افزایش ۳ تا ۴ درصدی نرخ سود بانکی کرده است اما این اقدام نیز بسا توجه به وجود نرخ تورم ۵۰ درصدی در کشور بعید است که مردم بازار ارز و سکه را رها کنند و به سراغ سرمایه‌گذاری در بانک‌ها بروند

عکس آن را دیده‌اند.
دولت ابزار خاصی برای مدیریت بازار ارز ندارد اظهارات این کارشناس پولی بانکی در حالی مطرح است که سید مرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه نیز در گفتگویی با «بازار» راجع به رشد قیمت‌ها در بازار ارز می‌گوید؛ شرایط کنونی این بازار و جو روانی حاکم بر آن هم اکنون به دلیل بی‌اعتمادی مردم به وعده‌های بی‌عمل بانک مرکزی در مورد تحول بخشی شاخص‌های کلان اقتصادی بخصوص کاهش نرخ ارز و تورم و... است. مردم تقریباً به وعده‌های دولت بی‌اعتماد شده‌اند و هر آنچه وعده دهند عملیاتی نشود اعتماد سرمایه‌های اجتماعی نسبت به مسئولان نیز بیشتر از دست می‌رود.

وی با بیان اینکه دولت بخصوص بانک مرکزی توان چندانی در مدیریت بازار ارز ندارد، افزود: دولت زمانی می‌تواند بازار ارز را به خوبی مدیریت کند که

پنجشنبه ۸ دی ۱۴۰۱ شماره پیاپی ۲۲۸۶

www.roozgarpress.ir

اقتصاد

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گفت و گو

گزارش

بازار داغ افزایش اجاره بها در زمستان!

◀ **مریم بهنام راد / گروه اقتصاد**

بازار اجاره مسکن همواره برای مستأجران پُر تنش و غیر قابل کنترل بوده است، اما در سال جاری نگرانی مردم از افزایش قیمت اجاره‌ها نسبت به رهن خانه‌های مورد نظرشان بیشتر از گذشته شده تا جایی که با آغاز فصل زمستان بازار قیمت‌ها در بازار اجاره به شدت‌گران‌تر شده و پیدا کردن سرپناهی با قیمت مناسب با توجه به میزان درآمد مستأجران، بسیار سخت شده است. گزارش میدانی از بازار اجاره نشان می‌دهد مالکان خانه‌های خود را رهن نمی‌دهند و بیشتر به دریافت اجاره بها از مستأجران تمایل دارند چرا که با توجه به کاهش ارزش پول، دریافت رهن نمی‌تواند پاسخگوی هزینه‌های جاری زندگیشان باشد. آن‌ها ترجیح می‌دهند کرایه هر ماه خود را افزایش دهند تا کمی راحت‌تر زندگی کنند.

امسال از طرف دیگر مستأجران بدون هیچ حمایتی از سوی دولت ناگزیر باید تاوان افزایش تورم را از جیب خود به صاحبخانه‌ها بپردازند تا جایی که فرصت زندگی در شهری مثل تهران را از دست می‌دهند.

فعالان بازار مسکن از همان ابتدای سال جاری وضعیت اجاره بها را بسیار نامناسب و غیر قابل کنترل پیش‌بینی کرده بودند. زمستان امسال علی‌رغم کاهش حجم جابجایی‌ها باز هم بازار اجاره مسکن با موج جدیدی از گرانی روبرو شده است.

در حال حاضر با قرار گرفتن در نیمه دوم سال، هنوز بسیاری از مستأجران به امید کاهش نرخ‌های اجاره به دنبال سرپناهی مناسب با درآمدهای خود هستند. در چنین شرایطی باید دولت برنامه ریزی لازم برای کنترل نرخ‌های اجاره به کاهش نرخ تورم را در دستور کار خود قرار دهند چرا که اگر پایان سال نرخ‌های اجاره با همین سرعت در حال رشد باشند مشخص نیست در تابستان سال آینده بازار اجاره مسکن به چه سمت و سویی خواهد رفت.

افزایش تورم و گرانی باعث شده صاحبان خانه نرخ اجاره بها را هر بار افزایش دهند و در نهایت قید رهن خانه را بزنند. این در حالی است که بسیاری از مستأجران منظر کاهش یافتن نرخ‌های اجاره خود بودند. این روزها بازار اجاره مسکن با مشکل اجاره‌های نجومی به جای رهن کامل واحدهای مسکونی روبرو شده است.

در همین رابطه عبدالله واتادی، عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت: مالکان به دلیل مشکلات اقتصادی و کاهش درآمد ترجیح می‌دهند از مستأجران موجود در خانه‌های خود اجاره بیشتری دریافت کنند تا اینکه رهن ملک خود را بالا ببرند.

واتادی گفت: رواج دریافت اجاره بهای بیشتر نسبت به رهن خانه، رنگ خطر افزایش تورم در بازار مسکن را به صدا درآورده است چرا که با وجود موج تورم در این بازار، مستأجران بدون افزایش درآمد باید هزینه اجاره خانه مورد نظرشان را بیشتر بپردازند.

وی تصریح کرد: نرخ سود پایین بانک‌ها باعث شده صاحبان واحدهای مسکونی به دریافت کرایه‌های نجومی از مستأجران روی بیاورند چرا که مبلغ رهن اجاره خانه با توجه به تورم موجود در کشور به هیچ‌درد آن‌ها نمی‌خورد. واتادی گفت: امروز مستأجران از شرایط پیش آمده در بازار اجاره نگران هستند چرا که پیدا کردن خانه با رهن‌های رهن نسبتاً مناسب کمتر شده است.

عضو هیئت مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت: حالا در این فصل حجم جابجایی‌ها بسیار کمتر از پایان سال و فصل تابستان است، اما برخی از مستأجران در همین فصل زمستان هم تصمیم به جابجایی می‌گیرند از این رو بازار اجاره و رهن تقریباً گرم است، اما هزینه بالای اجاره باعث تورم در بازار شده است.

این فعال حوزه مسکن با اشاره به اینکه نیاز بازار توجه بیشتر دولت در ساماندهی قیمت‌های اجاره مسکن است، گفت: سیاست‌های دولت در راستای نظارت و تنظیم بازار اجاره بها هنوز نتوانسته اجرایی شود و این بزرگترین مشکل مردم در بازار اجاره بها است.

عضو اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت: از ابتدای سال تاکنون تورم مایحتاج ضروری و کالاهای اساسی به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است و با افزایش نرخ دلار شرایط تورم در اقتصاد کشور حادتر می‌شود بنابراین در این شرایط بهای اجاره هم مستأجران با همین جهش تورمی، افزایش پیدا می‌کند تا جایی که مالکان ترجیح می‌دهند اجاره مسکن خود را بیشتر از رهن کامل آن در نظر بگیرند.

روش های پاک کردن حافظه داخلی اندروید



در این آموزش با ما همراه باشید تا روش های پاک کردن حافظه داخلی اندروید را با هم مرور کنیم.

۱- شناسایی برنامه های پر حجم

چه تعداد برنامه رادر گوشی اندروید خود نصب کرده‌اید؟ آیا تمام آن‌ها استفاده می‌کنید؟ آنچه مشخص است، همه‌ی ما مادر گوشی‌های هوشمندمان، چند بازی و تعداد زیادی برنامه با موضوعات آموزش، اخبار و آب‌وهوا را نصب کرده و دنبال می‌کنیم. تعداد زیادی از برنامه‌هایی که نصب می‌کنیم، فضای بسیار زیادی اشغال می‌کنند که با یک بررسی ساده، به‌خوبی متوجه خواهیم شد فضای موردنیازشان برای اجراء، بیش‌ازحدی است که تصور می‌کردیم. برای شناسایی این برنامه‌ها:

به Settings بروید و از Battery and device care وارد Storage شوید. همچنین می‌توانید در نوار جستجوی تنظیمات، Storage اسرچ کنید. در Storage می‌توانید اطلاعات خوبی از هر آنچه گوشی شما را اشغال کرده است، به‌دست بیاورید. در ابتدای این صفحه‌نوع فایل‌هایی که روی سیستم‌تان ذخیره شده‌اند و مقدار فضایی که اشغال کرده‌اند را مشاهده کنید.

۲- پاک کردن حافظه cache

برنامه‌های اندروید برای عملکرد بهتر از کش استفاده می‌کنند. این داده‌های ذخیره‌شده می‌توانند در زمان صرفه‌جویی کنند؛ اما فایل‌هایی که ذخیره می‌کنند، همیشه ضروری نیستند. اگر باید در سریع‌ترین زمان ممکن بخشی از فضای ذخیره‌سازی گوشی هوشمند خود را پاک کنید، پاک کردن حافظه‌ی نهان یا کش می‌تواند بهترین گزینه باشد.

برخی از برنامه‌ها به شما اجازه‌ی ذخیره‌سازی محتوا در دستگاه را می‌دهند تا بتوانید در هر زمان، به آن‌ها دسترسی داشته باشید. اما اگر خواهیم ساده‌تر بگوییم، باید به برنامه‌هایی همانند اسپاتیفای اشاره کنیم که به شما اجازه‌ی ذخیره‌سازی مستقیم موسیقی در حافظه‌ی ذخیره‌سازی دستگاه را می‌دهند. مرورگرها هم توانایی ذخیره‌سازی وب‌سایت‌های مختلف برای المعالعه آفلاین را در اختیار کاربران قرار می‌دهد.

۳- انتقال تصاویر به فضای ابری

خدمات ابری برای آن‌هایی که با محدودیت فضای ذخیره‌سازی مواجه هستند، گزینه مناسب و مطمئنی است. بسیاری از این خدمات رایگان هستند یا هزینه بسیار کمی دارند. برای مثال، می‌توانید از Google Photos برای آپلود رایگان تمام تصاویرتان با کیفیت بالا استفاده کنید. فقط به خاطر داشته‌باشید که فضای ذخیره‌سازی نامحدود با کیفیت بالا در ژوئن ۲۰۲۱ به پایان رسید. علاوه‌براین، سرویس‌هایی مانند گوگل درایو و دراپ باکس تهیه نسخه پشتیبان از محتوای شما را بسیار ساده می‌کنند. فقط باید ببینید کدام گزینه شما را متقاعد می‌کند تا از آن بهره ببرید. همان‌طور که می‌دانید، فایل‌های تصویری می‌توانند فضای زیادی را اشغال کنند و شما با ذخیره‌سازی تصاویر در Google Photos، می‌توانید آن‌ها را از حافظه‌ی ذخیره‌سازی پاک‌سازی کنید. این کار باعث صرفه‌جویی در مصرف فضای ذخیره‌سازی خواهد شد و بدین ترتیب، توانستهای حافظه‌ی ذخیره‌سازی دستگاه را افزایش دهید. با ورود به Google Photos، می‌توانید روی عکس پروفايلشان بزنید و گزینه‌ی Free Up Space را انتخاب کنید. این کار باعث خواهد شد گوشی شما کاملاًسکن شود تا در نهایت، ببینید که از چه تعداد تصویر پشتیبان تهیه شده است تا بتوانید آن‌ها را از حافظه‌ی ذخیره‌سازی دستگاه برای آزادسازی فضای ذخیره‌سازی حذف کنید.

اگر در تلاش برای خالی نگه داشتن فضا در دستگاه خود هستید و یک مجموعه عظیم و فوق‌العاده از موسیقی نیز در گوشی دارید، به شما توصیه می‌کنیم به یک سرویس آنلاین مانند ساندکلاد یا اسپاتیفای مهاجرت کنید.

۴- حذف فایل های Downloads

فایل‌های صوتی و ویدئویی و اسناد مختلف پس از دانلود به‌صورت خودکار در فلدر Downloads دستگاه ذخیره‌سازی می‌شوند. احتمالاً به بیشتر فایل‌های دانلودشده نیاز ندارید؛ البته این موضوع به تصمیم نهایی شما بعد از بررسی‌های لازم مربوط است.

برای بررسی و پاک‌سازی اطلاعات ذخیره‌سازی در بخش دانلودها:

باید وارد مدیریت فایل‌های اندروید (در سامسونگ My Files) شوید و روی Downloads ضربه بزنید. در این بخش می‌توانید تمام اطلاعات ذخیره‌شده را مشاهده کنید.

کافی تصمیم گرفتید تعدادی از آن‌ها را حذف کنید، اگر این دست‌روی یکی از آن‌ها ضربه بزنید و نگه دارید است تا کادر کنساری مربوط به انتخاب هر کدام باز شود

با ضربه‌زدن روی فایل‌های دلخواهتان و انتخاب Delete، می‌توانید آن‌ها را حذف کنید.

کیمیاگرون

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: وحید ملک	سیاست: آناهیتا جعفری
عضو تعاونی مطبوعات کشور	زیر نظر شورای سردبیری
صفحه آرا : داود احمدی	جامعه: مریم کاظمیان فرد
آدرس: تهران میدان انقلاب اسلامی خیابان جمالزاده شمالی تقاطع نصرت پلاک ۲۷۵ واحد ۱۷	دورنگار: ۰۲۱۶۱۳۶۱۳۱۹
تلفن: ۶۶۹۱۵۲۶۸ - ۶۶۹۱۷۳۱۲	لیتوگرافی و چاپ: گل‌آذین ۶۶ - ۶۶۷۹۱۳۶۵

دریچه علم



یک مطالعه جدید نشان می‌دهد نوجوانانی که بیشتر اوقات فراغت خود را صرف تماشای ویدیوهای آنلاین یا بازی‌های ویدیویی می‌کنند، ممکن است در معرض خطر ابتلا به اختلال وسواس فکری جبری باشند. محققان دریافتند که در بین ۹۲۰۰ کودک ۹ و ۱۰ ساله که مورد ارزیابی قرار گرفتند، به ازای هر ساعتی که کودک روزانه به ویدئوهای آنلاین (مانند یوتیوب) یا بازی‌های ویدئویی اختصاص می‌دهند، احتمال ابتلاء آنها به اختلال وسواس فکری جبری افزایش می‌یابد این بدان معنا نیست که بچه‌ها تا زمانی که شروع به جستجو در وب سایت ویدئویی نکنند،

ارتباط تماشای زیاد صفحه نمایش و اختلال وسواس فکری

حالتشان کاملاً خوب است. بلکه کارشناسان می‌گویند این احتمال وجود دارد افرادی که در معرض اختلال وسواس فکری جبری قرار دارند، شروع به تماشای اجباری ویدئو می‌کنند یا به بازی اعتیاد پیدا می‌کنند.

دکتر «جیسون ناگاتا»، محقق ارشد و استادیار متخصص اطفال در دانشسگاه کالیفرنیا، می‌گوید: «تفکیک اینکه کدامیک موجب بروز دیگری می‌شود دشوار است. در واقع، به احتمال زیاد یک "رابطه دو طرفه" وجود دارد.» به این معنا که بچه‌های مبتلا به اختلال وسواس فکری جبری ممکن است بارها و بارها به سمت بازی‌های ویدئویی کشیده



کارگردان «عینک» مطرح کرد:

خوراک فرهنگی بچه‌ها جز فیلم‌های خارجی چیست؟



مشکلاتی که در طول کار از زمان گرفتن پروانه ساخت تا نمایش با وزارت ارشاد داشته، ادامه داد: بدشانسی‌های زیادی داشتیم تا این فیلم اولم را به سرانجام برسانم و تصور می‌کردم با باز شدن مدارس شرایط خوبی برای اکران داشته باشیم که با اعتراض‌های اخیر همه چیز عوض شد، با این حال فکر می‌کنم بچه‌ها نیاز به تنفس و تنوع دارند چون حتی اگر جنگ جهانی سوم هم بشود قرار نیست بچه‌ها در گیر شوند و یابد نیازهای آن‌ها را تامین کرد. الان هم بنابه همین ضرورت «عینک» را اکران کردیم.

آقای افزود: برای اکران در گروه هنر و تجربه حدود ۲۰ سالن سینما در اختیار

روزنامه اقتصادی صبح ایران

روزگار

گردشگری

چشمه هفت رنگ مجن؛ بوم هزار رنگ طبیعت



شهر شاهرود در استان سمنان را می‌توان بهشتی برای عاشقان طبیعت نام گذاری کرد، چرا که در این شهر شمای توناید جلوه های زیبایی از کوبیر، کوهستان، آبشار، رودخانه، چشمه و جنگل های سرسبز، آثا باستانی ناهای مذهبی و مسجدهای قدیمی را مشاهده کنید. حتی اگر شما دل به طبیعت و جاذبه های گردشگری این شهر هم نخواهید بزنید در کوچه پس کوچه های آن می‌توانید قدم بزنید و از آب و هوای دلپذیر این شهر و درختان چنار تنومند آن نهایت لذت را ببرید. همانطور که در بالا اشاره کردیم، چشمه هفت رنگ مجن در شهر شاهرود و در دامنه ی جنوبی رشته کوه البرز شرقی در شمال شهرستان شاهرود نیز واقع شده است. این چشمه روبروی باغ های منطقه ی گردشگری فرخزاد در فاصله ی ۵ کیلومتری از سه راهی مجن قرار دارد و همین سبب شده تا چشم انداز ویژه ای در این منطقه پدید بیاید. چشمه هفت رنگ مجن از نوع چشمه های گوگردی محسوب می‌شود و در ۲۵ کیلومتری شمال شاهرود در میان شکاف دره های دامنه قله ۴۰۰۰ متری شاهوار واقع شده که این دره به دوره کوچکز نیز تقسیم می‌شود. در یکی از این دره ها، آب شفاف و زلال چشمه جاری است که از آن به عنوان آب آشامیدنی هم استفاده می‌شود، تفاوت عمده ی این چشمه با دیگر چشمه های شاهرود قرار گیری آن در دره ای رنگارنگ است.

علت نامگذاری چشمه هفت رنگ شاهرود

در واقع دلیل نام گذاری اغلب جاذبه ها را می‌توان از شرایط اقلیمی اطراف آن متوجه شد، به طور مثال علت نامگذاری منطقه فرخزاد به دلیل سرسبزی مراتع و باغ هایی است که در اطراف آن قرار دارند، چشمه هفت رنگ مجن شاهرود هم دلیلی مشابه به فرخزاد دارد و به دلیل عبور از مواد معدنی گوناگونی که در اطراف این چشمه وجود دارد به رنگ های مختلف دیده می‌شود. از لحاظ اقلیمی منطقه ی چشمه هفت رنگ مجن جزء مناطقی با آب و هوای نیمه خشک و سرد محسوب می‌شود. از همین رو به دلیل ویژگی های خاص اقلیمی که دارا می‌باشد، از تنوع گیاهی زیادی برخوردار بوده، به طوری که ضمن رویش مراتعی در این منطقه نمونه گردشگری، گونه های گیاهی جنگلی هم در آن رشد می‌کند. علاوه بر گونه های مختلف گیاهی در این منطقه از شهر شاهرود زمانی که شما برای بازدید از چشمه هفت رنگ شاهرود می‌روید می‌توانید گونه های جانوری هم در این منطقه مشاهده کنید که بسیار هم برای محیط زیست منطقه حائز اهمیت است. علاوه بر تنوع نسبی گونه های جانوری پستانداران در این منطقه شاهد پسرپراز پرندگان به ویژه و محدود ی چشمه هفت رنگ و باغات و مزارع فرخزاد را هم خواهید دید که جلوه ی خاص و بی نظیری به این منطقه از شهر شاهرود بخشیده اند. از جمله علل توجه مردم به این چشمه، خاصیت درمانی آن به دلیل وجود مواد معدنی است که در این چشمه وجود دارد و از قدیم ایلام تا به حال برای درمان بیماری های پوستی و استخوانی از آب این چشمه نیز استفاده می‌شده است.

در مسیر رسیدن به چشمه هفت رنگ مجن شاهرود، بوی خاصی به مشامتان خواهید رسید که دلیل آن وجود مواد معدنی است که در این چشمه وجود دارد و گازهای ساطع شده از آن می‌باشد. کارشناس و افراد اهل فن می‌توانند با آزمایشات مختلف نوع آنها را تشخیص داد و به کمک آنها مواد معدنی اصلی را شناسایی کرد. در اطراف منطقه، چشمه هایی در حال جوشش است که دارای مواد معدنی جیوه دار بوده و از آنها بخار جیوه بلند می‌شود که این موضوع به آسانی قابل تشخیص است. آب چشمه هفت رنگ مجن شاهرود با رنگ های گوناگون در مسیر خود با هم ترکیب شده و آب صابونمانندی را تشکیل می‌دهند و با آب سفید چشمه تلاقی می‌یابد. رنگ آب این چشمه ها هر چقدر از محل دور تر می‌شوند به سفیدی گراییده تا جایی که جهت استفاده کشاورزی در منطقه گراب (گرو) اثری از رنگ و بوی آن دیده نمی‌شود. به منظور دسترسی به چشمه هفت رنگ مجن شاهرود می‌بایست به سمت به منطقه نمونه فرخزاد تاش بروید، جاده شاهرود به مجن نیز که یک راه آسفالته است و امکان دسترسی از شاهرود و سایر نقاط و شهرهای استان و خارج استان را به منطقه فراهم می‌آورد.

بخشی از کتاب در ستایش رنج



پایان‌های غیر قابل‌ تصور که حتی کسانی از ما راهم که بسیار از ماجراها دور بودیم در گیر خودش کرد. بعد از ظهر روز بیست‌وپنجم نوامبر، روز یک درخشان بهاری، یک بازیکن جوان کریکت، فیلیپ هیوز ۱۰، در حین بازی، در اثر برخورد توپ به سرش، آسیب مرگباری دید.

را ادامه داده‌اند؟ سیل‌ز در این کتاب، جدیدترین پژوهش‌های انجام‌شده در دست‌ماست یا عزیزترین کسان خود را در انسان را به شکلی خلاصه معرفی می‌کند و سؤالاتی را مطرح می‌کند که ما اغلب از سر خام‌دستی نادیده‌شان می‌گیریم. در این مسیر، از درگیری‌های زندگی خودش نیز می‌بندید، به ندرت دل‌پسره دارید که مبادا چیزی درست‌نباشد. بعدها، وقتی قرار باشد ماجرا را تعریف کنید، از همان چیزهای عادی فریبنده شروع خواهید کرد، چیزی می‌کنند. علاقه‌مندان به سرگذشت‌نامه و داستان‌های واقعی را به خوانمندن این کتاب دعوت می‌کنیم.

رنج که مجموعه‌ای از مصاحبه‌ها است به سراغ افرادی رفته است که بخش زیادی از سرماست یا عزیزترین کسان خود را در مصیبت‌هایی از دست داده‌اند.او در این کتاب عمیق و چندلایه، صمیمانه با کسانی حرف می‌زند که غیر قابل‌تصورترین وقایع را از سر گذرانده‌اند، از تروریسم و بلایای زمان در حضور اتفاقی‌ادر مکان و زمان در برابر حادثه‌ای ناگوار که زندگی‌مان را تغییر می‌دهد چقدر آسیب‌پذیریم؟ احتمال گیر افتادنمان در یکی از چنین وقایعی چقدر است؟ از چه بیشتر، هر ترسیم و چرا؟ و وقتی بدترین اتفاق بیفتد، بعد چه می‌شود؟لی سیل‌ز در کتاب در ستایش

« در ستایش رنج»؛

اثری رنال از تجربه رنج انسانها

در ستایش رنج اثری از لی سیل‌ز نویسنده و ژورنالیستی است که با آدم‌های زیادی سروکار دارد. آدم‌هایی که بدترین اتفاق‌ها را در زندگی تجربه کرده‌اند. هر کدام از ما در برابر حادثه‌ای ناگوار که زندگی‌مان را تغییر می‌دهد چقدر آسیب‌پذیریم؟ احتمال گیر افتادنمان در یکی از چنین وقایعی چقدر است؟ از چه بیشتر، هر ترسیم و چرا؟ و وقتی بدترین اتفاق بیفتد، بعد چه می‌شود؟لی سیل‌ز در کتاب در ستایش